

14 - 18/03/2016

: 3 - (- 1),
1 510 . , . 2664/20, .20
: (, .) , . 31, .2
() : 77-06-0004004:1089.

: 05 2016

: « I»

: « « »

14- 18/03/2016

- 1), 1 510 . , . 2664/20, . 20. 3 - (, .31, .2. () : 77-06-0004004:1089

« I»

!

14 - 18/03/2016

« « »

, . , .31, .2. () : 77-06-0004004:1089 05 2016 .

/		, .
1	(, : - 1), 3 - 1 510 . , . 2664/20, . 20. : , . 31, .2. () : 77-06-0004004:1089	231 760 840

231 761 000

() .

« « » . .

.....2

1.4

 1.1. ,4

 1.2. ,4

2.5

3.6

4.6

5. ,6

6.7

7.7

8.7

9.8

10.9

11.9

12.10

12.1.10

12.2.11

12.3.12

13. ..13

14.16

15.18

15.1. () ,21

16.22

16.1.23

17.24

18.27

19.29

20.30

21.31

1.

	14 - 04/03/2016 01.03.2016 .
--	------------------------------

1.1.

	40-90028/2012/-124-115 05.03.2014
-	21
	2014
	« I» / 7727163508/772701001 : 117418, . . . , .31, .2 : 06.01.1999 , 962. 294, 1027700359961
	3- (-1) : 1 520 . . 2664/20, .20 : . , . .31, .2
()	77-06-0004004:1089
()	

1.2.

	-	0	-
	231 760 840	1	231 760 840
	-	0	-
	231 760 840		
	231 761 000		

- 2.
- 1. ,
- 2.
- 3. ,
- 4. -
- 5. -
- 6. ()
- 7. , () ,
- 8.
- 9. ,

3.

1		3- (-1). : 1 520 . . 2664/20, .20 : . , . .31, .2 () : 77-06- 0004004:1089
2		« I» / 7727163508/772701001
3		
4		
5		
6		
7		05.04.2016
8		18.03.2016 - 05.04.2016
9		22.03.2016
10		: . , . , .31, .2

4.

		142784, . . , . 1- , .23 « », 18.
		« « » . 0320 06.06.2014 , . .
		« « ». . 1569 30.01.2015 .
		« 77700 - 000286/15/191 01.06.2015 . : 01.06.15 31.05.18 300 000() ,
		1

5.

		« « « » (« « »)
		1125003005687
		142784, . . , . , 1- ., 23 , 18.
		« » 10.04.2015 . 930-165-15-63 : 13.04.2015 12.04.2016 . : 5 000 000 () .
		047169742 / 40702810700000005171 / 30101810000000000742 " " , .

6.

	« XXI» 40-90028/12-124-115 29.09.2014 .
	117418, . . . , 31, .2
	044585185 / 40702810200000000044 / 30101810900000000185 " " (), .

7.

- " (1) , 20.05.2015 N 297.
- " (2)" 20.05.2015 N 298.
- " (3)" 20.05.2015 N 299.
- " (7)" 25.09.2014 N 611.

« » « »
(4/2010 «31» 2010 .) , 59/2014 «25»
« « » (19/2011 «12» 2011 ., 57/2015 «5» 2015 .)

15 « »
29.07.1998 . 135- , ,

8.

1. ,
2. - , ,
3. - ,
4. " (N 2)". , () ,
5. - , ,
6. (,) - , ,

7.

8.

9.

()

10.

1.

-
-
-
-
-

()

2.

3.

4.

5.

6.

11.

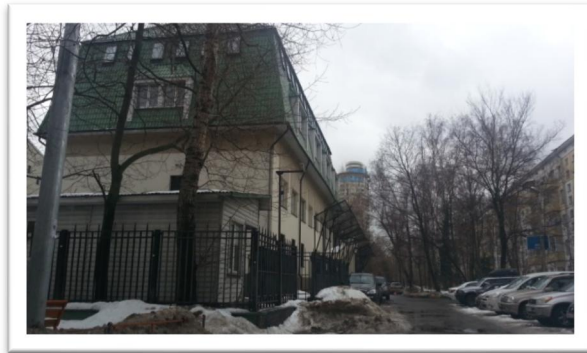
-
-
-
-



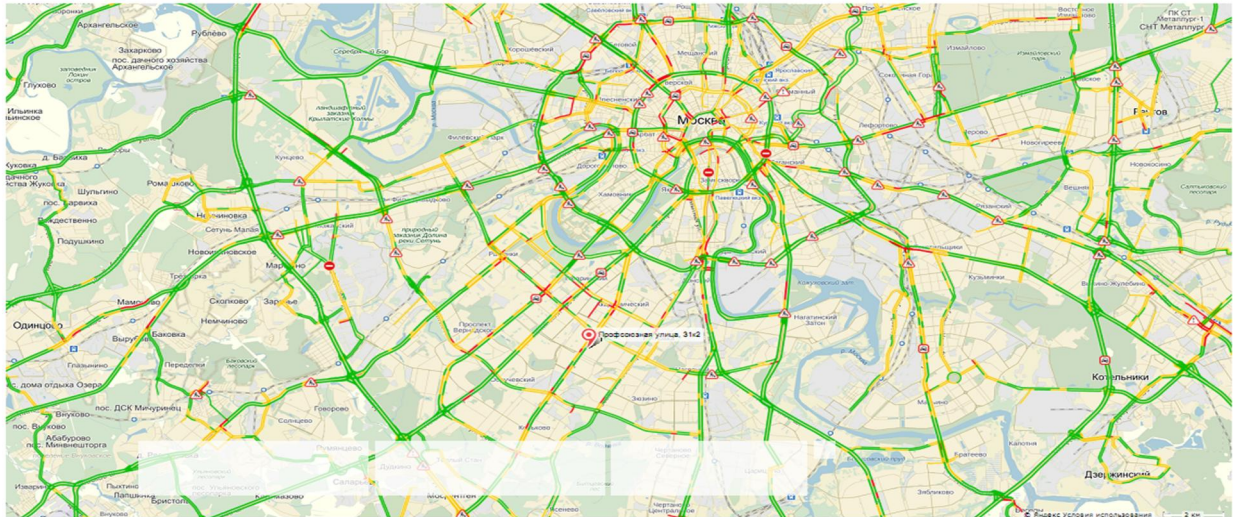
-
-
-
-

	. 31, . 2
	- 380

12.2.



12.3.



Профсоюзная улица, 31к2
Москва, Россия

● Новые Черёмушки — 380 м

1958 7 1958 4- 40- 1955 -

101

1950- 1951 1-

1952—1956 1963 1961 - 1962, 1972 - 1970-

1974 1986—1988 1960- 1970-

1977 60-

60-

1978

(72). 2003

: 24 2, 25 - 1 . .

. 24 2013

:

255

« » , « » , « » , « » , « » . 41, 196, 235, 699

72.

13.

() ()

(. 6.7 -2003).

