



---

125581, г. Москва, ул. Лавочкина, дом 34, помещение №1, комн.1-18  
тел. 8 (495) 507-90-56; 8 (495) 454-31-28; 8 (495) 454-80-86  
e-mail: info@audit-intellect.ru

## **ОТЧЕТ № ОН-2009-17**

**об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Карла Маркса, д. 6, принадлежащего ООО «Динамикс Групп»**

**Дата определения стоимости:  
25 января 2017 г.**

**Дата составления Отчета:  
14 февраля 2017 г.**

**Москва, 2017 год**

## ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Порядковый № отчета	№ ОН-2009-17
Дата оценки (дата определения стоимости)	25 января 2017 г.
Дата осмотра объекта оценки	02 февраля 2017 г.
Дата составления отчета	14 февраля 2017 г.

## ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

**Основание для проведения для проведения оценщиком оценки объекта оценки:**  
Договор № ОН-2009-17 от 24 января 2017 г.

**Общая информация, идентифицирующая объект оценки:** Движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Карла Маркса, 6 и принадлежащее ООО «Динамикс Групп».

**Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, (укрупненно):**

Объект оценки	Рыночная стоимость (без НДС), руб.		
	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Единый комплекс, состоящий из движимого и недвижимого имущества, в т.ч.	916 049 155	430 056 318	625 014 395
Земельный участок, находящийся в залоге	Обоснованно не применяется	24 152 026	
Здание гостиницы, находящееся в залоге	843 936 305	405 904 292	
Движимое имущество, находящееся в залоге (122 поз.)	18 148 146		
Товарно-материальные ценности, находящиеся вне залога (375 ед.)	27 219 901		
Движимое имущество, находящееся вне залога (14 поз.)	2 592 778		

**Итоговая величина стоимости Объекта оценки:**

**На основании анализа информации, проведенных исследований и выполненных расчетов итоговая величина рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Карла Маркса, 6, принадлежащего ООО «Динамикс Групп», определенная по состоянию на 25 января 2017 г., без учета НДС составляет с учетом округления:**

**625 000 000 руб. РФ  
(Шестьсот двадцать пять миллионов) рублей РФ.**

Для распределения рыночной стоимости пообъектно использовались результаты, определенные в рамках затратного подхода. Стоимость пообъектно распределялась в соответствии с долей объекта определенной от общей стоимости всех объектов.

**В том числе пообъектно:**

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
		<b>Имущество в залоге</b>			
1	M0317, M0325	Акуст.актив.система(мощн.150Вт)	00000227	2,0	45 925
2	П13488	АТС "ALCATEL"	00000009	1,0	287 787
3	П13453	Ваза стеклопласт. сер.фиолет.пастель 450*450	00000158	10,0	229 298
4	M0164	Вертик.холодил.шкаф FKG 370,бел	00000192	1,0	25 259
5	M0208	Вешалка д/пальто хром.выс.170 см T4MVP300	00000235	2,0	46 718
6	M0310	Видеопроектор SANYO PLC-XW300 WHITE	00000230	3,0	53 579
7	П13504	Головная станция Acentic Vision-400	00000079	1,0	1 557 356
8	П13592	Диван "Долли" NS 09116	00000259	3,0	79 883
9	M0091	Диван U07/Sotega 6813-11 с подушками	00000120	2,0	64 451
10	M0119	Диван U10/Sotega 6813-11	00000124	2,0	68 936
11	M0126	Доп.стол 700x700, H=585	00000126	1,0	12 040
12	M0254	Дорожка беговая PRECOR C954i COMM (220В) Commers	00000218	2,0	318 539
13	M0353	Емкость для льда 79 кг 560x840x730 мм	00000194	1,0	21 380
14	M0516, M0517	Жируловитель	00000260	2,0	117 116
15	П13507	ЖК Панель 40" Samsung SyncMaster 400Mx-2	00000211	1,0	16 724
16	П13502	ЖК панель 46" Samsung SyncMaster 460 TSn-2	00000270	1,0	67 671
17	П13587	ЗДАНИЕ "ГОСТИНИЦА"	00000170	1,0	575 799 003
18	П13587	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ,ПЛОЩАДЬ 1812 кв м (объединенный)	00000251	1,0	16 478 391
19	M0327	Кафедра Марриотт 550x550x1200мм(корп инож метал)	00000181	1,0	93 741
20	П13499	КЛАСТЕР ДЛЯ СИСТЕМЫ OPERA (MANUAL CLUSTER)	00000234	1,0	426 031
21	П13450 - П13454	Коммутатор Catalyat 2960 24 10/100	00000068	5,0	347 334
22	П13450, П13455	Коммутатор Catalyat 2960 24 10/100-2	00000069	3,0	141 872
23	П13159	Коммутатор Catalyat 3750 12 SFP	00000070	1,0	139 659
24	M0209	Комплект для глажения с пароувлаж.LAUSTARS4E	00000190	1,0	41 215
25	M0259	Компл-с для перс.тренировок PRECOR FTS COMM (стек2)	00000220	1,0	113 421
26	M0110	Ком-т штор об.з.Meeting room2,карниз 5,085,П-4,Г-4	00000151	1,0	54 690
27	M0299	Ком-т штор об.з.Private dining,карниз7.2,П-8,Р.Ш-4	00000160	1,0	52 541
28	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room1,карниз 1,0,П-1,Г-1	00000150	1,0	12 584
29	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room1,карниз 5,65 П-4,Г-4	00000148	1,0	57 327
30	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room1,карниз2,475,П-2,Г-2	00000149	1,0	27 881
31	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room3,карниз 1,75,П-2,Г-1	00000152	1,0	20 166
32	M0085	Ком-т штор общ.з.Meeting room4,карниз 2,05,П-2,Г-1	00000154	1,0	21 242
33	M0102, M0103	Ком-т штор общ.зон Lobby,карниз7,15,П-4,Г-4	00000156	1,0	69 536
34	M0182	Ком-т штор общ.зон Restaurant,карниз 7,0,П-4,Г-4	00000157	1,0	82 370
35	M0182	Ком-т штор общ.зон Restaurant,карниз5.75,П-4,Г-4	00000159	1,0	75 653
36	M0085	Ком-т штор общ.зон Bar, карниз6,9,П-8,Р.Ш.-4	00000161	1,0	52 499
37	П13462	Консоль HP TF 77600 RU	00000271	1,0	30 137
38	П13451	Кофемашинa impressa Z7 alu 13489	00000081	1,0	59 981
39	M0087	Кресло U09/Delius.6552	00000122	4,0	74 013

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
40	M0094	Кресло U11/BAUMANN DEKOR 40718/050	00000125	4,0	56 027
41	M0120	Кресло U12/Sotega 6813-11	00000127	1,0	11 386
42	П13453, П13451	Льдогенератор-деспенсер Scotsman CD40 AS	00000272	2,0	143 691
43	M0392	Машина для ухода за полами BR 40/10	00000215	1,0	48 024
44	M0145	Машинка для чистки обуви хромир V2Амод.Polifix 3	00000189	1,0	61 878
45	M0391	Машинка для чистки обуви хромир мод.Polifix 2	00000188	1,0	32 168
46	M0307, M0308	Микрофон радиосистема ,динамич. кардиоид. Передатч	00000228	2,0	31 892
47	M0415	Миксер мод.Combi MP450	00000186	1,0	27 390
48	M0336	Микшерная консоль со встроенными эффектами 12 мон	00000229	1,0	17 860
49	П13465	НОУТБУК LENOVO THINKPAD T510	00000264	1,0	24 834
50	П13474	НОУТБУК с ЭКРАНОМ ОТ 15.44дюйм (Максим)	00000275	1,0	17 825
51	M0128	HP 8000 Elite SFF Core2Duo E7500.GB.DDR3 PC-10600	00000057	29,0	326 312
52	П13489	HP Color Laser jet CP3525 dn (A4.600 dpi.imageREt	00000058	1,0	13 822
53	M0128, M0147, M0234, M0274, M0267	HP LE 1901w 19inch wide LCD MONITOR (NK570AA ABB)	00000062	34,0	39 484
54	M0390	Пароочиститель DE 4002	00000255	1,0	22 294
55	M0480, M0484	ПЕЧЬ НА ДРЕВЕСНОМ ТОПЛИВЕ 640x640x930	00000267	1,0	192 452
56	M0090	Письменный стол 1500x350, Н=800	00000145	1,0	34 964
57	M0090	Письменный стол 2000x350, Н=800	00000143	1,0	34 964
58	M0255	Подставка д/гантел.на 10пар HOIST CF-3461-2 СОММ Н	00000222	1,0	14 583
59	M0514	Пол танцевальный с отделкой по краям (ком из 20 эл)	00000179	1,0	17 534
60	M0232	Поломоечная машина мод. SC350 FULL PACKAGE	00016290	1,0	51 494
61	M0120	ПолуКресло U13/Sotega 6813-11	00000129	3,0	52 883
62	M0146, M0244, П13464	ПРИНТЕР HP LJ4015	00000243	5,0	121 898
63	M0217, M0127	ПРИНТЕР Laser Jet 3015	00000245	3,0	31 588
64	M0384, П13503	ПРИНТЕР Laser JetP2055	00000246	2,0	9 893
65	M0275	Принтер для нанесения имени на бирку	00000178	1,0	12 304
66	M0288	Пылесос моющий Puzzi 200	00000254	1,0	29 980
67	M0509	Сейф Bordogna FA 12/2	00000155	2,0	32 649
68	M0227	Сейф Diplomat DS 30 E	00000153	1,0	24 507
69	П13500	СЕРВЕР ДЛЯ КРЕДИТНЫХ КАРТ	00000247	1,0	43 448
70	П13456	СЕРВЕР ДЛЯ ПЕЧАТИ И ХРАНЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ	00000236	1,0	103 266
71	П13457	СЕРВЕР ДЛЯ РЕСТОРАННОЙ СИСТЕМЫ	00000237	1,0	60 633
72	П13458	СЕРВЕР ДЛЯ СИСТЕМЫ SUN (MATER.CONTROL)	00000233	2,0	180 480
73	П13498	СЕРВЕР СЛУЖБЫ КАТАЛОГА	00000239	1,0	49 276
74	П13504	СИСТЕМА КАБ.ТЕЛЕВИДЕНИЯ	00000105	1,0	1 178 553
75	M0257	Скамья с измен.наклоном (от0до80град.)HOIST CF-3160	00000221	1,0	14 549
76	M0195	Складное кресло-каталка арт 88889	00000199	1,0	18 489
77	M0512	Складывающиеся ступени на колесах 244x122x60	00000180	3,0	85 613
78	M0033	Соковыжималка для цитрусовых мод.Santos 10	00000184	1,0	18 697
79	M0350	Соковыжималка для цитрусовых мод.Santos 50	00000185	1,0	45 024
80	П13453	Стиральная машина MIELE PW5064	00000265	1,0	86 110

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
81	M0197	Стойка администратора 1060x710, H=1200	00000112	1,0	28 034
82	M0504	Стойка администратора 1170x380, H=1170	00000140	2,0	24 079
83	M0183	Стойка администратора 1230x800, H=1190	00000111	2,0	67 774
84	M0508	Стойка администратора 1280x1070, H=1150	00000138	3,0	225 111
85	M0510	Стойка администратора 1940x240, H=1000	00000128	1,0	28 053
86	M0505	Стойка администратора 2000(1050)x2200, H=1050(2050)	00000146	1,0	104 793
87	M0506	Стойка администратора 2000x700, H=1350	00000123	1,0	34 357
88	M0164	Стойка администратора 2040x380, H=1020	00000141	1,0	18 559
89	M0507	Стойка администратора 2840x3600, H=3000	00000109	1,0	251 755
90	M0330	Стол Ft03 D 900 H 750	00000130	5,0	66 889
91	K109, M0086	Стол Ft06 D 1200 H 450 (овал)	00000132	10,0	128 816
92	M0095	Стол Ft08 D 350 H 800	00000134	2,0	39 790
93	П13150 - П13154	Стол Ft09 D 400 H 800	00000135	5,0	110 925
94	K101	Стол письменный (левый) 2350*611 H761	00000083	35,0	391 983
95	K103	Стол письменный (правый) 2350*611 H761	00000084	40,0	447 980
96	П13453	Сушильная машина MIELE PT7136	00000266	1,0	69 964
97	M0250	Телевизионный приемник Samsung LE46B457C6HXXC	00000074	3,0	61 769
98	M0109	Телевизионный приемник Samsung LE46B550M2HXXC	00000258	1,0	20 653
99	M0139	Тележка для багажа GS-Lobby	00000202	1,0	24 179
100	П13454	Тележка для горничных, цвет, венгн V011 04.01 258.	00000200	10,0	286 689
101	M0364	Тележка для подносов TB16 04.04 973,95-0000	00000201	1,0	21 277
102	M0363	Тележка для перевозки тарелок на 84 шт PM84	00000183	1,0	22 693
103	M0364	Тележка ручная с полками для перевоз подносов	00000273	4,0	50 681
104	M0396	Тостер хромиров.на 4 куска мод. 40365	00000187	2,0	32 764
105	M0361, M0373	Трансформируемый контейнер для блюд S-Series	00000193	4,0	90 638
106	M0357	Трансформируемый поднос и тележка для перевозки бл	00000195	2,0	48 368
107	M0253	Тренажер эллипт.PRECOR EFX556i COMM Elliptical Tot	00000219	1,0	138 703
108	K109	Угловой диван	00000274	5,0	208 659
109	П13587	Флагшток	00000252	5,0	58 832
110	M0216	Шкаф для документов 1820x2615, H=2200	00000115	1,0	171 119
111	M0216	Шкаф для документов 2375x340(600), H=3000	00000113	1,0	76 544
112	M0276	Шкаф для документов 240(300)x380, H=2700	00000116	1,0	17 325
113	M0216	Шкаф для документов 2920x410, H=2300	00000121	1,0	84 865
114	M0216	Шкаф для документов 475x380, H=2700	00000118	1,0	13 586
115	M0216	Шкаф для документов 595x380, H=2700	00000117	1,0	14 820
116	M0266	Шкаф для документов 700x380, H=2700	00000119	2,0	30 696
117	M0276	Шкаф для документов 7735x820, H=1900	00000137	1,0	150 661
118	M0216	Шкаф для документов 885x450, H=2260	00000133	1,0	14 585
119	П13496	ШКАФ ДЛЯ МОНТАЖА СЕРВЕРОВ	00000242	1,0	201 003
120	П13581	ШЛАГБАУМ	00000268	1,0	32 225
121	M0416	Электровафельница одноплитная мод.12-40714 ДТ	00000182	1,0	26 827
122	M0392	Электрошетка моющая PW 30/1	00000256	1,0	15 785
		<b>Итого по имуществу в зале:</b>		<b>352,0</b>	<b>604 659 475</b>

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
		<b>ТМЦ вне залога</b>			0
1	K101	Box-Spring Strong 1800x2000	---	1,00	6 281
2	M0326	DVI/2GB/250Gb NetTop black	000001440	2,00	11 660
3	П13504	Royter Netgear FVS336G	000001443	1,00	4 878
4	П13540	ZEBRA TLP 2824 Plus Термотрансферный принтер печати этикеток	---	1,00	6 881
5	П13479	Адаптер eskSpool Pro TA-7000	000000644	170,00	98 419
6	M0360	АКСЕССУАР ДЛЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СИСТЕМЫ ДЛЯ ГРИЛЯ ИС	000001727	1,00	7 181
7	П13505	Акустич.система CVGaudio CR6T потол.2хполос.2,5/5/	000001618	2,00	7 405
8	П13463	Аудиоматричный контроллер PX8000	000001621	1,00	16 380
9	Л	БЛОК УДЕРЖИВАЮЩИЙ ИЗ ДОЛОМИТА	000001704	12,00	26 622
10	M0362	Варочная панель, модель Touch Ceran II 00-00204	000000823	1,00	14 145
11	M0258	Весы для ванной SOLAR SENSE	000000813	7,00	11 185
12	M0406	Весы с ЖК дисплеем 8131,компактные до 5000гр с цен	000000822	1,00	2 990
13	M0331, M0473	Вешалка для одежды и шляп арт 85380	000000762	3,00	14 475
14	M0114, M0243	Вешалка для одежды со стойкой для шляп GR-Slim 04	000000702	2,00	17 620
15	П13591	Вилочный подъемник арт 942646	000000766	1,00	6 182
16	П13451	ВИТШЕ комп. стл,2 шт.90х50	---	1,00	2 273
17	M0255	Гантели фиксир.обрез.12кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000666	1,00	2 349
18	M0255	Гантели фиксир.обрез.14кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000648	1,00	2 741
19	M0255	Гантели фиксир.обрез.16кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000649	1,00	3 188
20	M0255	Гантели фиксир.обрез.18кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000650	1,00	3 580
21	M0255	Гантели фиксир.обрез.20кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000651	1,00	3 971
22	M0255	Гантели фиксир.обрез.22кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000652	1,00	4 363
23	M0255	Гантели фиксир.обрез.24кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000653	1,00	4 754
24	M0255	Гантели фиксир.обрез.26кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000654	1,00	5 146
25	M0255	Гантели фиксир.обрез.28кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000655	1,00	5 537
26	M0255	Гантели фиксир.обрез.30кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000656	1,00	5 929
27	M0235	Гардероб средний правый 55,2*44,5*201,6 мил.орех с	000000487	1,00	2 406
28	M0196	Гардеробное оборудование	000001679	1,00	7 741
29	M0121	Деннажные полки s-серии	000001314	4,00	15 645
30	П13592, П13602	Диван "Фламенко" NQ-128	000001687	5,00	69 856
31	M0180	Диван модульный про-во Россия D01	000001493	15,00	115 641
32	M0471	Диван модульный про-во Россия D02	000001494	10,00	81 316
33	M0092, M0093	Диван модульный про-во Россия D03	000001495	3,00	24 395
34	M0351	Диспенсер для молока на подставке 3 литра нержав	000001465	2,00	18 171
35	M0351	Диспенсер для сока, без подставки Frilich	000001464	3,00	14 780

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
36	M0393, M0159	Доска белая 120*90 см арт 49561	000000761	2,00	5 060
37	M0361	Доска для презентаций пробка 150*120см арт.58993	000000758	1,00	8 551
38	П13154	Дуршлаг 12л, д.36см,в.14см Contracto	000001001	1,00	2 318
39	П13153, П13154	Жароупорная мини сковорода 10см	000000808	12,00	13 365
40	П13154	Жароупорная мини сковорода brasil green	000000809	3,00	3 342
41	П13154	Жароупорная сковородка с рифленным дном 26x26см	000000807	3,00	5 387
42	M0074	Жароупорная круглая сковородка высотой 12см	000000804	18,00	19 066
43	M0424, M0426	Жароупорный противень с рифленным дном 53x23x3см	000000806	12,00	27 006
44	K101	Журнальный стол 500*500 H=705	000000418	74,00	217 508
45	K101	Журнальный столик 500*500 H=705	000000448	75,00	242 622
46	K101	Защитная наволочка 51x71 намолнии	---	707,00	57 017
47	K101	Зеркало в раме из багета (100x100 см) 10.0242,77	000000451	150,00	234 991
48	П13450 - П13454	Зеркало в раме из багета по заказу 7700061	000001513	5,00	34 231
49	Л	Зонт 300 см син 67417	000001656	12,00	45 792
50	M0426	ЗОНТ ВЫТЯЖНОЙ 900x1300x400 С ЖИРОУЛОВИТЕЛЕМ	000001720	1,00	12 523
51	Л	Извещатель мультисенсорный MTD533X X-LINE MTD 533X	---	5,00	8 375
52	K101	Кабель ТВ	000000632	155,00	12 259
53	Л	Каркас павильона 3x3 , крыша пирамида, общ.высота 2,7	---	2,00	21 821
54	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 1100	000000530	10,00	2 788
55	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 1350	000000531	10,00	3 403
56	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 1725	000000528	5,00	2 175
57	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2250	000000536	5,00	2 842
58	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2550	000000520	5,00	3 212
59	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2625	000000538	5,00	3 361
60	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2700	000000523	5,00	3 398
61	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2825	000000534	10,00	7 106
62	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2950	000000524	5,00	3 711
63	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3045	000000539	5,00	3 839
64	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3050	000000521	5,00	3 839
65	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3075	000000526	5,00	3 869
66	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3125	000000527	45,00	35 405
67	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3175	000000535	5,00	3 994
68	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3200	000000522	10,00	8 058

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
69	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3250	000000529	10,00	8 194
70	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3425	000000532	10,00	8 619
71	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3500	000000537	5,00	4 410
72	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3550	000000533	10,00	8 940
73	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 4750	000000525	5,00	5 894
74	П13154	Кастрюля /д/тушения мяса 12л, д32см Contracto	000000982	3,00	4 678
75	П13154	Кастрюля /д/тушения мяса 17л, д36см Contracto	000000984	2,00	4 257
76	П13154	Кастрюля /д/тушения мяса 24л, д40см Contracto	000000983	1,00	2 697
77	П13154	Кастрюля /д/тушения мяса 35л, д45см Contracto	000000985	2,00	7 671
78	П13154	Кастрюля д/жарки с ручк.24см Contracto	000001166	4,00	3 709
79	П13154	Кастрюля д/жарки с ручк.28см Contracto	000001165	4,00	5 325
80	П13154	Кастрюля д/жарки с ручк.индукц.20см Contracto	000001164	3,00	2 534
81	П13154	Кастрюля д/жарки с ручкой д.32см,в.6см Contracto	000001004	2,00	3 123
82	П13154	Кастрюля д/жарки с ручкой,индукц.д.32см Contracto	000001003	2,00	3 456
83	П13154	Кастрюля д/тушения мяса,5л,д.24см,в.12см Contracto	000000972	2,00	5 268
84	П13154	Кастрюля д/фондю 3,5л в.19см Contracto	000001174	1,00	10 437
85	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,1,2л, д. Contracto	000000973	2,00	843
86	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,10л, д.2 Contracto	000000974	3,00	3 730
87	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,2л, д.16 Contracto	000000975	2,00	948
88	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,4л, д.20 Contracto	000000976	2,00	1 307
89	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,6,5л,д.2 Contracto	000000978	1,00	917
90	П13154	Кастрюля с ручками 25л, д.32см Contracto	000000977	3,00	7 713
91	П13154	Кастрюля с ручками 36л, д36см Contracto	000000980	3,00	9 989
92	П13154	Кастрюля с ручками 3л, д.20см Contracto	000000986	1,00	2 297
93	П13154	Кастрюля с ручками 50л, д40см Contracto	000000981	3,00	12 138
94	П13154	Кастрюля с ручками Bain Marie 10л, д22см Contracto	000000979	1,00	3 013
95	M0486, M0031, П13577	Кашпо (керамика) Terra White Coppa D50 x H 68	000000498	6,00	40 282
96	M0111, M0096, П13594	Кашпо (пластик) Square RAL 9010 40x40xH 23 CM	000000499	14,00	36 176
97	П13602	Кашпо Blue ceramics Partner 36x70	000000497	5,00	23 498
98	M0096	Кашпо TREND коипакт 32*17	000000500	3,00	6 714
99	Л	Кейс многоцелевой для оборудования	000001387	3,00	16 611
100	П13451	КЛИППАН диван 2-х местный Климстад	---	1,00	9 400
101	M0236	КОВРИК (МАРРИОТТ)	000000337	2,00	422
102	M0262	Коврик гимнаст.AIREX Fitline-140.140x58x1,0см,морс	000000664	3,00	2 915
103	M0262	Коврик д/пилат.AIREX YogaPil190.190x60x0.8см,фиоле	000000665	1,00	1 307
104	M0035	Коммутатор (МАРРИОТТ)	000000345	2,00	773
105	П13598	Комплект мебели F5011 4 предмета(стол, 2 кресла, диван) иск. ротанг, металл каркас	---	2,00	25 373
106	П13453, M0234	Компьютер (сист. блок,монитор,мышь) МАРРИОТТ	000000340	3,00	18 536
107	П13590	Компьютер kraftwey 2140Win xp коммутац.шкаф	000001676	1,00	4 592



№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
108	M0143	КОРЗИНА ДЛЯ БУМАГ (МАРРИОТТ)	000000329	5,00	186
109	П13593, П13594	Кресло "Атлант" №Т09304С	000001647	29,00	157 597
110	M0485	Кресло "Фламенко" NQ-128	000001688	20,00	121 355
111	M0237	кресло (МАРРИОТТ)	000000336	4,00	3 753
112	П13602	Кресло UO3/Sotega 6813-12	000000596	2,00	13 912
113	M0122	Кресло UO6/Sotega 6813-11	000000602	2,00	13 435
114	M0031, M0034	Кресло детское HandySit	000000812	4,00	10 299
115	M0026	Кресло Джуно черная кожа/махалон	000000491	2,00	6 169
116	K101	Кресло для отдыха	000000518	155,00	882 452
117	M0383	Кресло Ника Д100 черное кожа/махалон	000000490	2,00	17 089
118	K101	Кресло офисное арт.263440 SIGMA	000001619	150,00	285 138
119	M0268, M0281	Кресло офисное CH 661 черное	000000489	19,00	24 621
120	M0237	кресло руководителя (МАРРИОТТ)	000000348	1,00	3 546
121	M0178	КреслоUO3/BAUMANN DEKOR 4947/050	000000599	23,00	180 802
122	П13602	КреслоUO3/Delius cot 4003	000000598	4,00	27 823
123	П13602	КреслоUO3/Delius cot 8001	000000597	4,00	27 823
124	M0088	КреслоUO8/Panaz 408 Terracota	000000603	3,00	30 607
125	M0089	КреслоUO8/Panaz 624 Mulberry	000000604	3,00	30 607
126	П13450 - П13454	Кровати раскладушки в комплекте 80x190см FBF	000000784	9,00	41 102
127	M0287	Кроватка детская, модель G9Z94GBIE	000000811	7,00	31 302
128	M0105	Кронштейн для LE46B550M2HXHC	000000633	3,00	4 139
129	П13154	Кругл.бол.чаша кондит.с руч.нерж. 16л, Contracto	000000988	2,00	5 310
130	П13154	Кругл.бол.чаша кондит.с руч.нерж. 30л, Contracto	000000989	2,00	7 755
131	П13591, П13598, M0482, M0485	Крыша для павильона 3,5 х3,5	000001655	16,00	77 372
132	П13154	Крышка д/кастрюли 17л Contracto кухня	000001171	1,00	506
133	П13154	Крышка д/кастрюли 25л Contracto кухня	000001167	1,00	411
134	П13154	Крышка д/кастрюли 3л Contracto	000001168	1,00	738
135	П13154	Крышка д/кастрюли 50л Contracto кухня	000001169	1,00	601
136	П13154	Крышка д/кастрюли Bain Marie Contracto	000000993	1,00	569
137	П13154	Крышка д/пароварки Contracto кухня	000001170	1,00	843
138	M0192, M0475	Лампа для обогрева еды модель Tibet 10-10555	000000824	5,00	40 442
139	M0245, M0313	Лампа настольная L2.1/1	000001366	3,00	11 851
140	M0084	Лампа настольная L2.1/1-1	000001652	1,00	3 838
141	П13450 - П13454	Лампа настольная L3.2/1	000001361	10,00	45 765
142	K101	Лампа настольная PGT-1K с абажуром	000001377	100,00	144 756
143	K101	Лампа настольная с абажуром PGT-1K с абажуром	000001363	50,00	70 499
144	M0245	Лампа рабочая (МАРРИОТТ)	000000333	4,00	726
145	M0304	ЛЕРХАМН стол118x74	---	1,00	1 818
146	M0282	Лестница-стремянка 6 ступеней с крючком д/ведра ар	000000763	1,00	2 292
147	M0305	Лестница-стремянка 8 ступеней с крючком д/ведра ар	000000764	2,00	6 399
148	M0475	Люстра 101 02 VR CAT	000001463	18,00	63 787
149	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм H100ммV11.7Л	000001237	8,00	5 656
150	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм H150ммV18.4Л	000001238	15,00	17 085
151	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм H65ммV 7.Л 530X325	000001242	15,00	9 197

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
152	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм перфорирован выс 90мм	000001243	8,00	9 155
153	П13154	Мармит типGN1/2SS для форм Н 100мм V5.3Л 325x265	000001244	9,00	4 414
154	П13154	Мармит типGN1/2SS для форм Н 65мм V3,3 Л 325x265	000001245	6,00	2 565
155	П13154	Мармит типGN1/3SS для форм Н 100мм V6,6 Л 325x176	000001246	12,00	6 004
156	П13154	Мармит типGN1/3SS для форм Н 150мм V4,9 Л 325x176	000001247	8,00	5 629
157	П13154	Мармит типGN1/4 SS для форм Н 100мм V2,3 Л 162x265	000001249	7,00	3 271
158	П13154	Мармит типGN1/4 SS для форм Н 65мм V1,5 Л 162x265	000001250	8,00	3 366
159	П13154	Мармит типGN1/9 SS для форм Н 100мм V0,7 Л 108x176	000001248	8,00	3 924
160	П13154	Мармит типGN1/9SS для форм Н65ммV0,5.Л108X176	000001239	6,00	2 241
161	П13154	Мармит типGN2/3 SS для форм Н 20мм V1,3 Л 325x325	000001253	6,00	2 241
162	П13154	Мармит типGN2/8 SS для форм Н 100мм V2,6 Л 325x131	000001251	8,00	4 674
163	П13154	Мармит типGN2/8 SS для форм Н 65мм V1,3 Л 325x131	000001252	6,00	2 745
164	K101	Матрас "Strong Marriott Courtyard" 1800x2000	---	1,00	3 836
165	K101	Матрас 200*140 MARRIOT COURTYARD (D2.3мм)	000000467	80,00	210 813
166	K101	Матрас 200*180 MARRIOT COURTYARD (D2.3мм)	000000468	109,00	354 343
167	Л	Маты (коврики) для кухни серые размер 90x150см	000001054	4,00	10 919
168	K101	Минибар Dometic RH-449D	000000417	150,00	610 684
169	Л	МОДУЛЬ ДОСТУПА ASTON VIACCESS	000001729	4,00	9 919
170	Л	МОДУЛЬ ДОСТУПА ASTON VIACCESS 1	000001730	4,00	9 919
171	Л	МОДУЛЬ ДОСТУПА ASTON VIACCESS 2	000001731	2,00	4 960
172	П13504, M0172	Монитор 22" Samsung B2240W (MBV)	000001437	4,00	14 494
173	M0164	Морозильный шкаф Global 8 FD	000001631	1,00	17 151
174	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.1.8кг,голуб/черн	000000657	1,00	597
175	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.2.7кг,зелен/черн	000000658	1,00	657
176	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.3.6кг,синий/черн	000000659	1,00	752
177	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.4.5кг,желт/черн	000000660	1,00	824
178	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.5.5кг,красн/черн	000000661	1,00	908
179	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.6.8кг,серый/черн	000000662	1,00	979
180	Л	Надверная карточка ф (102x203) (3+3)	000000580	450,00	7 268
181	M0137	Надпись города	000001645	1,00	9 639
182	M0369	Носилки арт23731 Schaefer shop	000000770	1,00	4 519
183	M0074	Овальная жароупорная сковородка высотой 17см V0.9	000000805	12,00	28 097
184	П13450	Огнетушитель порошковый без крщнштейна "МИГ"	000000516	100,00	20 739
185	Л	Оповещатель пожарный комбинированный рече-вой E60-24 MCC-FW	---	4,00	15 927
186	K101	Основание Setra 200*140 Box Spring Bed Modifica-tio	000000466	79,00	211 425
187	K101	Основание Setra 200*180 Box Spring Bed Modifica-tio	000000469	110,00	385 751

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
188	M0210	Откидная тележка для пластик. мешков 04.03 618,95	000000700	7,00	26 364
189	M0211	Откидная тележка для тканевых мешков КХ	000000706	5,00	29 993
190	П13591, П13598, M0482, M0485	Павильон 3,5 х 3,5 м.кор	000001654	16,00	255 888
191	K101	Панель с выдвижным ящиком 3488*1200	000000416	20,00	180 823
192	K101	Панель с выдвижным ящиком 3488*1200	000000445	20,00	199 012
193	K101	Панель с двумя выдвижными ящиками (лев) 12956*1200	000000430	30,00	271 234
194	K101	Панель с двумя выдвижными ящиками (лев) 956*1200	000000446	30,00	298 517
195	K101	Панель с двумя выдвижными ящиками (пра) 12956*1200	000000431	25,00	226 028
196	K101	Панель с двумя выдвижными ящиками (прав) 2956*1200	000000447	25,00	248 764
197	П13154	Пароварка 5,0л Contracto	000000999	1,00	1 803
198	M0324	Петличная радиосистема AUDIO-TECHICA ATW701/P	---	1,00	11 008
199	П13450, П13452	Письменный стол (МАРРИОТТ)	000000335	6,00	5 638
200	П13453, П13454	План эвакуации 300х400	000001747	6,00	3 594
201	П13451	План эвакуации 400х600	000001748	5,00	5 989
202	M0320	Подзоры для сцены 244х40х60см	000000800	3,00	11 143
203	M0331	Подмости со ступенями в комплекте	000000801	1,00	8 449
204	M0256	Подставка под хром.гантели sw0100(на 10пар)FM\sw01	000000677	1,00	3 747
205	M0491	Подставки для сидения дет. с защит кромк31,6х31,1х	000001316	2,00	2 409
206	M0366	Полка 1/1 с 25 отделениями для бокалов-А	000001069	19,00	24 254
207	M0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов	000001068	1,00	1 203
208	M0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов-1	000001078	1,00	1 434
209	M0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов-2	000001079	9,00	8 957
210	M0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов-3	000001081	5,00	7 172
211	M0366	Полка 1/1 с 25 отдел для бокалов-2	000001076	2,00	3 063
212	M0366	Полка Camrack полн. разм 1/1 для 20 чаш выс108мм	000001060	10,00	7 533
213	M0366	Полка Camrack полн. разм для рюмок и фужер на ножк	000001064	1,00	1 434
214	M0366	Полка Camrack полн. разм с16отдел.для ста- кан.бренд	000001061	1,00	1 168
215	Л	Полка Camrack со свободным концом 1Cambro	000001067	6,00	3 129
216	Л	Полка Camrack со свободным концом кухня ящики	000001066	4,00	2 044
217	M0365, M0369	Полка СТ 100х30 (16 комплектов крепежа, 4 уголка ж	000000626	30,00	5 101
218	M0365, M0369	Полка СТ 70х30 (16 комплектов крепежа, 4 уголка ж	000000627	15,00	2 074
219	П11740	Портьера на подкладке 2,2 м (для карнизов 1100,135	000000509	20,00	57 447
220	П11740	Портьера на подкладке 2,35 м (для карнизов 2550,2)	000000511	60,00	173 386
221	П11740	Портьера на подкладке 2,8 м (для карнизов 3050)	000000512	170,00	495 062
222	П11740	Портьера на подкладке 3,1 м (для карнизов 1725)	000000510	5,00	14 797
223	П11740	Портьера на подкладке 3,1 м (для карнизов 3425,35)	000000513	50,00	147 968

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
224	П11740	Портьера на подкладке 4,2 м (для карнизов 4750)	000000514	10,00	42 234
225	M0160	Принтер лазерный (МАРРИОТТ)	000000344	1,00	7 243
226	M0221	Приставка 100*118 мил орех свет Л-0082	000001630	1,00	4 234
227	M0383, M0026, M0383	Пробковая доска 90*120см арт 29814	000000759	3,00	8 022
228	M0026	Пробковая доска 90*180см арт 29815	000000760	3,00	10 695
229	M0520	Пульт LM-8000 дистанционного управления	000001620	8,00	25 463
230	K101	Пульт дистанционного управления	000000636	151,00	48 157
231	M0132	Пуф U14/Sotega 6813-12	000000605	2,00	10 973
232	M0132	Пуф U14/Sotega 6813-17	000000606	2,00	10 973
233	M0286, П13450 - П13452	Пылесос для сухой уборки Т 12/1	000001490	11,00	62 992
234	M0233	Пылесос Т17/1*EU1.355-131.0	---	6,00	46 750
235	M0393	Рабочая тележка с полками Серая для кухни	000001263	3,00	16 376
236	M0419	РЕШЕТКА ДЛЯ ГРИЛЯ ИСПАНИЯ	000001728	1,00	14 481
237	M0441, M0408	Санитарный шкафчик 25 PRS. без содержимого арт 301	000000767	3,00	5 312
238	Л	Светильник уличный Техно DGH022-450 60W E27	---	5,00	4 376
239	Л	Светильник уличный Техно DGH022-650 60W E27	---	5,00	3 478
240	П13452	Свитч 24 порта HP Procurve 2626	000001442	1,00	3 484
241	K101	Сейф Elsafe электрон.внутриомерн.с памят. Диспл	000001378	141,00	476 965
242	K101	Сейф электронный XTRA Digital 43?Ph3цвет черный /красный, дверца правая	---	9,00	77 484
243	M0438	Сервировочный столик на колесах EU300 04.02.487.10	000000705	1,00	8 439
244	M0035	Сетевой фильтр (МАРРИОТТ)	000000341	4,00	359
245	M0458	СИСТЕМА ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ДЛЯ ГРИЛЯ ИСПАНИЯ	000001726	1,00	15 428
246	П13450	СОЛЬСТА ОЛАРП кресло Идгульт	---	1,00	2 346
247	П13154	Сотейник Contracto	000001172	1,00	759
248	П13154	Сотейник(жарить в масле),1,5л,д.20см Contracto	000001006	2,00	1 349
249	П13155	Сотейник(жарить в масле),1л,д.16см Contracto	000001005	2,00	1 096
250	M0242	Стелаж (МАРРИОТТ)	000000331	4,00	3 758
251	M0263	Стойка д/хран.набивн.мячей FOREMAN FR-864FP\FR	000000663	1,00	2 649
252	M0372, П13450	Стойка СТ 180	000000625	40,00	3 813
253	M0175	СТОЛ Ft 05 D 1200 H 750	000001660	2,00	14 599
254	П13601, П13602	Стол "Атлант" №Т09304Т	000001646	6,00	67 679
255	П13594	Стол "Долли" №S09116-ЕТ	000001648	3,00	12 444
256	П13593, П13602, M0485	Стол "Фламенко" NQ-128	000001689	12,00	32 573
257	M0169	Стол 1/4 круга арт.000-43 (700x700x900)	000000437	2,00	13 754
258	M0151, M0026, M0236	Стол 120*70*75 ольха ДЛ-002	000000482	19,00	17 038
259	M0176	Стол Ft01 D 1100 H 750	000000607	2,00	18 893
260	M0174	Стол Ft02 W600 D 800 H 750	000000608	43,00	336 448
261	M0095	Стол Ft04 D 700 H 750	000000610	2,00	13 645
262	П13451	Стол Ft05 D 1200 H 750 (ОВАЛ)	000000611	2,00	14 599
263	M0138	Стол Ft07 D 700 H 450	000000613	1,00	8 158
264	M0471	Стол JASMINE 80x80 Каркас и столешница-массив геве	000000647	13,00	32 240

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
265	M0165, M0319	Стол банкетный арт 0000-10 (700x700x1100)	000000432	6,00	43 983
266	M0166	Стол банкетный арт 0000-11 (700x700x900)	000000433	1,00	8 926
267	M0167	Стол банкетный арт 0000-12 (700x700x775)	000000434	2,00	14 306
268	M0168	Стол банкетный арт 0000-20 (700x1500x900)	000000435	3,00	30 386
269	M0319	Стол банкетный арт 0000-21 (700x1250x775)	000000436	2,00	18 706
270	M0030	Стол обеденный (1200x600x700 рост5)	000000586	4,00	6 842
271	K101	Стол письменный (левый) 2350*611 H761	000000421	35,00	356 157
272	K109	Стол письменный (правый) 1950*761*650	000000441	5,00	54 873
273	K103	Стол письменный (правый) 2350*611 H761	000000419	35,00	356 157
274	M0279, M0231	Стол письменный 160*85 мил.орех светлый ли-065	000000485	2,00	8 814
275	M0328	Стол полукруглый со столешницей 120x60x76 SYS8 (05	000000779	6,00	26 777
276	M0302, M0474	Стол прямоугол. со столешниц 120x60x76 за-круг.торец	000000780	7,00	41 766
277	M0330	Стол овальные со столешницей182x152x76см S20(0129	000000777	6,00	35 022
278	M0112, M0177, M0297	Стол с экраном целомудрия 120x35см SYS.F120	000000782	7,00	17 795
279	M0112, M0177, M0297	Стол с экраном целомудрия 180x35см SYS.F180	000000783	15,00	45 503
280	M0471, M0491	Стул CELINA Каркас-малазийский дуб, цвет-венге,сид	000000645	29,00	58 796
281	M0179	Стул UO1/Delius cot 4001	000000594	26,00	121 684
282	M0179	Стул UO1/Delius cot 4003	000000593	26,00	121 684
283	П13599	Стул UO2/Delius cot 4001	000000595	8,00	41 440
284	M0099	Стул UO4/Sotega 6813-11	000000600	7,00	27 990
285	M0135	Стул UO5/Sotega 6813-12	000000601	6,00	30 535
286	M0472	Стул барный CELINA Каркас-малазийский дуб, венге	000000646	7,00	16 161
287	M0030	Стул Бистро (крашенный металлокаркас, сиденье к/3)	000000629	18,00	10 248
288	П13451 - П13454	Стул для посетителей (Марриотт)	000000350	10,00	4 210
289	M0125	Стул -кресло (Марриотт)	000000349	2,00	3 237
290	M0113, M0298, M0320	Стулья с мягкими сиден. с полир.рамкой Cair 41/1	000000772	105,00	343 494
291	M0477	Телевизионный приемник Samsung HG-32EA470PWX	---	2,00	13 667
292	M0105	Телевизионный приемник Samsung HG-32ED470	---	2,00	17 736
293	K101, M0030, M0219	Телевизионный приемник Samsung LE.32B457C6HXXC	000000631	158,00	1 046 087
294	M0210, M0211	Тележка для мешков SW 3/80 отделка, венге	000000699	5,00	24 940
295	M0212	Тележка для мешков SW240 09,02, 374,95-7084	000000703	2,00	17 239
296	M0511	Тележка для перевозки овальных столов TTE4M (0666)	000000774	1,00	8 489
297	M0270	Тележка для перевозки столов 180x60см, SYS11. TTFC	000000776	3,00	29 205
298	M0513	Тележка для перевозки столов 182x60см, модель TTFC	000000775	1,00	9 055
299	M0305	Тележка для перевозки стульев Burgess CTH1	000000773	1,00	1 926
300	M0364	Тележка со сьм. ящик. для перевозки блюд 51,4x38,7	000001313	5,00	2 583
301	П13537	терминал сбора данных Opticon SMART	---	1,00	9 905

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
302	П13154	Термос 1 модель HOTELLO объем 1,0л	000000815	2,00	3 335
303	M0352	Термос модель BIG SPENDER объем 1,9 л	000000817	1,00	1 869
304	M0352	Термос модель BIG SPENDER объем 3,0 л	000000818	1,00	1 890
305	M0351	Термос модель HOTELLO объем 0.6 л горячая вода	000000819	6,00	9 568
306	M0351	Термос модель HOTELLO объем 1,0л	000000814	14,00	22 634
307	M0351	Термос модель HOTELLO объем 1,5 л	000000816	4,00	6 813
308	M0133	ТОПКА PF-02	000001659	3,00	51 495
309	M0085	Торшер L3.2/1	000001362	3,00	29 571
310	K101	Торшер с абажуром PGF-1K	000001364	150,00	382 916
311	П13551	Точка доступа 802, 11g	000000641	30,00	188 110
312	M0369	Транспорт.тележка (Schafer shop Германия)96005-SW10	000000688	2,00	16 563
313	M0247	Транспортная корзина (сетка металлическая) 05,42 7	000000696	2,00	18 540
314	M0364	Транспортный контейнер 06,21 639,50-0000	000000697	2,00	16 434
315	M0279	Тумба (МАРРИОТТ)	000000332	4,00	2 630
316	M0155, M0280, M0383, П13557	Тумба мобильная 43,3*51*59,7 ольха ДЛ-017	000000484	17,00	20 085
317	K101	Тюль 3 м Aznar Textil Art T48 (для карнизов 1100)	000000501	20,00	32 356
318	K101	Тюль 3,25 м Aznar Textil Art.T48 (для карнизов 255	000000503	60,00	105 270
319	K101	Тюль 3,9 м Aznar Textil Art T48 (для карнизов 3050	000000504	180,00	378 948
320	K101	Тюль 4,3 м Aznar Textil Art.T48 (для карниза 1725)	000000502	5,00	11 606
321	K101	Тюль 4,4 м Aznar Textil Art.T48 (для карниза 3425)	000000505	50,00	118 776
322	M0300	Тюль 6 м Aznar Textil Art.T48 (для карниза 4750)	000000506	10,00	32 394
323	M0028	Утюг с пароувлажн.торг марки Sunbeam 4211-099-500	000001048	151,00	163 588
324	K101	Фен настенный Premium Smart Shaver 533 05/032 04L	000000420	150,00	238 234
325	M0306, M0321	Флипч ВаграсMob6717/100 см до 184 см	000001382	3,00	22 962
326	M0476	Фоторепродукция в раме из багета 107700023	000001500	7,00	6 296
327	M0140	Фоторепродукция в раме из багета 107700024	000001501	1,00	1 229
328	П13451	Фоторепродукция в раме из багета 107700025	000001502	6,00	6 712
329	П13452	Фоторепродукция в раме из багета 107700026	000001503	8,00	7 431
330	П13453	Фоторепродукция в раме из багета 107700027	000001504	5,00	4 917
331	П13454	Фоторепродукция в раме из багета 107700028	000001505	4,00	6 049
332	П13450	Фоторепродукция в раме из багета 107700029	000001506	1,00	1 512
333	П13577	Фоторепродукция в раме из багета 107700030	000001507	3,00	3 054
334	П13577	Фоторепродукция в раме из багета 107700031	000001508	10,00	9 625
335	M0097	Фоторепродукция в раме из багета 107700032	000001509	2,00	2 119
336	M0476	Фоторепродукция в раме из багета 107700033	000001510	5,00	5 298
337	M0140	Фоторепродукция в раме из багета 107700037	000001499	3,00	2 936
338	П13451	Фоторепродукция в раме из багета 107700038	000001497	10,00	8 361
339	П13452	Фоторепродукция в раме из багета 107700039	000001498	6,00	5 682
340	П13453	Фоторепродукция в раме из багета 107700040	000001511	1,00	1 154
341	П13454	Фоторепродукция в раме из багета 107700041	000001512	3,00	3 460
342	П13450	Фоторепродукция в раме из багета 107700042	000001496	55,00	110 122
343	П13577	Фоторепродукция на холсте в багете (33,5x42,5 см)	000000450	300,00	142 480
344	П13577	Фоторепродукция на холсте в багете (58,4x152,2 -1	000001547	34,00	57 910

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
345	M0097	Фоторепродукция на холсте в багете (58,4x152,2 см)	000000449	116,00	211 287
346	M0256	Хром.КГгантелиCD-10KG(пара)FM\CD-10KG\CH	000000676	1,00	2 202
347	M0256	Хром.КГгантелиCD-1KG(пара)FM\CD-1KG\CH	000000667	1,00	235
348	M0256	Хром.КГгантелиCD-3KG(пара)FM\CD-3KG\CH	000000669	1,00	671
349	M0256	Хром.КГгантелиCD-4KG(пара)FM\CD-4KG\CH	000000670	1,00	895
350	M0256	Хром.КГгантелиCD-5KG(пара)FM\CD-5KG\CH	000000671	1,00	1 119
351	M0256	Хром.КГгантелиCD-6KG(пара)FM\CD-6KG\CH	000000672	1,00	1 331
352	M0256	Хром.КГгантелиCD-7KG(пара)FM\CD-7KG\CH	000000673	1,00	1 566
353	M0256	Хром.КГгантелиCD-8KG(пара)FM\CD-8KG\CH	000000674	1,00	1 766
354	M0256	Хром.КГгантелиCD-9KG(пара)FM\CD-9KG\CH	000000675	1,00	1 978
355	П13522	Чейнджер CD DENON DCM-500AE SILVER PREMIUM	000001386	1,00	3 827
356	K101	Чехол на кровать 140*200 арт Baumann Art 49639/006	000000507	80,00	146 801
357	K101	Чехол на кровать 180*200 арт Baumann Art 49639/006	000000508	110,00	208 785
358	M0521	Швейная машина Janome 5200	000001638	1,00	18 271
359	K101	Шкаф для одежды левый 1000*2300*493	000000438	70,00	722 069
360	K101	Шкаф для одежды правый 1000*2300*493	000000439	70,00	722 069
361	K101	Шкаф для одежды правый 900*2300*493	000000440	10,00	102 765
362	M0244	ШКАФ ДЛЯ ТВ (МАРРИОТТ)	000000330	1,00	841
363	M0154	Шкаф комбинированный 90,4*44,5*201,6 мил.орех свет	000000486	1,00	4 255
364	M0198	ШКАФ одежный ШРЕК 22-500-М.1	000000628	56,00	96 183
365	П13597	Штатив для установки акустич систем с монтаж станк	000001381	2,00	2 385
366	K101	Штороводитель	000000515	313,00	44 181
367	M0117	Штороводитель(2)	000000519	8,00	45 009
368	M0301	Экран Diplomat AV (1:1) 96/96 244*244 MW	000001384	1,00	4 975
369	M0028	Электрический беспроводной чайник эспресс 1,2 L	000001365	158,00	200 047
370	M0391	Электровеник EB 30/1 Professional	000001491	2,00	12 826
371	M0373	Электрон. напольн весы модель 7740.01.002 до 10 кг	000000825	1,00	6 976
372	M0520	ЭЛЕМЕНТ КНОПОЧНЫЙ KM857782	000001723	4,00	10 995
373	M0520	ЭЛЕМЕНТ НАЖИМНОЙ KM870822	000001721	2,00	1 241
374	M0520	ЭЛЕМЕНТ НАЖИМНОЙ KM870823	000001722	2,00	2 023
375	M0514	Ящик для хранения и перевозки танц.пола	000000798	1,00	8 962
		<b>Итого по ТМЦ вне залога:</b>		<b>7 748,0</b>	<b>18 571 529</b>
		<b>Имущество вне залога</b>			
1	Л	Дополнительная система наружного наблюдения	000016314	1,0	157 789
2	П13573	Контроллер Zd3050 ZoneDirector 3025 с 10 точками доступа	000016303	1,0	162 509
3	M0158	МФУ HP LaserJet M45554f CE503A	00016292	1,0	44 428
4	M0484	Печь -мангал VESTA 25	000016304	1,0	83 317
5	П13161	Почтовый сервер Exchange	00016296	1,0	137 666
6	П13160	Программно-аппаратный комплекс WatchGuard XTM 26	00016294	1,0	25 797
7	Л	Световая вывеска "Отель Марриотт"	000016313	1,0	86 216
8	П13157	Сервер Active Directory	00016297	1,0	107 832
9	П13158	Сервер Opera PMS	00016299	1,0	53 926

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
10	П13156	Система резервного копирования	00016298	1,0	127 400
11	M0163, П13554	Система управления ресторанами MICROS SIMPHONY	000016310	1,0	573 530
12	M0016	Стационарный металлодетектор АРКА	000016309	1,0	31 878
13	M0283	Экстрактор АХ 410	00016293	1,0	84 287
14	П13530	Энкодер MAG LoCo-HiCo многодорожечный ENC-MG-LOHI-TR3	000016302	1,0	92 420
		<b>Итого по имуществу вне залога:</b>		<b>14,0</b>	<b>1 768 995</b>
		<b>Всего:</b>			<b>625 000 000</b>

#### Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

- Выводы об итоговой величине рыночной стоимости действительны только для Объекта оценки;
- Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки действительна только на дату оценки. Исполнитель и Оценщик не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки;
- Оценка проводится исходя из допущения отсутствия каких-либо обременений и требований третьих лиц в отношении объекта оценки;
- Использование Заказчиком и/или другими пользователями отчета об оценке итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки по назначению, отличному, от указанного в Задании на оценку, будет являться некорректным;
- По информации Заказчика предполагаемое использование результатов оценки - для целей купли-продажи оцениваемого движимого и недвижимого имущества;
- Рыночная стоимость Объекта оценки рассчитана с учетом НДС и без учета НДС.



## Содержание

	Стр.
1. Общие сведения .....	18
1.1. Сведения о Заказчике оценки, Исполнителе и об Оценщике .....	18
1.2. Задание на оценку .....	19
1.3. Применяемые стандарты оценки .....	39
1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения .....	40
1.5. Обоснование видов оцениваемой стоимости .....	41
1.6. Применяемые в Отчете термины и определения .....	41
2. Точное Описание объекта оценки .....	45
2.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	45
2.2. Сведения об Объекте оценки с указанием перечня документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	45
2.3. Описание местоположения объектов оценки .....	70
3. Макроэкономический обзор .....	74
3.1. Макроэкономические показатели .....	74
3.2. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации в сентябре 2016 года .....	74
3.3. Прогнозы развития Российской экономики в 2017-2019 гг. ....	76
4. Анализ рынка объекта оценки .....	80
4.1. Определение и анализ сегмента рынка Объекта оценки .....	80
4.2. Рынок гостиниц .....	80
4.3. Структура доходов и расходов гостиничного бизнеса .....	88
4.4. Скидки в гостиницах и отелях .....	89
4.5. Рынок гостиничных услуг Татарстана и Казани .....	91
4.1. Рынок гостиничной недвижимости Казани: итоги 2016 г .....	96
4.2. Анализ фактических данных о ценах и основных ценообразующих факторов .....	99
5. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки .....	101
5.1. Понятие наиболее эффективного использования объекта оценки .....	101
5.2. Определение наиболее эффективного использования объекта оценки.....	101
6. Описание процесса оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	103
6.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки .....	103
6.2. Описание процесса оценки объекта оценки .....	103
6.3. Обоснование применимости сравнительного подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки 103	
6.4. Обоснование применимости доходного подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки .....	105
6.5. Обоснование применимости затратного подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки .....	106
7. Определение рыночной стоимости объекта оценки .....	108
7.1. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества на основе сравнительного подхода .....	108
7.2. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества на основе затратного подхода .....	132
7.3. Определение рыночной стоимости движимого имущества на основе затратного подхода .....	141
7.4. Определение рыночной стоимости объекта оценки на основе доходного подхода .....	148
7.5. Согласование результатов оценки рыночной стоимости объекта оценки (движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Динамикс Групп») .....	161
8. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки .....	163
9. Перечень используемых материалов .....	177
Приложения .....	178
Расчет рыночной стоимости движимого имущества, принадлежащего ООО «Динамикс Групп» .....	179
Фотографии объекта оценки и скриншоты аналогов.....	211
Копии документов, подтверждающих правомочность проведения оценки .....	229
Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки (на прилагаемом компакт диске).....	239

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Сведения о Заказчике оценки, Исполнителе и об Оценщике

<b>Заказчик</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Динамикс Групп» (ООО «Динамикс Групп»)
<b>Сведения о Заказчике</b>	Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Карла Маркса, д.6 Почтовый адрес: 115193, г. Москва, а/я 44 ОГРН 1051672026493 ИНН 1659060797 р/с 40702810300000004363 в АКБ «Трансстройбанк» К/с 3010181084525000032 БИК 044525326
<b>Исполнитель</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Интеллект»
<b>Сведения об Исполнителе</b>	Место нахождения: 125581, г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, пом. № 1, комн. 1-18 ОГРН 1027700254009, дата присвоения 26.09.2002 г. Материальная ответственность Исполнителя перед Заказчиком ограничена размером страхового покрытия 100 миллионов рублей в соответствии с Полисом страхования профессиональной ответственности №0991R/776/90075/6, период страхования с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., выданным ОАО «АльфаСтрахование»
<b>Оценщик</b>	Кеда Алексей Иванович
<b>Сведения об Оценщике</b>	Диплом ПП № 438934 от 31 мая 2002 г., рег. № 1262-2Д Свидетельство о повышении квалификации с 19.09.2006 г. по 28.09.2006г., рег № 668 Свидетельство о повышении квалификации с 21.09.2009 г. по 12.10.2009г., рег № 18-2009 Удостоверение о повышении квалификации от 15.04.2014 г. Рег. №0186 Член НП "СМАОс", свидетельство № 2076 от 07 марта 2008 г. Профессиональная деятельность оценщика застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», полис обязательного страхования ответственности оценщика №0991R/776/91177/6, период страхования 23.12.2016 г. по 31.12.2017 г. включительно. Страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. Стаж работы в оценочной деятельности: 14 лет. Место нахождения: 125581, г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, пом. № 1, комн. 1-18
<b>Оценщик</b>	Полянская Василина Руслановна
<b>Сведения об Оценщике</b>	Диплом №772400404045 от 07.02.2014 г. Член Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков». Включена 25.04.2014 г. в реестр оценщиков за регистрационным № 008979. Профессиональная деятельность оценщика застрахована в Открытом акционерном обществе «АльфаСтрахование», полис страхования № 0991R/776/70025/6, срок действия с 26.03.2016 г. по 25.03.2017 г. включительно. Стаж оценочной деятельности 2 года. Место нахождения: 125581, г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, пом. № 1, комн. 1-18

## 1.2. Задание на оценку

<b>Объект оценки</b>	Объекты движимого и недвижимого имущества, расположенные по адресу: г. Казань, Вахитовский район, улица Карла Маркса, 6.
<b>Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей</b>	Перечень объектов движимого и недвижимого имущества представлен в Табл. 1.1
<b>Местоположение объекта оценки</b>	г. Казань, Вахитовский район, улица Карла Маркса, д. 6
<b>Характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей</b>	Представлены в Табл. 1.1
<b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки</b>	Право собственности
<b>Наличие ограничений (обременений) прав на Объект оценки, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки</b>	Ипотека, залог (Табл. 1.1); аренда
<b>Субъекты права</b>	ООО «Динамикс Групп»
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости объекта оценки
<b>Предполагаемое использование результатов оценки</b>	Для купли-продажи
<b>Требования к предоставлению итоговой величины стоимости объекта оценки в Отчете</b>	Итоговая величина стоимости Объекта оценки в Отчете об оценке должна быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления (без указания границ интервала, в котором может находиться стоимость)
<b>Ограничения, связанные с использованием результатов оценки</b>	Предполагаемое использование результатов оценки обуславливает необходимость определения рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки достоверен исключительно в соответствии с целями проведения данной оценки, установленными заданием на выполнение работ по определению рыночной стоимости объекта в целях вышеуказанного предполагаемого использования
<b>Вид стоимости</b>	Рыночная
<b>Границы интервала стоимости</b>	Оценщик не приводит свои суждения о возможных границах интервала, в которых может находиться рыночная стоимость.
<b>Дата оценки</b>	«25» января 2017 г.
<b>Срок проведения оценки</b>	02 февраля -14 февраля 2017 г.
<b>Допущения, на которых должна основываться оценка</b>	Использование Отчета возможно исключительно для вышеназванных целей и задач. Оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых фактов, касающихся правового положения оцениваемого имущества, влияющих на оценку, и не несет ответственности в случае выявления таковых. Оценка проводится исходя из допущения отсутствия каких-либо обременений и требований третьих лиц в отношении объекта оценки. Мнение Оценщиков относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки, право собственности рассматривается как свободное от обременений.

<b>Денежная единица для измерения стоимости</b>	Рубль Российской Федерации
<b>Требования к проведению оценки</b>	Оценка должна быть проведена с обязательным применением Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в посл. ред.), Федеральных стандартов оценки ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297), ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» (Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298), ФСО №3 «Требования к отчету об оценке» (Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299); ФСО № 7 «Оценка недвижимости» (Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611); ), ФСО №10 (Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО N 10)»), а также с обязательным использованием стандартов СРО
<b>Требования к отчету об оценке</b>	1. Результаты оценки предоставляются Заказчику в виде письменного Отчета об оценке в 2 (Двух) экземплярах. 2. Язык, на котором составляется отчет: Русский

Источник информации: Форма задания на оценку (Приложение № 1 к Договору возмездного оказания услуг № ОН-2009-17 от 24 января 2017 г.)

### **Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах**

Оценка Объекта оценки выполнена и настоящий отчет составлен оценщиками, указанными в разделе 1.1. Дополнительные организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

### **Степень участия специалистов в проведении оценки**

<b>Оценщик</b>	<b>Степень участия в проведении оценки</b>
<b>Кеда Алексей Иванович</b>	Расчет и описание в рамках затратного, доходного и сравнительного подходов, оформление отчета
<b>Полянская Василина Руслановна</b>	Осмотр объекта оценки

**Табл. 1.1. Полный перечень имущества, входящего в состав Объекта оценки и принадлежащего ООО «Динамикс Групп»**

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
		<b>Имущество в залоге</b>						
1	М0317, М0325	Акуст. актив. система (мощн. 150Вт)	03.02.11	00000227	2,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	61 932,20	28 016,86
2	П13488	АТС "ALCATEL"	09.04.12	00000009	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	388 608,39	320 082,75
3	П13453	Ваза стеклопласт. сер.фиолет.пастель 450*450	03.02.11	00000158	10,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	413 407,78	187 017,86
4	М0164	Вертик.холодил.шкаф FKG 370,бел	03.02.11	00000192	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	34 062,71	7 948,05
5	М0208	Вешалка д/пальто хром.выс.170 см Т4MVP300	03.02.11	00000235	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	84 229,24	38 103,66
6	М0310	Видеопроектор SANYO PLC-XW300 WHITE	03.02.11	00000230	3,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	72 254,24	32 686,42
7	П13504	Головная станция Acentic Vision-400	03.02.11	00000079	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	2 100 189,83	950 085,87
8	П13592	Диван "Долли" NS 09116	08.02.11	00000259	3,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	144 023,80	65 153,58
9	М0091	Диван U07/Sotega 6813-11 с подушками	03.02.11	00000120	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	116 200,29	52 566,65
10	М0119	Диван U10/Sotega 6813-11	03.02.11	00000124	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	124 285,89	56 224,75
11	М0126	Доп.стол 700x700, H=585	03.02.11	00000126	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	21 706,68	9 819,82
12	М0254	Дорожка беговая PRECOR C954i COMM (220В) Commerc	03.02.11	00000218	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	429 568,92	
13	М0353	Емкость для льда 79 кг 560x840x730 мм	03.02.11	00000194	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	39 855,59	24 577,61
14	М0516, М0517	Жируловитель	17.02.11	00000260	2,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	218 323,66	98 765,52
15	П13507	ЖК Панель 40" Samsung Sync-Master 400Mx-2	03.02.11	00000211	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	37 587,97	
16	П13502	ЖК панель 46" Samsung SyncMaster 460 TSn-2	01.07.11	00000270	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	144 087,36	73 758,83
17	П13587	ЗДАНИЕ "ГОСТИНИЦА"	28.02.11	00000170	1,0	Здания	511 975 238,08	447 099 769,32
18	П13587	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ,ПЛОЩАДЬ 1812 кв м (объединенный)	01.01.11	00000251	1,0	Земельные участки	27 469 738,34	27 469 738,34
19	М0327	Кафедра Марриотт 550x550x1200мм(корп инож металл)	03.02.11	00000181	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	169 008,29	76 456,29
20	П13499	КЛАСТЕР ДЛЯ СИСТЕМЫ OPERA (MANUAL CLUSTER)	03.02.11	00000234	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	957 549,33	
21	П13450 - П13454	Коммутатор Catalyat 2960 24 10/100	03.02.11	00000068	5,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	468 401,19	
22	П13450, П13455	Коммутатор Catalyat 2960 24 10/100-2	03.02.11	00000069	3,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	191 323,65	
23	П13159	Коммутатор Catalyat 3750 12 SFP	03.02.11	00000070	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	188 338,99	
24	М0209	Комплект для глажения с паровлаж. LAUSTARS4E	03.02.11	00000190	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	55 581,07	12 968,97
25	М0259	Компл-с для перс.тренировок PRECOR FTS COMM (стек2)	03.02.11	00000220	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	152 955,73	
26	М0110	Ком-т штор об.з.Meeting room2,карниз 5,085,П-4,Г-4	03.02.11	00000151	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	95 508,46	22 285,20

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
27	M0299	Ком-т штор общ.з.Private dining, карниз7.2,П-8,Р.Ш-4	03.02.11	00000160	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	91 753,97	21 409,39
28	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room1,карниз 1,0,П-1,Г-1	03.02.11	00000150	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	21 975,76	5 127,80
29	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room1,карниз 5,65 П-4,Г-4	03.02.11	00000148	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	100 113,51	23 359,75
30	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room1,карниз2,475,П-2,Г-2	03.02.11	00000149	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	48 690,56	11 361,10
31	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room3,карниз 1,75,П-2,Г-1	03.02.11	00000152	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	35 217,46	8 217,30
32	M0085	Ком-т штор общ.з.Meeting room4,карниз 2,05,П-2,Г-1	03.02.11	00000154	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	37 096,22	8 655,80
33	M0102, M0103	Ком-т штор общ.зон Lobby,карниз7,15,П-4,Г-4	03.02.11	00000156	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	121 433,58	28 334,64
34	M0182	Ком-т штор общ.зон Restaurant,карниз 7,0,П-4,Г-4	03.02.11	00000157	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	143 845,80	33 564,02
35	M0182	Ком-т штор общ.зон Restaurant,карниз5.75,П-4,Г-4	03.02.11	00000159	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	132 115,44	30 827,12
36	M0085	Ком-т шторобщ.зон Bar, карниз6,9,П-8,Р.Ш.-4	03.02.11	00000161	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	91 681,91	21 392,53
37	П13462	Консоль HP TF 77600 RU	01.07.11	00000271	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	64 168,64	32 848,33
38	П13451	Кофемашинa impressa Z7 alu 13489	03.02.11	00000081	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	80 887,99	36 592,29
39	M0087	Кресло U09/Delius.6552	03.02.11	00000122	4,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	133 629,60	60 451,42
40	M0094	Кресло U11/BAUMANN DEKOR 40718/050	03.02.11	00000125	4,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	101 155,94	45 760,90
41	M0120	Кресло U12/Sotega 6813-11	03.02.11	00000127	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	20 558,05	9 300,01
42	П13453, П13451	Льдогенератор-деспенсер Scotsman CD40 AS	01.07.11	00000272	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	183 572,46	58 131,32
43	M0392	Машина для ухода за полами BR 40/10	03.02.11	00000215	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	64 763,88	29 297,88
44	M0145	Машинка для чистки обуви хромир V2Амод.Polifix 3	03.02.11	00000189	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	83 445,70	19 470,74
45	M0391	Машинка для чистки обуви хромир мод.Polifix 2	03.02.11	00000188	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	43 380,37	10 121,91
46	M0307, M0308	Микрофон радиосистема ,динамич. кардиоид. Передатч	03.02.11	00000228	2,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	43 008,47	19 456,01
47	M0415	Миксер мод.Combi MP450	03.02.11	00000186	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	36 936,58	8 618,52
48	M0336	Микшерная консоль со встроенными эффектами 12 мон	03.02.11	00000229	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	24 084,74	10 895,62
49	П13465	НОУТБУК LENOVO THINKPAD T510	27.06.11	00000264	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	53 434,06	
50	П13474	НОУТБУК с ЭКРАНОМ ОТ 15.44дюйм (Максим)	21.11.11	00000275	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	42 101,69	
51	M0128	HP 8000 Elite SFF Core2Duo E7500.GB.DDR3 PC-10600	03.02.11	00000057	29,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	733 419,18	
52	П13489	HP Color Laser jet CP3525 dn (A4.600 dpi.imageREt	03.02.11	00000058	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	31 067,15	
53	M0128, M0147, M0234, M0274, M0267	HP LE 1901w 19inch wide LCD MONITOR (NK570AA ABB)	03.02.11	00000062	34,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	204 984,13	

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
54	M0390	Пароочиститель DE 4002	03.02.11	00000255	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	30 064,65	7 014,97
55	M0480, M0484	ПЕЧЬ НА ДРЕВЕСНОМ ТОПЛИВЕ 640x640x930	25.05.11	00000267	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	374 696,56	187 348,42
56	M0090	Письменный стол 1500x350, Н=800	03.02.11	00000145	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	63 037,18	28 516,94
57	M0090	Письменный стол 2000x350, Н=800	03.02.11	00000143	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	63 037,18	28 516,94
58	M0255	Подставка д/гранел.на 10пар HOIST CF-3461-2 СОММ Н	03.02.11	00000222	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	27 184,47	
59	M0514	Пол танцевальный с отделкой по краям (ком из 20 эл)	03.02.11	00000179	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	32 685,99	14 786,47
60	M0232	Поломоечная машина мод. SC350 FULL PACKAGE	18.04.13	00016290	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	73 715,40	33 869,20
61	M0120	Полукресло U13/Sotega 6813-11	03.02.11	00000129	3,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	95 478,82	43 192,92
62	M0146, M0244, П13464	ПРИНТЕР HP LJ4015	03.02.11	00000243	5,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	273 978,70	
63	M0217, M0127	ПРИНТЕР Laser Jet 3015	03.02.11	00000245	3,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	70 996,21	
64	M0384, П13503	ПРИНТЕР Laser JetP2055	03.02.11	00000246	2,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	22 235,95	
65	M0275	Принтер для нанесения имени на бирку	03.02.11	00000178	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	27 653,43	
66	M0288	Пылесос моющий Puzzi 200	03.02.11	00000254	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	40 429,68	9 433,50
67	M0509	Сейф Bordogna FA 12/2	03.02.11	00000155	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	44 029,11	37 278,15
68	M0227	Сейф Diplomat DS 30 E	03.02.11	00000153	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	33 049,23	27 981,87
69	П13500	СЕРВЕР ДЛЯ КРЕДИТНЫХ КАРТ	03.02.11	00000247	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	97 652,94	
70	П13456	СЕРВЕР ДЛЯ ПЕЧАТИ И ХРАНЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ	03.02.11	00000236	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	232 100,98	
71	П13457	СЕРВЕР ДЛЯ РЕСТОРАННОЙ СИСТЕМЫ	03.02.11	00000237	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	136 278,13	
72	П13458	СЕРВЕР ДЛЯ СИСТЕМЫ SUN (MATER.CONTROL)	03.02.11	00000233	2,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	405 647,31	
73	П13498	СЕРВЕР СЛУЖБЫ КАТАЛОГА	03.02.11	00000239	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	110 752,79	
74	П13504	СИСТЕМА КАБ.ТЕЛЕВИДЕНИЯ	03.02.11	00000105	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	1 589 351,48	718 992,38
75	M0257	Скамья с измен.наклоном (от0до80град.)HOIST CF-3160	03.02.11	00000221	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	26 230,69	11 866,27
76	M0195	Складное кресло-каталка арт 88889	03.02.11	00000199	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	33 382,26	15 101,40
77	M0512	Складывающиеся ступени на колесах 244x122x60	03.02.11	00000180	3,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	159 596,25	72 198,09
78	M0033	Соковыжималка для цитрусовых мод.Santos 10	03.02.11	00000184	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	25 213,54	5 882,96
79	M0350	Соковыжималка для цитрусовых мод.Santos 50	03.02.11	00000185	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	60 717,57	14 167,41
80	П13453	Стиральная машина MIELE PW5064	23.06.11	00000265	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	110 101,70	33 030,44

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
81	M0197	Стойка администратора 1060x710, H=1200	03.02.11	00000112	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	50 542,69	22 864,49
82	M0504	Стойка администратора 1170x380, H=1170	03.02.11	00000140	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	43 412,96	19 639,24
83	M0183	Стойка администратора 1230x800, H=1190	03.02.11	00000111	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	122 191,92	55 277,10
84	M0508	Стойка администратора 1280x1070, H=1150	03.02.11	00000138	3,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	405 859,27	183 602,91
85	M0510	Стойка администратора 1940x240, H=1000	03.02.11	00000128	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	50 578,09	22 880,57
86	M0505	Стойка администратора 2000(1050)x2200, H=1050(2050)	03.02.11	00000146	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	188 934,99	85 470,41
87	M0506	Стойка администратора 2000x700, H=1350	03.02.11	00000123	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	61 943,08	28 021,76
88	M0164	Стойка администратора 2040x380, H=1020	03.02.11	00000141	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	33 459,82	15 136,64
89	M0507	Стойка администратора 2840x3600, H=3000	03.02.11	00000109	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	453 895,99	205 334,07
90	M0330	Стол Ft03 D 900 H 750	03.02.11	00000130	5,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	120 595,76	54 555,40
91	K109, M0086	Стол Ft06 D 1200 H 450 (овал)	03.02.11	00000132	10,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	232 245,76	105 063,58
92	M0095	Стол Ft08 D 350 H 800	03.02.11	00000134	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	71 738,14	32 452,76
93	П13150 - П13154	Стол Ft09 D 400 H 800	03.02.11	00000135	5,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	199 989,41	90 471,23
94	K101	Стол письменный (левый) 2350*611 H761	03.02.11	00000083	35,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	706 717,07	319 705,27
95	K103	Стол письменный (правый) 2350*611 H761	03.02.11	00000084	40,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	807 676,35	365 377,61
96	П13453	Сушильная машина MIELE PT7136	23.06.11	00000266	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	89 457,62	26 837,30
97	M0250	Телевизионный приемник Samsung LE46B457C6HXXC	03.02.11	00000074	3,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	138 831,35	62 804,85
98	M0109	Телевизионный приемник Samsung LE46B550M2HXXC	03.02.11	00000258	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	46 419,04	20 998,98
99	M0139	Тележка для багажа GS-Lobby	03.02.11	00000202	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	45 074,23	20 390,63
100	П13454	Тележка для горничных, цвет, венгн V011 04.01 258.	03.02.11	00000200	10,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	534 433,84	241 767,58
101	M0364	Тележка для подносов ТВ16 04.04 973,95-0000	03.02.11	00000201	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	39 663,38	17 943,10
102	M0363	Тележка для перевозки тарелок на 84 шт PM84	03.02.11	00000183	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	42 303,00	19 136,94
103	M0364	Тележка ручная с полками для перевоз подносов	01.07.11	00000273	4,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	94 669,87	48 462,05
104	M0396	Гостер хромиров.на 4 куска мод. 40365	03.02.11	00000187	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	44 184,58	10 309,72
105	M0361, M0373	Трансформируемый контейнер для блюд S-Series	03.02.11	00000193	4,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	168 964,40	104 194,56
106	M0357	Трансформируемый поднос и тележка для перевозки бл	03.02.11	00000195	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	90 165,91	40 789,51
107	M0253	Тренажер эллипт. PRECOR EFX556i COMM Elliptical Tot	03.02.11	00000219	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	187 050,16	



Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
108	K109	Угловой диван	01.07.11	00000274	5,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	433 095,35	221 703,45
109	П13587	Флашток	03.02.11	00000252	5,0	Сооружения	109 671,61	96 876,73
110	M0216	Шкаф для документов 1820x2615, H=2200	03.02.11	00000115	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	308 515,14	139 566,34
111	M0216	Шкаф для документов 2375x340(600), H=3000	03.02.11	00000113	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	138 004,11	62 430,25
112	M0276	Шкаф для документов 240(300)x380, H=2700	03.02.11	00000116	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	31 236,22	14 130,66
113	M0216	Шкаф для документов 2920x410, H=2300	03.02.11	00000121	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	153 004,59	69 216,51
114	M0216	Шкаф для документов 475x380, H=2700	03.02.11	00000118	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	24 495,02	11 080,96
115	M0216	Шкаф для документов 595x380, H=2700	03.02.11	00000117	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	26 718,63	12 086,95
116	M0266	Шкаф для документов 700x380, H=2700	03.02.11	00000119	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	55 342,66	25 036,02
117	M0276	Шкаф для документов 7735x820, H=1900	03.02.11	00000137	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	271 631,41	122 880,75
118	M0216	Шкаф для документов 885x450, H=2260	03.02.11	00000133	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	26 295,07	11 895,23
119	П13496	ШКАФ ДЛЯ МОНТАЖА СЕРВЕРОВ	03.02.11	00000242	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	362 393,54	
120	П13581	ШЛАГБАУМ	01.07.11	00000268	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	60 194,92	32 247,13
121	M0416	Электровафельница одноплитная мод.12-40714 DT	03.02.11	00000182	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	36 177,70	8 441,54
122	M0392	Электрощетка моющая PW 30/1	03.02.11	00000256	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	21 286,61	4 966,73
		<b>Итого по имуществу в залоге:</b>			<b>352,0</b>		<b>560 310 849,98</b>	<b>481 500 446,59</b>
		<b>ТМЦ вне залога</b>						
1	K101	Box-Spring Strong 1800x2000	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	8 470,34	
2	M0326	DVI/2GB/250Gb NetTop black	03.02.11	000001440	2,00	ТМЦ	26 207,16	
3	П13504	Royter Netgear FVS336G	03.02.11	000001443	1,00	ТМЦ	10 963,16	
4	П13540	ZEBRA TLP 2824 Plus Термотрансферный принтер печати этикеток	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	15 466,10	
5	П13479	Адаптер eskSpool Pro TA-7000	03.02.11	000000644	170,00	ТМЦ	221 207,40	
6	M0360	АКСЕССУАР ДЛЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СИСТЕМЫ ДЛЯ ГРИЛЯ ИС	03.02.11	000001727	1,00	ТМЦ	13 386,81	
7	П13505	Акустич.система CVGaudio CR6T потол.2хполос.2,5/5/	03.02.11	000001618	2,00	ТМЦ	16 644,28	
8	П13463	Аудиоматричный контроллер RX8000	03.02.11	000001621	1,00	ТМЦ	36 815,26	
9	Л	БЛОК УДЕРЖИВАЮЩИЙ ИЗ ДОЛОМИТА	03.02.11	000001704	12,00	ТМЦ	49 627,08	
10	M0362	Варочная панель, модель Touch Ceran II 00-00204	03.02.11	000000823	1,00	ТМЦ	19 075,36	
11	M0258	Весы для ванной SOLAR SENSE	03.02.11	000000813	7,00	ТМЦ	15 083,81	
12	M0406	Весы с ЖК дисплеем 8131,компактные до 5000гр с цен	03.02.11	000000822	1,00	ТМЦ	4 031,96	
13	M0331, M0473	Вешалка для одежды и шляп арт 85380	03.02.11	000000762	3,00	ТМЦ	26 097,57	
14	M0114, M0243	Вешалка для одежды со стойкой для шляп GR-Slim 04	03.02.11	000000702	2,00	ТМЦ	23 761,08	

