

Объект Нефтебаза - 12 480 тонн.

Местоположение объекта недвижимости, расположенные по адресу: Красноярский край, Минусинский район, Половинный лог, Нефтебаза, как объекты производственной недвижимости, характеризуются:

- Объекты недвижимости располагаются в Красноярском крае, Минусинский район. Объекты недвижимости удалены от г. Красноярска на 449 км. по автодороге Енисей Р-257. Ближайший административные центры — город Минусинск (не входит в состав района) на расстоянии 15 км по автодороге Енисей Р-257, город Кызыл по автодороге Енисей Р-257 на расстоянии 353 км., город Улан-Гом **западная Монголия МАПП Хандагайды** по автодороге А161 (АБАЗА-АК ДОВУРАК) на расстоянии 693 км., по автодороге Р-257 на расстоянии 753 км.

Собственная подъездная асфальтированная автодорога от магистрали Енисей – ширина 12 п.м.

- Объекты недвижимости представляют собой, комплекс зданий, сооружений и устройств для приёма, хранения, перегрузки с одного вида транспорта на другой и отпуска нефти и нефтепродуктов.

Общее количество единовременного хранения нефти и нефтепродуктов составляет 12 500 тонн из них РВС 2000 м³ – 6 единиц, из них РВС 2000 м³ - 1 единица утеплен и оснащен внешним кабельным подогревом для хранения мазута, РГС 60 м³ – 8 единиц, дополнительно парк РГС оснащен системой компаундирования, система налива автоцистерн оборудована АСН 120 на 4 пункта налива единовременно.

- За пределами территории, база окружена землей сельскохозяйственного назначения. Земельные участки, на которых расположены здания и сооружениями нефтебазы являются смежными; по периметру база окружена защитной противопожарной полосой для обеспечения пожарной безопасности.

- По периметру территория объекта обнесена забором и ведется круглосуточная охрана, видео наблюдение. Так же на въезде установлен контрольно-пропускной пункт;

Имеется выделенная телефонная линия и беспроводная система передачи данных до 100 Мбит/сек.

- Наличие на территории площадок для отстоя и маневрирования большегрузных транспортных средств; Теплые боксы для стоянки и ремонта автотранспорта на 8 единиц большегрузных транспортных средств – 693 кв.м. АЗС для заправки собственных большегрузных ТС.

- К территории базы проложен собственный железнодорожный подъезд, протяженностью 1372,9 м., железнодорожная сливная эстакада для слива и налива нефтепродуктов, оснащена нижним УСН - 8 единиц, с единовременным приемом до 8-ми жд цистерн-вагонов, верхний налив АСН 2 единицы для налива мазута, протяженность эстакады 84 м., маневровая ЭЛ., что обеспечивает выполнение операций по сливу или наливу нефтепродуктов в железнодорожные вагоны-цистерны. На подъездном тупи, имеется обводной путь, для маневровой перестановки цистерн-вагонов рассчитанный до 5-ти жд цистерн-вагонов. Данный железнодорожный подъездной путь является одним из крайних точек на участке РЖД «Красноярская» ст. Минусинск № ст. 888305, в направлении южных регионов СФО граничащих с территорией Монголии.

- На территории базы располагаются капитальные здания и сооружения, физическое состояние конструктивных элементов зданий оцениваются положительно; Административно-бытовой корпус 357,90 кв.м. здания сданы в эксплуатацию и используются по функциональному назначению; Проведен капитальный косметический евроремонт. АБК рассчитан на круглосуточное и круглогодичное проживание с номерным фондом до 40 человек единовременно, столовая, офисные и вспомогательные помещения для ведения АХД, зонами досуга и помещениями для размещения служб охраны.

- База оборудована всеми необходимыми коммуникациями: электричество - трансформаторная подстанция, кабельная линия электропередач (8,973 км.), аварийный генератор 100 кВт. - оснащен системой аварийного запуска электроснабжения, водоснабжение – арт. Скважины - 2 единицы. Отопление комбинированное двух типов электрическое, угольное, канализация – 716 п.м., система противопожарной безопасности: насосная станция пожарный РВС 700 м³– 2 единицы, пожарное депо на 2 расчета – 137 кв.м.. Система сбора при аварийных разливах нефтепродуктов укомплектована в т.ч. РВС 200 м³ – 2 единицы, из них РВС 200 м³ – 1 единица утеплен и оснащен кабельной системой подогрева.

Весь комплекс зданий и сооружений располагается на 7-ми земельных участках общей площадью 133,229 кв.м., имеет 25 объекта недвижимости подтверждаемые свидетельствами о регистрации в кадастровой палате РФ по Красноярскому краю. Все подъездные и внутри распределительные дороги, проходы и площадки асфальтированы.

