

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ**

**СЕРТИФИКАТ**  
**К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**  
**ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**№ 433-049307/16 от 03.08.2016 г.**

«03» августа 2016 г.

г. Москва

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-049307/16 от 03.08.2016 г. (далее – Договор страхования). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической силы:

- СТРАХОВАТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и Консалтинг»  
ИНН 5040101325  
140109 Московская обл., г. Раменское, ул. Гурьева, д.16, к.81  
Телефон: +7 903 176 70 64
- СТРАХОВЩИК:** Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
- ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
- СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
- ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ  
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА  
СТРАХОВАНИЯ):** С «12» августа 2016 года по «11» августа 2017 года обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.
- (СТРАХОВАЯ СУММА)  
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
СТРАХОВЩИКА:** Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере **5.000.000,- (Пять миллионов) рублей.**
- УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** В соответствии с Договором № 433-049307/16 от 03.08.2016 г.

**СТРАХОВЩИК:**  
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: \_\_\_\_\_  
(Начальник Отдела страхования финансовых и профессиональных рисков Архангельский С.Ю., действующий на основании Доверенности № 5052891-3/16 от 24.06.2016 г.)

дубликат  
от 21.08.2013



Некоммерческое партнерство  
"Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"  
№ 0001 от "28" июня 2007 г. в едином государственном  
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

настоящим подтверждается, что

**Тиханкина Елена Ивановна**

**является членом некоммерческого партнерства  
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**

регистрационный номер **613**  
дата включения в реестр **13 августа 2007**

имеет право осуществлять оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

заместитель генерального директора  
руководитель юридического отдела



**А.Е. Савостьянов**

Свидетельство является собственностью некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» и подлежит возврату в случае прекращения членства.



**ДОГОВОР (ПОЛИС) № 08/16/134/48  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Раменское,

«21» июня 2016 г.

**ПАО СК «РОСГОССТРАХ»**, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице руководителя агентства г. Раменское Морозенковой Натальи Борисовны, действующего на основании *Доверенности № 408-Д от 01.01.2016г* с одной стороны, и **Тиханкина Елена Ивановна**, именуемая в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от «21» июня 2016 г (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков (типовые (единые)) №134 (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

**2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

**3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда( арбитражного суда).

#### 4. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

	Страховая сумма, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	1 000 000,00 руб.
4.2. Для судебных расходов и издержек:	возмещению не подлежит
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и порчи имущества ( документов, материалов и т.п.) во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	возмещению не подлежит
4.3. Страховая сумма по договору страхования в целом:	1 000 000,00 руб.

#### 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

1 854,00 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) рубля

6. **ФРАНШИЗА** (безусловная, по каждому страховому случаю): не установлена.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «01» июля 2016 г. по 23 часа 59 минут «30» июня 2017 г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

#### 8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате: единовременным платежом не позднее **30.06.2016**

#### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

#### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «21» июня 2016г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков (типовые (единые)) №134.

#### 11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

- o Возобновление договора №08/15/134/48 от 19.06.15.

*С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.*

*Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору*

страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Е.И.Тиханкина

Подпись Страхователя

### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ
<b>ПАО «РОСГОССТРАХ»</b> <b>Филиал ПАО «РОСГОССТРАХ» в Москве и Московской области Агентство в г. Раменское</b>	<i>Тиханкина Елена Ивановна</i>
Адрес местонахождения:	Адрес местонахождения:
140100, М.О.. г. Раменское , ул Михалевича, д.3	140100, Московская обл., г.Раменское, ул. Гурьева, д.16, кв. 81.
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Р/с 40701810900000000187 в ПАО «РГС Банк» г. Москва. К/с 30101810945250000174, БИК 044525188, ИНН 7707067883	Паспортные данные: сер. 46 06 № 810383, выдан 18.02.2005, 1 ОМ Раменского УВД Московской области, код подразделения 503-091 ИНН:504000485910
<i>(Руководитель)</i>	
<i>(Н.Б.Морозенкова)</i>	<i>(Е.И.Тиханкина)</i>
М.П.	М.П.

Уведомление Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:

**8 (800) 200 99 77**

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРИПОДГОТОВКЕ

III № 599467

Настоящий диплом выдан

*Сене*

*Пилипкин*

*Иванов*

в том, что он(а) с *01. марта 2002* по *31 сентября 2002*

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *ЮУ ДА*

*Государственного университета*

*уриды*

по *программе*

*«Предпринимательство»*

Государственная аттестационная комиссия решением от *28 января 2002*

удостоверила право (свидетельство квалификацию) *Иванова*

*Влад*

на ведение *деятельности*

*спальной*

*деятельности*



*Сене*

Город

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер *НМ-0094*

Регистрационный номер



ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНІХ І ПІСЛЯДІЯЧІХ НАВЧАНЬ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано

*Евгению Ивановичу*

в том, что он(а) с *09 декабря 2004* г. по *09 февраля 2004* г.

повышал(а) свою квалификацию в (на) .....

*УчОУ ВПО "УкрДЮ"*

по программе *Среднее образование*

в объеме *36 часов*

За время обучения сдавал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Кол-во часов	Оценка
<i>Українська мова</i>	<i>4</i>	<i>Середній</i>
<i>Математика</i>	<i>4</i>	<i>Середній</i>

Принят(а) студентом(ами) (на) .....

института (а) кафедра: **МПО**



Секретарь: *[Signature]*

Город *Ужгород* ..... от *02/2011*

Свидетельство является документом  
о повышении квалификации

Регистрационный номер *029/2011*





ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И КВАЛИФИКАЦИИ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано

Евгению Ивановичу

в том, что он(а) с 09 декабря 2004 г. по 09 февраля 2004 г.

повышал(а) свою квалификацию в (на) .....

УчОУ ВПО "ЮФУ"

по программе Средняя Арифметика

в объеме 36 часов

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Кол-во часов	Оценка
<u>Средняя Арифметика</u>	<u>36</u>	<u>Сотрудник</u>
<u>Дополнительные задания</u>	<u>0</u>	

Принимая(а) участие в (на) .....