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
15	П13591	Вилочный подъемник арт 942646	03.02.11	000000766	1,00	ТМЦ	11 524,06	
16	П13451	ВИТШЕ комп. стл,2 шт.90x50	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	4 236,44	
17	M0255	Гантели фиксир.обрез.12кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000666	1,00	ТМЦ	4 379,11	
18	M0255	Гантели фиксир.обрез.14кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000648	1,00	ТМЦ	5 108,95	
19	M0255	Гантели фиксир.обрез.16кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000649	1,00	ТМЦ	5 943,06	
20	M0255	Гантели фиксир.обрез.18кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000650	1,00	ТМЦ	6 672,91	
21	M0255	Гантели фиксир.обрез.20кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000651	1,00	ТМЦ	7 402,77	
22	M0255	Гантели фиксир.обрез.22кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000652	1,00	ТМЦ	8 132,62	
23	M0255	Гантели фиксир.обрез.24кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000653	1,00	ТМЦ	8 862,47	
24	M0255	Гантели фиксир.обрез.26кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000654	1,00	ТМЦ	9 592,31	
25	M0255	Гантели фиксир.обрез.28кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000655	1,00	ТМЦ	10 322,16	
26	M0255	Гантели фиксир.обрез.30кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000656	1,00	ТМЦ	11 052,02	
27	M0235	Гардероб средний правый 55,2*44,5*201,6 мил.орех с	03.02.11	000000487	1,00	ТМЦ	4 337,04	
28	M0196	Гардеробное оборудование	03.02.11	000001679	1,00	ТМЦ	13 956,25	
29	M0121	Деннажные полки s-серии	03.02.11	000001314	4,00	ТМЦ	28 207,56	
30	П13592, П13602	Диван "Фламенко" NQ-128	03.02.11	000001687	5,00	ТМЦ	125 945,10	
31	M0180	Диван модульный про-во Россия D01	03.02.11	000001493	15,00	ТМЦ	208 492,20	
32	M0471	Диван модульный про-во Россия D02	03.02.11	000001494	10,00	ТМЦ	146 607,30	
33	M0092, M0093	Диван модульный про-во Россия D03	03.02.11	000001495	3,00	ТМЦ	43 982,19	
34	M0351	Диспенсер для молока на подставке 3 литра нержав	03.02.11	000001465	2,00	ТМЦ	24 505,34	
35	M0351	Диспенсер для сока, без подставки Frilich	03.02.11	000001464	3,00	ТМЦ	19 932,27	
36	M0393, M0159	Доска белая 120*90 см арт 49561	03.02.11	000000761	2,00	ТМЦ	9 123,42	
37	M0361	Доска для презентаций пробка 150*120см арт.58993	03.02.11	000000758	1,00	ТМЦ	15 416,98	
38	П13154	Дуршлаг 12л, д.36см,в.14см Contracto	03.02.11	000001001	1,00	ТМЦ	4 321,05	
39	П13153, П13154	Жароупорная мини сковорода 10см	03.02.11	000000808	12,00	ТМЦ	24 916,92	
40	П13154	Жароупорная мини сковорода brasil green	03.02.11	000000809	3,00	ТМЦ	6 229,23	
41	П13154	Жароупорная сковородка с рифленным дном 26x26см	03.02.11	000000807	3,00	ТМЦ	10 043,10	
42	M0074	Жароупорная круглая сковородка высотой 12см	03.02.11	000000804	18,00	ТМЦ	35 542,62	
43	M0424, M0426	Жароупорный противень с рифленным дном 53x23x3см	03.02.11	000000806	12,00	ТМЦ	50 342,64	

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
44	K101	Журнальный стол 500*500 Н=705	03.02.11	000000418	74,00	ТМЦ	392 151,16	
45	K101	Журнальный столик 500*500 Н=705	03.02.11	000000448	75,00	ТМЦ	437 430,00	
46	K101	Защитная наволочка 51x71 намолнии	03.02.11	---	707,00	ТМЦ	99 571,89	
47	K101	Зеркало в раме из багета (100x100 см) 10.0242,77	03.02.11	000000451	150,00	ТМЦ	423 672,00	
48	П13450 - П13454	Зеркало в раме из багета по заказу 7700061	03.02.11	000001513	5,00	ТМЦ	61 716,85	
49	Л	Зонт 300 см син 67417	03.02.11	000001656	12,00	ТМЦ	85 363,20	
50	M0426	ЗОНТ ВЫТЯЖНОЙ 900x1300x400 С ЖИРОУЛОВИТЕЛЕМ	03.02.11	000001720	1,00	ТМЦ	23 345,00	
51	Л	Извещатель мультисенсорный MTD533X X-LINE MTD 533X	03.02.11	---	5,00	ТМЦ	18 823,73	
52	K101	Кабель ТВ	03.02.11	000000632	155,00	ТМЦ	16 532,30	
53	Л	Каркас павильона 3x3 , крыша пирамида, общ.высота 2,7	03.02.11	---	2,00	ТМЦ	40 677,97	
54	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 1100	03.02.11	000000530	10,00	ТМЦ	5 196,50	
55	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 1350	03.02.11	000000531	10,00	ТМЦ	6 343,80	
56	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 1725	03.02.11	000000528	5,00	ТМЦ	4 055,00	
57	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2250	03.02.11	000000536	5,00	ТМЦ	5 298,00	
58	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2550	03.02.11	000000520	5,00	ТМЦ	5 988,50	
59	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2625	03.02.11	000000538	5,00	ТМЦ	6 266,15	
60	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2700	03.02.11	000000523	5,00	ТМЦ	6 333,60	
61	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2825	03.02.11	000000534	10,00	ТМЦ	13 245,80	
62	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2950	03.02.11	000000524	5,00	ТМЦ	6 917,25	
63	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3045	03.02.11	000000539	5,00	ТМЦ	7 155,75	
64	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3050	03.02.11	000000521	5,00	ТМЦ	7 155,75	
65	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3075	03.02.11	000000526	5,00	ТМЦ	7 211,60	
66	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3125	03.02.11	000000527	45,00	ТМЦ	66 000,60	
67	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3175	03.02.11	000000535	5,00	ТМЦ	7 445,00	
68	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3200	03.02.11	000000522	10,00	ТМЦ	15 022,00	
69	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3250	03.02.11	000000529	10,00	ТМЦ	15 275,80	
70	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3425	03.02.11	000000532	10,00	ТМЦ	16 067,50	
71	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3500	03.02.11	000000537	5,00	ТМЦ	8 221,50	
72	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3550	03.02.11	000000533	10,00	ТМЦ	16 666,00	
73	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 4750	03.02.11	000000525	5,00	ТМЦ	10 986,50	

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
74	П13154	Кастрюля /д/тушения мяса 12л, д32см Contracto	03.02.11	000000982	3,00	ТМЦ	8 720,85	
75	П13154	Кастрюля /д/тушения мяса 17л, д36см Contracto	03.02.11	000000984	2,00	ТМЦ	7 935,16	
76	П13154	Кастрюля /д/тушения мяса 24л, д40см Contracto	03.02.11	000000983	1,00	ТМЦ	5 028,33	
77	П13154	Кастрюля /д/тушения мяса 35л, д45см Contracto	03.02.11	000000985	2,00	ТМЦ	14 299,32	
78	П13154	Кастрюля д/жарки с ручк.24см Contracto	03.02.11	000001166	4,00	ТМЦ	6 913,96	
79	П13154	Кастрюля д/жарки с ручк.28см Contracto	03.02.11	000001165	4,00	ТМЦ	9 926,32	
80	П13154	Кастрюля д/жарки с ручк.индукц.20см Contracto	03.02.11	000001164	3,00	ТМЦ	4 724,07	
81	П13154	Кастрюля д/жарки с ручкой д.32см,в.6см Contracto	03.02.11	000001004	2,00	ТМЦ	5 822,00	
82	П13154	Кастрюля д/жарки с ручкой,индукц.д.32см Contracto	03.02.11	000001003	2,00	ТМЦ	6 442,56	
83	П13154	Кастрюля д/тушения мяса,5л,д.24см,в.12см Contracto	03.02.11	000000972	2,00	ТМЦ	9 820,78	
84	П13154	Кастрюля д/фондю 3,5л в.19см Contracto	03.02.11	000001174	1,00	ТМЦ	19 455,40	
85	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,1,2л, д. Contracto	03.02.11	000000973	2,00	ТМЦ	1 571,36	
86	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,10л, д.2 Contracto	03.02.11	000000974	3,00	ТМЦ	6 953,31	
87	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,2л, д.16 Contracto	03.02.11	000000975	2,00	ТМЦ	1 767,86	
88	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,4л, д.20 Contracto	03.02.11	000000976	2,00	ТМЦ	2 435,66	
89	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,6,5л,д.2 Contracto	03.02.11	000000978	1,00	ТМЦ	1 708,80	
90	П13154	Кастрюля с ручками 25л, д.32см Contracto	03.02.11	000000977	3,00	ТМЦ	14 377,71	
91	П13154	Кастрюля с ручками 36л, д36см Contracto	03.02.11	000000980	3,00	ТМЦ	18 620,37	
92	П13154	Кастрюля с ручками 3л, д.20см Contracto	03.02.11	000000986	1,00	ТМЦ	4 281,91	
93	П13154	Кастрюля с ручками 50л, д40см Contracto	03.02.11	000000981	3,00	ТМЦ	22 627,50	
94	П13154	Кастрюля с ручками Bain Marie 10л, д22см Contracto	03.02.11	000000979	1,00	ТМЦ	5 617,50	
95	М0486, М0031, П13577	Кашло (керамика) Terra White Сорра D50 x H 68	03.02.11	000000498	6,00	ТМЦ	75 092,82	
96	М0111, М0096, П13594	Кашло (пластик) Square RAL 9010 40x40xH 23 CM	03.02.11	000000499	14,00	ТМЦ	67 437,30	
97	П13602	Кашло Blue ceramics Partner 36x70	03.02.11	000000497	5,00	ТМЦ	43 804,15	
98	М0096	Кашло TREND коипакт 32*17	03.02.11	000000500	3,00	ТМЦ	12 515,46	
99	Л	Кейс многоцелевой для оборудования	03.02.11	000001387	3,00	ТМЦ	30 966,09	
100	П13451	КЛИППАН диван 2-х местный Климстад	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	16 948,31	
101	М0236	КОВРИК (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000337	2,00	ТМЦ	761,02	
102	М0262	Коврик гимнаст.AIREX Fitline-140.140x58x1,0см,морс	03.02.11	000000664	3,00	ТМЦ	5 254,92	
103	М0262	Коврик д/пилат.AIREX YogaPil190.190x60x0,8см,фиоле	03.02.11	000000665	1,00	ТМЦ	2 356,34	

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
104	M0035	Коммутатор (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000345	2,00	ТМЦ	1 042,38	
105	П113598	Комплект мебели F5011 4 предмета(стол, 2 кресла, диван) иск. ротанг, металл каркас	03.02.11	---	2,00	ТМЦ	45 745,76	
106	П113453, M0234	Компьютер (сист. блок,монитор,мышь) МАРРИОТТ	03.02.11	000000340	3,00	ТМЦ	41 661,87	
107	П113590	Компьютер kraftwey 2140Win xp коммутац.шкаф	03.02.11	000001676	1,00	ТМЦ	10 322,03	
108	M0143	КОРЗИНА ДЛЯ БУМАГ (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000329	5,00	ТМЦ	334,75	
109	П113593, П113594	Кресло "Атлант" №Т09304С	03.02.11	000001647	29,00	ТМЦ	284 537,56	
110	M0485	Кресло "Фламенко" NQ-128	03.02.11	000001688	20,00	ТМЦ	219 104,60	
111	M0237	кресло (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000336	4,00	ТМЦ	6 776,28	
112	П113602	Кресло UO3/Sotega 6813-12	03.02.11	000000596	2,00	ТМЦ	25 116,96	
113	M0122	Кресло UO6/Sotega 6813-11	03.02.11	000000602	2,00	ТМЦ	24 256,78	
114	M0031, M0034	Кресло детское HandySit	03.02.11	000000812	4,00	ТМЦ	18 594,72	
115	M0026	Кресло Джуно черная кожа/махагон	03.02.11	000000491	2,00	ТМЦ	11 137,26	
116	K101	Кресло для отдыха	03.02.11	000000518	155,00	ТМЦ	1 593 249,65	
117	M0383	Кресло Ника Д100 черное кожа/махагон	03.02.11	000000490	2,00	ТМЦ	30 853,12	
118	K101	Кресло офисное арт.263440 SIGMA	03.02.11	000001619	150,00	ТМЦ	514 812,00	
119	M0268, M0281	Кресло офисное CH 661 черное	03.02.11	000000489	19,00	ТМЦ	44 453,54	
120	M0237	кресло руководителя (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000348	1,00	ТМЦ	6 402,84	
121	M0178	КреслоUO3/BAUMANN DEKOR 4947/050	03.02.11	000000599	23,00	ТМЦ	326 434,40	
122	П113602	КреслоUO3/Delius cot 4003	03.02.11	000000598	4,00	ТМЦ	50 233,88	
123	П113602	КреслоUO3/Delius cot 8001	03.02.11	000000597	4,00	ТМЦ	50 233,88	
124	M0088	КреслоUO8/Panaz 408 Terracota	03.02.11	000000603	3,00	ТМЦ	55 260,69	
125	M0089	КреслоUO8/Panaz 624 Mulberry	03.02.11	000000604	3,00	ТМЦ	55 260,69	
126	П113450 - П113454	Кровати раскладушки в комплекте 80x190см FBF	03.02.11	000000784	9,00	ТМЦ	74 104,29	
127	M0287	Кроватка детская, модель G9Z94GBIE	03.02.11	000000811	7,00	ТМЦ	56 435,19	
128	M0105	Кронштейн для LE46B550M2HXXC	03.02.11	000000633	3,00	ТМЦ	7 715,73	
129	П113154	Кругл.бол.чаша кондит.с руч.нерж. 16л, Contracto	03.02.11	000000988	2,00	ТМЦ	9 899,54	
130	П113154	Кругл.бол.чаша кондит.с руч.нерж. 30л, Contracto	03.02.11	000000989	2,00	ТМЦ	14 456,44	
131	П113591, П113598, M0482, M0485	Крыша для павильона 3,5 х3,5	03.02.11	000001655	16,00	ТМЦ	144 233,28	
132	П113154	Крышка д/кастрюли 17л Contracto кухня	03.02.11	000001171	1,00	ТМЦ	942,81	
133	П113154	Крышка д/кастрюли 25л Contracto кухня	03.02.11	000001167	1,00	ТМЦ	766,17	
134	П113154	Крышка д/кастрюли 3л Contracto	03.02.11	000001168	1,00	ТМЦ	1 374,85	
135	П113154	Крышка д/кастрюли 50л Contracto кухня	03.02.11	000001169	1,00	ТМЦ	1 119,45	
136	П113154	Крышка д/кастрюли Bain Marie Contracto	03.02.11	000000993	1,00	ТМЦ	1 060,58	
137	П113154	Крышка д/пароварки Contracto кухня	03.02.11	000001170	1,00	ТМЦ	1 571,35	

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
138	M0192, M0475	Лампа для обогрева еды модель Tibet 10-10555	03.02.11	000000824	5,00	ТМЦ	75 390,95	
139	M0245, M0313	Лампа настольная L2.1/1	03.02.11	000001366	3,00	ТМЦ	22 092,96	
140	M0084	Лампа настольная L2.1/1-1	03.02.11	000001652	1,00	ТМЦ	7 153,89	
141	П13450 - П13454	Лампа настольная L3.2/1	03.02.11	000001361	10,00	ТМЦ	85 313,70	
142	K101	Лампа настольная PGT-1K с абажуром	03.02.11	000001377	100,00	ТМЦ	269 848,00	
143	K101	Лампа настольная с абажуром PGT-1K с абажуром	03.02.11	000001363	50,00	ТМЦ	131 421,00	
144	M0245	Лампа рабочая (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000333	4,00	ТМЦ	1 352,56	
145	M0304	ЛЕРХАМН стол118x74	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	3 388,98	
146	M0282	Лестница-стремянка 6 ступеней с крючком д/ведра ар	03.02.11	000000763	1,00	ТМЦ	4 272,23	
147	M0305	Лестница-стремянка 8 ступеней с крючком д/ведра ар	03.02.11	000000764	2,00	ТМЦ	11 928,32	
148	M0475	Люстра 101 02 VR CAT	03.02.11	000001463	18,00	ТМЦ	118 909,80	
149	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм Н100ммV11.7Л	03.02.11	000001237	8,00	ТМЦ	10 543,28	
150	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм Н150ммV18.4Л	03.02.11	000001238	15,00	ТМЦ	31 848,45	
151	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм Н65ммV 7.Л 530X325	03.02.11	000001242	15,00	ТМЦ	17 145,60	
152	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм перфорирован выс 90мм	03.02.11	000001243	8,00	ТМЦ	17 066,88	
153	П13154	Мармит типGN1/2SS для форм Н 100мм V5.3Л 325x265	03.02.11	000001244	9,00	ТМЦ	8 228,61	
154	П13154	Мармит типGN1/2SS для форм Н 65мм V3,3 Л 325x265	03.02.11	000001245	6,00	ТМЦ	4 782,36	
155	П13154	Мармит типGN1/3SS для форм Н 100мм V6,6 Л 325x176	03.02.11	000001246	12,00	ТМЦ	11 192,04	
156	П13154	Мармит типGN1/3SS для форм Н 150мм V4,9 Л 325x176	03.02.11	000001247	8,00	ТМЦ	10 492,56	
157	П13154	Мармит типGN1/4 SS для форм Н 100мм V2,3 Л 162x265	03.02.11	000001249	7,00	ТМЦ	6 098,54	
158	П13154	Мармит типGN1/4 SS для форм Н 65мм V1,5 Л 162x265	03.02.11	000001250	8,00	ТМЦ	6 275,36	
159	П13154	Мармит типGN1/9 SS для форм Н 100мм V0,7 Л 108x176	03.02.11	000001248	8,00	ТМЦ	7 314,32	
160	П13154	Мармит типGN1/9SS для форм Н65ммV0,5.Л108X176	03.02.11	000001239	6,00	ТМЦ	4 177,86	
161	П13154	Мармит типGN2/3 SS для форм Н 20мм V1,3 Л 325x325	03.02.11	000001253	6,00	ТМЦ	4 177,86	
162	П13154	Мармит типGN2/8 SS для форм Н 100мм V2,6 Л 325x131	03.02.11	000001251	8,00	ТМЦ	8 713,20	
163	П13154	Мармит типGN2/8 SS для форм Н 65мм V1,3 Л 325x131	03.02.11	000001252	6,00	ТМЦ	5 117,22	
164	K101	Матрас "Strong Marriott Courtyard" 1800x2000	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	6 699,15	
165	K101	Матрас 200*140 MARRIOT COURTYARD (D2.3мм)	03.02.11	000000467	80,00	ТМЦ	368 152,80	
166	K101	Матрас 200*180 MARRIOT COURTYARD (D2.3мм)	03.02.11	000000468	109,00	ТМЦ	618 806,08	
167	Л	Маты (коврики) для кухни серые размер 90x150см	03.02.11	000001054	4,00	ТМЦ	19 069,16	
168	K101	Минибар Dometic RH-449D	03.02.11	000000417	150,00	ТМЦ	1 101 019,50	

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
169	Л	МОДУЛЬ ДОСТУПА ASTON VIACCESS	03.02.11	000001729	4,00	ТМЦ	18 491,12	
170	Л	МОДУЛЬ ДОСТУПА ASTON VIACCESS 1	03.02.11	000001730	4,00	ТМЦ	18 490,88	
171	Л	МОДУЛЬ ДОСТУПА ASTON VIACCESS 2	03.02.11	000001731	2,00	ТМЦ	9 245,46	
172	П13504, М0172	Монитор 22" Samsung B2240W (MBV)	03.02.11	000001437	4,00	ТМЦ	32 576,24	
173	М0164	Морозильный шкаф Global 8 FD	03.02.11	000001631	1,00	ТМЦ	23 129,70	
174	М0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.1.8кг,голуб/черн	03.02.11	000000657	1,00	ТМЦ	1 042,65	
175	М0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.2.7кг,зелен/черн	03.02.11	000000658	1,00	ТМЦ	1 146,91	
176	М0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.3.6кг,синий/черн	03.02.11	000000659	1,00	ТМЦ	1 313,73	
177	М0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.4.5кг,желт/черн	03.02.11	000000660	1,00	ТМЦ	1 438,85	
178	М0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.5.5кг,красн/черн	03.02.11	000000661	1,00	ТМЦ	1 584,82	
179	М0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.6.8кг,серый/черн	03.02.11	000000662	1,00	ТМЦ	1 710,14	
180	Л	Надверная карточка ф (102x203) (3+3)	03.02.11	000000580	450,00	ТМЦ	13 549,50	
181	М0137	Надпись города	03.02.11	000001645	1,00	ТМЦ	17 969,34	
182	М0369	Носилки арт23731 Schaefer shop	03.02.11	000000770	1,00	ТМЦ	8 424,68	
183	М0074	Овальная жароупорная сковорода высотой 17см V0.9	03.02.11	000000805	12,00	ТМЦ	52 376,52	
184	П13450	Огнетушитель порошковый без крщнштейна "МИГ"	03.02.11	000000516	100,00	ТМЦ	38 660,00	
185	Л	Оповещатель пожарный комбинированный речевой Е60-24 МСС-FW	03.02.11	---	4,00	ТМЦ	21 477,97	
186	К101	Основание Setra 200*140 Box Spring Bed Modificatio	03.02.11	000000466	79,00	ТМЦ	394 129,42	
187	К101	Основание Setra 200*180 Box Spring Bed Modificatio	03.02.11	000000469	110,00	ТМЦ	719 101,90	
188	М0210	Откидная тележка для пластик. мешков 04.03 618,95	03.02.11	000000700	7,00	ТМЦ	49 147,56	
189	М0211	Откидная тележка для тканевых мешков КХ	03.02.11	000000706	5,00	ТМЦ	55 911,55	
190	П13591, П13598, М0482, М0485	Павильон 3,5 х 3,5 м.кор	03.02.11	000001654	16,00	ТМЦ	477 015,52	
191	К101	Панель с выдвигаемым ящиком 3488*1200	03.02.11	000000416	20,00	ТМЦ	326 010,40	
192	К101	Панель с выдвигаемым ящиком 3488*1200	03.02.11	000000445	20,00	ТМЦ	358 803,40	
193	К101	Панель с двумя выдвигаемыми ящиками (лев) 12956*1200	03.02.11	000000430	30,00	ТМЦ	489 015,30	
194	К101	Панель с двумя выдвигаемыми ящиками (лев) 956*1200	03.02.11	000000446	30,00	ТМЦ	538 204,80	
195	К101	Панель с двумя выдвигаемыми ящиками (пра) 12956*1200	03.02.11	000000431	25,00	ТМЦ	407 513,00	
196	К101	Панель с двумя выдвигаемыми ящиками (прав) 2956*1200	03.02.11	000000447	25,00	ТМЦ	448 504,00	
197	П13154	Пароварка 5,0л Contracto	03.02.11	000000999	1,00	ТМЦ	3 361,96	
198	М0324	Петличная радиосистема AUDIO-TECHNICA ATW701/P	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	20 520,00	

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
199	П13450, П13452	Письменный стол (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000335	6,00	ТМЦ	10 164,42	
200	П13453, П13454	План эвакуации 300х400	03.02.11	000001747	6,00	ТМЦ	6 699,00	
201	П13451	План эвакуации 400х600	03.02.11	000001748	5,00	ТМЦ	11 165,00	
202	М0320	Подзоры для сцены 244х40х60см	03.02.11	000000800	3,00	ТМЦ	20 772,90	
203	М0331	Подмостки со ступенями в комплекте	03.02.11	000000801	1,00	ТМЦ	15 750,94	
204	М0256	Подставка под хром.гантели sw0100(на 10пар)FMsw01	03.02.11	000000677	1,00	ТМЦ	6 985,70	
205	М0491	Подставки для сидения дет. с защит кромк31,6х31,1х	03.02.11	000001316	2,00	ТМЦ	4 490,92	
206	М0366	Полка 1/1 с 25 отделениями для бокалов-А	03.02.11	000001069	19,00	ТМЦ	43 728,50	
207	М0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов	03.02.11	000001068	1,00	ТМЦ	2 168,11	
208	М0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов-1	03.02.11	000001078	1,00	ТМЦ	2 585,87	
209	М0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов-2	03.02.11	000001079	9,00	ТМЦ	16 149,51	
210	М0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов-3	03.02.11	000001081	5,00	ТМЦ	12 930,10	
211	М0366	Полка 1/1 с 25 отдел для бокалов-2	03.02.11	000001076	2,00	ТМЦ	5 522,90	
212	М0366	Полка Samrack полн. разм 1/1 для 20 чаш выс108мм	03.02.11	000001060	10,00	ТМЦ	13 580,80	
213	М0366	Полка Samrack полн. разм для рюмок и фужер на ножк	03.02.11	000001064	1,00	ТМЦ	2 585,88	
214	М0366	Полка Samrack полн. разм с16отдел.для стакан.бренд	03.02.11	000001061	1,00	ТМЦ	2 104,98	
215	Л	Полка Samrack со свободным концом 1Cambro	03.02.11	000001067	6,00	ТМЦ	5 641,44	
216	Л	Полка Samrack со свободным концом кухня ящички	03.02.11	000001066	4,00	ТМЦ	3 684,52	
217	М0365, М0369	Полка СТ 100х30 (16 комплектов крепежа, 4 уголка ж	03.02.11	000000626	30,00	ТМЦ	9 196,80	
218	М0365, М0369	Полка СТ 70х30 (16 комплектов крепежа, 4 уголка ж	03.02.11	000000627	15,00	ТМЦ	3 739,20	
219	П11740	Портьера на подкладке 2,2 м (для карнизов 1100,135	03.02.11	000000509	20,00	ТМЦ	103 573,00	
220	П11740	Портьера на подкладке 2,35 м (для карнизов 2550,2)	03.02.11	000000511	60,00	ТМЦ	312 601,80	
221	П11740	Портьера на подкладке 2,8 м (для карнизов 3050)	03.02.11	000000512	170,00	ТМЦ	892 561,20	
222	П11740	Портьера на подкладке 3,1 м (для карнизов 1725)	03.02.11	000000510	5,00	ТМЦ	26 677,55	
223	П11740	Портьера на подкладке 3,1 м (для карнизов 3425,35)	03.02.11	000000513	50,00	ТМЦ	266 775,50	
224	П11740	Портьера на подкладке 4,2 м (для карнизов 4750)	03.02.11	000000514	10,00	ТМЦ	76 144,80	
225	М0160	Принтер лазерный (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000344	1,00	ТМЦ	16 279,66	
226	М0221	Приставка 100*118 мил орех свет Л-0082	03.02.11	000001630	1,00	ТМЦ	7 633,61	
227	М0383, М0026, М0383	Пробковая доска 90*120см арт 29814	03.02.11	000000759	3,00	ТМЦ	14 463,69	
228	М0026	Пробковая доска 90*180см арт 29815	03.02.11	000000760	3,00	ТМЦ	19 281,96	
229	М0520	Пульт LM-8000 дистанционного управления	03.02.11	000001620	8,00	ТМЦ	34 338,00	



Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
230	K101	Пульт дистанционного управления	03.02.11	000000636	151,00	ТМЦ	64 942,08	
231	M0132	Пуф U14/Sotega 6813-12	03.02.11	000000605	2,00	ТМЦ	19 783,90	
232	M0132	Пуф U14/Sotega 6813-17	03.02.11	000000606	2,00	ТМЦ	19 783,90	
233	M0286, П13450 - П13452	Пылесос для сухой уборки Т 12/1	03.02.11	000001490	11,00	ТМЦ	84 948,60	
234	M0233	Пылесос T17/1*EU1.355-131.0	03.02.11	---	6,00	ТМЦ	63 045,76	
235	M0393	Рабочая тележка с полками Серая для кухни	03.02.11	000001263	3,00	ТМЦ	30 527,22	
236	M0419	РЕШЕТКА ДЛЯ ГРИЛЯ ИСПАНИЯ	03.02.11	000001728	1,00	ТМЦ	19 528,35	
237	M0441, M0408	Санитарный шкафчик 25 PRS. без содержимого арт 301	03.02.11	000000767	3,00	ТМЦ	9 576,60	
238	Л	Светильник уличный Техно DGH022-450 60W E27	03.02.11	---	5,00	ТМЦ	8 156,78	
239	Л	Светильник уличный Техно DGH022-650 60W E27	03.02.11	---	5,00	ТМЦ	6 483,05	
240	П13452	Свитч 24 порта HP Procurve 2626	03.02.11	000001442	1,00	ТМЦ	7 830,83	
241	K101	Сейф Elsafe электрон.внутриномерн.с память. Диспл	03.02.11	000001378	141,00	ТМЦ	643 216,62	
242	K101	Сейф электронный XTRA Digital 43?Rh3цвет черный /красный, дверца правая	03.02.11	---	9,00	ТМЦ	104 491,52	
243	M0438	Сервировочный столик на колесах EU300 04.02.487.10	03.02.11	000000705	1,00	ТМЦ	15 215,16	
244	M0035	Сетевой фильтр (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000341	4,00	ТМЦ	484,76	
245	M0458	СИСТЕМА ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ДЛЯ ГРИЛЯ ИСПАНИЯ	03.02.11	000001726	1,00	ТМЦ	20 805,10	
246	П13450	СОЛЬСТА ОЛАРП кресло Идгульт	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	4 236,44	
247	П13154	Сотейник Contracto	03.02.11	000001172	1,00	ТМЦ	1 414,22	
248	П13154	Сотейник(жарить в масле),1,5л,д.20см Contracto	03.02.11	000001006	2,00	ТМЦ	2 514,18	
249	П13155	Сотейник(жарить в масле),1л,д.16см Contracto	03.02.11	000001005	2,00	ТМЦ	2 042,76	
250	M0242	Стелаж (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000331	4,00	ТМЦ	6 776,28	
251	M0263	Стойка д/хран.набивн.мячей FOREMAN FR-864FP\FR	03.02.11	000000663	1,00	ТМЦ	4 776,13	
252	M0372, П13450	Стойка СТ 180	03.02.11	000000625	40,00	ТМЦ	6 874,40	
253	M0175	СТОЛ Ft 05 D 1200 H 750	03.02.11	000001660	2,00	ТМЦ	26 321,18	
254	П13601, П13602	Стол "Атлант" №Т09304Т	03.02.11	000001646	6,00	ТМЦ	122 021,04	
255	П13594	Стол "Долли" №S09116-ЕТ	03.02.11	000001648	3,00	ТМЦ	22 436,46	
256	П13593, П13602, M0485	Стол "Фламенко" NQ-128	03.02.11	000001689	12,00	ТМЦ	58 726,44	
257	M0169	Стол 1/4 круга арт.000-43 (700x700x900)	03.02.11	000000437	2,00	ТМЦ	24 797,96	
258	M0151, M0026, M0236	Стол 120*70*75 ольха ДЛ-002	03.02.11	000000482	19,00	ТМЦ	30 719,01	
259	M0176	Стол Ft01 D 1100 H 750	03.02.11	000000607	2,00	ТМЦ	34 062,72	
260	M0174	Стол Ft02 W600 D 800 H 750	03.02.11	000000608	43,00	ТМЦ	606 591,54	
261	M0095	Стол Ft04 D 700 H 750	03.02.11	000000610	2,00	ТМЦ	24 600,86	
262	П13451	Стол Ft05 D 1200 H 750 (ОВАЛ)	03.02.11	000000611	2,00	ТМЦ	26 321,18	
263	M0138	Стол Ft07 D 700 H 450	03.02.11	000000613	1,00	ТМЦ	14 708,90	
264	M0471	Стол JASMINE 80x80 Каркас и столешница-массив геве	03.02.11	000000647	13,00	ТМЦ	58 127,29	

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
265	M0165, M0319	Стол банкетный арт 0000-10 (700x700x1100)	03.02.11	000000432	6,00	TMC	79 298,34	
266	M0166	Стол банкетный арт 0000-11 (700x700x900)	03.02.11	000000433	1,00	TMC	16 093,00	
267	M0167	Стол банкетный арт 0000-12 (700x700x775)	03.02.11	000000434	2,00	TMC	25 792,32	
268	M0168	Стол банкетный арт 0000-20 (700x1500x900)	03.02.11	000000435	3,00	TMC	54 783,48	
269	M0319	Стол банкетный арт 0000-21 (700x1250x775)	03.02.11	000000436	2,00	TMC	33 725,00	
270	M0030	Стол обеденный (1200x600x700 рост5)	03.02.11	000000586	4,00	TMC	12 334,84	
271	K101	Стол письменный (левый) 2350*611 H761	03.02.11	000000421	35,00	TMC	642 125,75	
272	K109	Стол письменный (правый) 1950*761*650	03.02.11	000000441	5,00	TMC	98 931,50	
273	K103	Стол письменный (правый) 2350*611 H761	03.02.11	000000419	35,00	TMC	642 125,75	
274	M0279, M0231	Стол письменный 160*85 мил.орех светлый ли-065	03.02.11	000000485	2,00	TMC	15 890,14	
275	M0328	Стол полукруглый со столешницей 120x60x76 SYS8 (05	03.02.11	000000779	6,00	TMC	48 276,12	
276	M0302, M0474	Стол прямоугол. со столешниц 120x60x76 закруг.торец	03.02.11	000000780	7,00	TMC	75 300,47	
277	M0330	Столы овальные со столешницей 182x152x76см S20(0129	03.02.11	000000777	6,00	TMC	63 141,24	
278	M0112, M0177, M0297	Столы с экраном целомудрия 120x35см SYS.F120	03.02.11	000000782	7,00	TMC	32 082,40	
279	M0112, M0177, M0297	Столы с экраном целомудрия 180x35см SYS.F180	03.02.11	000000783	15,00	TMC	82 038,45	
280	M0471, M0491	Стул CELINA Каркас-малазийский дуб, цвет-венге,сид	03.02.11	000000645	29,00	TMC	111 303,45	
281	M0179	Стул UO1/Delius cot 4001	03.02.11	000000594	26,00	TMC	230 353,50	
282	M0179	Стул UO1/Delius cot 4003	03.02.11	000000593	26,00	TMC	230 353,50	
283	П13599	Стул UO2/Delius cot 4001	03.02.11	000000595	8,00	TMC	78 447,44	
284	M0099	Стул UO4/Sotega 6813-11	03.02.11	000000600	7,00	TMC	52 986,43	
285	M0135	Стул UO5/Sotega 6813-12	03.02.11	000000601	6,00	TMC	57 803,40	
286	M0472	Стул барный CELINA Каркас-малазийский дуб, венге	03.02.11	000000646	7,00	TMC	30 594,06	
287	M0030	Стул Бистро (крашенный металлокаркас, сиденье к/з)	03.02.11	000000629	18,00	TMC	19 400,22	
288	П13451 - П13454	Стул для посетителей (Марриотт)	03.02.11	000000350	10,00	TMC	7 970,30	
289	M0125	Стул -кресло (Марриотт)	03.02.11	000000349	2,00	TMC	5 844,92	
290	M0113, M0298, M0320	Стулья с мягкими сиден. с полир.рамкой Cair 41/1	03.02.11	000000772	105,00	TMC	650 252,40	
291	M0477	Телевизионный приемник Samsung HG-32EA470PWX	03.02.11	---	2,00	TMC	30 718,64	
292	M0105	Телевизионный приемник Samsung HG-32ED470	03.02.11	---	2,00	TMC	39 864,41	
293	K101, M0030, M0219	Телевизионный приемник Samsung LE.32B457C6HXXC	03.02.11	000000631	158,00	TMC	2 351 186,94	
294	M0210, M0211	Тележка для мешков SW 3/80 отделка, венге	03.02.11	000000699	5,00	TMC	46 492,90	
295	M0212	Тележка для мешков SW240 09,02, 374,95-7084	03.02.11	000000703	2,00	TMC	32 136,98	
296	M0511	Тележка для перевозки овальных столов TTE4M (0666)	03.02.11	000000774	1,00	TMC	15 824,77	
297	M0270	Тележка для перевозки столов 180x60см, SYS11. TTFC	03.02.11	000000776	3,00	TMC	54 442,02	

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
298	M0513	Тележка для перевозки столов 182x60см, модель TTFC	03.02.11	000000775	1,00	ТМЦ	16 879,96	
299	M0305	Тележка для перевозки стульев Burgess СТН1	03.02.11	000000773	1,00	ТМЦ	3 591,05	
300	M0364	Тележка со сьем. ящик. для перевозки блюд 51,4x38,7	03.02.11	000001313	5,00	ТМЦ	4 816,05	
301	П13537	терминал сбора данных Opticon SMART	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	22 262,71	
302	П13154	Термос 1 модель HOTELLO объем 1,0л	03.02.11	000000815	2,00	ТМЦ	6 217,22	
303	M0352	Термос модель BIG SPENDER объем 1,9 л	03.02.11	000000817	1,00	ТМЦ	3 483,66	
304	M0352	Термос модель BIG SPENDER объем 3,0 л	03.02.11	000000818	1,00	ТМЦ	3 523,48	
305	M0351	Термос модель HOTELLO объем 0.6 л горячая вода	03.02.11	000000819	6,00	ТМЦ	17 835,72	
306	M0351	Термос модель HOTELLO объем 1,0л	03.02.11	000000814	14,00	ТМЦ	42 192,50	
307	M0351	Термос модель HOTELLO объем 1,5 л	03.02.11	000000816	4,00	ТМЦ	12 700,00	
308	M0133	ТОПКА PF-02	03.02.11	000001659	3,00	ТМЦ	95 994,90	
309	M0085	Торшер L3.2/1	03.02.11	000001362	3,00	ТМЦ	55 125,72	
310	K101	Торшер с абажуром PGF-1K	03.02.11	000001364	150,00	ТМЦ	713 817,00	
311	П13551	Точка доступа 802,11g	03.02.11	000000641	30,00	ТМЦ	422 796,30	
312	M0369	Транспорт. тележка (Schafer shop Германия)96005-SW10	03.02.11	000000688	2,00	ТМЦ	22 336,88	
313	M0247	Транспортная корзина (сетка металлическая) 05,42 7	03.02.11	000000696	2,00	ТМЦ	25 002,56	
314	M0364	Транспортный контейнер 06,21 639,50-0000	03.02.11	000000697	2,00	ТМЦ	22 161,84	
315	M0279	Тумба (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000332	4,00	ТМЦ	4 742,36	
316	M0155, M0280, M0383, П13557	Тумба мобильная 43,3*51*59,7 ольха ДЛ-017	03.02.11	000000484	17,00	ТМЦ	36 211,87	
317	K101	Тюль 3 м Aznar Textil Art T48 (для карнизов 1100)	03.02.11	000000501	20,00	ТМЦ	56 504,80	
318	K101	Тюль 3,25 м Aznar Textil Art.T48 (для карнизов 255	03.02.11	000000503	60,00	ТМЦ	183 837,00	
319	K101	Тюль 3,9 м Aznar Textil Art T48 (для карнизов 3050	03.02.11	000000504	180,00	ТМЦ	661 773,60	
320	K101	Тюль 4,3 м Aznar Textil Art.T48 (для карниза 1725)	03.02.11	000000502	5,00	ТМЦ	20 268,30	
321	K101	Тюль 4,4 м Aznar Textil Art.T48 (для карниза 3425)	03.02.11	000000505	50,00	ТМЦ	207 424,50	
322	M0300	Тюль 6 м Aznar Textil Art.T48 (для карниза 4750)	03.02.11	000000506	10,00	ТМЦ	56 570,30	
323	M0028	Утюг с пароувлажн.торг марки Sunbeam 4211-099-500	03.02.11	000001048	151,00	ТМЦ	220 607,98	
324	K101	Фен настенный Premium Smart Shaver 533 05/032 04L	03.02.11	000000420	150,00	ТМЦ	321 273,00	
325	M0306, M0321	Флипп ВаггасMob6717/100 см до 184 см	03.02.11	000001382	3,00	ТМЦ	30 966,09	
326	M0476	Фоторепродукция в раме из багета 107700023	03.02.11	000001500	7,00	ТМЦ	11 351,34	
327	M0140	Фоторепродукция в раме из багета 107700024	03.02.11	000001501	1,00	ТМЦ	2 216,30	
328	П13451	Фоторепродукция в раме из багета 107700025	03.02.11	000001502	6,00	ТМЦ	12 101,34	
329	П13452	Фоторепродукция в раме из багета 107700026	03.02.11	000001503	8,00	ТМЦ	13 396,72	

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
330	П13453	Фоторепродукция в раме из багета 107700027	03.02.11	000001504	5,00	ТМЦ	8 865,00	
331	П13454	Фоторепродукция в раме из багета 107700028	03.02.11	000001505	4,00	ТМЦ	10 905,84	
332	П13450	Фоторепродукция в раме из багета 107700029	03.02.11	000001506	1,00	ТМЦ	2 726,45	
333	П13577	Фоторепродукция в раме из багета 107700030	03.02.11	000001507	3,00	ТМЦ	5 506,20	
334	П13577	Фоторепродукция в раме из багета 107700031	03.02.11	000001508	10,00	ТМЦ	17 354,00	
335	М0097	Фоторепродукция в раме из багета 107700032	03.02.11	000001509	2,00	ТМЦ	3 821,12	
336	М0476	Фоторепродукция в раме из багета 107700033	03.02.11	000001510	5,00	ТМЦ	9 552,80	
337	М0140	Фоторепродукция в раме из багета 107700037	03.02.11	000001499	3,00	ТМЦ	5 293,44	
338	П13451	Фоторепродукция в раме из багета 107700038	03.02.11	000001497	10,00	ТМЦ	15 074,80	
339	П13452	Фоторепродукция в раме из багета 107700039	03.02.11	000001498	6,00	ТМЦ	10 244,88	
340	П13453	Фоторепродукция в раме из багета 107700040	03.02.11	000001511	1,00	ТМЦ	2 079,68	
341	П13454	Фоторепродукция в раме из багета 107700041	03.02.11	000001512	3,00	ТМЦ	6 239,01	
342	П13450	Фоторепродукция в раме из багета 107700042	03.02.11	000001496	55,00	ТМЦ	198 542,30	
343	П13577	Фоторепродукция на холсте в багете (33,5x42,5 см)	03.02.11	000000450	300,00	ТМЦ	256 881,00	
344	П13577	Фоторепродукция на холсте в багете (58,4x152,2 -1	03.02.11	000001547	34,00	ТМЦ	104 407,54	
345	М0097	Фоторепродукция на холсте в багете (58,4x152,2 см)	03.02.11	000000449	116,00	ТМЦ	380 935,88	
346	М0256	Хром.КГгантелиCD-10KG(пара)FM\CD-10KG\CH	03.02.11	000000676	1,00	ТМЦ	4 104,71	
347	М0256	Хром.КГгантелиCD-1KG(пара)FM\CD-1KG\CH	03.02.11	000000667	1,00	ТМЦ	439,00	
348	М0256	Хром.КГгантелиCD-3KG(пара)FM\CD-3KG\CH	03.02.11	000000669	1,00	ТМЦ	1 251,18	
349	М0256	Хром.КГгантелиCD-4KG(пара)FM\CD-4KG\CH	03.02.11	000000670	1,00	ТМЦ	1 668,23	
350	М0256	Хром.КГгантелиCD-5KG(пара)FM\CD-5KG\CH	03.02.11	000000671	1,00	ТМЦ	2 085,27	
351	М0256	Хром.КГгантелиCD-6KG(пара)FM\CD-6KG\CH	03.02.11	000000672	1,00	ТМЦ	2 480,38	
352	М0256	Хром.КГгантелиCD-7KG(пара)FM\CD-7KG\CH	03.02.11	000000673	1,00	ТМЦ	2 919,39	
353	М0256	Хром.КГгантелиCD-8KG(пара)FM\CD-8KG\CH	03.02.11	000000674	1,00	ТМЦ	3 292,55	
354	М0256	Хром.КГгантелиCD-9KG(пара)FM\CD-9KG\CH	03.02.11	000000675	1,00	ТМЦ	3 687,66	
355	П13522	Чейнджер CD DENON DCM-500AE SILVER PREMIUM	03.02.11	000001386	1,00	ТМЦ	8 601,70	
356	К101	Чехол на кровать 140*200 арт Ваumann Art 49639/006	03.02.11	000000507	80,00	ТМЦ	256 364,80	
357	К101	Чехол на кровать 180*200 арт Ваumann Art 49639/006	03.02.11	000000508	110,00	ТМЦ	364 611,50	

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
358	M0521	Швейная машина Janome 5200	03.02.11	000001638	1,00	ТМЦ	24 639,75	
359	K101	Шкаф для одежды левый 1000*2300*493	03.02.11	000000438	70,00	ТМЦ	1 301 838,30	
360	K101	Шкаф для одежды правый 1000*2300*493	03.02.11	000000439	70,00	ТМЦ	1 301 839,00	
361	K101	Шкаф для одежды правый 900*2300*493	03.02.11	000000440	10,00	ТМЦ	185 277,90	
362	M0244	ШКАФ ДЛЯ ТВ (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000330	1,00	ТМЦ	1 516,95	
363	M0154	Шкаф комбинированный 90,4*44,5*201,6 мил.орех свет	03.02.11	000000486	1,00	ТМЦ	7 670,71	
364	M0198	ШКАФ одежный ШРЕК 22-500-М.1	03.02.11	000000628	56,00	ТМЦ	173 410,16	
365	П13597	Штатив для установки акустич систем с монтаж станк	03.02.11	000001381	2,00	ТМЦ	4 300,86	
366	K101	Штатоводитель	03.02.11	000000515	313,00	ТМЦ	77 154,50	
367	M0117	Штатоводитель(2)	03.02.11	000000519	8,00	ТМЦ	78 601,60	
368	M0301	Экран Diplomat AV (1:1) 96/96 244*244 MW	03.02.11	000001384	1,00	ТМЦ	11 182,20	
369	M0028	Электрический беспроводной чайник эспресс 1,2 L	03.02.11	000001365	158,00	ТМЦ	269 775,52	
370	M0391	Электровеник EB 30/1 Professional	03.02.11	000001491	2,00	ТМЦ	17 296,30	
371	M0373	Электрон. напольн весы модель 7740.01.002 до 10 кг	03.02.11	000000825	1,00	ТМЦ	9 408,13	
372	M0520	ЭЛЕМЕНТ КНОПОЧНЫЙ KM857782	03.02.11	000001723	4,00	ТМЦ	14 826,88	
373	M0520	ЭЛЕМЕНТ НАЖИМНОЙ KM870822	03.02.11	000001721	2,00	ТМЦ	1 674,02	
374	M0520	ЭЛЕМЕНТ НАЖИМНОЙ KM870823	03.02.11	000001722	2,00	ТМЦ	2 728,32	
375	M0514	Ящик для хранения и перевозки танц.пола	03.02.11	000000798	1,00	ТМЦ	16 159,03	
		<b>Итого по ТМЦ вне залога:</b>			<b>7 748,0</b>		<b>33 553 659,21</b>	<b>0,00</b>
		<b>Имущество вне залога</b>						
1	Л	Дополнительная система наружного наблюдения	---	000016314	1,0		239 100,00	
2	П13573	Контроллер Zd3050 ZoneDirector 3025 с 10 точками доступа	---	000016303	1,0		410 420,75	
3	M0158	МФУ HP LaserJet M45554f CE503A	11.09.13	00016292	1,0	Офисное оборудование	112 203,39	65 451,99
4	M0484	Печь -мангал VESTA 25	---	000016304	1,0		126 252,00	
5	П13161	Почтовый сервер Exchange	14.10.14	00016296	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	424 082,94	390 156,30
6	П13160	Программно-аппаратный комплекс WatchGuard XTM 26	10.09.14	00016294	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	72 966,10	64 210,18
7	Л	Световая вывеска "Отель Марриотт"	---	000016313	1,0		189 000,00	
8	П13157	Сервер Active Directory	07.10.14	00016297	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	329 352,94	303 004,70
9	П13158	Сервер Opera PMS	01.10.14	00016299	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	162 241,04	149 261,76
10	П13156	Система резервного копирования	07.10.14	00016298	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	389 120,35	357 990,73
11	M0163, П13554	Система управления ресторанами MICROS SIMPHONY	---	000016310	1,0		1 448 465,02	
12	M0016	Стационарный металлодетектор АРКА	---	000016309	1,0		48 305,08	

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
13	M0283	Экстрактор AX 410	18.03.14	00016293	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	141 592,37	107 150,99
14	П113530	Энкодер MAG LoCo-HiCo многодорожечный ENC-MG-LOHI-TR3	---	000016302	1,0		140 045,53	
		<b>Итого по имуществу вне залога:</b>			<b>14,0</b>		<b>4 233 147,51</b>	<b>1 437 226,65</b>
		<b>Всего:</b>					<b>598 097 656,70</b>	<b>482 937 673,24</b>

Источник информации: данные Заказчика

### **Заявление о соответствии (сертификат качества)**

Оценщики, выполнившие данную работу, подтверждают на основании своих знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются нашими личными, независимым и профессиональным анализом, мнениями и заключениями;
- в отношении имущества, являющегося предметом настоящего отчета, мы не имеем никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также мы не состоим в родстве, не имеем никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененного нами имущества или намеревающихся совершить с ним сделку;
- оплата наших услуг не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- наши анализы, мнения и выводы осуществлялись, а отчет по оценке имущества составлен в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года, Федеральными стандартами оценки, утвержденными Министерством экономического развития и торговли (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО №7, ФСО №10), а также стандартами СРО.

### **1.3. Применяемые стандарты оценки**

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик применял следующие стандарты:

- ФСО № 1, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. 297;
- ФСО № 2, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;
- ФСО № 3, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;
- ФСО № 7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611;
- ФСО №10 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г.

Оценка рыночной стоимости объектов оценки проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ.

Отчет выполнен в соответствии со стандартами саморегулируемых организаций оценщиков:

- Стандарты и правила оценочной деятельности общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», утв. решением Совета РОО от 18.12.2009 г., протокол № 284 (Свод стандартов оценки РОО (ССО РОО - 2010); Свод стандартов и правил РОО 2015 (ССО РОО 2015), утв. решением Советом РОО от 23.12.2015 г., протокол № 07-р.
- - Стандарты оценки НП «СМАОс», утвержденные Решением Совета Партнерства НП «СМАОс», Протокол №74 от 18.07.2008 г., Протокол №78 от 15.08.2008 г.(в посл. ред.)

В Отчете использовалась также терминология, указанная и в других стандартах, в частности в Международных стандартах оценки (МСО-2011), которые определяют основополагающие принципы оценки, применяемые при проведении работы по оценке.

Отчет оформлен в соответствии с внутрифирменным стандартом ООО «Аудит-Интеллект» № 2 «Параметры шаблона Отчета об оценке стоимости».

Работа выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

#### **Обоснование использования указанных выше стандартов оценки**

Обязательное условие применения Федеральных стандартов оценки и Стандартов СРО при осуществлении оценочной деятельности отражено в статье 15 Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, а также в Федеральных стандартах оценки.

#### **1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения**

Настоящий Отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части Отчета не могут являться самостоятельными документами.

При проведении анализа и расчетов Оценщик использовал исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.

Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в настоящем Отчете, были получены из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.

Оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых фактов, касающихся правового положения оцениваемого имущества, влияющих на оценку, и не несет ответственности в случае выявления таковых.

Оценка проводится исходя из допущения отсутствия каких-либо обременений и требований третьих лиц в отношении объекта оценки.

Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

Оценщик исходил из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствовало его состоянию в моменты осмотра.

Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную в настоящем Отчете. Оценщик не принимает на себя ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта, но не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет продан по рассчитанной стоимости.



От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.

Согласно Федеральному закону от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статья 12, рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 1.5. Обоснование видов оцениваемой стоимости

Для целей настоящего Отчета понятие «рыночная стоимость» соответствует определению, данному в ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», где под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции и когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на продажу в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Данное определение рыночной стоимости корреспондируется с Федеральным стандартом оценки ФСО № 2.

### 1.6. Применяемые в Отчете термины и определения

**Объект оценки** - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (ФСО №1).

**Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)** - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное (ФСО №1).

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией (ФСО №1).

**Метод оценки** - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (ФСО №1).

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (ФСО №1).

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах (ФСО №1).

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (ФСО №1).

**Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки** признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (ФСО №1).

**Цена объекта оценки** - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки (ФСО №1).

**Стоимость объекта оценки** - расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости (ФСО №1).

**Рыночная стоимость** – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме (ФСО №2).

**Кадастровая стоимость объекта оценки** - определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения (ФСО №2).

**Итоговая стоимость объекта оценки** определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (ФСО №1).

**Срок экспозиции объекта оценки** – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним (ФСО №1).

**Затраты** - денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки (ФСО №1).

**Затраты на воспроизводство** – затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий (ФСО №1).

**Затраты на замещение** – затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки (ФСО №1).

**Наиболее эффективное использование объекта оценки** - использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей (ФСО №1).

**К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость)** относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (ГК РФ, ч.1, ст. 130, в ред. Федерального закона от 30.12.2004 N 213-ФЗ).

**Недвижимое имущество** включает в себя все права, интересы и выгоды, связанные с собственностью на недвижимость. Интерес или интересы в недвижимом имуществе обычно представлены некоторым свидетельством о праве собственности (например, соответствующим документом) отдельно от самой физической недвижимости. Поэтому недвижимое имущество не является физическим понятием. (ССО РОО 1-03-2005).

**Здания** - вид имущества по натурально-вещественному признаку, включающий архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий (защита от атмосферных явлений и пр.) для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей. Здания имеют в качестве основных конструктивных элементов стены и крышу (цокольная часть электростанций на открытом воздухе относится к зданиям). Передвижные домики (мастерские, кузницы, котельные, кухни, АТС, жилые, бытовые, административные и пр.) относятся к зданиям.

**Сооружения** - инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства путем выполнения тех или иных технических функций, не связанных с изменением предмета труда, или для осуществления различных непроизводственных функций.

**Передаточные устройства** - один из видов имущества, при помощи которых производится передача электрической, тепловой или механической энергии от объекта к объекту (электросети, трубопроводы для передачи тепла - горячей воды, пара) со всеми промежуточными устройствами, необходимыми для трансформации (преобразования) и передачи энергии.

**Машины и оборудование** - устройства, преобразующие энергию, материалы, информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

**К энергетическому оборудованию** (силовым машинам и оборудованию) относятся машины-генераторы, производящие тепловую и электрическую энергию, и машины-двигатели, превращающие энергию любого вида в механическую.

**К рабочим машинам и оборудованию** относятся машины, инструменты, аппараты и другие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет), который может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии, с целью изменения его формы, свойств, состояния и положения.

**К рабочим машинам** относятся все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудование для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и все другие виды машин и оборудования, кроме энергетических и информационных.

**Специализированные машины и оборудование** - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса.

**Событие** – один из видов юридических фактов, с которыми Закон связывает возникновение, изменение и прекращение правоотношений. Естественные, природные явления,

протекающие помимо воли людей (наводнения, землетрясение, рождение, смерть и т.п.) (Российская юридическая энциклопедия. - М: Издательский дом ИНФРА-М, 1999.-X, 1110 с.)

Событиями принято называть фактические обстоятельства, не зависящие от воли человека (рождение и смерть граждан, военные действия, стихийные явления). (Комментарий к Гражданскому Кодексу РФ части первой. Руководитель авторского коллектива и ответственный редактор доктор юридических наук, профессор О.Н.Садиков. – М: Юридическая фирма Контракт; ИНФРА.М, 1997 – XXII, 778с.)

**Право собственности** согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

**Аренда (имущественный найм)** – срочное, возмездное владение и пользование чужой вещью на условиях и в порядке, определенных договором арендодателя и ее арендатора. Согласно ГК РФ, ч. 2, ст. 606 «Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью».

**Информация (гlossарий), представленная в данном разделе и используемая в процессе оценки, позволяет Заказчику и Оценщику достичь однозначного понимания целей и методов оценки, правильно истолковать результаты**

## 2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В рамках настоящего Отчёта определяется рыночная стоимость объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Динамикс Групп», представляющего собой имущественный комплекс четырехзвездочного отеля «Кортъярд Марриотт Казань Кремль», расположенного по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Карла Маркса, 6.

### 2.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

- Перечень залогового и не залогового имущества ООО «Динамикс Групп»;
- Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним №77/100/207/2016-2432 от 23.09.2016 г.;
- Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним №77/100/207/2016-2434 от 23.09.2016 г.;
- Копия технического паспорта на Здание гостиницы, общей площадью 7 044,5 кв.м., адрес местоположения: г. Казань, Вахитовский район, ул. Карла Маркса, д. 6. Инвентарный № 90:401:002:000053850 по состоянию на 13.10.2010 г.;
- Прейскурант цен на проживание в номерах отеля «Кортъярд Марриотт Казань Кремль» по состоянию на январь 2017 г.

Все документы представлены Заказчиком в виде копий, подписанных и заверенных Заказчиком. Копии указанных документов представлены в Приложении настоящего Отчёта.

Описание количественных и качественных характеристик Объекта оценки составлено на основании документов, предоставленных Заказчиком, а также по результатам визуального осмотра Объекта оценки и исследований, проведенных Оценщиком.

Таким образом, в результате проведенного анализа, оценщики считают собранную об объекте оценки информацию достаточной для проведения оценки и достоверной.

### Прочие источники информации

Дополнительная информация, использованная в данном Отчете, получена из ряда других источников (базы данных, размещенные в сети «Интернет» и проч.) и архива Оценщика. Ссылки на прочие источники информации и их реквизиты приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

### 2.2. Сведения об Объекте оценки с указанием перечня документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Количественные и качественные характеристики объектов оценки представлены ниже.

**Табл. 2.1. Описание земельного участка площадью 1 812 кв.м**

Наименование показателя	Значение показателя (характеристики)	Источник информации (документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки)
Объект оценки	Земельный участок	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним №77/100/207/2016-2434 от 23.09.2016 г.
Общая площадь участка, кв.м	1 812,00	

Наименование показателя	Значение показателя (характеристики)	Источник информации (документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки)
<b>Объект права</b>	Земли населенных пунктов, под размещение офисов, контор различных организаций, фирм, компаний; банки и отделения банков, другие финансовые учреждения; киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков); залы, клубы, центры встреч, общения, собраний, досуговых занятий, обмена и распространения информации, социальной поддержки (для детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без); общежития, гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, общая площадь 1812 кв. м, адрес объекта: г. Казань, Вахитовский район, ул. Карла Маркса, 6	Данные сайта: <a href="http://www.rosreestr.ru">www.rosreestr.ru</a> .
<b>Субъект права</b>	ООО "Динамикс Групп", ИНН: 1659060797, ОГРН: 1051672026493, дата гос. регистрации: 07.12.2005, Юридический адрес: 420111, г. Казань, ул. Карла Маркса, д.6; Почтовый адрес: 115193, г. Москва, а/я 44	
<b>Вид права</b>	Собственность	
<b>Адрес по правоустанавливающим документам</b>	420111, г. Казань, Вахитовский район, ул. Карла Маркса, д.6	
<b>Фактический адрес на дату оценки</b>	420111, г. Казань, Вахитовский район, ул. Карла Маркса, д.6	
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования (назначение) по кадастровому паспорту земельного участка</b>	Для объектов общественно-делового значения	Данные сайта: <a href="http://www.rosreestr.ru">www.rosreestr.ru</a> .
<b>Текущее использование земельного участка</b>	Для размещения здания гостиницы	Данные Заказчика, визуальный осмотр
<b>Кадастровый номер</b>	16:50:010315:29	Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним №77/100/207/2016-2434 от 23.09.2016 г. Данные сайта: <a href="http://www.rosreestr.ru">www.rosreestr.ru</a> .
<b>Кадастровая стоимость участка, руб.</b>	24 680 708,4	Данные сайта: <a href="http://www.rosreestr.ru">www.rosreestr.ru</a> .
<b>Удельная кадастровая стоимость, руб./кв.</b>	13 620,70	Данные сайта: <a href="http://www.rosreestr.ru">www.rosreestr.ru</a> .
<b>Ограничения (обременения) прав</b>	Ипотека в силу закона	Данные сайта: <a href="http://www.rosreestr.ru">www.rosreestr.ru</a> .
<b>Транспортная доступность</b>	Хорошая	Данные Заказчика, визуальный осмотр
<b>Рельеф участка</b>	Ровный	Данные Заказчика, визуальный осмотр
<b>Коммуникации</b>	Есть возможность подключения ко всем городским коммуникациям	Данные Заказчика, визуальный осмотр
<b>Строения на участке</b>	Здание четырехзвездочной гостиницы «Кортъярд Марриотт Казань Кремль»	Данные Заказчика, визуальный осмотр

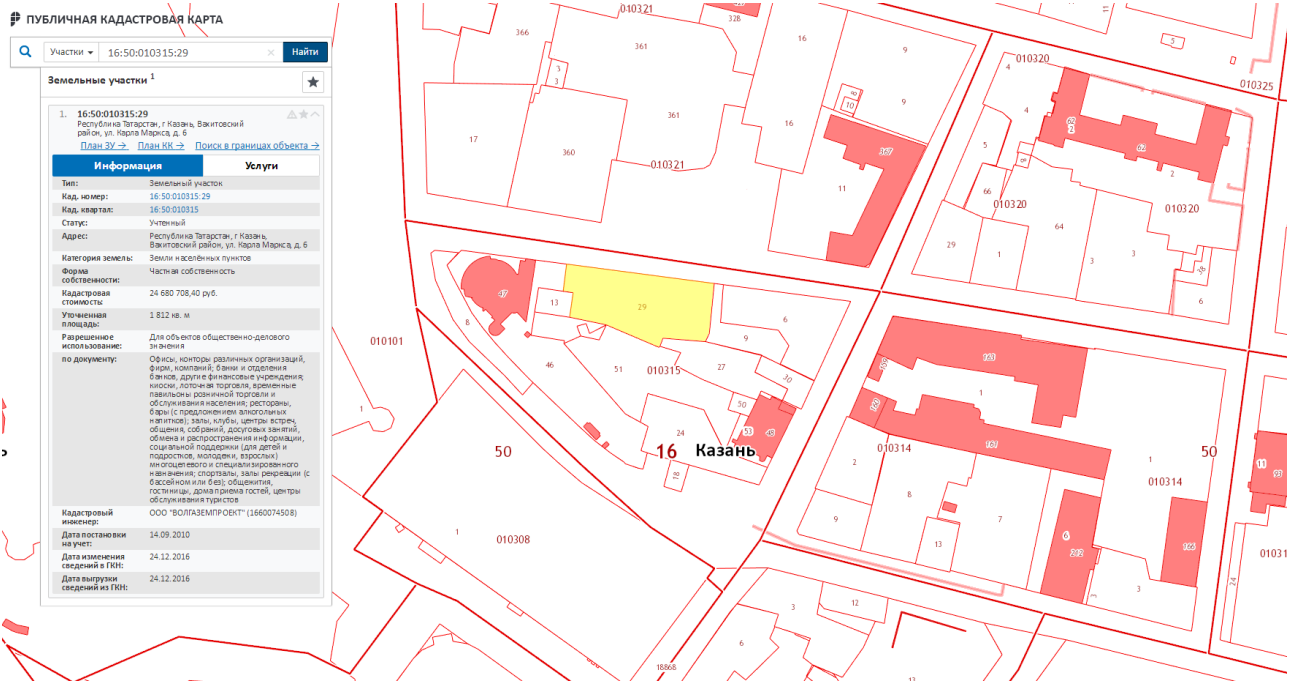


Рис. 2.1. Расположение земельного участка на публичной кадастровой карте

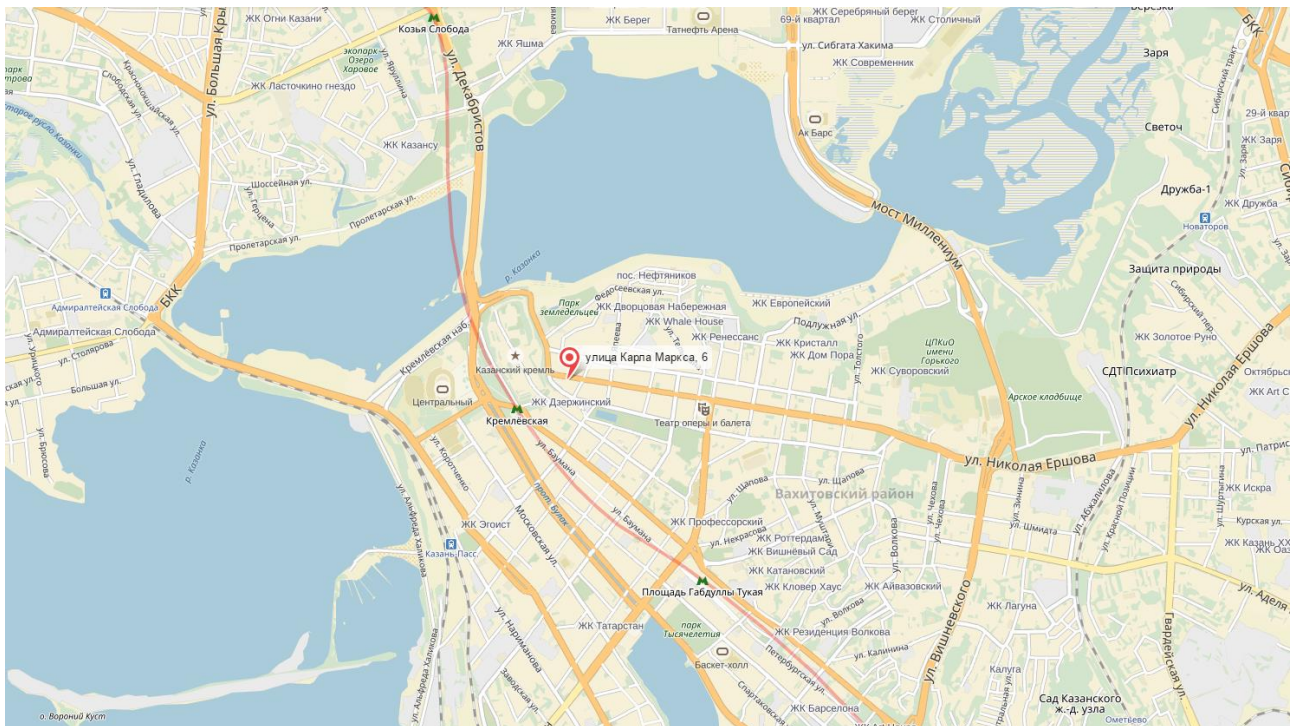


Рис. 2.2. Расположение земельного участка на карте г. Казань

**Табл. 2.2. Описание здания гостиницы, находящегося в залоге**

№ инв. Бирки	Наименование объекта	Год постановки на баланс	Инв. №	Кадастровый №	Вид права	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Класс конструктивной системы	Состояние объекта
П13587	Здание «Гостиница»	28.02.2011	0000170	16:50:010315:36	№ 16-16-01/030/2011-125 от 25.01.2011 (Собственность)	7 044,5	511 975 238,08	447 099 769,32	208 875 060,60	КС-1	Отличное
	<b>Итого:</b>						<b>511 975 238,08</b>	<b>447 099 769,32</b>	<b>208 875 060,60</b>		

Источник информации: данные Заказчика

**Табл. 2.3 Описание движимого имущества, находящегося в залоге**

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Состояние объекта
		<b>Имущество в залоге</b>								
1	М0317, М0325	Акуст.актив.система(мощн.150Вт)	03.02.11	00000227	2,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	61 932,20	61 932,20	28 016,86	хорошее
2	П13488	АТС "ALCATEL"	09.04.12	00000009	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	388 608,39	388 608,39	320 082,75	хорошее
3	П13453	Ваза стеклопласт. сер.фиолет.пастель 450*450	03.02.11	00000158	10,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	413 407,78	413 407,78	187 017,86	хорошее
4	М0164	Вертик.холодил.шкаф FKG 370,бел	03.02.11	00000192	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	34 062,71	34 062,71	7 948,05	хорошее
5	М0208	Вешалка д/пальто хром.выс.170 см Т4МVP300	03.02.11	00000235	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	84 229,24	84 229,24	38 103,66	хорошее
6	М0310	Видеопроектор SANYO PLC-XW300 WHITE	03.02.11	00000230	3,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	72 254,24	72 254,24	32 686,42	хорошее
7	П13504	Головная станция Acentic Vision-400	03.02.11	00000079	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	2 100 189,83	2 100 189,83	950 085,87	хорошее
8	П13592	Диван "Долли" NS 09116	08.02.11	00000259	3,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	144 023,80	144 023,80	65 153,58	хорошее
9	М0091	Диван U07/Sotega 6813-11 с подушками	03.02.11	00000120	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	116 200,29	116 200,29	52 566,65	хорошее
10	М0119	Диван U10/Sotega 6813-11	03.02.11	00000124	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	124 285,89	124 285,89	56 224,75	хорошее
11	М0126	Доп.стол 700x700, H=585	03.02.11	00000126	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	21 706,68	21 706,68	9 819,82	хорошее
12	М0254	Дорожка беговая PRECOR C954i COMM (220В) Commers	03.02.11	00000218	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	429 568,92	429 568,92		хорошее
13	М0353	Емкость для льда 79 кг 560x840x730 мм	03.02.11	00000194	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	39 855,59	39 855,59	24 577,61	хорошее
14	М0516, М0517	Жироуловитель	17.02.11	00000260	2,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	218 323,66	218 323,66	98 765,52	хорошее
15	П13507	ЖК Панель 40" Samsung SyncMaster 400Mx-2	03.02.11	00000211	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	37 587,97	37 587,97		хорошее
16	П13502	ЖК панель 46" Samsung SyncMaster 460 TSn-2	01.07.11	00000270	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	144 087,36	144 087,36	73 758,83	хорошее
17	М0327	Кафедра Марриотт 550x550x1200мм(корп инож метал)	03.02.11	00000181	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	169 008,29	169 008,29	76 456,29	хорошее



Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Состояние объекта
18	П13499	КЛАСТЕР ДЛЯ СИСТЕМЫ OPERA (MANUAL CLUSTER)	03.02.11	00000234	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	957 549,33	957 549,33		хорошее
19	П13450 - П13454	Коммутатор Catalyat 2960 24 10/100	03.02.11	00000068	5,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	468 401,19	468 401,19		хорошее
20	П13450, П13455	Коммутатор Catalyat 2960 24 10/100-2	03.02.11	00000069	3,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	191 323,65	191 323,65		хорошее
21	П13159	Коммутатор Catalyat 3750 12 SFP	03.02.11	00000070	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	188 338,99	188 338,99		хорошее
22	M0209	Комплект для глажения с пароувлаж.LAUSTARS4E	03.02.11	00000190	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	55 581,07	55 581,07	12 968,97	хорошее
23	M0259	Компл-с для перс.тренировок PRECOR FTS COMM (стек2)	03.02.11	00000220	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	152 955,73	152 955,73		хорошее
24	M0110	Ком-т штор об.з.Meeting room2,карниз 5,085,П-4,Г-4	03.02.11	00000151	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	95 508,46	95 508,46	22 285,20	хорошее
25	M0299	Ком-т штор об.з.Private dining,карниз7.2,П-8,Р.Ш-4	03.02.11	00000160	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	91 753,97	91 753,97	21 409,39	хорошее
26	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room1,карниз 1,0,П-1,Г-1	03.02.11	00000150	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	21 975,76	21 975,76	5 127,80	хорошее
27	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room1,карниз 5,65 П-4,Г-4	03.02.11	00000148	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	100 113,51	100 113,51	23 359,75	хорошее
28	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room1,карниз2,475,П-2,Г-2	03.02.11	00000149	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	48 690,56	48 690,56	11 361,10	хорошее
29	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room3,карниз 1,75,П-2,Г-1	03.02.11	00000152	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	35 217,46	35 217,46	8 217,30	хорошее
30	M0085	Ком-т штор общ.з.Meeting room4,карниз 2,05,П-2,Г-1	03.02.11	00000154	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	37 096,22	37 096,22	8 655,80	хорошее
31	M0102, M0103	Ком-т штор общ.зон Lobby,карниз7,15,П-4,Г-4	03.02.11	00000156	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	121 433,58	121 433,58	28 334,64	хорошее
32	M0182	Ком-т штор общ.зон Restaurant,карниз 7,0,П-4,Г-4	03.02.11	00000157	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	143 845,80	143 845,80	33 564,02	хорошее
33	M0182	Ком-т штор общ.зон Restaurant,карниз5.75,П-4,Г-4	03.02.11	00000159	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	132 115,44	132 115,44	30 827,12	хорошее
34	M0085	Ком-т штор общ.зон Bag, карниз6,9,П-8,Р.Ш.-4	03.02.11	00000161	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	91 681,91	91 681,91	21 392,53	хорошее
35	П13462	Консоль HP TF 77600 RU	01.07.11	00000271	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	64 168,64	64 168,64	32 848,33	хорошее
36	П13451	Кофемашинa impressa Z7 alu 13489	03.02.11	00000081	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	80 887,99	80 887,99	36 592,29	хорошее
37	M0087	Кресло U09/Delius.6552	03.02.11	00000122	4,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	133 629,60	133 629,60	60 451,42	хорошее
38	M0094	Кресло U11/BAUMANN DEKOR 40718/050	03.02.11	00000125	4,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	101 155,94	101 155,94	45 760,90	хорошее
39	M0120	Кресло U12/Sotega 6813-11	03.02.11	00000127	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	20 558,05	20 558,05	9 300,01	хорошее
40	П13453, П13451	Льдогенератор-деспенсер Scotsman CD40 AS	01.07.11	00000272	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	183 572,46	183 572,46	58 131,32	хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Состояние объекта
41	M0392	Машина для ухода за полами BR 40/10	03.02.11	00000215	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	64 763,88	64 763,88	29 297,88	хорошее
42	M0145	Машинка для чистки обуви хромир V2Амод.Polifix 3	03.02.11	00000189	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	83 445,70	83 445,70	19 470,74	хорошее
43	M0391	Машинка для чистки обуви хромир мод.Polifix 2	03.02.11	00000188	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	43 380,37	43 380,37	10 121,91	хорошее
44	M0307, M0308	Микрофон радиосистема „динамич. кардиоид. Передатч	03.02.11	00000228	2,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	43 008,47	43 008,47	19 456,01	хорошее
45	M0415	Миксер мод.Combi MP450	03.02.11	00000186	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	36 936,58	36 936,58	8 618,52	хорошее
46	M0336	Микшерная консоль со встроенными эффектами 12 мон	03.02.11	00000229	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	24 084,74	24 084,74	10 895,62	хорошее
47	П13465	НОУТБУК LENOVO THINKPAD T510	27.06.11	00000264	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	53 434,06	53 434,06		хорошее
48	П13474	НОУТБУК с ЭКРАНОМ ОТ 15.44дюйм (Максим)	21.11.11	00000275	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	42 101,69	42 101,69		хорошее
49	M0128	HP 8000 Elite SFF Core2Duo E7500.GB.DDR3 PC-10600	03.02.11	00000057	29,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	733 419,18	733 419,18		хорошее
50	П13489	HP Color Laser jet CP3525 dn (A4.600 dpi.imageREt	03.02.11	00000058	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	31 067,15	31 067,15		хорошее
51	M0128, M0147, M0234, M0274, M0267	HP LE 1901w 19inch wide LCD MONITOR (NK570AA ABB)	03.02.11	00000062	34,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	204 984,13	204 984,13		хорошее
52	M0390	Пароочиститель DE 4002	03.02.11	00000255	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	30 064,65	30 064,65	7 014,97	хорошее
53	M0480, M0484	ПЕЧЬ НА ДРЕВЕСНОМ ТОПЛИВЕ 640x640x930	25.05.11	00000267	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	374 696,56	374 696,56	187 348,42	хорошее
54	M0090	Письменный стол 1500x350, H=800	03.02.11	00000145	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	63 037,18	63 037,18	28 516,94	хорошее
55	M0090	Письменный стол 2000x350, H=800	03.02.11	00000143	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	63 037,18	63 037,18	28 516,94	хорошее
56	M0255	Подставка д/гантел.на 10пар HOIST CF-3461-2 COMM H	03.02.11	00000222	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	27 184,47	27 184,47		хорошее
57	M0514	Пол танцевальный с отделкой по краям (ком из 20 эл)	03.02.11	00000179	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	32 685,99	32 685,99	14 786,47	хорошее
58	M0232	Поломоечная машина мод. SC350 FULL PACKAGE	18.04.13	00016290	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	73 715,40	73 715,40	33 869,20	хорошее
59	M0120	Полукресло U13/Sotega 6813-11	03.02.11	00000129	3,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	95 478,82	95 478,82	43 192,92	хорошее
60	M0146, M0244, П13464	ПРИНТЕР HP LJ4015	03.02.11	00000243	5,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	273 978,70	273 978,70		хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Состояние объекта
61	M0217, M0127	ПРИНТЕР Laser Jet 3015	03.02.11	00000245	3,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	70 996,21	70 996,21		хорошее
62	M0384, П13503	ПРИНТЕР Laser JetP2055	03.02.11	00000246	2,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	22 235,95	22 235,95		хорошее
63	M0275	Принтер для нанесения имени на бирку	03.02.11	00000178	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	27 653,43	27 653,43		хорошее
64	M0288	Пылесос моющий Puzzi 200	03.02.11	00000254	1,0	Производственный и хозяй- ственный инвентарь	40 429,68	40 429,68	9 433,50	хорошее
65	M0509	Сейф Bordogna FA 12/2	03.02.11	00000155	2,0	Производственный и хозяй- ственный инвентарь	44 029,11	44 029,11	37 278,15	хорошее
66	M0227	Сейф Diplomat DS 30 E	03.02.11	00000153	1,0	Производственный и хозяй- ственный инвентарь	33 049,23	33 049,23	27 981,87	хорошее
67	П13500	СЕРВЕР ДЛЯ КРЕДИТНЫХ КАРТ	03.02.11	00000247	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	97 652,94	97 652,94		хорошее
68	П13456	СЕРВЕР ДЛЯ ПЕЧАТИ И ХРАНЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ	03.02.11	00000236	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	232 100,98	232 100,98		хорошее
69	П13457	СЕРВЕР ДЛЯ РЕСТОРАННОЙ СИСТЕМЫ	03.02.11	00000237	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	136 278,13	136 278,13		хорошее
70	П13458	СЕРВЕР ДЛЯ СИСТЕМЫ SUN (MATER.CONTROL)	03.02.11	00000233	2,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	405 647,31	405 647,31		хорошее
71	П13498	СЕРВЕР СЛУЖБЫ КАТАЛОГА	03.02.11	00000239	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	110 752,79	110 752,79		хорошее
72	П13504	СИСТЕМА КАБ.ТЕЛЕВИДЕНИЯ	03.02.11	00000105	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	1 589 351,48	1 589 351,48	718 992,38	хорошее
73	M0257	Скамья с измен.наклоном (от0до80град.)HOIST CF-3160	03.02.11	00000221	1,0	Производственный и хозяй- ственный инвентарь	26 230,69	26 230,69	11 866,27	хорошее
74	M0195	Складное кресло-каталка арт 88889	03.02.11	00000199	1,0	Производственный и хозяй- ственный инвентарь	33 382,26	33 382,26	15 101,40	хорошее
75	M0512	Складывающиеся ступени на колесах 244x122x60	03.02.11	00000180	3,0	Производственный и хозяй- ственный инвентарь	159 596,25	159 596,25	72 198,09	хорошее
76	M0033	Соковыжималка для цитрусовых мод.Santos 10	03.02.11	00000184	1,0	Производственный и хозяй- ственный инвентарь	25 213,54	25 213,54	5 882,96	хорошее
77	M0350	Соковыжималка для цитрусовых мод.Santos 50	03.02.11	00000185	1,0	Производственный и хозяй- ственный инвентарь	60 717,57	60 717,57	14 167,41	хорошее
78	П13453	Стиральная машина MIELE PW5064	23.06.11	00000265	1,0	Производственный и хозяй- ственный инвентарь	110 101,70	110 101,70	33 030,44	хорошее
79	M0197	Стойка администратора 1060x710, H=1200	03.02.11	00000112	1,0	Производственный и хозяй- ственный инвентарь	50 542,69	50 542,69	22 864,49	хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Состояние объекта
80	M0504	Стойка администратора 1170x380, H=1170	03.02.11	00000140	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	43 412,96	43 412,96	19 639,24	хорошее
81	M0183	Стойка администратора 1230x800, H=1190	03.02.11	00000111	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	122 191,92	122 191,92	55 277,10	хорошее
82	M0508	Стойка администратора 1280x1070, H=1150	03.02.11	00000138	3,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	405 859,27	405 859,27	183 602,91	хорошее
83	M0510	Стойка администратора 1940x240, H=1000	03.02.11	00000128	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	50 578,09	50 578,09	22 880,57	хорошее
84	M0505	Стойка администратора 2000(1050)x2200, H=1050(2050)	03.02.11	00000146	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	188 934,99	188 934,99	85 470,41	хорошее
85	M0506	Стойка администратора 2000x700, H=1350	03.02.11	00000123	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	61 943,08	61 943,08	28 021,76	хорошее
86	M0164	Стойка администратора 2040x380, H=1020	03.02.11	00000141	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	33 459,82	33 459,82	15 136,64	хорошее
87	M0507	Стойка администратора 2840x3600, H=3000	03.02.11	00000109	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	453 895,99	453 895,99	205 334,07	хорошее
88	M0330	Стол Ft03 D 900 H 750	03.02.11	00000130	5,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	120 595,76	120 595,76	54 555,40	хорошее
89	K109, M0086	Стол Ft06 D 1200 H 450 (овал)	03.02.11	00000132	10,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	232 245,76	232 245,76	105 063,58	хорошее
90	M0095	Стол Ft08 D 350 H 800	03.02.11	00000134	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	71 738,14	71 738,14	32 452,76	хорошее
91	П113150 - П113154	Стол Ft09 D 400 H 800	03.02.11	00000135	5,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	199 989,41	199 989,41	90 471,23	хорошее
92	K101	Стол письменный (левый) 2350*611 H761	03.02.11	00000083	35,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	706 717,07	706 717,07	319 705,27	хорошее
93	K103	Стол письменный (правый) 2350*611 H761	03.02.11	00000084	40,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	807 676,35	807 676,35	365 377,61	хорошее
94	П113453	Сушильная машина MIELE PT7136	23.06.11	00000266	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	89 457,62	89 457,62	26 837,30	хорошее
95	M0250	Телевизионный приемник Samsung LE46B457C6HXXC	03.02.11	00000074	3,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	138 831,35	138 831,35	62 804,85	хорошее
96	M0109	Телевизионный приемник Samsung LE46B550M2HXXC	03.02.11	00000258	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	46 419,04	46 419,04	20 998,98	хорошее
97	M0139	Тележка для багажа GS-Lobby	03.02.11	00000202	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	45 074,23	45 074,23	20 390,63	хорошее
98	П113454	Тележка для горничных, цвет, венгн V011 04.01 258.	03.02.11	00000200	10,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	534 433,84	534 433,84	241 767,58	хорошее
99	M0364	Тележка для подносов TB16 04.04 973.95-0000	03.02.11	00000201	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	39 663,38	39 663,38	17 943,10	хорошее
100	M0363	Тележка для перевозки тарелок на 84 шт PM84	03.02.11	00000183	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	42 303,00	42 303,00	19 136,94	хорошее
101	M0364	Тележка ручная с полками для перевоз подносов	01.07.11	00000273	4,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	94 669,87	94 669,87	48 462,05	хорошее
102	M0396	Гостер хромиров.на 4 куса мод. 40365	03.02.11	00000187	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	44 184,58	44 184,58	10 309,72	хорошее
103	M0361, M0373	Трансформируемый контейнер для блюд S-Series	03.02.11	00000193	4,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	168 964,40	168 964,40	104 194,56	хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Состояние объекта
104	M0357	Трансформируемый поднос и тележка для перевозки бл	03.02.11	00000195	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	90 165,91	90 165,91	40 789,51	хорошее
105	M0253	Тренажер эллипт.PRECOR EFX556i COMM Elliptical Tot	03.02.11	00000219	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	187 050,16	187 050,16		хорошее
106	K109	Угловой диван	01.07.11	00000274	5,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	433 095,35	433 095,35	221 703,45	хорошее
107	П13587	Флагшток	03.02.11	00000252	5,0	Сооружения	109 671,61	109 671,61	96 876,73	хорошее
108	M0216	Шкаф для документов 1820x2615, Н=2200	03.02.11	00000115	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	308 515,14	308 515,14	139 566,34	хорошее
109	M0216	Шкаф для документов 2375x340(600), Н=3000	03.02.11	00000113	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	138 004,11	138 004,11	62 430,25	хорошее
110	M0276	Шкаф для документов 240(300)x380, Н=2700	03.02.11	00000116	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	31 236,22	31 236,22	14 130,66	хорошее
111	M0216	Шкаф для документов 2920x410, Н=2300	03.02.11	00000121	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	153 004,59	153 004,59	69 216,51	хорошее
112	M0216	Шкаф для документов 475x380, Н=2700	03.02.11	00000118	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	24 495,02	24 495,02	11 080,96	хорошее
113	M0216	Шкаф для документов 595x380, Н=2700	03.02.11	00000117	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	26 718,63	26 718,63	12 086,95	хорошее
114	M0266	Шкаф для документов 700x380, Н=2700	03.02.11	00000119	2,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	55 342,66	55 342,66	25 036,02	хорошее
115	M0276	Шкаф для документов 7735x820, Н=1900	03.02.11	00000137	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	271 631,41	271 631,41	122 880,75	хорошее
116	M0216	Шкаф для документов 885x450, Н=2260	03.02.11	00000133	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	26 295,07	26 295,07	11 895,23	хорошее
117	П13496	ШКАФ ДЛЯ МОНТАЖА СЕРВЕРОВ	03.02.11	00000242	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	362 393,54	362 393,54		хорошее
118	П13581	ШЛАГБАУМ	01.07.11	00000268	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	60 194,92	60 194,92	32 247,13	хорошее
119	M0416	Электровафельница одноплитная мод.12-40714 DT	03.02.11	00000182	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	36 177,70	36 177,70	8 441,54	хорошее
120	M0392	Электрошетка моющая PW 30/1	03.02.11	00000256	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	21 286,61	21 286,61	4 966,73	хорошее
		<b>Итого по имуществу в зале:</b>			<b>352,0</b>		<b>20 865 873,56</b>	<b>20 865 873,56</b>	<b>6 930 938,93</b>	

Источник информации: данные Заказчика

**Табл. 2.4 Товарно-материальных ценностей, находящихся в зале**

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода <sup>1</sup>	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта
		<b>ТМЦ в зале</b>							

<sup>1</sup> Дата ввода принята соответствующей дате ввода основных объектов движимого имущества

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода <sup>1</sup>	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта
1	K101	Box-Spring Strong 1800x2000	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	8 470,34	8 470,34	хорошее
2	M0326	DVI/2GB/250Gb NetTop black	03.02.11	000001440	2,00	ТМЦ	26 207,16	26 207,16	хорошее
3	П13504	Rouyter Netgear FVS336G	03.02.11	000001443	1,00	ТМЦ	10 963,16	10 963,16	хорошее
4	П13540	ZEBRA TLP 2824 Plus Термотрансферный принтерт печати этикеток	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	15 466,10	15 466,10	хорошее
5	П13479	Адаптер eskSpool Pro TA-7000	03.02.11	000000644	170,00	ТМЦ	221 207,40	221 207,40	хорошее
6	M0360	АКСЕССУАР ДЛЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СИСТЕМЫ ДЛЯ ГРИЛЯ ИС	03.02.11	000001727	1,00	ТМЦ	13 386,81	13 386,81	хорошее
7	П13505	Акустич.система CVGaudio CR6T пол-тол.2хполос.2,5/5/	03.02.11	000001618	2,00	ТМЦ	16 644,28	16 644,28	хорошее
8	П13463	Аудиоматричный контроллер PX8000	03.02.11	000001621	1,00	ТМЦ	36 815,26	36 815,26	хорошее
9	л	БЛОК УДЕРЖИВАЮЩИЙ ИЗ ДОЛОМИТА	03.02.11	000001704	12,00	ТМЦ	49 627,08	49 627,08	хорошее
10	M0362	Варочная панель, модель Touch Ceran II 00-00204	03.02.11	000000823	1,00	ТМЦ	19 075,36	19 075,36	хорошее
11	M0258	Весы для ванной SOLAR SENSE	03.02.11	000000813	7,00	ТМЦ	15 083,81	15 083,81	хорошее
12	M0406	Весы с ЖК дисплеем 8131,компактные до 5000гр с цен	03.02.11	000000822	1,00	ТМЦ	4 031,96	4 031,96	хорошее
13	M0331, M0473	Вешалка для одежды и шляп арт 85380	03.02.11	000000762	3,00	ТМЦ	26 097,57	26 097,57	хорошее
14	M0114, M0243	Вешалка для одежды со стойкой для шляп GR-Slim 04	03.02.11	000000702	2,00	ТМЦ	23 761,08	23 761,08	хорошее
15	П13591	Вилочный подъемник арт 942646	03.02.11	000000766	1,00	ТМЦ	11 524,06	11 524,06	хорошее
16	П13451	ВИТШЕ комп. стл,2 шт.90x50	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	4 236,44	4 236,44	хорошее
17	M0255	Гантели фиксир.обрез.12кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000666	1,00	ТМЦ	4 379,11	4 379,11	хорошее
18	M0255	Гантели фиксир.обрез.14кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000648	1,00	ТМЦ	5 108,95	5 108,95	хорошее
19	M0255	Гантели фиксир.обрез.16кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000649	1,00	ТМЦ	5 943,06	5 943,06	хорошее
20	M0255	Гантели фиксир.обрез.18кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000650	1,00	ТМЦ	6 672,91	6 672,91	хорошее
21	M0255	Гантели фиксир.обрез.20кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000651	1,00	ТМЦ	7 402,77	7 402,77	хорошее
22	M0255	Гантели фиксир.обрез.22кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000652	1,00	ТМЦ	8 132,62	8 132,62	хорошее
23	M0255	Гантели фиксир.обрез.24кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000653	1,00	ТМЦ	8 862,47	8 862,47	хорошее
24	M0255	Гантели фиксир.обрез.26кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000654	1,00	ТМЦ	9 592,31	9 592,31	хорошее
25	M0255	Гантели фиксир.обрез.28кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000655	1,00	ТМЦ	10 322,16	10 322,16	хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода <sup>1</sup>	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта
26	M0255	Гантели фиксир.обрез.30кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000656	1,00	ТМЦ	11 052,02	11 052,02	хорошее
27	M0235	Гардероб средний правый 55,2*44,5*201,6 мил.орех с	03.02.11	000000487	1,00	ТМЦ	4 337,04	4 337,04	хорошее
28	M0196	Гардеробное оборудование	03.02.11	000001679	1,00	ТМЦ	13 956,25	13 956,25	хорошее
29	M0121	Деннажные полки s-серии	03.02.11	000001314	4,00	ТМЦ	28 207,56	28 207,56	хорошее
30	П13592, П13602	Диван "Фламенко" NQ-128	03.02.11	000001687	5,00	ТМЦ	125 945,10	125 945,10	хорошее
31	M0180	Диван модульный про-во Россия D01	03.02.11	000001493	15,00	ТМЦ	208 492,20	208 492,20	хорошее
32	M0471	Диван модульный про-во Россия D02	03.02.11	000001494	10,00	ТМЦ	146 607,30	146 607,30	хорошее
33	M0092, M0093	Диван модульный про-во Россия D03	03.02.11	000001495	3,00	ТМЦ	43 982,19	43 982,19	хорошее
34	M0351	Диспенсер для молока на подставке 3 литра нержавеющей	03.02.11	000001465	2,00	ТМЦ	24 505,34	24 505,34	хорошее
35	M0351	Диспенсер для сока, без подставки Frilich	03.02.11	000001464	3,00	ТМЦ	19 932,27	19 932,27	хорошее
36	M0393, M0159	Доска белая 120*90 см арт 49561	03.02.11	000000761	2,00	ТМЦ	9 123,42	9 123,42	хорошее
37	M0361	Доска для презентаций пробка 150*120см арт.58993	03.02.11	000000758	1,00	ТМЦ	15 416,98	15 416,98	хорошее
38	П13154	Дуршлаг 12л, д.36см,в.14см Contracto	03.02.11	000001001	1,00	ТМЦ	4 321,05	4 321,05	хорошее
39	П13153, П13154	Жароупорная мини сковорода 10см	03.02.11	000000808	12,00	ТМЦ	24 916,92	24 916,92	хорошее
40	П13154	Жароупорная мини сковорода brasil green	03.02.11	000000809	3,00	ТМЦ	6 229,23	6 229,23	хорошее
41	П13154	Жароупорная сковорода с рифленным дном 26x26см	03.02.11	000000807	3,00	ТМЦ	10 043,10	10 043,10	хорошее
42	M0074	Жароупорная круглая сковорода высотой 12см	03.02.11	000000804	18,00	ТМЦ	35 542,62	35 542,62	хорошее
43	M0424, M0426	Жароупорный противень с рифленным дном 53x23x3см	03.02.11	000000806	12,00	ТМЦ	50 342,64	50 342,64	хорошее
44	K101	Журнальный стол 500*500 H=705	03.02.11	000000418	74,00	ТМЦ	392 151,16	392 151,16	хорошее
45	K101	Журнальный столик 500*500 H=705	03.02.11	000000448	75,00	ТМЦ	437 430,00	437 430,00	хорошее
46	K101	Защитная наволочка 51x71 намолнии	03.02.11	---	707,00	ТМЦ	99 571,89	99 571,89	хорошее
47	K101	Зеркало в раме из багета (100x100 см) 10.0242,77	03.02.11	000000451	150,00	ТМЦ	423 672,00	423 672,00	хорошее
48	П13450 - П13454	Зеркало в раме из багета по заказу 7700061	03.02.11	000001513	5,00	ТМЦ	61 716,85	61 716,85	хорошее
49	Л	Зонт 300 см син 67417	03.02.11	000001656	12,00	ТМЦ	85 363,20	85 363,20	хорошее
50	M0426	ЗОНТ ВЫТЯЖНОЙ 900x1300x400 С ЖИРОУЛОВИТЕЛЕМ	03.02.11	000001720	1,00	ТМЦ	23 345,00	23 345,00	хорошее
51	Л	Извещатель мультисенсорный MTD533X X-LINE MTD 533X	03.02.11	---	5,00	ТМЦ	18 823,73	18 823,73	хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода <sup>1</sup>	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта
52	К101	Кабель ТВ	03.02.11	000000632	155,00	ТМЦ	16 532,30	16 532,30	хорошее
53	Л	Каркас павильона 3x3 , крыша пирамида, общ.высота 2,7	03.02.11	---	2,00	ТМЦ	40 677,97	40 677,97	хорошее
54	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 1100	03.02.11	000000530	10,00	ТМЦ	5 196,50	5 196,50	хорошее
55	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 1350	03.02.11	000000531	10,00	ТМЦ	6 343,80	6 343,80	хорошее
56	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 1725	03.02.11	000000528	5,00	ТМЦ	4 055,00	4 055,00	хорошее
57	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2250	03.02.11	000000536	5,00	ТМЦ	5 298,00	5 298,00	хорошее
58	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2550	03.02.11	000000520	5,00	ТМЦ	5 988,50	5 988,50	хорошее
59	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2625	03.02.11	000000538	5,00	ТМЦ	6 266,15	6 266,15	хорошее
60	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2700	03.02.11	000000523	5,00	ТМЦ	6 333,60	6 333,60	хорошее
61	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2825	03.02.11	000000534	10,00	ТМЦ	13 245,80	13 245,80	хорошее
62	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2950	03.02.11	000000524	5,00	ТМЦ	6 917,25	6 917,25	хорошее
63	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3045	03.02.11	000000539	5,00	ТМЦ	7 155,75	7 155,75	хорошее
64	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3050	03.02.11	000000521	5,00	ТМЦ	7 155,75	7 155,75	хорошее
65	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3075	03.02.11	000000526	5,00	ТМЦ	7 211,60	7 211,60	хорошее
66	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3125	03.02.11	000000527	45,00	ТМЦ	66 000,60	66 000,60	хорошее
67	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3175	03.02.11	000000535	5,00	ТМЦ	7 445,00	7 445,00	хорошее
68	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3200	03.02.11	000000522	10,00	ТМЦ	15 022,00	15 022,00	хорошее
69	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3250	03.02.11	000000529	10,00	ТМЦ	15 275,80	15 275,80	хорошее
70	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3425	03.02.11	000000532	10,00	ТМЦ	16 067,50	16 067,50	хорошее
71	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3500	03.02.11	000000537	5,00	ТМЦ	8 221,50	8 221,50	хорошее
72	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3550	03.02.11	000000533	10,00	ТМЦ	16 666,00	16 666,00	хорошее
73	К101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 4750	03.02.11	000000525	5,00	ТМЦ	10 986,50	10 986,50	хорошее
74	П13154	Кастрюля Id/тушения мяса 12л, д32см Contracto	03.02.11	000000982	3,00	ТМЦ	8 720,85	8 720,85	хорошее
75	П13154	Кастрюля Id/тушения мяса 17л, д36см Contracto	03.02.11	000000984	2,00	ТМЦ	7 935,16	7 935,16	хорошее
76	П13154	Кастрюля Id/тушения мяса 24л, д40см Contracto	03.02.11	000000983	1,00	ТМЦ	5 028,33	5 028,33	хорошее



Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода <sup>1</sup>	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта
77	П13154	Кастрюля д/тушения мяса 35л, д45см Contracto	03.02.11	000000985	2,00	ТМЦ	14 299,32	14 299,32	хорошее
78	П13154	Кастрюля д/жарки с ручк.24см Contracto	03.02.11	000001166	4,00	ТМЦ	6 913,96	6 913,96	хорошее
79	П13154	Кастрюля д/жарки с ручк.28см Contracto	03.02.11	000001165	4,00	ТМЦ	9 926,32	9 926,32	хорошее
80	П13154	Кастрюля д/жарки с ручк.индукц.20см Contracto	03.02.11	000001164	3,00	ТМЦ	4 724,07	4 724,07	хорошее
81	П13154	Кастрюля д/жарки с ручкой д.32см,в.6см Contracto	03.02.11	000001004	2,00	ТМЦ	5 822,00	5 822,00	хорошее
82	П13154	Кастрюля д/жарки с ручкой,индукц.д.32см Contracto	03.02.11	000001003	2,00	ТМЦ	6 442,56	6 442,56	хорошее
83	П13154	Кастрюля д/тушения мяса,5л,д.24см,в.12см Contracto	03.02.11	000000972	2,00	ТМЦ	9 820,78	9 820,78	хорошее
84	П13154	Кастрюля д/фондю 3,5л в.19см Contracto	03.02.11	000001174	1,00	ТМЦ	19 455,40	19 455,40	хорошее
85	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,1,2л, д. Contracto	03.02.11	000000973	2,00	ТМЦ	1 571,36	1 571,36	хорошее
86	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,10л, д.2 Contracto	03.02.11	000000974	3,00	ТМЦ	6 953,31	6 953,31	хорошее
87	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,2л, д.16 Contracto	03.02.11	000000975	2,00	ТМЦ	1 767,86	1 767,86	хорошее
88	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,4л, д.20 Contracto	03.02.11	000000976	2,00	ТМЦ	2 435,66	2 435,66	хорошее
89	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,6,5л,д.2 Contracto	03.02.11	000000978	1,00	ТМЦ	1 708,80	1 708,80	хорошее
90	П13154	Кастрюля с ручками 25л, д.32см Contracto	03.02.11	000000977	3,00	ТМЦ	14 377,71	14 377,71	хорошее
91	П13154	Кастрюля с ручками 36л, д36см Contracto	03.02.11	000000980	3,00	ТМЦ	18 620,37	18 620,37	хорошее
92	П13154	Кастрюля с ручками 3л, д.20см Contracto	03.02.11	000000986	1,00	ТМЦ	4 281,91	4 281,91	хорошее
93	П13154	Кастрюля с ручками 50л, д40см Contracto	03.02.11	000000981	3,00	ТМЦ	22 627,50	22 627,50	хорошее
94	П13154	Кастрюля с ручками Bain Marie 10л, д22см Contracto	03.02.11	000000979	1,00	ТМЦ	5 617,50	5 617,50	хорошее
95	М0486, М0031, П13577	Кашпо (керамика) Terra White Coppa D50 x H 68	03.02.11	000000498	6,00	ТМЦ	75 092,82	75 092,82	хорошее
96	М0111, М0096, П13594	Кашпо (пластик) Square RAL 9010 40x40xH 23 CM	03.02.11	000000499	14,00	ТМЦ	67 437,30	67 437,30	хорошее
97	П13602	Кашпо Blue ceramics Partner 36x70	03.02.11	000000497	5,00	ТМЦ	43 804,15	43 804,15	хорошее
98	М0096	Кашпо TREND коипакт 32*17	03.02.11	000000500	3,00	ТМЦ	12 515,46	12 515,46	хорошее
99	Л	Кейс многоцелевой для оборудования	03.02.11	000001387	3,00	ТМЦ	30 966,09	30 966,09	хорошее
100	П13451	КЛИППАН диван 2-х местный Климстад	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	16 948,31	16 948,31	хорошее
101	М0236	КОВРИК (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000337	2,00	ТМЦ	761,02	761,02	хорошее
102	М0262	Коврик гимнаст. AIREX Fitline-140.140x58x1,0см,морс	03.02.11	000000664	3,00	ТМЦ	5 254,92	5 254,92	хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода <sup>1</sup>	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта
103	M0262	Коврик д/пилат.AIREX YogaPil190.190x60x0.8см,фиоле	03.02.11	000000665	1,00	ТМЦ	2 356,34	2 356,34	хорошее
104	M0035	Коммутатор (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000345	2,00	ТМЦ	1 042,38	1 042,38	хорошее
105	П13598	Комплект мебели F5011 4 предмета(стол, 2 кресла, диван) иск. ротанг, металл каркас	03.02.11	---	2,00	ТМЦ	45 745,76	45 745,76	хорошее
106	П13453, M0234	Компьютер (сист. блок,монитор,мышь) МАРРИОТТ	03.02.11	000000340	3,00	ТМЦ	41 661,87	41 661,87	хорошее
107	П13590	Компьютер kraftwey 2140Win xp коммутац.шкаф	03.02.11	000001676	1,00	ТМЦ	10 322,03	10 322,03	хорошее
108	M0143	КОРЗИНА ДЛЯ БУМАГ (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000329	5,00	ТМЦ	334,75	334,75	хорошее
109	П13593, П13594	Кресло "Атлант" №Т09304С	03.02.11	000001647	29,00	ТМЦ	284 537,56	284 537,56	хорошее
110	M0485	Кресло "Фламенко" NQ-128	03.02.11	000001688	20,00	ТМЦ	219 104,60	219 104,60	хорошее
111	M0237	кресло (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000336	4,00	ТМЦ	6 776,28	6 776,28	хорошее
112	П13602	Кресло UO3/Sotega 6813-12	03.02.11	000000596	2,00	ТМЦ	25 116,96	25 116,96	хорошее
113	M0122	Кресло UO6/Sotega 6813-11	03.02.11	000000602	2,00	ТМЦ	24 256,78	24 256,78	хорошее
114	M0031, M0034	Кресло детское HandySit	03.02.11	000000812	4,00	ТМЦ	18 594,72	18 594,72	хорошее
115	M0026	Кресло Джуну черная кожа/махагон	03.02.11	000000491	2,00	ТМЦ	11 137,26	11 137,26	хорошее
116	K101	Кресло для отдыха	03.02.11	000000518	155,00	ТМЦ	1 593 249,65	1 593 249,65	хорошее
117	M0383	Кресло Ника Д100 черное кожа/махагон	03.02.11	000000490	2,00	ТМЦ	30 853,12	30 853,12	хорошее
118	K101	Кресло офисное арт.263440 SIGMA	03.02.11	000001619	150,00	ТМЦ	514 812,00	514 812,00	хорошее
119	M0268, M0281	Кресло офисное CH 661 черное	03.02.11	000000489	19,00	ТМЦ	44 453,54	44 453,54	хорошее
120	M0237	кресло руководителя (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000348	1,00	ТМЦ	6 402,84	6 402,84	хорошее
121	M0178	КреслоUO3/BAUMANN DEKOR 4947/050	03.02.11	000000599	23,00	ТМЦ	326 434,40	326 434,40	хорошее
122	П13602	КреслоUO3/Delius cot 4003	03.02.11	000000598	4,00	ТМЦ	50 233,88	50 233,88	хорошее
123	П13602	КреслоUO3/Delius cot 8001	03.02.11	000000597	4,00	ТМЦ	50 233,88	50 233,88	хорошее
124	M0088	КреслоUO8/Panaz 408 Terracota	03.02.11	000000603	3,00	ТМЦ	55 260,69	55 260,69	хорошее
125	M0089	КреслоUO8/Panaz 624 Mulberry	03.02.11	000000604	3,00	ТМЦ	55 260,69	55 260,69	хорошее
126	П13450 - П13454	Кровати раскладушки в комплекте 80x190см FBF	03.02.11	000000784	9,00	ТМЦ	74 104,29	74 104,29	хорошее
127	M0287	Кроватка детская, модель G9Z94GBIE	03.02.11	000000811	7,00	ТМЦ	56 435,19	56 435,19	хорошее
128	M0105	Кронштейн для LE46B550M2HXXC	03.02.11	000000633	3,00	ТМЦ	7 715,73	7 715,73	хорошее
129	П13154	Кругл.бол.чаша кондит.с руч.нерж. 16л, Contracto	03.02.11	000000988	2,00	ТМЦ	9 899,54	9 899,54	хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода <sup>1</sup>	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта
130	П13154	Кругл.бол.чаша кондит.с руч.нерж. 30л, Contracto	03.02.11	000000989	2,00	ТМЦ	14 456,44	14 456,44	хорошее
131	П13591, П13598, М0482, М0485	Крышка для павильона 3,5 х3,5	03.02.11	000001655	16,00	ТМЦ	144 233,28	144 233,28	хорошее
132	П13154	Крышка д/кастрюли 17л Contracto кухня	03.02.11	000001171	1,00	ТМЦ	942,81	942,81	хорошее
133	П13154	Крышка д/кастрюли 25л Contracto кухня	03.02.11	000001167	1,00	ТМЦ	766,17	766,17	хорошее
134	П13154	Крышка д/кастрюли 3л Contracto	03.02.11	000001168	1,00	ТМЦ	1 374,85	1 374,85	хорошее
135	П13154	Крышка д/кастрюли 50л Contracto кухня	03.02.11	000001169	1,00	ТМЦ	1 119,45	1 119,45	хорошее
136	П13154	Крышка д/кастрюли Bain Marie Contracto	03.02.11	000000993	1,00	ТМЦ	1 060,58	1 060,58	хорошее
137	П13154	Крышка д/пароварки Contracto кухня	03.02.11	000001170	1,00	ТМЦ	1 571,35	1 571,35	хорошее
138	М0192, М0475	Лампа для подогрева еды модель Tibet 10-10555	03.02.11	000000824	5,00	ТМЦ	75 390,95	75 390,95	хорошее
139	М0245, М0313	Лампа настольная L2.1/1	03.02.11	000001366	3,00	ТМЦ	22 092,96	22 092,96	хорошее
140	М0084	Лампа настольная L2.1/1-1	03.02.11	000001652	1,00	ТМЦ	7 153,89	7 153,89	хорошее
141	П13450 - П13454	Лампа настольная L3.2/1	03.02.11	000001361	10,00	ТМЦ	85 313,70	85 313,70	хорошее
142	К101	Лампа настольная PGT-1К с абажуром	03.02.11	000001377	100,00	ТМЦ	269 848,00	269 848,00	хорошее
143	К101	Лампа настольная с абажуром PGT-1К с абажуром	03.02.11	000001363	50,00	ТМЦ	131 421,00	131 421,00	хорошее
144	М0245	Лампа рабочая (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000333	4,00	ТМЦ	1 352,56	1 352,56	хорошее
145	М0304	ЛЕРХАМН стол118х74	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	3 388,98	3 388,98	хорошее
146	М0282	Лестница-стремянка 6 ступеней с крючком д/ведра ар	03.02.11	000000763	1,00	ТМЦ	4 272,23	4 272,23	хорошее
147	М0305	Лестница-стремянка 8 ступеней с крючком д/ведра ар	03.02.11	000000764	2,00	ТМЦ	11 928,32	11 928,32	хорошее
148	М0475	Люстра 101 02 VR CAT	03.02.11	000001463	18,00	ТМЦ	118 909,80	118 909,80	хорошее
149	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм Н100ммV11.7Л	03.02.11	000001237	8,00	ТМЦ	10 543,28	10 543,28	хорошее
150	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм Н150ммV18.4Л	03.02.11	000001238	15,00	ТМЦ	31 848,45	31 848,45	хорошее
151	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм Н65ммV 7.Л 530X325	03.02.11	000001242	15,00	ТМЦ	17 145,60	17 145,60	хорошее
152	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм перфорирован выс 90мм	03.02.11	000001243	8,00	ТМЦ	17 066,88	17 066,88	хорошее
153	П13154	Мармит типGN1/2SS для форм Н 100мм V5.3Л 325х265	03.02.11	000001244	9,00	ТМЦ	8 228,61	8 228,61	хорошее
154	П13154	Мармит типGN1/2SS для форм Н 65мм V3,3 Л 325х265	03.02.11	000001245	6,00	ТМЦ	4 782,36	4 782,36	хорошее
155	П13154	Мармит типGN1/3SS для форм Н 100мм V6,6 Л 325х176	03.02.11	000001246	12,00	ТМЦ	11 192,04	11 192,04	хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода <sup>1</sup>	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта
156	П13154	Мармит типGN1/3SS для форм Н 150мм V4,9 Л 325x176	03.02.11	000001247	8,00	ТМЦ	10 492,56	10 492,56	хорошее
157	П13154	Мармит типGN1/4 SS для форм Н 100мм V2,3 Л 162x265	03.02.11	000001249	7,00	ТМЦ	6 098,54	6 098,54	хорошее
158	П13154	Мармит типGN1/4 SS для форм Н 65мм V1,5 Л 162x265	03.02.11	000001250	8,00	ТМЦ	6 275,36	6 275,36	хорошее
159	П13154	Мармит типGN1/9 SS для форм Н 100мм V0,7 Л 108x176	03.02.11	000001248	8,00	ТМЦ	7 314,32	7 314,32	хорошее
160	П13154	Мармит типGN1/9SS для форм Н65ммV0,5.Л108X176	03.02.11	000001239	6,00	ТМЦ	4 177,86	4 177,86	хорошее
161	П13154	Мармит типGN2/3 SS для форм Н 20мм V1,3 Л 325x325	03.02.11	000001253	6,00	ТМЦ	4 177,86	4 177,86	хорошее
162	П13154	Мармит типGN2/8 SS для форм Н 100мм V2,6 Л 325x131	03.02.11	000001251	8,00	ТМЦ	8 713,20	8 713,20	хорошее
163	П13154	Мармит типGN2/8 SS для форм Н 65мм V1,3 Л 325x131	03.02.11	000001252	6,00	ТМЦ	5 117,22	5 117,22	хорошее
164	К101	Матрас "Strong Marriott Courtyard" 1800x2000	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	6 699,15	6 699,15	хорошее
165	К101	Матрас 200*140 MARRIOT COURTYARD (D2.3мм)	03.02.11	000000467	80,00	ТМЦ	368 152,80	368 152,80	хорошее
166	К101	Матрас 200*180 MARRIOT COURTYARD (D2.3мм)	03.02.11	000000468	109,00	ТМЦ	618 806,08	618 806,08	хорошее
167	Л	Маты (коврики) для кухни серые размер 90x150см	03.02.11	000001054	4,00	ТМЦ	19 069,16	19 069,16	хорошее
168	К101	Минибар Dometic RH-449D	03.02.11	000000417	150,00	ТМЦ	1 101 019,50	1 101 019,50	хорошее
169	Л	МОДУЛЬ ДОСТУПА ASTON VIACCESS	03.02.11	000001729	4,00	ТМЦ	18 491,12	18 491,12	хорошее
170	Л	МОДУЛЬ ДОСТУПА ASTON VIACCESS 1	03.02.11	000001730	4,00	ТМЦ	18 490,88	18 490,88	хорошее
171	Л	МОДУЛЬ ДОСТУПА ASTON VIACCESS 2	03.02.11	000001731	2,00	ТМЦ	9 245,46	9 245,46	хорошее
172	П13504, M0172	Монитор 22" Samsung B2240W (MBV)	03.02.11	000001437	4,00	ТМЦ	32 576,24	32 576,24	хорошее
173	M0164	Морозильный шкаф Global 8 FD	03.02.11	000001631	1,00	ТМЦ	23 129,70	23 129,70	хорошее
174	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.1.8кг,голуб/черн	03.02.11	000000657	1,00	ТМЦ	1 042,65	1 042,65	хорошее
175	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.2.7кг,зелен/черн	03.02.11	000000658	1,00	ТМЦ	1 146,91	1 146,91	хорошее
176	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.3.6кг,синий/черн	03.02.11	000000659	1,00	ТМЦ	1 313,73	1 313,73	хорошее
177	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.4.5кг,желт/черн	03.02.11	000000660	1,00	ТМЦ	1 438,85	1 438,85	хорошее
178	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.5.5кг,красн/черн	03.02.11	000000661	1,00	ТМЦ	1 584,82	1 584,82	хорошее
179	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.6.8кг,серый/черн	03.02.11	000000662	1,00	ТМЦ	1 710,14	1 710,14	хорошее
180	Л	Надверная карточка ф (102x203) (3+3)	03.02.11	000000580	450,00	ТМЦ	13 549,50	13 549,50	хорошее
181	M0137	Надпись города	03.02.11	000001645	1,00	ТМЦ	17 969,34	17 969,34	хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода <sup>1</sup>	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта
182	M0369	Носилки арт23731 Schaefer shop	03.02.11	000000770	1,00	ТМЦ	8 424,68	8 424,68	хорошее
183	M0074	Овальная жароупорная сковородка высотой 17см V0.9	03.02.11	000000805	12,00	ТМЦ	52 376,52	52 376,52	хорошее
184	П13450	Огнетушитель порошковый без крщнштейна "МИГ"	03.02.11	000000516	100,00	ТМЦ	38 660,00	38 660,00	хорошее
185	Л	Оповещатель пожарный комбинированный речевой Е60-24 МСС-FW	03.02.11	---	4,00	ТМЦ	21 477,97	21 477,97	хорошее
186	K101	Основание Setra 200*140 Box Spring Bed Modificatio	03.02.11	000000466	79,00	ТМЦ	394 129,42	394 129,42	хорошее
187	K101	Основание Setra 200*180 Box Spring Bed Modificatio	03.02.11	000000469	110,00	ТМЦ	719 101,90	719 101,90	хорошее
188	M0210	Откидная тележка для пластик. мешков 04.03 618,95	03.02.11	000000700	7,00	ТМЦ	49 147,56	49 147,56	хорошее
189	M0211	Откидная тележка для тканевых мешков КХ	03.02.11	000000706	5,00	ТМЦ	55 911,55	55 911,55	хорошее
190	П13591, П13598, M0482, M0485	Павильон 3,5 x 3,5 м.кор	03.02.11	000001654	16,00	ТМЦ	477 015,52	477 015,52	хорошее
191	K101	Панель с выдвигаемым ящиком 3488*1200	03.02.11	000000416	20,00	ТМЦ	326 010,40	326 010,40	хорошее
192	K101	Панель с выдвигаемым ящиком 3488*1200	03.02.11	000000445	20,00	ТМЦ	358 803,40	358 803,40	хорошее
193	K101	Панель с двумя выдвигаемыми ящиками (лев) 12956*1200	03.02.11	000000430	30,00	ТМЦ	489 015,30	489 015,30	хорошее
194	K101	Панель с двумя выдвигаемыми ящиками (лев) 956*1200	03.02.11	000000446	30,00	ТМЦ	538 204,80	538 204,80	хорошее
195	K101	Панель с двумя выдвигаемыми ящиками (пра) 12956*1200	03.02.11	000000431	25,00	ТМЦ	407 513,00	407 513,00	хорошее
196	K101	Панель с двумя выдвигаемыми ящиками (прав) 2956*1200	03.02.11	000000447	25,00	ТМЦ	448 504,00	448 504,00	хорошее
197	П13154	Пароварка 5,0л Contracto	03.02.11	000000999	1,00	ТМЦ	3 361,96	3 361,96	хорошее
198	M0324	Петличная радиосистема AUDIO-TECHICA ATW701/P	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	20 520,00	20 520,00	хорошее
199	П13450, П13452	Письменный стол (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000335	6,00	ТМЦ	10 164,42	10 164,42	хорошее
200	П13453, П13454	План эвакуации 300x400	03.02.11	000001747	6,00	ТМЦ	6 699,00	6 699,00	хорошее
201	П13451	План эвакуации 400x600	03.02.11	000001748	5,00	ТМЦ	11 165,00	11 165,00	хорошее
202	M0320	Подзоры для сцены 244x40x60см	03.02.11	000000800	3,00	ТМЦ	20 772,90	20 772,90	хорошее
203	M0331	Подмости со ступенями в комплекте	03.02.11	000000801	1,00	ТМЦ	15 750,94	15 750,94	хорошее
204	M0256	Подставка под хром.гантели sw0100(на 10пар)FM/sw01	03.02.11	000000677	1,00	ТМЦ	6 985,70	6 985,70	хорошее
205	M0491	Подставки для сидения дет. с защит кромк31,6x31,1x	03.02.11	000001316	2,00	ТМЦ	4 490,92	4 490,92	хорошее
206	M0366	Полка 1/1 с 25 отделениями для бокалов-А	03.02.11	000001069	19,00	ТМЦ	43 728,50	43 728,50	хорошее
207	M0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов	03.02.11	000001068	1,00	ТМЦ	2 168,11	2 168,11	хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода <sup>1</sup>	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта
208	M0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов-1	03.02.11	000001078	1,00	ТМЦ	2 585,87	2 585,87	хорошее
209	M0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов-2	03.02.11	000001079	9,00	ТМЦ	16 149,51	16 149,51	хорошее
210	M0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов-3	03.02.11	000001081	5,00	ТМЦ	12 930,10	12 930,10	хорошее
211	M0366	Полка 1/1 с 25 отдел для бокалов-2	03.02.11	000001076	2,00	ТМЦ	5 522,90	5 522,90	хорошее
212	M0366	Полка Samgack полн. разм 1/1 для 20 чаш выс108мм	03.02.11	000001060	10,00	ТМЦ	13 580,80	13 580,80	хорошее
213	M0366	Полка Samgack полн. разм для рюмок и фужер на ножк	03.02.11	000001064	1,00	ТМЦ	2 585,88	2 585,88	хорошее
214	M0366	Полка Samgack полн. разм с16отдел для ста- кан.бренд	03.02.11	000001061	1,00	ТМЦ	2 104,98	2 104,98	хорошее
215	Л	Полка Samgack со свободным концом 1Самбро	03.02.11	000001067	6,00	ТМЦ	5 641,44	5 641,44	хорошее
216	Л	Полка Samgack со свободным концом кухня ящики	03.02.11	000001066	4,00	ТМЦ	3 684,52	3 684,52	хорошее
217	M0365, M0369	Полка СТ 100х30 (16 комплектов крепежа, 4 уголка ж	03.02.11	000000626	30,00	ТМЦ	9 196,80	9 196,80	хорошее
218	M0365, M0369	Полка СТ 70х30 (16 комплектов крепежа, 4 уголка ж	03.02.11	000000627	15,00	ТМЦ	3 739,20	3 739,20	хорошее
219	П11740	Портьера на подкладке 2,2 м (для карнизов 1100,135	03.02.11	000000509	20,00	ТМЦ	103 573,00	103 573,00	хорошее
220	П11740	Портьера на подкладке 2,35 м (для карнизов 2550,2)	03.02.11	000000511	60,00	ТМЦ	312 601,80	312 601,80	хорошее
221	П11740	Портьера на подкладке 2,8 м (для карнизов 3050)	03.02.11	000000512	170,00	ТМЦ	892 561,20	892 561,20	хорошее
222	П11740	Портьера на подкладке 3,1 м (для карнизов 1725)	03.02.11	000000510	5,00	ТМЦ	26 677,55	26 677,55	хорошее
223	П11740	Портьера на подкладке 3,1 м (для карнизов 3425,35)	03.02.11	000000513	50,00	ТМЦ	266 775,50	266 775,50	хорошее
224	П11740	Портьера на подкладке 4,2 м (для карнизов 4750)	03.02.11	000000514	10,00	ТМЦ	76 144,80	76 144,80	хорошее
225	M0160	Принтер лазерный (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000344	1,00	ТМЦ	16 279,66	16 279,66	хорошее
226	M0221	Приставка 100*118 мил орех свет Л-0082	03.02.11	000001630	1,00	ТМЦ	7 633,61	7 633,61	хорошее
227	M0383, M0026, M0383	Пробковая доска 90*120см арт 29814	03.02.11	000000759	3,00	ТМЦ	14 463,69	14 463,69	хорошее
228	M0026	Пробковая доска 90*180см арт 29815	03.02.11	000000760	3,00	ТМЦ	19 281,96	19 281,96	хорошее
229	M0520	Пульт LM-8000 дистанционного управления	03.02.11	000001620	8,00	ТМЦ	34 338,00	34 338,00	хорошее
230	К101	Пульт дистанционного управления	03.02.11	000000636	151,00	ТМЦ	64 942,08	64 942,08	хорошее
231	M0132	Пуф U14/Sotega 6813-12	03.02.11	000000605	2,00	ТМЦ	19 783,90	19 783,90	хорошее
232	M0132	Пуф U14/Sotega 6813-17	03.02.11	000000606	2,00	ТМЦ	19 783,90	19 783,90	хорошее
233	M0286, П113450 - П113452	Пылесос для сухой уборки Т 12/1	03.02.11	000001490	11,00	ТМЦ	84 948,60	84 948,60	хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода <sup>1</sup>	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта
234	M0233	Пылесос T17/1*EU1.355-131.0	03.02.11	---	6,00	ТМЦ	63 045,76	63 045,76	хорошее
235	M0393	Рабочая тележка с полками Серая для кухни	03.02.11	000001263	3,00	ТМЦ	30 527,22	30 527,22	хорошее
236	M0419	РЕШЕТКА ДЛЯ ГРИЛЯ ИСПАНИЯ	03.02.11	000001728	1,00	ТМЦ	19 528,35	19 528,35	хорошее
237	M0441, M0408	Санитарный шкафчик 25 PRS. без содержимого арт 301	03.02.11	000000767	3,00	ТМЦ	9 576,60	9 576,60	хорошее
238	Л	Светильник уличный Техно DGH022-450 60W E27	03.02.11	---	5,00	ТМЦ	8 156,78	8 156,78	хорошее
239	Л	Светильник уличный Техно DGH022-650 60W E27	03.02.11	---	5,00	ТМЦ	6 483,05	6 483,05	хорошее
240	П13452	Свитч 24 порта HP Procurve 2626	03.02.11	000001442	1,00	ТМЦ	7 830,83	7 830,83	хорошее
241	K101	Сейф Elsafe электрон.внутриомерн.с память. Диспл	03.02.11	000001378	141,00	ТМЦ	643 216,62	643 216,62	хорошее
242	K101	Сейф электронный XTRA Digital 43?Ph3цвет черный /красный, дверца правая	03.02.11	---	9,00	ТМЦ	104 491,52	104 491,52	хорошее
243	M0438	Сервировочный столик на колесах EU300 04.02.487.10	03.02.11	000000705	1,00	ТМЦ	15 215,16	15 215,16	хорошее
244	M0035	Сетевой фильтр (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000341	4,00	ТМЦ	484,76	484,76	хорошее
245	M0458	СИСТЕМА ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ДЛЯ ГРИЛЯ ИСПАНИЯ	03.02.11	000001726	1,00	ТМЦ	20 805,10	20 805,10	хорошее
246	П13450	СОЛЬСТА ОЛАРП кресло Идгульт	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	4 236,44	4 236,44	хорошее
247	П13154	Сотейник Contracto	03.02.11	000001172	1,00	ТМЦ	1 414,22	1 414,22	хорошее
248	П13154	Сотейник(жарить в масле),1,5л,д.20см Contracto	03.02.11	000001006	2,00	ТМЦ	2 514,18	2 514,18	хорошее
249	П13155	Сотейник(жарить в масле),1л,д.16см Contracto	03.02.11	000001005	2,00	ТМЦ	2 042,76	2 042,76	хорошее
250	M0242	Стелаж (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000331	4,00	ТМЦ	6 776,28	6 776,28	хорошее
251	M0263	Стойка д/хран.набивн.мячей FOREMAN FR-864FP\FR	03.02.11	000000663	1,00	ТМЦ	4 776,13	4 776,13	хорошее
252	M0372, П13450	Стойка СТ 180	03.02.11	000000625	40,00	ТМЦ	6 874,40	6 874,40	хорошее
253	M0175	СТОЛ Ft 05 D 1200 H 750	03.02.11	000001660	2,00	ТМЦ	26 321,18	26 321,18	хорошее
254	П13601, П13602	Стол "Атлант" №Т09304Т	03.02.11	000001646	6,00	ТМЦ	122 021,04	122 021,04	хорошее
255	П13594	Стол "Долли" №S09116-ЕТ	03.02.11	000001648	3,00	ТМЦ	22 436,46	22 436,46	хорошее
256	П13593, П13602, M0485	Стол "Фламенко" NQ-128	03.02.11	000001689	12,00	ТМЦ	58 726,44	58 726,44	хорошее
257	M0169	Стол 1/4 круга арт.000-43 (700x700x900)	03.02.11	000000437	2,00	ТМЦ	24 797,96	24 797,96	хорошее
258	M0151, M0026, M0236	Стол 120*70*75 ольха ДЛ-002	03.02.11	000000482	19,00	ТМЦ	30 719,01	30 719,01	хорошее
259	M0176	Стол Ft01 D 1100 H 750	03.02.11	000000607	2,00	ТМЦ	34 062,72	34 062,72	хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода <sup>1</sup>	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта
260	M0174	Стол Ft02 W600 D 800 H 750	03.02.11	000000608	43,00	ТМЦ	606 591,54	606 591,54	хорошее
261	M0095	Стол Ft04 D 700 H 750	03.02.11	000000610	2,00	ТМЦ	24 600,86	24 600,86	хорошее
262	П13451	Стол Ft05 D 1200 H 750 (ОВАЛ)	03.02.11	000000611	2,00	ТМЦ	26 321,18	26 321,18	хорошее
263	M0138	Стол Ft07 D 700 H 450	03.02.11	000000613	1,00	ТМЦ	14 708,90	14 708,90	хорошее
264	M0471	Стол JASMINE 80x80 Каркас и столешница-массив геве	03.02.11	000000647	13,00	ТМЦ	58 127,29	58 127,29	хорошее
265	M0165, M0319	Стол банкетный арт 0000-10 (700x700x1100)	03.02.11	000000432	6,00	ТМЦ	79 298,34	79 298,34	хорошее
266	M0166	Стол банкетный арт 0000-11 (700x700x900)	03.02.11	000000433	1,00	ТМЦ	16 093,00	16 093,00	хорошее
267	M0167	Стол банкетный арт 0000-12 (700x700x775)	03.02.11	000000434	2,00	ТМЦ	25 792,32	25 792,32	хорошее
268	M0168	Стол банкетный арт 0000-20 (700x1500x900)	03.02.11	000000435	3,00	ТМЦ	54 783,48	54 783,48	хорошее
269	M0319	Стол банкетный арт 0000-21 (700x1250x775)	03.02.11	000000436	2,00	ТМЦ	33 725,00	33 725,00	хорошее
270	M0030	Стол обеденный (1200x600x700 рост5)	03.02.11	000000586	4,00	ТМЦ	12 334,84	12 334,84	хорошее
271	K101	Стол письменный (левый) 2350*611 H761	03.02.11	000000421	35,00	ТМЦ	642 125,75	642 125,75	хорошее
272	K109	Стол письменный (правый) 1950*761*650	03.02.11	000000441	5,00	ТМЦ	98 931,50	98 931,50	хорошее
273	K103	Стол письменный (правый) 2350*611 H761	03.02.11	000000419	35,00	ТМЦ	642 125,75	642 125,75	хорошее
274	M0279, M0231	Стол письменный 160*85 мил.орех светлый ли-065	03.02.11	000000485	2,00	ТМЦ	15 890,14	15 890,14	хорошее
275	M0328	Стол полукруглый со столешницей 120x60x76 SYS8 (05	03.02.11	000000779	6,00	ТМЦ	48 276,12	48 276,12	хорошее
276	M0302, M0474	Стол прямоуго. со столешниц 120x60x76 за-круг.торец	03.02.11	000000780	7,00	ТМЦ	75 300,47	75 300,47	хорошее
277	M0330	Стол овальные со столешницей182x152x76см S20(0129	03.02.11	000000777	6,00	ТМЦ	63 141,24	63 141,24	хорошее
278	M0112, M0177, M0297	Стол с экраном целомудрия 120x35см SYS.F120	03.02.11	000000782	7,00	ТМЦ	32 082,40	32 082,40	хорошее
279	M0112, M0177, M0297	Стол с экраном целомудрия 180x35см SYS.F180	03.02.11	000000783	15,00	ТМЦ	82 038,45	82 038,45	хорошее
280	M0471, M0491	Стул CELINA Каркас-малазийский дуб, цвет-венге,сид	03.02.11	000000645	29,00	ТМЦ	111 303,45	111 303,45	хорошее
281	M0179	Стул UO1/Delius cot 4001	03.02.11	000000594	26,00	ТМЦ	230 353,50	230 353,50	хорошее
282	M0179	Стул UO1/Delius cot 4003	03.02.11	000000593	26,00	ТМЦ	230 353,50	230 353,50	хорошее
283	П13599	Стул UO2/Delius cot 4001	03.02.11	000000595	8,00	ТМЦ	78 447,44	78 447,44	хорошее
284	M0099	Стул UO4/Sotega 6813-11	03.02.11	000000600	7,00	ТМЦ	52 986,43	52 986,43	хорошее
285	M0135	Стул UO5/Sotega 6813-12	03.02.11	000000601	6,00	ТМЦ	57 803,40	57 803,40	хорошее



Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода <sup>1</sup>	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта
286	M0472	Стул барный CELINA Каркас-малазийский дуб, венге	03.02.11	000000646	7,00	ТМЦ	30 594,06	30 594,06	хорошее
287	M0030	Стул Бистро (крашенный металлокаркас, сиденье к/з)	03.02.11	000000629	18,00	ТМЦ	19 400,22	19 400,22	хорошее
288	П13451 - П13454	Стул для посетителей (Марриотт)	03.02.11	000000350	10,00	ТМЦ	7 970,30	7 970,30	хорошее
289	M0125	Стул -кресло (Марриотт)	03.02.11	000000349	2,00	ТМЦ	5 844,92	5 844,92	хорошее
290	M0113, M0298, M0320	Стулья с мягкими сиден. с полир.рамкой Cair 41/1	03.02.11	000000772	105,00	ТМЦ	650 252,40	650 252,40	хорошее
291	M0477	Телевизионный приемник Samsung HG-32EA470PWX	03.02.11	---	2,00	ТМЦ	30 718,64	30 718,64	хорошее
292	M0105	Телевизионный приемник Samsung HG-32ED470	03.02.11	---	2,00	ТМЦ	39 864,41	39 864,41	хорошее
293	K101, M0030, M0219	Телевизионный приемник Samsung LE.32B457C6HXXC	03.02.11	000000631	158,00	ТМЦ	2 351 186,94	2 351 186,94	хорошее
294	M0210, M0211	Тележка для мешков SW 3/80 отделка, венге	03.02.11	000000699	5,00	ТМЦ	46 492,90	46 492,90	хорошее
295	M0212	Тележка для мешков SW240 09,02, 374,95-7084	03.02.11	000000703	2,00	ТМЦ	32 136,98	32 136,98	хорошее
296	M0511	Тележка для перевозки овальных столов ТТЕ4М (0666)	03.02.11	000000774	1,00	ТМЦ	15 824,77	15 824,77	хорошее
297	M0270	Тележка для перевозки столов 180x60см, SYS11. TTFC	03.02.11	000000776	3,00	ТМЦ	54 442,02	54 442,02	хорошее
298	M0513	Тележка для перевозки столов 182x60см, модель TTFC	03.02.11	000000775	1,00	ТМЦ	16 879,96	16 879,96	хорошее
299	M0305	Тележка для перевозки стульев Burgess СТН1	03.02.11	000000773	1,00	ТМЦ	3 591,05	3 591,05	хорошее
300	M0364	Тележка со сьм. ящик. для перевозки блюд 51,4x38,7	03.02.11	000001313	5,00	ТМЦ	4 816,05	4 816,05	хорошее
301	П13537	терминал сбора данных Opticon SMART	03.02.11	---	1,00	ТМЦ	22 262,71	22 262,71	хорошее
302	П13154	Термос 1 модель HOTELLO объем 1,0л	03.02.11	000000815	2,00	ТМЦ	6 217,22	6 217,22	хорошее
303	M0352	Термос модель BIG SPENDER объем 1,9 л	03.02.11	000000817	1,00	ТМЦ	3 483,66	3 483,66	хорошее
304	M0352	Термос модель BIG SPENDER объем 3,0 л	03.02.11	000000818	1,00	ТМЦ	3 523,48	3 523,48	хорошее
305	M0351	Термос модель HOTELLO объем 0.6 л горячая вода	03.02.11	000000819	6,00	ТМЦ	17 835,72	17 835,72	хорошее
306	M0351	Термос модель HOTELLO объем 1,0л	03.02.11	000000814	14,00	ТМЦ	42 192,50	42 192,50	хорошее
307	M0351	Термос модель HOTELLO объем 1,5 л	03.02.11	000000816	4,00	ТМЦ	12 700,00	12 700,00	хорошее
308	M0133	ТОПКА PF-02	03.02.11	000001659	3,00	ТМЦ	95 994,90	95 994,90	хорошее
309	M0085	Торшер L3.2/1	03.02.11	000001362	3,00	ТМЦ	55 125,72	55 125,72	хорошее
310	K101	Торшер с абажуром PGF-1К	03.02.11	000001364	150,00	ТМЦ	713 817,00	713 817,00	хорошее
311	П13551	Точка доступа 802,11g	03.02.11	000000641	30,00	ТМЦ	422 796,30	422 796,30	хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода <sup>1</sup>	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта
312	M0369	Транспорт.тележка (Schafer shop Герания)96005-SW10	03.02.11	000000688	2,00	ТМЦ	22 336,88	22 336,88	хорошее
313	M0247	Транспортная корзина (сетка металлическая) 05,427	03.02.11	000000696	2,00	ТМЦ	25 002,56	25 002,56	хорошее
314	M0364	Транспортный контейнер 06,21 639,50-0000	03.02.11	000000697	2,00	ТМЦ	22 161,84	22 161,84	хорошее
315	M0279	Тумба (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000332	4,00	ТМЦ	4 742,36	4 742,36	хорошее
316	M0155, M0280, M0383, П13557	Тумба мобильная 43,3*51*59,7 ольха ДЛ-017	03.02.11	000000484	17,00	ТМЦ	36 211,87	36 211,87	хорошее
317	K101	Тюль 3 м Aznar Textil Art T48 (для карнизов 1100)	03.02.11	000000501	20,00	ТМЦ	56 504,80	56 504,80	хорошее
318	K101	Тюль 3,25 м Aznar Textil Art.T48 (для карнизов 255	03.02.11	000000503	60,00	ТМЦ	183 837,00	183 837,00	хорошее
319	K101	Тюль 3,9 м Aznar Textil Art T48 (для карнизов 3050	03.02.11	000000504	180,00	ТМЦ	661 773,60	661 773,60	хорошее
320	K101	Тюль 4,3 м Aznar Textil Art.T48 (для карниза 1725)	03.02.11	000000502	5,00	ТМЦ	20 268,30	20 268,30	хорошее
321	K101	Тюль 4,4 м Aznar Textil Art.T48 (для карниза 3425)	03.02.11	000000505	50,00	ТМЦ	207 424,50	207 424,50	хорошее
322	M0300	Тюль 6 м Aznar Textil Art.T48 (для карниза 4750)	03.02.11	000000506	10,00	ТМЦ	56 570,30	56 570,30	хорошее
323	M0028	Утюг с пароувлажн.торг марки Sunbeam 4211-099-500	03.02.11	000001048	151,00	ТМЦ	220 607,98	220 607,98	хорошее
324	K101	Фен настенный Premium Smart Shaver 533 05/032 04L	03.02.11	000000420	150,00	ТМЦ	321 273,00	321 273,00	хорошее
325	M0306, M0321	Флипч BarracMob6717/100 см до 184 см	03.02.11	000001382	3,00	ТМЦ	30 966,09	30 966,09	хорошее
326	M0476	Фоторепродукция в раме из багета 107700023	03.02.11	000001500	7,00	ТМЦ	11 351,34	11 351,34	хорошее
327	M0140	Фоторепродукция в раме из багета 107700024	03.02.11	000001501	1,00	ТМЦ	2 216,30	2 216,30	хорошее
328	П13451	Фоторепродукция в раме из багета 107700025	03.02.11	000001502	6,00	ТМЦ	12 101,34	12 101,34	хорошее
329	П13452	Фоторепродукция в раме из багета 107700026	03.02.11	000001503	8,00	ТМЦ	13 396,72	13 396,72	хорошее
330	П13453	Фоторепродукция в раме из багета 107700027	03.02.11	000001504	5,00	ТМЦ	8 865,00	8 865,00	хорошее
331	П13454	Фоторепродукция в раме из багета 107700028	03.02.11	000001505	4,00	ТМЦ	10 905,84	10 905,84	хорошее
332	П13450	Фоторепродукция в раме из багета 107700029	03.02.11	000001506	1,00	ТМЦ	2 726,45	2 726,45	хорошее
333	П13577	Фоторепродукция в раме из багета 107700030	03.02.11	000001507	3,00	ТМЦ	5 506,20	5 506,20	хорошее
334	П13577	Фоторепродукция в раме из багета 107700031	03.02.11	000001508	10,00	ТМЦ	17 354,00	17 354,00	хорошее
335	M0097	Фоторепродукция в раме из багета 107700032	03.02.11	000001509	2,00	ТМЦ	3 821,12	3 821,12	хорошее
336	M0476	Фоторепродукция в раме из багета 107700033	03.02.11	000001510	5,00	ТМЦ	9 552,80	9 552,80	хорошее
337	M0140	Фоторепродукция в раме из багета 107700037	03.02.11	000001499	3,00	ТМЦ	5 293,44	5 293,44	хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода <sup>1</sup>	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта
338	П13451	Фоторепродукция в раме из багета 107700038	03.02.11	000001497	10,00	ТМЦ	15 074,80	15 074,80	хорошее
339	П13452	Фоторепродукция в раме из багета 107700039	03.02.11	000001498	6,00	ТМЦ	10 244,88	10 244,88	хорошее
340	П13453	Фоторепродукция в раме из багета 107700040	03.02.11	000001511	1,00	ТМЦ	2 079,68	2 079,68	хорошее
341	П13454	Фоторепродукция в раме из багета 107700041	03.02.11	000001512	3,00	ТМЦ	6 239,01	6 239,01	хорошее
342	П13450	Фоторепродукция в раме из багета 107700042	03.02.11	000001496	55,00	ТМЦ	198 542,30	198 542,30	хорошее
343	П13577	Фоторепродукция на холсте в багете (33,5x42,5 см)	03.02.11	000000450	300,00	ТМЦ	256 881,00	256 881,00	хорошее
344	П13577	Фоторепродукция на холсте в багете (58,4x152,2 -1	03.02.11	000001547	34,00	ТМЦ	104 407,54	104 407,54	хорошее
345	М0097	Фоторепродукция на холсте в багете (58,4x152,2 см)	03.02.11	000000449	116,00	ТМЦ	380 935,88	380 935,88	хорошее
346	М0256	Хром.КГрантелиCD-10KG(пара)FM\CD-10KG\CH	03.02.11	000000676	1,00	ТМЦ	4 104,71	4 104,71	хорошее
347	М0256	Хром.КГрантелиCD-1KG(пара)FM\CD-1KG\CH	03.02.11	000000667	1,00	ТМЦ	439,00	439,00	хорошее
348	М0256	Хром.КГрантелиCD-3KG(пара)FM\CD-3KG\CH	03.02.11	000000669	1,00	ТМЦ	1 251,18	1 251,18	хорошее
349	М0256	Хром.КГрантелиCD-4KG(пара)FM\CD-4KG\CH	03.02.11	000000670	1,00	ТМЦ	1 668,23	1 668,23	хорошее
350	М0256	Хром.КГрантелиCD-5KG(пара)FM\CD-5KG\CH	03.02.11	000000671	1,00	ТМЦ	2 085,27	2 085,27	хорошее
351	М0256	Хром.КГрантелиCD-6KG(пара)FM\CD-6KG\CH	03.02.11	000000672	1,00	ТМЦ	2 480,38	2 480,38	хорошее
352	М0256	Хром.КГрантелиCD-7KG(пара)FM\CD-7KG\CH	03.02.11	000000673	1,00	ТМЦ	2 919,39	2 919,39	хорошее
353	М0256	Хром.КГрантелиCD-8KG(пара)FM\CD-8KG\CH	03.02.11	000000674	1,00	ТМЦ	3 292,55	3 292,55	хорошее
354	М0256	Хром.КГрантелиCD-9KG(пара)FM\CD-9KG\CH	03.02.11	000000675	1,00	ТМЦ	3 687,66	3 687,66	хорошее
355	П13522	Чейнджер CD DENON DCM-500AE SILVER PREMIUM	03.02.11	000001386	1,00	ТМЦ	8 601,70	8 601,70	хорошее
356	К101	Чехол на кровать 140*200 арт Ваumann Art 49639/006	03.02.11	000000507	80,00	ТМЦ	256 364,80	256 364,80	хорошее
357	К101	Чехол на кровать 180*200 арт Ваumann Art 49639/006	03.02.11	000000508	110,00	ТМЦ	364 611,50	364 611,50	хорошее
358	М0521	Швейная машина Јаnоmе 5200	03.02.11	000001638	1,00	ТМЦ	24 639,75	24 639,75	хорошее
359	К101	Шкаф для одежды левый 1000*2300*493	03.02.11	000000438	70,00	ТМЦ	1 301 838,30	1 301 838,30	хорошее
360	К101	Шкаф для одежды правый 1000*2300*493	03.02.11	000000439	70,00	ТМЦ	1 301 839,00	1 301 839,00	хорошее
361	К101	Шкаф для одежды правый 900*2300*493	03.02.11	000000440	10,00	ТМЦ	185 277,90	185 277,90	хорошее
362	М0244	ШКАФ ДЛЯ ТВ (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000330	1,00	ТМЦ	1 516,95	1 516,95	хорошее
363	М0154	Шкаф комбинированный 90,4*44,5*201,6 мил.орех свет	03.02.11	000000486	1,00	ТМЦ	7 670,71	7 670,71	хорошее
364	М0198	ШКАФ одежный ШРЕК 22-500-М.1	03.02.11	000000628	56,00	ТМЦ	173 410,16	173 410,16	хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода <sup>1</sup>	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Стоимость по договору об ипотеке, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Состояние объекта
365	П13597	Штатив для установки акустич систем с монтаж станк	03.02.11	000001381	2,00	ТМЦ	4 300,86	4 300,86	хорошее
366	К101	Штороводитель	03.02.11	000000515	313,00	ТМЦ	77 154,50	77 154,50	хорошее
367	М0117	Штороводитель(2)	03.02.11	000000519	8,00	ТМЦ	78 601,60	78 601,60	хорошее
368	М0301	Экран Diplomat AV (1:1) 96/96 244*244 MW	03.02.11	000001384	1,00	ТМЦ	11 182,20	11 182,20	хорошее
369	М0028	Электрический беспроводной чайник эспрессо 1,2 L	03.02.11	000001365	158,00	ТМЦ	269 775,52	269 775,52	хорошее
370	М0391	Электровеник EB 30/1 Professional	03.02.11	000001491	2,00	ТМЦ	17 296,30	17 296,30	хорошее
371	М0373	Электрон. напольн весы модель 7740.01.002 до 10 кг	03.02.11	000000825	1,00	ТМЦ	9 408,13	9 408,13	хорошее
372	М0520	ЭЛЕМЕНТ КНОПОЧНЫЙ КМ857782	03.02.11	000001723	4,00	ТМЦ	14 826,88	14 826,88	хорошее
373	М0520	ЭЛЕМЕНТ НАЖИМНОЙ КМ870822	03.02.11	000001721	2,00	ТМЦ	1 674,02	1 674,02	хорошее
374	М0520	ЭЛЕМЕНТ НАЖИМНОЙ КМ870823	03.02.11	000001722	2,00	ТМЦ	2 728,32	2 728,32	хорошее
375	М0514	Ящик для хранения и перевозки танц.пола	03.02.11	000000798	1,00	ТМЦ	16 159,03	16 159,03	хорошее
		<b>Итого по ТМЦ в зале:</b>			<b>7 748,0</b>		<b>33 553 659,21</b>	<b>33 553 659,21</b>	

Источник информации: данные Заказчика

**Табл. 2.5 Описание движимого имущества, находящегося вне залога**

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Группа ОС	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Состояние объекта
		<b>Имущество вне залога</b>	03.02.11						
1	Л	Дополнительная система наружного наблюдения	03.02.11	000016314	1,0		239 100,00		хорошее
2	П13573	Контроллер Zd3050 ZoneDirector 3025 с 10 точками доступа	03.02.11	000016303	1,0		410 420,75		хорошее
3	М0158	МФУ HP LaserJet M45554f CE503A	11.09.13	00016292	1,0	Офисное оборудование	112 203,39	65 451,99	хорошее
4	М0484	Печь -мангал VESTA 25	03.02.11	000016304	1,0		126 252,00		хорошее
5	П13161	Почтовый сервер Exchange	14.10.14	00016296	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	424 082,94	390 156,30	хорошее
6	П13160	Программно-аппаратный комплекс WatchGuard XTM 26	10.09.14	00016294	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	72 966,10	64 210,18	хорошее
7	Л	Световая вывеска "Отель Марриотт"	03.02.11	000016313	1,0		189 000,00		хорошее
8	П13157	Сервер Active Directory	07.10.14	00016297	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	329 352,94	303 004,70	хорошее
9	П13158	Сервер Opera PMS	01.10.14	00016299	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	162 241,04	149 261,76	хорошее
10	П13156	Система резервного копирования	07.10.14	00016298	1,0	Машины и оборудование (кроме офисного)	389 120,35	357 990,73	хорошее
11	М0163, П13554	Система управления ресторанами MICROS	03.02.11	000016310	1,0		1 448 465,02		хорошее

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

		SIMPHONY							
<b>12</b>	M0016	Стационарный металлодетектор АРКА	03.02.11	000016309	1,0		48 305,08		хорошее
<b>13</b>	M0283	Экстрактор АХ 410	18.03.14	00016293	1,0	Производственный и хозяйственный инвентарь	141 592,37	107 150,99	хорошее
<b>14</b>	П13530	Энкодер MAG LoCo-NiCo многодорожечный ENC-MG-LOHI-TR3	03.02.11	000016302	1,0		140 045,53		хорошее
		<b>Итого по имуществу вне залога:</b>			<b>14,0</b>		<b>4 233 147,51</b>	<b>1 437 226,65</b>	

Источник информации: данные Заказчика

### 2.3. Описание местоположения объектов оценки

Объекты оценки расположен в Вахитовском районе г. Казани по адресу: ул. Карла Маркса, 6.

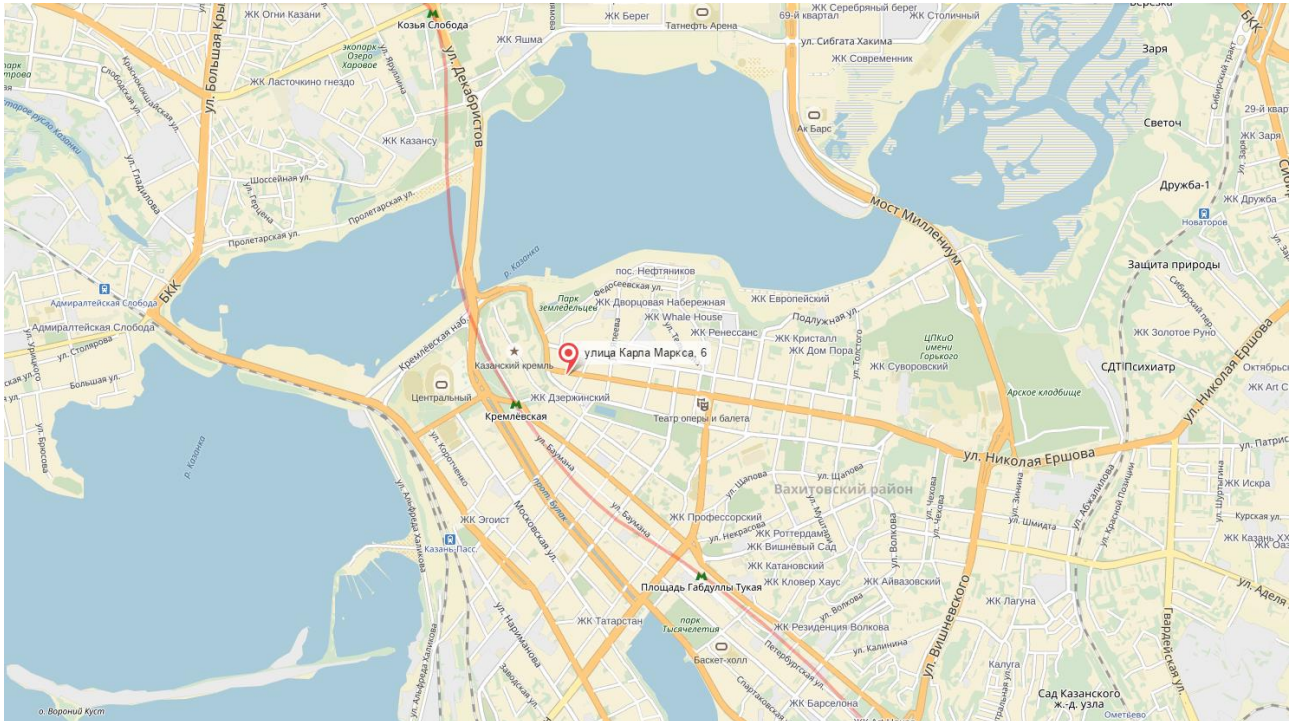


Рис. 2.3. Расположение объекта оценки на карте города

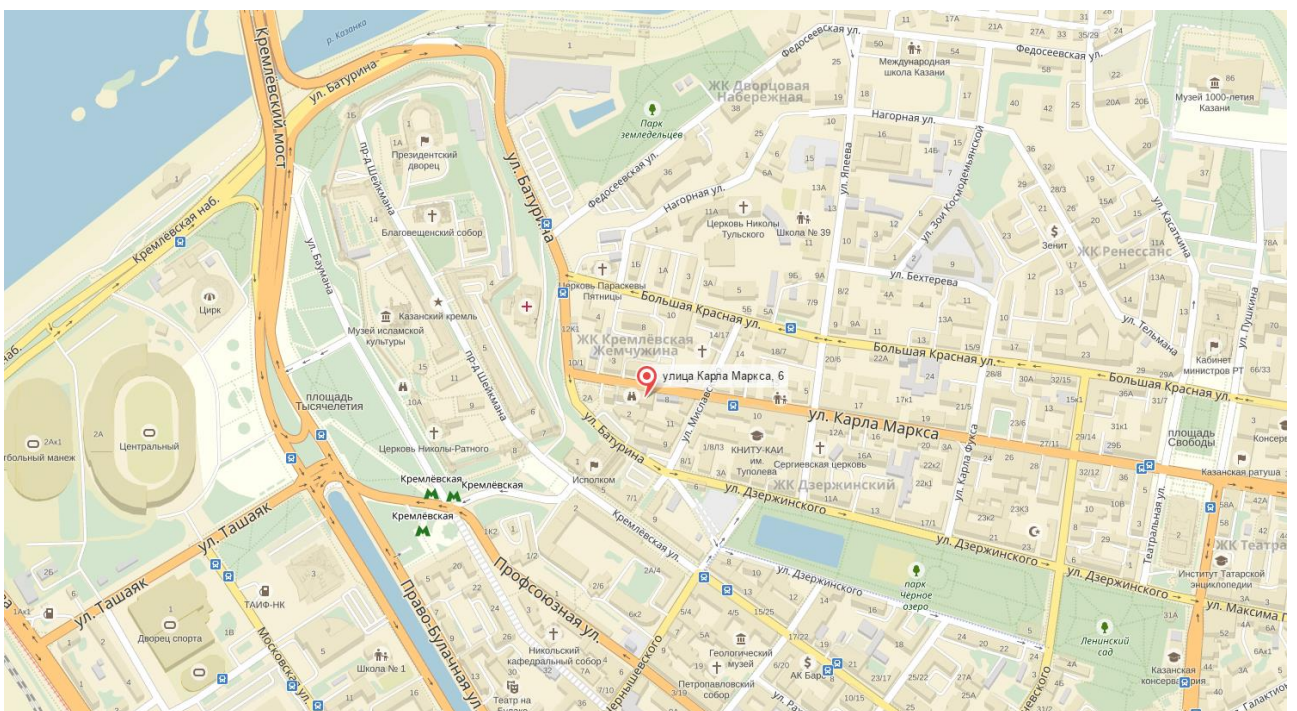


Рис. 2.4. Расположение объекта оценки на карте города (укрупненно)

#### 2.3.1. Описание района места расположения объекта оценки

##### г. Казань

Казань - город в Российской Федерации, столица Республики Татарстан, крупный порт на левом берегу реки Волги, при впадении в неё реки Казанки. Один из крупнейших религиозных, экономических, политических, научных, образовательных, культурных и спортивных центров России. Казанский кремль входит в число объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Город имеет зарегистрированный бренд «третья столица России». В 2005 году было отпраздновано тысячелетие Казани.