Год начала строительства - 1999 г.

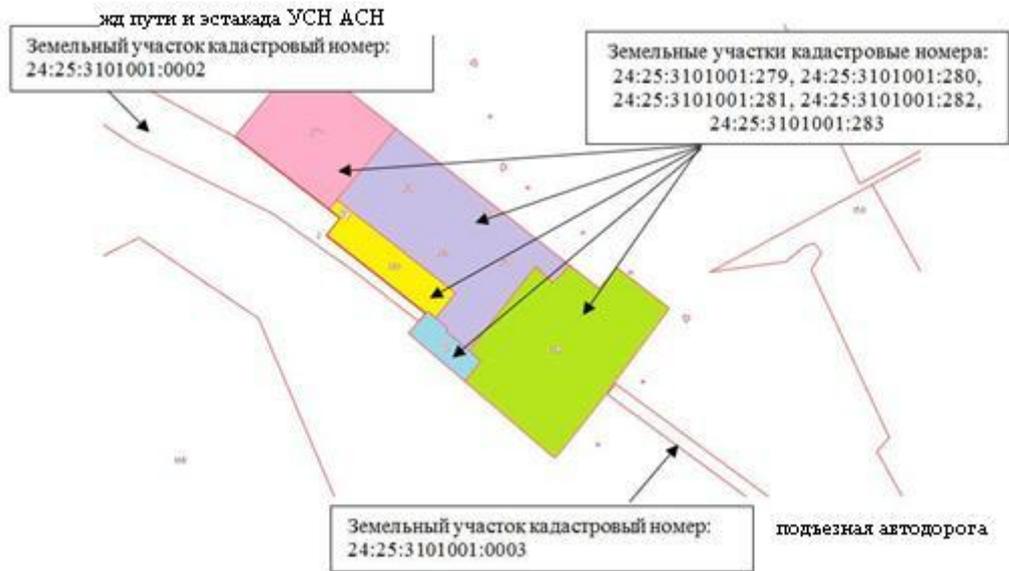
Год ввода в эксплуатацию -2002 г.

Год ввода на консервацию 2014 г. и снятия с реестра регистрации ОПО в ЕУ по СФО Ростехнадзор.

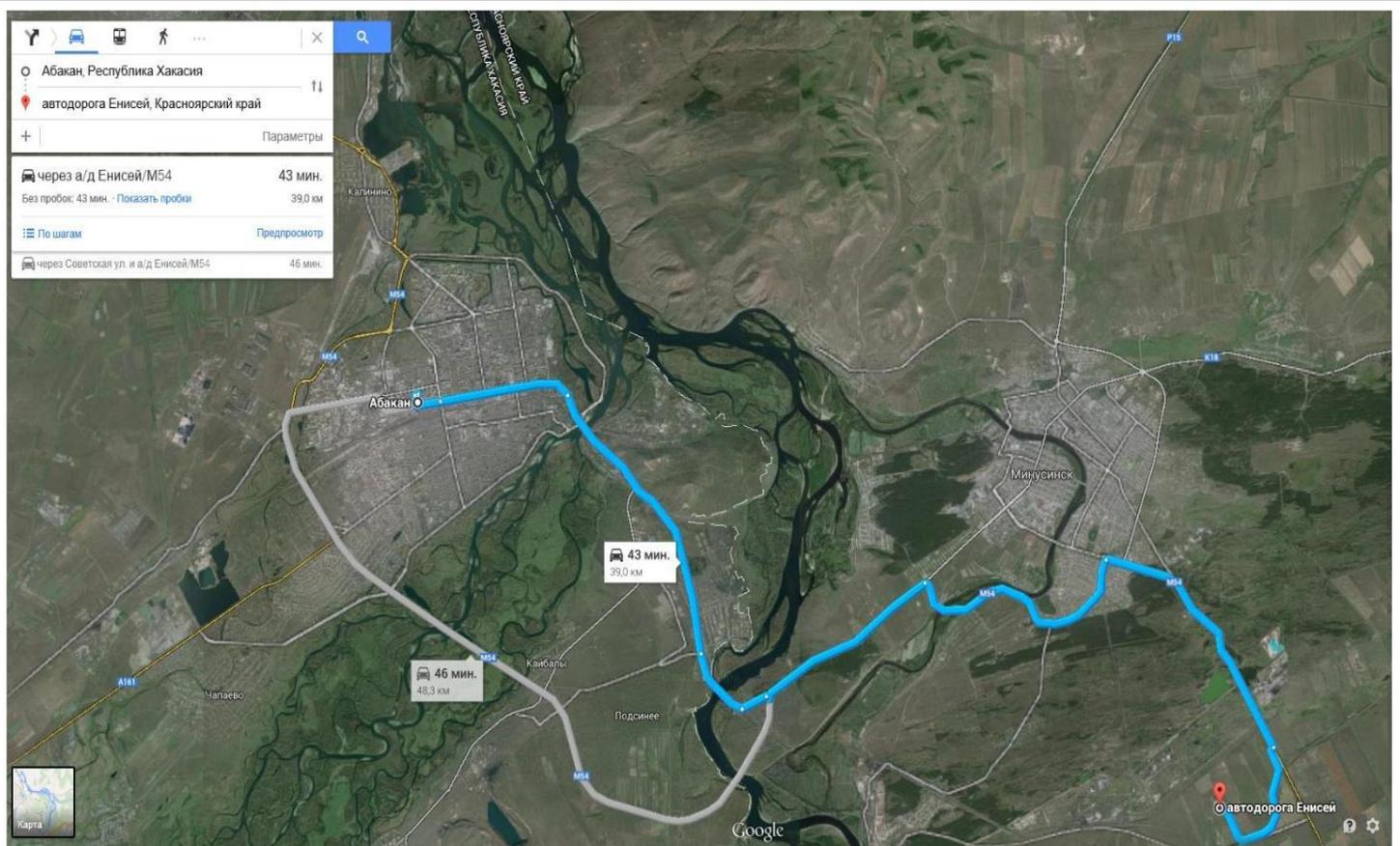
Инфраструктура – развитая.

