

# **ООО "МЕДИА-ОЦЕНКА"**

Рязанская обл., г. Рязань, Касимовское шоссе, 5  
ОГРН 1136234013596, дата присвоения 20.11.2013 г.,  
ИНН 6234123721, КПП 623401001

Дата составления: 23.09.2015 г.

## **ОТЧЕТ №20150911-2 об определении рыночной стоимости объектов движимого имущества – автотранспортных средств, принадлежащих ООО «Металэнерготранс»**

Заказчик ООО «Металэнерготранс»  
Исполнитель ООО «Медиа-Оценка»

Исходящий №20150911-2

г. Рязань, 2015 г.

# ООО "МЕДИА-ОЦЕНКА"

Рязанская обл., г. Рязань, Касимовское шоссе, 5  
 ОГРН 1136234013596, дата присвоения 20.11.2013 г.,  
 ИНН 6234123721, КПП 623401001

*И.о. конкурсного управляющего*  
**ООО «Металэнерготранс»**  
*г-же Оленевой Н.М.*

## **Уважаемая Надежда Михайловна!**

В соответствии с договором №20150911-2 от 11 сентября 2015 года специалистом ООО «Медиа-Оценка» проведена оценка рыночной стоимости объектов движимого имущества – автотранспортных средств, принадлежащих на праве собственности ООО «Металэнерготранс»:

- Автомобиль ГАЗ-33073, 1992 г. в., г/н С821В062
- Автомобиль САЗ 3507, 1988г. в., г/н У669ЕР62
- Автокран КС 357731/МАЗ 5334, 1990 г. в., г/н У792ЕТ62
- Автомобиль ГАЗ 2705, 2006 г. в., г/н Т327КВ62
- Автомобиль ГАЗ-31105, 2006 г. в., г/н Р078 КО62
- Автомобиль ВАЗ 21074, 2007 г. в., г/н О101НА62
- Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER, 2008 г. в., г/н Т629НР62

Определение рыночной стоимости объекта оценки произведено для целей принятия решения о начальной цене оцениваемого имущества на торгах в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 г.

Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года, Федеральными стандартами оценки №1-3, 7 (ФСО №1-3, 7), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007г. №254-256, Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. №611, Стандартами и правилами осуществления оценочной деятельности РОО и «Международными стандартами оценки» Международного комитета по

стандартам оценки имущества (The International Assets Values Standards Committee).

Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит характеристику объекта оценки, собранную фактическую информацию (либо ссылки на нее), этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Определение рыночной стоимости оцениваемого имущества было произведено только сравнительным подходом.

Рыночная стоимость оцениваемого имущества, определенная на основании анализа имеющейся в распоряжении информации, с учётом ограничительных условий и сделанных допущений, представлена в разделе 1.2 данного отчета.

Выводы и заключения, содержащиеся в Отчете, сделаны на основании анализа предоставленных исходных данных и информации, полученной из различных источников.

Состояние имущества, используемые методики и процедуры оценки, источники информации и расчеты стоимости представлены в соответствующих разделах настоящего отчета.

При возникновении у Вас каких-либо вопросов по методологии проведения оценки и произведенным расчетам, прошу обращаться непосредственно ко мне.

Благодарю Вас за возможность оказать Вам услугу, и надеюсь на дальнейшее сотрудничество.

С уважением,

Директор ООО «Медиа-Оценка»



*А.В. Семенюк*

А.В. Семенюк

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Задание на оценку и основные факты и выводы.....	5
1.1. Задание на оценку.....	5
1.2. Основные факты и выводы.....	7
2. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.....	8
3. Общие сведения.....	9
3.1. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	9
3.3. Содержание и объём работы, осуществленной для проведения оценки.....	12
3.4. Допущения и ограничительные условия.....	13
<b>4. Общая характеристика Рязанской области и анализ рынка объекта оценки.....</b>	<b>15</b>
4.1. Общая характеристика Рязанской области.....	15
4.2. Анализ рынка объекта оценки.....	21
4.3. Анализ рынка строительной техники.....	25
5. Описание объекта оценки.....	27
5.2. Сведения об имущественных правах и обременениях.....	29
5.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки, его износе и устареваниях.....	29
5.4. Информация о текущем использовании объекта оценки.....	30
5.5. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.....	30
<b>6. Определение рыночной стоимости объекта оценки.....</b>	<b>32</b>
6.1. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.....	32
6.2. Описание процесса оценки в части применения подходов.....	33
6.2.1. Определение стоимости сравнительным подходом.....	36
6.3. Согласование результатов.....	43
<b>7. Заявление о соответствии.....</b>	<b>44</b>
<b>8. Перечень используемых для оценки данных.....</b>	<b>45</b>
<b>9. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....</b>	<b>46</b>
Приложение.....	47
Копии документов о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.....	48
Копии страховых полисов.....	49
Копии документов об образовании в области оценочной деятельности.....	51
Источники ценовой информации.....	52
Копии документов, предоставленных Заказчиком.....	60

**1. Задание на оценку и основные факты и выводы.**  
**1.1. Задание на оценку.**

<b>Объект оценки:</b>	<p>Объекты движимого имущества – автотранспортные средства, принадлежащие на праве собственности ООО «Металэнерготранс»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Автомобиль ГАЗ-33073, 1992 г. в, г/н С821ВО62</li> <li>• Автомобиль СА3 3507, 1988г. в., г/н У669ЕР62</li> <li>• Автокран КС 357731/МАЗ 5334, 1990 г. в., г/н У792ЕТ62</li> <li>• Автомобиль ГАЗ 2705, 2006 г. в., г/н Т327КВ62</li> <li>• Автомобиль ГАЗ-31105, 2006 г. в., г/н Р078 КО62</li> <li>• Автомобиль ВАЗ 21074, 2007 г. в., г/н О101НА62</li> <li>• Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER, 2008 г. в, г/н Т629НР62.</li> </ul>
<b>Вид определяемой стоимости:</b>	Рыночная стоимость.
<b>Цель оценки:</b>	Определение рыночной стоимости объекта оценки.
<b>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:</b>	Определение рыночной стоимости объекта оценки произведено для целей принятия решения о начальной цене оцениваемого имущества на торгах в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 г.
<b>Основание для проведения оценки:</b>	Договор №20150911-2 от 11 сентября 2015 года.
<b>Дата обследования объекта оценки:</b>	11 сентября 2015 года.
<b>Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки):</b>	21 сентября 2015 года.
<b>Срок проведения оценки:</b>	11-23 сентября 2015 года.
<b>Дата составления отчета:</b>	23 сентября 2015 года.
<b>Имущественные права на объект оценки:</b>	Вид права – <b>собственность.</b> <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Имущественные права подробно описаны в соответствующем разделе Отчета об оценке

<b>Собственник объекта оценки:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Металэнерготранс»:</b> 390011, г. Рязань, ул. Рязанская, д. 22Г, ОГРН 1026201111375, дата государственной регистрации: не предоставлены, ИНН 6230024494
<b>Заказчик услуг по договору:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Металэнерготранс»:</b> 390011, г. Рязань, ул. Рязанская, д. 22Г, ОГРН 1026201111375, дата государственной регистрации: не предоставлены, ИНН 6230024494  В лице и.о. конкурсного управляющего Оленевой Н.М., действующего на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 12.08.2015 г. по делу № А54-1345/2014
<b>Допущения и ограничения:</b>	Отчет об оценке достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета является некорректным и может привести к искажению результатов исследований. Результат и содержание отчета достоверны и действительны только для указанной в настоящем отчёте цели и назначения оценки. Мнение оценщика относительно полученной величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение ситуации после даты оценки, которая может повлиять на стоимость объекта оценки. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта для указанной в отчёте цели оценки, и не является гарантией того, что объект оценки будет продан по цене, равной полученной в данном отчете стоимости (полный перечень допущений и ограничений представлен в п.3.4. настоящего отчета).

## 1.2. Основные факты и выводы.

Результаты анализа имеющейся информации, с учётом ограничительных условий и сделанных допущений, позволяют сделать следующие выводы:

Таблица №1.

№ п/п	Объект оценки	Затратный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Рыночная стоимость, рублей. <sup>2</sup>
1	Автомобиль ГАЗ-33073, 1992 г. в., г/н С821ВО62	Не применим	44 513	Не применим	45 000
2	Автомобиль САЗ 3507, 1988г. в., г/н У669ЕР62	Не применим	37 834	Не применим	38 000
3	Автокран КС 357731/МАЗ 5334, 1990 г. в., г/н У792ЕТ62	Не применим	899 642	Не применим	900 000
4	Автомобиль ГАЗ 2705, 2006 г. в., г/н Т327КВ62	Не применим	101 506	Не применим	102 000
5	Автомобиль ГАЗ-31105, 2006 г. в., г/н Р078 КО62	Не применим	57 970	Не применим	58 000
6	Автомобиль ВАЗ 21074, 2007 г. в., г/н О101НА62	Не применим	55 399	Не применим	55 000
7	Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER, 2008 г. в., г/н Т629НР62	Не применим	883 575	Не применим	884 000

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, с учетом назначения оценки, ограничительных условий и сделанных допущений, округлённая до целой тысячи, составляет

**2 082 000 (Два миллиона восемьдесят две тысячи) рублей.**

<sup>2</sup> НДС 18%.

## 2. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.

<p><b>Заказчик</b> (сведения о заказчике – юридическом лице):</p>	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Металэнерготранс»:</b> 390011, г. Рязань, ул. Рязанская, д. 22Г, ОГРН 1026201111375, дата государственной регистрации: не предоставлены, ИНН 6230024494 В лице и.о. конкурсного управляющего Оленевой Н.М., действующего на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 12.08.2015 г. по делу № А54-1345/2014</p>
<p><b>Сведения об оценочной организации:</b></p>	<p><b>ООО «Медиа-Оценка»:</b> юридический адрес: Рязанская обл., г. Рязань, Касимовское шоссе, 5; ОГРН 1136234013596, дата присвоения 20.11.2013 г., ИНН 6234123721 / КПП 623401001, в лице Директора Семенюк А.В. Полис обязательного страхования ответственности юридического лица № 14050В4000027 от 20 марта 2015 года, выданный ОСАО «ВСК». Срок страхования с 20 марта 2015 года по 19 марта 2016 года. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.</p>
<p><b>Сведения о специалистах, участвовавших в Оценке:</b></p>	<p>Отчет подготовлен при участии следующих специалистов: <b>Семенюк Анна Владимировна,</b> включена в реестр членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация «Свободный оценочный департамент» (номер свидетельства 661); курсы профессиональной переподготовки по курсу «Оценка стоимости предприятия (бизнеса) (772400490616 от 31.10.2014 г, выдан Частным образовательным учреждением высшего образования «Московский университет имени С.Ю.Витте».); Полис обязательного страхования ответственности № 1546ЕВ40R0490 от 22 декабря 2014 года, выданный ОСАО «ВСК». Срок страхования с 23 декабря 2014 года по 22 декабря 2015 года. Страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.</p>
<p><b>Информация о привлекаемых к проведению оценки иных организаций и специалистов:</b></p>	<p><b>Не привлекались</b></p>



### 3. Общие сведения.

#### 3.1. Применяемые стандарты оценочной деятельности.

Настоящая оценка проводится в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изм. и доп.), *который согласно статье 2 определяет правовые основы регулирования оценочной деятельности.*
- Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256 (с изм. и доп.), *который согласно пункту 2 является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.*
- Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 255 (с изм. и доп.), *который согласно пункту 2 является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.*
- Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3), утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254 (с изм. и доп.), *который согласно пункту 2 является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.*
- Стандартами и правилами осуществления оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» и Международными стандартами оценки Международного комитета по стандартам оценки имущества (The International Assets Values Standards Committee), *которым, в соответствии с пунктом 6.5 Правил деловой и профессиональной этики Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», утвержденных Советом РОО 20.06.2007 г., для обеспечения качества выполнения профессиональных услуг член РОО обязан строго следовать.*

В соответствии со статьей 3 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, под **оценочной деятельностью** понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

В соответствии со статьей 3 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, **субъектами** оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями статьи 24.6 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ.

В соответствии с разделом II ФСО «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом от 20 июля 2007 г. № 256, к **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении

которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении **цены** объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении **стоимости** объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

**Итоговая стоимость** объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости)** является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

При установлении **затрат** определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

При определении **наиболее эффективного использования** объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

**Срок экспозиции** объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

В соответствии с разделом III ФСО «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом от 20 июля 2007 г. № 256, **доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. **Объектом-аналогом** объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по

основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. **Затратами на воспроизводство** объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. **Затратами на замещение** объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В соответствии с разделом II ФСО «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом от 20 июля 2007 г. № 255, **целью оценки** является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

В соответствии с разделом III ФСО «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным Приказом от 20 июля 2007 г. № 255, при использовании понятия стоимости при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие **виды стоимости** объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость

При определении **рыночной стоимости** объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для

аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Рыночная стоимость определяется оценщиком, в частности, в следующих случаях:

- при изъятии имущества для государственных нужд;
- при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;
- при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;
- при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал;
- при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства;
- при определении стоимости безвозмездно полученного имущества

В соответствии с разделом I ФСО «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом от 20 июля 2007 г. № 254, **отчет об оценке** представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, ФСО «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

### **3.3. Содержание и объём работы, осуществленной для проведения оценки.**

Проведение оценки включает следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:
  - а. получение от заказчика документов, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки;

- b. личный осмотр объекта оценки, для определения дополнительных характеристик и текущего физического состояния;
  - c. проведение анализа наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки, с целью определения такого использования, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта;
  - d. проведение анализа достаточности и достоверности имеющейся для оценки информации, с целью выбора подходов определения рыночной стоимости объекта оценки;
3. Применение выбранных подходов к оценке, включая осуществление необходимых расчетов с использованием справочной и методической литературы.
  4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
  5. Составление отчета об оценке.

### **3.4. Допущения и ограничительные условия.**

#### **Общие условия**

На основании договоренностей, допущения и ограничения подразумевают их полное однозначное понимание сторонами и они не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон.

#### **Ограничительные условия и сделанные допущения**

Сертификат качества оценки, являющийся частью отчета об оценке, ограничивается следующими условиями и допущениями.

Отчет об оценке достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета об оценке является некорректным и может привести к искажению результатов исследований.

Неотъемлемой частью отчета об оценке является приложение к нему. Содержание отчета об оценке без приложения к нему следует считать неполным.

Результат и содержание отчета об оценке достоверны и действительны только для указанной в отчёте об оценке цели и назначения оценки.

Содержание отчета об оценке является конфиденциальным для клиента и его профессиональных консультантов в части их касающейся. Ответственность или обязательства оценщика перед третьей стороной исключены.

Содержание отчета об оценке является конфиденциальным для оценщика, за исключением случаев представления его в соответствующие органы для целей сертификации, лицензирования, а также контроля качества при возникновении спорных ситуаций.

Во избежание некорректного истолкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета об оценке, а также перевод отчета об оценке на иностранные языки без соответствующей редакции и разрешения оценщика не допускаются.

Экспертиза юридических аспектов прав собственности не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих сторон, за исключением оговоренных в отчете об оценке.

Оценщику не вменяется в обязанность доказывание существующих в отношении объекта оценки прав.

Мнение оценщика относительно полученной величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение ситуации после даты оценки, которая может повлиять на стоимость объекта оценки.

Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого полученная величина стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимо от того, выражена она одним числом или в виде диапазона.

Использованные при проведении оценки объекта оценки данные принимаются за достоверные, при этом ответственность за соответствие действительности и формальную силу таких данных несут владельцы источников их получения.

#### **Конфиденциальность**

Оценщик обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении информации, представленной заказчиком.

#### **Положения об ответственности**

Оценщик не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, связанную с объектом оценки. Ответственность такого рода за отчетность, относящуюся к исследованному объекту, несет собственник.

В своих действиях оценщик выступает как независимый исполнитель, размер вознаграждения которого не связан с выводами о стоимости объекта оценки.

В силу того, что все расчёты в рамках отчета об оценке ведутся с использованием программы для работы с электронными таблицами «Microsoft Office Excel 2003», в случае оспаривания математической точности (правильности) определения промежуточных и конечного результатов, оценщик не ручается за её разработчиков и не несет ответственности за неточность округления (погрешность) данной программой, до десятых, значений (чисел) этих результатов при выполнении математических функций (сложение/ вычитание; умножение/ деление и прочее).

