

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -001
Общество с ограниченной ответственностью «АЛМ-СТРОЙ»
Адрес участка: г.Москва, 5-й Донской проезд, вл.15, стр.9
Дело № 050115533
Кадастровый номер 77:05:0001010:3332

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м	2 531
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка* Применяется с 20.12.2012 по 31.12.2012	руб.	90 565 861.84
1.3. Кадастровая стоимость земельного участка* Применяется с 01.01.2013	руб.	162 250 337.13
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.5. Годовая арендная плата* Начисляется с 20.12.2012 по 31.12.2012	руб.	1 358 487.93
Начисляется с 01.01.2013		2 433 755.06

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

- 2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.
- 2.2. Пени начисляются на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:

Получатель платежа:
ИНН 7705031674, КПП 770501001
Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705
(БИК 044583001) Поле 101 платежного поручения **08**
КБК 07111105011028001120 ОКАТО 45296561000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за _____ квартал _____ года.
ФЛС № _____ НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления регулирования землепользования в Южном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы

« » _____ 20 г.
м.п. _____

От Арендатора:

Генеральный директор
ООО «УК «АЛМ»

« » _____ 20 г.
м.п. _____

УРЗ ЮАО

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 11 листов
18 сентября 2013 г.

Исполнитель: советник Мешкова Е.А.

Зам. начальника УРЗ ЮАО
О.Н.Исаева

м.п. _____
Генеральный директор
ООО «УК «АЛМ»

Н.Ю.Фролова



Учетный номер
дополнительного соглашения
№ М-05-040994
от «23» *сентября* 2013 г.

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «АЛМ-СТРОЙ»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ М-05-040994 от 18.02.2013
Землеустроительное дело № 050115533
Адрес участка: 5-й Донской пр., вл.15, строен.9

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от 27.02.2013 № ДГИ-Д-88/13, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «АЛМ-СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «АЛМ» единоличного исполнительного органа ООО «АЛМ-СТРОЙ» Фроловой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления Арендатора от 13.08.2013 № 33-5-22484/13 в связи с изменением юридического адреса, а также банковских реквизитов Арендатора в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 13.08.2013 внести изменения в договор аренды земельного участка от 18.02.2013 № М-05-040994, именуемый в дальнейшем «Договор», изложив соответствующий раздел Договора в редакции пункта 5 настоящего дополнительного соглашения.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Юридические, почтовые адреса сторон и банковские реквизиты:

Арендодатель:

Департамент городского имущества города Москвы

Юридический адрес: 115054, г.Москва,

ул.Бахрушина, д.20

Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина,
д.20

Расчетный счет № 40201810200000000001

л/с № 0307111000450284

в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России

г.Москва 705

БИК 044583001

ИНН 7705031674, КПП 770501001,

ОКПО 16412348

Телефон: (495)959-18-88

7. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений
Департамента городского имущества города Москвы

«23» сентября 2013 г.
М.П. Г.И.Халова
Исп.Трафимова В.В.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«АЛМ-СТРОЙ»

Юридический адрес: 119334, г.Москва,

5-й Донской пр., д.21Б, стр.21

Почтовый адрес: 119334, г.Москва,

5-й Донской пр., д.21Б, стр.21

Расчетный счет № 40702810600000409101

к/с 30101810400000000555

в ОАО «Промсвязьбанк»

г. Москва

БИК 044525555

ИНН 7708120202, КПП 772501001,

ОКПО 51193897

Телефон: (495)363-50-50

От Арендатора:

Генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая Компания «АЛМ»
единоличного исполнительного органа
ООО «АЛМ-СТРОЙ»

«23» сентября 2013 г.
М.П. Н.Ю.Фролова



Настоящий документ согласован:	
Фин. департамент	/
Юр. департамент	/
Отдел договорного сотрудничества и	/
коммерческой деятельности	/
Департамент инженерно-технической	/
эксплуатации	/
Специалист	/
Специалист	/

14 СЕН 2013

Учетный номер
дополнительного соглашения
№ М-05-040994
от 18.02.2013 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ М-05-040994 от 18.02.2013
Адрес участка: г.Москва, 5-й Донской пр., вл.15, строен.9

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности бланк серии 77АБ № 2973068, удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 29 апреля 2014 года, о чем внесена запись в реестр за № 3-1-342, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АЛМ-СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Фроловой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления Арендатора от 27.10.2014 № 33-5-30869/14 в связи с изменением юридического адреса в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 27.10.2014 ОГРН 1027700094993, изложить соответствующий раздел Договора аренды земельного участка от 18.02.2013 № М-05-040994 (далее - Договор) в редакции пункта 5 настоящего дополнительного соглашения.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества города Москвы

Юридический адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20

Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина,
д.20

Расчетный счет № 40201810200000000001

Л/с № 0307111000450284

в Отделении 1 Главного управления Центрального
банка Российской Федерации по Центральному

федеральному округу г.Москва

БИК 044583001

ИНН 7705031674, КПП 770501001, ОКПО 16412348

Телефон: 8 (495) 959-18-88

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«АЛМ-СТРОЙ»

Юридический адрес: 125493, г.Москва,
ул.Смольная, д.14

Почтовый адрес: 125493, г.Москва, ул.Смольная,
д.14

Расчетный счет № 40702810510160932501

К/с № 30101810400000000555

в ОАО «Промсвязьбанк»

БИК 044525555


ИНН 7708120202, КПП 774301001

Телефон: 8 (495) 363-50-50

6. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления
вторичных имущественно-земельных отношений
Департамента городского имущества города
Москвы

« 18 » 20 г.
м.п. 
Г.И.Халова

От Арендатора:

Генеральный директор Общества с ограниченной
ответственностью «АЛМ-СТРОЙ»

« 18 » 20 г.
м.п. 
Н.Ю. Фролова



Учетный номер дополнительного соглашения № М-05-040994 от «10» декабря 2017 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 18.02.2013 № М-05-040994 Адрес участка: г.Москва, 5-й Донской пр., вл.15, строен.9 г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности бланк серии 77 АВ 3038959, удостоверенной Чайлиным Сергеем Анатольевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Милевского Владислава Геннадиевича 20 января 2017 года, о чем внесена запись в реестр за № 12-1-195, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ДОНСКОЙ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Мануйлова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения от 17.11.2017 № 33-5-153284/17 в связи с переходом права собственности на здание с кадастровым номером 77:05:0001010:1124 по адресу: г.Москва, 5-й Донской пр., д.15, стр.9 (запись государственной регистрации от 24.10.2017 № 77:05:0001010:1124-77/011/2017-2) в силу ст.35 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст.271 Гражданского кодекса Российской Федерации права и обязанности по договору аренды земельного участка от 18.02.2013 № М-05-040994 (далее – Договор) переходят к обществу с ограниченной ответственностью «ДОНСКОЙ» с 24.10.2017.

2. Внести в Договор следующие изменения и дополнения:

2.1. Дополнить п.1.1 раздела 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» абзацем следующего содержания:

«Разрешенное использование Участка согласно данным Единого государственного реестра недвижимости – участки размещения административно-деловых объектов: объекты размещения офисных помещений (1.2.7).».

2.2 Изложить п.1.3 раздела 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» в следующей редакции:

«1.3. Установленные в п.1.1 разрешенное использование и цель предоставления Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.».

2.3. Изложить п.3.6 раздела 3 «АРЕНДНАЯ ПЛАТА» в следующей редакции:

«3.6. При передаче Арендатором арендуемого земельного участка либо его части в установленном порядке в субаренду, ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка либо его части (в случае передачи в субаренду части земельного участка) на срок действия договора субаренды (в случае, если договором аренды ставка арендной платы установлена в размере, не превышающем 2 % от кадастровой стоимости земельного участка).».

2.4. Дополнить раздел 4 «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» пунктом 4.6 следующего содержания:

« 4.6. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.».

2.5. Изложить п.5.6 раздела 5 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА» в следующей редакции:

«5.6. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и целью предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.».

2.6. В пункте 6.1 раздела 6 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ» слова «использования Участка не в соответствии с целью предоставления» дополнить словами «и (или) не в соответствии с разрешенным использованием».

2.7. Дополнить раздел 6 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ» пунктом 6.4.1. следующего содержания:

«6.4.1. В случае нарушения цели предоставления и (или) вида разрешенного использования Участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению нарушения цели предоставления и вида разрешенного использования Участка.».

2.8. В пункте 7.3 раздела 7 «САНКЦИИ» слова «не по целевому назначению» заменить «с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования.».

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора.

6. Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: Департамент городского имущества города Москвы Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12 Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20 Расчетный счет № 40201810445250000179 Л/с № 0307111000450284 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000 ИНН 7705031674, КПП 770301001, ОКПО 16412348

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ДОНСКОЙ» Юридический адрес: 119334, г.Москва, 5-й Донской пр., д.15, стр.13, комн.340 Почтовый адрес: 119334, г.Москва, 5-й Донской пр., д.15, стр.13, комн.340 Расчетный счет № 4040284090000108830 К/с № 3010181040000000555 в ПАО «ПРМ СБ РА336 БАНК»

БИК 044525555 ИНН 7725391065, КПП 772501001 ОКПО 19284164 Телефон: 8 (966) 139-04-73

7. Подписи сторон:

От Арендодателя: Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы С.Б.Смирнова 20 г.



От Арендатора: Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ДОНСКОЙ» Н.В.Мануйлов 20 г.



Александр О.В.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
от «17» ~~ноября~~ 2017 г.
к договору аренды 18.02.2013
№ М-05-040994

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-05-040994 -

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ДОНСКОЙ»
Адрес участка: г.Москва, 5-й Донской пр., вл.15, строен.9
Кадастровый номер: 77:05:0001010:3332

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь земельного Участка	кв.м.	2531
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2017*	руб.	201 637 910,99
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата с 24.10.2017*	руб.	3 024 568,66

* в случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

- 2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.
2.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:
ИНН 7705031674, КПП 770301001
Управление федерального казначейства по г.Москве
(для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810045250010041
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000
КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 915 000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал ___ года.
ФЛС № М-05-040994-__ НДС не облагается.

4. Примечание: Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 года» и данных Единого государственного реестра недвижимости.

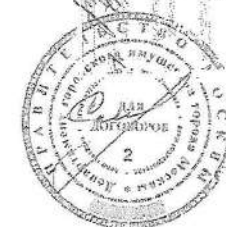
5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:
Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента Городского имущества города Москвы

С.Б.Смирнова

От Арендатора:
Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ДОНСКОЙ»

Н.В.Мануйлов



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
предоставляемого правообладателю зданий, сооружений,
расположенных на земельном участке

№ М - 05 - 01/02/05

(Номер договора)

27 07 2016

(Число) (Месяц) (Год)

77:05:0001010:3735

(Кадастровый №)

050101613

(Условный №)



г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Гетаринской Галины Галины Галиновны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 27 июля 2016 г., зарегистрированной в реестре за № 7-188, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛМ-СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора управляющей организации ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛМ» Фроловой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьями 22, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. № 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛМ-СТРОЙ» от 26 июня 2015 г. № 33-5-21954/15-(0)-0, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 1 072 (одна тысяча семьдесят два) кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:05:0001010:3735, имеющий адресный ориентир: г. Москва, 5-й Донской пр., вл. 21Б, стр. 21, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации здания складского назначения.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к договору копии кадастрового паспорта земельного участка (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположено одноэтажное здание по адресу: г. Москва, пр. 5-й Донской, д. 21Б, строен. 21, общей площадью 1 350,9 кв. м принадлежащее ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛМ-СТРОЙ» на праве собственности (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25 мая 2016 г. № 77/100/016/2016-1302, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12 февраля 2007 г. № 77-77-08/001/2007-388).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 26 июня 2064 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с 11 июня 2015 г. (с даты постановки Участка на государственный кадастровый учет), вносится Арендатором

ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п.3.2 и п.3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

3.6. При передаче арендатором арендуемого Участка либо его части в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой Участок

составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого Участка либо его части (в случае передачи в субаренду части Участка) на срок действия договора субаренды.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязан с соблюдением правил настоящего Договора письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

4.2. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.3. Арендатору принять к сведению, что Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.4. Арендатор обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.5. Ограничивается ведение хозяйственной деятельности и запрещается строительство, реконструкция за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды Участок в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в

соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

Арендатор обязан:

5.6. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.9. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды Участка и/или Участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю нотариально заверенную копию указанного договора.

5.11. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент городского имущества города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

5.12. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.13. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. В одностороннем порядке отказаться от Договора досрочно, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться за взысканием на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участка.

6.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Арендодатель обязан:

6.6. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.7. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.8. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении

своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.8. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

- 1 – Копия кадастрового паспорта земельного участка
- 2 - Расчет арендной платы

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Департамент городского имущества города Москвы	АРЕНДАТОР: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛМ-СТРОЙ»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7708120202/774301001 ОКПО 51193897
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Юридический адрес: 125493, г. Москва, ул. Смольная, д. 14
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Почтовый адрес: 125493, г. Москва, ул. Смольная, д. 14
Расчетный счет № 40201810200000000179 в Отделение 1 Москва	Расчетный счет № 40702810600000409101 в ОАО «Промсвязьбанк»
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810400000000555
БИК 044583001	БИК 044525555
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон 8-(905)-599-55-73

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления имущественных и
земельно-правовых отношений
Департамента городского имущества
города Москвы

«20» 201 г.

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
управляющей организации
ООО «УК «АЛМ»

«20» 201 г.

Н.Ю. Фролова

201 г.

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный кадастровый налата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве
(полное наименование филиала кадастрового УЧФ)

КПЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 301 мая 2016г. № 77/501/16-605339	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
1 Кадастровый номер: 77/05/00010/0-3745	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.06.2015		
4 Номер кадастрового квартала: 77/05/00010/0				
5 Присвоение номера: 77/05/00010/0-1				
7				
8 Кадастровые номера объектов капитального строительства: 77/05/00010/0-1023				
9 Адрес (описание местоположения): г. Москва, 5-й Дюлковский пр., вл. 21Б, стр. 21				
10 Категория земель: Земли населенных пунктов				
11 Разрешение использования: объекты размещения социальных предприятий (1.2.9)				
12 Площадь: 1072 кв. м				
13 Кадастровая стоимость: 23638607,68 руб.				
14 Сведения о правах:				
15 Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровый номерами) 77/05/00010/0-45, 77/05/00010/0-1.				
16 Сведения о природных объектах:				
Дополнительные сведения:				
17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ---				
17.2 Кадастровый номер преобразованного участка: 77/05/00010/0-1				
17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих слиянию или выделению с кадастрового учета: ---				
17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ---				
18 Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земельного участка): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.06.2020				
19 Сведения о кадастровых инженерах: Смирнов Алексей Евгеньевич №77/10-1/000 Тен Инженеринг", 123182, г. Москва, ул. Шушарский, д. 2, 27.05.2015				

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

Г.С. Баранов
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" мая 2016г. № 77/501/16-018339		Всего листов: 2	
1	Кадастровый номер: 77:05:0001010:3735	2	Лист № 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:		
5		Масштаб	

Г.С. Баранов
(подпись, фамилия)

(подпись)

М.П.

Начальник отдела
(подпись, должность)

Приложение 2 к Договору
№ М-05- 049 2 25
от « 27 » января 2016 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-05- _____ -001

Арендатор: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛМ-СТРОЙ»
Адрес Участка: г. Москва, 5-й Донской пр., вл. 21Б, стр. 21
Кадастровый номер 77:05:0001010:3735

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь Участка, всего	кв. м	1 072
1.2. Кадастровая стоимость Участка*	руб.	23 638 607,68
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* (начисляется с 11.06.2015 г.)	руб.	354 579,12

* В случае изменения кадастровой стоимости Участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001
Управление федерального казначейства по г.Москве (ДГИ)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва
БИК 044583001 Поле 101 платежного поручения 08
КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45918000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал ___ года ФЛС № М-05- _____ - 001. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:
Заместитель начальника Управления
оформления имущественных и
земельно-правовых отношений
Департамента городского имущества
города Москвы

От Арендатора:
Генеральный директор управляющей
организации ООО «УК «АЛМ»

« 1 » 2016 г.
М.П.

Н.Ю. Фролова
2016 г.
М.П.

Настоящий документ составлен в
 Департаменте городского имущества
 Юридическим отделом в г. Москва, 12 июля 2017 г.

Составлено в 2 экземплярах:
 1. Для Департамента городского имущества
 2. Для Департамента городского имущества
 3. Для Департамента городского имущества
 4. Для Департамента городского имущества
 5. Для Департамента городского имущества



Фирсов Н.Ю.
 Генеральный директор ООО «АММ»
 Единственный исполнитель по договору



Учетный номер дополнительного
 соглашения № М-05-049295
 от «12» июля 2017 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
 К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 от 21.07.2016 № М-05-049295
 Адрес участка: г.Москва, 5-й Донской пр., вл.21Б, стр.21

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности бланк серии 77 АВ 3038959, удостоверенной Чайлиным Сергеем Анатольевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Милевского Владислава Геннадиевича 20 января 2017 года, о чем внесена запись в реестр за № 12-1-195, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ДОНСКОЙ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Мануйлова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения от 17.11.2017 № 33-5-153308/17 в связи с переходом права собственности на здание с кадастровым номером 77:05:0001010:1023 по адресу: г.Москва, пр. 5-й Донской, д.21Б, строен.21 (запись государственной регистрации от 24.10.2017 № 77:05:0001010:1023-77/011/2017-5) в силу ст.35 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст.271 Гражданского кодекса Российской Федерации права и обязанности по договору аренды земельного участка от 21.07.2016 № М-05-049295 (далее – Договор) переходят к обществу с ограниченной ответственностью «ДОНСКОЙ» с 24.10.2017.

2. Внести в Договор следующие изменения и дополнения:

2.1. Дополнить п.1.1 раздела 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» абзацем следующего содержания:

«Разрешенное использование Участка согласно данным Единого государственного реестра недвижимости – объекты размещения складских предприятий (1.2.9)».

2.2. Изложить п.1.3 и п.1.5 раздела 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» в следующей редакции:

«1.3. Установленные в п.1.1 разрешенное использование и цель предоставления Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.»

«1.5. На Участке расположено одноэтажное здание общей площадью 1 350,9 кв.м по адресу: г.Москва, пр.5-й Донской, д.21Б, строен.21.»

2.3. Изложить п.3.6 раздела 3 «АРЕНДНАЯ ПЛАТА» в следующей редакции:

«3.6. При передаче Арендатором арендуемого земельного участка либо его части в установленном порядке в субаренду, ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка либо его части (в случае передачи в субаренду части земельного участка) на срок действия договора субаренды (в случае, если договором аренды ставка арендной платы установлена в размере, не превышающем 2 % от кадастровой стоимости земельного участка).»

2.4. Дополнить раздел 4 «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» пунктом 4.6 следующего содержания:

«4.6. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.»

2.5. Изложить п.5.6 раздела 5 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА» в следующей редакции:

«5.6. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и целью предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.»

2.6. Дополнить раздел 7 «САНКЦИИ» пунктом 7.5 следующего содержания:

«7.5. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельного участка с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.»

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее дополнительное соглашение является составной и неотъемлемой частью Договора.

6. Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:
Департамент городского имущества
города Москвы
Юридический адрес: 125009, г.Москва,
Газетный пер., д.1/12
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
Расчетный счет № 40201810445250000179
Л/с № 0307111000450284
в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000
ИНН 7705031674, КПП 770301001,
ОКПО 16412348

7. Подписи сторон:

От Арендодателя:
Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

С.Б.Смирнова
20 г.
М.П.

Арендатор:
Общество с ограниченной
ответственностью «ДОНСКОЙ»
Юридический адрес: 119334, г.Москва, 5-й
Донской пр., д.15, стр.13, комн.340
Почтовый адрес: 119334, г.Москва, 5-й
Донской пр., д.15, стр.13, комн.340
Расчетный счет № 40402210900000108850
К/с № 30101810400000000555
в ПАО «ПРОМСТРОБАНК»

БИК 044525555
ИНН 7725391065, КПП 772501001
ОКПО 19284164

Тел. 8(966)139-04-73

От Арендатора:
Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«ДОНСКОЙ»

Н.В.Мануйлов
20 г.
М.П.

Авекова О.В.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
от «20» декабря 2016 г.
к договору аренды от 21.07.2016
№ М-05-049295

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-05-049295 -

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ДОНСКОЙ»

Адрес участка: г.Москва, 5-й Донской пр., вл.21Б, стр.21

Кадастровый номер: 77:05:0001010:3735

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

	КВ.М.	1072
1.1. Площадь земельного Участка		
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2017*	руб.	21 498 166,72
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата с 24.10.2017*	руб.	322 472,50

* в случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа:

ИНН 7705031674, КПП 770301001

Управление федерального казначейства по г.Москве

(для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 915 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал ___ года.

ФЛС № М-05-049295. НДС не облагается.

4. **Примечание:** Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», от 29.11.2016 № 791-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости земель города Москвы по состоянию на 1 января 2016 года» и данных Единого государственного реестра недвижимости.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления
вторичных имущественно-земельных отношений
Департамента городского имущества города
Москвы

С.Б.Смирнова
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью «ДОНСКОЙ»

Н.В.Мануйлов
М.П.

Авекова О.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

№ 77

ИП. СОЛЗАМЕНЯ

18 мая 2018

№ 525-77/005/2018-2

ГЕНЧЕНКО В.В.



Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Код	
Форма по ОКУД	0317001
по ОКПО	
Вид деятельности	41.20; 68.20; 71.12.2
номер	2
дата	27.06.2019
Дата начала инвентаризации	27.06.2019
Дата окончания инвентаризации	28.06.2019
Вид операции	

Общество с ограниченной ответственностью "Донской"
(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение
(непужное зачеркнуть)

Дата начала инвентаризации
Дата окончания инвентаризации
Вид операции

Номер документа 2
Дата составления 28.06.2019

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств и материальных ценностей

Имущество ТМЦ

находящиеся в собственности организации

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение г.Москва, Донской 5-й проезд, д.15, стр.13

Арендодатель *

РАСПИСКА

Основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий (должность)	_____	_____	Сухоруков И.В. (расшифровка подписи)
(должность)	_____	_____	(расшифровка подписи)
(должность)	_____	_____	(расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

2-я страница инвентаризационной описи № 2 от 28.06.2019

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета по состоянию на 09.03.2019	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб. коп.	кол-во, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Аппарат для нагрева и охлаждения питьевой воды.						-	-	1	2 754,24	1	2 754,24
2	Контрольно-кассовая машина "АГАТ"						-	-	1	13 559,33	1	13 559,33
3	Радиотелефон Panasonic, темный						-	-	1	2 725,76	1	2 725,76
4	Стелаж почтовый 1910x760x450, 30 ящиков						-	-	1	19 911,00	1	19 911,00
5	Телефон проводной Panasonic, черный.						-	-	4	3 528,48	4	3 528,48
Итого									8	42 478,81	8	45 045,76

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

6

б) общее количество единиц фактически

Шесть

8

Восемь

в) на сумму фактически Сорок две тысячи четыреста семьдесят восемь рублей восемьдесят одна копейка

(прописью)

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета по состоянию на 09.03.2019	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистра)	кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб. коп.	кол-во, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Валик						-	-	20	1 500,00	20	1 500,00
7	Кисть						-	-	20	2 000,00	20	2 000,00
8	Лампа 250ВТ металлогалогеновая						-	-	10	4 526,10	10	4 526,10
9	лампа люминисцентная						-	-	100	6 214,50	100	6 214,50
10	Уайт-спирит						-	-	4	2 000,00	4	2 000,00
11	Хомут						-	-	4	292	4	292
12	Эмаль белая						-	-	5,4	4 756,00	5,4	4 756,00
13	Эмаль желтая						-	-	5,4	1 107,00	5,4	1 107,00
14	Эмаль коричневая						-	-	5,4	783,00	5,4	783,00
15	Эмаль красная						-	-	5,4	1 047,60	5,4	1 047,60
16	Эмаль серая						-	-	20	1 540,00	20	1 540,00
17	Эмаль черная						-	-	5,4	847,80	5,4	847,80
18	Лента изоляционная						-	-	3	143,85	3	143,85
Итого									254,6	26 468,77	254,6	26 468,77

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров 13
Тринадцать
- б) общее количество единиц фактически 254,6
двести пятьдесят четыре целых шесть десятых
- в) на сумму фактически Двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей семьдесят семь копеек
(прописью)

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров 18
Восемнадцать
- б) общее количество единиц фактически 262,6
Двести шестьдесят две целых шесть десятых
- в) на сумму фактически Три миллиарда пятьсот четыре миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи сто шестьдесят восемь рублей сорок четыре копейки
(прописью)
68 947 руб. 58 коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии Конкурсный управляющий Сухоруков И.В.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)Члены комиссии: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем).

Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств Конкурсный управляющий Сухоруков И.В.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

« 28 » Июня 2019

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил Конкурсный упр. Сухоруков И.В.
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

« 28 » Июня 2019 г.

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0317001
Вид деятельности	41.20; 68.20; 71.12.2
номер	1
дата	27.06.2019
Дата начала инвентаризации	27.06.2019
Дата окончания инвентаризации	28.06.2019
Вид операции	

Общество с ограниченной ответственностью "Донской"
(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: приказ, восстановление, распоряжение
(неужное зачеркнуть)

Номер документа 1 Дата составления 28.06.2019

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств

Имущество основные средства

находящиеся в собственности организации

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение г.Москва, Донской 5-й проезд, д.15, стр.13

Арендодатель *

РАСПИСКА

Основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий (должность)	_____	_____	_____
	(подпись)	(подпись)	Сухорук И.В. (расшифровка подписи)
(должность)	_____	_____	_____
	(подпись)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(должность)	_____	_____	_____
	(подпись)	(подпись)	(расшифровка подписи)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

2-я страница инвентаризационной описи № 1 от 28.06.2019

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета по состоянию на 09.03.2019 (первоначальная, в руб.)	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб. коп.	кол-во, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Здание, нежилое, 5-й Донской проезд д.15 стр.11, 3996,9 м2, кад номер 77:05:001010:1136						-	-	1	271 818 290,00	1	271 818 290,00
2	Здание, нежилое, 5-й Донской проезд д.15 стр.13, 2950,1 м2, кад номер 77:05:001010:1125						-	-	1	192 196 193,00	1	192 196 193,00
3	Здание, нежилое, 5-й Донской проезд д.15 стр.14, 18,7 м2, кад номер 77:05:001010:1142						-	-	1	1 563 681,00	1	1 563 681,00
4	Здание, нежилое, 5-й Донской проезд д.15 стр.16, 895,8 м2, кад номер 77:05:001010:1137						-	-	1	61 541 427,00	1	61 541 427,00
5	Здание, нежилое, 5-й Донской проезд д.15 стр.24, 190,9 м2, кад номер 77:05:001010:1128						-	-	1	14 244 480,00	1	14 244 480,00
6	Здание, нежилое, 5-й Донской проезд д.15 стр.4, 4206,7 м2, кад номер 77:05:001010:1127						-	-	1	290 638 760,00	1	290 638 760,00
7	Здание, нежилое, 5-й Донской проезд д.15 стр.42, 1304,3 м2, кад номер 77:05:001010:1126						-	-	1	84 362 534,00	1	84 362 534,00
Итого									7	916 365 365,00	7	916 365 365,00

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

7

Семь

б) общее количество единиц фактически

7

Семь

в) на сумму фактически

Девятьсот шестнадцать миллионов триста шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят пять рублей 00 копеек

(прописью)

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год вы- пуска (построй- ки, приобре- тения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета по состоянию на 09.03.2019 (первоначальная, в руб.)	
		наимено- вание	дата	номер		инвентарный	завод-ской	паспорта (документ а о регистрац ии)	кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб. коп.	кол-во, шт.	стоимость, руб. коп.
8	Здание, нежилое, 5-й Донской проезд д.15 стр.5, 19279,8 м2, кад номер 77:05:001010:1092						-	-	1	1 430 863 510,00	1	1 430 863 510,00
9	Здание, нежилое, 5-й Донской проезд д.15 стр.6, 3543,4 м2, кад номер 77:05:001010:1138						-	-	1	239 931 923,00	1	239 931 923,00
10	Здание, нежилое, 5-й Донской проезд д.15 стр.7, 6086,1 м2, кад номер 77:05:001010:1139						-	-	1	411 055 969,00	1	411 055 969,00
11	Здание, нежилое, 5-й Донской проезд д.15 стр.9, 5063,6 м2, кад номер 77:05:001010:1124						-	-	1	371 793 370,00	1	371 793 370,00
12	Здание, нежилое, 5-й Донской проезд д.21Б стр.21, 1350,9 м2, кад номер 77:05:001010:1023						-	-	1	89 946 751,00	1	89 946 751,00
13	Кабельные сети электроснабжения, внутриплощадочные						-	-	1	5 931 164,68	1	5 931 164,68
14	Оборудование электрическое в РТП						-	-	1	485 903,73	1	485 903,73
15	Ограждение территории с воротами распашными закатными						-	-	1	232 738,61	1	232 738,61
Итого									8	2 550 241 330,02	8	2 580 241 330,02

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров	8
	Восемь
б) общее количество единиц фактически	8
	Восемь
в) на сумму фактически	Два миллиарда пятьсот пятьдесят миллионов двести сорок одна тысяча триста тридцать две рубль две копейки (прописью)

4-я страница инвентаризационной описи № 1 от 28.06.2019

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год вы- пуска (построй- ки, приобре- тения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета по состоянию на 09.03.2019 (первоначальная, в руб.)	
		наимено- вание	дата	номер		инвентарный	завод-ской	паспорта (документ а о регистрац ии)	кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб. коп.	кол-во, шт.	стоимость, руб. коп.
16	Покрытие асфальтовое						-	-	1	1 509 158,12	1	1 509 158,12
17	Пост охраны с турникетом						-	-	1	240 193,35	1	240 193,35
18	Сеть внутриплощадочной						-	-	1	2 710 229,91	1	2 710 229,91
19	Сеть канализационная, внутриплощадочная						-	-	1	304 637,06	1	304 637,06
20	Сеть ливневой канализации						-	-	1	542 038,38	1	542 038,38
21	Система охранной беспроводной сигнализации						-	-	1	113 111,61	1	113 111,61
22	Система телевизионного наблюдения						-	-	1	597 026,61	1	597 026,61
23	Система ХВС внутриплощадочная						-	-	1	740 943,54	1	740 943,54
24	Теплосеть для обеспечения вентиляции для стр. 16 от ЦТП (стр.5)						-	-	1	897 638,18	1	897 638,18
25	Трансформатор силовой 1000 кВт						-	-	1	278 010,26	1	278 010,26
26	Трансформатор силовой ТМ1 21-1000/10/0,4 кВт						-	-	1	382 971,87	1	382 971,87
Итого									11	8 315 958,89	11	8 315 958,89

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров	11
	Одиннадцать
б) общее количество единиц фактически	11
	Одиннадцать
в) на сумму фактически	Восемь миллионов триста пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь рубль восемьдесят девять копеек (прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров	26	_____
	Двадцать шесть	_____
б) общее количество единиц фактически	26	_____
	Двадцать шесть	_____
в) на сумму фактически	Три миллиарда четыреста семьдесят четыре миллиона девятьсот двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят три рубля девяносто одна копейка	_____
	(пропись)	_____
	3 474 922 653 руб.	91 коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии _____
 Конкурсный управляющий (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) Сухоруков И.В.

Члены комиссии: _____
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____, проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем), комиссией

Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: Конкурсный управляющий _____ Сухоруков И.В.
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

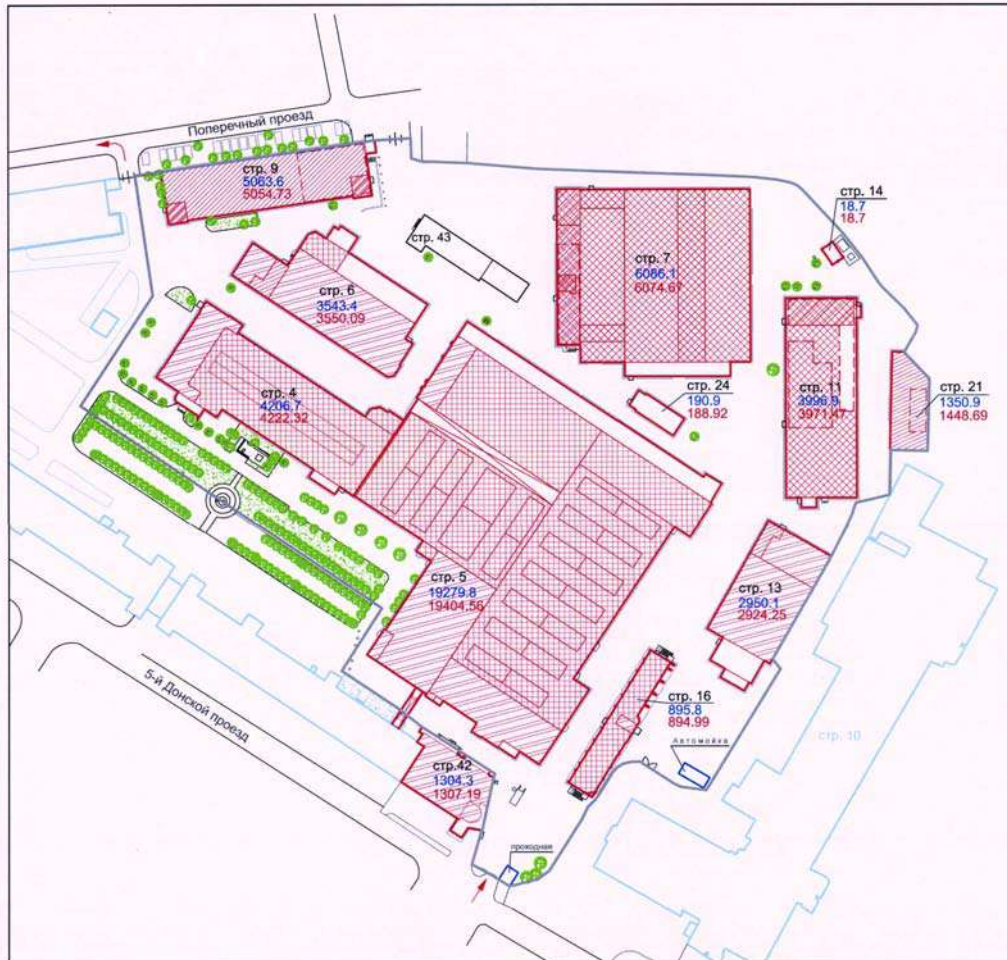
« 28 » Июня 2019

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

Конкурсный упр. _____ Сухоруков И.В.
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 « 28 » Июня 2019 г.

5-й Донской проезд, д. 15 Схема территории

Общая фактическая площадь строений 49060,58 кв. м



Условные обозначения:

	кирпич		подвал
	металл		1 эт.
	газон		2 эт.
	переход		3 эт.
			4 эт.
			5 эт.

- въезд на территорию
- граница участка
- 0.00 -площадь по свидетельству
- 0.00 -фактическая площадь

Описание объекта:

S участка = 4.59 га
 Разрешенная мощность:
 Установленная- 3644 кВт
 Единоновременная- 2744 кВА
 Расход электроэнергии в месяц: 300-400 тыс.кВт ч
 Водопотребления: 250 куб.м/сутки
 Тепловая нагрузка: 7.53 Гкал/ч
 Газоснабжение: имеется, но не подключено

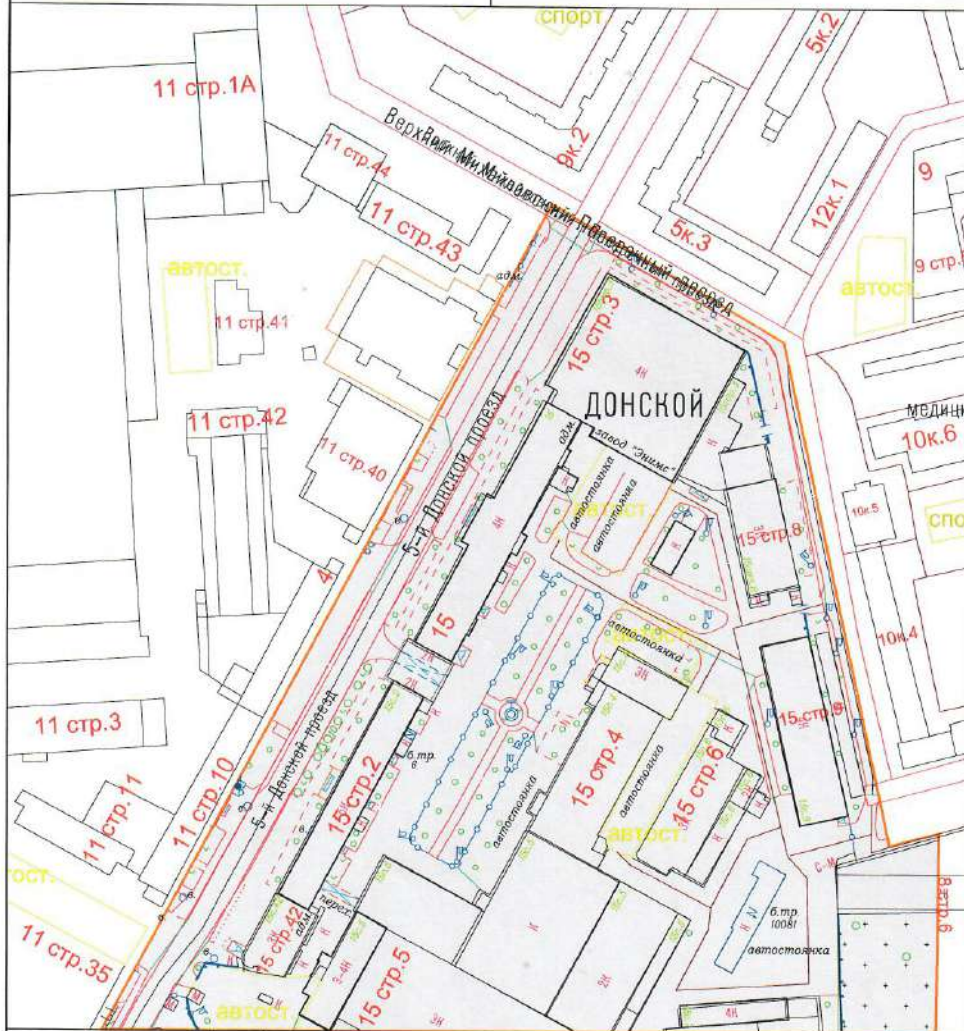


Правительство Москвы
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
ГБУ "Мосгоргеотрест"

Адрес: 125040, Москва,
Ленинградский пр-т, 11
Тел: (499)257-09-11

Схема границ заказа

Приложение к договору № 3/5335-17



Масштаб 1:2000

Границы заказа в литерах _____ согласованы

Площадь заказа 10.05га.

1
2

Подрядчик
Ласария М. О.
в соответствии с договорностью №364 от 04.09.2017
МП: ФИО: _____
21 ОКТ 2017 20 г.

Заказчик
Гурчал Е.В.
ФИО: _____
21 ОКТ 2017 20 г.

Примечание:

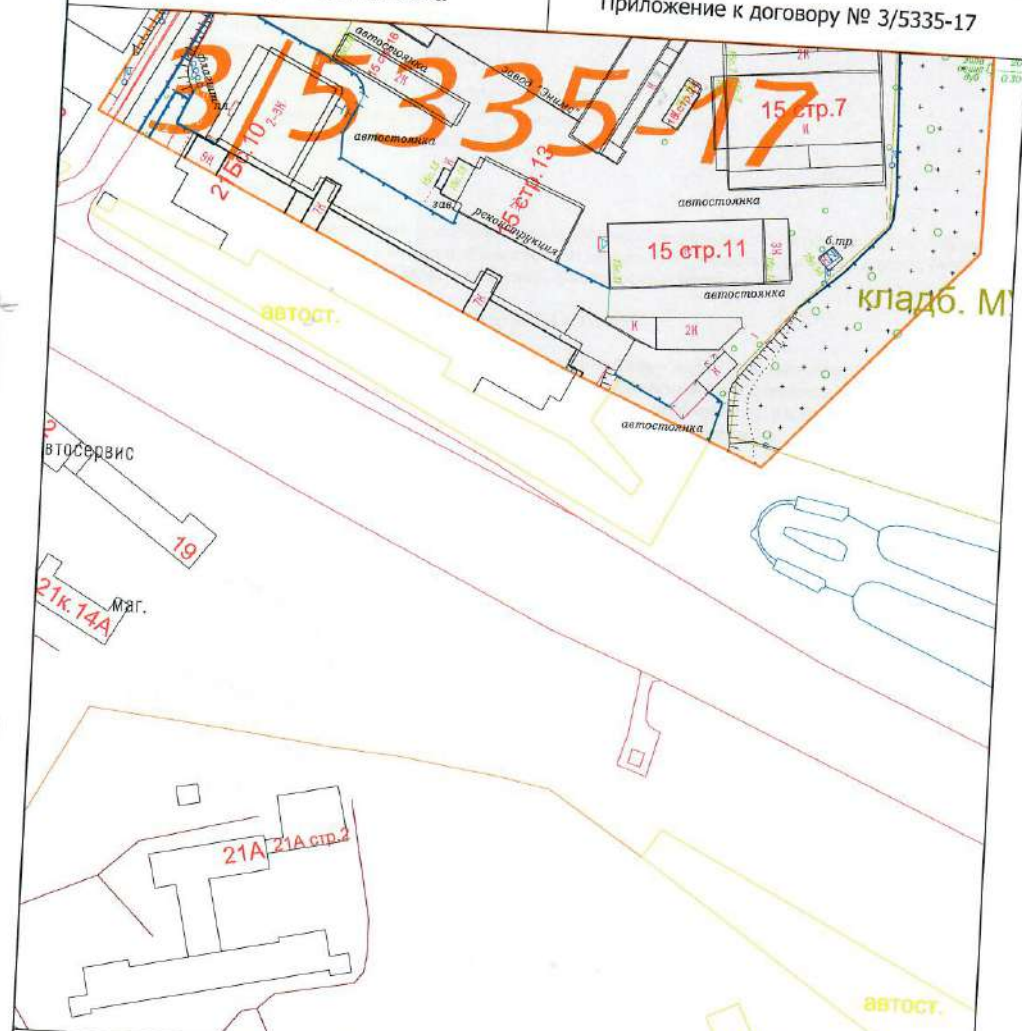


Правительство Москвы
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
ГБУ "Мосгоргеотрест"

Адрес: 125040, Москва,
Ленинградский пр-т, 11
Тел: (499)257-09-11

Схема границ заказа

Приложение к договору № 3/5335-17



Масштаб 1:2000

Границы заказа в литерах _____ согласованы

Площадь заказа 10.05га.

1
2

Подрядчик
Ласария М. О.
в соответствии с договорностью №364 от 04.09.2017
МП: ФИО: _____
21 ОКТ 2017 20 г.

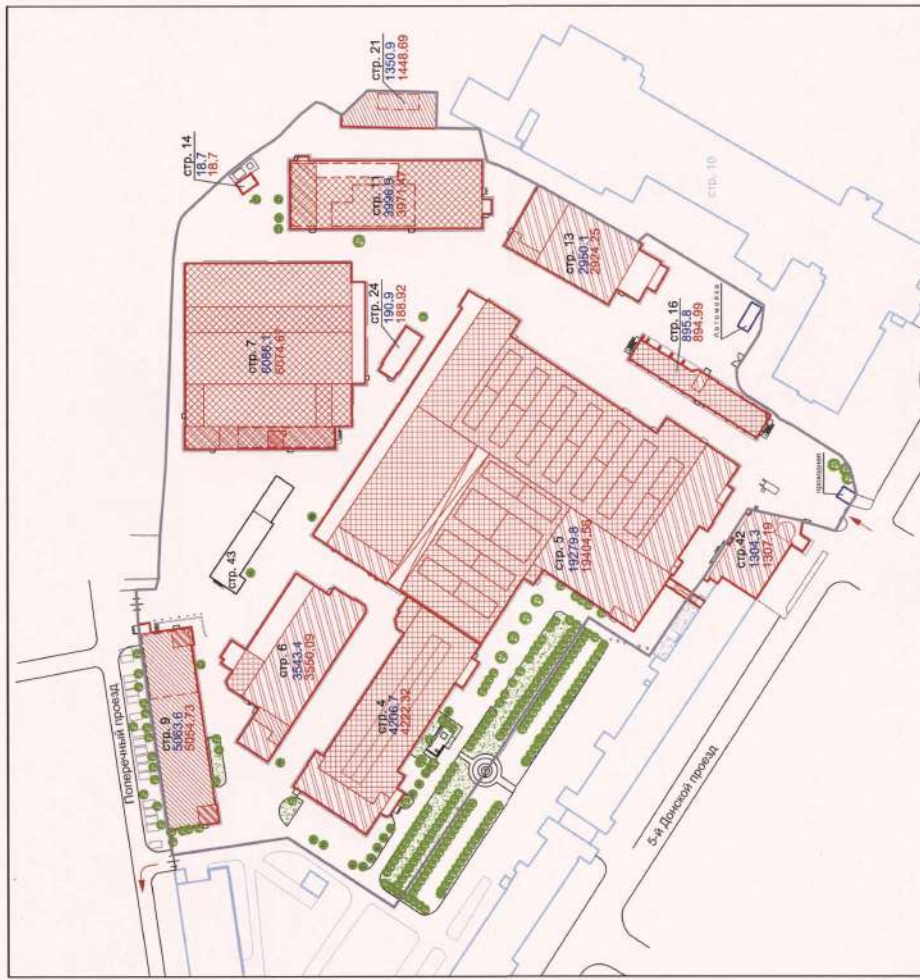
Заказчик
Гурчал Е.В.
ФИО: _____
21 ОКТ 2017 20 г.

Примечание:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

5-й Донской проезд, д. 15 Схема территории

Общая фактическая площадь строений 49060,58 кв. м

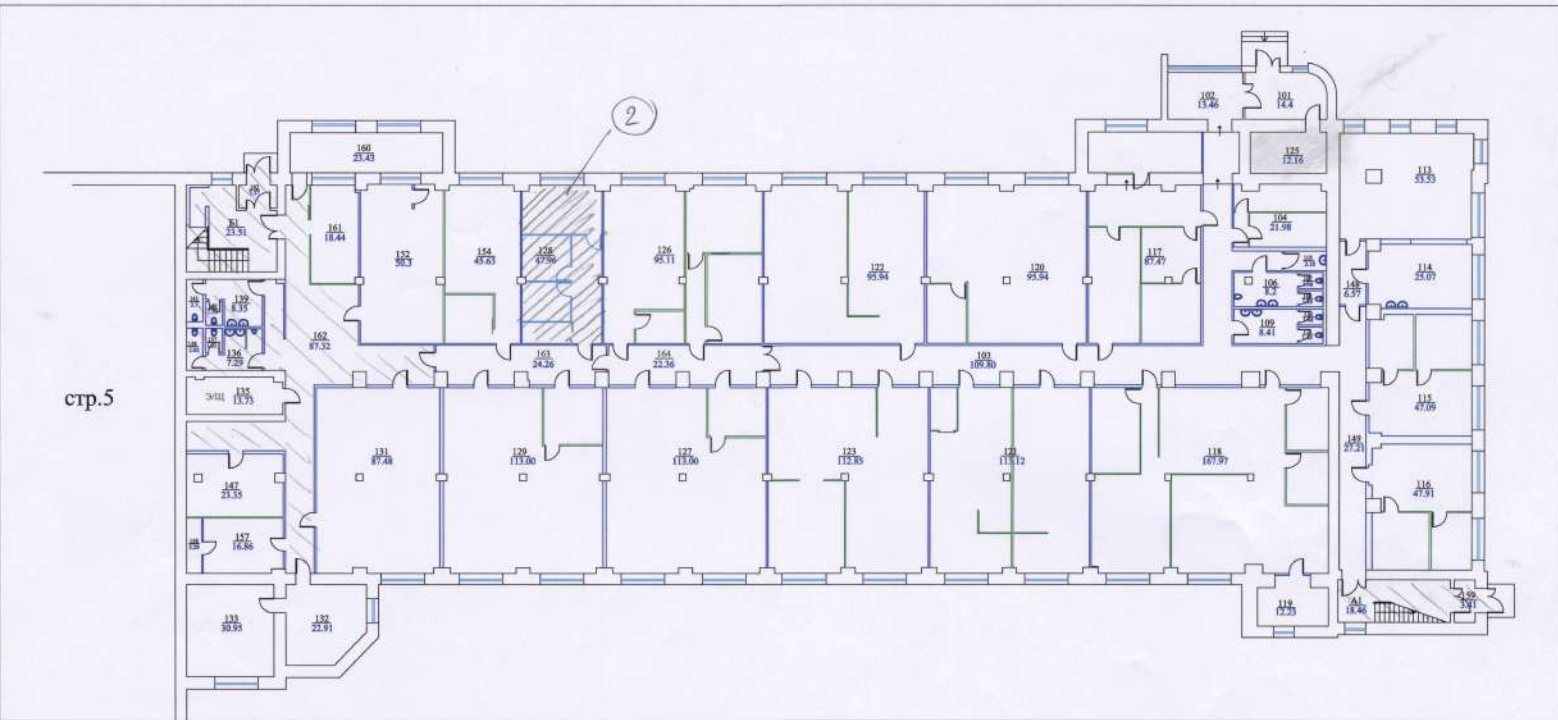


- Условные обозначения:
- подвал
 - кирпич
 - 1 эт.
 - 2 эт.
 - 3 эт.
 - 4 эт.
 - 5 эт.
 - газон
 - переход
 - въезд на территорию
 - граница участка
 - 0,00 -площадь по свмательству
 - 0,00 -фактическая площадь

Описание объекта:
 S участка - 459 га
 Разрешенная мощность:
 Установленная - 3644 кВт
 Единичная - 2744 кВт
 Расход электроэнергии в месяц: 300-400 тысяч кВт·ч
 Водоотведение: 250 куб.м/сутки
 Тепловая нагрузка: 7,53 Гкал/ч
 Газоснабжение: имеется, но не подключено

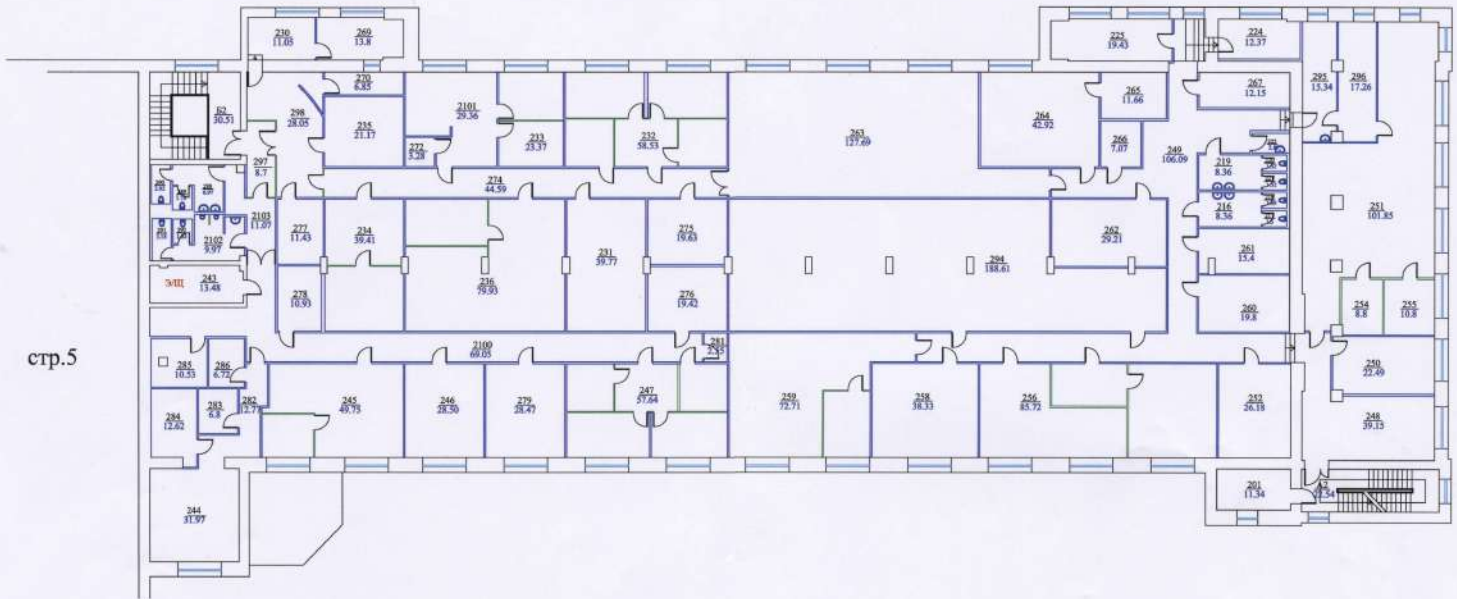
5-й Донской проезд, д.15, стр. 4
этаж 1

1. Выходило 12,16
 2. Перфу 42,9



143 - 3,27
 51 - 23,51
 136-141 - 2,2 + 1,54 + 835
 2,65 + 1,61 + 2,29
 162 - 87,32
 А1 - 16,46
 159 - 3,49

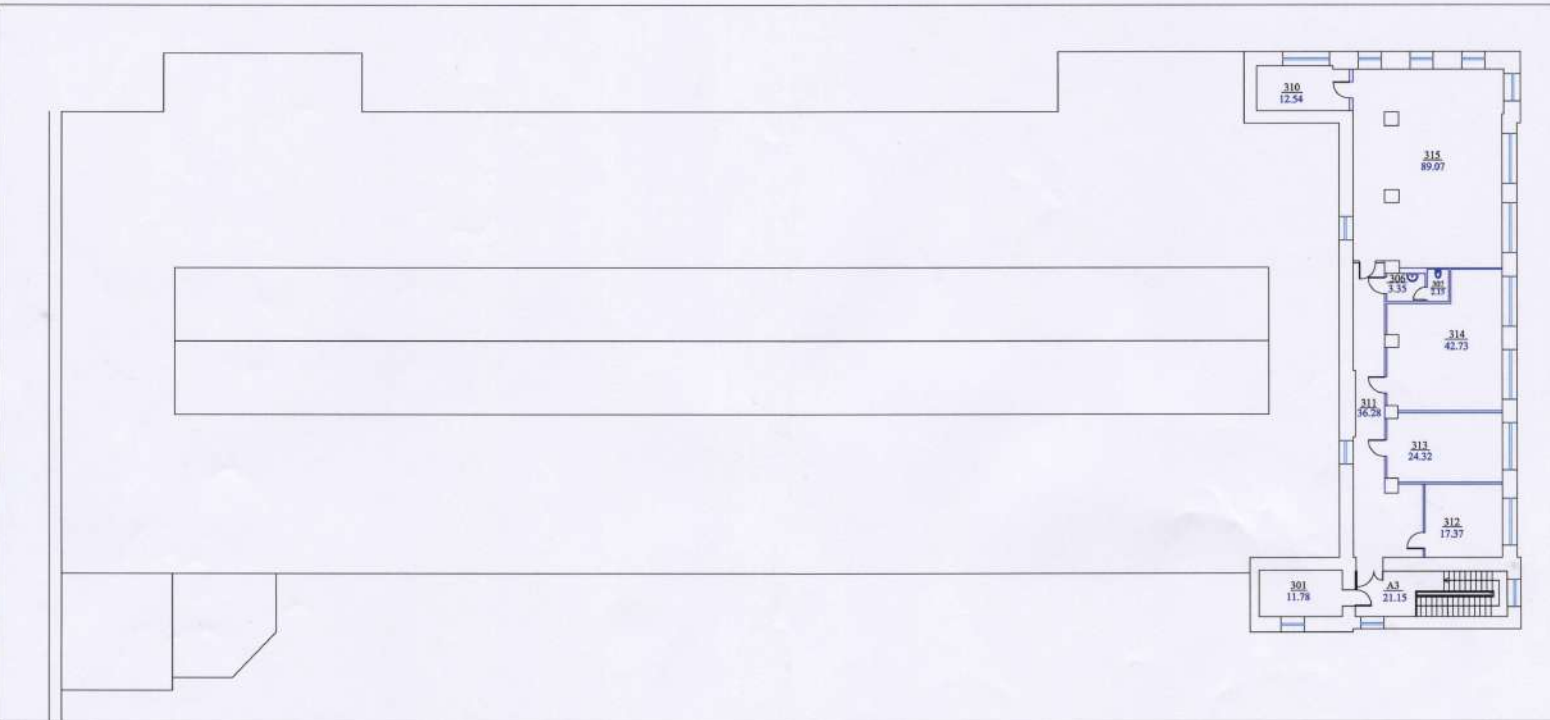
5-й Донской проезд, д.15, стр. 4
этаж 2

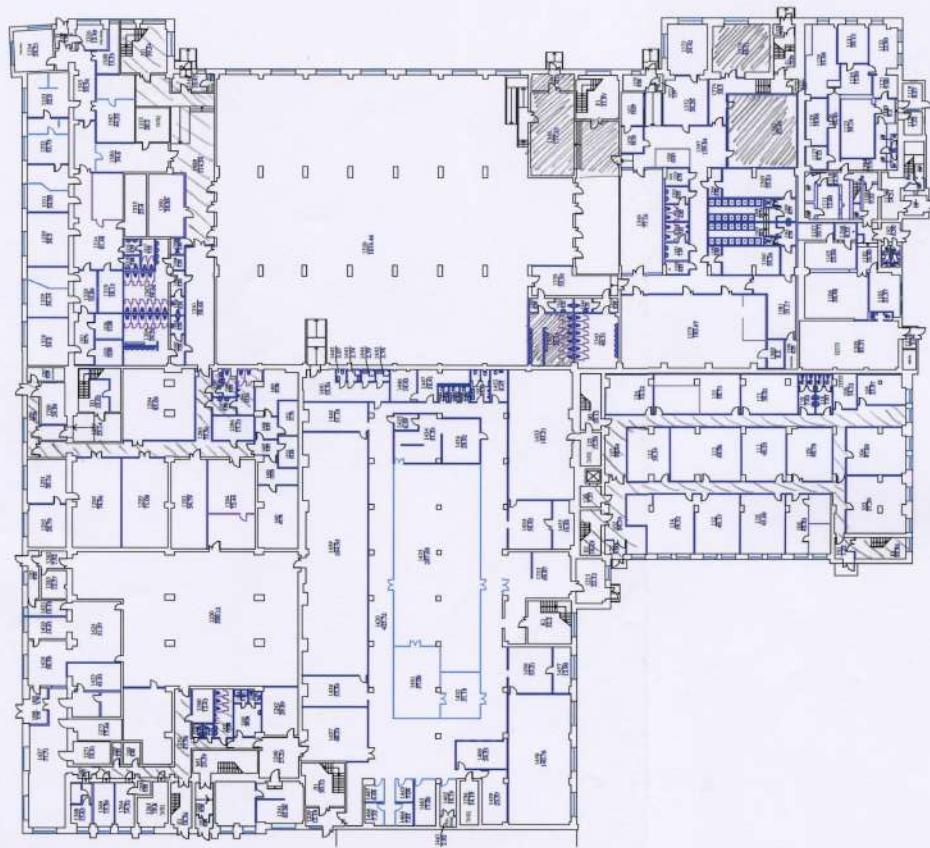
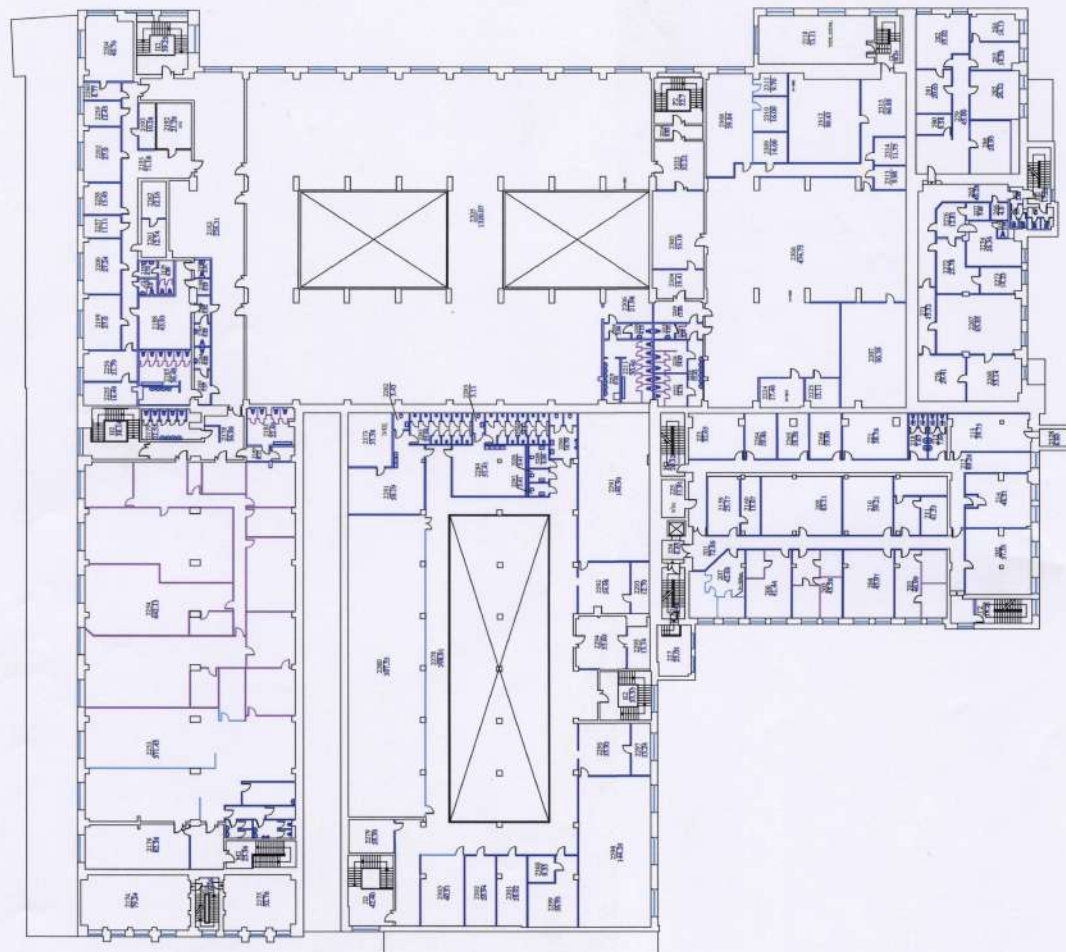


стр.5

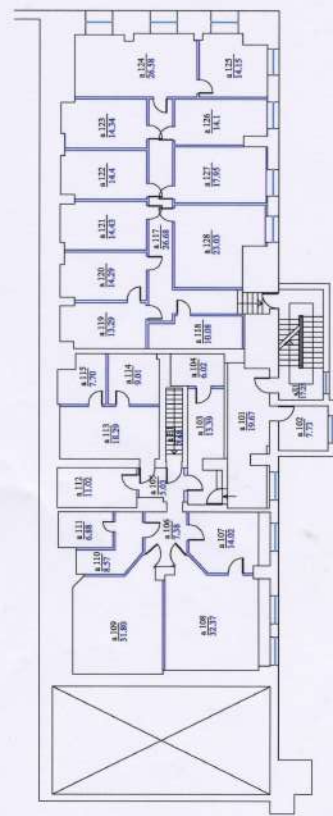
502 - 30,51
 2097 - 8,7
 288-292 - 6,57 + 1,28 + 2,92
 3,18 + 1,83
 2102 - 9,97
 2103 - 11,07

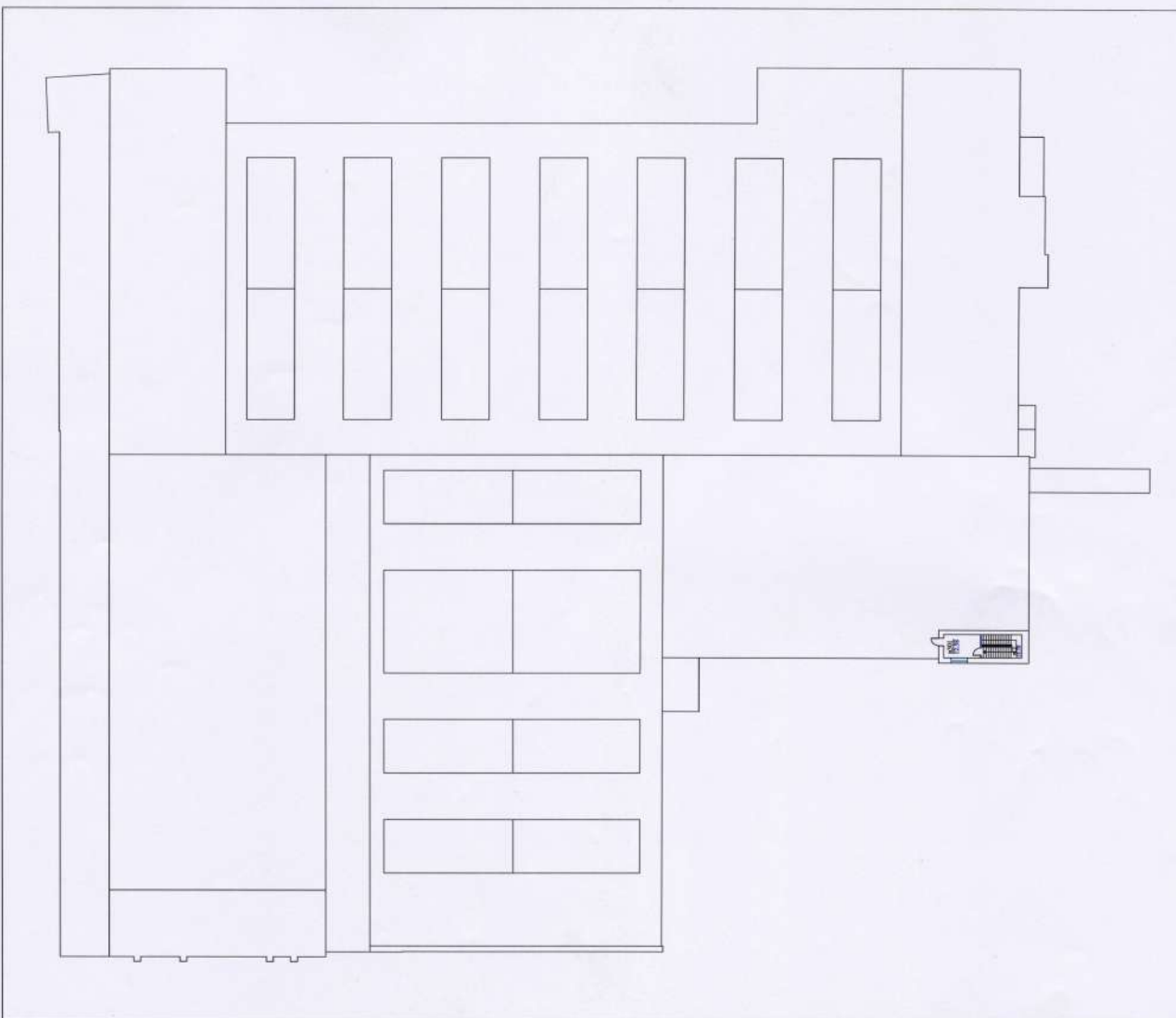
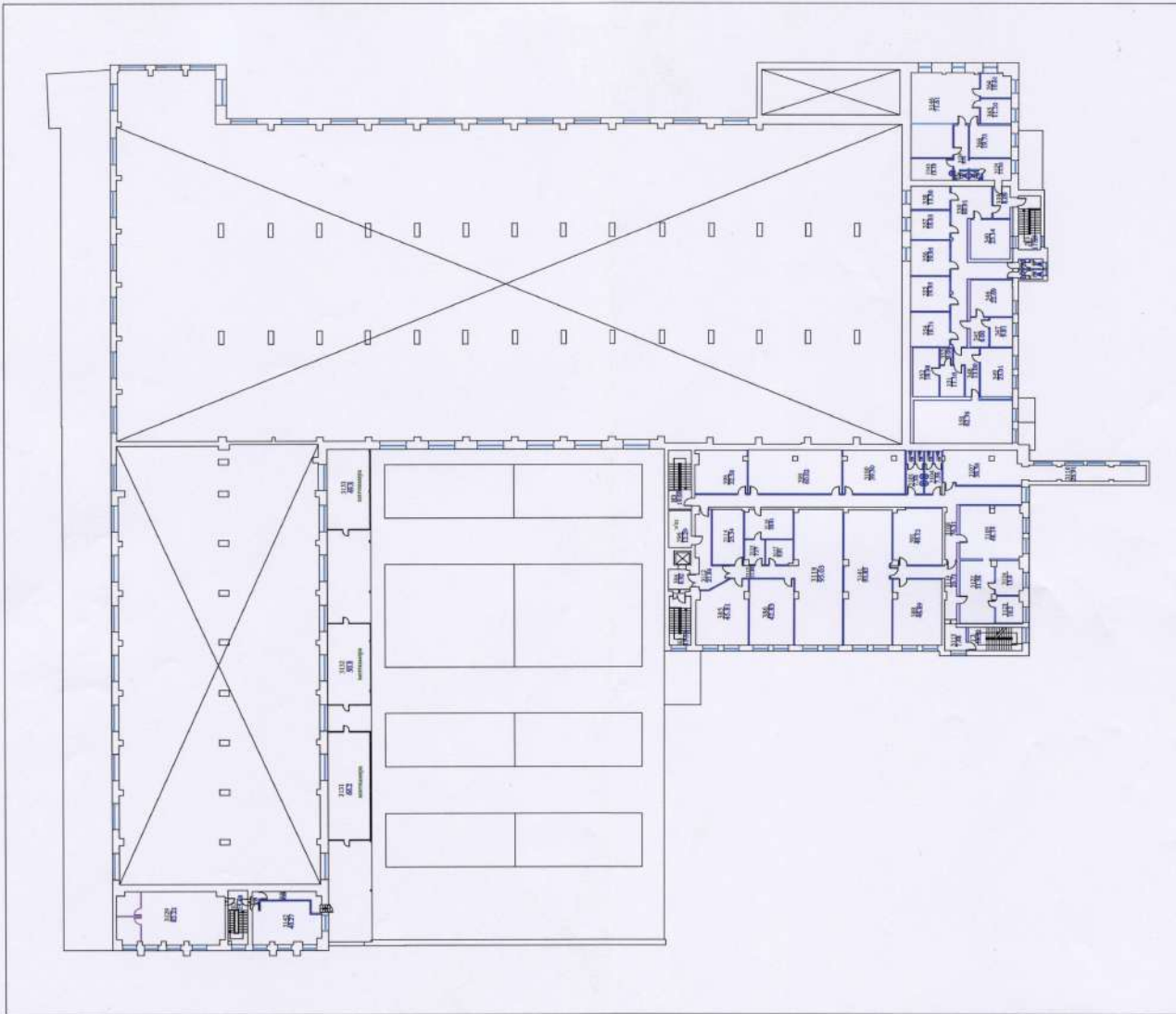
5-й Донской проезд, д.15, стр. 4
этаж 3

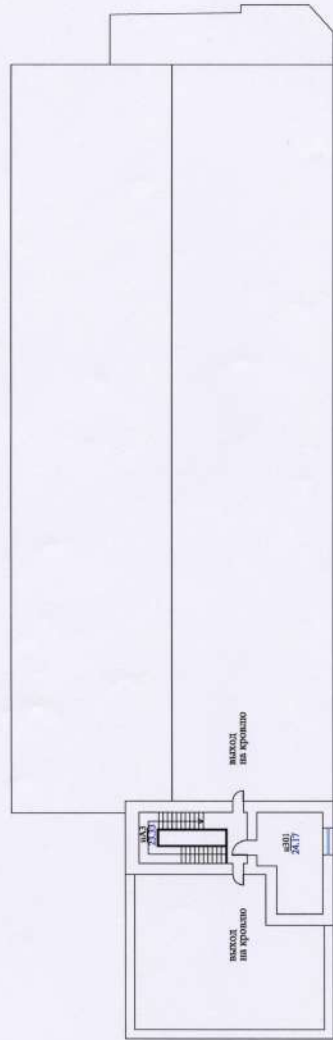




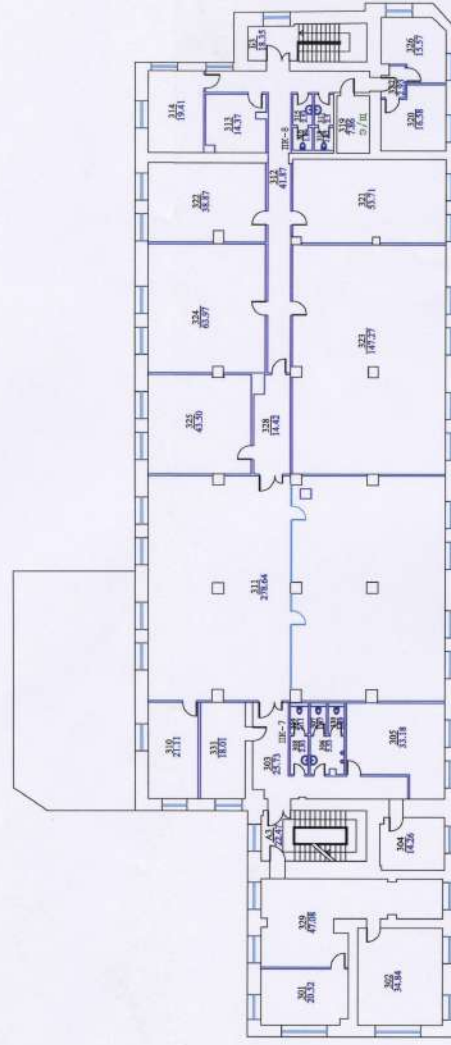
антресоль 1 этажа



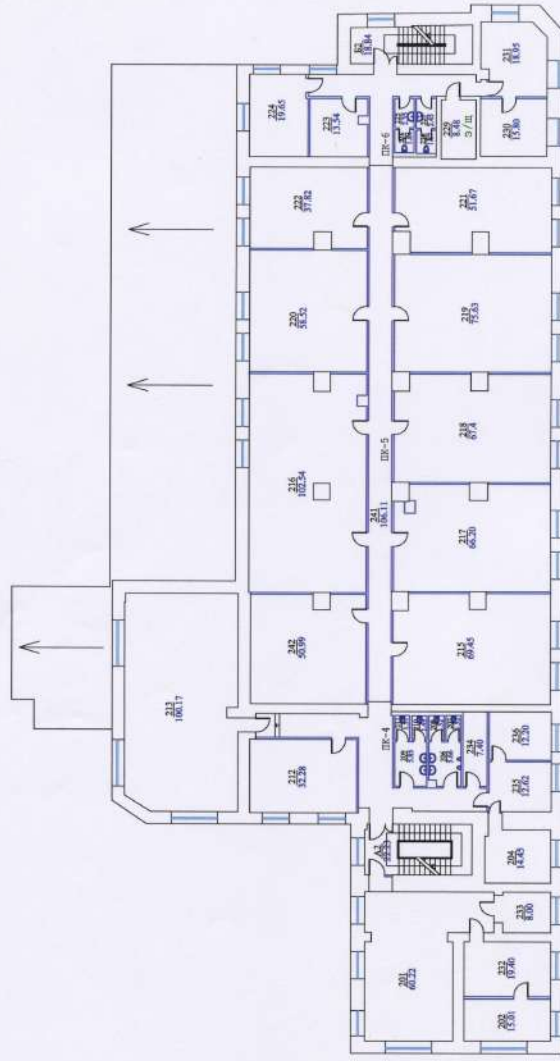


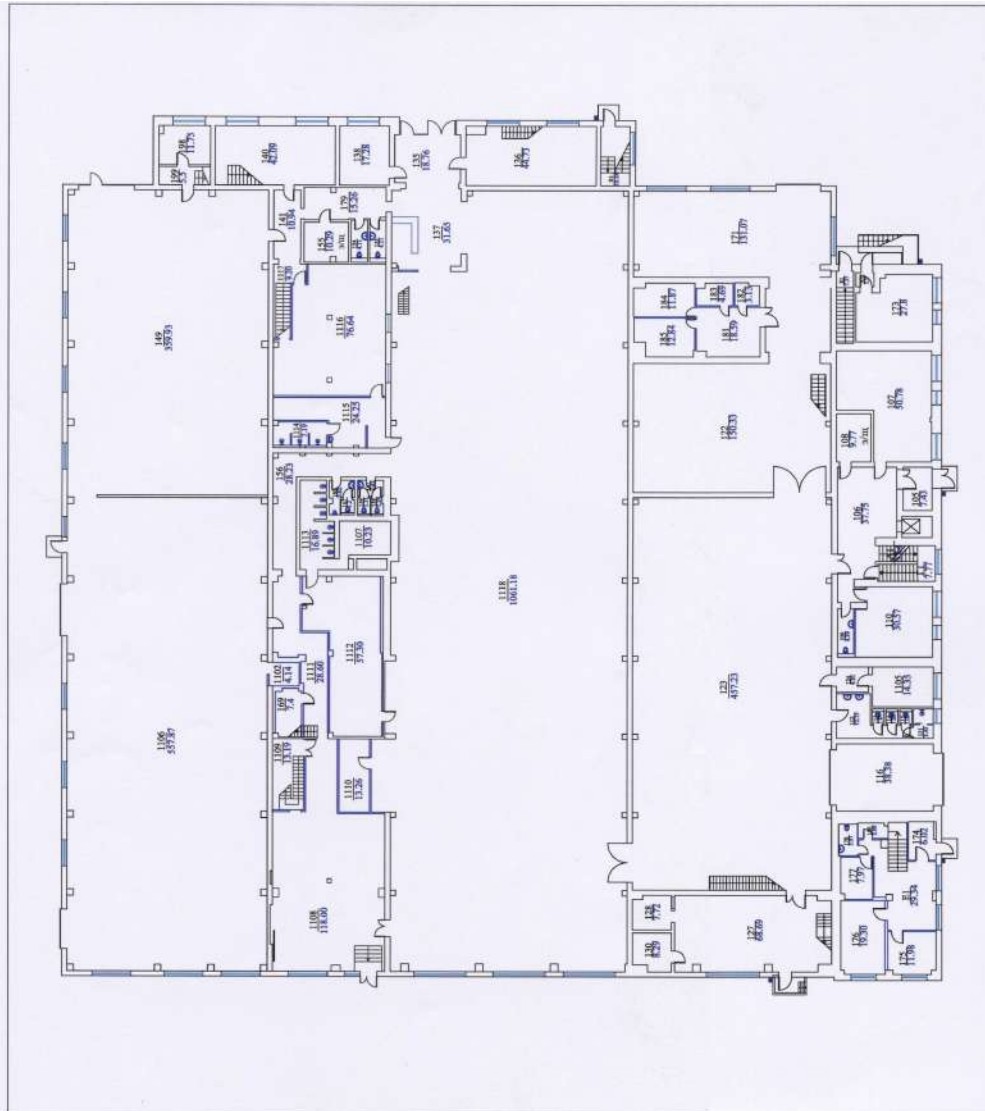
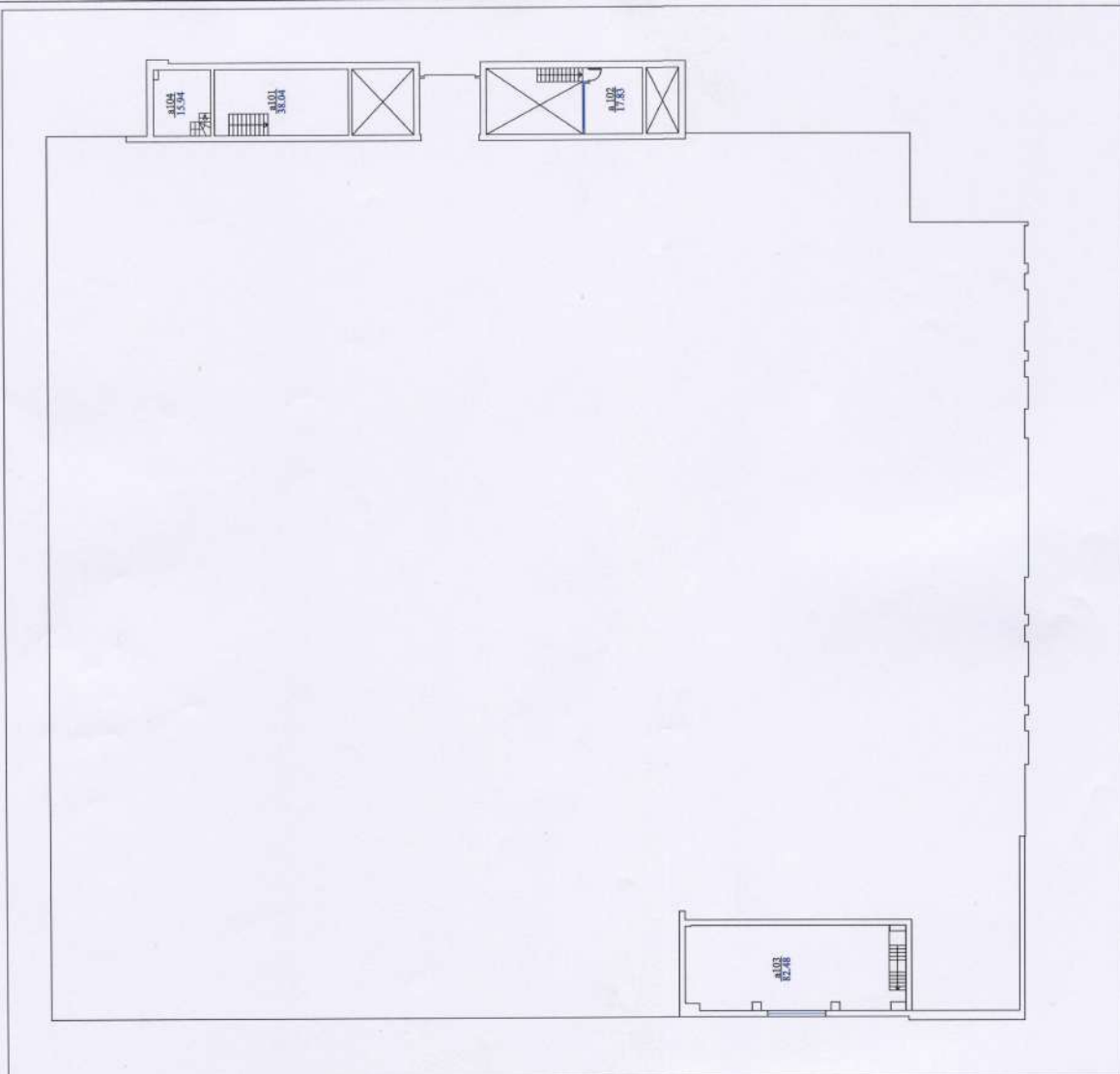


этаж 3

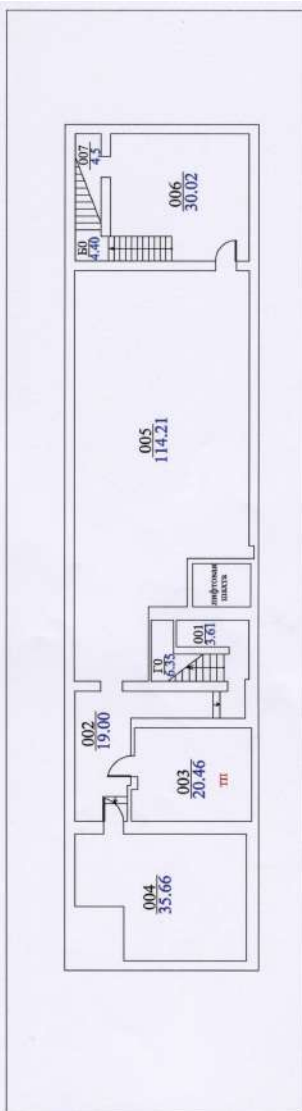


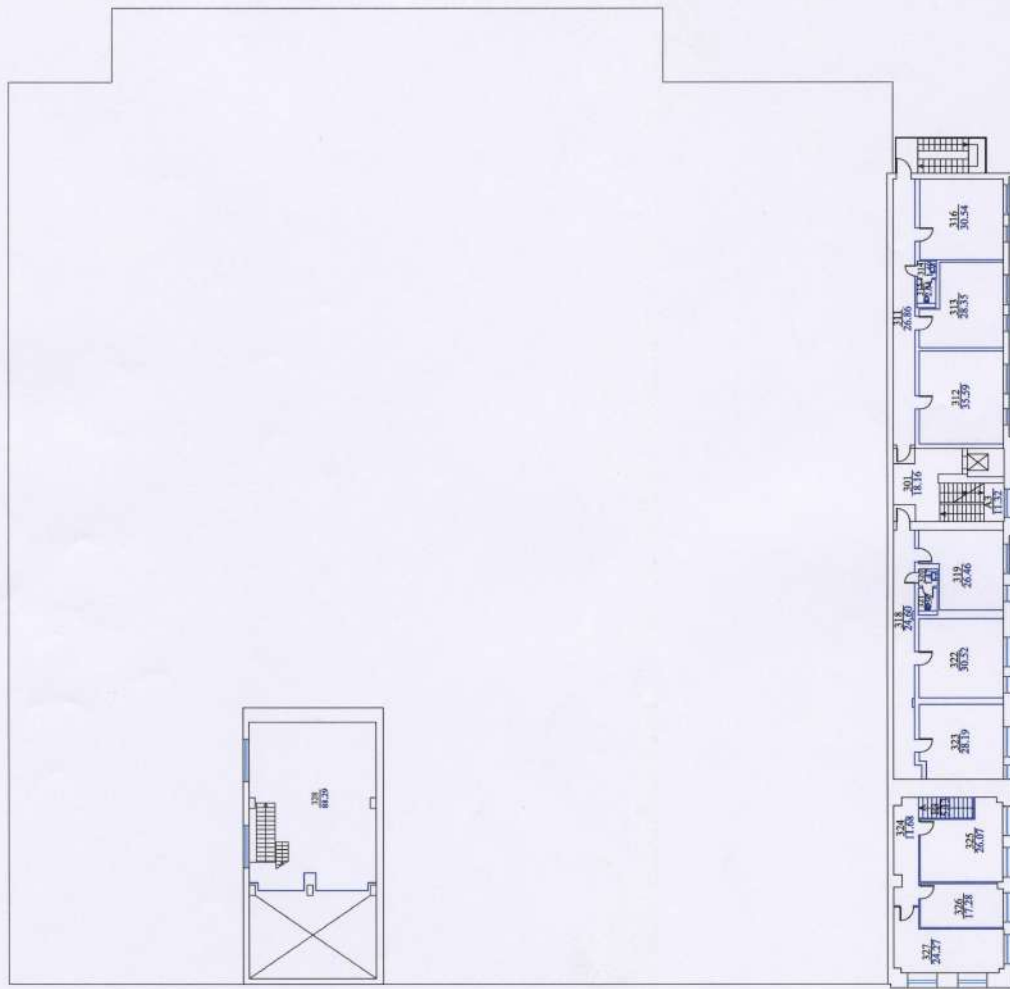
этаж 1



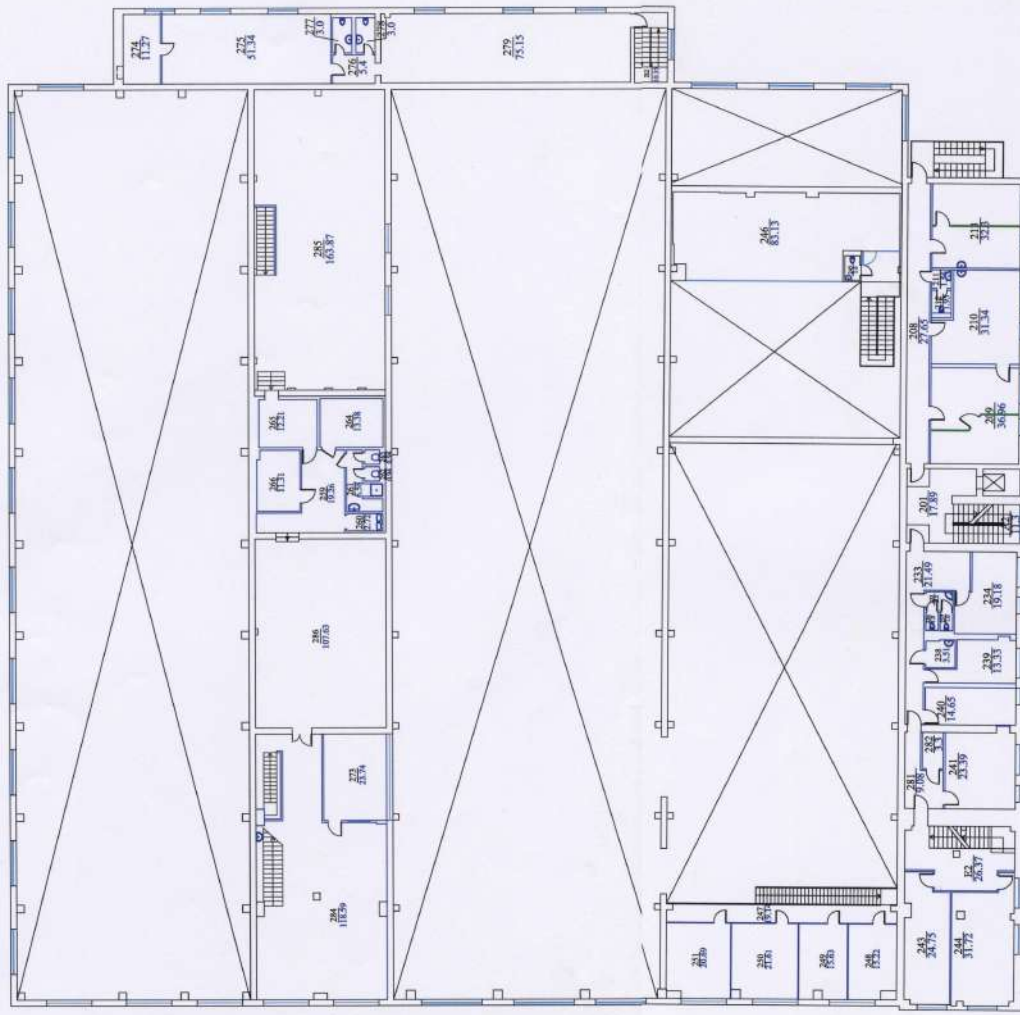
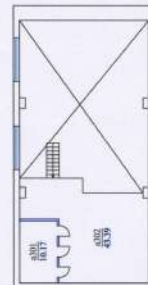