В 2011 году в Казани проходил чемпионат Европы по тяжёлой атлетике. В 2013 году город принимал XXVII всемирную летнюю универсиаду, в 2014 году - чемпионат мира по фехтованию. В 2015 году Казань встретила чемпионат мира по водным видам спорта, а в 2017—2018 годах станет одним из городов, в которых будут проводиться Кубок конфедераций и Чемпионат мира по футболу.

В 2014 году в рейтинге сайта о путешествиях TripAdvisor в качестве самых быстро развивающихся туристических направлений Казань заняла 8-е место в мире и 3-е место в Европе.

Протяжённость города с севера на юг - 29 км, с запада на восток - 31 км. Город в западной, центральной и юго-западной части выходит на реку Волгу на протяжении около 15 км. В Казани имеется один мост через Волгу - у крайней западной границы территории города. Река Казанка протекает с северо-востока на запад через середину города и делит Казань на две соизмеримые по территории части - историческую к югу от реки и более новую заречную к северу. Две части города связаны пятью дамбами и мостами, а также линией метрополитена.

На 1 января 2016 года по численности населения город находился на 6 месте из 1112 городов Российской Федерации. Казань - крупнейший город Поволжского экономического района.

Казань - один из крупнейших промышленных, финансовых, торговых и туристических центров России, лидирующий по инвестициям в основной капитал и строительству город Поволжья. В 2013 году валовой продукт города составил 486 млрд рублей, объём отгруженной продукции составил 254 млрд рублей, оборот розничной торговли - 410 млрд рублей.

Долгосрочный кредитный рейтинг Казани подтверждён агентством Fitch на уровне BB-.

Промышленную основу города составляют машиностроение, химическая и нефтехимическая промышленность, лёгкая и пищевая промышленность. Среди крупнейших предприятий Казани выделяются масштабный химический комплекс Казаньоргсинтез, старейший в России Казанский пороховой завод и уникальный в России кластер сразу трёх предприятий авиационной промышленности — заводы самолётостроения КАПО (производитель крупнейшего в мире стратегического бомбардировщика Ту-160), вертолётостроения КВЗ и двигателестроения КМПО.

В Казани находятся штаб-квартиры 6 компаний, входящих в топ-500 крупнейших по выручке предприятий России. Суммарная площадь городских бизнес-центров составляет 330 тысяч м<sup>2</sup>, из них к классам «А» и «В» относятся 127 тыс. м<sup>2</sup>. По совокупному капиталу собственных банков Казань занимает 3-е место в России, уступая лишь Москве и Санкт-Петербургу.

Инновационная экономика в Казани представлена крупнейшим в России ИТ-парком, а также одним из самых больших в Европе технопарком «Идея». В Казани действует единственная за пределами Москвы электронная торговая площадка по размещению заказов для федеральных нужд. На протяжении всего постсоветского периода Казань является лидером по жилому строительству в Поволжье и одним из лидеров в России как по государственным программам ликвидации ветхого жилья ранее и социальной ипотеке затем, так и коммерческого жилья. Особенно широко реализованная в Казани, республиканская программа ликвидации ветхого жилья была пилотной и практически уникальной в России.

По обеспеченности современными торговыми центрами (в том числе почти всех действующих в России международных сетей) Казань занимает лидирующие позиции в России. В 2010 году оборот розничной торговли составил 259 млрд рублей. Помимо торговых, в городе появились другие крупные объекты транснациональных и отечественных компаний, такие как гостинично-торгово-развлекательный комплекс «Корстон» (место проведения деловых форумов), гостинично-аквапарковый комплекс «Ривьера», Казанский океанариум и др. Согласно оценкам, сделанным в докладе Всемирного банка и Международной финансовой корпорации «Ведение бизнеса в России - 2009», Казань лидирует по уровню благоприятности условий для ведения бизнеса, опережая многие крупнейшие города, включая Санкт-Петербург и Москву. В рейтинге «Лучшие города для бизнеса» Forbes в 2010 году Казань заняла 15 место среди российских городов, входящих в рейтинг (в 2008 году - 3 место, в 2009 году - 2 место).

В течение года в Казань приезжает более миллиона туристов. В любое время года многочисленные туристы активно посещают Казанский кремль, памятник Всемирного наследия ЮНЕСКО, и многочисленные прочие достопримечательности Казани, а также окрестностей. Цирк, горнолыжно-спортивный комплекс «Казань» и гостинично-аквапарковый комплекс «Ривьера» работают в значительной мере на жителей республики и соседних регионов. С целью развития туризма и привлечения дополнительных инвестиций администрацией Казани на учрежденное ею ОАО «Миллениум Зилант Сити» в Роспатенте до 2017 года зарегистрированы товарные знаки «Третья столица России», «Третья столица», «Третий город России», «Третий город», а также «Russia's third capital».

Казань является одним из крупнейших транспортных и логистических узлов России. Через город проходят федеральные трассы М7 (Е 22) «Волга», Р239 и Р241.

В непосредственной близости от города проходит автодорога Р175, а также планируется прохождение транспортного коридора «Северная Европа - Западный Китай». Транспортными воротами города являются:

- международный аэропорт «Казань»;
- железнодорожные вокзалы Казань-1 и Казань-2;
- автовокзалы «Центральный», «Южный», «Восточный» и автостанция при ЖД вокзале Казань-2;
- речной порт и речной вокзал.

Общественный транспорт и личные автомобили являются в Казани основными видами транспорта.

Седьмой в России, Казанский метрополитен был торжественно открыт 27 августа 2005 года во время празднования Тысячелетия города. Первоначально он использовался больше как туристическая достопримечательность, а не как вид городского транспорта, количество пассажиров было совсем незначительно, однако с пуском 6-й и особенно 7-й станций одной линии метрополитена «Проспект Победы» и «Козья Слобода» пассажиропоток в метро резко увеличился - до 75 тысяч в день в среднем (2011) и 105 тысяч в некоторые дни.

К проведению в городе Универсиады-2013 производилась масштабная модернизация транспортной инфраструктуры, включая продление первой линии метро, сооружение более десяти развязок и нескольких десятков пешеходных переходов, запуск аэроэкспресса, радикальное обновление международного аэропорта «Казань», строительство транзитного железнодорожно-автобусного вокзала, дальнейшее обновление подвижного состава наземного общественного транспорта.

### **Вахитовский район**

Вахитовский район Казани - самый небольшой по численности населения в городе, занимает центральную часть города Казань и граничит почти со всеми другими районами Ка-



зани — Кировским, Московским, Ново-Савиновским, Советским, Приволжским. Западной и северной границей района являются воды Куйбышевского водохранилища реки Волга и реки Казанка. Связь Вахитовского района с Кировским проходит по Адмиралтейской дамбе, с Московским — по Кремлёвской дамбе, с Ново-Савиновским - по мосту Миллениум. В районе имеются внутренние водоемы: озеро Нижний Кабан и протока Булак.

На территории Вахитовского района находится исторический центр города с важнейшими городскими достопримечательностями: Казанский кремль, главные и центральные площади Тысячелетия, Свободы, 1 Мая, Тукая и Султан-Галиева, главная улица Кремлёвская, пешеходные улицы Баумана и Петербургская (с Аллеей Славы), Казанский посад и Старо-Татарская слобода, старейший в Казань гражданский объект - дом Михляева, Петропавловский собор, железнодорожный, речной и автобусный вокзалы, центральные станции первой линии метро, почти все вузы, музеи и театры, наиболее значимые памятники и фонтаны, парки и прочие объекты культуры, социальной сферы, инфраструктуры общегородского значения, а также некоторое количество промышленных и прочих предприятий («Мелита», «Точмаш», «Электроприбор», «Спартак», «Адонис», хлебозаводы, технопарк «Идея», Технопарк в сфере высоких технологий «ИТ-парк»).

В 2014 г. закончена глобальная реконструкция Старотатарской слободы. Заново восстановлен целый ансамбль деревянных и каменных зданий. Создан новый туристический центр. Здесь проводятся экскурсии по истории данного исторического места. Тротуары целой улицы вымощены брусчаткой, а сама дорога стала бетонной. Создан маленький исторический парк около дома номер 7 по улице Татарстан. Его дорожки также вымощены брусчаткой. Участникам экскурсий показывают старинные мечети и дома знатных людей прошлого. Многие здания района созданы по проектам видных ров: К. С. Олешкевича, В. И. Кафтырева, А. К. Шмидта, П. Г. Пятницкого, М. П. Коринфского, К. А. Тона, К. Л. Мюфке, Ф. И. Петонди. В районе расположены основные органы власти города и республики.

Помимо Казанского посада в центре и Старо-Татарской слободы на юге района, в его состав входят также Суконная слобода на юге, Ново-Татарская слобода на юго-западе, посёлки Аметьево и Калуга на юго-востоке. В районе на реконструируемой территории у Суконной слободы планируется сооружение делового квартала Метрополис.

С конца 2010 г. администрации Вахитовского и Приволжского районов объединены (на базе администрации Приволжского района).

## **ВЫВОДЫ:**

**Права собственника объектов оценки определены на основании выписок из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним.**

**Собственником имущества является ООО «Динамикс Групп».**

**Оцениваемые объекты, представляют собой движимое и недвижимое имущество, входящее в состав имущественного комплекса четырехзвездочного отеля «Кортъярд Марриотт Казань Кремль».**

**Оценка производится в предположении того, что все обязательные платежи, связанные с объектом оценки, производятся своевременно и в полном объеме.**

**Объекты оценки расположены в Вахитовском районе г. Казани по адресу: ул. Карла Маркса, 6.**

**Район расположения объекта оценки (ул. Карла Маркса д. 6), расположен в непосредственной близости от Казанского Кремля.**

### 3. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР

#### 3.1. Макроэкономические показатели

Табл. 3.1. Макроэкономические показатели на дату оценки – 30.11.2016г.

№ п/п	Наименование показателей	Параметры
1	Инфляция, %	4,1%
2	НДС, %	18%
3	Налог на имущество, %	2,2%
4	Налог на прибыль, %	20%
5	Ключевая ставка ЦБ РФ, %	10,0%
6	Снижение ВВП	на 0,7%

Источник информации: <http://economy.gov.ru>

#### 3.2. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации в сентябре 2016 года<sup>2</sup>

По оценке Минэкономразвития России, сезонно сглаженный индекс ВВП в сентябре показал отрицательную динамику, составив -0,2% м/м. Позитивную динамику с сезонной корректировкой показали добыча полезных ископаемых, розничная торговля. В годовом выражении, по оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2016 г. ВВП снизился на 0,7%, за девять месяцев – на 0,7% г/г.

В сентябре ситуация в промышленном производстве ухудшилась. Рассчитываемый Минэкономразвития России сезонно сглаженный индекс промышленного производства после августовского роста (0,3 % м/м) вновь вышел в область отрицательных значений (-0,2 % м/м).

В секторе промежуточного спроса в сентябре сократился рост в отраслях лесопромышленного комплекса, в химическом производстве, в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий; продолжилось сокращение в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, стагнация - в производстве резиновых и пластмассовых изделий; продолжился рост в производстве кокса и нефтепродуктов.

Из потребительских отраслей в сентябре сократилось производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака, производство кожи, изделий и кожи и производство обуви; восстановился рост в текстильном и швейном производстве.

В отраслях машиностроительного комплекса продолжилось сокращение в производстве электрооборудования, электронного и оптического оборудования, в производстве транспортных средств и оборудования; возобновился рост в производстве машин и оборудования.

Индекс производства продукции сельского хозяйства с исключением сезонности в сентябре 2016 г. составил -0,5 % м/м. Сезонно сглаженный индекс объема работ по виду деятельности «Строительство» продолжил снижение (-0,9 % м/м).

В сентябре 2016 г. безработица осталась на уровне августа - 5,2 % от рабочей силы (с исключением сезонного фактора - 5,5 % от рабочей силы).

Реальная заработная плата с исключением сезонного фактора в сентябре, по предварительным данным, выросла на 0,1 % (по уточненным данным в августе сезонно очищенный рост составил 1,1 % вместо снижения на 0,7 % по предварительным данным). После снижения на 1,1 % м/м в августе 2016 г. динамика реальных располагаемых доходов с исключени-

<sup>2</sup> <http://economy.gov.ru/minec/resources/393cbd88-5d06-4fd4-937a-3f574a955d45/itogi9mnth.pdf>

ем сезонного фактора в сентябре вернулась в область положительных значений: рост составил 1,5% м/м.

На фоне позитивных тенденций в динамике доходов населения оборот розничной торговли с исключением сезонного фактора в сентябре впервые с начала 2015 года продемонстрировал рост на 0,1 % м/м. После двухмесячного роста по 0,2% м/м платные услуги с исключением сезонного фактора в сентябре сократились на 0,9 % м/м.

Экспорт товаров в январе-сентябре 2016 г., по оценке, составил 199,0 млрд. долл. США (23,6% г/г). Импорт товаров в январе-сентябре 2016 г., по оценке, составил 135,9 млрд. долл. США (снижение на 4,4% г/г). Положительное сальдо торгового баланса в январе-сентябре 2016 г., по оценке, составило 63,1 млрд. долл. США, снизившись на 46,6 % г/г.

В сентябре инфляция составила 0,2 %, с начала года - 4,1 % (в сентябре 2015 г. - 0,6%, с начала года -10,4 %).

**Основные показатели развития экономики (прирост в %, г/г)\***

	2015 год			2016 год		
	сент.	январь-сент.	август	сент.	сент. (с искл. сезон. факт., к пред. п-ду) <sup>1)</sup>	январь-сент.
ВВП <sup>1)</sup>	-3,9	-3,7	0,2	-0,7	-0,2	-0,7
Потребительская инфляция, на конец периода <sup>2)</sup>	0,6	10,4	0,0	0,2		4,1
Промышленное производство <sup>3)</sup>	-3,7	-3,2	0,7	-0,8	-0,2	0,3
Обрабатывающие производства	-5,4	-5,2	0,1	-1,6	-0,4	-0,9
Производство продукции сельского хозяйства	3,1	1,8	5,9 <sup>4)</sup>	1,7	-0,5	3,0
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	-8,6	-8,4	-2,0	-4,2	-0,9	-4,4
Ввод в действие жилых домов	-5,3	7,9	6,5	-3,6		-5,5
Реальные располагаемые денежные доходы населения <sup>5)</sup>	-6,1 <sup>6)</sup>	-4,2 <sup>6)</sup>	-8,2	-2,8	1,5	-5,3
Реальная заработная плата работников организаций	-11,4	-9,1	2,7 <sup>4)</sup>	2,8 <sup>5)</sup>	0,1	0,4 <sup>7)</sup>
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников организаций, руб.	32911	33078	35405 <sup>4)</sup>	36115 <sup>5)</sup>		35750 <sup>5)</sup>
Уровень безработицы	5,2	5,5	5,2	5,2	5,5	5,6
Оборот розничной торговли	-10,7	-8,9	-5,1	-3,6	0,1	-5,4
Объем платных услуг населению	-2,5 <sup>6)</sup>	-1,8 <sup>6)</sup>	1,9 <sup>4)</sup>	-1,2	-0,9	-0,6
Экспорт товаров, млрд. долл. США	26,3	260,4	23,3	25,0 <sup>7)</sup>		199,0 <sup>7)</sup>
Импорт товаров, млрд. долл. США	16,8	142,1	18,4	17,7 <sup>7)</sup>		135,9 <sup>7)</sup>
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	46,7	54,4	43,7	44,2		39,7

\* Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

<sup>1)</sup> Оценка Минэкономразвития России.

<sup>2)</sup> Август, сентябрь - в % к предыдущему месяцу, январь-сентябрь - в % к декабрю предыдущего года.

<sup>3)</sup> Агрегированный индекс производства по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Производство и распределение электроэнергии, газа и воды".

<sup>4)</sup> Данные изменены по сравнению с ранее опубликованными в связи с получением итогов за отчетный период.

<sup>5)</sup> Предварительные данные.

<sup>6)</sup> В целях обеспечения статистической сопоставимости показатели рассчитаны без учета сведений по Республике Крым и г. Севастополю.

Индекс промышленного производства снизился в сентябре на 0,8 % г/г, по итогам девяти месяцев 2016 г. – вырос на 0,3 % г/г. Добыча полезных ископаемых в сентябре продолжает показывать положительные темпы (2,1 % г/г), за девять месяцев – рост на 2,4 % г/г. Обрабатывающие производства резко снизились в сентябре (-1,6 % г/г), снижение за январь-сентябрь составило 0,9 % г/г. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды выросло на 1,4 % в сентябре и на 0,7 % в январе-сентябре г/г.

	І кв.	І пол.	июл.	авг.	сент.	9 мес.
<b>Производство – всего, %, г/г</b>	<b>-0,6</b>	<b>0,4</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,7</b>	<b>-0,8</b>	<b>0,3</b>
Добыча полезных ископаемых	3,4	2,6	1,8	1,8	2,1	2,4
Обрабатывающие производства	-3,1	-0,9	-1,5	0,1	-1,6	-0,9
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,6	0,4	0,8	1,3	1,4	0,7

Источник: Росстат

Объем работ по виду деятельности «Строительство» в сентябре текущего года снизился на 4,2% г/г, а с начала года снижение составило 4,4% г/г. По вводам в действие жилых домов в сентябре отмечена негативная динамика – -3,6% г/г (введено 6,7 млн. кв. м общей площади).

Вместе с тем, на фоне снижения ставки по ипотечным кредитам до уровня 12,65% годовых против 13,88% на 1 сентября 2015 г. отмечено оживление спроса населения на предоставление рублевых ипотечных жилищных кредитов: в январе- августе текущего года номинальный объем выданных кредитов вырос на 36,8% г/г. При этом количество выданных кредитов выросло за тот же период на 31,4%.

## **ВЫВОДЫ:**

**По оценке Минэкономразвития России, сезонно сглаженный индекс ВВП в сентябре показал отрицательную динамику.**

**Индекс промышленного производства снизился в сентябре на 0,8% г/г, по итогам девяти месяцев 2016 г. - вырос на 0,3 % г/г.**

**После снижения на 1,1% м/м в августе 2016 г. динамика реальных располагаемых доходов с исключением сезонного фактора в сентябре вернулась в область положительных значений: рост составил 1,5% м/м.**

**В сентябре инфляция составила 0,2 %, с начала года - 4,1 % (в сентябре 2015 г. - 0,6%, с начала года – 10,4 %).**

**Ключевая ставка Банка России составляет 10% годовых.**

### **3.3. Прогнозы развития Российской экономики в 2017-2019 гг.**

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов (далее - прогноз) разработан на основе одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий и основных параметров прогноза и исходит из целей и приоритетов, определенных в документах стратегического планирования, а также необходимости реализации задач, поставленных в майских указах и в посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации.

Разработка прогноза осуществлялась с учетом изменения внутренних и внешних условий, динамики внешнеэкономической конъюнктуры и тенденций развития мировой экономики. В прогнозе учтены итоги социально-экономического развития Российской Федерации в январе-августе 2016 г., а также материалы федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Банка России.

Прогноз разработан в составе трех основных вариантов - базового, "базового+" и целевого.

Прогноз разработан исходя из единой для всех вариантов гипотезы развития мировой экономики со среднегодовым темпом роста в 2016 году на уровне 2,9% и последующим ускорением роста до 3,3% в 2017 году и 3,6% - в 2018 - 2019 годах.

**Базовый вариант** разработан исходя из достаточно низкой траектории цен на нефть марки "Юралс": на уровне 41 доллара США за баррель в 2016 году и стабилизации на уровне 40 долларов США за баррель на протяжении всего прогнозного периода. Подобная оценка уровня цен на нефть является консервативной, так как она существенно ниже текущего консенсус-прогноза цен на нефть. Предполагается существенное увеличение объемов экспорта нефти - почти на 21 млн. тонн к 2019 году по сравнению с 2016 годом при одновременном увеличении доли несырьевого экспорта в общем объеме экспорта до 34,8% в ценах 2015 года.

В 2016 году падение ВВП замедлится до 0,6%, и уже к концу года в экономике предполагается переход от стагнации к восстановлению экономического роста. В 2017 году темп роста ВВП перейдет в положительную область и составит 0,6%, в 2018 году темп роста ВВП повысится до 1,7%, в 2019 году - до 2,1%.

**Вариант "базовый+"** рассматривает развитие российской экономики в более благоприятных внешнеэкономических условиях и основывается на траектории умеренного роста цен на нефть "Юралс" до 48 долларов США за баррель в 2017 году, 52 доллара США за баррель в 2018 году и 55 долларов США за баррель в 2019 году.

За счет более высокой цены на нефть в варианте "базовый+" величина нефтегазовых доходов федерального бюджета будет заметно выше, что позволит обеспечить достижение сбалансированного федерального бюджета.

Восстановление экономики в условиях варианта "базовый+" будет характеризоваться более высокими темпами: 1,1% - в 2017 году, 1,8% - в 2018 году, 2,4% - в 2019 году.

**Целевой вариант** ориентирует на достижение целевых показателей социально-экономического развития и решение задач стратегического планирования. Предполагается в среднесрочной перспективе выход российской экономики на траекторию устойчивого роста темпами не ниже среднемировых при одновременном обеспечении макроэкономической сбалансированности. В результате, оборот розничной торговли после умеренного роста на 1,5-2,3% в 2017 - 2018 годах ускорится до 5,3% в 2019 году.

Внешние условия сохраняются на уровне варианта "базовый+", но для достижения намеченных целевых параметров будет необходим переход экономики на инвестиционную модель развития. Это предполагает сдерживание в первые годы прогнозного периода роста расходов на потребление и снижение различных видов издержек для бизнеса.

Новая экономическая модель предполагает активную инвестиционную политику. Создание инвестиционного ресурса и условий для трансформации сбережений в инвестиции, увеличение склонности к инвестированию путем реализации макроэкономических и регуляторных мер, направленных на повышение уровня доверия бизнеса и улучшение бизнес-среды, приведут к повышению темпов роста инвестиций в основной капитал в 2017 - 2019 годах в среднем до 5,2% в год при опережающем росте частных инвестиций и инвестиций в отрасли инфраструктурного сектора.

Начиная с 2017 года, при условии постепенного снижения процентных ставок, что благоприятно отразится на кредитовании бизнеса, с учетом осуществления и начала реализации новых крупных инвестиционных проектов и мер экономической политики, направленных на активизацию факторов экономического роста и повышение эффективности экономики, темпы роста ВВП достигнут 4,4% в 2019 году, что на 2,3 п. п. выше по сравнению с базовым вариантом.

**Табл. 3.2. Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 - 2019 годы**

Вариант прогноза	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
<b>Цены на нефть Urals (мировые), долл. США/барр.</b>					
базовый	51,2	41	40	40	40
базовый +		41	48	52	55
целевой		41	48	52	55
<b>Индекс потребительских цен, на конец года, %</b>					
базовый	12,9	5,8	4,0	4,0	4,0
базовый +		5,8	4,5	4,3	4,1
целевой		5,8	4,3	3,9	3,9
<b>Валовой внутренний продукт, темп роста%</b>					
базовый	-3,7	-0,6	0,6	1,7	2,1
базовый +		-0,6	1,1	1,8	2,4
целевой		-0,6	1,8	3,0	4,4
<b>Инвестиции в основной капитал, %</b>					
базовый	-8,4	-3,7	-0,5	0,9	1,6
базовый +		-3,7	1,5	2,8	4,4
целевой		-3,7	3,5	5,5	6,5
<b>Промышленность, %</b>					
базовый	-3,4	-0,4	1,1	1,7	2,1
базовый +		-0,4	1,6	2,3	2,7
целевой		-0,4	2,2	3,0	3,7
<b>Реальные располагаемые доходы населения, %</b>					
базовый	-4,3	-5,6	0,2	0,5	0,8
базовый +		-5,6	1,2	1,8	2,2
целевой		-5,6	0,9	1,5	3,4
<b>Реальная заработная плата, %</b>					
базовый	-9,0	0,3	0,4	2,0	1,6
базовый +		0,3	1,7	3,1	2,8
целевой		0,3	1,2	2,6	4,3
<b>Оборот розничной торговли, %</b>					
базовый	-10,0	-4,6	0,6	1,1	1,8
базовый +		-4,6	2,0	2,7	3,5
целевой		-4,6	1,5	2,3	5,3
<b>Экспорт - всего, млрд, долларов США</b>					
базовый	341,5	279	284	290	297
базовый +		279	315	344	370
целевой		279	316	347	376
<b>Импорт - всего, млрд, долларов США</b>					
базовый	193,0	186,7	194	200	207
базовый +		186,7	207	224	241
целевой		186,7	207	226	247
<b>Индекс потребительских цен, в среднем за год, %</b>					
базовый	15,5	7,1	4,7	4,0	4,0
базовый +		7,1	5,0	4,4	4,2
целевой		7,1	4,9	4,2	3,9

Источник информации: <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/2016241101> (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов).

**ВЫВОДЫ:**

**Основные варианты прогноза базируются на предположении о продолжении антироссийской санкционной политики и ответных экономических мер со стороны России на протяжении всего прогнозного периода, а также отсутствия геополитических потрясений и экономических шоков. Прогноз базируется на гипотезе о сохранении макроэкономической стабильности и финансовой устойчивости при выполнении государственных социальных и внешнеэкономических обязательств.**

**Снижение ВВП в 2016г. до 0,6%.**

**Инфляция в России в 2016 году может составить 7,1%.**

## 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 4.1. Определение и анализ сегмента рынка Объекта оценки

Различают следующие сегменты рынка недвижимости:

- рынок жилой недвижимости;
- рынок коммерческой недвижимости;
- рынок земельных участков.

В свою очередь рынок коммерческой недвижимости подразделяется на несколько сегментов, которые дифференцируются по функциональному назначению: офисные, торговые, складские, производственные.

Сегментами рынка коммерческой недвижимости укрупненно являются:

- рынок торговых помещений (включая объекты общественного питания);
- рынок офисных (административных);
- рынок складских (производственно-складских) помещений;
- рынок гостиниц;
- сектор помещений свободного назначения (в т. ч. помещения сферы услуг).
- рынок специализированных объектов недвижимости:
- лечебно-оздоровительные (больницы, поликлиники, дома престарелых и дома ребенка, санатории, спортивные комплексы и т.д.);
- учебно-воспитательные (детские сады и ясли, школы, училища, техникумы, институты, дома детского творчества и т.д.);
- культурно-просветительские (музеи, выставочные комплексы, парки культуры и отдыха, дома культуры и театры, цирки, планетарии, зоопарки, ботанические сады и т.д.);
- специальные здания и сооружения - административные (милиция, суд, прокуратура, органы власти), памятники, мемориальные сооружения, вокзалы, порты и т.д.

Оцениваемая в рамках настоящей оценки недвижимость является коммерческой недвижимостью и относится к рынку гостиниц.

### 4.2. Рынок гостиниц

#### 4.2.1. Системы классификации гостиниц<sup>3</sup>

Классификация гостиниц определяет место той или иной гостиницы на рынке гостиничных услуг, облегчает клиентам и специалистам-профессионалам возможность получить представление о гарантированном наборе услуг, которые могут быть оказаны гостиницей определенного класса.

В настоящее время в мире насчитывается более 30 систем классификации гостиниц. В каждой стране приняты свои национальные стандарты.

Наиболее распространены следующие системы классификации:

#### **Система корон**

---

<sup>3</sup> <http://umhos.ru/upload/iblock/e55/e55266b2fa3ea806c873d55e7adac996.pdf>



Распространена в Великобритании. Чтобы перейти к привычным звездам, нужно от общего числа корон отнять одну, т.е. в сравнении с общеевропейской звездой корона на одну единицу выше.

### **Система букв**

Буквенная система классификации используется в Греции (хотя на фасадах гостиниц можно увидеть и привычные звезды.) Согласно этой системе все гостиницы делятся на четыре категории: А, В, С, D. Высшая категория гостиниц обозначается de luxe и соответствует пятизвездочному уровню, гостиницы категории А – четырехзвездочному уровню, В – трехзвездочному, С – двухзвездочному, D – уровню гостиницы «одна звезда».

### **Система категорий**

Система категорий характерна для Италии и Испании. В Италии гостиницы классифицируются на три категории: первую категорию условно можно отнести к четырехзвездочной; вторую – к трехзвездочной, третью – к двухзвездочной. Существует градация средств размещения по категориям:

- гостиницы – пяти категорий от 1 до 5 звезд;
- дома гостиничного типа, бунгало, апартаменты и др.
  - от 1 до 4 звезд;
- постоянные дворы – от 1 до 3 звезд;
- пансионаты – трех категорий.

### **Система звезд**

Европейская система классификации, базирующаяся на французской национальной системе классификации, в основе которой лежит деление гостиниц на категории по одной из пяти звезд. Уровень звездности прямо пропорционален максимальному уровню комфорта, который отель способен предоставить своим клиентам. Такая система применяется во Франции, Австрии, Венгрии, Египте, Китае, России, Бразилии и ряде других стран.

В России применяется именно эта классификация. Итак, что же скрывается за звездами?

Однозвездочный отель:

- Расположение на окраине, или рядом с центром, но в неприглядном месте.
- маленький отель, на 6-10 номеров, который обслуживает одна семья.
- Питания нет
- вход после часа ночи запрещен
- номер: две кровати, тумбочка и стул.

Двухзвездочный отель

- номер — кровать, стол, стул, возможно, раковина.
- телевизор за доп. плату.
- вход – 24 часа
- завтрак есть

Трехзвездочный отель:

Это самая распространенная во всем мире разновидность отелей.

- номера одноместные и двухместные как с одной большой кроватью, так и с отдельными. Возможна доп.кровать.

- оснащение: телефон, телевизор, возможно, мини-бар.
- завтрак предоставляется
- наличие доп. Услуг (по выбору отеля)
- вход 24 часа

#### Четырехзвездочный отель

Это отели с высоким уровнем сервиса, рассчитанные на людей, чьи заработки по европейским стандартам средние и выше среднего.

- повышенный уровень комфортности и удачное месторасположение
- обязательно наличие охраняемой автостоянки.
- наличие множества дополнительных бесплатных услуг, возможность пользоваться тренажерными залами, кортами и бассейнами и различными отельными шоу, например, дискотеками.
- номер мебелирован как обычная жилая комната, со стандартной бытовой техникой. Цветной телевизор с дистанционным управлением, холодильник, мини-бар, кондиционер, охранная система, мини-сейф, обязательно телефон с выходом на междугород.

- есть номера улучшенных категорий
- завтрак предоставляется.
- есть ресторан, где можно пообедать и поужинать.

#### Пятизвездочный отель

- обязательно наличие нескольких ресторанов (с европейской и национальной кухней), баров, ночного клуба и магазинов.
- наличие парикмахерской и прачечной, фитнес и бизнес центров, бассейна и косметических кабинетов
- номера: от одноместных с одной кроватью до многокомнатных апартаментов.
- номер предоставляет полный набор необходимых косметических средств в ванной, тапочки перед кроватью, мини-бар, телефон, цветной телевизор, кондиционер и другие предметы роскоши, облегчающие быт.

### 4.2.2. Классификации гостиничных номеров<sup>4</sup>

#### *Европейская система классификации гостиничных номеров*

single — номер таких же размеров, как и double twin, но с одной кроватью. Иногда одного клиента вселяют в двухместный номер, в этом случае его плата возрастает на 25 %. Этот вариант называется double for single use;

double twin — номер с двумя кроватями;

king size — номер с одной большой кроватью для семейной пары;

triple — номер с двумя кроватями и диваном, на котором может спать ребенок;

extra bed — дополнительная кровать (обычно это современная раскладушка)

unior suite — двухместный однокомнатный номер улучшенной планировки;

de luxe — такой же номер, но с более дорогой обстановкой;

business — большой номер с компьютером, факсом, пригодный для работы;

---

<sup>4</sup> <http://umhos.ru/upload/iblock/387/38764654aba7622d088e9d05db81f40d.pdf>

family studio — номер для семьи с двумя смежными комнатами;

suite — номер с гостиной и спальней с мебелью и оборудованием высокого качества;

president — самые роскошные номера гостиницы, имеющие несколько спален, кабинет, два-три туалета.

### **Российская система классификации гостиничных номеров**

скиит — номер площадью не менее 75 кв. м, состоящий из трех и более жилых комнат (гостиной или столовой, кабинета и спальни) с нестандартной широкой двухспальной кроватью (200 X 200 см) и дополнительным гостевым туалетом;

апартамент — номер площадью не менее 40 кв. м, состоящий из двух и более жилых комнат (гостиной или столовой, спальни), имеющий кухонное оборудование;

люкс — номер площадью не менее 35 кв. м, состоящий из двух жилых комнат (гостиной и спальни); рассчитан на проживание одного-двух человек;

студия — однокомнатный номер площадью не менее 25 кв. м, с планировкой, позволяющей использовать часть помещения в качестве гостиной, столовой или кабинета; рассчитан на проживание одного-двух человек;

номер первой категории — номер, состоящий из одной жилой комнаты с одной-двумя кроватями, с полным санузлом (ванна или душ, умывальник, унитаз); рассчитан на проживание одного-двух человек;

номер второй категории — номер, состоящий из одной жилой комнаты с одной-двумя кроватями, с неполным санузлом (умывальник, унитаз) либо одним полным санузлом в блоке из двух номеров; рассчитан на проживание одного-двух человек;

номер третьей категории — номер, состоящий из одной жилой комнаты с количеством кроватей по числу проживающих, с неполным санузлом (умывальник, унитаз) либо одним полным санузлом в блоке из двух номеров;

рассчитан на проживание нескольких человек, с площадью из расчета на одного проживающего:

а) 6 кв. м в здании круглогодичного функционирования;

б) 4,5 кв. м в зданиях сезонного функционирования;

номер четвертой категории — номер, состоящий из одной жилой комнаты с количеством кроватей по числу проживающих, с умывальником;

рассчитан на проживание нескольких человек, с площадью из расчета на одного проживающего:

а) 6 кв. м в здании круглогодичного функционирования;

б) 4,5 кв. м в зданиях сезонного функционирования;

номер пятой категории — номер, состоящий из одной жилой комнаты с количеством кроватей по числу проживающих, без умывальника (умывальник в коридоре);

рассчитан на проживание нескольких человек, с площадью из расчета на одного проживающего:

а) 6 кв. м в здании круглогодичного функционирования;

б) 4,5 кв. м в зданиях сезонного функционирования.

#### 4.2.3. Основная терминология ведения гостиничного хозяйства<sup>5</sup>

- RevPAR (Revenue Per Available Room) - показатель является одним из основных показателей, характеризующих эффективность работы отеля, зависит от средней стоимости номеров гостиницы (прошу отметить что только номеров) и их средней загрузки за какой-либо период времени.

- ADR (Average Daily Rate) – средняя стоимость номера МГК в сутки.

- Rooms Revenue – выручка полученная от продажи (аренды) номеров МГК - Rooms Available – общее количество возможных к заселению номеров МГК

- Occupancy (Occ%) – загрузка номерного фонда МГК исчисляемая в процентах - Расчет RevPAR

1.  $RevPar = Rooms\ Revenue / Rooms\ Available$

Rooms Revenue - выручка

Rooms Available – кол-во номеров

2.  $RevPar = Occ\% * ADR$  Occ% - загрузка отеля в %

\* Нужно понимать, что показатель REV PAR не дает полной картины функциональности предприятия, это связано с тем, что он не включает в себя такие показатели как дополнительные услуги отеля (мини-бары, СПА, F&B и т.д.), а так же комиссии, стоимость транзакций и т.д.

NET RevPAR - это чистый REV PAR. То есть выручка от продажи номеров, минус комиссия ADS, IDS, агентам, деленная на кол-во номеров.

GOPPAR- тот показатель основан на валовой операционной прибыли отеля EBIT (Earnings Before Interest and Taxes). Сюда мы включаем все дополнительные услуги предприятия и все расходы. Это более точный анализ функционирования МГК, причем по всем показателям от комиссий до дополнительных услуг.

$GOP\ PAR = EBIT / Rooms\ Available$

\*\* REV PAR – является показателем на каждый день в то время как GOP PAR является показателем на более долгосрочный период времени.

По сути эти два показателя являются основными для :

- сравнительного конкурентного анализа за одинаковые периоды  
- анализа динамики эффективности гостиничного бизнеса путем сравнения показателей

- текущего периода с показателями предыдущего аналогичного периода

AI, All inclusive (Все включено) — Режим, включающий не только 3-разовое питание, но и дополнительные услуги, такие как легкий завтрак, закуски, легкий ужин. Напитки входят в стоимость. Иногда это могут быть только напитки местного производства, а иностранные продаются за дополнительную плату.

Rack Rate — Официально объявленная цена за номер в гостинице без учёта возможных скидок.

Room Service (Обслуживание в номерах) — Доставка горячих блюд, закусок и напитков в гостевые номера.

Аутсорсинг (Outsourcing) — Передача организацией определённых бизнес-процессов или производственных функций на обслуживание другой компании, специализирующейся в соответствующей области.

<sup>5</sup> <http://umhos.ru/upload/iblock/38f/38fbedc77656cd77a1de41bc3d09a7eb.pdf>

Беллман (Bellman) — Служащий отеля, подносящий багаж и выполняющий поручения гостей.

Бронирование, заказ (Booking) — Термин, используемый для обозначения свершившейся продажи/сделки. Чаще всего используется у авиаперевозчиков, в гостиницах и иных средствах размещения, среди организаторов выставок и конференций и пр. Должностная инструкция

(Job Description) — Документ, регламентирующий производственные полномочия и обязанности работника.

Койкоместо — площадь со спальным местом, предназначенная для пользования одним человеком.

Конкурентное преимущество (Competitive Advantage) — Преимущество перед конкурентами, достигнутое предоставлением гостям отеля больших выгод либо за счет более низких цен, либо за счет увеличения выгоды предоставляемой услуги, что оправдывает ее более высокую цену на рынке.

Корпоративные цепи – это гостиничные корпорации, владеющие многочисленными предприятиями.

Номер — это помещение, состоящее из одного или нескольких мест проживания, оборудованных в соответствии с требованиями, предъявляемыми к МГК данной категории.

Номерной фонд — совокупность, общее количество номеров (мест) разной категории в гостиницах, которыми распоряжаются дирекция МГК, менеджмент гостиничной цепи, дирекция по управлению гостиницами, глобальные системы бронирования и резервирования мест. Номерным фондом управляет специальная дирекция, которая состоит из службы портье, службы горничных, службы текущего ремонта, объединенной сервисной группы, службы безопасности. Руководитель дирекции несет ответственность за оказание основных гостиничных услуг и поддержание номерного фонда в соответствии с принятыми стандартами.

Поздний выезд (Late check-out) — Гость остается в гостиничном номере после расчетного часа (обычно 12:00). Как правило, при выезде гостя до 18:00 применяется почасовая оплата, при выезде после 18:00 взимается оплата за половину суток.

Расчетный час в гостинице — это время, в которое гость должен освободить занимаемую комнату. В большинстве отелей расчетным часом является 12:00 по полудню.

Тайм менеджмент (Time Management) — Эффективное планирование рабочего времени для достижения целей, нахождение временных ресурсов, расстановка приоритетов и контроль выполнения запланированного.

Управляющая компания — Компания, которая за вознаграждение оказывает услуги по управлению гостиницей/гостиницами. Главной целью управляющей компании является работа гостиницы как комплекса и получение максимальной прибыли в результате оказания гостиничных услуг данным комплексом в соответствии со стандартами качества, применяемыми в зависимости от «флага» гостиницы. Договор об управлении гостиницей является основным юридическим документом, скрепляющим отношения между владельцем и управляющей компанией.

Услуга (Service) — Действие, направленное на удовлетворение запросов потребителей. В одних случаях услуга привязана к материальному товару, в других — нет. Она является исконно неосязаемой, и в результате ее потребитель не приобретает продукт в материальной форме.

Хотельер — Человек, являющийся владельцем или представителем топ-менеджмента гостиничного предприятия и представляющий интересы отеля в отношениях с третьими лицами.

Шведский стол (Buffet) — Метод обслуживания на предприятиях общественного питания, при котором в залах ресторана весь ассортимент предлагаемых блюд выставляется на отдельный стол, гость вправе сам определять блюдо и размер порции.

Шорт-лист (Short List) — Список кандидатов, в который входят наиболее подходящие кандидаты на ту или иную должность в компании, с которыми работодатель (или непосредственный руководитель) может встретиться лично и сделать окончательный выбор.

Adult (Взрослый) — Лицо, достигшее возраста 12 лет. При расчете гостиничных тарифов, а также тарифов авиакомпаний используется условная градация возрастов: Infant (Младенец) — 0-24 месяца (путешествуют и проживают бесплатно), Child (Ребенок) — 2 года - 11 лет (как правило, путешествуют и проживают по специальным "детским" тарифам), Adult (Взрослый) — старше 12 лет (оплачивается полная стоимость путешествия и проживания).

B&B (Bed & Breakfast) — Тарифный план, который включает в себя цену за номер с завтраком. Также известен как Континентальный план (Continental Plan).

BPI (Brand Perfomance Impact) — Влияние бренда на показатели эффективности гостиницы. Например, в сети Golden Tulip в 2006 году BPI составлял 26%.

Brunch (Бранч) — Прием пищи, объединяющий завтрак и обед (от англ. breakfast и lunch). Как правило, Бранч подается между 11:00 и 16:00, в меню входят горячие, но легкие блюда, подаются спиртные напитки (чаще всего — вино). В ресторанах отелей большой популярностью пользуются субботние и воскресные тематические Бранчи.

Check-in — Процесс заселения гостя в отель.

Check-in Time — Время заселения гостя в номер. В большинстве отелей - 14:00.

Check-out Time — Время, когда гость должен освободить номер и покинуть гостиницу. В большинстве отелей - 12:00. CV (Curriculum Vitae) — Резюме - документ, содержащий информацию о навыках, опыте работы, образовании и другой относящейся к делу информации, обычно требуемый при рассмотрении кандидатуры человека для найма на работу.

TWN – двухместный номер, с двумя отдельными кроватями. DBL (Double) — Двухместный номер, как правило с одной большой кроватью.

EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) — Прибыль до вычета процентов, налогов и амортизационных отчислений.

ExB (Extra Bed) — Дополнительная кровать в номере.

FB (Full board) — Полный пансион. Режим 3-разового питания в отеле (завтрак + обед + ужин). Напитки за обедом и ужином в стоимость обычно не входят. Так же используются термины Full pension и American plan.

FIT (Free Independent Treveller) — Индивидуальный турист (путешественник), который перемещается по заранее спланированному маршруту и часто имеет бронирование в гостиницах в пунктах остановки, билеты на транспортные средства между точками остановок, также, в большинстве случаев, уже забронированы. Такие путешественники перемещаются независимо, не в составе группы.

Front Desk — Служба приема и размещения в гостинице.

Синоним Reception - стойка приема и размещения, стойка администратора гостиницы.

Full House ("полный дом") — Термин обозначает загрузку гостиницы на 100% (все номера проданы).

GDS (Global Distribution Systems) — Глобальная система дистрибуции.

Guest History (Guest Profile) — Информация о пребывании гостя в отеле, включающая номер и категорию занимаемой комнаты, вид тарифа, способ оплаты, особые пожелания гостя и др. Каждый отель самостоятельно принимает решение, в каком объеме собирать

информацию о гостях и хранить ее. В гостиницах под управлением международных брендов существуют четкие стандарты на этот счет.

HoReCa — Термин, обозначающий сферу индустрии гостеприимства (общественного питания и гостиничного хозяйства). Название «HoReCa» происходит от первых двух букв в словах Hotel, Restaurant, Cafe/Catering (отель - ресторан - кафе/кейтеринг). Термин «HoReCa» активно используется рестораторами, отельерами, шеф-поварами, компаниями-поставщиками и производителями оборудования, продуктов питания и услуг для отелей/гостиниц, ресторанов, баров и кафе, а также другими участниками гостиничного и ресторанного бизнеса для определения их принадлежности к рынку индустрии гостеприимства.

HR assessment — Деловая оценка персонала - целенаправленный процесс установления соответствия способностей, мотиваций и других качественных характеристик персонала требованиям должности или рабочего места. Различают два основных вида деловой оценки персонала: отбор персонала и аттестацию персонала.

KPI (Key Performance Indicator) — Ключевые показатели эффективности - ограниченный набор объективно измеримых параметров, позволяющий оценить результативность работы. В зависимости от стратегии компании различают разные KPI. В основном их применяют для определения эффективности работы административно-управленческого персонала. Например, в стратегической цели «увеличить средний доход на клиента с 10\$ до 15\$ на 2008 год» ключевым показателем эффективности является «средний доход на клиента».

Luggage Tag (Luggage Ticket) — Багажная квитанция, которой служащие отеля маркируют багаж гостей, сдаваемый в камеру хранения. На багажной квитанции указываются: фамилия гостя и номер комнаты.

Out Of Order Room — Комната не пригодна к заселению по причине поломки, неисправности оборудования или проведения ремонтных работ в данной комнате.

ROI (Return On Investment) — Финансовый показатель, характеризующий доходность инвестиционных вложений.

Room Service (Обслуживание в номерах) — Доставка горячих блюд, закусок и напитков в гостевые номера.

SGL (Single) — Одноместное размещение в номере или одноместный номер.

TRPL (Triple) — Трехместный номер или трехместное размещение в номере.

TSA (Technical Services Agreement) — Договор Технического Сопровождения. Заключается между собственником гостиницы и управляющей компанией. В рамках Договора управляющая компания осуществляет сопровождение гостиничного проекта на этапах проектирования, строительства, оснащения, комплектации и подготовки к открытию .

Walk In Guest — Гость, прибывший в отель, без предварительного бронирования. Аттестация персонала — Процедура определения квалификации, практических навыков, деловых качеств работника и установления их соответствия или несоответствия занимаемой должности. Аттестация проводится с целью рациональной расстановки кадров и их эффективного использования. По результатам аттестации принимается решение, изменяющее или сохраняющее аттестуемому занимаемую должность.

Басбой (Busboy) — Младший служащий ресторана, бара (разлив воды, уборка столов, пепельниц и т.д.).

Вознаграждение управляющей компании (Management Fee) — Вознаграждение состоит из двух частей – базовой платы за управление (Base Fee) и поощрительного вознаграждения (Incentive Fee). Базовой платой за управление является согласованное, ежемесячное вознаграждение управляющей компании, которое либо выражено в фиксированной сумме, либо зависит от выручки гостиницы. Однако главным выступает, так называемое, поощрительное вознаграждение. Поощрительное вознаграждение, в большинстве случаев, рассчи-

тывается в процентах от валовой прибыли гостиницы. Соответственно, чем выше прибыль гостиницы (и владельца), тем выше доход управляющей компании.

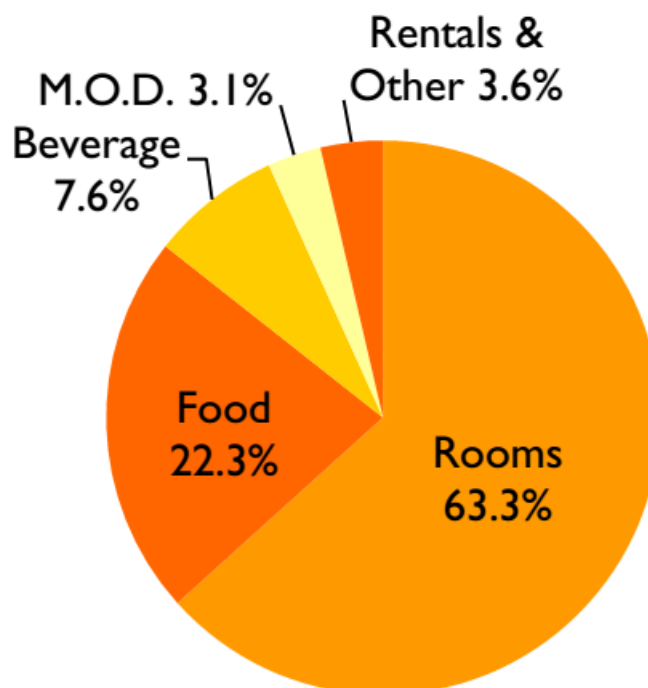
Глобальная система дистрибуции (Global Distribution System, GDS) — международная компьютерная система бронирований, позволяющая туристическим агентствам находить, оформлять и продавать конечным клиентам различные туристические услуги: бронирование гостиниц, авиабилетов, прокат автомобилей. Крупнейшими GDS являются - Amadeus, Galileo, Sabre, Worldspan.

#### 4.3. Структура доходов и расходов гостиничного бизнеса

##### Доходы

Основными факторами, определяющими доход гостиничного предприятия, являются загрузка номерного фонда и цены на гостиничные услуги (стоимость номера, питания, дополнительных услуг).

Среднестатистическая доходность различных видов гостиничных услуг (в процентах к суммарному доходу от всех видов гостиничных услуг) выглядит для усредненной комфортабельной гостиницы следующим образом: доход от продажи номеров (услуги размещения) - 55 % (с разбросом в минус и плюс до 5-8 %); доход от предприятий питания - 25 % (с разбросом в минус и плюс до 3-5 %), дополнительный доход от продажи напитков в буфетах, барах, ночных клубах и т. д. - 10 % (с разбросом до 3 %); доход от реализации дополнительных услуг (кроме телефона) - 3 % (разброс до 1 %); доход от телефонных услуг - 1,5 % (разброс до 0,5 %); доход от сдачи помещений в аренду - 2 % (разброс до 1 %).<sup>6</sup>



Источник информации: HotStats 2013: UK, Europe & MENA Hotel Industry Report

##### Расходы

Эффективное управление гостиничным объектом обычно предполагает, что управляющий классифицирует затраты на переменные (зависящие от загрузки различных служб

<sup>6</sup> [http://tourlib.net/books\\_tourism/zorin09.htm](http://tourlib.net/books_tourism/zorin09.htm)



отеля) и постоянные (не зависящие от загрузки). Если доходы в большей степени зависят от общего состояния рынка (в предположении разумного управления), на который можно влиять только в определенной степени, то рациональное управление операционными и административно-управленческими расходами позволяет сократить издержки в периоды, когда загрузка снижается. Данный подход к управлению затратами способствует сохранению нормального соотношения валовой выручки, операционной прибыли (GOP) и чистого операционного дохода.

Фиксированные издержки (налог на имущество, аренда земли, страхование) являются постоянным элементом затрат, которые связаны со статусом владельца объекта, существующими в регионе (городе) нормами и правилами, поэтому не зависят от рыночной конъюнктуры.

*Таблица 2*

**Средние показатели операционных расходов для российских отелей в 2014 г.**

Статьи расходов	Средние показатели
<b>Прямые операционные расходы</b> <i>(в % от дохода соответствующего департамента)</i>	
Номера	10%–16%
Питание и напитки	45%–60%
Прочие операционные департаменты	50%–55%
<b>Всего расходы</b>	<b>20%–32%</b>
<b>Нераспределенные операционные расходы</b> <i>(в % от общей выручки)</i>	
Административные и общие затраты	9% – 14%
Маркетинг, сет. услуги, бронирование	3%–5%
Затраты на тех. содержание здания	2,5%–4%
Затраты на коммунальные услуги	2%–5%
<b>Итого: Общие нераспределенные операционные расходы</b>	<b>18%–25%</b>
<b>Фиксированные издержки</b> <i>(в % от общей выручки)</i>	<b>3%–10%</b>

Источник информации: бюллетень RWAY N 234 сентябрь 2014

#### 4.4. Скидки в гостиницах и отелях<sup>7</sup>

Для стимулирования объема реализации основных и дополнительных услуг отечественные гостиничные предприятия также используют различные ценовые скидки и дифференциацию цен и тарифов.

В большинстве отечественных гостиниц используются как сезонные, так и коммерческие скидки, связанные со сроком пребывания посетителей или предоставлением гостиницей определенных видов обязательных услуг по объективным причинам. К сезонным можно

<sup>7</sup> <http://tourfaq.net/hotel-business/vidy-skidok-v-otelyax/>

отнести также скидки на время рождественских и новогодних праздников, Пасхи и августовских каникул.

Виды ценовых скидок в гостиницах:

- Сезонные скидки — реализацию услуг осуществляется в несезон, в праздничные дни (рождественские, пасхальные и другие религиозные праздники) — они составляют 25-50%;
- За временное снижение качества услуг проживания в зависимости от любых объективных причин (ремонтные работы, временное отсутствие горячей воды, телефонной связи, телевизора или холодильника в номерах, где они должны быть) — сумма скидки определяется с учетом минимальной суточной стоимости необеспеченных услуг;
- За расположение номеров в непосредственной близости от душевых и других помещений общего пользования, а также помещений, в которых проводятся ремонтные работы — 5-10%;
- Специальные скидки — для школьников и студентов во время каникул, при размещении в одном номере членов одной семьи (если не применяется специальный «семейный тариф»)
- Скидка если осуществляется оплата наличными — до 2%;
- Функциональные скидки (дилерские) — при реализации товаров и услуг с помощью посредников (турагентов, дистрибьюторов, других посредников). Скидка на возмещение расходов посредников составляет 3-25% от себестоимости услуг;
- Скидки для постоянных клиентов гостиницы составляют 5-10%. Значение этих скидок корректируется согласно от времени проживания — количеству суток;
- Дипломатические скидки предоставляются при наличии дипломатического паспорта и при условии обязательного предварительного бронирования (10-20%);
- Корпоративные скидки предоставляются сотрудникам отеля на отдельные услуги;
- Специальные скидки, значение которых определяется отдельным расчетом;
- Форс-мажорные скидки связаны с предоставлением обязательных услуг отеля, например, длительное отсутствие горячей или холодной воды, отключение электроэнергии, лифта, отопление в осенне-зимний период и др.;
- Скидки на ночное проживание в будние дни — предоставляются клиентам, размещают в гостинице с 22.00 до 8.00 час. следующего дня;
- Скидки на проживание в нерабочие (выходные и праздничные) дни — предоставляются с 12.00 пятницы до 12.00 воскресенья.

#### **Скидки на объем реализации услуг**

Отель может применять специальные расценки для привлечения клиентов, которые способны оплатить большее количество человеко-дней в течение определенного периода, предлагать специальные, льготные тарифы или предоставлять бесплатные услуги для ассоциаций и организаторов встреч, конференций. Кроме скидок для групп клиентов, отель может предложить специальные корпоративные цены клиентам, которые гарантируют гостинице использование определенного количества мест ежегодно.

Скидки для туроператоров и скидки при проведении специальных акций и пр. в среднем составляют 15–25 %.<sup>8</sup>

---

<sup>8</sup> [http://www.neoconsult.ru/ru/press/media/osobennosti\\_ocenki\\_stoimosti\\_gostinic.html](http://www.neoconsult.ru/ru/press/media/osobennosti_ocenki_stoimosti_gostinic.html)

## 4.5. Рынок гостиничных услуг Татарстана и Казани<sup>9</sup>

### Инвестиции в гостиничный бизнес

Инвестиции в основной капитал, направленные на развитие гостиничного бизнеса, в Татарстане за период с 2009 по 2014 годы составили более 2,5 млрд рублей. По общей сумме вложений республика является также лидером в ПФО. Согласно обновленной статистике Ростуризма, в 2009 году объем инвестиций в отрасль в республике составил менее 100 млн рублей. В 2010-м эта цифра поднялась уже до 457,3 млн рублей, в 2011-м - до 476,4 млн рублей. За год до Универсиады, в 2012 году, объем инвестиций достиг 614,5 млн рублей. В 2013 году он снизился до 371,1 млн. А в 2014-м снова поднялся до 485,5 млн рублей.

Безусловно, основным импульсом к развитию гостиничного комплекса - как качественного, так и количественного - стала реализация ряда масштабных проектов мирового значения: Универсиады в 2013 году, ЧМ по водным видам спорта в 2015-м и ЧМ по футболу в 2018 году. Наибольший бум в строительной сфере по гостиничному комплексу состоялся как раз в 2012-2013 годах. По итогам 2014 года картина оказалась следующей. Основные, да и пожалуй единственные заметные изменения коснулись непосредственно числа гостиниц и «предприятий гостиничного типа», почти не затронув динамику роста санаториев и баз отдыха (фактически нулевая), мотелей (формально нулевая, но с 20-процентным ростом числа мест: 340 против 282), пансионатов (динамика нулевая). Отрицательную динамику показало число мебелированных комнат: теперь их 8 единиц, число мест в них сократилось в 1,5 раза (187 против 292). С другой стороны, за эти годы общежитий для приезжих стало меньше, 9 единиц по итогам 2014 года против 11 в 2012-м, но при этом число мест в оставшихся выросло на треть: с 493 до 650.

Основной показатель здесь, конечно, - число самих гостиниц. За три года их общее количество выросло на четверть: теперь в РТ их 222. При этом число мест в этих гостиницах выросло не пропорционально, а более чем на 50% - с 10 942 до 16 542. Иными словами, открывающие гостиницы и отели предпочли сделать их более «вместимыми». Это показывают и (понятно, условные) цифры: в 2012 году на одну гостиницу/отель приходилось 61,5 места, к концу 2014 году тот же показатель уже составлял 74,5 места. Безусловно, можно с уверенностью предположить, что у динамики этого показателя есть свой потолок: невозможно, чтобы он рос до бесконечности. Во-первых, потому что в противном случае гостиницы, стремясь к увеличению числа номеров у себя, превратятся в переполненные людьми общежития в неблагополучных странах Азии. А во-вторых, рынок в какой-то момент окажется не в состоянии переварить весь гостиничный фонд вообще и номерной фонд отдельной гостиницы в частности. И, согласитесь, гостинице с 20 номерами место на том же казанском рынке есть, а большому многономерному отелю - уже вряд ли. Утверждать, что рост этого показателя с обязательностью демонстрирует падение уровня «комфортности» гостиниц и отелей пока тоже, наверное, нельзя. К слову, судя по казанским показателям (см. ниже) цифра эта в столице РТ уже заметно отличается от общереспубликанских показателей в меньшую сторону.

Табл. 4.1. Динамика количества коллективных средств размещения в г. Казани

Объект	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Количество гостиниц (шт.)	61	64	74	81	95	112
Количество номеров (шт.)	3600	3800	4400	5100	5904	6517

При этом даже сами участники гостиничного рынка отмечают конечность рынка потребителей. Так, по данным на начало 2014 года средний срок окупаемости отелей в Казани уже увеличился с общемировых 7-8 до 12 лет. Причина в очень высокой конкуренции и в том, что цены на номера в Казани в среднем ниже, чем в других городах ПФО. Уже сейчас то

<sup>9</sup> <https://realnoevremya.ru/analytics/11264>

количество отелей, которое построено, не позволяет представителям гостиничного бизнеса загружаться так, как хотели бы сами менеджеры гостиниц или инвесторы.

Средняя загрузка в гостиницах Казани, уже работавших на рынке и имевших постоянных клиентов, составила 52%, а в первый месяц 2014 года упала до 40%. Новые же отели, открытые в преддверии Универсиады, имели еще худшую нагрузку.

С учетом особенностей рынка хорошим показателем загрузки считается уровень 50-55%. При этом на протяжении 2014 года многие отели опять же отмечали снижение загрузки, что вынудило часть объектов закрыться. По итогам 2014 года многие отели отметили снижение загрузки на 5-10% по сравнению с предыдущим годом. Как уже сообщало «Реальное время», с учетом общей экономической ситуации и ограниченных возможностей по привлечению кредитных ресурсов гостиничный девелопмент в ближайшие два года будет сокращен. Тем более что на рынке Казани после Универсиады часть крупных объектов была выставлена на продажу, и в городе можно найти доступные объекты для приобретения.

### **Крупнейшие гостиницы Казани**

Самые крупные и высококлассные отели построены в Казани не так давно и лишь благодаря Тысячелетию Казани и Универсиаде. Фактически именно события мирового значения стали в последние 10 лет теми реперными точками, по которым можно отслеживать рост инвестиционной привлекательности столицы РТ в рекреационной и деловой сфере гостиничного комплекса.

Безусловно, самым большим отелем Казани является «Корстон». «Корстон» уже попал в рейтинг, оказавшись пятым в рейтинге самых больших торговых центров РТ (66,5 тыс. кв. м коммерческих площадей стоимостью 3,7 млрд рублей) и четвертым по кадастровой стоимости площадей. В рейтинг гостиниц комплекс попал с двумя отелями, которые были введены в эксплуатацию с разностью в 7 лет. Изначально «Корстон» пришел в Казань еще в 2006 году, открыв первую очередь своего комплекса. Наряду с торговым комплексом был открыт и бизнес-отель Korston Royal, который и возглавил наш гостиничный рейтинг. Korston Royal как предлагал, так и предлагает 202 номера категории 5 звезд на 404 места. Это первая строчка нашего рейтинга.

Вторая очередь была введена к Универсиаде: строительство включало в себя возведение 25-этажной башни с гостиницей. Сами бенефициары оценивают инвестиции в первую очередь в 100 млн долларов, во вторую — более 60 млн долларов. Именно в 2013 году, собственно, и появилась вторая башня «Корстона», занявшая в нашем рейтинге третье место - Korston Tower. Ее площадь составляет 25 тыс. кв. м, и с ее введением ТРК добавил к своему пятизвездочному отелю на 202 номера четырехзвездочный (начальные инвестиции составляли 30 млн долларов, срок окупаемости — 10 лет). При этом первоначально планировалось, что Korston Tower предоставит 400 номеров. Однако в итоге на своем сайте «Корстон» предлагает лишь 209 или 213 номеров (в разных рубриках сайта разная информация о номерном фонде) на 412 мест.

Площадь бизнес-отеля Korston Royal - 66,5 тыс. кв. м, а башни с четырехзвездочным отелем - 20,9 тыс. кв. м. Показательно, что доуниверсиадская средняя ежегодная загрузка пятизвездочного отеля составляла лишь 58,8% по данным самой компании (впрочем, участниками рынка считается, что загрузка на 40% уже позволяет отелю выйти «в ноль»). И введение второй башни было встречено на рынке со скепсисом.

На втором месте другой четырехзвездочный отель площадью 31,8 тыс. кв. м - «Гранд отель Казань» на 215 номеров и 645 мест. Официально 17-этажная башня была открыта в 2009 году, к тому времени «произошло падение загрузки на 20-25 процентов» у всех ключевых игроков гостиничного рынка, однако к осени, «Гранд отель» удалось вывести на 60-процентную загрузку. Объем инвестиций в строительство не раскрывался.

«Шаляпин Палас отель», входящий в тандем с «Гранд отелем» и образующий с ним в центре Казани комплекс, занимает девятое место по величине в нашем рейтинге: четырехзвездочный отель на ул. Баумана занимает 12 тыс. кв. м, на которых расположены 126 но-

меров на 240 мест. Сам отель на официальном сайте пишет о 123 номерах и сообщает о том, что обе гостиницы могут принять 500 человек, однако даже по самым скромным подсчетам комплекс Хайруллинских может принять более 800 человек. «Шаляпин», как известно, - восстановленный памятник архитектуры прошлого века. Он открыл свои двери после реконструкции, завершенной в августе 2005 года в преддверии Тысячелетия Казани.

Четвертое место в списке занимает комплекс «Ривьера», 26-этажная башня-гостиница которого стала в 2008 году самым высоким в Казани зданием. 85-метровая гостиница «Ривьера» площадью 18,7 тыс. кв. м насчитывает сегодня 210 номеров вместимостью 313 человек (изначально в момент открытия заявлялось, впрочем, о 367 местах). При этом сам отель - лишь часть большого комплекса «Казанская Ривьера», в состав которого, как известно, входит аквапарк и развлекательный центр. Общая площадь «Казанской Ривьеры» составляет 6 га. Инвестиции в весь проект на момент открытия оценивались в 3,9 млрд рублей (к 2013 году - уже в 4 млрд рублей). Открылся отель также в рамках подготовки столицы к Универсиаде. По данным на 2012 год, средняя загрузка отеля составляла 70% - тогда наилучший показатель по Казани.

Отдельные события российского или мирового значения стали в последние 10 лет теми реперными точками, по которым можно отслеживать рост инвестиционной привлекательности столицы РТ, в том числе и в рекреационной и деловой сфере гостиничного комплекса. Так, занимающая пятое место пятизвездочная гостиница «Мираж» площадью 14,4 тыс. кв. м была открыта в 2005 году 6 марта к празднованию Тысячелетия Казани. Пятиэтажное здание из зеркального стекла вместило в себя 109 номеров на 250 мест. Дизайн отеля был выполнен в стиле минимализма «известным итальянским архитектором Марко Пива». Компания «Нира-экспорт» вложила в строительство 982,3 млн рублей.

В спину «Миражу», расположившись на шестой строчке нашего рейтинга, дышит другой отель площадью 13,9 тыс. кв. м. Шестиэтажный спа-комплекс Luciano Spa был открыт в 2011 году. Сами инвесторы стоимость проекта не называли, но, по оценкам экспертов и участников рынка, его строительство обошлось в 30-40 млн долларов. Boutique-отель на 24 номера и 66 мест вряд ли является конкурентом грандам списка, но это тем не менее лишь третий по счету пятизвездочный казанский отель в рейтинге.

На седьмом месте, пожалуй, старейшая гостиница в рейтинге - известная еще с советских времен гостиница «Татарстан», ныне ставшая двухзвездочным гостиничным комплексом площадью 13,9 тыс. кв. м. В 2005 году «Татарстан» был реконструирован. Номерной фонд сокращен до 368 мест и 211 номеров.

Восьмое место занимает «Сафар-отель» (площадь 13,7 тыс. кв. м) — в списке новейших отелей он тоже один из долгожителей. Строить его начали еще в начале семидесятых в рамках строительства туристического комплекса на 520 мест для Татоблсовпрофа, но процесс стройки затянулся, и в конечном счете советский долгострой был доведен до ума лишь к 1997 году, когда «Сафар» и ввели в эксплуатацию ко Всемирному конгрессу татар. В 2004 году у отеля сменился собственник, в 2005 году «Сафар-отель» вошел в гостиничную сеть «Амакс Гранд Отель». С приходом нового собственника началась реконструкция номерного фонда, которая завершилась к концу 2007 года. Тогдашние инвесторы и владельцы заявляли, что им выгоднее покупать бывшие советские гостиницы и проводить в них реконструкцию, что ускоряет возврат инвестиций. Мол, если строить с нуля, то ждать дохода долго, а на заемные деньги реально построить отель и отдать долг разве что в Москве, и на кредитные деньги строить гостиницы в регионах невыгодно - слишком дорогой заемный капитал. Ныне эта 18-этажная башня - трехзвездочный отель на 218 номеров и 450 мест.

Наконец, десятку самых больших по площади гостиниц и отелей Казани занимает «Рамада» (Ramada Kazan City Center), открытая к Универсиаде в июле 2013 года. Четырехзвездочный отель, открывшийся сначала на площади 11,5 тыс. кв. м, занимает сегодня 12 тыс. кв. м и вмещает 157 номеров на 314 мест (изначально был рассчитан на 205 мест). Он был открыт, напомним, по франшизе американской гостиничной сети Wyndham Hotel Group, насчитывающей более 7 тыс. отелей по всему миру, и являлся третьим отелем группы в

России. Интересно, что собственно четыре звезды официально отелю были присвоены лишь в январе 2014 года. Объем инвестиций в отель Ramada Kazan City Center составил порядка 20 млн долларов. Управление отелем осуществляет компания «Люкс мастер» при контроле американцев из Wyndham. Сама компания «Люкс» входит в группу «Унистрой», крупного казанского застройщика, который и построил казанский отель «Рамада».

**Табл. 4.2. Рейтинг крупнейших гостиниц Казани**

№ п/п	Название отеля	Категория	Количество номеров	Количество мест	Площадь, кв.м
1	Korston Royal	5*	213	409	66 553,90
2	«Гранд»	4*	215	645	31 869,90
3	Korston Tower	4*	213	412	20 990,00
4	«Ривьера»	4*	210	313	18 761,30
5	«Мираж»	5*	109	250	14 473,70
6	Luciano	5*	24	66	13 984,10
7	«Татарстан»	2*	211	368	13 981,50
8	«Сафар»	3*	218	450	13 749,60
9	«Шаляпин Палас отель»	4*	126	240	12 165,00
10	«Рамада»	4*	157	314	12 052,40
11	«Хаялл»	4*	79	126	10 172,40
12	«Релита»	4*	149	300	9 466,60
13	«Булгар-М»	3*	125	300	9 331,30
14	«Кварт»	1*	180	429	8 566,50
15	«Парк Инн»	4*	151	302	8 381,30
16	«Кристалл»	3*	161	340	7 950,50
17	«Олимп»	3*	92	108	7 408,00
18	«Дербышки»	2*	27	37	7 049,00
19	«Марриотт»	4*	150	300	7 044,50
20	«Билляр»	4*	124	274	6 914,20
21	«Новинка»	3*	90	150	6 101,50
22	«Ибис»	3*	154	308	5 985,20
23	«Регина», ул. Петербургская	3*	75	150	5 425,00
24	«Волга»	2*	154	255	5 159,90
25	«Давыдов»	3*	72	155	5 121,20
26	«Регина», М. Клыки	3*	67	200	4 997,70
27	«Сулейман»	4*	100	200	4 979,40
28	«Армения»	3*	49	120	4 692,80
29	«Мирный»	2*	50	100	4 513,20
30	Art	4*	60	120	4 511,10
31	«Оазис»	3*	21	45	4 463,80
32	Luciano Residence Kazan	4*	99	174	4 400,60
33	«Гвардейская»	2*	93	173	4 290,10
34	«Стрела»	2*	74	172	4 209,40
35	Ryan Johnson	2*	43	89	3 688,60
36	«Московская»	2*	220	440	3 492,40
37	«Джузеппе»	4*	50	100	3 326,00
38	«Авиатор»	1*	80	170	3 228,60
39	«Европа»	3+	22	45	3 153,90
40	«Шушма»	3*	28	56	3 116,50
41	«Особняк на Театральной»	3*	74	148	2 993,10

42	«Булак»	3*	33	55	2 964,60
43	«Мон-Плезир»	2*	49	61	2 856,60
44	IT Park	3*	53	100	2 669,40
45	Общежитие гостиничного типа «Регата»	2*	93	200	2 527,90
46	«Алгоритм»	1*	46	100	2 526,50
47	«Гольфстрим»	4*	40	60	2 427,10
48	«Базилика»	2*	70	140	2 305,50
49	«Зилант»	3*	21	47	2 295,00
50	«Корона»	4*	38	88	2 187,30
51	«Дон Кихот»	3*	29	58	1 954,00
52	«Полет»	2*	47	50	1 918,00
53	«Ильмар Сити»	3*	64	120	1 917,20
54	«ВояжЪ»	3*	29	62	1 872,10
55	«От Цирка»	апарт-отель	20	30	1 804,50
56	«Татар Инн»	3*	53	106	1 794,10
57	«КФУ»	2*	35	50	1 688,10
58	«Колви»	3*	33	104	1 544,00
59	«Юл»	апарт-отель	17	46	1 400,10
60	«Давид-Бек»	2*	33	70	1 333,10
61	«Татарская усадьба»	3*	21	40	1 280,00
62	«Ял»	2*	39	100	1 257,20
63	«Пражский клуб»	0,5*	7	14	1 149,00
64	«Агропарк-Казань»	3*	38	68	1 100,00
65	«Капитал»	отель/хостел	14	66	1 042,00
66	«Регина», ул. Университетская	3*	17	43	1 025,00
67	«Центр»	2*	16	32	1 023,40
68	«Эльфа»	3*	11	25	1 015,70
69	«Перекресток джаза»	3*	7	14	993,40
70	«Регина», ул. Баумана	2*	20	60	985,50
71	Castro	2*	31	71	950,20
72	«Восток» («Дуслык»)	1*	22	24	860,00
73	«Троя»	3*	25	58	833,40
74	«Рубин»	апарт-отель	70	240	785,20
75	«Максим Горький»	3*	44	124	770,00
76	«Сыйфат»	1*	14	30	711,70
77	«Хиллз»	2*	20	40	664,90
78	«Бэхет»	мини-отель	6	12	585,00
79	«Премиум»	3*	6	15	528,40
80	«Пьер»	3*	15	32	470,90
81	«Парадиз»	3*	9	18	441,20
82	«На Набережной»	мини-отель	13	40	433,10
83	«Сигма»	2*	13	21	416,00
84	«Ял Hotel»	3*	13	26	393,40
85	«Бон Ами»	4*	7	22	379,50
86	«Дюна»	мини-гостиница	12	24	367,00
87	«Дукат»	3*	15	29	359,20
88	«Этника»	3*	10	20	161,80
89	«Торин»	2*	6	12	104,90

			5 953	12 220	453 787,80
--	--	--	-------	--------	------------

### Экономические показатели гостиничной отрасли РТ

В списке Росстата по показателям деятельности коллективных средств размещения Татарстан фигурирует в первых строчках рейтингов. При этом отметим, что для сравнения Росстат приводит не полную цифру всех КСР, он вычитает из общего количества специализированные средства размещения - санатории, базы отдыха и прочее, которые за годы в РТ, впрочем, не показывали какой-либо динамики: их по-прежнему 96. В итоге на Татарстан (по данным на 2014 год) приходится 263 гостиницы или заведения гостиничного типа (в т. ч. мотелей и общежитий для приезжих, пансионатов и т. д.).

При этом РТ показала впечатляющие результаты и по численности размещенных в человек. Для сравнения в Башкортостане таковых более чем в 3 раза меньше - всего 538 тыс., в Нижегородской области - 281 тыс. человек, в Оренбургской - 132 тыс. В пересчете на одну гостиницу в РТ приходится 6,7 тыс. человек, в Башкирии - 4 тыс., в Нижнем - 2,6 тыс.

**Табл. 4.3. Основные экономические показатели гостиничной отрасли Республики Татарстан в динамике**

Показатель	2013	2014	2015
Доходы коллективного средства размещения от предоставляемых услуг без НДС, акцизов и аналогичных платежей	7 018 420,4	8 258 027,4	9 590 762,2
Численность размещенных лиц в коллективных средствах размещения (человек)	1 569 917	1 641 169	1 782 455
Число коллективных средств размещения (единица)	335	350	385
Число номеров в коллективных средствах размещения (единица, значение показателя за год)	14 893	15 571	16 808
Число мест в коллективных средствах размещения (единица)	34 838	37 356	38 973

Таким образом, нельзя не отметить, что в целом гостиничная отрасль РТ и ее столицы в последние несколько лет динамично развивалась, были осуществлены значительные инвестиции - так за период с 2009 по 2014 годы затраты на новое строительство составили более 2,5 млрд рублей. Все это повлияло на среднегодовую выручку, приходящуюся на гостиничную отрасль, которая с годами только растет несмотря на кризисные явления в экономике страны последних лет.

### **Выводы:**

**В целом гостиничная отрасль РТ и ее столицы в последние несколько лет динамично развивалась, были осуществлены значительные инвестиции - так за период с 2009 по 2014 годы затраты на новое строительство составили более 2,5 млрд рублей. Все это повлияло на среднегодовую выручку, приходящуюся на гостиничную отрасль, которая с годами только растет несмотря на кризисные явления в экономике страны последних лет.**

#### 4.1. Рынок гостиничной недвижимости Казани: итоги 2016 г<sup>10</sup>.

После празднования 1000-летия Казани в 2005 году город существенно преобразился, произошло качественное улучшение инфраструктуры, началось активное строительство гостиниц. Проведение крупных мероприятий, таких как Универсиада 2013 года, Кубок конфедераций 2017, Чемпионат мира по футболу 2018 года, ускоряет развитие гостиничного рынка.

<sup>10</sup> <http://www.summit2016.idea-capital.com/>



## Предложение

По данным Росреестра, на конец апреля 2016 года в Казани насчитывалась 121 гостиница на 6 729 номеров (без учета мотелей, ведомственных гостиниц и хостелов). Существующие гостиницы представлены гостиницами советского типа (преимущественно, старый номерной фонд) и современными бизнес-отелями, построенными с 2000 по 2016 гг. Последние относятся к качественному номерному фонду со-временного стандарта при наличии профессионального управления.

Сегодня в городе функционирует 5 отелей под управлением международных операторов: Park Inn (Rezidor Group); Ibis (Accor); Courtyard (Marriott); Ramada Kazan City Center (под франшизой Wyndham Hotel Group International); Hilton Double Tree (Hilton International). Из российских гостиничных операторов в Казани присутствуют AMAKS Hotels&Resorts («АМАКС Сафар-отель») и Korston Hotel&Mall (ГТРК «Корстон»).

В 2016 году введена в эксплуатацию одна гостиница – Stadium Hotel Sport&Family (спорт-комплекс «Ка-зань-Арена», 12 номеров категорий «Комфорт» и «Люкс»). Вторая очередь предполагает строительство еще 13 номеров.

Для сравнения: в 2015 году в Казани были введены в эксплуатацию четырёхзвёздочный отель Doubletree by Hilton Kazan City Center на 96 номеров, трёхзвёздочный отель «Ногай» на 167 номеров, 26 новых хостелов, 10 мини-отелей; в 2014 году – 14 новых гостиниц и 6 хостелов.

Несмотря на несовершенство данных официальной статистики, которые обрабатывают не более 65% всей информации, можно видеть, что рынок гостиничных услуг Казани развивался бурными темпами: количество гостиниц за последние 6 лет наблюдений более чем удвоилось, а количество номеров увеличилось более чем в 3 раза.



ПО ДАННЫМ РОСРЕЕСТРА, 2016

Рис. 4.1. Динамика предложения гостиничного фонда Казани, 2007-2016 гг.

Рынок гостиниц Казани изменился не только количественно, но и качественно: после того, как в 2009 году на рынке открылась первая гостиница, управляемая международным гостиничным оператором, спустя 3 года в Казани уже сложился рынок объектов, управляемых профессиональными операторами.

## Спрос

Текущая загрузка в 50% отражает типичную для региональных городов проблему: максимальным спросом пользуются отели среднеценового и более низкого уровня, загружаемые в течение делового сезона со вторника по четверг почти на 100%, но праздни-

ные и выходные дни и се-зон массовых отпусков загрузка па-дает до 30-35%, что отражается на среднегодовых результатах.