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами отчета об оценке, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны оценщика в процессе составления отчета об оценке.

Определение стоимости проводится с учетом ряда ограничительных условий и сделанных допущений, состав и существо которых, а также причины принятия их к учету в расчетах, приводятся и аргументируются последовательно в тексте отчета об оценке в рамках получения конкретных промежуточных и итоговых результатов расчета стоимости в описании таких расчетов и, непосредственно, в описании самого объекта оценки. Такие ограничительные условия и допущения, независимо от того, указаны они в настоящем подразделе или нет, принимаются заказчиком как необходимые и учтенные оценщиком для корректного расчета стоимости, и они будут приняты во внимание, в случае оспаривания результатов оценки и (или) возникновения иных спорных ситуаций по поводу определения стоимости в рамках отчета об оценке, наравне с ограничительными условиями и допущениями, изложенными в настоящем подразделе.

#### **Скрытые характеристики и дефекты**

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации или другой информации.

### **4. Общая характеристика Рязанской области и анализ рынка объекта оценки.**

#### **4.1. Общая характеристика Рязанской области.**

Рязанская область находится в центре Европейской части России и расположена в понижении между Среднерусской и Приволжской возвышенностями. Площадь территории составляет 39,6 тыс. кв. км. Река Ока делит территорию области на две части: северную – лесную, и южную, включающую зоны широколиственных лесов и лесостепи. Северная часть – пониженная (входит в Мещеру), высота над уровнем моря составляет 80-100 м. Реки области относятся главным образом к бассейну реки Оки, для них характерно высокое весеннее половодье.

Рязанская область богата полезными ископаемыми: известняками, мергелями, огнеупорными и тугоплавкими глинами, песками. Особенно ценны цементные известняки, стекольные и кварцевые пески. Имеются месторождения фосфоритов, гипсоносных пород, бурого железняка, угля, минеральных красок. Важнейшим природным богатством является залегающий мощным пластом высококачественный торф. На территории области находится более 500 крупных естественных водоемов с большими сапропелевыми отложениями.

Общая площадь лесного фонда – 1053 тыс. га, в том числе хвойных пород – 590 тыс. га. В области создан Окский биосферный заповедник, имеющий международное значение и национальный государственный природный парк.

В область входит 29 муниципальных образований. В административном центре – г. Рязани, который расположен в 200 километрах к юго-востоку от Москвы,

проживает 535 тыс. человек. Численность населения области составляет 1153,3 тыс. человек.

Более 96% населения – русские. Далее в порядке убывания численности – украинцы, мордва, татары, белорусы, всего около 70 национальностей.

Рязанская область – одна из плотнонаселенных и хорошо освоенных областей России. Средняя плотность населения – 32 человека на квадратный километр, в том числе сельского – 11,6, что выше, чем в среднем по России. Доля городского населения составляет 69%.<sup>3</sup>

Социально-экономическая ситуация в Рязанской области в 2014 г. характеризовалась положительной динамикой по большинству макроэкономических показателей. Наблюдался рост в промышленном и сельскохозяйственном производстве, в розничной торговле и общественном питании. Ситуация на рынке труда оставалась стабильной. Отмечен рост среднемесячной заработной платы и среднедушевых доходов населения.

К числу негативных результатов социально-экономического развития региона можно отнести снижение объемов платных услуг населению, строительных работ и инвестиций в основной капитал.

**Промышленный комплекс** Рязанской области является одной из главных составляющих экономики региона и представлен обрабатывающими, энергетическими и добывающими предприятиями.

**Индекс промышленного производства** по итогам 2014 года составил 104,1% к уровню 2013 г., в том числе по видам экономической деятельности:

- добыча полезных ископаемых – 106,2%;
- обрабатывающие производства – 106,9%;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 88,3%.

В общем объеме отгруженной продукции доля «обрабатывающих производств» составила 84,3%, «производства электроэнергии, газа и воды» – 14,9%, «добычи полезных ископаемых» – 0,8%.

**Добыча полезных ископаемых.** К основным видам полезных ископаемых, добываемых на территории Рязанской области, относятся стекольные и строительные пески, огнеупорные глины, известняки, торф, бурый уголь.

Предприятиями этого вида деятельности отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг собственными силами на сумму 1,9 млрд.руб. или 94,5% к уровню 2013 г.

**Обрабатывающие производства.** Основное влияние на индекс промышленного производства оказал рост в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования (138,9% к уровню 2013 г.); резиновых и пластмассовых изделий (108,0%); пищевых продуктов, включая напитки, и табака (104,5%); в обработке древесины и производстве изделий из дерева (102,0%); в производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви (101,2%).

<sup>3</sup> <http://www.rvazanreg.ru/ryazan/about/>



Снижение индекса промышленного производства отмечено в производстве нефтепродуктов (97,2%); в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий (93,8%); в целлюлозно-бумажном производстве, издательской и полиграфической деятельности (93,1%); в прочих производствах (92,8%), в производстве машин и оборудования (90,2%); в текстильном и швейном производстве (88,5%); в производстве транспортных средств и оборудования (66,0%); в химическом производстве (55,8%).

В 2014 г. по сравнению с 2013 г. увеличился выпуск безалкогольных напитков – на 35,8%, муки из зерновых культур – на 26,6%, полуфабрикатов мясных замороженных – на 22,9%, сливочного масла и паст масляных – на 22,6%, творога – на 19,4%, кондитерских изделий – на 11,5%, макаронных изделий – на 11,1%, сыра и сырных продуктов – на 7,9%, комбикормов – на 4,9%, хлеба и хлебобулочных продуктов – на 2,5%, пиломатериалов – на 25,7%, сборных железобетонных конструкций и деталей – на 1,5%, электронных вакуумных и газонаполненных приборов – на 17,7%.

Предприятиями обрабатывающих производств отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 201,0 млрд.руб. (105,4% к 2013 г.).

**Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.** Предприятиями области за 2014 г. выработано 8,4 млрд.кВт/ час электроэнергии (86,4% к 2013 г.).

Тепловой энергии произведено 9,3 млн.Гкал или 94,8% к уровню 2013 г.

Объем потребления природного газа за 2014 г. составил 3,5 млрд.куб.м, что на 14,2% меньше, чем в 2013 г.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по данному виду деятельности снизился на 1,3% к уровню 2013 г. и составил 35,5 млрд.руб.

**Объем продукции сельского хозяйства** в 2014 г. составил 44,4 млрд.руб. (114,5% к уровню 2013 г.). Индекс продукции сельского хозяйства – 104,6%.

Основные отрасли сельского хозяйства: растениеводство (производство зерна, овощей и кормов), составляющее в общем объеме произведенной продукции 58,4%, животноводство (молочное скотоводство, свиноводство, птицеводство) – 41,6%.

По итогам 2014 г. в хозяйствах всех категорий зерновых культур (в весе после доработки) произведено на 11,4% больше, чем в 2013 г. (1 397,9 тыс.тонн). Картофеля собрано 361,6 тыс.тонн или 101,5% к 2013 г., сахарной свеклы – 238 тыс.тонн (95,3%), овощей – 103,3 тыс.тонн (108,5%).

Урожайность зерна (в весе после доработки) составила 29,8 ц/ га или 115,1% к 2013 г., картофеля – 141,6 ц/ га (97,3%), сахарной свеклы – 321,4 ц/ га (78,5%), овощей – 154,7 ц/ га (107,2%).

На начало 2015 года в хозяйствах всех категорий насчитывалось 168,4 тыс. голов крупного рогатого скота (97,5% к 01.01.2014 г.), 194,5 тыс. голов свиней (107,0%), 61,6 тыс.голов овец и коз (93,9%).

В целом по области за 2014 г. произведено мяса скота и птицы на убой (в живом весе) почти 68,0 тыс. тонн, что составило 92,8% к уровню 2013 г., молока – 364,4 тыс. тонн (102,7%), яиц – 735,0 млн. шт. (99,8%).

Продуктивность коров на молочных фермах сельхозорганизаций в отчетном периоде составила 5 265 кг молока (109,1% к 2013 г.), яйценоскость кур-несушек – 292 яйца (101,0%).

**Объем инвестиций в основной капитал** (по крупным организациям) в 2014 г. составил 33,9 млрд. руб. или 69,4% к уровню 2013 г.

**Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»** за 2014 г. составил 34,9 млрд. руб. (80,7% к уровню 2013 г.).

За 2014 г. организациями всех форм собственности построены 8 657 квартир общей площадью 603,8 тыс. кв. м (109,2% к уровню 2013 г.), в том числе 235,1 тыс. кв. м (38,9% от общего объема жилья) – населением за счет собственных и заемных средств.

Доля построенных в сельской местности жилых домов составила 24,3%.

В 2014 г. введены в эксплуатацию газовые сети протяженностью 361 км, линии электропередачи различного напряжения – 105,2 км, междугородные кабельные линии связи – 79,7 км, АТС в сельской местности на 300 номеров, овощехранилища на 2,5 тыс. тонн единовременного хранения, 200 кв. м торговых площадей, 9,6 км автомобильных дорог с твердым покрытием, образовательные учреждения на 160 ученических мест, плавательный бассейн площадью 400 кв. м, спортивные залы площадью 1,2 тыс. кв. м, плоскостные спортивные сооружения площадью 9,1 тыс. кв. м.

За январь-декабрь 2014 г. транспортом перевезено 14,7 млн. тонн грузов (98,5% к уровню 2013 г.). **Грузооборот транспорта** составил 1 879,0 млн. т-км (95,0%).

**Оборот розничной торговли** в 2014 г. составил 158,7 млрд. руб. с темпом роста 103,1% к уровню 2013 г.

Оборот розничной торговли в расчете на душу населения в отчетном периоде составил 139,1 тыс. руб.

На 92,8% оборот розничной торговли формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями вне рынка.

В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 47,7%, непродовольственных товаров – 52,3%.

**Объем платных услуг, оказанных населению**, в 2014 г. составил 36,0 млрд. руб., что в сопоставимых ценах на 1,7% меньше, чем в 2013 г.

В структуре платных услуг наибольший удельный вес занимают коммунальные услуги – 33,9%, услуги связи – 21,7%, бытовые – 9,2%.

На конец декабря 2014 г. **индекс потребительских цен** к декабрю 2013 г. составил 113,5%. Инфляция связана с ростом цен на продовольственные товары (на 16,6%), непродовольственные товары (на 8,7%), платные услуги населению (на 15,5%).

**Стоимость минимального набора продуктов питания**, рассчитанного по среднероссийским нормам потребления, в конце декабря 2014 г. сложилась в размере 2 819,0 руб. в расчете на месяц.

**Уровень жизни населения.** По итогам 2014 г. денежные доходы в расчете на душу населения по сравнению с фактическим значением 2013 г. выросли на 9,9% и составили 21 798,1 руб. Реальные располагаемые денежные доходы населения, отражающие изменение цен, остались на уровне 2013 г. (100%).

Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника сложилась в сумме 23 792,6 руб. (108,0% к 2013 г.). Размер реальной заработной платы снизился на 1,7%.

К концу декабря 2014 г. в органах государственной службы занятости населения состояло на учете 4,9 тыс.чел. не занятых трудовой деятельностью, из них статус безработного имели 4,6 тыс.чел. По сравнению с аналогичной датой 2013 г. количество безработных снизилось на 147 чел. или на 3,1%.

Зарегистрированная безработица на конец декабря 2014 г. осталась на уровне предыдущего года (0,8%).

Численность населения на 01.01.2015 г. составила 1 135,9 тыс.чел. и сократилась к аналогичной дате 2014 г. на 4,9 тыс.чел., или на 0,4%.

В 2014 г. на 1 000 населения приходилось 11,0 родившихся, 16,1 – умерших. Естественная убыль составила 5,1 промилле.<sup>4</sup>

06 февраля 2015 г. Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») Рязанской области в иностранной и национальной валюте на уровне «В+», краткосрочный РДЭ в иностранной валюте «В» и национальный долгосрочный рейтинг «А(rus)». Прогноз по долгосрочным рейтингам – «Негативный».

Также подтверждены рейтинги находящихся в обращении на внутреннем рынке приоритетных необеспеченных облигаций области на сумму 2,5 млрд.руб.: долгосрочный рейтинг в национальной валюте «В+» и национальный долгосрочный рейтинг «А(rus)».

#### КЛЮЧЕВЫЕ РЕЙТИНГОВЫЕ ФАКТОРЫ

Рейтинги отражают высокие уровни долга Рязанской области, низкие коэффициенты обслуживания долга и снижающуюся гибкость расходов. Также рейтинги учитывают ухудшение экономической среды в стране, что оказывает давление на бюджетные показатели. «Негативный» прогноз учитывает ожидаемый агентством дальнейший рост прямого риска региона (прямой долг плюс прочая задолженность по классификации Fitch) до уровня около 80% от текущих доходов к концу 2015 г.

Предвыборные обещания федерального правительства и высокие процентные ставки обуславливают низкую гибкость расходов и продолжают подталкивать их рост. Fitch ожидает, что доходы будут стагнировать в связи с замедлением экономики. Это приведет к сохранению дефицита бюджета, который в среднесрочной перспективе будет покрываться новыми заимствованиями.

Прямой риск области составил 26,9 млрд.руб., из которых 41% (11 млрд.руб.) приходилось на кредиты из федерального бюджета. В конце 2014 г. прямой риск

<sup>4</sup> [http://ryazangov.ru/ryazan/socio\\_economic/main/](http://ryazangov.ru/ryazan/socio_economic/main/)

области превысил 78% от текущих доходов (в 2013 г.: 75%). Коэффициенты обеспеченности долга и обслуживания долга у Рязанской области находятся на низких уровнях. Однако кредиты из федерального бюджета, которые имеют низкую процентную ставку, и среднесрочные банковские кредиты частично ослабили давление на областной бюджет в 2014 г.

Fitch оценивает краткосрочные потребности Рязанской области в рефинансировании как низкие: в 2015 г. наступает срок по 14%, или 3,7 млрд.руб. прямого риска. Это обусловлено кредитами из федерального бюджета на сумму почти 5 млрд. руб., предоставленными в 2014 г. на замещение рыночного долга. В целом администрация Рязанской области улучшила практику управления долгом за счет продления сроков погашения долга в предыдущие годы. Агентство не ожидает, что регион столкнется со сложностями с рефинансированием своего долга в 2015 г. в соответствии с базовым сценарием. В то же время высокие рыночные процентные ставки могут оказать дополнительное давление на бюджет.

Агентство ожидает стабильный операционный профицит на уровне около 3-4% от операционных доходов в 2015-2017 гг. В то же время он останется слабым для удовлетворения потребностей в обслуживании долга. Операционный профицит улучшился до 7% от операционных доходов в 2014 г. по сравнению с 3% в 2013 г., поскольку администрация держала под контролем операционные расходы, которые повысились на незначительный 1% в 2014 г. в сравнении со среднегодовыми темпами роста в 8-9% в 2010-2013 гг. Дефицит бюджета улучшился до 6% от всех доходов с 18% в 2013 г., так как регион сократил каприходы до 6,7 млрд.руб. (12% всех расходов) в 2014 г. с 10,5 млрд.руб. (19% всех расходов) в 2013 г.

По оценкам администрации региона, областная экономика выросла на 1,7% в реальном выражении в 2014 г., что превысило оценочный реальный рост ВВП России (0,6% в 2014 г.). Администрация ожидает, что местная экономика продолжит расти приблизительно на 1-2% в год в среднесрочной перспективе. Экономика региона небольшая в общероссийском контексте, но довольно диверсифицированная и получает преимущества от близкого расположения к Москве, столице России. Доля 10 крупнейших налогоплательщиков составляла умеренные 25% консолидированных налоговых доходов области и муниципалитетов в 2014 г.

На рейтингах негативно сказывается развивающийся характер российской институциональной среды для местных и региональных органов власти, которая имеет более короткую историю стабильного развития, чем у многих из сопоставимых регионов в мире. Прогнозируемость бюджетной политики российских местных и региональных органов власти сдерживается постоянным перераспределением доходных и расходных полномочий между бюджетами различных уровней.

**ФАКТОРЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ ВЛИЯТЬ НА РЕЙТИНГИ В БУДУЩЕМ**

Если область не сумеет сдерживать рост общего долга в сочетании с дальнейшим давлением в плане рефинансирования и отрицательным текущим балансом, возможно понижение рейтингов.<sup>5</sup>

#### Рейтинги Рязанской области<sup>6</sup>

Долгосрочный рейтинг дефолта эмитента	B+ ●	06-фев-2015	Подтверждение
Краткосрочный рейтинг дефолта эмитента	B	06-фев-2015	Подтверждение
Долгосрочный рейтинг дефолта эмитента в национальной валюте	B+ ●	06-фев-2015	Подтверждение
Национальный долгосрочный рейтинг	A(rus) ●	06-фев-2015	Подтверждение
Раскрытие информации	ЕС (место присвоения); Запрошен эмитентом или от лица эмитента (сторона продавца)		
Секторы рынка	Местные и региональные органы власти		
Страна	Россия		
Аналитики	Ismailov, Behruz Ozhigova, Elena		

#### 4.2. Анализ рынка объекта оценки.

Цены на новые машины 2015 г. выпуска, несмотря на относительную стабилизацию курса рубля, продолжают стремительно расти. За последнее время существенно подорожали ходовые модели марок Nissan, Mazda и Volvo в России, а компания BMW в январе переписала ценники уже дважды. Куда сильнее в сравнении с другими иномарками – почти в два раза – прибавили в цене модели узбекской Daewoo. «Газета.Ru» изучила текущие расценки на авторынке.

Несмотря на то что курс рубля после стремительного обвала в прошлом году стабилизировался, автокомпании продолжают активно повышать цены на автомобили текущего модельного года. У марок, производящих машины в России, подорожание моделей, как правило, не превышает 10–15%, а вот иномарки, собирающиеся за рубежом, дорожают более заметно для потребителей.

За последние дни сразу несколько крупных мировых брендов в очередной раз переписали ценники на автомобили 2015 года. При этом если одни компании заявляют о подорожании открыто, то другие просто «по-тихому» меняют цены на сайте или непосредственно в автосалонах, избегая официальных сообщений.

Французский концерн Renault поднял цены свои самые продаваемые в России модели на 3–5%. За бестселлер Duster 2015 года выпуска потребители должны будут отдать по меньшей мере 609 тыс. руб. – кроссовер прибавил в цене 19 тыс. руб. За обновленную в прошлом году модель Logan дилеры просят не менее 454 тыс., притом что ранее седан стоил минимум 440 тыс. Повышение цен коснулось и более дорогой модели – Fluence: ее начальная цена теперь составляет почти 800 тыс. руб. Стоит отметить, что все перечисленные модели производятся в России.

Новые ценники на модели 2015 года выпуска повесят и в дилерских центрах Nissan. Согласно новому прайсу, минимальная стоимость бюджетного седана Almera

<sup>5</sup> [http://www.fitchratings.ru/ru/rws/press-release.html?report\\_id=979377](http://www.fitchratings.ru/ru/rws/press-release.html?report_id=979377)

<sup>6</sup> <http://www.fitchratings.ru/ru/rws/issuer.html?issuerId=84331270#>

теперь составляет 523 тыс. руб.: в «базе» модель подорожала на 28 тыс. руб. Производство автомобиля осуществляется на мощностях «АвтоВАЗа» в Тольятти.

Что касается кроссовера X-Trail, также собирающегося в России, то в марте этого года на рынке появится обновленная версия этой модели, в новом кузове она обойдется примерно на 150 тыс. дороже: начальная стоимость, согласно пресс-релизу, поступившему в «Газету.Ru», составляет 1 млн 249 тыс. руб. Внедорожник Pathfinder, который собирают на заводе в Санкт-Петербурге, стал дороже на 15% и в самой простой комплектации теперь стоит 2 млн 440 тыс. руб. Аналог «Дастера» – Terrano обойдется в текущем году потребителям как минимум в 796 тыс. руб.: цена выросла на 11%. Подорожал до 1 млн 063 тыс. руб. и бестселлер бренда в России кроссовер Qashqai, а также новая модель Sentra – цена стартует от 858 тыс. руб. При этом не пользующиеся высоким спросом пикап Navara и спорткар GT-R предлагаются компанией по прежним ценам.

Компания Mazda подняла цены на свои обновленные модели в среднем на 50–150 тыс. руб. При этом официальных заявлений об этом импортер не делал. Если сейчас кроссовер CX-5 еще можно приобрести по цене от 1 млн 046 тыс. (до конца декабря он стоил еще на несколько процентов дешевле. – «Газета.Ru»), то новое поколение модели, которое появится в марте этого года, будет стоить от 1 млн 180 тыс. руб.

О предстоящем повышении цен на автомобили заявили в компании Volvo, легковые модели которой экспортируются в Россию. В частности, подорожало новое поколение кроссовера XC90, которое еще не поступило на рынок. Но при заказе сегодня клиенту придется выложить за модель от 3 млн 269 тыс. руб., что на 273 тыс. больше, чем стоила новинка до повышения цен.

Кроссовер XC60 подорожал на 300 тыс. руб., универсал Volvo XC70 – на 414 тыс. Примерно в этом же диапазоне поднял производитель цены и на свои седаны: S60 подорожал до 1 млн 623 тыс., а S80 – до 1 млн 948 тыс. руб.

Анонсировали подорожание и в Infiniti. Цены поднимутся только с 1 апреля, но и машины текущего модельного года появятся тогда же. Больше всего подорожает гибридный седан Q50, который теперь будет продаваться по цене от 2 млн 417 тыс. руб. (на 24% дороже). Версия этой модели с 2-литровым бензиновым двигателем будет стоить дороже на 6,5% – 1 млн 498 тыс. руб. На 20% возрастет стоимость модели QX60 – до 2 млн 480 тыс. руб.

Уже второй раз за январь переписывает российские ценники BMW. Сначала компания, имеющая производство в Калининграде, подняла цены на 1–11% с 1 января. Теперь же BMW объявила о том, что еще раз повысит стоимость автомобилей: с 27 января модели бренда подорожают на 2–6,5%.

Корейская Daewoo, собирающая автомобили в Узбекистане, также повысила цены на весь модельный ряд в России. Самая дешевая иномарка на нашем рынке – Matiz, которую до кризиса в простой комплектации можно было купить за 270 тыс. руб., теперь обойдется не меньше чем в 396 тыс. руб. Таким образом, стоимость давно технически устаревшей малолитражки за последние два месяца увеличилась почти в

два раза. А в топовом исполнении Matiz 2015 года выпуска стоит уже 523 тыс. Подскочили цены и на другие модели марки: на 75 тыс. – до 450 тыс. – подорожала модель Nexia, а седан Gentra прибавил 107 тыс. в цене и обойдется теперь в 625 тыс. руб.

Кроме того, с начала 2015 года в среднем на 20% подорожали автомобили марки Toyota. При этом начальная цена самой популярной модели бренда в России – седана Camry – повысилась примерно на четверть и составляет теперь 1 млн 212 тыс. руб.

Стоит также отметить, что в пресс-релизах многих производителей уточняется, что стоимость автомобилей, произведенных в прошлом году, останется прежней. Однако в реальности у дилеров практически не осталось моделей 2014 года выпуска: все автомобили были распроданы перед Новым годом и сейчас остались только единичные экземпляры в самых дорогих и непопулярных комплектациях.

Аналитик ИФК «Метрополь» Андрей Рожков полагает, что некоторые производители предпочитают повышать цены постепенно, до нескольких раз за месяц, поскольку резкий единовременный рост стоимости может вызвать негативную реакцию у потребителей.

«Что касается анонсирования подорожания автомобилей производителями, то можно определенно сказать, что у разных компаний – разные маркетинговые стратегии, – пояснил «Газете.Ru» Рожков. – В одном случае это полный контакт с потребителем, в другом – импортер сознательно не раскрывает некоторую информацию, в том числе и о своей ценовой политике».

По словам собеседника, в этом году компании будут активно пользоваться выводом обновленных моделей на рынок для повышения их стоимости. «Это правильный ход: новое поколение модели, как правило, лучше предыдущего, а значит, повышение цены вполне оправдано в глазах потребителя», – считает эксперт.<sup>7</sup>

Согласно данным АА «АВТОСТАТ», количество проданных на вторичном рынке автомобилей в декабре 2014 года составило 604,1 тыс. шт., что на 19% больше, чем в декабре 2013 года.

В то же время, объем рынка в январе-декабре 2014 года составил 6 млн. 099 тыс. автомобилей с пробегом. Это на 6% больше, чем за аналогичный период 2013 года.

Продажи традиционно лидирующей на российском рынке подержанных автомобилей LADA повысились по итогам декабря на 0,8% (по сравнению с АППГ). Среди моделей лидером стала LADA 2114, ее продажи в декабре выросли на 11%. Из тех, что попали в ТОП 25, рост продемонстрировали LADA 2112 (+2,8%), 2170 (+33,6%), 2115 (+2,5%), 2172 (+40,2%), остальные ушли в «минус». В целом, по итогам года, бренд LADA демонстрирует отрицательную динамику (-0,3%).

Среди иномарок традиционно лидирует Toyota: за месяц продано 69,6 тыс. шт. (на 15,6% больше, чем в декабре прошлого года). По итогам 2014 года Toyota сохранила положительную динамику(+3,1%). На второй строчке рейтинга иномарок – Nissan (+31,9% в декабре, +12,3% в целом по году), на третьей – Chevrolet (+40,2% в

<sup>7</sup> <http://www.avtostat.ru/news/view/19528/>

декабре, +18% по итогам года). Замыкает пятерку брендов-лидеров декабря Hyundai (+46,4% в декабре, +15,9% по итогам года). В ТОП-10 декабря попали также бренды Ford, Volkswagen, Mitsubishi, Kia, Renault – у всех положительная динамика (выше 25%). Рекордсмен по динамике в декабре - Kia (+62,5%), она же лидирует среди первой «десятки» и в целом по году (+25,8%).

В модельном ряду ТОП-25 в декабре и в целом по году абсолютными лидерами продаж были три модели LADA (2114, 2107, 2110) и две иномарки Ford Focus и Toyota Corolla. Что касается иномарок, входящих в ТОП-25 в целом по году, здесь первые пять строчек занимают Ford Focus, Toyota Corolla, Daewoo Nexia, Renault Logan и Toyota Camry.

Таблица № 2.1

ТОП-25 моделей подержанных легковых автомобилей в России в январе-декабре 2014 г.

№ п/п	Модель	Декабрь 2014	Декабрь 2013	%	Январь-декабрь 2014	Январь-декабрь 2013	%
1	LADA 2114	17772	16016	11,0	192941	183535	5,1
2	LADA 2107	17003	18283	-7,0	219587	226991	-3,3
3	FORD FOCUS	16114	11323	42,3	141425	121881	16,0
4	LADA 2110	14697	16084	-8,6	174889	187734	-6,8
5	TOYOTA COROLLA	13888	12182	14,0	140233	140705	-0,3
6	LADA NIVA	10946	10997	-0,5	113107	108865	3,9
7	LADA 2112	10618	10326	2,8	117213	121163	-3,3
8	LADA 2170	10388	7774	33,6	98086	82907	18,3
9	LADA 2115	10225	9978	2,5	116094	117486	-1,2
10	LADA 2109	10152	12419	-18,3	134925	150093	-10,1
11	RENAULT LOGAN	8592	6150	39,7	77320	64996	19,0
12	CHEVROLET NIVA	8510	6283	35,4	69757	61048	14,3
13	LADA 21099	8339	10203	-18,3	107358	120791	-11,1
14	TOYOTA CAMRY	7871	5901	33,4	70448	61411	14,7
15	LADA 2106	7772	10295	-24,5	117530	133315	-11,8
16	DAEWOO NEXIA	7446	6642	-12,1	82959	74626	-11,8
17	OPEL ASTRA	7304	4996	46,2	66078	57496	14,9
18	VOLKSWAGEN PASSAT	6825	6262	9,0	70346	72030	-2,3
19	MITSUBISHI LANCER	6646	5204	27,7	64488	61118	5,5
20	LADA 2172	6169	4397	40,3	57872	48825	18,5
21	CHEVROLET LACETTI	5548	4038	37,4	52342	45390	15,3
22	HYUNDAI ACCENT	5322	4333	22,8	53582	52967	1,2
23	HYUNDAI SOLARIS	5256	2530	107,8	38712	21710	78,3
24	SKODA OCTAVIA	4983	3480	43,2	42862	35436	21,0
25	KIA RIO	4976	2628	89,4	40077	27525	45,6

Таблица № 2.2

Рейтинг марок подержанных легковых автомобилей в России в декабре 2014<sup>8</sup>

№ п/п	Модель	Декабрь 2014	Декабрь 2013	%	Январь-декабрь 2014	Январь-декабрь 2013	%
1	LADA	163661	162340	0,8	1890351	1896542	-0,3
2	TOYOTA	69603	60223	15,6	701346	680183	3,1
3	NISSAN	33155	25139	31,9	313867	279534	12,3
4	CHEVROLET	27644	19712	40,2	244626	207270	18,0
5	HYUNDAI	25406	17352	46,4	223583	192995	15,9
6	FORD	25344	18983	33,5	229074	207639	10,3
7	VOLKSWAGEN	21891	16478	32,8	198607	181725	9,3
8	MITSUBISHI	19959	15517	28,6	185844	170811	8,8
9	KIA	19524	12014	62,5	165018	131192	25,8
10	RENAULT	19318	13690	41,1	172263	150540	14,4
11	HONDA	16513	13811	19,6	168165	160295	4,9
12	OPEL	14636	11420	28,2	142360	134257	6,0
13	MAZDA	13527	10791	25,4	134479	124119	8,4

<sup>8</sup> <http://www.autostat.ru/news/view/19441/>



№ п/п	Модель	Декабрь 2014	Декабрь 2013	%	Январь-декабрь 2014	Январь-декабрь 2013	%
14	MERCEDES	13311	10861	22,6	124991	110697	12,9
15	DAEWOO	12938	10954	18,1	144444	131003	10,3
16	BMW	12646	10646	18,8	119874	111123	7,9
17	AUDI	11064	9682	14,3	108005	106033	1,9
18	SKODA	8741	5902	48,1	75730	61339	23,5
19	SUZUKI	6965	5019	38,8	62920	55781	12,8
20	GAZ	6337	7973	-20,5	84110	94518	-11,0
21	PEUGEOT	5849	4729	23,7	61229	56625	8,1
22	SUBARU	5630	4647	21,1	52785	48496	8,8
23	LEXUS	5442	3733	45,8	44557	38873	14,6
24	UAZ	5271	4874	8,1	51976	49050	6,0
25	VOLVO	3963	3313	19,6	37880	35137	7,8
26	LAND ROVER	3549	2331	52,3	28807	23709	21,5
27	CITROEN	3202	2461	30,1	31030	28196	10,1
28	OKA	2929	3353	-12,6	42664	44863	-4,9
29	SSANGYONG	2586	1602	61,4	19724	15879	24,2
30	INFINITI	2289	1472	55,5	18526	14228	30,2
31	CHERY	2246	1833	22,5	22646	20162	12,3
32	GREAT WALL	1597	1018	56,9	12254	10225	19,8
33	ZAZ	1311	1191	10,1	16031	14789	8,4
34	LIFAN	1250	765	63,4	11048	7265	52,1
35	FIAT	1191	1060	12,4	13169	12863	2,4
36	PORSCHE	1007	749	34,5	8888	7141	24,5
37	MOSKVICH	1006	1475	-31,8	17182	20703	-17,0
38	DODGE	976	891	9,5	9807	10492	-6,5
39	GEELY	955	554	72,4	7974	5181	53,9
40	JEEP	935	725	29,0	8267	7464	10,8
	ДРУГИЕ	8756	7903	11,0	93459	90355	3,0
	ВСЕГО	604123	509187	19,0	6099560	5749292	6,0

#### 4.3. Анализ рынка строительной техники.

Мировой рынок специальной и строительной техники сбавляет обороты. Эксперты отмечают спад почти во всех его сегментах. Например, подавляющее большинство крупных китайских корпораций, производителей строительных машин, в прошлом году зафиксировали снижение прибыли на десятки процентов. Такие данные приводит China Economic Weekly.

Российский рынок спецтехники следует мировому тренду на понижение. Как сообщают в группе компаний ГАЗ, в первой половине 2014 года наблюдается снижение объемов продаж автомобильной спецтехники на 20% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. "Это вызвано стагнацией рынка грузовых автомобилей из-за низкой инвестиционной активности и геополитической напряженности, а также отсутствием крупных инфраструктурных проектов. Следовательно, рост спроса в России на строительную спецтехнику на автомобильных шасси не прогнозируется в связи с неопределенной экономической ситуацией", - объясняют в компании.