ПОДВАЛ



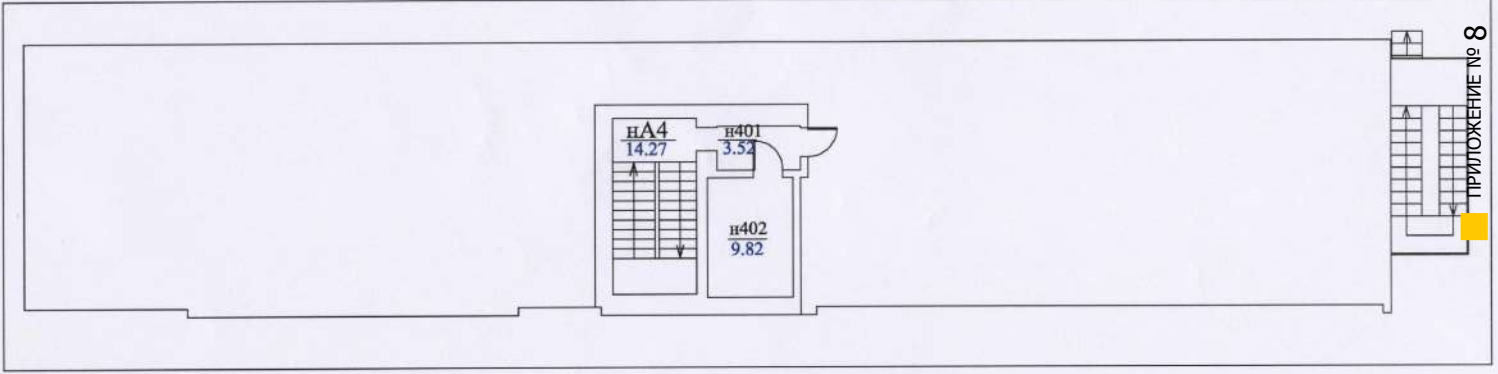


антресоль 3-го этажа

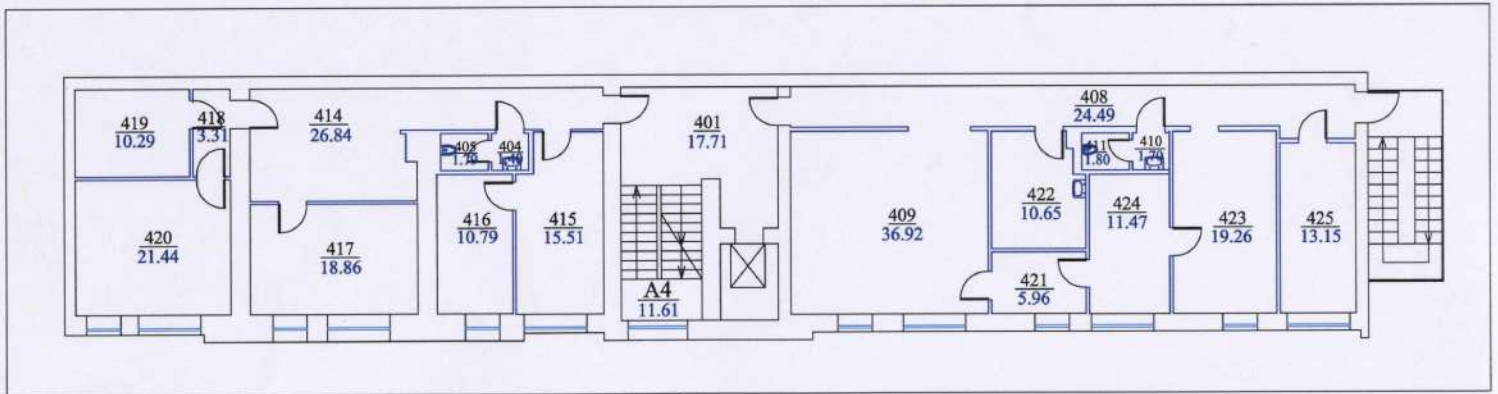


5-й Донской проезд, д.15, стр. 7
надстройка 4-го этажа

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8



этаж 4



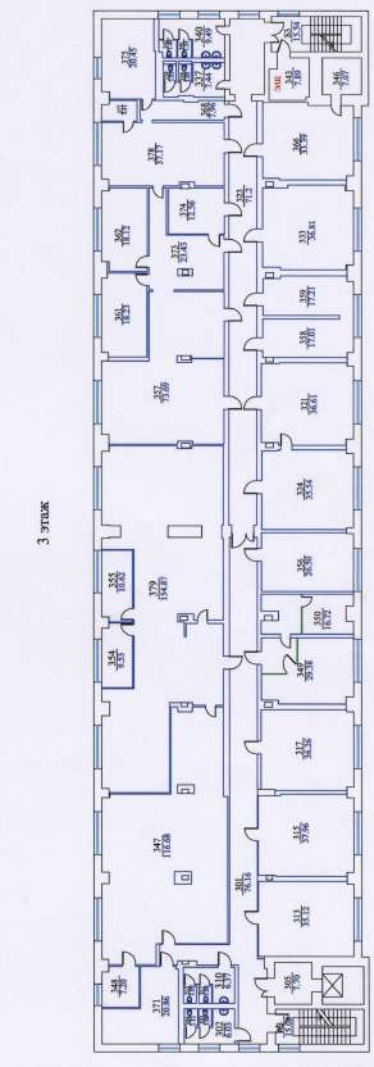
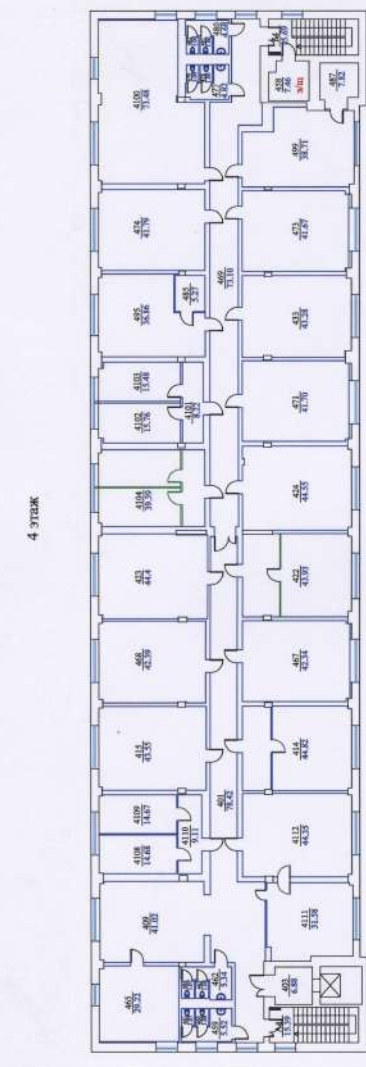
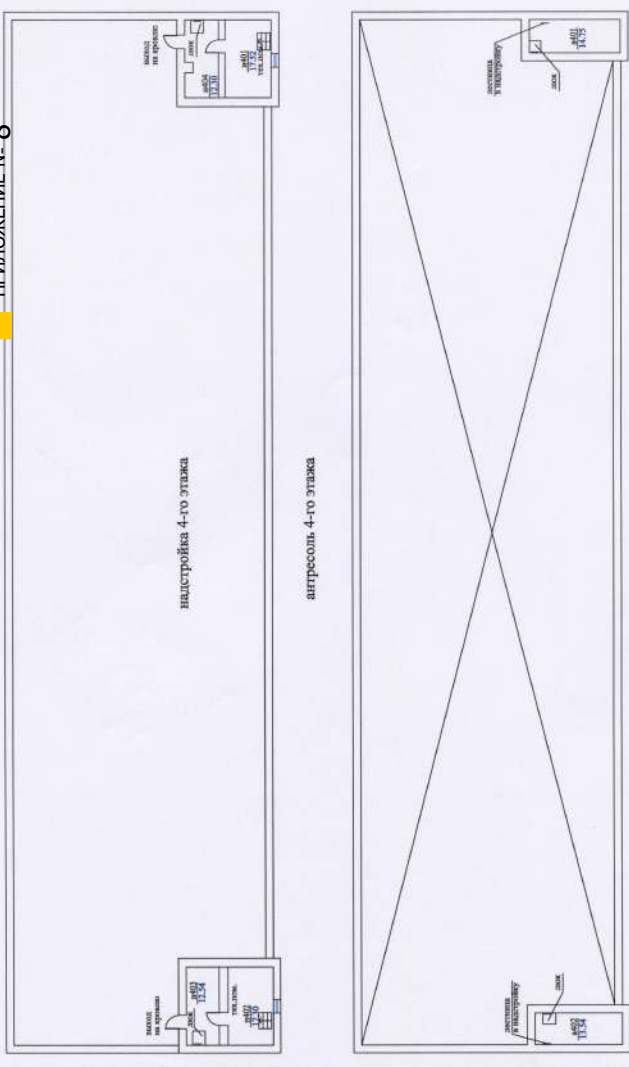
2 этаж

Антресоли 1-го этажа

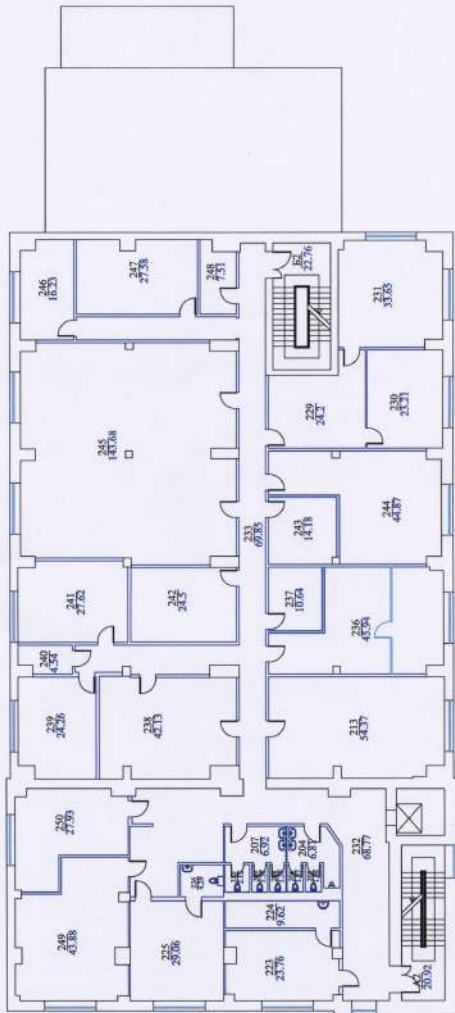
1 этаж

Подвал

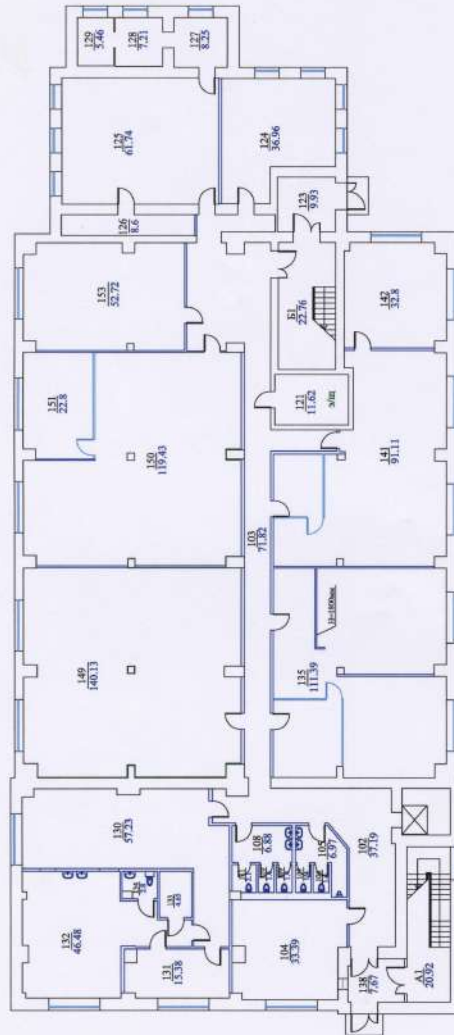
5-й Донской проезд, д.15, стр. 9



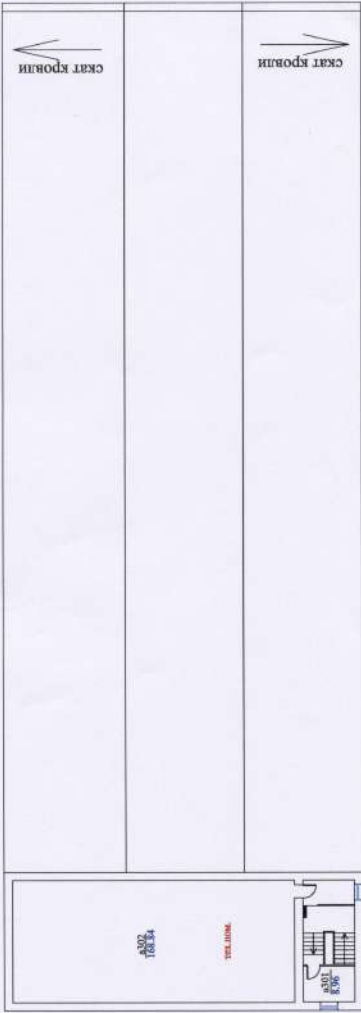
2 этаж



1 этаж



антресоли, 3-го этажа



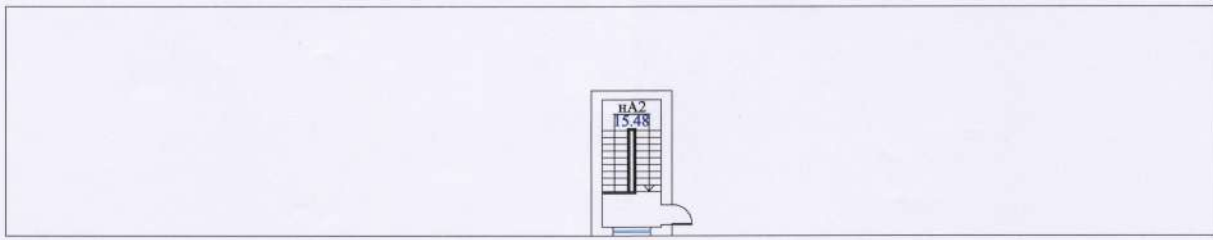
3 этаж



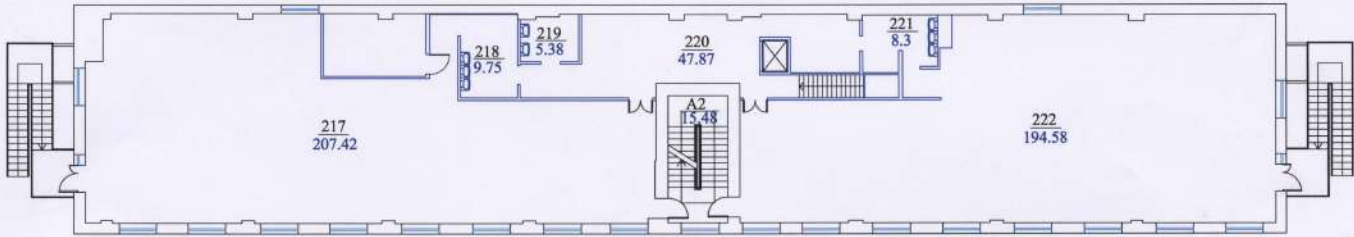
2 этаж



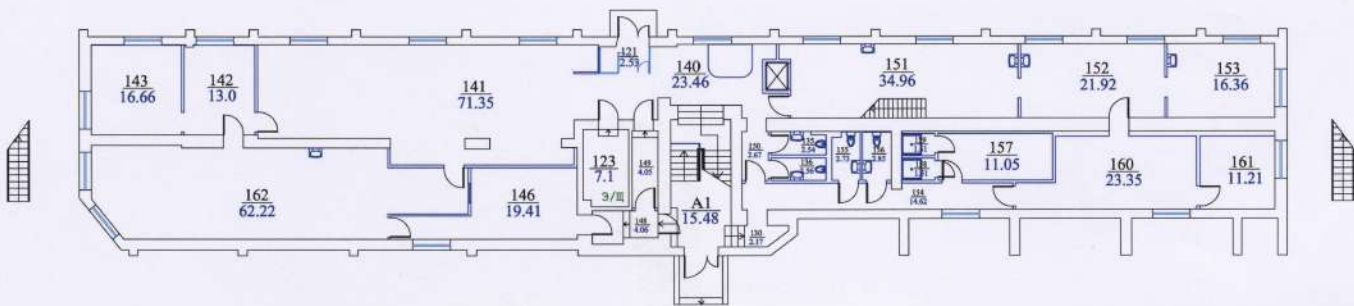
надстройка 2-го этажа



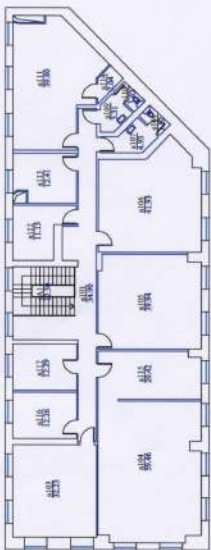
2 этаж



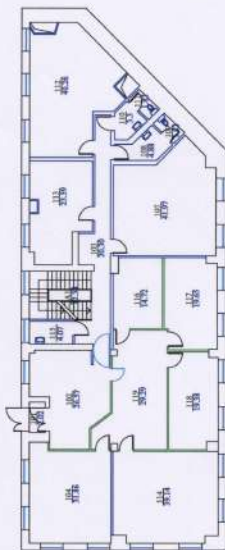
1 этаж



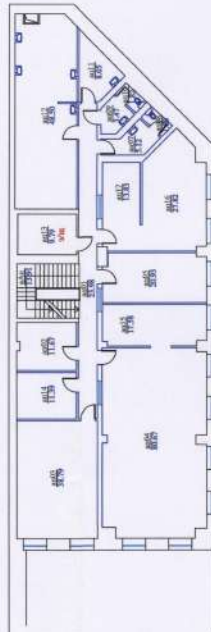
Антресоль 1 этажа



1 этаж



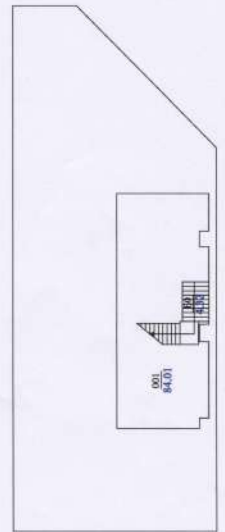
Антресоль цокольного этажа



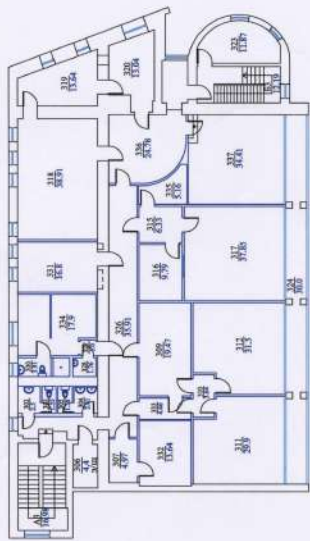
Цокольный этаж



Подвал



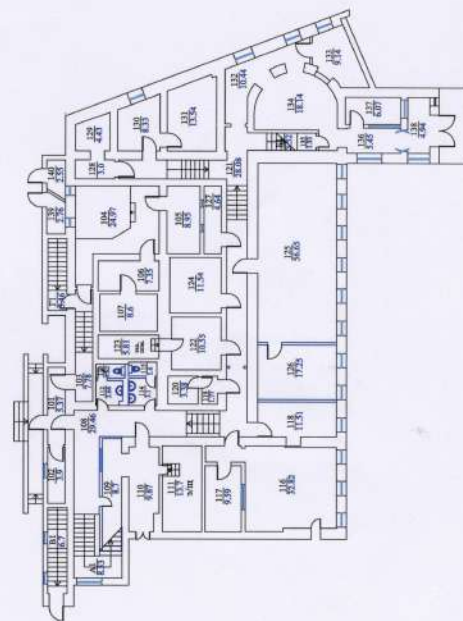
3 этаж



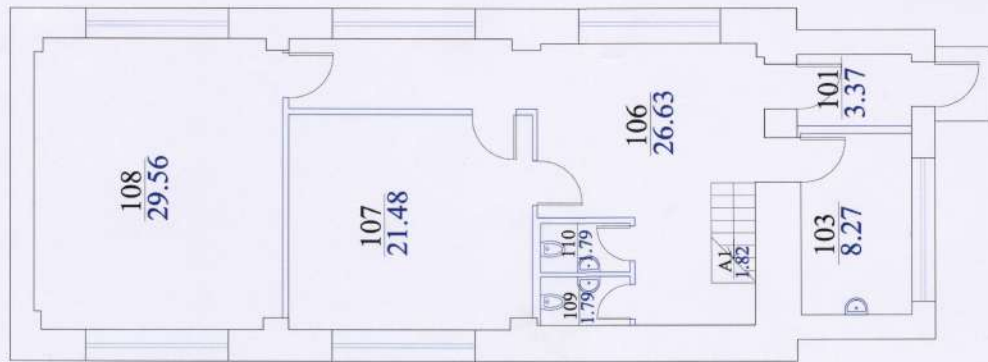
2 этаж



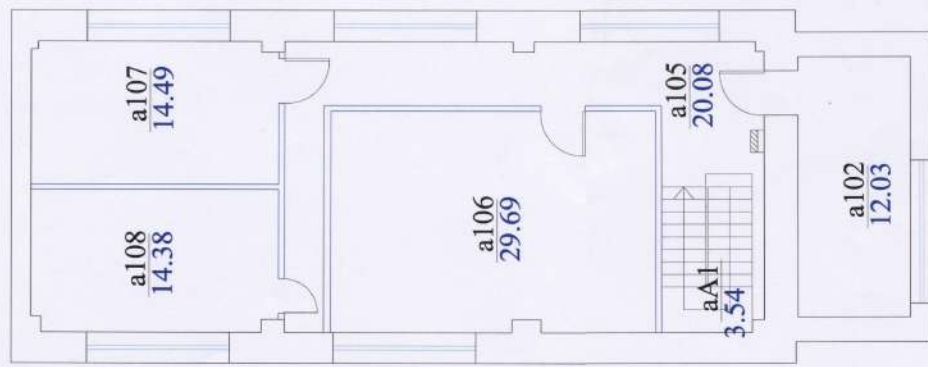
1 этаж

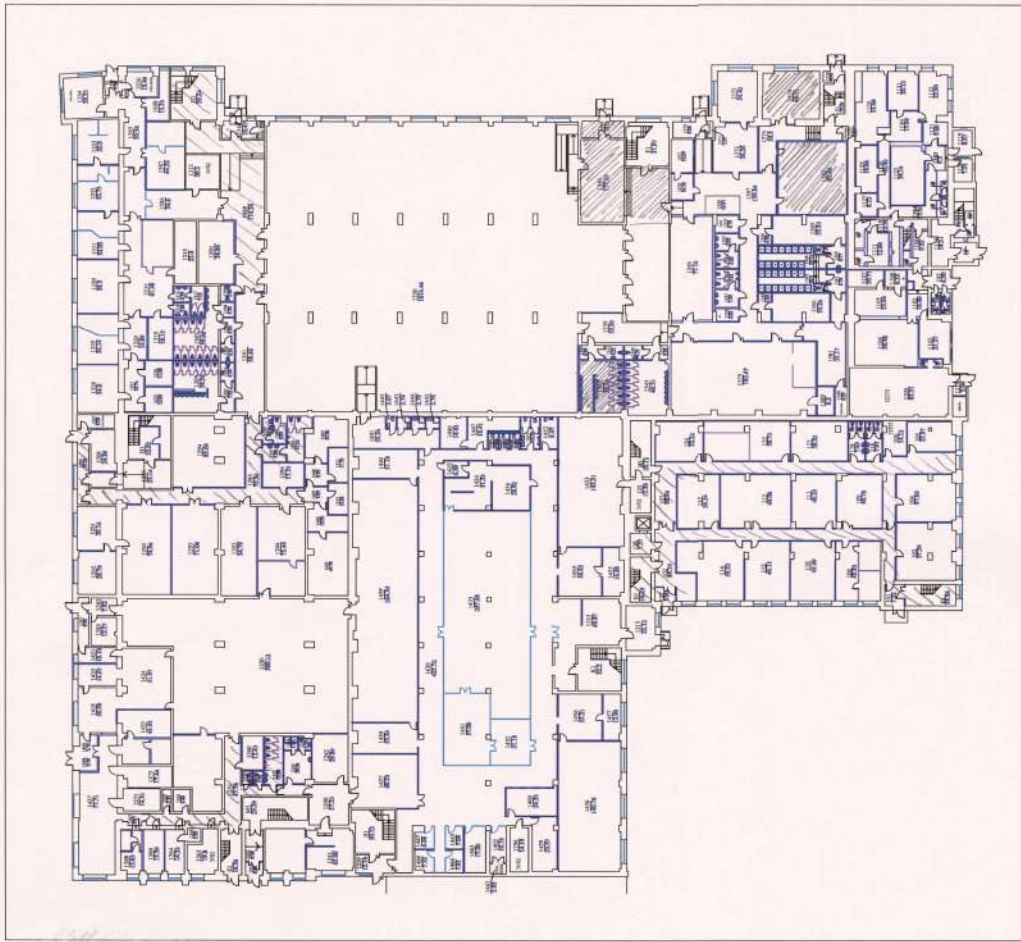


1 этаж

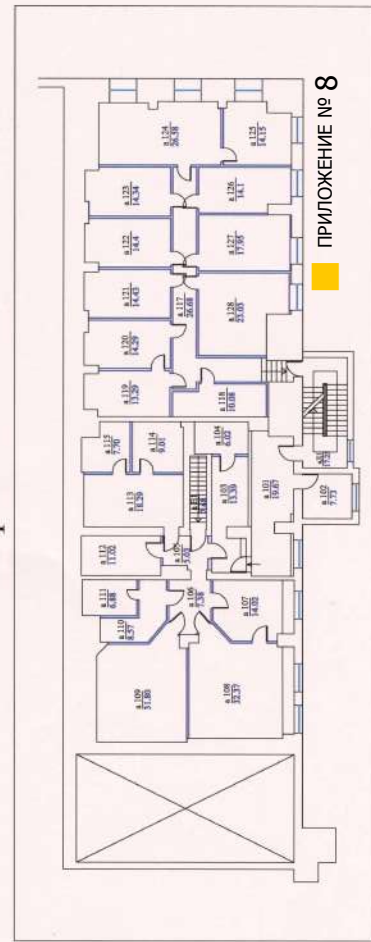


антресоль 1-го этажа





антресоль 1 этажа



СОГЛАШЕНИЕ № Д-Усл ДИ/2014-3

г. Москва

«24» ОКТЯБРЯ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛМ-СТРОЙ» (Адрес местонахождения: 125 493, г. Москва, ул. Смольная, д. 14, ИНН 7708120202, КПП 774301001, ОГРН 1027700094993), именуемое далее - Сторона 1, в лице Единичного исполнительного органа - ООО «УК «АЛМ», лице Президента Лепехова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Донской» (Адрес местонахождения: 119334, город Москва, 5-й Донской проезд, дом 15, стр.13, ком. 340, ИНН 7725391065, КПП 772501001, ОГРН 1177746899725), именуемое далее Сторона 2, в лице Генерального директора Мануйлова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности Стороны,

в связи с принятием Стороной 1 в состав участников Сторону 2 и увеличения уставного капитала Стороны 2 путем внесения Стороной 1 неденежного вклада (недвижимого имущества) в уставный капитал Стороны 2, а именно: 13 нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Москва, 5-й Донской пр., д. 15, стр. 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 24, 42, д. 21Б, стр. 21, Стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны констатируют, что недвижимое имущество, а именно: нежилые здания по адресу: г. Москвы, 5-й Донской пр., д. 15, стр. 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 24, 42, д. 21Б, стр. 21 (далее - Имущество) переданы Стороной 1 Стороне 2 по Акту приема-передачи имущества, вносимого участником в качестве вклада в уставный капитал от 05.10.2017 г. со всеми инженерными системами, являющимися принадлежностью Имущества.

2. Принимая во внимание, что связанные с Имуществом договоры с коммунальными организациями, на момент подписания настоящего Соглашения заключены со Стороной 1, Сторона 2 принимает на себя обязательство компенсировать ООО «АЛМ-СТРОЙ» понесенные последним документально подтвержденные расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей за период с даты регистрации перехода права собственности на Имущество до момента переоформления на имя Стороны 2 или прекращения действия, соответственно, следующих договоров, а именно:

2.1. Договор № 306300 от 03.03.2006 г. на отпуск воды и прием сточных вод с городской канализацию, заключенный с АО «Мосводоканал»;

2.2. Договор водоотведения № 258-19957 от 30.04.2017 г., заключенный с ГУП «Мосводосток»;

2.3. Договор № 0803041 от 01.06.2012 г. энергоснабжения для потребителей тепловой энергии в горячей воде, заключенный с ПАО «МОЭК»;

2.4. Договор энергоснабжения № 131 038 67 от 02.03.2007 г., заключенный с ПАО «Мосэнергосбыт»;

2.5. Договор оказания услуг № Д-026-16120014-1-86 от 01 января 2017 г. по техническому обслуживанию автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии, заключенный с ПАО «Мосэнергосбыт»;

далее по тексту - Договоры.

3. Сторона 2 обязуется переоформить Договоры на свое имя в срок до 31.03.2018 г. До момента переоформления Договоров Сторона 1 осуществляет предусмотренные Договорами платежи.

В том случае, если Сторона 2 не переоформит Договоры, указанные в пункте 2 настоящего Соглашения, на свое имя в срок, указанный в настоящем пункте, Сторона 1 вправе расторгнуть Договоры, не дожидаясь оформления таких Договоров Стороной 2 на свое имя.

4. Стороны согласовали, что компенсация Стороной 2 расходов Стороны 1 по Договорам будет осуществляться в следующем порядке:

4.1. Сторона 2 ежемесячно перечисляет на расчетный счет Стороны 1 платежи в соответствии со следующим Графиком платежей:

№ п/п	Календарный месяц	Срок оплаты	Сумма ежемесячного платежа (руб.)
1	ноябрь 2017 года	до 08.11.2017	3 405 000,00
2	декабрь 2017 года	до 08.12.2017	3 562 000,00
3	январь 2018 года	до 08.01.2018	4 300 000,00
4	февраль 2018 года	до 08.02.2018	4 000 000,00
5	март 2018 года	до 08.03.2018	4 700 000,00
Итого			19 967 000,00

4.2. В случае если ежемесячного платежа, указанного в Графике платежей, недостаточно для компенсации произведенных ООО «АЛМ-СТРОЙ» документально подтвержденных расходов по Договорам (по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей) за календарный месяц, то Сторона 1 выставляет Стороне 2 Счет, который должен быть оплачен Стороной 2 в течение 3 (Трех) дней с момента его получения.

4.3. В случае если ежемесячный платеж, указанный в Графике платежей, за календарный месяц превысит сумму документально подтвержденных расходов по Договорам (по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей) за данный календарный месяц, то соответствующая разница между суммой ежемесячного платежа и суммой документально подтвержденных расходов по Договорам засчитывается Стороной 1 в счет оплаты за следующие календарные месяцы.

5. Обязательство Стороны 2 по оплате любого платежа, предусмотренного Соглашением, считается выполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

6. В случае если ежемесячный платеж, установленный в Графике платежей, перечислен не полностью, то Сторона 1 вправе по своему усмотрению распределить полученную сумму в счет компенсации по любому из договоров, перечисленных в п. 2 настоящего Соглашения.

7. Если Сторона 2 допустит просрочку в оплате более чем на три дня, то Сторона 1 вправе расторгнуть Договоры полностью или в части.

За несвоевременную оплату платежей по настоящему Соглашению Сторона 1 вправе по письменной претензии потребовать от Стороны уплаты 2 неустойку в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8. Сторона 1, направив Стороне 2 соответствующее уведомление, имеет право в одностороннем порядке изменить сумму ежемесячного платежа в сторону его увеличения, в случае увеличения стоимости коммунальных и эксплуатационных услуг по Договорам (в том числе увеличения тарифов коммунальных организаций, изменения порядка расчета и оплаты поставленного ресурса), а также в сторону его уменьшения, если какие-либо из договоров, указанных в п.2 настоящего Соглашения, Сторона 2 заключит на свое имя.

9. Сторона 1 обязана по истечении каждого календарного месяца направлять Стороне 2 счет-фактуру, а также копии документов, подтверждающих сумму подлежащих компенсации Стороне 1 расходов в рамках настоящего Соглашения, не позднее пяти рабочих дней после получения соответствующих документов по Договорам.

10. Сторона 1 обязана по письменному требованию Сторон 2 предоставить имеющиеся у нее документы, необходимые для переоформления коммунальных и эксплуатационных Договоров.

11. Стороны соглашаются, что на сумму денежных средств, внесенных Стороной 2 во исполнение настоящего Соглашения, не начисляются и не подлежат уплате проценты в соответствии со ст.ст. 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

12. Сторона 2 обязуется в течение 2 (Двух) дней с момента переоформления на свое имя каждого договора, указанного в п. 2 настоящего Соглашения, письменно известить об этом Сторону 1.

13. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством.

14. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

15. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

17. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Сторона 1:

ООО «АЛМ-СТРОЙ»
Место нахождения: 125493, г. Москва,
ул. Смольная, д.14
ИНН 7708120202
КПП 774301001
р/с 40702810900000078957
в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555

Сторона 2:

ООО «Донской»
Место нахождения: 119334, город Москва,
5-й Донской проезд, дом 15, стр.13, ком. 340
ОГРН 1177746899725
ИНН 7725391065, КПП 772501001
Расчётный счет: 40702810900000108830
Банк: ПАО "Промсвязьбанк" г. Москва
к/с: 30101810400000000555
БИК 044525555

Президент ООО «УК «АЛМ» -
Единоличного исполнительного органа
ООО «АЛМ-СТРОЙ»

Лепехов М.В.

Генеральный директор
ООО «Донской»

Мауилов Н.В.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К
СОГЛАШЕНИЮ № Д-УслДн/2017-3 от 24.10.2017 г.**

г. Москва

«25» октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АЛМ-СТРОЙ» (Адрес местонахождения: 125493, г. Москва, ул. Смольная, д. 14, ИНН 7708120202, КПП 774301001, ОГРН 1027700094993), именуемое далее - Сторона 1, в лице Единичного исполнительного органа - ООО «УК «АЛМ», лице Президента Лепехова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Донской» (Адрес местонахождения: 119334, город Москва, 5-й Донской проезд, дом 15, стр.13, ком. 340, ИНН 7725391065, КПП 772501001, ОГРН 1177746899725), именуемое далее Сторона 2, в лице Генерального директора Мануйлова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Соглашению № Д-УслДн/2017-3 от 24.10.2017 г. о нижеследующем:

1. Изложить п. 1 Соглашения в следующей редакции:

«Настоящим Стороны констатируют, что недвижимое имущество – нежилые здания по адресу: г. Москва, 5-й Донской пр., д. 15, стр. 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 24, 42, д. 21Б, стр. 21 (далее - Имущество) переданы Стороной 1 Стороне 2 по Акту приема-передачи имущества, вносимого участником в качестве вклада в уставный капитал от 05.10.2017 г. со всеми инженерными системами, являющимися принадлежностью Имущества.

Потребителем коммунальных и эксплуатационных услуг и ресурсов с даты регистрации перехода права собственности на Имущество.»

2. Дополнить п. 2. Соглашения абзацем следующего содержания:

«До момента перезаключения договоров с коммунальными организациями, плательщиком по данным договорам является Сторона 1.»

3. Дополнить Соглашение п. 4.4. следующего содержания:

«Все полученные от Стороны 2 по настоящему Соглашению денежные средства Сторона 1 обязана направить на оплату соответствующих Договоров.»

4. Дополнить Соглашение п. 4.5. следующего содержания:

«По окончании срока действия Соглашения, или при его досрочном расторжении Стороны обязаны в течение 3 рабочих дней провести сверку всех платежей, поступивших от Стороны 2 по Соглашению, в случае наличия переплаты Сторона 1 обязуется возратить сумму переплаты в течение 3 рабочих дней на расчетный счет Стороны 2.»

5. Изложить п. 10 настоящего Соглашения в следующей редакции:

«Сторона 1 обязана по письменному требованию Сторон 2 предоставить имеющиеся у нее документы, необходимые для переоформления коммунальных и эксплуатационных Договоров.»

6. Настоящее Дополнительное соглашение действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Сторона 1:

ООО «АЛМ-СТРОЙ»
Место нахождения: 125493, г. Москва,
ул. Смольная, д. 14
ИНН 7708120202, КПП 774301001
р/с 40702810900000078957
в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555

Президент ООО «УК «АЛМ»
Единоличного исполнительного органа
ООО «АЛМ-СТРОЙ»

Лепехов М.В.

Сторона 2:

ООО «Донской»
Место нахождения: 119334, город Москва,
5-й Донской проезд, дом 15, стр.13, ком. 340
ИНН 7725391065, КПП 772501001
Расчётный счет: 40702810900000108830
Банк: ПАО "Промсвязьбанк" г. Москва
к/с: 30101810400000000555
БИК 044525555

Генеральный директор

ООО «Донской»

«Донской»

Мануйлов Н.В.



ДОГОВОР №2104925

холодного водоснабжения и водоотведения

Москва

27.02.2018 г.

Акционерное общество "Мосводоканал", именуемое в дальнейшем **Мосводоканал**, в лице Директора Управления "Мосводосбыт" Масалова Е.В., действующего на основании доверенности №(30)01.16-53/18 от 31.12.2017 г., с одной стороны и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСКОЙ"**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице Генерального директора Мануйлова Н. В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору, в соответствии с "Правилами холодного водоснабжения и водоотведения", утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее - "Правила"), **Мосводоканал**, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать **Абоненту** через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. **Мосводоканал** обязуется осуществлять прием сточных вод **Абонента** от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а **Абонент** обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов **Абонента**), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, а также предотвращению негативного воздействия на сроки, порядок и размер, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения **Мосводоканала** и **Абонента** определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в Приложении № 1 к указанному Договору, подлежит подписанию при заключении Договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по Договору являются границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям.

Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта(объектов) по Договору указаны в Приложении № 1.1 к настоящему Договору.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.02.2018 г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

7. Оплата по настоящему Договору осуществляется **Абонентом** по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета (это условие настоящего Договора применяется при условии размещения узла учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности).

8. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между **Мосводоканалом** и **Абонентом** не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов, сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением **Абонентом** нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

12. **Мосводоканал** обязан:

- а) осуществлять подачу **Абоненту** холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно известить об этом **Абонента** в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- е) предоставлять **Абоненту** информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения **Абонента** по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии **Абонента**, если иное не предусмотрено Правилами коммерческого учета, осуществлять доступ к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, к эксплуатации;
- и) опломбировать **Абоненту** приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами коммерческого учета, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать **Абонента** о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью

Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухтарифных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

8. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу. **Абонент** вносит оплату по настоящему Договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с "Правилами"):

- 50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) **Абонентом** за предыдущий месяц (для **Абонентов**, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанного в настоящем Договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;
- оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных **Абонентом** в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате **Мосводоканалом** не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - "Правила коммерческого учета"), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который **Абонентом** произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Если иное не установлено соглашением сторон, выставление расчетно-платежных документов производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее - ЭДО) через Оператора электронного документооборота ООО "Компания "Тензор" (ИНН 7605016030/ОГРН 1027600787994) (далее оператор ЭДО).

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет **Мосводоканала**.

8.1. Датой выставления **Абоненту** расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления **Абоненту** расчетно-платежных документов от **Мосводоканала**.

8.2. **Абонент** обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть **Мосводоканалу** оформленный надлежащим образом акт о сдаче-приеме услуг, подписанный электронной подписью **Абонента** и подтвержденный Оператором ЭДО.

Акт о сдаче-приеме услуг в электронном виде считается полученным **Мосводоканалом**, если ему поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное электронной подписью **Абонента**.

8.3. В случае, если в течение 5 рабочих дней с момента предъявления **Абоненту** платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи **Абонент** письменно не заявит **Мосводоканалу** о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа по счету, считается, что **Абонент** согласен с представленным расчетом, а указанные в счете показания приборов учета установлены.

8.4. **Абоненту** для работы в системе обмена электронными документами необходимо заключить соглашение с любым из Операторов ЭДО на получение ключа электронной подписи, или получить данный доступ и оформить ключ электронной подписи путем регистрации на интернет-сайте **Мосводоканала** www.mosvodokanal.ru через оператора, обслуживающего **Мосводоканал**. Системные требования и инструкция по работе с ЭДО размещены на сайте АО "Мосводоканал". При регистрации на вышеуказанном сайте **Абонент** получает доступ через интернет-сайт к системе электронного обмена документами, сертификат ключа подписи, возможность неограниченного получения входящих документов от **Мосводоканала**.

8.5. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет объем воды, определенный в соответствии с Методическими указаниями по расчету расходов и потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными приказом Министров РФ от 17.10.2014 № 640/пр.

беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на его обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от **Абонента** реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов **Абонента**, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением **Абонентом** режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением **Абонентом** режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов **Абонента**, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять **Абонента** о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

13. **Мосводоканал** вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной **Абонентом**) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения **Абонента** к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Договора;
- д) взимать с **Абонента** плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
- е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

14. **Абонент** обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлов учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидрозатопления помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходит водопроводные сети, от иных помещений, содержащих указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего Договора, и в соответствии с Правилами коммерческого учета, если иное не предусмотрено настоящим Договором;
- г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами;

- д) соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Мосводоканала или по его указанию представителя иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять Мосводоканал и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять Мосводоканал о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего Договора;
- л) незамедлительно сообщать Мосводоканалу обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работ централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Мосводоканала;
- о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;
- п) представлять Мосводоканалу сведения о Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;
- р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производств земляных работ в местах укладки централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Мосводоканала;
- с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;
- у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Мосводоканала через колодец - гаситель напора;
- ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами;
- х) в случаях, установленных Правилами, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Мосводоканал в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

15. Абонент имеет право:

- холодной воды и сточных вод (распространяется только на категорию Абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с Правилами).
- 22. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных Правилами коммерческого учета, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Мосводоканал не позднее первого календарного дня месяца, следующего за отчетным.
- В случае отсутствия приборов учета сточных вод и наличия приборов учета горячей воды, кроме показаний приборов учета холодной воды, передаются показания и фактическое время наработки приборов учета горячей воды.
- 23. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Мосводоканалу осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
- Если иное не установлено соглашением сторон, показания предоставляются на сайт Мосводоканала (адрес: www.mosvodokanal.ru, раздел "Абонентам", подраздел "Личный кабинет").
- Для работы с сайтом Мосводоканала Договору присвоен регистрационный номер: НИФВНПФЛВБНУНР
- Передача Абонентом показаний средств измерений производится строго по требованиям и программе, размещенным на сайте Мосводоканала, в соответствии с "Инструкцией для клиентов".

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Мосводоканалу к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

- 24. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Мосводоканала или по его указанию представителя иной организации к местам отбора проб, приборам учета (улазам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
 - а) Мосводоканал или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
 - б) уполномоченные представители Мосводоканала или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);
 - в) доступ представителям Мосводоканала или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (улазам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется только в установленных настоящим Договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;
 - г) Абонент принимает участие в проведении Мосводоканалом всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
 - д) отказ в доступе (недопуск) представителям Мосводоканала или по его поручению иной организации к приборам учета (улазам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета.
 - е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами контроля сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

- 25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".
- 26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах,

- а) получать от Мосводоканала информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Мосводоканалом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила контроля состава и свойств сточных вод);
- б) получать от Мосводоканала информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Мосводоканалом.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Мосводоканалу

- 16. Для учета обновов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами коммерческого учета.
- 17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.
- 18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.
- 19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.
- 20. Количество поданной холодной воды и принятых Мосводоканалом сточных вод определяется, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами коммерческого учета, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
- 20.1. Количество поданной Абоненту холодной воды по настоящему Договору за истекший месяц определяется по среднесуточному расходу воды, рассчитанному на основании показаний приборов учета, согласно Правилам коммерческого учета, в следующих случаях:
 - при неисправности средств измерений Абонента. Этот порядок расчетов сохраняется в течение 60 дней, необходимых для ремонта (замены) прибора учета. По истечении указанного срока применяется порядок, предусмотренный п.16 Правил коммерческого учета;
 - при необоснованном изменении режима (расходов) водопотребления и водоотведения и неполучении Мосводоканалом от Абонента соответствующего уведомления (п/п "д" п.14 настоящего Договора) с последующим перерасчетом за фактический объем отпущенной воды по показаниям приборов учета;
 - в случае непредставления информации о показаниях приборов учета в сроки, установленные п.22. настоящего Договора. При нарушении сроков показания приборов учета в течение более 5 месяцев, применяется порядок, предусмотренный п.16 Правил коммерческого учета;
 - в случае отказа в допуске (недопуске) представителя Мосводоканала к приборам учета (улазам учета) воды и сточных вод, согласно раздела VI настоящего Договора - в течение всего периода недопуска, но не более 60 дней. По истечении указанного срока применяется порядок, предусмотренный п.16 Правил коммерческого учета.
- 20.2. При отсутствии прибора учета воды или если фактический период эксплуатации прибора учета с даты осуществления допуска к эксплуатации прибора учета до выхода его из строя, составил менее 60 календарных дней, расчет производится по гарантированному объему (балансу водопотребления и водоотведения), согласно п.18 Правил коммерческого учета.
- 20.3. В случае отсутствия прибора учета сточных вод или его неисправности, количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным объему воды, поданной Абоненту из всех источников водоснабжения, согласно Разделу IV Правил коммерческого учета.
- 20.4. При самовольном присоединении и (или) пользовании централизованной системой водоснабжения, при несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета, а также через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета, находящегося на балансе Абонента, или его демонтажа, или не выполнения п.21 настоящего Договора, количество израсходованной питьевой воды определяется согласно п.16 Правил коммерческого учета по пропускной способности трубы водопроводного ввода.
- 20.5. При самовольном подключении к системе канализации, количество принятых сточных вод определяется по пропускной способности канализационных сетей согласно п.24 Правил коммерческого учета.
- 21. В случае отсутствия у Абонента, приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан в течение 60 дней с даты заключения Договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета

определенными планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды указываются в Приложении № 6 к настоящему Договору.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобразить пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организации, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Мосводоканал о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

- 28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, осуществляется в соответствии с Правилами контроля сточных вод.
- 29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением Абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения (настоящий раздел применяется для Абонента, которому установлен норматив по объему сточных вод)

- 30. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Мосводоканал уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.
- Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, приведены в Приложении № 7 к настоящему Договору.
- 31. Сведения о нормативах допустимых сбросов Абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, приведены в Приложении № 8 к настоящему Договору.
- 32. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Мосводоканал или по его поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.
- В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод Мосводоканал или по его поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.
- 33. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.
- 34. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел применяется при условии заключения настоящего Договора с Абонентом, который обязан подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с законодательством Российской Федерации)

- 35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в Мосводоканал декларацию.
36. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в Мосводоканал не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего Договора.
37. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодез присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодез.
38. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску Абонента, выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
39. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:
а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Мосводоканалом в соответствии с Правилами контроля сточных вод;
б) исключаются значения запрещенного сброса;
в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.
40. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняется определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
41. Декларация прекращает свое действие в следующих случаях:
а) выявления Мосводоканалом в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Абонентом нормативов допустимых сбросов Абонента или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Абонентом в декларации;
б) выявления 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента, заявленное Абонентом в декларации.
42. В течение 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего Договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.
43. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Мосводоканал любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

- 43. Мосводоканал вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами.
44. Мосводоканал в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, объект которого расположен на территории г.Москвы, уведомляет о таком прекращении или ограничении:
а) Абонента;
б) Департамент жилищно-коммунального хозяйства г.Москвы;

XV. Ответственность сторон

- 59. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
60. В случае нарушения Мосводоканалом требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.
61. В случае нарушения Мосводоканалом режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.
62. Ответственность Мосводоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Мосводоканала, установленной в соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1 к настоящему Договору.
63. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Мосводоканал вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сотой доли ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

- 62. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.
При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
63. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVII. Действие Договора

- 64. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, как фактически возникшие с 01.02.2018 г.
65. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
66. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.
67. Расторжение настоящего Договора не влечет прекращения не выполненных обязательств по оплате.
68. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Мосводоканала от исполнения настоящего Договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым или измененным.

XVIII. Прочие условия

- 69. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).
70. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
Уведомление об изменении реквизитов должно быть оформлено надлежащим образом на фирменном бланке организации, с указанием даты изменения, с подписью руководителя и печатью организации.

- а) Территориальное управление Роспотребнадзора по городу Москве;
б) ГУ МЧС России по городу Москве.
В случае, если объект Абонента расположен в Московской области, Мосводоканал уведомляет:
а) Абонента;
б) Администрацию соответствующего города Московской области;
в) Территориальное управление Роспотребнадзора по Московской области;
г) ГУ МЧС России по Московской области.

XII. Порядок уведомления Мосводоканала о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

- 46. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Мосводоканалу письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.
47. Уведомление считается полученным Мосводоканалом с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

- 48. Абонент представляет Мосводоканалу сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.
49. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Мосводоканал вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.
50. Мосводоканал осуществляет водоснабжение физических и юридических лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили Договор о водоснабжении с Мосводоканалом.
51. Мосводоканал осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили Договор водоотведения с Мосводоканалом.
52. Мосводоканал не несет ответственности за нарушения условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют Договора холодного водоснабжения и (или) единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Мосводоканалом.
53. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют Договора водоотведения и (или) единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Мосводоканалом.

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

- 54. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
55. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:
а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
б) содержание спора и разногласий;
в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникло разногласие (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

XIX. Юридические и банковские реквизиты сторон:

- 74. Мосводоканал: АО "Мосводоканал" 105005, Москва, Плетешковский пер., д 2 ИНН 7701984274, КПП 770101001, ОГРН 112747298250, ОКПО 03324418, ОКВЭД 36.00, 37.00, 52.24, 70.22, 74.20, 96.04, 41.2, 71.12.6, 71.20.5, 35.3, 56.29, 56.30, 71.20, 82.92, 91.01, 01.2, 43.99.3, 45.1, 52.21.24, 61.1, 68.2, 71.12.5, 95.11, 35.11.2, 52.21, 52.29, 61.10, 71.1, 71.20.1, 91.02, 35.12, 45.20, 52.10, 55.80, 77.39, 80.20, 91.03, 20.13, 58, 80.10, 80.30, 42.21, 47.11, 49.50, 68.31, 74.30, 85.42 р/с 40702810501810000009 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г.МОСКВА, БИК 044525411, корп.сч. 30101810145250000411 Телефон: 8-499-763-34-34, факс: 8-499-265-22-01, Сайт: www.mosvodokanal.ru, Email: post@mosvodokanal.ru
75. Абонент ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСКОЙ" Юридический адрес: 119334, Москва, 5-й Донской Проезд, д 15, строение 13, комната 340 Фактический адрес: 119334, Москва, 5-й Донской Проезд, д 15, строение 13, комната 340 ИНН 7725391065, КПП 772501001, ОГРН 117746899725, ОКПО 19284164, ОКВЭД 41.20, 68.20, 71.12.2 р/с 4070281090000108830 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г.МОСКВА, БИК 044525555, корп.сч. 3010181040000000555 Телефон: 8-963-683-60-14, Email: petunts@psngroup.ru
76. Плательщик ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСКОЙ" Юридический адрес: 119334, Москва, 5-й Донской Проезд, д 15, строение 13, комната 340 Фактический адрес: 119334, Москва, 5-й Донской Проезд, д 15, строение 13, комната 340 ИНН 7725391065, КПП 772501001, ОГРН 117746899725, ОКПО 19284164, ОКВЭД 41.20, 68.20, 71.12.2 р/с 4070281090000108830 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г.МОСКВА, БИК 044525555, корп.сч. 3010181040000000555 Телефон: 8-963-683-60-14, Email: petunts@psngroup.ru

Мосводоканал: Е.В. Масалов, МП, АО "Мосводоканал" - Управление Мосводосбыта СВХ Зам. Нач. службы Терехина И.И. По доверенности от 01.12.2017 №130101-16-123/18
Абонент: Мануйлов Н. В., ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСКОЙ" Генеральный директор



ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

Приложение № 1
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 2104925 от 27.02.2018 г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество "Мосводоканал", именуемое в дальнейшем **Мосводоканал**, в лице Директора правления "Мосводосбыт" Масалова Е.В., действующего на основании доверенности №(30)01.16-53/18 от 31.12.2017 г., с одной стороны и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСКОЙ"**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице Генерального директора Мануйлова Н. В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям **Абонента** и **Мосводоканала** определяется правами собственности (аренды, хозяйственного ведения) **Абонента** и **Мосводоканала** на водопроводные и канализационные сети;

Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям **Абонента** и **Мосводоканала** определяется балансовой принадлежностью на основании п.32 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

Подписи сторон:

Мосводоканал
Директор Управления "Мосводосбыт"

Абонент
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСКОЙ"
Генеральный директор
Мануйлов Н. В.



Е.В.Масалов
МП
АО "Мосводоканал"
Управление "Мосводосбыт" СРК
ЗАМ. НАЧ. СЛУЖБЫ ТЕХНИКА И П
ПО ДОВЕРЕННОСТИ ОТ 31.12.2017
№ (30)01.16-123/18



УПРАВЛЕНИЕ
"МОСВОДОСБЫТ"
СПЕЦИАЛИСТ
ЛАСЯЧКИНА Н.С.

УПРАВЛЕНИЕ
"МОСВОДОСБЫТ"
СПЕЦИАЛИСТ
ЛАСЯЧКИНА Н.С.

Приложение № 1.1

к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 2104925 от 27.02.2018 г.

Сведения о водоснабжении и водоотведении объекта (объектов) по Договору

Наименование объекта	Адрес объекта	Категория	Тип воды	Метод учета	Масштаб водопроводного лючка	Масштаб лючка отбора сточных вод	Адрес и место расположения ввода/ лючка отбора сточных вод
1	Абонентский номер 2104925 (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСКОЙ")	3	ХВ	ПУ	28x85	7	5-й Донской Провод, д.15 (исполня)
Абон. - Административное здание	5-й Донской Провод, д.15, строение 4	3	ХВ	100,00 %			
Абон. - Административное здание	5-й Донской Провод, д.15, строение 5	3	СТВ от ХВ				
Абон. - Административное здание	5-й Донской Провод, д.15, строение 6	3	СТВ от ХВ				
Абон. - Административное здание	5-й Донской Провод, д.15, строение 7	3	СТВ от ХВ				
Абон. - Административное здание	5-й Донской Провод, д.15, строение 8	3	СТВ от ХВ				
Абон. - Административное здание	5-й Донской Провод, д.15, строение 9	3	СТВ от ХВ				
Абон. - Административное здание	5-й Донской Провод, д.15, строение 11	3	СТВ от ХВ				
Абон. - Административное здание	5-й Донской Провод, д.15, строение 13	3	СТВ от ХВ				
Абон. - Административное здание	5-й Донской Провод, д.15, строение 14	3	СТВ от ХВ				
Абон. - Административное здание	5-й Донской Провод, д.15, строение 16	3	СТВ от ХВ				
Абон. - Административное здание	5-й Донской Провод, д.15, строение 17	3	СТВ от ХВ				
Абон. - Административное здание	5-й Донской Провод, д.15, строение 18	3	СТВ от ХВ				
Абон. - Административное здание	5-й Донской Провод, д.21Б, строение 21	3	СТВ от ХВ				

Примечание:
- СТВ от ХВ - водоотведение холодной воды

Подписи сторон:

Мосводоканал
Директор Управления "Мосводосбыт"

Абонент
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСКОЙ"
Генеральный директор
Мануйлов Н. В.



Приложение № 3
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 2104925 от 27.02.2018 г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном
объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения,
гарантированном уровне давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Режим подачи воды бесперебойный, с гарантированным уровнем давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения согласно техническим условиям или условиям подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения, а в случае отсутствия технических условий или условий подключения (технического присоединения), гарантированное давление в месте присоединения не менее 10 м водяного столба.

Подписи сторон:

Мосводоканал
Директор Управления "Мосводосбыт"

Абонент
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСКОЙ"
Генеральный директор
Мануйлов Н. В.



Е.В.Масалов
МП
АО "Мосводоканал"
Управление "Мосводосбыт" СРК
ЗАМ. НАЧ. СЛУЖБЫ ТЕХНИКА И П
ПО ДОВЕРЕННОСТИ ОТ 31.12.2017
№ (30)01.16-123/18



414
УПРАВЛЕНИЕ
"МОСВОДОСБЫТ"
СПЕЦИАЛИСТ
ЛАСЯЧКИНА Н.С.

УПРАВЛЕНИЕ
"МОСВОДОСБЫТ"
СПЕЦИАЛИСТ
ЛАСЯЧКИНА Н.С.

Приложение № 4
к Договору
холодного водоснабжения и
водоотведения
№ 2104925 от 27.02.2018 г.

РЕЖИМ
приема сточных вод

Режим установлен на период действия настоящего Договора.

Режим приема сточных вод бесперебойный.

Подписи сторон:

Мосводоканал
Директор Управления "Мосводосбыт"

Абонент
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСКОЙ"
Генеральный директор
Мануйлов Н. В.



Е.В.Масалов
МП
АО "Мосводоканал"
Управление "Мосводосбыт" СРК
ЗАМ. НАЧ. СЛУЖБЫ ТЕХНИКА И П
ПО ДОВЕРЕННОСТИ ОТ 31.12.2017
№ (30)01.16-123/18



СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

ПОКАЗАТЕЛИ
качества технической воды

Месторасположение водопроводного ввода указано в приложении 1.1 настоящего Договора.
Сведения о приборах учета (диаметр, марка и заводской номер прибора учета), а также дата поверки и межповерочный интервал указаны в паспорте на прибор учета.
При проведении очередной или внеочередной поверки прибора учета срок очередной поверки указывается в свидетельстве о поверке.
Номера выпусков и контрольных колодцев указаны в приложении 1.1 настоящего Договора.

На дату заключения настоящего Договора техническая вода **Абоненту** не подается.

Подписи сторон:

Мосводоканал
Директор Управления "Мосводосбыт"

Абонент
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСКОЙ"
Генеральный директор

Е.В. Масалов
АО "Мосводоканал"
Управление "Мосводосбыт" СРК
зам. нач. службы Терехина И.П.
По доверенности от 01.12.2017
№ (30)01.16-123/18

Мануйлов Н. В.

Подписи сторон:

Мосводоканал
Директор Управления "Мосводосбыт"

Абонент
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСКОЙ"
Генеральный директор

Е.В. Масалов
АО "Мосводоканал"
Управление "Мосводосбыт" СРК
зам. нач. службы Терехина И.П.
По доверенности от 01.12.2017
№ (30)01.16-123/18

Мануйлов Н. В.

УПРАВЛЕНИЕ
"МОСВОДОСБЫТ"
СПЕЦИАЛИСТ
ЛАСИЧКИНА Н.С.

УПРАВЛЕНИЕ
"МОСВОДОСБЫТ"
СПЕЦИАЛИСТ
ЛАСИЧКИНА Н.С.

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводных в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для Абонента

СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы),
нормативах водоотведения по составу сточных вод и
требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента
в целях предотвращения негативного воздействия
на работу централизованной системы водоотведения

На момент заключения настоящего Договора нормативы по объему отводных в централизованную систему водоотведения сточных вод, для **Абонента** не установлены.

На дату заключения настоящего Договора нормативы допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативы водоотведения по составу сточных вод, для **Абонента** не установлены.

Подписи сторон:

Мосводоканал
Директор Управления "Мосводосбыт"

Абонент
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСКОЙ"
Генеральный директор

Е.В. Масалов
АО "Мосводоканал"
Управление "Мосводосбыт" СРК
зам. нач. службы Терехина И.П.
По доверенности от 01.12.2017
№ (30)01.16-123/18

Мануйлов Н. В.

Подписи сторон:

Мосводоканал
Директор Управления "Мосводосбыт"

Абонент
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНСКОЙ"
Генеральный директор

Е.В. Масалов
АО "Мосводоканал"
Управление "Мосводосбыт" СРК
зам. нач. службы Терехина И.П.
По доверенности от 01.12.2017
№ (30)01.16-123/18

Мануйлов Н. В.

УПРАВЛЕНИЕ
"МОСВОДОСБЫТ"
СПЕЦИАЛИСТ
ЛАСИЧКИНА Н.С.

УПРАВЛЕНИЕ
"МОСВОДОСБЫТ"
СПЕЦИАЛИСТ
ЛАСИЧКИНА Н.С.

30.04.2017

г. Москва

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.1

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем "Мосводосток", именуемое в дальнейшем - ГУП "Мосводосток", в лице заместителя начальника договорного отдела Ольгиной Галины Николаевны, действующего на основании доверенности № 83 от 01 июня 2016 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "АЛМ-СТРОЙ" (именуемое в дальнейшем - "Абонент", в лице Генерального директора ООО "Управляющая компания "АЛМ" - единоличного исполнительного органа ООО "АЛМ-СТРОЙ" Фроловой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем - "Стороны", заключили настоящий Договор водоотведения (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору ГУП "Мосводосток" обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку (при наличии очистных сооружений) и сброс в водный объект, в Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить ГУП "Мосводосток" оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем Договоре.

1.2. Граница балансовой принадлежности и граница эксплуатационной ответственности по водосточным канализационным сетям Абонента и ГУП "Мосводосток" указаны в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

1.3. Местом исполнения обязательств ГУП "Мосводосток" по настоящему Договору являются:

- при наличии водосточных сетей Абонента - границы эксплуатационной ответственности ГУП "Мосводосток", указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору;
- при неорганизованном сбросе сточных вод - точки приема поверхностных сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения (дождеприемные колодцы) согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2. Сроки и режим приема сточных вод

2.1. Датой начала приема сточных вод является 07 МАЙ 2017 г.
Согласно пункта 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения, а именно с первого числа месяца, следующего за месяцем регистрации заявки на заключение Договора водоотведения в случае, если Договор заключается впервые, либо с первого числа месяца, следующего за месяцем прекращения действия предыдущего Договора водоотведения в случае, если не прекращалось оказание услуг по водоотведению хозяйствующему субъекту, являющемуся стороной в ранее заключенном Договоре.

2.2. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно Приложению №3 к настоящему Договору.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты

3.1. Тарифы, на основании которых рассчитывается размер абонентской платы по настоящему Договору, являются предметом государственного регулирования, которое отнесено к компетенции субъекта Российской Федерации.

Абонентская плата состоит из платы за водоотведение и платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, определяемых на основании тарифов на водоотведение, а также платы за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и ее субъектов - города Москвы.

3.1.1. Ежемесячно до 30 числа отчетного месяца Абонент предоставляет в ГУП "Мосводосток" сведения о фактическом объеме водоотведения согласно показаниям приборов учета или расчетным методом (при отсутствии приборов учета).

3.1.2. В случае непредставления Абонентом до указанной даты сведений о фактическом объеме водоотведения, расчет месячной платы за водоотведение производится ГУП "Мосводосток" по среднемесячному объему сточных вод (с учетом льгот на оплату услуг ГУП "Мосводосток", установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации или города Москвы).

страница 1.

3.1.3. Изменение цены Договора, связанное с изменением тарифов, ставок платы за сброс загрязняющих веществ и коэффициентов к ним, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, производится ГУП "Мосводосток" в одностороннем порядке с уведомлением Абонента без заключения дополнительного соглашения к Договору.

3.1.4. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и города Москвы.

3.1.4.1. Для территорий Абонента, имеющих подключение к централизованной системе водоотведения, расчет платы за нарушение нормативов по составу сточных вод и за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения производится на основании результатов аналитического контроля или Декларации (сведений) Абонента о составе и свойствах сточных вод, а также на основании результатов анализа контрольных проб сточных вод, выполненных ГУП "Мосводосток".

3.1.4.2. Для территорий Абонента, не имеющих внутриплощадочных водосточных сетей и сооружений, отведение поверхностных сточных вод с которых осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения (по рельефу), расчет платы за превышение нормативов по составу сточных вод производится на основании установленных среднестатистических показателей качества поверхностных сточных вод с территорий аналогичных предприятий и организаций.

3.1.4.3. Расчет платы за нарушение нормативов по составу сточных вод и за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения на момент подписания Договора приведен в Приложениях № 7 и № 8 к настоящему Договору соответственно.

3.1.5. Сводный расчет месячной абонентской платы за водоотведение сточных вод с учетом сверхнормативного содержания загрязняющих веществ приведен в Приложении № 9 к настоящему Договору.

3.1.6. В случае изменения условий водоотведения (объема или качества сточных вод) Стороны оформляют дополнительное соглашение к Договору с приложением новых расчетов платы по настоящему Договору по инициативе Абонента или ГУП "Мосводосток".

3.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставленных к оплате ГУП "Мосводосток" не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ГУП "Мосводосток".

3.2.1. ГУП "Мосводосток" направляет акт сдачи-приемки услуг, счет, счет-фактуру Абоненту посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее - ЭДО) через Оператора электронного документооборота, полный перечень которых указан на интернет-портале Федеральной налоговой службы Российской Федерации (далее - Оператор ЭДО).

3.2.2. Абонент не позднее 5 дней с момента заключения Договора обязуется получить доступ к системе обмена электронными документами путем регистрации на интернет-сайте www.mosvodostok.com через оператора, обслуживающего ГУП "Мосводосток".

3.2.3. Абонент обязан в течение 5 дней с момента получения акта сдачи-приемки услуг в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи подписать электронную подпись Абонента акт сдачи-приемки услуг или предоставить в ГУП "Мосводосток" письменный мотивированный отказ от его подписания. Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным ГУП "Мосводосток", если ему поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное электронной подписью Абонента.

3.2.4. В случае, если в течение 5 дней с момента направления Абоненту акта сдачи-приемки услуг в электронном виде, Абонент письменно не заявит в ГУП "Мосводосток" о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа, услуги считаются оказанными в полном объеме, при этом подписанный ГУП "Мосводосток" акт сдачи-приемки услуг является основанием для взаимных расчетов и освобождением от дальнейших претензий к качеству и полноте оказанных услуг.

3.3. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между ГУП "Мосводосток" и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору, уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения.

В случае неявки одной Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по Договору, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факс, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющий подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой Стороне акта о сверке расчетов этот акт

страница 2.

считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4. Права и обязанности сторон

4.1. ГУП "Мосводосток" обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водосточных канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя Абонента осуществлять доступ к эксплуатационной узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройства и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей ГУП "Мосводосток" на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водосточных канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента;

л) опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

4.2. ГУП "Мосводосток" имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

е) оказывать Абоненту, по согласованию Сторон, за отдельную плату дополнительные услуги по эксплуатации сетей и сооружений Абонента.

4.3. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водосточных канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках

страница 3.

обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем Договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим Договором режим водоотведения, в 10 (десяти) дневный срок письменно уведомлять ГУП "Мосводосток" об изменении режима водоотведения;

е) производить оплату по настоящему Договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случае, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный одному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям ГУП "Мосводосток" или по его указанию представителями иной организации к водосточным канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в сбросов абонентов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

и) в 10 (десяти) дневный срок письменно уведомлять ГУП "Мосводосток" в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) в течение 1 часа сообщать в диспетчерскую службу ГУП "Мосводосток" (тел. 8-495-657-81-03, 8-495-626-19-81) обо всех повреждениях или неисправностях на водосточных канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о ситуациях (ущерб их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, об аварийных или залповых сбросах загрязняющих веществ со своей территории;

Абонентом компенсируются в полном объеме все произведенные ГУП "Мосводосток" затраты по ликвидации аварийных или залповых сбросов, произшедших по вине Абонента. Ответственность за все негативные последствия указанных аварийных или залповых сбросов, произошедших по вине Абонента, перед третьими лицами возлагается на Абонента.

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей водосточных канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения Абоненту на законном основании, только по письменному согласованию с ГУП "Мосводосток";

н) предоставлять в ГУП "Мосводосток" сведения об Абоненте, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами настоящего Договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении Абонентов и транзитных организаций, водосточные канализационные сети которых присоединены к водосточным канализационным сетям Абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стенок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без письменного согласования с ГУП "Мосводосток";

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть централизованной системы водоотведения через колодез - фаситель напора;

страница 4.

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

т) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять ГУП "Мосводосток" в случае нарушения этой декларации;

у) производить отбор проб сточных вод в указанных в Договоре контрольных колодах и лабораторный контроль состава сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения, осуществляемые лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и ежегодно до 30 декабря предоставлять в ГУП "Мосводосток" результаты аналитического контроля;

ф) предоставлять в ГУП "Мосводосток" согласованный с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор, план мероприятий по снижению сбросов загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения (для Абонентов, для объектов которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов);

х) ежегодно до 30 декабря предоставлять в ГУП "Мосводосток" план мероприятий по снижению сбросов загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения на следующий год (для Абонентов, для объектов которых не устанавливаются нормативы допустимых сбросов, при сбросе сточных вод с превышением нормативов по составу сточных вод и (или) требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения);

ц) ежегодно до 30 декабря предоставлять в ГУП "Мосводосток" отчет о выполнении мероприятий по снижению сбросов загрязняющих веществ в централизованную систему водоотведения за отчетный год.

Примечание. Подпункты а, б, в, г, з, л, м, о, р, т, у, ф, х, ц пункта 4.3 действуют в отношении Абонентов, имеющих на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности водосточные сети и сооружения.

4.4. Абонент имеет право:

а) получать от ГУП "Мосводосток" информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого ГУП "Мосводосток", в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от ГУП "Мосводосток" информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение, ставок платы за сброс загрязняющих веществ и коэффициентов к ним, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом ГУП "Мосводосток".

5. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы представления ГУП "Мосводосток" показаний приборов учета

5.1. Для учета объемов принятых сточных вод Стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно Приложению № 4 к настоящему Договору.

5.3. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.

5.4. Количество принятых ГУП "Мосводосток" сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами Организации коммерческого учета воды сточных вод, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.4.1 Расчет среднегодового объема сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения с каждой территории (выпуска) Абонента, производится согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

5.4.2. Среднесуточный объем сточных вод составляет 1/12 годового объема сброса сточных вод и указан в Приложении № 3 к настоящему Договору.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета сточных вод Абонент обязан до установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категорию Абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации);

5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает

страница 5.

устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, категории которых определены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, приводятся в Приложении № 5 к настоящему Договору.

8.2. Сведения о нормативах допустимых сбросов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указаны в Приложении № 6 к настоящему Договору.

8.3. Контроль за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет ГУП «Мосводосток» или по его поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему сточных вод ГУП "Мосводосток" или по его поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему сточных вод.

8.4. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

8.5. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленных в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

9. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

9.1. ГУП "Мосводосток" вправе осуществлять временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

9.2. ГУП "Мосводосток" в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении лиц, определенных в соответствии с положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", в том числе:

- Абонента;
- Управу муниципального района, на территории которого осуществляется временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента;
- Управление Роспотребнадзора по г. Москве;
- Уведомление ГУП "Мосводосток" о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телепрограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод

(для Абонентов, которые обязаны подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)

10.1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в ГУП "Мосводосток" декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

10.2. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в ГУП "Мосводосток" не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с ГУП "Мосводосток" настоящего Договора. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.

10.3. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема водосточных канализационных сетей Абонента с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод,

страница 7.

показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее 30 числа отчетного месяца.

5.7. Передача Сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телепрограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Примечание. Пункты 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6 действуют в отношении Абонентов, имеющих на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности водосточные сети и сооружения.

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа ГУП "Мосводосток" к водосточным канализационным сетям (контрольным канализационным колодам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств (для Абонентов, имеющих на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности водосточные сети и сооружения)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям ГУП "Мосводосток" или по его указанию представителям иной организации к водосточным канализационным сетям (контрольным канализационным колодам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) ГУП "Мосводосток" или по его указанию иная организация предвещательно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телепрограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители ГУП "Мосводосток" или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени ГУП "Мосводосток" или иной организации;

в) доступ к водосточным канализационным сетям (контрольным канализационным колодам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям ГУП "Мосводосток" или по его указанию представителям иной организации осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим Договором;

г) Абонент вправе принимать участие в проведении ГУП "Мосводосток" всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (надзорным представителям) ГУП "Мосводосток" или по его указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

(для Абонентов, имеющих на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности водосточные сети и сооружения)

7.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7.2. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указаны в Приложении №4 к настоящему договору.

8. Порядок контроля за соблюдением Абонентом нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

(для Абонентов, имеющих на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности водосточные сети и сооружения)

8.1. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод

страница 6.

выполняются по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.4. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого ГУП "Мосводосток" в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

в) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

10.5. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

10.6. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонента или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленные абонентом в декларации;

10.7. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев указанных в пункте 10.6 настоящего Договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

10.8. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом ГУП "Мосводосток" любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телепрограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованные системы водоотведения

11.1. ГУП "Мосводосток" в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод Абонента в централизованную (ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку (при наличии очистных сооружений) и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить ГУП "Мосводосток" оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем Договоре.

11.2. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением и (или) без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

11.3. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения указаны в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1 к настоящему Договору)

11.4. В связи с неизменностью условий водоотведения (площади территории, типов покрытия, мест присоединения к ЦСВ) стороны пришли к соглашению о том, что актом о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности нового Договора является акт Договора водоотведения № 18/2016 от 28.08.2016. Копия акта прилагается (Приложение №1 к Договору).

Стороны договорились о том, что в случае изменения условий присоединения к ЦСВ будет составлен новый акт о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности.

12. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объектов которых подключены к водосточным канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

страница 8.

(для Абонентов, имеющих на праве собственности или ином законном основании и (или) находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности водосточные сети и сооружения)

- 12.1. Абонент представляет ГУП "Мосводосток" сведения о лицах, объекты которых подключены к водосточным канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.
- 12.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водосточным канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к водосточным канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. ГУП "Мосводосток" вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к водосточным канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, иные необходимые сведения и документы.
- 12.3. ГУП "Мосводосток" осуществляет отведение сточных вод юридических лиц и физических лиц, объекты которых подключены к водосточным канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили Договор водоотведения с ГУП "Мосводосток".
- 12.4. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических лиц и физических лиц, объекты которых подключены к водосточным канализационным сетям Абонента, но которые не имеют Договора водоотведения с ГУП "Мосводосток".

13. Порядок урегулирования споров и разногласий

- 13.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
- 13.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:
 - а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
 - б) содержание спора, разногласий;
 - в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возник спор разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
 - г) другие сведения по усмотрению Стороны.
- 13.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.
- 13.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
- 13.5. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде г. Москвы.

14. Ответственность сторон

- 14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 14.2. В случае нарушения ГУП "Мосводосток" режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему Договору в соответствующем расчетном периоде.
- 14.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора, Абонент обязан уплатить организации, осуществляющей водоотведение, пени в размере одной сотой доли ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
- 14.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по подпунктам б, д, ж, з, и, к, с, т, у, ф, х, ц пункта 4.3. настоящего Договора, ГУП "Мосводосток" вправе выставить Абоненту неустойку за нарушение условий Договора в размере месячной суммы платы за водоотведение.
15. **Обстоятельства непреодолимой силы**
- 15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 15.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов), уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

16. Срок действия Договора

- 16.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами. Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 21.05.17 г.
- 16.2. Настоящий Договор заключен на срок по 30.04.18 г. включительно.
- 16.3. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.
- 16.4. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия:
 - а) по обоюдному согласию сторон;
 - б) ГУП "Мосводосток" в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при признании Абонента Арбитражным судом банкротом.
- 16.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ГУП "Мосводосток" от исполнения настоящего Договора или его изменения в одностороннем порядке Договор считается расторгнутым или измененным.

17. Прочие условия.

- 17.1. Изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии), или оформлены в виде электронных документов, подписанных электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, за исключением изменения тарифов, ставок платы за сброс загрязняющих веществ и коэффициентов к ним, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы и изменения местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон.
- 17.2. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы по Договору, включая акты сдачи-приема услуг, счета и счет-фактуры, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными отпечатками печатей сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Договором.
- 17.3. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Корректировка размера платы за водоотведение вследствие изменения тарифов, ставок платы за сброс загрязняющих веществ и коэффициентов к ним, а также изменение реквизитов Сторон производится без оформления дополнительного соглашения к Договору на основании письменного уведомления об изменении тарифов, ставок платы или реквизитов, которое является неотъемлемой частью Договора.
- 17.4. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.
- 17.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 17.6. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

- № 1 - Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности на ___ л.
- № 2 - Расчет среднегодового объема сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения на ___ л.
- № 3 - Сведения о режиме приема сточных вод на ___ л.
- № 4 - Сведения об узлах учета и приборов учета сточных вод и местах отбора проб сточных вод на ___ л.
- № 5 - Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента на ___ л.
- № 6 - Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиям к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения на ___ л.
- № 7 - Расчет месячной платы за нарушение нормативов по составу сточных вод на ___ л.
- № 8 - Расчет месячной платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения на ___ л.
- № 9 - Сводный расчет месячной абонентской платы по Договору водоотведения на ___ л.

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

ГУП "Мосводосток":
 Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д. 26/8, стр.1
 тел. 953-29-01, факс 951-94-41, e-mail: secretar@mosvodostok.info
 ИНН 7705013033, ОГРН 1027739015567, КОД по ОКПО 16345267, КОД по ОКВЭД 90.00.1, КОД по ОКВЭД 90.00.2, КОД по ОКВЭД 45.11.2, КПП 774850001, ОКТОМО 45376000
 БАНК ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА, Расчетный счет 40902810615800000001, Корр. счет 30101810700000000187, БИК 044525187

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "АЛМ-СТРОЙ"
 Юридический адрес: 125493, г. Москва, Смольная ул., д. 14
 Фактический адрес: 125493, г. Москва, Смольная ул., д. 14
 тел.: 495-383-55-00 тел.: 3635500
 ИНН 7708120202 КПП 774301001, Код по ОКПО 51193897
 ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", Г. МОСКВА
 Расчетный счет 40702810900000078957 Кор. счет: 30101810400000000555, БИК 044525555

ГУП "Мосводосток"

Заместитель начальника договорного отдела

Осыкина Г.Н.



Генеральный директор ООО "Управляющая компания 'АЛМ-СТРОЙ'"

Фролова Н.Ю.



Настоящий документ согласован:	Фролова Н.Ю.
Финансовый департамент:	27 АПР 2017
Юридический департамент:	28 АПР 2017
Специалист:	
Деп. корпоративного управления:	
Деп. операционных и административных:	
Отдел рекламаций/коммер. несвоик:	
Отдел управления недвижимостью:	
Деп. инж.-техн. поддержки:	28 АПР 2017
Специалист:	

Общество с ограниченной ответственностью «Петропласт» (ООО «Петропласт»), созданное и действующее в соответствии с законодательством РФ (зарегистрированное по Основным государственным регистрационным номером 1077746899725), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Соловьева Александра Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Донской» (ООО «Донской»), созданное и действующее в соответствии с законодательством РФ (зарегистрированное по Основным государственным регистрационным номером 1177746899725), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Уполномоченного представителя Тулиновой Ольги Николаевны, действующей на основании Доверенности № 243-01 от 24 октября 2017 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор № 243-17/00241 от «01» декабря 2017 года (далее – «Договор», «настоящий Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по вывозу снега, образующегося на территории, прилегающей к объектам недвижимого имущества, указанных в п.1.2 настоящего Договора (далее – «Услуги»), а Заказчик обязуется оплатить эти Услуги.

1.2. Вывоз снега осуществляется автомобилем Камаз - «Мультидрафт» со съёмным бункером 20 м. куб., грузоподъемностью до 10 тонн, а погрузка снега – погрузчиком ПУМ - 500 с погрузочным ковшем по адресу:

г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 15, стр. 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 24, 42, д. 21Б стр. 21.

1.3. Адрес и место установки бункеров, их количество и периодичность вывоза, маршрут подъезда автомашин указываются Заказчиком в заявке, подаваемой диспетчеру Исполнителя не менее чем за один сутки по телефону: 7+(495) 234 66 69, 7+(495) 748-30-16.

1.4. Заказчик владеет зданиями, расположенными по адресу: г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 15, стр. 11, 13, 14, 16, 21, 24, 4, 42, 5, 6, 7, 9, д. 21Б, стр. 21 (далее – «Здания», а все вместе – «Объект»), основанием является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в который внесены записи с номерами: 77:05:0001010:1136; 77:05:0001010:1138; 77:05:0001010:1142; 77:05:0001010:1137; 77:05:0001010:1126; 77:05:0001010:1128; 77:05:0001010:1124; 77:05:0001010:1139; 77:05:0001010:1023; 77:05:0001010:1125; 77:05:0001010:1127; 77:05:0001010:1092; 77:05:0001010:1023 от 24.10.2017 г.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость указанных в п.1.1 настоящего Договора Услуг составляет: -290,00 (Двести девяносто) рублей 00 копеек за вывоз 1 куб.м. снега с учетом НДС 18%; Стоимость механизированной погрузки составляет:

- При вывозе снега в количестве до 3 (Трех) бункеров, стоимость погрузки 1 (Одного) бункера рассчитывается исходя из фактических объемов снега и стоимости погрузки 1 (Одного) куб.м. Стоимость погрузки 1 (Одного) куб.м. составляет 120 (Сто двадцать) рублей с учетом НДС.

- При вывозе снега в количестве более 3 (Трех) бункеров - стоимость погрузки 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за 1 машину/смену с учетом НДС 18%;

При этом производительность погрузки составляет не более 18 (Восемнадцати) бункеров объемом 20 м. куб. за 1 (одну) машину/смену (8 часов).

2.2. Заказчик ежемесячно в безналичном порядке оплачивает Услуги Исполнителя по каждому Объекту в отдельности, исходя из объема оказанных по Объекту в истекшем месяце Услуг, согласно п. 2.1. настоящего Договора, в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения Заказчиком счета, выставленного Исполнителем, при условии подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных в истекшем месяце услуг, в соответствии с п. 4.3 настоящего Договора.

2.3. Указанная в п. 2.1. настоящего Договора сумма включает в себя транспортные расходы Исполнителя, включая стоимость горюче-смазочных материалов, а также все налоги, платежи и расходы Исполнителя, понесенные последним для оказания Услуг по настоящему Договору в полном объеме, надлежащего качества и в установленные сроки.

Если в результате изменения законодательства или поступивших заказных требований

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Сдача-приемка оказанных Услуг производится Сторонами ежемесячно, путем подписания в 2 (Двух) экземплярах двустороннего Акта сдачи-приемки оказанных услуг с указанием количества оказанных в истекшем месяце услуг. Акты сдачи-приемки оказанных услуг подписываются Сторонами по каждому Объекту в отдельности, при этом в наименовании Услуг обязательно указывается адрес Объекта.

