

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для целей эксплуатации объектов капитального строительства

№ М - 03 - 034939

(Номер договора)

21 09 2010

(Число) (Месяц) (Год)

77:03:0002011:44;

77:03:0002011:34

(Кадастровый №)

032303660;034303660

(Условный №)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 77
Произведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации 27.08.2010
Сулиманова О.Ю.
(Ф.И.О.)



г.Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Восточном административном округе города Москвы Ермиловой Ирины Сергеевны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 29.12.2009 № 33-И-3109/9 от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и открытое акционерное общество «ТОР», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Орехина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 23 августа 2010 г. № 1735-03 ДЗР, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1.1. Предметом Договора являются земельные участки из состава земель населенных пунктов, в том числе земельный участок площадью 5 413 (пять тысяч четыреста тринадцать) кв.м, кадастровый номер 77:03:0002011:44, и земельный участок площадью 167 (сто шестьдесят семь) кв.м, кадастровый номер 77:03:0002011:34, именуемые в дальнейшем «Участки», имеющие адресный ориентир: город Москва, ул.Иркутская, вл.7, стр.9, 10, 14, 15, 16, предоставляемые в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации производственных зданий в соответствии с установленным разрешенным использованием земельных участков.

1.2. Передача Участков по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участков может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участков вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемых к договору кадастровых паспортах земельных участков (приложение 1, 1а). Кадастровые паспорта земельных участков являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участках расположены: одно двухэтажное производственное здание (стр.9), четыре одноэтажных нежилых здания (стр.10, 14, 15, 16).

2.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 28 апреля 2059 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем государственной регистрации настоящего Договора, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды. Основанием для его

исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Уведомление может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. При передаче арендатором арендуемых земельных участков в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такие участки составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков на срок действия договора субаренды, если договором аренды ставка арендной платы установлена в меньшем размере.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Арендатору:

4.1. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участков.

4.2. Земельные участки предоставляются без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений

4.3. Арендатор земельных участков обязан обеспечить возможность

проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельных участках подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участки для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данных земельных участках земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.4. Арендатор земельных участков обязан выполнять требования об охране, реабилитации, воссоздании растительного и почвенного покрова.

4.5. Арендатор земельных участков обязан соблюдать режим охранной зоны Федерального государственного учреждения Национального парка «Лосиный остров» в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участков, Участками в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемые по настоящему Договору аренды Участки в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участков по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участков согласно настоящему Договору.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

Арендатор обязан:

5.6. Использовать Участки в соответствии с целью и условиями их предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участки. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участках.

5.9. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельных участков и/или земельными участками, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10. После присвоения учетного номера Договору и/или дополнительным соглашениям к нему в Департаменте земельных ресурсов города Москвы Арендатор обязан представить Арендодателю комплект документов для государственной регистрации настоящего Договора.

5.11. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участках, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участки.

5.12. Не осуществлять на Участках работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.13. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в

случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участках;
- использования Участков не в соответствии с целью предоставления;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участков способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участков, Участками, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участках;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться за взысканием на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7 порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты

включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участков другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельных участков не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участков, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участков (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участки в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участков может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участки после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участков после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

1, 1а - Кадастровые паспорта земельных участков;

2 - Расчет арендной платы.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Открытое акционерное общество «ТОР»
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 107023, г.Москва, Суворовская улица, д.27, стр.1
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 107023, г.Москва, Суворовская улица, д.27, стр.1
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	ИНН/КПП 7718014080/771801001 ОКПО 00886357, ОКВЭД 70.20, 20.30, 22.22
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40702810600180000740
в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москвы 705	в ОАО «МИНБ» г.Москвы
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810300000000600
БИК 044583001	БИК 044525600
Телефон ТУ ВАО 964-93-60	Телефон 963-14-39

12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.


От Арендодателя:

Начальник Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Восточном административном округе города Москвы на основании доверенности от 29.12.2009 № 33-И-3109/9

И.С.Ермилова

" " 2010 г.

М.П.



От Арендатора:

Генеральный директор
ОАО «ТОР»

А.Н.Орехин

" " 2010 г.

М.П.



Лукина

Лукина Н.А.

