

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор




"01" ОКТЯБРЯ А. Ю. Исаева
2019г.

ОТЧЕТ № НД-19-170633

об оценке рыночной
стоимости объектов движимого и недвижимого
имущества, принадлежащих ООО «Лелечи»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Настоящее заключение подготовлено ООО «Профессиональная Группа Оценки» в соответствии с Договором об оказании услуг по оценке №НД-19-170633 от 17.06.2019 г. на выполнение работ по оценке рыночной стоимости объекта оценки - объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащих ООО «Лелечи».

Отчет об оценке содержит основные факты и выводы, задание на оценку в соответствии с требованиями Стандартов оценки, сведения о Заказчике оценки и об Оценщике, допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки, применяемые стандарты оценочной деятельности, описание Объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки, анализ рынка Объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к Объекту оценки, но влияющих на его стоимость, описание процесса оценки Объекта оценки в части применения каждого подхода к оценке.

В соответствии с вышеупомянутым договором, была установлена следующая величина рыночной стоимости с учетом округлений:

143 205 882 (Сто сорок три миллиона двести пять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля

В том числе:

| № | Наименование | Кадастровый номер | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без НДС, руб. |
|-----|---|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1.1 | Нежилое здание (колбасный цех) Общая площадь: 658,30 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:181 | 50:30:0050219:181 | 4 940 523 | 4 117 103 |
| 1.2 | Трансформаторная подстанция, Общая площадь: 4,20 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:185 | 50:30:0050219:185 | 31 521 | 26 267 |
| 1.3 | Земельный участок Площадью: 2 854 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:93. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050219:93 | 282 440 | 282 440 |
| 1.4 | Земельный участок Площадью: 2 146 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050219:111. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050219:111 | 212 374 | 212 374 |
| 1.5 | Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Нусолек, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарём, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохладителей Frimetal FRM-1290, одного потолочного двухпоточного воздухоохладителя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Frimetal CBN-140, в комплекте с расходными материалами. | - | 9 750 000 | 8 125 000 |
| 1.6 | Котёл газовый Protherm 50 KLOM | - | 33 970 | 28 308 |
| 1.7 | Водонагреватель ACV SMART LINE SLE 210L | - | 21 500 | 17 917 |

