



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 109000-005427

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-109000-005427

И С С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ 45335000-08-93276
	от 16.03.2012
Подпись	

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации **городского заказа**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бескудниковское, Бескудниковский, мкр. 5, корп. 1, 2, 3**

Кадастровый номер земельного участка: **не определен**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Первый заместитель председателя
Москомархитектуры**

М.П.



О.В. Рыбин

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 06.03.2012 № 348.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	21727.64	3638.32	18	21625.33	3564.86
2	21729.51	3642.52	19	21654.86	3551.65
3	21707.97	3652.08	20	21658.01	3548.10
4	21676.03	3667.63	21	21673.33	3519.38
5	21658.76	3674.89	22	21678.04	3522.21
6	21647.51	3684.42	23	21682.83	3524.91
7	21627.58	3692.13	24	21687.70	3527.46
8	21551.99	3725.06	25	21692.65	3529.87
9	21551.09	3724.30	26	21697.65	3532.14
10	21536.55	3730.21	27	21702.73	3534.25
11	21509.67	3670.05	28	21707.86	3536.22
12	21482.81	3645.07	29	21713.05	3538.04
13	21586.24	3534.84	30	21718.29	3539.71
14	21588.73	3532.18	31	21723.57	3541.23
15	21602.37	3544.98	32	21723.99	3541.34
16	21607.79	3544.89	33	21760.54	3623.72
17	21615.02	3560.45			

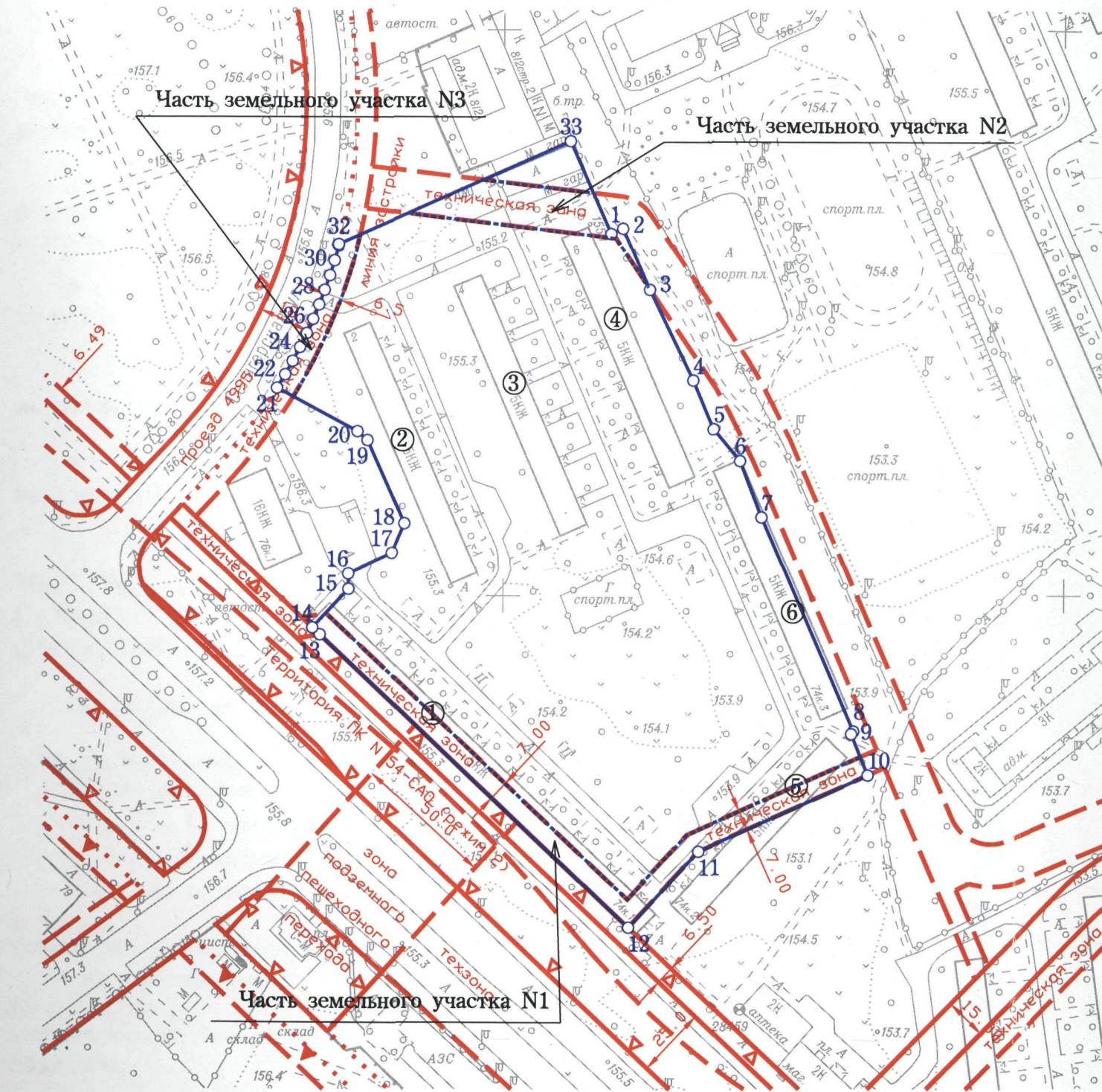
Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Границы технических зон
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- Границы производственных зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы части земельного участка