-
-
-
-

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

• 1), 1 510 . . , . 2664/20, . 20. 3 - (- . 31, . 2 () : 77-06-0004004:1089.

--	--	--	--	--

	?	,	?	?
	+	+	+	+
	+	-	-	-
	+	-	-	-
	+	-	+	+
	+	-	-	-

/		,				
		1	2	3	4	5
1					1	
2					1	
3					1	
4					1	
5					1	
6	(. .)			1		
7	,			1		
8				1		
		0	0	3	5	0
		0	0	12	20	0
		32				

/		,				
		1	2	3	4	5
1		1				
2		1				
3		1				
4		1				
5		1				
6	(. .)	1				
7	,	1				
8		1				
		8	0	0	0	0
		8	0	0	0	0
		8				

/		,				
		1	2	3	4	5
1		1				
2		1				
3		1				
4		1				
5		1				

6	(1				
7	, . .)	1				
8		1				
		8	0	0	0	0
		8	0	0	0	0
		8				

/						
		,				
		1	2	3	4	5
1		1				
2		1				
3		1				
4		1				
5		1				
6	(1				
7	, . .)	1				
8		1				
		8	0	0	0	0
		8	0	0	0	0
		8				

/						
		,				
		1	2	3	4	5
1		1				
2		1				
3		1				
4		1				
5		1				
6	(1				
7	, . .)	1				
8		1				
		8	0	0	0	0
		8	0	0	0	0
		8				

/		
		()
1		32
2		8
3		8
4		8
5		8

: ,

14.



2015

8,5%, 3,5%,

2016

2016

2015 1,3

30%, 30 000 56% 50% —

1 000 000 4500-4200

2016 2015- ()

700 000 8%-9%, 1 000 000 —

15 1,6

1,05 (67%) . 2016

15% 500 000-1 000 000

2014 5%-6%).

2015 440 000 , 40%

2014 , 2016

42%-47% 2014 390 000 . 2015

(50%-80%),

2-3 . 15 1650

20% 14- , 2016

55% , 2014 , 2016 2015 627 000 - 2015
650 000 ,
2015- .
- 1,5 2009 .
, 3,2
2016 , ,
2016 :
, ,
, ,
, ,
, .
, ,
, .
- .
, ,
2016 . 2015
, .
- ,
, ,
, .
fix-price, , « »
+
built-to-suit
, 2014
, 2016
2015- 3 -
(47%), 2006 .
40%, 800 — 29%, - 15%.
, 2016 22% . 2015 ,

- (,);
- () ;
- ;
- , , , ;
- () ;
- (,) ;
-) ;

) ;

) ;

) ;

) ;

) ;

) ;

) () ;

) () ;

) ;

) (,) ;

) ;

) ;

) ;

() ;

) ;

,

,

);

)

-
-
-
-
-
-

;

)

)

-
-
-
-
-

)

,

)

,

)

,

()

,

(),

()

15.1. () ,

:

—
—
—

« ».

16.

1 . 15

-
-
- ;
- - ;
- ;
- (,) ;
- ;
-

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

, ' 3- 4 .

$$= V * C * K * 1 * 1 * 2 * *$$

V -
 C -
 K -

(2 , 3 ,)

1969 .

1 -

1969 .,

1984 .

2 -

1984 .,

1991 .

1 -

1 2

3 -

() 3

1991 .,

2016

(

).

-
-

18% .

28 , II. (88.) II.	
1 . 1969 .	23,8
I . *1	1,08
	25,70

	6186 3	
1969 .	159 004,94	
1969 ., 1984 . 0,92 - 1,20 -	0,92 * 1,20 = 1,10	175 541,46
1984 ., 1991 . 1,01 - 1,65 -	1,01 * 1,65 = 1,67	292 539,84
1991 ., 2010 . ^{*2}	73,45	21 487 051,25
2010 ., 2016 . ^{*3}	6,34	136 227 904,94
^{*4}	0,21	164 835 764,97
	0,30	115 055 363,95
18%	1,18	135 765 329

*1

*2 1991 ., 2010 .- 20

2010 . N 1289- /08.

*3

2010 ., 2016 .

14

2015 . N 40538- /05.

*4

16.1.

53-86 «

».

()

/				%	(. *) / 100
1			4	35	1,4
2			23	35	8,05
3			18	35	6,3
4			8	35	2,8
5			10	25	2,5
6	(,)		10	25	2,5
7		, ,	7	35	2,45
8		, ,	12	20	2,4
9			9	20	1,8
			100		30,20

17.

)– ((,) ,

« »,

$$C_o = \sum_{i=1}^k W_i * C_{oi}, (1) :$$

k –
o –
Coi –

i–

Wi – i–

$$(\sum_{i=1}^k W_i = 1)$$

i–

$$C_{oi} = i + \sum_{j=1}^n \Delta_{ij}, (2) :$$

i – i –
n –
ij –

i–

j–

. (,

i–

j–

(2)

_____ :

- ;
- .

k
(k n+1),

n,

- ;
-

(k<n+1),

k

n

- ;
- .

1. k=n+1

2. k>n+1

(2):

$$C_{o1} = c_1 + \Delta_{11} + \Delta_{12} + K + \Delta_{1n}$$

$$C_{o2} = c_2 + \Delta_{21} + \Delta_{22} + K + \Delta_{2n}, (3)$$

$$C_{ok} = c_k + \Delta_{k1} + \Delta_{k2} + K + \Delta_{kn}$$

$$\Delta_{ij} = (X_{oj} - X_{ij})\Delta c_j = \Delta x_{ij}\Delta c_j, (4)$$

X_{oj} - j-
 X_{ij} - j-
 X_{ij} -
 Δc_j -

(4)

(3)

$$C_{o1} = c_1 + \Delta x_{11}\Delta c_1 + \Delta x_{12}\Delta c_2 + K + \Delta x_{1n}\Delta c_n$$

$$C_{o2} = c_2 + \Delta x_{21}\Delta c_1 + \Delta x_{22}\Delta c_2 + K + \Delta x_{2n}\Delta c_n, (5)$$

$$C_{ok} = c_k + \Delta x_{k1}\Delta c_1 + \Delta x_{k2}\Delta c_2 + K + \Delta x_{kn}\Delta c_n$$

$$c_1 = c_1 - \Delta x_{11}\Delta c_1 - \Delta x_{12}\Delta c_2 - K - \Delta x_{1n}\Delta c_n$$

$$c_2 = c_2 - \Delta x_{21}\Delta c_1 - \Delta x_{22}\Delta c_2 - K - \Delta x_{2n}\Delta c_n, (6)$$

$$c_k = c_k - \Delta x_{k1}\Delta c_1 - \Delta x_{k2}\Delta c_2 - K - \Delta x_{kn}\Delta c_n$$

c k=n+1

$$\bar{C} = \Delta \bar{X}^{-1} * \bar{C}, (7)$$

$$\Delta \bar{X} = \begin{pmatrix} 1 - \Delta X_{11} & K - \Delta X_1 \\ 1 - \Delta X_{21} & K - \Delta X_2 \\ L \\ 1 - \Delta X_{kn} & K - \Delta X_{kn} \end{pmatrix} \quad \bar{C} = \begin{pmatrix} C \\ \Delta c_1 \\ K \\ \Delta c_k \end{pmatrix}$$

$$\bar{C} = \Delta \bar{X}^{-1} * \bar{C}, (8)$$

$$\bar{C}^T = \begin{pmatrix} c_1 \\ c_2 \\ K \\ c_k \end{pmatrix} = \begin{pmatrix} c_{o1} \\ c_{o2} \\ K \\ c_{ok} \end{pmatrix} = \begin{pmatrix} c_1 \\ c_2 \\ K \\ c_k \end{pmatrix} + \begin{pmatrix} \Delta c_1 \\ \Delta c_2 \\ K \\ \Delta c_n \end{pmatrix}$$