| № | Наименование | Кадастровый номер | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без НДС, руб. |
|------|--|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1.8 | Бак мембранный Wester для отопления WRV 18 л 5 бар | - | 1 290 | 1 075 |
| 1.9 | Компрессор воздушный ERGUS DV-370-50 | - | 5 096 | 4 246 |
| 1.10 | Весы торговые CAS | - | 19 350 | 16 125 |
| 1.11 | Горячий стол HUALIAN TW-450E | - | 8 600 | 7 167 |
| 1.12 | Вакуумный упаковщик Henkelman Falcon 2-60 KK | - | 292 144 | 243 453 |
| 1.13 | Сушилка для рук G-teq 8843 MC | - | 10 060 | 8 383 |
| 1.14 | Пила для мяса Koneteollisuus Oy (КТ) 400 | - | 167 700 | 139 750 |
| 1.15 | Запайщик лотков (контейнеров) CAS СТМАР-S200-4 | - | 1 415 709 | 1 179 758 |
| 1.16 | Ванна для мойки тары | - | 12 900 | 10 750 |
| 1.17 | Электроточило Диолд ЭТ-125 | - | 1 720 | 1 433 |
| 1.18 | Станок заточной SharpX SHX1 | - | 34 157 | 28 464 |
| 1.19 | Вакуумный упаковщик Valko Favola 3416 | - | 19 550 | 16 292 |
| 1.20 | Контейнер MEAU 8409652 | - | 17 200 | 14 333 |
| 1.21 | Контейнер ITLU 7477000 | - | 17 200 | 14 333 |
| 2.1 | Нежилое здание МТФ (коровник) Общая площадь: 3 291,1 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:549. | 50:30:0050208:549 | 449 616 | 374 680 |
| 2.2 | Сооружение (замощение), назначение - нежилое, общая площадь 5 854.6 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:550. | 50:30:0050208:550 | 41 111 | 34 259 |
| 2.3 | Земельный участок, Площадь 14 510 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:448; Категория земель – ЗНП; Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050208:448 | 1 199 342 | 1 199 342 |
| 3.1 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 971 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:266. | 50:30:0050114:266 | 6 212 953 | 5 177 461 |
| 3.2 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 977,9 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050107:280 | 50:30:0050107:280 | 7 373 630 | 6 144 692 |
| 3.3 | Земельный участок площадью 7 748 кв.м. Кадастровый номер:50:30:0050107:263; Категория земель –ЗНП. | 50:30:0050107:263 | 712 056 | 712 056 |
| 4.1 | Нежилое здание (PCO (родильно- сухостойное отделение). Общая площадь: 1298,3 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:425 | - | 9 788 600 | 8 157 167 |
| 4.2 | Нежилое здание PCO. Общая площадь: 1830,0 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:191 | - | 13 912 090 | 11 593 408 |
| 4.3 | Телятник, общей площадью: 651,8 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:194 | - | 1 485 926 | 1 238 272 |
| 4.4 | Телятник общей, площадью: 1498,9 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:192. Изменен матриал стен на "сендвич панели" | - | 10 443 126 | 8 702 605 |
| 4.5 | Нежилое здание, площадь 1377,3 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:446 | - | 9 199 126 | 7 665 938 |
| 4.6 | Нежилое здание, площадь 1372,4 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:445 | - | 9 166 729 | 7 638 941 |
| 4.7 | Нежилое здание, площадь 1373,2 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:444 | - | 9 171 913 | 7 643 261 |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без НДС, руб. |
|-----|---|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 4.8 | Земельный участок площадью 74707 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050114:171. Категория земель – ЗСН, для размещения сельскохозяйственных зданий. | - | 4 681 238 | 4 681 238 |
| 5.1 | Дизельный генератор GMGen GMC 55 | - | 2 414 688 | 2 012 240 |
| 5.2 | Гидроаккумулятор Джилекс 200В объёмом 200 л | - | 5 075 | 4 229 |
| 5.3 | Трёхфазный стабилизатор электромеханического типа Ресанта АСН-30000/3-ЭМ | - | 21 760 | 18 133 |
| 5.4 | Настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания Protherm Пантера 25 KTV-A/1 | - | 19 252 | 16 043 |
| - | Оборудование крольчатников | | 17 542 182 | 14 618 485 |
| - | Оборудование крольчатников | | 49 294 152 | 41 078 460 |
| | Итого: | | 170 429 568 | 143 205 882 |

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, мы готовы дать необходимые разъяснения.

Генеральный Директор

Исаева А.Ю.

Оценщик I категории, MRICS:

- Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО»). Регистрационный номер: № 407;
- Дипломированный оценщик МГСУ (диплом ПП №517065);
- Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» №005692-1 от 16.03.2018 года;
- Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» №009405-2 от 12.04.2018 года.

Исаева А.Ю.



СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|-------|--|-----|
| 1 | ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ | 7 |
| 2 | ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ | 13 |
| 3 | ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ | 14 |
| 4 | ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .. | 15 |
| 5 | ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ | 17 |
| 6 | СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ | 20 |
| 7 | ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ | 22 |
| 7.1 | ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ..... | 22 |
| 7.2 | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ | 22 |
| 7.3 | РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ | 36 |
| 7.4 | ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 36 |
| 7.5 | ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ | 38 |
| 8 | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ЕГО КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | 40 |
| 8.1 | ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 40 |
| 8.2 | СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПАРВАХ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ..... | 40 |
| 8.3 | ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА..... | 50 |
| 8.4 | КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА | 52 |
| 8.4.1 | Описание количественных и качественных характеристик земельных участков. | 52 |
| 8.4.2 | Описание количественных и качественных характеристик недвижимого имущества в составе объекта оценки..... | 56 |
| 8.4.3 | Описание количественных и качественных характеристик движимого имущества в составе объекта оценки..... | 58 |
| 9 | АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ | 71 |
| 9.1.1 | Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе | 71 |
| 9.1.2 | Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки | 74 |
| 9.1.3 | Анализ рынка оборудования для животноводства | 74 |
| 9.1.4 | Анализ рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области | 76 |
| 9.1.5 | Анализ рынка производственно-складской недвижимости Московского региона | 81 |
| 9.1.6 | Анализ агропромышленного комплекса Московской области..... | 86 |
| 9.1.7 | Выводы..... | 92 |
| 10 | АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | 93 |
| 11 | ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА | 95 |
| 11.1 | ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ | 95 |
| 11.2 | ОСНОВНЫЕ МЕТОДЫ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... | 96 |
| 11.3 | ОСНОВНЫЕ МЕТОДЫ В РАМКАХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА | 99 |
| 11.4 | ОСНОВНЫЕ МЕТОДЫ В РАМКАХ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА..... | 101 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 11.5 | ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА..... | 106 |
| 11.6 | ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА | 108 |
| 12 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА..... | 110 |
| 12.1 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА | 110 |
| 12.1.1 | Общие положения | 110 |
| 12.1.2 | Репрезентативная выборка объектов-аналогов | 111 |
| 12.1.3 | Корректировки, используемые при расчетах рыночной здания колбасного цеха..... | 115 |
| 12.1.4 | Корректировки, используемые при расчетах рыночной стоимости земельных участков..... | 117 |
| 12.1.5 | Расчет рыночной стоимости оцениваемого недвижимого имущества | 118 |
| 12.2 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА..... | 125 |
| 12.2.1 | Общие положения | 125 |
| 12.2.2 | Выбор метода оценки..... | 126 |
| 12.2.3 | Расчет затрат на воспроизводство/ замещение | 127 |
| 12.2.4 | Определение прибыли предпринимателя..... | 129 |
| 12.2.5 | Расчет накопленного износа улучшений..... | 129 |
| 12.2.6 | Расчет рыночной стоимости оцениваемого недвижимого имущества | 136 |
| 13 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА..... | 140 |
| 13.1 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА | 140 |
| 13.2 | ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА И МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА | 145 |
| 13.2.1 | Последовательность определения стоимости в рамках сравнительного подхода | 147 |
| 13.2.2 | Выбор объектов-аналогов..... | 147 |
| 13.2.3 | Расчет корректировок..... | 147 |
| 13.3 | ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ, УСТАНОВЛЕННОГО В ЗДАНИЯХ..... | 149 |
| 14 | СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ..... | 154 |
| 15 | ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА | 155 |
| | ПРИЛОЖЕНИЕ 1 КОПИИ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА | 163 |
| | Аналоги, используемые при расчете стоимости здания колбасного цеха сравнительным подходом | 164 |
| | Аналоги, используемые при расчете стоимости земельных участков сравнительным подходом | 166 |
| | ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ | 177 |
| | ПРИЛОЖЕНИЕ 3 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ | 187 |

1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

1. Объекты оценки: объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие ООО «Лелечи».

1.1. Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии): приведен в п.1.2 Задания на оценку, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:

1.2.1. Имущество, расположенное по адресу: Московская область, Егорьевский район, село Лелечи, дом 63 в составе:

| Номер по-рядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Фактическое наличие |
|----------------|--|---------------------|
| | | количество, шт. |
| 1 | Нежилое здание (колбасный цех) Общая площадь: 658,30 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:181 | 1 |
| 2 | Трансформаторная подстанция, Общая площадь: 4,20 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:185 | 1 |
| 3 | Земельный участок Площадь: 2 854 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:93. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | 1 |
| 4 | Земельный участок Площадь: 2 146 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050219:111. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | 1 |
| 5 | Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Huscolex, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарём, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохладителей Frimetal FRM-1290, одного потолочного двухпоточного воздухоохладителя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Frimetal CBN-140, в комплекте с расходными материалами. | 1 |
| 6 | Котёл газовый Protherm 50 KLOM | 1 |
| 7 | Водонагреватель ACV SMART LINE SLE 210L | 1 |
| 8 | Бак мембранный Wester для отопления WRV 18 л 5 бар | 3 |
| 9 | Компрессор воздушный ERGUS DV-370-50 | 1 |
| 10 | Весы торговые CAS | 5 |
| 11 | Горячий стол HUALIAN TW-450E | 2 |
| 12 | Вакуумный упаковщик Henkelman Falcon 2-60 KK | 1 |
| 13 | Сушилка для рук G-teq 8843 MC | 3 |
| 14 | Пила для мяса Koneteollisuus Oy (KT) 400 | 1 |
| 15 | Запайщик лотков (контейнеров) CAS CTMAP-S200-4 | 1 |
| 16 | Ванна для мойки тары | 3 |
| 17 | Электроточило Диолд ЭТ-125 | 1 |
| 18 | Станок заточной SharpX SHX1 | 1 |
| 19 | Вакуумный упаковщик Valko Favola 3416 | 1 |
| 20 | Контейнер MEAU 8409652 | 1 |
| 21 | Контейнер ITLU 7477000 | 1 |