4.2. Исполнитель направляет Заказчику в 2 (Двух) экземплярах подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки оказанных услуг по каждому Объекту до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем оказания Услуг, счет-фактуру, Контрольные талоны и счет.

4.3. Заказчик рассматривает и подписывает Акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения от Исполнителя, либо, в случае отказа от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг, направляет в тот же срок Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки Услуг. В случае предоставления Заказчиком письменного мотивированного отказа от подписания Акта приемки оказанных услуг, Стороны составляют двухсторонний Акт с перечнем замечаний и сроком их устранения. Ответственные Заказчиком замечания устраняются Исполнителем своими силами и за свой счет. После устранения Исполнителем замечаний Заказчик приемка Услуг производится в порядке, установленном настоящим пунктом. В случае отказа Исполнителя от устранения замечаний к оказанным Услугам Заказчик вправе устранить такие замечания самостоятельно (в том числе с привлечением третьих лиц) и потребовать от Исполнителя возмещения своих понесенных расходов на их устранение. Нарушение сроков, согласованных Сторонами в Акте о недостатках и сроках их устранения, является отказом Исполнителя от устранения замечаний.

4.4. При не направлении Заказчиком Исполнителю одного экземпляра подписанного Акта или мотивированного отказа от подписания Акта в указанный в п. 4.3. настоящего Договора срок, Услуги Исполнителя считаются надлежащим образом оказанными.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора (в т.ч. оказание Услуг), Заказчик вправе требовать уплаты штрафа в размере 20 (Двадцать) % от стоимости неоказанных Услуг и/или 0,1 (Ноль целых и одна десятая) % от стоимости неоказанных Услуг за каждый день просрочки оказания такой Услуги.

5.3. Оплата неустойки, указанной в пункте 5.2. настоящего Договора, осуществляется Исполнителем в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Исполнителем претензии Заказчика о взыскании. При отсутствии претензии неустойка, предусмотренная пунктом 5.2. настоящего Договора, не начисляется и не уплачивается. При этом Заказчик имеет право вычесть сумму неустойки, указанную в письменной претензии, из сумм, подлежащих оплате Исполнителю за оказанные Услуги в рамках настоящего Договора, уведомив Исполнителя не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до момента осуществления платежа.

5.4. В случае причинения Исполнителем при оказании Услуг ущерба имуществу, находящему на территории Объекта, составляется соответствующий Акт, на основании которого Исполнитель в течение 5 (Пяти) рабочих дней возмещает пострадавшей Стороне убытки в полном размере.

5.5. Вся информация, которая стала известна Сторонам ввиду исполнения настоящего Договора, является конфиденциальной и не подлежит разглашению без получения согласия другой Стороны.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор заключен по «15» апреля 2018 года (включительно) и вступает в законную силу с момента его подписания обеими Сторонами. Если за месяц до истечения срока Договора ни одна из Сторон не заявила о его расторжении, Договор считается автоматически продленным на следующий срок с «01» декабря по «15» апреля включительно. В период с «16» апреля по «30» ноября включительно действие Договора приостановлено.

6.2. В случае, если в связи с погодными условиями Заказчику необходимо оказание Услуг в период «16» апреля по «30» ноября включительно, и Договор при этом не расторгнут, Услуги Исполнителем должны быть оказаны на основании заявки Заказчика, поданной в соответствии с п. 1.3. Договора.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

государственных, контролирующих или иных органов, у Исполнителя возникнет обязательство по оплате налогов, сборов, пошлин или иных платежей в связи с настоящим Договором, стоимость Услуг по настоящему Договору не изменится.

2.4. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.5. Стоимость всех Услуг по настоящему Договору не изменяется при изменении законодательства по налогообложению.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Обеспечивать в рабочее время Заказчика въезд и доступ на территорию Объекта по указанному в п. 1.2 настоящего Договора адресу автотранспорта и персонала Исполнителя для оказания Услуг в рамках настоящего Договора, при условии письменного уведомления Заказчика не менее чем за 12 (Двенадцать) часов о дате и времени планируемого въезда / выезда на Объект территории Исполнителя;

3.1.2. Обеспечивать сохранность и исправное техническое состояние бункеров, соблюдать пожарную безопасность на месте их установки;

3.1.3. Содержать в чистоте бункерные площадки, обеспечивать свободный подъезд к ним;

3.1.4. Не переставлять бункеры в другие места без согласования с Исполнителем;

3.1.5. Производить своевременную оплату Услуг Исполнителя на условиях настоящего

Договора;

3.1.6. Подписывать Акты сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с п. 4.3. настоящего

Договора.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Осуществлять установку бункеров без механических повреждений и пригодных к загрузке

и вывозу снега в сроки, согласованные с представителем Заказчика;

3.2.2. Осуществлять вывоз снега на снегоплавильные пункты в установленные в заявке сроки;

3.2.3. Предоставлять Заказчику копии договоров, заключенных со снегоплавильными пунктами,

указанными в п. 3.2.1. настоящего Договора;

3.2.4. Обеспечивать регистрацию заявок Заказчика с присвоением регистрационного номера,

который сообщается Заказчику;

3.2.5. предоставлять Заказчику контрольные талоны на вывоз снега (далее – «Контрольные

талоны») (Приложение № 1 к настоящему Договору) для получения отметки об их выполнении с

указанием даты и времени вывоза снега;

3.2.6. Оказывать Услуги Заказчику с привлечением своего автотранспорта и техники. В случае

необходимости Исполнитель может привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему

Договору третьих лиц или использовать автотранспорт и технику, не принадлежащую ему на праве

собственности, а находящихся в аренде или субаренде, при условии получения предварительного

письменного согласия Заказчика, а также в соответствии с условиями указанного согласия Заказчика.

В случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания Услуг по настоящему Договору,

Исполнитель несет ответственность за оказание ими указанных в данных договорах услуг, при этом

Исполнитель в любом случае остается ответственным перед Заказчиком по настоящему Договору и

несет ответственность за действия и/или бездействие указанных третьих лиц как за свои собственные.

При этом стоимость Услуг по настоящему Договору не подлежит изменению.

3.2.7. Использовать бункеры, принадлежащие Исполнителю.

3.2.8. Своевременно предоставлять Заказчику Акты сдачи-приемки оказанных услуг, счета

для оплаты и счета-фактуры.

3.2.9. Одновременно с подписанием настоящего Договора предоставить Заказчику нотариально

закрепленные копии следующих документов: выписку из Единого государственного реестра

юридических лиц (сроком давности не более недели), свидетельство о внесении в Единый

государственный реестр юридических лиц, свидетельство о государственной регистрации

Исполнителя (если организация зарегистрирована до «01» июля 2002 года), свидетельство о

постановке исполнителя на налоговый учет, Устав Исполнителя в действующей редакции, лицензия.

А также копии Протокола (Решения) органа управления и приказа о назначении руководителя

(единоличного исполнительного органа или иного лица, действующего от имени Исполнителя без

доверенности) Исполнителя, копии договоров, заключенных Исполнителем с полигонами, заверенные

печатью Исполнителя и подписью уполномоченного лица, оригинал Доверенности на представителя

Исполнителя.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, т.е. пожара, наводнения, землетрясения, урагана, эпидемии, забастовки, военных действий. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со Стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7.2. При наступлении и прекращении указанных в п.7.1 Договора обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить об этом другую Сторону в письменной форме. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные уполномоченными органами Российской Федерации.

Не уведомление или несвоевременное уведомление о неспособности выполнить свои обязательства по настоящему Договору непосредственно вследствие обстоятельства непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на указанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае, если указанные обстоятельства, препятствующие исполнению Сторонами настоящего договора длится более 3 (трех) месяцев и не обнаруживаются признаки прекращения, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, если не было достигнуто соглашение об альтернативных путях исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону настоящего Договора не менее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. В указанном случае Стороны обязуются произвести взаиморасчеты.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон.

9.2. В случае расторжения настоящего Договора Стороны обязуются произвести окончательные взаиморасчеты по настоящему Договору в течение 30 (Тридцати) банковских дней с даты расторжения настоящего Договора.

9.3. Любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке с предварительным письменным уведомлением другой Стороны за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ настоящий Договор считается расторгнутым после истечения 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения такого уведомления другой Стороной.

9.4. Помимо оснований, определенных в п. 9.3. настоящего Договора, Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора и принятия у Исполнителя исполнения по Договору без компенсации Исполнителю стоимости фактически оказанных Услуг, а также потребовать возмещения вызванных ненадлежащим исполнением настоящего Договора Исполнителем убытков в любом из следующих случаев:

9.4.1. при существенном нарушении Исполнителем условий настоящего Договора;

9.4.2. в случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг согласно п. 1.3 настоящего

Договора, на срок более 3 (Трех) календарных дней и/или неустранения замечаний к оказанным Услугам в сроки, согласованные Сторонами, в соответствии с условиями п. 4.3. настоящего Договора;

9.4.3. в случае нарушения Исполнителем требований к качеству оказываемых Услуг;

9.4.4. в случае предъявления Исполнителем заявления о несостоятельности или вовлечения Исполнителя в процедуру банкротства иным образом;

9.4.5. в случае объявления/решения о реорганизации или ликвидации Исполнителя (в т.ч. ликвидации в судебном порядке);

9.4.6. В случае аннулирования (либо приостановления действия) лицензии Исполнителя на Услуги, оказываемые в соответствии с настоящим Договором;

В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ, настоящий Договор считается расторгнутым на условиях, указанных в пункте 9.4. Договора, в дату получения Исполнителем данного уведомления.

9.5. Порядок и последствия одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора:

9.5.1. Заказчик, при возникновении любого из определенных настоящим Договором либо законодательством оснований, с которым связано его право на односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора, направляет Исполнителю уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора с указанием оснований отказа, а также, в случае необходимости, иных требований, связанных с вышеуказанным отказом от исполнения Договора.

9.5.2. Заказчик направляет Исполнителю уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора по адресу Исполнителя, указанному в Договоре (либо иному адресу, сообщенному Исполнителем Заказчику в соответствии с Договором), и данное уведомление будет считаться направленным надлежащим образом, если оно сделано в письменной форме и, по выбору отправителя (а) вручено лично под расписку о получении, или (б) направлено предварительно оплаченным ценным почтовым отправление с уведомлением о вручении с описью вложения Почтой России или иной почтовой службой (DHL, TNT, FedEx и др.) или (с) передано телеграммой.

9.5.3. Уведомление Заказчика, указанное в п. 9.5.2. Договора, считается безусловно полученным адресатом и вступает в силу следующим образом: (а) при вручении Исполнителю лично под расписку о получении – с момента вручения; (б) при направлении предварительно оплаченного ценным почтовым отправление с уведомлением о вручении с описью вложения Почтой России – по истечении 7 (семи) календарных дней с момента отправления, или иной почтовой службой (DHL, TNT, FedEx и др.) – по истечении 3 (трех) календарных дней с момента отправления; (с) при направлении телеграммой – на следующий день после отправления.

9.5.4. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ, настоящий Договор считается расторгнутым на условиях, указанных в настоящем пункте Договора, в дату, с которой связан момент получения Исполнителем данного уведомления в соответствии с п. 9.5.3. Договора, в зависимости от выбранного Заказчиком способа его отправки.

9.5.5. Результат фактически оказанных к дате расторжения Договора Услуг, а также расчет их стоимости, а также иные определенные в уведомлении Заказчика документы передаются Заказчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего требования. При этом Заказчик, по получении указанных в настоящем пункте документов, оценивает соответствие результатов фактически оказанных Услуг требованиям Договора, и уведомляет Исполнителя о приеме результатов оказанных Услуг (либо частичной приемке с указанием перечня недостатков и их стоимости).

9.5.6. Стороны пришли к соглашению, что в случае наличия обязательства Заказчика по компенсации Исполнителю стоимости фактически оказанных к дате расторжения Договора с надлежащим качеством Услуг, эта компенсация осуществляется не ранее передачи Заказчику результатов фактически оказанных Услуг и подписания Сторонами Акта о приеме фактически оказанных Услуг.

9.6. Прекращение прав и обязанностей по Договору не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, допущенное в период действия настоящего Договора.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению Сторон. Всекие изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они сделаны в письменном виде с надлежащими подписями обеих Сторон.

10.2. Все отношения и обстоятельства, не предусмотренные текстом настоящего Договора, регулируются действующим законодательством.

10.3. Стороны гарантируют, что они являются должным образом созданными юридическими лицами, что они получили все необходимые и должным образом оформленные разрешения государственных органов на заключение настоящего Договора и выполнение его, имеющие юридическую силу на весь срок действия настоящего Договора, а также подписание ими настоящего Договора и на его основании не будут нарушать законодательство РФ.

10.4. Стороны гарантируют, что они совершили все действия в своих организациях, которые необходимы для заключения Договора и выполнения своих обязательств по нему, что подписание Договора осуществляется надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

10.5. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, и любая переписка, касающаяся настоящего Договора, должны быть направлены соответствующими Сторонами по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо о которых адресат уведомлен согласно настоящему Договору, и будут считаться направленными надлежащим образом, если они сделаны в письменной форме и (а) вручены адресату лично под расписку о получении, (б) направлены предварительно оплаченным ценным почтовым отправление с уведомлением о вручении с описью вложения Почтой России или иной почтовой службой (DHL, TNT, FedEx и др.), (с) переданы телеграммой, если иной способ прямо не указан в Договоре.

При этом Акт об оказанных услугах, Контрольные талоны, акт сверки могут быть переданы исключительно с сопроводительным письмом посредством личного вручения уполномоченному представителю Стороны-адресата или заказным письмом с уведомлением о вручении.

Все уведомления считаются полученными адресатом и вступают в силу следующим образом: (а) при вручении адресату лично под расписку о получении – с момента вручения; (б) при направлении предварительно оплаченным заказным либо ценным почтовым отправление с уведомлением о вручении с описью вложения Почтой России – по истечении 14 (Четырнадцать) календарных дней, или иной почтовой службой (DHL, TNT, FedEx и др.) – по истечении 7 (Семь) календарных дней с момента отправления; (с) при направлении телеграммой – по истечении 2 (Два) дня после отправления, если иной момент получения прямо не указан в Договоре.

При этом Акт об оказанных Услугах, Контрольные талоны, акт сверки считаются полученными в дату их фактического вручения Стороне (получения Стороной), подтвержденной подписью на соответствующих документах (описях, уведомлениях, копиях сопроводительных писем).

10.6. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях: в их адресах, банковских реквизитах, а также в уполномоченных на подписание официальных документов лицах. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считается должным и надлежащим исполнением.

10.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

10.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

10.8.1. Приложение № 1 – Образец Контрольного талона на вывоз снега.

11. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Исполнитель: ООО «Петропласт» Адрес (местонахождение): 117218, г. Москва, Кржижановского, д.31, стр.1 ИНН 7727599598 КПП 772701001 ОГРН 1077746009637 р/с 40702810538110109739 в ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва к/с 3010181040000000225 БИК 044525225	Заказчик: ООО «Донской» Адрес (местонахождение): 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 15, строение 13, комната 340 ИНН 7725391065 КПП 772501001 ОГРН 1177746899725 Р/с 40702810900000108830 в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва К/с 30101810400000000555 БИК 044525555
---	--

Генеральный директор  Соловьев А.П. / Уполномоченный представитель  Тулинова О.Н. /

Приложение № 1 к Договору № 243-17/00241 от «01» декабря 2017 г.

ДОГОВОР № 243-17/00031 на уборку помещений и территории

г. Москва «25» октября 2017 г.

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА от имени Исполнителя: Генеральный директор ООО «Петропласт»

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА от имени Заказчика: Уполномоченный представитель ООО «Донской»

 А. П. Соловьев
М.П. 

 О. Н. Тулинова
М.П. 

ОБРАЗЕЦ

КОНТРОЛЬНЫЙ ТАЛОН НА ВЫВОЗ СНЕГА

ООО «Петропласт» +7 (495) 234-66-69; +7 (495) 748-30-16 ТАЛОН ЗАКАЗЧИКА Заказчик: ООО «Донской» Адрес: _____ Гос.номер а/м _____ Ёмкость Бункера _____ Количество Бункеров _____ Дата _____ Подпись Заказчика _____ М.П. _____	ООО «Петропласт» +7 (495) 234-66-69; +7 (495) 748-30-16 КОРЕШОК ИСПОЛНИТЕЛЯ Заказчик: ООО «Донской» Адрес: _____ Гос.номер а/м _____ Ёмкость Бункера _____ Количество Бункеров _____ Дата _____ Подпись Заказчика _____ М.П. _____
---	---

Общество с ограниченной ответственностью «Донской» (сокращенное наименование - ООО «Донской»), созданное и действующее в соответствии с законодательством РФ (зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером 1177746899725), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мануйлова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ОЛБВА» (сокращенное наименование - ООО «ОЛБВА»), созданное и действующее в соответствии с законодательством РФ (зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером 1057746764217), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Забалуева Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать услуги по ежедневной комплексной уборке Помещений Заказчика общей площадью 3 835,10 м², и Территории Заказчика общей площадью 18 490,00 м², находящейся по адресу: г. Москва, 5-й Донской проезд, вл.15(далее – Объект), а Заказчик, в свою очередь, обязуется оплатить указанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень услуг, оказываемых в рамках настоящего Договора, определен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Перечень расходных материалов для комплектации туалетных комнат, перечень противогололедных реагентов, используемых для уборки Территории в зимний период, определен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.4. В случае увеличения либо уменьшения площади убираемой территории более, чем на 100 квадратных, или помещений более, чем на 20 квадратных, а также в случае необходимости изменения площади и/или расположения убираемых Помещений и/или Территории, Стороны оформляют такие изменения дополнительными соглашениями с указанием новой площади и/или расположения убираемых Помещений и/или Территории. Дополнительные соглашения подписываются обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Перерасчет стоимости услуг в этом случае осуществляется в соответствии с условиями таких дополнительных соглашений.

1.5. В случае необходимости внесения изменений в перечень услуг или изменения периодичности уборки Помещений и/или Территории, указанные изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые подписываются обеими Сторонами и в которых согласовывается, в том числе, новая стоимость услуг Исполнителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель обязуется:

2.1. Выполнять услуги надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

2.2. Обеспечить оказание услуг в соответствии с действующими нормами, правилами, ГОСТами и условиями настоящего Договора.

2.3. Обеспечить оказание услуг своими силами и за свой счет с использованием своих материалов и средств.

2.3.1. Обеспечить необходимое для надлежащей уборки Помещений и Территории количество персонала (далее - Персонал).

2.3.2. Обеспечить Персонал униформой.

2.3.3. Использовать для уборки современные и исправные оборудование и инвентарь в количестве, необходимом для надлежащей уборки Помещений и Территории.

2.3.4. Использовать для механизированной уборки Территории в зимний период современную и исправную технику в количестве, необходимом для надлежащей уборки Территории.

2.3.5. Осуществлять уборку Помещений и Территории Объекта в нерабочее время Заказчика и Арендаторов Заказчика по следующему графику:

- Уборка Помещений:
 - 1) в зимнее время (с 15 ноября по 15 марта) - по следующему графику:
 - 2 962,73 м² - 6 дней в неделю (с понедельника по субботу) без праздничных дней;
 - 226,31 м² (помещение «2182 в здании по адресу: 5-й Донской проезд, д.15, стр.5, этаж 2) - 1 раз в неделю;
 - 2) в летнее время (с 15 марта по 14 ноября) - по следующему графику:
 - 2 961,73 м² - 5 дней в неделю (с понедельника по пятницу) без праздничных дней;
 - 226,31 м² (помещение «2182 в здании по адресу: 5-й Донской проезд, д.15, стр.5, этаж 2) - 1 раз в неделю;
- Уборка Помещений, в том числе мытье посуды, комн. № 339,340,315,346, расположенных на 3-ем этаже здания по адресу: 5-й Донской проезд, д.15, стр.13, - ежедневно, после 19.00.
- Уборка Помещений площадью 587,74 кв.м., комн. № 145,151,152,А1,Б1,А21,Б2,303,312, часть 311,328,А3,Б3,Л3 в здании по адресу: 5-й Донской проезд, д.15, стр.6 - 2 раза в месяц. Периодичность уборки: первая уборка с 1-го по 5-е число месяца, вторая уборка с 15-го по 20-е число месяца, в рабочие дни с 09:00 до 18:00.
- Уборка Территории Объекта:
 - 1) в зимнее время (с 15 ноября по 14 марта) - 7 (Семь) дней в неделю без выходных и праздничных дней;
 - 2) в летнее время (с 15 марта по 14 ноября) - 5 (Пять) дней в неделю с понедельника по пятницу без праздничных дней.

2.3.6. Обеспечить в рабочее время Заказчика и Арендаторов Заказчика должное поддержание состояния убираемых Помещений и Территории Объекта.

2.3.7. Осуществлять комплектацию туалетных комнат расходными материалами по перечню согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

Расходные материалы для туалетных комнат оплачиваются ежемесячно по отдельному счету одновременно с оплатой выполненных работ за месяц, при условии предоставления отчета по израсходованным материалам.

2.4. Использовать только высококачественные и сертифицированные моющие, чистящие средства и расходные материалы для туалетных комнат.

2.5. Согласовать с Заказчиком стоимость расходных материалов для туалетных комнат и антигололедных реагентов. В случае изменения стоимости расходных материалов для туалетных комнат и антигололедных реагентов Исполнитель обязуется в срок не менее чем за 15 дней согласовать с Заказчиком новую стоимость материалов.

2.6. Использовать противогололедные реагенты, разрешенные Роспотребнадзором г. Москвы, по перечню согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

Противогололедные реагенты оплачиваются ежемесячно по отдельному счету одновременно с оплатой выполненных работ за месяц, при условии предоставления отчета по израсходованным материалам.

2.7. Выполнять Заявки Заказчика, поданные в соответствии с п.1.7. настоящего Договора. Заявки должны быть подписаны со стороны Заказчика уполномоченным лицом.

2.8. Использовать для оказания услуг квалифицированный персонал и нести полную ответственность за его действия.

2.9. Назначить лицо, ответственное за сдачу оказанных услуг Заказчику, устранение претензий и замечаний Заказчика, а также уполномоченное на решение оперативных вопросов, возникающих в процессе обслуживания объекта Заказчика, о чем письменно сообщает Заказчику.

2.10. Предоставить Заказчику списки Персонала, осуществляющего уборку на Объекте, для выдачи Заказчиком пропусков. Для этой же цели предоставить данные на используемую на Объекте технику.

Доступ Персонала Исполнителя осуществляется в соответствии с Инструкцией по организации и обеспечению пропускного и внутриобъектового режимов на Объекте. Требования данной Инструкции обязательны для исполнения Персоналом Исполнителя. Исполнитель несет ответственность за действия своего Персонала во время нахождения на Объекте. Исполнитель, подписывая с Заказчиком настоящий Договор, подтверждает, что получил вышеуказанную Инструкцию, ознакомлен с ней и обязуется ее выполнять.

2.11. Не допускать со стороны Персонала вмешательства в хозяйственную деятельность Заказчика и Арендаторов Заказчика, действий, нарушающих служебную, коммерческую, производственную тайну Заказчика и Арендаторов Заказчика. При возникновении подобных нарушений Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя отстранения сотрудника от данного участка работы и возмещения причиненного ущерба.

2.12. Нести ответственность за целостность и сохранность используемых для оказания услуг материалов, оборудования, инвентаря.

2.13. В течение всего срока оказания услуг по настоящему Договору содержать помещение(я), предоставленное Заказчиком для Персонала Исполнителя и хранения инвентаря и оборудования, а так же место для техники, в надлежащем состоянии, регулярно осуществлять их уборку, поддерживать отведенку внутри

предоставленного(ых) Помещение(я), после окончания действия настоящего Договора вернуть предоставленное(ые) Помещение(я) в то состояние, в котором Исполнитель его (их) получил с учетом естественного износа.

2.14. В случае обнаружения каких-либо недостатков в процессе оказания услуг исправить их в максимально короткие согласованные Сторонами сроки, а если сроки не будут согласованы - в срок, указанный в письменном требовании Заказчика об устранении недостатков.

2.15. Обеспечить выполнение и нести полную материальную и административную ответственность за выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды, экологической и санитарной безопасности, нормативных правовых актов, регулирующих вопросы привлечения иностранных работников в РФ, иных требований муниципальных государственных органов, законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2.16. Самостоятельно оплачивать штрафы, предъявленные компетентными органами Исполнителю, либо Заказчику по вине Исполнителя.

2.17. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе оказания услуг по уборке Помещений и/или Территории Заказчика;
- иных обстоятельств, угрожающих качеству услуг либо создающих невозможность их своевременного оказания.

2.18. Нести ответственность за ущерб и вред, причиненный в процессе исполнения настоящего Договора, а также в результате ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору.

Исполнитель вправе:

2.19. Привлекать к оказанию услуг по настоящему Договору третьих лиц, при этом неся ответственность за их действия перед Заказчиком и третьими лицами.

2.20. Упоминать фирменное наименование Заказчика в рекламных материалах.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязуется:

3.1. Обеспечить доступ на Объект Персонала Исполнителя. Выдать Персоналу Исполнителя по предоставленным Исполнителем спискам пропуска для доступа на Объект.

3.2. Создать Исполнителю условия для оказания услуг (предоставить запрашиваемое(ые) помещение(я) для хранения Исполнителем расходных материалов, оборудования, инвентаря, инструментов, а также переоснащения Персонала; выделить места для набора чистой воды и слива грязной; предоставить возможность использования электрических розеток для выполнения служебных обязанностей).

3.3. Принять оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.4. Оплатить оказанные услуги в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.5. Предоставить возможность постоянного нахождения на Объекте двух единиц уборочной техники Исполнителя (при необходимости).

3.6. В случае необходимости изменения площади, расположения убираемых Помещений и/или Территории, письменно известить Исполнителя не позднее 5 (Пяти) календарных дней до такого изменения.

Заказчик вправе:

3.7. В любое время проверять ход и качество оказания услуг, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.8. Заказчик имеет право давать, а Исполнитель обязан принять к исполнению письменно выраженные пожелания Заказчика по расходным материалам для туалетных комнат и противогололедных реагентов.

4. СРОКИ

4.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 (пять) месяцев, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Дата начала оказания услуг по настоящему Договору - «25» октября 2017 года, дата окончания оказания услуг по настоящему Договору - «25» марта 2018 года.

4.2. Истечение установленного срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств, возникших в период действия Договора, а также от ответственности за их неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств.

4.3. Стороны определяют уборку в летнее время, как уборку в период с 15 марта по 14 ноября, уборку в зимнее время, как уборку с 15 ноября по 14 марта. В том случае если погодные условия потребуют иного момента

окончания зимней уборки, дата окончания зимней уборки передается на согласованный Сторонами срок.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Ежемесячная стоимость услуг по уборке Помещений Объекта, при условии соблюдения Исполнителем графика уборки Помещений (п. 2.3.5 настоящего Договора), составляет:

5.1.1. в летнее время (с 15 марта по 14 ноября) - 237 866,28 рублей, включая НДС 18%;

5.1.2. в зимнее время (с 15 ноября по 14 марта) - 278 457,09 рублей, включая НДС 18%.

5.2. Стоимость услуг по уборке Территории Объекта в месяц по настоящему Договору составляет:

5.2.1. в летнее время (с 15 марта по 14 ноября) - 144 566,47,00 рублей, включая НДС 18%;

5.2.2. в зимнее время (с 15 ноября по 14 марта) - 391 663,26 рублей, включая НДС 18%.

Оплата производится путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется ежемесячно, в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акт об оказанных услугах за месяц при условии получения Заказчиком надлежаще выставленного Исполнителем счета.

5.4. В стоимость услуг не включены стоимость расходных материалов для туалетных комнат и стоимость противогололедных реагентов.

Оплата расходных материалов для туалетных комнат и противогололедных реагентов производится ежемесячно одновременно с оплатой выполненных услуг за месяц при условии предоставления отчета по их расходуванью с указанием количества, стоимости, марки, страны производителя и надлежаще выставленного счета. Отчет по расходуванью материалов для туалетных комнат представляется в разбивкой по этажам.

5.6. Цена расходных материалов для туалетных комнат и стоимость противогололедных реагентов, указанных в Приложении № 2 к Договору, может быть изменена в течение срока действия настоящего Договора не чаще, чем 1 раз в 60 дней и только по соглашению Сторон.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Заказчик назначает лицо, уполномоченное осуществлять проверку качества оказания услуг на Объекте, проверку устранения Исполнителем замечаний Заказчика, о чем письменно сообщает Исполнителю.

6.2. Исполнитель назначает лицо, ответственное за сдачу оказанных услуг Заказчику, устранение замечаний Заказчика, а также уполномоченное принимать решение оперативных вопросов, возникающих в процессе обслуживания объекта Заказчика, о чем письменно сообщает Заказчику.

6.3. Акт и стоимость оказанных услуг за соответствующий месяц подтверждается Актом об оказанных услугах, подписанным уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.4. Ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель направляет Заказчику на подписание Акт об оказанных услугах за месяц, счет-фактуру и счет на оплату.

На расходные материалы для туалетных комнат и противогололедные реагенты, использованные в течение соответствующего месяца, предоставляются отдельные Акты, счета-фактуры и счета на оплату.

Акты об оказанных услугах, счета-фактуры и счета на оплату предоставляются Исполнителем по адресу: г. Москва, 5-й Донской проезд, д.15, с получением отметки о регистрации на сопроводительном письме.

6.5. Акт об оказанных услугах должен быть подписан Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения Заказчиком. Под датой получения Заказчиком Акта об оказанных услугах, счета-фактуры и счета в настоящем Договоре понимается дата, определенная согласно абзацу третьему п.6.4. настоящего Договора.

6.6. Все факты несовершения или некачественного оказания услуг Исполнителем должны подтверждаться двусторонними Актами о недостатках, в которых перечисляются все замечания к качеству оказанных услуг и указываются сроки их устранения.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Исполнитель не несет ответственности за сохранность личных вещей и документов Заказчика, находящихся в период оказания услуг на Объекте в закрытых помещениях, хранилищах, сейфах, шкафах, тумбах и т.п., не подлежащих уборке.

7.2. Если проведение какого-либо вида работ может вызвать порчу окружающих поверхностей, Исполнитель обязан проинформировать об этом Заказчика и приступить к работе только после разрешения Заказчика. В этом случае Исполнитель не несет ответственности за порчу поверхностей.

7.3. В случае если в процессе оказания услуг выявится невозможность устранения отдельных загрязнений, Исполнитель проводит для Заказчика, в его присутствии, контрольную работу. При подтверждении невозможности устранить загрязнение поверхности, Заказчик не вправе предъявлять Исполнителю претензии к качеству оказания услуг.

7.4. При проведении уборки труднодоступных поверхностей, в случае необходимости проведения подготовительных работ, демонтаж (снятие светящихся, раскручивание оконных рам, отключение оборудования и др.) осуществляется силами Заказчика.

7.5. При проведении уборки Территории, в случае нахождения на ней транспортных средств, Исполнителем осуществляется уборка Территории, свободной от транспортных средств. После освобождения ранее занятого транспортного средством участка Территории, его уборка осуществляется в течение 2 (Двух) часов.

7.6. Весь инвентарь и химикаты, а также прочие материальные ценности, приобретенные Исполнителем для выполнения обязательств по Договору, являются собственностью Исполнителя. Исполнитель оставляет за собой право свободного перемещения (ввоза и вывоза) собственности, на своё усмотрение, с 9,00 до 21,00, после согласования со Службой Безопасности или иными ответственными лицами Заказчика и уведомления представителя Заказчика, в установленном Заказчиком порядке.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество использованных им материалов и оборудования, а также за использование материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

8.3. Исполнитель отвечает за соответствие материалов и оборудования государственным стандартам и нормам и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

8.4. Исполнитель при наличии вины несет ответственность за несохранность имущества Заказчика или третьих лиц, находящегося на Объекте. В этом случае Исполнитель обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить убытки.

8.5. В случаях, когда услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

8.5.1. Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

8.5.2. Потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения цены.

8.5.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Исполнителя.

8.5.4. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются неустраняемыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

8.6. За ущерб и вред, причиненный третьим лицам в процессе оказания услуг, отвечает Исполнитель.

8.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения своих материалов или оборудования несет Исполнитель.

8.8. Заказчик вправе, при наличии должным образом зафиксированного нарушения условий настоящего Договора, потребовать от Исполнителя выплаты пени в размере 0,1% от ежемесячной стоимости работ, за каждый день ненадлежащего оказания/неоказания услуг, в случае несоблюдения сроков, согласованных Сторонами, а так же в случае возникновения повторных нарушений по качеству и видам оказываемых услуг в течение месяца. В случае получения Исполнителем письменного требования от Заказчика об уплате пени, Исполнитель обязан оплатить такое требование в течение 5 (Пяти) банковских дней. Заказчик имеет право удержать штрафные санкции из подлежащих оплате Исполнителем денежных средств.

8.9. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты оказанных услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплатить пени в размере 0,01% от суммы задолженности, за каждый день просрочки. В случае получения Заказчиком письменного требования от Исполнителя об уплате пени, Заказчик обязан уплатить такое требование в течение 5 (Пяти) банковских дней.

8.10. Требование об уплате штрафных санкций должно быть оформлено в письменном виде за подписью уполномоченной Стороны или уполномоченного ею лица.

8.11. Выплата неустойки не освобождает Сторон от устранения допущенных нарушений и выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.12. Обо всех изменениях в банковских или почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, с момента их официального утверждения. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении,

составленных и отправленных в соответствии с настоящим Договором, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.1

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 9.1. Вся предоставляемая Сторонами друг другу техническая, коммерческая, финансовая и иная информация, связанная с выполнением услуг по настоящему Договору, считается конфиденциальной.
- 9.2. Обе стороны обязаны принять все меры к тому, чтобы предотвратить разглашение полученной информации, и в случае раскрытия такой информации третьей стороне только в том объеме, который необходим для совместной с третьей стороной реализации настоящего Договора.
- 9.3. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или к информации, ставшей впоследствии таковой для третьей стороны.

10. ФОРС-МАЖОР

- 10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, эпидемию, блокаду, гражданские волнения, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.
- 10.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой Стороне в течение 5 дней с прелативности и его влияния на исполнение обязательств по Договору.
- 10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (Трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Исполнителем путем направления уведомления другой Стороне. Все взаиморасчеты будут производиться по согласованию Сторон.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 11.1. Настоящий Договор составлен и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 11.2. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, подлежат урегулированию путем переговоров.
- 11.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, уведомив об этом Заказчика не менее, чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора.
- Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, уведомив об этом Исполнителя не менее, чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора.
- 12.3. Настоящий Договор считается соответственно расторгнутым со дня отказа от Договора. В части взаиморасчетов Договор действует до момента их полного завершения.
- 12.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

6

одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.6. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Перечень услуг по уборке Помещений и Территории Заказчика (Приложение № 1);
- Перечень расходных материалов для комплектации туалетных комнат, Перечень противогололедных реагентов для уборки Территории в зимний период (Приложение № 2).

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «Донской»
Адрес (местонахождение): 119334, г. Москва, 5-й
Донской проезд, дом 15, строение 13, комната 340
ИНН 7725391065
КПП 772501001
ОГРН 1177746899725
Р/с 4070281090000108830
в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва
К/с 3010181040000000555
БИК 044525555

Исполнитель: ООО «ОЛВА»
121170 г. Москва, ул. 1812 года, д. 1
ИНН 7730522919 КПП 773001001
р/с 40702810700182001890
р/с 40702810338000062034
в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва
к/с 30101810400000000228
БИК 044525225
ОКПО 77291485

Генеральный директор

М.П.



Генеральный директор

М.П.



/А.С. Забайев/

Приложение № 1
к Договору № 243-17/00031 от «25» октября 2017 г.

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО УБОРКЕ ПОМЕЩЕНИЙ И ТЕРРИТОРИИ ЗАКАЗЧИКА

1. ВНУТРЕННИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Служебные и технические помещения, коридоры, холлы.

1.1. Ежедневная уборка.

- протирка поверхностей рабочих столов (без перемещения документов), тумбочек, шкафов, полок, подоконников и прочих поверхностей высотой до 2-х метров;
- чистка зеркал и стеклянных поверхностей (кроме окон);
- удаление пыли с розеток, выключателей, электрической арматуры;
- протирка дверей и дверных блоков, ручек дверей и табличек;
- вынос мусора из мусорных корзин;
- мойка и чистка мусорных корзин;
- вставка полиэтиленовых пакетов мусорные корзины;
- удаление пыли с подоконников;
- удаление пыли, а при необходимости отмык ножек столов стульев и креслов кресел;
- подметание и мытье пола;
- удаление локальных загрязнений из под резиновых ковровых покрытий;
- уборка ковровых покрытий с использованием пылесоса;
- удаление пыли с плинтусов;
- протирка приборов отопления;
- удаление пятен, локальных загрязнений и липких субстанций (жвачка, пластилин и т.п.) с полов, ковровых покрытий, мебели, дверных блоков и стен;
- удаление локальных загрязнений со стен, если при этом не повреждается основное покрытие;
- вынос мусора из здания в контейнеры;
- протирка оргтехники (телефонные аппараты, корпуса мониторов, системные блоки).

1.2. Уборка зоны охраны.

Ежедневная уборка

- подметание и мытье пола;
- вынос мусора из мусорных корзин;
- мойка и чистка мусорных корзин;
- вставка полиэтиленовых пакетов мусорные корзины;
- протирка дверей и дверных блоков, ручек дверей и табличек;
- протирка поверхностей рабочих столов (без перемещения документов), тумбочек, шкафов, полок, подоконников и прочих поверхностей высотой до 2-х метров;
- влажная уборка и удаление пятен со стеклянных перегородок;
- протирка оргтехники (телефонные аппараты, корпуса мониторов, системные блоки)
- удаление пыли с розеток, выключателей, электрической арматуры;
- удаление пыли, а при необходимости отмык ножек столов стульев и креслов кресел;
- удаление пыли с плинтусов;
- протирка приборов отопления;
- протирка дверей и дверных блоков, ручек дверей и табличек;

1.3. Служебные и технические помещения, коридоры, холлы, зона охраны.

Периодические работы.

- 2 раза в месяц:
- удаление пыли из труднодоступных мест, поверхностей внутренних блоков кондиционеров, шкафов, полок и прочих поверхностей на высоте до 3-х метров;
- протирка приборов отопления (внутренняя сторона, труднодоступные полости);
- чистка мебели специальной полиролью;
- удаление пыли с живых и искусственных растений;
- удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции и тепловых завес на потолках и стенах;
- чистка стекол и отражающих элементов настенных и потолочных светильников.

1.4. Ежедневная уборка лестничных площадок и маршей.

- подметание один раз в два дня;
- мытье пола один раз в два дня;
- удаление пыли с плинтусов;
- удаление пыли, пятен с перил и их полировка;
- удаление пыли с подоконников, перил, дверей и дверных коробок и прочих поверхностей высотой до 2-х метров;
- удаление пятен и липких субстанций (жвачка, пластилин и т.п.) и локальных загрязнений с полов, мебели, дверных блоков и стен;

422 - чистка декоративных элементов интерьера из цветных металлов с использованием специальных средств.

8

1.5. Ежедневная уборка санитарных узлов.

- мытье полов с применением дезинфицирующих средств;
 - чистка и натирка зеркал и стеклянных поверхностей;
 - вынос мусора, мытье мусорных корзин с применением дезинфицирующих средств, замена полиэтиленовых пакетов;
 - протирка пыли с вертикальных и горизонтальных поверхностей на высоте до 2-х метров;
 - важная уборка дверей и дверных блоков;
 - чистка унитазов, сидений и крышек унитазов с двух сторон, раковин, биде, писсуаров с применением дезинфицирующих средств, удаление следов ржавчины;
 - мытье стен с кафельным покрытием с применением дезинфицирующих средств;
 - натирка фурнитуры;
 - дезодорация;
 - установка туалетной бумаги, заправка диспенсеров жидкого мыла и бумажных полотенец.
- #### 1.6. Ежедневная уборка лифтов и лифтовых холлов.
- влажная уборка напольного покрытия и плинтусов;
 - удаление локальных загрязнений со стеновых панелей;
 - чистка зеркальных поверхностей и осветительных приборов;
 - удаление пыли, локальных загрязнений и пятен с металлизированных элементов лифтов и панелей с кнопками;
 - натирка и полировка поверхностей из нержавеющей стали специальными средствами.

2.1. Ежедневная уборка

Апрель-октябрь:

- Опроектирование пепельниц и мусорных урн;
 - Мытье мусорных урн и пепельниц (по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю);
 - Сбор крупного мусора;
 - Подметание мелкого мусора, листьев, пыли;
 - Мытье подоконников на уровне доступном без специальных приспособлений;
 - Влажная уборка ступеней и площадок входных групп;
 - Очистка порогов и решеток входных групп, грязезащитного покрытия;
 - Удаление загрязнений и пыли с въездных ворот и шлагбаумов (по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю);
 - Сбор пластиковых пакетов с мусором в специально отведенные Заказчиком места;
 - Вынос мусора в специально отведенные места;
 - При необходимости полив асфальта;
 - Уборка и стрижка газона;
 - Мытье козырьков входных групп.
- Ноябрь-март:
- Механизированная и ручная уборка снега и наледи на территории (включая пространство между автомобилями, отсыпка зданий, бордюрный камень);
 - Уборка мусора, снега со ступеней и площадок входных групп;
 - Очистка снега, наледи, из приемков и решеток входных групп;
 - Удаление воды из приемков входных групп;
 - Уборка снега с козырьков над подъездами (до 3 м.);
 - Уборка снега и грязи с подоконников, на уровне доступном без специальных приспособлений
 - Перемещение снега в места складирования, согласованные с Заказчиком, без вывоза и утилизации;
 - Обработка территории антигололедными средствами;
 - Опроектирование пепельниц и мусорных урн;
 - Мытье пепельниц и мусорных урн (по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю);
 - Сбор крупного мусора;
 - Вынос мусора в специально отведенные места;
 - Установка ограждений в местах свеса с кровли снега и сосулек;

Заказчик: ООО «Донской»
Генеральный директор

М.П.



Исполнитель: ООО «ОЛВА»
Генеральный директор

М.П.



/А.С. Забайев/

9

г. Москва

«30» июня 2018 года

Приложение №
к Договору № 243-17/00031 от «25» октября 2017

**ПЕРЕЧЕНЬ РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ДЛЯ КОМПЛЕКТАЦИИ ТУАЛЕТНЫХ КОМНАТ НА ОБЪЕКТЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, 5-Й ДОНСКОЙ ПРОЕЗД, ВЛ.15.**

№	Наименование	Единицы измерения	Цена (руб.), в т.ч. НДС
1	Мыло жидкое белое Перламутровое (канистра 5 л.)	Шт.	210,08
2	Бумага туалетная (200 м) 1 слой Lime (10.200)	Шт.	54,32
3	Освежитель воздуха "Glade" (аромат) 300 мл.	Шт.	96,03
4	Мешки для мусора (60 л.), черные 50шт.	Рулон	58,50

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОТИВОГОЛОЛЕДНЫХ РЕАГЕНТОВ ДЛЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ
ПЕРИОД НА ОБЪЕКТЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, 5-Й ДОНСКОЙ ПРОЕЗД, ВЛ. 15**

№	Наименование	Единицы измерения	Цена (руб.), в т.ч. НДС
1	Концентрат минеральный Галиг	кг	9,94
2	Щебень гранитный	кг	6,02
3	Реагент Экатор А 25	кг	17,63

Заказчик: ООО «Донской»
Генеральный директор

Исполнитель: ООО «ОЛБВА»
Генеральный директор



Общество с ограниченной ответственностью «Донской» (сокращенное наименование - ООО «Донской»), созданное и действующее в соответствии с законодательством РФ (зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером 1177746899725), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Уполномоченного представителя Тулиновой Ольги Николаевны, действующей на основании Доверенности № 243-02 от 24.10.2017 года, с одной стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью «ОЛБВА» (сокращенное наименование - ООО «ОЛБВА»), созданное и действующее в соответствии с законодательством РФ (зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером 1057746764217), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Забалуева Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемыми «Сторона», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 3 (далее - «Дополнительное соглашение») к Договору № 243-17/00031 на уборку помещений и территории от «25» октября 2017 года (далее - «Договор») о нижеследующем:

- Стороны пришли к соглашению изменить условия Договора с **01 июля 2018 года**:
 - Пункт 2.3.1. Статьи 2 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ» изменить и изложить в следующей редакции:
 - Обеспечить необходимое для надлежащей уборки помещений и Территории количество персонала (далее - «Персонал»). Уборку Территории в зимнее время осуществлять силами 5 (Пяти) дворников, 1 (Одного) тракториста с режимом работы 7 (Семь) дней в неделю (без праздничных дней) с 7.00 до 19.00. В случае сильных атмосферных осадков время работы по уборке Территории может увеличиваться по указанию Заказчика в соответствии с предписаниями муниципальных органов власти (Управа района г. Москвы и пр.) и положениями Постановления Правительства Москвы при условии предоставления помещения для отдыха дворников и тракториста (без проживания). Уборку Помещений в зимнее время осуществлять силами 6 (Шести) уборщиков с режимом работы 6 (Шесть) дней в неделю (без праздничных дней) с понедельника по субботу с 7.00 до 19.00. Уборку Территории в летнее время осуществлять силами 2 (Двух) уборщиков с режимом работы 5 (Пять) дней в неделю (без праздничных дней) с понедельника по пятницу с 7.00 до 19.00. Уборку Помещений в летнее время осуществлять силами 4 (Четырех) уборщиков с режимом работы 5 (Пять) дней в неделю (без праздничных дней) с понедельника по пятницу с 7.00 до 19.00.
 - Пункт 5.1.1. Статьи 5 «СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ» изменить и изложить в следующей редакции:
 - в летнее время (с 15 марта по 14 ноября) - 178 796,80 (Сто семьдесят восемь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 80 копеек, включая НДС 18%.
 - Пункт 5.2.1. Статьи 5 «СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ» изменить и изложить в следующей редакции:
 - в летнее время (с 15 марта по 14 ноября) - 112 752,20 (Сто двенадцать тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 20 копеек, включая НДС 18%.
- Настоящее Дополнительное соглашение подписано уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью Договора.
- Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением Стороны руководствуются положениями Договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «Донской»
Адрес (местонахождение): 119334, г. Москва, 5-й
Донской проезд, дом 15, строение 13, комната 340
ИНН 7725391065
КПП 772501001
ОГРН 1177746899725
р/с 40702810738250015428
в ПАО «Сбербанк» г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Исполнитель: ООО «ОЛБВА»
121170 г. Москва, ул. 1812 года, д. 1
ИНН 7730522919 КПП 773001001
р/с 40702810700182001890
р/с 4070281033800062034
в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 77291485

Уполномоченный представитель

Генеральный директор

М.П. / О. Н. Тулинова/

М.П. / А.С. Забалуев/

Дополнительное соглашение № 4
к Договору № 243-17/00031 на уборку помещений и территории
от «25» октября 2017 года

г. Москва
года

«26» сентября 2018

Общество с ограниченной ответственностью «Донской» (сокращенное наименование - ООО «Донской»), созданное и действующее в соответствии с законодательством РФ (зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером 1177746899725), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Уполномоченного представителя Тулиновой Ольги Николаевны, действующей на основании Доверенности № 243-02 от 24.10.2017 года, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ОЛБВА» (сокращенное наименование - ООО «ОЛБВА»), созданное и действующее в соответствии с законодательством РФ (зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером 1057746764217), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Забалуева Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемыми «Сторона», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 3 (далее - «Дополнительное соглашение») к Договору № 243-17/00031 на уборку помещений и территории от «25» октября 2017 года (далее - «Договор») о нижеследующем:

- Стороны пришли к соглашению изменить условия Договора с **01 октября 2018 года**:
 - Пункт 5.3. Статьи 5 «СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ» изменить и изложить в следующей редакции:
 - Оплата по настоящему Договору осуществляется ежемесячно авансовым платежом на основании, выставленного, до 5 (Пятого) числа текущего месяца, Исполнителем счета.
 - Пункт 6.4. Статьи 6 «ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ» изменить и изложить в следующей редакции:
 - Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель направляет Заказчику на подписание Акт об оказании услуг по итогам месяца, счет-фактуру, за текущий месяц, и счет на оплату авансового платежа за следующий месяц. Срок подписания Исполнителем Акта - 3 рабочих дня с момента его предоставления Исполнителем. Если в указанный срок Акт не будет подписан Заказчиком, и не будут представлены его письменные возражения, услуги считаются оказанными в соответствующем объеме и в полном соответствии с условиями настоящего Договора.
 - Пункт 8.13 Статьи 8 «ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ» дополнить и изложить в следующей редакции:
 - В случае задержки авансового платежа более чем на 5 (пять) рабочих дней, Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ по настоящему Договору до погашения задолженности.
- Настоящее Дополнительное соглашение подписано уполномоченными представителями Сторон и является неотъемлемой частью Договора.
- Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением Стороны руководствуются положениями Договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «Донской»
Адрес (местонахождение): 119334, г. Москва, 5-й
Донской проезд, дом 15, строение 13, комната 340
ИНН 7725391065
КПП 772501001
ОГРН 1177746899725
р/с 40702810738250015428
в ПАО «Сбербанк» г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Исполнитель: ООО «ОЛБВА»
121170 г. Москва, ул. 1812 года, д. 1
ИНН 7730522919 КПП 773001001
р/с 40702810700182001890
р/с 4070281033800062034
в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 77291485

Уполномоченный представитель

Генеральный директор

М.П. / О. Н. Тулинова/



Приложение №1
к договору водопроводения
№ 308-17/046 от 20 г.
01 МАИ 2018

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водотоющих систем «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Зам. Нач. производственного отдела Водоканала г.м. Москвы действующего на основании доверенности 198/17/04 от 08 июля 2017 с одной стороны, и ООО «АЛМ-СТРОЙ»

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице Ген. директора ООО «УК «АЛМ» Фролова Н.Ю.
(наименование должности, фамилия, имя, отчество - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество - для физических лиц)
действующего на основании Устава
(положение, устав, доверенность - указать нужное для юридических лиц)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт в отношении территории по адресу: Донской 5-й пр-д, вл.15 о том, что:

- Поступление сточных вод в централизованную систему водотведения осуществляется:
 - путем присоединения водосточной сети Абонента диаметром 500 мм в сеть транзитной организации диаметром 500 мм в колодез Т.П. вблизи вл.15, стр.13 по 5-му Донскому пр-ду с последующим поступлением в коллектор ГУП «Мосводосток» диаметром 2500 мм в колодез Б.П.: вблизи вл.21 по 5-му Донскому пр-ду
- Границей раздела балансовой принадлежности по водосточным канализационным сетям Организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организацией является Б.П. вблизи вл.21 по 5-му Донскому пр-ду, граница раздела балансовой принадлежности по водосточным канализационным сетям между транзитной организацией и Абонентом совпадает с колодезом Т.П.
- Границей раздела эксплуатационной ответственности по водосточным канализационным сетям транзитной организации и Абонента является колодез Т.П., граница раздела эксплуатационной ответственности по водосточным канализационным сетям между транзитной организацией и Организации водопроводно-канализационного хозяйства является колодез Э.О. вблизи вл.21 по 5-му Донскому пр-ду

Приложение. Карта земельного участка с нанесением водосточных сетей и указанием границ разграничения балансовой принадлежности сетей, эксплуатационной ответственности сторон, точек приема поверхностных сточных вод, узлов учета и мест отбора проб сточных вод К.К. (см. схему).

Представитель Технического управления
по доверенности № 130 от «27» апреля 2015г.

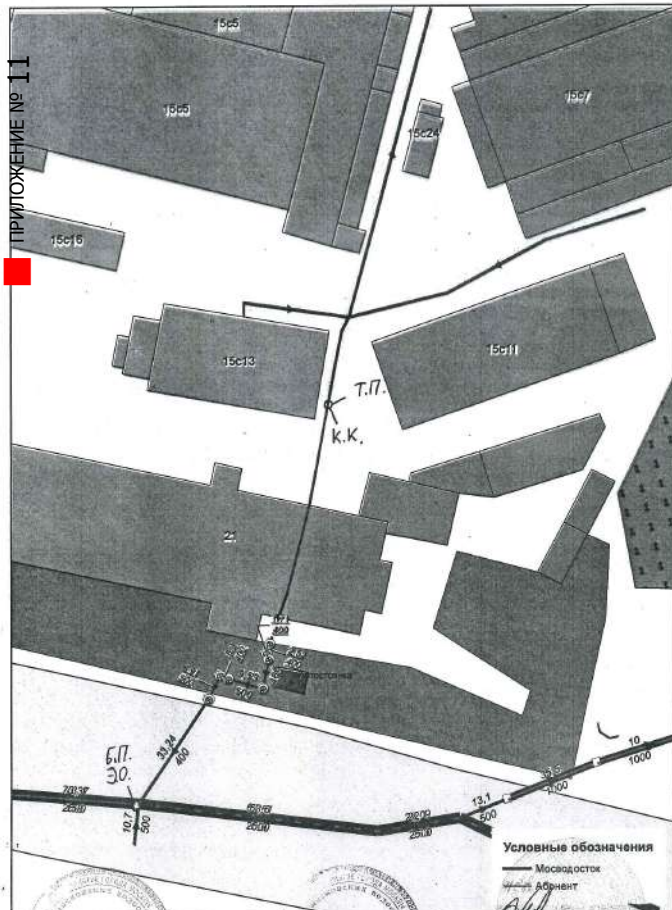
/ Захаров А.А. /

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Генеральный директор ООО «УК «АЛМ»
единственного исполнительного органа
Абонент ООО «АЛМ-СТРОЙ»
Н.Ю. Фролова

Зам. начальника
административного отдела
Ольгина Г.Н.
МП от 08.09.2018 № 148/17 от 01-09-18

20 г.
МП



Представитель технического управления: [Signature] 2017 г.
 Организация водоотводно-канализационного хозяйства: [Signature] 2017 г.
 Абонент: [Signature] 2017 г.

РАСЧЕТ
 годового объема сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "АЛМ-СТРОЙ"
 Адрес территории (выпуска): Домской 5-й пр-д, д. 15, вл.21Б, стр.21
 ЭГТР-7 Способ приема стоков: посредством подгруппы внутренних сетей

1. Поверхностные сточные воды:						
Дождевые сточные воды	Площадь поверхности, (F), м кв	Слой осадков, за теплый период (апрель-октябрь), Нд, м	Кэффициент стока дождевых вод, Кст	Годовой объем дождевых вод, м куб/год (Vд=Нд*F*Кст)		
Асфальтобетонные покрытия	20 511,00	0,465	0,70	6 676,33		
Кровля	25 326,00		0,70	8 243,61		
Газоны	1 200,00		0,10	120,00		
Всего:	47 037,00			14 979,74		
Талые сточные воды						
Территория без вывоза снега	Площадь поверхности, (F), м кв	Слой осадков, за холодный период (ноябрь-март), Нх, м	Кэффициент стока талых вод, Кст	Ккоэф. учитыв. уборку снега, Ку	Годовой объем талых вод, м куб/год (Vд=Нх*F*Кст*Ку)	
	47 037,00	0,225	0,70	1,00	7 408,33	
Всего:	47 037,00				7 408,33	
Поливомоечные сточные воды						
Площадь, подверженная мойке/полюсу, (F), м кв	Удельный расход воды на мойку 1 м кв, т, м куб/м кв	Количество моек в год, к	Кэффициент стока, Кст	Vгод=т*F*Кст*к		
20 511,00	0,0015	150,00	0,50	2 307,49		
Инфильтрационные воды						
Годовой слой отводного стока, м	Испаряемость с единицы поверхности, м	Ккоэф. экранирующего слоя асфальта	В занятой территории и кустарника, м	Ккоэф. инфильтрации	Ккоэф. учета уборки снега, Ку	Годовой слой инфильтрационного стока, м куб/год
Теплый период 0,3184	0,4322	0,5	0	-	-	0,0000
Холодный период 0,1575	0,0365	-	-	-	-	0,0310
Всего:	0,4759					1 468,16
Общий годовой объем сточных вод по территории:						26 149,71

ГУП "Мосводосток" Исполнитель: Соколова И.В.
 Заместитель начальника договорного отдела: Оськина Г.Н.
 Абонент: Генеральный директор ООО "Управляющая компания "АЛМ"-единоличного исполнительного органа ООО "АЛМ-СТРОЙ" Фролова Н.Ю.

СВЕДЕНИЯ о режиме приема сточных вод

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "АЛМ-СТРОЙ"

№№ пп	Адрес территории (выпуска)	Годовой объем сточных вод м.куб/год	Среднемесячный объем сточных вод м.куб/мес.	Среднесуточный объем сточных вод м.куб/сут.	Максимальный часовой расход сточных вод куб.м./час	Максимальный секундный расход сточных вод л./сек.
1	Донской 5-й пр-д, д. 15, вл.21Б, стр.21	26 149,71	2 179,14	71,64	2,99	0,83
Итого к договору:		26 149,71	2 179,14	71,64	2,99	0,83

Режим установлен на период действия договора
 Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод не регламентируются

ГУП "Мосводосток" Исполнитель: Соколова И.В.
 Заместитель начальника договорного отдела: Оськина Г.Н.
 Абонент: Генеральный директор ООО "Управляющая компания "АЛМ"-единоличного исполнительного органа ООО "АЛМ-СТРОЙ" Фролова Н.Ю.

СВЕДЕНИЯ об узлах учета и приборах учета сточных вод и местах отбора проб сточных вод

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "АЛМ-СТРОЙ"

Таблица 1. (Для абонентов, которые обязаны устанавливать приборы учета сточных вод)

№№ пп	Адрес территории (выпуска), местоположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (кол-во листов)	Показания приборов учета на начало учета водоотведения	Дата опломбирования	Дата очередной проверки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2. (Для абонентов, имеющих водоотводные сети и сооружения)

№№ пп	Адрес территории (выпуска), местоположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Перечень контролируемых показателей	Частота отбора проб сточных вод
1	2	3	4	5
1	Донской 5-й пр-д, д. 15, вл.21Б, стр.21	контрольный колодец	pH, температура, взвешенные в-ва, нефтепродукты, БПК5, хлориды, сульфаты, сульфиды, азот аммонийный	1 раз в квартал

Места расположения узлов учета и места отбора проб сточных вод указаны в приложении № 1 на схеме, прилагаемой к акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

ГУП "Мосводосток" Исполнитель: Соколова И.В.
 Заместитель начальника договорного отдела: Оськина Г.Н.
 Абонент: Генеральный директор ООО "Управляющая компания "АЛМ"-единоличного исполнительного органа ООО "АЛМ-СТРОЙ" Фролова Н.Ю.

СВОДНЫЙ РАСЧЕТ
месячной абонентской платы по договору водоотведения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "АЛМ-СТРОЙ"

№ п/п	Адрес территории, номер выпуска в ЦСВ	Способ подключения к ЦСВ	Расчетный месячный объем сточных вод, куб.м./мес.	Оплачиваемый месячный объем сточных вод (с учетом льготы), куб.м./мес.	Месячная плата за нарушение нормативов по составу сточных вод, руб./мес.	Месячная плата за негативное воздействие на работу ЦСВ, руб./мес.
1.	Донской 5-й пр-д, д. 15, вл.21Б, стр.21	присоединение	2 179,14	2 179,14	654,66	0,00
ИТОГО:			2 179,14	2 179,14	654,66	0,00

Плата за водоотведение	Тариф	Оплачиваемый месячный объем сточных вод, куб.м./мес.	Сумма, руб.
	11,97	2179,14	26084,31

Расчет месячной абонентской платы по договору водоотведения (руб.)	
	Сумма без НДС
Плата за водоотведение	26 084,31
Плата за нарушение нормативов по составу сточных вод	654,66
Плата за негативное воздействие на работу ЦСВ	0,00
Итого плата без учета НДС	26 738,97
НДС, 18%	4 813,01
Месячная абонентская плата с учетом НДС	31 551,98

Месячная сумма абонентской платы за водоотведение сточных вод с учетом сверхнормативного содержания загрязняющих веществ, включая НДС: 31551,98 (Тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят один рубль 98 копеек)

ГУП «Мосводосток»
Исполнитель: Соколова И.В.
Заместитель начальника договорного отдела
Оскаина Г.Н.
М.П.

Абонент
Генеральный директор ООО «Управляющая компания "АЛМ-СТРОЙ"»
Фролова Н.Ю.
М.П.

Москва

« 08 05 2018 » 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Донской», именуемое в дальнейшем «Новый Абонент», в лице Генерального директора Мануйлова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «АЛМ-СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Фроловой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, со второй стороны,

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем («Мосводосток»), именуемое в дальнейшем – ГУП «Мосводосток», в лице заместителя начальника Центра по работе с абонентами Агальцова Виктора Станиславовича, действующего на основании доверенности № 219 от 25.09.2017 года, с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь нормами статьи 313 и главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении» и Положения о холодном водоснабжении и водоотведении, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

- 1) Стороны договорились произвести замену лица в обязательстве по договору водоотведения от 30.04.2017 № 258-19957 (далее - Договор) на стороне Абонента с 01.04.2018 года.
- 2) Надлежащим исполнением обязательств по Договору Абоненту были оказаны услуги согласно условию, установленному п. 1.1 Договора по приему, транспортировке и очистке сточных вод, отводимых в ЦСВ с территории по адресу: г.Москва, 5-й Донской проезд, д.15, стр.4,5,6,7,9,11,13,14,16,24,42, д.21Б, стр.21.
- 3) На момент подписания настоящего Соглашения расчеты между Абонентом и Сетью произведены в полном объеме.
- 4) Стороны договорились, что с настоящим соглашением Новому Абоненту переходят все обязанности и права Абонента по указанному Договору в полном объеме. Передача Новому Абоненту прав и обязанностей по указанному Договору осуществляется в полном объеме и на тех же условиях, которые существовали между ГУП «Мосводосток» и Абонентом в соответствии с условиями Договора.
- 5) ГУП «Мосводосток» одновременно с подписанием настоящего Соглашения, обязуется передать Новому Абоненту все необходимые документы, в том числе: заверенная копия Договора водоотведения, включая приложения и акты сверки Абонента.

Абонент не несет перед Новым Абонентом ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение ГУП «Мосводосток» своих обязательств по Договору.

- 6) Новый Абонент обязуется выполнять все обязательства перед ГУП «Мосводосток», предусмотренные Договором и самостоятельно нести ответственность при их невыполнении или ненадлежащем исполнении.
- 7) Внести в Договор изменения и дополнить раздел 4.3 «Виды платежей, порядок их расчета и оплаты» пунктами следующего содержания:

1

Новый абонент обязуется заключить соглашение с любым из Операторов электронного документооборота (далее - ЭДО) на получение доступа к системе обмена электронными документами или получить данный доступ безвозмездно путем регистрации на интернет-сайте ГУП «Мосводосток» www.mosvodostok.com через регистрацию на интернет-сайте ГУП «Мосводосток». При регистрации на указанном операторе, обслуживающем ГУП «Мосводосток», Новый Абонент безвозмездно получает доступ через интернет-сайт к системе электронного обмена документами, сертификат ключа подписи, возможность неограниченного получения входящих документов от Сети.

Сеть выставляет Новому абоненту посредством ЭДО счет-фактуру, акт сдачи-приемки работ (услуг) и счет на оплату с использованием электронной цифровой подписи через Оператора ЭДО. Полный перечень Операторов ЭДО указан на интернет-портале Федеральной налоговой службы Российской Федерации http://www.nalog.ru/rn77/taxation/submission_statements/operations/.

Новый абонент оплачивает услуги по водоотведению до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Сетью не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет в банке Сети.

Новый абонент обязан в течение 3 рабочих дней с момента получения указанных выше документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Сети акт сдачи-приемки работ (услуг) или письменный мотивированный отказ, подписанный электронной цифровой подписью Нового абонента и подтвержденный Оператором ЭДО. Акт сдачи-приемки работ (услуг) в электронном виде считается полученным Сетью, если ему поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное электронной цифровой подписью Нового абонента.

В случае если в течение 5 рабочих дней с момента предъявления Новому абоненту документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, Новый абонент письменно не заявит Сети о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа по счету, Сеть считает работы (услуги) полностью выполненными и сумме платежей по счету, Сеть считает работы (услуги) выполненными, который будет являться основанием для взаимных расчетов и освобождением от дальнейших претензий к качеству и полноте оказанных работ (услуг).

Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет).

8) С момента подписания настоящего дополнительного соглашения правоотношения по Договору между ГУП «Мосводосток» и Абонентом прекращаются, и возникают между ГУП «Мосводосток» и Новым Абонентом, при этом ответственность за исполнение обязательств по Договору с момента заключения настоящего дополнительного соглашения несут ГУП «Мосводосток» и Новый Абонент.

9) При противоречии между условиями настоящего Соглашения и Договора приоритет имеет Соглашение.

10) Стороны, заключившие настоящее Соглашение несут ответственность, в том числе:

- а) за неисполнение, а равно неполное исполнение обязательств, предусмотренных Договором – по условиям Договора,
- б) за неисполнение, а равно неполное исполнение обязательств, не предусмотренных Договором в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11) Все споры и разногласия Сторон, возникающие на основании и в связи с настоящим Соглашением, в т.ч. его заключением, исполнением, изменением, расторжением и иным, разрешаются Сторонами в Арбитражном суде г. Москвы.

12) Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

13) Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14) Приложением к настоящему Соглашению является Акт приема-передачи документов Новому Абоненту от ГУП «Мосводосток».

15) Реквизиты и подписи сторон:

Абонент:
Общество с ограниченной ответственностью «АЛМ-СТРОЙ»
Юридический адрес: 125493, г. Москва, Смоленная ул., д. 14, ИНН 7708120202, КПП 774301001, ПАО «Промсвязьбанк», Москва, БИК 044525555, к/с 30101810400000000555, р/с 40702810600000409101

Генеральный директор
Фролова Н.Ю.
М.П.

Новый абонент:
Общество с ограниченной ответственностью «Донской»
Юридический адрес: 119334, г.Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.13, комн.340, ИНН 7725391065, КПП 772501001, ПАО «Промсвязьбанк», БИК 044525555, к/с 30101810400000000555, р/с 40702810900000108830

Генеральный директор
Мануйлов Н.В.

«ГУП «Мосводосток»:
Юридический адрес: 115114, г.Москва, ул.Новокузнецкая, ИНН 7705013033, КПП 770501001, Банк ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525187, к/с 3010181070000000187, р/с 4060281061580000001

Заместитель начальника Центра по работе с абонентами
Агальцов В.С.
М.П.



Москва

« 08 05 2018 » 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Донской», именуемое в дальнейшем «Новый Абонент», в лице Генерального директора Мануйлова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «АЛМ-СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Фроловой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, со второй стороны,

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток», именуемое в дальнейшем – ГУП «Мосводосток», в лице заместителя начальника Центра по работе с абонентами Агальцова Виктора Станиславовича, действующего на основании доверенности № 219 от 25.09.2017 года, с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь нормами статьи 313 и главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении» и Положения о холодном водоснабжении и водоотведении, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1) Стороны договорились произвести замену лица в обязанности по договору водоотведения от 30.04.2017 № 258-19957 (далее - Договор) на стороне Абонента с 01.04.2018 года.

2) Надлежащим исполнением обязательств по Договору Абоненту были оказаны услуги согласно условию, установленному п. 1.1 Договора по приему, транспортировке и очистке сточных вод, отводимых в ЦСВ с территории по адресу: г.Москва, 5-й Донской проезд, д.15, стр.4,5,6,7,9,11,13,14,16,24,42, д.21Б, стр.21.

3) На момент подписания настоящего Соглашения расчеты между Абонентом и Сетью произведены в полном объеме.

4) Стороны договорились, что с настоящим соглашением Новому Абоненту переходят все обязанности и права Абонента по указанному Договору в полном объеме. Передать Новому Абоненту прав и обязанностей по указанному Договору осуществляется в полном объеме и на тех же условиях, которые существовали между ГУП «Мосводосток» и Абонентом в соответствии с условиями Договора.

5) ГУП «Мосводосток» одновременно с подписанием настоящего Соглашения, обязуется передать Новому Абоненту все необходимые документы, в том числе: заверенная копия Договора водоотведения, включая приложения и акты сверки Абонента.

Абонент не несет перед Новым Абонентом ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение ГУП «Мосводосток» своих обязательств по Договору.

6) Новый Абонент обязуется выполнять все обязательства перед ГУП «Мосводосток», предусмотренные Договором и самостоятельно нести ответственность при их невыполнении или ненадлежащем исполнении.

7) Внести в Договор изменения и дополнить раздел 4.3 «Виды платежей, порядок их расчета и оплаты» пунктами следующего содержания:

Новый абонент обязуется заключить соглашение с любым из Операторов электронного документооборота (далее - ЭДО) на получение доступа к системе обмена электронными документами или получить данный доступ безвозмездно путем регистрации на интернет-сайте ГУП «Мосводосток» www.mosvodostok.com через оператора, обслуживающего ГУП «Мосводосток». При регистрации на указанном сайте, Новый Абонент безвозмездно получает доступ через интернет-сайт к системе электронного обмена документами, сертификат ключа подписи, возможно, неограниченного получения входящих документов от Сети.

- Сеть выставляет Новому абоненту посредством ЭДО счет-фактуру, акт сдачи-приемки работ (услуг) и счет на оплату с использованием электронной цифровой подписи через Оператора ЭДО. Полный перечень Операторов ЭДО указан на интернет-портале Федеральной налоговой службы Российской Федерации http://www.nalog.ru/m77/taxation/submission_statements/operations/.

- Новый абонент оплачивает услуги по водоотведению до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Сетью не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет в банке Сети.

- Новый Абонент обязан в течение 3 рабочих дней с момента получения указанных выше документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Сети акт сдачи-приемки работ (услуг) или письменный мотивированный отказ, подписанный электронной цифровой подписью Нового абонента и подтвержденный Оператором ЭДО. Акт сдачи-приемки работ (услуг) в электронном виде считается полученным Сетью, если ему поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное электронной цифровой подписью Нового абонента.

- В случае если в течение 5 рабочих дней с момента предъявления Новому абоненту документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи, Новый абонент письменно не заявит Сети о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа по счету, Сеть считает работы (услуги) полностью выполненными и вправе в одностороннем порядке подписать акт выполненных работ, который будет являться основанием для взаимных расчетов и освобождением от дальнейших претензий к качеству и полноте оказанных работ (услуг).

- Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет).

8) С момента подписания настоящего дополнительного соглашения правоотношения по Договору между ГУП «Мосводосток» и Абонентом прекращаются, и возникает между ГУП «Мосводосток» и Новым Абонентом, при этом ответственность за исполнение обязательств по Договору с момента заключения настоящего дополнительного соглашения несут ГУП «Мосводосток» и Новый Абонент.

9) При противоречии между условиями настоящего Соглашения и Договора приоритет имеет Соглашение.

10) Стороны, заключившие настоящее Соглашение несут ответственность, в том числе:

а) за неисполнение, а равно неполное исполнение обязательств, предусмотренных Договором – по условиям Договора,

б) за неисполнение, а равно неполное исполнение обязательств, не предусмотренных Договором в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11) Все споры и разногласия Сторон, возникающие на основании и в связи с настоящим Соглашением, в т.ч. его заключением, исполнением, изменением, расторжением и иным, разрешаются Сторонами в Арбитражном суде г. Москвы.

12) Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

13) Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14) Приложением к настоящему Соглашению является Акт приема-передачи документов Новому Абоненту от ГУП «Мосводосток».

15) Реквизиты и подписи сторон:

Абонент:
Общество с ограниченной ответственностью «АЛМ-СТРОЙ»
Юридический адрес: 125493, г. Москва, Смольная ул., д. 14, ИНН 7708120202, КПП 774301001, ПАО «Промсвязьбанк», Москва, БИК 044525555, к/с 30101810400000000555, р/с 40702810600000409101

Генеральный директор
Фролова Н.Ю.
МП

«ГУП «Мосводосток»:
Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул.Новокузнецкая, ИНН 7705013033, КПП 770501001, Банк ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525187, к/с 30101810700000000187, р/с 40602810615800000001

Заместитель начальника Центра по работе с абонентами
Агальцов В.С.
МП

Новый абонент:
Общество с ограниченной ответственностью «Донской»
Юридический адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.13, комн.340, ИНН 7725391065, КПП 772501001, ПАО «Промсвязьбанк», БИК 044525555, к/с 30101810400000000555, р/с 40702810900000108830

Генеральный директор
Мануйлов Н.В.
МП



Договор № 12/25
на оказание охранных услуг

г. Москва

24.05.2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОНСКОЙ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Конкурсного управляющего Сухорукова Игоря Валерьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.04.2019 г. по делу № А40-182918/18-179-219 Б,

Общество с ограниченной ответственностью охранный предприятие «Ташла-Безопасность», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Батюкова Александра Александровича, действующего на основании Устава и лицензии ЧО № 013833 № 206 от 28 мая 2007 г., выданной УМВД России по Оренбургской области в соответствии с Законом РФ «О частной детективной деятельности в РФ», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель в соответствии с Законом РФ № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» от 11.03.1992 г. обязуется оказать услуги по охране имущества Заказчика (далее – «Объект охраны» или «Объект»), а Заказчик обязуется их принять и своевременно в полном объеме оплатить.

1.2. Объекты охраны расположены по адресу: 119334, Москва, Донской р-н, 5-й Донской проезд, д. 15.

1.3. Объектами охраны по настоящему Договору является недвижимое имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.4. Исполнитель обязан обеспечить охрану Объекта путем выставления 6-и (шести) вооруженных круглосуточных постов.

1.5. Датой начала оказания услуг по охране является дата, указанная в Приложении №2 к настоящему Договору (Акт о выставлении постов охраны).

1.6. С указанной даты на Объекте устанавливаются пропускной и внутриобъектовый режимы.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Организовать и обеспечить охрану Объекта от хищения, повреждения и уничтожения, не допускать проникновение посторонних лиц на Объект.

2.2. Незамедлительно с даты, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору (Акт о выставлении постов охраны), ввести в действие режим охраны, предусмотренный настоящим Договором.

2.3. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности силами сотрудников Исполнителя.

2.4. В случае обнаружения на охраняемом объекте пожара немедленно сообщить об этом в пожарную часть, Заказчику и принимать меры к поиску и ликвидации очага возгорания.

1

5.2.1. Кражи имущества в результате необеспечения Исполнителем надлежащей охраны.

5.2.2. Уничтожения или повреждения имущества (в том числе путем поджога) лицами, находящимися на охраняемом объекте в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по настоящему Договору обязательств.

5.2.3. Пожара или в силу других причин по вине сотрудников Исполнителя, осуществляющих охрану объекта.

5.3. Факты хищения, а также факты повреждения или уничтожения имущества находящимися лицами на охраняемом Объекте устанавливаются органами дознания, следствия или судом.

5.4. О фактах кражи, хищения, грабежа, разбоя в охраняемых помещениях или причинении ущерба повреждением имущества Исполнитель сообщает Заказчику и в дежурную часть соответствующего органа внутренних дел. До прибытия представителя Заказчика и работников органов внутренних дел Исполнитель обязан обеспечить охрану места происшествия. При наличии заявления о причиненном ущербе представители Исполнителя обязаны участвовать в определении этого ущерба.

5.5. Возмещение Исполнителем материального ущерба, возникшего по вине сотрудников Исполнителя, осуществляющих охрану Объекта, если эта вина установлена органами: дознания, следствия или суда, производится Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента установления суммы причиненного материального ущерба.

5.6. Размер ущерба определяется по ценам на день причинения Заказчику ущерба и должен быть подтвержден соответствующими документами, справками, расчетами.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если их действия (бездействия) были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами (форс-мажорные обстоятельства), наступление которых они не имели возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: наводнение, пожары, землетрясение и иные явления природы, а также война и военные действия, забастовки в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего Договора. Надлежащим доказательством наличия событий (обстоятельств) непреодолимой силы и их продолжительности являются документы соответствующих государственных органов.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору (Акт о выставлении постов охраны), и действует до «10» октября 2019 г.

6.2. В случае если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, настоящий Договор и период оказания услуг считаются продленными на тех же условиях на срок конкурсного производства.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Стороны обязуются принимать все необходимые меры к тому, чтобы любые спорные вопросы разногласия или претензии были урегулированы путем переговоров.

2.5. Не разглашать без письменного согласия Заказчика ставшую известной во время исполнения обязанностей по настоящему Договору техническую, технологическую, коммерческую и другую, не подлежащую разглашению конфиденциальную информацию, о деятельности Заказчика и его партнеров. Указанное обязательство сохраняет свою силу в течение 5 (Пяти) лет с даты прекращения действия настоящего Договора.

2.6. Обо всем случившимся на Объекте немедленно докладывать Заказчику.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Создавать надлежащие условия пребывания и размещения работников Исполнителя по месту нахождения Объекта для исполнения ими своих обязанностей.

3.2. Обеспечить Исполнителя необходимой документацией, включая планы Объектов, копии правоустанавливающих документов.

3.3. Сообщать Исполнителю не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней о намерении переоборудовать Объект, начать осуществлять хозяйственную деятельность, а также о проведении иных мероприятий, вследствие которых может понадобиться изменение функциональных обязанностей сотрудников охраны Исполнителя.

3.4. Ставить в известность руководство Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях сотрудниками Исполнителя для принятия необходимых мер и устранения выявленных недостатков.

3.5. Заказчик не должен разглашать третьим лицам принципы и систему охраны объекта.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Ежемесячная стоимость предоставляемых Исполнителем услуг составляет 600 000 (шестьсот тысяч) рублей в месяц. НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

4.2. Оплата услуг по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Исполнитель не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца представляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт об оказанных услугах за отчетный месяц.

4.4. В случае отсутствия мотивированных замечаний Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем Акта оказанных услуг обязан подписать указанный Акт.

4.5. В случае отказа Заказчика от подписания Акта оказанных услуг он в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта оказанных услуг от Исполнителя обязан предоставить Исполнителю мотивированное обоснование, в противном случае услуги считаются оказанными, а Акт подписанным.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.2. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, повлекший уменьшение стоимости Объекта в следствие:

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. При оказании дополнительных услуг, не отраженных в настоящем Договоре, Заказчик и Исполнитель составляют дополнительное соглашение с указанием вида дополнительной услуги, порядка ее предоставления, ее стоимости.

8.2. Заказчик имеет право требовать освобождения от работы сотрудника Исполнителя, занятого на охране объекта Заказчика, при наличии к тому мотивированных причин, о чем письменно уведомляет Исполнителя. Исполнитель обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика заменить сотрудника.

8.3. Стороны обязаны известить друг друга в случае изменения своих реквизитов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента внесения соответствующих изменений.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель
ООО «ДОНСКОЙ»	ООО ОП «Ташла - Безопасность»
Адрес места нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 15, стр. 13, комната 340	Адрес местонахождения: 461170, Оренбургская область, Ташлинский район, с. Ташла,
ОГРН 117746899725	ул. Молодежная, д. 2
ИНН 7725391065	ИНН 5648020084
КПП 772501001	КПП 564801001
	к/с 30101810400000000885
	р/с 40702810800000001554
	БИК 045354885
	АО «Банк Оренбург» г. Оренбург



Конкурсный управляющий
/Сухоруков И.В./



Генеральный директор
Охранное предприятие
МНИ «Ташла - Безопасность»
/Батюков А.А./

ООО "ДОНСКОЙ"

Реестр документов "Реализация (акт, накладная)" за Июль 2019 г.

№ п/п	Дата	Документ	Номер	Сумма	Валюта	Информация
1	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	482	6 902,00	руб.	ООО "Строй Вест"
2	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	483	99 424,00	руб.	ООО "АйТи-Бизнес"
3	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	484	12 476,26	руб.	АО "АРПА"
4	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	485	71 078,00	руб.	ВИКИ ВОСТОК ООО
5	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	486	125 536,00	руб.	ДЕПАРТАМЕНТ ЛОГИСТИКИ ООО
6	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	487	32 880,00	руб.	ДЕПАРТАМЕНТ ЛОГИСТИКИ ООО
7	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	488	34 960,68	руб.	ООО "ДРУЖБА"
8	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	489	23 569,00	руб.	ООО "Жеодис Кальберсон Рус"
9	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	490	3 960,00	руб.	ООО "ИМП"
10	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	491	94 713,83	руб.	ООО "Инфокомпас"
11	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	492	113 368,00	руб.	ИП Краснобаев А.В.
12	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	493	3 522,58	руб.	ИП Пирогов А.С.
13	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	494	56 924,00	руб.	ИП Пирогов А.С.
14	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	495	27 972,00	руб.	ИП Пирогов А.С.
15	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	496	278 785,00	руб.	ООО "КАЛИФОРНИЯ"
16	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	497	7 200,00	руб.	ООО "КАЛИФОРНИЯ"
17	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	498	32 921,00	руб.	ООО "КАЛИФОРНИЯ"
18	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	499	25 423,73	руб.	Карпущина Д.В.
19	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	500	180 248,14	руб.	ООО "Къявэ"
20	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	501	19 440,00	руб.	ООО "Къявэ"
21	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	502	78 852,00	руб.	ООО "Лофт-Джинс"
22	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	503	30 690,40	руб.	ООО "Мастерская "Ренессанс"
23	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	504	135 132,15	руб.	ООО "Нобель-Интеграция"
24	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	505	620 834,50	руб.	ПИЦЦАПРО ООО
25	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	506	24 233,90	руб.	ПИЦЦАПРО ООО
26	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	507	52 135,93	руб.	ООО "ПРИМА"
27	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	508	56 546,00	руб.	ООО "ПРОФ-ИТ ГРУПП"
28	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	509	7 110,00	руб.	ООО "Рентакам"
29	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	510	693 318,00	руб.	Р-ФАРМ АО
30	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	511	25 200,00	руб.	Р-ФАРМ АО
31	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	512	162 030,00	руб.	ООО "СИНТЕСТ"
32	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	513	9 720,00	руб.	ООО "СИНТЕСТ"
33	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	514	67 580,34	руб.	ООО "СИНТЕСТ"
34	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	515	9 720,00	руб.	ООО "СИНТЕСТ"
35	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	516	23 145,00	руб.	ООО "Спорт Плюс"
36	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	517	1 167 221,68	руб.	ООО "Спорт Плюс"
37	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	518	194 400,00	руб.	ООО "Спорт Плюс"
38	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	519	25 914,00	руб.	ООО "Суташ-студия"
39	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	520	19 440,00	руб.	ООО "Суташ-студия"
40	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	521	65 685,00	руб.	ООО "ТК ПРОФФЛЕКС"
41	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	522	26 604,00	руб.	ООО "ТК ПРОФФЛЕКС"
42	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	523	261 840,00	руб.	ООО "ТК ПРОФФЛЕКС"
43	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	524	36 000,00	руб.	ООО "ТК ПРОФФЛЕКС"
44	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	525	179 959,00	руб.	ООО "ТК ПТГ"
45	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	526	19 440,00	руб.	ООО "ТК ПТГ"
46	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	527	9 506,90	руб.	ООО "ТК ПТГ"
47	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	528	53 403,75	руб.	ООО "ФСК Инжиниринг"
48	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	529	5 084,75	руб.	ООО "ФСК Инжиниринг"
49	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	530	42 952,00	руб.	ООО "Юмакс+
50	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	531	33 440,00	руб.	ПАО "ВымпелКом"
51	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	532	4 587,00	руб.	АО "АВАНТЕЛ"
52	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	533	29 271,00	руб.	АО "АВАНТЕЛ"
53	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	536	83 715,25	руб.	ООО "Стратегия"
54	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	537	5 084,75	руб.	ООО "Стратегия"
55	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	538	129 559,32	руб.	ООО "ЮНИТЕРА Консалтинг"
56	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	539	15 254,23	руб.	ООО "ЮНИТЕРА Консалтинг"
57	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	534	11 522,53	руб.	ПАО "ВымпелКом"
58	31.07.2019	Реализация (акты, накладные)	535	34 281,00	руб.	ООО "Линда Комфорт энд Стайл"
Итого				5 701 718,60	руб.	

