

Квартальный номер:

77-02-0018011-354

<p>вид:</p>	<p>Аренда Часть размером 168 кв.м земельного участка общей площадью 2366103 кв.м предоставлена в субаренду для эксплуатации зданий в целях обеспечения производственной деятельности</p>
<p>дата государственной регистрации:</p>	<p>27.04.2011</p>
<p>номер государственной регистрации:</p>	<p>77-77-14/002/2006-576</p>
<p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости</p>	<p>С даты государственной регистрации на 12 лет</p>
<p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Монтаж металл", ИНН: 7717100072</p>
<p>3.1.21. основание государственной регистрации:</p>	<p>Договор аренды земельного участка (с изменениями от 06.06.1997, от 05.10.1998, от 24.09.1999 № 1, от 24.09.1999 № 2, от 27.10.2003, от 11.10.2004, от 01.07.2005) от 23.01.1997 № М-02-007966 от 06.06.1997, дата регистрации 03.03.2015, № 77-77-14/002/2006-576; Договор субаренды земельного участка от 29.12.2005 № 1624/01/05; Дополнительные соглашения от 27.03.2008 к договору субаренды земельного участка от 29.12.2005 № 1624/01/05 Арендн. ВЕБЪ ОБЪЕКТ Для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения 27.04.2011</p>
<p>4. вид:</p>	<p>77-77-14/003/2011-793</p>
<p>дата государственной регистрации:</p>	<p>С даты государственной регистрации до 23.01.2046</p>
<p>номер государственной регистрации:</p>	<p>Акционерное общество "Выставка достижений народного хозяйства", ИНН: 7717037582</p>
<p>3.1.22. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости</p>	<p>Дополнительное соглашение от 25.08.2008 к договору аренды земельного участка от 23.01.1997 № М-02-007966; Договор аренды земельного участка (с изменениями от 06.06.1997, от 05.10.1998, от 24.09.1999 № 1, от 24.09.1999 № 2, от 27.10.2003) от 23.01.1997 № М-02-007966 от 06.06.1997, дата регистрации 03.03.2015, № 77-01/05-1053/2004-363</p>
<p>4. Договоры участия в долевом строительстве:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>5. Заемные в судебном порядке права требования:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>6. Сделки о возмещении в отношении залога заложенного права:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>7. Сделки о наложении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>8. Сделки о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>9. Правомогущая и сведения о наличии психушек, но не реестротребных записей о проведени государственной регистрации права (переход, прекращение права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости</p>	<p>представлены документы на государственную регистрацию с заявлением об изъятии условий договора, не связанного с отчуждением имущества</p>
<p>10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>данные отсутствуют</p>

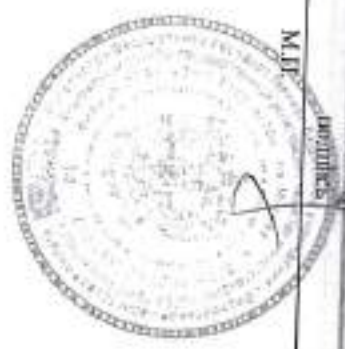


ИДЕНТИФИКАЦИОННО-РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВИ
ИЗВЕЩАНИЕ ЗА ПРОВЕДЕНАТА ПОСЛЕДОВАТЕЛНА ПРОВЕРКА НА
ДОЛНОСЪВЕЩАНИЕТО ЗА ДОЛЖНОСТИ

М.П.

ИЗВЕЩАНИЕ

Холдинг АГ,
Икономическа фирма



ФРИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

всех выделенных органов регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

На основании запроса от 27.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости
Данные

Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I:	вид объекта недвижимости
28.05.2019	№ 77/100/410/2019-3313	77:02:0018011:1183	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	77:02:0018011		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Размер присвоенной государственной учетной номер:	Условный номер: 2302494		
Адрес:	129344 Москва, р-н Осташковский, пр-кт Мира, д 119, строен 544		
Площадь, м²:	283.7		
Назначение:	Нежилое здание		
Назначение:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Деревянные		
Год ввода в эксплуатацию по завершенной строительству:	1994		
Год завершения строительства:	1994		
Кадастровая стоимость, руб.:	26021196.63		
Исполнер	полное наименование должности		Холмонов Антон Сергеевич
			номер, факс