исполнил(а) задание: **ИПО**



Секретарь: [Signature]

Город Москва 69 ..... 1994 02/2004

Свидетельство является документом о повышении квалификации

Регистрационный номер 029/2004

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное  
учреждение дополнительного  
профессионального образования «Институт  
профессионального образования»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

772400777668

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0117/2014

Города

Москва

Дата выдачи

28.09.2014

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Тиханкина**

**Елена Ивановна**

прошел(а) повышение квалификации в (на)

**НОУ ДПО «ИПО»**

по дополнительной профессиональной программе

**Оценка предметов залога**

в объёме

**72 часа**



Руководитель

**А.В. Когина**

Секретарь

**В.М. Кашинская**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное  
учреждение дополнительного  
профессионального образования «Институт  
профессионального образования»

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

772402435572

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
00307/2016

Города  
Москва

Дата выдачи  
21.05.2016

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Тиханкина  
Елена Ивановна**

прошел(а) повышение квалификации в (на)

**НОУ ДПО «ИПО»**

по дополнительной профессиональной программе

**Оценка стоимости недвижимости**

в объёме  
16 часов



Руководитель **Ю.В. Усова**

Секретарь **А.К. Михайлова**

# СЕРТИФИКАТ

## Управление будущим образовательный центр

Настоящим сертификатом удостоверяется, что \_\_\_\_\_

**Тиханкина Елена Ивановна**

(фамилия, имя, отчество)

с « 26 » февраля 20 16 г. по « 26 » февраля 20 16 г.

принял (а) участие в семинаре \_\_\_\_\_

**«Теория и практика многомерного регрессионного анализа»**

(наименование программы дополнительного образования)

в объеме 4 (четыре)

(количество часов)

Директор \_\_\_\_\_

Руководитель структурного подразделения \_\_\_\_\_

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

029

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

**ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ  
ЗАКАЗЧИКОМ**

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

г.Москва

«01» ноября 2016 г.

Заказчик	Гражданин РФ Исламов Ленур Эдемович, дата и место рождения 01.01.1966 г., гор. Бекабад Ташкентской обл., паспорт 45 11 043215, выдан Отделением по району Останкино ОУФМС России по гор. Москве в СВАО 20.01.2011 года, код подразделения 770-084 Место регистрации: г.Москва, ул. Академика Королева, д. 4 корп. 1 кв. 24 Почтовый адрес: 123022, г. Москва, 2-я Звенигородская улица, д.13, стр.43 СНИЛС: 06819012162 ИНН: 771705720660
Исполнитель	ООО «Оценка и Консалтинг» Юридический и почтовый адрес 140100, Московская обл., ул. Гурьева, д.16, к.81 ИНН 5040101325 ОГРН 1105040005784 дата регистрации 27.12.2002г.
Объект оценки	Недвижимое имущество, принадлежащее Гражданину РФ Исламову Ленуру Эдемовичу, в составе: - Офис площадью 480,3 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер 90:22:010217:240, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, пр-т Кирова, д.74а. - Подсобное здание площадью 16.5 кв.м, назначение нежилое, кадастровый номер 90:22:010217:241, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, пр-т Кирова, д.74а. Характеристики объекта оценки получены из предоставленных Заказчиком копий документов: - Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества № 00-00-4001/5090/2016-3083 от 31.08.2016 г. - Свидетельство о государственной регистрации права серия 10АА 004722 от 31.10.2014 г. на Подсобное здание с кадастровым номером 90:22:010217:241 - Свидетельство о государственной регистрации права серия 10АА 004719 от 30.10.2014 г. на Офис с кадастровым номером 90:22:010217:240 - Выписка из Решения Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым №888 от 27.12.2013 г. «О вопросах регулирования земельных отношений с юридическими и физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность» - Выписка из Решения Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым №830 от 31.10.2013 г. «О вопросах регулирования земельных отношений с юридическими и физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность» - поэтажные планы и экспликация помещений здания офиса от 17.03.1998г. - Решение Арбитражного суда г. Москвы от 18.07.2016 года по делу №А40-15380/16-88-24 «Ф»
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки могут быть использованы для продажи объекта в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	«01» ноября 2016 г.
Срок проведения оценки	15 (пятнадцать) рабочих дней с момента с момента заключения настоящего договора и предоставления полного комплекта документов, необходимых Исполнителю для проведения оценки
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Оценщик не производит как часть работы аудиторскую или иную финансовую проверку предоставленной Заказчиком документации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимают на себя ответственность за надежность этой информации. 2. Расчеты рыночной стоимости объекта оценки проводятся на основании информации и документов, предоставленных Заказчиком. 3. Информация и документы, предоставленные Заказчиком оценки в ходе проведения оценки, принимаются без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. 4. Оцениваемое имущество будет продаваться по месту его нахождения в состоянии «как есть» без предпродажной подготовки. 5. В соответствии с предоставленной выпиской из ЕГРП, право собственности на объект оценки (офис и подсобное здание) имеет обременение в виде ипотеки и ареста. Учитывая предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения, оценка рыночной стоимости проводится без учета обременения права собственности. 6. Объект оценки на дату оценки не эксплуатируется, ранее использовался под банк. Осмотр здания офиса проведен снаружи, внутри здание не осматривалось, т.к. здание опечатано, ключи отсутствуют. Предполагается, что внутренние помещения здания офиса находятся в хорошем состоянии, отделка типичная для офисных помещений.

	<p>7. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность в случае обнаружения подобных факторов в будущем.</p> <p>8. Общедоступная отраслевая и статистическая информация будет получена из источников, которые Оценщик считает достоверными</p> <p>9. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено целями оценки. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете об оценке, является независимым мнением оценщика и относится к Объекту оценки в целом. Любое выделение части стоимости из общей стоимости Объекта оценки является неправомерным, если такое не оговорено в Отчете об оценке.</p> <p>10. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки.</p>
Применяемые стандарты оценки	Федеральные стандарты оценки №№ 1-3, 7, Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Саморегулируемой межрегиональной ассоциацией оценщиков (СМАО)

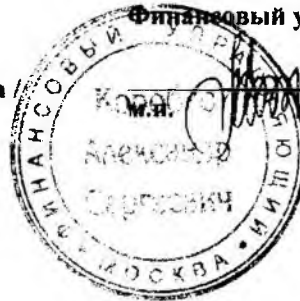
### Подписи сторон

**Исполнитель:**  
**ООО «Оценка и Консалтинг»**  
**Генеральный директор**

**Заказчик:**  
**Гражданин РФ Ислямов Ленур Эдемович**  
**Финансовый управляющий**



/Е.И.Тиханкина



/А.С.Коробко/

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

**Р Е Ш Е Н И Е**г. Москва  
18 июля 2016 г.

Дело № А40-15380/16-88-24 "Ф"

Арбитражный суд города Москвы в составе: судьи Маркова П.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Агальцовой К.В., рассмотрев в судебном заседании дело о банкротстве Ислямова Ленура Эдемовича (01.01.1966 г.р., место рождения гор. Бекабад Ташкентской обл.), с участием: представитель ПАО Сбербанк Зайцева Ю.А. (паспорт, доверенность №04-1822 от 18.02.2016г.) финансовый управляющий Коробко А.С. (паспорт), представитель финансового управляющего Васильков С.В. (паспорт, доверенность б/н от 10.07.2016г.)