Ответственный:

Конкурсный управляющий
(должность)

(подпись)

Сухоруков И. В.
(расшифровка подписи)

Аналоги – производственно-административные КНИ - продажа

Объект-аналог №1: <https://www.cian.ru/sale/commercial/207774764/>

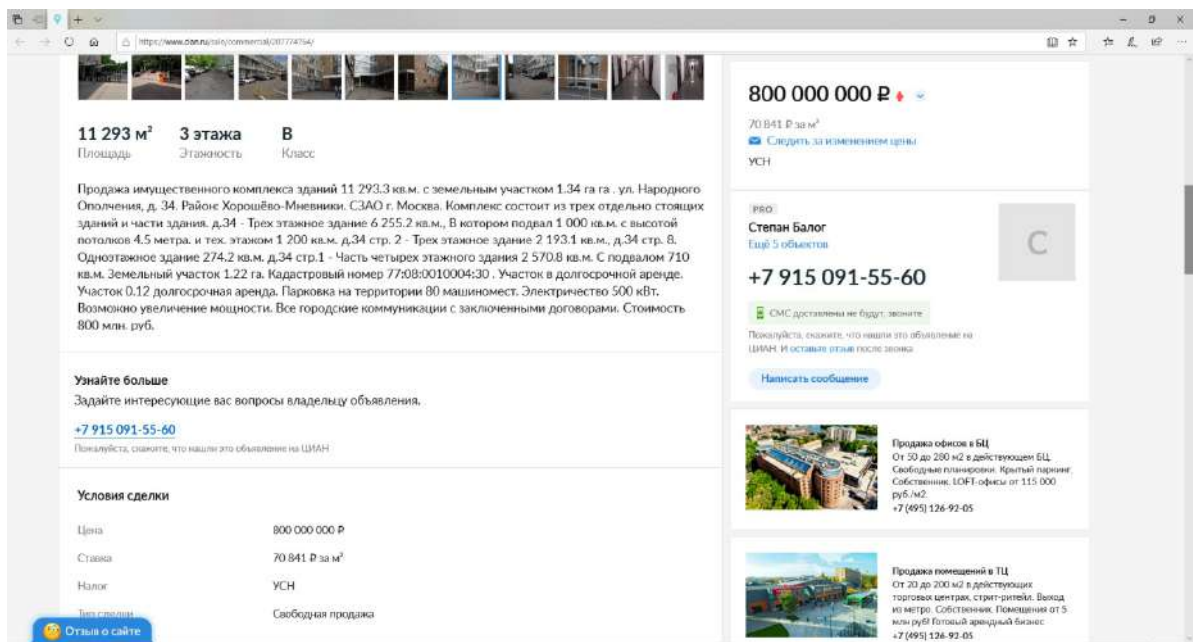
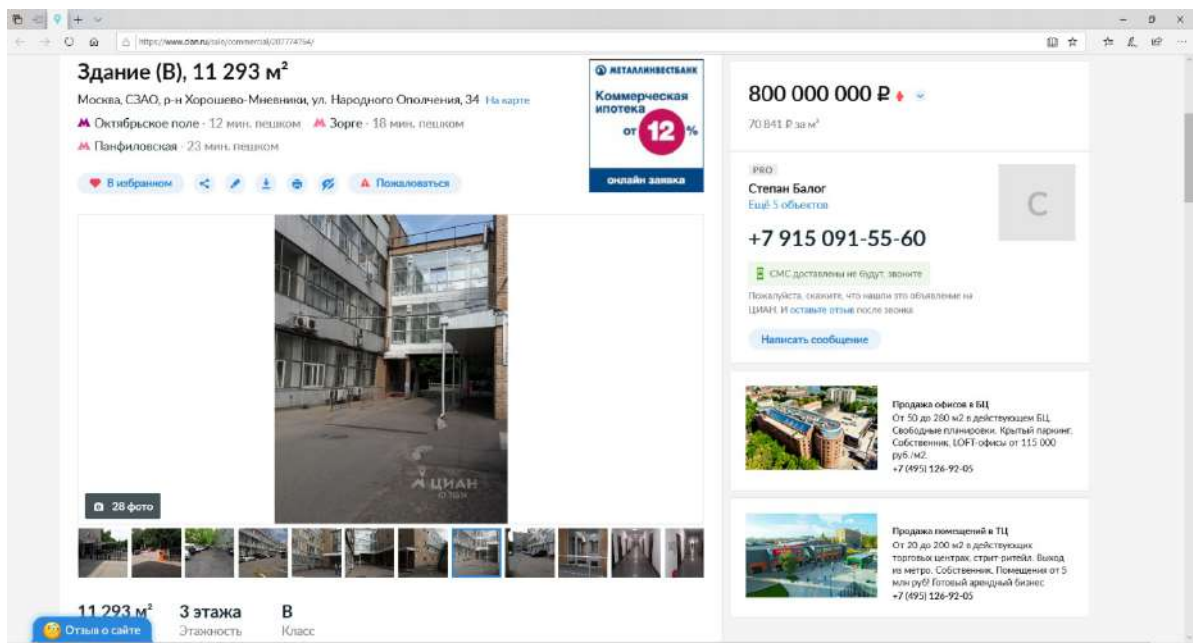
Объект-аналог №2: <https://www.cian.ru/sale/commercial/200991383/>

Объект-аналог №3: <https://www.cian.ru/sale/commercial/169572705/>

Объект-аналог №4: <https://www.beboss.ru/кн/мск/3627>

Объект-аналог №5: <https://www.cian.ru/sale/commercial/216280068/>

Объект-аналог №1: <https://www.cian.ru/sale/commercial/207774764/>



Фотографии (28) Описание На карте Контактное лицо Здание, 11 293 м²

О здании			
Высота потолков	4 м	Возможное назначение	Имущественный комплекс
Состояние	Типовой ремонт	Категория здания	Действующее
Общая площадь	11 293 м²	Линия домов	Переезд
Площадь участка	1,22 га	Статус участка	В аренде
Вход	Отдельный с улицы	Лифты	7
Парковка	Наземная	Количество парковочных мест	80

800 000 000 Р ↑ ↓

70 841 Р за м²

[Следить за изменением цены](#)

УСН

ИРКО

Степан Балог
Еще 5 объектов

+7 915 091-55-60

SMS доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что видели это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

[Написать сообщение](#)

Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, ул. Народного Ополчения, 34

[Отзыв о сайте](#) [Октябрьское поле 12 мин. пешком](#) [Зорге 18 мин. пешком](#) [Панфиловская 23 мин. пешком](#)

Продажа офисов в БЦ
От 50 до 200 м2 в действующем БЦ. Свободные планировки. Крытый паркинг. Собственник. LOFT-офисы от 115 000 руб./м2. +7 (495) 126-92-05

Продажа помещений в ТЦ
От 20 до 200 м2 в действующем торговом центре, стрит ритейл. Выход

Фотографии (28) Описание **На карте** Контактное лицо Здание, 11 293 м²

Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, ул. Народного Ополчения, 34

[Октябрьское поле 12 мин. пешком](#) [Зорге 18 мин. пешком](#) [Панфиловская 23 мин. пешком](#)

Показать рядом **Инфраструктура** **Панорама**

800 000 000 Р ↑ ↓

70 841 Р за м²

ИРКО

Степан Балог
Еще 5 объектов

+7 915 091-55-60

SMS доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что видели это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

[Написать сообщение](#)

Продажа офисов в БЦ
От 50 до 200 м2 в действующем БЦ. Свободные планировки. Крытый паркинг. Собственник. LOFT-офисы от 115 000 руб./м2. +7 (495) 126-92-05

Продажа помещений в ТЦ
От 20 до 200 м2 в действующем торговом центре, стрит ритейл. Выход из метро. Собственник. Помещения от 5 млн руб! готовый арендный бизнес. +7 (495) 126-92-05

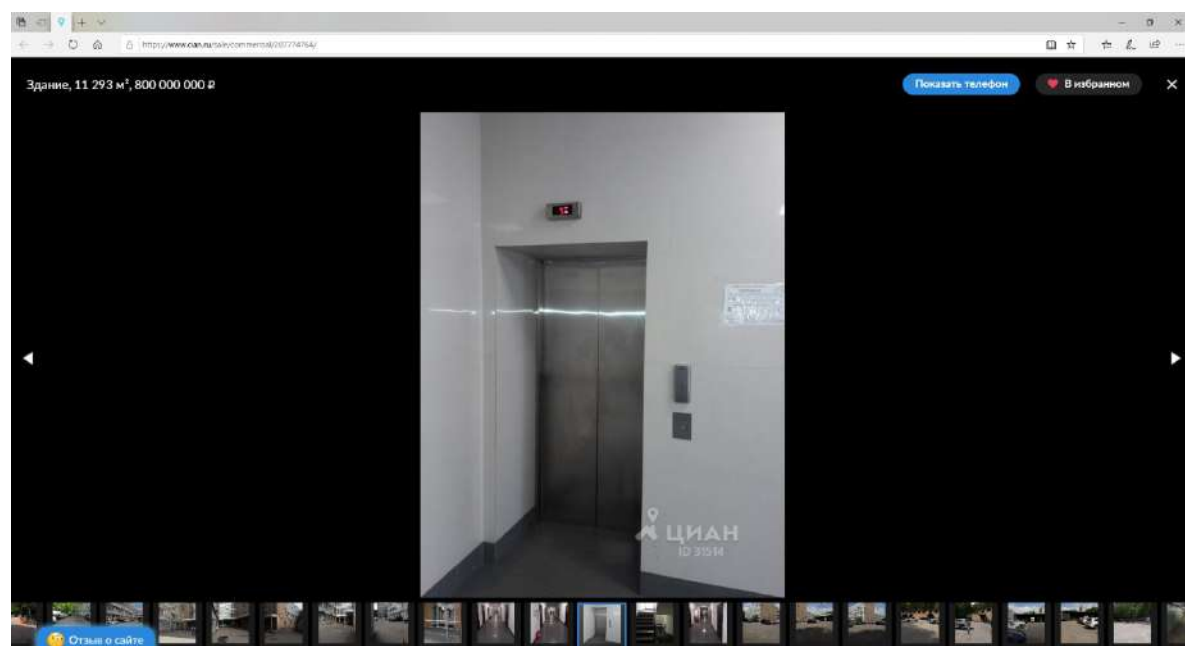
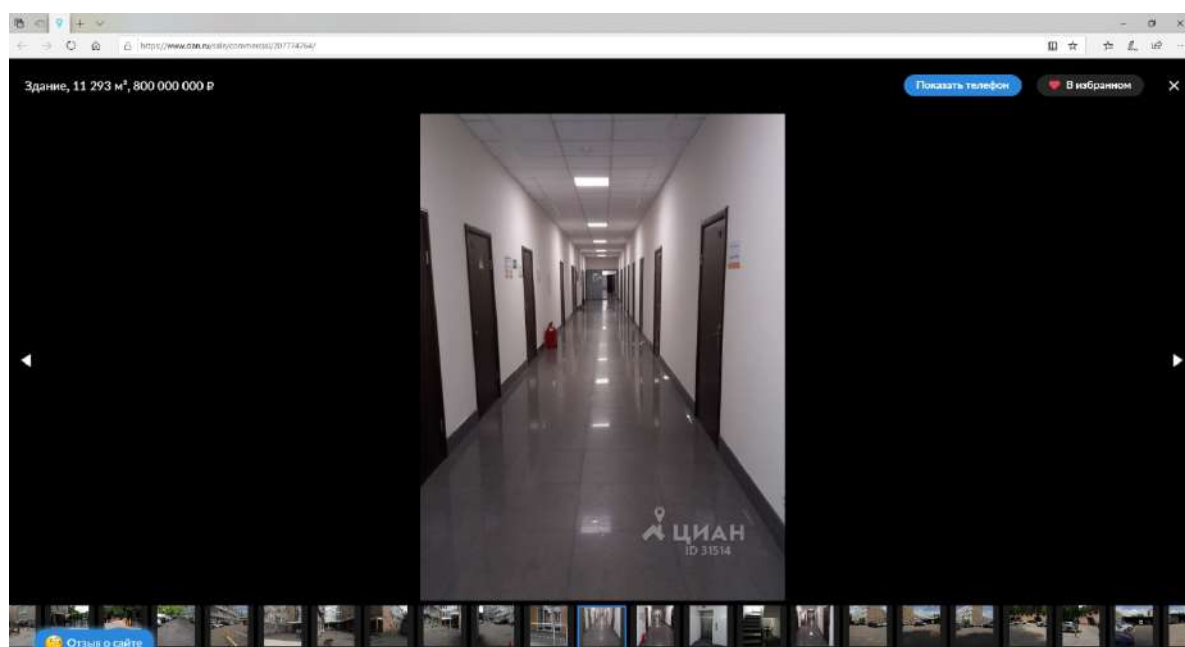
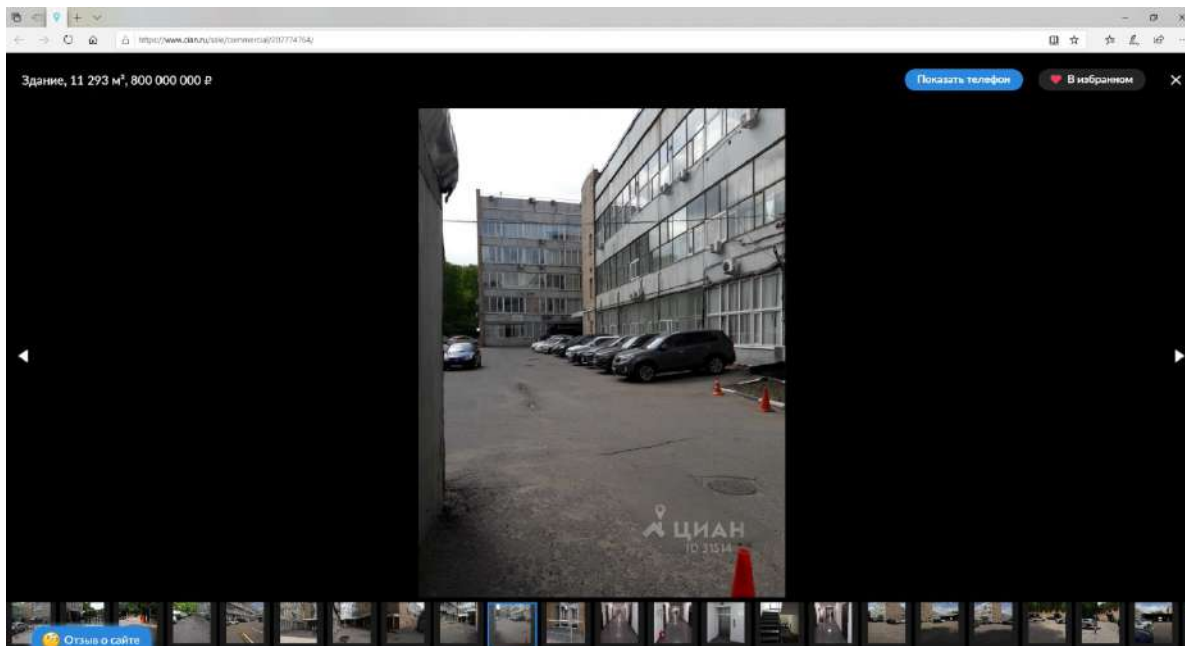
Здание, 11 293 м², 800 000 000 Р [Показать телефон](#) [В избранном](#)

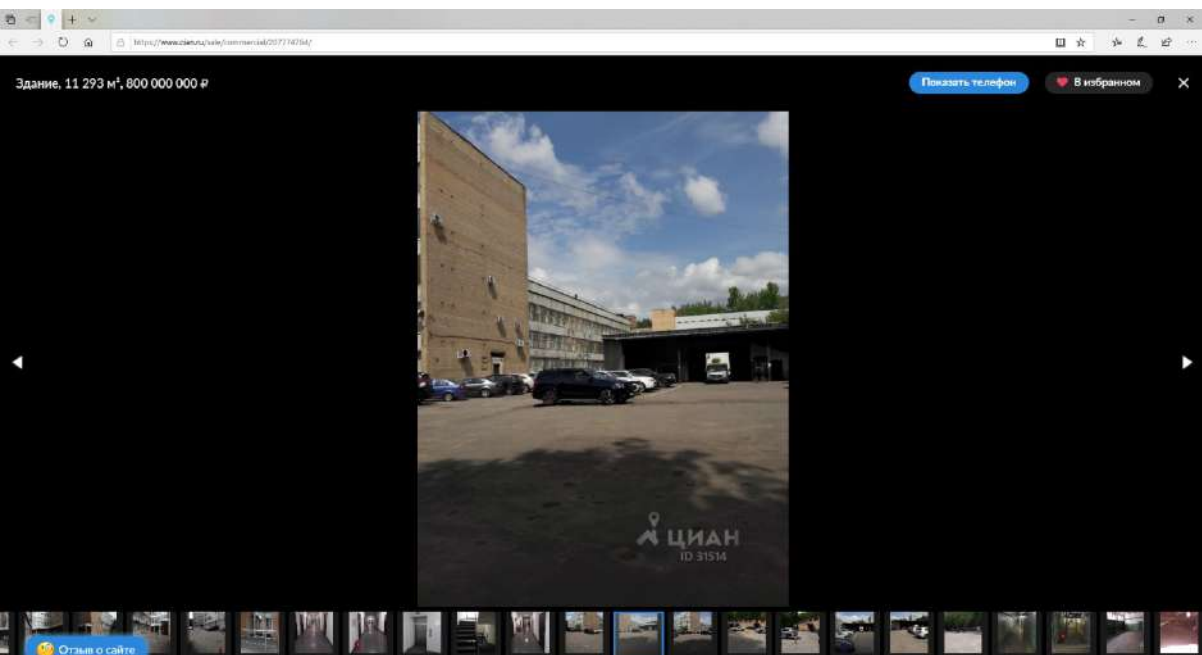
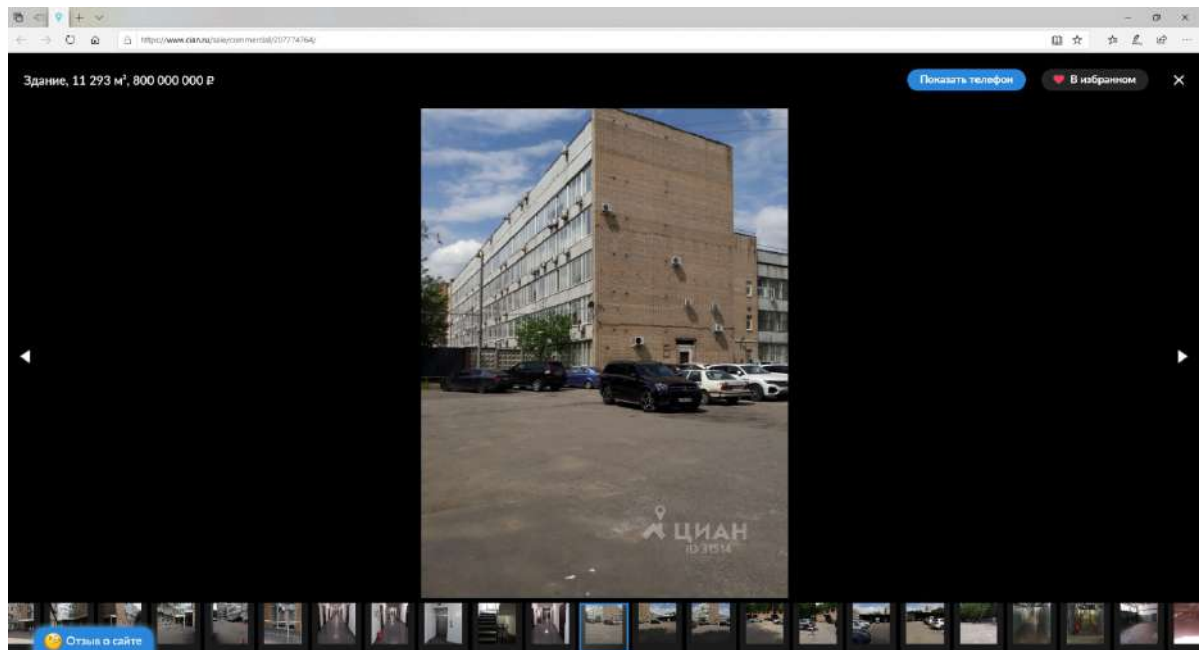
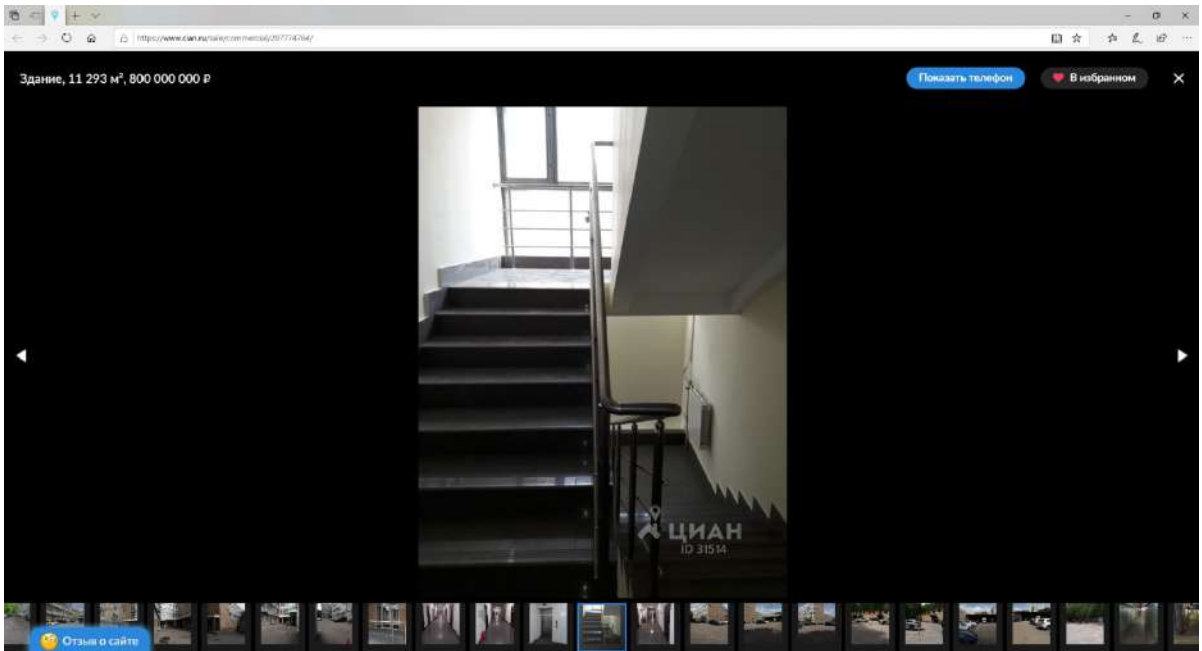
[Отзыв о сайте](#)

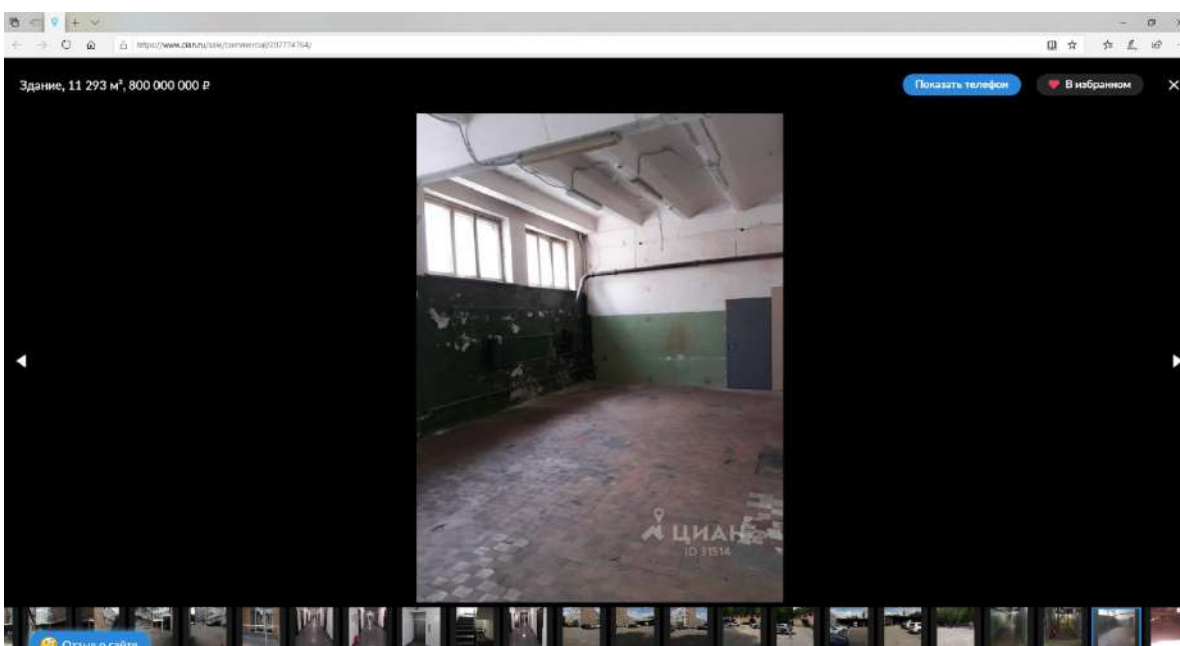
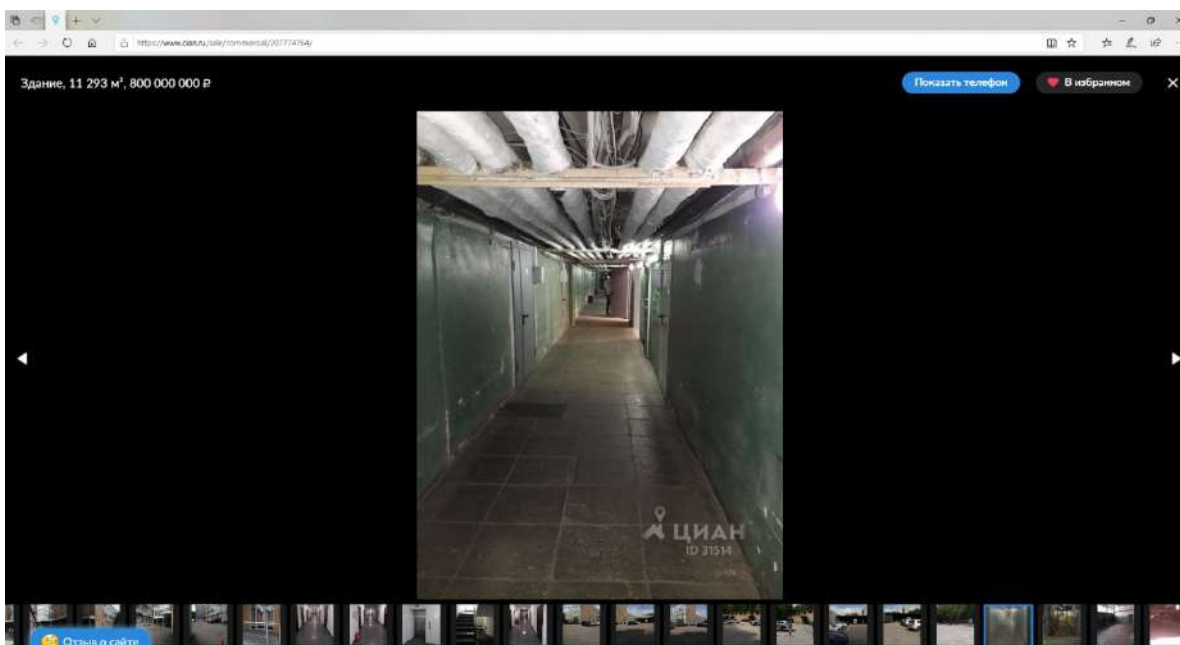
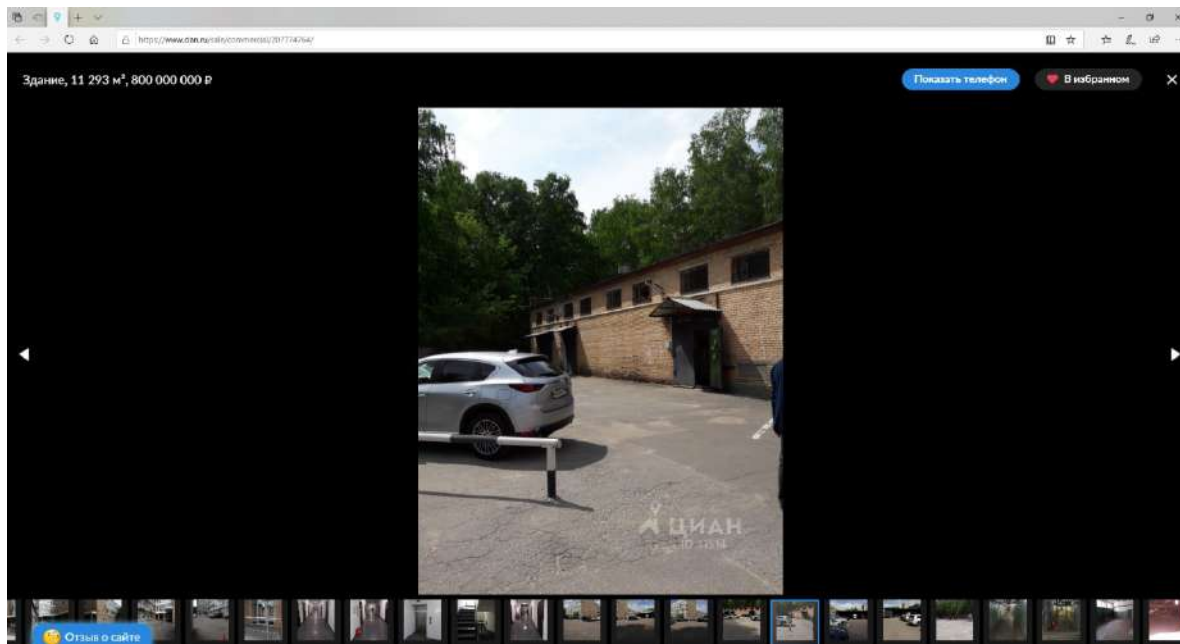
[Октябрьское поле 12 мин. пешком](#)

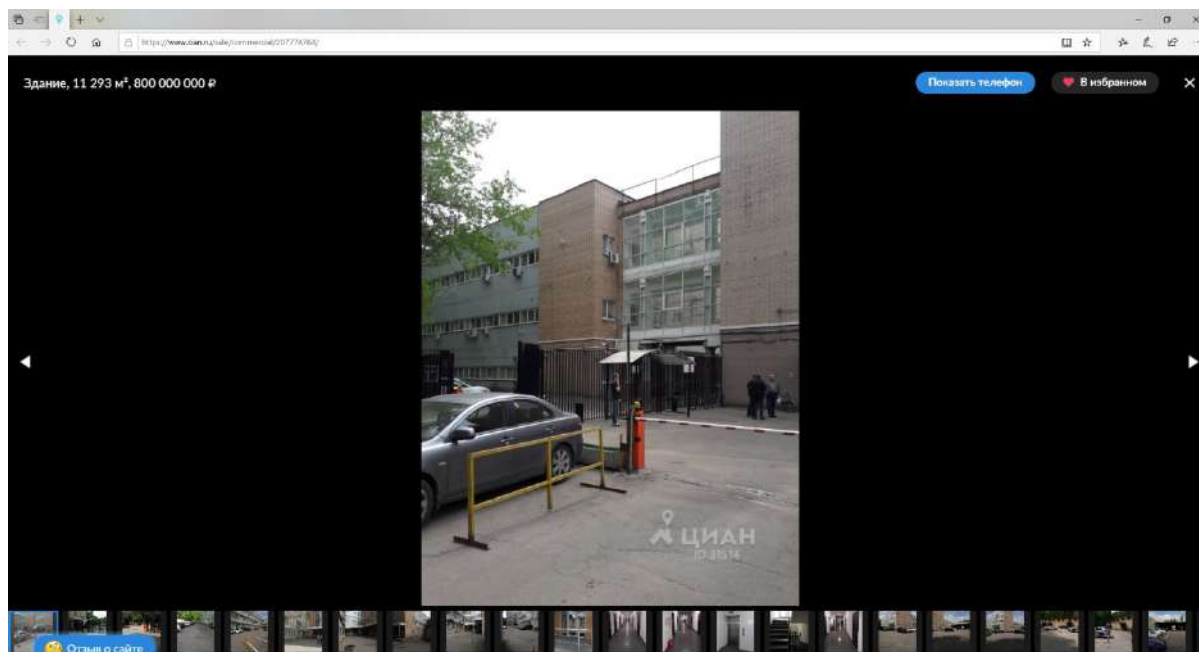
[Зорге 18 мин. пешком](#)

[Панфиловская 23 мин. пешком](#)









Здание (В), 11 293 м²

Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, ул. Народного Ополчения, 34

11 293 м² Площадь

3 этажа Этажность

В Класс

Продажа имущественного комплекса зданий 11 293.3 кв.м. с земельным участком 1.34 га га . ул. Народного Ополчения, д. 34. Район: Хорошёво-Мневники. СЗАО г. Москва. Комплекс состоит из трех отдельно стоящих зданий и части здания. д.34 - Трех этажное здание 6 255.2 кв.м., В котором подвал 1 000 кв.м. с высотой потолков 4.5 метра. и тех. этажом 1 200 кв.м. д.34 стр. 2 - Трех этажное здание 2 193.1 кв.м., д.34 стр. 8. Одноэтажное здание 274.2 кв.м. д.34 стр.1 - Часть четырех этажного здания 2 570.8 кв.м. С подвалом 710 кв.м. Земельный участок 1.22 га. Кадастровый номер 77:08:0010004:30 . Участок в долгосрочной аренде. Участок 0.12 долгосрочная аренда. Парковка на территории 80 машиномест. Электричество 500 кВт. Возможно увеличение мощности. Все городские коммуникации с заключенными договорами. Стоимость 800 млн. руб.

Цена 800 000 000 ₽

Ставка 70 841 ₽ за м²

Налог УСН

Тип сделки Свободная продажа

Высота потолков 4 м

Возможное назначение Имущественный комплекс

Состояние Типовой ремонт

Категория здания Действующее

Общая площадь 11 293 м²

Линия домов Первая

Площадь участка 1,22 га

Статус участка В аренде

Вход Отдельный с улицы

Лифты 7

Парковка Наземная

Количество парковочных мест 80

Естественная вентиляция

Местное кондиционирование

Центральное отопление

Сигнализация

Москва, СЗАО, р-н Хорошево-Мневники, ул. Народного Ополчения, 34

Степан Балог +7 915 091-55-60

Объект-аналог №2: <https://www.cian.ru/sale/commercial/200991383/>

Производство, 21 144 м²
 Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Рыбиновая ул., 46А. На карте
 Озерная - 23 мин. пешком | Говорово - 27 мин. пешком

1 200 000 000 ₽
 56 754 ₽ за м²
 Следить за изменением цены
 Включены НДС

Red Star
 Агентство недвижимости
 Еще 31 объект
+7 985 740-37-85
 СМС доставлены на бумаж. листе

21 144 м² | 1 из 5 | Свободно
 Помещение

21 144 м² | 1 из 5 | Свободно
 Помещение

ВНИМАНИЕ! Продается административно складской комплекс, 15 минут пешком от метро Юго-Западная. Комплекс состоит из 4-х строений. Площадь зданий 21144 м². Земельный участок площадью 3,793 га в аренде на 49 лет с 2000 года. Строение 1 Административно-бытовой корпус площадь: 4 860,7 кв.м. Строение 2 Производственный корпус площадь: 15 525,4 кв.м. Высота потолков 10,4 м. Строение 3 Склад площадью 351,6 кв.м. Строение 4 Склад площадью 406,5 кв.м.3

Узнайте больше
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
+7 985 740-37-85
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Условия сделки	
Цена	1 200 000 000 ₽
Ставка	56 754 ₽ за м ²
Налог	НДС включен 200 000 000 ₽
Тип сделки	Свободная продажа

Производство, 21 144 м²

1 200 000 000 ₽
 56 754 ₽ за м²
 Следить за изменением цены
 Включены НДС

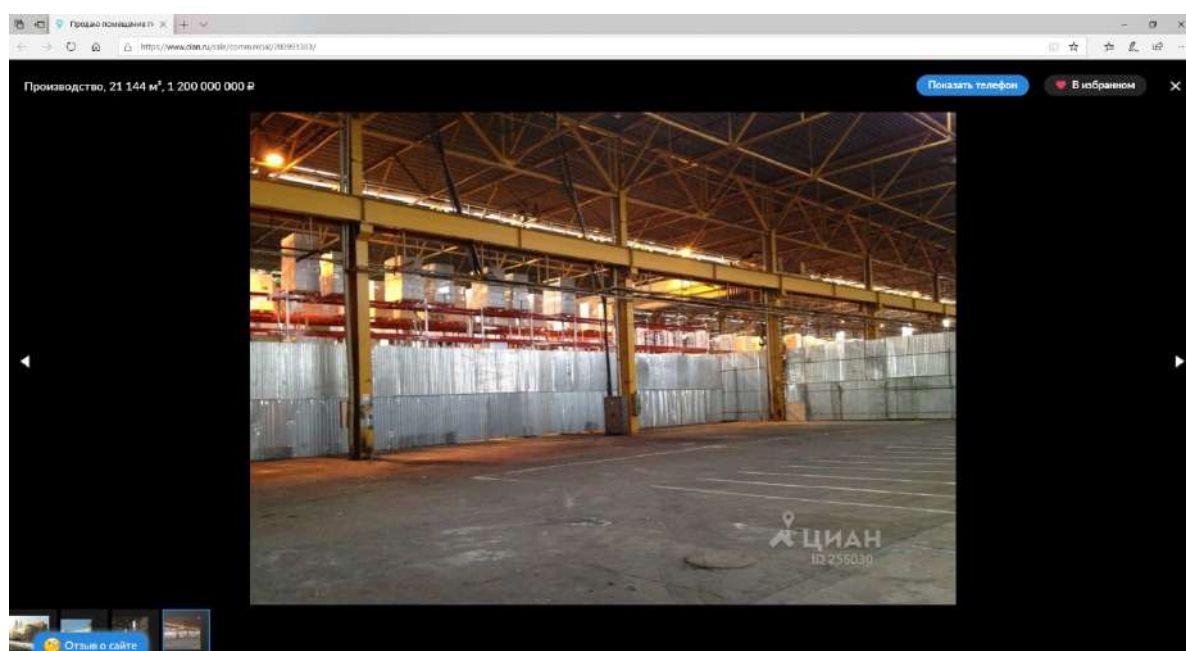
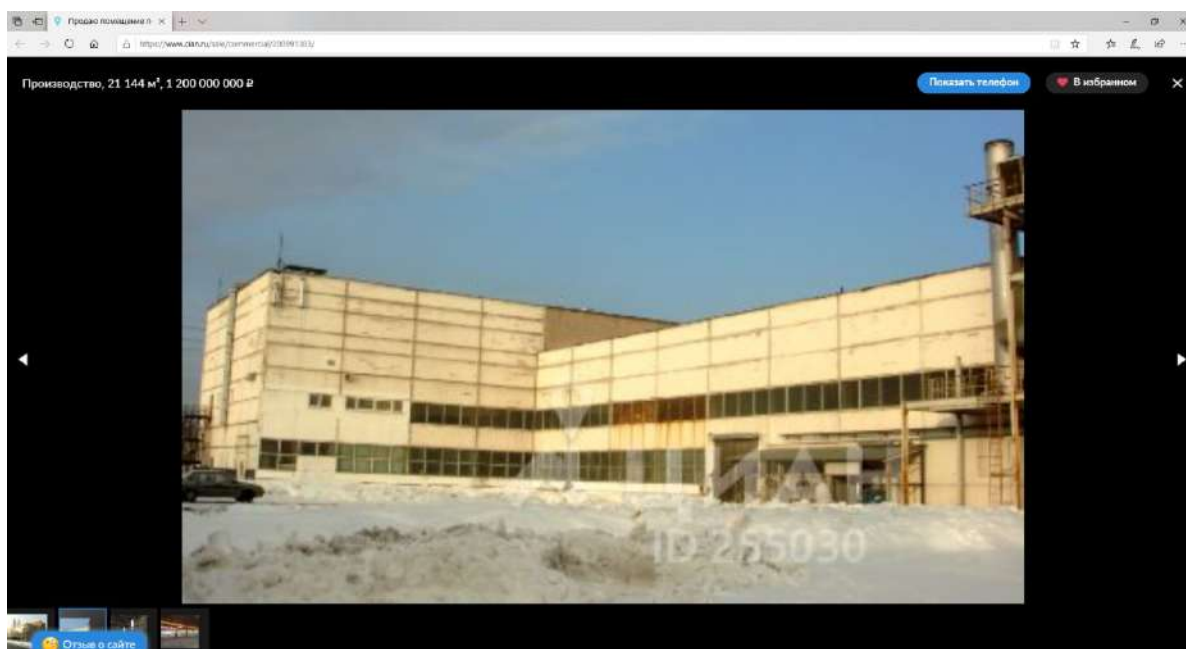
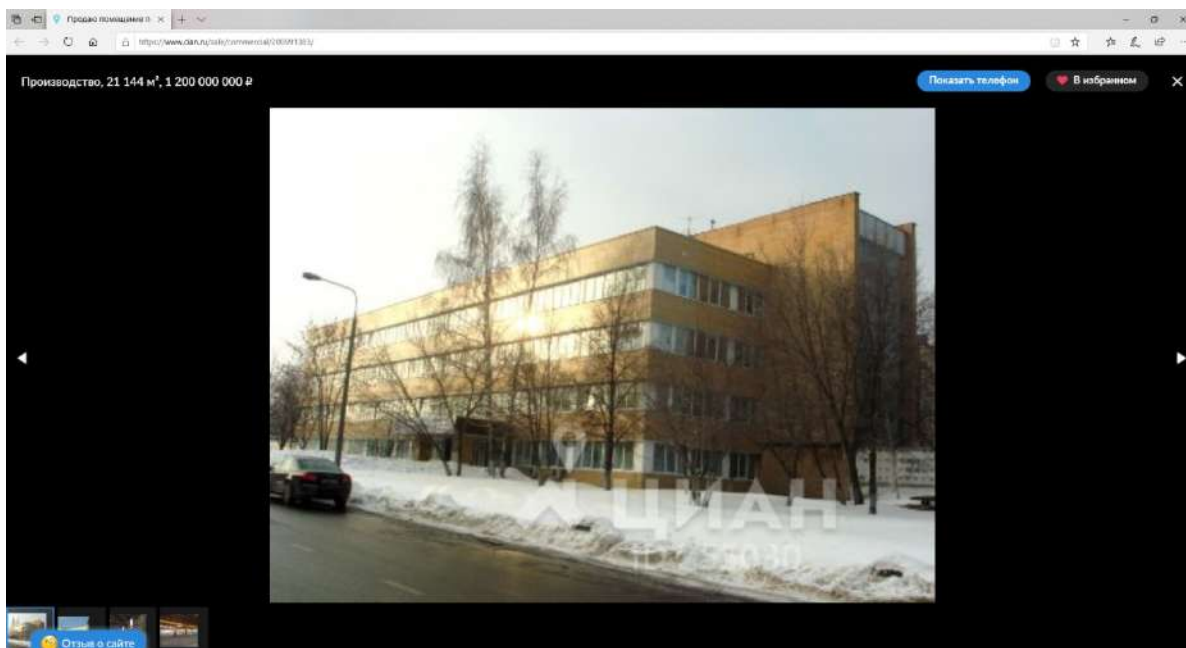
Red Star
 Агентство недвижимости
 Еще 31 объект
+7 985 740-37-85
 СМС доставлены на бумаж. листе

Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Рыбиновая ул., 46А
 Озерная 23 мин. пешком | Говорово 27 мин. пешком

Состояние: Типовой ремонт

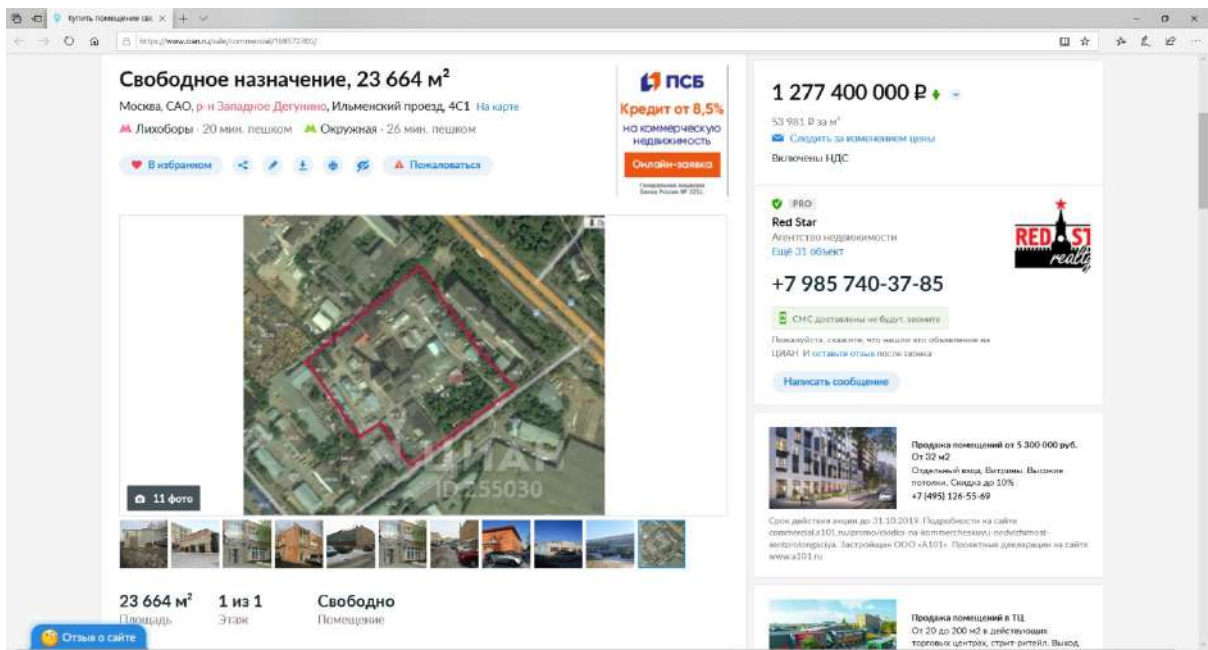
Пожокие рядом | Инфраструктура | Панорама

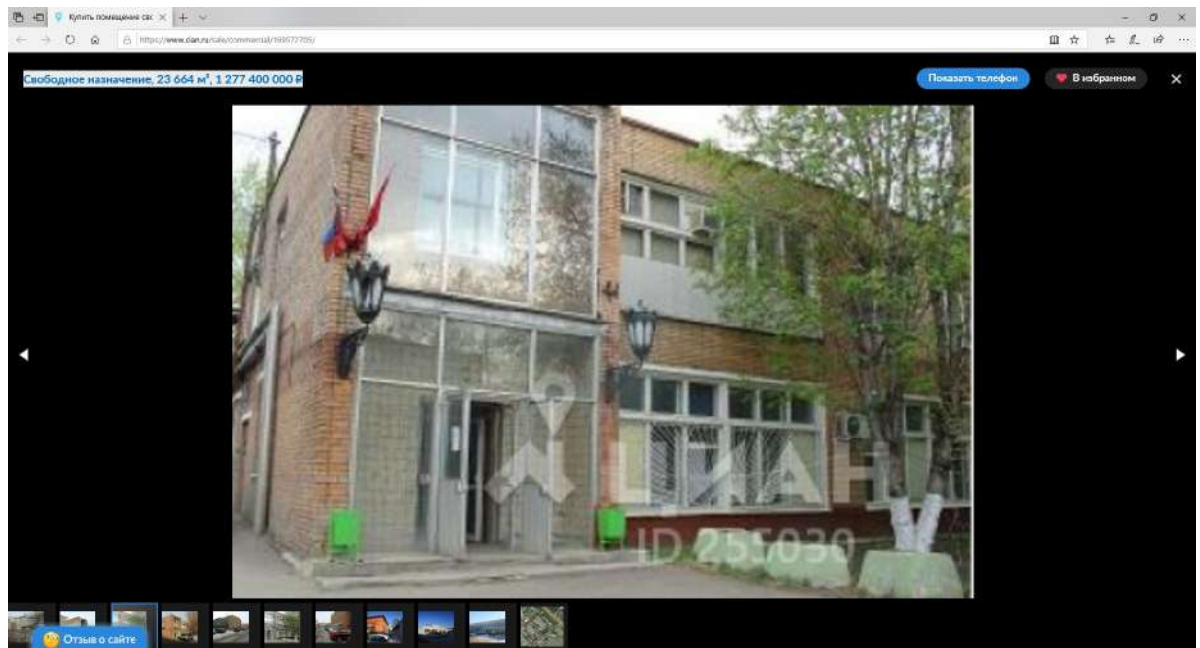
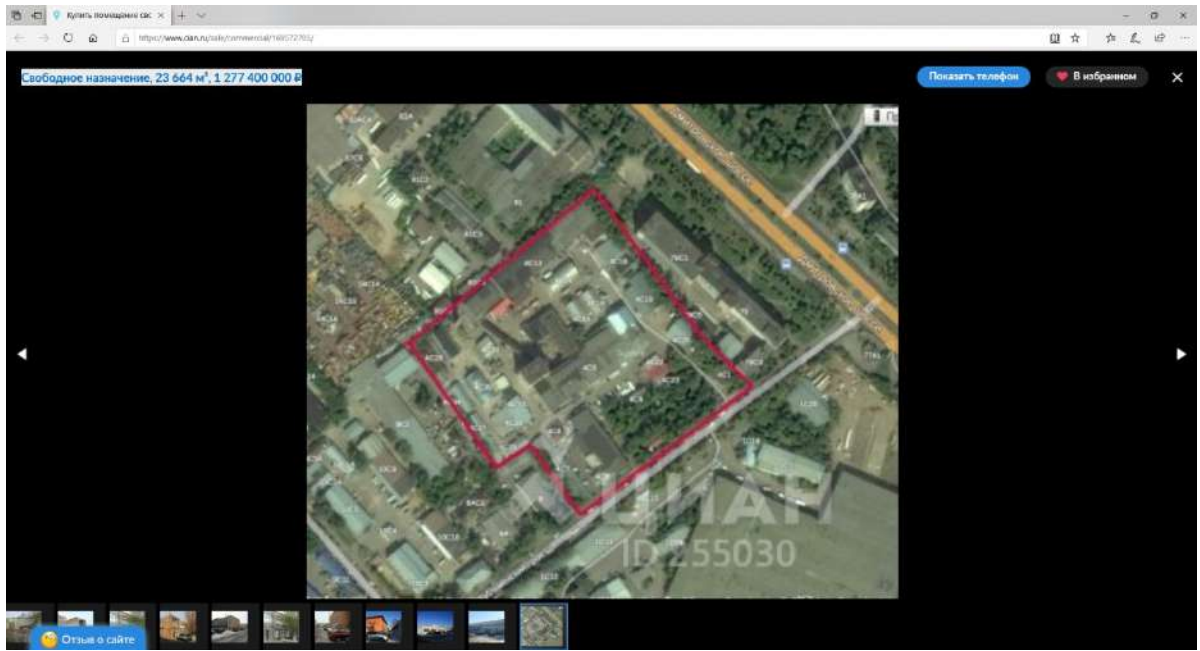
21 144 м²

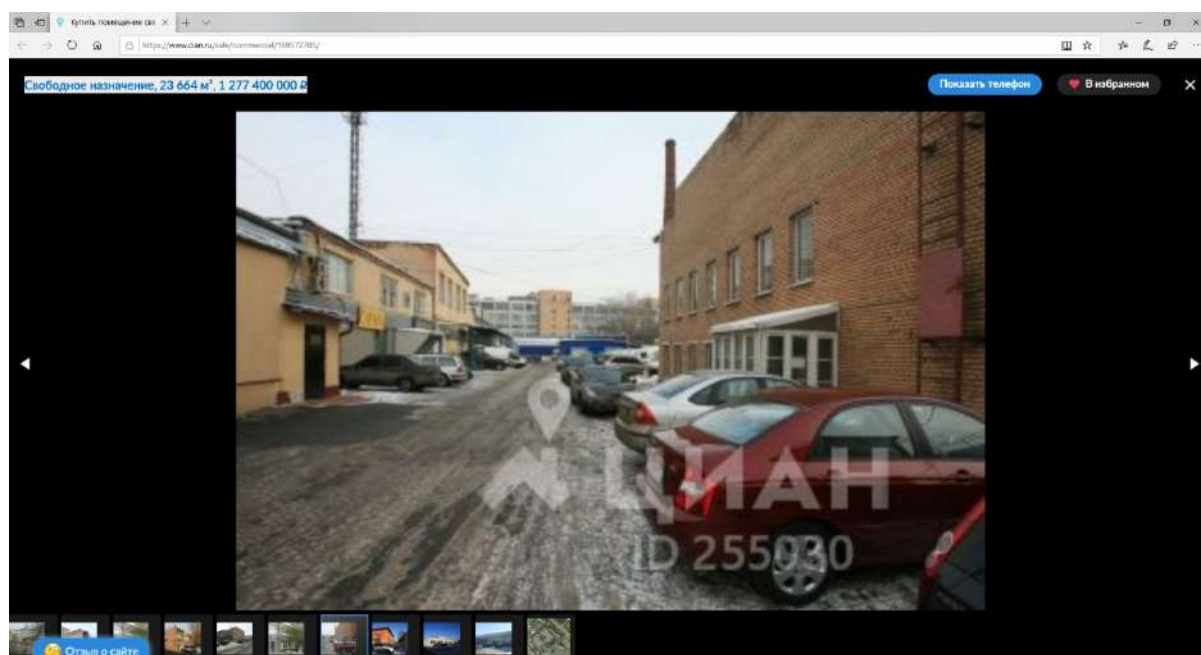
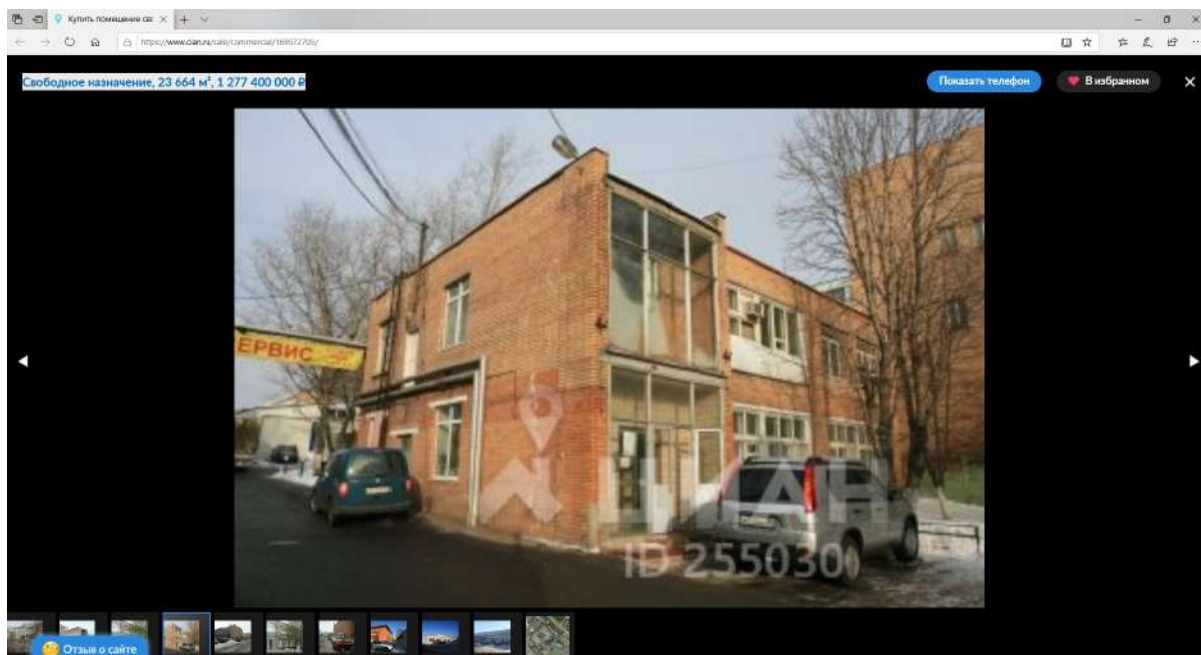


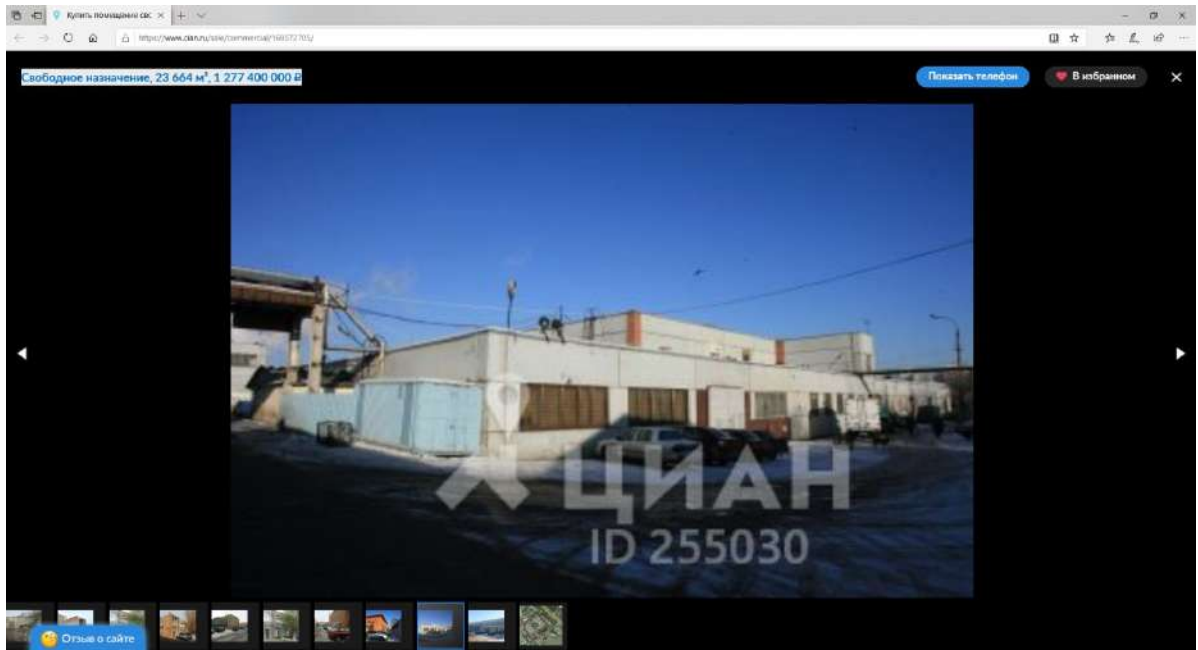
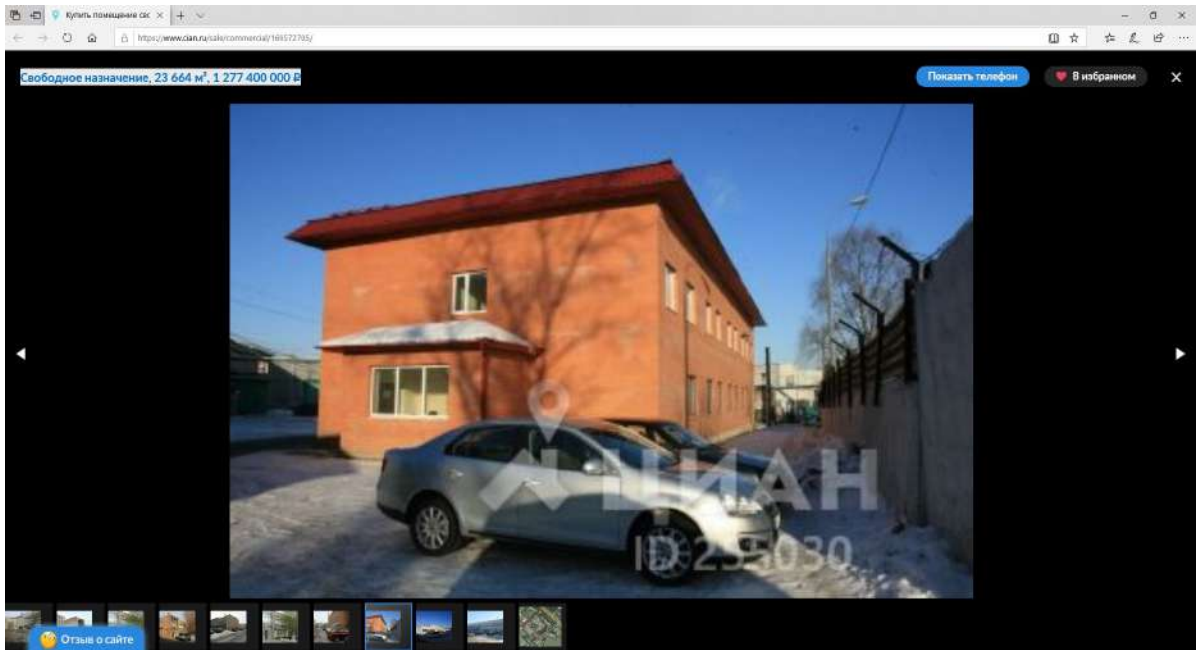
Производство, 21 144 м²
 Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Рябиновая ул., 46А
 21 144 м² Площадь
 1 из 5 Этаж
 Свободно Помещение
ВНИМАНИЕ ! Продается административно складской комплекс , 15 минут пешком от метро Юго-Западная . Комплекс состоит из 4-х строений. Площадь зданий 21144 м² .Земельный участок площадью 3,793 га в аренде на 49 лет с 2000 года . Строение 1 Административно-бытовой корпус площадь: 4 860,7 кв.м.Строение 2 Производственный корпус площадь: 15 525,4 кв.м.Высота потолков 10,4 м. .Строение 3 Склад площадью 351,6 кв.м.Строение 4 Склад площадью 406,5 кв.м.3
 Цена 1 200 000 000 ₺
 Ставка 56 754 ₺ за м²
 Налог НДС включен: 200 000 000 ₺
 Тип сделки Свободная продажа
 Состояние Типовой ремонт
 Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Рябиновая ул., 46А
 Озерная 23 мин. пешком
 Говорово 27 мин. пешком
 Произв.
 Категория здания Действующее
 Общая площадь 21 144 м²
 Статус участка В собственности
 Red Star Агентство недвижимости +7 985 740-37-85

Объект-аналог №3: <https://www.cian.ru/sale/commercial/169572705/>









Свободное назначение, 23 664 м²

Москва, САО, р-н Западное Дегунино, Ильменский проезд, 4С1

23 664 м² Площадь

1 из 1 Этаж

Свободно Помещение

ВНИМАНИЕ ! Продается административно складской комплекс. Объект расположен в северном округе Москвы и имеет транспортную доступность около 10 минут от станции метро Петровско-Разумовская. Описание: Объект представляет собой комплекс из 31-ого отдельно-стоящего здания, из них: капитальные строения 13; ангарные строения 17; навес 1. Свидетельства о право собственности оформлены на 23 строения. Год постройки: 1963 год Общая площадь: 23 664,66 м² площадь по факту; 19 131,7 м² площадь по свидетельствам о праве Этажность: от 1-ого до 5-ти наземных этажей Системы: Электроэнергия 4 000 кВт установленная мощность, 2 000 кВт единовременная. Отопление центральное Водоснабжение центральное Канализация центральная Телекоммуникационное оборудование ОАО МГТС, Ростелеком, ВестКолл. Земельно-правовые отношения: Земельный участок, площадью 44 379 кв.м. предоставлен с 25.01.1995г. в долгосрочную аренду на 49 лет. Бизнес малого предприятия: Площади административно-складского комплекса сдаются в аренду. Полезная площадь: 20 500,06 м²Перспективы развития: По существующему Административно-складскому комплексу имеется перспектива дальнейшего развития, т.е. реализация Инвестиционного проекта строительства Офисно-складского комплекса. Основные характеристики Инвестиционного проекта: Максимальная площадь здания 33 778 кв.м. В том числе: Подземная 2 036 кв.м. Надземная 31 742 кв.м. Парковка: на 122 м/м Этажность 1-2-4+подвал+технический этаж. Так же на участке возможно строительство жилого квартала

Условия сделки

Цена 1 277 400 000 ₺

Ставка 53 981 ₺ за м²

Налог НДС включен: 212 899 979 ₺

Тип сделки Свободная продажа

Состояние Типовой ремонт

Москва, САО, р-н Западное Дегунино, Ильменский проезд, 4С1

Категория здания Действующее

Площадь участка 4,43 га

Общая площадь 23 664 м²

Статус участка В аренде

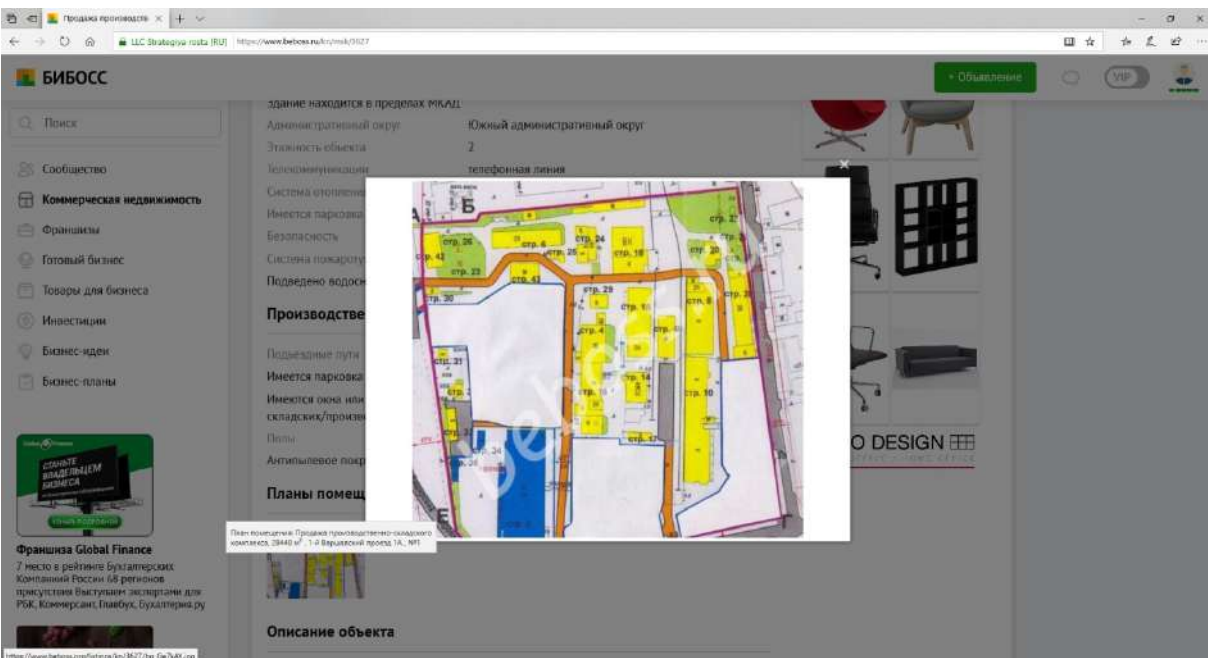
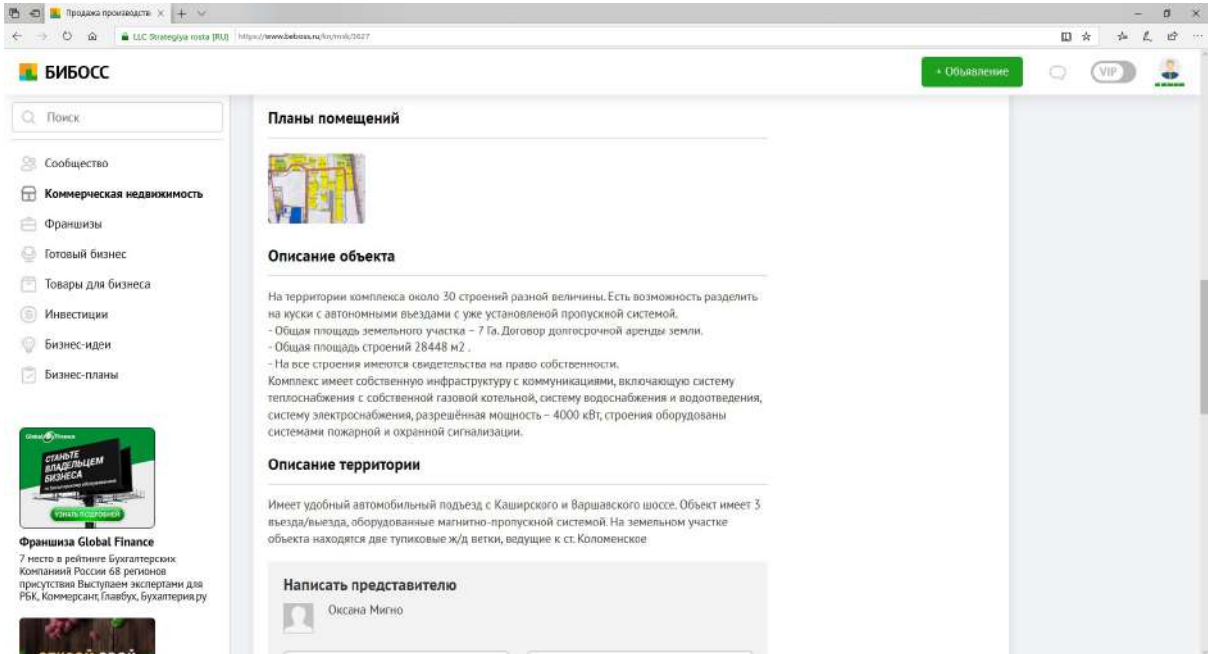
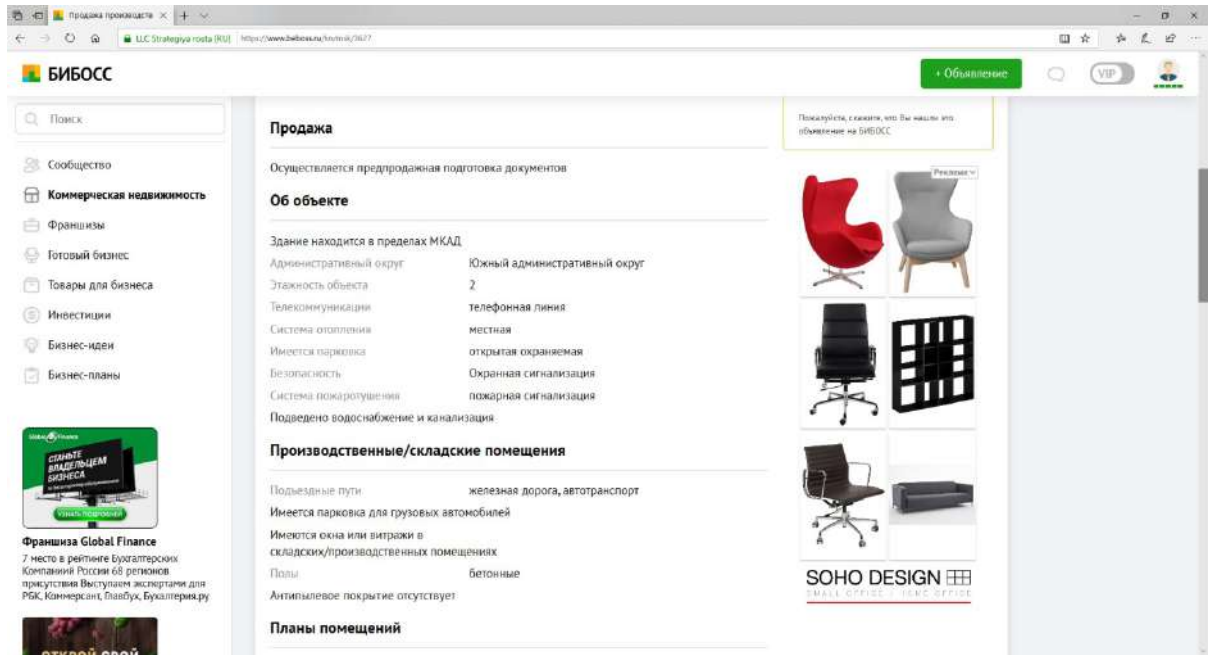
Red Star Агентство недвижимости +7 985 740-37-85

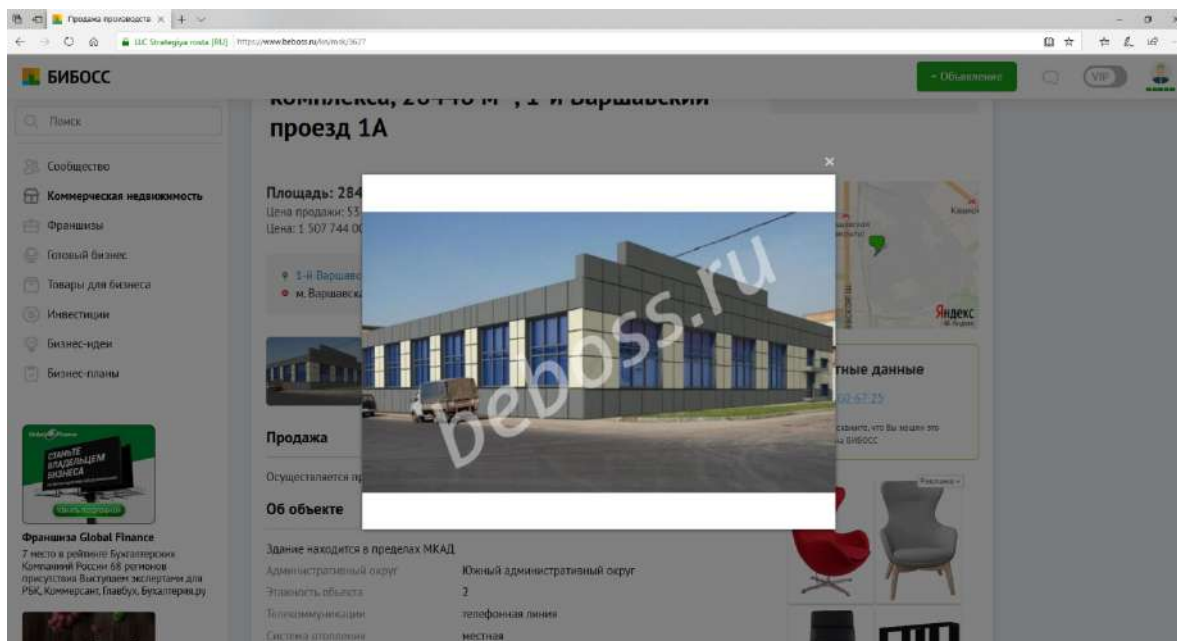
Объект-аналог №4: <https://www.beboss.ru/kn/msk/3627>

The screenshot shows a real estate listing on the website 'БИБОСС'. The main heading is 'Продажа производственно-складского комплекса, 28448 м², 1-й Варшавский проезд 1А'. The listing includes the following details:

- Площадь:** 28448 м²
- Цена продажи:** 53 000 руб./м²
- Цена:** 1 507 744 000 руб.
- Адрес:** 1-й Варшавский проезд, 1А, Москва, Россия
- Метро:** м. Варшавская (8 мин.)

The listing also features a map showing the location near the 'Варшавская (Тверская)' station and contact information for the agent, including a phone number: +7 (916) 360-67-25. A sidebar on the left contains navigation options like 'Поиск', 'Сообщество', and 'Коммерческая недвижимость'. A right sidebar shows the agent's name 'Оксана Миглю' and a 'Написать сообщение' button.





Продажа производственно-складского комплекса, 28448 м² , 1-й Варшавский проезд 1А

Оксана Мигно контактное лицо

Контактные данные +7 (916) 360-67-25

Площадь: 28448 м²

Цена продажи: 53 000 руб./м²

Цена: 1 507 744 000 руб.

1-й Варшавский проезд, 1А, Москва, Россия м. Варшавская (8 мин.)

Продажа

Осуществляется предпродажная подготовка документов

Об объекте

Здание находится в пределах МКАД Административный округ Южный административный округ

Этажность объекта 2

Телекоммуникации телефонная линия

Система отопления местная

Имеется парковка открытая охраняемая

Безопасность Охранная сигнализация

Система пожаротушения пожарная сигнализация

Подведено водоснабжение и канализация

Производственные/складские помещения

Подъездные пути железная дорога, автотранспорт

Имеется парковка для грузовых автомобилей

Имеются окна или витражи в складских/производственных помещениях

Полы бетонные Антипылевое покрытие отсутствует

Описание объекта

На территории комплекса около 30 строений разной величины. Есть возможность разделить на куски с автономными въездами с уже установленной пропускной системой. - Общая площадь земельного участка – 7 Га. Договор долгосрочной аренды земли. - Общая площадь строений 28448 м² . - На все строения имеются свидетельства на право собственности. Комплекс имеет собственную инфраструктуру с коммуникациями, включающую систему теплоснабжения с собственной газовой котельной, систему водоснабжения и водоотведения, систему электроснабжения, разрешённая мощность – 4000 кВт, строения оборудованы системами пожарной и охранной сигнализации. Описание территории Имеет удобный автомобильный подъезд с Каширского и Варшавского шоссе. Объект имеет 3 въезда/выезда, оборудованные магнитно-пропускной системой. На земельном участке объекта находятся две тупиковые ж/д ветки, ведущие к ст. Коломенское

Оксана Мигно

Объект-аналог №5: <https://www.cian.ru/sale/commercial/216280068/>

Здание, 14 446 м²
 Москва, ЗАО, р-н Очаков-Матвеевское, Очаковское ш., 10к2с1 На карте
 ● Раменки - 8 мин. на транспорте

834 000 000 Р
 57 733 Р за м²
 ● Следить за изменением цены
 Включены НДС

Игорь Николаевич
 Еще 17 объектов
+7 916 303-77-69
 СМС доставлены не будут, значит

Покупатель, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Продана помещений в ТЦ
 От 20 до 200 м² в действующем торговом центре, стрит-ритейл. Выход на метро. Собственник. Помещение от 5 млн руб! Готовый арендный бизнес! +7 (495) 126-92-05

Продана офисов в БЦ
 От 50 до 280 м² в действующем БЦ. Свободные планировки. Космет. ремонт. Собственник. LOFT-офисы от 115 000 руб./м². +7 (495) 126-92-05

14 446 м² **4 этажа**
 Площадь Этажность

Отзыв о сайте

14 446 м² **4 этажа**
 Площадь Этажность

Собственник! Продается офисно-складской комплекс по адресу: г. Москва, Очаковское шоссе 10/2. Общая площадь комплекса 14 446 м² на участке 1,89 га. В составе: 4-х этажное офисное здание класса В - 5 755м², одноэтажные складские строения и открытые площадки. Собственная территория, видеонаблюдение, все коммуникации. Объект заполнен арендаторами на 100% (краткосрочный договор аренды). Стоимость объекта 695 млн. руб., без НДС. Презентация по запросу.

Узнайте больше
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
+7 916 303-77-69
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Условия сделки

Цена	834 000 000 Р
Ставка	57 733 Р за м ²
Налог	НДС включен: 139 000 000 Р
Тип сделки	Свободная продажа

Уточнить условия **Пожаловаться**

Отзыв о сайте

Фотографии (2) Описание На карте Контактное лицо

Здание, 14 446 м²

834 000 000 Р
 57 733 Р за м²

Игорь Николаевич
 Еще 17 объектов
+7 916 303-77-69
 СМС доставлены не будут, значит

Покупатель, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Продана помещений в ТЦ
 От 20 до 200 м² в действующем торговом центре, стрит-ритейл. Выход на метро. Собственник. Помещение от 5 млн руб! Готовый арендный бизнес! +7 (495) 126-92-05

Продана офисов в БЦ
 От 50 до 280 м² в действующем БЦ. Свободные планировки. Космет. ремонт. Собственник. LOFT-офисы от 115 000 руб./м². +7 (495) 126-92-05

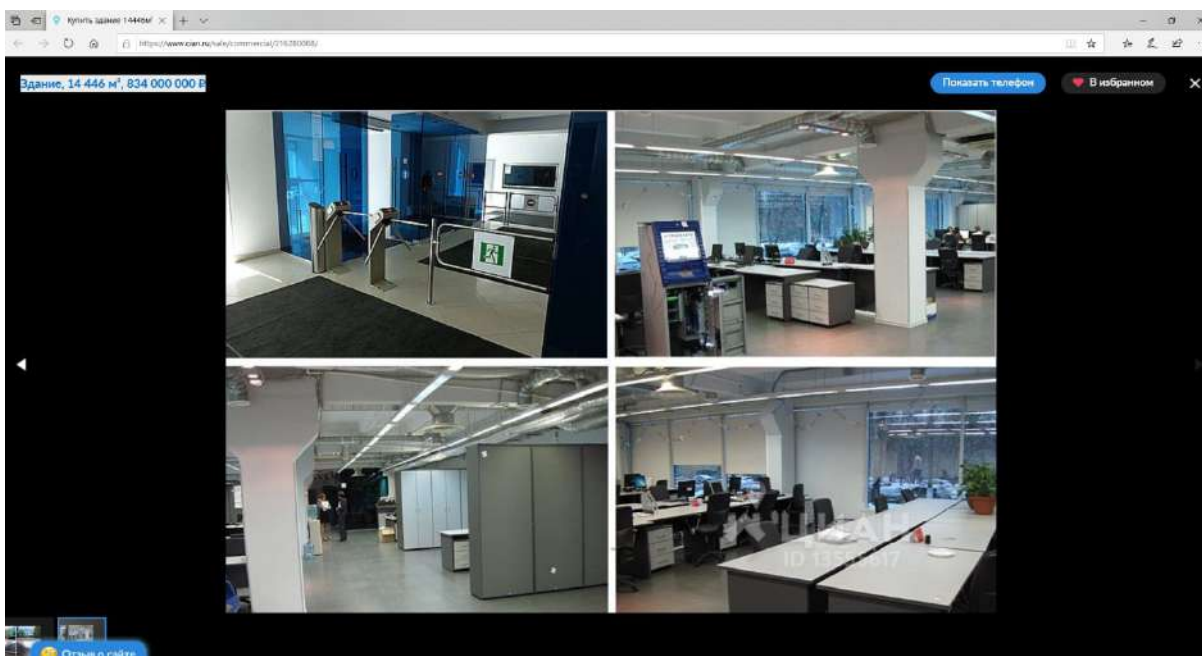
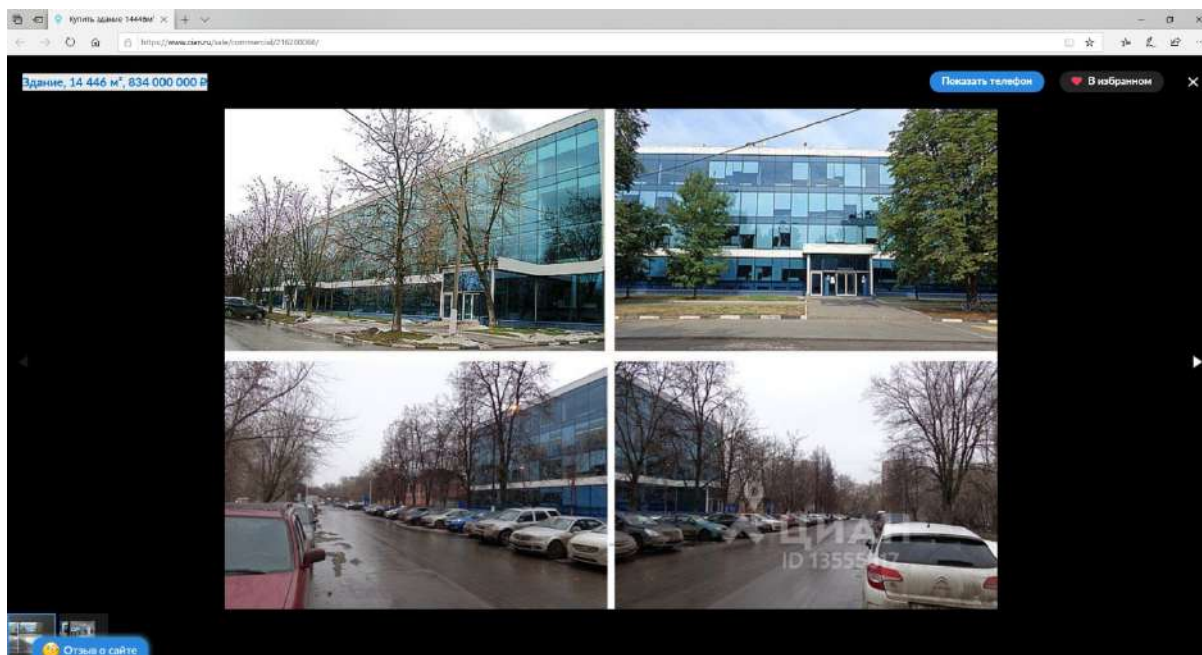
О здании

Возможное назначение	Офисно-складской комплекс	Состояние	Типовой ремонт
Категория здания	Действующее	Общая площадь	14 446 м ²
Площадь участка	0,1 га	Статус участка	В собственности

Москва, ЗАО, р-н Очаков-Матвеевское, Очаковское ш., 10к2с1
 ● Раменки 8 мин. на транспорте

Положение рядом Инфраструктура 360° Панорама

Отзыв о сайте

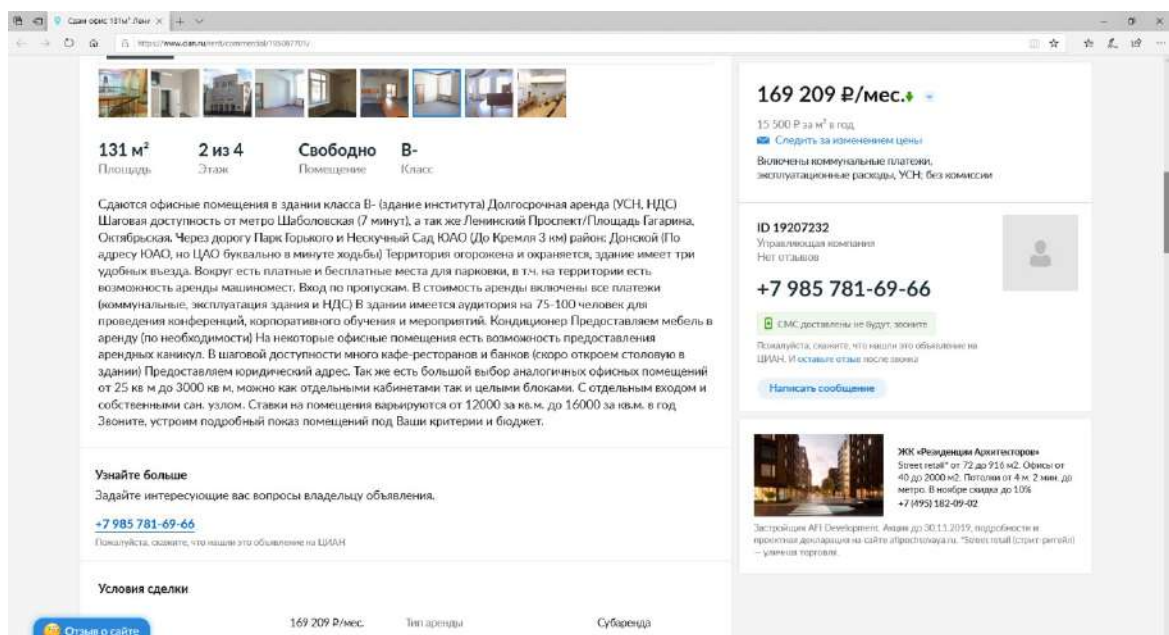
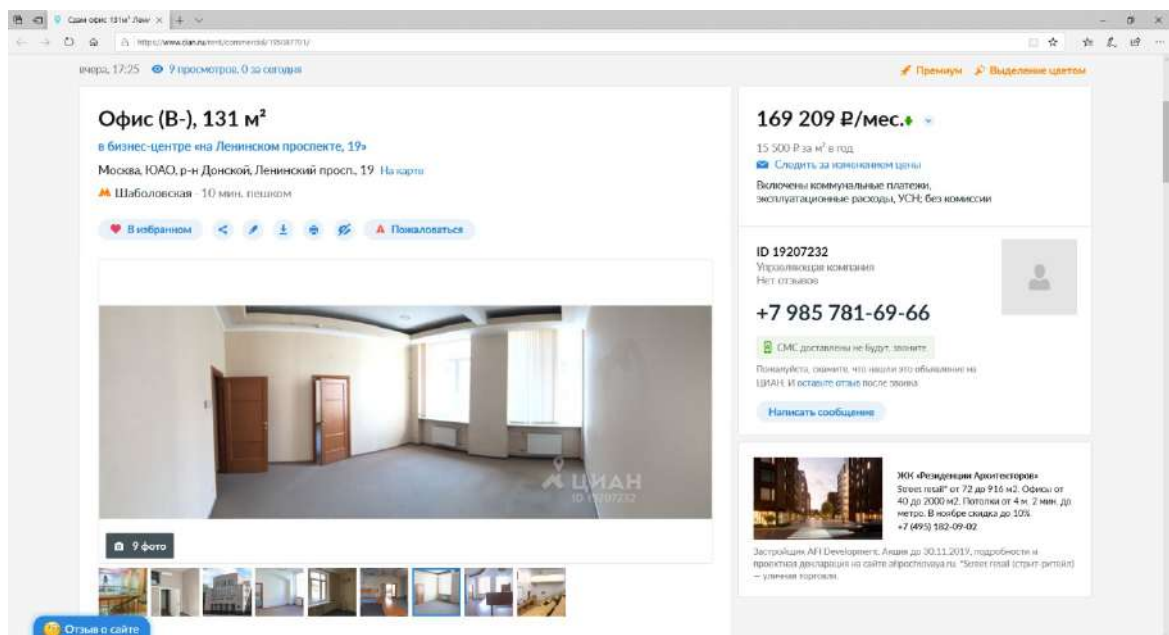


Здание, 14 446 м²
 Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., 10к2с1 *На карте*
 14 446 м² Площадь
 4 этажа Этажность
 Собственник!! Продается офисно-складской комплекс по адресу: г. Москва, Очаковское шоссе 10/2. Общая площадь комплекса 14 446 м² на участке 1,89 га. В составе: 4-х этажное офисное здание класса В - 5 755 м², одноэтажные складские строения и открытые площадки. Собственная территория, видеонаблюдение, все коммуникации. Объект заполнен арендаторами на 100% (краткосрочный договор аренды). Стоимость объекта 695 млн. руб., без НДС. Презентация по запросу.
 Условия сделки
 Цена 834 000 000 ₽
 Ставка 57 733 ₽ за м²
 Налог НДС включен: 139 000 000 ₽
 Тип сделки Свободная продажа
 Возможное назначение Офисно-складской комплекс
 Состояние Типовой ремонт
 Категория здания Действующее
 Общая площадь 14 446 м²
 Площадь участка 0,1 га
 Статус участка В собственности
 Москва, ЗАО, р-н Очаково-Матвеевское, Очаковское ш., 10к2с1
 Игорь Николаевич +7 916 303-77-69

Аналоги – встроенные помещения административно-офисного назначения – аренда

Объект-аналог №1: <https://www.cian.ru/rent/commercial/195087701/>
 Объект-аналог №2: <https://www.cian.ru/rent/commercial/220126462/>
 Объект-аналог №3: <https://www.cian.ru/rent/commercial/220949326/>
 Объект-аналог №4: <https://www.cian.ru/rent/commercial/219985447/>
 Объект-аналог №5: <https://www.cian.ru/rent/commercial/220953421/>

Объект-аналог №1: <https://www.cian.ru/rent/commercial/195087701/>



Сам офис 131м² Лань

https://www.dan.ru/office/19207232/

Фотографии (9) Описание На карте Контактное лицо

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН!