Примечание:

1. Часть земельного участка N1, площадью 1763 кв.м., расположена в границах красных линий технической зоны и не может быть использована в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Часть земельного участка N2, площадью 896 кв.м., расположена в границах красных линий технической зоны и не может быть использована в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
3. Часть земельного участка N3, площадью 383 кв.м., расположена в границах красных линий технической зоны и не может быть использована в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4. Указанные в настоящем ГПЗУ границы земельного участка нанесены картометрическим методом и могут быть уточнены при постановке на государственный кадастровый учет.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Бескудниково, мкр.5, корп.1,2,3			
Ген. директор	Лиденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Гл. специалист	Зарянская Т.Н.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1	1



Площадь земельного участка : 3.17 га
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: а2204 - 2005г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.02.2012
 ГУП «ИПЦ Москомархитектуры»



2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА *

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

участки размещения многоквартирных жилых домов (2002):

- *к. 1 - жилой дом;*
- *к. 2 - жилой дом;*
- *к. 3 - жилой дом ;*

условно разрешенные виды использования:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты:

- *технологически связанные с основными видами разрешенного использования;*
- *необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;*

– *необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования.*

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **: не установлен**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

к.1 – **13-15-17 этажей;**

к.2 – **25 этажей;** к.3 – **13-15-17 этажей.**

Иные показатели:

3.1	Плотность застройки земельного участка (тыс.кв. м/га).....	не менее 21,5 и не более 22,5
-----	---	-------------------------------

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д.74, корп.1

Уникальный номер: **6678**; площадь застройки: **1774 кв. м**; общая площадь: **6875 кв. м**; класс: **жилое**; этажность (подземная): **5(2)**; материал стен: **панельные**; год постройки: **1965**; учётный городской квартал БТИ: **2458**.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) Селигерская ул., д.2

Уникальный номер: **23305**; площадь застройки: **1055 кв. м**; общая площадь: **4091 кв. м**; класс: **жилое**; этажность (подземная): **5(1)**; материал стен: **панельные**; год постройки: **1966**; учётный городской квартал БТИ: **2458**.

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) Селигерская ул., д.4

Уникальный номер: **23306**; площадь застройки: **1056 кв. м**; общая площадь: **4098 кв. м**; класс: **жилое**; этажность (подземная): **5(1)**; материал стен: **панельные**; год постройки: **1965**; учётный городской квартал БТИ: **2458**.



№ 4 (на чертеже ГПЗУ) Селигерская ул., д.6

Уникальный номер: **23307**; площадь застройки: **1965 кв. м**; общая площадь: **4033 кв. м**; класс: **жилое**; этажность (подземная): **5(1)**; материал стен: **панельные**; год постройки: **1965**; учётный городской квартал БТИ: **2458**.

№ 5 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д.74, корп.2

Площадь застройки: **878 кв. м**; общая площадь: **3402 кв. м**; класс: **жилое**; этажность (подземная): **5(1)**; материал стен: **панельные**; год постройки: **1965**; учётный городской квартал БТИ: **2458**.

№ 6 (на чертеже ГПЗУ) Дмитровское шоссе, д.74, корп.3

Уникальный номер: **6680**; площадь застройки: **1042 кв. м**; общая площадь: **4040 кв. м**; класс: **жилое**; этажность (подземная): **5(1)**; материал стен: **панельные**; год постройки: **1965**; учётный городской квартал БТИ: **2548**.

Данные подготовлены по материалам полученным из **Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»** по состоянию на **09.02.2012г.**

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: **в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.**

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).**





*

1. Информация представлена на основании:

- 1.1. Постановление Правительства Москвы от 26 апреля 2011 года № 165-ПП «О финансировании проектирования и строительства объектов Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2011 год».
- 1.2. Проекта планировки микрорайона 5 Бескудниковского района, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 21.10.2008 № 979-ПП "О проекте планировки территории микрорайонов 5, 6 и 7 Бескудниковского района города Москвы".
- 1.3. Распоряжения Департамента земельных ресурсов от 01.08.2011 № 3429 "Об утверждении проекта межевания территории микрорайона".
- 1.4. Поручения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш.Хуснулина от 20.01.2012 № 001-02-8925/11-2.