читайте также

Помочь преодолеть негативную тенденцию может увеличение темпов жилищного строительства. По данным Росстата, в первой половине нынешнего года введено в эксплуатацию 375,8 тыс. квартир общей площадью 29,4 млн кв. метров, что составило 130,2% к соответствующему периоду предыдущего. Рост строительства жилья, как считают эксперты, уже благотворно сказался на некоторых сегментах рынка спецтехники. Например, Дмитрий Швед, директор по маркетингу компании

"Ивеко Россия", отмечает увеличение спроса на самосвалы и автобетоносмесители на шасси с колесными формулами 6x4 и 8x4.

Производители и продавцы строительной спецтехники надеются на всплеск спроса на свой товар и в связи с началом строительства объектов к чемпионату мира по футболу-2018 и газопровода "Сила Сибири". В более долгосрочной перспективе мировой рынок специальной и строительной техники будет расти. По прогнозу специалистов аналитической компании Transparency Market Research, продажи в сегментах землеройной, подъемной, дорожной и другой техники в денежном эквиваленте в 2017 году достигнут 192,3 млрд долл. (В 2012 году рынок спецтехники составлял 143,6 млрд долл.) Ожидается 6-процентный рост рынка в год. На долю землеройной техники придется 43% от общего объема рынка, этот сегмент остается самым крупным в мире. Лидером по производству спецтехники останется Китай, на втором месте будут располагаться европейские производители.

Крупные компании, вероятно, разделяют оптимизм Transparency Market Research и выводят в свет новую продукцию уже сегодня. Это особенно актуально в связи с высоким (более 60%) уровнем износа основных фондов предприятий дорожно-строительной отрасли. Соответственно, сейчас происходит активное обновление машинных парков компаний. Основные тренды рынка в этом году - это техника повышенной проходимости, тяжелая техника и техника, работающая на газовом топливе. Так, в группе компаний ГАЗ рассказали, что в ближайшее время наиболее активно будет развиваться производство грузовых автомобилей с повышенными эксплуатационными и техническими параметрами. Основные предпочтения потребителей сегодня выражаются в повышении требований к эргономике (комфарту) рабочего места водителя, повышению удельной мощности двигателей.

С октября 2014 года стартовали продажи нового семейства модернизированных полноприводных автомобилей "Урал", на которые могут монтироваться различные виды надстроек специальной и строительной техники. Модернизация узлов и агрегатов позволила улучшить монтажные свойства автомобиля, а также повысить его нагрузочные параметры. За счет модернизации агрегатной базы оптимизированы эксплуатационные характеристики и обеспечены улучшенные тягово-динамические свойства автомобиля, что позволяет эффективно использовать его в условиях бездорожья. На этих автомобилях установлены модернизированные ведущие мосты и раздаточная коробка, двигатель ЯМЗ-536 в составе силового агрегата с коробкой передач ZF, а также пневматический привод тормозной системы.

В Европе все большей популярностью пользуется спецтехника, работающая на газомоторном топливе. В России только намечаются тенденции использования газового топлива и техники, работающей на нем. Scania планирует представить в 2015 году на российском рынке мусоровоз, работающий на газовом топливе. В компании это связывают с большой популярностью, которой будут пользоваться разработки в области топливной экономичности и улучшенной эффективности. Снижение расхода топлива, оптимизация управления, решения по повышению эффективности

эксплуатации техники применяются уже сегодня и будут внедряться в новых моделях грузовых автомобилей, сообщили в компании.

В Iveco решили заинтересовать российских потребителей тяжелой "газовой" техникой. "Если в Европе часто используют легкие самосвалы, в России же, напротив, заказчики интересуются в основном тяжелой техникой, в том числе и полноприводными шасси Trakker 8x8 и Eurocargo 6x6", - пояснил Дмитрий Швед.

Еще одно важное отличие России от стран Европы - это сравнительно небольшое количество газовой техники, используемой в дорожном хозяйстве и для коммунальных нужд, сообщил Швед. "В нашей стране это направление только начало развиваться, - рассказывает он. - В последние несколько лет мы активно продвигали газовые шасси Stralis и Eurocargo для дорожного и коммунального хозяйства и уже видим первые результаты - спрос на эти автомобили растет".<sup>9</sup>

## 5. Описание объекта оценки.

Оценке подлежат объекты транспортных средств, описание которых представлено ниже.

### 1. Автомобиль ГАЗ-33073.

ГАЗ-3307 и ГАЗ-3309 — Российские грузовые автомобили в семействе четвёртого поколения среднетоннажников производства Горьковского автозавода. Бортовой карбюраторный грузовик ГАЗ-3307 выпускается серийно с конца 1990 года, а турбодизельный грузовик ГАЗ-3309 — с конца 1994 года. ГАЗ-3307 пришёл на смену семейству третьего поколения ГАЗ-52/53, которое полностью вытеснил с конвейера к началу 1993 года. Грузовые автомобили ГАЗ-3307 и ГАЗ-3309 грузоподъёмностью 4,5 т предназначены для эксплуатации по всем видам дорог с твёрдым покрытием. В четвёртое семейство грузовиков ГАЗ также входили 5-тонный дизельный грузовик ГАЗ-4301 (1984—1995) и 3-тонный дизельный грузовик ГАЗ-3306 (1993—1995). С 1999 года выпускается 2-/2,3-тонный грузовой автомобиль повышенной проходимости ГАЗ-3308 «Садко» (4x4) с односкатной ошиновкой заднего моста и системой централизованного регулирования давления воздуха в шинах, а с 2005 года 4-тонный грузовой автомобиль повышенной проходимости ГАЗ-33086 «Земляк» с двухскатной ошиновкой заднего моста.

### 2. Автомобиль САЗ 3507.

Самосвал ГАЗ-САЗ-3507-01 (ГАЗ-САЗ-35071) предназначен для перевозки и механизированной разгрузки различных сельскохозяйственных грузов, а также для перевозки мелкосыпучих промышленно-строительных грузов (песка, щебня и т. п.).

### 3. Автокран КС 357731/МАЗ 5334.

Наиболее известная модель МАЗа-5334 – КС 3577 «Ивановец». Отзывы об этой модификации самые лучшие.

1. Максимальная грузоподъёмность при минимальном вылете — 12,5 т.

<sup>9</sup> По материалам <http://www.rg.ru/2014/10/20/spectehnika.html>

2. Максимальная **высота подъема**: в основном положении — 14,5 м, с выдвинутыми телескопическими секциями — 22,5 м.
3. Максимальная **глубина опускания** (по длине лебедки) — 3 м.
4. Допустимый **уклон местности** при установке крана — 3 градуса.
5. **Уклон, который может преодолеть кран в транспортном положении**, — 14 градусов.
6. Максимальная **нагрузка крана на грунт** — 10 тс.
7. Максимально допустимая **скорость ветра для крана** в рабочем положении — 15 м/сек.

#### **4. Автомобиль ГАЗ 2705.**

Автомобили семейства ГАЗ-2705 "ГАЗель-фургон", будучи вместительными и вместе с тем очень маневренными, призваны максимально облегчить транспортировку достаточно деликатных грузов в стесненных городских условиях.

Автомобили способны перевозить более тонны самых разнообразных грузов, максимально обеспечивая при этом их сохранность и комфорт для водителя. Доступная цена и небольшие эксплуатационные расходы делают этот автомобиль наиболее выгодным вложением средств для тех, кто занят в различных сферах малого и среднего бизнеса.

Фургоны имеют рамную конструкцию, которая придает дополнительную прочность и надежность. Долговечность цельнометаллического кузова достигается применением современного оборудования для его сварки и окраски.

Базовой моделью среди фургонов является трехместный ГАЗ-2705 грузоподъемностью 1350 килограммов. Объем его грузового отсека составляет 9 куб. метров. Загружать фургон достаточно просто как через задние распашные, так и через боковую сдвижную дверь. Погрузочная высота составляет всего 725 миллиметров.

#### **5. Автомобиль ГАЗ-31105.**

ГАЗ-31105 «Волга» — российский автомобиль среднего класса, выпускался серийно на конвейере с 2004 год по 2009 на Горьковском автозаводе.

По сути «105-я» является усовершенствованной версией ГАЗ-3110. Среди улучшений: бесшкворневая подвеска передних колес, стабилизатор поперечной устойчивости подвески задних колес, а также усовершенствованная коробка передач. Осовременен и внешний вид автомобиля: вместо угловатых передних фар установлены каплевидные, заменена решетка радиатора, передние крылья, капот и передний бампер.

В 2005—2007 гг. под заказ производилась версия «бизнес-класса» ГАЗ-311055 с удлиненной на 300 мм колесной базой и удлиненными на 150 мм дверьми.

#### 6. Автомобиль ВАЗ 21074.

LADA 2107 (раннее обозначение ВАЗ-2107 «Жигули» — советский и российский заднеприводный автомобиль III группы малого класса с кузовом типа седан, одна из последних моделей «классики», выпускавшаяся на ОАО «Волжский автомобильный завод/АвтоВАЗ» с марта 1982 года по апрель 2012 года.

#### 7. Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER.

Автомобиль повышенной проходимости класса «премиум» британской автокомпании.

### 5.2. Сведения об имущественных правах и обременениях.

Имущественные права: объект оценки принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Металэнерготранс», что подтверждается Паспортами транспортных средств и Свидетельствами от регистрации транспортных средств.

Таблица № 3.1.

Объект оценки	ПТС/Свидетельство	Субъект права
Автомобиль ГАЗ-33073, 1992 г. в., г/н С821В062	-	ООО «Металэнерготранс»
Автомобиль САЗ 3507, 1988г. в., г/н У669ЕР62	ПТС 62 КР 207456	ООО «Металэнерготранс»
Автокран КС 357731/МАЗ 5334, 1990 г. в., г/н У792ЕТ62	ПТС 62 КР 207839	ООО «Металэнерготранс»
Автомобиль ГАЗ 2705, 2006 г. в., г/н Т327КВ62	Св-во 62 ОН 670306	ООО «Металэнерготранс»
Автомобиль ГАЗ-31105, 2006 г. в., г/н Р078 КО62	Св-во 62 ОС 748563	ООО «Металэнерготранс»
Автомобиль ВАЗ 21074, 2007 г. в., г/н О101НА62	Св-во 62 РУ 186889	ООО «Металэнерготранс»
Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER, 2008 г. в., г/н Т629НР62	ПТС 77 УВ 064328	ООО «Металэнерготранс»

Существующие ограничения (обременения) права: данные не предоставлены.

Оценка произведена без учета каких-либо ограничений.

### 5.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки, его износе и устареваниях.

Общее состояние оцениваемых транспортных средств оценивается как условно-пригодное.

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности, в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

Техническое состояние оцениваемых транспортных средств приведено в соответствии с градацией в таблице 1 Методического руководства РД 37.009.015-98 «По определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (с изменениями 1, 2, 3).<sup>10</sup>

<sup>10</sup> Издания с последующими изменениями официально не утверждены и не опубликованы, а также содержат орфографические ошибки.

Таблица № 3.2.

Объект оценки	Балансовая стоимость, руб.	Состояние
Автомобиль ГАЗ-33073, 1992 г. в., г/н С821В062	31101,04	Условно-пригодное
Автомобиль САЗ 3507, 1988г. в., г/н У669ЕР62	309,31	Условно-пригодное
Автокран КС 357731/МАЗ 5334, 1990 г. в., г/н У792ЕТ62	0,00	Условно-пригодное
Автомобиль ГАЗ 2705, 2006 г. в., г/н Т327КВ62	54406,78	Условно-пригодное
Автомобиль ГАЗ-31105, 2006 г. в., г/н Р078 КО62	9440,68	Условно-пригодное
Автомобиль ВАЗ 21074, 2007 г. в., г/н О101НА62	0,00	Условно-пригодное
Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER, 2008 г. в., г/н Т629НР62	0,00	Условно-пригодное

В отношении оцениваемых транспортных средств выявлены признаки физического износа, признаки внешнего и функционального износов не выявлены.

#### 5.4. Информация о текущем использовании объекта оценки.

Информация о текущем использовании: по состоянию на дату оценки оцениваемые транспортные средства эксплуатируются по прямому назначению (автомобили ВАЗ 21074, LAND ROVER RANGE ROVER, автокран КС 357731/МАЗ 5334). Остальные объекты по назначению не используются.

#### 5.5. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.

Описание и технические характеристики оцениваемых транспортных средств приведено в таблицах.

Таблица № 3.3.

Показатель	Характеристика
Марка, модель ТС	САЗ 3507
Идентификационный номер (VIN)	ХТН531400Л1073976
Наименование (тип ТС)	Грузовой самосвал
Год изготовления ТС	1988
Модель, № двигателя	511-003740-96
Шасси (рама) №	1073976
Кузов (кабина, прицеп) №	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Синий
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	120 лс
Рабочий объем двигателя, куб.см	4250
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	7400
Масса без нагрузки, кг	3700
Организация – изготовитель ТС (страна)	Россия

Таблица № 3.4.

Показатель	Характеристика
Марка, модель ТС	КС357731/МАЗ5334
Идентификационный номер (VIN)	Отсутствует
Наименование (тип ТС)	Специальный автокран
Год изготовления ТС	1990
Модель, № двигателя	236 М2 9000215
Шасси (рама) №	121918

Показатель	Характеристика
Кузов (кабина, прицеп) №	Отсутствует
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Синий
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	180 лс
Рабочий объем двигателя, куб.см	11150
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	16330
Масса без нагрузки, кг	7950
Организация – изготовитель ТС (страна)	Россия

Таблица № 3.5.

Показатель	Характеристика
Марка, модель ТС	ГАЗ 2705
Идентификационный номер (VIN)	X9627050060460821
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон цельнометаллический
Год изготовления ТС	2006
Модель, № двигателя	405220 63030493
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	27050060235600
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	103 кВт
Рабочий объем двигателя, куб.см	2464
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Масса без нагрузки, кг	2000
Организация – изготовитель ТС (страна)	Россия

Таблица № 3.6.

Показатель	Характеристика
Марка, модель ТС	ГАЗ 31105
Идентификационный номер (VIN)	X9631105061316738
Наименование (тип ТС)	Легковой
Год изготовления ТС	2006
Модель, № двигателя	40620D 53167204
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	31105060099413
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Сильвер
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	96,0 кВт
Рабочий объем двигателя, куб.см	2285
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	2000
Масса без нагрузки, кг	1400
Организация – изготовитель ТС (страна)	Россия

Таблица № 3.7.

Показатель	Характеристика
Марка, модель ТС	ВАЗ 21074
Идентификационный номер (VIN)	ХТА21074082661039
Наименование (тип ТС)	Легковой
Год изготовления ТС	2007
Модель, № двигателя	21067
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	ХТА21074082661039
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Темно-вишневый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	74,1 л.с.
Рабочий объем двигателя, куб.см	1568
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1460
Масса без нагрузки, кг	1060
Организация – изготовитель ТС (страна)	Россия

Таблица № 3.8.

Показатель	Характеристика
Марка, модель ТС	LAND ROVER RANGE ROVER

Показатель	Характеристика
Идентификационный номер (VIN)	SALLMAM249A301608
Наименование (тип ТС)	Легковой
Год изготовления ТС	2008
Модель, № двигателя	368DT 0354534
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	SALLMAM249A301608
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Темно-синий
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	272 л.с. 200 кВт
Рабочий объем двигателя, куб.см	3628
Тип двигателя	Дизельный
Разрешенная максимальная масса, кг	3200
Масса без нагрузки, кг	2858
Организация – изготовитель ТС (страна)	Соединенное Королевство

## 6. Определение рыночной стоимости объекта оценки.

### 6.1. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.

В каждой работе по оценке оценщику приходится решать многоцелевую задачу наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Понятие «Наилучшее и наиболее эффективное использование», подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

- Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данного объекта способов использования.
- Правомочность: рассмотрение законных способов использования объекта оценки, которые не противоречат действующему законодательству.
- Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу объекта оценки.
- Максимальная эффективность (оптимальный вариант использования): рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный доход или максимальную текущую стоимость.

Для объекта оценки детальное исследование наилучшего и наиболее эффективного использования показало:

- объекты оценки являются транспортными средствами и могут использоваться только по прямому назначению;
- объекты оценки находятся в неудовлетворительном, удовлетворительном и условно пригодном состоянии;



- утилизация объектов экономически неэффективна, учитывая, состояние объекта оценки и возможность их использования по прямому назначению

Исходя из вышесказанного, считаю, что наилучшим и наиболее эффективным использованием объектов оценки будет их использование по прямому назначению в качестве транспортных средств (с учетом доведения части объектов до нормального состояния).

