

### III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м <sup>2</sup>	Выс. в застр.	Высота, м	Объем, м <sup>3</sup>	Подъемный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основная часть	2	12.30*9.22	113,4	v	5,6	635	
2	мансарда	1	12.30*9.22-(0.98*7.52)*2	98,7		2,6	257	
а	холодная пристройка	2	1.63*2.80	4,6	v	5,6	26	
3	подсчет площади застройки		3.90*1.71	6,7	v	0	0	
частей: 4	<b>Всего:</b>						<b>918</b>	

Площадь застройки: 124,7 м<sup>2</sup>  
 Площадь съёмки: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>



#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

№ части или литер 1

Наименование части

Группа капитальности 4

Этажность 2

Сборник 4

Таблица

516

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осади, трещины, пень и т.п.)	Удельный вес Ю	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес Ю с поправкой	Вес в %	Процент износа по формуле: процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	железобетонный ленточный		3		3.0	5	0,15
2	Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные		22		22.0	5	1,1
2	Перегородки	деревянные		6		6.0	5	0,3
3	Перекрытие чердачные	деревянные		10		10.0	5	0,5
3	Перекрытие междуполочные	деревянные				0.0		
	Перекрытие подпольные							
4	Крыша конструкция							
4	Кровля	стальная		7		7.0	5	0,35
5	Полы	дощатые, ковролин		12	+2,5	14.5	5	0,73
6	Проемы оконные	двойные створные		10		10.0	5	0,5
6	Проемы дверные	филиграные						
7	Наружная отделка	окраска без штукатурки		10		10.0	5	0,5
7	Архитектурное оформление	простое архитектурное оформление						
	Внутренняя отделка	скаплик обоев, побелка, окраска, облицовка вагонкой						
8	Центральное отопление	центральное		13	-0,5	13.5	5	0,68
8	Печное отопление							
	Водопровод	централизованый						
	Канализация	централизованная						
	Горячее водоснабжение	нет						
	Вентиляция	артично-вытяжная						
	Газоснабжение	нет						
	Мусоропровод	нет						
	Ваны с газовой колонкой							
	Ваны с дровяной колонкой							
	Ваны с горячей водоснабжением							
	Радио							
	Телефон	городская АТС						
	Телевидение							
	Лифты							
	Электростолбы							
	Электроснабжение	220 В. Открытая проводка		7		7.0	5	0,35
9	Прочие работы	балконы, прочие работы, площадки						
9								
				100		100		5,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) \* 100 / удельный вес (гр.7)



## V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

№ части или литер

Наименование части

Группа капитальности

Этажность

Сборник

Таблица

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осады, трещины, гниль и т.п.)	Таблица				
				Удельный вес (г)	Процент износа в %	Удельный вес (г) с поправкой	Износ в %	Процент износа в % к удельному весу (г) деленный на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	Наружные и внутренние капитальные стены							
2	Перегородки							
3	Перекрытия чердачные							
3	Перекрытия междуэтажные							
	Перекрытия подвальные							
4	Крыша конструкция							
4	Кровля							
5	Полы							
6	Пробиты оконные							
6	Пробиты дверные							
7	Наружная отделка							
7	Архитектурное оформление							
	Внутренняя отделка							
8	Центральное отопление							
8	Личное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Вентилиция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной топкой							
	Ванны с горячим водоснабжением							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Лифты							
	Электроплиты							
	Электроосвещение							
9	Прочие работы							
9								

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) \* 100 / удельный вес (гр.7)



## VI. Описание конструктивных элементов и определение износа холодной пристройки

№ части или литер а

Наименование части

Группа капитальности

Этажность

2

Сборник

4

Таблица

516

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес Q	Пораженность (%)	Удельный вес Q с порчей	Износ в %	Процент износа по удельному весу (гр.9) к 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	капозобетонный		3	0,32	1,0	5	0,05
2	Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные		26	0,32	9,0	5	0,45
2	Перегородки	деревянные						
3	Перекрытия чердачные					0,0		
3	Перекрытия междуплановые	деревянные		10		10,0	5	0,5
	Перекрытия подвальные							
4	Крыша конструкции					0,0		
4	Кровля	стальная		7		7,0	5	0,35
5	Полы	дощатые		12		12,0	5	0,6
6	Пробки оконные	ткань		16		10,0	5	0,5
6	Пробки дверные	филиновые						
7	Наружная отделка					0,0		
	Архитектурное оформление							
7	Внутренняя отделка	обшивка вагонкой		10		10,0	5	0,5
8	Центральное отопление					0,0		
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горючее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горючим водоснабжением							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Лифты							
	Электросплиты							
8	Электроснабжение	220 В. Открытая проводка		13	-0,6	4,4	5	0,22
9	Прочие работы	площадки, ступени		7		7,0	5	0,35
9						0,0		
				100		70,35		3,62

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) \* 100 / удельный вес (гр.7) = 5,00

КОПИЯ ВЕДНЯ  
подпись  
*Иванов И.С.*  
Стр. 9





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 127018, г. Москва, Стрелецкая ул., 9А  
Тел.: +7(495) 656-29-50, +7(495) 656-22-19, Факс: +7(495) 656-27-03  
www.mosgorbti.ru

16.05.19 № ИВ-С-2019/19

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Судебному приставу-  
исполнителю  
Останкинского ОСП  
УФССП России по Москве  
Т.С. Циш

