

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"02" апреля 2015 г. № 77/501/15-379911	
Кадастровый номер:	77:01:0006027:1039
Номер кадастрового квартала:	77:01:0006027
Предыдущие номера:	2130466
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	22.05.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	109004 Москва, р-н Таганский, ул Александра Солженицына, д 36, строен 4		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	323.2 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	—		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Смешанные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1910		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	52777577,47		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0006027:1094, 77:01:0006027:1095, 77:01:0006027:1096		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)
---------------------------------	--	---------------------

МП



ИНЖЕНЕР ОПС-1
ХЕНКОВА Е.А.

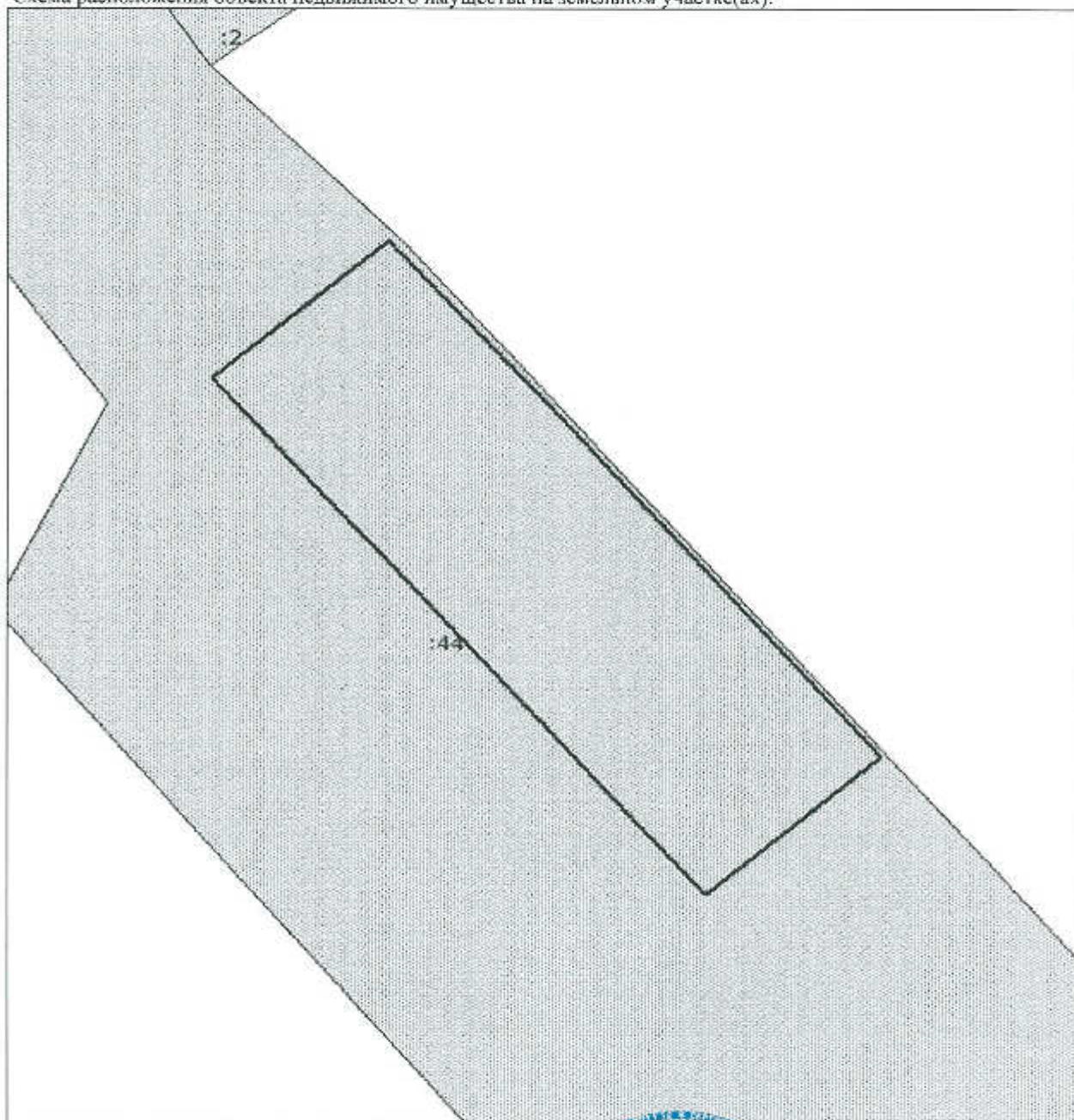
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"02" апреля 2015 г. № 77/501/15-379911	
Кадастровый номер:	77:01:0006027:1039

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 200

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.