По данным мэрии Казани, в 2015 году в город прибыло 2,1 млн посетителей, что на 20% больше, чем в 2014 году. В 2013 году турпоток в Казань составил 1,5 млн. человек (прирост на 25% в сравнении с предыдущим годом). Однако динамика посетителей, размещаемых в гостиницах Казани, менее позитивна.

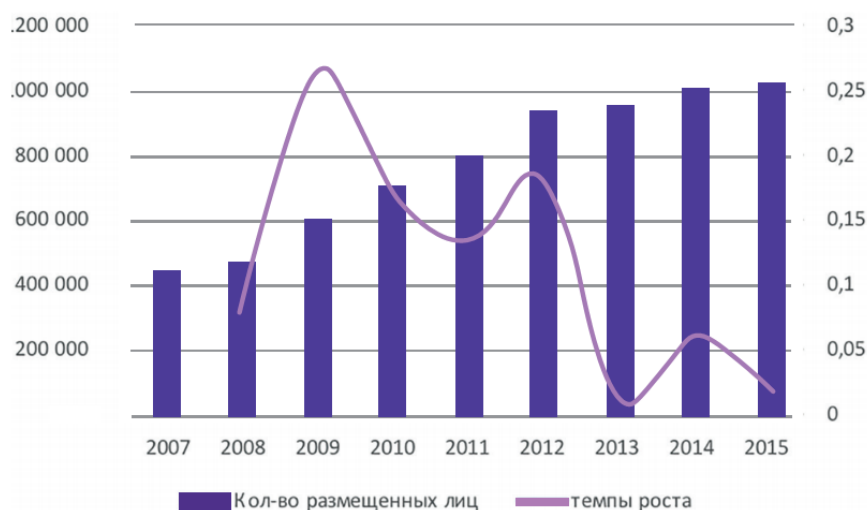
По направляющим рынкам преобладают российские посетители, при этом их доля увеличилась с 92% в 2013 году до 94% в 2014 году. Очевидно, что замедление темпов роста количества размещённых гостиницами Казани лиц в большей степени проявляется в сегменте иностранных посетителей.

Основную часть внутренних и международных прибытий составляют прибытия с деловыми целями, но в 2015-2016 годах стала выраженной тенденция к росту количества прибытий с туристскими целями. В то же время в 2015 году основной для качественных гостиниц города сегмент – поездки с деловыми целями, – сократился.

По оценке ведущих казанских отельеров, среднегодовая загрузка качественных гостиниц в 2015 году составила 53-54%, что на 3 пп выше, чем в 2014 году. Лучшие гостиницы города работают со среднегодовой загрузкой на уровне 65-69%.

ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТОКА, ТЫС.ЧЕЛ.

Год	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Туристы и экскурсанты	300	800	850	900	1060	1170	1225	1500	1750	2100



ПО ДАННЫМ ТАТАРСТАНСТАТ, 2016

**Рис. 4.2. Динамика посетителей Казани, размещённых в гостиницах Казани, тыс.чел**

Спрос на размещение распределяется в течение года относительно равномерно, традиционно снижаясь в декабре и январе. По ряду гостиниц спрос снижается в летние месяцы, а также в феврале. В 2015 году существенно выросла загрузка качественных отелей города в летние, традиционно «туристские», месяцы, что свидетельствует о росте популярности Казани у туристов. В 2016 году тенденция получила дальнейшее развитие, подняв заполняемость отелей Казани на Новый год и в летний сезон. В 2016 году Казань стала «направлением №3» городского туризма после Москвы и Санкт-Петербурга.

## Текущие цены

Одним из ключевых показателей деятельности гостиниц является показатель доходности на номер (Rev PAR), который в 2015 году увеличился на 7% и составил 2 392 руб. за номер в сутки (2014 год – 2 221 руб.), что стало возможным за счет повышения загрузки до 53% (50% в 2014 году) и роста средней цены продажи на 3%.

Одновременно качественные гостиницы Казани подняли ADR (средняя цена за номер/ночь) на 3%, до 4 451 рублей по итогам 2015 года. Таким образом, можно говорить о небольшой положительной коррекции негативных результатов 2014 года и формировании положительной динамики на 2016 год.

## ВЫВОДЫ:

**В 2016 году инвестиционная активность на рынке коммерческой недвижимости Казани была низкой (связано с общеэкономической ситуацией в стране, недоступностью кредитных ресурсов), поэтому основными трендами стали реконцепция и редевелопмент объектов.**

**Рынок качественных гостиниц Казани имеет развитое предложение, но главным образом в среднеценовом и верхнем ценовом сегментах.**

**Спрос характеризуется высокой чувствительностью к цене, в т.ч. учитывая значительную долю в спросе со стороны туристов, пребывающих с целью досуга и отдыха (42%).**

**Спортивные соревнования, традиционно приводящиеся в Казани на самых высоких уровнях, включая чемпионаты Европы и мира, также способствуют росту загрузки отелей столицы Татарстана, но с другой стороны, бюджеты спортивных команд обычно ограничены и это отражается на тех ценах, которые эта категория спроса готова оплачивать.**

**С учетом невысоких показателей операционной деятельности гостиниц Казани (доходность качественных гостиниц на 60% ниже, чем в Москве) интерес иностранных операторов к городу невысокий, и проекты, заявленные ранее, откладываются на неопределенную перспективу или отменяются.**

**В настоящее время среднегодовая загрузка гостиниц г. Казани остается невысокой – около 50%. С учетом роста туристского сегмента и традиционно высокой доли спортивных и иных мероприятий, проводимых в городе, к 2020-2021 году ожидается рост средней загрузки качественных гостиниц города до уровня 60-65%. На фоне поступательного восстановления цены, предполагается рост доходности на номер.**

**Качественные гостиницы Казани подняли ADR (средняя цена за номер/ночь) на 3%, до 4 451 рублей по итогам 2015 года.**

## 4.2. Анализ фактических данных о ценах и основных ценообразующих факторов

### Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Оценщик провел исследование факторов, влияющих на спрос объекта оценки. По результатам исследования к данным факторам были отнесены: макроэкономические показатели, физические и экономические характеристики, состав объекта оценки.

Оцениваемые объекты движимого и недвижимого имущества, относятся к энергетическому сектору экономики, и представляют собой специализированные объекты.

### Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Внешние факторы формирования стоимости включают в себя:

- тип рынка;
- оценка соотношения между ценой и ценностью продукта, осуществляемая потребителем;
- конкуренция;
- экономическая ситуация в стране;
- уровень инфляции;
- государственное регулирование;
- возможная реакция посредников.

Рынок недвижимости России – это отражение состояния экономики. Основное влияние на текущую ситуацию оказали внутренние проблемы, в частности, циклический экономический спад. Конфликт на Украине, внешнеполитическая напряженность, волатильность обменного курса рубля и низкие цены на нефть послужили сильными катализаторами ухудшения обстановки в стране.

Исходя из проведенного анализа общей политической и социально-экономической обстановки в РФ, можно сделать вывод, что неопределенность на рынке – в частности, высокая волатильность курса рубля, является препятствием для заключения сделок с объектами.

### **ВЫВОДЫ:**

**Оцениваемые объекты движимого и недвижимого имущества, относятся к гостиничному бизнесу, и представляют собой имущественный комплекс четырехзвездочного отеля «Кортъярд Марриотт Казань Кремль».**

**Исходя из проведенного анализа общей политической и социально-экономической обстановки в РФ, можно сделать вывод, что неопределенность на рынке – в частности, высокая волатильность курса рубля, является препятствием для заключения сделок с крупными объектами недвижимости.**

## 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 5.1. Понятие наиболее эффективного использования объекта оценки

Наиболее эффективное использование (НЭИ) представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.<sup>11</sup>

Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений экспертов на основе их аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки недвижимости положение о наилучшем и наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

**Физическая возможность** – физическая возможность наиболее эффективного использования объекта оценки.

**Юридическая правомочность** – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника (пользователя) объекта.

**Финансовая целесообразность** – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.

**Максимальная продуктивность**, кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Анализ наиболее эффективного использования проводится в 2 этапа:

- Анализ наиболее эффективного использования участка земли, как бы свободного от улучшений (незастроенной земли);
- Анализ наиболее эффективного использования участка земли с существующими улучшениями (застроенной земли).

Объектом оценки является движимое и недвижимое имущество, принадлежащее ООО «Динамикс Групп», представляющее собой имущественный комплекс четырёхзвездочного отеля «Кортъярд Марриотт Казань Кремль», расположенного по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Карла Маркса, 6. По мнению Оценщика, рассматривать варианты использования земельного участка как свободного нецелесообразно, так как здание гостиницы находится в отличном состоянии, затраты на снос существующих улучшений для создания новых делают реализацию вариантов использования земельного участка как свободного экономически неэффективными.

Далее был проведен анализ наиболее эффективного использования улучшений земельного участка (зданий и сооружений) путем соответствия перечисленным выше критериям.

### 5.2. Определение наиболее эффективного использования объекта оценки

---

<sup>11</sup> п. 13 Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014

Оцениваемый объект – шестиэтажное здание и движимое имущество, входящие в состав имущественного комплекса четырехзвездочного отеля, которые относятся к сегменту коммерческой недвижимости гостиничного назначения.

Таким образом, учитывая специализированный характер оцениваемых объектов наиболее эффективное использование объектов оценки достигается при использовании их в текущем состоянии в качестве имущественного комплекса четырехзвездочного отеля.

**ВЫВОД:**

***Учитывая цель оценки наиболее эффективное использование объектов оценки достигается при использовании их в текущем состоянии, в качестве имущественного комплекса четырехзвездочного отеля.***

## **6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ**

### **6.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки**

В соответствии с п. 23 Федерального стандарта оценки № 1, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление Отчета об оценке.

### **6.2. Описание процесса оценки объекта оценки**

В соответствии с п. 11 Федерального стандарта оценки №1 основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Перед проведением расчетов стоимости объекта оценки по каждому из подходов проводится обоснование применимости подходов к оценке.

Выбор того или иного подхода, а также метода в каждом из подходов осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Оценочные подходы, как правило, взаимосвязаны и взаимодополняемы.

Перед проведением расчетов стоимости объекта оценки по каждому из подходов проводится обоснование применимости подходов к оценке.

Обоснование необходимости использования или отказа от использования подходов к оценке приведены в соответствующих разделах отчета.

### **6.3. Обоснование применимости сравнительного подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки**

Данный подход оценки основывается на принципе замещения. Он имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести сходный по качеству и пригодности. Сравнительный подход основан на зависимости стоимости оцениваемого объекта с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

В целом, возможность применения сравнительного подхода зависит от наличия активного рынка, поскольку подход предполагает использование данных о фактически совершенных сделках или ценах предложений, а также от открытости рынка и доступности финансовой информации.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Объекты оценки представляют собой земельный участок, здание и движимое имущество, входящие в состав четырехзвездочного отеля «Кортъярд Марриотт Казань Кремль».

По результатам исследования рынка продаж зданий гостиниц и зданий свободного назначения в центре г. Казани, Оценщику удалось найти несколько предложений к продаже соответствующих объектов.

Проанализировав объем и качество доступной информации относительно фактически совершенных сделок и предложений к продаже объектов-аналогов, которая необходима для проведения оценки сравнительным подходом, **Оценщик пришел к выводу о применимости сравнительного подхода к оценке объекта оценки в настоящем отчете.**

### **6.3.1. Обоснование применимости сравнительного подхода к объектам движимого имущества**

Сравнительный (рыночный) подход – совокупность методов определения стоимости, заключающихся в использовании и анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому. При этом исходят из принципа замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного транспортного средства, обладающего такой же полезностью, что и оцениваемый объект. Иными словами, сравнительный подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» объекта оценки в его текущем состоянии (т.е. с учетом износа).

В общем случае для реализации сравнительного подхода выполняют следующую последовательность действий. Прежде всего, изучают соответствующий рынок движимого имущества и собирают информацию о ценах на продукцию той группы, к которой относится оцениваемый объект. Затем проверяют собранную информацию и выбирают аналоги по признакам функционального, конструктивного и параметрического сходства. После сопоставления и выявления всех факторов различия в цены аналогов вносятся корректировки и выводится итоговое значение стоимости.

Различают два вида корректировок:

- на техническую сопоставимость (на типоразмер, комплектацию, возраст, качество, степень износа и пр.);
- на различия в условиях продажи или «коммерческие корректировки» (на дату продажи, сроки поставки, наличие и срок гарантии, наличие НДС и проч.).

В рамках сравнительного подхода используют следующие методы оценки:

- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод прямого сравнения с аналогичным объектом;
- метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.

При использовании метода прямого сравнения с идентичным объектом базой для определения рыночной стоимости служит цена идентичного объекта, при методе прямого сравнения с аналогом – цена аналогичного объекта.

Для определения того, какие объекты относятся к идентичным, а какие к аналогичным, необходимо рассмотреть их потребительские свойства, которые отражаются в следующих показателях:

- функциональные показатели (производительность или мощность, грузоподъемность, тяговое усилие, размеры рабочего пространства, степень автоматизации);
- эксплуатационные показатели (безотказность, долговечность, ремонтпригодность, сохраняемость);



- конструктивные показатели (масса, вес, состав основных конструктивных материалов);
- показатели экономичности эксплуатации транспортных средств;
- эстетические показатели;
- показатели эргономичности, характеризующие машину как элемент системы «человек-машина».

При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходств, принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном или частичном сходствах – об аналогичности. Соответственно при использовании метода прямого сравнения с идентичным объектом, возможно ограничиться применением только «коммерческих корректировок», а метод прямого сравнения с аналогом требует, кроме того, введения поправок на техническую сопоставимость.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям удобно применять тогда, когда необходимо оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из подобных объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой и основными техническими (функциональными) параметрами. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

В связи с тем, что Заказчик не представил точные характеристики оцениваемого движимого имущества, подобрать его аналоги на вторичном рынке не представляется возможным.

**Применение сравнительного подхода к оценке движимого имущества в настоящем Отчете невозможно.**

#### **6.4. Обоснование применимости доходного подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки**

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Применение доходного подхода опирается на концепцию приведенной стоимости: стоимость любого актива представляет собой приведенную стоимость ожидаемых в будущем денежных потоков от актива, дисконтированных по ставке, соответствующей степени риска инвестирования в данный актив.

При оценке недвижимости с позиции доходного подхода во главу ставится доход как основной фактор, определяющий величину стоимости объекта. Чем больше доход, приносимый объектом, тем больше величина его стоимости при прочих равных условиях. При этом имеют значение продолжительность периода получения возможного дохода, степень и вид рисков, сопровождающих данный процесс.

Данный подход предусматривает:

- определение времени получения доходов;
- составление прогноза будущих доходов;
- оценку риска, связанного с получением доходов;
- приведение будущих доходов к текущей стоимости.

Объект оценки представляет собой имущественный комплекс четырехзвездочного отеля. Учитывая, что оцениваемый объект функционирует как единый комплекс, который по своим параметрам является конкурентоспособным на рынке гостиничного бизнеса, Оценщик пришел к выводу о возможности применения доходного подхода в рамках метода дисконти-

рования денежных потоков для оценки движимого и недвижимого имущества принадлежащего ООО «Динамикс Групп» как единого имущественного комплекса.

Таким образом, проанализировав объем и качество доступной информации, необходимой для проведения оценки доходным подходом, в рамках настоящего отчета **Оценщик пришел к выводу о целесообразности применения доходного подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки только как единого имущественного комплекса.**

#### **6.4.1. Обоснование применимости доходного подхода к объектам движимого имущества**

Доходный подход предполагает определение стоимости объекта движимого имущества на основе будущих доходов от его использования. Это вытекает из принципа ожидания, согласно которому сегодняшние вложения инвестора в приобретение объекта должны окупиться будущими доходами от использования этого объекта.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Ожидаемые от собственности будущие поступления дохода капитализируются по ставке дисконтирования (ставке капитализации) в стоимость объекта оценки.

В рамках доходного подхода используют следующие методы оценки:

- метод дисконтирования денежных потоков;
- метод капитализации;
- метод равноэффективного аналога.

Оцениваемое движимое имущество является собственностью юридического лица. Доход, получаемый компанией, создает не отдельный объект движимого имущества, а вся операционная бизнес-система, в состав которой входит, в том числе и оцениваемое имущество.

В связи с тем, что невозможно выделить доли расходов и доходов, приходящиеся на оцениваемое движимое имущество, оценщики пришли к выводу о невозможности использования в рамках настоящего Отчета доходного подхода к оценке.

**В настоящем Отчете применение доходного подхода к определению рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества невозможно.**

#### **6.5. Обоснование применимости затратного подхода к оценке рыночной стоимости объектов оценки**

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Стоимость недвижимости, определенная затратным подходом, соответствует праву собственности и равна сумме рыночной стоимости участка земли и стоимости нового строительства улучшений с учетом предпринимательской прибыли, износа и устареваний.

Оптимальной сферой применения затратного подхода к оценке недвижимости, дающей наиболее объективные результаты, являются:

- определение рыночной стоимости новых или относительно новых строений, имеющих незначительный износ и отвечающих наиболее эффективно использованию земельного участка;

- определение рыночной стоимости старых объектов недвижимости при наличии надежной информации для расчета износа, устареваний;
- для определения рыночной стоимости строительных проектов, определении рыночной стоимости объектов специального назначения;
- определение рыночной стоимости объектов на пассивных рынках;
- оценка рыночной стоимости для целей налогообложения и страхования.

Затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений<sup>12</sup>.

К оценке земельного участка затратный подход в чистом виде не применим, так как это природный объект.

Также необходимо заметить, что затратный подход к оценке недвижимости применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичной недвижимости или при специфичном функциональном назначении объектов недвижимости, в связи с чем последние не представлены на рынке недвижимости.

Затратный подход отражает текущий уровень цен в строительстве, накопленный износ здания.

Таким образом, учитывая цель оценки, а также исходя из применимости затратного подхода, проанализировав объем и качество доступной информации, необходимой для проведения оценки объектов движимого и недвижимого имущества затратным подходом, в рамках настоящего отчета **Оценщик пришел к выводу о применимости затратного подхода к оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, представляющих собой земельный участок с расположенным на нем зданием и движимого имущества входящего в состав гостиницы.**

---

<sup>12</sup> п. 24 (б) Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014г.

## 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 7.1. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества на основе сравнительного подхода

#### 7.1.1. Общие положения

Сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

В качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным. Для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения).

В рамках сравнительного подхода к оценке объекта оценки могут применяться следующие методы<sup>13</sup>:

- метод сравнения продаж;
- метод валового рентного мультипликатора (множителя).

**Метод сравнения продаж** базируется на информации о сделках или ценах предложений с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемой недвижимости с аналогами. Исходной предпосылкой применения метода сравнения продаж является наличие развитого рынка недвижимости.

Недостаточная же развитость данного рынка, а также то, что оцениваемый объект недвижимости является специализированным либо обладает исключительными выгодами или обременениями, не отражающими общее состояние рынка, делают применение сравнительного подхода нецелесообразным.

Метод сравнения продаж включает следующие этапы:

1. Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.
2. Сбор и проверка информации по каждому объекту-аналогу (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов к продаже, физических характеристиках, местоположении объектов и др.).
3. Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом недвижимости по нескольким параметрам (местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и др.).
4. Корректировка листинговых цен по каждому объекту-аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода «парных продаж», регрессионного анализа, экспертного метода и других методов.
5. Согласование скорректированных цен объектов-аналогов и определение стоимости оцениваемого объекта.

---

<sup>13</sup> Оценка стоимости имущества: учеб. Пособие; под ред. И.В. Косоруковой – М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012.- 736 с.

### **7.1.2. Определение рыночной стоимости земельного участка на основе сравнительного подхода**

При определении рыночной стоимости земельных участков Оценщики руководствовались Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденными Распоряжением Минимущества России № 568-р от 06.03.2002 г.

В соответствии с данными рекомендациями рыночная стоимость земельного участка определяется исходя из принципов:

- полезности (должна удовлетворять потребности пользователя (потенциального пользователя) в течение определенного времени);
- спроса и предложения (зависит от спроса и предложения на рынке и характера конкуренции продавцов и покупателей);
- замещения (не может превышать наиболее вероятные затраты на приобретение объекта эквивалентной полезности);
- ожидания (зависит от ожидаемой величины, срока и вероятности получения дохода от земельного участка за определенный период времени при наиболее эффективном его использовании без учета доходов от иных факторов производства, привлекаемых к земельному участку для предпринимательской деятельности (далее для целей настоящих рекомендаций – земельной ренты);
- изменения (изменяется во времени и определяется на конкретную дату);
- внешнего влияния (зависит от изменения его целевого назначения, разрешенного использования, прав иных лиц на земельный участок, от его местоположения и влияния внешних факторов);
- ожидания (зависит от правомочий арендатора, срока действия права, обременений, прав иных лиц на земельный участок, целевого назначения и разрешенного использования земельного участка, от ожидаемой величины, продолжительности и вероятности получения дохода от его эксплуатации за определенный период времени при наиболее эффективном использовании земельного участка).

Как правило, при оценке рыночной стоимости земельных участков могут использоваться методы:

- сравнения продаж,
- метод выделения,
- метод распределения,
- метод капитализации дохода,
- метод остатка,
- метод предполагаемого использования.

#### **7.1.2.1. Выбор метода для определения рыночной стоимости земельного участка**

При оценке стоимости земельного участка используются три подхода к оценке – сравнительный, затратный и доходный, при этом оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р оценка рыночной стоимости земельных участков предполагает использование следующих методов.

#### **Метод сравнения продаж**

Метод сравнения продаж применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и сооружениями, так и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса). Далее объекты-аналоги сравниваются с оцениваемым участком и вносятся соответствующие поправки на различия, которые имеются между сопоставимыми участками и оцениваемым.

В результате сначала устанавливается продажная цена каждого сопоставимого участка, как если бы он имел те же характеристики, что и оцениваемый участок, а затем определяется средневзвешенная стоимость оцениваемого земельного участка.

### **Метод выделения**

Метод выделения применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с единичными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Оценщик определяет общую стоимость застроенного участка, вычитает из нее стоимость зданий и сооружений и получает стоимость земельного участка.

### **Метод распределения**

Метод распределения применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с единичными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка;
- в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

### **Метод капитализации земельной ренты**

Метод капитализации земельной ренты применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка. Метод капитализации земельной ренты предполагает расчет величины дохода за определенный период времени (как правило, один год), создаваемого правом аренды земельного участка при наиболее эффективном использовании арендатором земельного участка, определение величины соответствующего коэффициента капитализации дохода и расчет рыночной стоимости права аренды земельного участка путем капитализации дохода, создаваемого данным правом.

### **Метод остатка**

Метод остатка применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход. Техника остатка для земли – универсальный метод оценки, но он наиболее эффективен при наличии информации о доходности объекта.

В этом случае затратным подходом оценивается стоимость улучшений и с помощью коэффициента капитализации для зданий и сооружений определяется часть чистого опера-

ционного дохода, приходящегося на улучшения. Оставшаяся часть чистого операционного дохода с помощью коэффициента капитализации для земли преобразуется в рыночную стоимость земельного участка.

### **Метод предполагаемого использования**

Метод предполагаемого использования применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);
- определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;
- расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

При этом под дисконтированием понимается процесс приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки по определенной оценщиком ставке дисконтирования.

Для приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки используются ставки дисконтирования, получаемые на основе анализа ставок отдачи на капитал аналогичных по уровню рисков инвестиций.

Источником доходов может быть сдача в аренду, хозяйственное использование земельного участка или единого объекта недвижимости, либо продажа земельного участка или единого объекта недвижимости в наиболее вероятные сроки по рыночной стоимости.

Расчет доходов в варианте сдачи недвижимости в аренду должен предусматривать учет дохода от продажи единого объекта недвижимости в конце прогнозного периода.

Метод сравнения продаж, метод распределения и метод выделения базируется на сравнительном подходе к оценке. Метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования основываются на доходном подходе к оценке.

В методе остатка и методе выделения применяются элементы затратного подхода при проведении расчета стоимости затрат на воспроизводство или замещения улучшений земельного участка.

Наиболее надежным является метод сравнения продаж, поскольку он учитывает реальные цены на рынке земельных участков.

В настоящем Отчете определение рыночной стоимости оцениваемого земельного участка производилось методом сравнения продаж.

Остальные методы в настоящем отчете не использовались в связи с их меньшей точностью.

### **7.1.2.2. Определение рыночной стоимости земельного участка в рамках сравнительного подхода**

Расчет рыночной стоимости земельного участка методом сравнения продаж заключается:

- в анализе фактических сделок купли-продажи аналогичных земельных участков;
- в сравнении аналогичных земельных участков с оцениваемым земельным участком;
- во внесении соответствующих поправок на различия, которые имеются между сопоставимыми участками и оцениваемым.

В результате устанавливается продажная цена каждого сопоставимого участка, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и оцениваемый участок.

При выборе объектов-аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Для оценки методом сравнения продаж были проведены исследования и анализ рынка земельных участков, расположенных в районе расположения объекта оценки. При этом выявилась неэффективность земельного рынка данного региона (незначительное количество предложений на продажу земель коммерческого назначения). В этой связи Оценщиком использована информация о ценах предложений на продажу земельных участков в соседних районах города.

Характеристики выбранных объектов - аналогов приведены ниже в Табл. 7.1.

Расчет рыночной стоимости земельного участка площадью 1 812 кв. м (кадастровый № 16:50:010315:29) приведен ниже в Табл. 7.2.



**Табл. 7.1 Матрица сравнительных продаж объектов-аналогов для земельного участка площадью 1 812 кв. м (кадастровый № 16:50:010315:29)**

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
<b>Местоположение</b>	Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Карла Маркса, д. 6	г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки	г. Казань, Ново-Савиновский район, ул. Красносельская	г. Казань, Вахитовский район, ул. Рустема Яхина	г. Казань, Ново-Савиновский район, ул. Кемеровская
<b>Расположение относительно крупных магистралей</b>	ул. Карла Маркса	ул. Гаяза Исхаки	ул. Красносельская	ул. Рутема Яхина	ул. Кемеровская
<b>Район города</b>	Культурный и исторический центр	Культурный и исторический центр	Центры административных районов города	Культурный и исторический центр	Центры административных районов города
<b>Общая площадь земельного участка, кв. м</b>	1 812	2 572	1 200	13 000	900
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов	земли поселений	земли поселений	земли поселений	земли поселений
<b>Назначение земельного участка</b>	Для объектов общественно-делового значения	Под иными объектами специального назначения	Для коммерческого использования	Под здание гостиницы	Под коммерческое использование
<b>Передаваемое право</b>	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
<b>Наличие коммуникаций</b>	Эл-во, водопровод, канализация, отопление	эл-во, водопровод, канализация, отопление	эл-во, водопровод, канализация, отопление	эл-во, водопровод, канализация, отопление	эл-во, водопровод, канализация, отопление
<b>Наличие строений</b>	нет	нет	нет	нет	нет
<b>Дата выставления на торги/Дата продажи</b>	25.01.17	Январь 2017	Январь 2017	Январь 2017	Декабрь 2016
<b>Стоимость земельного участка, руб.</b>		35 000 000	18 500 000	199 000 000	13 000 000
<b>Стоимость, руб./кв. м</b>		13 608	15 417	15 308	14 444
<b>Источник информации</b>		<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot_izhs_8732_10131">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot_izhs_8732_10131</a>	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3920_67543">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3920_67543</a>	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_1.3_ga_izhs_7868_04171">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_1.3_ga_izhs_7868_04171</a>	<a href="https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_izhs_17345_9167">https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_izhs_17345_9167</a>

Источник: расчеты Оценщика

**Табл. 7.2 Расчет рыночной стоимости земельного участка площадью 1 812 кв. м (кадастровый № 16:50:010315:29)**

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
<b>Цена предложения, руб./кв. м</b>	определяется	13 608	15 417	15 308	14 444
<b>Снижение цены в процессе торгов</b>	рыночная стоимость	цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
<b>Величина корректировки, %</b>	-	-16,0%	-16,0%	-16,0%	-16,0%
<b>Скорректированная цена, руб./кв. м</b>	-	11 431	12 950	12 858	12 133

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
<b>Объем передаваемых прав</b>	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
<b>Величина корректировки, %</b>	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Скорректированная цена, руб./кв. м</b>	-	11 431	12 950	12 858	12 133
<b>Финансовые условия</b>	типичные	типичные	типичные	типичные	типичные
<b>Величина корректировки, %</b>	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Скорректированная цена, руб./кв. м</b>	-	11 431	12 950	12 858	12 133
<b>Условия продажи</b>	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
<b>Величина корректировки, %</b>	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Скорректированная цена, руб./кв. м</b>	-	11 431	12 950	12 858	12 133
<b>Дата выставления на торги/Дата продажи</b>	25.01.2017	Январь 2017	Январь 2017	Январь 2017	Декабрь 2016
<b>Величина корректировки, %</b>	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Скорректированная цена, руб./кв. м</b>	-	11 431	12 950	12 858	12 133
<b>Общая площадь земельного участка, кв. м</b>	1 812	2 572	1 200	13 000	900
<b>Величина корректировки, %</b>	-	3,0%	-3,5%	18,3%	-5,8%
<b>Скорректированная цена, руб./кв. м</b>	-	11 777	12 503	15 212	11 430
<b>Местоположение</b>	Республика Татарстан, г Казань, Вахитовский район, ул. Карла Маркса, д. 6	г. Казань, Вахитовский район, ул. Гаяза Исхаки	г. Казань, Ново-Савиновский район, ул. Красносельская	г. Казань, Вахитовский район, ул. Рустема Яхина	г. Казань, Ново-Савиновский район, ул. Кемеровская
<b>Район города</b>	Культурный и исторический центр	Культурный и исторический центр	Центры административных районов города	Культурный и исторический центр	Центры административных районов города
<b>Величина корректировки, %</b>	-	0,0%	10,0%	0,0%	10,0%
<b>Скорректированная цена, руб./кв. м</b>	-	11 777	13 753	15 212	12 573
<b>Наличие улучшений</b>	нет	нет	нет	нет	нет
<b>Величина корректировки, руб.</b>	-	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная цена, руб./кв. м</b>	-	11 777	13 753	15 212	12 573

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

<b>Элемент сравнения</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект-аналог № 1</b>	<b>Объект-аналог № 2</b>	<b>Объект-аналог № 3</b>	<b>Объект-аналог № 4</b>
<b>Наличие коммуникаций</b>	Эл-во, водопровод, канализация, отопление	эл-во, водопровод, канализация, отопление	эл-во, водопровод, канализация, отопление	эл-во, водопровод, канализация, отопление	эл-во, водопровод, канализация, отопление
<b>Величина корректировки, %</b>		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Скорректированная цена, руб./кв. м</b>		11 777	13 753	15 212	12 573
<b>Коэффициент вариации</b>		<b>11,2%</b>			
<b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости</b>		<b>13 328,93</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб.</b>		<b>24 152 026</b>			

Источник: расчеты Оценщика

## **Обоснование корректировок**

### **Разница между ценой предложения и стоимостью продаж (Корректировка на торг)**

Корректировка на торг учитывает, что окончательная цена сделки может отличаться от первоначально заявленной продавцом цены в меньшую сторону. В качестве стоимости всех аналогов принята стоимость предложения (публичная оферта). По данным Справочника оценщика недвижимости – Том 3 «Земельные участки», стр. 292, табл. 79, г. Нижний Новгород, 2016 г., средний размер скидки на уторгование, на неактивном рынке для земельных участков под офисно-торговую застройку, составляет -16%.

### **Передаваемые права**

Оцениваемый объект и все объекты-аналоги находятся в собственности, корректировка на объем передаваемых прав не требуется.

### **Условия финансирования**

В процессе проверки информации Оценщику удалось установить, что все объекты-аналоги выставлены на рынке, исходя из условия оплаты потенциальным покупателем за собственные средства. Корректировка, по данному параметру, не вводится.

### **Условия продажи**

В данном элементе сравнения нужно учитывать срок экспозиции, т.е. «разумный период времени», в течение которого объект должен находиться на рынке для того, чтобы быть доступным обычному покупателю. Среднерыночный срок составляет четыре-шесть месяцев. В случае если объект был продан за период времени гораздо меньший стандартного срока экспозиции, то это, свидетельствует о том, что цена была занижена, либо существовала договоренность между продавцом и покупателем. Напротив, если объект находился на рынке значительно дольше стандартного срока экспозиции, цена, по всей вероятности, завышена.

Время экспозиции аналогов укладывается в определенный диапазон, при этом аналоги не проданы, поэтому корректировок по данному элементу сравнения не производится.

### **Дата предложения**

Поскольку даты предложения на продажу объектов-аналогов актуальны на дату оценки, то поправка по этому параметру не требуется.

### **Корректировка на категорию земель**

Аналоги объект оценки относятся к землям населенных пунктов, корректировка не требуется.

### **Корректировка на вид разрешенного использования (назначение)**

Объект оценки и все аналоги предназначены для коммерческого использования, корректировка не требуется.

### **Корректировка на площадь**

Как правило, большие по размеру земельные участки стоят несколько дешевле в расчете на единицу площади, чем меньшие по размеру участки, поэтому в цены аналогов вносились корректировки.

Размер корректировки был рассчитан на основе статистического исследования зависимости цены на земельные участки от размера участка<sup>14</sup>.

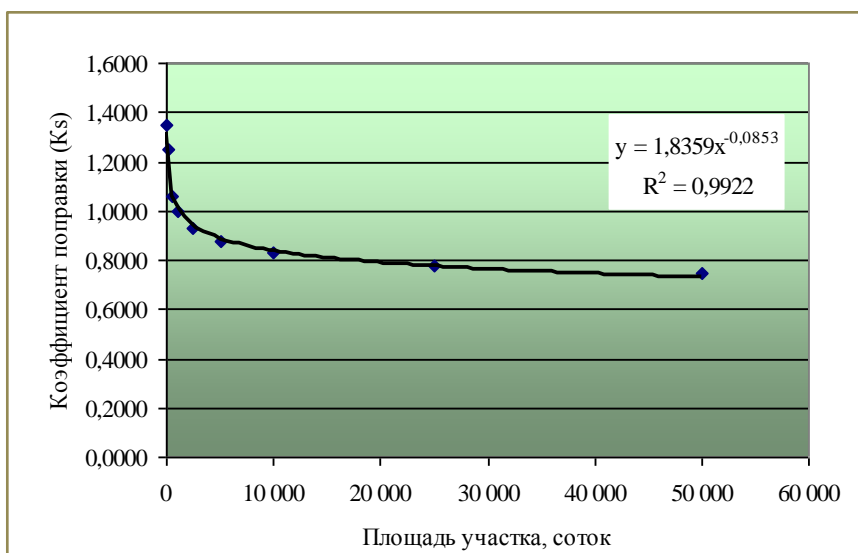
---

<sup>14</sup> Источник информации: А.Д. Власов, «Проблемы кадастровой оценки земельных участков...», журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», №1(40), 2005 г. Поправка на площадь подчиняется экспоненциальной зависимости

**Табл. 7.3 Коэффициенты корректировки удельной кадастровой стоимости земельного участка на размер его площади (K<sub>S</sub>)**

№ п/п	Площадь участка, кв. м	Коэффициент поправки (K <sub>S</sub> )
1	до 5 000 включительно	1,35
2	от 5 000 до 10 000 включительно	1,25
3	от 10 000 до 50 000 включительно	1,06
4	от 50 000 до 100 000 включительно	1,00
5	от 100 000 до 250 000 включительно	0,93
6	от 250 000 до 500 000 включительно	0,88
7	от 500 000 до 1 000 000 включительно	0,83
8	от 1 000 000 до 2 500 000 включительно	0,78
9	от 2 500 000 до 5 000 000 включительно	0,75
10	от 5 000 000 и выше	0,71

Эта зависимость отражена на графике, представленном ниже.



**Рис. 7.1. Зависимость цены на земельные участки от размера участка**

Наиболее точно (коэффициент корреляции 0,9922) эту зависимость описывает следующее уравнение:

$$K_S = 1,8359 \times S^{-0,0853},$$

где: K<sub>S</sub> – коэффициент поправки;

S – площадь земельного участка, кв. м.

$$K = K_{So.o.} / K_{Sa.}$$

K – корректировка на площадь;

K<sub>So.o.</sub> – коэф. поправки объекта оценки;

K<sub>Sa.</sub> – коэф. поправки аналога.

Расчет величины корректировки на площадь приведен в следующей таблице.

**Табл. 7.4 Расчет корректировки на площадь для оцениваемого земельного участка**

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Площадь, кв.м	1 812	2 572	1 200	13 000	900
K <sub>S</sub>	1,434	1,392	1,485	1,212	1,522

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
<b>Ксоц/Ксан</b>		1,030	0,965	1,183	0,942
<b>Величина корректировки (Ксоц/Ксан-1), %</b>		3,03%	-3,45%	18,30%	-5,79%

### **Корректировка на местоположение**

Поправка на место нахождения требуется, если сопоставимые объекты находятся в районах с достоверно отличающимися от места расположения Объекта оценки ценами на недвижимость.

Корректировка проводилась по данным Справочника оценщика недвижимости – Том 3 «Земельные участки», стр. 86, табл. 23, г. Нижний Новгород, 2016 г.

Под офисно-торговую застройку			
Культурный и исторический центр (может включать зоны, находящиеся в разных административных районах города)	1,00	1,00	1,00
Центры административных районов города	0,90	0,88	0,92
Спальные микрорайоны высотной застройки	0,77	0,76	0,78
Спальные микрорайоны среднеэтажной застройки	0,72	0,70	0,73
Районы вокруг крупных промпредприятий	0,64	0,63	0,66
Районы крупных автомагистралей города	0,72	0,70	0,74

### **Корректировка на наличие улучшений**

Объект оценки и все объекты-аналоги сопоставимы по данному параметру. Корректировка на наличие улучшений не требуется.

### **Корректировка на наличие коммуникаций**

Данная поправка отражает тот факт, что на формирование рыночной стоимости земельных участков влияет наличие подведенных инженерных коммуникаций, включая электричество, газ, водопровод, канализацию, телефонные линии и др. Цена работ по подключению коммуникаций зависит от многих факторов: местоположения, требуемых мощностей, состояния действующих сетей, близости участка к населенным пунктам с коммуникациями и т.д. Наиболее важно обеспечение газом, как наиболее дорогостоящее и сложное в подведении. Присутствие электричества и водопровода при прочих равных условиях не столь явно сказывается на стоимости. По информации компании «Центр Экономического Анализа и Экспертизы» (<http://www.ceae.ru/ocenka-zemel-uchastkov.htm>), участки на хорошо освоенных землеотводах ценятся значительно дороже, нежели на неосвоенных, а увеличение стоимости земельного участка в зависимости от наличия подведенных коммуникаций можно дифференцировать следующим образом:

- транспортные подъездные пути – 5-15%;
- электроэнергия – 10-20%;
- газоснабжение – 10-25%;
- остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи) – 3- 15%.

Объект оценки и все объекты-аналоги имеют одинаковый набор коммуникаций, корректировка не требуется.

### **Проверка скорректированных цен объектов-аналогов на однородность**

Для оценки полноты внесенных корректировок проанализируем степень однородности полученных скорректированных цен объектов-аналогов. Для этого определим коэффициент вариации выборки скорректированных цен:

$$Var = \frac{\sigma}{\bar{x}}$$

где

$\bar{x}$  – среднее значение,

$\sigma$  – среднеквадратичное отклонение по выборке.

Выборка считается однородной, если  $Var \leq 30 \%$ .

Коэффициент вариации равен 11,2%, что позволяет говорить о достаточной степени однородности полученной выборки. Следовательно, введенные корректировки достаточно полно учитывают различия между объектами-аналогами, в связи с чем, скорректированные цены могут использоваться для оценки рыночной стоимости объекта оценки.

Рыночная стоимость 1 кв. м оцениваемого земельного участка принята равной среднеарифметической величине скорректированных цен объектов-аналогов.

***Рыночная стоимость земельного участка общей площадью 1 812 кв. м, полученная на основании применения метода сравнения продаж, в рамках сравнительного подхода к оценке, по состоянию на 25 января 2017 г., составляет 24 152 026 руб. (НДС не облагается).***

### **7.1.3. Определение рыночной стоимости имущественного комплекса гостиницы на основе сравнительного подхода**

Расчет рыночной стоимости имущественного комплекса четырехзвездочной гостиницы на основе сравнительного подхода проводился с использованием метода сравнения продаж.

Данный метод основан на сопоставлении и анализе информации о продаже аналогичных объектов недвижимости, как правило, за последние три-шесть месяцев. основополагающим принципом метода сравнительных продаж является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких объектов инвестор не заплатит за данный объект больше стоимости недвижимости аналогичной полезности. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющих назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и сроки получаемого в результате такого использования дохода. Указанный метод является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации по недавно прошедшим сделкам и ценам предложений.

На первом этапе определена рыночная стоимость земельных участков по объектам-аналогам.

Затем выделялась стоимость земельных участков для определения стоимости расположенных на них зданий (улучшений земельных участков).

На завершающем этапе проводились корректировки для улучшений земельных участков (для получения рыночной стоимости оцениваемого здания без учета земельного участка).

Общая стоимость объекта оценки определяется путем сложения рыночной стоимости земельного участка как незастроенного (определена выше в разделе 7.1.2.2) и рыночной стоимости расположенного на нем здания (см. расчет ниже).



**Табл. 7.5 Характеристики объектов-аналогов имущественного комплекса четырехзвездочной гостиницы**

Показатели	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Функциональное назначение	Здание 4 звездочного отеля	Гостиница	Гостиница	Гостиница	Гостиница
Площадь участка, га	0,1812	0,3	0,08	0,1815	0,075
Площадь участка, сот.	18,12	30	8	18,15	7,5
Площадь участка, кв.м	1812	3000	800	1815	750
Площадь здания, кв.м	7044,5	4209	1042	2185	1990
Местоположение	Республика Татарстан, г Казань, ул Карла Маркса, д 6	Республика Татарстан, Казань, ул. Рауиса Гареева, 78	Республика Татарстан, Казань, ул. Право-Булачная, д.19	Республика Татарстан, Казань, Кировский район	Республика Татарстан, Казань, ул. Тази Гиззата
Район города	Культурный и исторический центр	Спальный район среднеэтажной застройки	Культурный и исторический центр	Спальный микрорайон	Культурный и исторический центр
Объем передаваемых прав на земельный участок	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Объем передаваемых прав на здание	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения	Для объектов общественно-делового значения	Для объектов общественно-делового значения	Для объектов общественно-делового значения	Для объектов общественно-делового значения
Доступные коммуникации	Эл-во, водопровод, канализация, отопление	Эл-во, водопровод, канализация, отопление	Эл-во, водопровод, канализация, отопление	Эл-во, водопровод, канализация, отопление	Эл-во, водопровод, канализация, отопление
Наличие мебели и оборудования	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть
Этажность	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6 этажи	2	2	2	3
Класс качества внутренней и наружной отделки	Премиум (Класс В)	Эконом (Класс D)	Стандарт (Класс С)	Эконом (Класс D)	Эконом (Класс D)
Цена предложения объекта, руб. с НДС	-	200 000 000	105 000 000	110 000 000	132 050 000
Цена предложения объекта, руб. без НДС	-	169 491 525	88 983 051	93 220 339	111 906 780
Дата оценки (прайса)	25.01.2017	Январь 2017	Январь 2017	Январь 2017	Январь 2017
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/prodaetsya_deystvuyuschiy_otel_916617628">https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/prodaetsya_deystvuyuschiy_otel_916617628</a>	<a href="https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_1042_m_900224328">https://www.avito.ru/kazan/kommercheskaya_nedvizhimost/gostinitsa_1042_m_900224328</a>	<a href="http://alterainvest.ru/kzn/products/detail/122970/">http://alterainvest.ru/kzn/products/detail/122970/</a>	<a href="http://business-asset.ru/respublika-tatarstan/kazan/prodazha-biznesa/ru596965/">http://business-asset.ru/respublika-tatarstan/kazan/prodazha-biznesa/ru596965/</a>

Источник: расчеты Оценщика

**Табл. 7.6. Расчет стоимости земельных участков объектов-аналогов**

Показатели	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Удельная рыночная стоимость земельного участка, руб./кв.м		13 329	13 329	13 329	13 329
Объем передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	-	1,0	1,0	1,0	1,0
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	13 329	13 329	13 329	13 329
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	13 329	13 329	13 329	13 329
Категория	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Корректировка	-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	13 329	13 329	13 329	13 329
Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового назначения	Для объектов общественно-делового назначения	Для объектов общественно-делового назначения	Для объектов общественно-делового назначения	Для объектов общественно-делового назначения
Корректировка	-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	13 329	13 329	13 329	13 329
Площадь участка, кв. м	1 812	3 000	800	1 815	750
Корректировка	-	-4,2%	7,2%	0,0%	7,8%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	12 768	14 292	13 329	14 371
Доступные коммуникации	Эл-во, водопровод, канализация, отопление	Эл-во, водопровод, канализация, отопление	Эл-во, водопровод, канализация, отопление	Эл-во, водопровод, канализация, отопление	Эл-во, водопровод, канализация, отопление
Корректировка	-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	12 768	14 292	13 329	14 371
Площадь участка, кв.м	1 812	3 000	800	1 815	750
Стоимость земельного участка, руб.	-	38 303 555	11 433 329	24 192 013	10 777 916

#### а) Обоснование вводимых корректировок для земельных участков

##### **Корректировка на объем передаваемых прав**

Оцениваемый земельный участок, как и все его аналоги, имеют вид права – собственность, корректировка не требуется.

##### **Корректировка на категорию земель**

Аналоги объект оценки относятся к землям населенных пунктов, корректировка не требуется.

##### **Корректировка на вид разрешенного использования (назначение)**

Объект оценки и все аналоги предназначены для коммерческого использования, корректировка не требуется.

##### **Корректировка на различие в общей площади**

Как правило, большие по размеру земельные участки стоят несколько дешевле в расчете на единицу площади, чем меньшие по размеру участки, поэтому в цены аналогов внеслись корректировки.

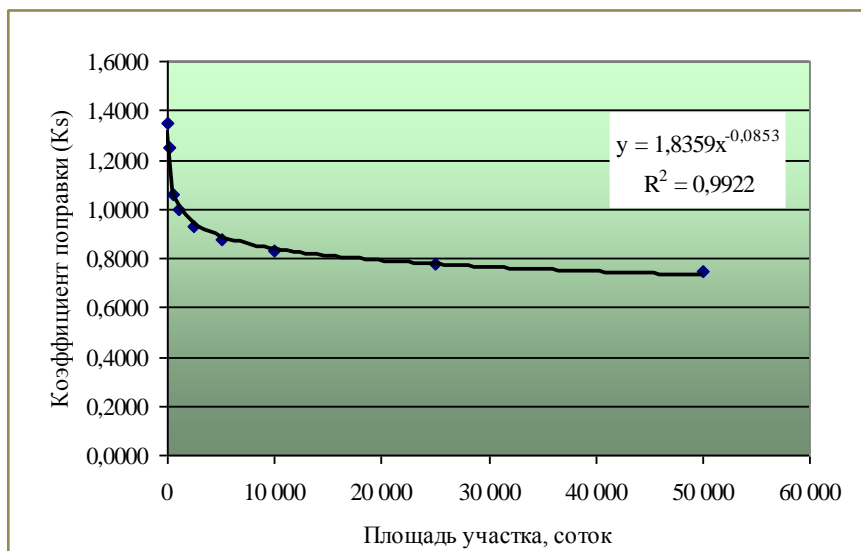
Размер корректировки был рассчитан на основе статистического исследования зависимости цены на земельные участки от размера участка<sup>15</sup>.

**Табл. 7.7 Коэффициенты корректировки удельной кадастровой стоимости земельного участка на размер его площади (Ks)**

№ п/п	Площадь участка, кв. м	Коэффициент поправки (Ks)
1	до 5 000 включительно	1,35
2	от 5 000 до 10 000 включительно	1,25
3	от 10 000 до 50 000 включительно	1,06
4	от 50 000 до 100 000 включительно	1,00
5	от 100 000 до 250 000 включительно	0,93
6	от 250 000 до 500 000 включительно	0,88
7	от 500 000 до 1 000 000 включительно	0,83
8	от 1 000 000 до 2 500 000 включительно	0,78
9	от 2 500 000 до 5 000 000 включительно	0,75
10	от 5 000 000 и выше	0,71

Эта зависимость отражена на графике, представленном ниже.

<sup>15</sup> Источник информации: А.Д. Власов, «Проблемы кадастровой оценки земельных участков...», журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», №1(40), 2005 г. Поправка на площадь подчиняется экспоненциальной зависимости



**Рис. 7.2. Зависимость цены на земельные участки от размера участка**

Наиболее точно (коэффициент корреляции 0,9922) эту зависимость описывает следующее уравнение:

$$K_s = 1,8359 \times S^{-0,0853},$$

где:  $K_s$  – коэффициент поправки;

$S$  – площадь земельного участка, кв. м.

$$K = K_{sa} / K_{so.o}$$

$K$  – корректировка на площадь;

$K_{so.o}$  – коэф. поправки объекта оценки;

$K_{sa}$  – коэф. поправки аналога.

Расчет величины корректировки на площадь приведен в следующей таблице.

**Табл. 7.8 Расчет корректировки на площадь для оцениваемого земельного участка**

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Площадь, кв.м	1 812	3 000	800	1 815	750
$K_s$	1,434	1,374	1,538	1,434	1,546
$K_{сан}/K_{соц}$		0,958	1,072	1,000	1,078
Величина корректировки ( $K_{сан}/K_{соц} - 1$ ), %		-4,21%	7,22%	0%	7,81%

### **Корректировки на коммуникации**

Данная поправка отражает тот факт, что на формирование рыночной стоимости земельных участков влияет наличие подведенных инженерных коммуникаций, включая электричество, газ, водопровод, канализацию, телефонные линии и др. Цена работ по подключению коммуникаций зависит от многих факторов: местоположения, требуемых мощностей, состояния действующих сетей, близости участка к населенным пунктам с коммуникациями и т.д. Наиболее важно обеспечение газом, как наиболее дорогостоящее и сложное в подведении. Присутствие электричества и водопровода при прочих равных условиях не столь явно сказывается на стоимости. По информации компании «Центр Экономического Анализа и Экспертизы» (<http://www.ceae.ru/ocenka-zemel-uchastkov.htm>), участки на хорошо освоенных землеотводах ценятся значительно дороже, нежели на неосвоенных, а увеличение стоимости земельного участка в зависимости от наличия подведенных коммуникаций можно дифференцировать следующим образом:

- транспортные подъездные пути – 5-15%;
- электроэнергия – 10-20%;
- газоснабжение – 10-25%;
- остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи) – 3- 15%.

Объект оценки и все объекты-аналоги имеют одинаковый набор коммуникаций, корректировка не требуется.

#### **б) Выделение стоимости улучшений**

Для проведения дальнейших расчетов проводились корректировки для единого объекта (земельный участок с улучшениями).

Затем из стоимости улучшений по аналогам определена путем вычитания стоимости земельных участков из их общей стоимости. Расчет стоимости земельного участка под объектами-аналогами приведен в Табл. 7.6 данного Отчета.

При этом использовалась величина удельной стоимости оцениваемого земельного участка, расчет которой произведен выше в Табл. 7.2.

#### **а) Обоснование вводимых корректировок для единого объекта**

##### ***Разница между ценой предложения и стоимостью продаж (Корректировка на торг)***

Корректировка на торг учитывает, что окончательная цена сделки может отличаться от первоначально заявленной продавцом цены в меньшую сторону. В качестве стоимости всех аналогов принята стоимость предложения (публичная оферта). По данным Справочника оценщика недвижимости Том 2 «Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов», стр. 313, табл. 92, г. Нижний Новгород, 2016 г., средний размер скидки на уторгование, на неактивном рынке для недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса, составляет -19,6%.

##### ***Условия финансирования***

По всем сопоставимым объектам финансирование предполагает осуществление в денежных средствах с единовременной выплатой, как и для объекта оценки, что характерно для нынешнего российского рынка. Следовательно, корректировка на финансирование в данном случае не требуется.

##### ***Время продажи***

Ситуация на рынке может измениться со времени продажи объекта-аналога на дату проведения оценки. Причиной произошедших изменений могут быть такие факторы, как инфляция, дефляция, изменившийся спрос и изменившееся предложение. В нашем случае отсутствуют причины внесения поправок.

##### ***Корректировка на местоположение***

Поправка на место нахождения требуется, если сопоставимые объекты находятся в районах с достоверно отличающимися от места расположения Объекта оценки ценами на недвижимость.

Корректировка проводилась по данным Справочника оценщика недвижимости – Том 3 «Земельные участки», стр. 86, табл. 23, г. Нижний Новгород, 2016 г.

Под офисно-торговую застройку			
Культурный и исторический центр (может включать зоны, находящиеся в разных административных районах города)	1,00	1,00	1,00
Центры административных районов города	0,90	0,88	0,92
Спальные микрорайоны высотной застройки	0,77	0,76	0,78
Спальные микрорайоны среднеэтажной застройки	0,72	0,70	0,73
Районы вокруг крупных промпредприятий	0,64	0,63	0,66
Районы крупных автомагистралей города	0,72	0,70	0,74

#### а) Обоснование вводимых корректировок для улучшений ЗУ

##### Передаваемые права

Передаваемый состав прав, как правило, непосредственно влияет на цену недвижимости. В расчете данной корректировки учитывается разница между оцениваемым объектом и подобранными аналогами в наборе прав. Все сопоставимые объекты, как и объект оценки, в составе прав имеют право собственности на здания. Таким образом, для всех аналогов нет необходимости ввода корректировок.

##### Корректировка на функциональное назначение

Объект оценки и его аналоги не имеют отличий по функциональному назначению, корректировка не требуется.

##### Корректировка на размер общей площади<sup>16</sup>

Исследование рынка коммерческой недвижимости показало, что зависимость удельной рыночной стоимости объекта от общей площади выражается степенной функцией:

$$C = b \cdot S^n$$

C – цена предложения (рыночная стоимость) 1 кв.м. объекта, ден.ед./кв.м.,

S– общая площадь объекта, кв.м.,

b– коэффициент, отражающий активность этого сегмента рынка,

n– коэффициент торможения - степень замедления роста рыночной стоимости объекта по мере увеличения общей площади.

В результате эффекта «торможения» удельная рыночная стоимость коммерческой недвижимости снижается по мере увеличения общей площади. При выборе аналогов учтена "аналогичность" сравниваемых объектов.

Построение линии тренда зависимости удельной цены от общей площади выявило коэффициенты торможения:

Назначение	K торм (n)	R2 коэффициент детерминации
Общественные здания и помещения	- 0,18	0,731
Промышленные и складские здания и помещения	- 0,21	0,776

<sup>16</sup> По данным портала Statrielt на основе актуальных рыночных данных.

В итоге, формула расчета поправки на площадь объекта принимает вид:

$$K_s = (S_o/S_a)^n$$

$K_s$  – корректировка удельной рыночной стоимости на общую площадь.

$S_o$  – общая площадь оцениваемого объекта, ед.

$S_a$  – общая площадь аналогичного по остальным параметрам объекта, ед.

$n$  – коэффициент торможения.

**Табл. 7.9. Расчет корректировки на площадь**

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Площадь, кв.м	7044,5	4209	1042	2185	1990
$K_s = (S_o/S_a)^n$		0,911	0,709	0,810	0,796
Величина корректировки ( $K_{соц}/K_{сан-1}$ ), %		-9%	-29%	-19%	-20%

### Корректировка на наличие коммуникаций

Объект оценки и все объекты-аналоги имеют одинаковый набор коммуникаций, корректировка не требуется.

### Корректировка на наличие мебели и оборудования

Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному параметру, соответственно корректировка не требуется.

### На класс качества внутренней и наружной отделки общественных зданий и помещений<sup>17</sup>

К расчету приняты цены предложений при приблизительно одинаковых характеристиках объектов, находящихся в хорошем и новом техническом состоянии: местоположении, назначении, общей площади, конструкции и классе качества зданий, при наличии всех несущих и ограждающих конструкций и элементов здания, включая заполненные проёмы и выровненные полы), при наличии коммуникаций (электричество, водопровод, канализация, отопление), при наличии инженерного оборудования (приборы отопления).

Назначение	Класс качества	Характеристика качества конструкций и отделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Торговые здания и помещения в таких зданиях	Люкс (Класс А)	Самое высокое качество: капитальное здание, вентилируемый фасад, или стены облицованы декоративным кирпичом, или керамгранитом, или металлическими декор. панелями; внутренняя отделка – ГКЛ, ГВЛ, натур. материалы, винил, текстиль, стекло, венецианская штукатурка; автоматические системы вент. и кондиционирования, отопления, пластиковые трубопроводы, оптоволок. связь, контроль микроклимата, видеонаблюдение	1,60	1,76	1,68
Офисные и другие общественные здания и помещения в таких зданиях			1,62	1,79	1,70
Торговые здания и помещения в таких зданиях	Премиум (Класс В)	Высокое качество: не все конструктивные и отделочные элементы здания Люкс (между Стандарт и Люкс)	1,34	1,48	1,41
Офисные и другие общественные здания и помещения в таких зданиях			1,40	1,54	1,47

<sup>17</sup> По данным портала Statrielt на основе актуальных рыночных данных.

Назначение	Класс качества	Характеристика качества конструкций и отделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Торговые здания и помещения в таких зданиях	Стандарт (Класс С)	Капитальное здание, среднее качество отделки и оборудования: чаще всего, наружная отделка - оштукатуренный фасад, керамзитобетонные панели; внутренняя отделка - долговечная и простая (качественная штукатурка, покраска кач. красками, керам.плитка, качественный линолеум)			1,00
Офисные и другие общественные здания и помещения в таких зданиях					1,00
Торговые здания и помещения в таких зданиях	Эконом (Класс D)	Капитальное здание. Фасады без облицовки; внутр. отделка: полы – безосновный линолеум или дощатые, стены - простая штукатурка, покраска, бумажн. обои; кровля – рубероид, шифер	0,77	0,85	0,81
Офисные и другие общественные здания и помещения в таких зданиях			0,73	0,81	0,77

### Весовые коэффициенты аналогов

Для определения величины рыночной стоимости 1 кв.м зданий, полученной сравнительным подходом, полученным величинам стоимости аналогов были присвоены одинаковые веса.

#### Проверка однородности выборки

Для проверки однородности выборки скорректированных цен аналогов определим коэффициент вариации по формуле:

$$V = \frac{\sqrt{\frac{1}{k-1} \cdot \sum_{i=1}^k (C_i - \bar{C})^2}}{\bar{C}} \cdot 100\%$$

где

V — коэффициент вариации, %;

C<sub>i</sub> — результат определения цены i-го аналога;

C — среднее значение результатов;

k — количество использованных в процессе аналогов.

В теории статистики, если «коэффициент вариации» меньше 33%, то принято считать выборку однородной и полученный результат корректным. Совокупности, имеющие коэффициент вариации 33 %, принято считать неоднородными (Т.В. Чернова «Экономическая статистика» Учебное пособие. Таганрог: Изд-во ТРТУ, 1999 г.).



**Табл. 7.10. Расчет рыночной стоимости имущественного комплекса гостиницы**

Показатели	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
<b>КОРРЕКТИРОВКА ЕДИНОГО ОБЪЕКТА</b>					
Цена предложения объекта, руб. без НДС		169 491 525	88 983 051	93 220 339	111 906 780
Корректировка	-	-19,6%	-19,6%	-19,6%	-19,6%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	136 271 186	71 542 373	74 949 153	89 973 051
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка	-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	136 271 186	71 542 373	74 949 153	89 973 051
Дата оценки (прайса)	25.01.2017	Январь 2017	Январь 2017	Январь 2017	Январь 2017
Корректировка	-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	136 271 186	71 542 373	74 949 153	89 973 051
Местоположение	Республика Татарстан, г Казань, ул Карла Маркса, д 6	Казань, Рауиса Гареева, 78	Казань, ул Право-Булачная, д.19	Казань, Кировский район	Казань, улица Тази Гиззата
Район города	Культурный и исторический центр	Спальный район среднеэтажной застройки	Культурный и исторический центр	Спальный район среднеэтажной застройки	Культурный и исторический центр
Корректировка	-	1,4	1,0	1,4	1,0
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	190 779 661	71 542 373	104 928 814	89 973 051
Стоимость земельного участка, руб.		38 303 555	11 433 329	24 192 013	10 777 916
Стоимость улучшений земельного участка, руб.	-	152 476 106	60 109 044	80 736 801	79 195 134
<b>КОРРЕКТИРОВКА УЛУЧШЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>					
Стоимость улучшений земельного участка, руб./кв.м	-	36 226	57 686	36 950	39 797
Объем передаваемых прав	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м		36 226	57 686	36 950	39 797
Функциональное назначение	Здание 4 звездочного отеля	Гостиница	Гостиница	Гостиница	Гостиница
Корректировка	-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	36 226	57 686	36 950	39 797

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

Показатели	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Площадь, кв.м	7044,5	4209	1042	2185	1990
Корректировка	-	-9%	-29%	-19%	-20%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	33 019	40 895	29 930	31 698
Доступные коммуникации	Эл-во, водопровод, канализация, отопление	Эл-во, водопровод, канализация, отопление	Эл-во, водопровод, канализация, отопление	Эл-во, водопровод, канализация, отопление	Эл-во, водопровод, канализация, отопление
Корректировка	-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	33 019	40 895	29 930	31 698
Наличие мебели и оборудования	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	-	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	33 019	40 895	29 930	31 698
Класс качества внутренней и наружной отделки	Премиум (Класс В)	Эконом (Класс D)	Стандарт (Класс С)	Эконом (Класс D)	Эконом (Класс D)
Корректировка	-	1,8	1,47	1,8	1,8
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	-	59 434	60 116	53 874	57 056
Весовой коэффициент	-	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
Взвешенная стоимость, руб./кв.м	-	14 858	15 029	13 469	14 264
Коэффициент вариации	4,9%				
Удельная рыночная стоимость здания (без учета стоимости земельного участка), руб./кв.м без НДС	57 620				
Рыночная стоимость здания (без учета стоимости земельного участка), руб. без НДС, округлено	405 904 292				
Рыночная стоимость здания (с учетом стоимости земельного участка), руб. без НДС, округлено	430 056 318				

**Рыночная стоимость движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Карла Маркса, 6, принадлежащего ООО «Динамикс Групп», полученная на основании применения метода сравнения продаж, в рамках сравнительного подхода к оценке, по состоянию на 25 января 2017 г., составляет 430 056 318 руб., в т.ч.**

- земельный участок – 24 152 026 руб. (НДС не облагается)
- здание и движимое имущество – 405 904 292 руб. (без НДС)

## 7.2. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества на основе затратного подхода

### 7.2.1. Общие положения

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих покупателей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на строительство другого объекта с сопоставимой полезностью.

В ходе реализации оценки объекта недвижимости в рамках затратного подхода изучаются возможности инвестора по приобретению недвижимости.

Подход к оценке имущества с точки зрения затрат основан на предположении, что затраты на строительство объекта (с учетом износа) в совокупности с рыночной стоимостью прав на земельный участок, на котором этот объект находится, являются приемлемым ориентиром для определения стоимости недвижимости.

Стоимость объекта определяется разницей между стоимостью нового строительства (стоимостью воспроизводства или стоимостью замещения) и потерей стоимости за счет накопленного износа. При этом в стоимость объекта должна быть включена не только прибыль подрядчика, входящая в сметную стоимость объекта, но и прибыль заказчика (инвестора), называемая прибылью девелопера.

Стоимость затрат на воспроизводство объекта определяется расходами в текущих ценах на строительство точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же архитектурно-планировочных решений и строительных конструкций и материалов.

Стоимость затрат на замещение – это стоимость строительства нового объекта, аналогичного оцениваемому, с эквивалентным функциональным назначением, для которого допускается применение конструктивных решений и материалов взамен устаревших, использованных в оцениваемом объекте.

Общая модель затратного подхода при оценке недвижимости выглядит следующим образом:

$$PC = C_{ЗЕМ} + C_{В/З} \times (1 - I_{СОВ}),$$
$$I_{СОВ} = 1 - (1 - I_{Физ}) \times (1 - I_{Фун}) \times (1 - I_{Э}),$$

где:

PC – рыночная стоимость объекта недвижимости;

$C_{ЗЕМ}$  – рыночная стоимость прав на земельный участок (как незастроенный);

Стоимость прав на земельный участок рассчитана выше в Разделе 7.1.2, как самостоятельного объекта оценки.

$C_{В/З}$  – стоимость затрат на воспроизводство (или замещения) улучшений без учета износа;

$I_{СОВ}$  – совокупный износ улучшений;

$I_{Физ}$  – физический износ улучшений;

$I_{Фун}$  – функциональное устаревание улучшений;

$I_{Э}$  – экономическое (внешнее) устаревание улучшений.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в

связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Также необходимо заметить, что затратный подход к оценке недвижимости применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичной недвижимости или при специфичном функциональном назначении объектов недвижимости, в связи, с чем последние не представлены на рынке недвижимости.

Затратный подход отражает текущий уровень цен в строительстве, накопленный износ здания.

Для определения затрат на воспроизводство (замещение) объектов недвижимости обычно используется один из следующих методов:

- метод удельных затрат на единицу площади или объема (сравнительной единицы);
- метод поэлементного расчета (модульный метод);
- метод аналогов;
- метод сводного сметного расчета;
- индексный метод.

**Метод удельных затрат на единицу площади или объема (сравнительной единицы)** заключается в том, что на основе данных об издержках на строительство аналогичных объектов разрабатываются нормативы затрат на строительные работы (на 1 кв. м площади или на 1 куб. м объема объекта недвижимости). Норматив удельных затрат умножается на общую площадь или на общий объем – получают стоимость оцениваемого объекта недвижимости.

**Метод поэлементного расчета** заключается в том, что объект недвижимости разбивается на отдельные элементы: фундамент, цоколь, стены, каркас, перекрытия, кровля и т.д. Оценщиками собираются данные затрат по возведению каждого элемента. Затем суммированием поэлементных затрат рассчитывают общую стоимость объекта недвижимости.

**Метод аналогов** основан на информации о затратах на строительство в целом аналогичных зданий, строений или сооружений и корректировке этой информации на отличия объекта оценки от объекта-аналога по своим техническим характеристикам и на время строительства.

**Метод сводного сметного расчета** предполагает составление проектной сметы на строительство объекта недвижимости с указанием перечня строительно-монтажных работ и затрат по каждому виду работ: на заработную плату, материалы, электроэнергию, инструменты, спецоснащение и пр.

**Индексный метод** заключается в индексации первоначальной балансовой стоимости объекта либо затрат, понесенных при его возведении или реконструкции, с учетом индексов удорожания строительно-монтажных работ.

При выборе методов расчета с применением затратного подхода Оценщики руководствовались нижеследующим:

1. Методы оценки недвижимости в рамках затратного подхода в основном базируются на применении 2-х видов стоимостных показателей: показателях сметной стоимости объектов оценки и укрупненных показателях стоимости объектов строительства;

2. Наиболее достоверным является сметный метод, предусматривающий использование показателей сметной стоимости и сметной документации на оцениваемый объект.

Однако сметный метод Оценщиками не может быть применен в полном объеме в связи с тем, что Заказчик не предоставил сметную документацию на объекты недвижимости (зда-

ния и сооружения). Изыскать сметы на объекты, аналогичные оцениваемым, не представилось возможным.

В данном случае при расчете стоимости затрат на замещение был применен метод сравнительной единицы.

## 7.2.2. Расчет рыночной стоимости здания гостиницы на основе затратного подхода

### 7.2.2.1. Определение стоимости затрат на замещение без учета износа

Расчет стоимости затрат на замещение производился методом сравнительной единицы на основе удельных стоимостных показателей на единицу строительного объема, а также индексов изменения стоимости строительства для пересчета этих показателей в уровень цен по состоянию на дату проведения оценки (с использованием ежеквартального сборника КО-Инвест и данных Госкомстата РФ – [www.gks.ru](http://www.gks.ru)).

В качестве укрупненных стоимостных показателей на строительство объектов выбран сборник КО-Инвест: «Общественные здания» 2008 г, так как оцениваемый объект имеет характеристики, аналогичные характеристикам объектов-аналогов из данного сборника, выполнен из тех же материалов и с теми же конструктивными решениями.

При определении стоимости воспроизводства (замещения) объектов недвижимости с применением справочника КО-ИНВЕСТ использовались следующие региональные и отраслевые индексы удорожания стоимости строительства:

- для пересчета базовых цен справочника приведенных для Московской области (01.01.2008 г.) в цены для Республики Татарстан на дату оценки был применен региональный коэффициент с учетом конструктивной системы объекта, приведенный в бюллетене, разработанном фирмой КО-ИНВЕСТ «Индексы цен в строительстве». Выпуск 62 и индекс цен производителей на строительную продукцию по Республике Татарстан (Госкомстат РФ – [www.gks.ru](http://www.gks.ru)).

Основная формула расчета стоимости строительства объекта оценки выглядит следующим образом:

$$C_{\text{ПСЗ}} = (C_{\text{спр}} \times \sum \Delta C_i) \times \text{ПК}_i \times V \times I_{\text{спр-тек}} \times \text{НДС} \times K_{\text{ПР}}$$

где:  $C_{\text{спр}}$  - стоимость строительства объекта-аналога в уровне цен на дату издания справочника, руб. В расчете на единичный измеритель (1 кв.м. или 1 куб.м.) в соответствии со Справочником укрупненных показателей стоимости строительства;

$C_i$  - поправки, учитывающие расхождения характеристик объекта оценки и объекта-аналога, выраженные в рублях на единицу измерения;

$K_i$  - поправки, учитывающие расхождения характеристик объекта оценки и объекта-аналога, выраженные в виде корректирующих коэффициентов;

$V$  - показатель единицы измерения (общая площадь или строительный объем объекта оценки), кв. метр или куб. метр;

$I_{\text{спр-тек}}$  - индекс цен на строительные-монтажные работы на дату оценки по сравнению с ценами строительства на дату издания справочника. (Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень Индексы цен в строительстве, «Ко-Инвест» №62 и Госкомстат РФ – [www.gks.ru](http://www.gks.ru));

НДС – налог на добавленную стоимость (18%);

$K_{\text{ПР}}$  - коэффициент, учитывающий прибыль предпринимателя (инвестора) и возможные косвенные издержки при строительстве объекта оценки (в расчетах принят равным ставке по кредитам на срок более 3 лет 12,61% – табл. 4.3.5 СББР №12 (283)).

Расчет индекса перехода от цен справочников к ценам на дату оценки приведен в таблице ниже.

**Табл. 7.11. Расчет индексов перехода от цен справочников к ценам на дату оценки**

<b>Класс конструктивной системы</b>	<b>Региональный коэф с учетом КС на 01.01.2008 г. (КО-ИНВЕСТ №62)</b>	<b>С 01.01.2008 г. на дату оценки (индекс цен на строительную продукцию)</b>	<b>С 01.01.2008 г. на дату оценки</b>
<b>КС-1</b>	0,973	1,6169	<b>1,5732</b>

В Табл. 7.12 представлен расчет величины затрат на замещение оцениваемого объекта недвижимости.

**Табл. 7.12 Расчет стоимости затрат на замещение (без износа) здания гостиницы**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год постройки	КС	Ед. изм.	Кол-во	Источник	Сед	Кклим	Кконстр	Кпер	ПП, %	НДС, 18%	ПСЗ без НДС, руб.
1	Здание «Гостиница»	2010	КС-1	м3	28 591	ОЗ 10.3.041	15 959	1	1,2	1,5732	12,61%	0%	970 041 729
	<b>Итого:</b>												<b>970 041 729</b>

Источник информации: данные Заказчика, расчеты Оценщика



### 7.2.2.2. Определение совокупного износа здания гостиницы

Накопленный износ – это потеря стоимости улучшений, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального, внешнего устаревания, или комбинации этих источников.

#### Физический износ

Физический износ – постепенная утрата изначально заложенных при строительстве технико-эксплуатационных качеств (таких, как прочность, надежность, устойчивость и др.) объекта недвижимости (его отдельных конструктивных элементов) под воздействием природно-климатических факторов, а также жизнедеятельности человека. Физический износ может быть устранимым и неустранимым. Устранимый износ – это износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно. Влиянию физического износа подвержены все без исключения объекты недвижимого имущества.

В практике оценки зданий применяются следующие методы определения величины физического износа:

- нормативный метод;
- стоимостной метод;
- метод эффективного возраста;
- экспертный.

В рамках **нормативного метода** используются всевозможные правила и указания, в которых даны характеристика физического износа различных конструктивных элементов объекта и их оценка. Как правило, метод используется для зданий, сооружений и передаточных устройств, осмотр которых оценщик проводит самостоятельно.

Согласно нормативному методу, физический износ объекта определяется по формуле:

$$I_{\phi} = \frac{\sum_{i=1}^n \Phi I_i \times d_i}{100} ;$$

где:

$I_{\phi}$  – физический износ объекта, %;

$\Phi I_i$  – физический износ  $i$ -ого конструктивного элемента, %;

$d_i$  – удельный вес  $i$ -ого конструктивного элемента в стоимости затрат на воспроизводство (замещения) объекта, %.

Физический износ отдельных конструкций определяется путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате визуального обследования объектов, с их значениями, приведенными в соответствующих правилах и указаниях:

- Абраштов В.С. «Техническая эксплуатация и обследование строительных конструкций», издательство Ассоциации строительных вузов (АСВ), М., 2005 г.;
- Бейлезон Ю.В. «Основы оценки недвижимости», конспект лекции по основным принципам оценки технического состояния зданий и сооружений, Российское общество оценщиков;
- Правила оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86р, утвержденные приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре от 24.12.1986 г. № 446);
- Кутуков В.Н. Реконструкция зданий: Учебник для строительных вузов. М.: Высшая школа, 1981 г.;

- Материалы Международного оценочного консорциума (МОК-Информ) по вопросам оценки физического износа зданий и сооружений ([www.sdrf.ru/analitica.htm](http://www.sdrf.ru/analitica.htm)).

По конструктивным элементам, которые не доступны для непосредственного осмотра, износ определяется косвенными способами. При этом учитываются такие факторы, как преобладающий материал конструкций, средний срок службы отдельных систем, возможность и периодичность замены элементов, физическое состояние объекта в целом. Величина физического износа зданий в этих случаях определяются на основании нижеследующей таблицы.

**Табл. 7.13 Соотношение технического состояния здания и величины физического износа**

Физический износ, %	Состояние несменяемых конструкций объектов недвижимости	Состояние внутренних конструктивных элементов
0–20	Повреждений и деформаций нет. Нет также следов устранения дефектов.	Полы и потолки ровные, горизонтальные, трещины в покрытиях и отделке отсутствуют.
21–40	Повреждений и дефектов, в том числе и искривлений, нет. Имеются местами следы различных ремонтов, в том числе небольших трещин в простенках и перемычках.	Полы и потолки ровные, на потолках возможные волосные трещины. На ступенях лестниц небольшое число повреждений. Окна и двери открываются с некоторым усилием.
41–60	Имеется много следов ремонта трещин и участков наружной отделки. Имеются места искривления горизонтальных линий и следы их ликвидации. Износ кладки стен характеризуется трещинами между блоками.	Полы в отдельных местах зыбкие и с отклонениями от горизонтали. В потолках много трещин, ранее заделанных и появившихся вновь. Отдельные отставания покрытия пола (паркета, плиток). Большое число поврежденных ступеней.
61–80	Имеются открытые трещины различного происхождения, в том числе от износа и перегрузки кладки поперек кирпичей. Большое искривление горизонтальных линий и местами отклонение стен от вертикали.	Большое число отклонений от горизонтали в полах, зыбкость. Массовое повреждение и отсутствие покрытия пола. В потолках много мест с обвалившейся штукатуркой. Много перекошенных окон и дверей. Большое число поврежденных ступеней, перекосы маршей, щели.
81–100	Объект недвижимости в опасном состоянии. Участки стен разрушены, деформированы в проемах. Трещины по перемычкам, простенкам и по всей поверхности стен. Возможны большие искривления горизонтальных линий и выпучивание стен.	Полы с большими перекосами и уклонами. Заметные прогибы потолков. Окна и двери с гнилью в узлах и брусьях. В маршах лестниц не хватает ступеней и перил. Внутренняя отделка полностью разрушена.

Удельный вес каждого конструктивного элемента определяется согласно данным справочников УПСС по таблицам, соответствующим выбранному объекту-аналогу.

В основе **стоимостного метода** лежит физический износ, выраженный соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения отдельных конструкций, элементов или здания в целом, и их стоимости затрат на воспроизводство (замещения) без износа. Обязательным условием применения метода является детализация и точность расчета затрат на строительство и ремонт элементов конструкций.

**Метод эффективного возраста** основан на экспертизе строений и апробированной гипотезе о том, что эффективный возраст так относится к типичному сроку экономической жизни, как накопленный износ к текущей восстановительной стоимости<sup>18</sup>.

Данный метод проще технически и менее зависим от состояния рынка. Он эффективен при определении износа несложных с конструктивной точки зрения объектов, а также при дефиците информации.

Метод эффективного возраста предполагает наличие прямой зависимости величины физического износа объекта недвижимости от показателей общего срока службы и фактического возраста объекта. Классический вариант метода предполагает расчет физического износа по следующей формуле:

<sup>18</sup> Тепман Л.Н. «Оценка недвижимости», М.: ЮНИТИ, 2006, с. 99.

$$I_{\phi} = \frac{T_{\text{эф}}}{T_{\text{эк.общ}}} \times 100\% = \frac{T_{\text{эф}}}{T_{\text{эф}} + T_{\text{эк.ост}}} \times 100\% ;$$

где:

$I_{\phi}$  – физический износ объекта, %;

$T_{\text{эф}}$  – эффективный возраст объекта, лет;

$T_{\text{эк.общ}}$  – общий срок экономической жизни объекта, лет;

$T_{\text{эк.ост}}$  – оставшийся срок экономической жизни объекта, лет.

