



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон: (495) 230-03-98
E-mail: aso@mos.ru, jst@mos.ru www.aka.mos.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77 - 148000-015389

Москва



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-148000-015389

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации *на конкурсной основе*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, Ухтомская улица, вл. 4*

Кадастровый номер земельного участка: *77:04:0001001:9537*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке*

Площадь земельного участка: *292 ± 6 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Заместитель председателя

М.П.



01.10.2015

(дата)

(подпись)

/ Р.С. Мулкиджанов /

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

01.10.2015

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 01.10.2015 № 3520.*

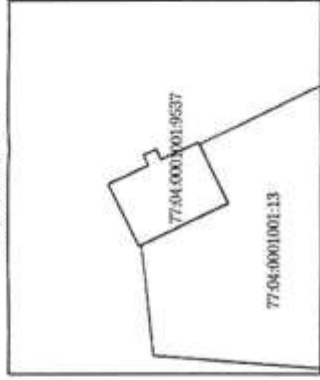


КД 77-18/00-01/5387

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. ЧЕРТЕЖ РАДИАСТРОИТЕЛЬНОГО

Ситуационный план



Координаты границ земельного участка

N точ.	X (m)	Y (m)	N точ.	X (m)	Y (m)
1	11783.42	13331.86	6	11765.37	13340.68
2	11775.31	13335.82	7	11765.16	13340.26
3	11776.36	13337.98	8	11759.13	13327.86
4	11773.85	13339.21	9	11776.66	13319.32
5	11772.80	13337.05	10	11777.14	13319.09

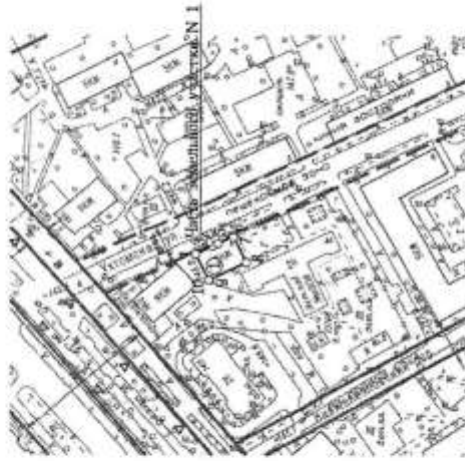
Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Линии жилой застройки
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не включающих особо охраняемые территории
- Границы части земельного участка

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Часть земельного участка N 1, площадью 3 кв.м, расположена в границах улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Богданов Ф.М.		
Инженер	Гаврилов Д.М.		
Кад. инженер	Григорьев С.В.		
Утвержден устно, от 4			
Градостроительный план земельного участка		Страниц	Лист
		1	1
Чертеж радиостроительного плана М 1:2000			ГБУ «Мосстройинформ»



Площадь земельного участка : 292 ±6 кв.м (0,0292 га)
 Чертеж радиостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП «Мосгоргеоцентр».
 Планшет: а1214 - 2012г.
 Чертеж радиостроительного плана земельного участка разработан 05.03.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – *в габаритах существующего здания.*

2.2.3. Максимальный процент застройки

2.2.4. *Иные показатели:*

Существующее положение:

Площадь существующих объектов – *415 кв.м(по данным органа, осуществляющего техническую инвентаризацию)*

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятого линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Ухтомская ул., д. 4

Назначение объекта: учреждение; уникальный номер: 2121527; площадь застройки: 270 кв. м; общая площадь: 415 кв. м; класс: нежилое; этажность (подзем-

ная): 2(0); материал стен: *шлакобетонные и шлакоблочные из тепл.бетона и шлакозалив.*; год постройки: 1947; учётный городской квартал БТИ: 1904.

Данные подготовлены по материалам полученным из *Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»* по состоянию на 05.03.2015г.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется.*

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 06.04.2015 № 12 п.30);