(. . .1)

		1	2	3
		579 900 000	589 999 000	585 000 000
1 .		68 224	74 968	68 023
	1 510	8 500	7 870	8 600
	3	4	3	5
	380	610	1 400	540
		http://www.cian.ru/sale/commercial/11434595/	http://www.cian.ru/sale/commercial/8444422/	http://www.cian.ru/sale/commercial/14802829/

(.1) ,

: $\Delta \bar{X}$ — .

$$\Delta \bar{X} = \begin{pmatrix} 1 & -6960 & -1 \\ 1 & -6360 & 0 \\ 1 & -7090 & -2 \end{pmatrix}, \bar{X} = \begin{pmatrix} 68224 \\ 74968 \\ 68023 \end{pmatrix}$$

$\Delta \bar{X}^{-1}$

$$\Delta \bar{X}^{-1} = \begin{pmatrix} -24,000 & 13,000 & 12,000 \\ -0,004 & 0,002 & 0,002 \\ 1,377 & -0,189 & -1,189 \end{pmatrix}$$

:

$$\begin{pmatrix} -24,000 & 13,000 & 12,000 \\ -0,004 & 0,002 & 0,002 \\ 1,377 & -0,189 & -1,189 \end{pmatrix} * \begin{pmatrix} 68224 \\ 74968 \\ 68023 \end{pmatrix} = \begin{pmatrix} 153484 \\ 12,345 \\ -1033,528 \end{pmatrix}$$

= 153 484 — 1 .

$\Delta \bar{X}_1 = 12 ., 345 . - 1 .$

$\Delta \bar{X}_2 = -1033 ., 528 . - 1 .$

1 510 . :

$$1\ 510 * 1 = 1\ 510 * 153\ 484 = 231\ 760\ 840$$

: 231 760 840

() .

18.

-

1.

0.

0.

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

-	0	1	0
-	0	1	0
-	0	1	0
-	0	1	0
	0	1	0
	0	1	0
	0	1	0
	0	1	0

	0	1	0
	0	1	0
	0	231 760 840	0
	231 760 840		

/		
1	(, : 3 - 1 510 . , . 2664/20, . 20. : , . , . (,) : 31, .2. 0004004:1089 : 77-06-	231 760 840

:

(231 761 000) .

19.

1. , , :
 , ,
2. , ,
3. , .
4. , .
5. , ,
6. - .

20.

1. 29.07.1998 N 135- (. 13.07.2015) " 01.01.2016).
2. " " (. „ . 20.05.2015 (1) 20.05.2015 N 297.
3. " (2)" 20.05.2015 N 298.
4. " (3)" 20.05.2015 N 299.
5. " (7)" 25.09.2014 N 611.
6. 1. ».
7. 2. ».
8. . . .
9. <http://www.appraiser.ru>
10. <http://www.ocenchik.ru>
11. <http://www.cian.ru/>
12. <https://www.avito.ru/>

21.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: "21" июля 2014 года

Документы-основания: • Определение Арбитражного суда города Москвы, по делу № А40-90028/2012-124-115Б от 05.03.2014
 • Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда, по делу № А40-90028/2012-124-115Б от 26.06.2014

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЛИОН XXI", ИНН: 7727163508, ОГРН: 1027700359961, дата гос.регистрации: 06.01.1999, наименование регистрирующего органа: Московская регистрационная палата, КПП: 772701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 117418 г. Москва, ул. Профсоюзная, д.31, корп.2

Вид права: Собственность

Объект права: здание, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 510 кв.м, инв.№ 2664/20, лит. 20
 Произведена перепланировка, не согласованная в установленном порядке, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Профсоюзная, д.31, корп.2

Кадастровый (или условный) номер: 77:06:0004004:1089

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" июля 2014 года сделана запись регистрации № 77-77-06/031/2014-063

Регистратор Зверева Н.И.

(подпись)

77-АР 211717

РФ

Обложка формы № 22

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА МОСКВА
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС	К поэтажному плану д. № <u>31</u> корп. № <u>2</u>
	по адресу: <u>Профсоюзная улица</u> <u>Юго-Западного округа города Москвы</u>
СТРОИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС	Наименование объекта _____
	Административный округ _____
	Наименование микрорайона _____ или городского проезда _____
	Микрорайон № _____ корпус № _____ секции №№ _____

Заказчик _____

Владелец _____

Здание построено по проекту _____

Экспликация составлена по состоянию на 11.10.2007 г.
(дата обмера)

Экспликацию составил Дроздова Т.М.
Проверил Гавиловская Н.Д.

Зам. начальника ТБТИ _____

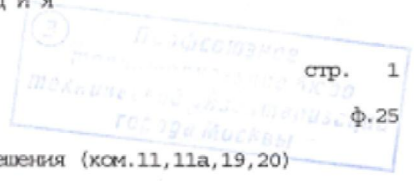
Штамп ТБТИ



Профсоюзное ТБТИ
ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Профсоюзная ул., 31, кор.2

Помещение N I Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 11.10.2007
Помещение переоборудовано без разрешения (ком.11,11а,19,20)
Распоряжение главы районной управы
о перепланировке квартиры (помещения)
от 28.12.1999 N 858



Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота	
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.			
				основ.	вспом.			балк.	проч.	
п	1	раздевалка	14,0			14,0			учрежд.	290
	2	зал обеденный	12,1	12,1					общепит	
	3	пом.подсобное	5,8			5,8			учрежд.	
	4	кухня	7,1	7,1					общепит	
	5	бойлерная	14,9	14,9					прочая	
	6	кабинет	7,2	7,2					учрежд.	
	7	склад	20,5			20,5			учрежд.	
	8	коридор	30,6			30,6			учрежд.	
	9	санузел	2,4			2,4			учрежд.	
	10	санузел	2,3			2,3			учрежд.	
	11	коридор	1,8			1,8			учрежд.	
	11а	пом.для хранения	1,4			1,4			учрежд.	
	12	коридор	9,0			9,0			учрежд.	
	13	раздевалка	21,0			21,0			учрежд.	
	14	кабинет	9,1	9,1					учрежд.	
	15	коридор	8,4			8,4			учрежд.	
	16	душевая	1,8			1,8			учрежд.	
	17	электрощитовая	4,3	4,3					прочая	
	18	тамбур	2,3			2,3			учрежд.	
	19	кухня	11,6	11,6					общепит	
	20	зал обеденный	65,5	65,5					общепит	
Итого по помещению			253,1	131,8	121,3					
---Нежилые помещения всего			253,1	131,8	121,3					
в т.ч. Учрежденческие			137,6	16,3	121,3					
Общеста.питания			96,3	96,3						
Прочие			19,2	19,2						