**Экспертный метод** применяется при дефиците информации об оцениваемом здании, сооружении.

В настоящем отчете при определении величины физического износа был использован метод эффективного возраста.

Итоги расчета приведены ниже в Табл. 7.14 расчета рыночной стоимости объектов недвижимости.

### Функциональное (моральное) устаревание

Функциональное (моральное) устаревание есть потеря в стоимости, вызванная тем, что объект не соответствует современным стандартам с точки зрения его функциональной полезности. Функциональное устаревание может проявляться в устаревшей архитектуре объекта недвижимости, в удобствах его планировки, объемах, инженерном обеспечении, в конструкционной избыточности и т.д.

Функциональное устаревание оцениваемого объекта недвижимости принято равным нулю, т.к. проект строительства и использованные материалы современные, отвечающие в полной мере требованиям для объектов данного типа.

### Экономическое (внешнее) устаревание

Экономическое устаревание характеризует ущерб, нанесенный стоимости недвижимости внешними по отношению к ней факторами. Экономическое устаревание может быть вызван целым рядом таких причин как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид услуг, правовыми изменениями, относящимися к законодательству различных уровней власти.

По мнению Оценщика, в данном случае, экономическое устаревание отсутствует, т.к. в г. Казани спрос на гостиничные услуги в перспективе будет только возрастать.

### Совокупный износ

Совокупный износ ( $I_{\text{сов.}}$ ) оцениваемых объектов недвижимости определяется по формуле:

$$I_{\text{сов.}} = (1 - (1 - I_{\phi}/100) \times (1 - I_{\text{фун.}}/100) \times (1 - I_{\text{э.}}/100)) \times 100\%;$$

где:

$I_{\text{сов.}}$  – совокупный износ (%);

$I_{\phi}$  – физический износ (%);

$I_{\text{фун.}}$  – функциональное устаревание (%);

$I_{\text{э.}}$  – экономическое устаревание (%).

Расчет величины совокупного износа оцениваемого объекта недвижимости приведен ниже в Табл. 7.14 расчета рыночной стоимости оцениваемого здания гостиницы.

**Табл. 7.14 Расчет рыночной стоимости здания гостиницы**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год постройки	КС	Ед. изм.	Кол-во	Источник	ПСЗ без НДС, руб.	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %%	Стоимость замещения объекта оценки без НДС, руб.
1	Здание «Гостиница»	2010	КС-1	м3	28 591	ОЗ 10.3.041	970 041 729	13%	0%	0%	13%	843 936 305
	<b>Итого:</b>						<b>970 041 729</b>					<b>843 936 305</b>

Источник информации: данные Заказчика, собственные расчеты

**Рыночная стоимость оцениваемого недвижимого имущества (здания гостиницы без учета земли), полученная в рамках затратного подхода к оценке, по состоянию на 25 января 2017 г. без учета НДС составляет 843 936 305 рублей.**

**Стоимость прав на земельный участок рассчитана выше в Разделе 7.1.2, как самостоятельного объекта оценки.**

### 7.3. Определение рыночной стоимости движимого имущества на основе затратного подхода

#### 7.3.1. Общие положения

Сущность затратного подхода заключается в том, что в качестве меры рыночной стоимости принимаются затраты (издержки) на создание оцениваемого объекта.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устаревания.

Применение затратного подхода к оценке объекта может быть представлено в виде следующего укрупненного алгоритма:

1. Расчет стоимости затрат на воспроизводство (или стоимости затрат на замещение) оцениваемого оборудования без учета износа.
2. Расчет величины совокупного износа оцениваемого оборудования.
3. Определение рыночной стоимости оцениваемого объекта путем исключения из стоимости затрат на воспроизводство (замещение) величины его совокупного износа.

При расчетах рыночной стоимости с использованием стоимости затрат на замещение (или затрат на воспроизводство) без учета износа, за основу стоимости оцениваемого объекта принимается стоимость равноценного ему по своим основным эксплуатационным характеристикам оборудования. При этом делается предположение, что разумный покупатель не будет платить за оцениваемый объект сумму, большую, чем та, которая необходима, чтобы заменить оцениваемый объект равноценным ему объектом.

В условиях отсутствия на первичном рынке информации и цен на оцениваемый объект и при наличии необходимой информации по близким аналогам, в качестве стоимости затрат на замещение принимается стоимость аналога, характеристики которого максимально приближены к характеристикам оцениваемого объекта.

После определения стоимости затрат на замещение рассчитывается совокупный износ объекта. Для расчета совокупного износа анализируется физический, функциональный и внешнее устаревание объекта.

Физический износ - это потеря стоимости, вызванная ухудшением физического состояния объекта оценки в результате изнашивания в ходе эксплуатации и воздействия физических процессов.

Функциональное устаревание - потеря стоимости объекта оценки, вызванная появлением новых технологий.

Внешнее устаревание - потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних по отношению к объекту оценки факторов. Внешнее устаревание, как правило, является следствием большого количества факторов - сокращения спроса на определенный вид продукции; сокращением предложения; правовыми изменениями, относящимся к законодательству и т.п. А также фактором перехода оцениваемого движимого имущества на вторичный рынок.

Совокупный износ ( $I_{сов}$ ) определяется по формуле:

$$I_{сов} = (1 - (1 - I_{ф}/100\%) \times (1 - I_{фун}/100\%) \times (1 - I_{внеш}/100\%)) \times 100\%;$$

где:

$I_{ф}$  – физический износ (%);

$I_{\text{фун}}$  – функциональное устаревание (%);

$I_{\text{э}}$  – внешнее устаревание (%).

Рыночная стоимость движимого имущества рассчитывается по формуле:

$$P = C_{\text{в/з}} \times (1 - I_{\text{сов}}/100\%);$$

где:

$P$  – рыночная стоимость объекта оценки;

$C_{\text{в/з}}$  – стоимость затрат на воспроизводство (замещение) объекта оценки без учета износа;

$I_{\text{сов}}$  – совокупный износ объекта оценки (%).

В рамках затратного подхода к оценке движимого имущества могут применяться следующие методы:

- метод расчета по цене однородного объекта;
- поэлементный (поагрегатный) расчет;
- метод анализа и индексации затрат;
- метод расчета по укрупненным нормативам;
- Метод ценовых индексов.

**Метод расчета по цене однородного объекта** основывается на принципе замещения и заключается в подборе объектов, идентичных или аналогичных оцениваемому, по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта.

**Поэлементный (поагрегатный) расчет** заключается в суммировании стоимости отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение (изготовление), транспортировку и сборку с учетом прибыли.

**Метод анализа и индексации затрат** заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенных расходов), приводя их тем самым к современному уровню цен.

**Метод расчета по укрупненным нормативам** заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

**Метод ценовых индексов**<sup>19</sup> (индексирования по фактору времени) заключается в определении стоимости затрат на воспроизводство путем индексации первоначальной балансовой стоимости оцениваемого объекта, приводя ее тем самым в уровень цен на дату определения стоимости.

### 7.3.2. Определение стоимости затрат на воспроизводство движимого имущества

В связи с тем, что Заказчик не представил точные характеристики оцениваемого движимого имущества, подобрать для него аналоги на открытом рынке не представляется возможным. В этой связи наиболее точным и целесообразным методом оценки его является метод ценовых индексов.

---

<sup>19</sup> См. учебник «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств», А.П.Ковалев и др., «Интерреклам», М. 2003, с.101-102.

### 7.3.2.1. Расчет стоимости затрат на воспроизводство движимого имущества методом ценовых индексов

Метод ценовых индексов<sup>20</sup> (индексирования по фактору времени) заключается в определении стоимости затрат на воспроизводство путем индексации первоначальной балансовой стоимости оцениваемого объекта, приводя ее тем самым в уровень цен на дату определения стоимости по формуле:

$$C_{воспр} = C_{ПБС} \times \frac{I_{оц}}{I_i} = C_{ПБС} \times K_i;$$

где:

$C_i$  – первоначальная балансовая стоимость;

$I_{оц}$  – индекс цен на технологическое оборудование на дату оценки;

$I_i$  – индекс цен на технологическое оборудование на дату (постановки на баланс);

$K_i$  – коэффициент корректировки затрат.

Для получения затрат на воспроизводство (полной стоимости замещения) необходимо первоначальную балансовую стоимость объекта умножить на индекс изменения цен с даты постановки на баланс.

#### Индексы цен

Для движимого имущества отечественного производства в качестве основного индекса использовался индекс цен производителей промышленных товаров информация о котором размещена на сайте [www.gks.ru](http://www.gks.ru)

**Табл. 7.15. Индекс цен производителей промышленных товаров**

Дата	Индексы цен производителей промышленных товаров (к предыдущему периоду)	Кэфф. изменения цен
янв.11	1,0215	1,5049
фев.11	1,0336	1,4560
мар.11	1,0136	1,4365
апр.11	1,0197	1,4087
май.11	1,0105	1,3941
июн.11	0,9773	1,4265
июл.11	0,9817	1,4530
авг.11	1,0326	1,4072
сен.11	1,0049	1,4003
окт.11	1,0090	1,3878
ноя.11	1,0095	1,3748
дек.11	1,0016	1,3726
янв.12	0,9977	1,3757
фев.12	1,0105	1,3614
мар.12	1,0215	1,3328
апр.12	1,0068	1,3238
май.12	0,9762	1,3561
июн.12	0,9915	1,3677
июл.12	0,9888	1,3832
авг.12	1,0513	1,3157
сен.12	1,0482	1,2552

<sup>20</sup> См. учебник «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств», А.П.Ковалев и др., «Интерреклама», М. 2003, с.101-102.

<b>Дата</b>	<b>Индексы цен производителей промышленных товаров (к предыдущему периоду)</b>	<b>Коэфф. изменения цен</b>
окт.12	0,9838	1,2758
ноя.12	0,9883	1,2909
дек.12	0,9890	1,3053
январ.13	0,9957	1,3109
фев.13	1,0078	1,3008
мар.13	1,0050	1,2943
апр.13	0,9880	1,3100
май.13	0,9904	1,3227
июн.13	1,0041	1,3173
июл.13	1,0203	1,2911
авг.13	1,0282	1,2557
сен.13	1,0142	1,2381
окт.13	0,9883	1,2528
ноя.13	0,9851	1,2717
дек.13	1,0103	1,2588
январ.14	1,0044	1,2533
фев.14	0,9958	1,2586
мар.14	1,0227	1,2306
апр.14	1,0073	1,2217
май.14	1,0042	1,2166
июн.14	1,0081	1,2068
июл.14	1,0163	1,1875
авг.14	0,9999	1,1876
сен.14	0,9924	1,1967
окт.14	1,0033	1,1927
ноя.14	0,9954	1,1982
дек.14	1,0075	1,1893
январ.15	1,0132	1,1738
фев.15	1,0212	1,1495
мар.15	1,0550	1,0895
апр.15	1,0267	1,0612
май.15	0,9877	1,0744
июн.15	1,0070	1,0670
июл.15	1,0145	1,0517
авг.15	1,0013	1,0503
сен.15	0,9889	1,0621
окт.15	1,0175	1,0439
ноя.15	0,9933	1,0509
дек.15	0,9779	1,0747
январ.16	0,9860	1,0899
фев.16	0,9840	1,1076
мар.16	1,0310	1,0743
апр.16	1,0260	1,0471
май.16	1,0100	1,0367
июн.16	1,0270	1,0095
июл.16	1,0020	1,0075
авг.16	0,9860	1,0218
сен.16	1,0067	1,0150
окт.16	1,0026	1,0123
ноя.16	1,0066	1,0057



Дата	Индексы цен производителей промышленных товаров (к предыдущему периоду)	Коэфф. изменения цен
дек.16	1,0057	1,0000

В качестве дополнительных индексов при оценке стоимости затрат на воспроизводство движимого имущества (мебель и предметы интерьера) использовались индексы цен производителей на отдельные виды товаров: мебель для офисов, диван-кровать, мебель прочая, стулья, кресла и ткани, информация о которых размещена на сайте [www.gks.ru](http://www.gks.ru).

Для импортного движимого имущества использовался индекс на основе курсовой разницы между российским рублем и долларом США на дату оценки и дату постановки на баланс<sup>21</sup>.

Расчетные таблицы по определению полной стоимости замещения оцениваемого движимого имущества приведены в Приложении №1 к отчету.

### 7.3.2.2. Определение совокупного износа движимого имущества

#### а) Физический износ

Физический износ – относительная потеря стоимости оборудования из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик. Основными его причинами являются пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменения физико-химических свойств конструктивных материалов.

Основным фактором при исчислении физического износа является физическое состояние имущества, которое выражается в его обветшании. Обветшание определяется как ухудшение физического состояния под воздействием различных факторов.

В зависимости от технической возможности и экономической целесообразности восстановления утраченных потребительских свойств физический износ бывает устранимым и неустрашимым.

Устранимый износ – износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно, т.е. износ, допускающий ремонт и восстановление объекта с технической точки зрения и оправданный с точки зрения экономической.

Неустрашимый износ – износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей технических средств или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта.

#### Метод определения физического износа по баллам технического состояния

Для определения физического износа оцениваемого движимого имущества, применялся метод определения физического износа по баллам технического состояния. Он предполагает оценку физического состояния оборудования инженерно-техническим персоналом предприятия по семибалльной шкале, которая потом преобразуется в конкретные значения физического износа. Соответствие баллов и величины физического износа приведено в таблице ниже (А.П. Ковалев. Оценка стоимости активной части основных фондов. М.: «Финстатинформ», 1997 г.)

**Табл. 7.16 Соответствие физического износа баллам технического состояния для оборудования**

Состояние оборудования	Характеристика технического состояния	Балл технического состояния	Нижняя граница величины физического износа, %	Верхняя граница величины физического износа, %

<sup>21</sup> [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)

Состояние оборудования	Характеристика технического состояния	Балл технического состояния	Нижняя граница величины физического износа, %	Верхняя граница величины физического износа, %
<b>Новое</b>	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование, в отличном состоянии	7	0%	5%
<b>Очень хорошее</b>	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6	6%	15%
<b>Хорошее</b>	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	5	16%	35%
<b>Удовлетворительное</b>	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	4	36%	60%
<b>Условно пригодное</b>	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и другие ответственные узлы	3	61%	80%
<b>Неудовлетворительное</b>	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	2	81%	90%
<b>Негодное к применению или лом</b>	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	1	91%	100%

Износ объектов был принят в зависимости от характеристики технического состояния по шкале экспертных оценок.

Итоговое значение физического износа оборудования принято с учетом округления. Результаты расчета физического износа приведены ниже в таблице расчета рыночной стоимости оборудования в Приложении №1 к отчету.

#### б) Функциональное устаревание

Функциональное (моральное) устаревание – это относительная потеря стоимости оборудования вызванная появлением на рынке более совершенных, конкурентных образцов и падением спроса на «старые» образцы.

Степень влияния факторов функционального (морального) устаревания определяется экспертным методом по таблице, приведенной в издании: «Методология и руководство по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России», Deloitte & Touche 05.04.2005, стр.23 (см. таблицу ниже).

**Табл. 7.17 Шкала экспертных оценок для определения функционального устаревания оборудования**

Оценка состояния	Характеристика функционального состояния	Коэффициент износа в %
<b>На уровне лучших мировых стандартов</b>	Соответствует лучшим мировым образцам, вполне вписывается в современный технологический процесс	0
<b>Вполне конкурентоспособно</b>	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей	5
<b>Конкурентоспособно</b>	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей	15
<b>Неконкурентоспособно</b>	Неконкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей	40
<b>Безнадёжно устарело</b>	Безнадёжно неконкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не является необходимым в рамках используемой технологии).	75

### в) Внешнее устаревание

Экономическое устаревание (устаревание, обесценивание) имущества есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

В рамках настоящего отчета величина внешнего устаревания принята равной нулю.

### г) Совокупный износ

Совокупный износ (Исов) оцениваемого имущества определяется по формуле:

$$\text{Исов} = (1 - (1 - \text{Иф}/100\%) \times (1 - \text{Ифун}/100\%) \times (1 - \text{Ивнеш}/100\%)) \times 100\%;$$

где:

Иф – физический износ (%);

Ифун – функциональное устаревание (%);

Ивнеш – внешнее (моральное) устаревание (%).

Расчет рыночной стоимости движимого имущества в рамках затратного подхода приведен в Приложении №1 к отчету.

### **ВЫВОД:**

**Рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества, находящегося в залоге, полученная в рамках затратного подхода к оценке, по состоянию на 25 января 2017 г. без учета НДС составляет 18 148 146 рублей.**

**Рыночная стоимость товарно-материальных ценностей, находящихся в залоге, полученная в рамках затратного подхода к оценке, по состоянию на 25 января 2017 г. с учетом НДС составляет 27 219 901 рублей.**

**Рыночная стоимость не заложенного движимого имущества, полученная в рамках затратного подхода к оценке, по состоянию на 25 января 2017 г. с учетом НДС составляет 2 592 778 рублей.**

## **7.4. Определение рыночной стоимости объекта оценки на основе доходного подхода**

### **7.4.1. Общие положения**

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п.15 ФСО-1).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п.16 ФСО-1).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (п.17 ФСО-1).

Определение стоимости имущества доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за имущество больше, чем текущая стоимость будущих доходов, получаемых в результате его эксплуатации (иными словами, покупатель в действительности приобретает право получения будущих доходов от владения собственностью). Аналогичным образом, собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов. Считается, что в результате своего взаимодействия стороны придут к соглашению о рыночной цене, равной текущей стоимости будущих доходов.

Ожидаемые доходы, как они понимаются в рамках доходного подхода, имеют денежное выражение. В зависимости от характера оцениваемого имущества, а также других факторов ожидаемые доходы могут быть достаточно точно выражены через такие показатели, как денежный поток и различные формы прибыли.

Пересчет ожидаемых доходов в стоимость имущества осуществлялся с помощью процедур, позволяющих учесть ожидаемые темпы роста и степень риска потока доходов, стоимости денег во времени.

В рамках доходного подхода к оценке объекта оценки могут применяться следующие методы:

- метод прямой капитализации (доходов);
- метод дисконтированных денежных потоков.

Условиями целесообразного и корректного применения метода прямой капитализации доходов являются:

- стабильность денежных потоков;
- положительная величина денежных потоков;
- устойчивый и равномерный рост доходов;
- объект не находится в стадии серьезной реконструкции или незавершенного строительства.

Условиями целесообразного и корректного применения метода дисконтирования денежных потоков являются:

- нестабильность денежных потоков;
- имеются данные, позволяющие осуществить составление объективного (основанного на текущих и ретроспективных данных) прогноза денежных потоков на период от 3-х и более лет;
- потоки доходов и расходов носят неравномерный характер (например, сезонный);
- объект оценки строится или только что построен и вводится в действие.

При проведении анализа вышеперечисленных факторов с учетом фактического состояния объектов оценки и наличия информации, позволяющей обосновать модель доходов в прогнозный период (прогноз основных макроэкономических показателей и тенденций в экономике РФ до 2019 года) в рамках данного отчета предпочтение отдается методу дисконтирования денежных потоков.

### **ВЫВОД:**

**Оценщик принял решение применить метод дисконтирования денежных потоков в рамках доходного подхода, как метода, дающего более достоверный результат.**

#### **7.4.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки методом дисконтирования денежных потоков**

Для определения рыночной стоимости имущественного комплекса четырехзвездочного отеля «Кортъярд Марриотт Казань Кремль», принадлежащего ООО «Динамикс Групп» методом дисконтированных денежных потоков необходимо выполнить ряд традиционных этапов:

- определить длительность прогнозного периода исходя из особенностей оцениваемого объекта;
- рассчитать потенциальный и действительный валовый доход от эксплуатации оцениваемой гостиницы;
- определить величину операционных расходов;
- составить прогноз инвестиций (поскольку последние, непосредственным образом влияют на величину денежного потока);
- рассчитать чистый операционный доход на весь прогнозируемый период;
- рассчитать риск, связанный с его получением (в основе расчета лежит нахождение ставки дисконта, которая представляет собой ставку дохода на вложенный капитал и используется для приведения будущих поступлений к текущей стоимости и учитывает разного рода риски: чем больше риск, тем выше ставка дисконта);
- провести процедуру дисконтирования денежных потоков;
- рассчитать стоимость имущественного комплекса в постпрогнозный период;
- внести заключительные поправки для рассчитываемой базы стоимости.

Учитывая, что оценивается гостиничная недвижимость, применение метода дисконтирования денежных потоков будет иметь ряд особенностей, вытекающих из состава имущественного комплекса:

- влияние положительных макроэкономических тенденций позволяет рассматривать оцениваемый имущественный комплекс как экономически перспективный для использования по своему текущему назначению – четырехзвездочный отель;
- основные финансово-экономические параметры функционирования оцениваемого объекта на прогнозный период (25 января 2017 – 25 января 2021 гг.), определены на основании данных Заказчика и рынка, расчетов Оценщика и прогнозных макроэкономических показателей на 2016 - 2019 гг. (МЭР РФ);
- капитальные вложения (затраты на замещение) на весь период прогнозирования приняты равными постоянным платежам в формирование фонда возмещения для последующего проведения реконструкции оцениваемого здания гостиницы;
- прогноз денежного потока составлен исключительно для целей настоящего Отчета и не может быть использован для других целей;

- в обязанности Оценщиков не входила проверка достоверности (правильности) представленных финансовых и планово-экономических данных.

Таким образом, мы предполагаем провести оценку имущественного комплекса гостиницы с учетом всех нормативных требований единого регулирующего экономического законодательства, реальной рыночной ситуации на дату оценки и традиционного подхода к оценке единых имущественных комплексов.

#### 7.4.1.1. Определение длительности прогнозного периода

Учитывая текущую кризисную экономическую ситуацию в экономике РФ преодолеть которую по прогнозу МЭР РФ<sup>22</sup> удастся в течение ближайших двух – трех лет, после чего произойдет стабилизация основных макроэкономических показателей (инфляция, темп роста ВВП и пр.), прогноз денежного потока составлен на 4 года (2017-2021 гг., то есть на прогнозный период, фигурирующий в прогнозе Министерства экономического развития РФ).

#### 7.4.1.2. Определение размера денежного потока

Для определения размера денежного потока оценщиками был составлен прогноз доходов и расходов от эксплуатации объекта оценки за каждый временной промежуток прогнозного периода.

Для определения доходов и расходов, а также размера инвестиций оценщиками были использованы данные Заказчика, а также общеэкономическая конъюнктура, перспективы развития данного сектора рынка и отраслевая статистическая информация. В результате, был сделан прогноз в отношении следующих факторов:

- макроэкономические показатели;
- цены на проживание в номерах гостиницы, динамика их изменения;
- динамика изменения операционных расходов;
- динамика изменения инвестиционных расходов.

#### 7.4.1.3. Основные макроэкономические показатели на 2016 -2019 гг.

На основании прогнозных данных макроэкономических показателей на 2017 - 2019 гг. приведенных в «Прогнозе социально-экономического развития РФ на 2017 г. и плановый период 2018 и 2019 гг.» разработанных МЭР РФ в целях настоящего расчета, были выбраны основные макроэкономические показатели, используемые в прогнозировании денежного потока.

**Табл. 7.18. Прогноз макроэкономических показателей**

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021
Цены на нефть Urals (мировые), долл. / барр.	48,0	52,0	55,0	55,0	55,0
Инфляция (ИПЦ) за период, прирост цен %	4,4553	4,2527	4,1396	4,1396	4,1396
Курс доллара (среднегодовой), рублей за доллар США	63,34	62,14	61,33	62,31	63,30

Источник информации: «Прогноз социально-экономического развития РФ на 2017 г. и плановый период 2018 и 2019 гг.» разработанные МЭР РФ, [economy.gov.ru](http://economy.gov.ru)

**Табл. 7.19. Макроэкономические показатели используемые в расчете**

Показатель	1 год	2 год	3 год	4 год	1-й постпрогн год
Инфляция (ИПЦ) за период, прирост цен %	4,44%	4,24%	4,14%	4,14%	4,14%
Курс доллара (среднегодовой), рублей за доллар США	63,26	62,09	61,39	62,37	63,37

<sup>22</sup> Прогноз макроэкономических показателей на 2017 - 2019 гг. (МЭР РФ)

#### 7.4.1.4. Прогноз потенциального и действительного валового дохода

Потенциальный валовой доход - общий доход, который можно получить от эксплуатации имущественного комплекса четырехзвездочной гостиницы при 100% заполняемости. Потенциальный валовой доход включает в себя выручку от сдачи номеров, выручку от деятельности ресторанов и кафе, и прочую выручку.

Расчет производится на основании средней ставки за номер в сутки (ADR). Этот показатель либо определяется на основании аналитической информации рассматриваемого сегмента, либо рассчитывается в зависимости от цен проживания. Важно учитывать структуру номерного фонда и стоимость проживания в номерах в зависимости от сезона. Сезонность является одним из ключевых показателей, влияющих на формирование стоимости проживания. Тарифы отражают колебание спроса на услуги в разный период времени. В период высокого сезона цены максимально высокие, а в период низкого – минимальные, что позволяет обеспечить заполняемость номерного фонда и использовать ресурсы отеля наиболее эффективно. Гостиничный бизнес – один из самых зависимых от времени года. Доходы отеля в высокий и низкий сезоны могут различаться в несколько раз.

Основным источником дохода для оцениваемого имущественного комплекса гостиницы является выручка от сдачи номеров. Средние текущие цены на номера в зависимости от их категории составили:

**Табл. 7.20. Расчет средней текущей цены на номера в зависимости от их категории**

Показатель	Название отеля	Местоположение	Делюкс	Студия	Люкс	Источник информации
			Цена номера руб/сут с НДС			
<b>Объект оценки</b>	Center Hotel Kazan Kremlin	г. Казань, ул. Карла Маркса, д 6	5000	7400	10600	<a href="https://www.booking.com/hotel/ru/courtyard-kazan.ru.html?aid">https://www.booking.com/hotel/ru/courtyard-kazan.ru.html?aid</a>
<b>Аналог №1</b>	«Гранд Отель Казань»	г. Казань, ул. Петербургская, 1	5100	6300	11300	<a href="https://www.booking.com/hotel/ru/grand-kazan.ru.html?aid">https://www.booking.com/hotel/ru/grand-kazan.ru.html?aid</a>
<b>Аналог №2</b>	Парк Инн Рэдиссон Казань	г. Казань, ул. Лесгафта 7	5050	6800	11000	<a href="https://www.booking.com/hotel/ru/park-inn-kazan.ru.html?aid">https://www.booking.com/hotel/ru/park-inn-kazan.ru.html?aid</a>
<b>Аналог №3</b>	Отель Биляр Палас	г. Казань, ул. Островского, д. 61	5450	6700	7800	<a href="https://www.booking.com/hotel/ru/bilyar-palace.ru.html?aid">https://www.booking.com/hotel/ru/bilyar-palace.ru.html?aid</a>
<b>Аналог №4</b>	LUCIANO Residence	г. Казань, ул. Правобулачная, 49	5750	10800	13500	<a href="http://hotel-luciano.ru/rooms/">http://hotel-luciano.ru/rooms/</a>
<b>Аналог №5</b>	Suleiman Palace Hotel	г. Казань, ул. Петербургская, 55	5200	6100	8400	<a href="http://www.suleimanpalace.com/roomprices_prices.shtml">http://www.suleimanpalace.com/roomprices_prices.shtml</a>
<b>Среднее значение цены руб/сутки, с НДС</b>			5310	7340	10400	
<b>Среднее значение цены руб/сутки, без НДС</b>			4500	6220	8814	
<b>Среднее значение скидок, %</b>			20%	20%	20%	<a href="http://www.neoconsult.ru/ru/press/media/osobennosti_ocenki_stoimosti_gostinich.html">http://www.neoconsult.ru/ru/press/media/osobennosti_ocenki_stoimosti_gostinich.html</a>
<b>Цена номера в руб/сут с учетом скидки, без НДС</b>			<b>3600</b>	<b>4976</b>	<b>7051</b>	

Темп роста цен на номера для расчетного периода принят на основании прогноза инфляции. Данный факт обусловлен тем, что в соответствии с различными обзорами рынка гостиничной недвижимости единого мнения о величине потенциального роста цен на гостиничные услуги нет, соответственно, будет учтена только инфляционная составляющая.

Прогноз потенциального валового дохода от сдачи номеров измеряется за год и рассчитывается по формуле:

$$ПВД = C_0 \times N \times 365 \text{ дней,}$$

где:

ПВД – потенциальный валовой доход;

N – количество номеров;

C<sub>0</sub> – цена за номер руб. в сутки.

Прогноз потенциального валового дохода (ПВД) для объекта оценки от сдачи номеров рассчитан ниже в таблице:

**Табл. 7.21. Прогноз потенциального валового дохода от сдачи номеров**

Наименование показателя	Ед. изм.	1 год	2 год	3 год	4 год	ПП
Номера Делюкс	шт	141	141	141	141	141
Цена номера в руб. в сутки	руб/сутки	3 600	3 753	3 908	4 070	4 238
Студия	шт	4	4	4	4	4
Цена номера в руб. в сутки	руб/сутки	4 976	5 187	5 402	5 626	5 859
Люкс	шт	5	5	5	5	5
Цена номера в руб. в сутки	руб/сутки	7 051	7 350	7 654	7 971	8 301
<b>Выручка от сдачи номеров (ПВД)</b>	руб.	<b>205 407 035</b>	<b>214 134 915</b>	<b>222 980 690</b>	<b>232 223 585</b>	<b>241 812 135</b>

Источник: данные рынка и Заказчика, расчеты Оценщика

Действительный валовой доход (ДВД) определяется как потенциальный валовой доход от сдачи номеров с учетом загрузки гостиницы за год.

Исходя из анализа рынка (см. Раздел 4.1.) средняя заполняемость гостиниц г. Казани в ценовой категории выше средней составляет – 55%, с учетом роста туристского сегмента и традиционно высок-ой доли спортивных и иных мероприятий, проводимых в городе, к 2020-2021 году ожидается рост средней загрузки качественных гостиниц города, для расчета ДВД, темп роста загрузки гостиниц принят в размере 1% в год.

Кроме выручки от сдачи номеров при эксплуатации оцениваемого имущественного комплекса четырехзвездочной гостиницы может быть получена выручка от деятельности ресторанов, кафе и выручка от прочих услуг. В данном случае, в расчете принято, что доля выручки от деятельности ресторанов и кафе составит – 22,3% в общей выручке, а доля выручки от прочих услуг – 14% от ДВД<sup>23</sup>.

Прогноз действительного валового дохода (ДВД) и выручки от прочей деятельности для объекта оценки рассчитан ниже в таблице:

**Табл. 7.22. Прогноз действительного валового дохода для объекта оценки**

Наименование показателя	Ед. изм.	1 год	2 год	3 год	4 год	ПП
Выручка от сдачи номеров (ПВД)	руб.	205 407 035	214 134 915	222 980 690	232 223 585	241 812 135
Загрузка номерного фонда		55%	56%	57%	58%	58%
<b>Выручка от сдачи номеров с учетом текущей загрузки (ДВД)</b>	руб.	<b>112 973 869</b>	<b>119 915 552</b>	<b>127 098 993</b>	<b>134 689 679</b>	<b>140 251 038</b>

<sup>23</sup> HotStats 2013: UK, Europe & MENA Hotel Industry Report, см. Раздел 4.3. стр. 86



Выручка от ресторанов и кафе		39 799 641	42 245 131	44 775 791	47 449 919	49 409 134
Прочая выручка	руб.	25 700 217	27 279 367	28 913 515	30 640 306	31 905 449
Выручка итого	руб.	178 473 727	189 440 051	200 788 299	212 779 904	221 565 621
Выручка от сдачи номеров (ПВД)	руб.	205 407 035	214 134 915	222 980 690	232 223 585	241 812 135
Загрузка номерного фонда		55%	56%	57%	58%	58%
Выручка от сдачи номеров с учетом текущей загрузки (ДВД)	руб.	112 973 869	119 915 552	127 098 993	134 689 679	140 251 038
Выручка от ресторанов и кафе		39 799 641	42 245 131	44 775 791	47 449 919	49 409 134
Прочая выручка	руб.	25 700 217	27 279 367	28 913 515	30 640 306	31 905 449
Выручка итого	руб.	178 473 727	189 440 051	200 788 299	212 779 904	221 565 621

Источник: данные рынка и Заказчика, расчеты Оценщика

#### 7.4.1.5. Прогноз операционных расходов

Операционные расходы – это периодические расходы для обеспечения нормального функционирования объекта и воспроизводства действительного валового дохода, которые делятся на:

- условно-постоянные;
- условно-переменные;

К условно-постоянным расходам относят расходы, не зависящие от степени эксплуатационной загруженности объекта и уровня предоставляемых услуг. Для оцениваемого объекта в составе постоянных расходов учитывается:

1. Налог на недвижимое имущество: для юридических лиц - 2,2% от среднегодовой остаточной стоимости. Расчет налога на имущество для оцениваемого объекта приведен в таблице ниже.

Табл. 7.23. Расчет налога на имущество

Наименование показателя	Ед. изм.	1 год	2 год	3 год	4 год	ПП
Первоначальная балансовая стоимость <sup>24</sup>	руб.	598 097 657	598 097 657	598 097 657	598 097 657	598 097 657
Норма амортизации	%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%	2,36%
Сумма амортизации	руб.	14 113 724	14 113 724	14 113 724	14 113 724	14 113 724
Остаточная стоимость объекта на начало периода	руб.	482 937 673	468 823 949	454 710 225	440 596 501	426 482 776
Остаточная стоимость объекта на конец периода	руб.	468 823 949	454 710 225	440 596 501	426 482 776	412 369 052
Средняя остаточная стоимость объектов за период	руб.	475 880 811	461 767 087	447 653 363	433 539 638	419 425 914
Ставка налога на имущество	%	2,20%	2,20%	2,20%	2,20%	2,20%
Сумма налога на имущество	руб.	10 469 378	10 158 876	9 848 374	9 537 872	9 227 370

Источник: данные Заказчика, расчеты Оценщика

2. Затраты на страхование определены в размере средней величины сбора на рынке страховых услуг. Расчет средней величины сбора и непосредственно затрат на страхование приведен в следующих таблицах.

<sup>24</sup> Первоначальная балансовая стоимость принята равной балансовой стоимости по данным Заказчика

**Табл. 7.24. Обзор предложений страховых компаний по страхованию помещений, % к стоимости замещения**

Наименование страховой компании	Объект страхования	Пожар	Залив	ПДТЛ <sup>25</sup>	Стихийные бедствия	Комплексное страхование
АльфаСтрахование	Помещение	-	-	-	-	0,21
ГУТА Страхование	Помещение	0,12-0,14	0,06-0,09	0,02-0,03	0,01-0,02	0,24
Ингосстрах	Помещение	-	-	-	-	0,13
Капиталь Страхование	Помещение	0,12-0,25	0,11-0,20	0,10-0,14	0,05-0,07	0,19
МАКС	Помещение	0,1	0,15	0,06	0,015	0,2
Прогресс-Гарант	Помещение	0,085-0,2	0,148	0,0985	0,05-0,30	0,2
РЕСО-Гарантия	Помещение	-	-	-	-	0,25
РОСНО	Помещение	0,03-0,095	0,03-0,085	0,01	0,04-0,06	0,16
<b>Средняя ставка комплексного страхования, в % от суммы страхования</b>						<b>0,20</b>

**Табл. 7.25. Расчет затрат на страхование для объекта оценки**

Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый год	1 год	2 год	3 год	4 год	ПП
Стоимость замещения по состоянию на дату оценки, без НДС	руб.	482 937 673					
Норма амортизации	%	2,36%					
Сумма амортизации	руб.		14 113 724	14 113 724	14 113 724	14 113 724	14 113 724
Прогнозная величина стоимости замещения	руб.		468 823 949	454 710 225	440 596 501	426 482 776	412 369 052
Ставка страховых платежей	%		0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
Расходы на страхование без НДС	руб.		937 648	909 420	881 193	852 966	824 738

Источник: данные рынка и Заказчика, расчеты Оценщика

3. Земельные платежи определены на уровне – 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка в год. Таким образом, земельные платежи составят – 370 211 руб. в год.

К условно-переменным относят расходы, которые связаны с интенсивностью использования объекта и уровнем предоставляемых услуг.

Они включают в себя:

Прямые операционные расходы (в % от дохода соответствующего департамента):

- Операционных расходы по номерному фонду;
- Операционные расходы по питанию;
- Операционные расходы по прочим департаментам.

Нераспределенные операционные расходы (в % от общей выручки):

- Административные и общие затраты;
- Маркетинг, сет услуги, бронирование;
- Затраты на тех содержание здания;
- Затраты на коммунальные услуги;

<sup>25</sup> ПДТЛ – сокр. «Противоправные действия третьих лиц».

Показатели операционных расходов были приняты на основании Обзора рынка (см. Раздел 4.3 стр. 87).

**Табл. 7.26. Расчет операционных расходов**

Наименование показателя	Ед. изм.	1 год	2 год	3 год	4 год	ПП
Выручка от сдачи номеров с учетом текущей загрузки (ДВД)	руб.	112 973 869	119 915 552	127 098 993	134 689 679	140 251 038
Выручка от ресторанов и кафе		39 799 641	42 245 131	44 775 791	47 449 919	49 409 134
Прочая выручка	руб.	25 700 217	27 279 367	28 913 515	30 640 306	31 905 449
Выручка итого	руб.	178 473 727	189 440 051	200 788 299	212 779 904	221 565 621
Условно-переменные расходы						
Операционных расходы по номерному фонду	руб.	14 686 603	15 589 022	16 522 869	17 509 658	18 232 635
В % от выручки от сдачи номеров	%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
Операционные расходы по питанию	руб.	20 894 812	22 178 694	23 507 290	24 911 207	25 939 795
В % от выручки от ресторанов и кафе	%	52,5%	52,5%	52,5%	52,5%	52,5%
Операционные расходы по прочим департаментам	руб.	13 492 614	14 321 668	15 179 595	16 086 161	16 750 361
В % от выручки от прочей выручки	%	52,5%	52,5%	52,5%	52,5%	52,5%
Административные и общие затраты	руб.	20 524 479	21 785 606	23 090 654	24 469 689	25 480 046
В % от общей выручки	%	11,5%	11,5%	11,5%	11,5%	11,5%
Маркетинг, сет услуги, бронирование	руб.	7 138 949	7 577 602	8 031 532	8 511 196	8 862 625
В % от общей выручки	%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Затраты на тех содержание здания	руб.	5 800 396	6 156 802	6 525 620	6 915 347	7 200 883
В % от общей выручки	%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%
Затраты на коммунальные услуги	руб.	6 246 580	6 630 402	7 027 590	7 447 297	7 754 797
В % от общей выручки		3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%
Условно-постоянные расходы						
Налог на имущество		10 469 378	10 158 876	9 848 374	9 537 872	9 227 370
Расходы на страхование		937 648	909 420	881 193	852 966	824 738
Земельные платежи		370 211	370 211	370 211	370 211	370 211
Операционные расходы итого		<b>100 561 669</b>	<b>105 678 302</b>	<b>110 984 929</b>	<b>116 611 603</b>	<b>120 643 461</b>

Источник: расчеты Оценщика

#### 7.4.1.6. Расчет ставки дисконтирования

Ставка дисконтирования в настоящей оценке определялась методом кумулятивного построения. Особенность данного метода заключается в том, что ставка дохода на инвестиционный капитал разбивается на отдельные компоненты. Путем суммирования этих компонентов и рассчитывается процентная ставка, что выражается формулой:

$$Y = Y_b + d_p + d_{нел} + d_{мен},$$

где:

$Y$  – ставка дисконтирования;

$Y_b$  - безрисковая ставка;

$d_p$  - надбавка за риск инвестирования в недвижимость;

$d_{нел}$  - поправка на неликвидность;

$d_{мен}$  - премия за инвестиционный менеджмент.

На дату оценки средняя ставка по депозитам сроком от 1 года до 3 лет составляет **9,40%** (Статистический бюллетень Банка России №12 (28), табл. 4.2.3), данное значение принято в качестве безрисковой составляющей.

Риски вложения в объект недвижимости можно разделить на два вида. К первому относятся систематические и несистематические риски, ко второму - статичные и динамичные. Расчет премии за риск вложений в данный объект недвижимости представлен в таблице:

**Табл. 7.27. Факторы риска, влияющие на объект недвижимости**

Вид и наименование риска	Категория риска	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Систематический риск											
Ухудшение общей экономической ситуации	динамичный			1							
Увеличение числа конкурирующих объектов	динамичный			1							
Изменение федерального или местного законодательства	динамичный			1							
Несистематический риск											
Природные и антропогенные чрезвычайные ситуации	статичный	1									
Ускоренный износ здания	статичный		1								
Неполучение арендных платежей	динамичный				1						
Неэффективный менеджмент	динамичный				1						
Криминогенные факторы	динамичный		1								
Финансовые проверки	динамичный			1							
Неправильное оформление договоров аренды	динамичный		1								
Количество наблюдений		1	3	4	2	0	0	0	0	0	0
Взвешенный итог		1	6	12	8	0	0	0	0	0	0
Сумма		27									
Количество факторов		10									
Поправка на риск вложений в объект недвижимости		<b>2,7</b>									

Премия за инвестиционный менеджмент предусматривает поправку к безрисковой ставке, необходимость которой возникает в силу сложности управления оцениваемым объектом. Величина данной премии в подавляющем большинстве рассчитывается на основании ранжирования риска по пятибалльной шкале<sup>26</sup>:

**Табл. 7.28. Шкала премий за риск инвестирования в недвижимость**

Премия за инвестиционный менеджмент	Значение
Управление объектом осуществляет управляющая компания, которой делегируются функции оперативного управления объектом, а именно: разработка стратегии и программы управления объектом, контроль за его содержанием, выбор эксплуатирующих организаций, заключение с ними договоров, привлечение арендаторов, сопровождение договоров аренды, страхование и управление рисками, обеспечение безопасности.	Низкое значение (1%)

<sup>26</sup> Е.Н. Иванова. Оценка стоимости недвижимости. М.: 2008, стр. 166.

<b>Премия за инвестиционный менеджмент</b>	<b>Значение</b>
Объект предназначен для сдачи в аренду. Управление объектом осуществляется собственником с привлечением консультантов, обладающих профессиональными знаниями в области управления. Однако выбор эксплуатирующих организаций, заключение с ними договоров на содержание, обслуживание и предоставление коммунальных услуг, коммерческое использование объекта (привлечение арендаторов, контроль выполнения условий заключенных контрактов и т.п.), организация процессов развития объекта является проблемой собственника.	Значение ниже среднего (2%)
Объект предназначен для сдачи в аренду. Управление собственник осуществляет самостоятельно. Для данного объекта характерны: ограниченный набор управленческих решений, отсутствие четких критериев для принятия решений, длительность и сложность процедуры принятия решений, перегруженность собственника объектами, находящимися в сфере прямого управления, отсутствие системы делегирования функций управления от собственника к специализированным управляющим организациям, отсутствие единых апробированных стандартов и методик управления недвижимостью, нехватка квалифицированного кадрового потенциала в данной сфере.	Среднее значение (3%)
Собственник сдает в аренду не используемые им самим площади. При этом собственник самостоятельно определяет условия аренды и ставки арендной платы. Для таких объектов характерны плохо поставленная работа с клиентами, растянутая во времени процедура заключения договора аренды, невнимательное отношение к арендаторам, которые рассматриваются как временное явление.	Значение выше среднего (4%)
Объект используется для своих нужд, сдача в аренду не предусмотрена.	Высокое значение (5%)

Источник информации: Е.Н. Иванова. Оценка стоимости недвижимости. М.: 2008 г.

Величина премии за инвестиционный менеджмент для оцениваемых объектов принята равной 2%.

Компенсацию за низкую ликвидность можно оценить в размере 3,92%, исходя из того, что маркетинговый период для подобных объектов на дату оценки с учетом общеэкономической ситуации и состояния рынка недвижимости соответствующего класса составляет 5 месяцев (годовая безрисковая ставка равна 9,40%, компенсация за низкую ликвидность –  $9,40\% \times 5/12$ ).

Таким образом, ставка дисконтирования для оцениваемого здания составила:

**Табл. 7.29. Расчет ставки дисконтирования**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение компонента, %</b>
<b>Безрисковая ставка</b>	9,40%
<b>Компенсация за риск инвестирования в оцениваемый актив</b>	2,70%
<b>Компенсация за инвестиционный менеджмент</b>	2,00%
<b>Компенсация за низкую ликвидность</b>	3,92%
<b>Ставка дисконтирования</b>	<b>18,02%</b>

Источник: расчеты Оценщика

#### **7.4.1.7. Расчет постпрогнозной стоимости**

Определение стоимости в постпрогнозный период (реверсии) основано на предпосылке о том, что объект способен приносить доход и по окончании прогнозного периода. Предполагается, что после окончания прогнозного периода доходы объекта стабилизируются и в остаточный период будут иметь место стабильные долгосрочные темпы роста или бесконечные равномерные доходы. В зависимости от перспектив на постпрогнозный период используют тот или иной способ расчета стоимости реверсии.

Метод расчета по ликвидационной стоимости. Он применяется в том случае, если в постпрогнозный период ожидается полная потеря стоимости объекта.

Метод предполагаемой продажи, состоящий в пересчете денежного потока в показатели стоимости с помощью специальных коэффициентов, полученных из анализа ретроспективных данных по продажам сопоставимых объектов.

В данном отчете для расчета стоимости реверсии использовалась Модель Гордона. По данной модели чистый операционный доход постпрогнозного периода капитализируется в показатели стоимости при помощи коэффициента капитализации, рассчитанного как разница между ставкой дисконта и долгосрочными темпами роста. При отсутствии темпов роста

коэффициент капитализации будет равен ставке дисконта. Модель Гордона основана на прогнозе получения стабильных доходов в остаточный период и предполагает, что величины годового износа и капитальных вложений равны.

Расчет конечной стоимости в соответствии с моделью Гордона производится по формуле:

$$V_{\text{term}} = CF_{(t+1)} / (Y - g),$$

где:

$V(\text{term})$  – стоимость в постпрогнозный период;

$CF(t+1)$  – денежный поток доходов за первый год постпрогнозного (остаточного) периода;

$Y$  – ставка дисконта;

$g$  – долгосрочные темпы роста денежного потока.

Конечная стоимость  $V_{\text{term}}$  по формуле Гордона определяется на момент окончания прогнозного периода.

Долгосрочные темпы роста денежных потоков постпрогнозного периода приняты равными 4,14% согласно прогнозам МЭР РФ «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

#### 7.4.1.8. Расчет рыночной стоимости методом ДДП

Осуществляя дисконтирование спрогнозированного денежного потока, следует учитывать тот факт, что предприятие получает доходы и осуществляет расходы равномерно в течение года, поэтому дисконтирование потоков должно быть произведено для середины периода.

Расчет фактора текущей стоимости в общем случае осуществляется по формуле:

$$F = \frac{1}{(1 + R)^{(n-0.5)}},$$

где:

$F$  - фактор текущей стоимости;

$R$  - ставка дисконтирования;

$n$  - число периодов.

Далее определенный таким образом фактор текущей стоимости умножается на величину денежного потока в прогнозном периоде за соответствующий период. Текущие величины денежных потоков складываются, в результате чего получается чистая текущая величина денежного потока за весь прогнозный период.

Дисконтирование постпрогнозной стоимости производится по фактору текущей стоимости последнего года прогнозного периода.

Полученная величина приведенной постпрогнозной стоимости прибавляется к приведенному чистому денежному потоку прогнозного периода. Результатом является рыночная стоимость оцениваемого объекта.

**Табл. 7.30. Расчет рыночной стоимости имущественного комплекса гостиницы, принадлежащего ООО «Динамикс Групп» в рамках доходного подхода**

Наименование показателя	Ед. изм.	1 год	2 год	3 год	4 год	ПП
Номера Делюкс	шт	141	141	141	141	141
Цена номера в руб. в сутки	руб/сутки	3 600	3 753	3 908	4 070	4 238

Студия	шт	4	4	4	4	4
Цена номера в руб. в сутки	руб/сутки	4 976	5 187	5 402	5 626	5 859
Люкс	шт	5	5	5	5	5
Цена номера в руб. в сутки	руб/сутки	7 051	7 350	7 654	7 971	8 301
Выручка от сдачи номеров (ПВД)	руб.	205 407 035	214 134 915	222 980 690	232 223 585	241 812 135
Загрузка номерного фонда		55%	56%	57%	58%	58%
Выручка от сдачи номеров с учетом текущей загрузки (ДВД)	руб.	112 973 869	119 915 552	127 098 993	134 689 679	140 251 038
Выручка от ресторанов и кафе		39 799 641	42 245 131	44 775 791	47 449 919	49 409 134
Прочая выручка	руб.	25 700 217	27 279 367	28 913 515	30 640 306	31 905 449
Выручка итого	руб.	178 473 727	189 440 051	200 788 299	212 779 904	221 565 621
Условно-переменные расходы						
Операционных расходы по номерному фонду	руб.	14 686 603	15 589 022	16 522 869	17 509 658	18 232 635
В % от выручки от сдачи номеров	%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%	13,0%
Операционные расходы по питанию	руб.	20 894 812	22 178 694	23 507 290	24 911 207	25 939 795
В % от выручки от ресторанов и кафе	%	52,5%	52,5%	52,5%	52,5%	52,5%
Операционные расходы по прочим департаментам	руб.	13 492 614	14 321 668	15 179 595	16 086 161	16 750 361
В % от выручки от прочей выручки	%	52,5%	52,5%	52,5%	52,5%	52,5%
Административные и общие затраты	руб.	20 524 479	21 785 606	23 090 654	24 469 689	25 480 046
В % от общей выручки	%	11,5%	11,5%	11,5%	11,5%	11,5%
Маркетинг, сет услуги, бронирование	руб.	7 138 949	7 577 602	8 031 532	8 511 196	8 862 625
В % от общей выручки	%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Затраты на тех содержание здания	руб.	5 800 396	6 156 802	6 525 620	6 915 347	7 200 883
В % от общей выручки	%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%	3,3%
Затраты на коммунальные услуги	руб.	6 246 580	6 630 402	7 027 590	7 447 297	7 754 797
В % от общей выручки		3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%
Условно-постоянные расходы						
Налог на имущество		10 469 378	10 158 876	9 848 374	9 537 872	9 227 370
Расходы на страхование		937 648	909 420	881 193	852 966	824 738

<b>Земельные платежи</b>		370 211	370 211	370 211	370 211	370 211
<b>Операционные расходы итого</b>		100 561 669	105 678 302	110 984 929	116 611 603	120 643 461
<b>Чистый операционный доход</b>	руб.	77 912 058	83 761 749	89 803 370	96 168 301	100 922 161
<b>Ставка дисконтирования</b>	%	18,02%				
<b>Кoeffициент капитализации для расчета реверсии</b>	%					13,88%
<b>Период дисконтирования</b>		0,5	1,5	2,5	3,5	4
<b>Фактор дисконтирования</b>		0,920	0,780	0,661	0,560	0,515
<b>Приведенные доходы к текущей стоимости</b>	руб.	71 717 786	65 329 949	59 347 661	53 850 198	
<b>Денежный поток от продажи объекта в постпрогнозный период</b>	руб.					727 086 147
<b>Текущая стоимость денежного потока от продажи объекта в постпрогнозный период</b>	руб.	374 768 801				
<b>Затраты на реконструкцию</b>	руб.	0				
<b>Рыночная стоимость объекта оценки по доходному подходу без учета НДС, округлено</b>	руб.	<b>625 014 395</b>				

Источник: расчеты Оценщика

**Рыночная стоимость движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Карла Маркса, 6, принадлежащего ООО «Динамикс Групп», полученная на основании применения метода дисконтирования денежных потоков, в рамках доходного подхода к оценке, по состоянию на 25 января 2017 г., составляет 625 014 395 руб. без учета НДС.**



## 7.5. Согласование результатов оценки рыночной стоимости объекта оценки (движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Динамикс Групп»)

### 7.5.1. Описание процедуры согласования

В результате определения рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Динамикс Групп», были получены следующие результаты:

Объект оценки	Рыночная стоимость (без НДС), руб.		
	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Единый комплекс, состоящий из движимого и недвижимого имущества, в т.ч.	916 049 155	430 056 318	625 014 395
Земельный участок, находящийся в залоге	Обоснованно не применяется	24 152 026	
Здание гостиницы, находящееся в залоге	843 936 305	405 904 292	
Движимое имущество, находящееся в залоге (122 поз.)	18 148 146		
Товарно-материальные ценности, находящиеся вне залога (375 ед.)	27 219 901		
Движимое имущество, находящееся вне залога (14 поз.)	2 592 778		

Учитывая, что объект оценки представляет собой единый имущественный комплекс, согласование результатов оценки, полученных различными подходами, необходимо выполнить для суммарных стоимостей всего имущественного комплекса по подходам.

Целью согласования результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта оценки определяются следующими критериями:

- возможностью отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя;
- качеством информации, на основании которой проводится анализ;
- способностью подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег;
- способностью учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как местоположение, размер, потенциальная доходность.

Затратный подход, позволяющий определить затраты на создание объекта, является приемлемым ориентиром при определении стоимости специализированной собственности и объектов с ограниченным рынком.

Учитывая, что оцениваемый объект не относится к специализированной собственности с ограниченным рынком, Оценщик решил не согласовывать результат затратного подхода и приводит его в качестве индикативного.

Сравнительный подход является единственным подходом, учитывающим ситуацию на рынке, то есть в наибольшей степени отражает рыночную стоимость. Тем не менее, проблема возникает в степени сравнимости оцениваемого объекта с объектами-аналогами, так как трудность поиска максимально близких по своим характеристикам аналогов и субъек-

тивность введения некоторых корректировок снижают точность результатов, полученных данным подходом.

Таким образом, Оценщик решил не согласовывать результат сравнительного подхода и приводит его в качестве индикативного.

Доходный подход характеризует ценность данного объекта для потенциального покупателя. Кроме того, только доходный подход ориентирован на будущее, т.е. учитывает будущие ожидания относительно цен, затрат, инвестиций и т.д., а также учитывает рыночный аспект. Однако, сложность состоит в допущениях при определении ставок дисконтирования, выручки от эксплуатации объекта, операционных расходов, что несомненно влияет на точность получаемых результатов.

Доходный подход использует достаточно много допущений при прогнозировании денежного потока, что влияет на достоверность полученных результатов, однако при этом стоимость, полученная данным подходом, определяется для единого имущественного комплекса каким и является объект оценки. Таким образом, Оценщик решил присвоить результатам доходного подхода максимальный удельный вес в итоговой стоимости равный – 1.

Расчет согласованной величины рыночной стоимости объекта оценки приведен в нижеприведенной таблице.

Объект оценки	Рыночная стоимость (без НДС), руб.		
	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Стоимость по подходу	924 682 104	430 056 318	625 014 395
Удельный вес в итоговой стоимости	Не согласовывается	Не согласовывается	1
Рыночная стоимость движимого и недвижимого имущества ООО «Динамикс Групп», округленно	625 000 000		

### **Вывод:**

**Рыночная стоимость движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Карла Маркса, 6, принадлежащего ООО «Динамикс Групп», определенная по состоянию на 25 января 2017 г., без учета НДС с учетом округления составляет:**

**625 000 000 руб. РФ  
(Шестьсот двадцать пять миллионов) рублей РФ.**

## 8.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с Договором между ООО «Аудит-Интеллект» и ООО «Динамикс Групп» № ОН-2009-17 от 24 января 2017 г. в период 02 февраля по 14 февраля 2017 г. была выполнена оценка рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Динамикс Групп».

На основании анализа информации, проведенных исследований и выполненных расчетов итоговая величина рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Карла Маркса, 6, принадлежащего ООО «Динамикс Групп», определенная по состоянию на 25 января 2017 г., без учета НДС с учетом округления составляет:

**625 000 000 руб. РФ**  
**(Шестьсот двадцать пять миллионов) рублей РФ.**

Для распределения рыночной стоимости пообъектно использовались результаты, определенные в рамках затратного подхода. Стоимость пообъектно распределялась в соответствии с долей объекта определенной от общей стоимости всех объектов.

### В том числе пообъектно:

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
		<b>Имущество в залоге</b>			
1	M0317, M0325	Акуст.актив.система(мощн.150Вт)	00000227	2,0	45 925
2	П13488	АТС "ALCATEL"	00000009	1,0	287 787
3	П13453	Ваза стеклопласт. сер.фиолет.пастель 450*450	00000158	10,0	229 298
4	M0164	Вертик.холодил.шкаф FKG 370,бел	00000192	1,0	25 259
5	M0208	Вешалка д/пальто хром.выс.170 см T4MVP300	00000235	2,0	46 718
6	M0310	Видеопроектор SANYO PLC-XW300 WHITE	00000230	3,0	53 579
7	П13504	Головная станция Acentic Vision-400	00000079	1,0	1 557 356
8	П13592	Диван "Долли" NS 09116	00000259	3,0	79 883
9	M0091	Диван U07/Sotega 6813-11 с подушками	00000120	2,0	64 451
10	M0119	Диван U10/Sotega 6813-11	00000124	2,0	68 936
11	M0126	Доп.стол 700x700, H=585	00000126	1,0	12 040
12	M0254	Дорожка беговая PRECOR C954i COMM (220В) Commerce	00000218	2,0	318 539
13	M0353	Емкость для льда 79 кг 560x840x730 мм	00000194	1,0	21 380
14	M0516, M0517	Жироуловитель	00000260	2,0	117 116
15	П13507	ЖК Панель 40" Samsung SyncMaster 400Mx-2	00000211	1,0	16 724
16	П13502	ЖК панель 46" Samsung SyncMaster 460 TSn-2	00000270	1,0	67 671
17	П13587	ЗДАНИЕ "ГОСТИНИЦА"	00000170	1,0	575 799 003
18	П13587	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ,ПЛОЩАДЬ 1812 кв м (объединенный)	00000251	1,0	16 478 391
19	M0327	Кафедра Марриотт 550x550x1200мм(корп инож метал)	00000181	1,0	93 741
20	П13499	КЛАСТЕР ДЛЯ СИСТЕМЫ OPERA (MANUAL CLUSTER)	00000234	1,0	426 031
21	П13450 - П13454	Коммутатор Catalyat 2960 24 10/100	00000068	5,0	347 334
22	П13450, П13455	Коммутатор Catalyat 2960 24 10/100-2	00000069	3,0	141 872
23	П13159	Коммутатор Catalyat 3750 12 SFP	00000070	1,0	139 659
24	M0209	Комплект для глажения с парувлаж.LAUSTARS4E	00000190	1,0	41 215

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
25	M0259	Компл-с для перс.тренировок PRECOR FTS COMM (стек2)	00000220	1,0	113 421
26	M0110	Ком-т штор об.з.Meeting room2,карниз 5,085,П-4,Г-4	00000151	1,0	54 690
27	M0299	Ком-т штор об.з.Private dining,карниз7.2,П-8,Р.Ш-4	00000160	1,0	52 541
28	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room1,карниз 1,0,П-1,Г-1	00000150	1,0	12 584
29	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room1,карниз 5,65 П-4,Г-4	00000148	1,0	57 327
30	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room1,карниз2,475,П-2,Г-2	00000149	1,0	27 881
31	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room3,карниз 1,75,П-2,Г-1	00000152	1,0	20 166
32	M0085	Ком-т штор общ.з.Meeting room4,карниз 2,05,П-2,Г-1	00000154	1,0	21 242
33	M0102, M0103	Ком-т штор общ.зон Lobby,карниз7,15,П-4,Г-4	00000156	1,0	69 536
34	M0182	Ком-т штор общ.зон Restaurant,карниз 7,0,П-4,Г-4	00000157	1,0	82 370
35	M0182	Ком-т штор общ.зон Restaurant,карниз5.75,П-4,Г-4	00000159	1,0	75 653
36	M0085	Ком-т шторобщ.зон Bar, карниз6,9,П-8,Р.Ш.-4	00000161	1,0	52 499
37	П13462	Консоль HP TF 77600 RU	00000271	1,0	30 137
38	П13451	Кофемашинa impressa Z7 alu 13489	00000081	1,0	59 981
39	M0087	Кресло U09/Delius.6552	00000122	4,0	74 013
40	M0094	Кресло U11/BAUMANN DEKOR 40718/050	00000125	4,0	56 027
41	M0120	Кресло U12/Sotega 6813-11	00000127	1,0	11 386
42	П13453, П13451	Льдогенератор-деспенсер Scotsman CD40 AS	00000272	2,0	143 691
43	M0392	Машина для ухода за полами BR 40/10	00000215	1,0	48 024
44	M0145	Машинка для чистки обуви хромир V2Амод.Polifix 3	00000189	1,0	61 878
45	M0391	Машинка для чистки обуви хромир мод.Polifix 2	00000188	1,0	32 168
46	M0307, M0308	Микрофон радиосистема ,динамич. кардиоид. Передатч	00000228	2,0	31 892
47	M0415	Миксер мод.Combi MP450	00000186	1,0	27 390
48	M0336	Микшерная консоль со встроенными эффектами 12 мон	00000229	1,0	17 860
49	П13465	НОУТБУК LENOVO THINKPAD T510	00000264	1,0	24 834
50	П13474	НОУТБУК с ЭКРАНОМ ОТ 15.44дюйм (Максим)	00000275	1,0	17 825
51	M0128	HP 8000 Elite SFF Core2Duo E7500.GB.DDR3 PC-10600	00000057	29,0	326 312
52	П13489	HP Color Laser jet CP3525 dn (A4.600 dpi.imageREt	00000058	1,0	13 822
53	M0128, M0147, M0234, M0274, M0267	HP LE 1901w 19inch wide LCD MONITOR (NK570AA ABB)	00000062	34,0	39 484
54	M0390	Пароочиститель DE 4002	00000255	1,0	22 294
55	M0480, M0484	ПЕЧЬ НА ДРЕВЕСНОМ ТОПЛИВЕ 640x640x930	00000267	1,0	192 452
56	M0090	Письменный стол 1500x350, H=800	00000145	1,0	34 964
57	M0090	Письменный стол 2000x350, H=800	00000143	1,0	34 964
58	M0255	Подставка д/гантел.на 10пар HOIST CF-3461-2 COMM H	00000222	1,0	14 583
59	M0514	Пол танцевальный с отделкой по краям (ком из 20 эл)	00000179	1,0	17 534
60	M0232	Поломоечная машина мод. SC350 FULL PACKAGE	00016290	1,0	51 494
61	M0120	ПолуКресло U13/Sotega 6813-11	00000129	3,0	52 883
62	M0146, M0244, П13464	ПРИНТЕР HP LJ4015	00000243	5,0	121 898

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
63	M0217, M0127	ПРИНТЕР Laser Jet 3015	00000245	3,0	31 588
64	M0384, П13503	ПРИНТЕР Laser JetP2055	00000246	2,0	9 893
65	M0275	Принтер для нанесения имени на бирку	00000178	1,0	12 304
66	M0288	Пылесос моющий Puzzi 200	00000254	1,0	29 980
67	M0509	Сейф Bordogna FA 12/2	00000155	2,0	32 649
68	M0227	Сейф Diplomat DS 30 E	00000153	1,0	24 507
69	П13500	СЕРВЕР ДЛЯ КРЕДИТНЫХ КАРТ	00000247	1,0	43 448
70	П13456	СЕРВЕР ДЛЯ ПЕЧАТИ И ХРАНЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ	00000236	1,0	103 266
71	П13457	СЕРВЕР ДЛЯ РЕСТОРАННОЙ СИСТЕМЫ	00000237	1,0	60 633
72	П13458	СЕРВЕР ДЛЯ СИСТЕМЫ SUN (MATER.CONTROL)	00000233	2,0	180 480
73	П13498	СЕРВЕР СЛУЖБЫ КАТАЛОГА	00000239	1,0	49 276
74	П13504	СИСТЕМА КАБ.ТЕЛЕВИДЕНИЯ	00000105	1,0	1 178 553
75	M0257	Скамья с измен.наклоном (от0до80град.)HOIST CF-3160	00000221	1,0	14 549
76	M0195	Складное кресло-каталка арт 88889	00000199	1,0	18 489
77	M0512	Складывающиеся ступени на колесах 244x122x60	00000180	3,0	85 613
78	M0033	Соковыжималка для цитрусовых мод.Santos 10	00000184	1,0	18 697
79	M0350	Соковыжималка для цитрусовых мод.Santos 50	00000185	1,0	45 024
80	П13453	Стиральная машина MIELE PW5064	00000265	1,0	86 110
81	M0197	Стойка администратора 1060x710, H=1200	00000112	1,0	28 034
82	M0504	Стойка администратора 1170x380, H=1170	00000140	2,0	24 079
83	M0183	Стойка администратора 1230x800, H=1190	00000111	2,0	67 774
84	M0508	Стойка администратора 1280x1070, H=1150	00000138	3,0	225 111
85	M0510	Стойка администратора 1940x240, H=1000	00000128	1,0	28 053
86	M0505	Стойка администратора 2000(1050)x2200,H=1050(2050)	00000146	1,0	104 793
87	M0506	Стойка администратора 2000x700, H=1350	00000123	1,0	34 357
88	M0164	Стойка администратора 2040x380, H=1020	00000141	1,0	18 559
89	M0507	Стойка администратора 2840x3600, H=3000	00000109	1,0	251 755
90	M0330	Стол Ft03 D 900 H 750	00000130	5,0	66 889
91	K109, M0086	Стол Ft06 D 1200 H 450 (овал)	00000132	10,0	128 816
92	M0095	Стол Ft08 D 350 H 800	00000134	2,0	39 790
93	П13150 - П13154	Стол Ft09 D 400 H 800	00000135	5,0	110 925
94	K101	Стол письменный (левый) 2350*611 H761	00000083	35,0	391 983
95	K103	Стол письменный (правый) 2350*611 H761	00000084	40,0	447 980
96	П13453	Сушильная машина MIELE PT7136	00000266	1,0	69 964
97	M0250	Телевизионный приемник Samsung LE46B457C6HXXC	00000074	3,0	61 769
98	M0109	Телевизионный приемник Samsung LE46B550M2HXXC	00000258	1,0	20 653
99	M0139	Тележка для багажа GS-Lobby	00000202	1,0	24 179
100	П13454	Тележка для горничных, цвет, венгн V011 04.01 258.	00000200	10,0	286 689
101	M0364	Тележка для подносов TB16 04.04 973,95-0000	00000201	1,0	21 277
102	M0363	Тележка для перевозки тарелок на 84 шт PM84	00000183	1,0	22 693
103	M0364	Тележка ручная с полками для перевоз подносов	00000273	4,0	50 681
104	M0396	Тостер хромиров.на 4 куса мод. 40365	00000187	2,0	32 764
105	M0361, M0373	Трансформируемый контейнер для блюд S-Series	00000193	4,0	90 638

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
106	M0357	Трансформируемый поднос и тележка для перевозки бл	00000195	2,0	48 368
107	M0253	Тренажер эллипт.PRECOR EFX556i COMM Elliptical Tot	00000219	1,0	138 703
108	K109	Угловой диван	00000274	5,0	208 659
109	П13587	Флагшток	00000252	5,0	58 832
110	M0216	Шкаф для документов 1820x2615, H=2200	00000115	1,0	171 119
111	M0216	Шкаф для документов 2375x340(600), H=3000	00000113	1,0	76 544
112	M0276	Шкаф для документов 240(300)x380, H=2700	00000116	1,0	17 325
113	M0216	Шкаф для документов 2920x410, H=2300	00000121	1,0	84 865
114	M0216	Шкаф для документов 475x380, H=2700	00000118	1,0	13 586
115	M0216	Шкаф для документов 595x380, H=2700	00000117	1,0	14 820
116	M0266	Шкаф для документов 700x380, H=2700	00000119	2,0	30 696
117	M0276	Шкаф для документов 7735x820, H=1900	00000137	1,0	150 661
118	M0216	Шкаф для документов 885x450, H=2260	00000133	1,0	14 585
119	П13496	ШКАФ ДЛЯ МОНТАЖА СЕРВЕРОВ	00000242	1,0	201 003
120	П13581	ШЛАГБАУМ	00000268	1,0	32 225
121	M0416	Электровафельница одноплитная мод.12-40714 DT	00000182	1,0	26 827
122	M0392	Электрошетка моющая PW 30/1	00000256	1,0	15 785
		<b>Итого по имуществу в залоге:</b>		<b>352,0</b>	<b>604 659 475</b>
		<b>ТМЦ вне залога</b>			<b>0</b>
1	K101	Box-Spring Strong 1800x2000	---	1,00	6 281
2	M0326	DVI/2GB/250Gb NetTop black	000001440	2,00	11 660
3	П13504	Royter Netgear FVS336G	000001443	1,00	4 878
4	П13540	ZEBRA TLP 2824 Plus Термотрансферный принтер печати этикеток	---	1,00	6 881
5	П13479	Адаптер eskSpool Pro TA-7000	000000644	170,00	98 419
6	M0360	АКСЕССУАР ДЛЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СИСТЕМЫ ДЛЯ ГРИЛЯ ИС	000001727	1,00	7 181
7	П13505	Акустич.система CVGaudio CR6T потол.2хполос.2,5/5/	000001618	2,00	7 405
8	П13463	Аудиоматричный контроллер PX8000	000001621	1,00	16 380
9	Л	БЛОК УДЕРЖИВАЮЩИЙ ИЗ ДОЛОМИТА	000001704	12,00	26 622
10	M0362	Варочная панель, модель Touch Ceran II 00-00204	000000823	1,00	14 145
11	M0258	Весы для ванной SOLAR SENSE	000000813	7,00	11 185
12	M0406	Весы с ЖК дисплеем 8131,компактные до 5000гр с цен	000000822	1,00	2 990
13	M0331, M0473	Вешалка для одежды и шляп арт 85380	000000762	3,00	14 475
14	M0114, M0243	Вешалка для одежды со стойкой для шляп GR-Slim 04	000000702	2,00	17 620
15	П13591	Вилочный подъемник арт 942646	000000766	1,00	6 182
16	П13451	ВИТШЕ комп. стл,2 шт.90x50	---	1,00	2 273
17	M0255	Гантели фиксир.обрез.12кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000666	1,00	2 349
18	M0255	Гантели фиксир.обрез.14кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000648	1,00	2 741
19	M0255	Гантели фиксир.обрез.16кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000649	1,00	3 188
20	M0255	Гантели фиксир.обрез.18кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000650	1,00	3 580
21	M0255	Гантели фиксир.обрез.20кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000651	1,00	3 971

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
22	M0255	Гантели фиксир.обрез.22кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000652	1,00	4 363
23	M0255	Гантели фиксир.обрез.24кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000653	1,00	4 754
24	M0255	Гантели фиксир.обрез.26кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000654	1,00	5 146
25	M0255	Гантели фиксир.обрез.28кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000655	1,00	5 537
26	M0255	Гантели фиксир.обрез.30кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	000000656	1,00	5 929
27	M0235	Гардероб средний правый 55,2*44,5*201,6 мил.орех с	000000487	1,00	2 406
28	M0196	Гардеробное оборудование	000001679	1,00	7 741
29	M0121	Деннажные полки s-серии	000001314	4,00	15 645
30	П13592, П13602	Диван "Фламенко" NQ-128	000001687	5,00	69 856
31	M0180	Диван модульный про-во Россия D01	000001493	15,00	115 641
32	M0471	Диван модульный про-во Россия D02	000001494	10,00	81 316
33	M0092, M0093	Диван модульный про-во Россия D03	000001495	3,00	24 395
34	M0351	Диспенсер для молока на подставке 3 литра не-ржав	000001465	2,00	18 171
35	M0351	Диспенсер для сока, без подставки Frilich	000001464	3,00	14 780
36	M0393, M0159	Доска белая 120*90 см арт 49561	000000761	2,00	5 060
37	M0361	Доска для презентаций пробка 150*120см арт.58993	000000758	1,00	8 551
38	П13154	Дуршлаг 12л, д.36см,в.14см Contracto	000001001	1,00	2 318
39	П13153, П13154	Жароупорная мини сковорода 10см	000000808	12,00	13 365
40	П13154	Жароупорная мини сковорода brasil green	000000809	3,00	3 342
41	П13154	Жароупорная сковородка с рифленным дном 26x26см	000000807	3,00	5 387
42	M0074	Жароупорная круглая сковородка высотой 12см	000000804	18,00	19 066
43	M0424, M0426	Жароупорный противень с рифленным дном 53x23x3см	000000806	12,00	27 006
44	K101	Журнальный стол 500*500 H=705	000000418	74,00	217 508
45	K101	Журнальный столик 500*500 H=705	000000448	75,00	242 622
46	K101	Защитная наволочка 51x71 намолнии	---	707,00	57 017
47	K101	Зеркало в раме из багета (100x100 см) 10.0242,77	000000451	150,00	234 991
48	П13450 - П13454	Зеркало в раме из багета по заказу 7700061	000001513	5,00	34 231
49	Л	Зонт 300 см син 67417	000001656	12,00	45 792
50	M0426	ЗОНТ ВЫТЯЖНОЙ 900x1300x400 С ЖИРОУЛОВИТЕЛЕМ	000001720	1,00	12 523
51	Л	Извещатель мультисенсорный MTD533X X-LINE MTD 533X	---	5,00	8 375
52	K101	Кабель ТВ	000000632	155,00	12 259
53	Л	Каркас павильона 3x3 , крыша пирамида, общ.высота 2,7	---	2,00	21 821
54	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 1100	000000530	10,00	2 788
55	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 1350	000000531	10,00	3 403
56	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 1725	000000528	5,00	2 175
57	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2250	000000536	5,00	2 842

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
58	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2550	000000520	5,00	3 212
59	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2625	000000538	5,00	3 361
60	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2700	000000523	5,00	3 398
61	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2825	000000534	10,00	7 106
62	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2950	000000524	5,00	3 711
63	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3045	000000539	5,00	3 839
64	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3050	000000521	5,00	3 839
65	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3075	000000526	5,00	3 869
66	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3125	000000527	45,00	35 405
67	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3175	000000535	5,00	3 994
68	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3200	000000522	10,00	8 058
69	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3250	000000529	10,00	8 194
70	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3425	000000532	10,00	8 619
71	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3500	000000537	5,00	4 410
72	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3550	000000533	10,00	8 940
73	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 4750	000000525	5,00	5 894
74	П13154	Кастрюля /д/тушения мяса 12л, д32см Contracto	000000982	3,00	4 678
75	П13154	Кастрюля /д/тушения мяса 17л, д36см Contracto	000000984	2,00	4 257
76	П13154	Кастрюля /д/тушения мяса 24л, д40см Contracto	000000983	1,00	2 697
77	П13154	Кастрюля /д/тушения мяса 35л, д45см Contracto	000000985	2,00	7 671
78	П13154	Кастрюля д/жарки с ручк.24см Contracto	000001166	4,00	3 709
79	П13154	Кастрюля д/жарки с ручк.28см Contracto	000001165	4,00	5 325
80	П13154	Кастрюля д/жарки с ручк.индукц.20см Contracto	000001164	3,00	2 534
81	П13154	Кастрюля д/жарки с ручкой д.32см,в.6см Contracto	000001004	2,00	3 123
82	П13154	Кастрюля д/жарки с ручкой,индукц.д.32см Contracto	000001003	2,00	3 456
83	П13154	Кастрюля д/тушения мяса,5л,д.24см,в.12см Contracto	000000972	2,00	5 268
84	П13154	Кастрюля д/фондю 3,5л в.19см Contracto	000001174	1,00	10 437
85	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,1,2л, д. Contracto	000000973	2,00	843
86	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,10л, д.2 Contracto	000000974	3,00	3 730
87	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,2л, д.16 Contracto	000000975	2,00	948
88	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,4л, д.20 Contracto	000000976	2,00	1 307
89	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса,6,5л,д.2 Contracto	000000978	1,00	917
90	П13154	Кастрюля с ручками 25л, д.32см Contracto	000000977	3,00	7 713
91	П13154	Кастрюля с ручками 36л, д36см Contracto	000000980	3,00	9 989
92	П13154	Кастрюля с ручками 3л, д.20см Contracto	000000986	1,00	2 297
93	П13154	Кастрюля с ручками 50л, д40см Contracto	000000981	3,00	12 138



