

## **Резюме проекта**

Проект «Петровские Сады» - это уникальный жилой микрорайон, проектируемый в концепции «Мультиформат», состоящий из кварталов разной этажности и расположенный в городском округе Домодедово, Московской области. В рамках реализации проекта планируется возведение жилья категорий «комфорт» и «бизнес» класса.

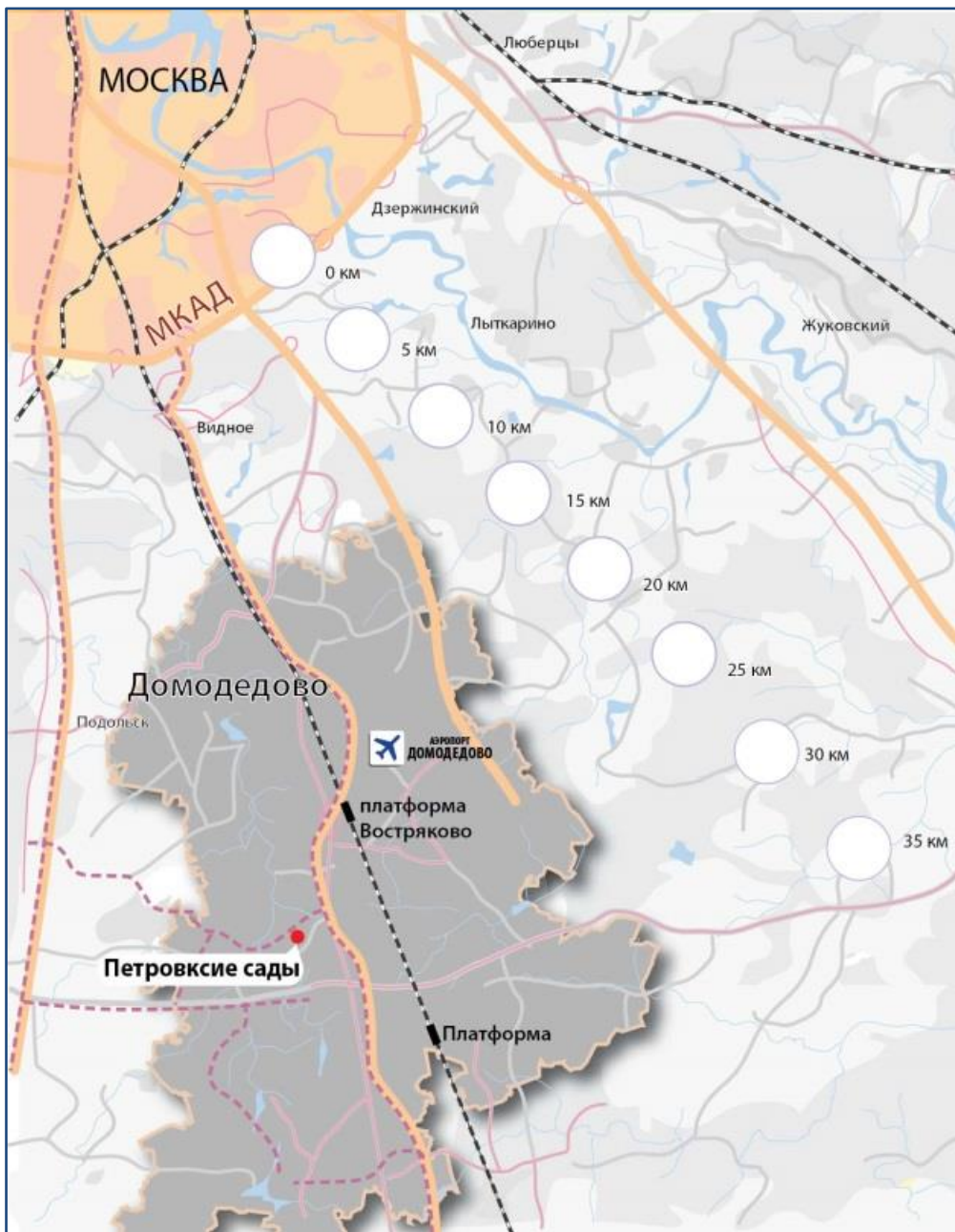
Территория застройки расположена на 706 Га в тихих живописных местах Подмосковья, располагающих к полноценному отдыху и комфортному проживанию. В непосредственной близости от территории застройки расположен ряд рекреационных и историко-культурных объектов, в том числе оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента РФ и усадьба «Одинцово-Архангельское», что существенно повышает статус и инвестиционную привлекательность будущего микрорайона.

## **Местоположение**

- Рассматриваемый земельный массив расположен в Домодедовском районе Московской области, в 25 км от МКАД в южном направлении от Москвы (трасса М-4 "Дон", Каширское шоссе) близ деревень Судаково, Ивановское, Ильинское.
- По территории проходят реки Рожайка и Рогожка, возможна организация прогулочных и парковых зон.
- Рядом расположен лесной массив из сосен и берез, что создаёт красивый ландшафт для размещения рекреационных зон.

## **Удобное географическое расположение и транспортная доступность:**

- В непосредственной близости - федеральная скоростная трасса М-4 «Дон» и Каширское шоссе, с одной стороны, федеральная трасса А-107 Малое Московское кольцо («Бетонка»), с другой стороны. С обеих трасс имеются подъездные дороги с качественным асфальтовым покрытием.
- До МКАД – 20 минут езды.
- В рамках развития дорожной сети планируется строительство ЦКАД посредством расширения трассы А-107 до 8 полос.
- Имеется выезд на федеральную трассу М-2 «Крым»
- Вблизи территории застройки проходит ветка железной дороги Павелецкого направления МЖД (станция «Белые Столбы», 5 км).
- Международный аэропорт «Домодедово» находится в 10 км от территории застройки.
- В рамках развития территории планируется строительство линии скоростного трамвая, связывающая район с Подольско-Раменской линией.



*Границы земельного участка на местности*