Установил: Определением Арбитражного суда города Москвы от 02.02.2016 принято к производству заявление ПАО Сбербанк о признании банкротом Ислямова Л.Э. Определением суда от 16.03.2016 в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Коробко А.С., к участию в рассмотрении дела привлечен Орган опеки и попечительства в районе Останкинский. Сообщение о введении реструктуризации долгов гражданина опубликовано финансовым управляющим в газете "Коммерсантъ" №61 от 09.04.2016, стр. 105.

В настоящем судебном заседании дело подлежит рассмотрению по существу.

Заслушав лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, представленные документы, суд приходит к следующим выводам.

Финансовый управляющий, отчитываясь о проделанной работе, пояснил, что гражданин имеет признаки банкротства.

На собрании кредиторов от 15.07.2016 принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании гражданина банкротом.

Заслушав лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, представленные документы, суд установил, что у гражданина имеются признаки банкротства, установленные ст. 213.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно, должником не удовлетворено требование кредитора по денежному обязательству в течение трех месяцев с даты, когда оно должно было быть исполнено.

В силу ст. 213.2 Закона о банкротстве при рассмотрении дела о банкротстве гражданина применяются реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина, мировое соглашение.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина.

Для утверждения финансовым управляющим должника рассмотрена, предложенная саморегулируемой организацией кандидатура Коробко А.С.

Рассмотрев указанную кандидатуру, суд установил, что она соответствует требованиям ст. 20, 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с п. 9 ст. 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» гражданин обязан предоставлять финансовому управляющему по его требованию



любые сведения о составе своего имущества, месте нахождения этого имущества, составе своих обязательств, кредиторах и иные имеющие отношение к делу о банкротстве гражданина сведения в течение пятнадцати дней с даты получения требования об этом.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 3, 4, 6, 20, 20.2, 45, 124, 126, 213.4, 213.9, 213.24 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 167-170, 176, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

### РЕШИЛ:

Признать Ислямова Ленура Эдемовича банкротом.

Вести процедуру реализации имущества Ислямова Ленура Эдемовича сроком на шесть месяцев.

Утвердить финансовым управляющим должника Коробко Александра Сергеевича (ИНН 773117130723, регистрационный номер- 14612, адрес для направления корреспонденции: г. Москва, Рублевское ш., д.22, корп.1, кв. 305).

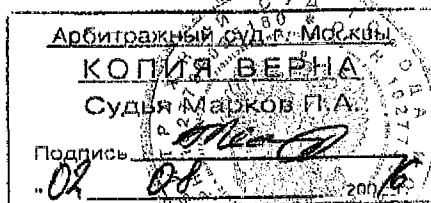
Взыскать с Ислямова Л.Э. в пользу ПАО Сбербанк расходы по уплате госпошлины в размере 6.000 рублей.

Обязать должника передать в пятнадцатидневный срок финансовому управляющему документы необходимые для установления финансового положения должника, а именно сведения о составе своего имущества, месте нахождения этого имущества, составе своих обязательств, кредиторах и иные имеющие отношение к делу о банкротстве гражданина сведения.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего должника на 30.01.2017 на 10.50 в зале № 11071 в судебном заседании Арбитражного суда города Москвы по адресу: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в течение месяца.

Судья



П.А.Марков

Город Москва

Пятого августа две тысячи шестнадцатого года

Я, Покровский Юрий Михайлович, нотариус города Москвы, свидетельствую верность настоящей копии с копии документа. В представленной копии подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных изменений или каких-либо поправок нет.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО  
ЛИЦА НА ИМЕВШИЕСЯ(ИМЕЮЩИЕСЯ) У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА**

Дата 31.08.2016

№ 00-00-4001/5090/2016-3083

На основании запроса от 29.08.2016, поступившего на рассмотрение 29.08.2016, сообщаем, что правообладателю

Ислямов Ленур Эдемович, 01.01.1966г., паспорт гражданина РФ серия 4511 №043215 выдан 20.01.2011г. в период с 30.05.2014 по 26.08.2016, принадлежали следующие объекты недвижимого имущества:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	90:22:010217:240.	
		наименование объекта:	Офис	
		назначение объекта:	нежилое	
		площадь объекта:	480.30 кв.м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Кирова, д 74а	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	собственность	
		дата государственной регистрации:	30.10.2014	
		номер государственной регистрации:	90-90-16/004/2014-783	
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 11.09.2012 г.
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
1.3.1.		вид:	Аресты	
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/940/2015-3598/1	
1.3.2.		вид:	Аресты	
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/940/2015-3512/1	
1.3.3.		вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	90-90/016-90-90-16/511/2014-81/1		
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	90:22:010217:241	
		наименование объекта:	Подсобное здание	
		назначение объекта:	нежилое	
		площадь объекта:	16.50 кв.м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Кирова, д 74а	

2.2.	Вид права, доля в праве:	собственность	
	дата государственной регистрации:	31.10.2014	
	номер государственной регистрации:	90-90-16/004/2014-784	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 11.09.2012 г.	
2.3.	Ограничение (обременение) права:		
	2.3.1.	вид:	Аресты
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/940/2015-3596/1
	2.3.2.	вид:	Аресты
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/940/2015-3513/1
	2.3.3.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90-90-16/511/2014-82/1
3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	90:25:030104:49	
	наименование объекта:	Нежилое здание	
	назначение объекта:	спортивно-оздоровительный центр, корпус №6	
	площадь объекта:	423.60 кв.м.	
	адрес (местоположение) объекта:	Республика Крым, г Ялта, пгт Гурзуф, набережная им А.С.Пушкина (Гурзуфская набережная), д 7-а	
3.2.	Вид права, доля в праве:	собственность	
	дата государственной регистрации:	26.11.2014	
	номер государственной регистрации:	90-90-16/006/2014-2	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 04.08.2005 г.	
3.3.	Ограничение (обременение) права:		
	3.3.1.	вид:	запрет УФРС на проведение любых регистрационных действий
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/940/2015-3597/1
	3.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90-90-16/505/2014-134/1
	3.3.3.	вид:	Аресты
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/940/2015-3515/1
	3.3.4.	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:		90-90/016-90/021/945/2015-6409/1	