№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
94	П13154	Кастрюля с ручками Bain Marie 10л, д22см Contracto	000000979	1,00	3 013
95	M0486, M0031, П13577	Кашпо (керамика) Terra White Copra D50 x H 68	000000498	6,00	40 282
96	M0111, M0096, П13594	Кашпо (пластик) Sguare RAL 9010 40x40xH 23 CM	000000499	14,00	36 176
97	П13602	Кашпо Blue ceramics Partner 36x70	000000497	5,00	23 498
98	M0096	Кашпо TREND компакт 32*17	000000500	3,00	6 714
99	Л	Кейс многоцелевой для оборудования	000001387	3,00	16 611
100	П13451	КЛИППАН диван 2-х местный Климстад	---	1,00	9 400
101	M0236	КОВРИК (МАРРИОТТ)	000000337	2,00	422
102	M0262	Коврик гимнаст. AIREX Fitline-140. 140x58x1,0см, морс	000000664	3,00	2 915
103	M0262	Коврик д/пилат. AIREX YogaPil190. 190x60x0.8см, фиоле	000000665	1,00	1 307
104	M0035	Коммутатор (МАРРИОТТ)	000000345	2,00	773
105	П13598	Комплект мебели F5011 4 предмета(стол, 2 кресла, диван) иск. ротанг, металл каркас	---	2,00	25 373
106	П13453, M0234	Компьютер (сист. блок, монитор, мышь) МАРРИОТТ	000000340	3,00	18 536
107	П13590	Компьютер kraftwey 2140Win xp коммутац. шкаф	000001676	1,00	4 592
108	M0143	КОРЗИНА ДЛЯ БУМАГ (МАРРИОТТ)	000000329	5,00	186
109	П13593, П13594	Кресло "Атлант" №Т09304С	000001647	29,00	157 597
110	M0485	Кресло "Фламенко" NQ-128	000001688	20,00	121 355
111	M0237	кресло (МАРРИОТТ)	000000336	4,00	3 753
112	П13602	Кресло UO3/Sotega 6813-12	000000596	2,00	13 912
113	M0122	Кресло UO6/Sotega 6813-11	000000602	2,00	13 435
114	M0031, M0034	Кресло детское HandySit	000000812	4,00	10 299
115	M0026	Кресло Джуно черная кожа/махагон	000000491	2,00	6 169
116	K101	Кресло для отдыха	000000518	155,00	882 452
117	M0383	Кресло Ника Д100 черное кожа/махагон	000000490	2,00	17 089
118	K101	Кресло офисное арт.263440 SIGMA	000001619	150,00	285 138
119	M0268, M0281	Кресло офисное CH 661 черное	000000489	19,00	24 621
120	M0237	кресло руководителя (МАРРИОТТ)	000000348	1,00	3 546
121	M0178	Кресло UO3/BAUMANN DEKOR 4947/050	000000599	23,00	180 802
122	П13602	Кресло UO3/Delius cot 4003	000000598	4,00	27 823
123	П13602	Кресло UO3/Delius cot 8001	000000597	4,00	27 823
124	M0088	Кресло UO8/Panaz 408 Terracota	000000603	3,00	30 607
125	M0089	Кресло UO8/Panaz 624 Mulberry	000000604	3,00	30 607
126	П13450 - П13454	Кровати раскладушки в комплекте 80x190см FBF	000000784	9,00	41 102
127	M0287	Кроватка детская, модель G9Z94GBIE	000000811	7,00	31 302
128	M0105	Кронштейн для LE46B550M2HXCS	000000633	3,00	4 139
129	П13154	Кругл.бол.чаша кондит.с руч.нерж. 16л, Contracto	000000988	2,00	5 310
130	П13154	Кругл.бол.чаша кондит.с руч.нерж. 30л, Contracto	000000989	2,00	7 755
131	П13591, П13598, M0482, M0485	Крыша для павильона 3,5 x3,5	000001655	16,00	77 372
132	П13154	Крышка д/кастрюли 17л Contracto кухня	000001171	1,00	506
133	П13154	Крышка д/кастрюли 25л Contracto кухня	000001167	1,00	411
134	П13154	Крышка д/кастрюли 3л Contracto	000001168	1,00	738
135	П13154	Крышка д/кастрюли 50л Contracto кухня	000001169	1,00	601

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
136	П13154	Крышка д/кастрюли Bain Marie Contracto	000000993	1,00	569
137	П13154	Крышка д/пароварки Contracto кухня	000001170	1,00	843
138	M0192, M0475	Лампа для подогрева еды модель Tibet 10-10555	000000824	5,00	40 442
139	M0245, M0313	Лампа настольная L2.1/1	000001366	3,00	11 851
140	M0084	Лампа настольная L2.1/1-1	000001652	1,00	3 838
141	П13450 - П13454	Лампа настольная L3.2/1	000001361	10,00	45 765
142	K101	Лампа настольная PGT-1K с абажуром	000001377	100,00	144 756
143	K101	Лампа настольная с абажуром PGT-1K с абажарум	000001363	50,00	70 499
144	M0245	Лампа рабочая (МАРРИОТТ)	000000333	4,00	726
145	M0304	ЛЕРХАМН стол118x74	---	1,00	1 818
146	M0282	Лестница-стремянка 6 ступеней с крючком д/ведра ар	000000763	1,00	2 292
147	M0305	Лестница-стремянка 8 ступеней с крючком д/ведра ар	000000764	2,00	6 399
148	M0475	Люстра 101 02 VR CAT	000001463	18,00	63 787
149	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм H100ммV11.7Л	000001237	8,00	5 656
150	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм H150ммV18.4Л	000001238	15,00	17 085
151	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм H65ммV 7.Л 530X325	000001242	15,00	9 197
152	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм перфорирован выс 90мм	000001243	8,00	9 155
153	П13154	Мармит типGN1/2SS для форм H 100мм V5.3Л 325x265	000001244	9,00	4 414
154	П13154	Мармит типGN1/2SS для форм H 65мм V3,3 Л 325x265	000001245	6,00	2 565
155	П13154	Мармит типGN1/3SS для форм H 100мм V6,6 Л 325x176	000001246	12,00	6 004
156	П13154	Мармит типGN1/3SS для форм H 150мм V4,9 Л 325x176	000001247	8,00	5 629
157	П13154	Мармит типGN1/4 SS для форм H 100мм V2,3 Л 162x265	000001249	7,00	3 271
158	П13154	Мармит типGN1/4 SS для форм H 65мм V1,5 Л 162x265	000001250	8,00	3 366
159	П13154	Мармит типGN1/9 SS для форм H 100мм V0,7 Л 108x176	000001248	8,00	3 924
160	П13154	Мармит типGN1/9SS для форм H65ммV0,5.Л108X176	000001239	6,00	2 241
161	П13154	Мармит типGN2/3 SS для форм H 20мм V1,3 Л 325x325	000001253	6,00	2 241
162	П13154	Мармит типGN2/8 SS для форм H 100мм V2,6 Л 325x131	000001251	8,00	4 674
163	П13154	Мармит типGN2/8 SS для форм H 65мм V1,3 Л 325x131	000001252	6,00	2 745
164	K101	Матрас "Strong Marriott Courtyard" 1800x2000	---	1,00	3 836
165	K101	Матрас 200*140 MARRIOT COURTYARD (D2.3мм)	000000467	80,00	210 813
166	K101	Матрас 200*180 MARRIOT COURTYARD (D2.3мм)	000000468	109,00	354 343
167	Л	Маты (коврики) для кухни серые размер 90x150см	000001054	4,00	10 919
168	K101	Минибар Dometic RH-449D	000000417	150,00	610 684
169	Л	МОДУЛЬ ДОСТУПА ASTON VIACCESS	000001729	4,00	9 919
170	Л	МОДУЛЬ ДОСТУПА ASTON VIACCESS 1	000001730	4,00	9 919
171	Л	МОДУЛЬ ДОСТУПА ASTON VIACCESS 2	000001731	2,00	4 960
172	П13504, M0172	Монитор 22" Samsung B2240W (MBV)	000001437	4,00	14 494

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
173	M0164	Морозильный шкаф Global 8 FD	000001631	1,00	17 151
174	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.1.8кг,голуб/черн	000000657	1,00	597
175	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.2.7кг,зелен/черн	000000658	1,00	657
176	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.3.6кг,синий/черн	000000659	1,00	752
177	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.4.5кг,желт/черн	000000660	1,00	824
178	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.5.5кг,красн/черн	000000661	1,00	908
179	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.6.8кг,серый/черн	000000662	1,00	979
180	Л	Надверная карточка ф (102x203) (3+3)	000000580	450,00	7 268
181	M0137	Надпись города	000001645	1,00	9 639
182	M0369	Носилки арт23731 Schaefer shop	000000770	1,00	4 519
183	M0074	Овальная жароупорная сковородка высотой 17см V0.9	000000805	12,00	28 097
184	П13450	Огнетушитель порошковый без крщнштейна "МИГ"	000000516	100,00	20 739
185	Л	Оповещатель пожарный комбинированный речевой Е60-24 МСС-FW	---	4,00	15 927
186	K101	Основание Setra 200*140 Box Spring Bed Modification	000000466	79,00	211 425
187	K101	Основание Setra 200*180 Box Spring Bed Modification	000000469	110,00	385 751
188	M0210	Откидная тележка для пластик. мешков 04.03 618,95	000000700	7,00	26 364
189	M0211	Откидная тележка для тканевых мешков КХ	000000706	5,00	29 993
190	П13591, П13598, М0482, М0485	Павильон 3,5 x 3,5 м.кор	000001654	16,00	255 888
191	K101	Панель с выдвижным ящиком 3488*1200	000000416	20,00	180 823
192	K101	Панель с выдвижным ящиком 3488*1200	000000445	20,00	199 012
193	K101	Панель с двумя выдвижными ящиками (лев) 12956*1200	000000430	30,00	271 234
194	K101	Панель с двумя выдвижными ящиками (лев) 956*1200	000000446	30,00	298 517
195	K101	Панель с двумя выдвижными ящиками (пра) 12956*1200	000000431	25,00	226 028
196	K101	Панель с двумя выдвижными ящиками (прав) 2956*1200	000000447	25,00	248 764
197	П13154	Пароварка 5,0л Contracto	000000999	1,00	1 803
198	M0324	Петличная радиосистема AUDIO-TECHICA ATW701/P	---	1,00	11 008
199	П13450, П13452	Письменный стол (МАРРИОТТ)	000000335	6,00	5 638
200	П13453, П13454	План эвакуации 300x400	000001747	6,00	3 594
201	П13451	План эвакуации 400x600	000001748	5,00	5 989
202	M0320	Подзоры для сцены 244x40x60см	000000800	3,00	11 143
203	M0331	Подмостки со ступенями в комплекте	000000801	1,00	8 449
204	M0256	Подставка под хром.гантели sw0100(на 10пар)FM\sw01	000000677	1,00	3 747
205	M0491	Подставки для сидения дет. с защит кромк31,6x31,1x	000001316	2,00	2 409
206	M0366	Полка 1/1 с 25 отделениями для бокалов-А	000001069	19,00	24 254
207	M0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов	000001068	1,00	1 203
208	M0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов-1	000001078	1,00	1 434
209	M0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов-2	000001079	9,00	8 957
210	M0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов-3	000001081	5,00	7 172

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
211	М0366	Полка 1/1 с 25 отдел для бокалов-2	000001076	2,00	3 063
212	М0366	Полка Samrack полн. разм 1/1 для 20 чаш выс108мм	000001060	10,00	7 533
213	М0366	Полка Samrack полн. разм для рюмок и фужер на ножк	000001064	1,00	1 434
214	М0366	Полка Samrack полн. разм с16отдел.для стакан.бренд	000001061	1,00	1 168
215	Л	Полка Samrack со свободным концом 1Cambro	000001067	6,00	3 129
216	Л	Полка Samrack со свободным концом кухня ящички	000001066	4,00	2 044
217	М0365, М0369	Полка СТ 100х30 (16 комплектов крепежа, 4 уголка ж	000000626	30,00	5 101
218	М0365, М0369	Полка СТ 70х30 (16 комплектов крепежа, 4 уголка ж	000000627	15,00	2 074
219	П11740	Портьера на подкладке 2,2 м (для карнизов 1100,135	000000509	20,00	57 447
220	П11740	Портьера на подкладке 2,35 м (для карнизов 2550,2)	000000511	60,00	173 386
221	П11740	Портьера на подкладке 2,8 м (для карнизов 3050)	000000512	170,00	495 062
222	П11740	Портьера на подкладке 3,1 м (для карнизов 1725)	000000510	5,00	14 797
223	П11740	Портьера на подкладке 3,1 м (для карнизов 3425,35)	000000513	50,00	147 968
224	П11740	Портьера на подкладке 4,2 м (для карнизов 4750)	000000514	10,00	42 234
225	М0160	Принтер лазерный (МАРРИОТТ)	000000344	1,00	7 243
226	М0221	Приставка 100*118 мил орех свет Л-0082	000001630	1,00	4 234
227	М0383, М0026, М0383	Пробковая доска 90*120см арт 29814	000000759	3,00	8 022
228	М0026	Пробковая доска 90*180см арт 29815	000000760	3,00	10 695
229	М0520	Пульт LM-8000 дистанционного управления	000001620	8,00	25 463
230	К101	Пульт дистанционного управления	000000636	151,00	48 157
231	М0132	Пуф U14/Sotega 6813-12	000000605	2,00	10 973
232	М0132	Пуф U14/Sotega 6813-17	000000606	2,00	10 973
233	М0286, П13450 - П13452	Пылесос для сухой уборки Т 12/1	000001490	11,00	62 992
234	М0233	Пылесос Т17/1*EU1.355-131.0	---	6,00	46 750
235	М0393	Рабочая тележка с полками Серая для кухни	000001263	3,00	16 376
236	М0419	РЕШЕТКА ДЛЯ ГРИЛЯ ИСПАНИЯ	000001728	1,00	14 481
237	М0441, М0408	Санитарный шкафчик 25 PRS. без содержимого арт 301	000000767	3,00	5 312
238	Л	Светильник уличный Техно DGH022-450 60W E27	---	5,00	4 376
239	Л	Светильник уличный Техно DGH022-650 60W E27	---	5,00	3 478
240	П13452	Свитч 24 порта HP Procurve 2626	000001442	1,00	3 484
241	К101	Сейф Elsafe электрон.внутриномерн.с памят. Диспл	000001378	141,00	476 965
242	К101	Сейф электронный XTRA Digital 43?Ph3цвет черный /красный, дверца правая	---	9,00	77 484
243	М0438	Сервировочный столик на колесах EU300 04.02.487.10	000000705	1,00	8 439
244	М0035	Сетевой фильтр (МАРРИОТТ)	000000341	4,00	359
245	М0458	СИСТЕМА ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ДЛЯ ГРИЛЯ ИСПАНИЯ	000001726	1,00	15 428
246	П13450	СОЛЬСТА ОЛАРП кресло Идгулт	---	1,00	2 346
247	П13154	Сотейник Contracto	000001172	1,00	759
248	П13154	Сотейник(жарить в масле),1,5л,д.20см Contracto	000001006	2,00	1 349

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
249	П13155	Сотейник(жарить в масле),1л,д.16см Contracto	000001005	2,00	1 096
250	M0242	Стелаж (МАРРИОТТ)	000000331	4,00	3 758
251	M0263	Стойка д/хран.набивн.мячей FOREMAN FR-864FPVFR	000000663	1,00	2 649
252	M0372, П13450	Стойка СТ 180	000000625	40,00	3 813
253	M0175	СТОЛ Ft 05 D 1200 H 750	000001660	2,00	14 599
254	П13601, П13602	Стол "Атлант" №Т09304Т	000001646	6,00	67 679
255	П13594	Стол "Долли" №S09116-ЕТ	000001648	3,00	12 444
256	П13593, П13602, M0485	Стол "Фламенко" NQ-128	000001689	12,00	32 573
257	M0169	Стол 1/4 круга арт.000-43 (700x700x900)	000000437	2,00	13 754
258	M0151, M0026, M0236	Стол 120*70*75 ольха ДЛ-002	000000482	19,00	17 038
259	M0176	Стол Ft01 D 1100 H 750	000000607	2,00	18 893
260	M0174	Стол Ft02 W600 D 800 H 750	000000608	43,00	336 448
261	M0095	Стол Ft04 D 700 H 750	000000610	2,00	13 645
262	П13451	Стол Ft05 D 1200 H 750 (ОВАЛ)	000000611	2,00	14 599
263	M0138	Стол Ft07 D 700 H 450	000000613	1,00	8 158
264	M0471	Стол JASMINE 80x80 Каркас и столешница-массив геве	000000647	13,00	32 240
265	M0165, M0319	Стол банкетный арт 0000-10 (700x700x1100)	000000432	6,00	43 983
266	M0166	Стол банкетный арт 0000-11 (700x700x900)	000000433	1,00	8 926
267	M0167	Стол банкетный арт 0000-12 (700x700x775)	000000434	2,00	14 306
268	M0168	Стол банкетный арт 0000-20 (700x1500x900)	000000435	3,00	30 386
269	M0319	Стол банкетный арт 0000-21 (700x1250x775)	000000436	2,00	18 706
270	M0030	Стол обеденный (1200x600x700 рост5)	000000586	4,00	6 842
271	K101	Стол письменный (левый) 2350*611 H761	000000421	35,00	356 157
272	K109	Стол письменный (правый) 1950*761*650	000000441	5,00	54 873
273	K103	Стол письменный (правый) 2350*611 H761	000000419	35,00	356 157
274	M0279, M0231	Стол письменный 160*85 мил.орех светлый ли-065	000000485	2,00	8 814
275	M0328	Стол полукруглый со столешницей 120x60x76 SYS8 (05	000000779	6,00	26 777
276	M0302, M0474	Стол прямоуго. со столешниц 120x60x76 за-круг.торец	000000780	7,00	41 766
277	M0330	Столы овальные со столешницей182x152x76см S20(0129	000000777	6,00	35 022
278	M0112, M0177, M0297	Столы с экраном целомудрия 120x35см SYS.F120	000000782	7,00	17 795
279	M0112, M0177, M0297	Столы с экраном целомудрия 180x35см SYS.F180	000000783	15,00	45 503
280	M0471, M0491	Стул CELINA Каркас-малазийский дуб, цвет-венге,сид	000000645	29,00	58 796
281	M0179	Стул UO1/Delius cot 4001	000000594	26,00	121 684
282	M0179	Стул UO1/Delius cot 4003	000000593	26,00	121 684
283	П13599	Стул UO2/Delius cot 4001	000000595	8,00	41 440
284	M0099	Стул UO4/Sotega 6813-11	000000600	7,00	27 990
285	M0135	Стул UO5/Sotega 6813-12	000000601	6,00	30 535
286	M0472	Стул барный CELINA Каркас-малазийский дуб, венге	000000646	7,00	16 161
287	M0030	Стул Бистро (крашенный металлокаркас, сиденье к/3)	000000629	18,00	10 248
288	П13451 -	Стул для посетителей (Марриотт)	000000350	10,00	4 210

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
	П13454				
289	M0125	Стул -кресло (Марриотт)	000000349	2,00	3 237
290	M0113, M0298, M0320	Стулья с мягкими сиден. с полир.рамкой Cair 41/1	000000772	105,00	343 494
291	M0477	Телевизионный приемник Samsung HG-32EA470PWX	---	2,00	13 667
292	M0105	Телевизионный приемник Samsung HG-32ED470	---	2,00	17 736
293	K101, M0030, M0219	Телевизионный приемник Samsung LE.32B457C6HXXC	000000631	158,00	1 046 087
294	M0210, M0211	Тележка для мешков SW 3/80 отделка, венге	000000699	5,00	24 940
295	M0212	Тележка для мешков SW240 09,02, 374,95-7084	000000703	2,00	17 239
296	M0511	Тележка для перевозки овальных столов ТТЕ4М (0666)	000000774	1,00	8 489
297	M0270	Тележка для перевозки столов 180x60см, SYS11. TTFC	000000776	3,00	29 205
298	M0513	Тележка для перевозки столов 182x60см, модель TTFC	000000775	1,00	9 055
299	M0305	Тележка для перевозки стульев Burgess СТН1	000000773	1,00	1 926
300	M0364	Тележка со сьм. ящик. для перевозки блюд 51,4x38,7	000001313	5,00	2 583
301	П13537	терминал сбора данных Opticon SMART	---	1,00	9 905
302	П13154	Термос 1 модель HOTELLO объем 1,0л	000000815	2,00	3 335
303	M0352	Термос модель BIG SPENDER объем 1,9 л	000000817	1,00	1 869
304	M0352	Термос модель BIG SPENDER объем 3,0 л	000000818	1,00	1 890
305	M0351	Термос модель HOTELLO объем 0.6 л горячая вода	000000819	6,00	9 568
306	M0351	Термос модель HOTELLO объем 1,0л	000000814	14,00	22 634
307	M0351	Термос модель HOTELLO объем 1,5 л	000000816	4,00	6 813
308	M0133	ТОПКА PF-02	000001659	3,00	51 495
309	M0085	Торшер L3.2/1	000001362	3,00	29 571
310	K101	Торшер с абажуром PGF-1K	000001364	150,00	382 916
311	П13551	Точка доступа 802,11g	000000641	30,00	188 110
312	M0369	Транспорт.тележка (Schafer shop Германия)96005-SW10	000000688	2,00	16 563
313	M0247	Транспортная корзина (сетка металлическая) 05,42 7	000000696	2,00	18 540
314	M0364	Транспортный контейнер 06,21 639,50-0000	000000697	2,00	16 434
315	M0279	Тумба (МАРРИОТТ)	000000332	4,00	2 630
316	M0155, M0280, M0383, П13557	Тумба мобильная 43,3*51*59,7 ольха ДЛ-017	000000484	17,00	20 085
317	K101	Тюль 3 м Aznar Textil Art T48 (для карнизов 1100)	000000501	20,00	32 356
318	K101	Тюль 3,25 м Aznar Textil Art.T48 (для карнизов 255	000000503	60,00	105 270
319	K101	Тюль 3,9 м Aznar Textil Art T48 (для карнизов 3050	000000504	180,00	378 948
320	K101	Тюль 4,3 м Aznar Textil Art.T48 (для карниза 1725)	000000502	5,00	11 606
321	K101	Тюль 4,4 м Aznar Textil Art.T48 (для карниза 3425)	000000505	50,00	118 776
322	M0300	Тюль 6 м Aznar Textil Art.T48 (для карниза 4750)	000000506	10,00	32 394
323	M0028	Утюг с пароувлажн.торг марки Sunbeam 4211-099-500	000001048	151,00	163 588
324	K101	Фен настенный Premium Smart Shaver 533 05/032 04L	000000420	150,00	238 234
325	M0306, M0321	Флипч ВаггасMob6717/100 см до 184 см	000001382	3,00	22 962
326	M0476	Фоторепродукция в раме из багета 107700023	000001500	7,00	6 296


№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
327	M0140	Фоторепродукция в раме из багета 107700024	000001501	1,00	1 229
328	П13451	Фоторепродукция в раме из багета 107700025	000001502	6,00	6 712
329	П13452	Фоторепродукция в раме из багета 107700026	000001503	8,00	7 431
330	П13453	Фоторепродукция в раме из багета 107700027	000001504	5,00	4 917
331	П13454	Фоторепродукция в раме из багета 107700028	000001505	4,00	6 049
332	П13450	Фоторепродукция в раме из багета 107700029	000001506	1,00	1 512
333	П13577	Фоторепродукция в раме из багета 107700030	000001507	3,00	3 054
334	П13577	Фоторепродукция в раме из багета 107700031	000001508	10,00	9 625
335	M0097	Фоторепродукция в раме из багета 107700032	000001509	2,00	2 119
336	M0476	Фоторепродукция в раме из багета 107700033	000001510	5,00	5 298
337	M0140	Фоторепродукция в раме из багета 107700037	000001499	3,00	2 936
338	П13451	Фоторепродукция в раме из багета 107700038	000001497	10,00	8 361
339	П13452	Фоторепродукция в раме из багета 107700039	000001498	6,00	5 682
340	П13453	Фоторепродукция в раме из багета 107700040	000001511	1,00	1 154
341	П13454	Фоторепродукция в раме из багета 107700041	000001512	3,00	3 460
342	П13450	Фоторепродукция в раме из багета 107700042	000001496	55,00	110 122
343	П13577	Фоторепродукция на холсте в багете (33,5x42,5 см)	000000450	300,00	142 480
344	П13577	Фоторепродукция на холсте в багете (58,4x152,2 -1	000001547	34,00	57 910
345	M0097	Фоторепродукция на холсте в багете (58,4x152,2 см)	000000449	116,00	211 287
346	M0256	Хром.КГгантелиCD-10KG(пара)FM\CD-10KG\CH	000000676	1,00	2 202
347	M0256	Хром.КГгантелиCD-1KG(пара)FM\CD-1KG\CH	000000667	1,00	235
348	M0256	Хром.КГгантелиCD-3KG(пара)FM\CD-3KG\CH	000000669	1,00	671
349	M0256	Хром.КГгантелиCD-4KG(пара)FM\CD-4KG\CH	000000670	1,00	895
350	M0256	Хром.КГгантелиCD-5KG(пара)FM\CD-5KG\CH	000000671	1,00	1 119
351	M0256	Хром.КГгантелиCD-6KG(пара)FM\CD-6KG\CH	000000672	1,00	1 331
352	M0256	Хром.КГгантелиCD-7KG(пара)FM\CD-7KG\CH	000000673	1,00	1 566
353	M0256	Хром.КГгантелиCD-8KG(пара)FM\CD-8KG\CH	000000674	1,00	1 766
354	M0256	Хром.КГгантелиCD-9KG(пара)FM\CD-9KG\CH	000000675	1,00	1 978
355	П13522	Чейнджер CD DENON DCM-500AE SILVER PREMIUM	000001386	1,00	3 827
356	K101	Чехол на кровать 140*200 арт Baumann Art 49639/006	000000507	80,00	146 801
357	K101	Чехол на кровать 180*200 арт Baumann Art 49639/006	000000508	110,00	208 785
358	M0521	Швейная машина Janome 5200	000001638	1,00	18 271
359	K101	Шкаф для одежды левый 1000*2300*493	000000438	70,00	722 069
360	K101	Шкаф для одежды правый 1000*2300*493	000000439	70,00	722 069
361	K101	Шкаф для одежды правый 900*2300*493	000000440	10,00	102 765
362	M0244	ШКАФ ДЛЯ ТВ (МАРРИОТТ)	000000330	1,00	841
363	M0154	Шкаф комбинированный 90,4*44,5*201,6 мил.орех свет	000000486	1,00	4 255
364	M0198	ШКАФ одежный ШРЕК 22-500-М.1	000000628	56,00	96 183
365	П13597	Штатив для установки акустич систем с монтаж станк	000001381	2,00	2 385
366	K101	Штороводитель	000000515	313,00	44 181
367	M0117	Штороводитель(2)	000000519	8,00	45 009
368	M0301	Экран Diplomat AV (1:1) 96/96 244*244 MW	000001384	1,00	4 975
369	M0028	Электрический беспроводной чайник эспресс 1,2 L	000001365	158,00	200 047

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Инв. №	Кол-во, шт	Рыночная стоимость руб.
370	M0391	Электровеник EB 30/1 Professional	000001491	2,00	12 826
371	M0373	Электрон. напольн весы модель 7740.01.002 до 10 кг	000000825	1,00	6 976
372	M0520	ЭЛЕМЕНТ КНОПОЧНЫЙ KM857782	000001723	4,00	10 995
373	M0520	ЭЛЕМЕНТ НАЖИМНОЙ KM870822	000001721	2,00	1 241
374	M0520	ЭЛЕМЕНТ НАЖИМНОЙ KM870823	000001722	2,00	2 023
375	M0514	Ящик для хранения и перевозки танц.пола	000000798	1,00	8 962
		<b>Итого по ТМЦ вне залога:</b>		<b>7 748,0</b>	<b>18 571 529</b>
		<b>Имущество вне залога</b>			
1	Л	Дополнительная система наружного наблюдения	000016314	1,0	157 789
2	П13573	Контроллер Zd3050 ZoneDirector 3025 с 10 точками доступа	000016303	1,0	162 509
3	M0158	МФУ HP LaserJet M45554f CE503A	00016292	1,0	44 428
4	M0484	Печь -мангал VESTA 25	000016304	1,0	83 317
5	П13161	Почтовый сервер Exchange	00016296	1,0	137 666
6	П13160	Программно-аппаратный комплекс WatchGuard XTM 26	00016294	1,0	25 797
7	Л	Световая вывеска "Отель Марриотт"	000016313	1,0	86 216
8	П13157	Сервер Active Directory	00016297	1,0	107 832
9	П13158	Сервер Opera PMS	00016299	1,0	53 926
10	П13156	Система резервного копирования	00016298	1,0	127 400
11	M0163, П13554	Система управления ресторанами MICROS SIMPHONY	000016310	1,0	573 530
12	M0016	Стационарный металлодетектор АРКА	000016309	1,0	31 878
13	M0283	Экстрактор АХ 410	00016293	1,0	84 287
14	П13530	Энкодер MAG LoCo-HiCo многорожечный ENC-MG-LOHI-TR3	000016302	1,0	92 420
		<b>Итого по имуществу вне залога:</b>		<b>14,0</b>	<b>1 768 995</b>
		<b>Всего:</b>			<b>625 000 000</b>

Вышеприведенные результаты оценки стоимости объекта оценки действительны только при принятых Оценщиком допущениях и ограничениях, установленных в Отчете, а также только на дату определения стоимости.

Оценщик I категории

  
А. И. Кеда

Оценщик II категории

  
В. Р. Полянская

Генеральный директор  
ООО «Аудит-Интеллект»



  
М.С. Норкина



## 9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, от 29.07.98 г.
- Федеральные стандарты оценки № 1, №2 и №3, №7 утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, №298 № 299, от 25.09.2014г. № 611 соответственно;
- Федеральный стандарт оценки № 10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328;
- Свод стандартов и правил РОО 2015 Российского общества оценщиков (РОО);
- Международные стандарты оценки, 2011.
- Зимин А.И. Оценка имущества: вопросы и ответы. – М.: ИД «Юриспруденция», 2007.
- Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А. Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2010;
- Оценка стоимости имущества: Учебное пособие / Под ред. И.В.Косоруковой.- М.: Московский финансово-промышленный университет, 2012. – 736 с.
- Оценка рыночной стоимости недвижимости, под ред. В. Рутгайзера, М., 1998.
- Симонова Н.Е. «Методы оценки и технической экспертизы недвижимости», М., «Издательский центр МарТ», 2006.
- Щербакова Н.А. Оценка недвижимости: теория и практика: учебное пособие. – М.: «Омега-Л», 2011;
- Яскевич Е.Е. Практика оценки недвижимости. – М.: ТЕХНОСФЕРА, 211. – 504 с.
- ООО "НЦПО", «Сборник рыночных корректировок СРК -16», 2016 г.;
- Справочники УПСС.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ООО «ДИНАМИКС ГРУПП»**

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
		<b>Имущество в залоге</b>											
1	M0317, M0325	Акуст. актив. система (мощн. 150Вт)	03.02.11	00000227	2,0	61 932,20	курс	147 086	0,9	40%	0%	40%	67 311
2	П13488	АТС "ALCATEL"	09.04.12	00000009	1,0	388 608,39	курс	921 717	0,9	40%		40%	421 803
3	П13453	Ваза стеклопласт. сер.фиолет.пастель 450*450	03.02.11	00000158	10,0	413 407,78	индекс производителей (мебель)	734 391	0,9	40%		40%	336 077
4	M0164	Вертик.холодил.шкаф FKG 370,бел	03.02.11	00000192	1,0	34 062,71	курс	80 898	0,9	40%		40%	37 021
5	M0208	Вешалка д/пальто хром.выс.170 см T4MVP300	03.02.11	00000235	2,0	84 229,24	индекс производителей (мебель)	149 628	0,9	40%		40%	68 474
6	M0310	Видеопроектор SANYO PLC-XW300 WHITE	03.02.11	00000230	3,0	72 254,24	курс	171 601	0,9	40%		40%	78 529
7	П13504	Головная станция Acentic Vision-400	03.02.11	00000079	1,0	2 100 189,83	курс	4 987 866	0,9	40%		40%	2 282 583
8	П13592	Диван "Долли" NS 09116	08.02.11	00000259	3,0	144 023,80	индекс производителей (диваны)	255 849	0,9	40%		40%	117 083
9	M0091	Диван U07/Sotega 6813-11 с подушками	03.02.11	00000120	2,0	116 200,29	индекс производителей (диваны)	206 422	0,9	40%		40%	94 464
10	M0119	Диван U10/Sotega 6813-11	03.02.11	00000124	2,0	124 285,89	индекс производителей (диваны)	220 785	0,9	40%		40%	101 037
11	M0126	Доп.стол 700x700, H=585	03.02.11	00000126	1,0	21 706,68	индекс производителей (мебель)	38 560	0,9	40%		40%	17 646
12	M0254	Дорожка беговая PRECOR C954i COMM (220В) Commerc	03.02.11	00000218	2,0	429 568,92	курс	1 020 209	0,9	40%		40%	466 875
13	M0353	Емкость для льда 79 кг 560x840x730 мм	03.02.11	00000194	1,0	39 855,59	индекс производителей	68 475	0,9	40%		40%	31 336
14	M0516, M0517	Жируловитель	17.02.11	00000260	2,0	218 323,66	индекс производителей	375 098	0,9	40%		40%	171 655
15	П13507	ЖК Панель 40" Samsung SyncMaster 400Mx-2	03.02.11	00000211	1,0	37 587,97	курс	89 270	0,9	40%	40%	64%	24 511
16	П13502	ЖК панель 46" Samsung SyncMaster 460 TSn-2	01.07.11	00000270	1,0	144 087,36	курс	361 223	0,9	40%	40%	64%	99 183

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
17	M0327	Кафедра Марриотт 550x550x1200мм(корп инож метал)	03.02.11	00000181	1,0	169 008,29	индекс производителей (мебель)	300 232	0,9	40%		40%	137 394
18	П13499	КЛАСТЕР ДЛЯ СИСТЕМЫ OPERA (MANUAL CLUSTER)	03.02.11	00000234	1,0	957 549,33	курс	2 274 141	0,9	40%	40%	64%	624 425
19	П13450 - П13454	Коммутатор Catalyat 2960 24 10/100	03.02.11	00000068	5,0	468 401,19	курс	1 112 434	0,9	40%		40%	509 080
20	П13450, П13455	Коммутатор Catalyat 2960 24 10/100-2	03.02.11	00000069	3,0	191 323,65	курс	454 386	0,9	40%		40%	207 939
21	П13159	Коммутатор Catalyat 3750 12 SFP	03.02.11	00000070	1,0	188 338,99	курс	447 297	0,9	40%		40%	204 695
22	M0209	Комплект для глажения с паровлаж.LAUSTARS4E	03.02.11	00000190	1,0	55 581,07	курс	132 003	0,9	40%		40%	60 408
23	M0259	Компл-с для перс.тренировок PRECOR FTS COMM (стек2)	03.02.11	00000220	1,0	152 955,73	курс	363 264	0,9	40%		40%	166 239
24	M0110	Ком-т штор об.з.Meeting room2,карниз 5,085,П-4,Г-4	03.02.11	00000151	1,0	95 508,46	индекс производителей (ткани)	175 161	0,9	40%		40%	80 159
25	M0299	Ком-т штор об.з.Private dining,карниз7.2,П-8,Р.Ш-4	03.02.11	00000160	1,0	91 753,97	индекс производителей (ткани)	168 276	0,9	40%		40%	77 008
26	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room1,карниз 1,0,П-1,Г-1	03.02.11	00000150	1,0	21 975,76	индекс производителей (ткани)	40 303	0,9	40%		40%	18 444
27	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room1,карниз 5,65 П-4,Г-4	03.02.11	00000148	1,0	100 113,51	индекс производителей (ткани)	183 607	0,9	40%		40%	84 024
28	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room1,карниз2,475,П-2,Г-2	03.02.11	00000149	1,0	48 690,56	индекс производителей (ткани)	89 298	0,9	40%		40%	40 865
29	M0299	Ком-т штор общ.з.Meeting room3,карниз 1,75,П-2,Г-1	03.02.11	00000152	1,0	35 217,46	индекс производителей (ткани)	64 588	0,9	40%		40%	29 557
30	M0085	Ком-т штор общ.з.Meeting room4,карниз 2,05,П-2,Г-1	03.02.11	00000154	1,0	37 096,22	индекс производителей (ткани)	68 034	0,9	40%		40%	31 134
31	M0102, M0103	Ком-т штор общ.зон Lobby,карниз7,15,П-4,Г-4	03.02.11	00000156	1,0	121 433,58	индекс производителей (ткани)	222 708	0,9	40%		40%	101 917
32	M0182	Ком-т штор общ.зон Restaurant,карниз 7,0,П-4,Г-4	03.02.11	00000157	1,0	143 845,80	индекс производителей	263 812	0,9	40%		40%	120 727

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
							(ткани)						
33	M0182	Ком-т штор общ.зон Restaurant,карниз5.75,П-4,Г-4	03.02.11	00000159	1,0	132 115,44	индекс производителей (ткани)	242 298	0,9	40%		40%	110 882
34	M0085	Ком-т шторобщ.зон Ваг, карниз6,9,П-8,Р.Ш.-4	03.02.11	00000161	1,0	91 681,91	индекс производителей (ткани)	168 144	0,9	40%		40%	76 947
35	П13462	Консоль HP TF 77600 RU	01.07.11	00000271	1,0	64 168,64	курс	160 869	0,9	40%	40%	64%	44 171
36	П13451	Кофемашинa impressa Z7 alu 13489	03.02.11	00000081	1,0	80 887,99	курс	192 106	0,9	40%		40%	87 913
37	M0087	Кресло U09/Delius.6552	03.02.11	00000122	4,0	133 629,60	индекс производителей (кресла)	237 048	0,9	40%		40%	108 480
38	M0094	Кресло U11/BAUMANN DEKOR 40718/050	03.02.11	00000125	4,0	101 155,94	индекс производителей (кресла)	179 443	0,9	40%		40%	82 118
39	M0120	Кресло U12/Sotega 6813-11	03.02.11	00000127	1,0	20 558,05	индекс производителей (кресла)	36 468	0,9	40%		40%	16 689
40	П13453, П13451	Льдогенератор-деспенсер Scotsman CD40 AS	01.07.11	00000272	2,0	183 572,46	курс	460 211	0,9	40%		40%	210 605
41	M0392	Машина для ухода за полами BR 40/10	03.02.11	00000215	1,0	64 763,88	курс	153 812	0,9	40%		40%	70 388
42	M0145	Машинка для чистки обуви хромир V2Амод.Polifix 3	03.02.11	00000189	1,0	83 445,70	курс	198 180	0,9	40%		40%	90 693
43	M0391	Машинка для чистки обуви хромир мод.Polifix 2	03.02.11	00000188	1,0	43 380,37	курс	103 027	0,9	40%		40%	47 148
44	M0307, M0308	Микрофон радиосистема ,динамич. кардиоид. Передатч	03.02.11	00000228	2,0	43 008,47	курс	102 143	0,9	40%		40%	46 744
45	M0415	Миксер мод.Combi MP450	03.02.11	00000186	1,0	36 936,58	курс	87 723	0,9	40%		40%	40 144
46	M0336	Микшерная консоль со встроенными эффектами 12 мон	03.02.11	00000229	1,0	24 084,74	курс	57 200	0,9	40%		40%	26 176
47	П13465	НОУТБУК LENOVO THINKPAD T510	27.06.11	00000264	1,0	53 434,06	курс	132 565	0,9	40%	40%	64%	36 399
48	П13474	НОУТБУК с ЭКРАНОМ ОТ 15.44дюйм (Максим)	21.11.11	00000275	1,0	42 101,69	курс	95 148	0,9	40%	40%	64%	26 125

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
49	M0128	HP 8000 Elite SFF Core2Duo E7500.GB.DDR3 PC-10600	03.02.11	00000057	29,0	733 419,18	курс	1 741 841	0,9	40%	40%	64%	478 268
50	П13489	HP Color Laser jet CP3525 dn (A4.600 dpi.imageREt	03.02.11	00000058	1,0	31 067,15	курс	73 783	0,9	40%	40%	64%	20 259
51	M0128, M0147, M0234, M0274, M0267	HP LE 1901w 19inch wide LCD MONITOR (NK570AA ABB)	03.02.11	00000062	34,0	204 984,13	<a href="http://www.dns-shop.ru/product/e840d7af6da58a5a/185-monitor-hp-v197/">http://www.dns-shop.ru/product/e840d7af6da58a5a/185-monitor-hp-v197/</a>	210766	0,9	40%	40%	64%	57 871
52	M0390	Пароочиститель DE 4002	03.02.11	00000255	1,0	30 064,65	курс	71 402	0,9	40%		40%	32 676
53	M0480, M0484	ПЕЧЬ НА ДРЕВЕСНОМ ТОПЛИВЕ 640x640x930	25.05.11	00000267	1,0	374 696,56	индекс производителей	616 380	0,9	40%		40%	282 072
54	M0090	Письменный стол 1500x350, H=800	03.02.11	00000145	1,0	63 037,18	индекс производителей (мебель)	111 981	0,9	40%		40%	51 246
55	M0090	Письменный стол 2000x350, H=800	03.02.11	00000143	1,0	63 037,18	индекс производителей (мебель)	111 981	0,9	40%		40%	51 246
56	M0255	Подставка д/гантел.на 10пар HOIST CF-3461-2 COMM H	03.02.11	00000222	1,0	27 184,47	индекс производителей	46 705	0,9	40%		40%	21 374
57	M0514	Пол танцевальный с отделкой по краям (ком из 20 эл)	03.02.11	00000179	1,0	32 685,99	индекс производителей	56 157	0,9	40%		40%	25 699
58	M0232	Поломочная машина мод. SC350 FULL PACKAGE	18.04.13	00016290	1,0	73 715,40	курс	164 925	0,9	40%		40%	75 474
59	M0120	Полукресло U13/Sotega 6813-11	03.02.11	00000129	3,0	95 478,82	индекс производителей (кресла)	169 372	0,9	40%		40%	77 509
60	M0146, M0244, П13464	ПРИНТЕР HP LJ4015	03.02.11	00000243	5,0	273 978,70	курс	650 688	0,9	40%	40%	64%	178 664
61	M0217, M0127	ПРИНТЕР Laser Jet 3015	03.02.11	00000245	3,0	70 996,21	курс	168 613	0,9	40%	40%	64%	46 297
62	M0384, П13503	ПРИНТЕР Laser JetP2055	03.02.11	00000246	2,0	22 235,95	курс	52 809	0,9	40%	40%	64%	14 500
63	M0275	Принтер для нанесения имени на бирку	03.02.11	00000178	1,0	27 653,43	курс	65 676	0,9	40%	40%	64%	18 033

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
64	M0288	Пылесос моющий Puzzi 200	03.02.11	00000254	1,0	40 429,68	курс	96 019	0,9	40%		40%	43 941
65	M0509	Сейф Bordingna FA 12/2	03.02.11	00000155	2,0	44 029,11	курс	104 567	0,9	40%		40%	47 853
66	M0227	Сейф Diplomat DS 30 E	03.02.11	00000153	1,0	33 049,23	курс	78 491	0,9	40%		40%	35 919
67	П13500	СЕРВЕР ДЛЯ КРЕДИТНЫХ КАРТ	03.02.11	00000247	1,0	97 652,94	курс	231 922	0,9	40%	40%	64%	63 680
68	П13456	СЕРВЕР ДЛЯ ПЕЧАТИ И ХРАНЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ	03.02.11	00000236	1,0	232 100,98	курс	551 230	0,9	40%	40%	64%	151 355
69	П13457	СЕРВЕР ДЛЯ РЕСТОРАННОЙ СИСТЕМЫ	03.02.11	00000237	1,0	136 278,13	курс	323 655	0,9	40%	40%	64%	88 868
70	П13458	СЕРВЕР ДЛЯ СИСТЕМЫ SUN (MATER.CONTROL)	03.02.11	00000233	2,0	405 647,31	курс	963 396	0,9	40%	40%	64%	264 526
71	П13498	СЕРВЕР СЛУЖБЫ КАТАЛОГА	03.02.11	00000239	1,0	110 752,79	курс	263 033	0,9	40%	40%	64%	72 223
72	П13504	СИСТЕМА КАБ.ТЕЛЕВИДЕНИЯ	03.02.11	00000105	1,0	1 589 351,48	курс	3 774 646	0,9	40%		40%	1 727 380
73	M0257	Скамья с измен.наклоном (от0до80град.)HOIST CF-3160	03.02.11	00000221	1,0	26 230,69	индекс производителей (мебель)	46 597	0,9	40%		40%	21 324
74	M0195	Складное кресло-каталка арт 88889	03.02.11	00000199	1,0	33 382,26	индекс производителей (кресла)	59 217	0,9	40%		40%	27 100
75	M0512	Складывающиеся ступени на колесах 244x122x60	03.02.11	00000180	3,0	159 596,25	индекс производителей	274 200	0,9	40%		40%	125 481
76	M0033	Соковыжималка для цитрусовых мод.Santos 10	03.02.11	00000184	1,0	25 213,54	курс	59 881	0,9	40%		40%	27 403
77	M0350	Соковыжималка для цитрусовых мод.Santos 50	03.02.11	00000185	1,0	60 717,57	курс	144 202	0,9	40%		40%	65 991
78	П13453	Стиральная машина MIELE PW5064	23.06.11	00000265	1,0	110 101,70	курс	275 790	0,9	40%		40%	126 209
79	M0197	Стойка администратора 1060x710, H=1200	03.02.11	00000112	1,0	50 542,69	индекс производителей (мебель)	89 786	0,9	40%		40%	41 088
80	M0504	Стойка администратора 1170x380, H=1170	03.02.11	00000140	2,0	43 412,96	индекс производителей (мебель)	77 120	0,9	40%		40%	35 292
81	M0183	Стойка администратора 1230x800, H=1190	03.02.11	00000111	2,0	122 191,92	индекс производителей (мебель)	217 066	0,9	40%		40%	99 335
82	M0508	Стойка администратора 1280x1070, H=1150	03.02.11	00000138	3,0	405 859,27	индекс производителей (мебель)	720 982	0,9	40%		40%	329 941



Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
83	M0510	Стойка администратора 1940x240, Н=1000	03.02.11	00000128	1,0	50 578,09	индекс производителей (мебель)	89 849	0,9	40%		40%	41 117
84	M0505	Стойка администратора 2000(1050)x2200,Н=1050(2050)	03.02.11	00000146	1,0	188 934,99	индекс производителей (мебель)	335 630	0,9	40%		40%	153 594
85	M0506	Стойка администратора 2000x700, Н=1350	03.02.11	00000123	1,0	61 943,08	индекс производителей (мебель)	110 038	0,9	40%		40%	50 356
86	M0164	Стойка администратора 2040x380, Н=1020	03.02.11	00000141	1,0	33 459,82	индекс производителей (мебель)	59 439	0,9	40%		40%	27 201
87	M0507	Стойка администратора 2840x3600, Н=3000	03.02.11	00000109	1,0	453 895,99	индекс производителей (мебель)	806 316	0,9	40%		40%	368 992
88	M0330	Стол Ft03 D 900 Н 750	03.02.11	00000130	5,0	120 595,76	индекс производителей (мебель)	214 230	0,9	40%		40%	98 038
89	K109, M0086	Стол Ft06 D 1200 Н 450 (овал)	03.02.11	00000132	10,0	232 245,76	индекс производителей (мебель)	412 569	0,9	40%		40%	188 803
90	M0095	Стол Ft08 D 350 Н 800	03.02.11	00000134	2,0	71 738,14	индекс производителей (мебель)	127 438	0,9	40%		40%	58 319
91	П13150 - П13154	Стол Ft09 D 400 Н 800	03.02.11	00000135	5,0	199 989,41	индекс производителей (мебель)	355 268	0,9	40%		40%	162 580
92	K101	Стол письменный (левый) 2350*611 Н761	03.02.11	00000083	35,0	706 717,07	индекс производителей (мебель)	1 255 435	0,9	40%		40%	574 521
93	K103	Стол письменный (правый) 2350*611 Н761	03.02.11	00000084	40,0	807 676,35	индекс производителей (мебель)	1 434 782	0,9	40%		40%	656 595
94	П13453	Сушильная машина MIELE PT7136	23.06.11	00000266	1,0	89 457,62	курс	224 080	0,9	40%		40%	102 545
95	M0250	Телевизионный приемник Samsung LE46B457C6HXXC	03.02.11	00000074	3,0	138 831,35	курс	329 719	0,9	40%	40%	64%	90 533
96	M0109	Телевизионный приемник Samsung LE46B550M2HXXC	03.02.11	00000258	1,0	46 419,04	курс	110 243	0,9	40%	40%	64%	30 270
97	M0139	Тележка для багажа GS-Lobby	03.02.11	00000202	1,0	45 074,23	индекс производителей	77 441	0,9	40%		40%	35 439

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
98	П13454	Тележка для горничных, цвет, венгн V011 04.01 258.	03.02.11	00000200	10,0	534 433,84	индекс производителей	918 201	0,9	40%		40%	420 194
99	M0364	Тележка для подносов ТВ16 04.04 973,95-0000	03.02.11	00000201	1,0	39 663,38	индекс производителей	68 145	0,9	40%		40%	31 185
100	M0363	Тележка для перевозки тарелок на 84 шт PM84	03.02.11	00000183	1,0	42 303,00	индекс производителей	72 680	0,9	40%		40%	33 260
101	M0364	Тележка ручная с полками для перевоз подносов	01.07.11	00000273	4,0	94 669,87	индекс производителей	162 321	0,9	40%		40%	74 282
102	M0396	Тостер хромиров. на 4 куска мод. 40365	03.02.11	00000187	2,0	44 184,58	курс	104 937	0,9	40%		40%	48 022
103	M0361, M0373	Трансформируемый контейнер для блюд S-Series	03.02.11	00000193	4,0	168 964,40	индекс производителей	290 295	0,9	40%		40%	132 847
104	M0357	Трансформируемый поднос и тележка для перевозки бл	03.02.11	00000195	2,0	90 165,91	индекс производителей	154 912	0,9	40%		40%	70 892
105	M0253	Тренажер эллипт.PRECOR EFX556i COMM Elliptical Tot	03.02.11	00000219	1,0	187 050,16	курс	444 237	0,9	40%		40%	203 295
106	K109	Угловой диван	01.07.11	00000274	5,0	433 095,35	индекс производителей (диваны)	668 288	0,9	40%		40%	305 827
107	П13587	Флагшток	03.02.11	00000252	5,0	109 671,61	индекс производителей	188 425	0,9	40%		40%	86 228
108	M0216	Шкаф для документов 1820x2615, H=2200	03.02.11	00000115	1,0	308 515,14	индекс производителей (мебель)	548 056	0,9	40%		40%	250 805
109	M0216	Шкаф для документов 2375x340(600), H=3000	03.02.11	00000113	1,0	138 004,11	индекс производителей (мебель)	245 155	0,9	40%		40%	112 190
110	M0276	Шкаф для документов 240(300)x380, H=2700	03.02.11	00000116	1,0	31 236,22	индекс производителей (мебель)	55 489	0,9	40%		40%	25 393
111	M0216	Шкаф для документов 2920x410, H=2300	03.02.11	00000121	1,0	153 004,59	индекс производителей (мебель)	271 802	0,9	40%		40%	124 384
112	M0216	Шкаф для документов 475x380, H=2700	03.02.11	00000118	1,0	24 495,02	индекс производителей (мебель)	43 514	0,9	40%		40%	19 913
113	M0216	Шкаф для документов 595x380, H=2700	03.02.11	00000117	1,0	26 718,63	индекс производителей (мебель)	47 464	0,9	40%		40%	21 721

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
114	M0266	Шкаф для документов 700x380, Н=2700	03.02.11	00000119	2,0	55 342,66	индекс производителей (мебель)	98 312	0,9	40%		40%	44 990
115	M0276	Шкаф для документов 7735x820, Н=1900	03.02.11	00000137	1,0	271 631,41	индекс производителей (мебель)	482 535	0,9	40%		40%	220 821
116	M0216	Шкаф для документов 885x450, Н=2260	03.02.11	00000133	1,0	26 295,07	индекс производителей (мебель)	46 711	0,9	40%		40%	21 376
117	П13496	ШКАФ ДЛЯ МОНТАЖА СЕРВЕРОВ	03.02.11	00000242	1,0	362 393,54	индекс производителей (мебель)	643 768	0,9	40%		40%	294 606
118	П13581	ШЛАГБАУМ	01.07.11	00000268	1,0	60 194,92	индекс производителей	103 210	0,9	40%		40%	47 232
119	M0416	Электровафельница одноплитная мод.12-40714 DT	03.02.11	00000182	1,0	36 177,70	курс	85 921	0,9	40%		40%	39 320
120	M0392	Электрошетка моющая PW 30/1	03.02.11	00000256	1,0	21 286,61	курс	50 555	0,9	40%		40%	23 135
		<b>Итого по имуществу в залоге:</b>			<b>350,0</b>	<b>20 865 873,56</b>		<b>43 197 296</b>					<b>18 148 146</b>
		<b>ТМЦ вне залога</b>											
1	K101	Box-Spring Strong 1800x2000	03.02.11	---	1,00	8 470,34	курс	20 117	0,9	40%		40%	9 206
2	M0326	DVI/2GB/250Gb NetTop black	03.02.11	000001440	2,00	26 207,16	курс	62 241	0,9	40%	40%	64%	17 090
3	П13504	Royter Netgear FVS336G	03.02.11	000001443	1,00	10 963,16	курс	26 037	0,9	40%	40%	64%	7 149
4	П13540	ZEBRA TLP 2824 Plus Термотрансферный принтер печати этикеток	03.02.11	---	1,00	15 466,10	курс	36 731	0,9	40%	40%	64%	10 086
5	П13479	Адаптер eskSpool Pro TA-7000	03.02.11	000000644	170,00	221 207,40	курс	525 359	0,9	40%	40%	64%	144 251
6	M0360	АКСЕССУАР ДЛЯ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СИСТЕМЫ ДЛЯ ГРИЛЯ ИС	03.02.11	000001727	1,00	13 386,81	индекс производителей	23 000	0,9	40%		40%	10 525
7	П13505	Акустич.система CVGaudio CR6T потолок.2хполос.2,5/5/	03.02.11	000001618	2,00	16 644,28	курс	39 529	0,9	40%	40%	64%	10 854
8	П13463	Аудиоматричный контроллер RX8000	03.02.11	000001621	1,00	36 815,26	курс	87 435	0,9	40%	40%	64%	24 008
9	Л	БЛОК УДЕРЖИВАЮЩИЙ ИЗ ДОЛОМИТА	03.02.11	000001704	12,00	49 627,08	индекс производителей	85 263	0,9	40%		40%	39 019
10	M0362	Варочная панель, модель Touch Ceran II 00-00204	03.02.11	000000823	1,00	19 075,36	курс	45 303	0,9	40%		40%	20 732

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
11	M0258	Весы для ванной SOLAR SENSE	03.02.11	000000813	7,00	15 083,81	курс	35 823	0,9	40%		40%	16 394
12	M0406	Весы с ЖК дисплеем 8131,компактные до 5000гр с цен	03.02.11	000000822	1,00	4 031,96	курс	9 576	0,9	40%		40%	4 382
13	M0331, M0473	Вешалка для одежды и шляп арт 85380	03.02.11	000000762	3,00	26 097,57	индекс производителей (мебель)	46 361	0,9	40%		40%	21 216
14	M0114, M0243	Вешалка для одежды со стойкой для шляп GR-Slim 04	03.02.11	000000702	2,00	23 761,08	курс	56 432	0,9	40%		40%	25 825
15	П13591	Вилочный подъемник арт 942646	03.02.11	000000766	1,00	11 524,06	индекс производителей	19 799	0,9	40%		40%	9 061
16	П13451	ВИТШЕ комп. стл,2 шт.90x50	03.02.11	---	1,00	4 236,44	индекс производителей	7 279	0,9	40%		40%	3 331
17	M0255	Гантели фиксир.обрез.12кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000666	1,00	4 379,11	индекс производителей	7 524	0,9	40%		40%	3 443
18	M0255	Гантели фиксир.обрез.14кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000648	1,00	5 108,95	индекс производителей	8 778	0,9	40%		40%	4 017
19	M0255	Гантели фиксир.обрез.16кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000649	1,00	5 943,06	индекс производителей	10 211	0,9	40%		40%	4 673
20	M0255	Гантели фиксир.обрез.18кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000650	1,00	6 672,91	индекс производителей	11 465	0,9	40%		40%	5 247
21	M0255	Гантели фиксир.обрез.20кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000651	1,00	7 402,77	индекс производителей	12 719	0,9	40%		40%	5 820
22	M0255	Гантели фиксир.обрез.22кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000652	1,00	8 132,62	индекс производителей	13 973	0,9	40%		40%	6 394
23	M0255	Гантели фиксир.обрез.24кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000653	1,00	8 862,47	индекс производителей	15 226	0,9	40%		40%	6 968
24	M0255	Гантели фиксир.обрез.26кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000654	1,00	9 592,31	индекс производителей	16 480	0,9	40%		40%	7 542
25	M0255	Гантели фиксир.обрез.28кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000655	1,00	10 322,16	индекс производителей	17 734	0,9	40%		40%	8 116
26	M0255	Гантели фиксир.обрез.30кг,FOREMAN Rubber KG Dumbbe	03.02.11	000000656	1,00	11 052,02	индекс производителей	18 988	0,9	40%		40%	8 690
27	M0235	Гардероб средний правый 55,2*44,5*201,6 мил.орех с	03.02.11	000000487	1,00	4 337,04	индекс производителей (мебель)	7 704	0,9	40%		40%	3 526

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
28	M0196	Гардеробное оборудование	03.02.11	000001679	1,00	13 956,25	индекс производителей (мебель)	24 792	0,9	40%		40%	11 346
29	M0121	Деннажные полки s-серии	03.02.11	000001314	4,00	28 207,56	индекс производителей (мебель)	50 109	0,9	40%		40%	22 931
30	П13592, П13602	Диван "Фламенко" NQ-128	03.02.11	000001687	5,00	125 945,10	индекс производителей (диваны)	223 733	0,9	40%		40%	102 386
31	M0180	Диван модульный про-во Россия D01	03.02.11	000001493	15,00	208 492,20	индекс производителей (диваны)	370 372	0,9	40%		40%	169 492
32	M0471	Диван модульный про-во Россия D02	03.02.11	000001494	10,00	146 607,30	индекс производителей (диваны)	260 438	0,9	40%		40%	119 183
33	M0092, M0093	Диван модульный про-во Россия D03	03.02.11	000001495	3,00	43 982,19	индекс производителей (диваны)	78 131	0,9	40%		40%	35 755
34	M0351	Диспенсер для молока на подставке 3 литра нержав	03.02.11	000001465	2,00	24 505,34	курс	58 199	0,9	40%		40%	26 634
35	M0351	Диспенсер для сока, без подставки Frilich	03.02.11	000001464	3,00	19 932,27	курс	47 338	0,9	40%		40%	21 663
36	M0393, M0159	Доска белая 120*90 см арт 49561	03.02.11	000000761	2,00	9 123,42	индекс производителей (мебель)	16 207	0,9	40%		40%	7 417
37	M0361	Доска для презентаций пробка 150*120см арт.58993	03.02.11	000000758	1,00	15 416,98	индекс производителей (мебель)	27 387	0,9	40%		40%	12 533
38	П13154	Дуршлаг 12л, д.36см, в.14см Contracto	03.02.11	000001001	1,00	4 321,05	индекс производителей	7 424	0,9	40%		40%	3 397
39	П13153, П13154	Жароупорная мини сковорода 10см	03.02.11	000000808	12,00	24 916,92	индекс производителей	42 809	0,9	40%		40%	19 591
40	П13154	Жароупорная мини сковорода brasil green	03.02.11	000000809	3,00	6 229,23	индекс производителей	10 702	0,9	40%		40%	4 898
41	П13154	Жароупорная сковородка с рифленным дном 26x26см	03.02.11	000000807	3,00	10 043,10	индекс производителей	17 255	0,9	40%		40%	7 896
42	M0074	Жароупорная круглая сковородка высотой 12см	03.02.11	000000804	18,00	35 542,62	индекс производителей	61 065	0,9	40%		40%	27 945
43	M0424, M0426	Жароупорный противень с рифленным дном 53x23x3см	03.02.11	000000806	12,00	50 342,64	индекс производителей	86 493	0,9	40%		40%	39 581
44	K101	Журнальный стол 500*500 H=705	03.02.11	000000418	74,00	392 151,16	индекс производителей	696 630	0,9	40%		40%	318 797

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
							(мебель)						
45	K101	Журнальный столик 500*500 Н=705	03.02.11	000000448	75,00	437 430,00	индекс производителей (мебель)	777 065	0,9	40%		40%	355 606
46	K101	Защитная наволочка 51x71 намолнии	03.02.11	---	707,00	99 571,89	индекс производителей (ткани)	182 614	0,9	40%		40%	83 569
47	K101	Зеркало в раме из багета (100x100 см) 10.0242,77	03.02.11	000000451	150,00	423 672,00	индекс производителей (мебель)	752 625	0,9	40%		40%	344 421
48	П13450 - П13454	Зеркало в раме из багета по заказу 7700061	03.02.11	000001513	5,00	61 716,85	индекс производителей (мебель)	109 636	0,9	40%		40%	50 172
49	Л	Зонт 300 см син 67417	03.02.11	000001656	12,00	85 363,20	индекс производителей	146 661	0,9	40%		40%	67 116
50	M0426	ЗОНТ ВЫТЯЖНОЙ 900x1300x400 С ЖИРОУЛОВИТЕЛЕМ	03.02.11	000001720	1,00	23 345,00	индекс производителей	40 109	0,9	40%		40%	18 355
51	Л	Извещатель мультисенсорный MTD533X X-LINE MTD 533X	03.02.11	---	5,00	18 823,73	курс	44 706	0,9	40%	40%	64%	12 275
52	K101	Кабель ТВ	03.02.11	000000632	155,00	16 532,30	курс	39 264	0,9	40%		40%	17 968
53	Л	Каркас павильона 3x3 , крыша пирамида, общ.высота 2,7	03.02.11	---	2,00	40 677,97	индекс производителей	69 888	0,9	40%		40%	31 983
54	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 1100	03.02.11	000000530	10,00	5 196,50	индекс производителей	8 928	0,9	40%		40%	4 086
55	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 1350	03.02.11	000000531	10,00	6 343,80	индекс производителей	10 899	0,9	40%		40%	4 988
56	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 1725	03.02.11	000000528	5,00	4 055,00	индекс производителей	6 967	0,9	40%		40%	3 188
57	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2250	03.02.11	000000536	5,00	5 298,00	индекс производителей	9 102	0,9	40%		40%	4 166
58	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2550	03.02.11	000000520	5,00	5 988,50	индекс производителей	10 289	0,9	40%		40%	4 708
59	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2625	03.02.11	000000538	5,00	6 266,15	индекс производителей	10 766	0,9	40%		40%	4 927
60	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2700	03.02.11	000000523	5,00	6 333,60	индекс производителей	10 882	0,9	40%		40%	4 980

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
61	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2825	03.02.11	000000534	10,00	13 245,80	индекс производителей	22 757	0,9	40%		40%	10 414
62	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 2950	03.02.11	000000524	5,00	6 917,25	индекс производителей	11 884	0,9	40%		40%	5 439
63	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3045	03.02.11	000000539	5,00	7 155,75	индекс производителей	12 294	0,9	40%		40%	5 626
64	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3050	03.02.11	000000521	5,00	7 155,75	индекс производителей	12 294	0,9	40%		40%	5 626
65	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3075	03.02.11	000000526	5,00	7 211,60	индекс производителей	12 390	0,9	40%		40%	5 670
66	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3125	03.02.11	000000527	45,00	66 000,60	индекс производителей	113 394	0,9	40%		40%	51 892
67	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3175	03.02.11	000000535	5,00	7 445,00	индекс производителей	12 791	0,9	40%		40%	5 854
68	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3200	03.02.11	000000522	10,00	15 022,00	индекс производителей	25 809	0,9	40%		40%	11 811
69	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3250	03.02.11	000000529	10,00	15 275,80	индекс производителей	26 245	0,9	40%		40%	12 010
70	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3425	03.02.11	000000532	10,00	16 067,50	индекс производителей	27 605	0,9	40%		40%	12 633
71	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3500	03.02.11	000000537	5,00	8 221,50	индекс производителей	14 125	0,9	40%		40%	6 464
72	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 3550	03.02.11	000000533	10,00	16 666,00	индекс производителей	28 634	0,9	40%		40%	13 103
73	K101	Карниз проф.двухрядный с потол. креплен. нахл 4750	03.02.11	000000525	5,00	10 986,50	индекс производителей	18 876	0,9	40%		40%	8 638
74	П13154	Кастрюля Id/тушения мяса 12л, д32см Contracto	03.02.11	000000982	3,00	8 720,85	индекс производителей	14 983	0,9	40%		40%	6 857
75	П13154	Кастрюля Id/тушения мяса 17л, д36см Contracto	03.02.11	000000984	2,00	7 935,16	индекс производителей	13 633	0,9	40%		40%	6 239
76	П13154	Кастрюля Id/тушения мяса 24л, д40см Contracto	03.02.11	000000983	1,00	5 028,33	индекс производителей	8 639	0,9	40%		40%	3 953
77	П13154	Кастрюля Id/тушения мяса 35л, д45см Contracto	03.02.11	000000985	2,00	14 299,32	индекс производителей	24 567	0,9	40%		40%	11 243

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
78	П13154	Кастрюля д/жарки с ручк.24см Contracto	03.02.11	000001166	4,00	6 913,96	индекс производителей	11 879	0,9	40%		40%	5 436
79	П13154	Кастрюля д/жарки с ручк.28см Contracto	03.02.11	000001165	4,00	9 926,32	индекс производителей	17 054	0,9	40%		40%	7 804
80	П13154	Кастрюля д/жарки с ручк.индукц.20см Contracto	03.02.11	000001164	3,00	4 724,07	индекс производителей	8 116	0,9	40%		40%	3 714
81	П13154	Кастрюля д/жарки с ручкой д.32см, в.6см Contracto	03.02.11	000001004	2,00	5 822,00	индекс производителей	10 003	0,9	40%		40%	4 577
82	П13154	Кастрюля д/жарки с ручкой, индукц. д.32см Contracto	03.02.11	000001003	2,00	6 442,56	индекс производителей	11 069	0,9	40%		40%	5 065
83	П13154	Кастрюля д/тушения мяса, 5л, д.24см, в.12см Contracto	03.02.11	000000972	2,00	9 820,78	индекс производителей	16 873	0,9	40%		40%	7 722
84	П13154	Кастрюля д/фондю 3,5л в.19см Contracto	03.02.11	000001174	1,00	19 455,40	индекс производителей	33 426	0,9	40%		40%	15 297
85	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса, 1,2л, д. Contracto	03.02.11	000000973	2,00	1 571,36	индекс производителей	2 700	0,9	40%		40%	1 235
86	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса, 10л, д.2 Contracto	03.02.11	000000974	3,00	6 953,31	индекс производителей	11 946	0,9	40%		40%	5 467
87	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса, 2л, д.16 Contracto	03.02.11	000000975	2,00	1 767,86	индекс производителей	3 037	0,9	40%		40%	1 390
88	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса, 4л, д.20 Contracto	03.02.11	000000976	2,00	2 435,66	индекс производителей	4 185	0,9	40%		40%	1 915
89	П13154	Кастрюля с 1ручкой д/приг.соуса, 6,5л, д.2 Contracto	03.02.11	000000978	1,00	1 708,80	индекс производителей	2 936	0,9	40%		40%	1 344
90	П13154	Кастрюля с ручками 25л, д.32см Contracto	03.02.11	000000977	3,00	14 377,71	индекс производителей	24 702	0,9	40%		40%	11 304
91	П13154	Кастрюля с ручками 36л, д.36см Contracto	03.02.11	000000980	3,00	18 620,37	индекс производителей	31 991	0,9	40%		40%	14 640
92	П13154	Кастрюля с ручками 3л, д.20см Contracto	03.02.11	000000986	1,00	4 281,91	индекс производителей	7 357	0,9	40%		40%	3 367
93	П13154	Кастрюля с ручками 50л, д.40см Contracto	03.02.11	000000981	3,00	22 627,50	индекс производителей	38 876	0,9	40%		40%	17 791
94	П13154	Кастрюля с ручками Bain Marie 10л, д.22см Contracto	03.02.11	000000979	1,00	5 617,50	индекс производителей	9 651	0,9	40%		40%	4 417



Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
95	M0486, M0031, П13577	Кашпо (керамика) Terra White Copра D50 x H 68	03.02.11	000000498	6,00	75 092,82	индекс производителей	129 016	0,9	40%		40%	59 041
96	M0111, M0096, П13594	Кашпо (пластик) Square RAL 9010 40x40xH 23 CM	03.02.11	000000499	14,00	67 437,30	индекс производителей	115 863	0,9	40%		40%	53 022
97	П13602	Кашпо Blue ceramics Partner 36x70	03.02.11	000000497	5,00	43 804,15	индекс производителей	75 259	0,9	40%		40%	34 441
98	M0096	Кашпо TREND коипакт 32*17	03.02.11	000000500	3,00	12 515,46	индекс производителей	21 503	0,9	40%		40%	9 840
99	Л	Кейс многоцелевой для оборудования	03.02.11	000001387	3,00	30 966,09	индекс производителей	53 202	0,9	40%		40%	24 347
100	П13451	КЛИППАН диван 2-х местный Климстад	03.02.11	---	1,00	16 948,31	индекс производителей (диваны)	30 108	0,9	40%		40%	13 778
101	M0236	КОВРИК (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000337	2,00	761,02	индекс производителей (мебель)	1 352	0,9	40%		40%	619
102	M0262	Коврик гимнаст. AIREX Fitline-140. 140x58x1,0см, морс	03.02.11	000000664	3,00	5 254,92	индекс производителей (мебель)	9 335	0,9	40%		40%	4 272
103	M0262	Коврик д/пилат. AIREX YogaPil190. 190x60x0.8см, фиоле	03.02.11	000000665	1,00	2 356,34	индекс производителей (мебель)	4 186	0,9	40%		40%	1 916
104	M0035	Коммутатор (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000345	2,00	1 042,38	курс	2 476	0,9	40%	0%	40%	1 133
105	П13598	Комплект мебели F5011 4 предмета(стол, 2 кресла, диван) иск. ротанг, металл каркас	03.02.11	---	2,00	45 745,76	индекс производителей (мебель)	81 264	0,9	40%		40%	37 189
106	П13453, M0234	Компьютер (сист. блок, монитор, мышь) МАРРИОТТ	03.02.11	000000340	3,00	41 661,87	курс	98 945	0,9	40%	40%	64%	27 168
107	П13590	Компьютер kraftwey 2140Win xp коммутац. шкаф	03.02.11	000001676	1,00	10 322,03	курс	24 514	0,9	40%	40%	64%	6 731
108	M0143	КОРЗИНА ДЛЯ БУМАГ (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000329	5,00	334,75	индекс производителей (мебель)	595	0,9	40%		40%	272
109	П13593, П13594	Кресло "Атлант" №Т09304С	03.02.11	000001647	29,00	284 537,56	индекс производителей (кресла)	504 747	0,9	40%		40%	230 986
110	M0485	Кресло "Фламенко" NQ-128	03.02.11	000001688	20,00	219 104,60	индекс производителей (кресла)	388 674	0,9	40%		40%	177 868

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
111	M0237	кресло (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000336	4,00	6 776,28	индекс производителей (кресла)	12 021	0,9	40%		40%	5 501
112	П13602	Кресло UO3/Sotega 6813-12	03.02.11	000000596	2,00	25 116,96	индекс производителей (кресла)	44 555	0,9	40%		40%	20 390
113	M0122	Кресло UO6/Sotega 6813-11	03.02.11	000000602	2,00	24 256,78	индекс производителей (кресла)	43 030	0,9	40%		40%	19 692
114	M0031, M0034	Кресло детское HandySit	03.02.11	000000812	4,00	18 594,72	индекс производителей (кресла)	32 986	0,9	40%		40%	15 095
115	M0026	Кресло Джуно черная кожа/махагон	03.02.11	000000491	2,00	11 137,26	индекс производителей (кресла)	19 757	0,9	40%		40%	9 041
116	K101	Кресло для отдыха	03.02.11	000000518	155,00	1 593 249,65	индекс производителей (кресла)	2 826 299	0,9	40%		40%	1 293 391
117	M0383	Кресло Ника Д100 черное кожа/махагон	03.02.11	000000490	2,00	30 853,12	индекс производителей (кресла)	54 731	0,9	40%		40%	25 046
118	K101	Кресло офисное арт.263440 SIGMA	03.02.11	000001619	150,00	514 812,00	индекс производителей (кресла)	913 236	0,9	40%		40%	417 921
119	M0268, M0281	Кресло офисное CH 661 черное	03.02.11	000000489	19,00	44 453,54	индекс производителей (кресла)	78 857	0,9	40%		40%	36 087
120	M0237	кресло руководителя (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000348	1,00	6 402,84	индекс производителей (кресла)	11 358	0,9	40%		40%	5 198
121	M0178	КреслоUO3/BAUMANN DEKOR 4947/050	03.02.11	000000599	23,00	326 434,40	индекс производителей (кресла)	579 069	0,9	40%		40%	264 998
122	П13602	КреслоUO3/Delius cot 4003	03.02.11	000000598	4,00	50 233,88	индекс производителей (кресла)	89 111	0,9	40%		40%	40 780
123	П13602	КреслоUO3/Delius cot 8001	03.02.11	000000597	4,00	50 233,88	индекс производителей (кресла)	89 111	0,9	40%		40%	40 780
124	M0088	КреслоUO8/Panaz 408 Terracota	03.02.11	000000603	3,00	55 260,69	индекс производителей (кресла)	98 028	0,9	40%		40%	44 860
125	M0089	КреслоUO8/Panaz 624 Mulberry	03.02.11	000000604	3,00	55 260,69	индекс производителей (кресла)	98 028	0,9	40%		40%	44 860
126	П13450 - П13454	Кровати раскладушки в комплекте 80x190см FBF	03.02.11	000000784	9,00	74 104,29	индекс производителей (мебель)	131 641	0,9	40%		40%	60 243

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
127	M0287	Кроватка детская, модель G9Z94GBIE	03.02.11	000000811	7,00	56 435,19	индекс производителей (мебель)	100 253	0,9	40%		40%	45 879
128	M0105	Кронштейн для LE46B550M2HXC	03.02.11	000000633	3,00	7 715,73	индекс производителей	13 256	0,9	40%		40%	6 066
129	П13154	Кругл.бол.чаша кондит.с руч.нерж. 16л, Contracto	03.02.11	000000988	2,00	9 899,54	индекс производителей	17 008	0,9	40%		40%	7 783
130	П13154	Кругл.бол.чаша кондит.с руч.нерж. 30л, Contracto	03.02.11	000000989	2,00	14 456,44	индекс производителей	24 837	0,9	40%		40%	11 366
131	П13591, П13598, M0482, M0485	Крыша для павильона 3,5 х3,5	03.02.11	000001655	16,00	144 233,28	индекс производителей	247 805	0,9	40%		40%	113 402
132	П13154	Крышка д/кастрюли 17л Contracto кухня	03.02.11	000001171	1,00	942,81	индекс производителей	1 620	0,9	40%		40%	741
133	П13154	Крышка д/кастрюли 25л Contracto кухня	03.02.11	000001167	1,00	766,17	индекс производителей	1 316	0,9	40%		40%	602
134	П13154	Крышка д/кастрюли 3л Contracto	03.02.11	000001168	1,00	1 374,85	индекс производителей	2 362	0,9	40%		40%	1 081
135	П13154	Крышка д/кастрюли 50л Contracto кухня	03.02.11	000001169	1,00	1 119,45	индекс производителей	1 923	0,9	40%		40%	880
136	П13154	Крышка д/кастрюли Bain Marie Contracto	03.02.11	000000993	1,00	1 060,58	индекс производителей	1 822	0,9	40%		40%	834
137	П13154	Крышка д/пароварки Contracto кухня	03.02.11	000001170	1,00	1 571,35	индекс производителей	2 700	0,9	40%		40%	1 235
138	M0192, M0475	Лампа для обогрева еды модель Tibet 10-10555	03.02.11	000000824	5,00	75 390,95	индекс производителей	129 528	0,9	40%		40%	59 275
139	M0245, M0313	Лампа настольная L2.1/1	03.02.11	000001366	3,00	22 092,96	индекс производителей	37 958	0,9	40%		40%	17 370
140	M0084	Лампа настольная L2.1/1-1	03.02.11	000001652	1,00	7 153,89	индекс производителей	12 291	0,9	40%		40%	5 625
141	П13450 - П13454	Лампа настольная L3.2/1	03.02.11	000001361	10,00	85 313,70	индекс производителей	146 576	0,9	40%		40%	67 077
142	K101	Лампа настольная PGT-1K с абажуром	03.02.11	000001377	100,00	269 848,00	индекс производителей	463 621	0,9	40%		40%	212 166
143	K101	Лампа настольная с абажуром PGT-1K с абажуром	03.02.11	000001363	50,00	131 421,00	индекс производителей	225 792	0,9	40%		40%	103 329
144	M0245	Лампа рабочая (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000333	4,00	1 352,56	индекс	2 324	0,9	40%		40%	1 063

