



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Пятницкий пер., 9, стр. 7  
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80  
www.mosgorbti.ru

12.07.2021 № ИС-18455/21

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении документации

Судебному приставу-исполнителю  
Межрайонного отдела судебных  
приставов по особым  
исполнительным производствам  
неимущественного характера  
ГУФССП по России по г. Москве

И.Е. Гудкову

Бутырский Вал ул., д. 5,  
Москва, 125047

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

В ответ на Ваш запрос от 08.07.2021 № 67864/20/77039-ИП (от 08.07.2021 № ВХ-21418/21) ГБУ МосгорБТИ предоставляет заверенные копии имеющейся запрашиваемой документации по адресам:

- ✓ - г. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4А;
- ✓ - г. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4А, стр. 2;
- ✓ - г. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4А, стр. 3 и копии планов земельного участка по адресу: г. Москва, 2-й Варшавский пр., д. 4 (в настоящее время адрес: г. Москва, 1-й Котляковский пер., д. 4А).

Одновременно сообщаем, что документы, перечисленные в пунктах 4-8 вышеуказанного запроса, не являются единицами хранения, в связи с чем предоставить их копии не представляется возможным.

Указанные документы изготавливаются в заявительном порядке на возмездной основе.

Приложение: планы земельного участка, технические паспорта на здания, поэтажные планы, экспликации и иная документация на 71 л. в 1 экз.

Заместитель  
генерального директора



Подпись электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Президентства Москвы

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 01E3C593008CACF49247AD5828A516CAA0  
Владелец: Котов Павел Александрович  
Действителен с 09-12-2020 до 09-12-2021

П.А. Котов

Калинина О.В.  
8-499-265-58-63



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездиновский пер., 9, стр.7  
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80  
www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю  
межрайонного ОСП по особым  
исполнительным производствам  
неимущественного характера  
ГУФССП России по Москве

09.07.2021 № ИС-18311/21

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

И.Е. Гудкову

ул. Бутырский Вал, д. 5,  
г. Москва, 125047

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 06.07.2021 № 67864/20/77039-ИП (от 06.07.2021 № ВХ-А-3122/21) и сообщает.

В рамках исполнения запроса от 04.05.2021 № 67864/20/77039-ИП (от 11.05.2021 № ВХ-14296/21) письмом учреждения от 13.05.2021 № ИС-12581/21 предоставлены копии архивной документации (с внесенными изменениями на дату последнего обследования 27.05.2005), принятой ГБУ МосгорБТИ на постоянное хранение в рамках исполнения Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ), в отношении объекта по адресу: город Москва, 1-й Котляковский переулок, дом 4А, строение 2.

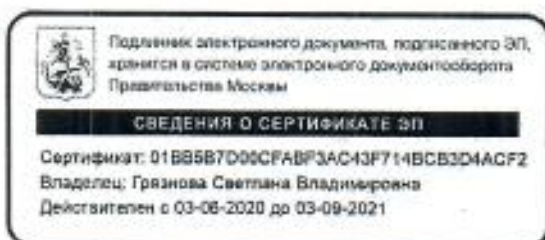
В соответствии с п. 2.6, 2.7 ст. 45 Федерального закона № 221-ФЗ ГБУ МосгорБТИ уполномочено на хранение и предоставление копий архивной документации. При этом учреждение не уполномочено каким-либо образом комментировать состав и содержание архивной документации, переданной на постоянное хранение.

Обращаем Ваше внимание, что данные технического учета ГБУ МосгорБТИ в части общей площади нижеперечисленных объектов соответствуют данным открытого портала Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>):

- общая площадь нежилого здания по адресу: город Москва, 1-й Котляковский переулок, дом 4А, строение 3 – 76,1 кв. м (дата последнего обследования 19.03.2002);
- общая площадь нежилого здания по адресу: город Москва, 1-й Котляковский переулок, дом 4А – 9 557,6 кв. м (дата последнего обследования 21.10.2003);
- общая площадь нежилого здания по адресу: город Москва, 1-й Котляковский переулок, дом 4А, строение 2 – 964,3 кв. м (дата последнего обследования 27.05.2005).

Заместитель генерального директора

С.В. Грязнова



Семейкина О.С.



1. Нежилые помещения: общая площадь 2676,1 кв. м.