ИНЖЕНЕР ОПС-1
ХЕНКОВА Е.А.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Александра Солженицина

административный район, район в г.м.

домовл. (вл.) _____ дом 36

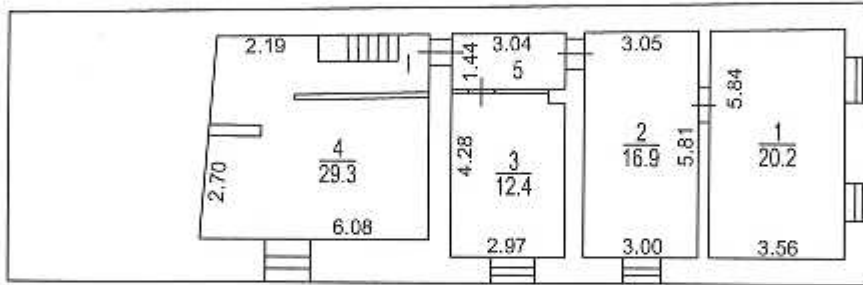
корпус, этаж

корпус _____ строение (сооружение) 4

квартал, этаж

квартал № _____ ЦАО г.Москвы

ПОДВАЛ



② **Сокольническое
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы**

56 34 300283

Инженер-архитектор, руководитель группы Белая О.В.

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 28 " 03 1973 г.

П/план снял Кондакова М.М. *Кондакова*

Проверил Белая О.В. *Белая*

" 7 " 05 2015 г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Александра Солженицина

каждому из эт., букв. и г.

домовл. (вл.) _____ дом 36

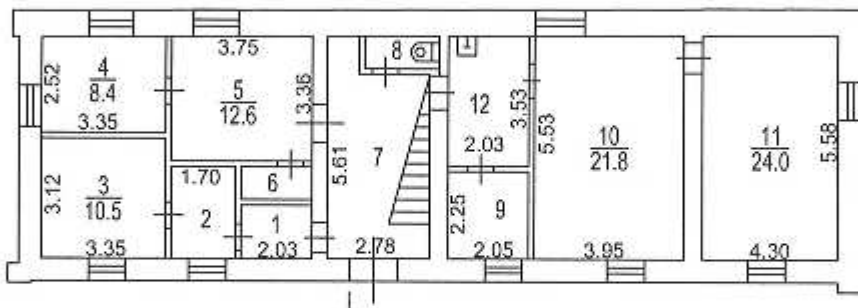
корпус подвальной

корпус _____ строение (сооружение) 4

корпус подвальной

квартал № _____ ЦАО г. Москвы

1 ЭТАЖ



2 Сокольническое
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

56 34 300283

Руководитель производственной группы Беляева О.В.

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 26 " 03 1973 г.

П/план снял Кондакова М.М.

Проверил Беляева О.В.

" 7 " 05 2015 г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Александра Солженицина

(исключая ул. Толка, Брва, 11 д.)

домовл. (вл.) _____ дом 36

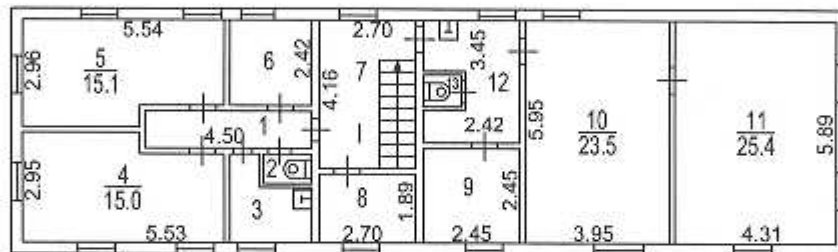
квартал по старому

корпус _____ строение (сооружение) 4

квартал по старому

квартал № _____ ЦАО г. Москвы

2 ЭТАЖ



② Сокольническое
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

56 34 300283

Директор территориальной группы Буяева О.В.

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 26 " 03 1973 г.

П/план снял Кондакова М.М. *Кондакова*

Проверил Буяева О.В. *Буяева*

" 7 " 05 2015 г.