## **6.2. Описание процесса оценки в части применения подходов.**

Согласно пункту 20 ФСО № 1, оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

### *Анализ достаточности и достоверности имеющейся для оценки информации.*

Для определения стоимости объекта оценки были собраны и проанализированы следующие данные:

#### *Данные, полученные от Заказчика:*

- копии паспортов транспортных средств
- копии свидетельств о регистрации транспортных средств
- реквизиты собственника оцениваемого имущества и заказчика оценки

#### *Данные, собранные Оценщиком:*

- общая характеристика Рязанской области и анализ рынка объекта оценки;
- объявления о продаже объектов, аналогичных объекту оценки;
- прочая информация, отвечающая требованиям существенности, достаточности и достоверности

### ***Обоснование отказа от использования доходного подхода.***

Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации дохода и равноэффективного аналога. Использование доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет эксплуатации объекта. Доходный подход представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость объекта непосредственно связана с текущей стоимостью тех будущих чистых доходов, которые принесет данный объект. Другими словами, инвестор приобретает приносящий доход объект на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Таким образом, доходный подход основан на принципе ожидания, согласно которому, рыночная стоимость определяется как текущая стоимость будущих выгод, вытекающих из прав владения или иных имущественных прав на объект.

*Согласно пункту 21 раздела IV ФСО № 1, «доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения».*

Применение доходного подхода возможно совместно с затратным и сравнительным подходами только при оценке раритетных автомобилей, в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонировании на выставках.<sup>11</sup>

Таким образом, использование методов доходного подхода в отношении объекта оценки не представляется возможным, в том числе, и по причине отсутствия информации о доходах от эксплуатации и затратах на содержание аналогичных объектов (например, от сдачи в аренду).

### ***Обоснование использования сравнительного подхода и выбор метода оценки.***

Сравнительный подход основывается на предпосылке о том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации о сходных сделках (предложении). Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем стоит на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами, которые были недавно проданы или включены в листинг на продажу, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга. Таким образом, показателем рыночной стоимости оцениваемого объекта выступает цена, которую заплатит на свободном рынке типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

*Согласно пункту 22 раздела IV ФСО № 1, «сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов».*

Использование методов сравнительного подхода в отношении объектов оценки представляется возможным, по причине наличия информации о предложениях аналогичных объектов с идентичными или близкими аналогичными технико-эксплуатационными характеристиками по состоянию на дату оценки.

В рамках сравнительного подхода может быть использовано 2 основных метода:

1. Прямой метод (метод прямого сравнительного анализа продаж). Используется, когда имеется выборка значений стоимости (наличие достаточного количества исходной ценовой информации по аналогичным объектам).

2. Косвенный метод – метод регрессионного и корреляционного анализа. Используется, когда прямая оценка невозможна, из-за отсутствия исходных данных. Реализация данного метода осуществляется в рамках статистических исследований. При этом, исходная статистическая информация не всегда имеется.<sup>12</sup>

Для оценки в рамках сравнительного подхода был выбран **метод прямого сравнительного анализа продаж (прямой метод)**, как «рыночный» метод, дающий наиболее точные результаты, что обусловлено наличием развитого вторичного рынка автотранспорта.

*Описание применения сравнительного подхода (метода) к оценке с приведением расчетов представлено в подразделе 6.2.1 отчета об оценке.*

#### **Обоснование отказа использования затратного подхода.**

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому благоразумный покупатель не заплатит за объект сумму большую, чем та, в которую обойдется приобретение (или аренда) соответствующего объекта. Данный подход может привести к объективным результатам, если достаточно надежно просчитываются восстановительная стоимость и износ. Наиболее применим подход при оценке недавно созданных объектов с незначительным износом, и при оценке уникальных или специализированных объектов, которым трудно или невозможно подыскать рыночные аналоги (рынок которых отсутствует).

*Согласно пункту 23 раздела IV ФСО № 1, «затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства».*

Использование затратного подхода в отношении объектов оценки невозможно, поскольку данные модели транспортных средств в настоящий момент сняты с производства, либо выпускаются, но имеют характеристики, отличные от объектов оценки.

**Таким образом, анализ достаточности имеющейся для оценки информации**

<sup>11</sup> Адрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. – М.: Дело, 2002. с.36-37.

<sup>12</sup> Адрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. – М.: Дело, 2002. с.48.

показал, что использование доходного и затратного подходов не представляется возможным, а оценка проводится только с использованием метода сравнительного подхода.

### 6.2.1. Определение стоимости сравнительным подходом.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. **Объектом-аналогом** объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на основополагающем рыночном ценообразующем принципе «спроса и предложения», в соответствии с которым цена на объект оценки определяется в результате взаимодействия сил спроса и предложения на объект в данном месте, в данное время и на данном рынке.

В рамках сравнительного подхода был выбран **метод прямого сравнительного анализа продаж (прямой метод)**. Метод прямого сравнительного анализа продаж базируется на информации о недавно прошедших сделках с сопоставимыми объектами на рынке и сравнении оцениваемых объектов с объектами-аналогами (либо на основе использования информации о ценах предложения (спроса)).

Математическая модель оценки объекта оценки с использованием метода прямого сравнительного анализа продаж может быть представлена в виде следующей суммы:

$$C_o = \sum_{i=1}^k W_i * C_{oi}, \text{ где}$$

$k$  – количество объектов-аналогов;

$C_o$  – стоимости объекта оценки;

$C_{oi}$  – стоимость  $i$ -го объекта-аналога;

$W$  – вклад  $i$ -го объекта-аналога в стоимость объекта оценки.

При этом  $\sum_{i=1}^k W_i = 1$

Определение стоимости объекта оценки с использованием информации о цене  $i$ -го объекта-аналога может быть записана следующим образом:

$$C_{oi} = C_i + \sum_{j=1}^n \Delta u_{ij}, \text{ где}$$

$C_i$  – цена  $i$ -го объекта-аналога;

$n$  – количество ценообразующих факторов;

$\Delta u_{ij}$  – корректировка цены  $i$ -го объекта-аналога по  $j$ -му ценообразующему фактору

Корректировка цены  $i$ -го объекта-аналога по  $j$ -му ценообразующему фактору оценивается по вкладу этого фактора в стоимость объекта оценки. Оценка по вкладу основана на том, сколько рынок заплатит за присутствие того или иного фактора в объекте. Из вышеприведенной формулы следует, что при оценке объекта оценки корректируются цены объектов-аналогов, т. е. при корректировке происходит ответ на вопрос, сколько бы стоил объект-аналог, если бы он имел те же характеристики, что и объект оценки.

Оценщик произвел расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода по скорректированным стоимостям (ценам предложения) объектов-аналогов по следующим элементам сравнения:

– **корректировка на уторгование:**

стоимости объектов-аналогов являются ценами предложения, и поэтому необходимо ввести понижающую корректировку – так называемую «скидку на уторгование», «скидку на торг». Размер корректировки составляет «-7-8%», который отражает средний размер уторгования при совершении сделок по покупке транспорта бывшего в употреблении, т.е. в среднем не более «-7,5%» (по данным представителей автосалонов (авторынков) г.Рязани, осуществляющих куплю-продажу автомобилей с пробегом: Автосалон «Автомобили с пробегом» (тел.: 50-35-55, Московское шоссе, д.24б), салон «Б/Ушка» (тел.: 8-903-839-06-82, Куйбышевское шоссе, д.51 ст.1), Авторынок «Регион62» (тел.: 99-06-92, Куйбышевское шоссе, д.51)).

– **корректировка на износ:**

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводим по формуле:

$$I_o = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$
 , где

$e$  – основание натуральных логарифмов ( $e = 2,72$ );

$\Omega$  – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации (P-03112194-0376-98).

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости ОМЕГА
1	Легковые автомобили отечественные	$\text{ОМЕГА} = 0,07 \times T + 0,0035 \times L$ Ф Ф
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\text{ОМЕГА} = 0,1 \times T + 0,003 \times L$ Ф Ф
3	Тягачи отечественные	$\text{ОМЕГА} = 0,09 \times T + 0,002 \times L$ Ф Ф
4	Самосвалы отечественные	$\text{ОМЕГА} = 0,15 \times T + 0,0025 \times L$ Ф Ф
5	Специализированные отечественные	$\text{ОМЕГА} = 0,14 \times T + 0,002 \times L$ Ф Ф
6	Автобусы отечественные	$\text{ОМЕГА} = 0,16 \times T + 0,001 \times L$ Ф Ф
7	Легковые автомобили европейского производства	$\text{ОМЕГА} = 0,05 \times T + 0,0025 \times L$ Ф Ф
8	Легковые автомобили амери-	$\text{ОМЕГА} = 0,055 \times T + 0,003 \times L$

	канского производства	$\Phi$	$\Phi$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\text{ОМЕГА} = 0,065 \times T + 0,0032 \times L$	$\Phi$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\text{ОМЕГА} = 0,045 \times T + 0,002 \times L$	$\Phi$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\text{ОМЕГА} = 0,09 \times T + 0,002 \times L$	$\Phi$
12	Автобусы зарубежного производства	$\text{ОМЕГА} = 0,12 \times T + 0,001 \times L$	$\Phi$

где

$T_{\Phi}$  – фактический срок эксплуатации транспортного средства, лет;

$L_{\Phi}$  – фактический (при отсутствии данных нормативный) пробег транспортного средства с начала эксплуатации, тыс. км.

$T_{\Phi}$  – фактический срок эксплуатации транспортного средства, лет (рассчитано с использованием функции «ДНЕЙ360» Microsoft Excel 2003, как срок, прошедший с даты выпуска до даты оценки);

$L_{\Phi}$  – фактический пробег транспортного средства с начала эксплуатации, тыс. км.<sup>13</sup>

В соответствии с градацией, представленной в таблице 1 Методического руководства РД 37.009.015-98 «По определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (с изменениями № 1, 2, 3), выделяют следующие виды состояний АМТС:<sup>14</sup>

Таблица № 4.

Параметры и характеристики состояния АМТС

№ п/п	Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
1	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
2	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 30
3	На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 – 40
4	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60
5	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
6	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
7	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

<sup>13</sup> Адрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. – М.: Дело, 2002. с.127-129.

<sup>14</sup> Издания с последующими изменениями официально не утверждены и не опубликованы, а также содержат орфографические ошибки.

В соответствии с п.3.10 методического руководства, для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния транспортного средства различными экспертами и снижения влияния субъективности рекомендуется использовать для контроля оценки состояния (износа) осматриваемого транспортного средства приведенную таблицу.

В соответствии с п.4.2.9 методического руководства, при оценке транспортного средства, находящегося в удовлетворительном состоянии по внешнему виду и эксплуатационным характеристикам, но достигшего расчетного износа 60% и более, последний может быть снижен до уровня 50%, но не ниже (за исключением случая замены кузова в сборе). При этом эксперт должен обосновать снижение расчетного износа (документальное или фактическое подтверждение проведенных ремонтов, замен агрегатов, сохранение товарного вида и основных эксплуатационных характеристик, прохождение очередного технического осмотра ГИБДД и т.д.).

При определении внешнего (морального) износа транспортных средств учитывают следующие факторы:

- прекращение производства автотранспортного средства. Если срок, прошедший от даты снятия автотранспортного средства с производства менее 10 лет, то величина морального износа определяется по формуле:

$$I_{m1} = 2T_{снятия}, \text{ где:}$$

$T_{снятия}$  – срок, прошедший от даты снятия автотранспортного средства с производства, годы;

- прекращение выпуска запасных частей для автотранспортного средства (значение фактора равно 20%);
- попадание автотранспортного средства в дорожно-транспортное происшествие (значение фактора равно 5%);
- многократная смена владельцев автотранспортного средства (значение фактора равно 20%)<sup>15</sup>

В рамках настоящей работы оценка физического износа оцениваемых транспортных средств и сравниваемых аналогов определялась на основании приведенной выше Таблицы параметров и характеристик технического состояния, поскольку пробег объекта оценки не известен, информация о пробегах аналогов может носить недостоверный характер.

Совокупный процент износа рассчитывается по формуле:

$$I_o = \left(1 - \frac{100 - I_{физ}}{100} \cdot \frac{100 - I_{ен}}{100}\right) \cdot 100, \text{ где}$$

$I_o$  – общий (совокупный) процент износа;

$I_{физ}$  – процент физического износа;

<sup>15</sup> Адрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. – М.: Дело, 2002. с.137-138.

Ивн – процент внешнего (экономического) износа.

При оценке транспортного средства, находящегося в удовлетворительном состоянии по внешнему виду и эксплуатационным характеристикам, но достигшего расчетного износа 60% и более, последний может быть снижен до уровня 50%, но не ниже (за исключением замены кузова в сборе). При этом эксперт должен обосновать снижение расчетного износа (документальное или фактическое подтверждение проведенных ремонтов, замен агрегатов, сохранение товарного вида и основных эксплуатационных характеристик, прохождение очередного технического осмотра ГИБДД и т.д.).

Аналогично рекомендуется поступать и при определении стоимости отдельного агрегата (узла, детали).<sup>16</sup>

Оцениваемые в рамках затратного подхода транспортные средства по мнению оценщика, подвержены только физическому износу.

Величину морального износа оценщик принимает равной нулю, поскольку оцениваемое имущество полностью соответствует современным требованиям, морально не устарело. Результаты осмотра транспортных средств, анализ данных, предоставленных Заказчиком, не позволяют выявить факторы внешнего износа, перечисленные выше:

- транспортные средства данной модели в настоящее время с производства не сняты;
- отсутствует факт частого попадания в ДТП;
- запасные части производятся и широко распространены в розничной сети;
- отсутствует факт частой смены собственников.

$$K_{И} = \frac{(1 - I_{О})}{(1 - I_{А})}, \text{ где}$$

$K_{И}$  – корректировка в соответствии с приведенным износом;

$I_{О}$  – накопленный износ объекта оценки;

$I_{А}$  – накопленный износ объекта-аналога

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации производится по формуле, приведенной в затратном подходе.

В рамках настоящей работы оценка физического износа объекта оценки и сравниваемых аналогов определялась на основании приведенной выше Таблицы параметров и характеристик технического состояния, поскольку пробег объекта оценки не известен, информация о пробегах аналогов может носить недостоверный характер.

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом представлен в расчетных таблицах ниже.

<sup>16</sup> Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.099.015-98 от 04.07.1998г. (утв. Министерством экономики РФ).



Таблица №5.

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="http://trucks.auto.ru/trucks/used/sale/5342619-388e8.html">http://trucks.auto.ru/trucks/used/sale/5342619-388e8.html</a>	<a href="http://trucks.auto.ru/trucks/used/sale/5424497-509f.html">http://trucks.auto.ru/trucks/used/sale/5424497-509f.html</a>	<a href="http://trucks.auto.ru/trucks/used/sale/5400083-fb1e1.html">http://trucks.auto.ru/trucks/used/sale/5400083-fb1e1.html</a>
Сделка (предложение, спрос)		Предложение	Предложение	Предложение
Объект оценки/ аналог	ГАЗ-33073	ГАЗ-33073	ГАЗ-33073	ГАЗ-33073
Год выпуска	1993	1993	1996	1997
Цена предложения, руб.		50 000	60 000	70 000
Корректировка на уторгование, %	15,00%	-15,00	-15,00	-15,00
Скорректированная цена, руб.		42500	51000	59500
ИФиз ФАКТ, %	75,00	75,00	70,00	70,00
Корректировка на износ		1,00	0,83	0,83
Скорректированная цена, руб.		42 500	42 500	49 583
Стоимость, определенная СП, руб.	44 513			

Таблица №6.

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="http://trucks.auto.ru/trucks/used/sale/5378219-976d.html">http://trucks.auto.ru/trucks/used/sale/5378219-976d.html</a>	<a href="http://trucks.auto.ru/trucks/used/sale/5398083-b816f.html">http://trucks.auto.ru/trucks/used/sale/5398083-b816f.html</a>	<a href="http://trucks.auto.ru/trucks/used/sale/5438963-67ec2.html">http://trucks.auto.ru/trucks/used/sale/5438963-67ec2.html</a>
Сделка (предложение, спрос)		Предложение	Предложение	Предложение
Объект оценки/ аналог	СА3 3507	СА3 3507	СА3 3507	СА3 3507
Год выпуска	1988	1992	1991	1992
Цена предложения, руб.		70 000	80 000	85 000
Корректировка на уторгование, %	15,00%	-15,00	-15,00	-15,00
Скорректированная цена, руб.		59500	68000	72250
ИФиз ФАКТ, %	80,00	70,00	65,00	60,00
Корректировка на износ		0,67	0,57	0,50
Скорректированная цена, руб.		39 667	38 857	36 125
Стоимость, определенная СП, руб.	37 834			

Таблица №7.