1.2.2. Имущество, расположенное по адресу: Московская область, Егорьевский район, деревня Чигарово, стр. 20Б в составе:

| Номер по-рядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта |
|----------------|---|
| 1 | Нежилое здание МТФ (коровник) Общая площадь: 3 291,1 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:549. |
| 2 | Сооружение (замощение), назначение - нежилое, общая площадь 5 854.6 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:550. |
| 3 | Земельный участок, Площадь 14 510 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:448; |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| Номер по-порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта |
|------------------|---|
| | Категория земель – ЗНП; Разрешенное использование – производственные цели. |

1.2.3. Имущество, расположенное по адресу: Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, дер. Волково, стр. 1Б в составе:

| Номер по-порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Фактическое наличие |
|------------------|---|---------------------|
| | | количество, шт. |
| 1 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 971 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:266. | 1 |
| 2 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 977,9 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050107:280 | 1 |
| 3 | Земельный участок площадью 7 748 кв.м. Кадастровый номер:50:30:0050107:263; Категория земель –ЗНП. | 1 |
| 4 | Модуль 12 для самок + 12 для молодняка AL.AUT.Sm.L.2310 | 114 |
| 5 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда самок L.375 мм | 1596 |
| 6 | Фиксированный комплект против попадания мочи | 228 |
| 7 | Комплект желобов для мочи 08 80" P.250 L.2035 | 228 |
| 8 | Баллон Вагонетки + газовая горелка | 1 |
| 9 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма из хранилища, диаметр 90 | 5 |
| 10 | Труба конвейера, диаметр 90 мм L=3MT | 5 |
| 11 | Изогнутая труба конвейера, диаметр | 5 |
| 12 | 2 ways d.80 мм | 18 |
| 13 | Крепление для трубы конвейера 2 ways | 4 |
| 14 | SILOS ROXELL T.704 | 4 |
| 15 | Короба мотора со шкивом для 2 линий | 12 |
| 16 | Короба мотора со шкивом для 1 линии | 6 |
| 17 | Скребок с двумя лопастями | 6 |
| 18 | Электрический пульт управления | 1 |
| 19 | Коробка мотора со шкивом и приводным ремнем для спирали | 18 |
| 20 | Спираль диаметр 300 из глубоко гальванизированного железа и ее опоры L3000 мм | 6 |
| 21 | Основание для спирали из глубоко гальванизированного железа | 36 |
| 22 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка, 1400x1400x1400 | 2 |
| 23 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка, 1075x1075x1400 | 4 |
| 24 | Инвертор IP65 трехфазный | 1 |
| 25 | Панель управления | 1 |
| 26 | Панель Охлаждения F20 в комплекте с насосом | 2 |
| 27 | Стальной покрытый пластиком кабель диаметр 10 мм | 1 |
| 28 | Модуль 12 коробок для самок 855 CE AL.AUT. для высадки L.2310 | 78 |
| 29 | Конец ряда "для самок +молодняка 1.5 AL. Автоматический. Без двигателей. | 6 |
| 30 | Конец ряда "для самок 1.0" AL. Автоматический. Без двигателей. | 6 |
| 31 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда самок L.375 мм | 3214 |
| 32 | Комплект гнезд JOLLY "для молодняка" | 508 |
| 33 | Фиксированный комплект против попадания мочи | 360 |
| 34 | Фиксированная торцевая часть "RENDITA 1,5" AL.AUT. | 12 |
| 35 | Комплект желобов для мочи 08 80" P.250 L.2035 | 312 |
| 36 | Комплект торцевых желобов "RENDITA 1,5" | 12 |
| 37 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма из хранилища | 4 |
| 38 | Труба конвейера, диаметр 90 мм L=3MT | 40 |
| 39 | Изогнутая труба конвейера, диаметр 90 мм | 4 |
| 40 | 2 ways d.80 мм | 78 |
| 41 | Крепление 2 ways | 80 |
| 42 | Короба мотора со шкивом для 1 линии | 66 |