Условия сделки

Цена	169 209 Р/мес.	Тип аренды	Субаренда
Ставка	15 500 Р за м²/год	Срок аренды	Несколько Месяцев
Налог	УСН	Минимальный срок аренды	11 мес.
Обеспечительный платеж	169 208 Р	Арендные каникулы	Да
Коммунальные платежи	Включены	Стоимость парковки	-
Эксплуатационные расходы	Включены	Комиссия от клиента	-
Предоплата	1 месяц		

[Уточнить условия](#) [Пожаловаться](#)

Номер налоговой: 25
Юридический адрес: Предоставляется
Планировка: Кабинетная
Вход: Отдельный с улицы
Состояние: Офисная отделка
Мебель: Нет

1 ВО МОКРЫХ ТОЧКАХ

[Отзыв о сайте](#)

169 209 Р/мес.
15 500 Р за м² в год
[Следить за изменением цены](#)
Включены коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, УСН, без комиссии

ID 19207232
Управляющая компания
Нет отзывов

+7 985 781-69-66

СМС доставлены не будут, звоните
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после заявки

[Написать сообщение](#)

ЖК «Резиденция Архитекторов»
Звоните от 72 до 916 м2. Офисы от 40 до 2000 м2. Потолки от 4 м. 2 этаж до метро. В шаговой доступности до 10%
+7 (495) 382-09-02

Застройщик: АП Девелопмент. Акция до 30.11.2019. Подробности и варианты депозитов на сайте [apdevelopment.ru](#). *Звоните только в рабочее время!
— улешка торгашка

Сам офис 131м² Лань

https://www.dan.ru/office/19207232/

Фотографии (9) Описание На карте Контактное лицо

Доступ: Пропусковая система

Парковка: Наземная
Количество мест: 36

Инфраструктура

- Складские помещения
- Конференц-зал
- Кафе

в бизнес-центре на Ленинском проспекте, 19
Москва, ЮАО, р-н Даниловский, Ленинский просп., 19
Шаболовская 10 мин. пешком

Положение рядом **Инфраструктура** **Панорама**

169 209 Р/мес.
15 500 Р за м² в год
[Следить за изменением цены](#)
Включены коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, УСН, без комиссии

ID 19207232
Управляющая компания
Нет отзывов

+7 985 781-69-66

СМС доставлены не будут, звоните
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после заявки

[Написать сообщение](#)

ЖК «Резиденция Архитекторов»
Звоните от 72 до 916 м2. Офисы от 40 до 2000 м2. Потолки от 4 м. 2 этаж до метро. В шаговой доступности до 10%
+7 (495) 382-09-02

Застройщик: АП Девелопмент. Акция до 30.11.2019. Подробности и варианты депозитов на сайте [apdevelopment.ru](#). *Звоните только в рабочее время!
— улешка торгашка

Сам офис 131м² Лань

https://www.dan.ru/office/19207232/

Фотографии (9) Описание На карте Контактное лицо

Бизнес-центр на Ленинском проспекте, 19

Год постройки	1940	Тип здания	Бизнес-центр
Категория здания	Действующее	Площадь участка	0,9 га
Общая площадь	7 918 м²		

- Приточная вентиляция
- Местное кондиционирование
- Центральное отопление

[Звонить](#) [Печатать](#) [Пожаловаться](#)

ID 19207232
Управляющая компания
Нет отзывов

+7 985 781-69-66 [Написать сообщение](#)
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

169 209 Р/мес.
15 500 Р за м² в год
[Следить за изменением цены](#)
Включены коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, УСН, без комиссии

ID 19207232
Управляющая компания
Нет отзывов

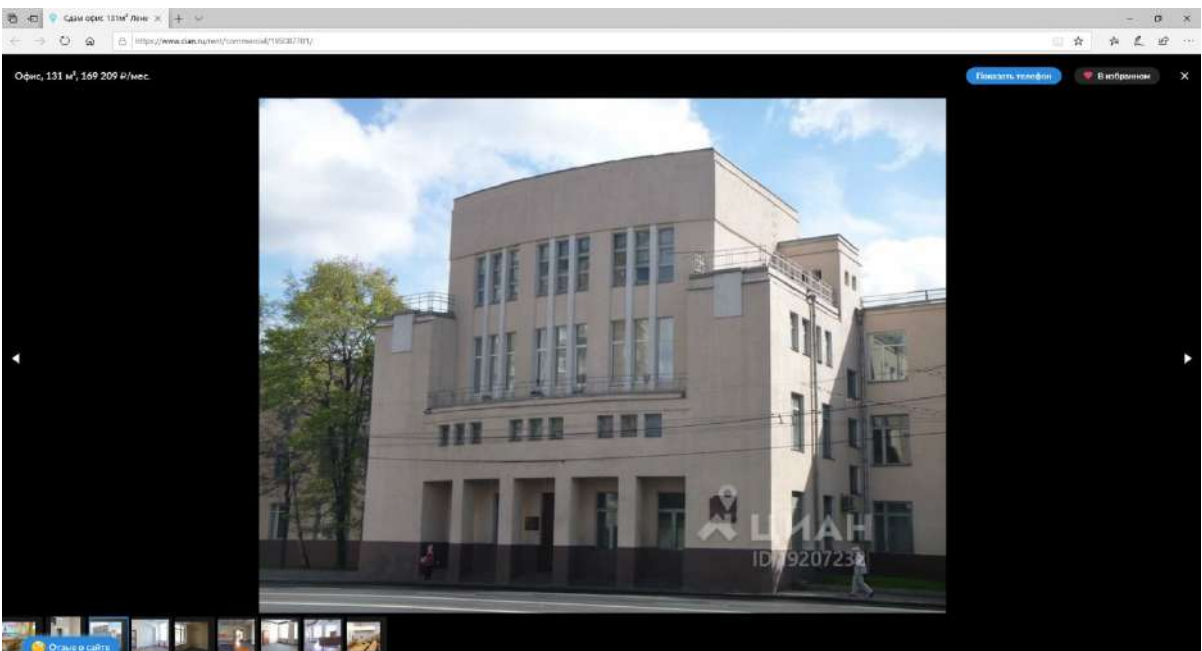
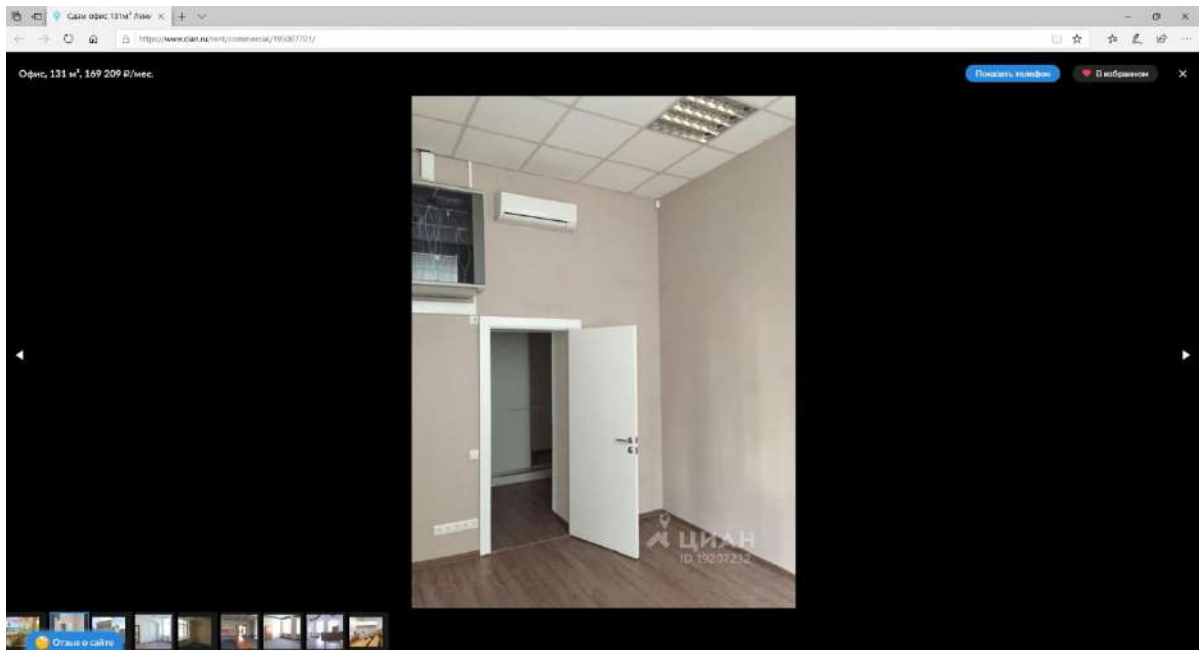
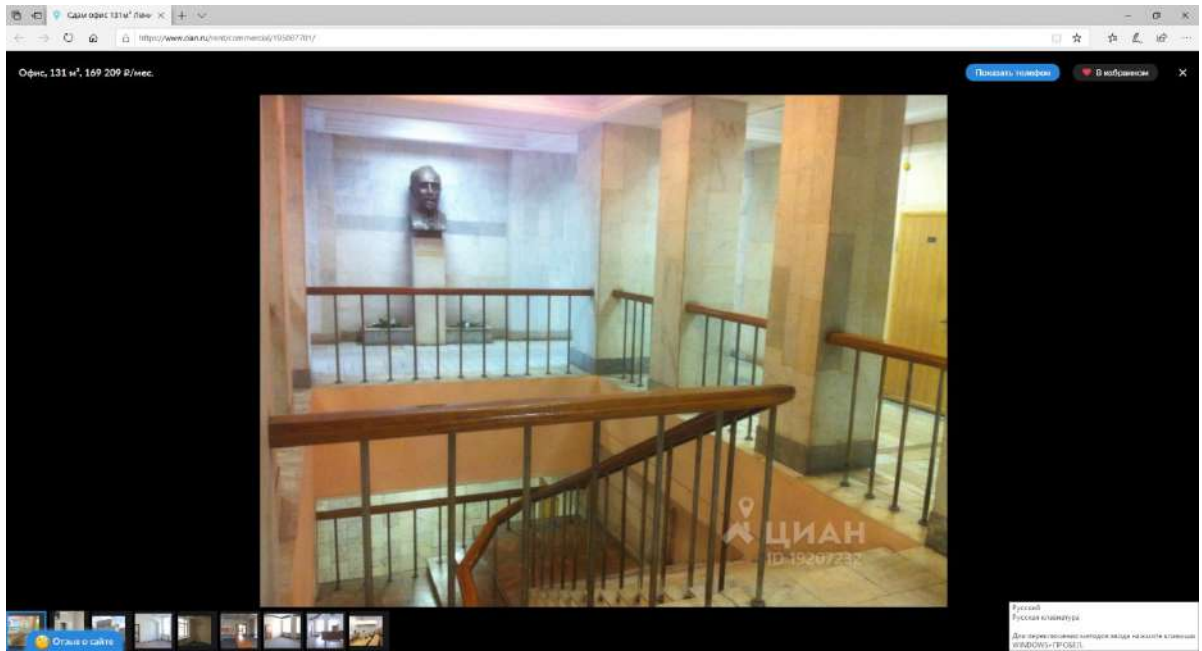
+7 985 781-69-66

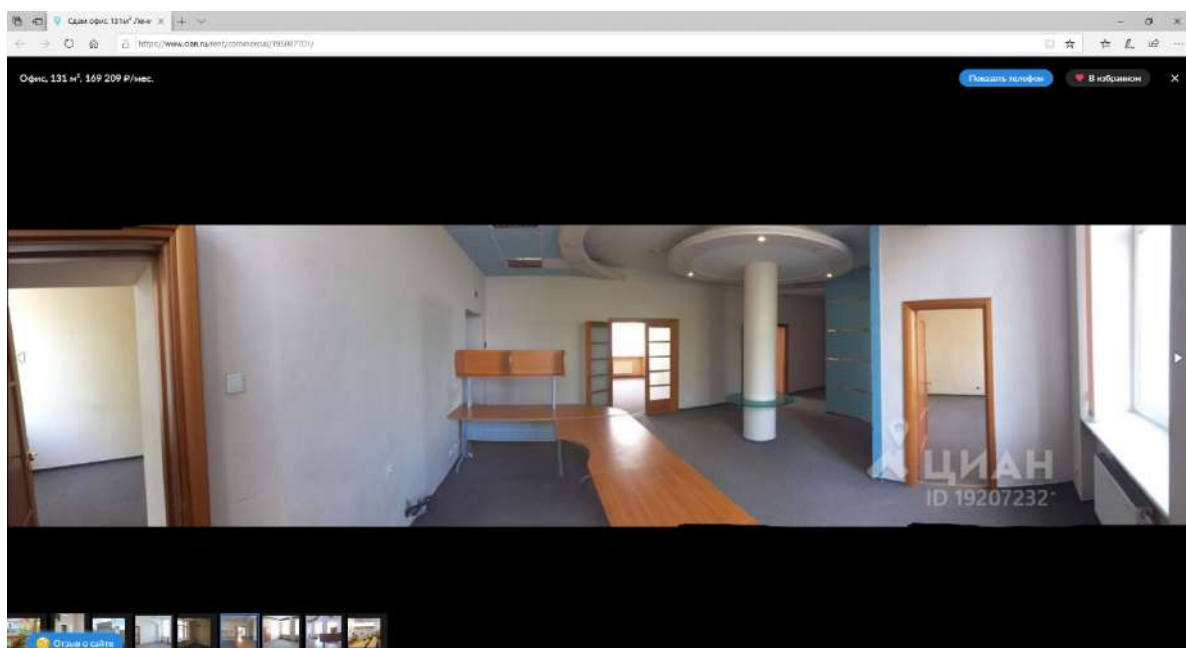
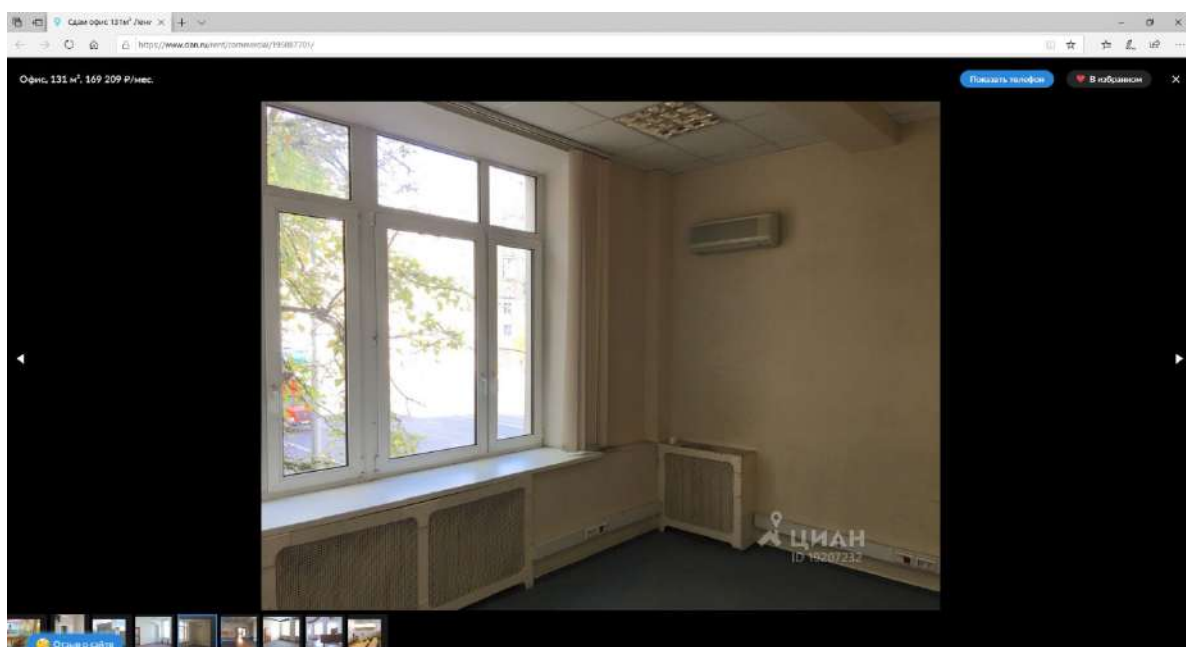
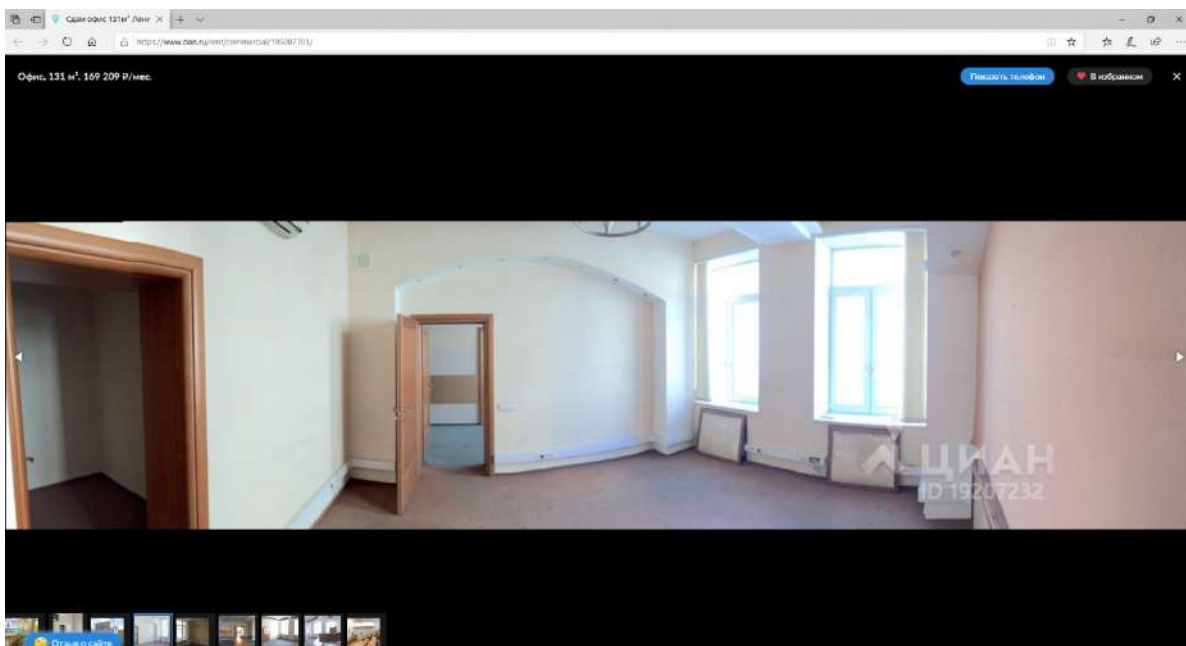
СМС доставлены не будут, звоните
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после заявки

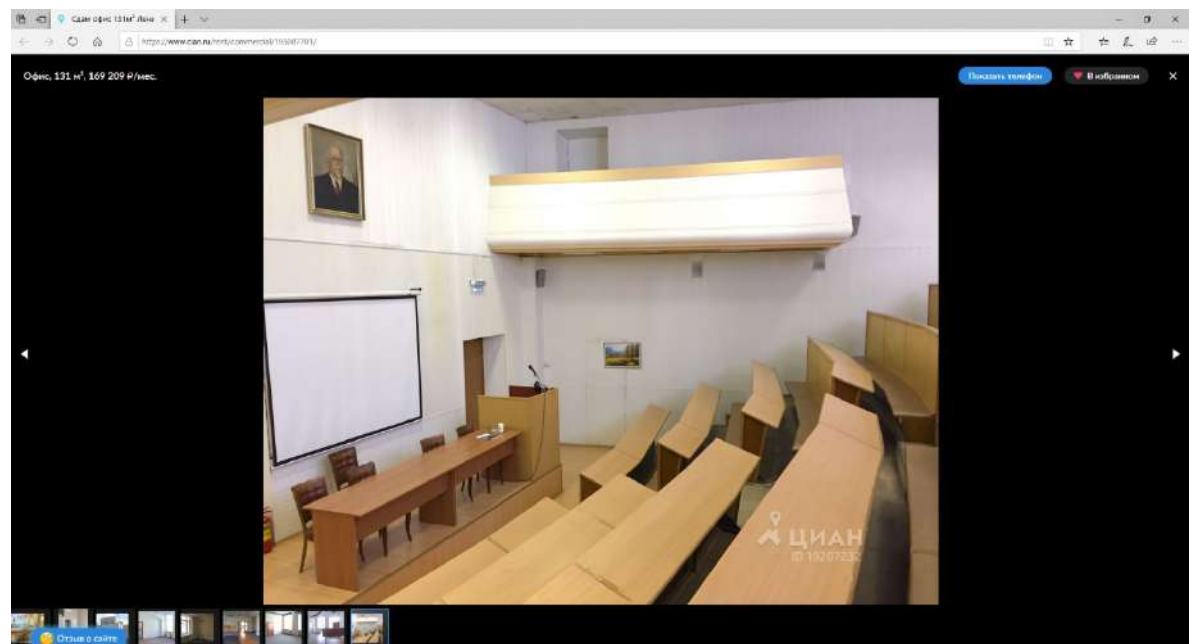
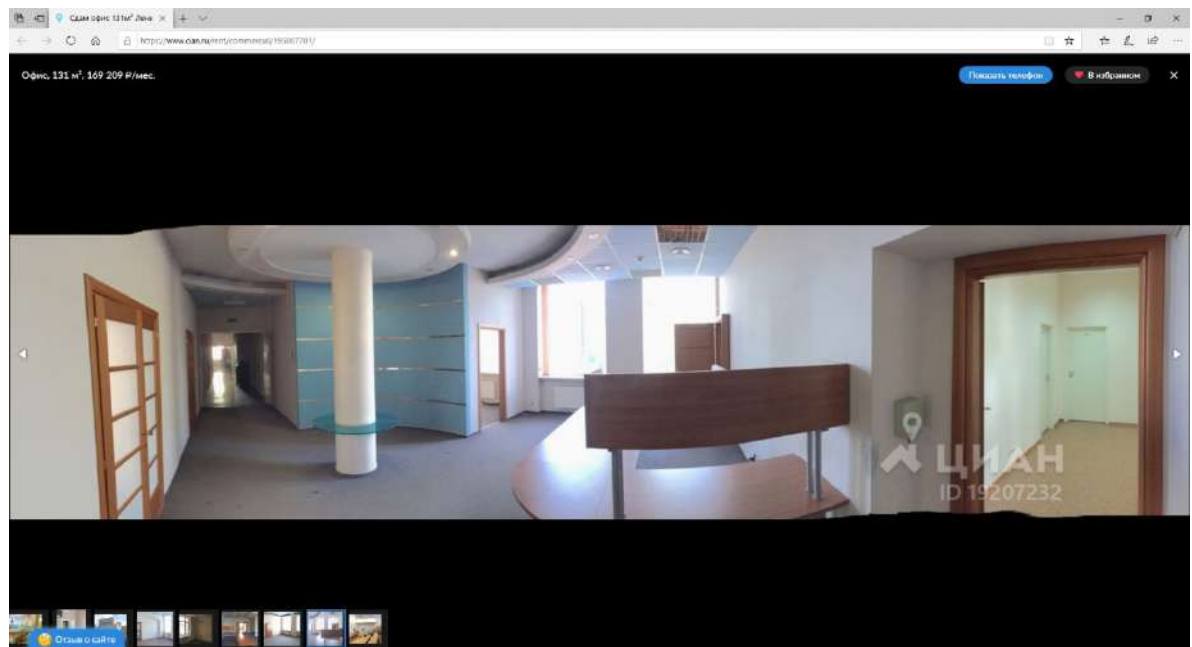
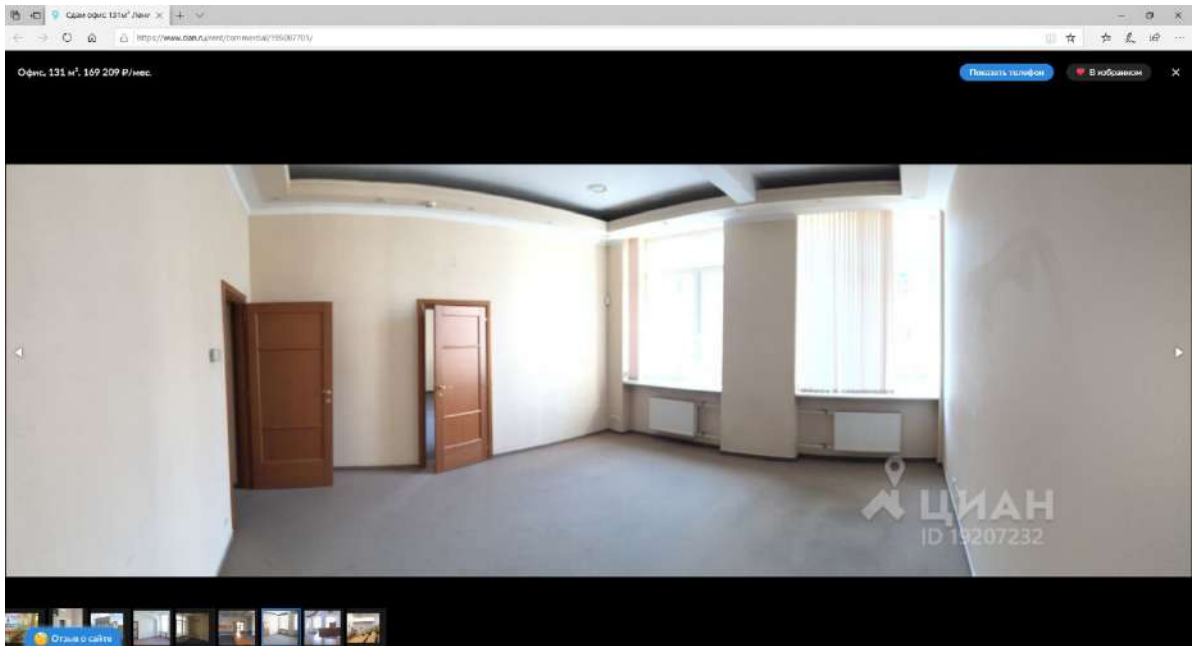
[Написать сообщение](#)

ЖК «Резиденция Архитекторов»
Звоните от 72 до 916 м2. Офисы от 40 до 2000 м2. Потолки от 4 м. 2 этаж до метро. В шаговой доступности до 10%
+7 (495) 382-09-02

Застройщик: АП Девелопмент. Акция до 30.11.2019. Подробности и варианты депозитов на сайте [apdevelopment.ru](#). *Звоните только в рабочее время!
— улешка торгашка







Офис (В-), 131 м²
 в бизнес-центре «на Ленинском проспекте, 19»
 Москва, ЮАО, р-н Донской, Ленинский просп., 19 На карте
 9 фото
 131 м² Площадь
 2 из 4 Этаж
 Свободно Помещение
 В- Класс

Сдаются офисные помещения в здании класса В- (здание института) Долгосрочная аренда (УСН, НДС) Шаговая доступность от метро Шаболовская (7 минут), а так же Ленинский Проспект/Площадь Гагарина, Октябрьская. Через дорогу Парк Горького и Нескучный Сад ЮАО (До Кремля 3 км) район: Донской (По адресу ЮАО, но ЦАО буквально в минуте ходьбы) Территория огорожена и охраняется, здание имеет три удобных въезда. Вокруг есть платные и бесплатные места для парковки, в т.ч. на территории есть возможность аренды машиномест. Вход по пропускам. В стоимость аренды включены все платежи (коммунальные, эксплуатация здания и НДС) В здании имеется аудитория на 75-100 человек для проведения конференций, корпоративного обучения и мероприятий. Кондиционер Предоставляем мебель в аренду (по необходимости) На некоторые офисные помещения есть возможность предоставления арендных каникул. В шаговой доступности много кафе-ресторанов и банков (скоро откроем столовую в здании) Предоставляем юридический адрес. Так же есть большой выбор аналогичных офисных помещений от 25 кв м до 3000 кв м, можно как отдельными кабинетами так и целыми блоками. С отдельным входом и собственными сан. узлом. Ставки на помещения варьируются от 12000 за кв.м. до 16000 за кв.м. в год Звоните, устроим подробный показ помещений под Ваши критерии и бюджет.

Узнайте больше

Цена 169 209 ₺/мес.

Ставка 15 500 ₺ за м²/год

Налог УСН

Обеспечительный платеж 169 208 ₺

Коммунальные платежи Включены

Эксплуатационные расходы Включены

Предоплата 1 месяц

Тип аренды Субаренда

Срок аренды Несколько Месяцев

Минимальный срок аренды 11 мес.

Арендные каникулы Да

Стоимость парковки -

Комиссия от клиента -

Номер налоговой 25

Юридический адрес Предоставляется

Планировка Кабинетная

Вход Отдельный с улицы

Состояние Офисная отделка

Мебель Нет

Количество мокрых точек 1

Доступ Пропускная система

Парковка Наземная

Количество мест 36

Инфраструктура

Складские помещения

Конференц-зал

Кафе в бизнес-центре «на Ленинском проспекте, 19»

Москва, ЮАО, р-н Донской, Ленинский просп., 19

Шаболовская 10 мин. пешком

Бизнес-центр на Ленинском проспекте, 19

Год постройки 1940

Тип здания Бизнес-центр

Категория здания Действующее

Площадь участка 0,9 га

Общая площадь 7 918 м²

Приточная вентиляция

Местное кондиционирование

Центральное отопление

ID 19207232 +7 985 781-69-66

Объект-аналог №2: <https://www.cian.ru/rent/commercial/220126462/>

Офис (B), 238 м²
 в торгово-офисном комплексе «Орджоникидзе 11 (Строение 1)»
 Москва, ЮАО, р-н Дзятловский, ул. Орджоникидзе, 11С1 На карте
 Ленинский проспект - 6 мин. пешком Воробьевы горы - 10 мин. на транспорте
 Шаболовская - 5 мин. на транспорте

303 450 Р/мес.
 15 300 Р за м² в год

CENTR MSK
 Отдел аренды
 Нет отзывов
 Опыт работы с 2002 года
 Ещё 213 объектов

+7 985 780-84-90

СМС доставлены не будут, значит

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

[Написать сообщение](#)

Коммерческая недвижимость в ЖК «Новое Бутово»
 Стоимость от 7 млн. От 50,2 кв. м.
 Скидка 10%. Высокие потолки. Развитая инфраструктура. Большая проходимость.
 +7 (495) 106-47-69

Застройщик - Специализированный застройщик «Апрель». Претензия департаменту на сайте новобутово.рф/about/loss. Акция до 31.12.2019. Подробности на сайте новобутово.рф

Отзыв о сайте 1 из 5 Свободно В

238 м²
 Площадь

1 из 5
 Этаж

Свободно
 Помещение

В
 Класс

Прямая аренда. Сдается офисный блок 238 м² смешанной планировки расположен на 1-м этаже 5-этажного административного здания на территории технопарка. Зал и 3 кабинета. Расположен в шаговой доступности от метро Ленинский проспект и Площади Гагарина МЦК, а также в близости от ТТК. Светлое помещение с большими панорамными окнами. Охраняемая территория, современное инженерное и телекоммуникационное оснащение; развитая инфраструктура; насыщенность района. Высота потолков: 3 метра. Охрана. При необходимости предоставляются хорошие арендные каникулы на перепланировку. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Круглосуточная охрана здания. Датчики пожаротушения. Оптическое волоконное линии связи. Корпус находится на территории Бизнес-парка «Орджоникидзе 11» одного из наиболее крутых офисно-торговых комплексов Москвы, расположенного в пределах Третьего транспортного кольца. Выгодное месторасположение, которое обеспечивается близостью к станции метро Ленинский проспект, станции МЦК Площади Гагарина и развязкой таких крупных автомагистралей, как ТТК и Ленинский проспект. Благоустроенная территория. Машинное место предоставляется. В кафе, столовая, 3 ресторана. Арендная ставка включает НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Инфраструктура: кафе, бар, ресторан, магазин, аптека, торговая зона. Имеется своя большая парковка на территории по 5000 рублей в месяц за машиноместо. Интернет-провайдер АВАНТЕЛ. Юридический адрес предоставляется.

Узнайте больше
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
+7 985 780-84-90
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Условия сделки

Отзыв о сайте 303 450 Р/мес. Тип аренды

Фотографии (8) Описание На карте Контактное лицо

Узнайте больше
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
+7 985 780-84-90
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Условия сделки

Цена	303 450 Р/мес.	Тип аренды	-
Ставка	15 300 Р за м²/год	Срок аренды	-
Налог	НДС включен 50 456 Р	Минимальный срок аренды	-
Обеспечительный платеж	-	Арендные каникулы	-
Коммунальные платежи	-	Стоимость парковки	-
Эксплуатационные расходы	-	Комиссия от клиента	-
Предоплата	-		

[Уточнить условия](#) [Пожалуйста](#)

Высота потолков 3 м

Парковка Наземная

Отзыв о сайте

303 450 Р/мес.
 15 300 Р за м² в год
[Следить за изменением цены](#)
 Включены НДС

CENTR MSK
 Отдел аренды
 Нет отзывов
 Опыт работы с 2002 года
 Ещё 213 объектов

+7 985 780-84-90

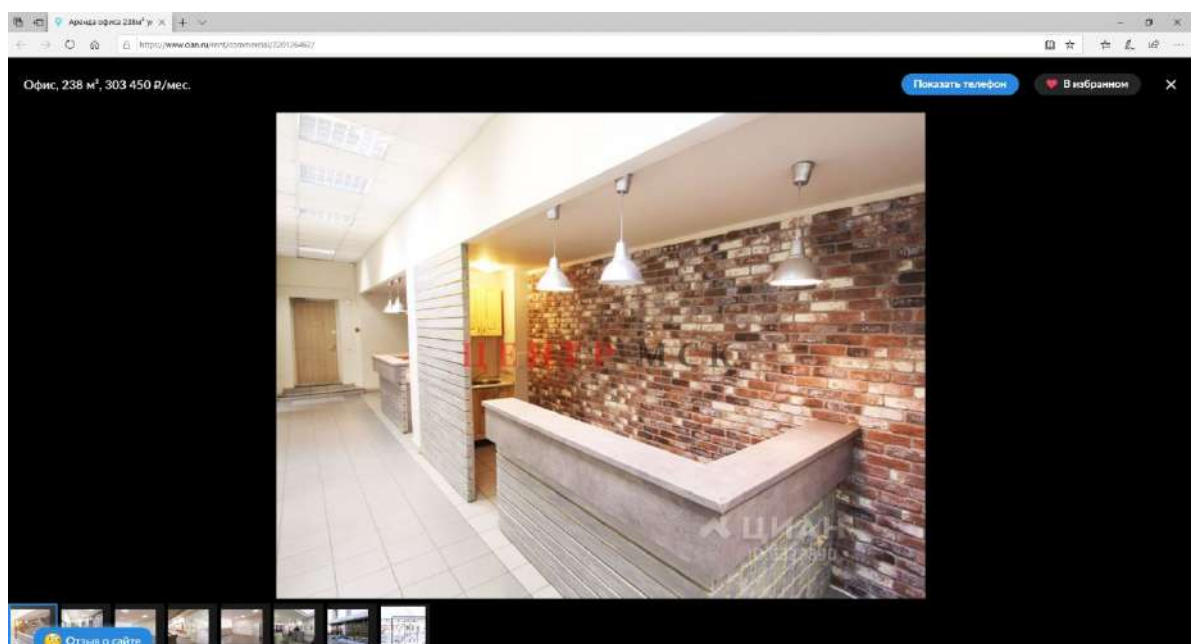
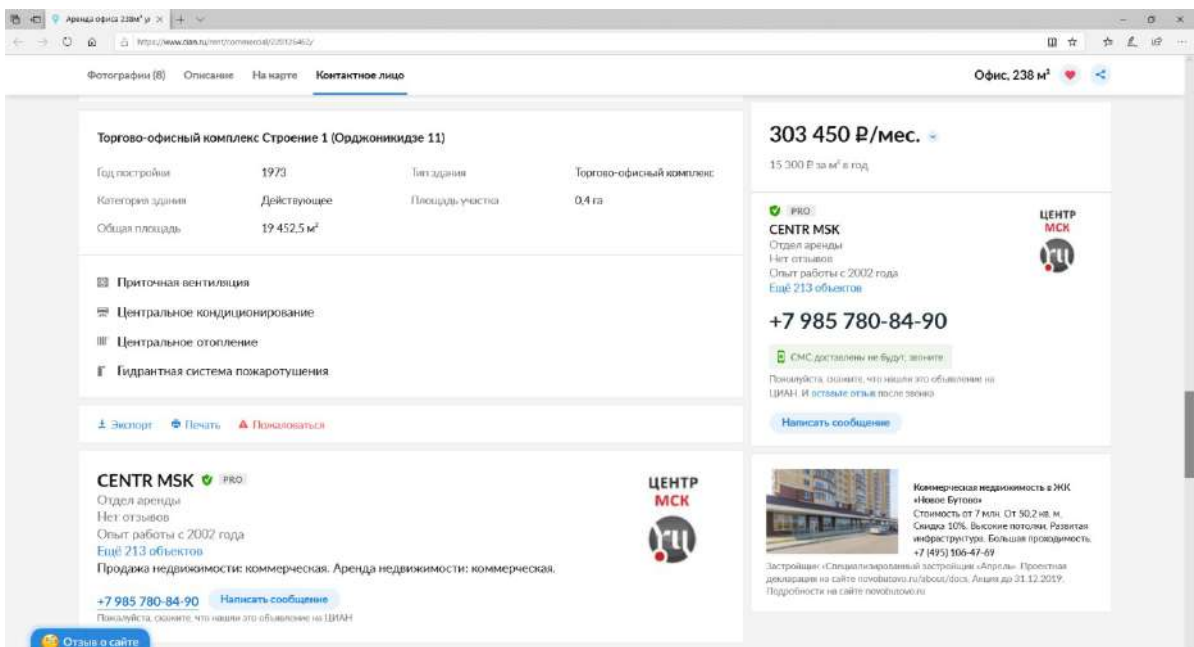
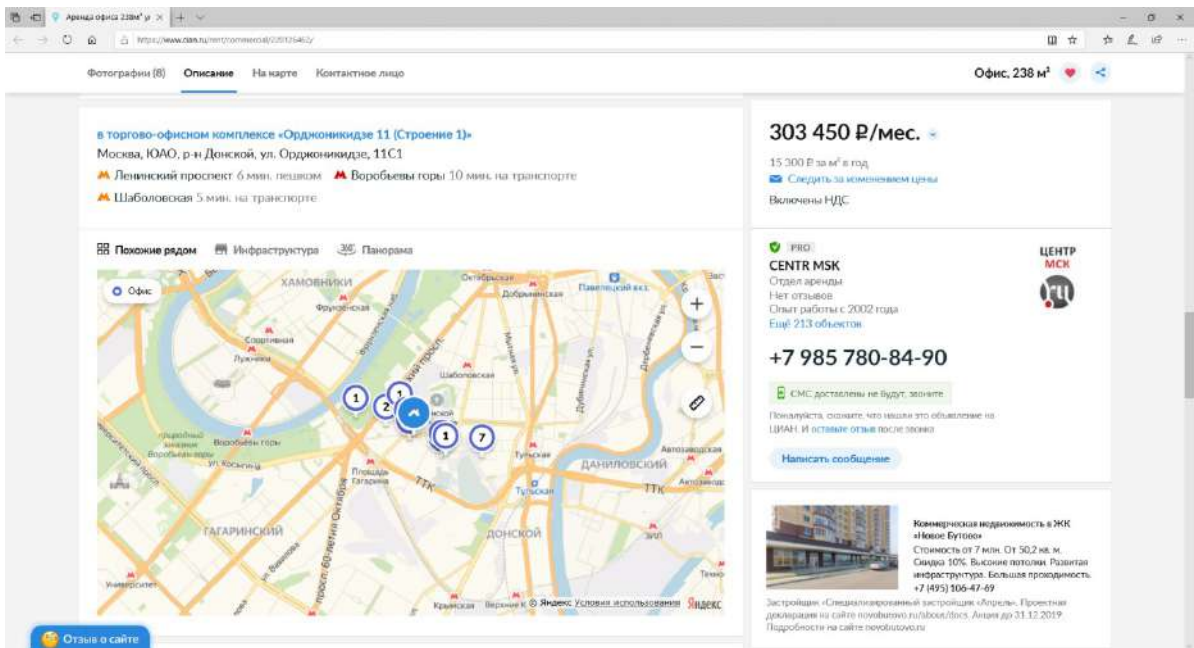
СМС доставлены не будут, значит

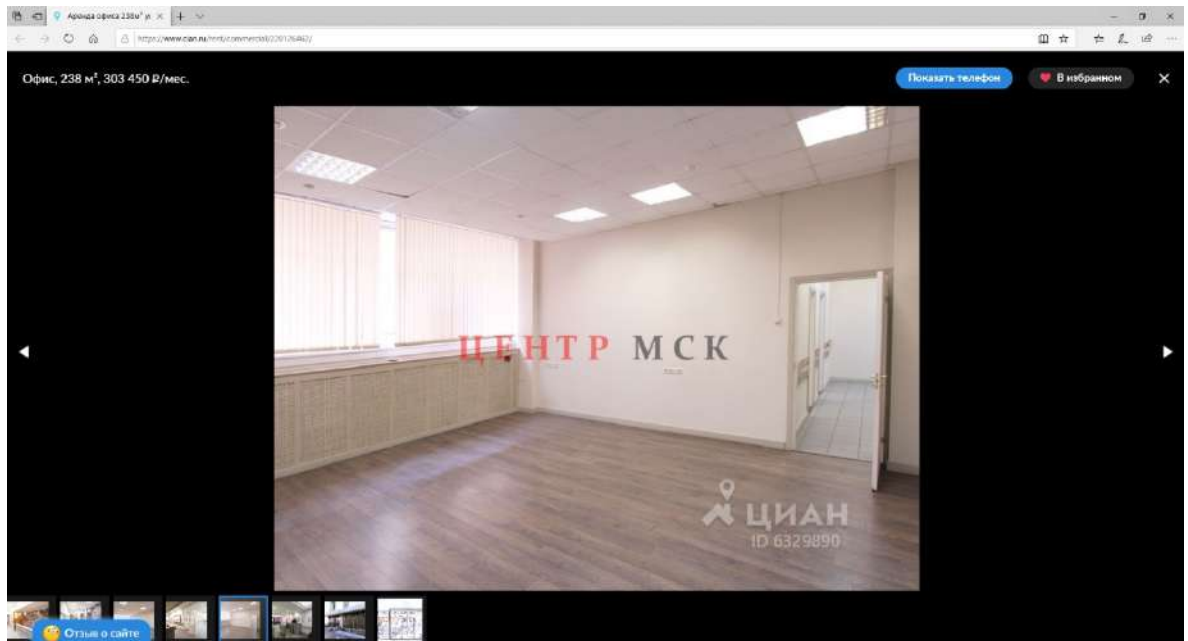
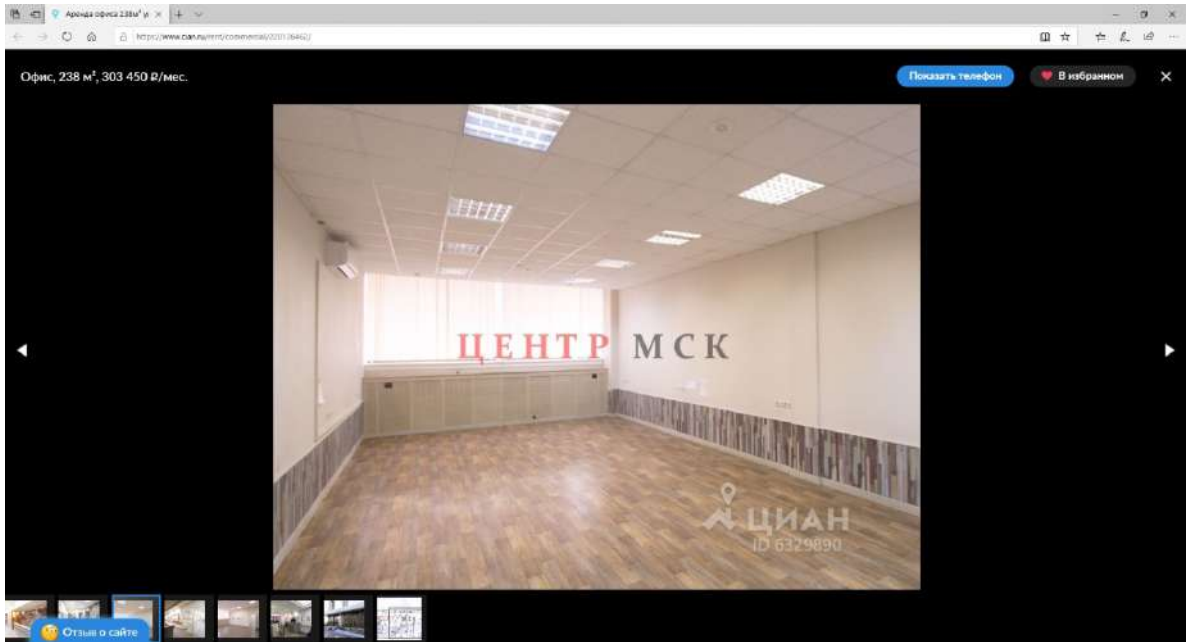
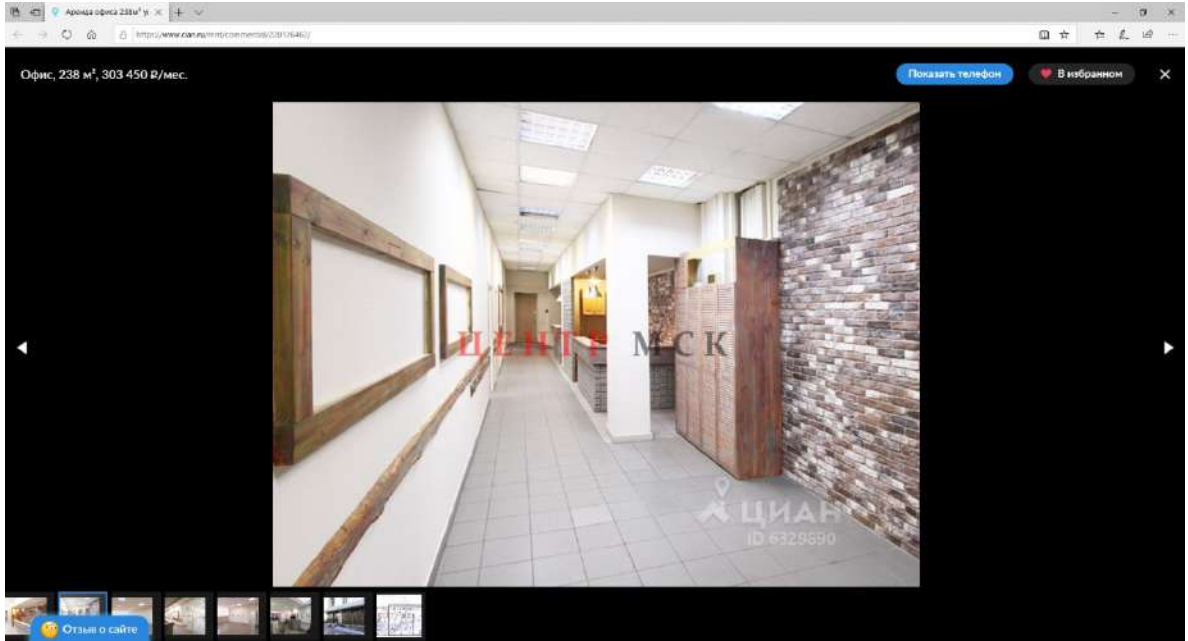
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

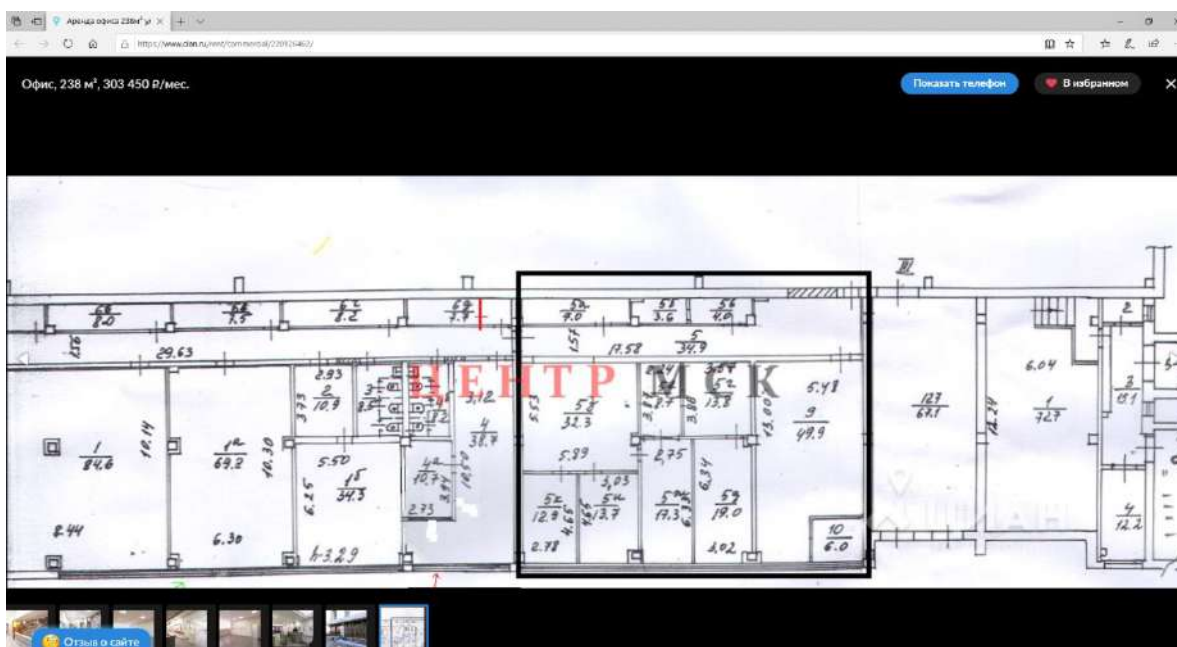
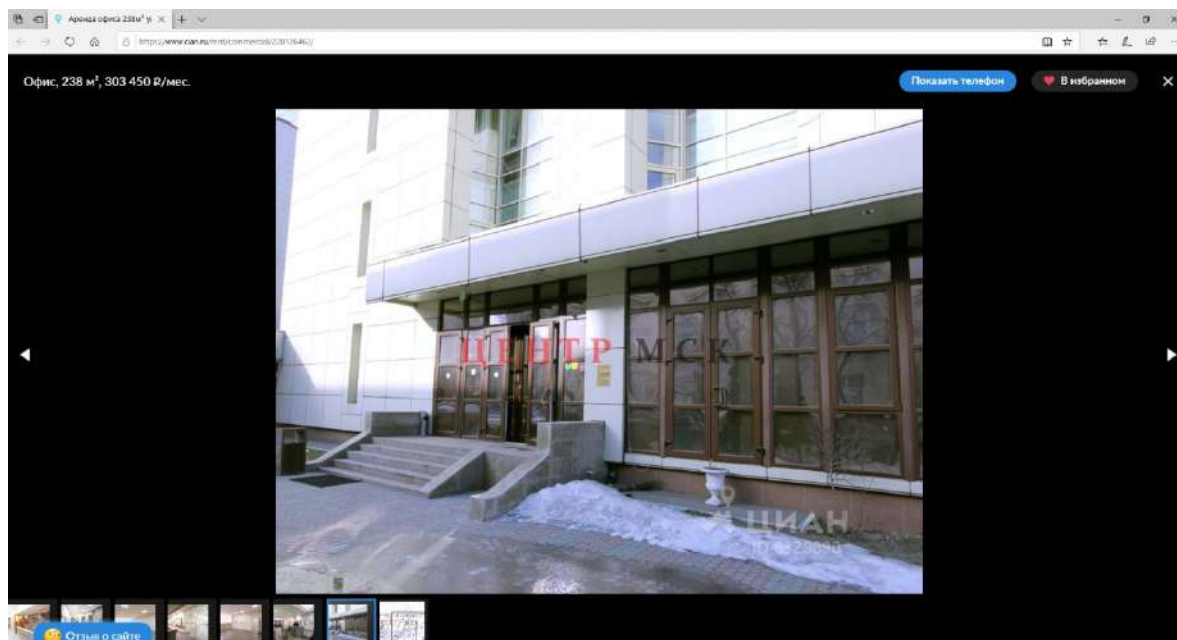
[Написать сообщение](#)

Коммерческая недвижимость в ЖК «Новое Бутово»
 Стоимость от 7 млн. От 50,2 кв. м.
 Скидка 10%. Высокие потолки. Развитая инфраструктура. Большая проходимость.
 +7 (495) 106-47-69

Застройщик - Специализированный застройщик «Апрель». Претензия департаменту на сайте новобутово.рф/about/loss. Акция до 31.12.2019. Подробности на сайте новобутово.рф







Офис (В), 238 м²
 в торгово-офисном комплексе «Орджоникидзе 11 (Строение 1)»
 Москва, ЮАО, р-н Донской, ул. Орджоникидзе, 11С1 На карте
 238 м² Площадь
 1 из 5 Этаж
 Свободно Помещение
 В Класс

Прямая аренда. Сдается офисный блок 238 м² смешанной планировки расположен на 1-м этаже 5 этажного административного здания на территории технопарка. Зал и 3 кабинета. Расположен в шаговой доступности от метро Ленинский проспект и Площади Гагарина МЦК, а также в близости от ТТК. Светлое помещение с большими панорамными окнами. Охраняемая территория, современное инженерное и телекоммуникационное оснащение, развитая инфраструктурная насыщенность района. Высота потолков: 3 метра. Охрана. При необходимости предоставляются хорошие арендные каникулы на перепланировку. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Круглосуточная охрана здания. Датчики пожаротушения. Оптиковолокonné линии связи. Корпус находится на территории Бизнес-парка "Орджоникидзе 11" одного из наиболее крупных офисно-торговых комплексов Москвы, расположенного в пределах Третьего транспортного кольца. Выгодное месторасположение, которое обеспечивается близостью к станции метро Ленинский проспект, станции МЦК Площадь Гагарина и развязкой таких крупных автомагистралей, как ТТК и Ленинский проспект. Благоустроенная территория. Машиноместа предоставляются. 8 кафе, столовая, 3 ресторана. Арендная ставка включает НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Инфраструктура: кафе, бар, ресторан, магазин, аптека, торговая зона. Имеется своя большая парковка на территории по 5000 рублей в месяц за машиноместо. Интернет-провайдер АВАНТЕЛ. Юридический адрес предоставляется.
 Условия сделки
 Цена 303 450 Р/мес.
 Ставка 15 300 Р за м²/год

Налог НДС включен: 50 456 Р
 Обеспечительный платеж -
 Коммунальные платежи -
 Эксплуатационные расходы -
 Предоплата -
 Тип аренды -
 Срок аренды -
 Минимальный срок аренды -
 Арендные каникулы -
 Стоимость парковки -
 Комиссия от клиента -
 Высота потолков 3 м
 Парковка Наземная
 в торгово-офисном комплексе «Орджоникидзе 11 (Строение 1)»
 Москва, ЮАО, р-н Донской, ул. Орджоникидзе, 11С1
 Ленинский проспект 6 мин. пешком
 Воробьевы горы 10 мин. на транспорте
 Шаболовская 5 мин. на транспорте
 Офис
 Торгово-офисный комплекс Строение 1 (Орджоникидзе 11)
 Год постройки 1973
 Тип здания Торгово-офисный комплекс
 Категория здания Действующее
 Площадь участка 0,4 га
 Общая площадь 19 452,5 м²
 Приточная вентиляция
 Центральное кондиционирование
 Центральное отопление
 Гидрантная система пожаротушения
 CENTR MSK
 +7 985 780-84-90

Объект-аналог №3: <https://www.cian.ru/rent/commercial/220949326/>

Офис (В-), от 354 до 708 м²
 Москва, ЮАО, р-н Донской, Варшавское ш. 1
 14 000 Р за м² в год

от 413 000 до 826 000 Р/мес.
 14 000 Р за м² в год

ИМ
 Активность недвижимости
 На рынке с 2009 года
 Бюджет 792 объекта

+7 916 190-35-04

СМС доставлено не будет, спасибо

Готовы купить, продать, сдать или арендовать на CИАН? В любое время получите помощь

Написать сообщение

Отдел аренды офисной недвижимости
 Пост о рекламе

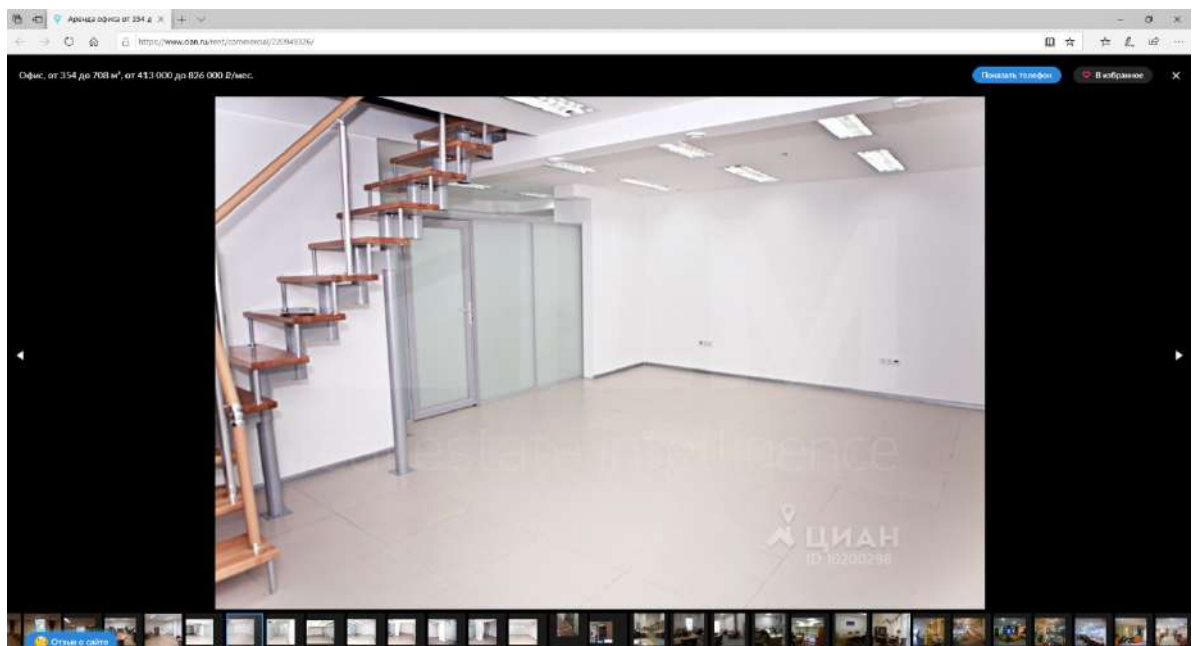
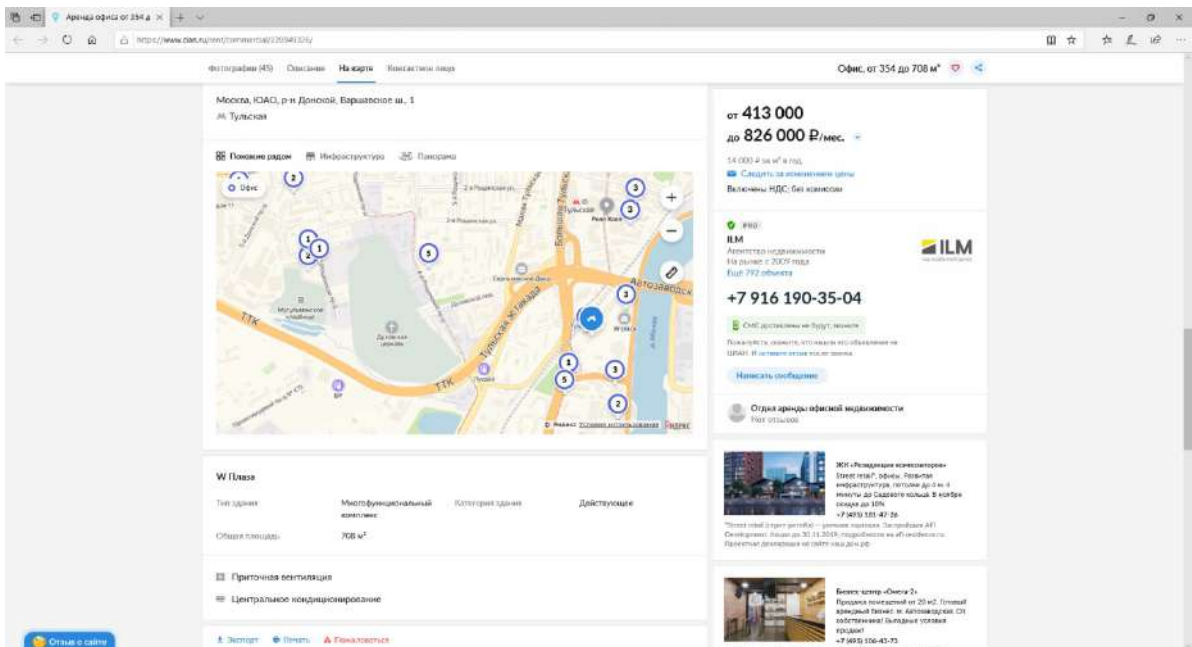
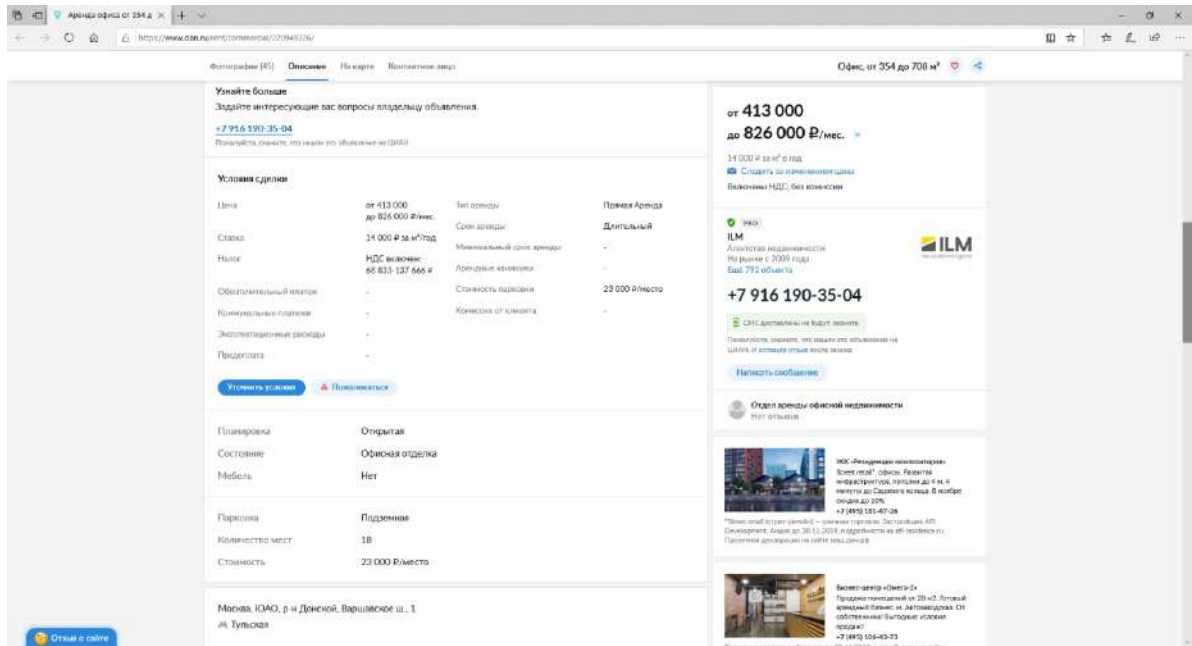
7-этажное офисное здание общей площадью 37 000 кв. м. Площадь застройки 6 229 кв. м. Полная площадь здания - 30 456 кв. м. Панорамное остекление верхних этажей. Просторный стеклянный атриум обеспечивает освещение офисного пространства в любой точке. Площадь типового этажа - 4 600 кв. м. Открытая планировка. Переменная высота этажа - от 3,4 до 5,2 м. Для удобства и комфорта посетителей и арендаторов в бизнес-центре предусмотрены: торговая галерея, кафе, столовая для сотрудников. Непосредственный доступ к Третьему транспортному кольцу и Варшавскому шоссе. ОРЕХ не включен в стоимость. Коммунальные платежи не включены в стоимость.

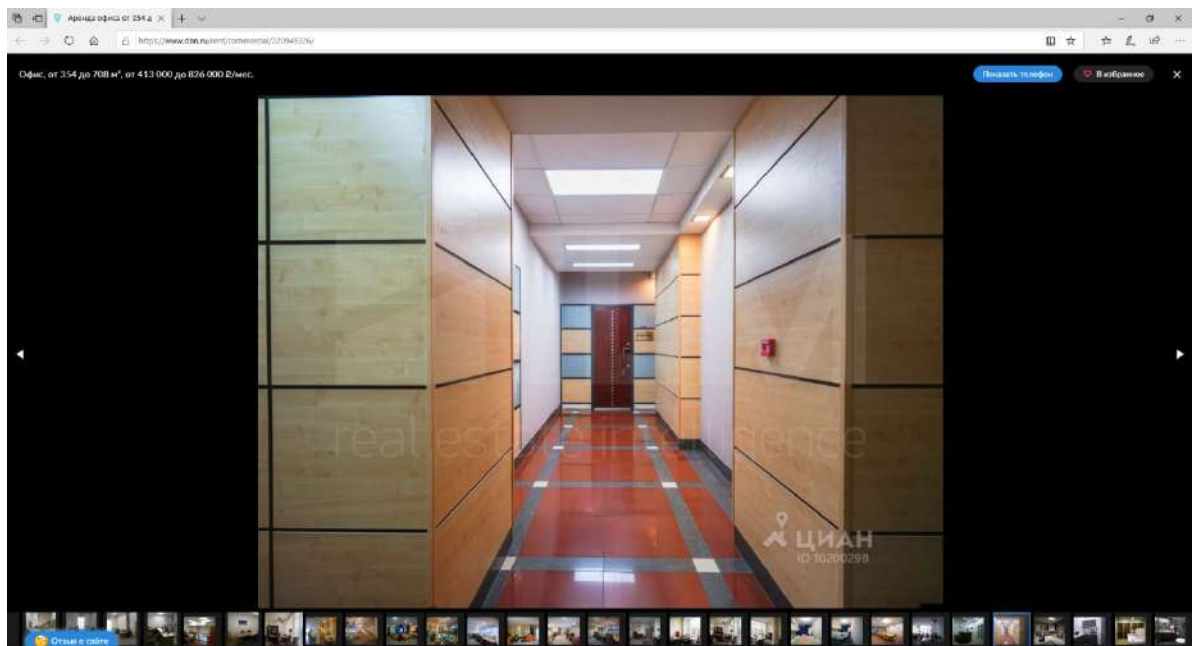
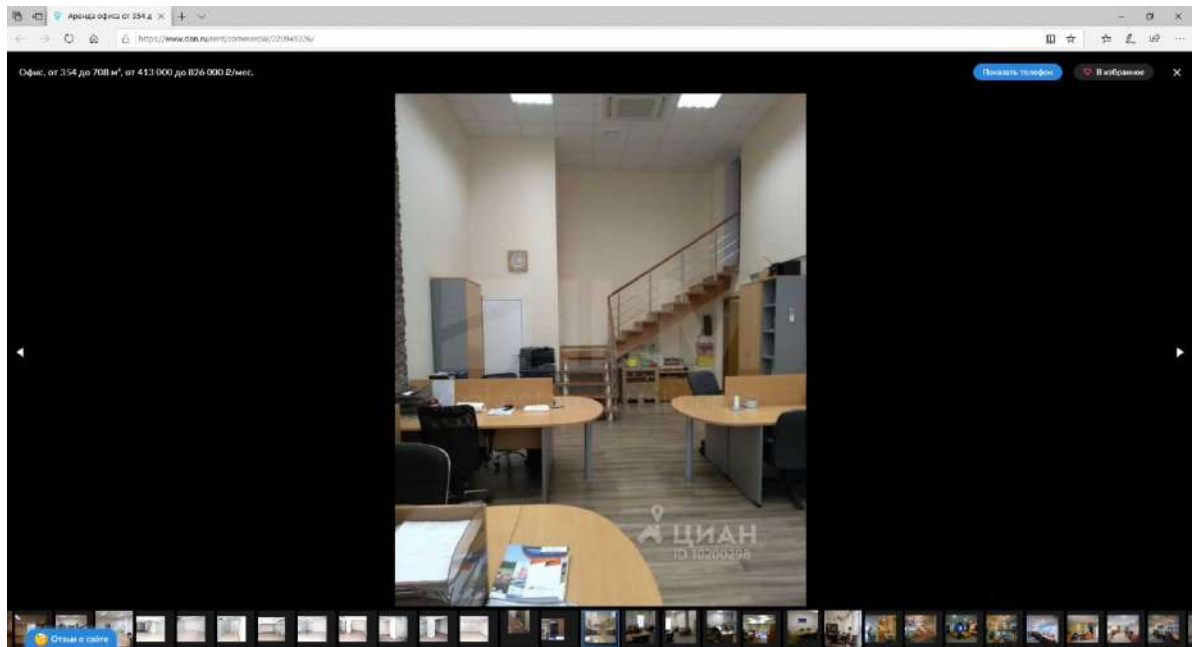
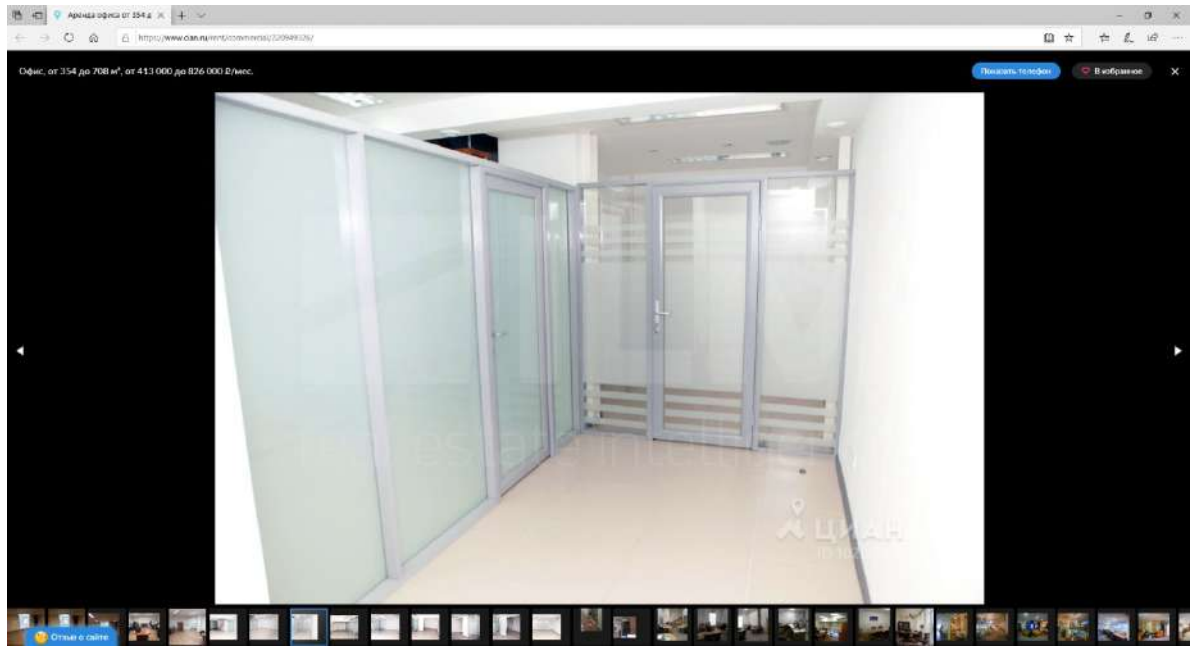
708 «Индустриальный комплекс» - бизнес-центр класса В+ с развитой инфраструктурой, площадью до 4 м. в пешей доступности от метро. Бюджет до 300 объектов. +7 999 884-47-28

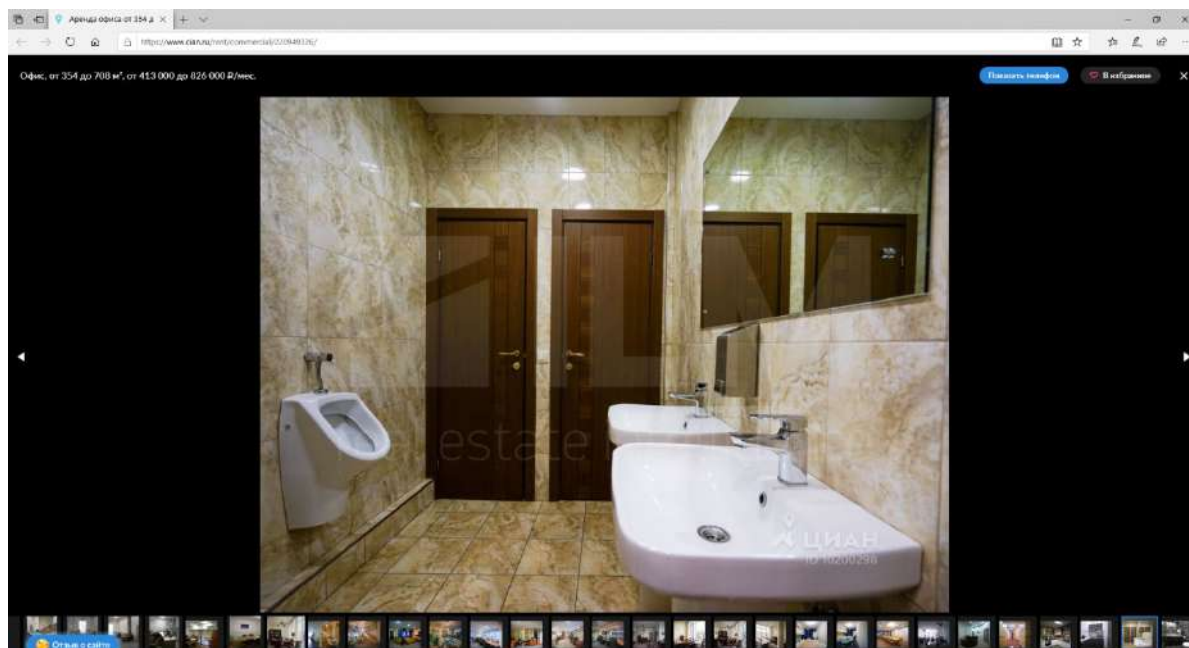
Полная информация о недвижимости - только на CИАН. За последние 600 объектов. Анализ до 30.11.2019, подробная информация по 47 объектам. Подробнее подробнее на сайте cian.ru

Бизнес-центр «Смена 2»
 Просторные помещения от 50 кв. м. Полный спектр услуг. м. Автозаводская. От метро. +7 999 884-47-28

Выдаваемые документы до 30.11.2019, подробная информация на сайте cian.ru







Офис (В-), от 354 до 708 м²
 Москва, ЮАО, р-н Донской, Варшавское ш., 1 На карте фото
 от 354 до 708 м²

Площадь
 4 из 7 Этаж
 Свободно Помещение
 В- Класс

Офис в аренду от 354 до 708 метров.

7-этажное офисное здание общей площадью 37 000 кв. м. Площадь застройки 6 229 кв. м. Полезная площадь здания - 30 686 кв. м. Панорамное остекление верхних этажей. Просторный стеклянный атриум обеспечивает освещение офисного пространства в любой точке. Площадь типового этажа - 4 600 кв. м. Открытая планировка. Переменная высота этажа - от 3,4 до 5,2 м. Для удобства и комфорта посетителей и арендаторов в бизнес-центре предусмотрены: торговая галерея, кафе, столовая для сотрудников.

Непосредственный доступ к Третьему транспортному кольцу и Варшавскому шоссе.

ОРЕХ не включен в стоимость.

Коммунальные платежи не включены в стоимость.

Условия сделки

Цена от 413 000 до 826 000 €/мес.

Ставка 14 000 € за м²/год

Налог НДС включен: 68 833-137 666 €

Обеспечительный платеж -

Коммунальные платежи -

Эксплуатационные расходы -

Предоплата -

Тип аренды

Прямая Аренда

Срок аренды Длительный

Минимальный срок аренды -

Арендные каникулы

Стоимость парковки

23 000 €/место

Комиссия от клиента -

Планировка Открытая

Состояние Офисная отделка

Мебель Нет

Парковка Подземная

Количество мест 18

Стоимость 23 000 €/место

Офис

W Плаза

Тип здания Многофункциональный комплекс

Категория здания Действующее

Общая площадь 708 м²

Приточная вентиляция

Центральное кондиционирование

ILM Агентство недвижимости

Отдел аренды офисной недвижимости

+7 916 190-35-04


Объект-аналог №4: <https://www.cian.ru/rent/commercial/219985447/>

Аренда офиса от 36 до 146,5 м²

в административном здании вна 2-м Донском проезде, 10с4»
 Москва, ЮАО, р-н Донской, 2-й Донской проезд, 10С4 На карте

Ленинский проспект - 7 мин. пешком Площадь Гагарина - 8 мин. пешком

В избранном



16 фото

Готовые офисы с ремонтом

от 48 000 до 195 334 Р/мес.

16 000 Р за м² в год

ИРРО: PALAR GROUP
 Удаленная компания
 Нет отзывов
 Опыт работы с 2013 года
 Ездил 4 объекта

+7 916 311-30-65

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

DM Tower
 Продажа планировки офисов от 70 м2, развитая инфраструктура, собственный паркинг
 +7 (495) 021-12-64

Застройщик «РП Промтех». Проектная декларация на сайте dmtower-bc.ru

Аренда офиса от 36 до 146,5 м²

Описание На карте Контактное лицо

от 36 до 146,5 м² 3 из 4 Свободно С

Площадь Этаж Помещение Класс

Сдаем офисные помещения рядом с метро Ленинский проспект (5-7 минут пешком), также рядом ст. МЦК пл. Гагарина (8 минут пешком). Помещения с ремонтом, готовы к въезду. Прямой договор аренды от 11 мес. Юридический адрес можем предоставить. Есть парковка, даже бесплатная в ТЦ Гагаринской (5 мин. пешком). Этаж по охранный 24/7. Новая пожарная сигнализация. На этаже две группы санузлов, коридор после косметического ремонта. Арендаторы - такие офисы. В кабинете 54 м2 есть свой санузел и мини-кухня. В ставку 16 000 руб. за м2 в год включена эксплуатация, все коммунальные платежи, электричество, НДС, Налог УСН. Менеджер объекта - Максим.

Узнайте больше
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
 +7 916 311-30-65
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Условия сделки

Цена	от 48 000 до 195 334 Р/мес.	Тип аренды	Прямая Аренда
Ставка	16 000 Р за м²/год	Срок аренды	Длительный
Налог	УСН	Минимальный срок аренды	11 мес.
Обеспечительный платеж	-	Арендные каникулы	-
Коммунальные платежи	Включены	Стоимость парковки	-
иные расходы	Включены	Комиссия от клиента	-

от 48 000 до 195 334 Р/мес.

16 000 Р за м² в год

Следить за изменением цены

Включены коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, УСН, без комиссии

ИРРО: PALAR GROUP
 Удаленная компания
 Нет отзывов
 Опыт работы с 2013 года
 Ездил 4 объекта

+7 916 311-30-65

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

DM Tower
 Продажа планировки офисов от 70 м2, развитая инфраструктура, собственный паркинг
 +7 (495) 021-12-64

Застройщик «РП Промтех». Проектная декларация на сайте dmtower-bc.ru

Аренда офиса от 36 до 146,5 м²

Фотографии (16) Описание На карте Контактное лицо

Предоплата 1 месяц

Уточнить условия

Юридический адрес Предоставляется

Планировка Смешанная

Вход Отдельный со двора

Состояние Офисная отделка

Мебель Нет

Количество мокрых точек 1

Доступ Пропускная система

Парковка Наземная

Парковка Наземная

Инфраструктура

Супермаркет Банкомат Отделение банка

Салон красоты Кафе

от 48 000 до 195 334 Р/мес.

16 000 Р за м² в год

Следить за изменением цены

Включены коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, УСН, без комиссии

ИРРО: PALAR GROUP
 Удаленная компания
 Нет отзывов
 Опыт работы с 2013 года
 Ездил 4 объекта

+7 916 311-30-65

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

DM Tower
 Продажа планировки офисов от 70 м2, развитая инфраструктура, собственный паркинг
 +7 (495) 021-12-64

Застройщик «РП Промтех». Проектная декларация на сайте dmtower-bc.ru

Аренда офиса от 36 до 146,5 м²

Офис, от 36 до 146,5 м²

в административном здании «на 2-м Донском проезде, 10с4»
 Москва, ЮАО, р-н Донской, 2-й Донской проезд, 10с4
 Ленинский проспект 7 мин. пешком | Площадь Гагарина 6 мин. пешком

Пожокие рядом | Инфраструктура | Панорама

от 48 000
 до 195 334 Р/мес.

16 000 Р за м² в год
 Следить за изменением цены

Включены коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, УСН, без комиссии

ИРСО
PALAR GROUP
 Управляющая компания
 Нет отзывов
 Опыт работы с 2013 года
 Еще 4 объекта

+7 916 311-30-65

СМС доставлены не будут, звоните
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

DM Tower
 Продажа панорамных офисов от 78 м2, развитая инфраструктура, собственный паркинг.
 +7 (495) 021-12-64

Застраивает «ИФ Прогрессит». Проектная декларация на сайте: dproekt.ru/bsla

Отзыв о сайте

Аренда офиса от 36 до 146,5 м²

Офис, от 36 до 146,5 м²

Административное здание на 2-м Донском проезде, 10с4

Год постройки	1954	Тип здания	Административное здание
Категория здания	Действующее	Площадь участка	0,08 га
Общая площадь	2 555 м²	Статус участка	В собственности

Естественная вентиляция
 Местное кондиционирование
 Центральное отопление
 Сигнализация

Экспорт | Печать | Пожаловаться

PALAR GROUP ИРСО
 Управляющая компания
 Нет отзывов
 Опыт работы с 2013 года
 Еще 4 объекта
 Продажа недвижимости: коммерческая. Аренда недвижимости: коммерческая. Другие услуги: управление объектами, консультации.

+7 916 311-30-65 | Написать сообщение

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

от 48 000
 до 195 334 Р/мес.