АРХИВНАЯ КОПИЯ

№№ п. п.	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие помещения:								
		всего	в т. ч. арендуем.	всего	в т. ч. арендуем.	Общая		Основная		Губерн.		Федеральн.		
						всего	в т. ч. аренда	всего	в т. ч. аренда	всего	в т. ч. аренда	всего	в т. ч. аренда	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. пом.													
2	Торговые													
3	Производственные													
4	Складские													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая									20,8		20,8		
8	Общест. питания									39,8		33,6		
9	Школьные													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитари.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Учрежд. и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерск.													
16	Профтехобразования													
17	Прочая <i>пропорция</i>	16		16		76,1		63		15,5		8,9		
	<b>Итого:</b>	<b>16</b>		<b>16</b>		<b>76,1</b>		<b>63</b>		<b>76,1</b>		<b>63,3</b>		

В том числе: 1. Площадь помещений: общая \_\_\_\_\_ основная \_\_\_\_\_ 2. Помещ. эт.: общая \_\_\_\_\_ основная \_\_\_\_\_  
 площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_ кв. м.

№№ п. п.	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие помещения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	<b>Итого:</b>						



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основных

АРХИВНАЯ КОПИЯ

Группа конт. I  
вид внутр. отдел. краской

Сред. жил. этаж конт.           
Сред. внутр. высота помещ. 2,75

Сред. этаж           
Таблица № 6

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, галь и т. п.)	Удельный вес по объему, %	Площадь в кв. метрах, м <sup>2</sup>	Удельный вес по площади, %	Удельный вес по массе, %	Удельный вес по стоимости, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый бетон	без повреждений	4	4	4	2,2	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	с осадками, трещинами	20	20	20	4,0	
		штукатурные	высохшие трещины в местах сопряжения					
3	Перегородки: вертикальные междуэтажные подвальные	штукатурные	трещины в местах между стенами	6	6	6	2,4	
		кирпичные	трещины в местах					
		бетонные	трещины в местах					
4	Крыши	плоская по т/с перекресткам - совмещенная	трещины в местах	15	15	15	5,25	
5	Полы	деревянные	стертость в некоторых местах	9	9	9	2,70	
6	Проемы: оконные дверные	оконные	штукатурные	11	11	11	3,3	
		дверные	штукатурные					
7	Отделочн. работ: а. Наружная отделка архитектур. форма б. Внутренняя отделка	штукатурка	трещины в местах	6	6	6	2,5	1,5
		краска	выцветание в местах					
8	Санитарные и электротехнические работы: Центр. отопление Печное отопление Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Вышка: с газом, газом, с дров. газом, с горяч. водой, Горячие воды Вентиляция газовых помещений мусоропровод Лифты Электроосвещ.	отопление	стальные трубы	18	18	18	5,06	14,94
		водопровод	железные					
		канализация	железные					
		радио	железные					
		телефон	железные					
		телевидение	железные					
		вышка с газом, газом	железные					
		вышка с дров. газом	железные					
		вышка с горяч. водой	железные					
		горячие воды	железные					
9	Разные работы	штукатурка	трещины, сколы	5	5	5	1,25	
Итого				100	100	100	26,43	26,43

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9)-100  $\frac{26,43}{26,43} \times 100 = 100\%$   
 удельный вес (гр. 7)  $\frac{26,43}{96,94} \times 100 \approx 27\%$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа оснований

АРХИВНАЯ КОПИЯ

3

Город: \_\_\_\_\_  
 Инст. адрес: \_\_\_\_\_

Сред. жилая площ. кварт. \_\_\_\_\_  
 Сред. этажр. высота помещ. \_\_\_\_\_

Сборная № \_\_\_\_\_  
 Таблица № \_\_\_\_\_

№ п. п.	Названия и конструктивные элементы	Условия конструктивных элементов (поверхн., конструкция, отделка и др. проч.)	Техническое состояние (осады, трещины, гильи и т. п.)	Удельный вес конструкт. элементов		Потери с учетом износа в процентах		Итого в %	Процент износа на удельный вес конструкт. элементов приведенный на 100
				5	6	7	8		
1	Фундамент								
2	а. Наружные и внутренние стены								
	б. Перегородки								
	Пересечение: а. вертикальные б. наклонные в. горизонтальные								
3	Крыша								
4	Полы								
5	Проемы	а. оконные							
		б. дверные							
		Отделочн. раб. а. Наружная отделка б. интерьер, форма в. Внутренняя отделка г. _____							
6	Санитарные и электротехничес. работы:	а. Центр. отопление							
		б. Печи и отопление							
		в. Подборники							
		г. Канализация							
		д. Радио							
		е. Телефон							
		ж. Телевидение							
		з. Ванны а. с холодной водой б. с горячей водой в. с душем г. с горячей водой							
		и. Горячая вода							
		к. Вентиляция а. газоснабжение б. муфтапровод в. лифты г. электроснабж.							
7	Разные работы								
<b>Итого</b>				100					

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\text{Итого процент износа (гр. 8) - 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$