02 73 14 0013325

По адресу: Профсоюзная ул., 31, кор.2

стр. 2

Помещение N II Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 11.10.2007

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
п	1	пом.подсобное	6,4		6,4	учрежд.			290
Итого по помещению			6,4		6,4				
---Нежилые помещения всего			6,4		6,4				
в т.ч. Учрежденческие			6,4		6,4				

Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 11.10.2007

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
п	В	клетка лестнич	10,1		10,1	учрежд.			290
	б	кладовая	3,9		3,9	учрежд.			
Итого по помещению			14,0		14,0				
---Нежилые помещения всего			14,0		14,0				
в т.ч. Учрежденческие			14,0		14,0				
Итого по этажу п			273,5	131,8	141,7				
---Нежилые помещения всего			273,5	131,8	141,7				
в т.ч. Учрежденческие			158,0	16,3	141,7				
Обществ. питания			96,3	96,3					
Прочие			19,2	19,2					

По ад

Помещ

Этаж

1

Итого
---Н
в

Тип

Этаж

1

Итого
---Н
в

Итого
---Н
в

По адресу: Профсоюзная ул., 31, кор.2

стр. 3

Помещение N I Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 11.10.2007
Распоряжение главы районной управы
о перепланировке квартиры (помещения)
от 28.12.1999 N 858

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	кабинет	9,4	9,4				учрежд.	260
	2	кабинет	15,2	15,2				учрежд.	
	3	кабинет	15,2	15,2				учрежд.	
	4	кабинет	13,1	13,1				учрежд.	
	5	касса	3,2	3,2				учрежд.	
	6	пом.подсобное	9,0		9,0			учрежд.	
	7	кабинет	13,4	13,4				учрежд.	
	8	коридор	2,2		2,2			учрежд.	
	9	кладовая	1,1		1,1			учрежд.	
	10	кабинет	7,1	7,1				учрежд.	
	11	санузел	3,4		3,4			учрежд.	
	12	санузел	3,3		3,3			учрежд.	
	13	коридор	5,5		5,5			учрежд.	
	14	кабинет	31,2	31,2				учрежд.	
	15	кабинет	16,4	16,4				учрежд.	
	16	коридор	45,7		45,7			учрежд.	
	17	кабинет	10,2	10,2				учрежд.	
	18	кабинет	8,6	8,6				учрежд.	
	19	кабинет	11,1	11,1				учрежд.	
Итого по помещению			224,3	154,1	70,2				
---Нежилые помещения всего			224,3	154,1	70,2				
в т.ч. Учрежденческие			224,3	154,1	70,2				

Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 11.10.2007

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	A	клетка лестнич	15,6		15,6			учрежд.	260
	a	тамбур	8,8		8,8			учрежд.	
	B	клетка лестнич	16,9		16,9			учрежд.	
	б	тамбур	7,3		7,3			учрежд.	
Итого по помещению			48,6		48,6				
---Нежилые помещения всего			48,6		48,6				
в т.ч. Учрежденческие			48,6		48,6				
Итого по этажу 1			272,9	154,1	118,8				
---Нежилые помещения всего			272,9	154,1	118,8				
в т.ч. Учрежденческие			272,9	154,1	118,8				

По адресу: Профсоюзная ул., 31, кор.2

стр. 4

Помещение N I Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 11.10.2007

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.11,12)

Распоряжение главы районной управы

о перепланировке квартиры (помещения)

от 28.12.1999 N 858

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
2	1	кабинет	10,0	10,0					292
	2	кабинет	19,3	19,3					
	3	кабинет	11,0	11,0					
	4	коридор	2,3		2,3				
	5	электрощитовая	1,6	1,6					
	6	кабинет	32,6	32,6					
	7	кабинет	31,8	31,8					
	8	кабинет	16,9	16,9					
	9	кабинет	17,4	17,4					
	10	кухня	11,9	11,9					
	11	приемная	37,9	37,9					
	12	вестибюль	52,9		52,9				
Итого по помещению			245,6	190,4	55,2				
---Нежилые помещения всего			245,6	190,4	55,2				
в т.ч. Учрежденные			232,1	176,9	55,2				
Обществ. питания			11,9	11,9					
Прочие			1,6	1,6					

Помещение N II Тип: Учрежденные

ф.25

Последнее обследование 11.10.2007

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
2	1	пом.подсобное	7,0		7,0				292
Итого по помещению			7,0		7,0				
---Нежилые помещения всего			7,0		7,0				
в т.ч. Учрежденные			7,0		7,0				

По адресу: Профсоюзная ул., 31, кор.2

стр. 5

Тип: Учрежденные
Последнее обследование 11.10.2007

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та	
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.			
				основ.	вспом.			балк.	проч.	
2	В	клетка лестнич	18,1			18,1	учрежд.			292
	В	клетка лестнич	19,3			19,3	учрежд.			
Итого по помещению			37,4			37,4				
---Нежилые помещения всего			37,4			37,4				
в т.ч. Учрежденные			37,4			37,4				
Итого по этажу 2			290,0	190,4	99,6					
---Нежилые помещения всего			290,0	190,4	99,6					
в т.ч. Учрежденные			276,5	176,9	99,6					
Обществ. питания			11,9	11,9						
Прочие			1,6	1,6						

По адресу: Профсоюзная ул., 31, кор.2

стр. 6

Помещение N I Тип: Учрежденные

ф.25

Последнее обследование 11.10.2007

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.2,14,14а)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполъз. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
3	1	кабинет	48,4	48,4					255
	2	кабинет	18,9	18,9					
	4	кабинет	19,5	19,5					
	5	кабинет	37,9	37,9					
	6	кабинет	44,4	44,4					
	7	умывальная	2,3		2,3				
	8	уборная	1,3			1,3			
	9	уборная	1,1			1,1			
	10	кладовая	1,7			1,7			
	11	умывальная	4,0			4,0			
	12	псм. сан-гигиены	1,7			1,7			
	13	коридор	2,7			2,7			
	13а	шкаф	0,3			0,3			
	14	кабинет	11,8	11,8					
	14а	кабинет	14,1	14,1					
	15	кабинет	28,7	28,7					
	16	кабинет	28,5	28,5					
	17	кабинет	14,1	14,1					
18	коридор	31,8		31,8					