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="http://special.auto.ru/crane/used/sale/490747-f6469.html">http://special.auto.ru/crane/used/sale/490747-f6469.html</a>	<a href="http://special.auto.ru/crane/used/sale/474563-d4e3.html">http://special.auto.ru/crane/used/sale/474563-d4e3.html</a>	<a href="http://special.auto.ru/crane/used/sale/486721-c3eb.html">http://special.auto.ru/crane/used/sale/486721-c3eb.html</a>
Сделка (предложение, спрос)		Предложение	Предложение	Предложение
Объект оценки/ аналог	КС 357731/МАЗ 5334	КС 357731/МАЗ 5334	КС 357731/МАЗ 5334	КС 357731/МАЗ 5334
Год выпуска	1990	1991	1991	1984
Цена предложения, руб.		250 000	270 000	315 000
Корректировка на уторгование, %	15,00%	-15,00	-15,00	-15,00
Скорректированная цена, руб.		212500	229500	267750
ИФиз ФАКТ, %	30,00	85,00	80,00	80,00
Корректировка на износ		4,66	3,49	3,49
Скорректированная цена, руб.		989 542	801 529	935 117
Стоимость, определенная СП, руб.	899 642			

Таблица №8.

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="http://carsguru.net/used/8746404/view.html">http://carsguru.net/used/8746404/view.html</a>	<a href="http://carsguru.net/used/8584305/view.html">http://carsguru.net/used/8584305/view.html</a>	<a href="http://carsguru.net/used/8752918/view.html">http://carsguru.net/used/8752918/view.html</a>
Сделка (предложение, спрос)		Предложение	Предложение	Предложение
Объект оценки/ аналог	ГАЗ 2705	ГАЗ 2705	ГАЗ 2705	ГАЗ 2705
Год выпуска	2006	2006	2006	2000
Цена предложения, руб.		150 000	235 000	90 000
Корректировка на уторгование, %	15,00%	-15,00	-15,00	-15,00
Скорректированная цена, руб.		127500	199750	76500
ИФиз ФАКТ, %	75,00	70,00	60,00	75,00
Корректировка на износ		0,83	0,63	1,00
Скорректированная цена, руб.		106 250	124 844	76 500
Стоимость, определенная СП, руб.	101 506			

Таблица №9.

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021663181-75fe/">http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021663181-75fe/</a>	<a href="http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021548979-a26bf/">http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021548979-a26bf/</a>	<a href="http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021538129-84a76e/">http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021538129-84a76e/</a>
Сделка (предложение, спрос)		Предложение	Предложение	Предложение
Объект оценки/ аналог	ГАЗ-31105	ГАЗ-31105	ГАЗ-31105	ГАЗ-31105
Год выпуска	2006	2006	2006	2006
Цена предложения, руб.		65 000	75 000	80 000
Корректировка на уторгование, %	15,00%	-15,00	-15,00	-15,00
Скорректированная цена, руб.		55250	63750	68000
Ифиз факт, %	75,00	75,00	75,00	70,00
Корректировка на износ		1,00	1,00	0,83
Скорректированная цена, руб.		55 250	63 750	56 667
Стоимость, определенная СП, руб.	57 970			

Таблица №10.

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021704207-e3176/">http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021704207-e3176/</a>	<a href="http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021723045-23cb0/">http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021723045-23cb0/</a>	<a href="http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021725123-b83802/">http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021725123-b83802/</a>
Сделка (предложение, спрос)		Предложение	Предложение	Предложение
Объект оценки/ аналог	ВАЗ-21074	ВАЗ-21074	ВАЗ-21074	ВАЗ-21074
Год выпуска	2007	2007	2007	2007
Цена предложения, руб.		70 000	65 000	75 000
Корректировка на уторгование, %	15,00%	-15,00	-15,00	-15,00
Скорректированная цена, руб.		59500	55250	63750
Ифиз факт, %	75,00	75,00	75,00	70,00
Корректировка на износ		1,00	1,00	0,83
Скорректированная цена, руб.		59 500	55 250	53 125
Стоимость, определенная СП, руб.	55 399			

Таблица №11.

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021375323-f59f/">http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021375323-f59f/</a>	<a href="http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021257921-adcb/">http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021257921-adcb/</a>	<a href="http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021209345-89a7/">http://auto.ru/cars/use/d/sale/1021209345-89a7/</a>
Сделка (предложение, спрос)		Предложение	Предложение	Предложение
Объект оценки/ аналог	LAND ROVER RANGE ROVER	LAND ROVER RANGE ROVER	LAND ROVER RANGE ROVER	LAND ROVER RANGE ROVER
Год выпуска	2008	2008	2008	2008
Цена предложения, руб.		1 095 000	1 480 000	1 100 000
Корректировка на уторгование, %	15,00%	-15,00	-15,00	-15,00
Скорректированная цена, руб.		930750	1258000	935000
Ифиз факт, %	70,00	65,00	65,00	65,00
Корректировка на износ		0,86	0,86	0,86
Скорректированная цена, руб.		797 786	1 078 286	801 429
Стоимость, определенная СП, руб.	883 575			

### 6.3. Согласование результатов.

Таким образом, стоимости оцениваемых единиц транспортных средств, полученные использованными подходами, составили на дату оценки:

Таблица №14.

Объект оценки	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Автомобиль ГАЗ-33073, 1992 г. в., г/н С821ВО62	Не применим	44 513	Не применим
Автомобиль САЗ 3507, 1988г. в., г/н У669ЕР62	Не применим	37 834	Не применим
Автокран КС 357731/МАЗ 5334, 1990 г. в., г/н У792ЕТ62	Не применим	899 642	Не применим
Автомобиль ГАЗ 2705, 2006 г. в., г/н Т327КВ62	Не применим	101 506	Не применим
Автомобиль ГАЗ-31105, 2006 г. в., г/н Р078 КО62	Не применим	57 970	Не применим
Автомобиль ВАЗ 21074, 2007 г. в., г/н О101НА62	Не применим	55 399	Не применим
Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER, 2008 г. в., г/н Т629НР62	Не применим	883 575	Не применим

В зависимости от объема и достоверности информации, использованной в рамках каждого из подходов, результаты этих подходов могут, в большей или меньшей степени, отличаться друг от друга. Таким образом, выбор итоговой величины стоимости происходит на основе нескольких промежуточных результатов. Для определения итоговой оценки стоимости, как правило, используется метод средневзвешенной, в соответствии с которым результату каждого из подходов присваивается весовой коэффициент.

Так как в процессе оценке использован один подход – вес сравнительного подхода в итоговой стоимости объекта оценки 100%, согласование результатов не требуется.

Таким образом, на основании произведённых расчётов, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, получено следующее итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки, которое округленно до ближайшей целой тысячи, составляет:

Таблица № 6.2

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
Автомобиль ГАЗ-33073, 1992 г. в., г/н С821ВО62	45000
Автомобиль САЗ 3507, 1988г. в., г/н У669ЕР62	38000
Автокран КС 357731/МАЗ 5334, 1990 г. в., г/н У792ЕТ62	900000
Автомобиль ГАЗ 2705, 2006 г. в., г/н Т327КВ62	102000
Автомобиль ГАЗ-31105, 2006 г. в., г/н Р078 КО62	58000
Автомобиль ВАЗ 21074, 2007 г. в., г/н О101НА62	55000
Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER, 2008 г. в., г/н Т629НР62	884000

## 7. Заявление о соответствии.

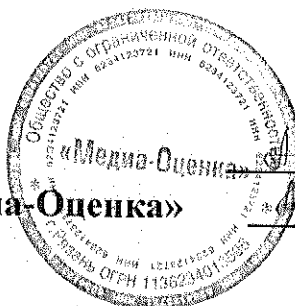
Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном отчете факты правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются моими персональными, непредвзятыми мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- наше вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее predetermined стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- оценка была проведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки №1-3 (ФСО №1-3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007г. №254-256, Стандартами и правилами осуществления оценочной деятельности РОО и кодексом этики;
- оценщик, выполнивший работу по подготовке и составлению данного отчёта, имеет профессиональное образование в области оценочной деятельности и его квалификация соответствует требованиям Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г;
- оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
- оценщик произвел обследование имущества лично и никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- настоящий отчет об оценке вступает в действие и считается действительным только после подписания договора и акта приема-сдачи работы Заказчиком.

С уважением,

Эксперт-оценщик

Директор ООО «Медиа-Оценка»



*А.В. Семенюк*

А.В. Семенюк

*А.В. Семенюк*

А.В. Семенюк

## 8. Перечень используемых для оценки данных

1. Федеральный закон Российской Федерации № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года;
2. Приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2007г. №256г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
3. Приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2007г. №255г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
4. Приказ Минэкономразвития России от 20 июля 2007г. №254г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»;
5. «Международные стандарты оценки» Международного комитета по стандартам оценки имущества (The International Assets Valuation Standards Committee);
6. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.099.015-98 от 04.07.1998 г. (утв. Министерством экономики РФ).
7. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. – М.: Дело, 2002.- 488 с.
8. Материалы интернет-сайтов.

**9. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.**

1. Паспорта транспортных средств.
2. Свидетельства о регистрации транспортных средств.

**Приложение.**

## Копии документов о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»  
Регистрационный номер №0014 в ЕГР СРО от «20» мая 2013г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» апреля 2015г.  
Дата выдачи свидетельства

№661  
Номер свидетельства

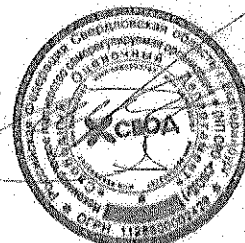
## Специалист-оценщик

**СЕМЕНИУК АННА ВЛАДИМИРОВНА**

Рязанская область, г. Рязань  
Паспорт 61.06 №332462 выдан Железнодорожным РОВД гор. Рязани 20.06.2006г.

является членом Некоммерческого партнерства  
саморегулируемой организации  
«Свободный Оценочный Департамент» и имеет право на  
осуществление оценочной деятельности на территории  
Российской Федерации.

Президент НП СРО «СВОД»



А.В. Лебедев

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП СРО «СВОД» по адресу: 620089, г. Екатеринбург, ул. Луганская, а/я 112, тел. (343) 389-87-38.



## Копии страховых полисов.



СТРАХОВОЙ ПОЛИС

№ 14050B4000027

INSURANCE POLICY

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕДИА-ОЦЕНКА»</b>	
Адрес места нахождения на основании Устава: 390027, Россия, г. Рязань, Касимовское ш., 5	
Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщик, поименованный в заявлении на страхование, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.	
Страховая сумма (цифрами и прописью) 5 000 000,00 (Пять миллионов руб. 00 коп.)	Страховая премия (цифрами и прописью) 9 150,00 (Девять тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,183
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно в срок до 23.12.2014г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «23» декабря 2014 г. по «22» декабря 2015 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2 - 10.5.4 Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, записанной по настоящему Страховому полису.	

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование) - на 2 л.

Приложение № 2 - Правила № 114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «05» августа 2014 года СОАО «ВСК».

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА СОАО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.**

## СТРАХОВЩИК:

Страховое открытое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121532, г. Москва, ул. Островная, д.4,  
Рязанский филиал: г. Рязань, ул. Тиналова, д. 7

От имени Страховщика  
М.П. Т.И. Маслова

М.П.  
Место выдачи Страхового полиса: г. Рязань

Дата выдачи 22.12.2014г.



СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 1586ЕВ40R0490

экземпляр НП СРО «СВОД»  
620089, Екатеринбург, ул. Лутанская, 4, оф. 201  
Адрес для корреспонденции:  
620089, Екатеринбург, ул. Онежская, д. 12  
89 п/о, я/я 112 Тел. 8 800 333 87 38  
www.srovod.ru, info@srovod.ru  
(343) 389-87-38 (39)

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

<b>Страхователь (Ф.И.О.):</b> ОЦЕНЩИК - Семенов Анна Владимировна	
<b>Объект страхования:</b> имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности	
<b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
<b>Страховой случай</b> (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования); установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)	
<b>Страховая сумма</b> <i>(цифрами и прописью)</i>	<b>Страховая премия</b> <i>(цифрами и прописью)</i>
<b>30 000 000 руб. 00 коп.</b> (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)	<b>11 700 руб. 00 коп.</b> (одиннадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек)
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b> <i>(в % от страховой суммы)</i>	0,039%
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	Единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «31» марта 2015 г.
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с «20» марта 2015 г. по «19» марта 2016 г.
<b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2 – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере не превышающим 1 000 000 руб. 00 коп. (один миллион рублей 00 копеек)	

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (также по тексту - заявление на страхование) – на 3 л.

Приложение № 2 – Правила № 114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «05» августа 2014 года СОАО «ВСК».

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА СОАО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.**

# Копии документов об образовании в области оценочной деятельности.

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Семенов Анна  
Владимировна**

прошла(а) профессиональную подготовку в (на)  
**Частном образовательном учреждении  
высшего образования «Московский  
университет имени С. Ю. Витте»**

Решением от

**21 октября 2014 г.**

диплом подтверждает присвоение квалификации

**«Экономист-оценщик»**

и дает право на ведение профессиональной деятельности в сфере  
**оценки стоимости  
предприятия (бизнеса)**

**Частное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Московский университет  
имени С.Ю. Витте»**

## ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

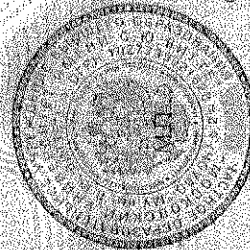
**772400490616**

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
**147**

Город  
**Москва**

Дата выдачи  
**31.10.2014**



Председатель комиссии **Шульц И.А. Кузьмина**

Руководитель **А.В. Семенов**

Секретарь **Артюш**

И.В. Лукина

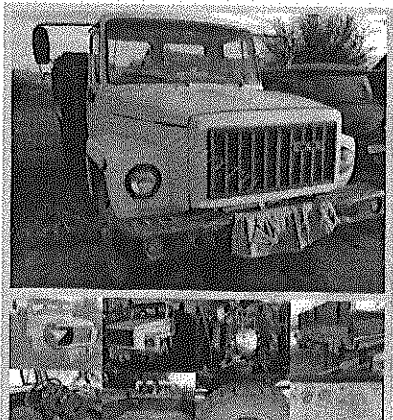
## Источники ценовой информации.

GAZ 3307

50 000 руб. →  
752 \$ / 671 €

В избранное | Рассчитать | Показать фото

Тип двигателя	4250 см³ / 115 л.с. / Бензиновый
Год вып.	1993
Пробег	63 000 км
KПП	Механическая
Цвет	Левый
Тип кузова	Бортовой грузовой / <input type="checkbox"/> Белый
Тип кабины	2-х местная без спящего
Полная масса	4600 кг
Масса с грузом	8 тонн / 8 тонн
VIN	УЕ101010101
Состояние	Хорошее
Объем	Нет
Топ	Не зафиксировано
Подвеска перед.	раотор-раотора




GAZ 3307

60 000 руб. →  
903 \$ / 805 €

В избранное | Рассчитать | Показать фото

Тип двигателя	4250 см³
Год вып.	1996
Пробег	109 000 км
KПП	Механическая
Цвет	Левый
Тип кузова	Бортовой грузовой / <input type="checkbox"/> Белый
Масса с грузом	8 тонн / 8 тонн
VIN	У001010101
Состояние	Хорошее
Объем	Нет
Топ	Бензиновый





## Коммерческий транспорт

Автопарк / Грузовики / ГАЗ

### ГАЗ 3307

★ В избранное

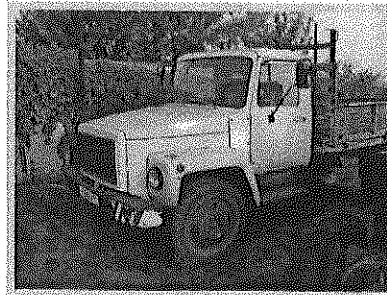
Распечатать

Поделиться

70 000 руб.

1 053 \$ / 940 €

Объем двигателя	10000 см <sup>3</sup> / Бензиновый
Год выг.	1997
Пробег	19 000 км
Руль	Левый
Тип кузова	Возвращающаяся / Базис
Тип коробки	2-х мостная без сцепного
Навесной / Запасный	В наливной / Газовый
УИН	УИН-код не указан
Состояние	Хорошее
Объем	Нет
Тип	Возвращающ



Сопубликовать в В.