пр. Югорский, д. 22, корп. 1,  
г. Москва, 129347

На Ваш запрос от 07.05.2019, входящий № ВХ-С-2161/19 от 08.05.2019,  
направляем Вам копии технической документации на объект имущества,  
расположенный по адресу: г. Москва, пр. Мира, вл. 119, стр. 544.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Начальник  
Второго территориального управления

Е.В. Кузнецова



ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Второе территориальное управление

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Стрелецкая, д. 9А

Телефон: 8 (495) 656-29-50, 8 (495) 656-22-19

Номер заказа некорректный



## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):  
город Москва, проспект Мира, дом 119, строение 544

стр. 1

### ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ф.25

Помещение № 1 Тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	подзем.	балконов			прочих
1	1	коридор	17,8		17,8				учред. 12.11.1998 г.	
	2	санузел	3,0		3,0				учред. 12.11.1998 г.	
	3	санузел	3,1		3,1				учред. 12.11.1998 г.	
	4	кухня	32,9	32,9					общедат. 12.11.1998 г.	
	5	помещение подсобное	4,1		4,1				общедат. 12.11.1998 г.	
	6	кабинет	7,4	7,4					учред. 12.11.1998 г.	
	7	столовая	32,1	32,1					общедат. 12.11.1998 г.	
Итого по помещению			100,4	72,4	28,0					
Нежилые помещения всего			100,4	72,4	28,0					
в т.ч. Учрежденческие			31,3	7,4	23,9					
Общественного питания			69,1	65,0	4,1					

ф.25

Помещение № 1 Тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	подзем.	балконов			прочих
2	1	коридор	14,5		14,5				учред. 12.11.1998 г.	
	2	кабинет	13,4	13,4					учред. 12.11.1998 г.	
	3	кабинет	12,5	12,5					учред. 12.11.1998 г.	
	4	кабинет	13,4	13,4					учред. 12.11.1998 г.	
	5	кабинет	7,1	7,1					учред. 12.11.1998 г.	
	6	кабинет	5,7	5,7					учред. 12.11.1998 г.	
	7	кабинет	10,7	10,7					учред. 12.11.1998 г.	

КСЕРОКОПИЯ

№ 14

Второе территориальное  
управление  
ГБУ МосгорТехИнв

подпись

С.И.И.



УПРАВЛЕНИЕ  
МОСКВЫ

**Д Л Я С Л У Ж Е В Н О Г О П О Л Ъ З О В А Н И Я**

8	коридор	5,0	5,0				учред. 12.11.1998 г.
9	кабинет	17,2	17,2				учред. 12.11.1998 г.
Итого по помещению		99,5	80,0	19,5			
Нежилые помещения всего		99,5	80,0	19,5			
в т.ч. Учрежденческие		99,5	80,0	19,5			

ф.25

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристика комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечания Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
манс.	1	коридор	13,9		13,9			235	учред. 12.11.1998 г.	
	2	помещение подсобное	3,3		3,3				учред. 12.11.1998 г.	
	3	кабинет	24,5	24,5					учред. 12.11.1998 г.	
	4	кабинет	14,7	14,7					учред. 12.11.1998 г.	
	5	кабинет	24,1	24,1					учред. 12.11.1998 г.	
	6	помещение подсобное	3,3		3,3				учред. 12.11.1998 г.	
Итого по помещению			83,8	63,3	20,5					
Нежилые помещения всего			83,8	63,3	20,5					
в т.ч. Учрежденческие			83,8	63,3	20,5					

Тип: Не входящие в общую площадь

Этаж	№№ комнат	Характеристика комнат и помещений	Площадь, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечания Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	б/н (а)	тамбур	2,9						12.11.1998 г.	
	б/н (б)	кладовая	0,7						12.11.1998 г.	
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь здания			3,6							

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечания	
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
Итого	283,7	215,7	68,0				
Нежилые помещения всего	283,7	215,7	68,0				
в т.ч. Учрежденческие	214,8	159,7	63,9				
Общественного питания	68,9	65,0	4,1				

КСЕРОКОПИЯ

ГБУ МосгорСТМ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКВЫ



Адрес (иное описание местоположения):  
город Москва, проспект Мира, дом 119, строение 544

стр. 3

ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Кроме того: По помещениям, не входящим в общую площадь здания	3,6					
в т.ч. по прочим	3,6					

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 21.08.2003 г. № 2202187

Экспликация на 3 страницах

15.05.2019 г.

Исполнитель

Иванов О.С.

№14	Второе территориальное управление ГБУ МосгирБТИ
-----	--

КСЕРОК



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКВЫ

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Мира просп.  
улицы проспекта, дома, корпуса и кв.  
домовлад. (эл.) --- дом 119  
примечание  
корпус --- строение (сооружение) 544  
примечание  
квартал № 3170 Северо-Восточный АО г. Москвы

1 этаж  
пр Мира д119 стр 544



КСЕРОКОПИЯ

№34  
Орган территориального  
Управления  
ГБУ «МосгорБТИ»



Масштаб 1:200

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКВЫ

2 этаж  
 пр Мира д119 стр 544



КОПИЯ

№14  
 Бюро технической инвентаризации  
 ГБУ МосгирЕСТУ



Масштаб 1:200

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
 МОСКВЫ

мансарда  
пр Мира д119 стр 544



№14 Второе территориальное  
Управление  
ГБУ МосгосЭИ

КОПИРОВАНИЕ



Поставленный план составлен по состоянию на  
12 " ноября 1998 г.  
План снял Иванов О.С.  
Проверил Кулико Н.П.  
" 15 " мая 2010 г.

Масштаб 1:200

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МОСКВЫ