4.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	90:25:030106:15	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов - Гостиничное обслуживание	
	площадь объекта:	1094.00 кв.м.	
	адрес (местоположение) объекта:	Республика Крым, г Ялта, пгт Гурзуф, ул Набережная им А.С. Пушкина, 7-А	
4.2.	Вид права, доля в праве:	собственность	
	дата государственной регистрации:	15.12.2014	
	номер государственной регистрации:	90-90-16/006/2014-1	
4.	основание государственной регистрации:	Государственный акт на право собственности на земельный участок серия ЯА №534118 от 29.08.2005 г. Орган выдачи: Ялтинское городское управление земельных ресурсов.	
	Ограничение (обременение) права:		
	4.3.1.	вид:	запрет УФРС на проведение любых регистрационных действий
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/940/2015-3599/1
	4.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90-90-16/505/2014-135/1
	4.3.3.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/021/945/2015-6414/1
	4.3.4.	вид:	Аресты
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/940/2015-3514/1
5.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0001082:1528	
	наименование объекта:	квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	149.2 кв.м	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.2 кв. 4	
5.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	12.11.2012	
	номер государственной регистрации:	77-77-09/086/2012-472	
5.2.	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 22.10.2012, дата регистрации 12.11.2012, №77-77-09/086/2012-465	
	дата государственной регистрации прекращения права:		

	Ограничение (обременение) права:	
	5.3.1. вид:	Ипотека
	5.3.1. номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/247/2015-839/1
	5.3.2. вид:	Арест, Срок до 22.12.2015. Наложить арест в виде запрета совершать какие-либо действия (сделки), связанные с распоряжением. Запретить совершать регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.2 кв. 4, кад.№ 77:01:0001082:1528, квартира, назначение: жилое, площадь 149, 2 кв.м., этаж: М
5.3.	5.3.2. номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/023/2015-704/1
	5.3.3. вид:	Арест, Наложить арест в виде запрета совершать какие-либо действия (сделки), связанные с распоряжением. Запретить совершать регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.2 кв. 4, кад.№ 77:01:0001082:1528, квартира, назначение: жилое, площадь 149, 2 кв.м., этаж: М
	5.3.3. номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/003/2016-1157/1
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0001082:2268
	наименование объекта:	квартира
6.1.	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	182.7 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Машкова, д.6, строен.1, кв.4
6.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	21.09.2005
6.2.	номер государственной регистрации:	77-77-11/229/2005-745
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ от 02.09.2005
	дата государственной регистрации прекращения права:	29.10.2015
6.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0001082:4279
7.	7.1. наименование объекта:	машино-место № 18
	назначение объекта:	Нежилое.

	площадь объекта:	15 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.1
7.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	24.11.2005
	номер государственной регистрации:	77-77-11/219/2005-226
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи машино-места с Тимофеевым Александром Геннадьевичем от 10.10.2005г.
	дата государственной регистрации прекращения права:	
7.3.	Ограничение (обременение) права:	
	7.3.1. вид:	Арест, Срок до 22.12.2015. Наложить арест в виде запрета совершать какие-либо действия (сделки), связанные с распоряжением. Запретить совершать регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.1, кад.№ 77:01:0001082:4279, Наименование: машино-место № 18 Этаж: подвал  Назначение: нежилое Площадь: 15 кв. м
	7.3. номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/023/2015-703/1
	7.3.2. вид:	Арест, Наложить арест в виде запрета совершать какие-либо действия (сделки), связанные с распоряжением. Запретить совершать регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.1, кад.№ 77:01:0001082:4279, Наименование: машино-место № 18 Этаж: подвал  Назначение: нежилое Площадь: 15 кв. м
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/003/2016-1156/1
8.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0001082:4283
	наименование объекта:	машино-место № 17
	8.1. назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	15 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.1
	8.2. Вид права, доля в праве:	Собственность

	дата государственной регистрации:	24.11.2005
	номер государственной регистрации:	77-77-11/219/2005-227
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи машино-места с Тимофеевым Александром Геннадьевичем от 10.10.2005г.
	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение (обременение) права:	
8.3.	вид:	Арест, Срок до 22.12.2015. Наложить арест в виде запрета совершать какие-либо действия (сделки), связанные с распоряжением. Запретить совершать регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу, : г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.1, кад.№ 77:01:0001082:4283, Наименование: машино-место № 17 Этаж: подвал  Назначение: нежилое Площадь: 15 кв. м
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/023/2015-701/1
	вид:	Арест, Наложить арест в виде запрета совершать какие-либо действия (сделки), связанные с распоряжением. Запретить совершать регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.1, кад.№ 77:01:0001082:4283, Наименование: машино-место № 17 Этаж: подвал  Назначение: нежилое Площадь: 15 кв. м
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/003/2016-1154/1
9.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0001082:4297
	наименование объекта:	машино-место № 7
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	15 кв.м
9.	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Машкова, д.6, строен. 1
9.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	12.11.2012
	номер государственной регистрации:	77-77-11/158/2012-346

	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи машино-места с Парпиевой Зарифой Абдумуминовной от 22.10.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение (обременение) права:	
9.3.	9.3.1. вид:	Ипотека
	9.3.1. номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/210/2015-558/1
	9.3.2. вид:	Арест, Срок до 22.12.2015. Наложить арест в виде запрета совершать какие-либо действия (сделки), связанные с распоряжением. Запретить совершать регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Машкова, д.6, строен.1, кад.№ 77:01:0001082:4297, машино-место № 7, назначение: нежилое, площадь 15 кв.м., этаж: подвал
	9.3.3. номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/023/2015-700/1
	9.3.3. вид:	Арест, Наложить арест в виде запрета совершать какие-либо действия (сделки), связанные с распоряжением. Запретить совершать регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Машкова, д.6, строен.1, кад.№ 77:01:0001082:4297, машино-место № 7, назначение: нежилое, площадь 15 кв.м., этаж: подвал
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/003/2016-1150/1
10.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:11:0000000:61809
	наименование объекта:	Жилой дом
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	721 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, дер.Глухово, ул.Старомосковская, д.3
10.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	15.07.2010
10.2.	номер государственной регистрации:	50-50-11/075/2010-031
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом от 18.06.2010, удостоверил нотариус Красногорского нотариального округа Московской области Алексеенко С.Н. 18.06.2010, реестровый номер 1574



дата государственной регистрации прекращения права:		19.11.2015
Ограничение (обременение) права:		
10.3.	вид:	Арест, Московская область, Красногорский район, дер. Глухово, ул. Старомосковская, д.3, кад. № 50:11:0000000:61809, Жилой дом, назначение: жилое, 4 - этажный, общая площадь 721 кв. м, инв. № 092:030-15507, лит. А, А1, А2, а, а1, а2
	10.3.1.	
	номер государственной регистрации:	50-50/011-50/011/001/2016-644/1

Выписка выдана: Финансовому управляющему Коробко А.С.