1.2.4. Имущество, расположенное по адресу: Московская область, Егорьевский район, дер. Волково, д. 1А в составе:

| Номер по-рядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Фактическое наличие |
|----------------|---|---------------------|
| | | количество, шт. |
| 1 | Нежилое здание (PCO (родильно-сухостойное отделение). Общая площадь: 1298,3 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:425 | 1 |
| 2 | Нежилое здание PCO. Общая площадь: 1830,0 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:191 | 1 |
| 3 | Телятник, общей площадью: 651,8 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:194 | 1 |
| 4 | Телятник общей, площадью: 1498,9 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:192 | 1 |
| 5 | Нежилое здание, площадь 1377,3 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:446 | 1 |
| 6 | Нежилое здание, площадь 1372,4 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:445 | 1 |
| 7 | Нежилое здание, площадь 1373,2 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:444 | 1 |
| 8 | Земельный участок площадью 74707 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050114:171. Категория земель – ЗСН. для размещения сельскохозяйственных зданий. | 1 |
| 9 | Модуль 12 для самок+ 12 для молодняка al. Aut. Sm. L.2310 | 78 |
| 10 | Комплект спускных желобов для мочи 08 90" р.250 l. 2290 | 156 |
| 11 | Модуль. 48 коробок gendita 1,5 al. Aut. Sm. L.2055 | 156 |
| 12 | Короба мотора со шкивом и приводным ремнем для спирали | 36 |
| 13 | Скребок с двумя лопастями | 25 |
| 14 | Стальной, покрытый пластиком кабель 10 мм | 5 |
| 15 | Вентилятор из листового гальв. железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка | 10 |
| 16 | Вентилятор из листового гальв. железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка | 11 |
| 17 | Инвертер IP65 3фазный 400В 1,5 квт | 1 |
| 18 | Панель управления. | 4 |
| 19 | Ручной регулятор воздуха "MEN.2000x930 Н." | 36 |
| 20 | Ручной регулятор воздуха "MEN.1800x1230 Н." | 4 |
| 21 | Спираль диаметр 300 из глубоко гальв. железа и её опоры L.3000 мм | 24 |
| 22 | Основание для спирали из глубоко гальв. листового железа | 16 |

1.2.5. Имущество, расположенное по адресу: Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, дер. Волково, стр. 1Б в составе:

| Номер по-рядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта |
|----------------|---|
| 1 | Дизельный генератор GMGen GMC 55 |
| 2 | Гидроаккумулятор Джилекс 200В объемом 200 л |
| 3 | Трехфазный стабилизатор электромеханического типа Ресанта АСН-30000/3-ЭМ |
| 4 | Настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания Protherm Пантера 25 KTV-A/1 |