Итого по помещению		313,2	266,3	46,9				
---Нежилые помещения всего		313,2	266,3	46,9				
в т.ч. Учрежденные		313,2	266,3	46,9				

Тип: Учрежденные

ф.25

Последнее обследование 11.10.2007

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.Б,Б)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполъз. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
3	Б	клетка лестнич	20,7		20,7				255
	б	псм.подсобное	1,4			1,4			
	В	клетка лестнич	25,1			25,1			

Итого по помещению		47,2		47,2				
---Нежилые помещения всего		47,2		47,2				
в т.ч. Учрежденные		47,2		47,2				

Итого по этажу 3		360,4	266,3	94,1				
---Нежилые помещения всего		360,4	266,3	94,1				
в т.ч. Учрежденные		360,4	266,3	94,1				

По адресу: Профсоюзная ул., 31, кор.2

стр. 7

Помещение N I Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 11.10.2007

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.11-13,16)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
м	1	кабинет	38,9	38,9				учрежд.	263
	2	кабинет	34,8	34,8				учрежд.	
	3	кабинет	34,5	34,5				учрежд.	
	4	кабинет	40,1	40,1				учрежд.	
	5	умывальная			2,0			учрежд.	
	6	уборная	1,3			1,3		учрежд.	
	7	уборная	1,4			1,4		учрежд.	
	8	умывальная	3,8			3,8		учрежд.	
	9	кладовая	1,2			1,2		учрежд.	
	10	коридор	1,7			1,7		учрежд.	
	10а	шкаф	0,3			0,3		учрежд.	
	11	кабинет	15,6	15,6				учрежд.	
	12	кабинет	7,2	7,2				учрежд.	
	13	кабинет	24,6	24,6				учрежд.	
	14	кабинет	24,7	24,7				учрежд.	
	15	кабинет	12,0	12,0				учрежд.	
	16	коридор	32,3		32,3			учрежд.	
Итого по помещению			276,4	232,4	44,0				
---Нежилые помещения всего			276,4	232,4	44,0				
в т.ч. Учрежденные			276,4	232,4	44,0				

Тип: Учрежденные

ф.25

Последнее обследование 15.07.2008

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
м	Б	клетка лестнич	15,3		15,3			учрежд.	263
	В	клетка лестнич	21,5		21,5			учрежд.	
Итого по помещению			36,8		36,8				
---Нежилые помещения всего			36,8		36,8				
в т.ч. Учрежденные			36,8		36,8				
Итого по этажу м			313,2	232,4	80,8				
---Нежилые помещения всего			313,2	232,4	80,8				
в т.ч. Учрежденные			313,2	232,4	80,8				

По адресу: Профсоюзная ул., 31, кор.2

стр. 8

Тип помещений: Не входящие в общую площадь

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	

п а сход в подвал 5,5 336
 Последнее обследование 11.10.2007
 Помещение переоборудовано без разрешения (ком.а)

Итого по зданию	1510,0	975,0	535,0					
---Нежилые помещения всего	1510,0	975,0	535,0					
в т.ч. Учрежденные	1381,0	846,0	535,0					
Обществ.питания	108,2	108,2						
Прочие	20,8	20,8						

Кроме того:

По помещениям, не входящим в общую площадь здания	5,5
---	-----

в том числе:

по подвалу	5,5
------------	-----

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 6.09.2004г. N 6003679.

Экспликация на 8 страницах

21.01.2015 г.

Исполнитель

Дроздова Т.М.

Руководитель группы строений и сооружений
Гавиловская Н.Д.

43 73 301291



Копию экспликации на 8—страницах

Изготовил < 20 > января

2015 года _____
(подпись)

Проверил < 20 > января

2015 года _____
(подпись)

3
Профессиональное
техническое училище
№ 10

Протнуровано, пронумеровано и
сфрелено печатью _____ листов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

учрежденческое на (назначение здания) (местимость)
 по Профсоюзной улице дом № 31 стр. корп. № 2
 Юго-Западного АО г. Москвы

Кварт. №	2664
Инвент. №	20
Шифр фонда	4Ф
Шифр проекта	

I. Общие сведения

Владелец собственник - ООО "ЛИОН XXI" S-1510 кв м Число этажей 3
 Год постройки 1964 переоборудовано в 1997 Год последнего кап. ремонта г.
 надстроено

Кроме того, имеется: техподполье, подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Материал крыши металлочерепица площадь крыши 555 кв. м.
 Фасад штукатурено, окрашено площадь фасадов кв. м.
 Число лестниц шт. их уборочная площадь кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.
 Объём 6186 куб. м.
 Общая площадь по зданию 1510,0 кв. м., в т.ч. общей без учета балконов и лоджий 1510,0 кв. м.
 Жилые помещения: Общ. площ. кв. м., в т.ч. общей площади без учета балконов и лоджий кв. м.
 жилой площади кв. м.
 Общая площадь, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома кв. м.

А. Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		Жилых квартир	Жилых комнат			Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая
						Жилых квартир	Жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах												
2	В помещ. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого												
Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общ. площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь	Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

I. Нежилые помещения: общая площадь 1510,0 кв.м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. пом.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая	1381,0		846,0										
8	Обществ. питания	108,2		108,2										
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерск.													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	20,8		20,8										
Итого:		1510,0		975,0										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая 273,5 основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____ основная _____
Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основн.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) Жилищная контора						
	б) Комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ I _____		Средняя жилая площадь квартиры _____		Сборник № _____ 28		капит _____				
вид внутренней отделки _____ повышенная _____		Средняя внутренняя высота помещений _____ 2,81 _____		Таблица № _____ 88		трени _____				
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Процент износа		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	железобетонные	мелкие трещины в цоколе	4		4	30			
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	отпадение штукатурки	23		23	30	Наружные и внутренние капитальные стены		
	б. Перегородки	гипсолитовые	мелкие повреждения							
3	Перекрытия:	чердачные	железобетонные плиты	17		17	30	Перекрытия:		
		междуэтажные							железобетонные плиты	неровности потолка,
		подвальные							железобетонные плиты	мелкие трещины
4	Крыша	металлочерепица по деревянной обрешетке	местами нарушение примыканий	8		8	25			
5	Полы	линолеум, паркет, метил. плитка	истертость в ходовых местах	10	3,3	13,3	20			
6	Проблемы:	оконные	стеклопакет	10		10	15	Проблемы:		
		дверные	щитовые						неплотный притвор, трещины в местах сопряжения	
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	расшивка швов, оштукатурено, окрашено	7		7	25	Отдел. работы:		
		Внутренняя отделка	окраска, плитка, панели						загрязнение окрасочного слоя трещины, загрязнения, обрывы	
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от ТЭЦ	12			25	Санитарные и электротехнические работы		
		Печное отопл.							незначительные повреждения,	
		Водопровод	Городской						капельные течи	
		Канализация	Центральная						в местах нарезки	
		Радио	городская сеть						арматуры	
		Телефон	от АТС							
		Телевидение								
		Ванны:								
		с газовой колон.								
		с дровян. колон.								
		с горяч. водосн.								
		Горячее водоснаб.	от ТЭЦ							
Вентиляция	Приточно-вытяжная									
Газоснабжение	электроплиты									
Мусоропровод										
Лифты										
Электроосвещение	Скрытая проводка									
9	Разные работы	лестницы, отмостки	трещины, повреждения	9		9	25			
Итого				100		103,3	26			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр. 9)х100		26,5х100	26	%		
				Удельный вес (гр.7)		103,3				