16 000 Р за м² в год

ИРСО
PALAR GROUP
 Управляющая компания
 Нет отзывов
 Опыт работы с 2013 года
 Еще 4 объекта

+7 916 311-30-65

СМС доставлены не будут, звоните
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

DM Tower
 Продажа панорамных офисов от 78 м2, развитая инфраструктура, собственный паркинг.
 +7 (495) 021-12-64

Застраивает «ИФ Прогрессит». Проектная декларация на сайте: dproekt.ru/bsla

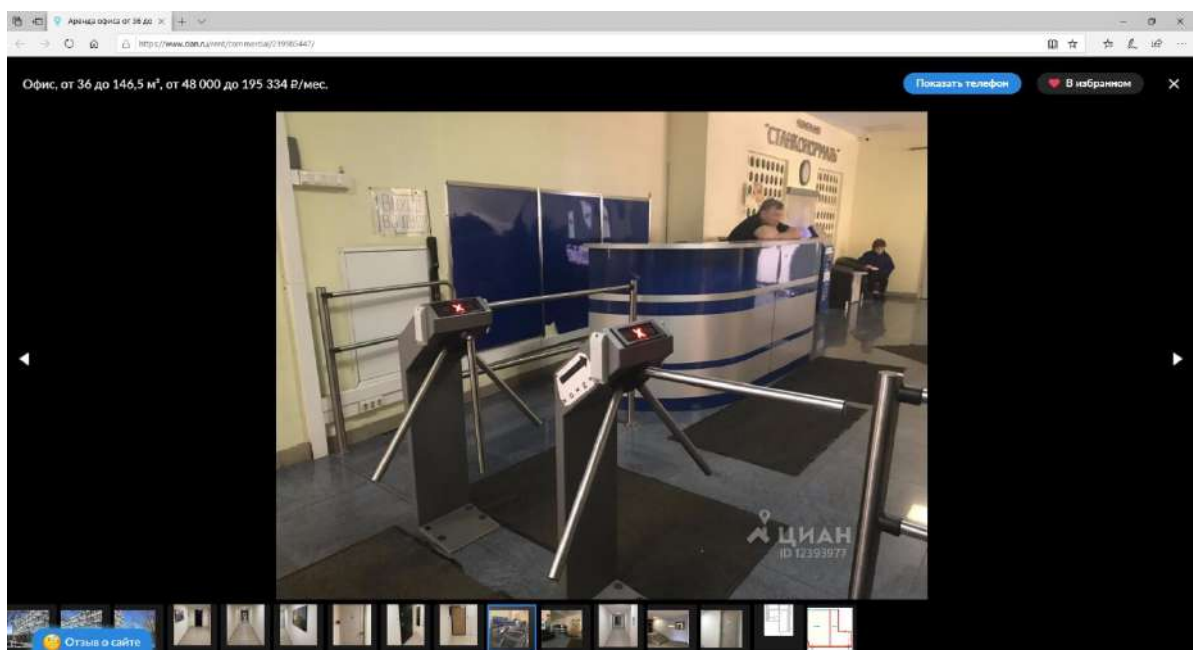
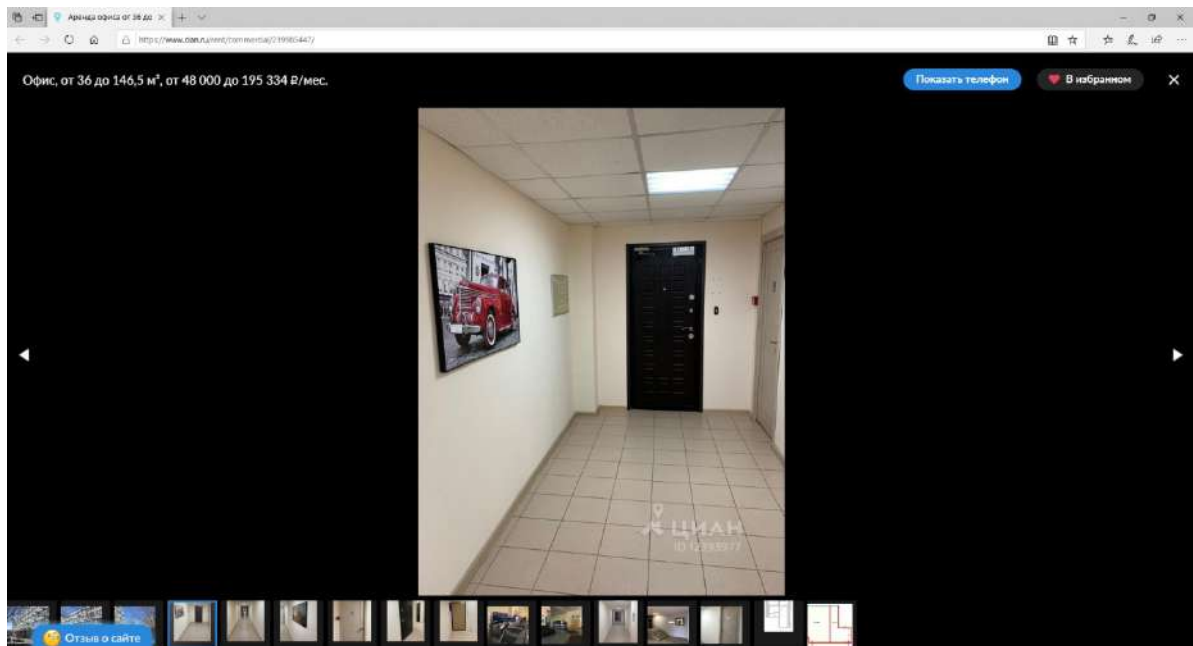
Отзыв о сайте

Аренда офиса от 36 до 146,5 м²

Офис, от 36 до 146,5 м², от 48 000 до 195 334 Р/мес.

Показать телефон | В избранном

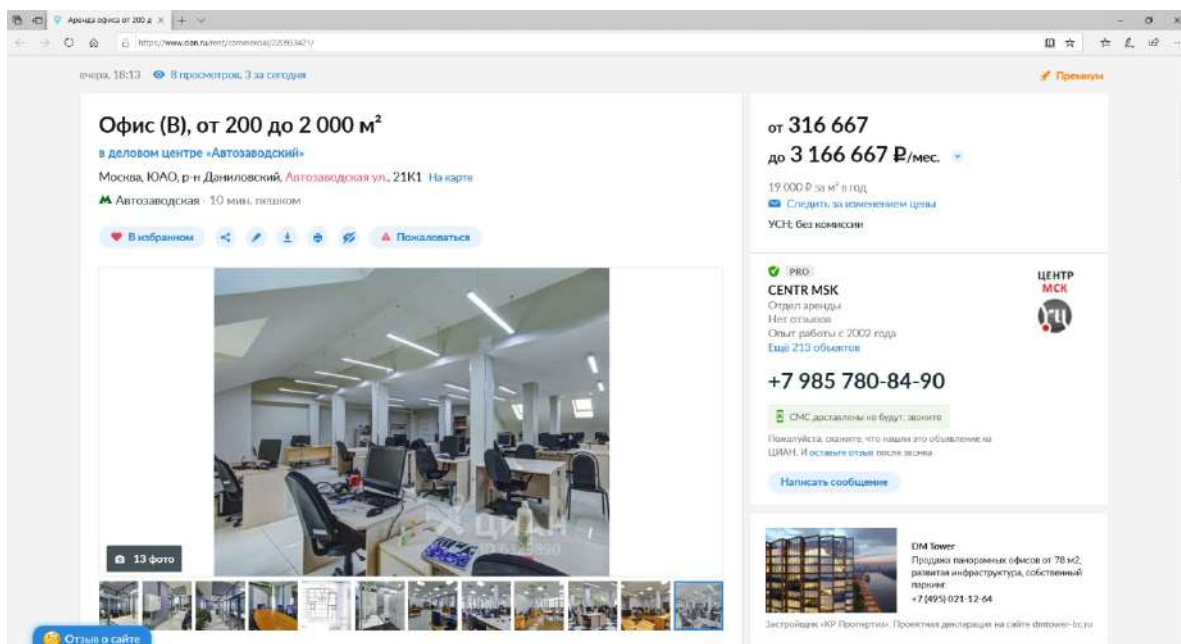
Отзыв о сайте



Офис (С), от 36 до 146,5 м²
 в административном здании «на 2-м Донском проезде, 10с4»
 Москва, ЮАО, р-н Донской, 2-й Донской проезд, 10С4 На карте
 Готовые офисы с ремонтом
 от 36 до 146,5 м² Площадь
 3 из 4 Этаж
 Свободно Помещение
 С Класс
 Сдаем офисные помещения рядом с метро Ленинский проспект (5-7 минут пешком), также рядом ст. МЦК пл. Гагарина (8 минут пешком). Помещения с ремонтом, готовы к въезду. Прямой договор аренды от 11 мес. Юридический адрес можем предоставить. Есть парковка, даже бесплатная в ТЦ Гагаринский (5 мин. пешком). Этаж по охраной 24\7. Новая пожарная сигнализация. На этаже две группы санузлов, коридор после косметического ремонта. Арендаторы - тихие офисы. В кабинете 54 м² есть свой санузел и мини-кухня. В ставку 16 000 руб. за м² в год включена эксплуатация, все коммунальные платежи, электричество. Налог УСН. Менеджер объекта - Максим.
 Условия сделки
 Цена от 48 000 до 195 334 Р/мес.
 Ставка 16 000 Р за м²/год
 Налог
 Обеспечительный платеж -
 Коммунальные платежи Включены
 Эксплуатационные расходы Включены
 Предоплата 1 месяц
 Тип аренды Прямая Аренда

Срок аренды Длительный
 Минимальный срок аренды 11 мес.
 Арендные каникулы -
 Стоимость парковки -
 Комиссия от клиента -
 Уточнить условия Пожаловаться
 Юридический адрес Предоставляется
 Планировка Смешанная
 Вход Отдельный со двора
 Состояние Офисная отделка
 Мебель Нет
 Количество мокрых точек 1
 Доступ Пропускная система
 Парковка Наземная
 Парковка Наземная
 Инфраструктура
 Супермаркет
 Банкомат
 Отделение банка
 Салон красоты
 Кафе
 в административном здании «на 2-м Донском проезде, 10с4»
 Москва, ЮАО, р-н Донской, 2-й Донской проезд, 10С4
 Ленинский проспект 7 мин. пешком
 Площадь Гагарина 8 мин. пешком
 Административное здание на 2-м Донском проезде, 10с4
 Год постройки 1954
 Тип здания Административное здание
 Категория здания Действующее
 Площадь участка 0,08 га
 Общая площадь 2 555 м²
 Статус участка В собственности
 Естественная вентиляция
 Местное кондиционирование
 Центральное отопление
 Сигнализация
 PALAR GROUP
 +7 916 311-30-65

Объект-аналог №5: <https://www.cian.ru/rent/commercial/220953421/>



Офис, от 200 до 2 000 м²

от 200 до 2 000 м²
Площадь

1 из 3
Этаж

Свободно
Помещение

В
Класс

Предлагаем офисы в отдельном стоящем современном здании под круглосуточной охраной в Даниловском районе г. Москва. Минимальная площадь - от 200 м² до 2000 м². Удобный выезд на ТТК, Набережную Москва реки, 5 минут пешком до станции м. Автозаводская, МЦК ЗИЛ. Вход в здание осуществляется электронным ключом. Просторные светлые помещения с мебелью, оснащенные кондиционированием и приточно-вытяжной системой вентиляции, оборудована внутренней и внешней телефонной связью, интернетом, подключены к провайдеру, в Высокие потолки около 4 м2. Панорамное остекление окон. Организована зона руководства с выходом на эксплуатируемый балкон, в цокольном помещении располагается обеденная зона. На каждом этаже установлены итальянские кулеры и кофемашины в свободном доступе. Каждый этаж оборудован 2 сан/узлами. На огороженной территории есть 7 мест паркинга, возможна аренда дополнительных мест парковки в ТРЦ Ривьера. Сдается 1 и 2 этажи, рассматриваем аренду как по кабинетно, так и по этажам. Также можем сдать цокольный этаж.

Узнайте больше
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
[+7 985 780-84-90](tel:+79857808490)
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Условия сделки

Цена	от 316 667 до 3 166 667 ₽/мес.	Тип аренды	Прямая Аренда
Ставка	19 000 Р за м²/год	Срок аренды	Длительный
Налог	УСН	Минимальный срок аренды	11 мес.
Обеспечительный платеж	3 200 000 Р	Арендные каникулы	-

от 316 667 до 3 166 667 Р/мес.

19 000 Р за м² в год

СМС доставлены не будут, законите

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после заявки

[Написать сообщение](#)

DM Tower
Продана панорамных офисов от 78 м2, развитая инфраструктура, собственный паркинг.
+7 (495) 021-12-64

Застраиваем «КР Проперти». Проектная декларация на сайте fmdover: bsl.ru

Офис, от 200 до 2 000 м²

Налог УСН

Обеспечительный платеж 3 200 000 Р

Коммунальные платежи -

Эксплуатационные расходы -

Предоплата 1 месяц

Уточнить условия

Пожалуйста

минимальный срок аренды 11 мес.

Арендные каникулы -

Стоимость парковки -

Комиссия от клиента -

от 316 667 до 3 166 667 Р/мес.

19 000 Р за м² в год

СМС доставлены не будут, законите

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после заявки

[Написать сообщение](#)

DM Tower
Продана панорамных офисов от 78 м2, развитая инфраструктура, собственный паркинг.
+7 (495) 021-12-64

Застраиваем «КР Проперти». Проектная декларация на сайте fmdover: bsl.ru

Высота потолков 4 м

Планировка Смешанная

Выход Общий с улицы

Состояние Офисная отделка

Мебель Есть

Мощность, кВт 500

Доступ Пропускная система

Количество мест 20

Парковка Наземная

70 мест

Офис, от 200 до 2 000 м²

Столовая

Отделение банка

Кафе

в деловом центре «Автозаводский»
Москва, ЮАО, р-н Даниловский, Автозаводская ул., 21К1
Автозаводская 10 мин. пешком

Пожание рядом

Инфраструктура

Панорама

от 316 667 до 3 166 667 Р/мес.

19 000 Р за м² в год

СМС доставлены не будут, законите

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после заявки

[Написать сообщение](#)

DM Tower
Продана панорамных офисов от 78 м2, развитая инфраструктура, собственный паркинг.
+7 (495) 021-12-64

Застраиваем «КР Проперти». Проектная декларация на сайте fmdover: bsl.ru

Аренда офиса от 200 м²

https://www.cian.ru/rent/office/3285342/

Фотографии (13) Описание **На карте** Контактное лицо

Офис, от 200 до 2 000 м²

Деловой центр Автозаводский

Год постройки	1930	Тип здания	Деловой центр
Категория здания	Действующее	Площадь участка	0,53 га
Общая площадь	5 966 м²		

от **316 667**
до **3 166 667** Р/мес.

19 000 Р за м² в год
Следить за изменением цены
УСН, без комиссии

- Притонная вентиляция
- Центральное кондиционирование
- Автономное отопление
- Спринклерная система пожаротушения

Экспорт Печать Показать

CENTR MSK PRO
Отдел аренды
Нет отзывов
Опыт работы с 2002 года
Еще 213 объектов
Продажа недвижимости: коммерческая. Аренда недвижимости: коммерческая.

+7 985 780-84-90 Написать сообщение
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на CIAN. И оставьте отзыв после звонка.

DM Tower
Продана планировка офисов от 78 м², развитая инфраструктура, собственный паркинг.
+7 (495) 021-42-64
Застройщик «НР Пространство». Проектная декларация на сайте застройщика.


Отзыв о сайте

Аренда офиса от 200 м²

https://www.cian.ru/rent/office/3285342/

Офис, от 200 до 2 000 м², от 316 667 до 3 166 667 Р/мес.

Показать телефон В избранном




Отзыв о сайте

Аренда офиса от 200 м²

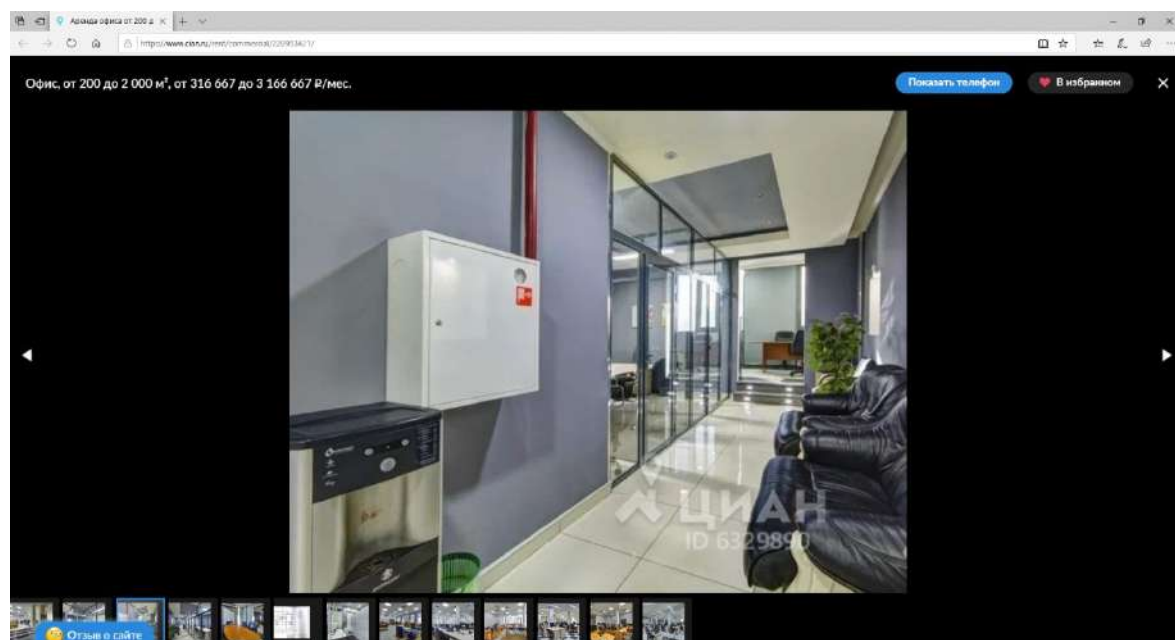
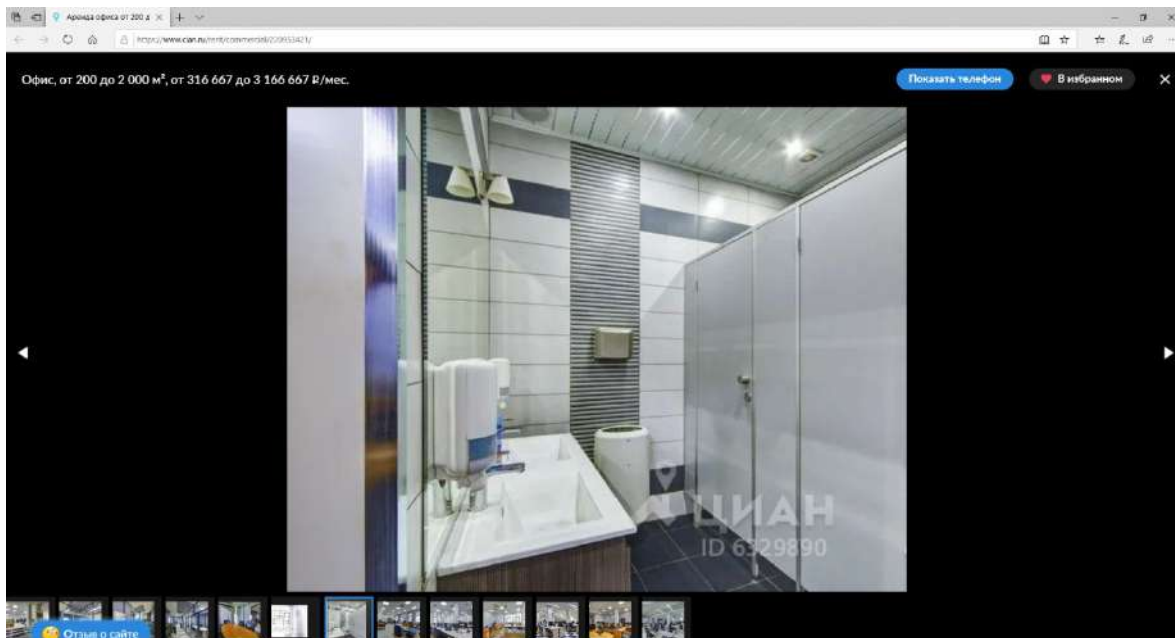
https://www.cian.ru/rent/office/3285342/

Офис, от 200 до 2 000 м², от 316 667 до 3 166 667 Р/мес.

Показать телефон В избранном



Отзыв о сайте



Офис (В), от 200 до 2 000 м²
 в деловом центре «Автозаводский»
 Москва, ЮАО, р-н Даниловский, Автозаводская ул., 21К1 На карте

13 фото
 от 200 до 2 000 м²

Площадь
 1 из 3 Этаж
 Свободно Помещение
 В Класс

Предлагаем офисы в отдельном стоящем современном здании под круглосуточной охраной в Даниловском районе г. Москвы. Минимальная площадь от 200 м² до 2000 м². Удобный выезд на ТТК, Набережную Москва реки, 5 минут пешком до станции м. Автозаводская, МЦК ЗИЛ. Вход в здание осуществляется электронным ключом. Просторные светлые помещения с мебелью, оснащенные кондиционированием и приточно-вытяжной системой вентиляции, оборудована внутренней и внешней телефонной связью, интернетом, подключены к провайдеру. В Высокие потолки около 4 м². Панорамное остекление окон. Организована зона руководства с выходом на эксплуатируемый балкон, в цокольном помещении располагается обеденная зона. На каждом этаже установлены итальянские кулеры и кофемашины в свободном доступе. Каждый этаж оборудован 2 сан/узлами. На огороженной территории есть 7 мест паркинга, возможна аренда дополнительных мест парковки в ТРЦ Ривьера. Сдается 1 и 2 этажи, рассматриваем аренду как по кабинетно, так и по этажам. Также можем сдать цокольный этаж.

Цена от 316 667
 до 3 166 667 Р/мес.
 Ставка 19 000 Р за м²/год
 Налог УСН

Обеспечительный платеж 3 200 000 Р
 Коммунальные платежи -

Эксплуатационные расходы -
Предоплата 1 месяц
Тип аренды Прямая Аренда
Срок аренды Длительный
Минимальный срок аренды 11 мес.
Арендные каникулы -
Стоимость парковки -
Комиссия от клиента -
 Высота потолков 4 м
 Планировка Смешанная
 Вход Общий с улицы
 Состояние Офисная отделка
 Мебель Есть
 Мощность, кВт 500
 Доступ Пропускная система
 Количество мест 20
 Парковка Наземная
 Количество мест 70
Инфраструктура
 Столовая
 Отделение банка
 Кафе
 Деловой центр Автозаводский
 Год постройки 1930
 Тип здания Деловой центр
 Категория здания Действующее
 Площадь участка 0,53 га
 Общая площадь 5 966 м²
 Приточная вентиляция
 Центральное кондиционирование
 Автономное отопление
 Спринклерная система пожаротушения
 CENTR MSK
 +7 985 780-84-90

Аналоги – производственно-складские помещения 100-300 кв.м - аренда

Объект-аналог №1: <https://www.cian.ru/rent/commercial/217868511/>
 Объект-аналог №2: <https://www.cian.ru/rent/commercial/220538042/>
 Объект-аналог №3: <https://www.cian.ru/rent/commercial/204888709/>
 Объект-аналог №4: <https://www.cian.ru/rent/commercial/220020793/>
 Объект-аналог №5: <https://www.cian.ru/rent/commercial/205021174/>
 Объект-аналог №6: <https://www.cian.ru/rent/commercial/219408312/>

Объект-аналог №1: <https://www.cian.ru/rent/commercial/217868511/>

Производство (С), 134,1 м²
 в офисном здании «на ул. Днепропетровская, 18Б»
 Москва, ЮАО, р-н Чертаново Центральное, Днепропетровская ул., 18Б На карте
 М Пляжская - 15 мин. пешком

120 690 Р/мес.
 10 800 Р за м² в год
 Следить за изменением цены
 Включены эксплуатационные расходы, коммунальные платежи, УСН: без комиссии

Интерком-Недвижимость
 Агентство недвижимости
 На рынке с 2011 года
 Еще 392 объекта

+7 985 560-44-53
 СМС доставлены не будут, звоните
 Пожалуйста, сообщите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка
 Написать сообщение

3 фото

134,1 м² 2 из 3 Этаж 0 м Выс. потолков Свободно Помещение

Фотографии (3) Описание На карте Контактное лицо

Производство, 134,1 м²

АНТОН Сдается светлый офис/склад/под швейной и подобное производство 134,1 м². Свежий ремонт. Бизнес-центр находится в 15 минутах пешком от ст. метро Пляжская. В здании можно арендовать дополнительный офис или склад. Есть грузовые лифты. Рядом со зданием бесплатная городская парковка всегда со свободными местами. В бизнес-центре установлены система безопасности и пожарная сигнализация. Есть пропускная система. Юридический адрес предоставляется. В помещении недавно сделан ремонт. Реализуемые площади расположены на 2 этаже, всего в здании 3 этажа, является административным зданием по адресу: Москва, ЮАО, Днепропетровская улица, д. 18 Б, 18 минут пешком от метро Пляжская. Помещение представляет собой открытое пространство. Готовность предоставить юридический адрес для Вашего бизнеса. Договор субаренды. Оперативный показ.

Узнайте больше
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
+7 985 560-44-53
 Пожалуйста, сообщите, что нашли это объявление на ЦИАН

Условия сделки

Цена	120 690 Р/мес.	Тип аренды	Прямая Аренда
Ставка	10 800 Р за м ² /год	Срок аренды	Длительный
Налог	УСН	Минимальный срок аренды	11 мес.
Обеспечительный платеж	0 Р	Арендные каникулы	Нет
Коммунальные платежи	Включены	Стоимость парковки	-
Эксплуатационные расходы	Включены	Комиссия от клиента	-
	1 месяц		

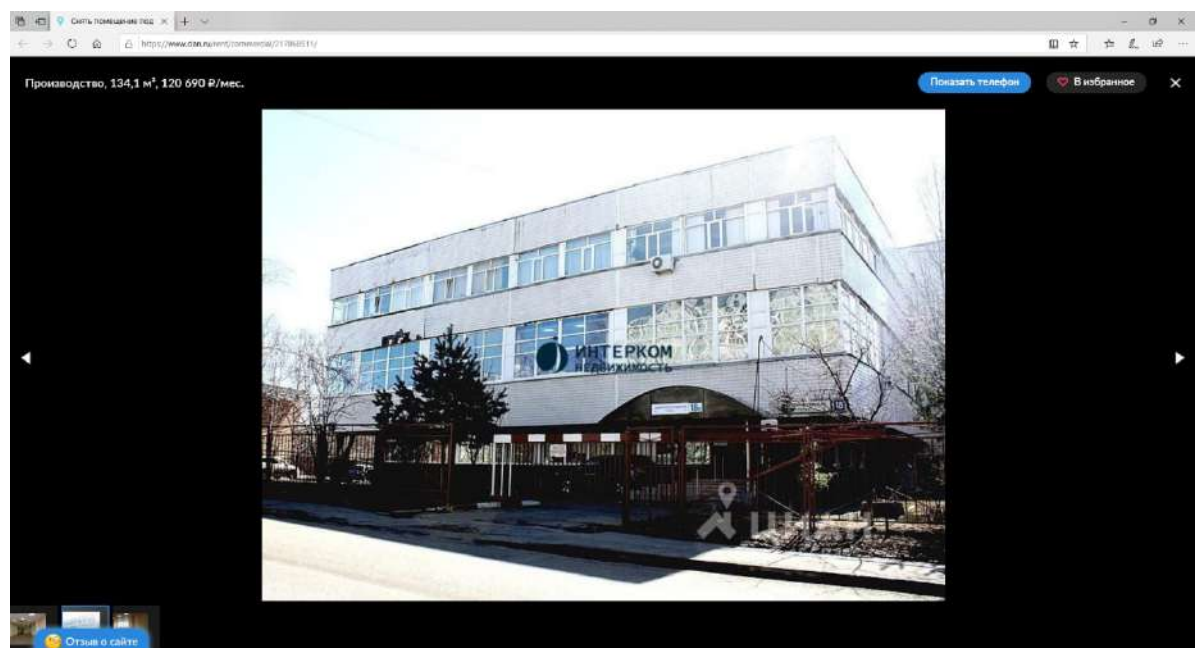
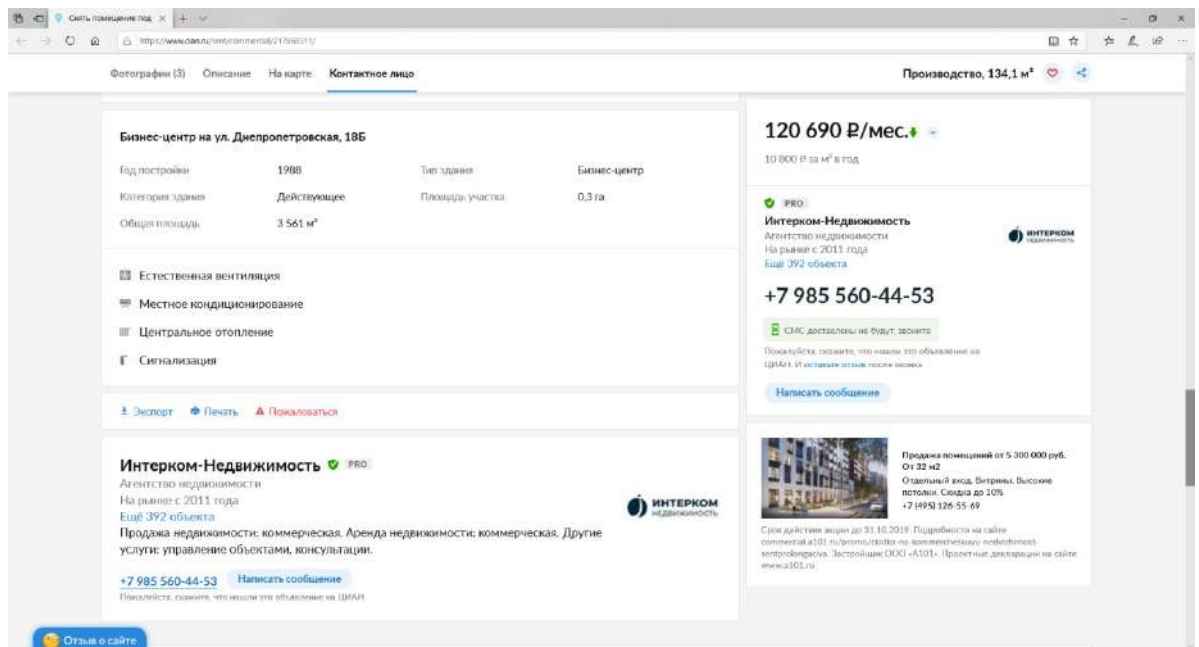
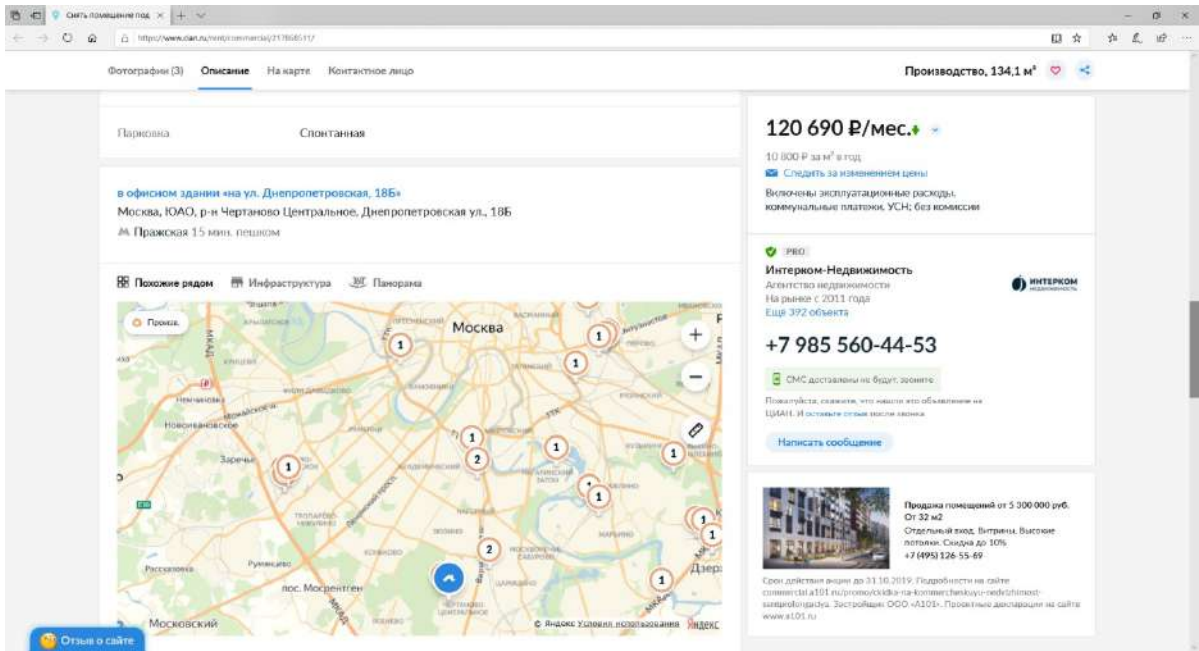
120 690 Р/мес.
 10 800 Р за м² в год
 Следить за изменением цены
 Включены эксплуатационные расходы, коммунальные платежи, УСН: без комиссии

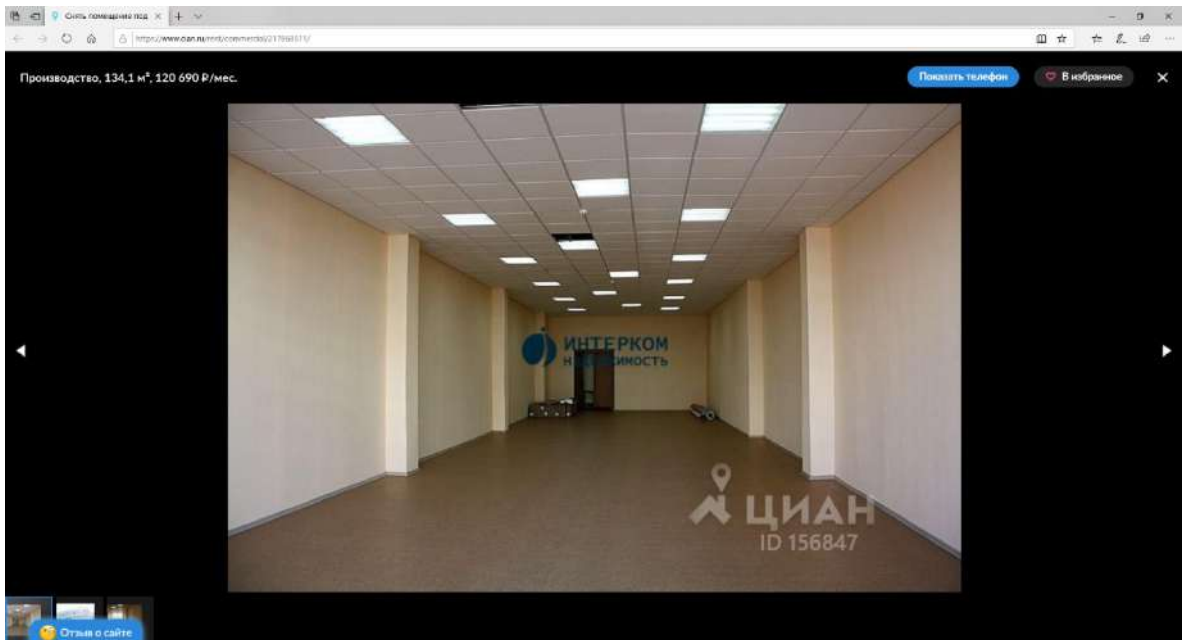
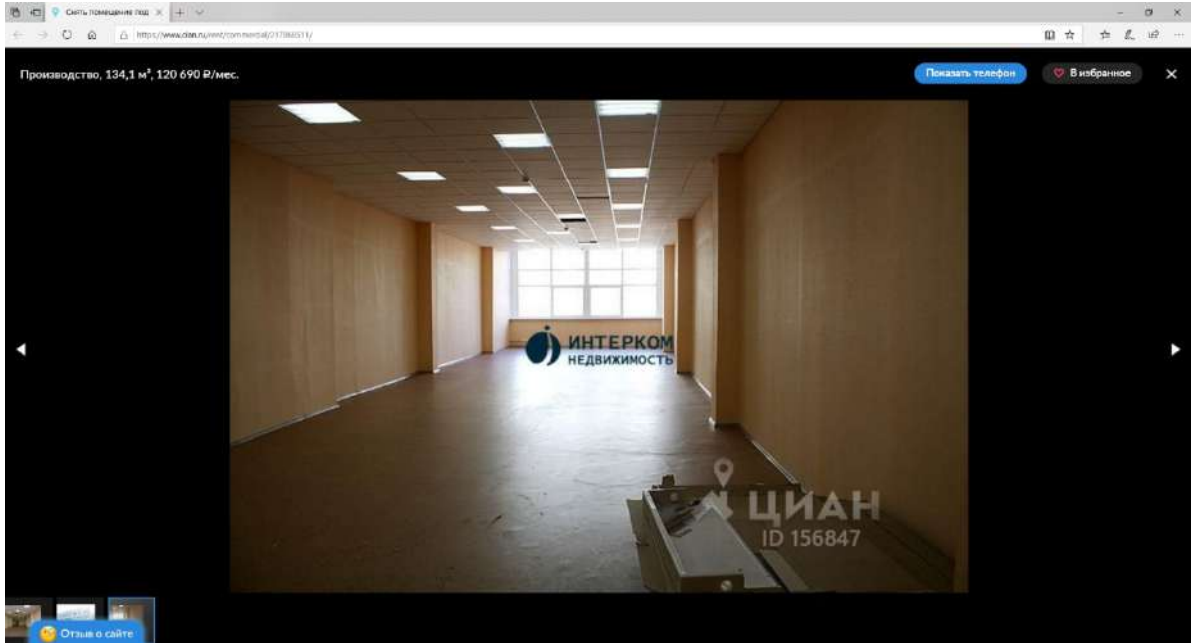
Интерком-Недвижимость
 Агентство недвижимости
 На рынке с 2011 года
 Еще 392 объекта

+7 985 560-44-53
 СМС доставлены не будут, звоните
 Пожалуйста, сообщите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка
 Написать сообщение

Продажа помещений от 5 300 000 руб. От 32 м² Отдельный вход. Витрины. Высокие потолки. Скидка до 10% +7 (495) 126-55-69

Срок действия акции до 31.10.2019. Подробности на сайте [commercial.a101.ru/photo/sklad](https://www.a101.ru/photo/sklad) на [kommercheskuyu nedvizhimost: zenerprologiya](https://www.a101.ru/photo/sklad). Застройщик: ООО «А101». Проектные декларации на сайте www.a101.ru

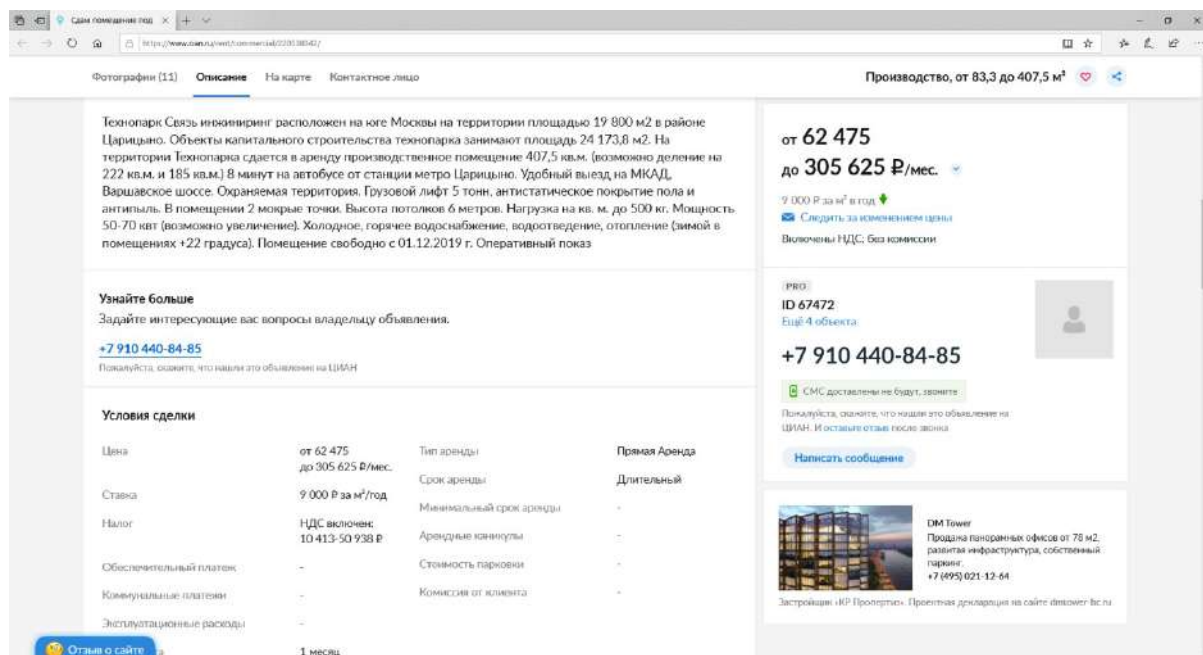
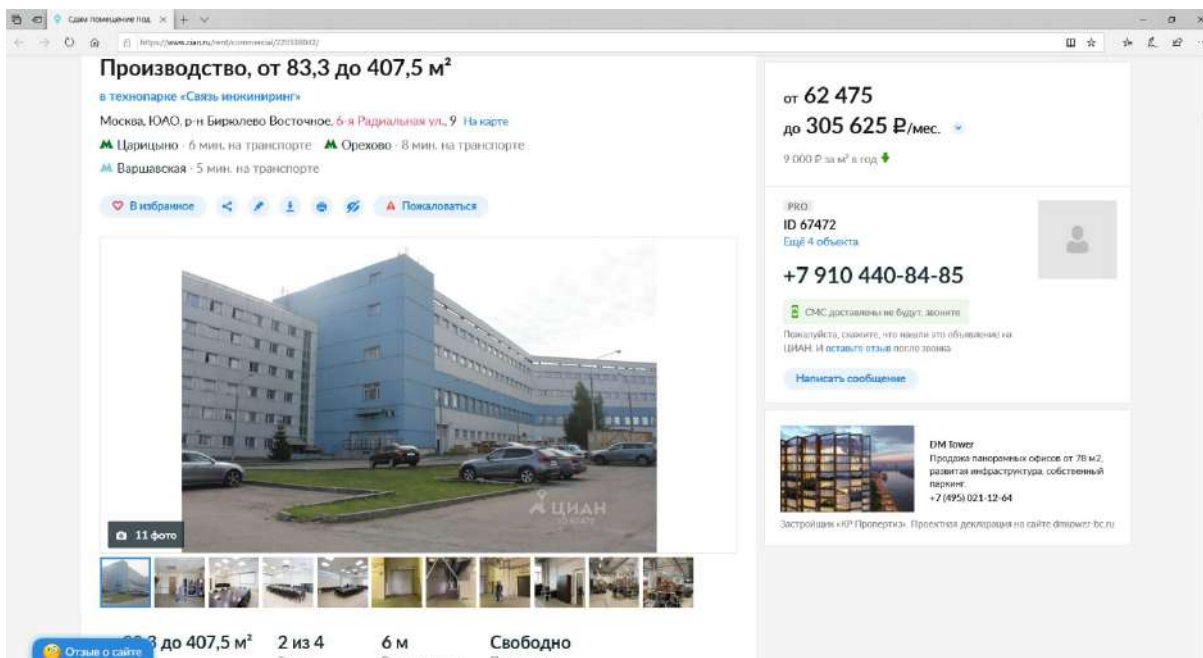




Производство (С), 134,1 м² в офисном здании «на ул. Днепропетровская, 18Б»
 Москва, ЮАО, р-н Чертаново Центральное, Днепропетровская ул., 18Б
 134,1 м² Площадь 2 из 3 Этаж 0 м Выс. Потолков Свободно Помещение
 АНТОН Сдается светлый офис/склад/под швейное и подобное производство 134,1 м². Свежий ремонт. Бизнес-центр находится в 15 минутах пешком от ст. метро Пражская. В здании можно арендовать дополнительный офис или склад. Есть грузовые лифты. Рядом со зданием бесплатная городская парковка всегда со свободными местами. В бизнес-центре установлены система безопасности и пожарная сигнализация. Есть пропускная система. Юридический адрес предоставляется. В помещении недавно сделан ремонт. Реализуемые площади расположены на 2 этаже, всего в здании 3 этажа, является административным зданием по адресу: Москва, ЮАО, Днепропетровская улица, д. 18 Б, 18 минут пешком от метро Пражская. Помещение представляет собой открытое пространство. Готовность предоставить юридический адрес для Вашего бизнеса. Договор субаренда. Оперативный показ.
 Узнайте больше
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
 +7 985 560-44-53
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на CIAN
 Условия сделки
 Цена 120 690 Р/мес.
 Ставка 10 800 Р за м²/год
 Налог УСН
 Обеспечительный платеж 0 Р
 Коммунальные платежи Включены
 Эксплуатационные расходы Включены
 Предоплата 1 месяц
 Тип аренды Прямая Аренда
 Срок аренды Длительный

Минимальный срок аренды 11 мес.
 Арендные каникулы Нет
 Стоимость парковки -
 Комиссия от клиента -
 Высота потолков 0 м
 Парковка Спонтанная
 Год постройки 1988
 Тип здания Бизнес-центр
 Категория здания Действующее
 Площадь участка 0,3 га
 Общая площадь 3 561 м²
 Естественная вентиляция
 Местное кондиционирование
 Центральное отопление
 Сигнализация
 Интерком-Недвижимость Агентство недвижимости +7 985 560-44-53

Объект-аналог №2: <https://www.cian.ru/rent/commercial/220538042/>



Сделка по продаже под ...
<http://www.domклик.com/objekt/22021942/>

Фотографии (11) Описание На карте Контактное лицо

Производство, от 83,3 до 407,5 м²

Эксплуатационные расходы

Предоплата 1 месяц

[Уточнить условия](#) [Понравилось](#)

Номер налоговой 24
 Юридический адрес Предоставляется
 Высота потолков 6 м
 Состояние Типовой ремонт
 Материал пола Наливной пол
 Количество мокрых точек 2

Парковка На территории
 Тип парковки Для легкового транспорта
 Стоимость въезда 150 ₽
 Количество мест 40
 Стоимость Бесплатно

[Отзыв о сайте](#) [Структура](#)

от 62 475 до 305 625 ₽/мес.
 9 000 ₽ за м² в год

PRO ID 67472
 Еще 4 объекта
 +7 910 440-84-85

СМС доставлены не будут, звоните
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка
[Написать сообщение](#)

DM Tower
 Продажа панорамных офисов от 78 м², развитая инфраструктура, собственный паркинг.
 +7 (495) 021-12-64
 Застройщик: «КР Промтех» Проектная декларация на сайте domклик.com

Сделка по продаже под ...
<http://www.domклик.com/objekt/22021942/>

Фотографии (11) Описание На карте Контактное лицо

Производство, от 83,3 до 407,5 м²

Офисные помещения

в технопарке «Связь инжиниринг»
 Москва, ЮАО, р-н Бирюлево Восточное, 6-я Радьянская ул., 9
 Царицыно 6 мин. на транспорте Орехово 8 мин. на транспорте Варшавская 5 мин. на транспорте

Положение рядом Инфраструктура Панорама

от 62 475 до 305 625 ₽/мес.
 9 000 ₽ за м² в год
[Следить за изменением цены](#)
 Включены НДС, без комиссии

PRO ID 67472
 Еще 4 объекта
 +7 910 440-84-85

СМС доставлены не будут, звоните
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка
[Написать сообщение](#)

DM Tower
 Продажа панорамных офисов от 78 м², развитая инфраструктура, собственный паркинг.
 +7 (495) 021-12-64
 Застройщик: «КР Промтех» Проектная декларация на сайте domклик.com

Сделка по продаже под ...
<http://www.domклик.com/objekt/22021942/>

Фотографии (11) Описание На карте Контактное лицо

Производство, от 83,3 до 407,5 м²

Жилой дом Связь инжиниринг

Год постройки 2001 Тип здания Жилой дом
 Категория здания Действующее Площадь участка 1,9 га
 Общая площадь 18 300,5 м² Статус участка В собственности

Приточная вентиляция
 Центральное кондиционирование
 Автономное отопление
 Сигнализация

[Экспорт](#) [Печать](#) [Понравилось](#)

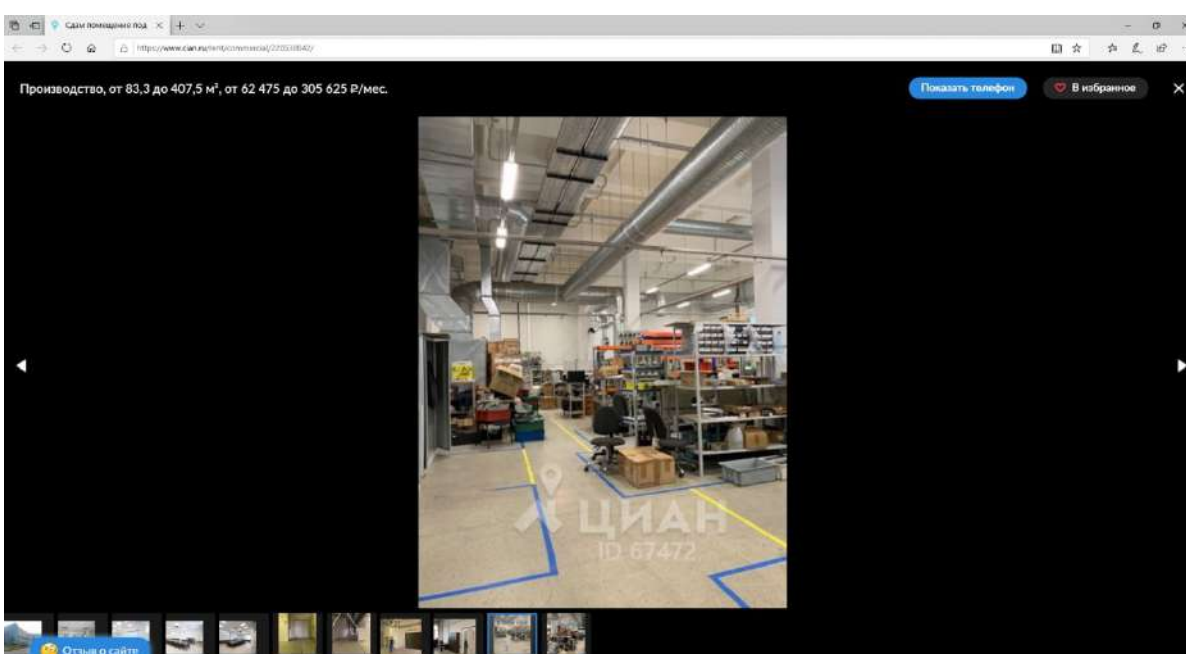
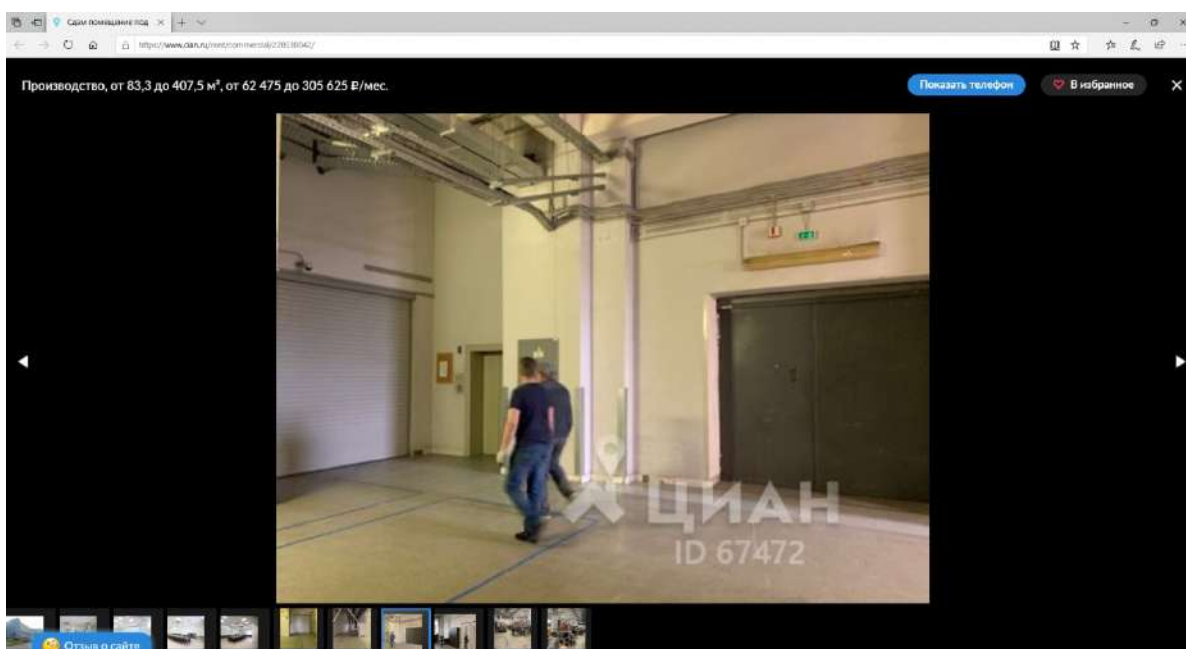
ID 67472 PRO
 Еще 4 объекта
 +7 910 440-84-85 [Написать сообщение](#)
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

от 62 475 до 305 625 ₽/мес.
 9 000 ₽ за м² в год

PRO ID 67472
 Еще 4 объекта
 +7 910 440-84-85

СМС доставлены не будут, звоните
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка
[Написать сообщение](#)

DM Tower
 Продажа панорамных офисов от 78 м², развитая инфраструктура, собственный паркинг.
 +7 (495) 021-12-64
 Застройщик: «КР Промтех» Проектная декларация на сайте domклик.com



Производство, от 83,3 до 407,5 м² в технопарке «Связь инжиниринг»
 Москва, ЮАО, р-н Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная ул., 9
 от 83,3 до 407,5 м²

Площадь 2 из 4

Этаж 6 м

Выс. потолков

Свободно

Помещение

Технопарк Связь инжиниринг расположен на юге Москвы на территории площадью 19 800 м² в районе Царицыно. Объекты капитального строительства технопарка занимают площадь 24 173,8 м². На территории Технопарка сдается в аренду производственное помещение 407,5 кв.м. (возможно деление на 222 кв.м. и 185 кв.м.) 8 минут на автобусе от станции метро Царицыно. Удобный выезд на МКАД, Варшавское шоссе. Охраняемая территория. Грузовой лифт 5 тонн, антистатическое покрытие пола и антипыль. В помещении 2 мокрые точки. Высота потолков 6 метров. Нагрузка на кв. м. до 500 кг. Мощность 50-70 квт (возможно увеличение). Холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (зимой в помещениях +22 градуса). Помещение свободно с 01.12.2019 г. Оперативный показ

Условия сделки

Цена от 62 475 до 305 625 ₽/мес.

Ставка 9 000 ₽ за м²/год

Налог НДС включен: 10 413-50 938 ₽

Обеспечительный платеж -

Коммунальные платежи -

Эксплуатационные расходы -

Предоплата 1 месяц

Тип аренды Прямая Аренда

Срок аренды Длительный

Минимальный срок аренды -

Арендные каникулы -

Стоимость парковки -

Комиссия от клиента -

Уточнить условия Пожаловаться

Номер налоговой 24

Юридический адрес Предоставляется

Высота потолков 6 м

Состояние Типовой ремонт

Материал пола Наливной пол

Количество мокрых точек 2

Парковка На территории

Тип парковки Для легковесного транспорта

Стоимость въезда 150 ₽

Количество мест 40

Стоимость Бесплатно

Инфраструктура

Офисные помещения

в технопарке «Связь инжиниринг»

Москва, ЮАО, р-н Бирюлево Восточное, 6-я Радиальная ул., 9

Год постройки 2001

Тип здания Жилой дом

Категория здания Действующее

Площадь участка 1,9 га

Общая площадь 18 300,5 м²

Статус участка В собственности

Приточная вентиляция

Центральное кондиционирование

Автономное отопление


Сигнализация

ID 67472 +7 910 440-84-85

Аренда помещений №3

Производство, от 300 до 2 500 м²
 Москва, ЮАО, р-н Москворечье-Сабурово, 1-й Варшавский проезд, 2С26 На карте
 Варшавская 11 мин. пешком

В избранное Поделиться Добавить в избранное Показать



В фото

от 300 до 2 500 м² 1 из 2 3,9 м Свободно
 Площадь Этаж Выс. потолков Помещение

Отзыв о сайте

СВЕННИК сдаёт в аренду производственные помещения от 300 до 2 500 кв.м на территории

от 225 000 до 1 875 000 Р/мес.
 9 000 Р за м² в год
 Следить за изменением цены
 Включены НДС, без комиссии

ИРФО ID 459319 Еще 4 объекта
 +7 985 041-73-36
 СМС доставлены не будут, звоните
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка
 Написать сообщение

Аренда помещений от 45 000 руб./мес. от 36 м²
 Помещение на первом этаже. Свободные планировки. Места под вывески. Витрины. Высокие потолки. Помещение на 1 этаже. Ипподромский трамвай. Благоустроенный район. +7 (495) 126-55-79
 Застрахован: ООО «А101». Предоставление ограничено. Проклейте декларацию на сайте www.a101.ru

Фотографии (8) Описание На карте Контактное лицо

Производство, от 300 до 2 500 м²

СВЕННИК сдаёт в аренду производственные помещения от 300 до 2 500 кв.м на территории производственно-складского комплекса. Первая линия домов, отдельный вход с улицы. Огороженная, охраняемая территория. Удобный выезд с МКАД, Каширского, Варшавского шоссе, Балаклавского, Пролетарского проспектов. Пандус, высота потолка 3,9 м. Полы-плитка. Круглосуточный въезд на территорию. Арендная ставка: 9 000 руб. кв.м в год, с НДС, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Узнайте больше
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
 +7 985 041-73-36
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Условия сделки

Цена	от 225 000 до 1 875 000 Р/мес.	Тип аренды	Прямая Аренда
Ставка	9 000 Р за м ² /год	Срок аренды	Длительный
Налог	НДС включен 37 500-312 500 Р	Минимальный срок аренды	-
Обеспечительный платеж	-	Арендная каникулы	-
Коммунальные платежи	-	Стоимость парковки	-
Эксплуатационные расходы	-	Комиссия от владельца	-
Предоплата	1 месяц		

Отзыв о сайте

от 225 000 до 1 875 000 Р/мес.
 9 000 Р за м² в год
 Следить за изменением цены
 Включены НДС, без комиссии

ИРФО ID 459319 Еще 4 объекта
 +7 985 041-73-36
 СМС доставлены не будут, звоните
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка
 Написать сообщение

Аренда помещений от 45 000 руб./мес. от 36 м²
 Помещение на первом этаже. Свободные планировки. Места под вывески. Витрины. Высокие потолки. Помещение на 1 этаже. Ипподромский трамвай. Благоустроенный район. +7 (495) 126-55-79
 Застрахован: ООО «А101». Предоставление ограничено. Проклейте декларацию на сайте www.a101.ru

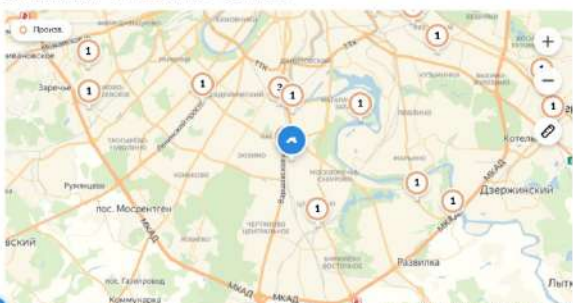
Аренда помещений №3

Производство, от 300 до 2 500 м²

Высота потолков 3,9 м
 Состояние Типовой ремонт
 Материал пола Плитка
 Мощность, кВт 200

Москва, ЮАО, р-н Москворечье-Сабурово, 1-й Варшавский проезд, 2С26
 Варшавская 11 мин. пешком

Пожокие рядом Инфраструктура Панорама

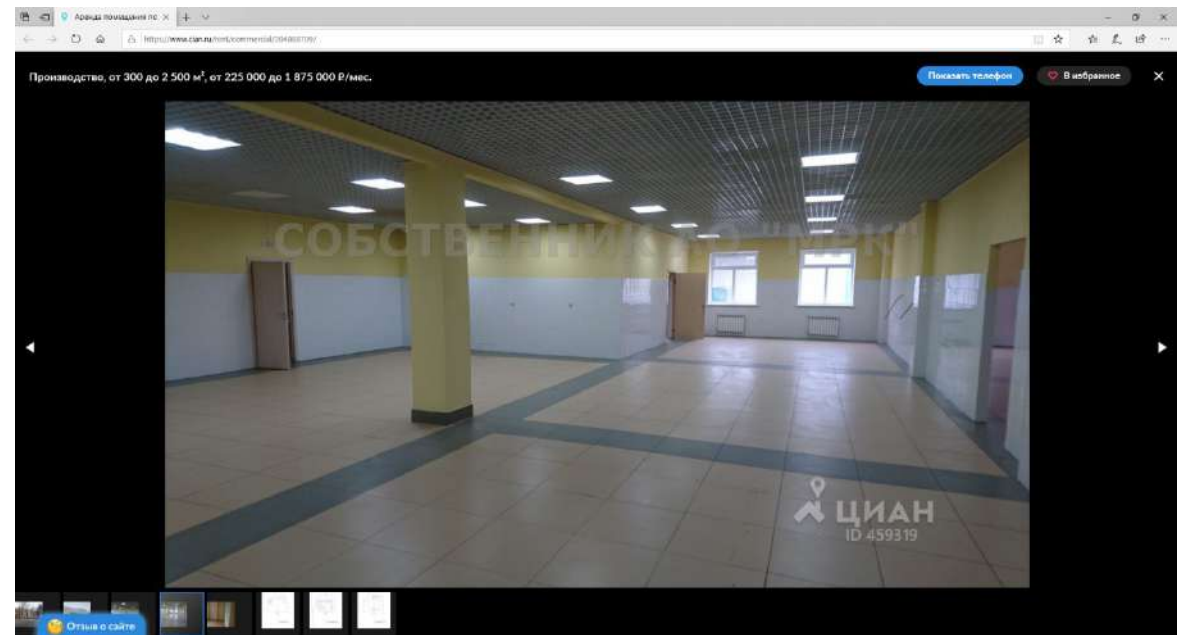
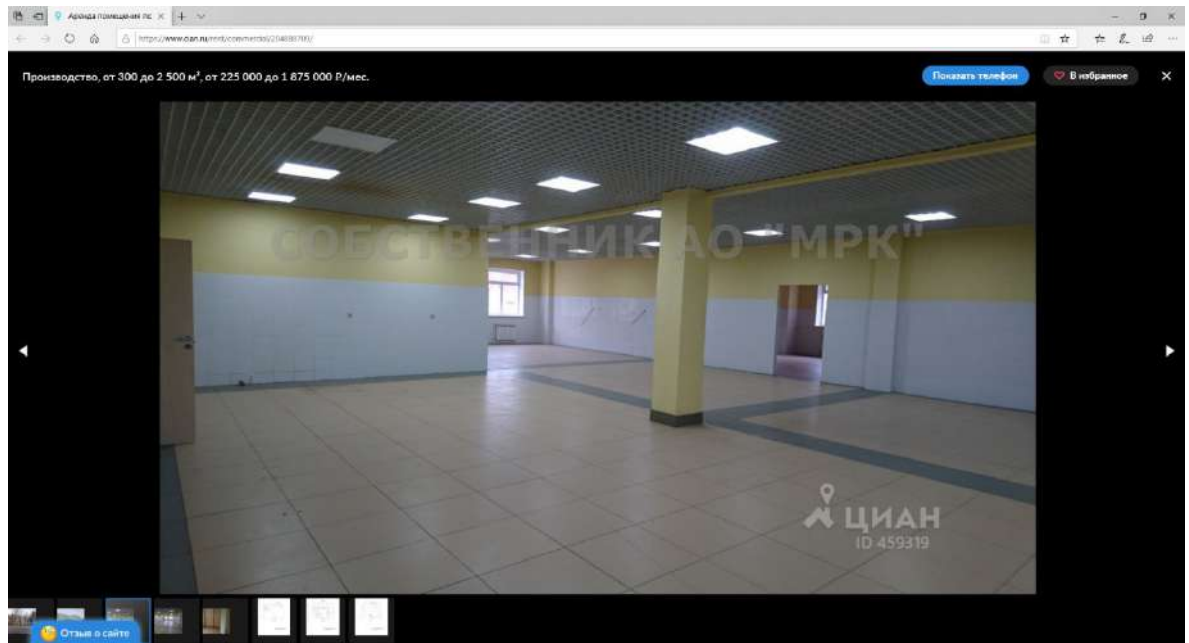
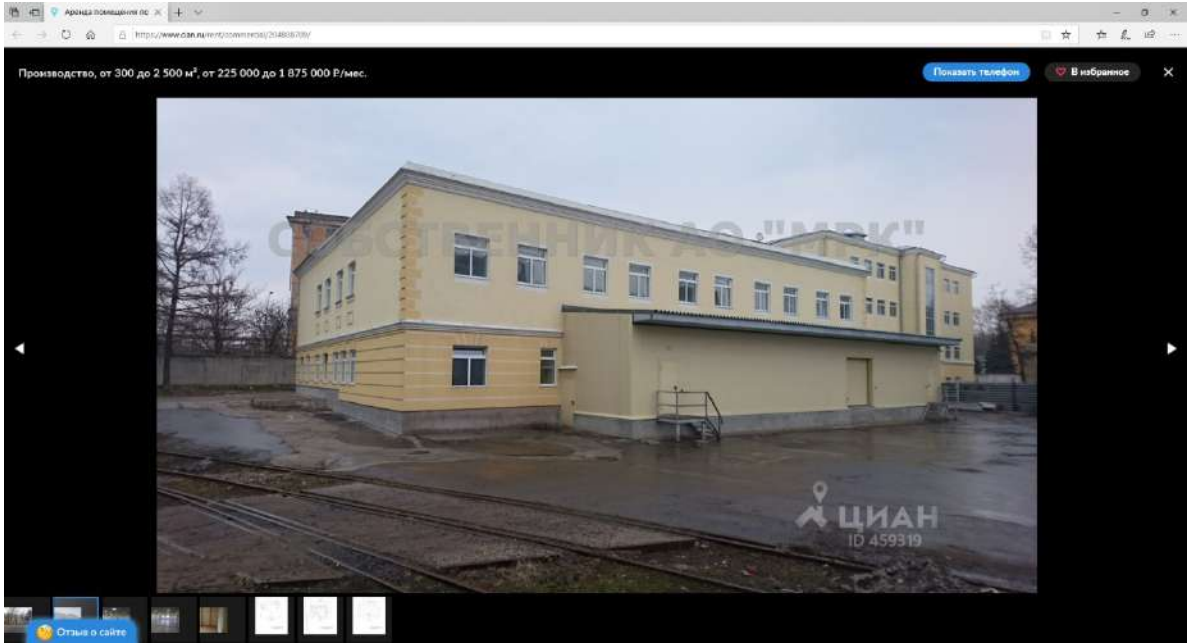


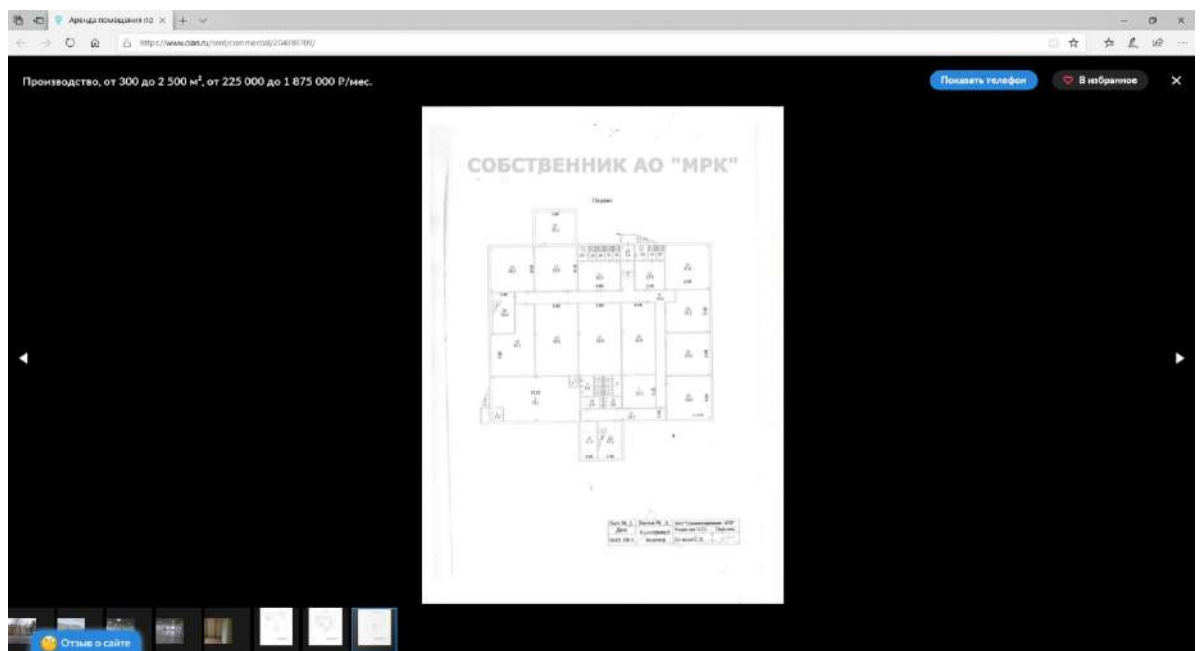
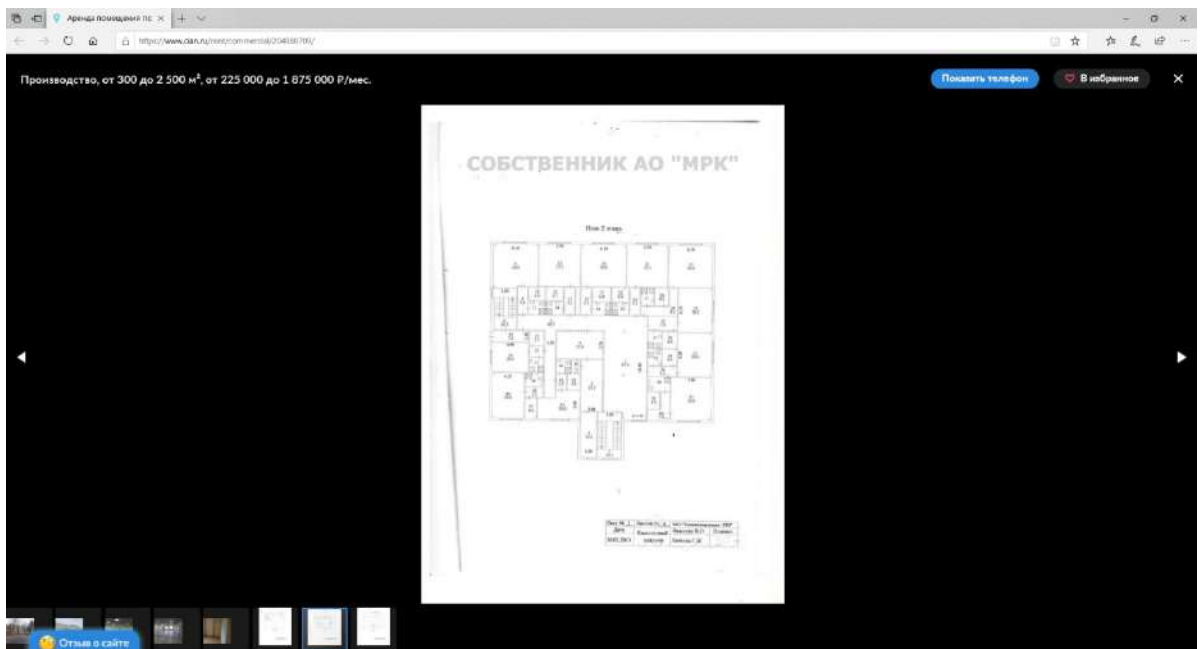
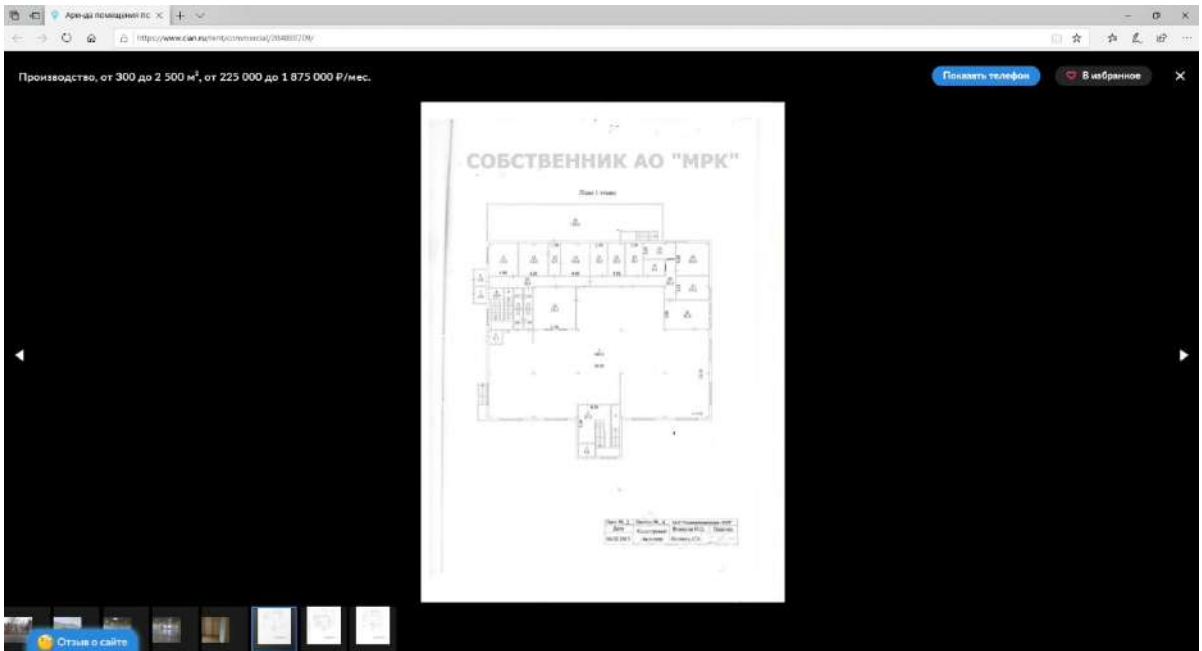
Отзыв о сайте

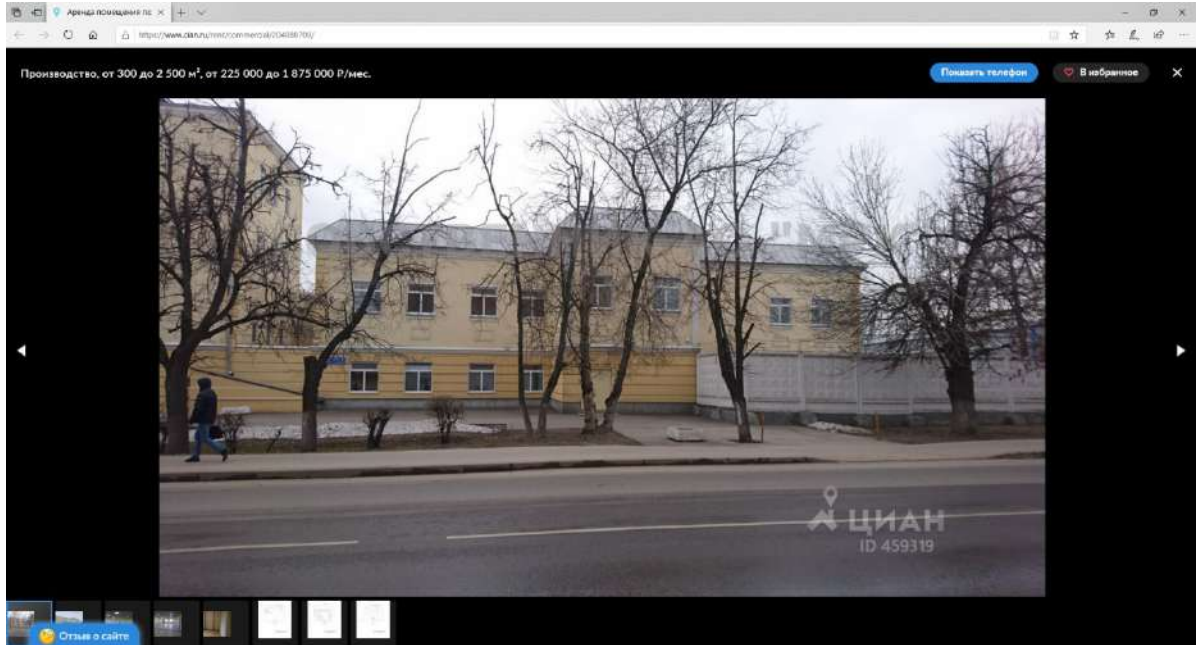
от 225 000 до 1 875 000 Р/мес.
 9 000 Р за м² в год
 Следить за изменением цены
 Включены НДС, без комиссии

ИРФО ID 459319 Еще 4 объекта
 +7 985 041-73-36
 СМС доставлены не будут, звоните
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка
 Написать сообщение

Аренда помещений от 45 000 руб./мес. от 36 м²
 Помещение на первом этаже. Свободные планировки. Места под вывески. Витрины. Высокие потолки. Помещение на 1 этаже. Ипподромский трамвай. Благоустроенный район. +7 (495) 126-55-79
 Застрахован: ООО «А101». Предоставление ограничено. Проклейте декларацию на сайте www.a101.ru








Производство, от 300 до 2 500 м²
 Москва, ЮАО, р-н Москворечье-Сабурово, 1-й Варшавский проезд, 2С26
 от 300 до 2 500 м²
 Площадь 1 из 2
 Этаж 3,9 м
 Выс. потолков
 Свободно Помещение
 СОБСТВЕННИК сдаёт в аренду производственные помещения от 300 до 2 500 кв.м на территории производственно-складского комплекса. Первая линия домов, отдельный вход с улицы. Огороженная, охраняемая территория. Удобный заезд с МКАД, Каширского, Варшавского шоссе ,Балаклавского, Пролетарского проспектов. Пандус, высота потолка 3,9 м. Полы-плитка. Круглосуточный въезд на территорию. Арендная ставка: 9 000 руб. кв.м в год. с НДС, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
 Цена от 225 000 до 1 875 000 Р/мес.
 Ставка 9 000 Р за м²/год
 Налог НДС включен: 37 500-312 500 Р
 Обеспечительный платеж -
 Коммунальные платежи -
 Эксплуатационные расходы -
 Предоплата 1 месяц
 Тип аренды Прямая Аренда
 Срок аренды Длительный
 Минимальный срок аренды -
 Арендные каникулы -
 Стоимость парковки -
 Комиссия от клиента -
 Высота потолков 3,9 м
 Состояние Типовой ремонт
 Материал пола Плитка
 Категория здания Действующее
 Общая площадь 2 500 м²
 Статус участка В собственности
 ID 459319 +7 985 041-73-36

Аренда помещения по... <https://www.cian.ru/rent/commercial/220020793/>

Производство (С), 290,2 м²

в административном здании «на ул. Шпиловская, 64к2»
 Москва, ЮАО, р-н Збликово, Шпиловская ул., 64К2 На карте
 Шпиловская · 5 мин. пешком Красногвардейская · 10 мин. пешком
 Збликово · 12 мин. пешком

В избранное [←](#) [↑](#) [↓](#) [↻](#) [Показать все](#)



8 фото

Отзыв о сайте

1 из 2 Свободно

232 160 Р/мес.
 9 600 Р за м² в год

PRO
Артем Королев
 Еще 1 объект

+7 915 180-09-11

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, сообщите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

[Написать сообщение](#)

DM Tower
 Продажа панорамных офисов от 78 м², развитая инфраструктура, собственный паркинг.
+7 (495) 021-12-64

Застрахован «КФ Прометей». Проектная декларация на сайте dmtower.ru/ru/

Продано помещений от 5 300 000 руб. От 32 м². Стальной вход. Витрины. Высокие потолки. Скидки до 10%.
+7 (495) 126-55-69

Срок действия акции до 31.10.2019. Подробности на сайте: commercia101.ru/primo/dkda-na-kommercheskuyu-nedvizhimost-impromotors.ru/. Застрахован ООО «А101». Проектная декларация на сайте

Аренда помещения по... <https://www.cian.ru/rent/commercial/220020793/>

Фотографии (8) Описание На карте Контактное лицо

Производство, 290,2 м²

Сдам в аренду помещение 290,2 кв.м. Оптимальное назначение помещения: Интернет-магазин или Склад (в т.ч. пищевой), возможны и другие варианты. Шаговая доступность трех станций метро Шпиловская, Красногвардейская, Збликово. В помещении четыре отдельных входа и собственная удобная зона разгрузки (видна на фото фасада). Здание расположено на огороженной охраняемой территории, всего в 5 минутах пешком от метро Шпиловская. Отличный район, НЕ промзона.

Внутри выполнен свежий ремонт. Имеются все общегородские коммуникации. Пол и стены покрыты кафелем. Есть офисное помещение. Также возможно использование трех холодильных камер площадью 77 кв.м. (по желанию Арендатора, возможна установка дополнительных холодильников)

Цена аренды 800 рублей за 1 м², включая НДС. Эксплуатационные расходы и мажорамства на территории также включены в стоимость аренды РИЕЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ!

Узнайте больше
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
+7 915 180-09-11
 Пожалуйста, сообщите, что нашли это объявление на ЦИАН

Условия сделки

Цена	232 160 Р/мес.	Тип аренды	Прямая Аренда
Ставка	9 600 Р за м²/год	Срок аренды	Длительный
Налог	НДС включен: 38 597 Р	Минимальный срок аренды	-
Обеспечительный платеж	-	Арендные каникулы	-
Коммунальные платежи	-	Стоимость парковки	Бесплатно
иные расходы	Включены	Комиссия от юлента	-

Отзыв о сайте

232 160 Р/мес.
 9 600 Р за м² в год

[Следить за изменением цены](#)

Включены эксплуатационные расходы, НДС, без комиссии

PRO
Артем Королев
 Еще 1 объект

+7 915 180-09-11

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, сообщите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

[Написать сообщение](#)

DM Tower
 Продажа панорамных офисов от 78 м², развитая инфраструктура, собственный паркинг.
+7 (495) 021-12-64

Застрахован «КФ Прометей». Проектная декларация на сайте dmtower.ru/ru/

Продано помещений от 5 300 000 руб. От 32 м². Стальной вход. Витрины. Высокие

Аренда помещения по... <https://www.cian.ru/rent/commercial/220020793/>

Фотографии (8) Описание На карте Контактное лицо

Обеспечительный платеж -

Коммунальные платежи -

Эксплуатационные расходы Включены

Предоплата 1 месяц

[Уточнить условия](#) [Показать все](#)

Парковка Бесплатно

Комиссия от юлента -

Номер налоговой 24

Юридический адрес Предоставляется

Вход Общий со двора

Состояние Типовой ремонт

Парковка На территории

Тип парковки Для грузового транспорта

Парковка Наземная

в административном здании «на ул. Шпиловская, 64к2»
 Москва, ЮАО, р-н Збликово, Шпиловская ул., 64К2
 Шпиловская 5 мин. пешком Красногвардейская 10 мин. пешком Збликово 12 мин. пешком

Отзыв о сайте

232 160 Р/мес.
 9 600 Р за м² в год

[Следить за изменением цены](#)

Включены эксплуатационные расходы, НДС, без комиссии

PRO
Артем Королев
 Еще 1 объект

+7 915 180-09-11

СМС доставлены не будут, звоните

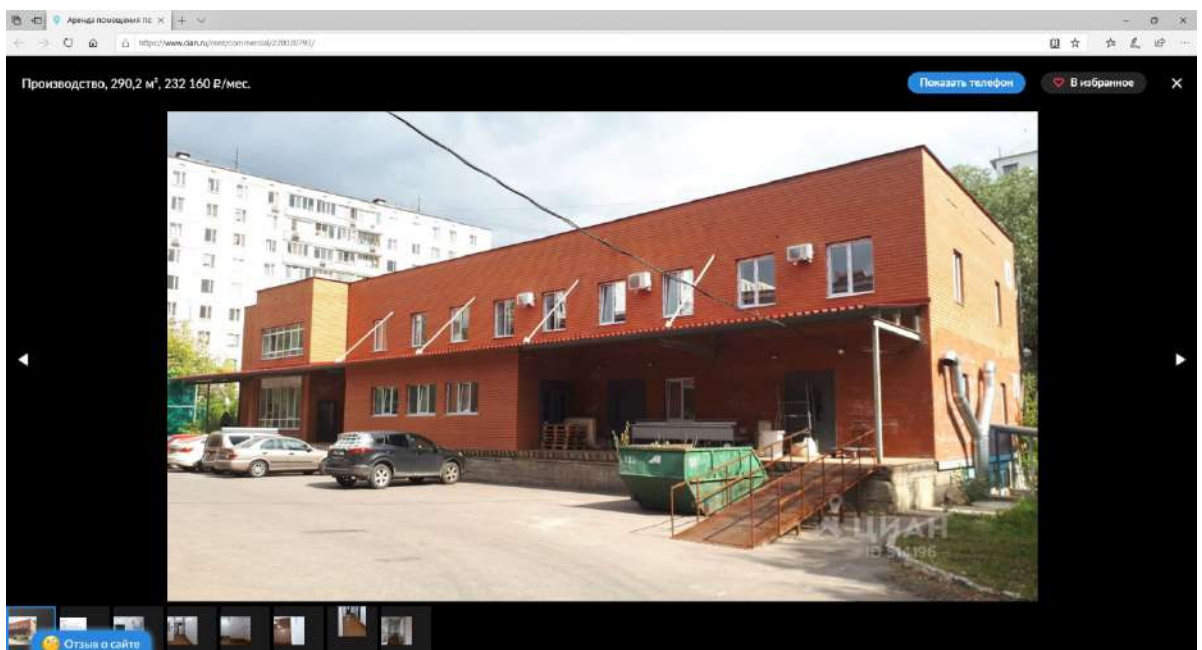
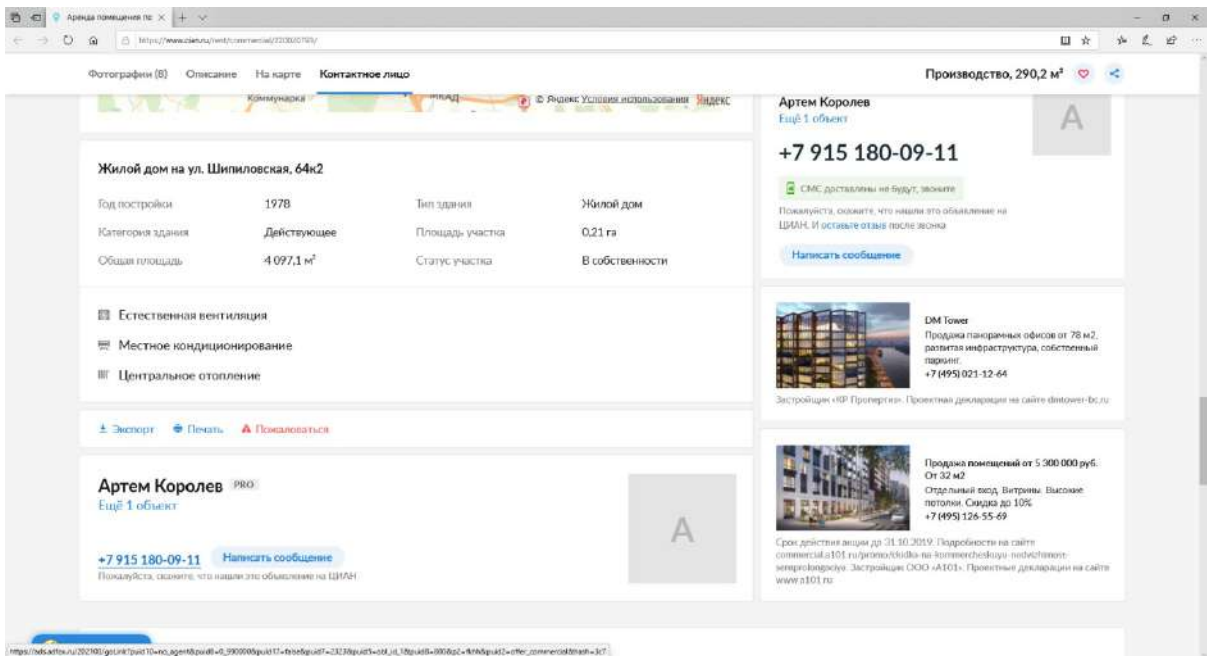
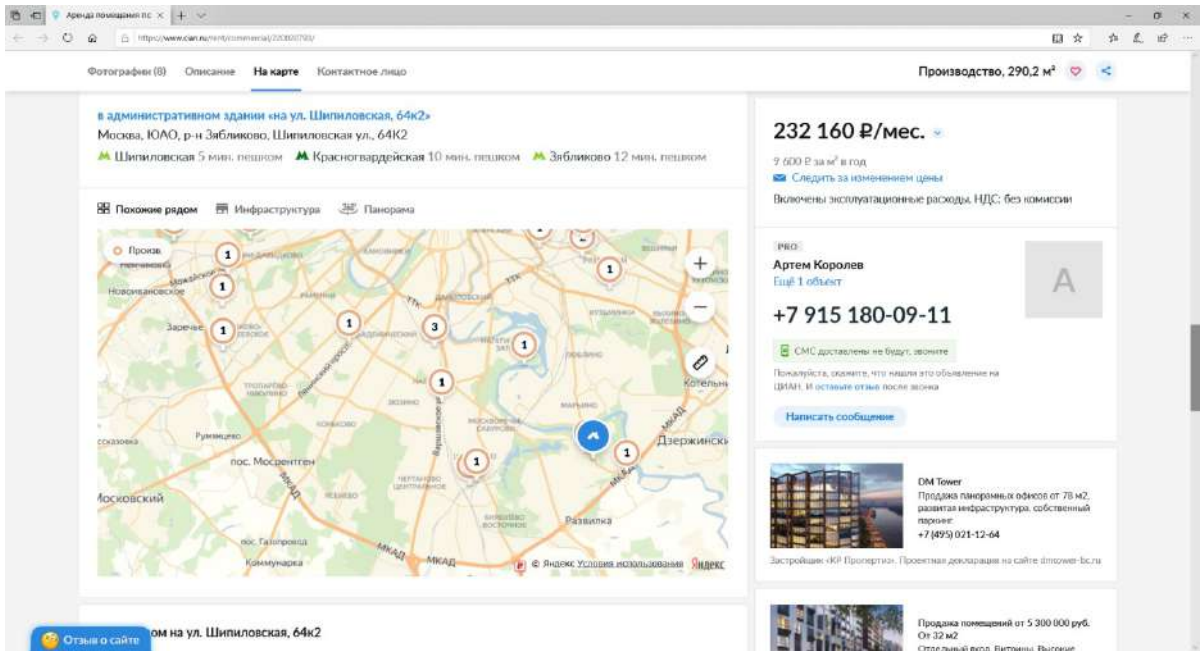
Пожалуйста, сообщите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

[Написать сообщение](#)

DM Tower
 Продажа панорамных офисов от 78 м², развитая инфраструктура, собственный паркинг.
+7 (495) 021-12-64

Застрахован «КФ Прометей». Проектная декларация на сайте dmtower.ru/ru/

Продано помещений от 5 300 000 руб. От 32 м². Стальной вход. Витрины. Высокие



Производство, 290,2 м², 232 160 Р/мес.