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
							производителей						
145	M0304	ЛЕРХАМН стол118x74	03.02.11	---	1,00	3 388,98	индекс производителей	5 823	0,9	40%		40%	2 665
146	M0282	Лестница-стремянка 6 ступеней с крючком д/ведра ар	03.02.11	000000763	1,00	4 272,23	индекс производителей	7 340	0,9	40%		40%	3 359
147	M0305	Лестница-стремянка 8 ступеней с крючком д/ведра ар	03.02.11	000000764	2,00	11 928,32	индекс производителей	20 494	0,9	40%		40%	9 379
148	M0475	Люстра 101 02 VR CAT	03.02.11	000001463	18,00	118 909,80	индекс производителей	204 297	0,9	40%		40%	93 492
149	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм Н100ммV11.7Л	03.02.11	000001237	8,00	10 543,28	индекс производителей	18 114	0,9	40%		40%	8 290
150	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм Н150ммV18.4Л	03.02.11	000001238	15,00	31 848,45	индекс производителей	54 718	0,9	40%		40%	25 041
151	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм Н65ммV 7.Л 530X325	03.02.11	000001242	15,00	17 145,60	индекс производителей	29 458	0,9	40%		40%	13 481
152	П13154	Мармит типGN1/1SS для форм перфорирован выс 90мм	03.02.11	000001243	8,00	17 066,88	индекс производителей	29 322	0,9	40%		40%	13 419
153	П13154	Мармит типGN1/2SS для форм Н 100мм V5.3Л 325x265	03.02.11	000001244	9,00	8 228,61	индекс производителей	14 137	0,9	40%		40%	6 470
154	П13154	Мармит типGN1/2SS для форм Н 65мм V3,3 Л 325x265	03.02.11	000001245	6,00	4 782,36	индекс производителей	8 216	0,9	40%		40%	3 760
155	П13154	Мармит типGN1/3SS для форм Н 100мм V6,6 Л 325x176	03.02.11	000001246	12,00	11 192,04	индекс производителей	19 229	0,9	40%		40%	8 800
156	П13154	Мармит типGN1/3SS для форм Н 150мм V4,9 Л 325x176	03.02.11	000001247	8,00	10 492,56	индекс производителей	18 027	0,9	40%		40%	8 250
157	П13154	Мармит типGN1/4 SS для форм Н 100мм V2,3 Л 162x265	03.02.11	000001249	7,00	6 098,54	индекс производителей	10 478	0,9	40%		40%	4 795
158	П13154	Мармит типGN1/4 SS для форм Н 65мм V1,5 Л 162x265	03.02.11	000001250	8,00	6 275,36	индекс производителей	10 782	0,9	40%		40%	4 934
159	П13154	Мармит типGN1/9 SS для форм Н 100мм V0,7 Л 108x176	03.02.11	000001248	8,00	7 314,32	индекс производителей	12 567	0,9	40%		40%	5 751
160	П13154	Мармит типGN1/9SS для форм Н65ммV0,5.Л108X176	03.02.11	000001239	6,00	4 177,86	индекс производителей	7 178	0,9	40%		40%	3 285
161	П13154	Мармит типGN2/3 SS для форм Н 20мм V1,3 Л 325x325	03.02.11	000001253	6,00	4 177,86	индекс производителей	7 178	0,9	40%		40%	3 285

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
162	П13154	Мармит типGN2/8 SS для форм Н 100мм V2,6 Л 325x131	03.02.11	000001251	8,00	8 713,20	индекс производителей	14 970	0,9	40%		40%	6 851
163	П13154	Мармит типGN2/8 SS для форм Н 65мм V1,3 Л 325x131	03.02.11	000001252	6,00	5 117,22	индекс производителей	8 792	0,9	40%		40%	4 023
164	K101	Матрас "Strong Marriott Courtyard" 1800x2000	03.02.11	---	1,00	6 699,15	индекс производителей (ткани)	12 286	0,9	40%		40%	5 622
165	K101	Матрас 200*140 MARRIOT COURTYARD (D2.3мм)	03.02.11	000000467	80,00	368 152,80	индекс производителей (ткани)	675 188	0,9	40%		40%	308 984
166	K101	Матрас 200*180 MARRIOT COURTYARD (D2.3мм)	03.02.11	000000468	109,00	618 806,08	индекс производителей (ткани)	1 134 884	0,9	40%		40%	519 354
167	Л	Маты (коврики) для кухни серые размер 90x150см	03.02.11	000001054	4,00	19 069,16	индекс производителей (ткани)	34 973	0,9	40%		40%	16 004
168	K101	Минибар Dometic RH-449D	03.02.11	000000417	150,00	1 101 019,50	индекс производителей (мебель)	1 955 887	0,9	40%		40%	895 067
169	Л	МОДУЛЬ ДОСТУПА ASTON VIACCESS	03.02.11	000001729	4,00	18 491,12	индекс производителей	31 769	0,9	40%		40%	14 538
170	Л	МОДУЛЬ ДОСТУПА ASTON VIACCESS 1	03.02.11	000001730	4,00	18 490,88	индекс производителей	31 769	0,9	40%		40%	14 538
171	Л	МОДУЛЬ ДОСТУПА ASTON VIACCESS 2	03.02.11	000001731	2,00	9 245,46	индекс производителей	15 884	0,9	40%		40%	7 269
172	П13504, M0172	Монитор 22" Samsung B2240W (MBV)	03.02.11	000001437	4,00	32 576,24	курс	77 367	0,9	40%	40%	64%	21 243
173	M0164	Морозильный шкаф Global 8 FD	03.02.11	000001631	1,00	23 129,70	курс	54 932	0,9	40%		40%	25 138
174	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall. 1.8кг,голуб/черн	03.02.11	000000657	1,00	1 042,65	индекс производителей (ткани)	1 912	0,9	40%		40%	875
175	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall. 2.7кг,зелен/черн	03.02.11	000000658	1,00	1 146,91	индекс производителей (ткани)	2 103	0,9	40%		40%	963
176	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall. 3.6кг,синий/черн	03.02.11	000000659	1,00	1 313,73	индекс производителей (ткани)	2 409	0,9	40%		40%	1 103
177	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall. 4.5кг,желт/черн	03.02.11	000000660	1,00	1 438,85	индекс производителей (ткани)	2 639	0,9	40%		40%	1 208
178	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall. 5.5кг,красн/черн	03.02.11	000000661	1,00	1 584,82	индекс производителей (ткани)	2 907	0,9	40%		40%	1 330

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
179	M0236	Мяч набивн.ТКО MedicineBall.6.8кг,серый/черн	03.02.11	000000662	1,00	1 710,14	индекс производителей (ткани)	3 136	0,9	40%		40%	1 435
180	Л	Надверная карточка ф (102x203) (3+3)	03.02.11	000000580	450,00	13 549,50	индекс производителей	23 279	0,9	40%		40%	10 653
181	M0137	Надпись города	03.02.11	000001645	1,00	17 969,34	индекс производителей	30 873	0,9	40%		40%	14 128
182	M0369	Носилки арт23731 Schaefer shop	03.02.11	000000770	1,00	8 424,68	индекс производителей	14 474	0,9	40%		40%	6 624
183	M0074	Овальная жароупорная сковорода высотой 17см V0.9	03.02.11	000000805	12,00	52 376,52	индекс производителей	89 987	0,9	40%		40%	41 181
184	П13450	Огнетушитель порошковый без крщнштейна "МИГ"	03.02.11	000000516	100,00	38 660,00	индекс производителей	66 421	0,9	40%		40%	30 396
185	Л	Оповещатель пожарный комбинированный речевой Е60-24 МСС-FW	03.02.11	---	4,00	21 477,97	курс	51 009	0,9	40%		40%	23 343
186	K101	Основание Setra 200*140 Box Spring Bed Modificatio	03.02.11	000000466	79,00	394 129,42	индекс производителей	677 147	0,9	40%		40%	309 881
187	K101	Основание Setra 200*180 Box Spring Bed Modificatio	03.02.11	000000469	110,00	719 101,90	индекс производителей	1 235 476	0,9	40%		40%	565 388
188	M0210	Откидная тележка для пластик. мешков 04.03 618,95	03.02.11	000000700	7,00	49 147,56	индекс производителей	84 440	0,9	40%		40%	38 642
189	M0211	Откидная тележка для тканевых мешков КХ	03.02.11	000000706	5,00	55 911,55	индекс производителей	96 061	0,9	40%		40%	43 960
190	П13591, П13598, М0482, М0485	Павильон 3,5 x 3,5 м.кор	03.02.11	000001654	16,00	477 015,52	индекс производителей	819 552	0,9	40%		40%	375 049
191	K101	Панель с выдвижным ящиком 3488*1200	03.02.11	000000416	20,00	326 010,40	индекс производителей (мебель)	579 135	0,9	40%		40%	265 028
192	K101	Панель с выдвижным ящиком 3488*1200	03.02.11	000000445	20,00	358 803,40	индекс производителей (мебель)	637 390	0,9	40%		40%	291 687
193	K101	Панель с двумя выдвижными ящиками (лев) 12956*1200	03.02.11	000000430	30,00	489 015,30	индекс производителей (мебель)	868 703	0,9	40%		40%	397 542
194	K101	Панель с двумя выдвижными ящиками (лев) 956*1200	03.02.11	000000446	30,00	538 204,80	индекс производителей (мебель)	956 084	0,9	40%		40%	437 530

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
195	K101	Панель с двумя выдвижными ящиками (пра) 12956*1200	03.02.11	000000431	25,00	407 513,00	индекс производителей (мебель)	723 919	0,9	40%		40%	331 285
196	K101	Панель с двумя выдвижными ящиками (прав) 2956*1200	03.02.11	000000447	25,00	448 504,00	индекс производителей (мебель)	796 737	0,9	40%		40%	364 608
197	П13154	Пароварка 5,0л Contracto	03.02.11	000000999	1,00	3 361,96	индекс производителей	5 776	0,9	40%		40%	2 643
198	M0324	Петличная радиосистема AUDIO-TECHNICA ATW701/P	03.02.11	---	1,00	20 520,00	индекс производителей	35 255	0,9	40%		40%	16 134
199	П13450, П13452	Письменный стол (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000335	6,00	10 164,42	индекс производителей (мебель)	18 056	0,9	40%		40%	8 263
200	П13453, П13454	План эвакуации 300x400	03.02.11	000001747	6,00	6 699,00	индекс производителей	11 509	0,9	40%		40%	5 267
201	П13451	План эвакуации 400x600	03.02.11	000001748	5,00	11 165,00	индекс производителей	19 182	0,9	40%		40%	8 778
202	M0320	Подзоры для сцены 244x40x60см	03.02.11	000000800	3,00	20 772,90	индекс производителей	35 690	0,9	40%		40%	16 333
203	M0331	Подмостки со ступенями в комплекте	03.02.11	000000801	1,00	15 750,94	индекс производителей	27 061	0,9	40%		40%	12 384
204	M0256	Подставка под хром.гантели sw0100(на 10пар)FMsw01	03.02.11	000000677	1,00	6 985,70	индекс производителей	12 002	0,9	40%		40%	5 492
205	M0491	Подставки для сидения дет. с защит кромк31,6x31,1x	03.02.11	000001316	2,00	4 490,92	индекс производителей	7 716	0,9	40%		40%	3 531
206	M0366	Полка 1/1 с 25 отделениями для бокалов-А	03.02.11	000001069	19,00	43 728,50	индекс производителей (мебель)	77 681	0,9	40%		40%	35 549
207	M0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов	03.02.11	000001068	1,00	2 168,11	индекс производителей (мебель)	3 852	0,9	40%		40%	1 763
208	M0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов-1	03.02.11	000001078	1,00	2 585,87	индекс производителей (мебель)	4 594	0,9	40%		40%	2 102
209	M0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов-2	03.02.11	000001079	9,00	16 149,51	индекс производителей (мебель)	28 689	0,9	40%		40%	13 129
210	M0366	Полка 1/1 с 36 отделениями для бокалов-3	03.02.11	000001081	5,00	12 930,10	индекс производителей (мебель)	22 969	0,9	40%		40%	10 511
211	M0366	Полка 1/1 с 25 отдел для бокалов-2	03.02.11	000001076	2,00	5 522,90	индекс производителей (мебель)	9 811	0,9	40%		40%	4 490

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
212	M0366	Полка Samgack полн. разм 1/1 для 20 чаш выс108мм	03.02.11	000001060	10,00	13 580,80	индекс производителей (мебель)	24 125	0,9	40%		40%	11 040
213	M0366	Полка Samgack полн. разм для рюмок и фужер на ножк	03.02.11	000001064	1,00	2 585,88	индекс производителей (мебель)	4 594	0,9	40%		40%	2 102
214	M0366	Полка Samgack полн. разм с16отдел.для стакан.бренд	03.02.11	000001061	1,00	2 104,98	индекс производителей (мебель)	3 739	0,9	40%		40%	1 711
215	Л	Полка Samgack со свободным концом 1Cambro	03.02.11	000001067	6,00	5 641,44	индекс производителей (мебель)	10 022	0,9	40%		40%	4 586
216	Л	Полка Samgack со свободным концом кухня ящички	03.02.11	000001066	4,00	3 684,52	индекс производителей (мебель)	6 545	0,9	40%		40%	2 995
217	M0365, M0369	Полка СТ 100х30 (16 комплектов крепежа, 4 уголка ж	03.02.11	000000626	30,00	9 196,80	индекс производителей (мебель)	16 337	0,9	40%		40%	7 476
218	M0365, M0369	Полка СТ 70х30 (16 комплектов крепежа, 4 уголка ж	03.02.11	000000627	15,00	3 739,20	индекс производителей (мебель)	6 642	0,9	40%		40%	3 040
219	П11740	Портъера на подкладке 2,2 м (для карнизов 1100,135	03.02.11	000000509	20,00	103 573,00	индекс производителей (мебель)	183 990	0,9	40%		40%	84 199
220	П11740	Портъера на подкладке 2,35 м (для карнизов 2550,2)	03.02.11	000000511	60,00	312 601,80	индекс производителей (мебель)	555 316	0,9	40%		40%	254 128
221	П11740	Портъера на подкладке 2,8 м (для карнизов 3050)	03.02.11	000000512	170,00	892 561,20	индекс производителей (мебель)	1 585 575	0,9	40%		40%	725 602
222	П11740	Портъера на подкладке 3,1 м (для карнизов 1725)	03.02.11	000000510	5,00	26 677,55	индекс производителей (мебель)	47 391	0,9	40%		40%	21 687
223	П11740	Портъера на подкладке 3,1 м (для карнизов 3425,35)	03.02.11	000000513	50,00	266 775,50	индекс производителей (мебель)	473 909	0,9	40%		40%	216 873
224	П11740	Портъера на подкладке 4,2 м (для карнизов 4750)	03.02.11	000000514	10,00	76 144,80	индекс производителей (мебель)	135 266	0,9	40%		40%	61 901
225	M0160	Принтер лазерный (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000344	1,00	16 279,66	курс	38 664	0,9	40%	40%	64%	10 616
226	M0221	Приставка 100*118 мил орех свет Л-0082	03.02.11	000001630	1,00	7 633,61	индекс производителей (мебель)	13 561	0,9	40%		40%	6 206
227	M0383, M0026, M0383	Пробковая доска 90*120см арт 29814	03.02.11	000000759	3,00	14 463,69	индекс производителей (мебель)	25 694	0,9	40%		40%	11 758



Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
228	M0026	Пробковая доска 90*180см арт 29815	03.02.11	000000760	3,00	19 281,96	индекс производителей (мебель)	34 253	0,9	40%		40%	15 675
229	M0520	Пульт LM-8000 дистанционного управления	03.02.11	000001620	8,00	34 338,00	курс	81 551	0,9	40%		40%	37 320
230	K101	Пульт дистанционного управления	03.02.11	000000636	151,00	64 942,08	курс	154 235	0,9	40%		40%	70 582
231	M0132	Пуф U14/Sotega 6813-12	03.02.11	000000605	2,00	19 783,90	индекс производителей (мебель)	35 145	0,9	40%		40%	16 083
232	M0132	Пуф U14/Sotega 6813-17	03.02.11	000000606	2,00	19 783,90	индекс производителей (мебель)	35 145	0,9	40%		40%	16 083
233	M0286, П13450 - П13452	Пылесос для сухой уборки Т 12/1	03.02.11	000001490	11,00	84 948,60	курс	201 749	0,9	40%		40%	92 326
234	M0233	Пылесос Т17/1*EU1.355-131.0	03.02.11	---	6,00	63 045,76	курс	149 731	0,9	40%		40%	68 521
235	M0393	Рабочая тележка с полками Серая для кухни	03.02.11	000001263	3,00	30 527,22	индекс производителей	52 448	0,9	40%		40%	24 002
236	M0419	РЕШЕТКА ДЛЯ ГРИЛЯ ИСПАНИЯ	03.02.11	000001728	1,00	19 528,35	курс	46 379	0,9	40%		40%	21 224
237	M0441, M0408	Санитарный шкафчик 25 PRS. без содержимого арт 301	03.02.11	000000767	3,00	9 576,60	индекс производителей (мебель)	17 012	0,9	40%		40%	7 785
238	Л	Светильник уличный Техно DGH022-450 60W E27	03.02.11	---	5,00	8 156,78	индекс производителей	14 014	0,9	40%		40%	6 413
239	Л	Светильник уличный Техно DGH022-650 60W E27	03.02.11	---	5,00	6 483,05	индекс производителей	11 138	0,9	40%		40%	5 097
240	П13452	Свитч 24 порта HP Procurve 2626	03.02.11	000001442	1,00	7 830,83	курс	18 598	0,9	40%	40%	64%	5 107
241	K101	Сейф Elsafe электрон.внутриномерн.с память. Диспл	03.02.11	000001378	141,00	643 216,62	курс	1 527 613	0,9	40%		40%	699 077
242	K101	Сейф электронный XTRA Digital 43?PhЦвет черный /красный, дверца правая	03.02.11	---	9,00	104 491,52	курс	248 163	0,9	40%		40%	113 566
243	M0438	Сервировочный столик на колесах EU300 04.02.487.10	03.02.11	000000705	1,00	15 215,16	индекс производителей (мебель)	27 029	0,9	40%		40%	12 369
244	M0035	Сетевой фильтр (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000341	4,00	484,76	курс	1 151	0,9	40%		40%	527
245	M0458	СИСТЕМА ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ДЛЯ ГРИЛЯ ИСПАНИЯ	03.02.11	000001726	1,00	20 805,10	курс	49 411	0,9	40%		40%	22 612

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
246	П13450	СОЛЬСТА ОЛАРП кресло Идгулт	03.02.11	---	1,00	4 236,44	индекс производителей (кресла)	7 515	0,9	40%		40%	3 439
247	П13154	Сотейник Contracto	03.02.11	000001172	1,00	1 414,22	индекс производителей	2 430	0,9	40%		40%	1 112
248	П13154	Сотейник(жарить в масле),1,5л,д.20см Contracto	03.02.11	000001006	2,00	2 514,18	индекс производителей	4 320	0,9	40%		40%	1 977
249	П13155	Сотейник(жарить в масле),1л,д.16см Contracto	03.02.11	000001005	2,00	2 042,76	индекс производителей	3 510	0,9	40%		40%	1 606
250	M0242	Стелаж (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000331	4,00	6 776,28	индекс производителей (мебель)	12 038	0,9	40%		40%	5 509
251	M0263	Стойка д/хран.набивн.мячей FOREMAN FR-864FP\FR	03.02.11	000000663	1,00	4 776,13	индекс производителей (мебель)	8 484	0,9	40%		40%	3 883
252	M0372, П13450	Стойка СТ 180	03.02.11	000000625	40,00	6 874,40	индекс производителей (мебель)	12 212	0,9	40%		40%	5 588
253	M0175	СТОЛ Ft 05 D 1200 H 750	03.02.11	000001660	2,00	26 321,18	индекс производителей (мебель)	46 758	0,9	40%		40%	21 398
254	П13601, П13602	Стол "Атлант" №Т09304Т	03.02.11	000001646	6,00	122 021,04	индекс производителей (мебель)	216 762	0,9	40%		40%	99 196
255	П13594	Стол "Долли" №S09116-ЕТ	03.02.11	000001648	3,00	22 436,46	индекс производителей (мебель)	39 857	0,9	40%		40%	18 240
256	П13593, П13602, M0485	Стол "Фламенко" NQ-128	03.02.11	000001689	12,00	58 726,44	индекс производителей (мебель)	104 324	0,9	40%		40%	47 741
257	M0169	Стол 1/4 круга арт.000-43 (700x700x900)	03.02.11	000000437	2,00	24 797,96	индекс производителей (мебель)	44 052	0,9	40%		40%	20 159
258	M0151, M0026, M0236	Стол 120*70*75 ольха ДЛ-002	03.02.11	000000482	19,00	30 719,01	индекс производителей (мебель)	54 570	0,9	40%		40%	24 973
259	M0176	Стол Ft01 D 1100 H 750	03.02.11	000000607	2,00	34 062,72	индекс производителей (мебель)	60 510	0,9	40%		40%	27 691
260	M0174	Стол Ft02 W600 D 800 H 750	03.02.11	000000608	43,00	606 591,54	индекс производителей (мебель)	1 077 569	0,9	40%		40%	493 125

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
261	M0095	Стол Ft04 D 700 Н 750	03.02.11	000000610	2,00	24 600,86	индекс производителей (мебель)	43 702	0,9	40%		40%	19 999
262	П13451	Стол Ft05 D 1200 Н 750 (ОВАЛ)	03.02.11	000000611	2,00	26 321,18	индекс производителей (мебель)	46 758	0,9	40%		40%	21 398
263	M0138	Стол Ft07 D 700 Н 450	03.02.11	000000613	1,00	14 708,90	индекс производителей (мебель)	26 129	0,9	40%		40%	11 958
264	M0471	Стол JASMINE 80x80 Каркас и столешница-массив геве	03.02.11	000000647	13,00	58 127,29	индекс производителей (мебель)	103 259	0,9	40%		40%	47 254
265	M0165, M0319	Стол банкетный арт 0000-10 (700x700x1100)	03.02.11	000000432	6,00	79 298,34	индекс производителей (мебель)	140 868	0,9	40%		40%	64 465
266	M0166	Стол банкетный арт 0000-11 (700x700x900)	03.02.11	000000433	1,00	16 093,00	индекс производителей (мебель)	28 588	0,9	40%		40%	13 083
267	M0167	Стол банкетный арт 0000-12 (700x700x775)	03.02.11	000000434	2,00	25 792,32	индекс производителей (мебель)	45 818	0,9	40%		40%	20 968
268	M0168	Стол банкетный арт 0000-20 (700x1500x900)	03.02.11	000000435	3,00	54 783,48	индекс производителей (мебель)	97 319	0,9	40%		40%	44 536
269	M0319	Стол банкетный арт 0000-21 (700x1250x775)	03.02.11	000000436	2,00	33 725,00	индекс производителей (мебель)	59 910	0,9	40%		40%	27 417
270	M0030	Стол обеденный (1200x600x700 рост5)	03.02.11	000000586	4,00	12 334,84	индекс производителей (мебель)	21 912	0,9	40%		40%	10 028
271	K101	Стол письменный (левый) 2350*611 Н761	03.02.11	000000421	35,00	642 125,75	индекс производителей (мебель)	1 140 693	0,9	40%		40%	522 012
272	K109	Стол письменный (правый) 1950*761*650	03.02.11	000000441	5,00	98 931,50	индекс производителей (мебель)	175 745	0,9	40%		40%	80 426
273	K103	Стол письменный (правый) 2350*611 Н761	03.02.11	000000419	35,00	642 125,75	индекс производителей (мебель)	1 140 693	0,9	40%		40%	522 012
274	M0279, M0231	Стол письменный 160*85 мил.орех светлый ли-065	03.02.11	000000485	2,00	15 890,14	индекс производителей (мебель)	28 228	0,9	40%		40%	12 918
275	M0328	Стол полукруглый со столешницей 120x60x76 SYS8 (05	03.02.11	000000779	6,00	48 276,12	индекс производителей (мебель)	85 759	0,9	40%		40%	39 246
276	M0302, M0474	Стол прямоуг. со столешниц 120x60x76 закруг.торец	03.02.11	000000780	7,00	75 300,47	индекс производителей (мебель)	133 766	0,9	40%		40%	61 215

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
277	M0330	Столы овальные со столешницей 182x152x76см S20(0129	03.02.11	000000777	6,00	63 141,24	индекс производителей (мебель)	112 166	0,9	40%		40%	51 330
278	M0112, M0177, M0297	Столы с экраном целомудрия 120x35см SYS.F120	03.02.11	000000782	7,00	32 082,40	индекс производителей (мебель)	56 992	0,9	40%		40%	26 081
279	M0112, M0177, M0297	Столы с экраном целомудрия 180x35см SYS.F180	03.02.11	000000783	15,00	82 038,45	индекс производителей (мебель)	145 736	0,9	40%		40%	66 693
280	M0471, M0491	Стул CELINA Каркас-малазийский дуб, цвет-венге,сид	03.02.11	000000645	29,00	111 303,45	индекс производителей (стулья)	188 310	0,9	40%		40%	86 176
281	M0179	Стул UO1/Delius cot 4001	03.02.11	000000594	26,00	230 353,50	индекс производителей (стулья)	389 726	0,9	40%		40%	178 349
282	M0179	Стул UO1/Delius cot 4003	03.02.11	000000593	26,00	230 353,50	индекс производителей (стулья)	389 726	0,9	40%		40%	178 349
283	П13599	Стул UO2/Delius cot 4001	03.02.11	000000595	8,00	78 447,44	индекс производителей (стулья)	132 722	0,9	40%		40%	60 737
284	M0099	Стул UO4/Sotega 6813-11	03.02.11	000000600	7,00	52 986,43	индекс производителей (стулья)	89 646	0,9	40%		40%	41 024
285	M0135	Стул UO5/Sotega 6813-12	03.02.11	000000601	6,00	57 803,40	индекс производителей (стулья)	97 795	0,9	40%		40%	44 754
286	M0472	Стул барный CELINA Каркас-малазийский дуб, венге	03.02.11	000000646	7,00	30 594,06	индекс производителей (стулья)	51 761	0,9	40%		40%	23 687
287	M0030	Стул Бистро (крашенный металлокаркас, сиденье к/з)	03.02.11	000000629	18,00	19 400,22	индекс производителей (стулья)	32 822	0,9	40%		40%	15 020
288	П13451 - П13454	Стул для посетителей (Марриотт)	03.02.11	000000350	10,00	7 970,30	индекс производителей (стулья)	13 485	0,9	40%		40%	6 171
289	M0125	Стул -кресло (Марриотт)	03.02.11	000000349	2,00	5 844,92	индекс производителей (кресла)	10 368	0,9	40%		40%	4 745
290	M0113, M0298, M0320	Стулья с мягкими сиден. с полир.рамкой Caig 41/1	03.02.11	000000772	105,00	650 252,40	индекс производителей (стулья)	1 100 137	0,9	40%		40%	503 452
291	M0477	Телевизиный приемник Samsung HG-32EA470PWX	03.02.11	---	2,00	30 718,64	курс	72 956	0,9	40%	40%	64%	20 032

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
292	M0105	Телевизиный приемник Samsung HG-32ED470	03.02.11	---	2,00	39 864,41	курс	94 676	0,9	40%	40%	64%	25 996
293	K101, M0030, M0219	Телевизиный приемник Samsung LE.32B457C6HXXC	03.02.11	000000631	158,00	2 351 186,94	курс	5 583 974	0,9	40%	40%	64%	1 533 227
294	M0210, M0211	Тележка для мешков SW 3/80 отделка, венге	03.02.11	000000699	5,00	46 492,90	индекс производителей	79 879	0,9	40%		40%	36 555
295	M0212	Тележка для мешков SW240 09,02, 374,95-7084	03.02.11	000000703	2,00	32 136,98	индекс производителей	55 214	0,9	40%		40%	25 267
296	M0511	Тележка для перевозки овальных столов TTE4M (0666)	03.02.11	000000774	1,00	15 824,77	индекс производителей	27 188	0,9	40%		40%	12 442
297	M0270	Тележка для перевозки столов 180x60см, SYS11. TTFC	03.02.11	000000776	3,00	54 442,02	индекс производителей	93 536	0,9	40%		40%	42 805
298	M0513	Тележка для перевозки столов 182x60см, модель TTFC	03.02.11	000000775	1,00	16 879,96	индекс производителей	29 001	0,9	40%		40%	13 272
299	M0305	Тележка для перевозки стульев Burgess СТН1	03.02.11	000000773	1,00	3 591,05	индекс производителей	6 170	0,9	40%		40%	2 823
300	M0364	Тележка со сьм. ящик. для перевозки блюд 51,4x38,7	03.02.11	000001313	5,00	4 816,05	индекс производителей	8 274	0,9	40%		40%	3 787
301	П13537	терминал сбора данных Opticon SMART	03.02.11	---	1,00	22 262,71	курс	52 873	0,9	40%	40%	64%	14 518
302	П13154	Термос 1 модель HOTELLO объем 1,0л	03.02.11	000000815	2,00	6 217,22	индекс производителей	10 682	0,9	40%		40%	4 888
303	M0352	Термос модель BIG SPENDER объем 1,9 л	03.02.11	000000817	1,00	3 483,66	индекс производителей	5 985	0,9	40%		40%	2 739
304	M0352	Термос модель BIG SPENDER объем 3,0 л	03.02.11	000000818	1,00	3 523,48	индекс производителей	6 054	0,9	40%		40%	2 770
305	M0351	Термос модель HOTELLO объем 0.6 л горячая вода	03.02.11	000000819	6,00	17 835,72	индекс производителей	30 643	0,9	40%		40%	14 023
306	M0351	Термос модель HOTELLO объем 1,0л	03.02.11	000000814	14,00	42 192,50	индекс производителей	72 490	0,9	40%		40%	33 173
307	M0351	Термос модель HOTELLO объем 1,5 л	03.02.11	000000816	4,00	12 700,00	индекс производителей	21 820	0,9	40%		40%	9 985
308	M0133	ТОПКА PF-02	03.02.11	000001659	3,00	95 994,90	индекс производителей	164 927	0,9	40%		40%	75 475
309	M0085	Торшер L3.2/1	03.02.11	000001362	3,00	55 125,72	индекс	94 711	0,9	40%		40%	43 342

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
							производителей						
310	K101	Горшер с абажуром PGF-1K	03.02.11	000001364	150,00	713 817,00	индекс производителей	1 226 397	0,9	40%		40%	561 232
311	П13551	Точка доступа 802,11g	03.02.11	000000641	30,00	422 796,30	курс	1 004 124	0,9	40%	40%	64%	275 709
312	M0369	Транспорт.тележка (Schafer shop Герания)96005-SW10	03.02.11	000000688	2,00	22 336,88	курс	53 049	0,9	40%		40%	24 277
313	M0247	Транспортная корзина (сетка металлическая) 05,42 7	03.02.11	000000696	2,00	25 002,56	курс	59 380	0,9	40%		40%	27 174
314	M0364	Транспортный контейнер 06,21 639,50-0000	03.02.11	000000697	2,00	22 161,84	курс	52 633	0,9	40%		40%	24 087
315	M0279	Тумба (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000332	4,00	4 742,36	индекс производителей (мебель)	8 424	0,9	40%		40%	3 855
316	M0155, M0280, M0383, П13557	Тумба мобильная 43,3*51*59,7 ольха ДЛ-017	03.02.11	000000484	17,00	36 211,87	индекс производителей (мебель)	64 328	0,9	40%		40%	29 438
317	K101	Тюль 3 м Aznar Textil Art T48 (для карнизов 1100)	03.02.11	000000501	20,00	56 504,80	индекс производителей (ткани)	103 629	0,9	40%		40%	47 424
318	K101	Тюль 3,25 м Aznar Textil Art.T48 (для карнизов 255	03.02.11	000000503	60,00	183 837,00	индекс производителей (ткани)	337 155	0,9	40%		40%	154 291
319	K101	Тюль 3,9 м Aznar Textil Art T48 (для карнизов 3050	03.02.11	000000504	180,00	661 773,60	индекс производителей (ткани)	1 213 686	0,9	40%		40%	555 415
320	K101	Тюль 4,3 м Aznar Textil Art.T48 (для карниза 1725)	03.02.11	000000502	5,00	20 268,30	индекс производителей (ткани)	37 172	0,9	40%		40%	17 011
321	K101	Тюль 4,4 м Aznar Textil Art.T48 (для карниза 3425)	03.02.11	000000505	50,00	207 424,50	индекс производителей (ткани)	380 414	0,9	40%		40%	174 088
322	M0300	Тюль 6 м Aznar Textil Art.T48 (для карниза 4750)	03.02.11	000000506	10,00	56 570,30	индекс производителей (ткани)	103 749	0,9	40%		40%	47 479
323	M0028	Утюг с пароувлажн.торг марки Sunbeam 4211-099-500	03.02.11	000001048	151,00	220 607,98	курс	523 935	0,9	40%		40%	239 767
324	K101	Фен настенный Premium Smart Shaver 533 05/032 04L	03.02.11	000000420	150,00	321 273,00	курс	763 010	0,9	40%		40%	349 174
325	M0306, M0321	Флипч BarracMob6717/100 см до 184 см	03.02.11	000001382	3,00	30 966,09	курс	73 543	0,9	40%		40%	33 655

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
326	M0476	Фоторепродукция в раме из багета 107700023	03.02.11	000001500	7,00	11 351,34	индекс производителей (мебель)	20 165	0,9	40%		40%	9 228
327	M0140	Фоторепродукция в раме из багета 107700024	03.02.11	000001501	1,00	2 216,30	индекс производителей (мебель)	3 937	0,9	40%		40%	1 802
328	П13451	Фоторепродукция в раме из багета 107700025	03.02.11	000001502	6,00	12 101,34	индекс производителей (мебель)	21 497	0,9	40%		40%	9 838
329	П13452	Фоторепродукция в раме из багета 107700026	03.02.11	000001503	8,00	13 396,72	индекс производителей (мебель)	23 798	0,9	40%		40%	10 891
330	П13453	Фоторепродукция в раме из багета 107700027	03.02.11	000001504	5,00	8 865,00	индекс производителей (мебель)	15 748	0,9	40%		40%	7 207
331	П13454	Фоторепродукция в раме из багета 107700028	03.02.11	000001505	4,00	10 905,84	индекс производителей (мебель)	19 373	0,9	40%		40%	8 866
332	П13450	Фоторепродукция в раме из багета 107700029	03.02.11	000001506	1,00	2 726,45	индекс производителей (мебель)	4 843	0,9	40%		40%	2 216
333	П13577	Фоторепродукция в раме из багета 107700030	03.02.11	000001507	3,00	5 506,20	индекс производителей (мебель)	9 781	0,9	40%		40%	4 476
334	П13577	Фоторепродукция в раме из багета 107700031	03.02.11	000001508	10,00	17 354,00	индекс производителей (мебель)	30 828	0,9	40%		40%	14 108
335	M0097	Фоторепродукция в раме из багета 107700032	03.02.11	000001509	2,00	3 821,12	индекс производителей (мебель)	6 788	0,9	40%		40%	3 106
336	M0476	Фоторепродукция в раме из багета 107700033	03.02.11	000001510	5,00	9 552,80	индекс производителей (мебель)	16 970	0,9	40%		40%	7 766
337	M0140	Фоторепродукция в раме из багета 107700037	03.02.11	000001499	3,00	5 293,44	индекс производителей (мебель)	9 403	0,9	40%		40%	4 303
338	П13451	Фоторепродукция в раме из багета 107700038	03.02.11	000001497	10,00	15 074,80	индекс производителей (мебель)	26 779	0,9	40%		40%	12 255
339	П13452	Фоторепродукция в раме из багета 107700039	03.02.11	000001498	6,00	10 244,88	индекс производителей (мебель)	18 199	0,9	40%		40%	8 329
340	П13453	Фоторепродукция в раме из багета 107700040	03.02.11	000001511	1,00	2 079,68	индекс производителей (мебель)	3 694	0,9	40%		40%	1 691
341	П13454	Фоторепродукция в раме из багета 107700041	03.02.11	000001512	3,00	6 239,01	индекс производителей (мебель)	11 083	0,9	40%		40%	5 072

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
342	П13450	Фоторепродукция в раме из багета 107700042	03.02.11	000001496	55,00	198 542,30	индекс производителей (мебель)	352 697	0,9	40%		40%	161 404
343	П13577	Фоторепродукция на холсте в багете (33,5x42,5 см)	03.02.11	000000450	300,00	256 881,00	индекс производителей (мебель)	456 332	0,9	40%		40%	208 830
344	П13577	Фоторепродукция на холсте в багете (58,4x152,2 -1)	03.02.11	000001547	34,00	104 407,54	индекс производителей (мебель)	185 473	0,9	40%		40%	84 877
345	M0097	Фоторепродукция на холсте в багете (58,4x152,2 см)	03.02.11	000000449	116,00	380 935,88	индекс производителей (мебель)	676 707	0,9	40%		40%	309 679
346	M0256	Хром.КГгантелиCD-10KG(пара)FM\CD-10KG\CH	03.02.11	000000676	1,00	4 104,71	индекс производителей	7 052	0,9	40%		40%	3 227
347	M0256	Хром.КГгантелиCD-1KG(пара)FM\CD-1KG\CH	03.02.11	000000667	1,00	439,00	индекс производителей	754	0,9	40%		40%	345
348	M0256	Хром.КГгантелиCD-3KG(пара)FM\CD-3KG\CH	03.02.11	000000669	1,00	1 251,18	индекс производителей	2 150	0,9	40%		40%	984
349	M0256	Хром.КГгантелиCD-4KG(пара)FM\CD-4KG\CH	03.02.11	000000670	1,00	1 668,23	индекс производителей	2 866	0,9	40%		40%	1 312
350	M0256	Хром.КГгантелиCD-5KG(пара)FM\CD-5KG\CH	03.02.11	000000671	1,00	2 085,27	индекс производителей	3 583	0,9	40%		40%	1 640
351	M0256	Хром.КГгантелиCD-6KG(пара)FM\CD-6KG\CH	03.02.11	000000672	1,00	2 480,38	индекс производителей	4 261	0,9	40%		40%	1 950
352	M0256	Хром.КГгантелиCD-7KG(пара)FM\CD-7KG\CH	03.02.11	000000673	1,00	2 919,39	индекс производителей	5 016	0,9	40%		40%	2 295
353	M0256	Хром.КГгантелиCD-8KG(пара)FM\CD-8KG\CH	03.02.11	000000674	1,00	3 292,55	индекс производителей	5 657	0,9	40%		40%	2 589
354	M0256	Хром.КГгантелиCD-9KG(пара)FM\CD-9KG\CH	03.02.11	000000675	1,00	3 687,66	индекс производителей	6 336	0,9	40%		40%	2 899
355	П13522	Чейнджер CD DENON DCM-500AE SILVER PREMIUM	03.02.11	000001386	1,00	8 601,70	курс	20 429	0,9	40%	40%	64%	5 609
356	K101	Чехол на кровать 140*200 арт Baumann Art 49639/006	03.02.11	000000507	80,00	256 364,80	индекс производителей (ткани)	470 170	0,9	40%		40%	215 163
357	K101	Чехол на кровать 180*200 арт Baumann Art 49639/006	03.02.11	000000508	110,00	364 611,50	индекс производителей (ткани)	668 694	0,9	40%		40%	306 012
358	M0521	Швейная машина Janome 5200	03.02.11	000001638	1,00	24 639,75	курс	58 518	0,9	40%		40%	26 780
359	K101	Шкаф для одежды левый 1000*2300*493	03.02.11	000000438	70,00	1 301 838,30	индекс производителей (мебель)	2 312 628	0,9	40%		40%	1 058 321



Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
360	K101	Шкаф для одежды правый 1000*2300*493	03.02.11	000000439	70,00	1 301 839,00	индекс производителей (мебель)	2 312 629	0,9	40%		40%	1 058 322
361	K101	Шкаф для одежды правый 900*2300*493	03.02.11	000000440	10,00	185 277,90	индекс производителей (мебель)	329 134	0,9	40%		40%	150 620
362	M0244	ШКАФ ДЛЯ ТВ (МАРРИОТТ)	03.02.11	000000330	1,00	1 516,95	индекс производителей (мебель)	2 695	0,9	40%		40%	1 233
363	M0154	Шкаф комбинированный 90,4*44,5*201,6 мил.орех свет	03.02.11	000000486	1,00	7 670,71	индекс производителей (мебель)	13 626	0,9	40%		40%	6 236
364	M0198	ШКАФ одежный ШРЕК 22-500-М.1	03.02.11	000000628	56,00	173 410,16	индекс производителей (мебель)	308 051	0,9	40%		40%	140 973
365	П13597	Штатив для установки акустич систем с монтаж станк	03.02.11	000001381	2,00	4 300,86	индекс производителей (мебель)	7 640	0,9	40%		40%	3 496
366	K101	Штороводитель	03.02.11	000000515	313,00	77 154,50	индекс производителей (ткани)	141 501	0,9	40%		40%	64 754
367	M0117	Штороводитель(2)	03.02.11	000000519	8,00	78 601,60	индекс производителей (ткани)	144 154	0,9	40%		40%	65 969
368	M0301	Экран Diplomat AV (1:1) 96/96 244*244 MW	03.02.11	000001384	1,00	11 182,20	курс	26 557	0,9	40%	40%	64%	7 292
369	M0028	Электрический беспроводной чайник эспресс 1,2 L	03.02.11	000001365	158,00	269 775,52	курс	640 706	0,9	40%		40%	293 204
370	M0391	Электровеник EB 30/1 Professional	03.02.11	000001491	2,00	17 296,30	курс	41 078	0,9	40%		40%	18 798
371	M0373	Электрон. наполн веса модель 7740.01.002 до 10 кг	03.02.11	000000825	1,00	9 408,13	курс	22 344	0,9	40%		40%	10 225
372	M0520	ЭЛЕМЕНТ КНОПОЧНЫЙ KM857782	03.02.11	000001723	4,00	14 826,88	курс	35 213	0,9	40%		40%	16 115
373	M0520	ЭЛЕМЕНТ НАЖИМНОЙ KM870822	03.02.11	000001721	2,00	1 674,02	курс	3 976	0,9	40%		40%	1 819
374	M0520	ЭЛЕМЕНТ НАЖИМНОЙ KM870823	03.02.11	000001722	2,00	2 728,32	курс	6 480	0,9	40%		40%	2 965
375	M0514	Ящик для хранения и перевозки танц.пола	03.02.11	000000798	1,00	16 159,03	индекс производителей (мебель)	28 705	0,9	40%		40%	13 136
		<b>Итого по ТМЦ вне залога:</b>			<b>7 748,0</b>	<b>33 553 659,21</b>		<b>62 654 810</b>					<b>27 219 901</b>
		<b>Имущество вне залога</b>											
1	Л	Дополнительная система наружного наблюдения	11.09.13	000016314	1,0	239 100,00	курс	505 363	0,9	40%		40%	231 268
2	П13573	Контроллер Zd3050 ZoneDirector 3025 с 10 точками доступа	11.09.13	000016303	1,0	410 420,75	курс	867 468	0,9	40%	40%	64%	238 186
3	M0158	МФУ HP LaserJet M45554f CE503A	11.09.13	00016292	1,0	112 203,39	курс	237 154	0,9	40%	40%	64%	65 117

Отчет об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего  
ООО «Динамикс Групп»

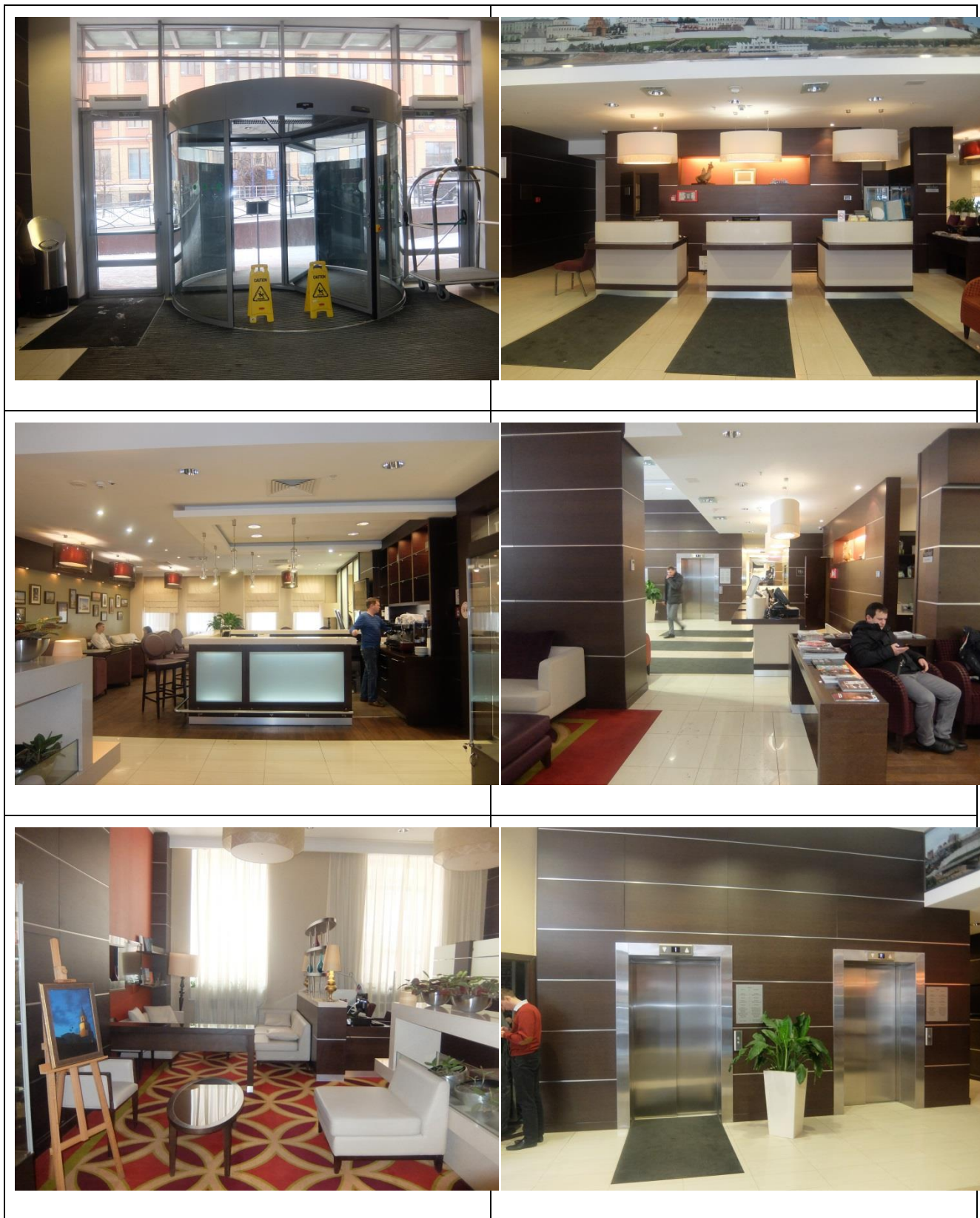
№ п/п	Инв. № бирки	Наименование	Дата ввода	Инв. №	Кол-во, шт	Балансовая стоимость, руб.	Источник	Полная стоимость замещения, руб.	Кэф. перехода на вторичный рынок	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Накопленный износ, %	Стоимость замещения, руб.
4	M0484	Печь -мангал VESTA 25	11.09.13	000016304	1,0	126 252,00	курс	266 847	0,9	40%		40%	122 116
5	П13161	Почтовый сервер Exchange	14.10.14	00016296	1,0	424 082,94	курс	734 856	0,9	40%	40%	64%	201 774
6	П13160	Программно-аппаратный комплекс WatchGuard XTM 26	10.09.14	00016294	1,0	72 966,10	курс	137 702	0,9	40%	40%	64%	37 810
7	Л	Световая вывеска "Отель Марриотт"	11.09.13	000016313	1,0	189 000,00	индекс производителей	276 130	0,9	40%		40%	126 365
8	П13157	Сервер Active Directory	07.10.14	00016297	1,0	329 352,94	курс	575 604	0,9	40%	40%	64%	158 047
9	П13158	Сервер Oracle PMS	01.10.14	00016299	1,0	162 241,04	курс	287 854	0,9	40%	40%	64%	79 038
10	П13156	Система резервного копирования	07.10.14	00016298	1,0	389 120,35	курс	680 059	0,9	40%	40%	64%	186 728
11	M0163, П13554	Система управления ресторанами MICROS SIMPHONY	11.09.13	000016310	1,0	1 448 465,02	курс	3 061 485	0,9	40%	40%	64%	840 611
12	M0016	Стационарный металлодетектор АРКА	11.09.13	000016309	1,0	48 305,08	курс	102 098	0,9	40%		40%	46 723
13	M0283	Экстрактор AX 410	18.03.14	00016293	1,0	141 592,37	курс	269 952	0,9	40%		40%	123 537
14	П13530	Энкодер MAG LoCo-HiCo многодорожечный ENC-MG-LOHI-TR3	11.09.13	000016302	1,0	140 045,53	курс	296 001	0,9	40%		40%	135 458
		<b>Итого по имуществу вне залога:</b>			<b>14,0</b>	<b>4 233 147,51</b>		<b>8 298 573</b>					<b>2 592 778</b>
		<b>Всего:</b>			<b>8 112,0</b>	<b>58 652 680,3</b>		<b>114 150 679</b>					<b>47 960 825</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И СКРИНШОТЫ АНАЛОГОВ**



Фотографии объекта оценки



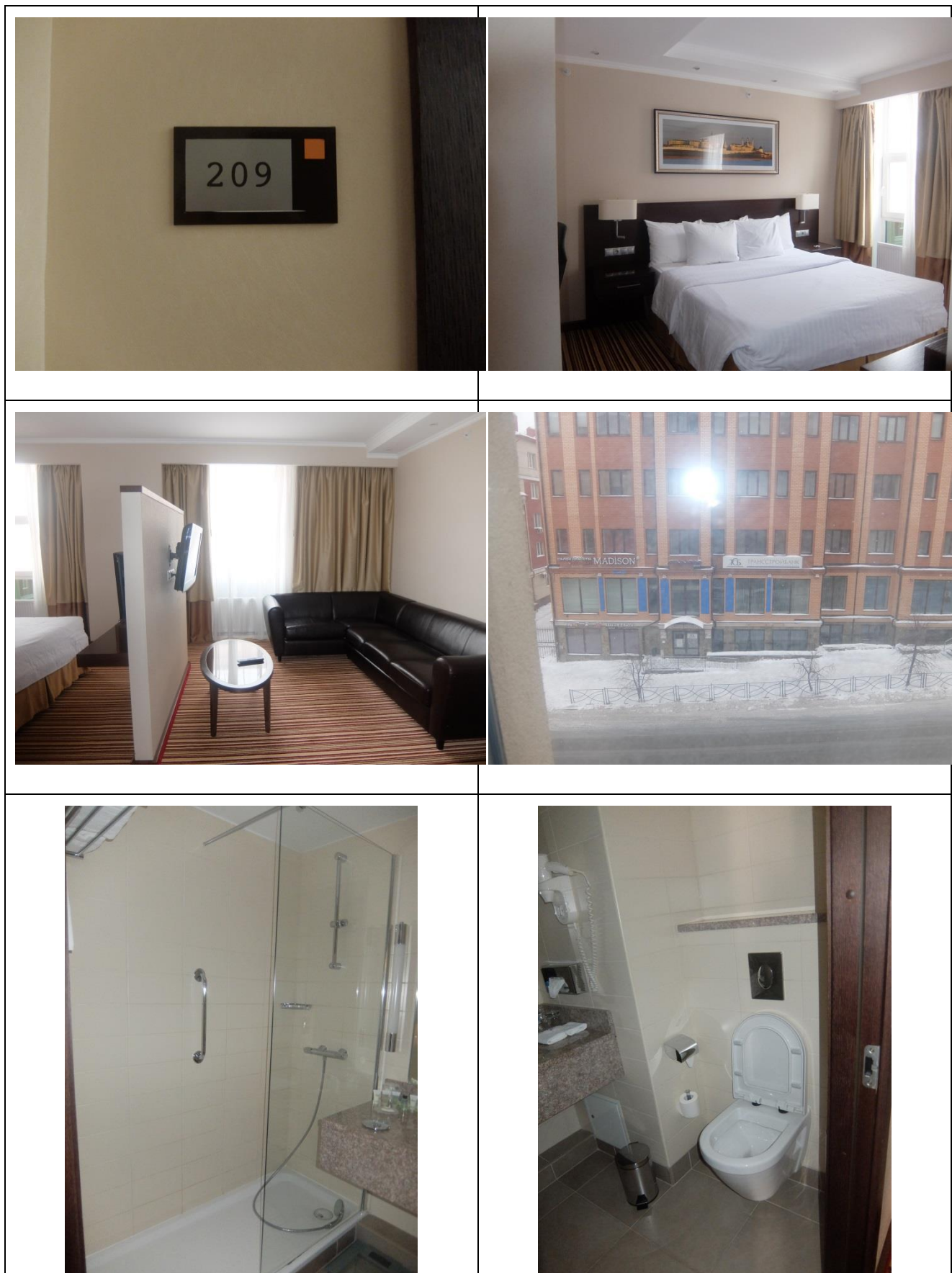


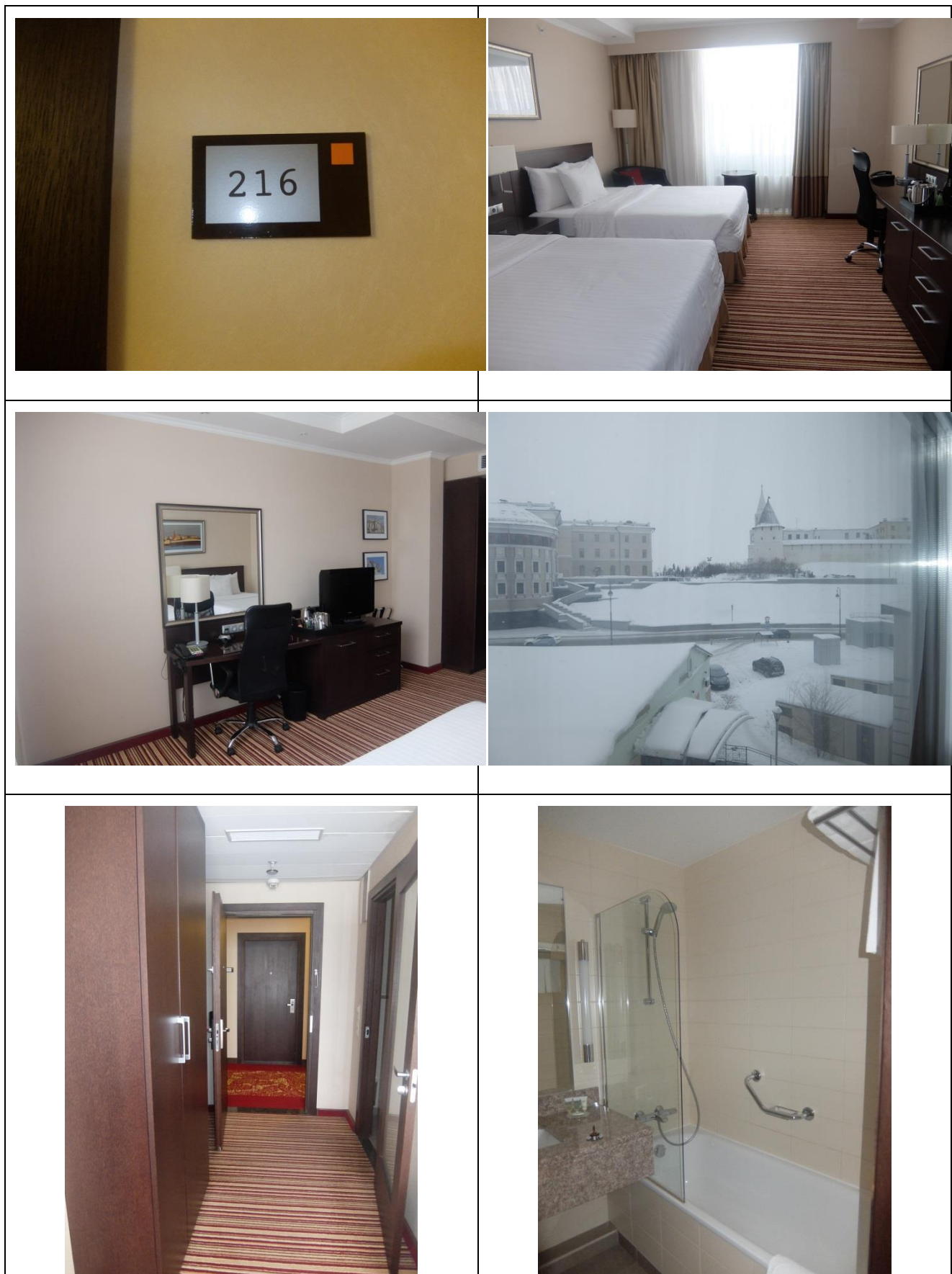


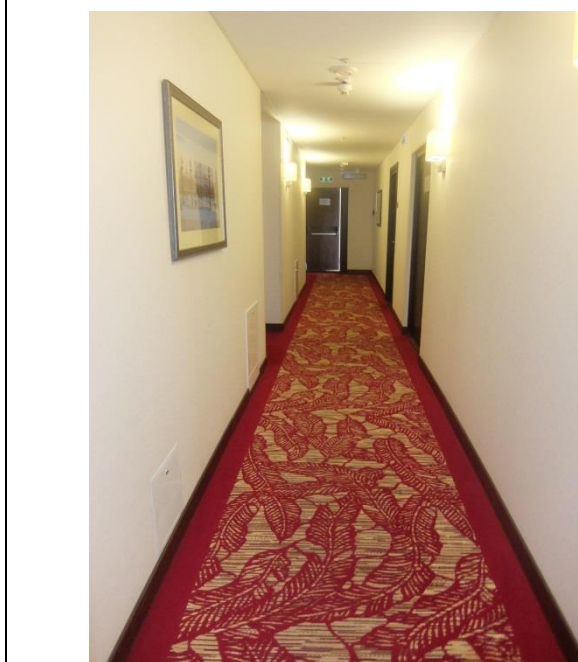






















## Аналоги для оценки земельного участка

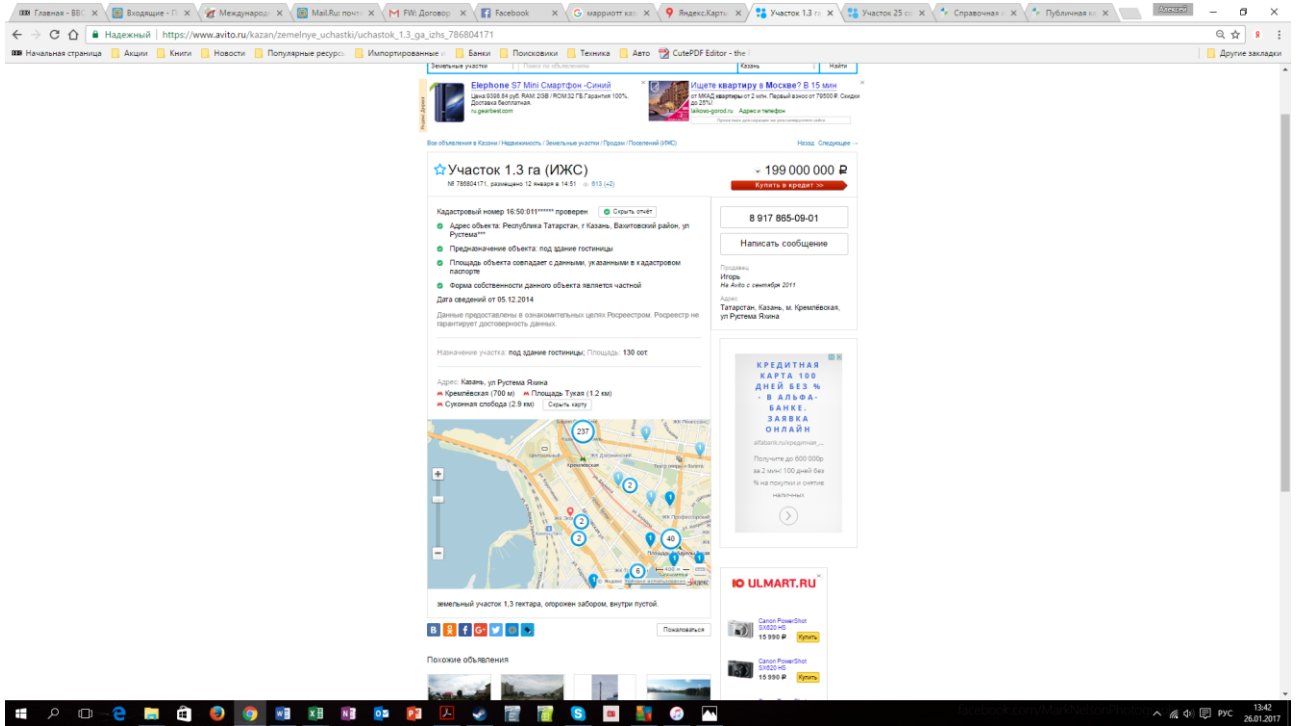
### Объект-аналог №1

Участок 25 сот. (ИЖС) - 35 000 000 ₽  
8 965 604-66-85  
ООО АК БАРС Недвижимость  
Куплю и продаю  
Адрес: Казань, Газла ИЖС  
Площадь: 25 сот  
Продается земельный участок общей площадью 8,287 Га под строительство жилых домов. Идеально под строительство дома в сегменте «Бизнес или «Элит».

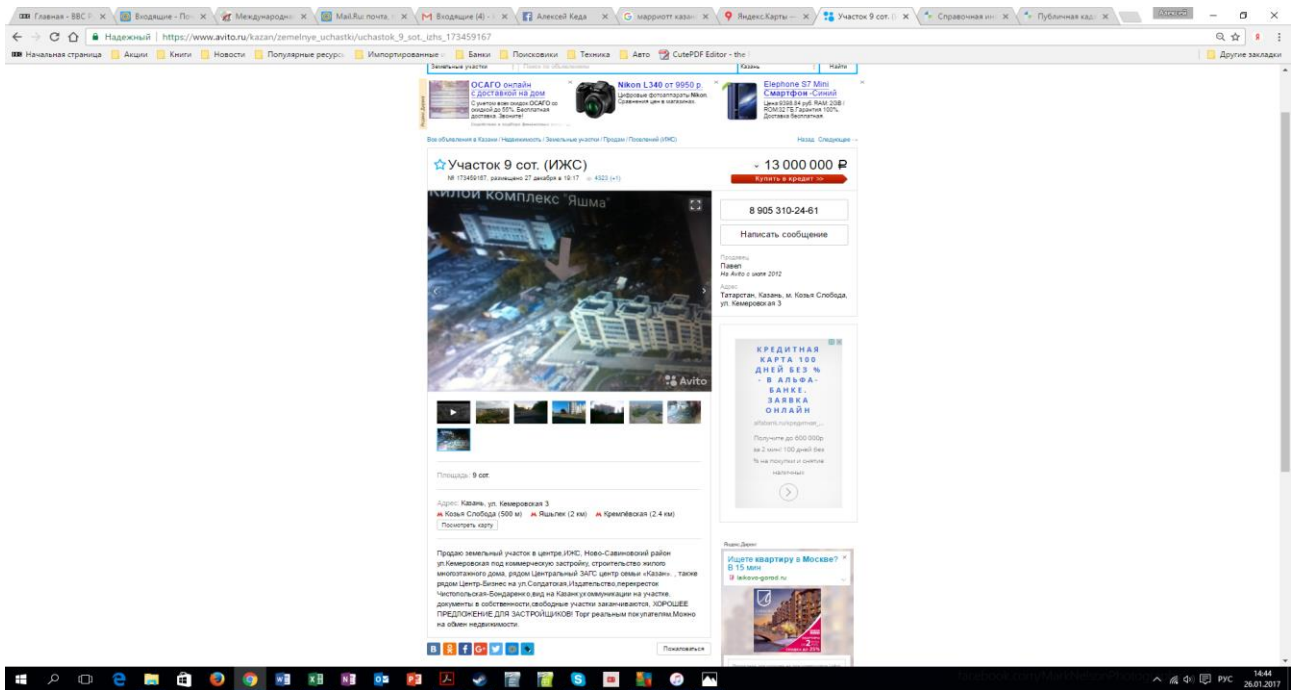
### Объект-аналог №2

Участок 12 сот. (ИЖС) - 18 500 000 ₽  
8 917 890-45-64  
Алиба Ярали  
Куплю и продаю  
Адрес: Казань, м. Новая Слобода  
Площадь: 12 сот  
Продается участок 12 соток в центре города, ул. Красноволяцкая, рядом с Университетом, АкБарс Банком, станцией метро Новая Слобода, участок ровной формы.

### Объект-аналог №3



### Объект-аналог №4



### Аналоги для оценки имущественного комплекса гостиницы

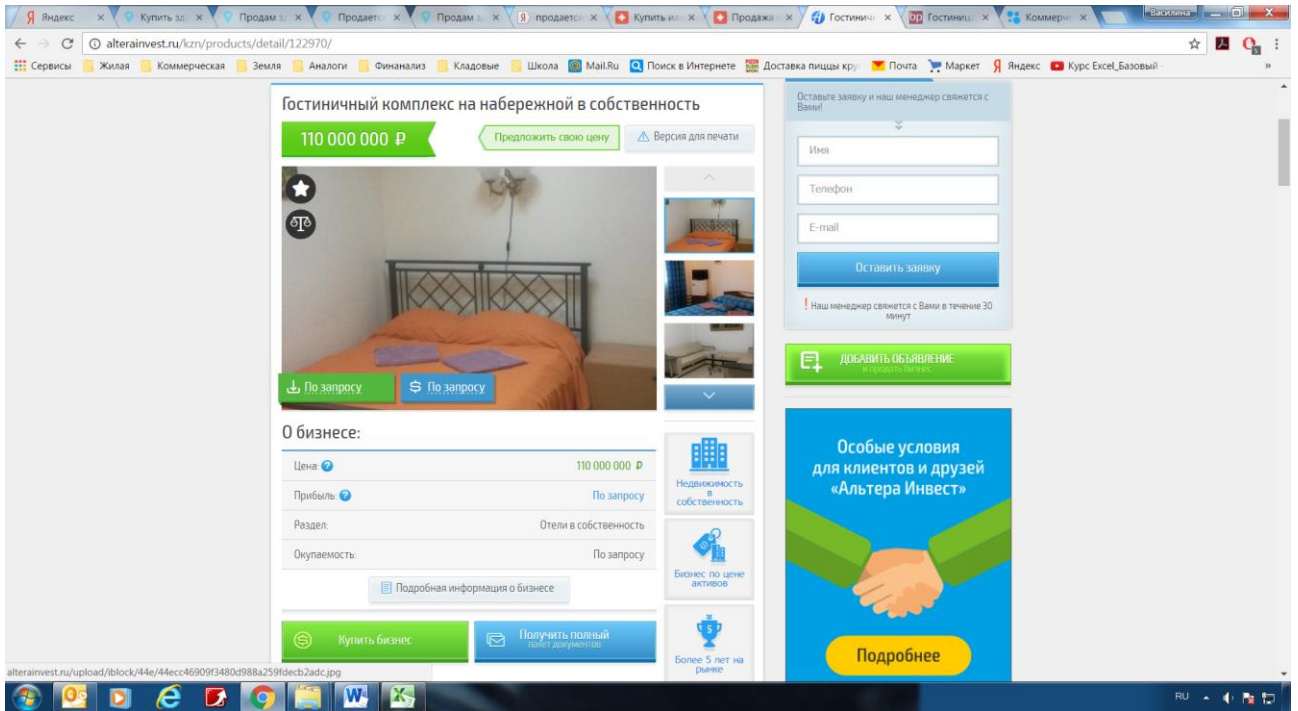
Объект-аналог №1

The screenshot shows a web browser window displaying an Avito listing for a commercial building. The main title is "Продается Действующий Отель" (Commercial building for sale) with a price of 200,000,000 RUB. The listing includes a large photo of the interior, a contact number (8 905 377-73-30), and the name of the seller, Leonid. The area is specified as Tatarstan, Kazan, Raissa Gareeva, 78. The area is 4209 m². There are also smaller thumbnail images and advertisements for furniture and real estate.

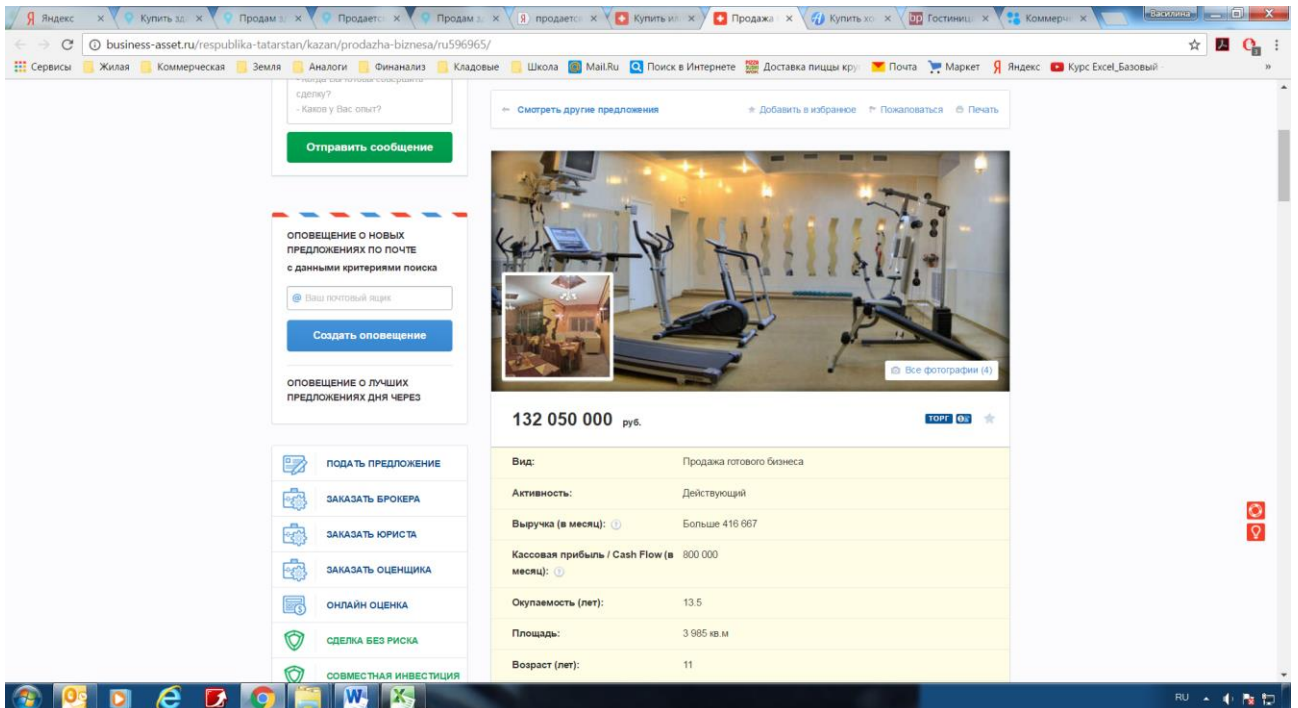
Объект-аналог №2

The screenshot shows a web browser window displaying an Avito listing for a hotel building. The main title is "Гостиница, 1042 м²" (Hotel, 1042 m²) with a price of 105,000,000 RUB. The listing includes a large photo of the building at night, a contact number (8 987 290-50-40), and the name of the agency, "ООО 'Растущий дом'". The area is specified as Tatarstan, Kazan, Kremlevskaya, ul. Pravo-Bulachnaya, d. 19. The area is 1042 m². There are also smaller thumbnail images and advertisements for office space rental.

Объект-аналог №3



Объект-аналог №4



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ  
ОЦЕНКИ**



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ  
АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ»**

01 июля 2004 г.  
дата выдачи

0047  
номер свидетельства

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудит-Интеллект»*

ИНН 7734188479  
119313, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 87 офис 256

является членом  
Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация  
оценщиков»

Президент НП «СМАО»

М.А. Федотова

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП «СМАО»

**П О Л И С № 0991R/776/90075/6**



Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/90075/6 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015 г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь: ООО «Аудит-Интеллект»**

**Юридический адрес:** 125581, г. Москва, ул. Лавочкина, д.34, оф.1, пом.1-18

ИНН 7734188479

**Объектом страхования:** являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

- а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
- б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
- в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.

**Страховым случаем:** являются события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**Оценочная деятельность:** профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

**Страховая сумма:** 100 000 000.00 руб. (Сто миллионов рублей 00 копеек) - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

**Лимит ответственности по выплате по одному страховому случаю и Франшиза отсутствуют.**

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация.

**Срок действия Полиса страхования:**

Полис страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2017 г. и действует по 24 часа 00 минут 31 декабря 2017 г. включительно.

По Настоящему Полису страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования и/или не позднее 3-х лет с даты его окончания, за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в течение срока действия Договора страхования.

Страховщик: /Кожмякин А.А./  
Дов. №9287/14 от 17 ноября 2014 г.

Страхователь: /Норкина М.С./



Место и дата выдачи полиса:  
г. Москва, 13 декабря 2016 г.

Исп.: Пискарев Т.С.(495)788-0999 (1580)

Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"

Дубликат



Некоммерческое партнерство  
"Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"  
№ 0001 от "28" июня 2007 г. в едином государственном  
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

07 марта 2008 года  
дата включения в реестр

2076  
№ согласно реестру

**Кеда Алексей Иванович**  
паспорт 0301 211947 выдан УВД центрального округа г. Краснодара 24.09.2001,  
код подразделения 232-005, зарегистрирован: г. Краснодар,  
ул. Айвазовского, д.50, кв.53  
**является членом**  
**Некоммерческого партнерства**  
**«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**

Генеральный директор  
НП «СМАОс»



Ю.М. Федорова

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Некоммерческое партнерство "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"



Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1262-27

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 488934

Настоящий диплом выдан Кеда (фамилия, имя, отчество)

Алексее Ивановичи

в том, что он(а) с 8 декабря 2001 г. по 31 мая 2002 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в Международном институте (наименование)

повышения квалификации и переподготовки выходящих кадров (наименование)

и специалистов Российской экономической академии им В.Пеханова (наименование)

по программе Профессиональная оценка и экспертиза

объектов и прав собственности. Специализация (наименование)

"Оценка стоимости предприятий (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 31 мая 2002 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Кеда (фамилия, имя, отчество)

Алексее Ивановича

на ведение профессиональной деятельности в сфере Профессиональная (наименование)

оценки экспертиза объектов и прав собственности (наименование)

специализация "Оценка стоимости предприятий (бизнеса)"

Председатель государственной  
аттестационной комиссии Кеда

М.П. \_\_\_\_\_

Ректор (директор) \_\_\_\_\_

Город Москва год 2002

МФР Госстат. 1996.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ  
**772400405857**

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
**0186**  
Города  
**Москва**  
Дата выдачи  
**15 апреля 2014 года**

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что  
**КЕДА**  
**Алексей Иванович**  
прошел(а) повышение квалификации в (на)  
**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»**  
по программе «**Оценочная деятельность**»  
за время обучения сам(а) экзамена и зачеты по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично
<b>Всего</b>	<b>104</b>	

Итоговая работа на тему: **Нет**

М.П. Секретарь



ПОЛИС № 0991R/776/91177/6



Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/91177/6 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

## Страхователь: оценщик Кеда Алексей Иванович

Адрес регистрации и/или ИНН: ИНН. 230900904606

### Объект страхования:

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Полису страхования.

**Страховой случай:** установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

В случае наступления страхового случая, Страховщик производит страховую выплату в размере причиненного заказчику и (или) третьему лицу реального ущерба, установленном вступившим в законную силу решением арбитражного суда, но не более размера страховой суммы по настоящему Полису страхования.

**Оценочная деятельность:** деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

**Страховая сумма:** 30000000 руб. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек) - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

**Лимит ответственности по выплате по одному страховому случаю и Франшиза отсутствуют.**

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация.

**Срок действия настоящего Полиса страхования:**

Настоящий Полис страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 23 декабря 2016 г. и действует по 24 часа 00 минут 31 декабря 2017 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия настоящего Полиса страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- нарушения федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности были допущены Страхователем в течение срока действия настоящего Полиса страхования;
- Страхователю предъявлены претензии или исковые требования о возмещении причиненного ущерба в течение срока действия настоящего Полиса страхования и/или не позднее 3-х лет с даты его окончания.

Страховщик: \_\_\_\_\_ /Кожмякин А.А./  
Дов. №9287/14 от "17" ноября 2014 г.

Страхователь: \_\_\_\_\_ /Кеда Алексей Иванович/

Место и дата выдачи полиса:  
г. Москва, 12 декабря 2016 г.





ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»  
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре  
саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Полянская Василина Руслановна

*(фамилия, имя и отчество)*

паспорт: серия 4508 № 337234, выдан 09.03.2006г.

ОВД Люблино гор. Москвы

*(орган, выдавший документ)*

включен в реестр членов РОО:

« 25 » апреля 2014г., регистрационный № 008979

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано « 25 » апреля 2014 года.

Президент

С.А. Табакова



0017500 \*

П О Л И С № 0991R/776/70025/6-01



Настоящий Полис выдан Страховщиком - ОАО "АльфаСтрахование" на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 0991R/776/70025/6-01 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков" от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь: Полянская Василина Руслановна**

**Адрес регистрации: г. Москва, ул. Гурьянова, д.4, корп.2, кв.334**

**Объект страхования:** имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

**Страховой случай:** установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Оценочная деятельность:** деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

**Страховая сумма по всем страховым случаям составляет:**

- в период с «26» марта 2016г. по «13» сентября 2016 г. – 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.
- в период с «14» сентября 2016 г. по «25» марта 2017г. – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

**Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет:**

- в период «26» марта 2016г. по «13» сентября 2016 г. – 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.
- в период с «14» сентября 2016 г. по «25» марта 2017г. – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

**Франшиза: не предусмотрена**

**Территория страхового покрытия: Российская Федерация**

**Срок действия Договора страхования:**

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «26» марта 2016г. и действует по 24 часа 00 минут «25» марта 2017г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- нарушения федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности были допущены Страхователем в течение срока действия Договора страхования;
- Страхователю предъявлены претензии или исковые требования о возмещении причиненного ущерба в течение срока действия Договора страхования и/или не позднее 3-х лет с даты его окончания.

**Страховщик:**  
ОАО «АльфаСтрахование»

Кожемякин А.А.  
Ф.И.О. Кожемякин А.А.  
На основании Доверенности №9287/14 от "17" ноября 2014 г.  
Место и дата выдачи полиса: 14 сентября 2016г.  
г. Москва

**Страхователь:**  
Полянская Василина Руслановна

 Полянская В.Р.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,  
УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ  
(НА ПРИЛАГАЕМОМ КОМПАКТ ДИСКЕ)**