Комплекс полностью укомплектован и пригоден для быстрого запуска в эксплуатацию в круглосуточном и автономном режиме для обеспечения нефтепродуктов в данном регионе, в том числе оптовой реализации нефтепродуктов на экспорт в направлении Монголии. Проектная и нормативно правовая документация имеется.

Земельные участки:

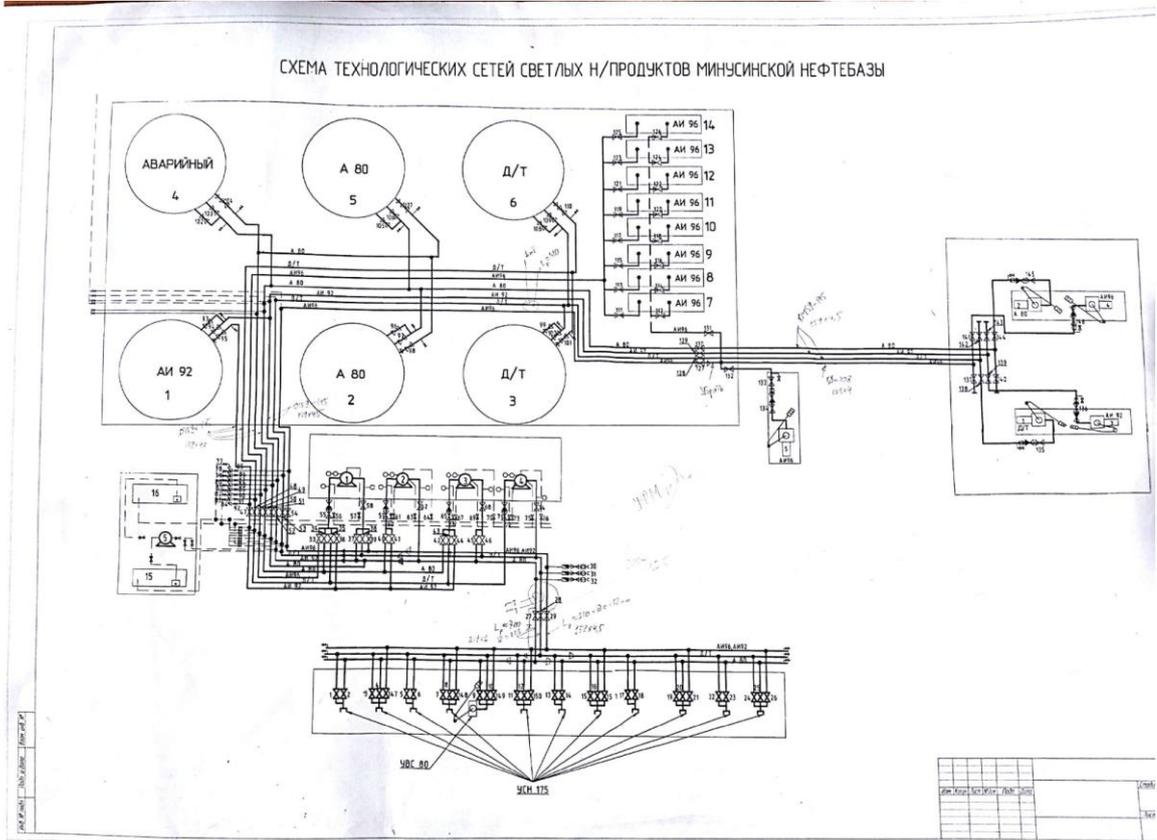


Расположение относительно ближайших городских центров.