80/13-

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"16" апреля 2010г. № 77/501/10-38239

1	Кадастровый номер 77:03:000201:44	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
---	-----------------------------------	---	----------	---	-----------------

4	Общие сведения	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007		
5	Пределы учета				

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
 Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Иркутская, вл 7, стр 9, 10, 14, 15, 16

8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	

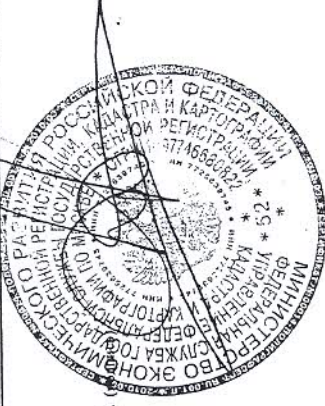
9 Разрешенное использование: ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:		14	Система координат:
11	Площадь: 5413 кв. м	12 Кадастровая стоимость (руб.): 22342126.36	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 4127.54	СК кадастрового округа

15 Сведения о правах: _____
 16 Особые отметки: Кадастровый номер 77:03:000201:44 равнозначен кадастровому номеру 77:03:02011:044

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: _____
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____

Главный специалист-эксперт
 (наименование должности)

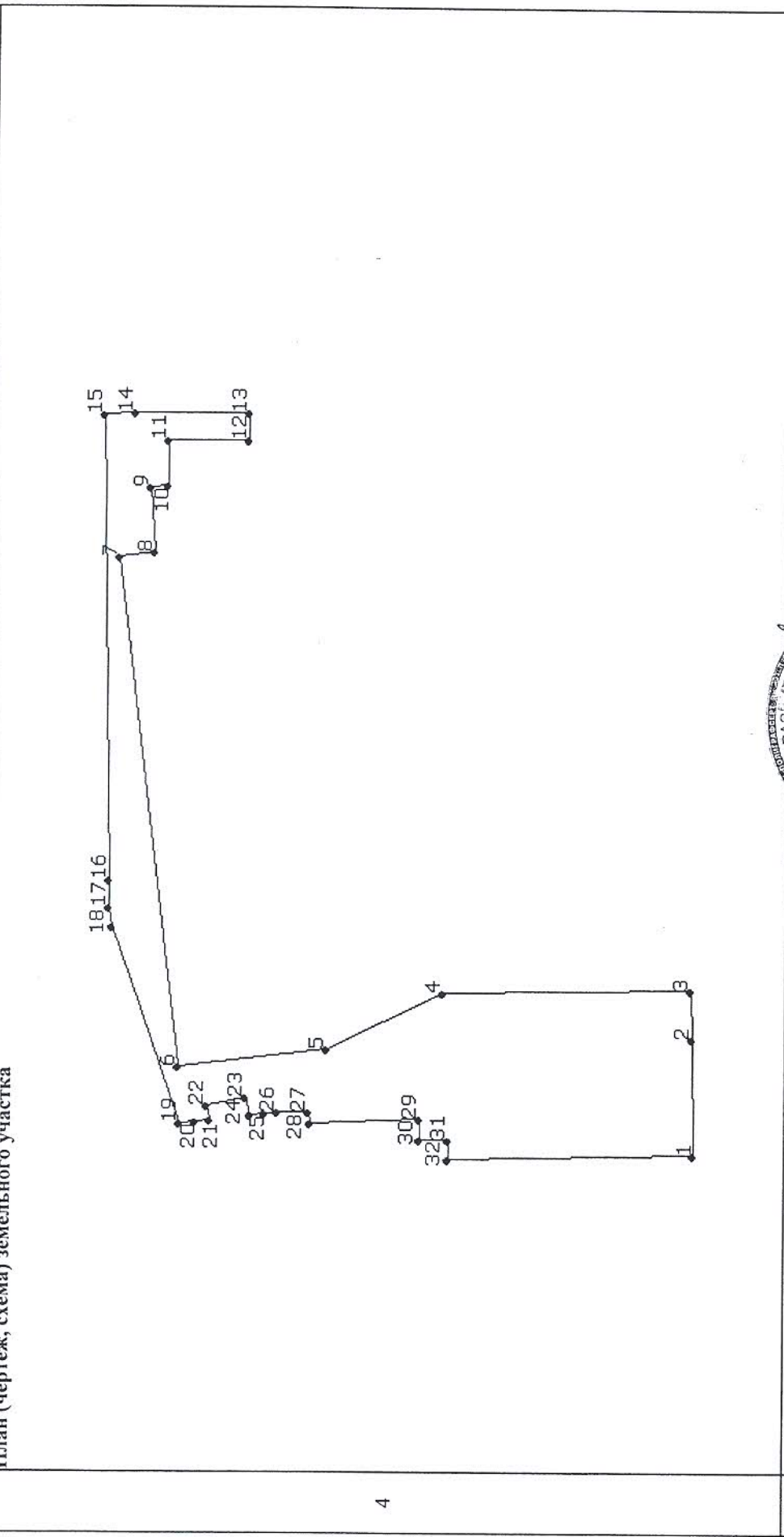


М. П.