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

в капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____								
внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____								
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Процент износа (процент износа умножить на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100)	
2	3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты								
1. Наружные и внутренние капитальные стены								
3. Перегородки								
Перегородки:	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
Крыша								
Полы								
Проемы:	оконные							
	дверные							
Узел работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.							
	Внутренняя отделка							
Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
	Печное отопл.							
	Водопровод							
	Канализация							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванн:	с газовой колон.						
		с дровян. колон.						
		с горяч. водосн.						
	Горячее водоснаб.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
Электроосвещение								
Разные работы								
		Итого						
мент износа, приведенный к 100 по формуле		Процент износа (гр. 9)х100						
		Удельный вес (гр. 7)						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	оконные перепл.	кв. м.												
21	двери внутренние	шт.												
22	двери наружные	шт.												
23	Фасад-наружн. отделка	кв. м.												
24	отопление	трубы центр. отпления	п/м											
25		радиаторы	секц.											
26		панельное или калориферное	кв. м.											
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.											
28		АГВ колонки	шт.											
29	водопровод	умывальники	шт.											
30		раковины	шт.											
31		водопроводные трубы	п/м											
32	канализ.	унитазы	шт.											
33		сmyнные бачки	шт.											
34		канализац. трубы	п/м											
35		трубы горяч. водоснабж.	п/м											
36		ванны	шт.											
37		души	шт.											
38		колоски газ. или на тверд. топл.	шт.											
39		трубы газовые	п/м											
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.											
41		газовые 4-х конф.	шт.											
42		электрические	шт.											
43		телевидение	общая антенна											
44		лифты	шт.											
45		световая электропров.	п/м											
46		силовая электропров.	п/м											
47		вводные устройства	шт.											
48		электроцитов.	шт.											
49		вентиляцион. стволы и трубы	п/м											
50		мусоропров. стволы	п/м											
51	Прочие работы	балконы / лоджии	шт.											
52		эркеры	шт.											
53		лестницы	ступени	шт.										
54			площадки	кв. м.										
55			ограждения	п/м										
56			мусоросб. камеры	шт.										
57			бойлерные	шт.										
58		тепловые узлы	шт.											
59		водоподкачки	шт.											
60														

3
группы
технической
информации

Прошнуровано, пронумеровано и
закреплено печатью 4 листов

Потребность в капремонте по строению _____ руб.
г. _____ Работу выполнил: _____
должность, Ф.И.О., подпись

КОПИЯ

удостоверительная надпись Москомрегистрации

ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М - 0 6 - 020436

(Номер договора)

30 06 2003

(Число) (Месяц) (Год)

770604004001

(Кадастровый №)

60100370

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема в Юго-Западном административном округе г. Москвы Карпизенкова Геннадия Михайловича, действующего на основании Положения о Москомземе и доверенности от "04" января 2003 г. № 33-И-1/3-(34), от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ЛИОН XXI", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Илларионова Геннадия Ивановича, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением префекта Юго-Западного административного округа от 30.06.2003г. №1090-РП (МКЗ от 30.06.2003г. Рег. № РД4-3954/3) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", площадью 1617 (одна тысяча шестьсот семнадцать) кв. м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Профсоюзная улица, вл. 31, корп.2, предоставляемый в пользование на условиях аренды для эксплуатации административного здания.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Установленное п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

Планы земельного Участка (Приложение 2, 2а) являются составной и

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы	
Регистрационный округ № 01/05	
Произведена государственная регистрация сделки	
" 17 ОКТ 2003 года	
№ регистрации 77-01/05-55/2003-60	
Регистратор	ВЕДЯШКИНА Т. А.
Подпись	№ 121

неотъемлемой частью Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 25 лет .

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации. Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5-го числа первого месяца текущего квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок,

3
коэффициентов, в действие правовым актом и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатору необходимо использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с санитарными нормами.

4.2. Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды земельного участка без согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке.

В случае выявления нарушения данного условия, договор расторгается.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя (Москомзема) сделки с правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельным участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

Арендодатель дает согласие на сделку Арендатору в случае возмездного приобретения (оплаты) Арендатором права аренды земли в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и условий, поставленных Арендодателем при даче согласия на совершение сделки. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоудостоверяющем документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена

настоящим Договором; в срочное пользование до одного года - с государственной регистрацией таких договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий по возмещению своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендатор обязан:

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Москомзема представлять в Москомзем платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Московский городской комитет по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 3-х дней.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в

Москомзем об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6-го числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе "ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА" и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы

№ 2 - План границ земельного участка

№ 2а - Ситуационный план


11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИОН XXI"
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 117418, г. Москва, Профсоюзная улица, дом 31/2
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 117418, РОССИЯ, г. Москва, Профсоюзная улица, дом 31, корпус 2
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7727163508, ОКПО 18698509
Расчетный счет № 40603810900001300001	Расчетный счет № 40702810900000000722
в АКБ "Русский земельный банк" г. Москва	в КБ "МИ-БАНК" (ОАО) г. Москвы
корреспондентский счет № 30101810700000000730	корреспондентский счет № 30101810600000000112
БИК 044552730	БИК 044579112
Телефоны: 959-19-62 (экспертно-консультативный отдел юридического управления) 959-18-69 (управление экономики)	Телефон 718-84-22
Телефакс	Телефакс
Телекс и код	Телекс и код

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:
Начальник объединения регулирования землепользования в Юго-Западном административном округе на основании доверенности от "04" января 2003 г. № 33-И-1/3-(34)

 Г.М. Карпизенков
" " 200 г.
м.п.

От Арендатора:
Генеральный директор

 Г. И. Илларионов
" " 200 г.
м.п.



Приложение 1 к Договору
№ МО60.20436
от "30" июня 2007г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИОН XXI"
Землеустроительное дело № 067100370

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК N 60100370**

1.1. Площадь земельного Участка (всего)	кв.м.	1617
1.2. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		16
1.3. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель за 1 га руб.		180000
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы		0.940
1.5. Коэффициент индексации. (Введен с 01.01.2003 г.)		4.32
2. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок руб.		118193.64
3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ:		<i>29542.41 6 26.</i>

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (Москомзем)

Расчетный счет № 40101810800000010041 Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва

БИК 044583001

Поля 104-110 и 24 платежного поручения:

Назначение платежа*: Арендная плата за землю по договору аренды № _____ от _____ за _____ квартал _____ года (НДС не облагается).