№/ п	Описание объекта	Кол-во
1	объект недвижимости - Сооружение – резервуар горизонтальный, стальной, цилиндрический для светлых нефтепродуктов в составе 8 шт., емкостью по 60 куб.м: № 10,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, назначение: нежилое	8
2	объект недвижимости - Сооружение – Резервуар для сбора аварийно-розлитого нефтепродукта в составе 1 шт. емкостью 2000 куб.м., назначение: нежилое	1
3	объект недвижимости - Сооружение – железнодорожный подъезд, протяженностью 1372,9 м., назначение: нежилое, инв. № 9:14:001, железнодорожный подъезд к нефтебазе	1
4	объект недвижимости - Сооружение – резервуар вертикальный стальной цилиндрический для светлых нефтепродуктов, в составе 5 шт. емкостью по 2000 куб.м., назначение: нежилое	5
5	объект недвижимости - Сооружение – кабельная линия электропередач 0,4 кВт, протяженностью 8,973 км., назначение: нежилое.	1
6	объект недвижимости - Сооружение – подъездная автодорога к нефтебазе шириной 12 п.м., протяженностью 4072 п.м., назначение: нежилое, общая площадь 49187 кв.м, подъездная автодорога к нефтебазе	1
7	объект недвижимости - Нежилое здание – трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 45,7 кв.м.	1
8	объект недвижимости - Нежилое здание – щитовая, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 9,8 кв.м,	1
9	объект недвижимости - Объект незавершенного строительства – административно-бытовой корпус, назначение: не определено, 2-этажный (подземных этажей-1), площадь 357,90 кв.м.,	1
10	объект недвижимости - Сооружение – технологические трубопроводы, протяженностью 2526,8 п.м., назначение: нежилое	1
11	объект недвижимости - Нежилое здание – насосная над артскважиной, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 4,8 кв.м.,	2
12	объект недвижимости - Сооружение – сети канализации, назначение: нежилое, протяженность 716 п.м.,	1
13	объект недвижимости - Сооружение – железнодорожная сливная эстакада для слива нефтепродуктов, протяженностью эстакады 84 м., назначение: нежилое,	1
14	объект недвижимости - Сооружение – сети водопровода, назначение: нежилое, протяженностью 954,3 п.м.,	1
15	объект недвижимости - Объект незавершенного строительства – теплая автостоянка, назначение: не определено, 2-этажный, площадь 693,4 кв. м.,	1
16	объект недвижимости - Нежилое здание – насосная станция пожаротушения с резервуарами для противопожарного запаса воды емкостью по 700 куб.м. 2 -единицы, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 49,8 кв.м,	1
17	объект недвижимости - Нежилое здание – реакгентная с резервуарами № 30, 31, 32, 33, 34, 35; модульным комплексом гкасад-5г-лит. Г2; площадкой № 36, сборником уловленного нефтепродукта № 37, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 10 кв. м,	1
18	объект недвижимости - Нежилое здание – Пожарный пост, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 137,1 кв. м,	1
19	объект недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения нефтебазы, площадь 10 184 кв. м.,	1
20	объект недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения нефтебазы, площадь 1 632 кв. м	1
21	объект недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения нефтебазы, площадь 17 951 кв. м.,	1
22	объект недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения нефтебазы, площадь 3 917 кв. м	1
23	объект недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения нефтебазы, площадь 16 540 кв. м.,	1

24	<p>объект недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения железнодорожного подъезда к нефтебазе, площадь 33794 кв. м.,</p>	1
25	<p>объект недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения подъездной дороге к нефтебазе, площадь 49205 кв. м.,</p>	1





АБК внешний вид



АБК внешний вид



АБК второй этаж левое крыло



АБК второй этаж правое крыло



АБК второй этаж



АБК первый этаж



АБК переход с 1 на 2 этаж



АБК правое крыло, кабинет для охраны



АБК правое крыло, операторская



резервуары 2000 куб.м и 60 куб.м



резервуары 2000 куб.м



резервуары, наливная общий вид



Ж/д подъезд



Ж/д эстакада



Ж/д эстакада и резервуары



Насосная ж/д эстакады



Насосная станция пожаротушения



Теплая автостоянка



теплая автостоянка малый бокс



Теплая автостоянка



Теплая автостоянка, бокс



Теплая автостоянка



Теплая автостоянка



Теплая автостоянка, внешний вид



Пожарный пост



насосная над артскважиной



Трансформаторная подстанция



Трубопроводы от ж/д эстакады



Трубопроводы



Щитовая