## Коммерческий транспорт

Автопарк / Грузовики / ГАЗ-САЗ

### ГАЗ-САЗ 3507

★ В избранное

Распечатать

Поделиться

70 000 руб.

1 053 \$ / 940 €

Объем двигателя	1500 см <sup>3</sup> / 125 л.с. / Бензиновый
Год выг.	1992
Пробег	100 км
КПП	Механическая
Руль	Левый
Тип кузова	Самосвал / Голубой
Тип коробки	2-х мостная без сцепного
Грузоподъемность	4305 кг
Навесной / Запасный	В наливной / Газовый
УИН	УИН-код не указан
Состояние	Хорошее



## Коммерческий транспорт

Автопарк / Грузовики / ГАЗ-САЗ

### ГАЗ-САЗ 3507

★ В избранное

Распечатать

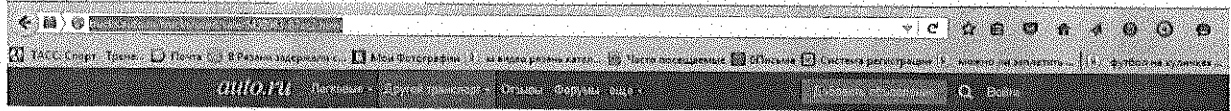
Поделиться

80 000 руб.

1 203 \$ / 1 074 €

Объем двигателя	1500 см <sup>3</sup> / 115 л.с. / Бензиновый
Год выг.	1991
Пробег	60 000 км
КПП	Механическая
Руль	Левый
Тип кузова	Самосвал с 2-х разгрузкой / Голубой
Тип коробки	2-х мостная без сцепного
Грузоподъемность	4000 кг
Навесной / Запасный	В наливной / Газовый
УИН	УИН-код не указан
Состояние	Хорошее





## Коммерческий транспорт

Транспорт / Автомашины / ГАЗ-САЗ

### ГАЗ-САЗ 3507

★ В избранное

85 000 руб.

1 278 \$ / 1 141 €

Объем двигателя	4000 см³ / 120 л.с. / Бензиновый
Год выд.	1992
Пробег	120 000 км
КПП	Механическая
Руль	Левый
Тип кузова	Газовая / Газубой
Тип двигателя	2-х местный без специального
Грузоподъемность	3500 кг
Наличие / Тип топлива	В наличии / Газовый
VIN	VIN-код не указан
Состояние	Хорошее



0205 0000 0000 0000



Транспорт / Автомашины / МАЗ

### МАЗ Автокраны

★ В избранное

315 000 руб.

4 736 \$ / 4 226 €

Год выд.	1984
Пробег	60 000 км
Модификация	357721
Руль	Левый
Грузоподъемность	14 т
Вылет стрелы	14 м
Высота подъема	14 м
Состояние	Хорошее
Наличие / Тип топлива	В наличии / Газовый
Обмен	Нет
Торг	Возможен



#### Дополнительная информация:

Продан автокран 14тон 14 метров МАЗ(полнотон) в хорошем состоянии на



Транспорт / Автомашины / МАЗ

### МАЗ Автокраны

★ В избранное

270 000 руб.

4 060 \$ / 3 629 €

Год выд.	1981
Пробег	43 700 км
Руль	Левый
Грузоподъемность	14000 кг
Вылет стрелы	14 м
Высота подъема	14 м
Состояние	Хорошее
Наличие / Тип топлива	В наличии / Газовый
Обмен	Нет
Торг	Возможен



#### Дополнительная информация:

Кран работает на территории базы. Продается в связи с окончанием работ.

#### Контактная информация:

Техническая информация / Автокраны / МАЗ

### МАЗ Автокраны

★ Владельцем    📷 Фотогалерея    📄 Показать детали

**250 000 руб.**  
3759 \$ / 3354 €

Год выпуска:	1991
Пробег:	100 000 км
Руль:	Левый
Грузоподъемность:	14 т
Высота стрелы:	14 м
Высота подъема:	14 м
Состояние:	Хорошо
Напиток / Табачек:	В наличии / Растаможка
Объем:	Расширенный вариант
Топ:	Возможен

**Контактная информация:**  
Контактное лицо: **АНТОН**

Сфотографировать

Дата обновления - 21.09.2015    Срок хранения - до 21.10.2015

Площадка автомобилей / Все модели ГАЗ / Купить новый ГАЗ 2705 / Купить б/у ГАЗ 2705 / ГАЗ 2705 в наличии

### ГАЗ 2705 (Комби) 2.4 (140 л.с.)

в г. Москва    2006 г.    120 000 км

**150 000 Р**

ЗАВЯЗАНО НА ЛИДНИК

РАСЧИТАТЬ ПОДАРОК



КАМАZ-6520

Похожие

Площадка автомобилей / Все модели ГАЗ / Купить новый ГАЗ 2705 / Купить б/у ГАЗ 2705 / ГАЗ 2705 в наличии

### ГАЗ 2705 (Комби) 2.5 (152 л.с.)


в г. Москва    2006 г.    66 000 км

**235 000 Р**

ЗАВЯЗАНО НА ЛИДНИК

РАСЧИТАТЬ ПОДАРОК

В ЖАРУ



КАМАZ-6520

Похожие

0 г. Москва 37 000 км

**90 000 Р**

РАССЧИТАТЬ ПОДБОР

**KAMAZ-6520**

**Kixx**  
МОТОРНОЕ МАСЛО

Похожие объявления

ГАЗ 2705

auto.ru

65000 - 91105 «Волга» - Седан - 2015 (151 л.с.)

Любой регион Избранное Москва

Объявления Характеристики Описание Оценка

**Продажа ГАЗ 31105 «Волга» в Иванове**

№ 3021692191 | Добавлена 23 сентября 2015 | 80 (7 оценок) | Продаются 4 4 4 4

65 000 Р

077 5 873 46

Пожалуйста, выберите регион

В избранное Показать

Год выпуска	2015
Управление	170 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	2.3 л / 151 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Продажа	Зеленый
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
ATC	Оригинал
Тягово-тормозная	Реставрация
Объем	Расширенная гарантия

Все характеристики

**White Hills**  
ВОЛГА PRODUCTION COMPANY

ДЕКОРАТИВНЫЙ КАМЕНЬ  
ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА  
ФАСАДНЫЙ ДЕКОР

ПРОДАЖА АВТОМОБИЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ

Позвоните в КИП

Специализированная



Автомобили для продажи: 1021548979 - 856467

ТАСС Спорт - Тренинги | Поиск | В России за рубежом | Мои Фотографии | Мое видео релакс каталог | Часто посещаемые | Отписки | Система регистрации | Можно ли заплатить | Футбол на кулуарах

### Продажа ГАЗ 31105 «Волга» в Москве

№ 1021548979 Добавлено 21 октября 2016 200 (9 человек) | Показать фото


75 000 Р  
1 120 х 4 100 см

Наличать продажу | Показать телефон

**В избранное** | **Посмотреть**

Год выпуска	2005
Пробег	100 300 км
Кузов	Седан
Цвет	Золотой
Двигатель	2.3 л / 151 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ТСО	Оригинал
Срок владения	4 года и 1 месяц
Транспорт	Расстояние
Объем	Не интересует

Все характеристики



ВКРЕДИТ И КРЕДИТ

**White Hills**  
STONE PRODUCTION COMPANY

ДЕКОРАТИВНЫЙ КАМЕНЬ  
ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА  
ФАСАДНЫЙ ДЕКОР

ПРОДАТЕ АУТОМОБИЛЬ  
БЫСТРЕ!

Поддержка в ТСО  
Специализированные  
Выделение цветом

ВСЕ И СРАЗУ -  
ПАКЕТЫ УСЛУГ

Автомобили для продажи: 1021548979 - 856467

ТАСС Спорт - Тренинги | Поиск | В России за рубежом | Мои Фотографии | Мое видео релакс каталог | Часто посещаемые | Отписки | Система регистрации | Можно ли заплатить | Футбол на кулуарах

### Продажа ГАЗ 31105 «Волга» в Кубинке

№ 1021548979 Добавлено 21 октября 2016 200 (9 человек) | Показать фото

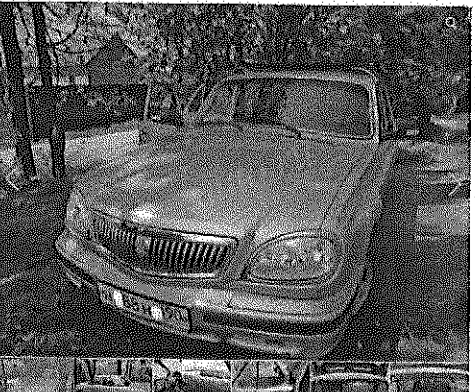
80 000 Р  
1 205 х 1 070 см

Наличать продажу | Показать телефон

**В избранное** | **Посмотреть**

Год выпуска	2005
Пробег	103 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Серебристый
Двигатель	2.4 л / 137 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ТСО	Оригинал
Срок владения	10 месяцев
Транспорт	Расстояние
Объем	Решительно варианты

Все характеристики



ВКРЕДИТ И КРЕДИТ

**White Hills**  
STONE PRODUCTION COMPANY

ДЕКОРАТИВНЫЙ КАМЕНЬ  
ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА  
ФАСАДНЫЙ ДЕКОР

ПРОДАТЕ АУТОМОБИЛЬ  
БЫСТРЕ!

Поддержка в ТСО  
Специализированные  
Выделение цветом

ВСЕ И СРАЗУ -  
ПАКЕТЫ УСЛУГ

Автомобили для продажи: 1021548979 - 856467

ТАСС Спорт - Тренинги | Поиск | В России за рубежом | Мои Фотографии | Мое видео релакс каталог | Часто посещаемые | Отписки | Система регистрации | Можно ли заплатить | Футбол на кулуарах

### Продажа ВАЗ (Lada) 2107 в Белгороде

№ 1021548979 Добавлено 24 сентября 2016 84 (7 человек) | Показать фото


70 000 Р  
1 042 х 5 038 см

Наличать продажу | Показать телефон

**В избранное** | **Посмотреть**

Год выпуска	2007
Пробег	45 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Зеленый
Двигатель	1.8 л / 74 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
ТСО	Оригинал
Срок владения	8 лет и 4 месяца
Транспорт	Расстояние
Объем	Не интересует
Мне	Хотелось бы продать

Все характеристики



ВКРЕДИТ И КРЕДИТ

**White Hills**  
STONE PRODUCTION COMPANY

ДЕКОРАТИВНЫЙ КАМЕНЬ  
ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА  
ФАСАДНЫЙ ДЕКОР

ПРОДАТЕ АУТОМОБИЛЬ  
БЫСТРЕ!

Поддержка в ТСО  
Специализированные  
Выделение цветом

ВСЕ И СРАЗУ -  
ПАКЕТЫ УСЛУГ

Продана ВАЗ (Lada) 2107 в Ульяновске 65 000 ₽

№ 1021722046 Деловая 24-августа-2010 49 28 (30 человек) | Поделись

Написать продавцу Частное лицо (812074417) Показать телефон

**В избранное** **Посмотреть**

Год выпуска	2007
Пробег	143 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Зеленый металлик
Двигатель	1.6 л / 74 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Восстанов	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал
Участник	Реставрация
Объем	Не интересует

Все характеристики

Оценить вариант



КОММЕНТАРИЙ ПРОДАВЦА

**White Hills**  
STORE PRODUCTION COMPANY



ДЕКОРАТИВНЫЕ КАМНИ  
ТРАУМАЧНАЯ ПИЛКА  
БАСАЛЬТНЫЙ ДЕКОР

ПРОДАТЕ  
АВТОМОБИЛЬ  
БЫСТРЕ!

- Лидер в ТОП
- Специализация
- Высокая цена

ВСЕ И СРАЗУ -  
ПАКЕТЫ УСЛУГ

Продана ВАЗ (Lada) 2107 в Ульяновске 41 000 ₽

№ 1021722046 Деловая 24-августа-2010 49 28 (30 человек) | Поделись


Написать продавцу Частное лицо (812074417) Показать телефон

**В избранное** **Посмотреть**

Год выпуска	2007
Пробег	41 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Красный
Двигатель	1.6 л / 74 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Восстанов	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал
Участник	8 лет и 1 месяц
Объем	Реставрация

Все характеристики

Оценить вариант




ОТЗЫВЫ О МОДЕЛИ 124

Желоба - для автолюбителя!  
Моя первая и последняя иная история!  
41007

**Бурос**

УДЕРЖИТ ВСЕ



ПОДРОБНЕЕ

ПРОДАТЕ  
АВТОМОБИЛЬ  
БЫСТРЕ!

- Лидер в ТОП
- Специализация
- Высокая цена

ВСЕ И СРАЗУ -  
ПАКЕТЫ УСЛУГ

- Экспресс продажа
- Турбо продажа


Продажа Land Rover Range Rover II Рестайлинг в Санкт-Петербурге  
 № 102197029 Даты выезда 18 сентября 2015 49 445 (2 недели) Показать фото

1 095 000 Р  
 16 482 \$ 14 099 €

Написать продавцу Показать телефон

В избранное Показать фото

Год выпуска	2008
Пробег	158 000 км
Класс	Внедорожник 5 д.
Цвет	Черный
Двигатель	3.6 л / 272 к.с. / Дизель
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Куль	Левый
Состояние	На требует ремонта
Владельцев	3 владельца
ТСУ	Оригинал
Техосмотр	Расставлен
Объем	Не интересует



White Hills  
 STONE PRODUCTION COMPANY

ДЕКОРАТИВНЫЙ КАМЕНЬ  
 ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА  
 БАСАЛЬТИ ДЕКОР

ПРОДАЖЕ АВТОМОБИЛЕЙ БЫСТРЕЕ

- Поддержка ТОП
- Специальное предложение
- Высокие цены

ВСЕ И СРАЗУ ПАКЕТЫ УСЛУГ


Продажа Land Rover Range Rover II Рестайлинг в Москве  
 № 1021267921 Даты выезда 18 сентября 2015 49 202 (1 неделя) Показать фото

1 480 000 Р  
 22 291 \$ 19 854 €

Написать продавцу Показать телефон

В избранное Показать фото

Год выпуска	2008
Пробег	80 000 км
Класс	Внедорожник 5 д.
Цвет	Черный металлик
Двигатель	3.6 л / 372 к.с. / Дизель
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Куль	Левый
Состояние	На требует ремонта
Владельцев	1 владельца
ТСУ	Оригинал
Срок владения	7 лет и 7 месяцев
Техосмотр	Расставлен
Объем	На интересует
УИВ	ВАЛМАДИСТА***05



White Hills  
 STONE PRODUCTION COMPANY

ДЕКОРАТИВНЫЙ КАМЕНЬ  
 ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА  
 БАСАЛЬТИ ДЕКОР

ПРОДАЖЕ АВТОМОБИЛЕЙ БЫСТРЕЕ

- Поддержка ТОП
- Специальное предложение
- Высокие цены

ВСЕ И СРАЗУ ПАКЕТЫ УСЛУГ


Продажа Land Rover Range Rover II Рестайлинг в Протвино  
 № 1021303341 Даты выезда 13 сентября 2015 49 232 (1 неделя) Показать фото

1 100 000 Р  
 16 308 \$ 14 726 €

Написать продавцу Показать телефон

В избранное Показать фото

Год выпуска	2008
Пробег	220 000 км
Класс	Внедорожник 5 д.
Цвет	Черный металлик
Двигатель	3.6 л / 272 к.с. / Дизель
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Куль	Левый
Состояние	На требует ремонта
Владельцев	2 владельца
ТСУ	Оригинал
Техосмотр	Расставлен
Объем	Не интересует



White Hills  
 STONE PRODUCTION COMPANY

ДЕКОРАТИВНЫЙ КАМЕНЬ  
 ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА  
 БАСАЛЬТИ ДЕКОР

ПРОДАЖЕ АВТОМОБИЛЕЙ БЫСТРЕЕ

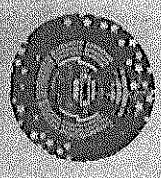
- Поддержка ТОП
- Специальное предложение
- Высокие цены

ВСЕ И СРАЗУ ПАКЕТЫ УСЛУГ

**Копии документов, предоставленных Заказчиком.**



77 УВ 064328



Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) SAJLMAAM29A201608
2. Марка автомобиля LAND ROVER RANGE ROVER
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) А
5. Год изготовления 2003
6. Модель, № двигателя 3628T 0334334
7. Шасси (рама) № С19УУТ3ТХМЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № SAJLMAAM29A201608
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) ЧЕРНАЯ
10. Мощность двигателя, А. С. (кВт) 372 Т.С. 200 кВт
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 3628
12. Тип двигателя ЧИЗЕЛЬНЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТЫРЕХ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 3700
15. Масса без нагрузки, кг 2558
16. Организация - изготовитель ТС (страна) СССР/НЕФТЕКОРОПОРТСИНО
17. Описание типа ТС № GB M102 B03 5091194 10 11 2006
18. Страна вывоза ТС БИЛДЖИЦИЯ
19. Серия, № ТЛ, ТПО 109031402310380033352
20. Таможенное ограничение НЕ УСТАВЛЕНО

21. Наименование (ф. и. о.) собственника Ю. ЗАО "ФОРТ МОТОР КОМПАНИ"
22. Адрес 188640, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ., ВЛАСОВСКОЕ ПРИБЛИЖИТЕЛЬНО
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ПЕТРА ПЕТРОВИЧА ЗАХАРОВА
24. Адрес 125719, МОСКВА, ПЕТРОВСКАЯ УЛ. 10105140
25. Дата выдачи паспорта 23 октября 2008

Подпись



Адрес \_\_\_\_\_  
Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_  
Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_  
Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_

77 УВ 064328

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_

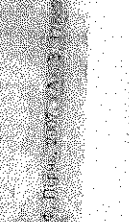
Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_  
Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_  
Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_  
Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_

Подпись



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Общие отметки

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Общие отметки

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Подпись

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.