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздел № _____	Всего листов раздела № _____	Всего листов выписки _____
28.05.2019 № 77/100/410/2019-3313		77:02:0018011:1183	
Кадастровый номер:		77:02:0018011:1183	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	77:02:0018011:354		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении	77:02:0018011:2329, 77:02:0018011:2328, 77:02:0018011:2327		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости относятся "актуальные, ранее учтенные"		
Специальные отметки	Сведения необходимы для совершения сделок с объектом.		
Получатель выписки:	Тимоширов Игорь Александрович		
Измеритель:	Хлопиков Антон Сергеевич		
полное наименование долиности		МЗН (область)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	вид объекта недвижимости	Всего листов выписки
Лист № 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки
28.05.2019 № 77/100/410/2019-3313		
Кадастровый номер:		
1. Правообладатель (правообладатели):		77-02:0018011:1183
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Монтаж металл", ИНН: 7717100072
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		2.1 Собственность, № 77-01/30-184/2001-12600 от 08.11.2001
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Москва, просп.Мира, д.119, строен 544, кад.№ 77-02:0018011:1183, нежилое здание, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 283,7 кв.м	
дата государственной регистрации:	09.03.2017	
номер государственной регистрации:	77-02:0018011:1183-77/015/2017-1	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
вид:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 03.03.2017, выданный орган Останкинский ОСП УФССП России по Москве, спл Жилищна С.Р. (ИП № 20544/17/77010-ИП от 08.02.2017, возбужденного на основании МЛ № ФС 017473723 от 20.01.2017, выданного Басманским районным судом по делу № 2-215/2016)	
дата государственной регистрации:	12.11.2018	
номер государственной регистрации:	77-02:0018011:1183-77/009/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
вид:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 06.11.2018, выданный орган Останкинский ОСП УФССП России по Москве, судебный пристав-исполнитель Бадиков Ю.И. (ИП №129326/18/77010-ИП от 04.10.2018, возбужденного на основании ИЛ № ФС 017473723 от 20.01.2017, выданного Басманским районным судом по делу № 2-215/16)	
дата государственной регистрации:	12.11.2018	
номер государственной регистрации:	77-02:0018011:1183-77/009/2018-2	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
Идентификатор	Исполнов Александр Сергеевич	
	полное наименование должности	
	инициалы-фамилия	



Задание	вид объекта недвижимости	Всего листов выписки:
Лист № 2 Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
28.05.2019 № 77/100/410/2019-3313		
Кадастровый номер:	77:02:0018011:1183	
вид:	Ипотека	
дата государственной регистрации:	18.01.2013	
номер государственной регистрации:	77-77-02/007/2012-116	
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.11.2012 по 27.12.2013	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЕВРАЗИЙСКИЙ БАНК"	
3.1.3	Договор об ипотеке (залог недвижимости) от 28.11.2012 №42/2012-З, дата регистрации 03.03.2015, №77-77-02/007/2012-116; Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии от 01.11.2012 №19/2012-КЛ/Ю; Договор услуги прав требования (цессия) от 28.08.2015 №391	
вид:	Ипотека	
дата государственной регистрации:	07.08.2014	
номер государственной регистрации:	77-77-02/058/2014-144	
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - не позднее 01.07.2015	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЕВРАЗИЙСКИЙ БАНК"	
3.1.4	Договор ипотеки (последующего залога) от 16.06.2014 №35/2014-З, дата регистрации 03.03.2015, №77-77-02/058/2014-144; Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии от 16.06.2014 №11/2014-КЛ/Ю; Договор услуги права требования (цессия) от 28.08.2015 №390	
5.	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении (подлежащей) регистрации права (перехода, прекращения права), ограничение права или обременение объекта недвижимости в силу закона (исключая ипотеку):	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Исполнитель	полное наименование должности	Хлютков Антон Сергеевич
	подпись	неверно, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	вид объекта недвижимости
Лист № 28.05.2019	Всего листов выписки
Раздела № 77/100/410/2019-3313	Всего разделов
Кадастровый номер: 77:02:0018011:1183	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1: Условные обозначения:

Инженер

Холопков Антон Сергеевич

полное наименование должности

инженер, физлицо

Антон Сергеевич

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости		Всего листов вкладки		
Лист № Раздела 5.1		Всего разделов:		Всего листов вкладки		
28.05.2019 № 77/100/410/2019-3313		77:02:0018011:1183				
Кадастровый номер:						
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: Московская						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	17617.49	8655.70	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	17624.69	8662.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	17616.49	8671.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	17609.29	8664.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	17617.49	8655.70	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Исполнитель			подпись			
полное наименование должности			подпись, фамилия			
			Хлопиков Антон Сергеевич			



I. Общие сведения

Серия проекта индивидуальный проект

Количество этажей _____

Этажность 2, в том числе _____

Количество подземных этажей 0, в том числе _____

Кроме того мансарда

Год постройки 1994

Год пристройки _____

Год надстройки _____

Год переоборудования _____

Год последнего капитального ремонта _____

Год реконструкции _____

Строительный объём 918 м³, в т.ч. подземной части 0 м³

Общая площадь здания 283,7 м²

в том числе:

Жилые помещения:	Общая площадь	<u>0,0 м²</u>
	Жилая площадь	<u>0,0 м²</u>
Нежилые помещения:	Общая площадь	<u>283,7 м²</u>

Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме: _____
0,0 м²

Площадь здания
(в соответствии с Приложением 2 к приказу
Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)

Способ управления многоквартирным домом: _____

Сведения об аварийности: _____

Решение о капитальном ремонте: _____

Решение о сносе: _____

Сведения о имущественных правах

Форма собственности	Дата	Площадь, м ²
1	2	3



А. Распределение общей площади жилых помещений

Распределение общей площади жилых помещений, с учетом архитектурно-планировочных особенностей

Жилые помещения	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м ²	Площадь жилья, м ²
1	2	3	4	5
В квартирах				
В коридорной системе				
В общежитиях				
В жилых помещениях				
в т.ч. на мансардных этажах				
в т.ч. в цокольных этажах				
Всего				

Распределение общей площади квартир жилого здания по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м ²	Площадь жилья, м ²
1	2	3	4	5
1-комнатные				
2-комнатные				
3-комнатные				
4-комнатные				
5-комнатные				
6-комнатные				
В 7 и более комнат				
Всего квартир				

Распределение уборочной площади здания

Классификация уборочных помещений	Кол-во элементов	Уборочная площадь, м ²
1	2	3
Лестницы и лестничные клетки		
Коридоры общего пользования		
Переходные балконы		
Мусорокамеры		
Открытые сходы и площадки		
Крыши		148,0
Другие помещения		

Площадь жилых помещений в зависимости от целей использования

Виды жилищного фонда	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м ²	Площадь жилья, м ²
1	2	3	4	5
Индивидуальный				
Коммерческое использование				
Социальное использование				
Специализированный				



Б. Распределение общей площади нежилых помещений

Распределение общей площади нежилых помещений по типу площади

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Общая площадь, м ²	Основная площадь, м ²
1	2	3	4
Учрежденческие	3	214,6	150,7
Общественного питания		69,1	65,0
Итого по нежилым помещениям	3	283,7	215,7
Итого по типам жилого в нежилых помещениях			
Всего нежилой площади	3	283,7	215,7
в т.ч. площадь цокольного этажа			
в т.ч. площадь подвала			
в т.ч. подземных этажей			

Площадь, не входящая в общую площадь здания

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Площадь, м ²
1	2	3
Площадь, не входящая в общую площадь	1	3,6



II. Благоустройство общей и жилой/основной площади

Вид благоустройства	Тип благоустройства	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²	Кол-во, шт.	Общедомовой счетчик, шт.	Кол-во квартирных счетчиков, шт.
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод	централизованный	283,7				
Канализация	централизованная	283,7				
Отопление	центральное от АГВ	283,7				
Горячее водоснабжение	от колонки					
Ванны (тип водоснабжения)						
Души	нет					
Бассейны	нет					
Газоснабжение / кол-во газовых плит	нет					
Электроснабжение	220 В. Скрытая проводка	283,7				
Напольные электроплиты	нет					
Мусоропровод	нет					
Лифты грузовые	-					
Лифты пассажирские	-					
Лифты грузопассажирские	-					
Интернет						