Д. Д. Постников
 (инициалы, фамилия)

Приложение 1

1	Кадастровый номер 77:03:0002011:44	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

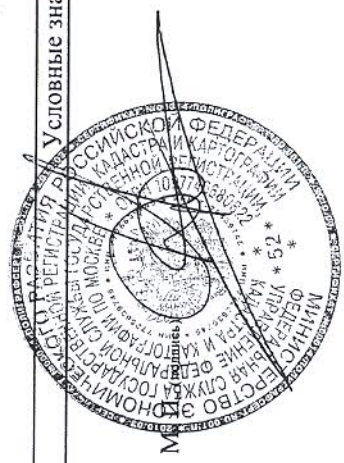


Масштаб 1:1500

Условные знаки

Главный специалист-эксперт
(наименование должности)

Д. Д. Постников
(инициалы, фамилия)

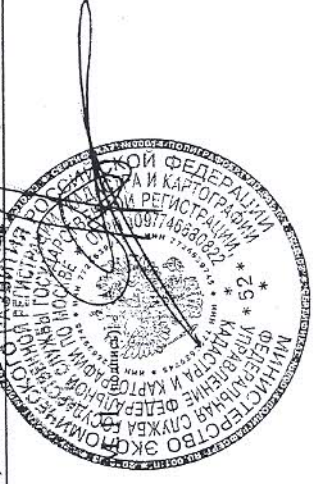


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
 Наименование органа кадастрового учета
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "16" апреля 2010г № 77/501/10-38244

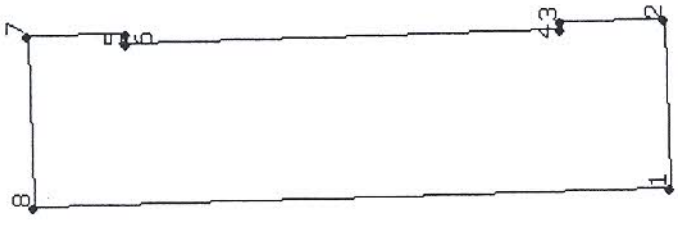
В.1

1	Кадастровый номер 77:03:0002011:34		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предельные номера: — 6						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007						
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Иркутская, вл 7, стр 9, 10, 14, 15, 16						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли населенных пунктов		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли водного фонда	Земли запасов	
9	Разрешенное использование: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:						
11	Площадь: 167 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 665146.81	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3991.28	14	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:03:0002011:34 равнозначен кадастровому номеру 77:03:02011:034						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки						
18.1	Номера образованных участков: —						
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
18.3	Номера участков, подлежащих выделению с кадастрового учета: —						

Главный специалист-эксперт
 (наименование должности)

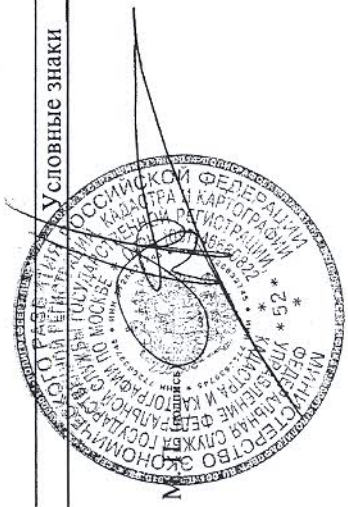


Д. Д. Постников
 (инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 77:03:0002011:34 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4					
5	Условные знаки Масштаб 1:300				

Главный специалист-эксперт
(наименование должности)

Д.Д. Постников
(инициалы, фамилия)



АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-03-034939 -001

Арендатор: Открытое акционерное общество «ТОР»
 Адрес участков: г.Москва, ул.Иркутская, вл.7, стр.9, 10, 14, 15, 16
 Дело № 030303660
 Кадастровые номера 77:03:0002011:44; 77:03:0002011:34

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка (77:03:0002011:44)	кв.м	5 413
1.2. Площадь участка (77:03:0002011:34)	кв.м	167
1.3. Кадастровая стоимость земельного участка (77:03:0002011:44)	руб.	22 342 126,36
1.4. Кадастровая стоимость земельного участка (77:03:0002011:34)		665 146,81
1.5. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5 69%
1.6. Годовая арендная плата* (1,5 %)	руб.	345 109,10
1.7. С 2010	руб.	279 520,63
1.8. С 01.01.2011	руб.	345 109,10

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
 ИНН 7705031674 КПП 770501001
 Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)
 Расчетный счет № 40101810800000010041
 Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г.Москва 705
 БИК 044583001
 Поле 101 платежного поручения 08
 КБК 07111105010020001120
 ОКАТО 45263564000
 Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС № М-03-034939 - 001. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Начальник Территориального управления
 Департамента земельных ресурсов города
 Москвы в Восточном административном
 округе города Москвы на основании
 доверенности от 29 июля 2009 № 33-И-3109

И.С. Ермилова

М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор
 ОАО «ТОР»

А.Н.Орехин

2010г.



КОПИЯ ВЕРНА
« 19 » 06 2004 г.
ПОДПИСЬ *[Signature]*



Пронумеровано,
Идентифицировано
и заверено
в листках
№ 116

[Signature] Лукина Н.А.