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представленные всеми территориальными органами Росреестра.

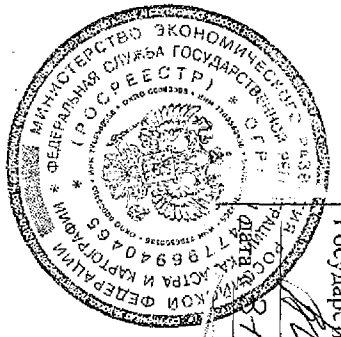
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**Государственный регистратор  
Российской Федерации**

*В.И. Коновалов*



**В.И. Коновалов**



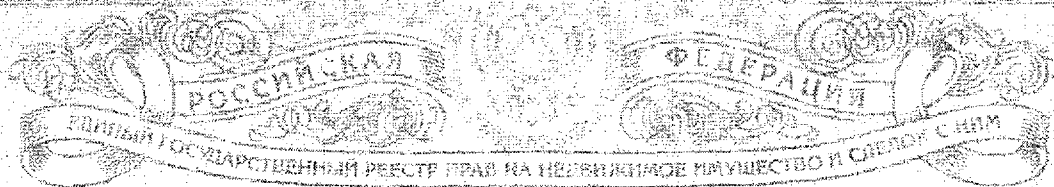
Прошито и скреплено печатью 0

( восемь ) лист 06

Государственный регистратор

В. И. Коновалов

*В. И. Коновалов*  
87) августа 2010 года



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Государственный комитет  
по государственной регистрации и кадастру  
Республики Крым

Дата выдачи: 31.10.2014 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 11.09.2012 г. Дата в реестре нотариуса: 11.09.2012 г. Нотариус: Войцарская И.А. Номер в реестре нотариуса: 3130.

**Субъект (субъекты) права:**

Ислямов Ленур Эдемович, дата рождения: 01.01.1966 г. Место рождения: Ташкентская обл., гор. Бекабад. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 11 №043215, дата выдачи 20.01.2011 г. Орган, выдавший документ: Отделение по району Останкино ОУФМС России по гор. Москве в СВАО. Адрес постоянного места жительства: Россия, г. Москва, ул. Академика Королева, дом 4, корпус 1, кв. 24.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Подсобное здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 16,50 кв.м. Литер: Б. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, д 74а

**Кадастровый (или условный) номер:**

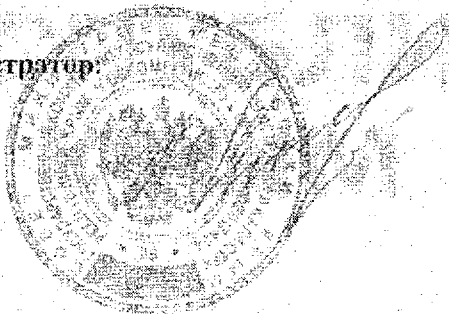
90:22:010217:241

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.10.2014 г. сделана запись регистрации № 90-90-16/004/2014-784

Государственный регистратор:

/ Сердюкова И. В. /



Серия 90AA 004722



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Государственный комитет  
по государственной регистрации и кадастру  
Республики Крым

Дата выдачи: 30.10.2014 г.

**Документы-основания:**

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 11.09.2012 г. Дата в реестре нотариуса: 11.09.2012 г. Нотариус: Войнарская И.А. Номер в реестре нотариуса: 3130.

**Субъект (субъекты) права:**

Исламов Ленур Эдемович, дата рождения: 01.01.1966 г. Место рождения: Ташкентская обл., гор. Бекабад. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 11 №043215, дата выдачи 20.01.2011 г. Орган, выдавший документ: Отделение по району Останкино ОУФМС России по гор. Москве в СВАО. Адрес постоянного места жительства: Россия, г. Москва, ул. Академика Королева, дом 4, корпус 1, кв. 24.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Офис, назначение: нежилое. Площадь: общая 480,30 кв.м. Литер: В. Этажность: 2. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, д.74а

**Кадастровый (или условный) номер:**

90:22:010217:240

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.10.2014 г. сделана запись регистрации № 90-90-16/004/2014-783

Государственный регистратор:

/ Сердюкова И. В. /



Серия 90AA 004719



Автономная Республика Крым  
Симферопольский городской совет  
75-я сессия VI созыва

**ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ**

27.12.2013

г. Симферополь

№ 888

О вопросах регулирования земельных отношений с юридическими лицами и физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность

Рассмотрев поступившие в Симферопольский городской совет заявления юридических лиц и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, по вопросам оформления правоустанавливающих документов на земельные участки и иным вопросам в сфере регулирования земельных отношений, в соответствии со ст.26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», статей 12, 79-1, 42, 92, 122-126, 134, 140, 141, 142 Земельного кодекса Украины, Законом Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно разграничения земель государственной и коммунальной собственности», Законом Украины «О внесении изменений в некоторые законы Украины относительно совершенствования порядка государственной регистрации прав на земельные участки государственной и коммунальной собственности в связи с их разграничением», Законом Украины «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их обременений», Законом Украины «Об аренде земли», Законом Украины «О землеустройстве», Законом Украины «О государственном земельном кадастре», Порядком осуществления деятельности городского совета и его органов в сфере земельных отношений, утвержденным решением 31-й сессии VI созыва Симферопольского городского совета «О передаче в собственность и предоставлении в пользование земельных участков в г. Симферополе» № 303 от 27.12.2011 (с изменениями и дополнениями), согласно рекомендаций постоянной депутатской комиссии городского совета по вопросам градостроительства, рационального природопользования, экологии и земельных отношений, Симферопольский городской совет

**РЕШИЛ:**

**1. Утвердить документацию по землеустройству и передать:**

1.2. Гражданину Российской Федерации Ислямову Ленуру Эдемовичу земельный участок (кадастровый номер 0110100000:02:017:0008) площадью 0.1029 га по пр. Кирова, 74а в г. Симферополе для размещения и обслуживания многофункционального комплекса (офисные помещения, ресторан, объекты торговли) в аренду сроком на 49 лет.

Земельный участок отнести к категории земель жилой и общественной застройки.

Земельный участок площадью 0,0063 га расположен в границах «красной линии» пр. Кирова согласно проекту.

20. Землепользователям, указанным в пунктах 1, 4, 5 настоящего решения, в соответствии со ст. 26 Закона Украины «Об основах социальной защищенности инвалидов в Украине», обеспечить необходимые условия для беспрепятственного доступа инвалидов к жилым, общественным и производственным объектам и сооружениям.