1.2.6. Имущество, расположенное по адресу: Московская область, Егорьевский район, дер. Волково, д. 1А в составе:

| Номер по-рядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Фактическое наличие |
|----------------|---|---------------------|
| | | количество, шт. |
| 1 | Воронка пластмассовая, прозрачная (7 коробок, 1 мешок) | 1908 |
| 2 | Желоб металлический (204x0,26) | 143 |
| 3 | Желоб (0,62x210) | 196 |
| 4 | Желоб (200x0,17) | 517 |
| 5 | Каркас пластмассовый с выходами для труб (200x65) | 2 |
| 6 | Кормушка пластмассовая (зеленая) (4 контейнера) | 491 |
| 7 | Лоток зеленый для молодняка | 52 |
| 8 | Металлическая пластина с пружиной (0,39x0,1) | 41 |
| 9 | Модуль для кроликов | 2 |
| 10 | Насос wilo | 5 |
| 11 | Опора модуля (клеток) | 2 |
| 12 | Опора пластмассовая 45гр, зеленая (2 коробки) | 528 |

| Номер по-порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Фактическое наличие |
|------------------|--|---------------------|
| | | количество, шт. |
| 13 | Перегородка металлическая с одним отверстием | 15 |
| 14 | Перегородка с двумя отверстиями, металлическая | 36 |
| 15 | Перегородка сплошная металлическая (0,37x0,27) | 289 |
| 16 | Пластина белая, металлическая, с отверстиями по периметру (232x0,25) | 8 |
| 17 | Раздвижная направляющая для жалюзи | 116 |
| 18 | Рама металлическая с колесиками | 1 |
| 19 | Ручной регулятор воздуха | 2 |
| 20 | Сетка металлическая(0,40x0,28) | 8386 |
| 21 | Сетка с пластиковой перегородкой | 77 |
| 22 | Сетка (112x0,34) | 17 |
| 23 | Сетка (131*134) | 11 |
| 24 | Сетка (200x0,27) | 116 |
| 25 | Тележка металлическая (1,5x0,55) | 9 |
| 26 | Тройник пластмассовый, зеленый (10 коробок и 1 мешок) | 1621 |
| 27 | Тройник пластмассовый,зеленый (большой) | 15 |
| 28 | Фитинг пластмассовый (зажим для труб) красный (1 ящик) | 2399 |
| 29 | Шнек (14 катушек, 1 размотана) | 14 |
| 30 | Шнек большой | 1 |
| 31 | Ящик блока управления | 3 |
| 32 | Желоб для мочи, алюминиевый (60x210) | 160 |
| 33 | Опора модуля (клеток) | 164 |
| 34 | Опора прямоугольная | 2 |
| 35 | Сетка (230x86) | 10 |
| 36 | Сетка без борта (2,02x0,18) | 451 |
| 37 | Сетка без бортов (202x88) | 227 |
| 38 | Сетка с алюминиевыми накладками (202x90) | 148 |
| 39 | Сетка с бортом (2,02x0,18) | 204 |
| 40 | Сетка с бортом (2,02x0,26) | 319 |
| 41 | Сетка с выемкой для желоба (202x60) | 190 |
| 42 | Сетка с углами (2,03x0,22) | 337 |
| 43 | Система нипельных поилок | 493 |

2. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности.

3. 3.1. Владелец имущественных прав: ООО «Лелечи».

3.2. Ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки: не учитываются.

4. Балансовая стоимость объектов оценки по состоянию на дату оценки: нет данных.

5. Цель оценки: определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в настоящем задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (п. 3 ФСО №2).

6. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: Результатом оценки является итоговая величина стоимости Объекта оценки.

Результат оценки предполагается использовать для реализации имущества на торгах в процедуре банкротства. В случае некорректной формулировки Заказчиком цели использования результатов оценки, указанной в Задании, Исполнитель не несет ответственности за несоответствие результатов оценочной деятельности целям, в которых Заказчик намеревался их использовать.

7. Вид определяемой стоимости объекта оценки: рыночная стоимость.

Понятия рыночной стоимости установлены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