[Показать телефон](#) [В избранное](#)

Помещение под интернет-магазин или склад (в т.ч. пищевой)



- капитальное здание в хорошем районе
- возможна круглосуточная работа
- метро Шыгылловская 5 минут пешком
- свежий ремонт, пол и стены полностью в кафеле
- все городские коммуникации
- есть офисное помещение
- наличие телефона и интернета
- собственные машиноместа на территории
- удобная собственная зона разгрузки


- отличный район, НЕ промзона
 - шаговая доступность 3-х станций метро
 - огороженная и охраняемая территория
 - стоимость аренды: 800 рублей за 1 м.кв., включая НДС и эксплуатационные расходы

Площадь помещения 290,2 м.кв.

[Отзыв о сайте](#)

Производство, 290,2 м², 232 160 Р/мес.

[Показать телефон](#) [В избранное](#)




ЦИАН ID 514196

[Отзыв о сайте](#)

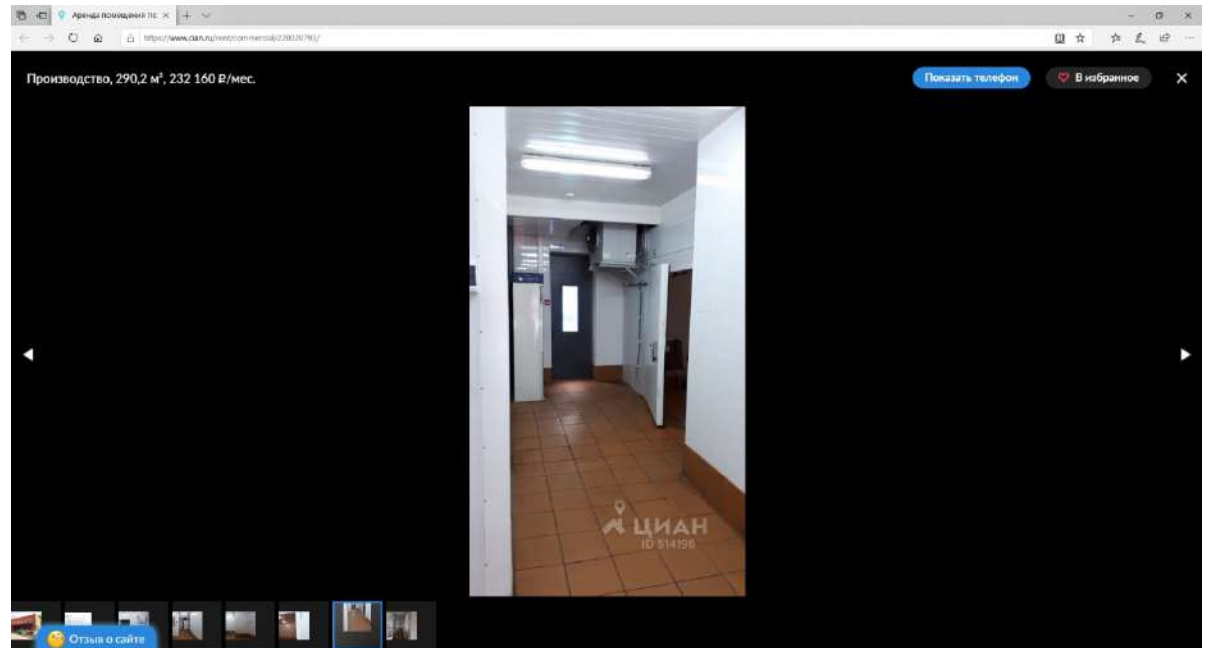
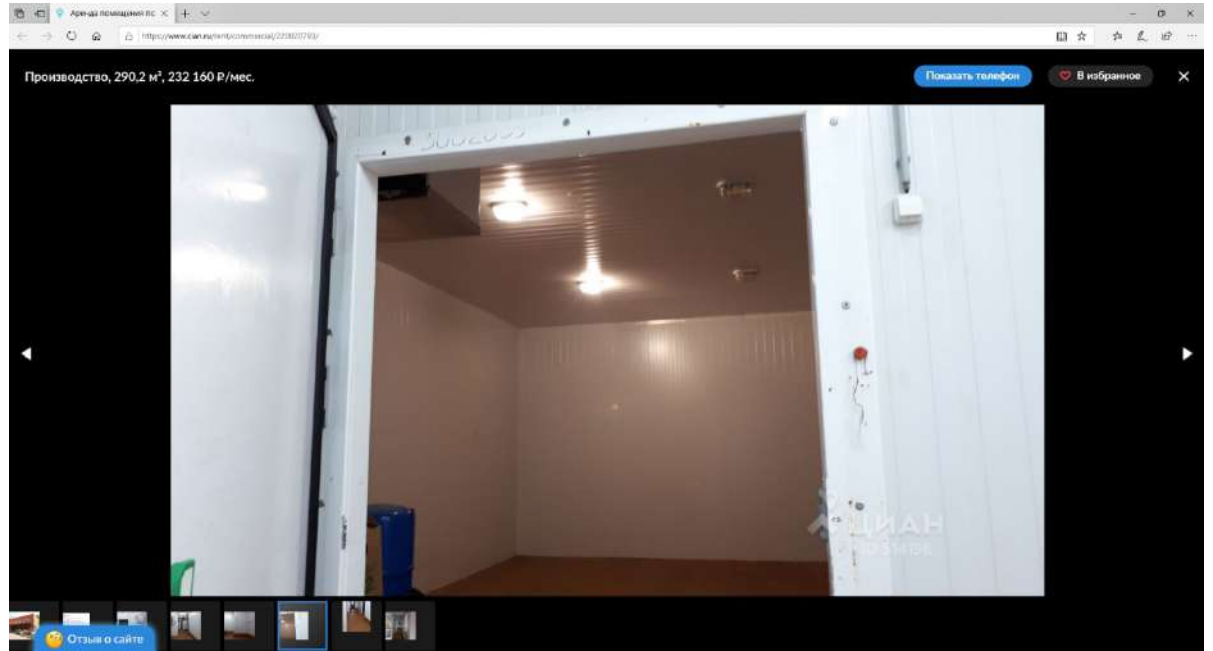
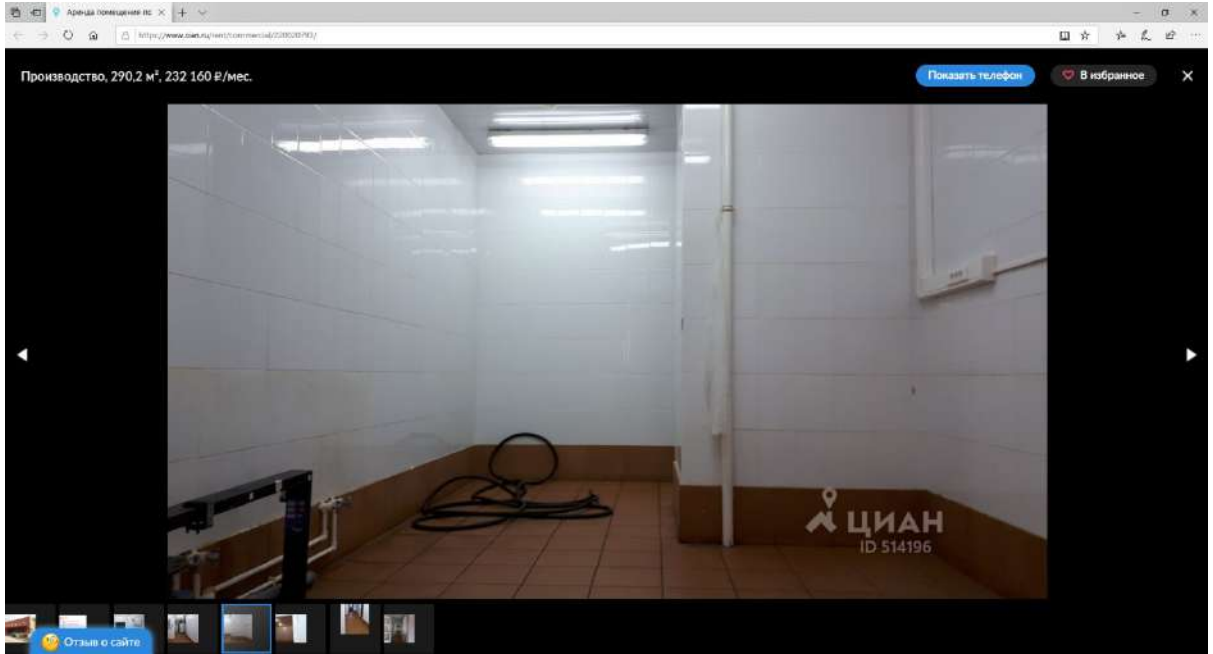
Производство, 290,2 м², 232 160 Р/мес.

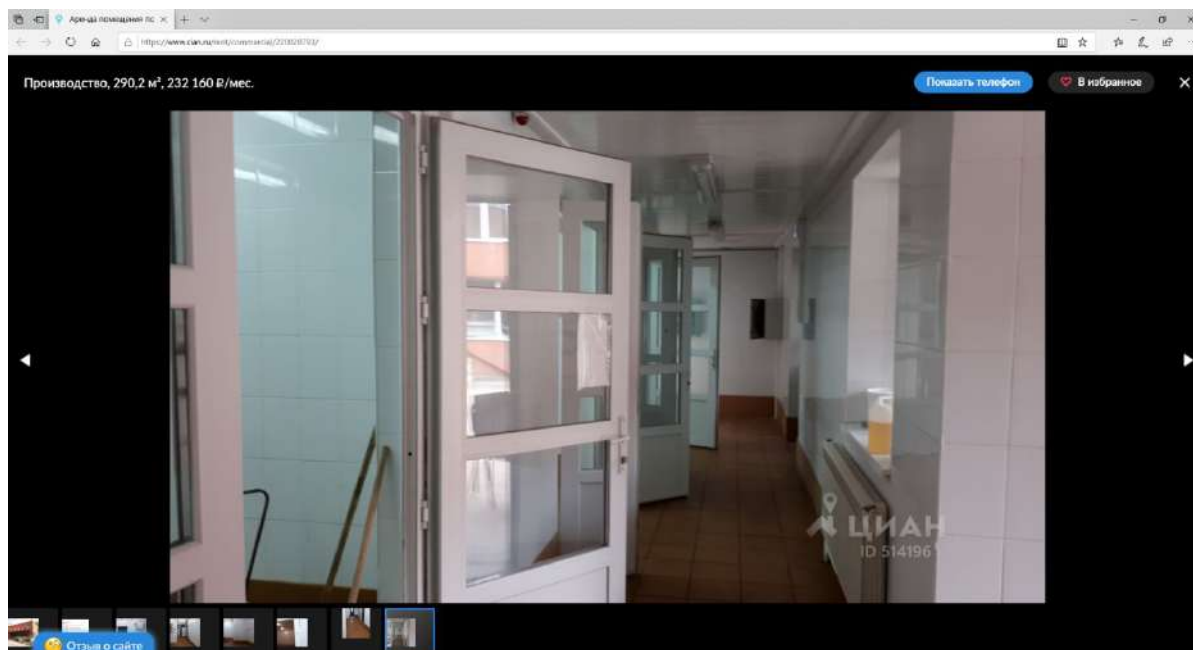
[Показать телефон](#) [В избранное](#)



ЦИАН ID 514196

[Отзыв о сайте](#)





Производство (С), 290,2 м²

в административном здании «на ул. Шипиловская, 64к2»
 Москва, ЮАО, р-н Зябликово, Шипиловская ул., 64К2 На карте

290,2 м² Площадь

1 из 2 Этаж

Свободно Помещение

Сдам в аренду помещение 290,2 м.кв. Оптимальное назначение помещения: Интернет-магазин или Склад (в т.ч. пищевой), возможны и другие варианты. Шаговая доступность трех станций метро Шипиловская, Красногвардейская, Зябликово. В помещении четыре отдельных входа и собственная удобная зона разгрузки (видна на фото фасада). Здание расположено на огороженной охраняемой территории, всего в 5 минутах пешком от метро Шипиловская. Отличный район, НЕ промзона.

Внутри выполнен свежий ремонт. Имеются все общегородские коммуникации. Пол и стены покрыты кафелем. Есть офисное помещение. Также возможно использование трех холодильных камер площадью 77 м.кв. (по желанию Арендатора, возможна установка дополнительных холодильников)

Цена аренды 800 рублей за 1 м.кв., включая НДС. Эксплуатационные расходы и машиноместа на территории также включены в стоимость аренды РИЕЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ!

Цена 232 160 Р/мес.

Ставка 9 600 Р за м²/год

Налог НДС включен: 38 597 Р

Обеспечительный платеж -

Коммунальные платежи -

Эксплуатационные расходы Включены

Предоплата 1 месяц

Тип аренды Прямая Аренда

Срок аренды Длительный

Минимальный срок аренды -

Арендные каникулы -

Стоимость парковки Бесплатно

Комиссия от клиента -

Номер налоговой 24

Юридический адрес Предоставляется

Вход Общий со двора

Состояние Типовой ремонт

Парковка На территории

Тип парковки Для грузового транспорта

Парковка Наземная

в административном здании «на ул. Шипиловская, 64к2»

Москва, ЮАО, р-н Зябликово, Шипиловская ул., 64К2

Шипиловская 5 мин. пешком

Красногвардейская 10 мин. пешком

Зябликово 12 мин. пешком

Год постройки 1978

Категория здания Действующее

Площадь участка 0,21 га

Общая площадь 4 097,1 м²

Статус участка В собственности

Естественная вентиляция

Местное кондиционирование

Центральное отопление


Артем Королев +7 915 180-09-11

Объект-аналог №5: <https://www.cian.ru/rent/commercial/205021174/>

Аренда помещений

Производство (В), от 27 до 110 м²
 Москва, ЮАО, р-н Нагорный, Варшавское ш., 26С12 На карте
 Нагатинская - 5 мин, пешком Верные котлы - 8 мин, пешком

В избранное Поделиться Добавить в избранное Пожаловаться



9 фото

от 27 до 110 м² 1 из 2 2,5 м Свободно
 Площадь Этаж Выс. потолков Помещение

Отзыв о сайте

помещение под производство, офис или склад. Есть разные варианты - от 27 до 90 кв. м. Во всех

от 21 375 до 87 084 Р/мес.
 9 500 Р за м² в год

Екатерина Екатерина
 +7 916 560-40-42

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

Продажа помещений от 5 300 000 руб.
 От 32 м²
 Отдельный вход, Витрины. Высокие потолки. Скидка до 10%
 +7 (495) 126-55-69

Срок действия акции до 31.10.2019. Подробности на сайте: www.a101.ru

DM Tower
 Продажа панорамных офисов от 78 м², развитая инфраструктура, собственный паркинг.
 +7 (495) 021-12-64

Аренда помещений

от 27 до 110 м² 1 из 2 2,5 м Свободно
 Площадь Этаж Выс. потолков Помещение

Сдается помещение под производство, офис или склад. Есть разные варианты - от 27 до 90 кв. м. Во всех помещениях нет окон, расположение на 1 и -1 этажах.

1. Помещение под офис+склад (27+27 кв. м.). Возможно убрать стену, чтобы сделать одно общее помещение 54 кв. м. - 45000 рублей/мес.
2. Комната под офис/производство 33 кв. м. 33000 рублей/мес.
3. Помещение 110 кв. м. под склад/производство, которое при необходимости можно разделить на небольшие участки под хранение. 792 рубля/метр/мес.

Удобная транспортная доступность: ЦМИТ Антарес находимся рядом с м. Нагатинская и МЦК Верные котлы, заезд на территорию на машине со стороны Варшавского шоссе (оформление пропусков не требуется). За углом есть кафе/столовая, а также в ТЦ возле метро. Резидентам предоставляется скидка на пользование коворкингом в общем пространстве с доступом к столарным станкам. Особенности общего помещения (коворкинг):

- промышленно-производственное помещение: полуподвал со производственной и столарной зонами (электрооборудование, верстаки) + второй этаж + собственный грузовой лифт;
- высота потолков: 1 этаж 2,5 м, 2 этаж 3,3 м, открытая зона 6,2 м;
- 3D-принтеры, VR-система, лазерный станок, ЧПУ-фрезер и др.;
- промышленное электричество 25 кВт, 3 фазы;
- бесплатная парковка на территории.

Узнайте больше

Отзыв о сайте

интересующие вас вопросы владельцу объявления.

от 21 375 до 87 084 Р/мес.
 9 500 Р за м² в год

Екатерина Екатерина
 +7 916 560-40-42

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

Продажа помещений от 5 300 000 руб.
 От 32 м²
 Отдельный вход, Витрины. Высокие потолки. Скидка до 10%
 +7 (495) 126-55-69

Срок действия акции до 31.10.2019. Подробности на сайте: www.a101.ru

DM Tower
 Продажа панорамных офисов от 78 м², развитая инфраструктура, собственный паркинг.
 +7 (495) 021-12-64

Аренда помещений

Узнайте больше
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
 +7 916 560-40-42
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Уточнить условия Пожаловаться

Условия сделки

Цена	от 21 375 до 87 084 Р/мес.	Тип аренды	Субаренда
Сумма	9 500 Р за м ² /год	Срок аренды	Длительный
Налог	УСН	Минимальный срок аренды	-
Обеспечительный платеж	-	Арендные каникулы	Нет
Коммунальные платежи	Включены	Стоимость парковки	Бесплатно
Эксплуатационные расходы	Включены	Комиссия от клиента	-
Предоплата	2 месяца		

Юридический адрес: Не предоставляется

Высота потолков: 2,5 м

Состояние: Типовой ремонт

Количество мокрых точек: 1

25 кВт

от 21 375 до 87 084 Р/мес.
 9 500 Р за м² в год

Следить за изменением цены

Включены коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, УСН, без комиссии

Екатерина Екатерина
 +7 916 560-40-42

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

Продажа помещений от 5 300 000 руб.
 От 32 м²
 Отдельный вход, Витрины. Высокие потолки. Скидка до 10%
 +7 (495) 126-55-69

Срок действия акции до 31.10.2019. Подробности на сайте: www.a101.ru

DM Tower
 Продажа панорамных офисов от 78 м², развитая инфраструктура, собственный паркинг.
 +7 (495) 021-12-64

Аренда помещений № 2

https://www.cian.ru/rental/20621174/

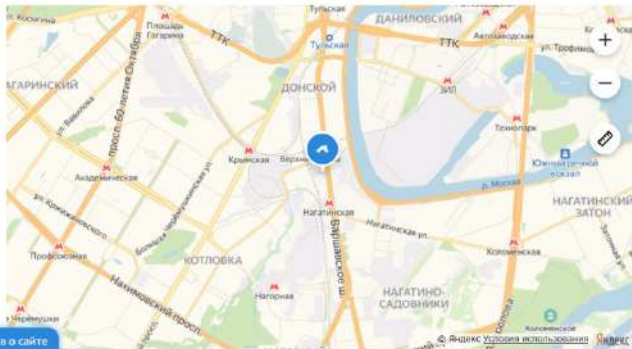
Тип парковки: Для грузового транспорта

Инфраструктура

☒ Столовая

Москва, ЮАО, р-н Нагорный, Варшавское ш., 26С12
 М Нагатинская 5 мин. пешком М Верхние котлы 8 мин. пешком

Похожие рядом Инфраструктура Панорама



от 21 375 до 87 084 Р/мес.

9 500 Р за м² в год

Следить за изменением цены

Включены коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, УСН без комиссии

Екатерина Екатерина

+7 916 560-40-42

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

Продажа помещений от 5 300 000 руб. от 32 м². Отдельный вход. Внутренние. Высокие потолки. Скидка до 10%. +7 (495) 126-55-69


Срок действия акции до 31.10.2019. Подробности на сайте компании a101.ru/prop/10000-ru-kompleksnaya-nedvizhimost-meropriyatiya. Застройщик ООО «А101». Проектная декларация на сайте www.a101.ru

DM Tower

Отзыв о сайте

Аренда помещений № 2

https://www.cian.ru/rental/20621174/



НПП Волна

Год постройки	1990	Тип здания	Бизнес-центр
Категория здания	Действующее	Площадь участка	0,1 га
Общая площадь	3 014,3 м²	Статус участка	В собственности

Центральное отопление

Экспорт Печать Пожаловаться

Екатерина Екатерина

+7 916 560-40-42 Написать сообщение

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Продажа помещений от 5 300 000 руб. от 32 м². Отдельный вход. Внутренние. Высокие потолки. Скидка до 10%. +7 (495) 126-55-69

Срок действия акции до 31.10.2019. Подробности на сайте компании a101.ru/prop/10000-ru-kompleksnaya-nedvizhimost-meropriyatiya. Застройщик ООО «А101». Проектная декларация на сайте www.a101.ru

DM Tower

Продажа планировочных офисов от 78 м², развитая инфраструктура, собственный паркинг. +7 (495) 021-12-64

Застройщик «НР Проперти». Проектная декларация на сайте dnkover-bc.ru

Похожие предложения


Отзыв о сайте

Аренда помещений № 2

https://www.cian.ru/rental/20621174/

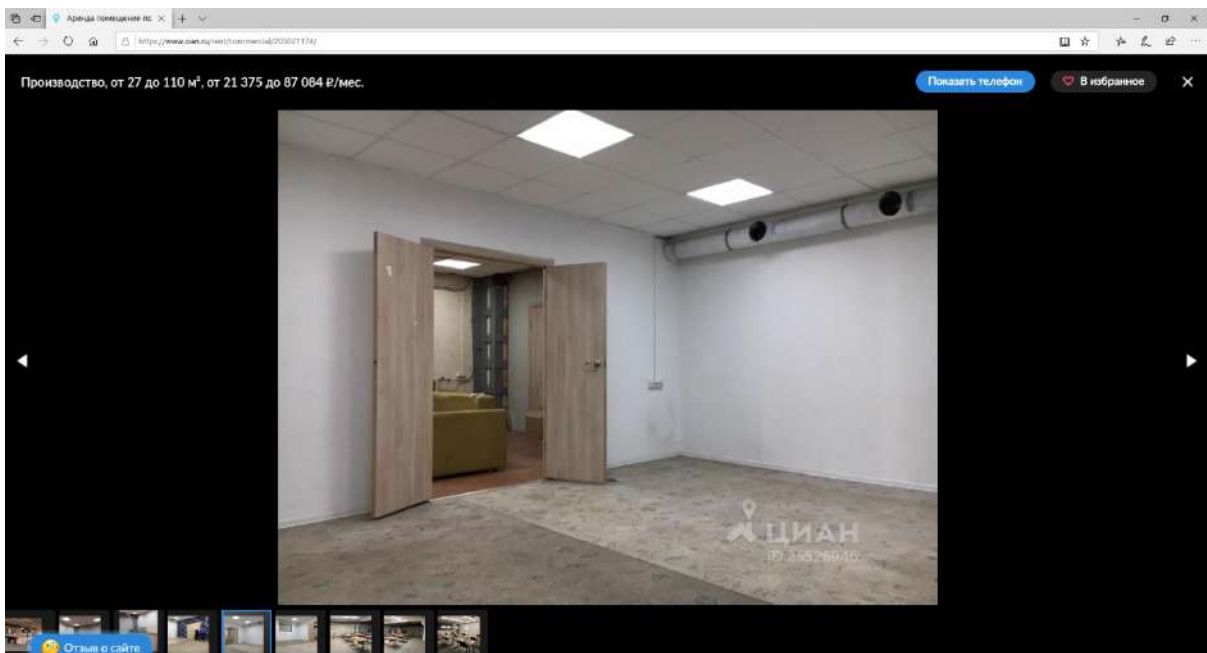
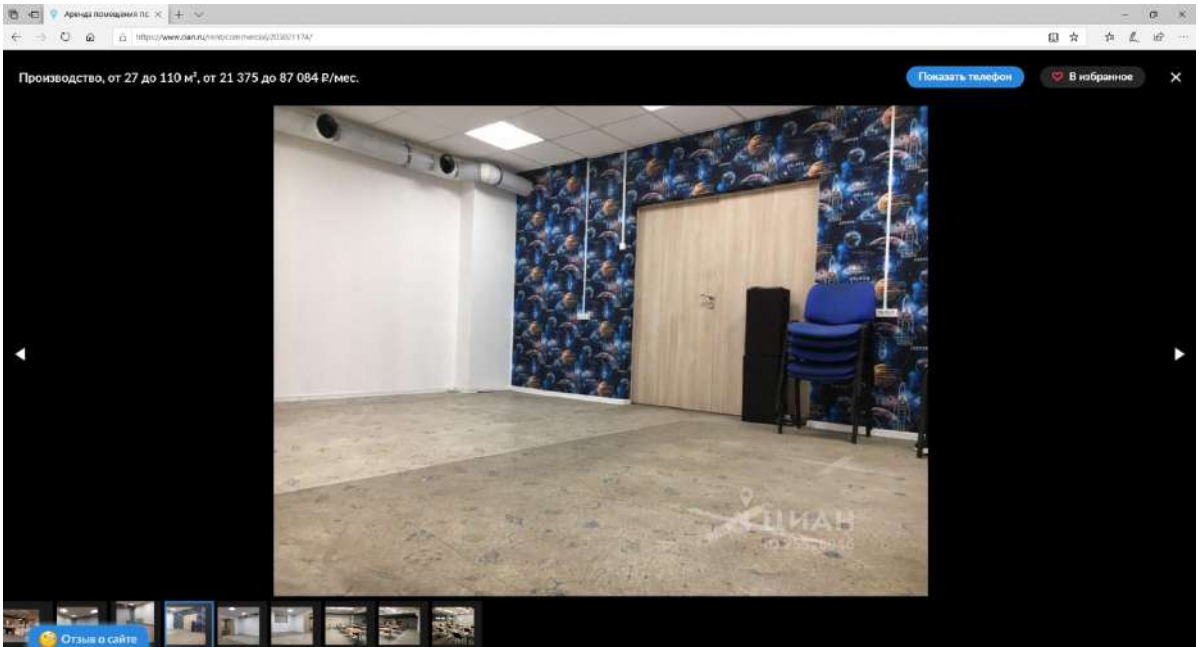
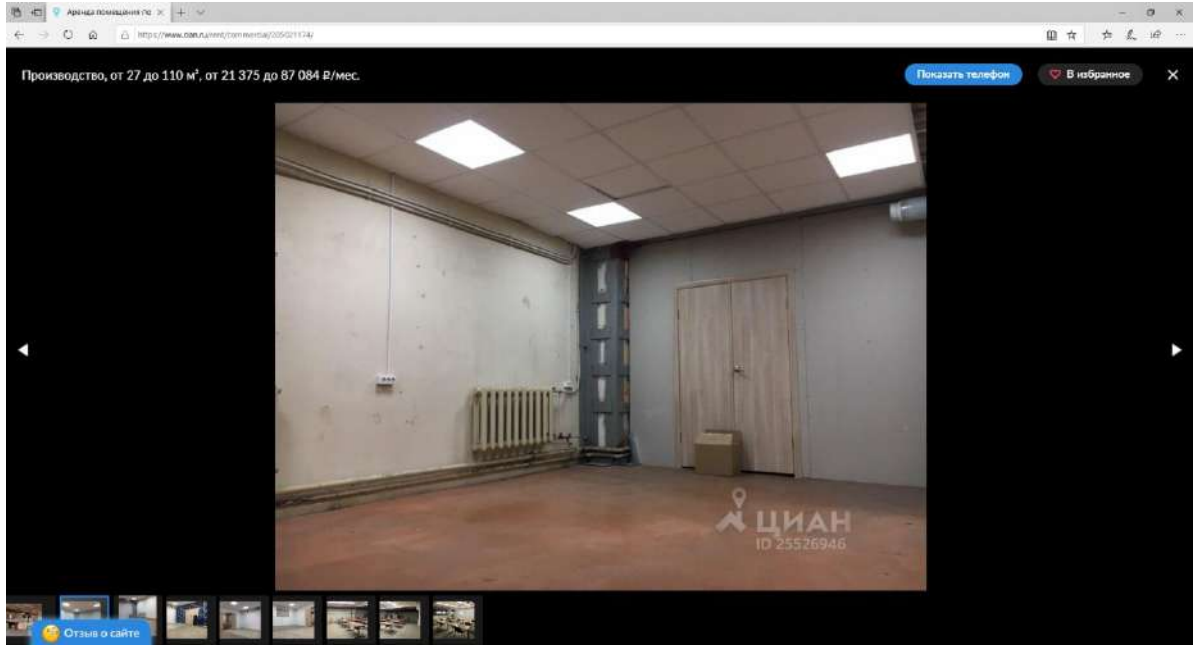
Производство, от 27 до 110 м², от 21 375 до 87 084 Р/мес.

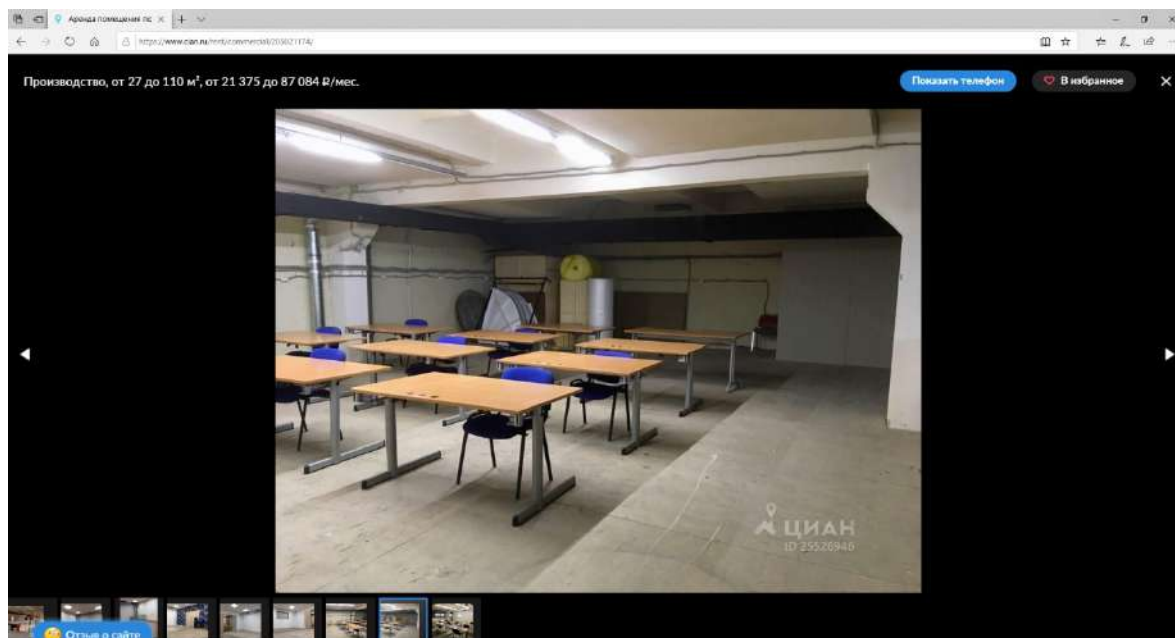
Показать телефон В избранное



ЦИАН ID: 25526946

Отзыв о сайте





Производство (В), от 27 до 110 м²

Москва, ЮАО, р-н Нагорный, Варшавское ш., 26С12

от 27 до 110 м² Площадь

1 из 2 Этаж

2,5 м Выс. потолков

Свободно Помещение

Сдается помещение под производство, офис или склад. Есть разные варианты - от 27 до 90 кв. м. Во всех помещениях нет окон, расположение на 1 и -1 этажах.

1. Помещение под офис+склад (27+27 кв. м.). Возможно убрать стену, чтобы сделать одно общее помещение 54 кв. м. - 45000 рублей/мес.

2. Комната под офис/производство 33 кв. м. 33000 рублей/мес.

3. Помещение 110 кв. м. под склад\производство, которое при необходимости можно разделить на небольшие участки под хранение. 792 рубля/метр/мес.

Удобная транспортная доступность: ЦМИТ Антарес находимся рядом с м. Нагатинская и МЦК Верхние котлы, заезд на территорию на машине со стороны Варшавского шоссе (оформление пропусков не требуется). За углом есть кафе-столовая, а также в ТЦ возле метро. Резидентам предоставляется скидка на услуги лазерной резки, 3D-печати, фрезеровки и пр. Также предоставляется скидка на пользование коворкингом в общем пространстве с доступом к столярным станкам. Особенности общего помещения (коворкинга):

- промышленно-производственное помещение: полуподвал со производственной и столярной зонами (электрооборудование, верстаки) + второй этаж + собственный грузовой лифт;

- высота потолков: 1 этаж 2,5 м, 2 этаж 3,3 м, открытая зона 6,2 м;

- 3D-принтеры, VR-система, лазерный станок, ЧПУ-фрезер и др.;

- промышленное электричество 25 кВт, 3 фазы;

- бесплатная парковка на территории.

Цена от 21 375 до 87 084 ₽/мес.

Ставка 9 500 ₽ за м²/год

Налог УСН

Обеспечительный платеж -

Коммунальные платежи Включены

Эксплуатационные расходы Включены

Предоплата 2 месяца

Срок аренды Длительный

Минимальный срок аренды -

Арендные каникулы Нет

Стоимость парковки Бесплатно

Комиссия от клиента -

Юридический адрес Не предоставляется

Высота потолков 2,5 м

Состояние Типовой ремонт

Количество мокрых точек 1

Мощность, кВт 25

Парковка На территории

Тип парковки Для грузового транспорта

Инфраструктура Столовая

Год постройки 1990

Тип здания Бизнес-центр

Категория здания Действующее

Площадь участка 0,1 га

Общая площадь 3 014,3 м²

Статус участка В собственности

Центральное отопление

Екатерина Екатерина +7 916 560-40-42

Объект-аналог №6: <https://www.cian.ru/rent/commercial/219408312/>

Производство (В), 120 м²
 в офисно-складском комплексе «Favorit (Фаворит)»
 Москва, ЮАО, р-н Нагорный, Электролитный проезд, ЗАС1 На карте
 М Нагорная 3 мин. пешком М Нагатинская 15 мин. на транспорте

105 000 Р/мес.
 10 500 Р за м² в год

PRO
New Life group
 Управляющая компания
 Нет отзывов
 Ещё 149 объектов

+7 985 160-88-59

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

[Написать сообщение](#)

4 фото

120 м²
 3 из 5 Этаж
 Свободно Помещение

[Отзыв о сайте](#)

120 м² Площадь
 3 из 5 Этаж
 Свободно Помещение

Помещение подчистое производство. Оюа, напольное покрытие линолеум, стены покрашены, высота потолка 3м, блок из 3 кабинетов. Интернет, телефония. Парковка, огороженная охраняемая территория, от метро нагорная 7 минут пешком, круглосуточный график работы.

Узнайте больше
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
+7 985 160-88-59
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Условия сделки

Цена	105 000 Р/мес.	Тип аренды	-
Ставка	10 500 Р за м²/год	Срок аренды	Длительный
Налог	НДС включен: 17 500 Р	Минимальный срок аренды	-
Обеспечительный платеж	-	Арендные каникулы	-
Коммунальные платежи	-	Стоимость парковки	-
Эксплуатационные расходы	-	Комиссия от клиента	-
Предоплата	1 месяц		

[Отзыв о сайте](#) [Условия](#) [Пожалуйста](#)

105 000 Р/мес.
 10 500 Р за м² в год
 Следить за изменением цены
 Включены НДС, без комиссии

PRO
New Life group
 Управляющая компания
 Нет отзывов
 Ещё 149 объектов

+7 985 160-88-59

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

[Написать сообщение](#)

Аренда помещений от 45 000 руб./мес. от 36 м²
 Помещения на первых этажах.
 Свободные планировки. Места под вывески. Витрины. Высокие потолки.
 Помещения на 1 этаже. Интенсивный трафик. Благоустроенный район.
+7 (495) 126-55-79
 Застрахован: ООО «А101». Продолжение ограничено. Проектные диспозиции на сайте www.a101.ru

Фотографии (4) Описание На карте Контактное лицо

Предоплата 1 месяц

[Уточнить условия](#) [Пожалуйста](#)

Вход Общий с улицы

Парковка Наземная

Количество мест 700

Инфраструктура

- Офисные помещения
- Буфет
- Столовая
- Центральная рецепция

в офисно-складском комплексе «Favorit (Фаворит)»
 Москва, ЮАО, р-н Нагорный, Электролитный проезд, ЗАС1
 М Нагорная 3 мин. пешком М Нагатинская 15 мин. на транспорте

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

105 000 Р/мес.
 10 500 Р за м² в год
 Следить за изменением цены
 Включены НДС, без комиссии

PRO
New Life group
 Управляющая компания
 Нет отзывов
 Ещё 149 объектов

+7 985 160-88-59

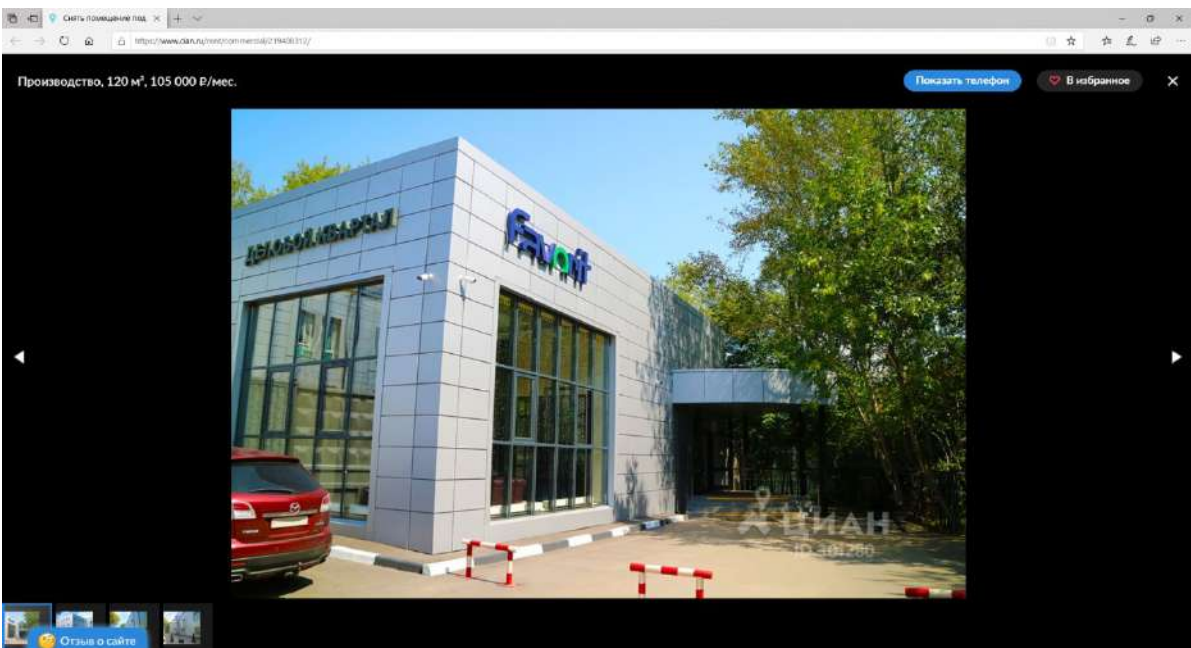
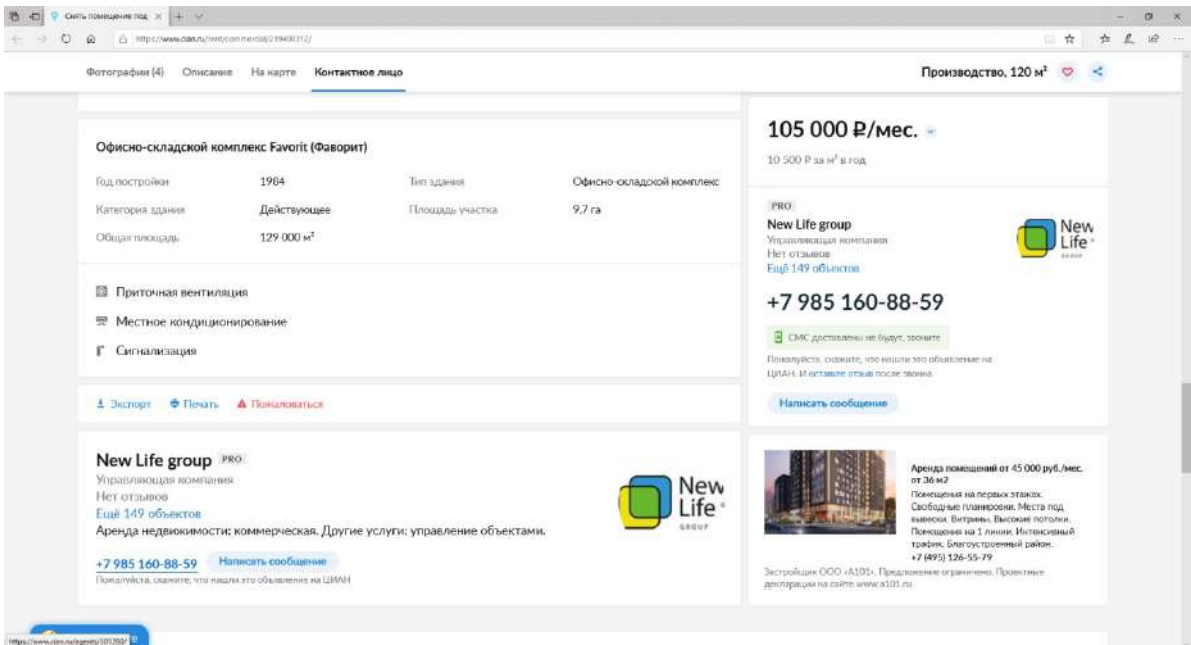
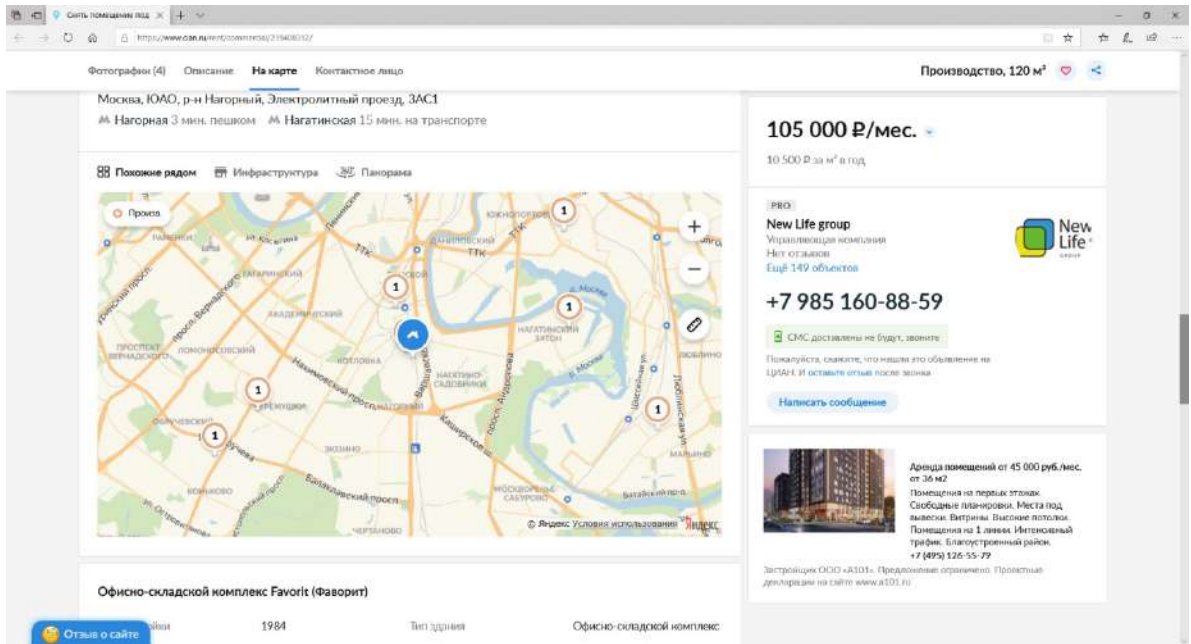
СМС доставлены не будут, звоните

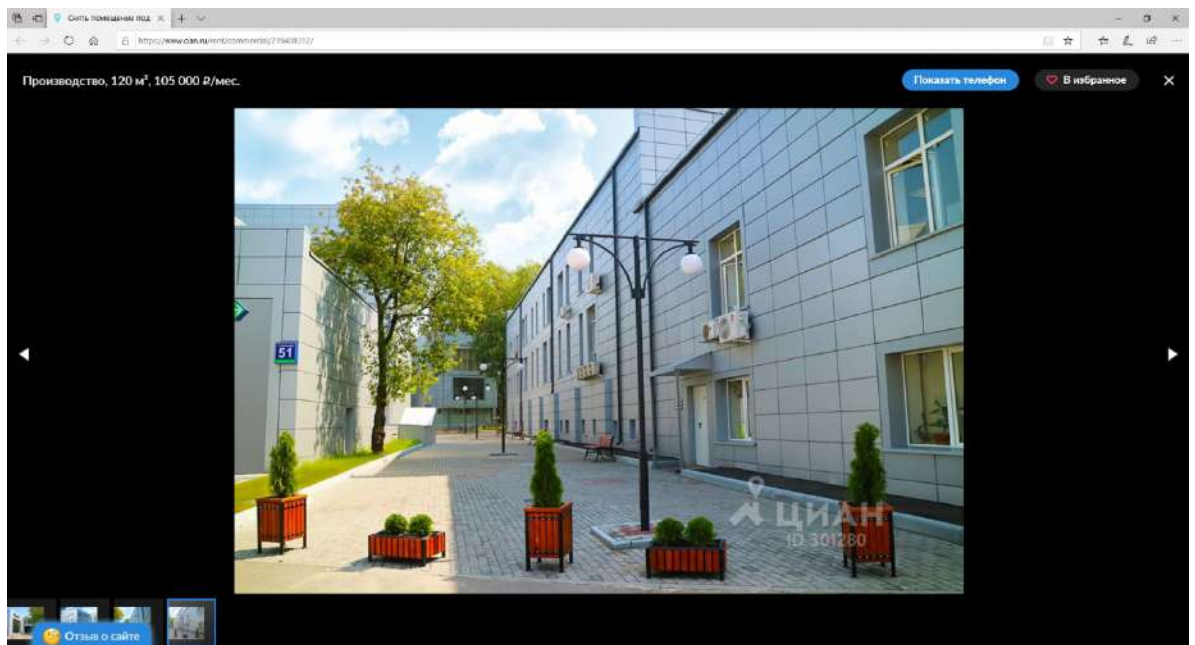
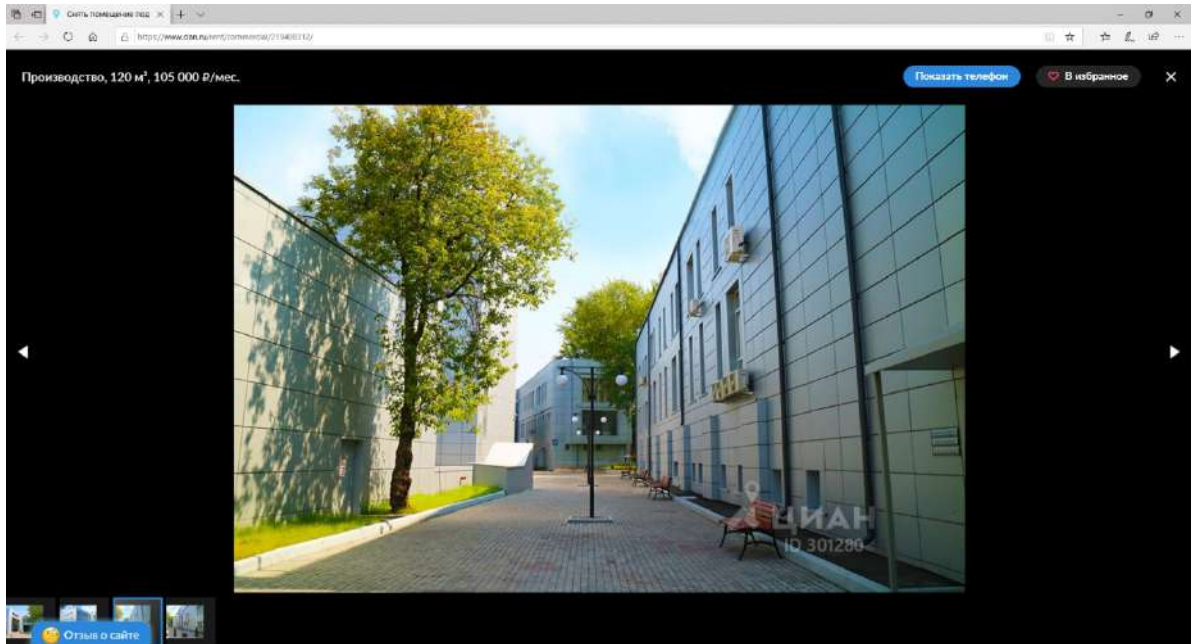
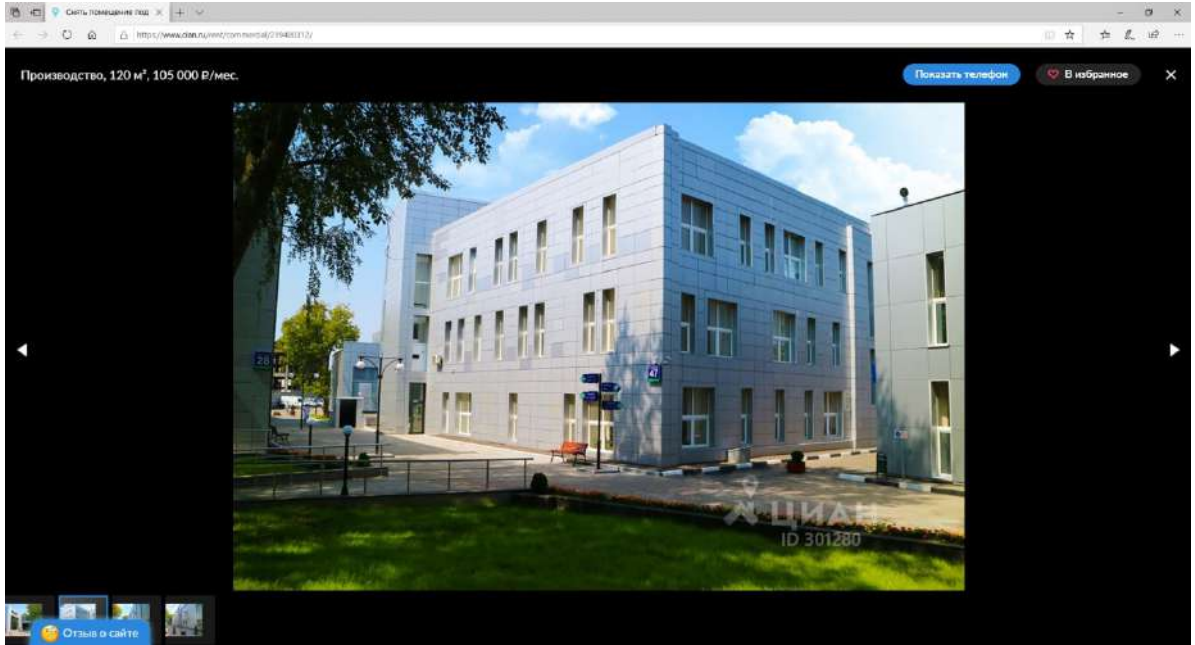
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

[Написать сообщение](#)

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Аренда помещений от 45 000 руб./мес. от 36 м²
 Помещения на первых этажах.
 Свободные планировки. Места под вывески. Витрины. Высокие потолки.
 Помещения на 1 этаже. Интенсивный трафик. Благоустроенный район.
+7 (495) 126-55-79
 Застрахован: ООО «А101». Продолжение ограничено. Проектные диспозиции на сайте www.a101.ru





Производство (В), 120 м² в офисно-складском комплексе «Favorit (Фаворит)»
Москва, ЮАО, р-н Нагорный, Электролитный проезд, ЗАС1*На карте*
120 м² Площадь
3 из 5 Этаж
Свободно Помещение
Помещение под чистое производство. Окна, напольное покрытие линолиум, стены покрашены, высота потолка 3м, блок из 3 кабинетов. Интернет, телефония. Парковка, огороженная охраняемая территория, от метро нагорная 7 минут пешком, круглосуточный график работы.
Цена 105 000 Р/мес.
Ставка 10 500 Р за м²/год
Налог НДС включен: 17 500 Р
Обеспечительный платеж -
Коммунальные платежи -
Эксплуатационные расходы -
Предоплата 1 месяц
Тип аренды -
Срок аренды Длительный
Минимальный срок аренды -
Арендные каникулы -
Стоимость парковки -
Комиссия от клиента -
 Вход Общий с улицы
 Парковка Наземная
 Количество мест 700
 Инфраструктура
 Офисные помещения
 Столовая
 Центральная рецепция
 Буфет
 Год постройки 1984
 Тип здания Офисно-складской комплекс
 Категория здания Действующее
 Площадь участка 9,7 га
 Общая площадь 129 000 м²
Приточная вентиляция
Местное кондиционирование
Сигнализация
New Life group +7 985 160-88-59

Аналоги – земельные участки – продажа

Объект-аналог №1: <https://www.cian.ru/sale/commercial/213198461/>

Объект-аналог №2: <https://www.cian.ru/sale/commercial/196659382/>

Объект-аналог №3:

https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot._promnaznacheniya_1483215251

Объект-аналог №1: <https://www.cian.ru/sale/commercial/213198461/>

Коммерческая земля, 166,54 сот.
 Москва ЮАО, р-н Москворечье-Сабурово, Каширское ш., 47С4. Ны в изъятии.
 Каширская - 7 мин. на транспорте

200 000 000 Р
 1 200 913 Р за сот.

ИД: 29111192
 Езд. 76 объектов
+7 985 152-37-12

СМС доставлены на Ваш телефон
 Пожалуйста, сообщите, что вы видели это объявление на ЦИАН, и оставьте отзыв после звонка

166,54 сот. Участок поселений
 Площадь: Категория

Продается право аренды земельного участка (до 2029г.) кадастровый номер 77:05:0004015:26, общ.д. площадью 16 654 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации строений и сооружений предприятий.

Узнайте больше
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
+7 985 152-37-12

200 000 000 Р
 1 200 913 Р за сот.

ИД: 29111192
 Езд. 76 объектов
+7 985 152-37-12

СМС доставлены на Ваш телефон
 Пожалуйста, сообщите, что вы видели это объявление на ЦИАН, и оставьте отзыв после звонка

Продажа офиса в БЦ
 От 50 до 200 кв. м. действующий БЦ. Собствен. планировка. Круглый год. Собствен. ЛОП-оформ. от 115 000 руб./кв. **+7 (495) 326-92-05**

Теннисный Ресурс
 Продажа производственно-выпускной и офисной помещений в Мытищах. **+7 (495) 352-04-21**

Застройщик «ИР Промтех». Теннисный «Ресурс» - Проектная декларация на сайте застройщика

Продажа помещений от 7,3 млн руб. От 46,5 кв. м.
 Отдельный вход. Витрина. Высокие потолки. Скидка до 10%. **+7 (495) 326-92-05**

Срок аренды от 1 года до 30.11.2019. Предпочтительно на сайте застройщика «ИР Промтех»/ИД или по телефону. Подробная информация: сайт/отзывы/пресса. Застройщик ООО «ИРП». Проектная декларация на сайте застройщика.

Цена: 200 000 000 Р
 Ставка: 32 010 Р за кв. м.
 Налог: УСН
 Тип сделки: Свободная продажа

Уточнить условия **Пожалуйста**

ВРИ: Общее пользование территории

Москва ЮАО, р-н Москворечье-Сабурово, Каширское ш., 47С4
 Каширская 7 мин. на транспорте

200 000 000 Р
 1 200 913 Р за сот.

ИД: 29111192
 Езд. 76 объектов
+7 985 152-37-12

СМС доставлены на Ваш телефон
 Пожалуйста, сообщите, что вы видели это объявление на ЦИАН, и оставьте отзыв после звонка

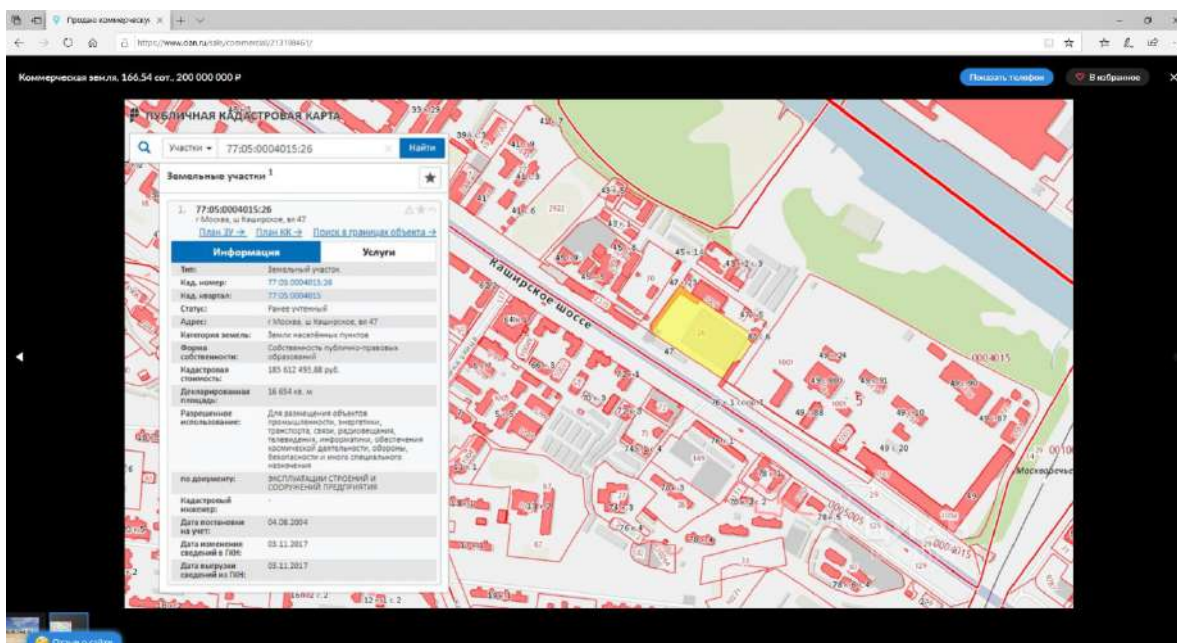
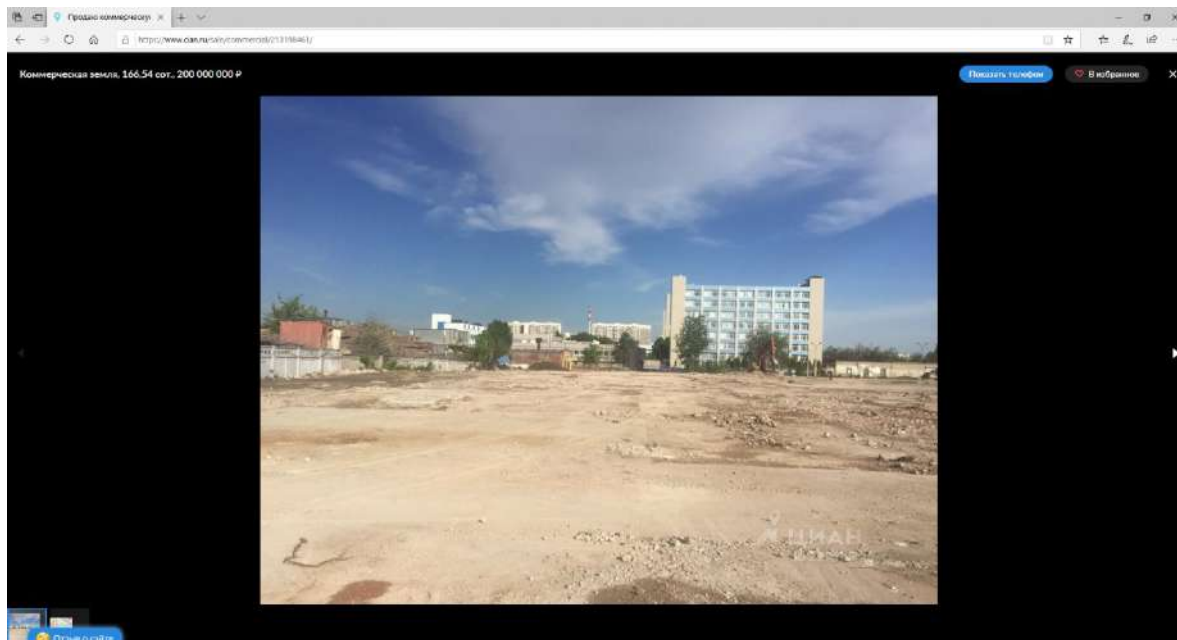
Продажа офиса в БЦ
 От 50 до 200 кв. м. действующий БЦ. Собствен. планировка. Круглый год. Собствен. ЛОП-оформ. от 115 000 руб./кв. **+7 (495) 326-92-05**

Теннисный Ресурс
 Продажа производственно-выпускной и офисной помещений в Мытищах. **+7 (495) 352-04-21**

Застройщик «ИР Промтех». Теннисный «Ресурс» - Проектная декларация на сайте застройщика

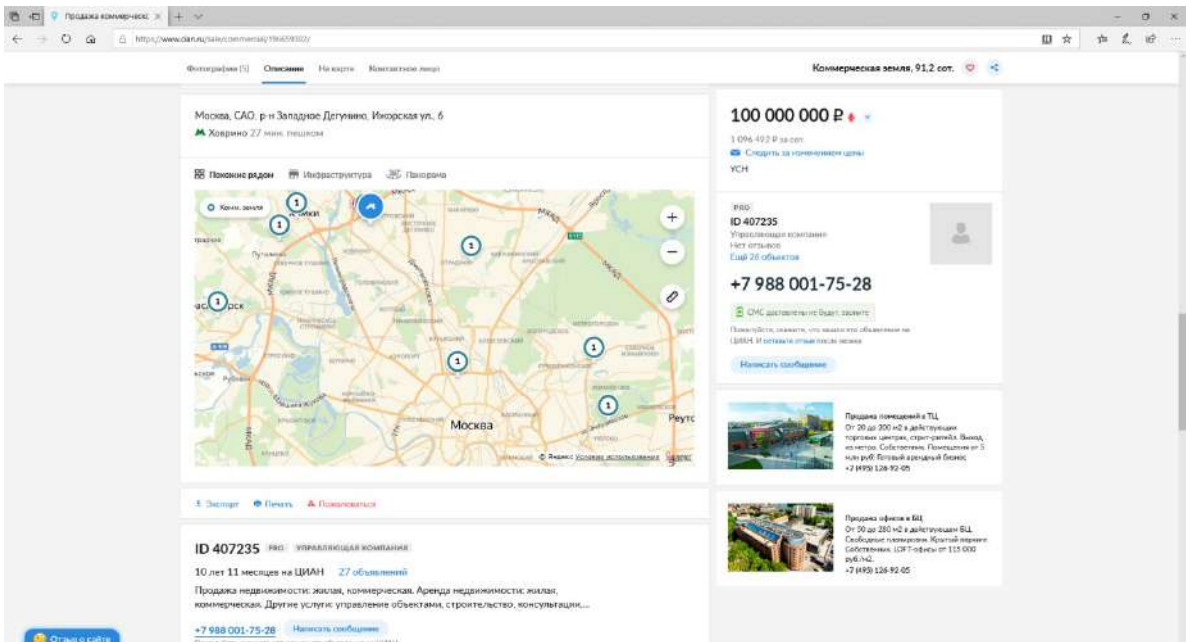
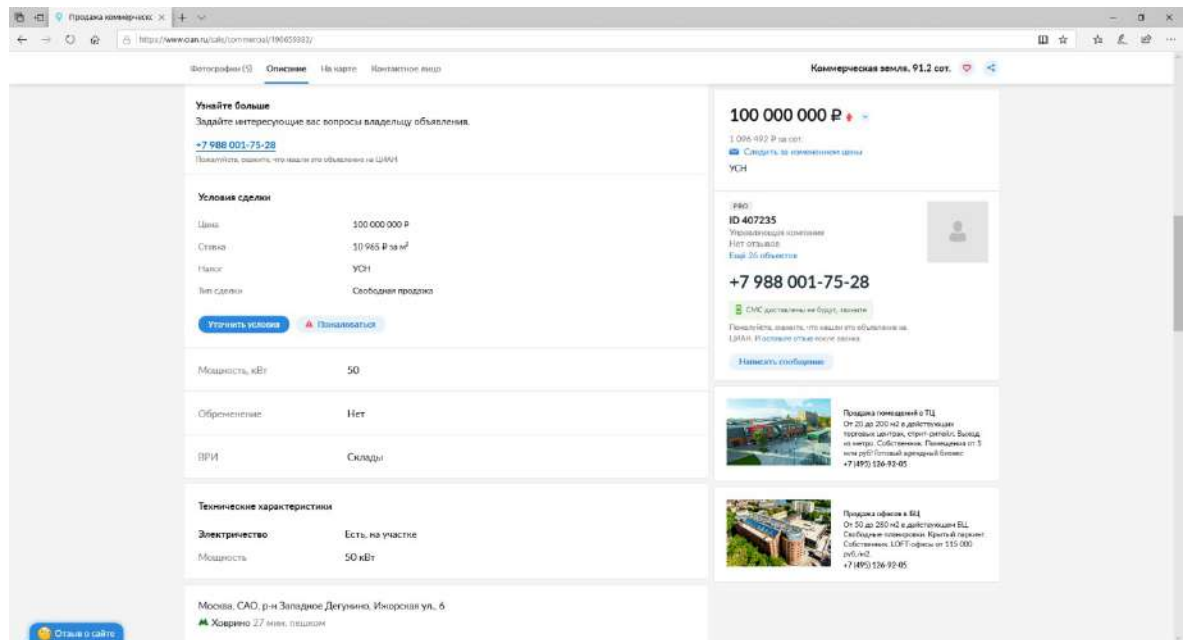
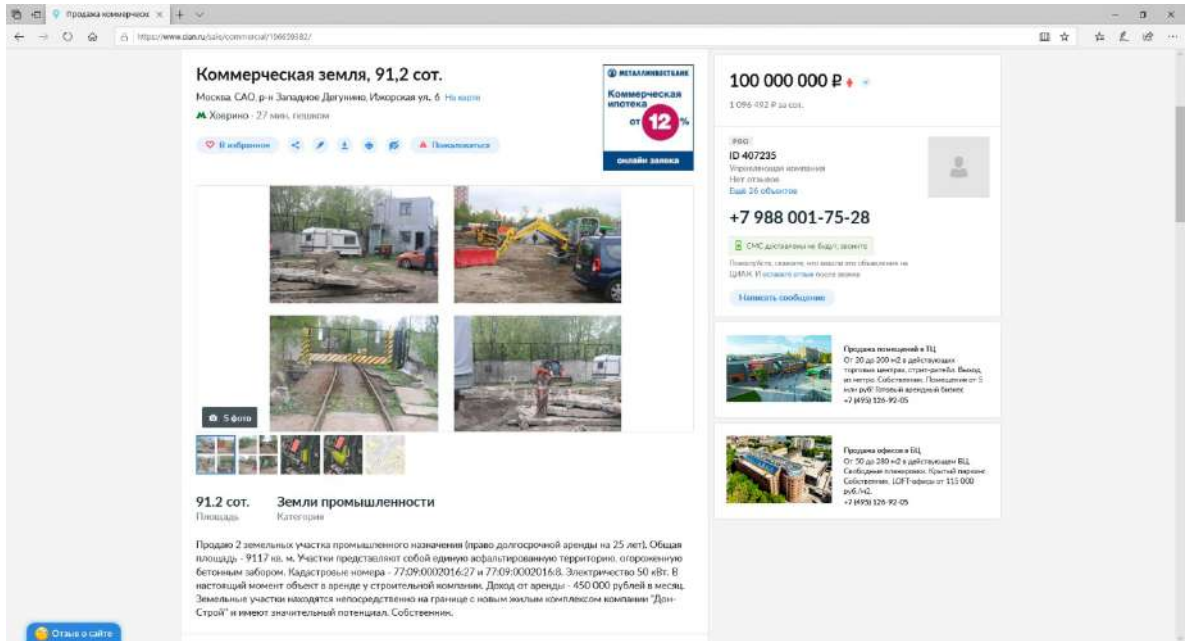
Продажа помещений от 7,3 млн руб. От 46,5 кв. м.
 Отдельный вход. Витрина. Высокие потолки. Скидка до 10%. **+7 (495) 326-92-05**

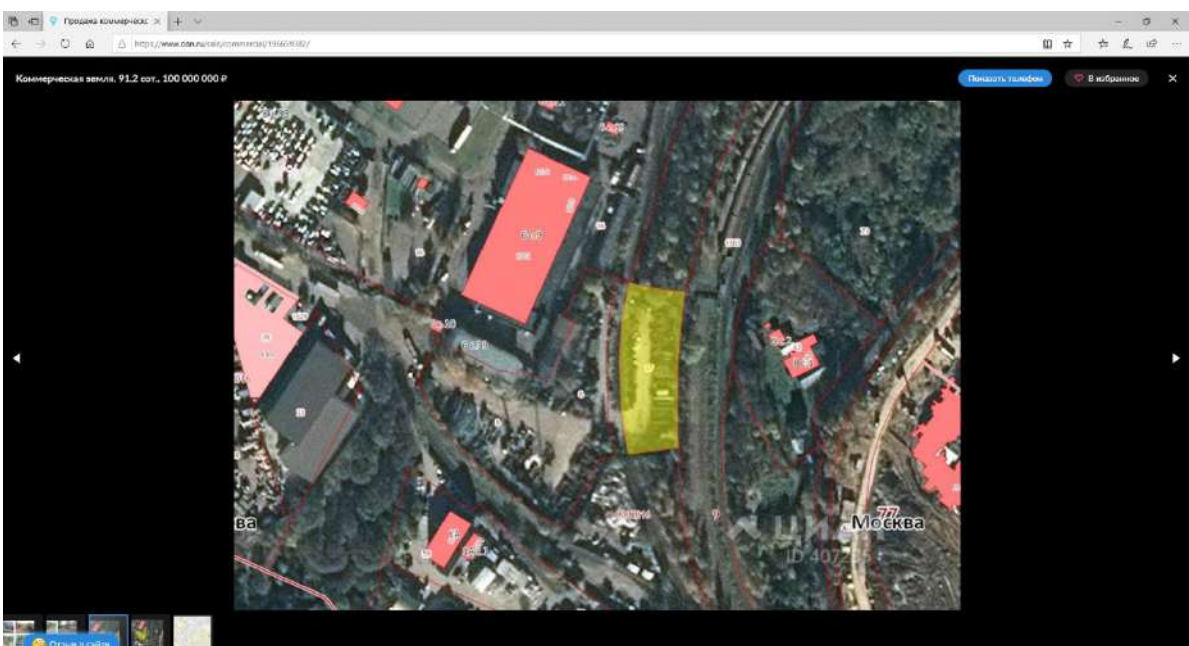
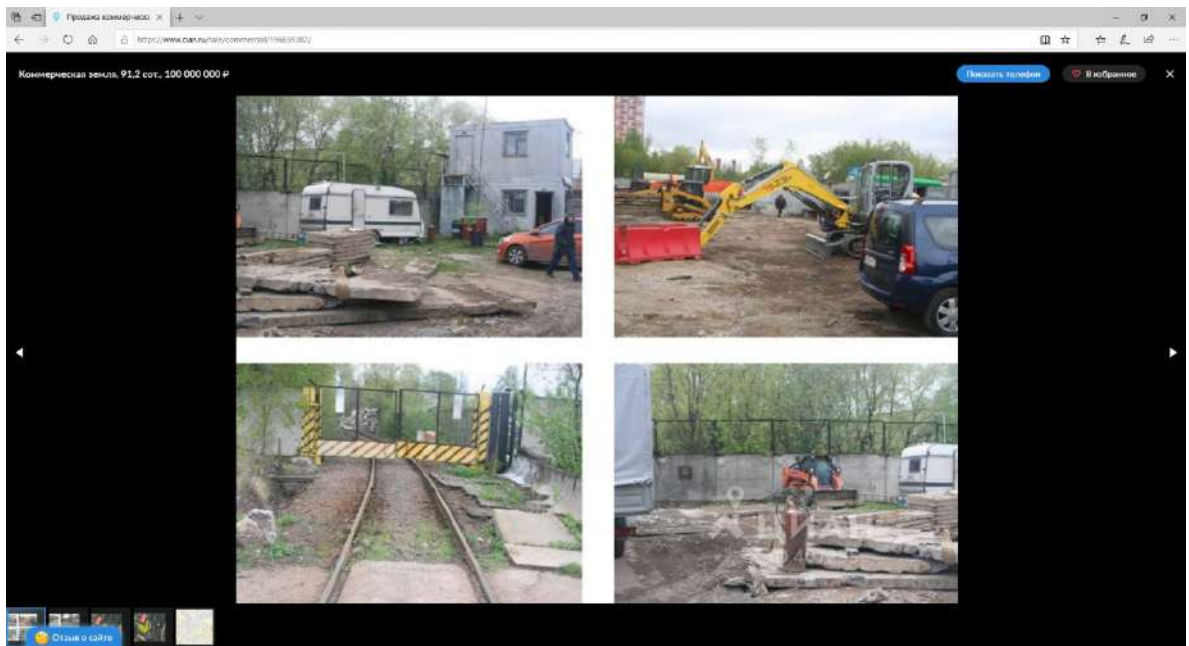
Срок аренды от 1 года до 30.11.2019. Предпочтительно на сайте застройщика «ИР Промтех»/ИД или по телефону. Подробная информация: сайт/отзывы/пресса. Застройщик ООО «ИРП». Проектная декларация на сайте застройщика.

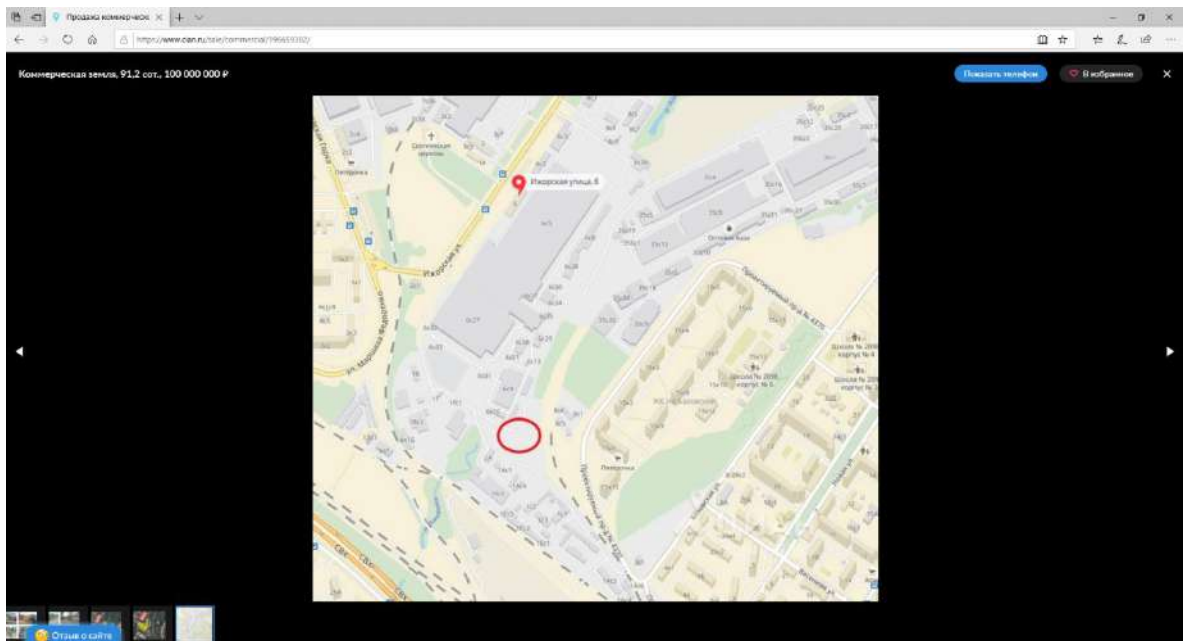
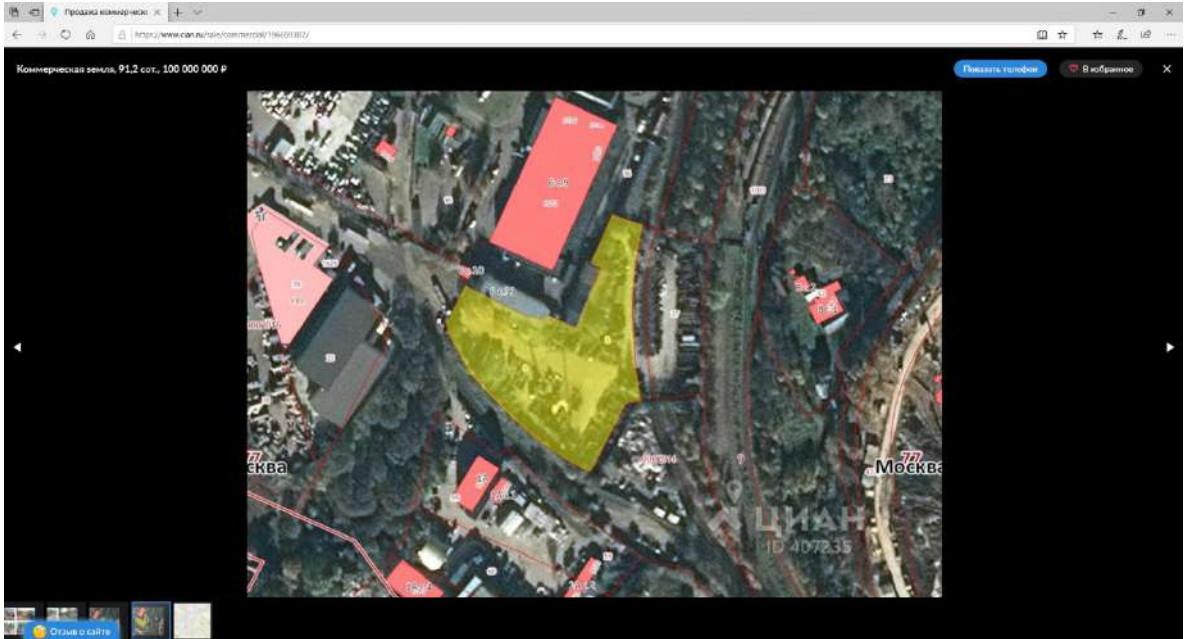


Коммерческая земля, 166,54 сот.
 Москва, ЮАО, р-н Москворечье-Сабурово, Каширское ш., 47С4
 166.54 сот. Площадь
 Участок поселений Категория
 Продается право аренды земельного участка (до 2029г.) кадастровый номер 77:05:0004015:26, общая площадь 16 654 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации строений и сооружений предприятия.
 Условия сделки
 Цена 200 000 000 ₺
 Ставка 12 010 ₺ за м²
 Налог УСН
 Тип сделки Свободная продажа
 ВРИ Общее пользование территории
 Москва, ЮАО, р-н Москворечье-Сабурово, Каширское ш., 47С4
 ID 29111192
 +7 985 152-37-12

Объект-аналог №2: <https://www.cian.ru/sale/commercial/196659382/>

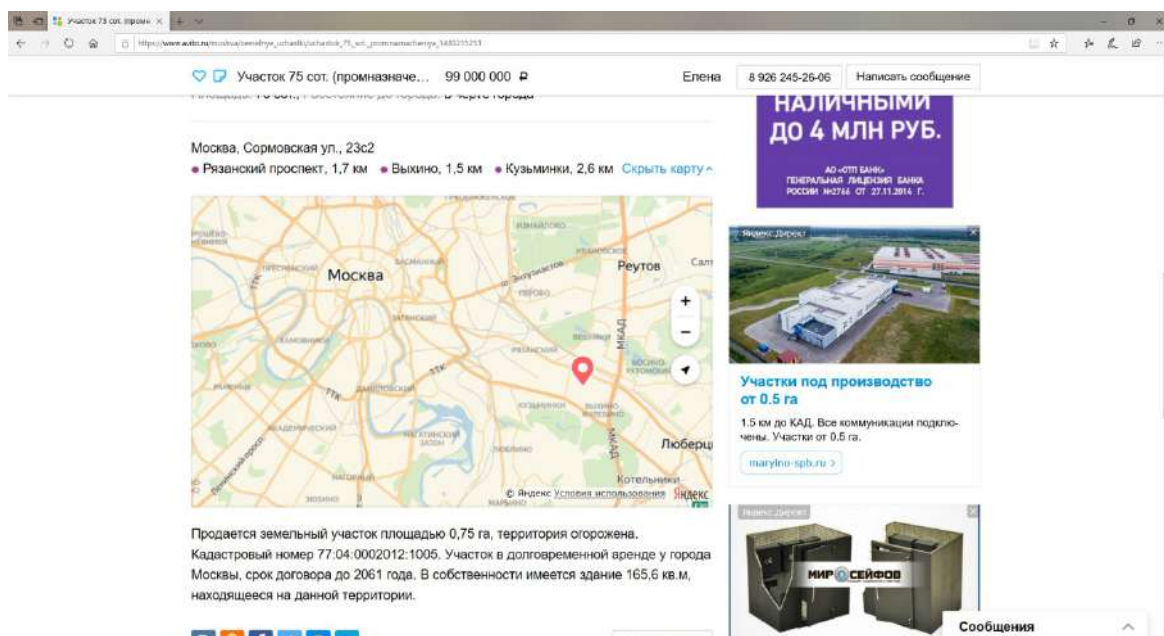
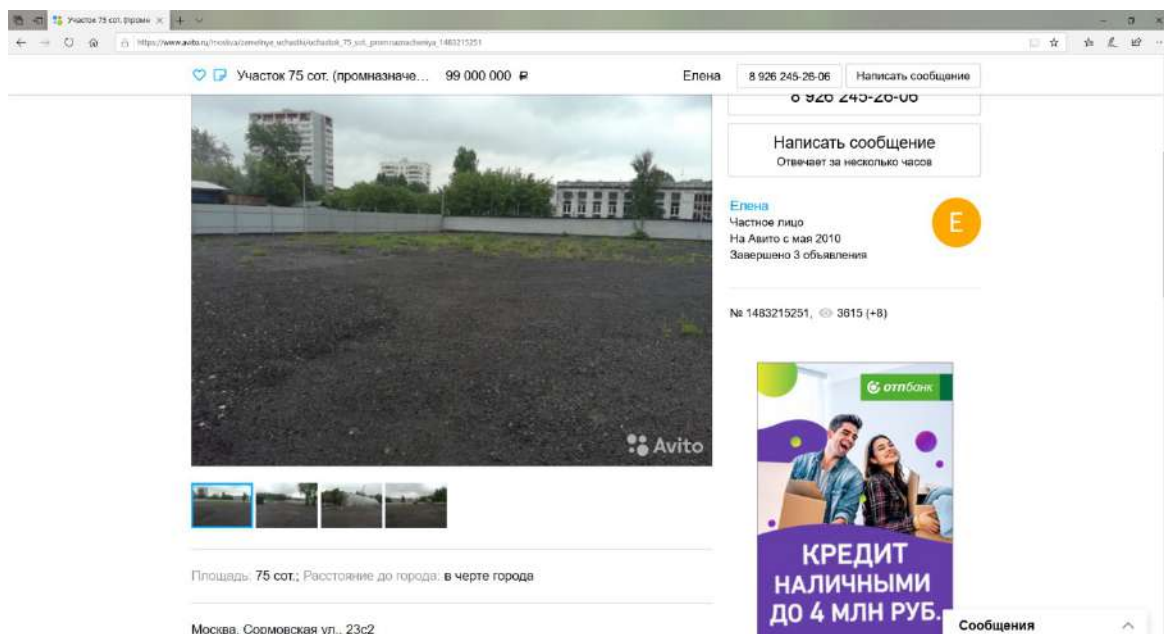


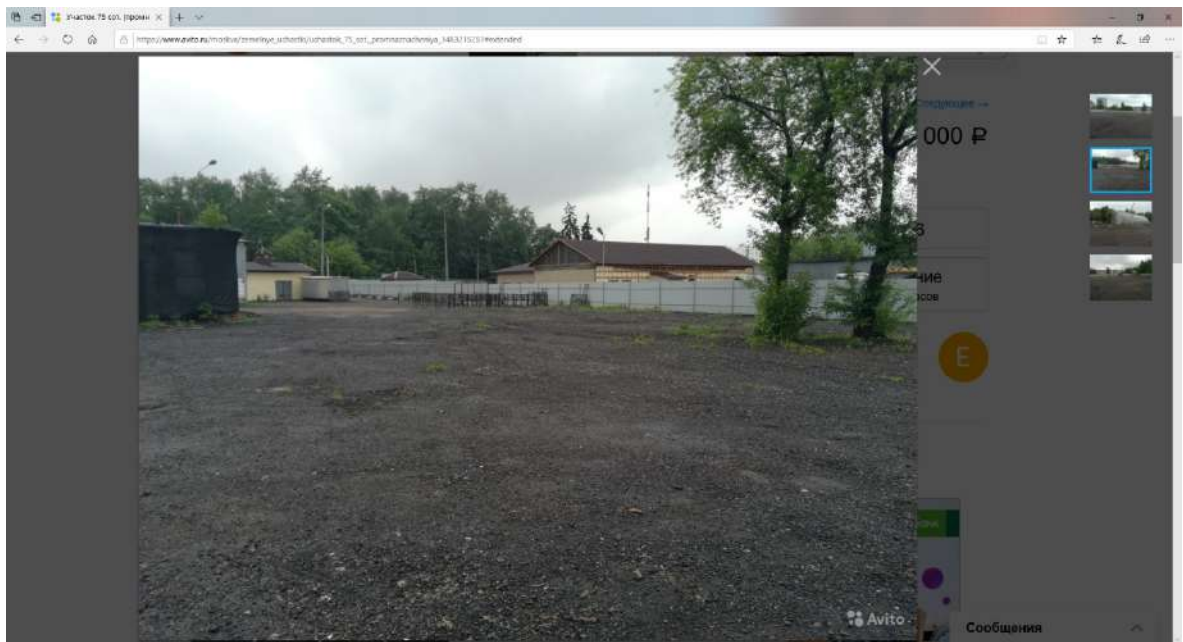




Коммерческая земля, 91,2 сот. Москва, CAO, р-н Западное Дегунино, Ижорская ул., 6
 91.2 сот. Площадь
 Земли промышленности Категория
 Продаю 2 земельных участка промышленного назначения (право долгосрочной аренды на 25 лет). Общая
 площадь - 9117 кв. м. Участки представляют собой единую асфальтированную территорию, огороженную
 бетонным забором. Кадастровые номера - 77:09:0002016:27 и 77:09:0002016:8. Электричество 50 кВт. В
 настоящий момент объект в аренде у строительной компании. Доход от аренды - 450 000 рублей в месяц.
 Земельные участки находятся непосредственно на границе с новым жилым комплексом компании "Дон-Строй"
 и имеют значительный потенциал. Собственник.
 Условия сделки
 Цена 100 000 000 ₺
 Ставка 10 965 ₺ за м² Налог УСН
 Тип сделки Свободная продажа
 Мощность, кВт50
 Обременение Нет
 ВРИ Склады
 Технические характеристики
 Электричество Есть, на участке Мощность 50 кВт
 Москва, CAO, р-н Западное Дегунино, Ижорская ул., 6
 ID 407235 +7 988 001-75-28

Объект-аналог №3:
https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot._promnaznacheniya_1483215251





Участок 75 сот. (промназначения)

Площадь: 75 сот.; Расстояние до города: в черте города

Москва, Сормовская ул., 23с2

Продается земельный участок площадью 0,75 га, территория огорожена. Кадастровый номер 77:04:0002012:1005. Участок в долговременной аренде у города Москвы, срок договора до 2061 года. В собственности имеется здание 165,6 кв.м, находящееся на данной территории.