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжений Мэра Москвы "Об арендной плате за землю в городе Москве" от 25.09.98 № 980-РМ, "Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года" от 02.04.99г. № 285-РМ, Федеральных законов от 31.12.1999 № 227-ФЗ "О федеральном бюджете на 2000 год", от 27.12.2000 № 150-ФЗ "О федеральном бюджете на 2001 год", от 14.12.2001 г. № 163-ФЗ "Об индексации ставок земельного налога ", от 24.07.2002 № 110-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие акты законодательства РФ".
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.
3. Арендная плата исчисляется со дня, следующего за днем присвоения настоящему Договору в Москомземе учетного номера.
4. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно
5. При оформлении платежного поручения ссылка на номер договора аренды земли обязательна.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник объединения
регулирования землепользования
в Юго-Западном административном округе
на основании доверенности
от "04" января 2003 г. № 33-И-1/3-(34)


Г.М. Карпизенков
М.П.

От Арендатора:

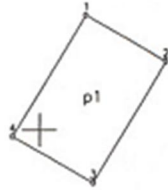
Генеральный директор

Г. И. Илларионов
М.П.

Приложение 2 к договору
N МО6020436 от 30.06.03г.
Кадастровый N 7706/04004001

ПЛАН
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Общества с ограниченной ответственностью "ЛИОН ХХI"
По адресу : во владении 31, корпус 2 по улице Провозной

Масштаб 1:2000



МЕРЫ ДЛИН ЛИНИЙ И РУМБЫ р1

N ТОЧЕК	РУМБЫ		ГОРИЗОНТАЛЬ- НОЕ ПРОЛОЖЕ- НИЕ (М)	РАДИУС КРИВОЙ (М)
	ГРАД	МИН		
1-2	ЮВ	60 3.8	32.719	
2-3	ЮЗ	31 2.6	49.517	
3-4	СЗ	60 2.7	32.601	
4-1	СВ	30 54.4	49.505	

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА : 1616.8 кв.м.



Начальник ТОРЗ

Г.М. Корпизенков

Приложение 29 к Договору
N МОБ-020436
от 30 июня 2003 г.
Кабострой N 770604004001

Ситуационный план

Общества с ограниченной ответственностью "ЛИОН XXI"

по адресу: Профсоюзная улица, вл. 31, корп.2



Масштаб 1:2000

Начальник ТОРЗ



Г.М. Корпизенков



Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2. (495) 626-29-50, (916) 683-68-14, (800) 200-29-50
www.srosouet.ru, mail@srosouet.ru

**Выписка № 6017
из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**

30.01.2015 г.

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Попов Владимир Анатольевич

является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и включен(а) в реестр оценщиков 30.01.2015 года за регистрационным номером № 1569

Первый вице-президент



В.И. Лебединский



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

30.01.2015 г.

№ 1569

Попов Владимир Анатольевич

Паспорт 67 05 648972, выдан ТП в П.Г.Т. Излучинск ОУФМС России по Ханты-Мансийскому Автономному Округу - Югре в Нижневартовском районе.
Дата выдачи 03.03.2007 г. Код подразделения 860-038

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 30.01.2015 г. за № 1569

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 29.01.2015 г.

Первый вице-президент



В.И. Лебединский

001569

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центральное Страховое Общество»

У 003701

141006, Московская область, г. Мытищи, Шариповский пр-д, стр.7, оф.405, тел.: +7 495 249-4111, 8 800 555-4111, e-mail: info@sk-cso.ru, www.sk-cso.ru
 ИНН 7701249655 ОГРН 1025006173114 Лицензия ЦБ РФ № 3517.50, П № 3517.50

ПОЛИС страхования ответственности оценщика		№	77700 ОО-000286/15/191
		Дата выдачи	01.06.2015 г.
		Место выдачи	г. Мытищи
Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор обязательного страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Заявления на страхование (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 25.12.2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) (далее по тексту – «Правила»).			
СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО»)		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Попов Владимир Анатольевич (паспорт 67 05 648972, выдан ТП в П.Г.Т. Излучинск ОУФМС России по Ханты-Мансийскому Автономному Округу - Югре в Нижневартовском районе. Дата выдачи 03.03.2007 г. Код подразделения 860-038, адрес регистрации: 142784, г.Москва, г. Московский, ул. Бианки, д. 3, к. 1, кв. 11, дата рождения 21/12/1986 г.)		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем в соответствии с Правилами страхования является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации при осуществлении оценочной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА По договору в целом	300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек) 300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)		
ФРАНШИЗА	нет		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ Порядок уплаты страховой премии	645,00 (Шестьсот сорок пять рублей 00 копеек) Страховая премия уплачивается в рассрочку, тремя платежами: Первый взнос: 215,00 (Двести пятнадцать рублей 00 копеек) подлежит оплате до 31.07.2015 г. Второй взнос: 215,00 (Двести пятнадцать рублей 00 копеек) подлежит оплате до 31.07.2016 г. Третий взнос: 215,00 (Двести пятнадцать рублей 00 копеек) подлежит оплате до 31.07.2017 г.		
Страховая премия поступила			
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с 0 1 0 6 2 0 1 5 по 3 1 0 5 2 0 1 8		
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ			
ПРИЛОЖЕНИЯ (являются неотъемлемой частью данного договора)	1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25 декабря 2013 г. (в редакции от «27» августа 2014 г.) 2. Заявление на страхование от 01.06.2015 г.		
Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, экземпляр Правил получил. Страхователь удостоверяет, что на момент подписания страхового полиса отсутствуют причины, способные повлечь наступление страхового случая, о котором Страхователь знает или должен знать, подтверждает достоверность и полную предоставленных сведений. Настоящим Страхователь дает согласие ООО «ЦСО» (141006, Московская область, г. Мытищи, Шариповский проезд, стр. 7) на обработку, в том числе автоматизированную, моих персональных данных, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложениях к нему в соответствии с требованиями части 4 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на условиях, указанных в Правилах страхования и в настоящем Полисе (Договоре) страхования ответственности оценщика, приложениях к указанным документам. Согласие дается в целях надлежащего исполнения ООО «ЦСО» своих обязанностей и реализации прав. Согласие дается на осуществление любых действий (совокупности действий) с персональными данными, включая, но не ограничиваясь: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, передачу. Согласие выдано на срок заключения Договора страхования, увеличенный на 10 лет. Права и обязанности субъекта персональных данных мне известны и понятны.			
СТРАХОВЩИК ООО «ЦСО» Начальник управления андеррайтинга и методологии / Новиков Р.С. / и.п. на основании Доверенности № 8 от 01.01.2015 г.	СТРАХОВАТЕЛЬ / Попов Владимир Анатольевич /		



**ДОГОВОР (ПОЛИС)
№ 930-165-15-63**

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Россия, г. Москва

10 апреля 2015 г.