21. Землепользователям, указанным в пунктах 1, 4, 5 настоящего решения, в трехмесячный срок после принятия данного решения, оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на право собственности либо пользования земельными участками.

22. Землепользователям, указанным в пунктах 1, 4, 5 настоящего решения, зарегистрироваться в государственной налоговой инспекции г. Симферополя и производить оплату земельного налога или арендной платы в установленном законом порядке.

23. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя городского головы Ткачева С.Ю., постоянную комиссию городского совета по вопросам градостроительства, рационального природопользования, экологии и земельных отношений (Молостова Л.В.).

Секретарь городского совета

А.Г. Мальцев

Заместитель начальника управления  
по вопросам регулирования  
земельных отношений

А.И. Мельничук

Весна  
Процкина

Выписка подготовлена на  
основании архивных  
материалов Управления по  
вопросам регулирования  
земельных отношений



Автономная Республика Крым  
Симферопольский городской совет  
70-я сессия VI созыва

**ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ**

31.10.2013

г. Симферополь

№ 830

О вопросах регулирования земельных отношений с юридическими лицами и физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность

Рассмотрев поступившие в Симферопольский городской совет заявления юридических лиц и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, по вопросам оформления правоустанавливающих документов на земельные участки, представление заместителя прокурора АР Крым - прокурора г. Симферополя государственного советника юстиции 3 класса Марченко А.И. от 22.10.2013 № 80-9620 исх/13 и иным вопросам в сфере регулирования земельных отношений, в соответствии со ст.26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», статей 12, 79-1, 42, 92, 122-126, 134, 140, 141, 142 Земельного кодекса Украины, Законом Украины «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно разграничения земель государственной и коммунальной собственности», Законом Украины «О внесении изменений в некоторые законы Украины относительно совершенствования порядка государственной регистрации прав на земельные участки государственной и коммунальной собственности в связи с их разграничением», Законом Украины «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их обременений», Законом Украины «Об аренде земли», Законом Украины «О землеустройстве», Законом Украины «О государственном земельном кадастре», Порядком осуществления деятельности городского совета и его органов в сфере земельных отношений, утвержденным решением 31-й сессии VI созыва Симферопольского городского совета «О передаче в собственность и предоставлении в пользование земельных участков в г. Симферополе» № 303 от 27.12.2011 (с изменениями и дополнениями), согласно рекомендаций постоянной депутатской комиссии городского совета по вопросам градостроительства, рационального природопользования, экологии и земельных отношений, Симферопольский городской совет

**РЕШИЛ:**

**5. Внести изменения в решения городского совета:**

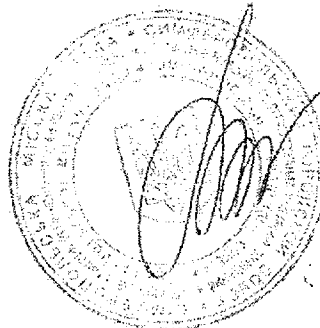
5.8. В подпункт 5.17. пункта 5 решения 66-й сессии Симферопольского городского совета VI созыва от 29.08.2013 № 788, в части уточнения месторасположения земельного участка, изложив его в следующей редакции: «Гражданину Российской Федерации Ислямову Ленуру Эдмовичу на земельный участок площадью 0,1029 га по пр. Кирова, 74а в г. Симферополе, для размещения и обслуживания многофункционального комплекса (офисные помещения, ресторан, объекты торговли), для дальнейшего предоставления в аренду сроком на 49 лет».

27. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя городского головы Ткачева С.Ю., постоянную комиссию городского совета по вопросам градостроительства, рационального природопользования, экологии и земельных отношений (Молостова Л.В.).

Городской голова

В.Н. Агеев

Начальник управления  
по вопросам регулирования  
земельных отношений



А.В. Анюхина

Весна  
Продкина

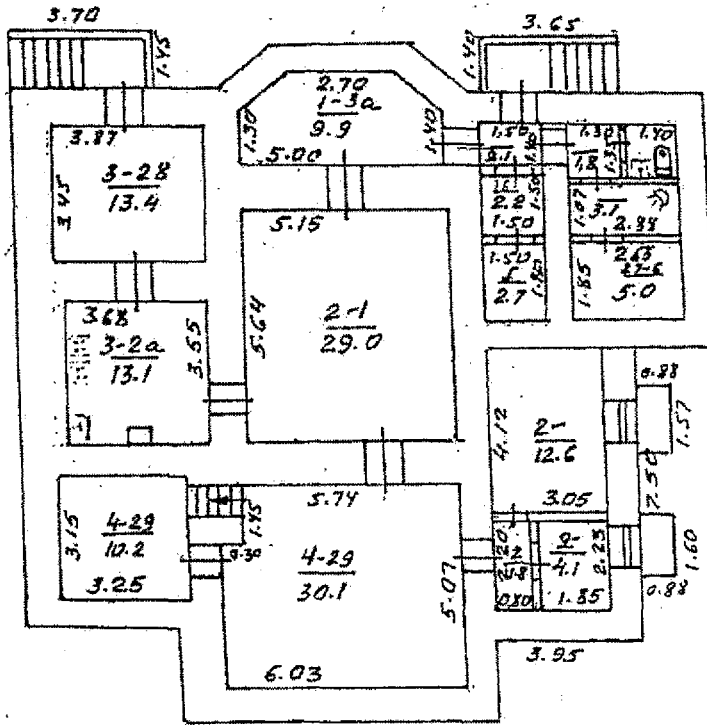
Выписка подготовлена на  
основании архивных  
материалов Управления по  
вопросам регулирования  
земельных отношений