Фотографии объекта оценки



Фото №1: Строение 21 – общий вид



Фото №2: Общий вид территории, стр.6 и стр.9



Фото №3: Общий вид территории и стр.4



Фото №4: Общий вид территории



Фото №5: Общий вид территории, стр.5 и стр.14



Фото №6: Строение 5 – общий вид



Фото №7: Площадка перед лифтом

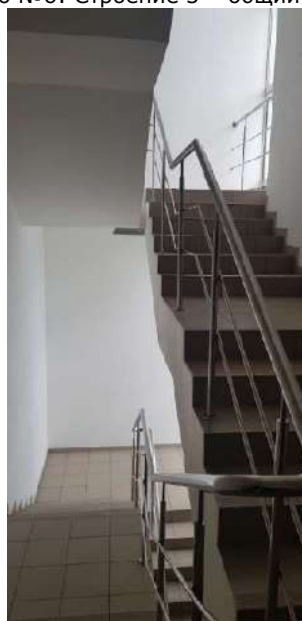


Фото №8: Лестничная площадка



Фото №9: Санузел



Фото №10: Лестничная площадка



Фото №11: Общий вид помещений



Фото №12: Общий вид помещений



Фото №13: Общий вид помещений



Фото №14: Общий вид помещений



Фото №15: Общий вид помещений



Фото №16: Общий вид помещений



Фото №17: Общий вид помещений



Фото №18: Общий вид помещений



Фото №19: Общий вид помещений



Фото №20: Вид санузла



Фото №21: Вид Общий вид помещений



Фото №22: Общий вид помещений



Фото №23: Строение 11 – общий вид.



Фото №24: Общий вид помещений



Фото №25: Общий вид помещений



Фото №26: Общий вид помещений



Фото №27: Общий вид помещений

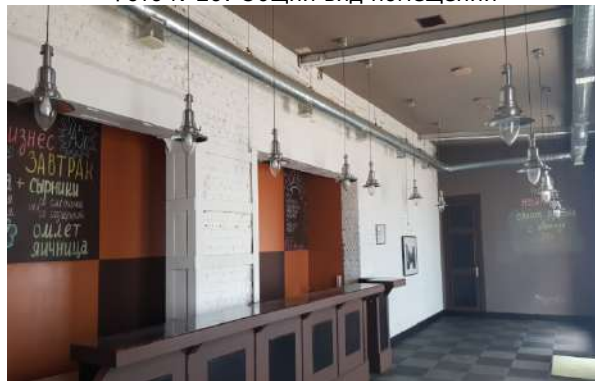


Фото №28: Общий вид помещений



Фото №29: Общий вид помещений



Фото №30: Общий вид помещений



Фото №31: Общий вид помещений



Фото №32: Общий вид помещений



Фото №33: Общий вид помещений

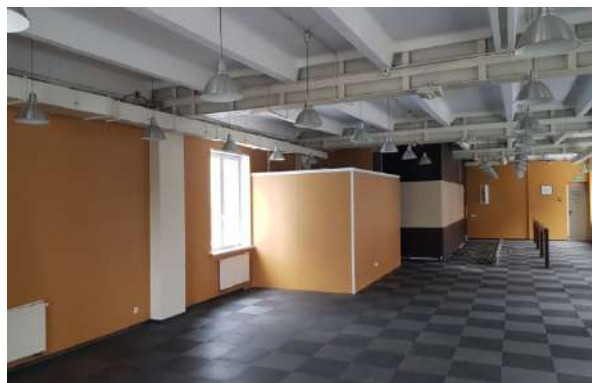


Фото №34: Общий вид помещений



Фото №35: Общий вид помещений



Фото №36: Общий вид помещений



Фото №37: Общий вид помещений



Фото №38: Вид внутренних помещений



Фото №39: Общий вид помещений



Фото №40: Общий вид помещений



Фото №41: Общий вид помещений



Фото №42: Общий вид помещений



Фото №43: Вид санузла



Фото №44: Общий вид помещений



Фото №45: Общий вид помещений



Фото №46: Общий вид помещений



Фото №47: Общий вид адресной таблички стр.24



Фото №48: Общий вид адресной таблички стр.9

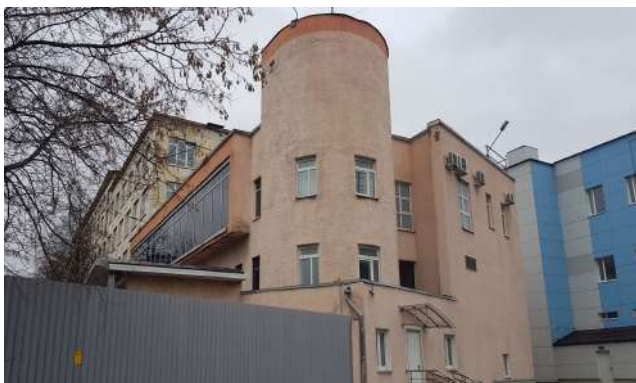


Фото №49: Общий вид стр.42



Фото №50: Общий вид стр.42



Фото №51: Общий вид внутренней отделки стр.42



Фото №52: Общий вид внутренней отделки стр.42



Фото №53: Общий вид внутренней отделки стр.42



Фото №54: Общий вид внутренней отделки стр.42



Фото №55: Общий вид внутренней отделки стр.42



Фото №56: Общий вид стр.42



Фото №57: Общий вид стр.42



Фото №58: Общий вид внутренней отделки стр.6



Фото №59: Общий вид внутренней отделки стр.6



Фото №60: Общий вид внутренней отделки стр.6



Фото №61: Общий вид внутренней отделки стр.6



Фото №62: Общий вид внутренней отделки стр.6

Анализ рынка предложений коммерческих земельных участков различного коммерческого назначения в г. Москва по данным ресурса ЦИАН

№	ID объявления	Тип	Площадь по объявлению	Площадь, кв.м	Адрес	Цена по объявлению	Цена предложения, руб./ НДС (или НДС не облагается)	Удельная цена предложения, руб./ кв.м (или НДС не облагается)	Наличие улучшений на ЗУ	Предлагается НЗМ	Передаваемые права	Кадастровый номер ЗУ	Телефоны	Описание	Ссылка на объявление
1	188251345	Продажа коммерческой земли	220,0 сот.	22 000	Москва, МКАД, 61-й км, ш. Рублевское (0,1 км до МКАД)	792 000 000 руб., НДС включен	792 000 000	3 599	нет	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7925094524	Предлагается участок под строительство	https://www.cian.ru/sale/commercial/188251345
2	20604998	Продажа коммерческой земли	40,0 сот.	4 000	Москва, Калужская ул., 18к3	21 000 000 руб., НДС включен	21 000 000	5 250	нет	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7985121312	Москва ИИ Рублевский	https://www.cian.ru/sale/commercial/20604998
3	192539485	Продажа коммерческой земли	1,5 га	15 000	Москва, Грайворонская ул., 5С1	45 000 000 руб., НДС включен	45 000 000	25 000	есть	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79857821667	Для целей развития Вашего бизнеса	https://www.cian.ru/sale/commercial/192539485
4	192541360	Продажа коммерческой земли	2,7 га	27 000	Москва, Газетная ул., 10АС18	70 000 000 руб., НДС включен	70 000 000	21 600	есть	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7985121312	Для целей развития Вашего бизнеса	https://www.cian.ru/sale/commercial/192541360
5	211198461	Продажа коммерческой земли	166,54 сот.	16 654	Москва, Калужская ул., 18к3	200 000 000 руб., НДС включен	200 000 000	11 984	нет	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7985121312	Предлагается право аренды земель	https://www.cian.ru/sale/commercial/211198461
6	168669783	Продажа коммерческой земли	69,0 сот.	6 927	Москва, шоссе Звенигород, 56С39	91 000 000 руб., НДС включен	91 000 000	19 448	есть	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7912520485	Продам земельный участок, со ст.НЗМ	https://www.cian.ru/sale/commercial/168669783
7	168673051	Продажа коммерческой земли	25,0 сот.	2 500	Москва, 1-я Владимирская ул., 6А	24 000 000 руб., НДС включен	24 000 000	9 600	есть	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7985121312	Предлагается участок, со ст.НЗМ	https://www.cian.ru/sale/commercial/168673051
8	168762086	Продажа коммерческой земли	15,0 сот.	1 500	Москва, шоссе Звенигород, 56С39	24 200 000 руб., НДС включен	24 200 000	16 134	есть	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7915082839	Москва, шоссе Звенигород, 56С39	https://www.cian.ru/sale/commercial/168762086
9	168789118	Продажа коммерческой земли	38,4 сот.	3 840	Москва, шоссе Звенигород, 56С39	13 240 000 руб., НДС включен	13 240 000	2 914	есть	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7919217479	Предлагается участок земли с двумя	https://www.cian.ru/sale/commercial/168789118
10	168798578	Продажа коммерческой земли	36,5 сот.	3 650	Москва, шоссе Звенигород, 56С39	35 790 000 руб., НДС включен	35 790 000	9 817	нет	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7985121312	Предлагается земля со ст.НЗМ	https://www.cian.ru/sale/commercial/168798578
11	206644090	Продажа коммерческой земли	91,0 сот.	9 100	Москва, МКАД, 24 км	115 000 000 руб., НДС включен	115 000 000	12 531	нет	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7915020000	Предлагается земельный участок на	https://www.cian.ru/sale/commercial/206644090
12	168705299	Продажа коммерческой земли	28,0 сот.	2 800	Москва, шоссе Звенигород, 56С39	15 000 000 руб., НДС включен	15 000 000	5 357	есть	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7915038095	Предлагается участок со ст.НЗМ	https://www.cian.ru/sale/commercial/168705299
13	162770176	Продажа коммерческой земли	46,0 сот.	4 600	Москва, Негининское шоссе, 10ГС2	285 000 000 руб., НДС включен	285 000 000	6 183	есть	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7985076746	Предлагается земельный участок на	https://www.cian.ru/sale/commercial/162770176
14	206115155	Продажа коммерческой земли	6,5 сот.	650	Москва, 1-я Боевая ул., 6С	115 000 000 руб., НДС включен	115 000 000	17 407	нет	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7985302564	Продажа коммерческое здание 650 кв.м	https://www.cian.ru/sale/commercial/206115155
15	212942867	Продажа коммерческой земли	11,0 сот.	1 100	Москва, Черемуховская ул., 10	25 000 000 руб., НДС включен	25 000 000	2 273	нет	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7985331940	Предлагается право аренды на 1000	https://www.cian.ru/sale/commercial/212942867
16	21435694	Продажа коммерческой земли	6,61 сот.	661	Москва, Резервный проезд	55 000 000 руб., НДС включен	55 000 000	69 339	нет	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-07-0007002-11603	+79853323594	Продажа уникального инвестиц.ИЗ	https://www.cian.ru/sale/commercial/21435694
17	185154084	Продажа коммерческой земли	11,5 сот.	1 150	Москва, проспект Мира, 9	135 000 000 руб., НДС включен	135 000 000	91 826	нет	общ.-деловая, торговая застр.	собственность?	77-05-0004015-26	+79853009540	Отличное, элитное предложение	https://www.cian.ru/sale/commercial/185154084
18	220621134	Продажа коммерческой земли	1,4 га	14 000	Москва, 2-я Ситниковый проезд	25 000 000 руб., НДС включен	25 000 000	32 738	нет	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7985006887	800 кв.м площади на земельном	https://www.cian.ru/sale/commercial/220621134
19	179162767	Продажа коммерческой земли	11,04 сот.	1 104	Москва, ул.на Злате, 5С5	24 000 000 руб., НДС включен	24 000 000	18 116	нет	общ.-деловая, торговая застр.	777	77-09-0002006-1013	+7915082096	Продажа земельного участка с ПТ	https://www.cian.ru/sale/commercial/179162767
20	213749296	Продажа коммерческой земли	40,94 сот.	4 094	Москва, Краснодларская ул., 18к3	180 000 000 руб., НДС включен	180 000 000	36 639	нет	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79851214190	Предлагается Земельный участок, п	https://www.cian.ru/sale/commercial/213749296
21	212525266	Продажа коммерческой земли	170,0 сот.	17 000	Москва, Огородный проезд, 1А	237 425 657 руб., НДС включен	237 425 657	11 639	есть	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7910430807	Земельный участок с размежеван	https://www.cian.ru/sale/commercial/212525266
22	220817271	Продажа коммерческой земли	1,6 га	16 209	Москва, Негинин проезд, 12А	12 000 000 руб., НДС включен	12 000 000	39 398	нет	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79860494705	Предлагем в продажу земельный	https://www.cian.ru/sale/commercial/220817271
23	212948487	Продажа коммерческой земли	0,3 га	3 000	Москва, 1-я Калужский проезд	30 000 000 руб., НДС включен	30 000 000	8 333	есть	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+7916022099	Предлагается земельный участок с	https://www.cian.ru/sale/commercial/212948487
24	201405237	Продажа коммерческой земли	45,0 сот.	4 500	Москва, Проектируемый № 213	33 000 000 руб., НДС включен	33 000 000	6 111	нет	складская застр.	аренда до 2020	77-04-0002002-6	+79859902153	Есть ПТУ, строительство склада	https://www.cian.ru/sale/commercial/201405237
25	212117065	Продажа коммерческой земли	188,8 сот.	18 888	Москва, Полховская ул., 48АС2, ш. Антушевское (1 км до МКАД)	11 000 000 руб., НДС включен	11 000 000	28 175	есть	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79853009799	Склад площадью земельного уча	https://www.cian.ru/sale/commercial/212117065
26	208111169	Продажа коммерческой земли	11,2 сот.	1 120	Москва, Новосуетская ул., 5С1	10 000 000 руб., НДС включен	10 000 000	74 405	есть	под АЗС	аренда до 2020	77-01-0004005-26	+7917520286	ЦАОJ Предлагается земельный уч	https://www.cian.ru/sale/commercial/208111169
27	201142222	Продажа коммерческой земли	0,26 га	2 569	Москва, Большая Черемушкинская ул., 2АС2	10 000 000 руб., НДС включен	10 000 000	32 438	есть	промышленно-торговая(жилая) застр.	собственность	77-05-0004015-26	+79160021576	Предлагается инвестиционный прое	https://www.cian.ru/sale/commercial/201142222
28	202026288	Продажа коммерческой земли	0,78 га	7 815	Москва, Калужское шоссе, 47С4	60 000 000 руб., НДС включен	60 000 000	32 686	есть (полн.мос)	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79160021576	Предлагается на продажу земельны	https://www.cian.ru/sale/commercial/202026288
29	201410158	Продажа коммерческой земли	0,52 га	5 200	Москва, ул.на Бусовская Горка, 2С3	33 000 000 руб., НДС включен	33 000 000	52 885	есть	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79160021576	Предлагается инвестиционный уча	https://www.cian.ru/sale/commercial/201410158
30	212703068	Продажа коммерческой земли	0,14 га	1 400	Москва, Сельскохозяйственная ул., 18К3	35 000 000 руб., НДС включен	35 000 000	11 244	нет	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79160021576	Предлагается в продажу проект ст	https://www.cian.ru/sale/commercial/212703068
31	199444768	Продажа коммерческой земли	14,5 сот.	1 450	Москва, ул.на Златан, 3С2, ш. Шелковское (2 км до МКАД)	7 900 000 руб., НДС включен	7 900 000	5 480	есть	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79169623244	Участок 14,5 сот.в г.о. Москва	https://www.cian.ru/sale/commercial/199444768
32	219677277	Продажа коммерческой земли	0,18 га	1 800	Москва, Старокаширская ул., 10Б	185 000 000 руб., НДС включен	185 000 000	85 648	есть	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-09-0002016-27 и 77-09-0002016-28	+79161801765	Участок в продаже земельны	https://www.cian.ru/sale/commercial/219677277
33	196659382	Продажа коммерческой земли	91,2 сот.	9 120	Москва, Ижорская ул., 6	100 000 000 руб., НДС включен	100 000 000	9 440	нет	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79800017628	Продажа 2 земельных участк	https://www.cian.ru/sale/commercial/196659382
34	218933101	Продажа коммерческой земли	21,1 сот.	2 110	Москва, Дубининская ул., 3С2	70 000 000 руб., НДС включен	70 000 000	27 646	есть	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-09-0002016-27 и 77-09-0002016-28	+79160798070	Участок земли расположен по	https://www.cian.ru/sale/commercial/218933101
35	212611591	Продажа коммерческой земли	0440,0 кв.м	6 040	Москва, ул.на Боровское Пруды, 1А, ш. Калужское (8 км до МКАД)	97 000 000 руб., НДС включен	97 000 000	13 383	нет	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79160021576	Предлагается участок на 2 д.на	https://www.cian.ru/sale/commercial/212611591
36	202856865	Продажа коммерческой земли	46,0 сот.	4 600	Москва, Веревская ул., 56С2	60 000 000 руб., НДС включен	60 000 000	10 870	есть	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-07-0012006-1021	+79162306056	Продажа инвестиционного компл	https://www.cian.ru/sale/commercial/202856865
37	219658794	Продажа коммерческой земли	1,2 га	10 936	Москва, 1-я Ситниковый проезд, 9А	295 000 000 руб., НДС включен	295 000 000	22 479	есть	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-07-0012006-1021	+79851805114	Продажа инвестиционного компл	https://www.cian.ru/sale/commercial/219658794
38	220841225	Продажа коммерческой земли	0,39 га	3 920	Москва, Сосенское поселение, 18	120 000 000 руб., НДС включен	120 000 000	19 030	нет	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79660460044	Производственно-складская база	https://www.cian.ru/sale/commercial/220841225
39	157821392	Продажа коммерческой земли	44,0 сот.	4 400	Москва, Котляковская ул., 6	250 000 000 руб., НДС включен	250 000 000	47 348	есть	прив.-адм. застройки	собственность	77-07-0012006-1021	+79154718365	Предлагается на продажу земель	https://www.cian.ru/sale/commercial/157821392
40	201142223	Продажа коммерческой земли	2,4 га	24 000	Москва, Новоаледанский проезд, 6С3	600 000 000 руб., НДС включен	600 000 000	12 500	нет	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79160021576	Предлагается земельный участк	https://www.cian.ru/sale/commercial/201142223
41	201401366	Продажа коммерческой земли	20,0 сот.	2 000	Москва, ул.на Ивана Франко, 8	67 000 000 руб., НДС включен	67 000 000	21 917	нет	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79160522806	Продам земельный участок 20 сот	https://www.cian.ru/sale/commercial/201401366
42	181899430	Продажа коммерческой земли	44,0 сот.	4 400	Москва, ул.на Ротенга, 2, ш. Ярославское (2 км до МКАД)	79 000 000 руб., НДС включен	79 000 000	14 962	есть	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79160804026	С/СБ СТ/ВНН/К. Предлагается пер	https://www.cian.ru/sale/commercial/181899430
43	196659382	Продажа коммерческой земли	91,2 сот.	9 120	Москва, Ижорская ул., 6	100 000 000 руб., НДС включен	100 000 000	9 440	нет	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79800017628	Продажа 2 земельных участк	https://www.cian.ru/sale/commercial/196659382
44	156357522	Продажа коммерческой земли	190,0 сот.	19 061	Москва, Сосенское поселение, ул.на Адмирала Корнилова, ш. 360000000 руб., НДС включен	360 000 000 руб., НДС включен	18 887	нет	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-17-0120114-2124	+79268257081	Уникальное предложение. Прода	https://www.cian.ru/sale/commercial/156357522	
45	106383151	Продажа коммерческой земли	228,0 сот.	22 800	Москва, 1-я Радальная ул., 6	120 000 000 руб., НДС включен	120 000 000	4 786	нет	прив.-адм. застройки	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79912020000	Форма прав. доверия аренда	https://www.cian.ru/sale/commercial/106383151
46	206884539	Продажа коммерческой земли	26,0 сот.	2 600	Москва, Большая Черемушкинская ул., 2АС2	10 000 000 руб., НДС включен	10 000 000	33 051	нет	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79160021576	Предлагается земельный участк	https://www.cian.ru/sale/commercial/206884539
47	201142224	Продажа коммерческой земли	0,28 га	2 800	Москва, Красносельский проезд, 4С4	45 000 000 руб., НДС включен	45 000 000	13 229	нет	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79160021576	Продажа земельного участка под	https://www.cian.ru/sale/commercial/201142224
48	201142228	Продажа коммерческой земли	0,42 га	4 150	Москва, 200000000 руб., НДС включен	20 000 000 руб., НДС включен	40 611	есть (полн.мос)	общ.-деловая, торговая застр.	аренда до 2020	77-05-0004015-26	+79160021576	Предлагается земельный участк	https://www.cian.ru/sale/commercial/201142228	
49	214211186	Продажа коммерческой земли	19,0 сот.	1											

Анализ рынка предложений земельных участков различного коммерческого назначения в г. Москва по данным ресурса АВИТО

№	Параметр	Назначение по объявлению	Предлагаемое НЗИ	Адрес	Кадастровый номер	Передаваемые права	Наличие улучшений на ЗУ	Площадь по объявлению, кв.м	Цена предложения по объявлению, руб.	Удельная цена предложения, руб./кв.м	Наличие ж/д ветки на ЗУ	Телефон	Описание	Источник
1	Земельный участок	промназначение	промышленная застройка	Москва, Нагорный проезд 10ГС5		аренда до 2065	с улучшениями под снос	14 800	285 000 000	16 047	есть	8/916/903-81-59	Продается земельный участок площ. https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_1_48_0a_promnaznacheniya_1023164618	1023164618
2	Земельный участок	промназначение	произв.-скл. застройка	Москва, ул. Сокольнический Вал, 37/10		аренда до 2067	9 строений 4000 кв.м	20 500	300 000 000	12 195	есть	8/919/772-26-85	Продажа инвестиционный комплекс. https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_2_05_0a_promnaznacheniya_1769096224	1769096224
3	Земельный участок	промназначение	объекты физ. культуры	Москва, Каширское ш., 43к1	77:05:0004015:2922	аренда до 2020	сдан	16 427	100 000 000	5 073	нет	8/963/597-40-19	Земельный участок 16427 кв. м. По адресу: https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_1_5_0a_promnaznacheniya_1761927450	1761927450
4	Земельный участок	промназначение	промышленная застройка	Москва, Электротехнический пр., 3Ас1	77:05:0003002:2945, 77:05:0003002:1000	аренда до 2020	13 строений 22400 кв.м	26 250	385 820 786	14 698	нет	8/966/176-38-33	Продажа промплощадки. Площадь: https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_2_6_0a_promnaznacheniya_1759083536	1759083536
5	Земельный участок	промназначение	произв.-скл. застройка	Москва, МКАД, 15-й километр 1200 м от МКАД, 50:27:0050102:26		собственность	не застроен	10 000	110 000 000	11 000	нет	8/916/611-75-53	Участок в Индустриальном парке https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_100_sot_promnaznacheniya_158923059	158923059
6	Земельный участок	промназначение	произв.-скл. застройка	Москва, Юго-Восточный административный округ, район Капотня, Новор		собственность	не застроен	9 000	36 000 000	4 000	есть	8/973/334-04-02	К Вашему вниманию, предлагается: https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_90_sot_promnaznacheniya_1608452862	1608452862
7	Земельный участок	промназначение	обыч.-деловая, произв.-скл. застройка	Москва, Ступинский пр.		аренда до 2024	застроен	29 000	400 000 000	11 494	нет	8/953/329-00-31	Продаю земельный участок, котор. https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_2_19_0a_promnaznacheniya_1798588630	1798588630
8	Земельный участок	промназначение	обыч.-деловая, торговая застройка	Москва, МКАД, 47-й километр, внешняя сторона Киевское шоссе		2, 3-я-собственность, не застроен		71 800	790 000 000	10 446	нет	8/903/178-01-25	Продается участок на внешней сто https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_7_18_0a_promnaznacheniya_1262000155	1262000155
9	Земельный участок	промназначение	жилая или общ.-деловая застройка	Москва, Рублевское ш.		аренда	застроен	45 000	900 000 000	16 667	нет	8/926/438-70-20	Продаю участок в Москве. Площадь: https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_4_5_0a_promnaznacheniya_1527379953	1527379953
10	Земельный участок	промназначение	обыч.-деловая или торговая застройка	Москва, Каширское ш., 45к1		собственность	3 строения	7 815	250 000 000	31 990	нет	8/903/228-00-44	На участке 7815 кв. м. инвестиция: https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_78_sot_promnaznacheniya_186486415	186486415
11	Земельный участок	промназначение	обыч.-деловая застройка	Москва, с/Строим, Маршала Прошлякова улица, 21		аренда до 2062	1 строение	10 680	115 300 000	8 997	нет	8/499/655-67-24	Номер лота: 2165964, без комеса: https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_106_8_0a_promnaznacheniya_1547222888	1547222888
12	Земельный участок	промназначение	торговая застройка	Москва, ул. Зорге, 5с7	77:09:0005005:1013	аренда до 2022	не застроен	1 104	17 000 000	12 832	нет	8/495/480-01-69	Продажа земельного участка с ГТЛ: https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_11_sot_promnaznacheniya_1162845424	1162845424
13	Земельный участок	промназначение	общественно-деловая застройка	Москва, Сормовская ул., 23с2	77:04:0002012:1005	аренда до 2061	ангара 165,6 кв.м	2 519	99 000 000	10 922	нет	8/926/245-26-06	Продается земельный участок площ. https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_75_sot_promnaznacheniya_1483212521	1483212521
14	Земельный участок	промназначение	промышленная застройка	Москва, МКАД, 16-й километр, внешняя сторона Новорязанское шоссе		аренда	строения ЛМК	10 000	40 000 000	3 333	есть	8/995/115-39-15	«Индустриальный парк «Когенки» https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_100_sot_promnaznacheniya_1852805267	1852805267
15	Земельный участок	промназначение	промышленная застройка	Москва, Митинское Центральное район, ул.ИД 77:05:0007004:73		собственность	4 строения	11 340	155 000 000	13 668	нет	8/958/405-13-48	Продается земля и находящиеся н. https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_1_13_0a_promnaznacheniya_1818435175	1818435175
16	Земельный участок	промназначение	обыч.-деловая или торговая застройка	Москва, Улица академика Ангелы, Южная административный Восток		аренда	не застроен	68 100	1 152 568 800	14 104	нет	8/958/769-00-42	Земельный участок 6,8 га, первая: https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_6_81_0a_promnaznacheniya_1812484992	1812484992
17	Земельный участок	промназначение	обыч.-деловая, произв.-скл. застройка	Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 30		аренда до 2058	застроен	22 800	120 000 000	4 386	нет	8/495/13872-97	Земельный участок 2,28 га для ра: https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_2_28_0a_promnaznacheniya_1785821926	1785821926
18	Земельный участок	промназначение	промышленная застройка	Москва, Степная 1-я ул., д.7 с/2		собственность	застроен	10 000	198 000 000	19 800	нет	8/495/138-72-97	Продажа инвестиционного комплек: https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_100_sot_promnaznacheniya_1790943728	1790943728
19	Земельный участок	промназначение	промышленная застройка	Москва, ул. Осташковская		собственность	не застроен	59 000	200 000 000	3 390	нет	8/903/580-19-01	Продаю земельный участок рядом: https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_5_9_0a_promnaznacheniya_967086609	967086609

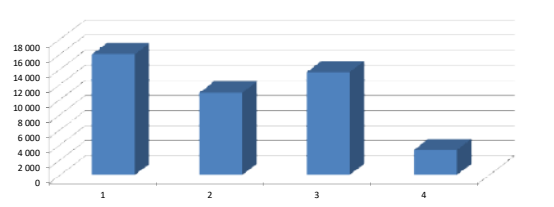
Источник: https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki

Анализ рынка предложений земельных участков производственно-административного назначения в г. Москва по данным ресурса АВИТО

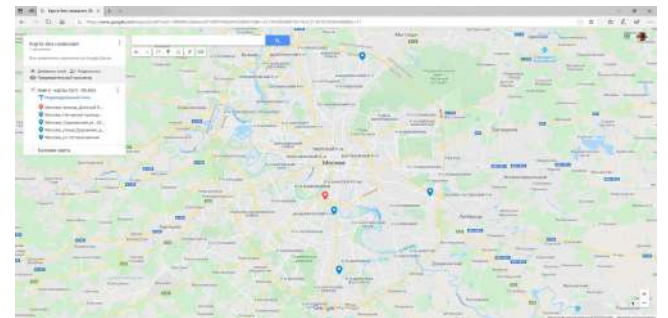
№	Параметр	Назначение по объявлению	Предлагаемое НЗИ	Адрес	Кадастровый номер	Передаваемые права	Наличие улучшений на ЗУ	Площадь по объявлению, кв.м	Цена предложения по объявлению, руб.	Удельная цена предложения о продаже прав на ЗУ производственно-административного назначения в г. Москва, руб./кв.м без НДС (или НДС не облагается)	Наличие ж/д ветки на ЗУ	Телефон	Описание	Источник
1	Земельный участок	промназначение	промышленная застройка	Москва, Нагорный проезд 10ГС5		аренда до 2065	с улучшениями под снос	14 800	285 000 000	16 047	есть	8/916/903-81-59	Продается земельный участок площ. https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_1_48_0a_promnaznacheniya_1023164618	1023164618
11	Земельный участок	промназначение	общественно-деловая застройка	Москва, Сормовская ул., 23с2	77:04:0002012:1005	аренда до 2061	ангара 165,6 кв.м	7 519	99 000 000	10 922	нет	8/926/245-26-06	Продается земельный участок площ. https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_75_sot_promnaznacheniya_1483212521	1483212521
19	Земельный участок	промназначение	промышленная застройка	Москва, ул. Осташковская		собственность	не застроен	59 000	200 000 000	3 390	нет	8/903/580-19-01	Продаю земельный участок рядом: https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki/uchastok_5_9_0a_promnaznacheniya_967086609	967086609

Источник: https://www.avito.ru/moskva/zemelye_uchastki

Удельная цена предложения о продаже прав на ЗУ производственного назначения в г. Москва, руб./кв.м без НДС (или НДС не облагается)



Минимальная уд.цена предложения о продаже прав на ЗУ производственного назначения в г. Москва, руб./кв.м без НДС (или НДС не облагается)	Максимальная уд.цена предложения о продаже прав на ЗУ производственного назначения в г. Москва, руб./кв.м без НДС (или НДС не облагается)	Средняя уд.цена предложения о продаже прав на ЗУ производственного назначения в г. Москва, руб./кв.м без НДС (или НДС не облагается)
3 390	16 047	11 019



Источник: <https://www.google.com/maps/@55.74103838907611%2C37.621910339348608z=11>

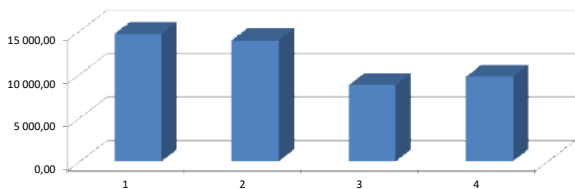
Анализ рынка совершенных сделок с земельными участками (категория земель - земли населенных пунктов) в г. Москва по данным ресурса Росреестр

- Критерии подбора объектов-аналогов:
- местоположение - Москва
 - тип сделки - совершенная сделка
 - условия сделки - рыночные
 - передаваемые права - права собственности (или аренды)
 - дата регистрации сделки - 01.01.2017 - 25.10.2019
 - тип объекта - земельный участок
 - категория земель - земли населенных пунктов
 - доля в праве - 100%
 - разрешенное использование - не для ведения ЛПХ, не для ИЖС, не для ведения садоводства, не для объектов жилой застройки

№	Номер объекта	Вид объекта недвижимости	Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Тип сделки	Дата сделки	Дата регистрации/предложения	Цена сделки/ предложения, руб.	Удельная цена совершенных сделок по продаже прав на ЗУ (категория ЗУ-земли населенных пунктов) в г. Москва, руб./кв.м	Назначение/Категория земель	Разрешенное использование	Ограничения (обременения) вещных прав	ОКАТО	Субъект	Улица	Источник данных	Организация	Тип информации	Идентификатор записи
1	517180457001	Земельный участок	77:03:0006001	1 383	Договор купли-продажи	10.2016	01.2017	20 392 400	14 745,05	Земли населенных пунктов	Ипотека	45263583000	Г.Москва	Электродавая	Из учетных систем Росреестра	Росреестр	Сделка	6486390485	
2	505335091001	Земельный участок	77:01:0003029	2 539	Договор купли-продажи	02.2017	02.2017	35 518 000	13 988,97	Земли населенных пунктов	Ипотека	45286555000	Г.Москва	Новая Дорога	Из учетных систем Росреестра	Росреестр	Сделка	6487308703	
3	194508808001	Земельный участок	77:03:0010004	680	Договор купли-продажи	03.2017	03.2017	6 000 000	8 823,53	Земли населенных пунктов	Ипотека	45263573000	Г.Москва	Косинская Б.	Из учетных систем Росреестра	Росреестр	Сделка	6488318855	
4	1561334522001	Земельный участок	77:06:0008011	1 065	Договор купли-продажи	02.2017	03.2017	10 416 555	9 780,80	Земли населенных пунктов	Ипотека	45293598000	Г.Москва	Литовский	Из учетных систем Росреестра	Росреестр	Сделка	6488319531	

Источник: https://portal.rosreestr.ru/wps/portal/pl/s/cc_informSections/ais_nm

Удельная цена совершенных сделок по продаже прав на ЗУ (категория ЗУ-земли населенных пунктов) в г. Москва, руб./кв.м



Минимальная уд.цена совершенных сделок по продаже прав на ЗУ (категория ЗУ-земли населенных пунктов) в г. Москва, руб./кв.м	Максимальная уд.цена совершенных сделок по продаже прав на ЗУ (категория ЗУ-земли населенных пунктов) в г. Москва, руб./кв.м	Средняя уд.цена совершенных сделок по продаже прав на ЗУ (категория ЗУ-земли населенных пунктов) в г. Москва, руб./кв.м
8 824	14 745	11 835



Анализ рынка предложений производственно-складских комплексов (КНИ) с административной функцией в г. Москве по данным ресурса ЦИАН

Критерии подбора объектов-аналогов:

- местоположение - Москва, внутри МКАД
- дата объявления - актуальные на дату оценки
- передаваемые права - право собственности
- тип объекта - комплекс недвижимого имущества
- назначение - производственно-складской с административной функцией
- площадь от 10000 кв.м

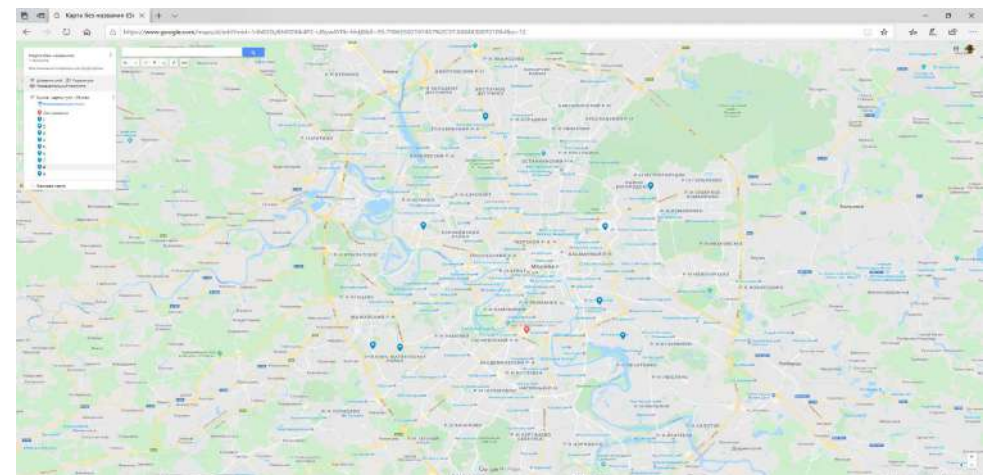
№	ID объявления	Тип	Площадь по объявлению, кв.м	Площадь, кв.м	Метро	Адрес	Здание	Цена по объявлению, руб. с НДС
1	216280670	Продажа здания	27716.0, м2	27 716	м. Бульвар Рокоссовского (9 мин пешком)	Москва, Тюменский проезд, 5С1	Логистический комплекс, Действующее	756000000 руб., НДС включен
2	216280068	Продажа здания	14446.0, м2	14 446	м. Раменки (8 мин на машине)	Москва, Очаковское шоссе, 10к2с1	Офисно-складской комплекс, Действующее	834000000 руб., НДС включен
3	203041676	Продажа производство	20000.0, м2	20 000	м. Кожуховская (24 мин пешком)	Москва, Южнопортовая улица, 36С1	Производственно-складской комплекс, на ул. Юж	450000000 руб., НДС включен
4	169572705	Продажа помещения свободного назначения	23664.0, м2	23 664	м. Лихоборы (20 мин пешком)	Москва, Ильменский проезд, 4С1	Действующее	20000000 \$, НДС включен
5	169572356	Продажа производство	23664.0, м2	23 664	м. Лихоборы (20 мин пешком)	Москва, Ильменский проезд, 4С1	Действующее	20000000 \$, НДС включен
6	207774764	Продажа здания	11293.0, м2	11 293	м. Октябрьское поле (12 мин пешком)	Москва, улица Народного Ополчения, 34	Имущественный комплекс, Действующее	800000000 руб., НДС включен
7	211506762	Продажа здания	10850.0, м2	10 850	м. Волгоградский проспект (10 мин пешком)	Москва, улица Талалихина, 41С9	Офисно-складское, Действующее	480000000 руб., НДС включен
8	204070845	Продажа здания	16400.0, м2	16 400	м. Бауманская (15 мин пешком)	Москва, Центросоюзный переулок, 21А	Нежилой фонд	699999999 руб., Свободная продажа, НДС
9	200991383	Продажа производство	21144.0, м2	21 144	м. Озерная (23 мин пешком)	Москва, Рябиновая улица, 46А	Действующее	1200000000 руб., НДС включен

Источник: <https://www.cian.ru/sale/commercial/favorites/>



Цена предложения, руб. с НДС	Уд. цена предложения, руб. /кв.м с НДС	Уд. цена предложения, руб. /кв.м без НДС	Тип договора	Телефоны	Описание	Ссылка на объявление
756 000 000	27 277	22 731	продажа	+79163037769	Собственник!! Продаётся автологистический комплекс по ад	https://www.cian.ru/sale/commercial/216280670
834 000 000	57 732	48 110	продажа	+79163037769	Собственник!! Продаётся офисно-складской комплекс по ад	https://www.cian.ru/sale/commercial/216280068
450 000 000	22 500	18 750	продажа	+79101803109	К продаже предлагается производственно-складской компле	https://www.cian.ru/sale/commercial/203041676
1 277 200 000	53 972	44 977	продажа	+79857403785	ВНИМАНИЕ ! Продаётся административно складской компле	https://www.cian.ru/sale/commercial/169572705
1 277 200 000	53 972	44 977	продажа	+79857403785	ВНИМАНИЕ ! Продаётся административно складской компле	https://www.cian.ru/sale/commercial/169572356
800 000 000	70 840	59 034	продажа	+79150915560	Продажа имущественного комплекса зданий 11 293.3 кв.м. с	https://www.cian.ru/sale/commercial/207774764
480 000 000	44 240	36 866	продажа	+79100024274	Лот 3-01-01759. Кирпичное административное здание в ЦА	https://www.cian.ru/sale/commercial/211506762
699 999 999	42 683	35 569	продажа	+79856805025	Лот 26920 Продаю действующий складской комплекс с собс	https://www.cian.ru/sale/commercial/204070845
1 200 000 000	56 754	47 295	продажа	+79857403785	ВНИМАНИЕ ! Продаётся административно складской компле	https://www.cian.ru/sale/commercial/200991383

Минимальная уд.цена предложения производственно-складских комплексов с административной функцией в г. Москве, руб./кв.м без НДС	Максимальная уд.цена предложения производственно-складских комплексов с административной функцией в г. Москве, руб./кв.м без НДС	Средняя уд.цена предложения производственно-складских комплексов с административной функцией в г. Москве, руб./кв.м без НДС
18 750	59 034	39 812



Источник: <https://www.google.com/maps/d/edit?mid=14hB3GyBNEID6b4P2-cJ8ywAYPb-hhJ8&ll=55.75965502197457%2C37.56848300721094&z=12>

Анализ рынка аренды производственно-складских помещений площадью 100 - 300 кв.м в г. Москве по данным ресурса Циан

Критерии подбора объектов-аналогов:

- местоположение - Москва
- дата объявления
- отступные на дату оценки
- передаваемые права - право пользования (аренда)
- тип объекта - производственно-складские помещения
- площадь помещений - от 100 до 300 кв.м
- прямая аренда (не субаренда)
- не жилой фонд
- класс - В
- не подвал и не цоколь
- отопительное помещение

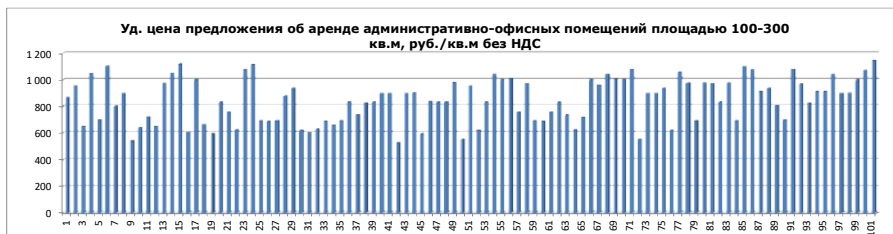
№	ID объявления	Тип	Площадь по объявлению, кв.м	Площадь, кв.м	Этаж	Высота потолков, м	Цена по объявлению	Цена без НДС	Уд. цена предложения, руб./кв.м с НДС	Уд. цена предложения об аренде производственно-складских помещений от 100 до 300 кв.м, руб./кв.м без НДС	Тип аренды	Телефоны	Описание	Ссылка на объявление
1	215320991	Аренда производства	100,0, 10,0, м2	100,0	2/5	3,0	65000 руб./ За месяц, Ср	65 000	650	542	Прямая аренда, Длительный, Аре	+79160024518	Агентство недвижимости: /А С Г А Р Д/	https://www.cian.ru/rent/commercial/215320991
2	202101690	Аренда производства	289,0, м2	289,0	4/4	5,5	202300 руб./ За месяц, Ср	202 300	700	583	Прямая аренда, Длительный, мин	+79250021904	Сдается отличное производственное помещение 289	https://www.cian.ru/rent/commercial/202101690
3	215320991	Аренда производства	100,0, м2	100,0	1/5	3,0	65000 руб./ За месяц, Ср	65 000	650	542	Прямая аренда, Длительный, Аре	+79160024518	Агентство недвижимости: /А С Г А Р Д/	https://www.cian.ru/rent/commercial/215320991
4	219311245	Аренда производства	232,0, м2	232,0	1/1	5,0	145000 руб./ За месяц, Ср	145 000	625	521	Прямая аренда, Длительный, мин	+79168100514	Сдается в аренду отопительное производственное п	https://www.cian.ru/rent/commercial/219311245
5	218862415	Аренда производства	271,5, м2	271,0	1/3	14,0	147063 руб./ За месяц, Ср	147 063	543	452	Длительный	+79161903292	Технопарк "ИТКОЛ-Фрезер". Аренда склада/пр-ва 27	https://www.cian.ru/rent/commercial/218862415
6	220531986	Аренда производства	226,5, м2	226,0	1/4	6,0	169875 руб./ За месяц, Ср	169 875	752	626	Прямая аренда, Длительный, мин	+79250021904	Помещение под производство в Технопарке ЗИМА. В	https://www.cian.ru/rent/commercial/220531986
7	191147247	Аренда производства	240,0, м2	240,0	2/5	3,0	150000 руб./ За месяц, Ср	150 000	625	521	Прямая аренда, Длительный, мин	+79175409785	Сдается в аренду производственное помещение пло	https://www.cian.ru/rent/commercial/191147247
8	201621543	Аренда производства	130,0, м2	130,0	2/6	3,07	71500 руб./ За месяц, Ср	71 500	550	458	Прямая аренда, Длительный, мин	+79850607597	Блок смежных помещений под производств. Стены	https://www.cian.ru/rent/commercial/201621543
9	219311211	Аренда производства	200,0, м2	200,0	1/4	16,6667	руб./ За месяц, Ср	166 667	833	694	Прямая аренда, Длительный, Аре	+79104524928	Светлое отопительное помещение, высота приот	https://www.cian.ru/rent/commercial/219311211
10	218201083	Аренда производства	134,5, м2	134,0	1/3	6,6667	руб./ За месяц, Ср	66 130	494	411	Длительный	+79161903292	Технопарк "ИТКОЛ-Фрезер". Аренда склада/пр-ва 13	https://www.cian.ru/rent/commercial/218201083
11	153530279	Аренда производства	120,0, м2	120,0	2/2	7,5	75 000 руб./ За месяц, Ср	75 000	625	521	Прямая аренда, Длительный	+79161103884	сдается офисно-производственное помещени	https://www.cian.ru/rent/commercial/153530279
12	179596695	Аренда производства	155,2, м2	155,2	1/1	6,0	86912 руб./ За месяц, Ср	86 912	560	467	Прямая аренда, Длительный, мин	+7915318178	Помещение производственно-складского типа, капи	https://www.cian.ru/rent/commercial/179596695
13	214537345	Аренда производства	300,0, 65,0, м2	300,0	1/2	19,5000	руб./ За месяц, Ср	195 000	650	542	Прямая аренда, Длительный	+79168511767	Аренда производственно-складских помещений о	https://www.cian.ru/rent/commercial/214537345
14	197820943	Аренда производства	260,0, м2	260,0	1/1	3,5	195 000 руб./ За месяц, Ср	195 000	750	625	Прямая аренда, Длительный, мин	+79164131538	Предлагем помещение производственного и свобод	https://www.cian.ru/rent/commercial/197820943
15	216654308	Аренда производства	289,6, м2	289,0	2/2	2,6040	руб./ За месяц, Ср	260 640	902	752	Прямая аренда, На несколько мес	+79852808862	Отопительное помещение, расположенное на 2 эт	https://www.cian.ru/rent/commercial/216654308
16	191127506	Аренда производства	148,6, м2	148,6	1/3	3,3	100058 руб./ За месяц, Ср	100 058	673	561	Прямая аренда, Длительный, мин	+79857252969	Помещение 148,6 метров на первом этаже под	https://www.cian.ru/rent/commercial/191127506
17	217213994	Аренда производства	230,0, м2	230,0	1/1	6,0	172500 руб./ За месяц, Ср	172 500	750	625	Прямая аренда, Длительный, мин	+79175610581	Все коммуникации, офисная часть 100 кв.м., ли	https://www.cian.ru/rent/commercial/217213994
18	214641700	Аренда производства	296,0, м2	296,0	1/5	5,0	239 760 руб./ За месяц, Ср	239 760	810	675	Прямая аренда, Длительный	+79168107971	Без комиссии. ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИ	https://www.cian.ru/rent/commercial/214641700
19	206912270	Аренда производства	110,0, м2	110,0	2/5	2,8	49500 руб./ За месяц, Ср	49 500	450	375	Прямая аренда, Длительный, мин	+79151704602	Помещение свободного назначения. Можно под	https://www.cian.ru/rent/commercial/206912270
20	217119037	Аренда производства	104,3, м2	104,3	2/2	5,7365	руб./ За месяц, Ср	57 365	550	458	Длительный	+79161508541	Столовая расположена в ЮВАО на территории авто	https://www.cian.ru/rent/commercial/217119037
21	209685391	Аренда производства	120,0, м2	120,0	1/1	6,6667	руб./ За месяц, Ср	69 600	580	483	Длительный	+79167210791	7761. Предлагаем помещение под производств/оф	https://www.cian.ru/rent/commercial/209685391
22	219354931	Аренда производства	178,0, м2	178,0	3/5	7,0	74167 руб./ За месяц, Ср	74 167	417	347	Прямая аренда, Длительный, мин	+79854211436	Предлагается в аренду теплые помещения на тр	https://www.cian.ru/rent/commercial/219354931
23	219848694	Аренда производства	150,0, м2	150,0	1/1	7,5000	руб./ За месяц, Ср	75 000	500	417	Длительный	+79107807654	Предлагается в аренду отопительное производств	https://www.cian.ru/rent/commercial/219848694
24	215552320	Аренда производства	200,0, м2	200,0	1/1	8,0000	руб./ За месяц, Ср	80 000	667	333	Длительный	+79855800250	ЛОТ 1603 Вашему вниманию предлагается Аренда П	https://www.cian.ru/rent/commercial/215552320
25	220447669	Аренда производства	121,0, м2	121,0	2/9	8,0667	руб./ За месяц, Ср	80 667	667	500	Прямая аренда, Длительный	+79160083746	Лот 285315 Продолжение от Собственник! Сдается	https://www.cian.ru/rent/commercial/220447669
26	192733885	Аренда производства	152,0, 100,0, м2	152,0	1/1	4,5	82334 руб./ За месяц, Ср	82 334	542	451	Прямая аренда, Длительный, мин	+79857252969	Помещение 148 метров под склад, либо производ	https://www.cian.ru/rent/commercial/192733885
27	160115050	Аренда производства	185,0, м2	185,0	1/2	9,7125	руб./ За месяц, Ср	97 125	525	438	Прямая аренда, Длительный, мин	+79266047786	Сдается производственное помещение под пище	https://www.cian.ru/rent/commercial/160115050
28	201418779	Аренда производства	200,0, м2	200,0	2/5	2,7	100000 руб./ За месяц, Ср	100 000	500	417	Прямая аренда, Длительный, мин	+79162208721	Склад/Производственно складское помещени	https://www.cian.ru/rent/commercial/201418779
29	218709933	Аренда производства	205,0, м2	205,0	1/1	5,0	102500 руб./ За месяц, Ср	102 500	500	417	Прямая аренда, Длительный, мин	+7985205235	Аренда капитального (отопляемого) помещени	https://www.cian.ru/rent/commercial/218709933
30	217118983	Аренда производства	257,24, м2	257,2	1/2	10,7270	руб./ За месяц, Ср	107 270	517	348	Длительный	+79162300815	Внимание!!! Летняя акция 1 месяц арендных каникул	https://www.cian.ru/rent/commercial/217118983
31	218895971	Аренда производства	181,0, м2	181,0	1/1	10,8600	руб./ За месяц, Ср	108 600	600	500	Прямая аренда, Длительный	+79107807654	Предлагается в аренду цех для производства окон П	https://www.cian.ru/rent/commercial/218895971
32	219568873	Аренда производства	177,2, м2	177,2	2/3	10,8664	руб./ За месяц, Ср	109 864	620	517	Прямая аренда, Длительный	+79164614463	Срочно! Торги! Статус Технопарка, что позволит	https://www.cian.ru/rent/commercial/219568873
33	218925601	Аренда производства	150,0, 55,0, м2	150,0	1/5	5,0	112500 руб./ За месяц, Ср	112 500	750	625	Прямая аренда, Длительный, мин	+79854211436	Предлагается в аренду помещение под производ	https://www.cian.ru/rent/commercial/218925601
34	215777618	Аренда производства	167,6, м2	167,6	1/2	11,7320	руб./ За месяц, Ср	117 320	600	583	Прямая аренда, Длительный	+79857042534	Технопарк ТЕМП!Сдается помещение на первом эт	https://www.cian.ru/rent/commercial/215777618
35	220463745	Аренда производства	200,0, м2	200,0	1/2	6,0	120000 руб./ За месяц, Ср	120 000	600	500	Прямая аренда, Длительный, мин	+79162432187	Пешком от ст. метро. Охраняемая огороженная тер	https://www.cian.ru/rent/commercial/220463745
36	219805324	Аренда производства	230,0, 130,0, м2	230,0	2/6	3,07	126 500 руб./ За месяц, Ср	126 500	550	458	Прямая аренда, Длительный, мин	+79856401720	Номер объекта: 545371. АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИ	https://www.cian.ru/rent/commercial/219805324
37	216708061	Аренда производства	165,0, м2	165,0	1/1	13,0006	руб./ За месяц, Ср	130 006	788	657	Прямая аренда, Длительный	+79852805400	Лот: 385890. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается отопительн	https://www.cian.ru/rent/commercial/216708061
38	216708059	Аренда производства	165,0, м2	165,0	1/1	14,0112	руб./ За месяц, Ср	140 112	849	708	Прямая аренда, Длительный	+79852805400	Лот: 385894. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается отопительн	https://www.cian.ru/rent/commercial/216708059
39	218310793	Аренда производства	225,0, м2	225,0	4/4	15,0000	руб./ За месяц, Ср	150 000	667	556	Длительный	+79161507259	Предлагается в аренду теплые производственн	https://www.cian.ru/rent/commercial/218310793
40	220447638	Аренда производства	257,0, м2	257,0	1/1	15,4200	руб./ За месяц, Ср	154 200	600	500	Прямая аренда, Длительный	+79160083746	Лот 291166 Помещение от Собственник! Сдается	https://www.cian.ru/rent/commercial/220447638
41	209685360	Аренда производства	267,0, м2	267,0	1/1	15,5000	руб./ За месяц, Ср	155 000	581	484	Прямая аренда, Длительный	+79167210791	7746PRD/WHIS. Предлагаем производственно-склад	https://www.cian.ru/rent/commercial/209685360
42	218961849	Аренда производства	300,0, 200,0, м2	300,0	1/3	5,0	162500 руб./ За месяц, Ср	162 500	542	451	Прямая аренда, Длительный, мин	+79854211436	Предлагается в аренду складское производствен	https://www.cian.ru/rent/commercial/218961849
43	220155887	Аренда производства	240,0, м2	240,0	1/1	16,8000	руб./ За месяц, Ср	168 000	700	583	Прямая аренда, Длительный	+79150228786	Прямая аренда от собственника. Теплый склад,мощ	https://www.cian.ru/rent/commercial/220155887
44	213964669	Аренда производства	290,0, м2	290,0	1/2	20,3000	руб./ За месяц, Ср	203 000	700	583	Прямая аренда, Длительный	+79851812918	Лот 116193 Предлагается в аренду производств	https://www.cian.ru/rent/commercial/213964669
45	213989563	Аренда производства	296,0, м2	296,0	1/5	5,0	240056 руб./ За месяц, Ср	240 056	811	676	Прямая аренда, Длительный	+79857506683	КН 050 Сдается помещение под пищевое произ	https://www.cian.ru/rent/commercial/213989563
46	219607921	Аренда производства	101,0, м2	101,0	1/1	5,0	68000 руб./ За месяц, Ср	68 000	673	561	Прямая аренда, Длительный, мин	+79850106197	Зинаида. Под склад или производственно-отопи	https://www.cian.ru/rent/commercial/219607921
47	216952952	Аренда производства	100,0, 40,0, м2	100,0	1/5	7,0000	руб./ За месяц, Ср	70 000	700	583	Прямая аренда, Длительный, Аре	+79168511767	Прямая аренда производственных помещений, рас	https://www.cian.ru/rent/commercial/216952952
48	205304174	Аренда производства	178,4, м2	178,4	2/7	4,2	74334 руб./ За месяц, Ср	74 334	417	347	Прямая аренда, Длительный, мин	+79162302171	Прямая аренда от собственника. Сдается в арен	https://www.cian.ru/rent/commercial/205304174
49	219850616	Аренда производства	132,0, м2	132,0	1/2	5,6	85800 руб./ За месяц, Ср	85 800	650	542	Прямая аренда, Длительный, мин	+79852609072	Помещение под склад, производств, на 1-м эт	https://www.cian.ru/rent/commercial/219850616
50	205021174	Аренда производства	110,0, 27,0, м2	110,0	1/2	2,5	87084 руб./ За месяц, Ср	87 084	792	660	Субаренда, Длительный	+79165604042	Сдается помещение под производств, офис или	https://www.cian.ru/rent/commercial/205021174
51	219408312	Аренда производства	120,0, м2	120,0	1/1	10,5000	руб./ За месяц, Ср	105 000	875	729	Длительный	+79851608959	Помещение под чистое производство. Окна, наполь	https://www.cian.ru/rent/commercial/219408312
52	213573052	Аренда производства	224,0, м2	224,0	4/4	11,9840	руб./ За месяц, Ср	119 840	535	446	Прямая аренда, Длительный	+79162302171	Прямая аренда от собственника. Расположен	https://www.cian.ru/rent/commercial/213573052
53	219691145	Аренда производства	143,0, м2	143,0	3/3	3,0	121550 руб./ За месяц, Ср	121 550	850	708	Прямая аренда, Длительный, мин	+79854217680	Сдам! широкое помещение под любое производ	https://www.cian.ru/rent/commercial/219691145
54	167785544	Аренда производства	190,0, м2	190,0	1/1	12,9200	руб./ За месяц, Ср	129 200	680	567	Прямая аренда, Длительный, Аре	+79164231665	Помещение 190м2 отопительное. Цокольный эт	https://www.cian.ru/rent/commercial/167785544
55	200441161	Аренда производства	1											

Анализ рынка аренды административно-офисных помещений площадью 100 - 300 кв.м в г. Москве по данным ресурса ЦИАН

Критерии подбора объектов-аналогов:

- местоположение - Москва
- дата объявления - актуальные на дату оценки
- передаваемые права - право пользования (аренда)
- тип объекта - административно-офисные помещения
- площадь помещений - от 100 до 300 кв.м
- приемная аренда (не субаренда) на длительный срок не менее 6 месяцев
- класс - В
- не подвал и не цоколь

№	ID объявления	Тип	Площадь по объявлению, кв.м	Площадь, кв.м	Адрес	Этажи	Цена по объявлению, руб. с НДС	Цена предложения об аренде, руб. с НДС	Уд. цена предложения об аренде, руб./кв.м с НДС	Уд. цена предложения об аренде, руб./кв.м без НДС	Тип аренды	Телефоны	Описание	Ссылка на объявление	
1	185498493	Аренда офиса	115,0, 25,0, м2	115,0	Москва, Старопетровский проезд, 9А	Административное здание, е	3/3	119792 руб./ За месяц, Ср	119 792	1 042	868	Помная аренда, Д. +79852060895	Предлагается в аренду офисные помещения площа	https://www.cian.ru/rent/commercial/185498493	
2	210265420	Аренда офиса	139,8, м2	139,0	Москва, Березковская набережная, 20С6	Бизнес-парк, Стрелкине б, Д	3/3	159372 руб./ За месяц, Ср	159 372	1 147	955	Помная аренда, Н. +79852808862	Офисный блок, расположенный на 3-м этаже. За	https://www.cian.ru/rent/commercial/210265420	
3	194836479	Аренда офиса	228,5, м2	228,0	Москва, Березковская набережная, 20С59	Бизнес-парк, Стрелкине 59, Л	3/3	178230 руб./ За месяц, Ср	178 230	782	691	Помная аренда, Н. +79852808862	Офисный блок с кабинетной планировкой. Заим	https://www.cian.ru/rent/commercial/194836479	
4	220323783	Аренда офиса	184,0, м2	184,0	Москва, Березковская набережная, 20С10	Бизнес-парк, Стрелкине 10, Л	1/1	231840 руб./ За месяц, Ср	231 840	1 260	1 050	Помная аренда, Н. +79852808862	Двухкомнатное помещение свободной назначен	https://www.cian.ru/rent/commercial/220323783	
5	194836489	Аренда офиса	115,5, м2	115,0	Москва, Березковская набережная, 20С6	Бизнес-парк, Стрелкине 6, Д	5/5	97104 руб./ За месяц, Ср	97 104	844	704	Помная аренда, Н. +79852808862	Офисный блок из 4 кабинет с кабинетной планир	https://www.cian.ru/rent/commercial/194836489	
6	200021344	Аренда офиса	121,4, м2	121,0	Москва, Березковская набережная, 20С79	Бизнес-парк, Стрелкине 79, Л	2/2	162048 руб./ За месяц, Ср	162 048	324	1 104	Помная аренда, Н. +79852808862	Офисный блок из 4 кабинетов, расположенный н	https://www.cian.ru/rent/commercial/200021344	
7	201286116	Аренда офиса	175,0, м2	175,0	Москва, Березковская набережная, 20С35	Бизнес-парк, Стрелкине 6, Д	3/3	168000 руб./ За месяц, Ср	168 000	960	900	Помная аренда, Н. +79852808862	Светлый, просторный офисный блок смешанной г	https://www.cian.ru/rent/commercial/201286116	
8	216263916	Аренда офиса	205,5, м2	205,0	Москва, Березковская набережная, 20С64	Бизнес-парк, Стрелкине 64, Л	2/2	221940 руб./ За месяц, Ср	221 940	1 083	802	Помная аренда, Н. +79852808862	Помещение свободного назначения, располож	https://www.cian.ru/rent/commercial/216263916	
9	215238609	Аренда офиса	100,0, 10,0, м2	100,0	Москва, улица Василия Петушкова, 3К3	Действующее	1/5	65000 руб./ За месяц, Ср	65 000	650	542	Помная аренда, Д. +79160204518	Агентство недвижимости: / А С Р Д /	https://www.cian.ru/rent/commercial/215238609	
10	170879822	Аренда офиса	130,0, 72,0, м2	130,0	Москва, Береговая улица, 4/БС2	Отдельно стоящее здание, в	2/3	100100 руб./ За месяц, Ср	100 100	770	643	Помная аренда, Д. +79169909256	Предлагается к аренде офисное помещение	https://www.cian.ru/rent/commercial/170879822	
11	197210268	Аренда офиса	100,0, м2	100,0	Москва, Большая Кибальчинья, 4А	Бизнес-центр	2/2	80000 руб./ За месяц, Ср	80 000	800	1 022	Помная аренда, Д. +79853809586	Классическая офисная планировка. Располож	https://www.cian.ru/rent/commercial/197210268	
12	194836486	Аренда офиса	143,5, м2	143,0	Москва, Березковская набережная, 20С6	Бизнес-парк, Стрелкине 6, Д	4/4	118008 руб./ За месяц, Ср	112 008	783	652	Помная аренда, Н. +79852808862	Офисный блок смешанной планировкой. Постор	https://www.cian.ru/rent/commercial/194836486	
13	193392217	Аренда офиса	105,4, м2	105,0	Москва, Новодмитровская улица, 5АС3	Деловой центр, на ул. Ново	2/6	122967 руб./ За месяц, Ср	122 967	1 171	976	Помная аренда, Д. +79852032031	Собственность. Светлая канцеляционная пом	https://www.cian.ru/rent/commercial/193392217	
14	218906068	Аренда офиса	149,6, м2	149,0	Москва, Березковская набережная, 20С64	Бизнес-парк, Стрелкине 64, Л	4/4	180496 руб./ За месяц, Ср	180 496	1 265	1 054	Помная аренда, Н. +79852808862	Помещение свободного назначения, располож	https://www.cian.ru/rent/commercial/218906068	
15	219598547	Аренда офиса	146,5, 36,0, м2	146,0	Москва, улица Гениерова, 10С4	Административное здание, т	4/4	195334 руб./ За месяц, Ср	195 334	1 338	1 115	Помная аренда, Д. +79163113065	Светлые офисные помещения рядом с метро Ле	https://www.cian.ru/rent/commercial/219598547	
16	187605814	Аренда офиса	280,0, 28,0, м2	280,0	Москва, улица Кибальчинья, 5	Бизнес-центр, на ул. Кибаль	4/4	205334 руб./ За месяц, Ср	205 334	733	611	Помная аренда, Д. +79853809586	Классический бизнес-центр «Бизнес-Недвижим	https://www.cian.ru/rent/commercial/187605814	
17	219309523	Аренда офиса	103,0, м2	103,0	Москва, улица Годиновича, 9С2	Бизнес-парк, Калитро (Стро	2/3	123600 руб./ За месяц, Ср	123 600	1 200	1 000	Помная аренда, Д. +79104524928	Офисное помещение с качественной отделкой, п	https://www.cian.ru/rent/commercial/219309523	
18	21777324	Аренда офиса	100,0, м2	100,0	Москва, улица Кибальчинья, 4А	Бизнес-центр	2/2	80000 руб./ За месяц, Ср	80 000	800	917	Помная аренда, Д. +79152505558	Административное здание 10 минут от метро, с	https://www.cian.ru/rent/commercial/21777324	
19	198215147	Аренда офиса	160,0, м2	160,0	Москва, Чернышевский проезд, 3С1	Офисно-складской комплекс	1/2	113971 руб./ За месяц, Ср	113 971	712	594	Помная аренда, Д. +79104526181	От Собственности! Предлагается в аренду офи	https://www.cian.ru/rent/commercial/198215147	
20	215425145	Аренда офиса	120,0, м2	120,0	Москва, Штиловская улица, 64К2	Административное здание, т	2/2	120000 руб./ За месяц, Ср	120 000	1 000	833	Помная аренда, Д. +79859256838	Собственность! Предлагает в аренду офисные пом	https://www.cian.ru/rent/commercial/215425145	
21	219408067	Аренда офиса	135,0, м2	135,0	Москва, ул. Почтовая улица, 34С12	Офисное здание, на ул. Бол	2/2	123750 руб./ За месяц, Ср	123 750	917	764	Помная аренда, Д. +79152505558	Административное здание 10 минут от метро, с	https://www.cian.ru/rent/commercial/219408067	
22	212914492	Аренда офиса	170,35, м2	170,0	Москва, Котляковская улица, 6	Другое, Каширский, Действ	2/4	127763 руб./ За месяц, Ср	127 763	752	626	Помная аренда, Д. +79852608922	Предложение от Собственности. Светлая офи	https://www.cian.ru/rent/commercial/212914492	
23	205366991	Аренда офиса	100,0, м2	100,0	Москва, Профсоюзная улица, 108	Административное здание, т	3/6	130000 руб./ За месяц, Ср	130 000	1 300	1 083	Помная аренда, Д. +79167210968	Помная аренда, комиссия нет. Собственность	https://www.cian.ru/rent/commercial/205366991	
24	217799229	Аренда офиса	100,0, 50,0, м2	100,0	Москва, улица Обручева, 34/БС3С2	Административное здание, т	3/4	133334 руб./ За месяц, Ср	133 334	1 333	1 111	Помная аренда, Д. +79163108728	Предложение от Собственности! Без комиссии! С	https://www.cian.ru/rent/commercial/217799229	
25	217326492	Аренда офиса	110,0, 30,0, м2	110,0	Москва, ул. Кожуховская Дорога, 23С2	Офисное здание, во 2-м Ко	3/3	208334 руб./ За месяц, Ср	208 334	833	604	Помная аренда, Д. +79163108728	Административное здание, расположенное в	https://www.cian.ru/rent/commercial/217326492	
26	217235647	Аренда офиса	110,0, 30,0, м2	110,0	Москва, Большая Черкизовская улица, 24АС6	Бизнес-центр, на ул. Большо	1/4	91392 руб./ За месяц, Ср	91 392	831	692	Помная аренда, Д. +79197612023	Офисные помещения в охраняемом комплексе П	https://www.cian.ru/rent/commercial/217235647	
27	218335134	Аренда офиса	144,0, м2	144,0	Москва, 2-я Сипягинская проезд, 14	Отдельно стоящее здание, в	3/5	120000 руб./ За месяц, Ср	120 000	1 200	694	Помная аренда, Д. +79852810794	Помещение офиса с хорошим ремонтом. Комп	https://www.cian.ru/rent/commercial/218335134	
28	219626783	Аренда офиса	127,0, 10,0, м2	127,0	Москва, Фельдшерская улица, 1С1	Офисное здание, на ул. Фел	3/3	108233 руб./ За месяц, Ср	108 233	1 149	938	Помная аренда, Д. +79153127040	Светлая офисная планировка. Расположен в	https://www.cian.ru/rent/commercial/219626783	
29	205512078	Аренда офиса	180,0, 45,0, м2	180,0	Москва, 2-я Хорошевский проезд, 7К1	Бизнес-центр, Хорошевск-Л	1/5	202500 руб./ За месяц, Ср	202 500	1 125	938	Помная аренда, Д. +79153127040	Офис. Сала в аренду офисное помещение 180 кв	https://www.cian.ru/rent/commercial/205512078	
30	210487575	Аренда офиса	100,0, м2	100,0	Москва, Авиаторная улица, 50С2	Офисный центр, на ул. Ави	4/4	75000 руб./ За месяц, Ср	75 000	750	620	Помная аренда, Д. +79856403358	Современный офис с светомат (вечное состоя	https://www.cian.ru/rent/commercial/210487575	
31	215179500	Аренда офиса	110,0, 35,0, м2	110,0	Москва, Чернышевская улица, 1С1	Офисное здание, на ул. Чер	3/4	80000 руб./ За месяц, Ср	80 000	800	606	Помная аренда, Д. +79852808862	3181 БЕЗ КОМИССИИ! Вашему вниманию предл	https://www.cian.ru/rent/commercial/215179500	
32	220128706	Аренда офиса	105,8, 36,0, м2	105,0	Москва, Чернышевская улица, 1С1	Офисно-производственный	1/5	79350 руб./ За месяц, Ср	79 350	756	635	Помная аренда, Д. +79162500815	В предлагаемом помещении находится 30 м	https://www.cian.ru/rent/commercial/220128706	
33	2170429695	Аренда офиса	104,0, м2	104,0	Москва, Большая Черкизовская улица, 24АС6	Административное здание, т	2/4	86407 руб./ За месяц, Ср	86 407	831	692	Помная аренда, Д. +79166703770	Без комиссии. Помная аренда. Предлагается в	https://www.cian.ru/rent/commercial/2170429695	
34	16444105	Аренда офиса	114,0, м2	114,0	Москва, Таганцевское шоссе, 7	Офисное здание, на Таганц	3/3	90460 руб./ За месяц, Ср	90 460	790	658	Помная аренда, Д. +79166703770	БЕЗ КОМИССИИ! В цену включены все коммуна	https://www.cian.ru/rent/commercial/16444105	
35	219636783	Аренда офиса	160,0, м2	160,0	Москва, Чернышевский проезд, 5к40	Офисное здание, на ул. Алес	4/5	150000 руб./ За месяц, Ср	150 000	938	604	Помная аренда, Д. +79152813177	Без комиссии! Предлагаются в аренду офисные	https://www.cian.ru/rent/commercial/219636783	
36	220051487	Аренда офиса	100,0, 20,0, м2	100,0	Москва, Волгоградский проспект, 32в8	Специализированный торго	3/5	100000 руб./ За месяц, Ср	100 000	1 000	833	Длительный	+79104228621	Аренда От Собственности. БЕЗ КОМИССИИ! Св	https://www.cian.ru/rent/commercial/220051487
37	220216315	Аренда офиса	113,0, м2	113,0	Москва, Береговая улица, 4/БС4	2/2	100000 руб./ За месяц, Ср	100 000	885	737	Длительный	+79857403606	Помная аренда от собственника. Без комисси	https://www.cian.ru/rent/commercial/220216315	
38	215170200	Аренда офиса	160,0, м2	160,0	Москва, Большая Черкизовская улица, 24АС1	Бизнес-центр, Чернышевск	4/4	126888 руб./ За месяц, Ср	126 888	783	613	Длительный, ии	+79166450947	Описание Бизнес-центра: Деловой центр «Чер	https://www.cian.ru/rent/commercial/215170200
39	220584023	Аренда офиса	108,0, м2	108,0	Москва, Озерная улица, 4БС2	Бизнес-центр, Озерная, 4Б	4/5	108000 руб./ За месяц, Ср	108 000	1 000	803	Помная аренда, Д. +79166450947	Лот: 281614. БЕЗ КОМИССИИ! Аренда офиса оф	https://www.cian.ru/rent/commercial/220584023	
40	219203987	Аренда офиса	100,0, м2	100,0	Москва, Большой Суварский переулок, 17С2	Административное здание, в	3/3	108333 руб./ За месяц, Ср	108 333	1 083	903	Помная аренда, Д. +79175914609	Лот: 281416. БЕЗ КОМИССИИ! Аренда офиса оф	https://www.cian.ru/rent/commercial/219203987	
41	202532339	Аренда офиса	100,0, м2	100,0	Москва, 2-я Донская проезд, 4	Бизнес-центр, на 2-м Донск	2/4	108300 руб./ За месяц, Ср	108 300	1 083	903	Помная аренда, Д. +79857808490	Помная аренда. Светлая просторная свобод	https://www.cian.ru/rent/commercial/202532339	
42	203410928	Аренда офиса	170,0, 39,0, м2	170,0	Москва, улица Гениерова, 16С9	Действующее	3/3	109 000 руб./ За месяц, Ср	109 000	839	903	Помная аренда, Д. +79162450923	Видеонаблюдение. Помещение площадью 20 м	https://www.cian.ru/rent/commercial/203410928	
43	204349799	Аренда офиса	103,0, м2	103,0	Москва, Большой Суварский переулок, 17С2	Административное здание, в	3/3	111583 руб./ За месяц, Ср	111 583	1 083	903	Помная аренда, Д. +79162450923	Видеонаблюдение. Помещение площадью 20 м	https://www.cian.ru/rent/commercial/204349799	
44	212997730	Аренда офиса	103,0, м2	103,0	Москва, Большой Суварский переулок, 17С2	Бизнес-центр, в Большом Су	2/3	111996 руб./ За месяц, Ср	111 996	1 087	903	Помная аренда, Д. +79851815177	В аренду предлагается уютный и чистый офис	https://www.cian.ru/rent/commercial/212997730	
45	219636783	Аренда офиса	160,0, м2	160,0	Москва, Чернышевский проезд, 3С1	Офисно-складской комплекс	1/5	113971 руб./ За месяц, Ср	113 971	712	594	Помная аренда, Д. +79851815177	В аренду предлагается офисное помещение 160,9 кв.	https://www.cian.ru/rent/commercial/219636783	
46	217313532	Аренда офиса	118,6, м2	118,0	Москва, Колыцкая улица, 1С2	Офисно-складской комплекс	1/5	117800 руб./ За месяц, Ср	118 600	1 005	838	Длительный	+7916717926	Выявлены! 1 месяц аренды каникул при заклю	https://www.cian.ru/rent/commercial/217313532
47	218682891	Аренда офиса	120,0, 30,0, м2	120											



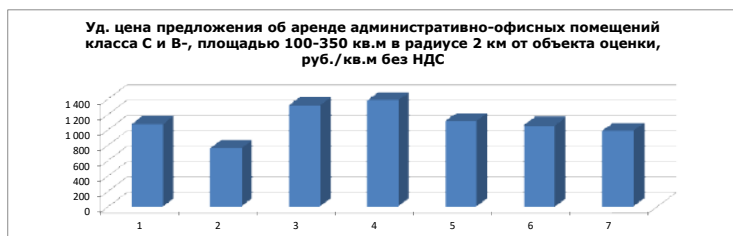
Минимальная уд.цена предложения об аренде административно-офисных помещений площадью 100-300 кв.м, руб./кв.м без НДС	Максимальная уд.цена предложения об аренде административно-офисных помещений площадью 100-300 кв.м, руб./кв.м без НДС	Средняя уд.цена предложения об аренде административно-офисных помещений площадью 100-300 кв.м, руб./кв.м без НДС
535	1 146	848

Анализ рынка аренды административно-офисных помещений площадью 100 - 300 кв.м в г. Москве по данным ресурса ЦИАН

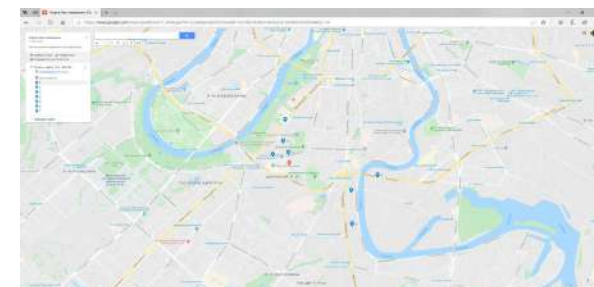
Критерии подбора объектов-аналогов:

- местоположение - Москва, ЮАО, Даниловский район, в радиусе 2 км от объекта оценки
- дата объявления - актуальные на дату оценки
- передаваемые права - право пользования (аренда)
- тип объекта - административно-офисные помещения
- площадь помещений - от 100 до 350 кв.м
- прямая аренда (не субаренда) на длительный срок
- не жилой фонд
- класс - В
- не подвал и не цоколь

№	ID объявления	Тип	Площадь по объявлению, кв.м	Площадь, кв.м	Метро	Адрес	Этаж	Цена по объявлению, руб. с НДС	Цена предложения об аренде, руб. с НДС	Уд. цена предложения об аренде, руб./кв.м с НДС	Уд. цена предложения об аренде административно-офисных помещений класса С и В-, площадью 100-350 кв.м в радиусе 2 км от объекта оценки, руб./кв.м без НДС			
											Тип аренды	Телефоны	Описание	Ссылка на объявление
1	195087701	Аренда офиса	131,0 м2	131,0	м. Шаболовская (10 мин пешком)	Москва, Ленинский проспект, 2/4	2/4	169209 руб./ За месяц, Ср	169 209	1 292	1 076	Субаренда, На нес. +79857816966	Сдаются офисные помещения в здании класса В-	https://www.cian.ru/rent/commercial/195087701
2	202045065	Аренда офиса	350,0 м2	350,0	м. Площадь Гагарина (5 мин пешком)	Москва, улица Вавилова, 9А 2/4	2/4	320833 руб./ За месяц, Ср	320 833	917	764	Субаренда, Дилет. +79164505239	Предлагаем в аренду бюджетный офис на Ленинск	https://www.cian.ru/rent/commercial/202045065
3	220953421	Аренда офиса	200,0 м2	200,0	м. Автозаводская (10 мин пешком)	Москва, Автозаводская ул., 1/3	3	316667 руб./ За месяц, С	316 667	1 583	1 319	Прямая аренда, Дл. +79857808490	Предлагаем офисы в отдельном стоящем здании	https://www.cian.ru/rent/commercial/220953421
4	219899292	Аренда офиса	211,0 м2	211,0	м. Нагатинская (10 мин пешком)	Москва, Варшавское шоссе, 16/16	3	350665 руб./ За месяц, Ср	350 665	1 662	1 385	Прямая аренда, Дл. +79152012073	ДОГОВОР НАПРЯМУЮ С СОБСТВЕННИКОМ БЕЗ КИ	https://www.cian.ru/rent/commercial/219899292
5	219985447	Аренда офиса	146,5 м2	146,0	м. Ленинский проспект (7 мин пешком)	Москва, 2-й Донской проезд 3/4	3/4	195334 руб./ За месяц, Ср	195 334	1 338	1 115	Прямая аренда, Дл. +79163113065	Сдаем офисные помещения рядом с метро Ленинск	https://www.cian.ru/rent/commercial/219985447
6	220126462	Аренда офиса	238,0 м2	238,0	м. Ленинский проспект (6 мин пешком)	Москва, улица Орджоникидзе 1/5	1/5	303450 руб./ За месяц, НД	303 450	1 275	1 063	+79857808490	Прямая аренда. Сдается офисный блок 238 м2 с/м	https://www.cian.ru/rent/commercial/220126462
7	220922723	Аренда офиса	1060,0 м2	220,0 м	м. Нагатинская (6 мин на машине)	Москва, Варшавское шоссе, 2/6	2/6	1261950 руб./ За месяц,	261 800	1 190	992	Длительный	Предлагаем в долгосрочную аренду офисы от 220	https://www.cian.ru/rent/commercial/220922723



Минимальная уд.цена предложения об аренде административно-офисных помещений класса С и В-, площадью 100-350 кв.м в радиусе 2 км от объекта оценки, руб./кв.м без НДС	Максимальная уд.цена предложения об аренде административно-офисных помещений класса С и В-, площадью 100-350 кв.м в радиусе 2 км от объекта оценки, руб./кв.м без НДС	Средняя уд.цена предложения об аренде административно-офисных помещений класса С и В-, площадью 100-350 кв.м в радиусе 2 км от объекта оценки, руб./кв.м без НДС
764	1 385	1 102



Источник: https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1_xVghagV7HY_G_bjABprex1ZPvz1ow&ll=55.70921933031491%2C37.6078



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 006921-2 « 26 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Бритвиной Юлии Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 26 » марта 20 18 г. № 56

Директор  А.С. Буйкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 26 » марта 20 21 г.

АО «Центр» Москва 2014 г. - Адрес: 105066-06/903 6/4С-РФ, 7/3/16/163. Тел: (495) 726-47-42. www.centr.ru



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

зарегистрировано Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 20 ноября 2009 года регистрационный номер 0039

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Реестровый № 0034 от 20.11.2009


**БРИТВИНА
Юлия Юрьевна**

ИНН: 415404721031
ИНН (Калужские данные)

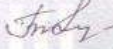
является полномочным членом
Некоммерческого партнерства
«Сообщество профессионалов оценки»
и имеет право осуществлять оценочную деятельность
на всей территории Российской Федерации в соответствии
с Федеральным законом «Об оценочной деятельности Российской
Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства определяется
сроком членства в НП «СПО»

Председатель
Совета Партнерства


В. С. Мурашов

Директор


Т. В. Каткова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 48
К ДОГОВОРУ №433-191-008169/16 ОТ «08» ФЕВРАЛЯ 2016 Г.
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Санкт-Петербург

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-191-008169/16 от «08» февраля 2016 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценщиков» (далее – Страхователь) Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
СТРАХОВЩИК:	СПАО «ИНГОССТРАХ» (далее – Страховщик) 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. Филиал СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге Россия, 197110 г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40 тел. (812) 332-10-10, факс (812) 332-26-08
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:	Бритвина Юлия Юрьевна 60 04 990736, ОМ №1 УВД гор. Таганрога Ростовской обл., 25.06.2004 197372, СПб, ул. Турнетская, д.15, к.2, кв.340
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СПО Ассоциация оценщиков «СПО», членом которой являлось Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	С 24.12.2018г. по 31.12.2019г. , обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором. Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Застрахованному лицу в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. При этом действия (бездействия) Застрахованного лица, приведшие к наступлению страхового случая, могут быть совершены Застрахованным лицом в течение Периода страхования
ФРАНШИЗА:	По условиям Договора страхования франшиза не установлена
ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере 30000000 рублей .
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:  М.П.

(Владовская Г.В.,
Заместитель директора по корпоративному бизнесу
Филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге,
На основании доверенности № 6499273-191/18 от 03.12.2018г.)

СЕРТИФИКАТ
К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-191-001437/19 ОТ «09» ЯНВАРЯ 2019

«25» января 2019 года

г. Санкт-Петербург

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования №433-191-001437/19 от «09» января 2019г. (далее – Договор страхования). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Сильвер Бридж Консалт» (ООО «СБК») 191024, г. Санкт-Петербург, ул. Полтавская, д.6, лит. А, пом. 13-Н (506) ИНН 7842136534
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	С «01» января 2019 года по «31» декабря 2019 года обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.
(СТРАХОВАЯ СУММА) ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по всем страховым случаям устанавливается в размере 560 000 000 (Пятьсот шестьдесят миллионов) рублей Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей .
УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	В соответствии с Договором №433-191-001437/19 от «09» января 2019
СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»	

От Страховщика:  М.П.

(Владовская Г.В.,
Заместитель директора по корпоративному бизнесу
Филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге,
На основании доверенности № 6499273-191/18 от 03.12.2018г.)