Общие отметки



Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

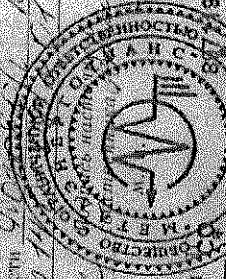
Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись



Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

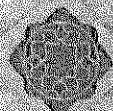
Подпись

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.



Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_  
 Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего  
 собственника \_\_\_\_\_  
 М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П. \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 62 КР 207839

Адрес \_\_\_\_\_  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего  
 собственника \_\_\_\_\_  
 М. П. \_\_\_\_\_

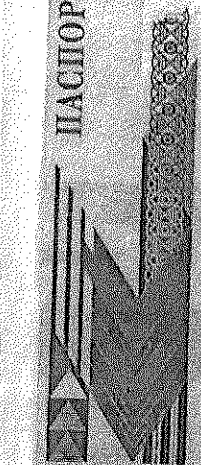
Свидетельство о регистрации ТС  
 серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П. \_\_\_\_\_

Особые отметки

Особые отметки



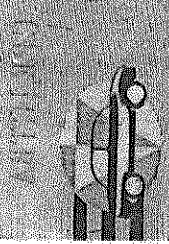
# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

62 КР 207839

1. Идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_  
 2. Марка, модель ТС \_\_\_\_\_  
 3. Наименование (тип ТС) \_\_\_\_\_  
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) \_\_\_\_\_  
 5. Год изготовления \_\_\_\_\_  
 6. Модель, № двигателя \_\_\_\_\_  
 7. Шасси (рама) № \_\_\_\_\_  
 8. Кузов (кабина, прицеп) № \_\_\_\_\_  
 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) \_\_\_\_\_  
 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) \_\_\_\_\_  
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см \_\_\_\_\_  
 12. Тип двигателя \_\_\_\_\_  
 13. Разрешенная максимальная масса, кг \_\_\_\_\_  
 14. Масса без нагрузки, кг \_\_\_\_\_  
 15. Организация — изготовитель ТС (страну) \_\_\_\_\_  
 16. Оборудование типа ТС \_\_\_\_\_  
 17. Страна вывоза ТС \_\_\_\_\_  
 18. Серия, № удостоверения, ГИД \_\_\_\_\_  
 19. Типажное ограничение \_\_\_\_\_



Дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_  
 Инициалы \_\_\_\_\_



Общие отметки  
 N АВИАИЗМЕНЕН-0  
 СТО  
 РЕГ.ДЕЙ.ПРОИЗ.НА  
 ОСН РЕИ.АРВИТСУ  
 ДА РЭВ.ОБ.А.ОУ  
 19/5/05Г.И  
 ПОСТ.ОБ.ОК.Г.БУА  
 ОК.Т.РОВА.Г.РЭВ.ОТ  
 1/2.04Г. СТР.54



Идентификационный номер (И.И.О.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (продана)  
 Документ на право собственности

Идентификационный номер  
 собственника  
 М. П.

Общество с ограниченной ответственностью  
 "АВИАИЗМЕНЕН-0"  
 М. П.

Регистрационный номер  
 Дата регистрации  
 Выдано ПИИД  
 М. П.

Отметка об оплате с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.

Идентификационный номер (И.И.О.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (продана)  
 Документ на право собственности

Идентификационный номер  
 собственника  
 М. П.

Общество с ограниченной ответственностью  
 "АВИАИЗМЕНЕН-0"  
 М. П.

Регистрационный номер  
 Дата регистрации  
 Выдано ПИИД  
 М. П.

Отметка об оплате с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.

Идентификационный номер (И.И.О.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (продана)  
 Документ на право собственности

Идентификационный номер  
 собственника  
 М. П.

Общество с ограниченной ответственностью  
 "АВИАИЗМЕНЕН-0"  
 М. П.

Регистрационный номер  
 Дата регистрации  
 Выдано ПИИД  
 М. П.

Отметка об оплате с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.

Идентификационный номер (И.И.О.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (продана)  
 Документ на право собственности

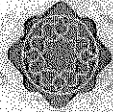
Идентификационный номер  
 собственника  
 М. П.

Общество с ограниченной ответственностью  
 "АВИАИЗМЕНЕН-0"  
 М. П.

Регистрационный номер  
 Дата регистрации  
 Выдано ПИИД  
 М. П.

Отметка об оплате с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.





Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (перехода) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (перехода) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Особые отметки

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



*Алекс*

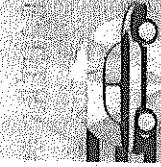
52 ME 681360

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) X5627030060430921
2. Марка модели ТС ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНО
3. Наименование (тип ТС) МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (3 ME)
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2006
6. Модель, № двигателя K405220463030493Ж
7. Шасси (рама) № ОТСУТС1СУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп), № 27050040235600
9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя А. е. (кВт) 105 КВт
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2464
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Эквивалентный класс 3500
14. Разрешенная максимальная масса, кг 4000
15. Масса без нагрузки, кг
16. Обширность (объем) топлива ГАЗ, РОССИЯ
17. Обширность топлива БУХУР-ФОРД от
18. Страна ввоза ТС
19. Серия, № ТД, ТПО
20. Таможенные ограничения
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО ТД Русские Машины



Подпись



Наименование (Ф. и О.) собственника: ЗАО "АВТОТЕХ" *Водоуличный*

Адрес: 107140, Москва, г. Лесной проезд, д. 15, стр. 06

Дата продажи (передачи): 15.03.06

Документ на право собственности: МРЭО ПИБА УВД РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Подпись продавца: *В. М. П.*  
 Подпись покупателя: *В. М. П.*  
 Подпись свидетеля: *В. М. П.*

Свидетельство о регистрации ТС: *В. М. П.*

Объем двигателя с учета: *В. М. П.*

Дата снятия с учета: *В. М. П.*

Общие отметки

Наименование (Ф. и О.) собственника: *В. М. П.*

Адрес: *В. М. П.*

Дата продажи (передачи): *В. М. П.*

Документ на право собственности: *В. М. П.*

Подпись продавца: *В. М. П.*

Подпись покупателя: *В. М. П.*

Свидетельство о регистрации ТС: *В. М. П.*

Объем двигателя с учета: *В. М. П.*

Дата снятия с учета: *В. М. П.*

Подпись: *В. М. П.*

Наименование (Ф. и О.) собственника: ООО "Металлсервис"

Адрес: Рязань, ул. Рязанская, 27

Дата продажи (передачи): 29.03.2006

Документ на право собственности: МРЭО ПИБА УВД РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Подпись продавца: *В. М. П.*  
 Подпись покупателя: *В. М. П.*  
 Подпись свидетеля: *В. М. П.*

Свидетельство о регистрации ТС: *В. М. П.*

Объем двигателя с учета: *В. М. П.*

Дата снятия с учета: *В. М. П.*

Общие отметки

Наименование (Ф. и О.) собственника: *В. М. П.*

Адрес: *В. М. П.*

Дата продажи (передачи): *В. М. П.*

Документ на право собственности: *В. М. П.*

Подпись продавца: *В. М. П.*

Подпись покупателя: *В. М. П.*

Свидетельство о регистрации ТС: *В. М. П.*

Объем двигателя с учета: *В. М. П.*

Дата снятия с учета: *В. М. П.*

Подпись: *В. М. П.*

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись продавца  
собственника

М. П.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия

№

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

62 КР 207456

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись продавца  
собственника

М. П.

Подпись покупателя  
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия

№

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Общие отметки

Общие отметки

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

62 КР 207456

Общие отметки

1. Идентификационный номер (VIN)

2. Марка, модель ТС

3. Наименование (тип ТС)

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие)

5. Год изготовления ТС

6. Модель, № двигателя

7. Шасси (рама) №

8. Кузов (кабина, прицепа) №

9. Цвет кузова (кабина, прицепа)

10. Мощность двигателя, кВт (лс)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см

12. Тип двигателя

13. Разрешенная максимальная масса, кг

14. Масса без нагрузки, кг

15. Организация — изготовитель ТС (страна)

16. Описание типа ТС

17. Страна ввоза ТС

18. Серия, № удостоверения ПДА

19. Таможенные ограничения

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

21. Адрес

22. Наименование организации, владеющей имуществом

23. Адрес

24. Дата выдачи паспорта

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 ООО МЕТАЛЛЕКОЛАНС  
 Адрес: ИЖАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОКРУГ КОЧУЙСКИЙ, РАЙОН  
 ИЖАРСКОЙ, д. 27  
 Дата продажи (передачи) 05.03.1998  
 Документ на право собственности 13.9.5959  
 АУДИТ ДОКУМЕНТЫ  
 Подпись прежнего собственника М. П.  
 Подпись настоящего собственника М. П.  
 Свидетельство о регистрации ТС  
 серия ИТ  
 Регистрационный знак У669ЕВ52  
 Дата снятия с учета 29.12.2004  
 Выдано ГИБДД  
 М. П. ИЖАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
 Подпись  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета М. П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности  
 Подпись прежнего собственника М. П.  
 Подпись настоящего собственника М. П.  
 Свидетельство о регистрации ТС  
 серия  
 Регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД  
 М. П.  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета М. П.

Особые отметки

Особые отметки  
 Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности  
 Подпись прежнего собственника М. П.  
 Подпись настоящего собственника М. П.  
 Свидетельство о регистрации ТС  
 серия  
 Регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД  
 М. П.  
 Подпись  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета М. П.

Особые отметки  
 Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности  
 Подпись прежнего собственника М. П.  
 Подпись настоящего собственника М. П.  
 Свидетельство о регистрации ТС  
 серия  
 Регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД  
 М. П.  
 Подпись  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника  
Адрес

Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Подпись продавца  
собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия

№

Регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

52 MA 738956

Наименование (ф. и. о.) собственника  
Адрес

Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Подпись продавца  
собственника  
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия

№

Регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



52 MA 738956

## Особые отметки

- Идентификационный номер (VIN)  
X9631105061316738
- Марка, модель ТС  
GAZ-31105
- Наименование (тип ТС)  
ЛЕГКОВОЙ
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп), В
- Год изготовления ТС  
2006
- Модель, № двигателя  
40620D\*53167204\*
- Шасси (рама), № отсчета  
ОТСУТСТВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп), №  
31105060099413
- Цвет кузова (кабина, прицеп)  
СИЛБЕР
- Мощность двигателя, л. с. (кВт)  
96, 0 (кВт) 2285
- Рабочий объем двигателя, куб. см  
БЕНЗИНОВЫЙ
- Тип двигателя  
2000
- Разрешенная максимальная масса, кг  
1400
- Масса без нагрузки, кг
- Организация-изготовитель ТС (страна)  
ООО "АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД ГАЗ" РОССИЯ
- Состояние  
ООО "САПР-ФОНД" №21.09.2005
- Страна вывоза ТС
- Серия, № удостоверения ГИД
- Гамма-код ограничения

Наименование (ф. и. о.) собственника ТС  
ООО "ГД Русские Машины"

21 Адрес  
РОССИЯ, 603004, Нижегородская об-  
л., г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, Дом

Наименование организации, выданшей паспорт  
ООО "АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД ГАЗ" РОССИЯ

23 Адрес  
РОССИЯ, 603004, г. Нижний Новгород, пр-кт  
Ильича, Дом 5

24 Дата выдачи паспорта  
25.01.06

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ЗАО "АВТОФРИС"  
Адрес  
РОССИЯ, 107140, Москва г., пер. Леснорязский, дом 18 стр 19а

Дата продажи (передачи)  
25.01.06

Документ на право собственности  
Договор № ДР 25/4005/994/05 от 25.01.06

Подпись прежнего собственника  
М. П. [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Регистрационный знак  
Выдано ГИБДД

М. П. [Подпись]

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета  
М. П. [Подпись]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
Г. РАМАНЬ, ДОМА 2-А РАЙОН

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
М. П. [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Регистрационный знак

Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

М. П. [Подпись]

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета  
М. П. [Подпись]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ООО "Металлэкс-транс"

Адрес  
г. Рязань, ул. Рязанская, 22 Г

Дата продажи (передачи)  
1 декабря 2006

Документ на право собственности  
Купчая акт № 62-МТ 397806

Подпись прежнего собственника  
М. П. [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС  
серия № 07.11.2006

Регистрационный знак  
№ 748563

Дата регистрации  
07.11.2006

Результат  
МРСО ГИБДД УВД РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

М. П. [Подпись]

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета  
М. П. [Подпись]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
М. П. [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС  
серия №

Регистрационный знак

Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

М. П. [Подпись]

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета  
М. П. [Подпись]

Особые отметки

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак Т127М862

Идентификационный номер (VIN)  
X96L7030693468611

Марка, модель А22705

Тип ТС ГРУЗОВОЙ ФУНКЦИОНАЛ

Категория ТС (ABCD, прочие)

Год выпуска ТС 2006

Модель двигателя 405220

Двигатель, № 6303493

Шасси (рама) МОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кожух) №7050060235600

Цвет(ы) ДИ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 60/82

Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup> 163

Васпорт серия ДМЕ №051360

Разрешенная максимальная масса без нагрузки, кг 2000

62 ОИ 670306



62 ОН 670306

СОВЕТНИК  
ООО "МЕТАЛЭНЕРГОТРАНС"

ООО "МЕТАЛЭНЕРГОТРАНС"

Республика, край, область  
РЕЗАНСКОЕ ОБЛАСТЬ

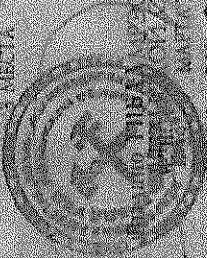
Район СЕНТЕНСКИЙ

Нас. пункт РЕЗАНЬ

Улица РЕЗАНСКОЕ

Дом 22-1 кор. кв.

Особые отметки  
ЗВЕЛТА



Исполнительное Управление  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
Сектор технического регулирования  
Москва

20

62 ОН 670306



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак Р078КО62  
Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель ВАЗ-31105

Тип ТС легковой

Категория ТС (АВСД, прицеп) Б

Год выпуска ТС 2006

Модель двигателя 40620D

Автомобиль № 53167204

Шасси (рама) №

Кузов (коляска) № 3110500099413

Цвет СМЕДЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 96/КЕТ

Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup> 2285

Паспорт серия 52ММ № 738956

Разрешенная max масса, кг 2000

Масса без нагрузки, кг 1400

62 62С 06748583



62 00 748563

СОВЕТНИК  
ООО "МЕТАЛЭНЕРГОТРАНС"

ООО "МЕТАЛЭНЕРГОТРАНС"

Республика, край, область

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Район ОКТЯБРЬСКИЙ

Нас пункт РЯЗАНЬ

Улица РЯЗАНСКАЯ

Дом 227 кор. - ка.

Соб.не отдели