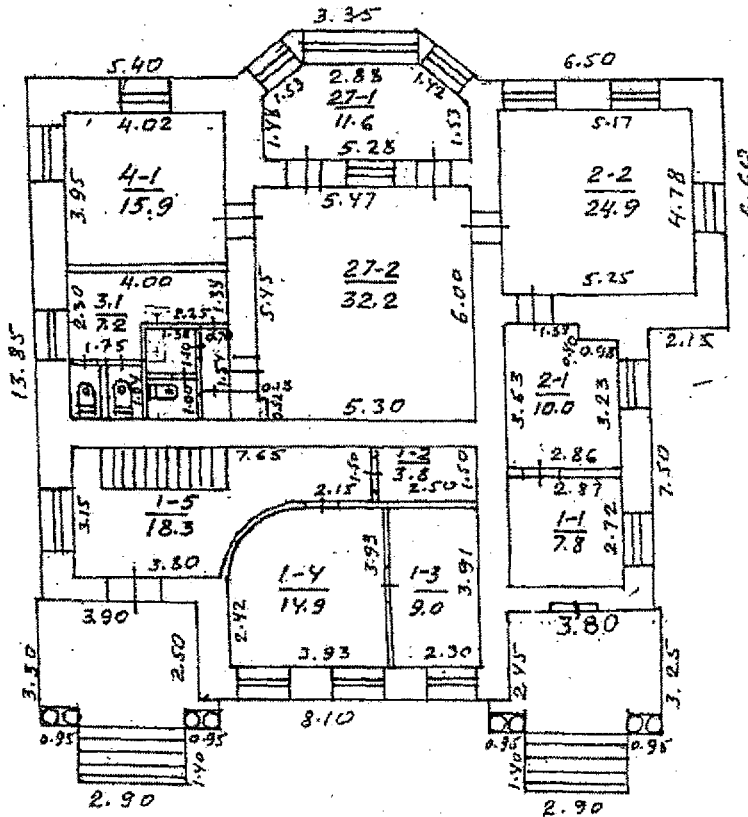
# ПЛАН

Этажей строения литер В  
 домовладения по ул. (пер.) кр. Кирова  
 дом № 74-а кв. № \_\_\_\_\_  
 гор. (пос.) Силдверополь

Подвал под  
лит В



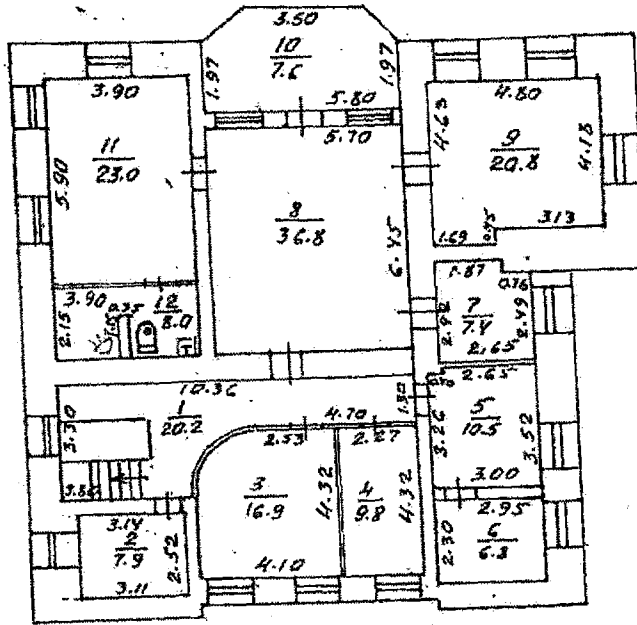
I этаж



ПЛАН

Этажей строения литер В  
домовладения по ул. (пер.) Кр. Кирова  
дом № 74-а кв. №       
гор. (пос.) Симферополь

II ЭТАЖ



КНИК Зора Козюк  
ИНЖЕНЕР (З)  
СТАДИР (З)

План с натуры составлен  
17. 03 1998г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану жилого дома

литера « В » по улице (пер., площ.) на Кирова № 74 а

№ квартир или помещений	№ частей помещ. (ком., кух., корид и т. д.)	Назначение частей помещен. (жилая комн., кухня, коридор и т. д.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещ. по формуле гр. 5 (кв. м)	Площадь жилых квартир (кв. м)		Площадь помещений не включаем в общ. (кв. м)	Самостояно возвед. или переоборуд. площ.	Примечание	Подпись инж. А. С. Савельев от 13.09.2008. Груфф	
					Общая (сумма гр. 8 и 9)	в т. ч.					
						жилая					подсобная
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
У	29	коридор	$6.05 \times 5.07 - 1.45 \times 0.30$	30.1			30.1	30.1	30.1	коридор	
4	29	подсобная	$3.15 \times 3.25$	10.2			10.2	10.2	10.2	подсоб.	
2		коридор	$0.80 \times 2.20$	1.8			1.8	1.8	1.8	коридор	
2		кухня	$1.85 \times 2.23$	4.1			4.1	4.1	4.1	кухня	
2		подсобная	$3.05 \times 4.12$	12.6			12.6	12.6	12.6	подсобная	
2	1	спальня	$5.15 \times 5.64$	29.0			29.0	29.0	29.0	спальня	
3	2а	кухня	$3.68 \times 3.55$	13.1			13.1	13.1	13.1	кухня	
3	2б	кладовая	$3.45 \times 3.87$	13.4			13.4	13.4	13.4	кладовая	
1	3а	кухня	$\frac{1.80 + 1.40}{2} \times 5.00 + \frac{2.70 + 5.00}{2} \times 0.85$	9.9			9.9	9.9	9.9	кухня	
27	I	коридор	$1.40 \times 1.50$	2.1			2.1	2.1	2.1	коридор	
	6	подсобная	$1.30 \times 1.35$	1.8			1.8	1.8	1.8	подсобная	
	6	подсобная	$1.35 \times 1.40$	1.9			1.9	1.9	1.9	подсобная	
	6	кухня	$1.07 \times 2.88$	3.1			3.1	3.1	3.1	кухня	
	6	подсобная	$2.68 \times 1.85$	5.0			5.0	5.0	5.0	подсобная	
	I	кладовая	$1.50 \times 1.80$	2.7			2.7	2.7	2.7	кладовая	
	I	кладовая	$1.50 \times 1.50$	2.2			2.2	2.2	2.2	кладовая	
		Итого на квартиру		143.0			143.0	143.0			
1	5	коридор	$3.20 \times 3.15 + 1.50 \times 3.85 + 0.215 \times 2.72$	18.3			18.3	18.3	18.3	коридор	
1	4	кабинет	$3.93 \times 3.93 - 0.215 \times 2.72$	14.9			14.9	14.9	14.9	кабинет	
	3	кабинет	$2.30 \times 3.91$	9.0			9.0	9.0	9.0	кабинет	
	2	спальня	$2.50 \times 1.50$	3.8			3.8	3.8	3.8	спальня	
27	3	кухня	$\frac{5.30 + 5.47}{2} \times 6.00 - 0.18 \times 0.52$	32.2			32.2	32.2	32.2	кухня	
3	1	кладовая	$0.70 \times 0.66$	0.5			0.5	0.5	0.5	кладовая	
	1	кухня	$1.54 \times 0.70$	1.1			1.1	1.1	1.1	кухня	
	1	подсобная	$1.32 \times 1.10$	1.5			1.5	1.5	1.5	подсобная	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	1	плитка	$1.22 \times 1.0$	1.3	1.3	1.3			1.3	плитка
	1	плитка	$1.04 \times 0.78$	0.8	0.8	0.8			0.8	плитка
	1	плитка	$1.04 \times 0.78$	0.8	0.8	0.8			0.8	плитка
	1	плитка	$4.00 \times 1.38 + 1.75 \times 0.97$	7.2	7.2	7.2			7.2	плитка
4	1	плитка	$3.95 \times 4.02$	15.9	15.9				15.9	плитка
27	$\frac{1}{2}$	коридор	$5.28 \times \frac{1.48+1.53}{2} + \frac{2.28-1.28}{2} \times 0.9$	11.6	11.6	4.6			11.6	плитка
2	2	плитка	$\frac{5.17 + 5.25}{2} \times 4.78$	24.9	24.9				24.9	плитка
2	1	кухня	$3.63 \times 2.86 - 0.98 \times 0.40$	10.0	10.0	10.0			10.0	плитка
1	1	шкафовая	$2.84 \times 2.72$	7.8	7.8	7.8			7.8	плитка
						126.3	35.3			
		Итого по I этажу		161.6	161.6	169.1	52.5			
4	1	коридор	$3.20 \times 3.30 + 6.56 \times 1.30 + 0.215 \times 4$	20.2		20.2			20.2	плитка
	2	кабинет	$\frac{3.11+3.14}{2} \times 2.52$	7.9		7.9			7.9	плитка
	3	кабинет	$4.10 \times 4.32 + 0.215 \times 4.00$	16.9		16.9			16.9	плитка
	4	кабинет	$2.27 \times 4.32$	9.8		9.8			9.8	плитка
	5	кабинет	$3.00 \times 3.52 - 0.40 \times 0.26$	10.5		10.5			10.5	плитка
	6	кабинет	$2.30 \times 2.95$	6.8		6.8			6.8	плитка
	7	кабинет	$2.92 \times 2.65 - 0.76 \times 0.45$	7.4		7.4			7.4	плитка
	8	кабинет	$5.70 \times 6.45$	36.8		36.8			36.8	плитка
	9	кабинет	$4.80 \times 4.63 - 3.13 \times 0.45$	20.8		20.8			20.8	плитка
	10	подполье	$(5.80 \times 1.97 + \frac{3.50+5.80}{2} \times 0.83) \times 0.5$	7.6		7.6	7.6	7.6	7.6	плитка
	11	кабинет	$5.90 \times 3.90$	23.0		23.0			23.0	плитка
	12	санузел	$3.90 \times 2.15 - 1.15 \times 0.35$	8.0		8.0			8.0	плитка
						145.8	35.8			
		Итого по II этажу		175.7	168.4	139.9	168.1	7.6		
						180.3	166.2	174.1		
		Итого по шпигу В		480.3	329.4	109.1	220.6	150.6		