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Александра Солженицына, 36, стр.4

стр. 1

Помещение N I Тип: Учрежденческие
 Последнее обследование 26.03.1973

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
п	1	служебное	20,2		20,2			учрежд.	240
	2	служебное	16,9		16,9			учрежд.	
	3	служебное	12,4		12,4			учрежд.	
	4	служебное	29,3		29,3			учрежд.	
	5	коридор	4,5		4,5			учрежд.	
Итого по помещению			83,3		83,3				
---Нежилые помещения всего			83,3		83,3				
в т.ч. Учрежденные			83,3		83,3				
Итого по этажу п			83,3		83,3				
---Нежилые помещения всего			83,3		83,3				
в т.ч. Учрежденные			83,3		83,3				

2 Сокольническое
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы



02 10 14 0020810

Помещение N I Тип: Учрежденческие
 Последнее обследование 26.03.1973

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	тамбур	3,1			3,1			308
	2	коридор	4,1			4,1			
	3	кабинет	10,5	10,5					
	4	кабинет	8,4	8,4					
	5	коридор	12,6			12,6			
	6	кладовая	1,7			1,7			
	7	коридор	13,6			13,6			
	8	уборная	2,0			2,0			
	9	кабинет	4,6	4,6					
	10	кабинет	21,8	21,8					
	11	кабинет	24,0	24,0					
	12	кухня	7,2			7,2			

Итого	по помещению	113,6	69,3	44,3				
---	Нежилые помещения всего	113,6	69,3	44,3				
	в т.ч. Учрежденческие	113,6	69,3	44,3				

Итого	по этажу I	113,6	69,3	44,3				
---	Нежилые помещения всего	113,6	69,3	44,3				
	в т.ч. Учрежденческие	113,6	69,3	44,3				

② Сокольническое
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

Помещение N I Тип: Учрежденческие
 Последнее обследование 26.03.1973

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
2	1	коридор	4,7			4,7			308
	2	уборная	1,1			1,1			
	3	кухня	5,4			5,4			
	4	кабинет	15,0	15,0					
	5	кабинет	15,1	15,1					
	6	кабинет	5,6	5,6					
	7	коридор	11,2			11,2			
	8	кабинет	5,1	5,1					
	9	кабинет	6,0	6,0					
	10	кабинет	23,5	23,5					
	11	кабинет	25,4	25,4					
	12	коридор	7,3			7,3			
	13	уборная	0,9			0,9			

Итого по помещению	126,3	95,7	30,6				
---Нежилые помещения всего	126,3	95,7	30,6				
в т.ч. Учрежденческие	126,3	95,7	30,6				

Итого по этажу 2	126,3	95,7	30,6				
---Нежилые помещения всего	126,3	95,7	30,6				
в т.ч. Учрежденческие	126,3	95,7	30,6				

Итого по зданию	323,2	165,0	158,2				
---Нежилые помещения всего	323,2	165,0	158,2				
в т.ч. Учрежденческие	323,2	165,0	158,2				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
 24.11.2008г. N 1020882.

Экспликация на 3 страницах

7.05.2015 г.

Исполнитель

Кондакова М.М.

56 34 300283

Руководитель производственной группы Болосова О.В.

2 Сокольническое
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	7.05.15	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №		1159/7			
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Центральный	Квартал № 1159		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		ул. Александра Солженицына			
Дом	36	Корпус	-	Строение	4
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	57	на	1979	Год постройки	1910
Материал стен здания	смешанные				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-	-			
Степень технического устройства	водопровод, канализация отопление центральное от тэц, электричество				
Высота потолков	hп=2,40 h1-2эт=3,08				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
24.11.2008г. № 1020882.

Бюро технической инвентаризации Сокольническое ТБТИ

Начальник ТБТИ

Фалеева
Наталья Анатольевна
Зам. начальника
Сокольнического ТБТИ г.Москва

"7" мая 2015 г.

Исполнитель Кондакова М.М.

Кондакова



56 34 300283

Руководитель производственной группы **Болычева О.В.**

Болычева



02 10 14 0020808

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ВТИ Сокольническое ТВТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 1159/7 Литер -
по состоянию на 10.07.1979 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-		
Предыдущий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	02130466		
Адрес	Город	Москва	
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)	ул. Александра Солженицына		
Дом	36	Корп.	- Строение 4
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего (кв.м.)	323,2	Количество квартир	-
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен	смешанные
лестничных клеток	-	Год постройки	1910
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	2
вент. камер	-	Подземных этажей	1
других помещений	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	54,9
Площадь застройки (кв.м.)	174	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	323,2 -



02 10 14 0020809

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Свидетельство о регистрации прав не предъявлено		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	323,2	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	323,2
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
24.11.2008г. N 1020882.

Начальник ТБТИ

Фалеева
Наталья Анатольевна
Н.И. Курочкина
Сокольнического ТБТИ г.Москва

7.05.2015 Подпись



Исполнитель

Кондакова М.М.

7.05.2015 Подпись

Исполнитель проектно-изыскательской группы Балчева О.В.