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователей от 10 апреля 2015 г. (далее по тексту именуемого «Заявление»), «Правил страхования ответственности лиц, оказывающих профессиональные услуги (типовые (единые))» № 165 от 23 декабря 2010 г. (в редакции, утвержденной 27 февраля 2014 г.), далее по тексту именуемых «Правила страхования № 165». Настоящий Полис является Договором страхования, Правила страхования № 165 прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

СТРАХОВЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Росгосстрах»
Лицензия С № 0977 50 от 07 декабря 2009 г.
Место нахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3.
ИНН: 5027089703
ОГРН: 1025003213641
Расч. счет: 40701810900000007079 в Банке ГПБ (АО) г. Москва
Корр. счет: 30101810200000000823, БИК: 044525823
Адрес для корреспонденций: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисный центр «Капитал»
Место нахождения: 142784, г. Москва, г. Московский, 1-й мкр., дом 23Д, помещение 18.
ИНН: 5003101510
ОГРН: 1125003005687
Расч. счёт: 407028107000000005171 в ЗАО НГАБ «Ермак» в г. Нижневартовске.
Корр. счёт: 30101810000000000742, БИК: 047169742
Адрес для корреспонденций: 142784, г. Москва, г. Московский, 1-й мкр., дом 23Д, помещение 18.

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Проведение оценки в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартами и правилами оценочной деятельности согласно условиям договоров на проведение оценки, заключаемым между Страхователем и заказчиками Страхователя.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация.

СРОК СТРАХОВАНИЯ:

Начало: 13 апреля 2015 г.
Окончание: 12 апреля 2016 г.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости.

www.RGS.ru

АБ

Лавик

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является предъявление Страхователю требования о возмещении убытков, причиненных третьим лицам вследствие ошибки и/или упущения, допущенной Страхователем в ходе осуществления Застрахованной деятельности, повлекшей нарушение договора на проведение оценки или причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, Федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, при условии, что:

- требование (требования) о возмещении причиненных убытков было впервые предъявлено в течение срока страхования;
- ошибка (упущение) Страхователя, в связи с которой предъявлено требование, была совершена не ранее ретроактивной даты;
- Датой совершения ошибки (упущения) считается дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, даты оценки), то есть, дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.**
- у Страхователя наступила в силу закона обязанность возместить убытки, причиненные третьим лицам, в связи с ошибкой (упущением) Страхователя.

Требование считается впервые предъявленным, независимо от сроков совершения последующих юридических процедур, связанных с возмещением ущерба, в момент, когда Страхователем, либо Страховщиком впервые получено письменное извещение о предъявлении получившему такое извещение требования (в расчет принимается более ранний момент времени).

Событие может считаться страховым случаем только при соблюдении всех условий Правил страхования № 165 в отношении событий, являющихся страховым случаем.

СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ:

Общая страховая сумма по Полису составляет **5 000 000,00 рублей**.

Лимит возмещения вреда по каждому страховому случаю и по всем страховым случаям по риску наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки составляет **5 000 000,00 рублей**.

Лимит возмещения вреда по одному страховому случаю по риску наступления ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности составляет **5 000 000,00 рублей**.

ФРАНШИЗА:

Франшиза не применяется.

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

Страховая премия по Полису составляет **14 000,00 рублей** и подлежит уплате Страхователем единовременным платежом по 17 апреля 2015 г. включительно.

Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает получения счета на оплату платежей (взносов) страховой премии.

ВАЛЮТА СТРАХОВАНИЯ:

Все страховые суммы, лимиты ответственности, франшизы и страховая премия указаны в настоящем Полисе в рублях РФ.

Все расчёты по настоящему Полису производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях и обстоятельствах, которые могли бы явиться основанием для предъявления требования о возмещении вреда, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии. Например, такими обстоятельствами являются: обнаружение Страхователем обстоятельств, подтверждающих причинение вреда третьим лицам; предъявление требований о возмещении вреда; уведомление о намерении предъявить такие требования.
2. Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются Правилами страхования № 165 и действующим законодательством РФ. В случае расхождений между положениями, указанными в настоящем Полисе, и положениями Правил страхования № 165 преимущественную силу имеют положения настоящего Полиса.
3. Помимо обстоятельств, предусмотренных Правилами страхования № 165, не могут считаться страховым случаем по настоящему Полису события, вызванные ошибкой и/или упущением лица, не являющегося штатным сотрудником Страхователя.

Полис № 930-165-15-63

Центр страхования ответственности ООО «Роговострах»

Контактное лицо: Гилена Энчева

телефон: 8 (495) 783-24-24 доб. 077-1759

e-mail: gilena_encyeva@rgs.ru

Г. Энчева

4. В случае если убыток является возмещаемым по настоящему договору и также является возмещаемым по договору страхования ответственности оценщика, то выплата страхового возмещения по настоящему договору страхования производится сверх сумм страховых выплат, осуществленных или подлежащих осуществлению по соответствующему договору страхования ответственности оценщика. В целях настоящего договора под оценщиком понимается физическое лицо, соответствующее требованиям к оценщикам, установленным законодательством Российской Федерации и состоящее со Страхователем в трудовых отношениях.

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВЕННО ВЛЯЮЩИЕ НА СТЕПЕНЬ СТРАХОВОГО РИСКА:

Существенно влияющими на степень риска, застрахованного по настоящему Полису, считаются следующие обстоятельства (помимо обстоятельств, предусмотренных Правилами страхования № 165):

1. Увеличение количества оценщиков – работников Страхователя, при котором общее количество оценщиков - сотрудников Страхователя превышает 2 (два) человека;
2. Изменение перечня оказываемых Страхователем услуг;
3. Наём Страхователем на работу оценщика с профессиональным стажем менее 3 (трех) лет по профилю занимаемой у Страхователя должности.
4. Наём Страхователем на работу оценщика, в отношении действий которого ранее предъявлялись претензии третьими лицами о возмещении вреда, вызванного его ошибками / упущениями.
5. Получение Страхователем предписаний контролирующих органов.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Правила страхования ответственности лиц, оказывающих профессиональные услуги (типовые (единые)) № 165.
2. Заявление Страхователя от 10 апреля 2015 г.

Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает свое согласие с условиями страхования и получение Правил страхования № 165.

ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВЩИК
ООО «Росгосстрах»



М.П. _____
Начальник
Отдела прямого страхования ответственности
Центра страхования ответственности
Блока корпоративного страхования
Безгребельный Андрей Иванович
Доверенность № 1521-Джк от 08 октября 2012 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ
ООО «Антикризисный центр «Капитал»



М.П. _____
Генеральный директор
Басакова Наталья Владимировна

Настоящим Страхователь подтверждает, что им в установленном Федеральным законом «О персональных данных» порядке получено согласие субъектов персональных данных (физических лиц – сотрудников Страхователя) на передачу их персональных данных Страховщику для заключения и исполнения Договора страхования.


М.П. _____
Басакова Наталья Владимировна

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр ООО «Росгосстрах»:
8 (800) 200 99 77
Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)