12.02 98 Золн А. В.

13

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

**ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Офис площадью 480,3 кв.м, , кадастровый номер 90:22:010217:240











Подсобное здание площадью 16.5 кв.м, кадастровый номер 90:22:010217:241



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

**АНАЛОГИ**

**Объявление № 2006572**  
 Автор объявления: 886-945  
 Размещено: 23 октября 2016 г.  
 Обновлено: 4 ноября 2016 г.



**Рубрика объявления:**  
 Коммерческая недвижимость  
 Магазины и офисы  
 Симферополь

**Продам Помещение под банк, Симферополь - 2006572**



**Цена: 30,5 млн. руб. (480 тыс. у.е.)**

Агентство недвижимости

**Тел. +7-978-715-27-40**

**Общая площадь: 320 кв.м**

**Описание:**

ул.Севастопольская-Турецкая, Центр, с выходом на пешеходную и проезжую часть, большие витрины, 3-этажа, 2-этажа капитальные в полный камень, по документам помещение не жилое можно использовать под любой.

Недвижимость : Продажа недвижимости в республике Крым | Купить здание в Симферополе

## Продаю здание, Симферополь, бульвар Франко [показать на карте](#)

**13 970 000** руб.

**S** 160 м<sup>2</sup>

подписаться на похожие  следить за ценой

Купив это здание, Вы получите ряд преимуществ! Помещение 2 этажа, 160 кв.м на участке 3 сотки в р-не бул. Франко. Свободная планировка. С хорошим ремонтом. 2 санузла. Центральная канализация, свет, вода, газ. Интернет. Стены ракушка. С наружным утеплением. Окна и двери металлопластиковые. Полы — ламинат. Кондиционеры. Возможно сделать кабинетную систему. На территории есть капитальный гараж 35 кв.м на два авто, выходит на 1-ю линию. Можно пристроить 2й этаж. Документы готовы к продаже. Цена 220000 уе. АН «Собор».

Всего фото: (3)



**нет** раздельных санузлов  
**нет** совмещенных санузлов

**160 м<sup>2</sup>** общая площадь  
 2 этажность  
 ОСН ТИП СТРОЕНИЯ

информация по участку  
 контактная информация

Разместил(а) ..... менеджер компании  
 Компания ..... Собор  
 Размещено ..... 27.10.2016

Скажите, что нашли объявление на Dmir.ru

**+7 (978) 021-46-80**

[realty.dmir.ru/sale/zdanie-simferopol-kirova](http://realty.dmir.ru/sale/zdanie-simferopol-kirova) | Поиск | USD 63.50 | 339  
 Главная страница Ян... | Сервисы Яндекса | Почта | Карты | Маркет | Новости  
**Realty.dmir.ru**  
 КРЫМ РЕСП. | ПРОДАЖА | АРЕНДА

недвижимость - купить недвижимость республике крым | Купить здание в симферополе

## Продаю здание, Симферополь, проспект Кирова [показать на карте](#)



**19 050 000** руб.

**S 180 м<sup>2</sup>**

подписаться на похожие

следить за ценой

Район кинотеатра «Симферополь», нежилое 2-х этажное помещение, общ/п 180 кв. м. Свободная планировка. Кухня 20 кв. м., 2-я с/у, площадь залов 100 кв. м. Под клиента будет выполнен ремонт и установлены внутренние перегородки. Удобная парковка. Рядом вся инфраструктура. Цена 300000 у. е.

↑ информация по объекту

**МЕТ** раздельных санузлов

**МЕТ** совмещенных санузлов

↑ информация по зданию

**180 м<sup>2</sup>** общая площадь

**2** этажность

**бц** тип строения

↑ информация по участку

↑ контактная информация

Разместил(а)

Компания

Размещено

менеджер компании

Собор

28.10.2016

Скажите, что нашли объявление на Dmir.ru

**+7 (978) 741-50-99**