8. **Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки):** 17 июня 2019 года.
9. **Денежная единица для измерения стоимости:** итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации (п. 27 ФСО №1).
10. **Срок проведения оценки:** указан в п. 6.3. настоящего Договора.
11. **Требования к отчету об оценке:** требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и федеральными стандартами оценки.
12. **Используемые в Отчете стандарты оценки:**
 - Федеральный Стандарт Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297;
 - Федеральный Стандарт Оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №298;
 - Федеральный Стандарт Оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 г. № 611);
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328).
13. **Допущения и ограничения, на которых будет основываться оценка:**
 - Оценщик гарантирует должную достоверность и точность результатов настоящей оценки исключительно для цели и на дату, указанные в Отчете об оценке.
 - Настоящий отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.
 - Итоговая величина стоимости Объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
 - Оценщики основывались на информации, включающей в себя, но не ограниченной: предоставленной Заказчиком, общей информацией по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах Оценщика и полученной за время проведения настоящей оценки.
 - Оценщики исходили из того, что предоставленная Заказчиком информация и данные являются точными и правдивыми. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности.
 - Все использованные Оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
 - Используя информацию, предоставленную Заказчиком, оценщики применяли предоставленные данные только в рамках имеющегося объема информации, не делая необоснованных выводов и дополнений. В случае если о каких-либо характеристиках или составляющих объекта оценки данные предоставлены не были, оценщиками делался вывод об отсутствии данных характеристик или составляющих.
 - Перед оценщиками не ставилась задача, и они не проводили как часть настоящего исследования специальные экспертизы - юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, строительно-техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу.
 - От оценщиков не требовалось, и мы не принимаем на себя ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов права собственности.

- Предполагается, что существует полное соответствие правового положения объекта оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.
- Оценщики исходили из того, что все необходимые лицензии, ордера на собственность и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объекте, для которого производились расчеты.
- Объект оценки рассматривался с учетом лишь тех ограничений и сервитутов, которые оговорены в Отчете.
- Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Не учитывалось возможное присутствие в объекте токсичных и иных вредоносных материалов, а также стоимость их удаления. Настоящий анализ исходит из того, что на территории объекта нет вредоносных почв, ограничивающих оптимальное использование объекта. Присутствие вредных материалов может повлиять на стоимость объекта оценки.
- При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление объектом оценки. Оценщики не гарантируют и не несут ответственность за убытки и потери заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц в отношении объекта оценки.
- Мнение оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки, и, таким образом, повлиять на его стоимость.
- От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки в указанных целях и по состоянию на указанную дату.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в Отчете.
- Помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости, Оценщик не приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость (п. 26. ФСО №1 и п. 30 ФСО №7).
- В связи с отсутствием документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременении) и загрязнений.
- Настоящие Допущения и ограничения могут быть дополнены в результате изучения исходных данных, в процессе подготовки Отчета об оценке. В таком случае дополнительные Допущения и ограничения будут указаны в Отчете об оценке.



2 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Настоящая оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., №135-ФЗ (с изменениями и дополнениями, в действующей редакции на дату оценки).

Оценка выполнена в соответствии со следующими стандартами и правилами оценочной деятельности:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297.
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298.
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299 (с изменениями от 06.12.2016 г.).
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611.
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.
6. Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организацией «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», утвержденные Решением Совета Союза специалистов оценщиков «Федерация специалистов оценщиков», Протокол № 2 от 03.10.2016 г.

Оценка выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.



3 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 23 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297 проведение оценки включало в себя следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. Составление отчета об оценке.

Перечисленные выше этапы, описаны в соответствующих разделах настоящего Отчета. Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов (п. 24 ФСО №1). Выбор методов Оценщик осуществлял с учетом специфики Объекта оценки, определяемого вида стоимости, и предполагаемого использования результатов оценки.

По итогам проведения оценки составляется Отчет об оценке. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и федеральными стандартами оценки (п. 28 ФСО №1).

4 ДОПУЩЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Выводы и заключения, сделанные Оценщиком в настоящем Отчете, ограничиваются следующими допущениями:

1. Оценка проводится на основании документов и информации, предоставленных Заказчиком, а также информации, полученной Оценщиком самостоятельно. За точность и достоверность предоставленных данных Оценщик ответственности не несет.
2. При проведении оценки Оценщик не проверял подлинности и достоверности документов, предоставленных Заказчиком. Оценщик также не проводил сверки копий, предоставленных правоустанавливающих и инвентаризационных документов с оригиналами, не делал запросов относительно содержания и факторов составления этих документов в уполномоченные государственные органы.
3. В рамках проведения оценки юридическое описание прав на Объект оценки считается достоверным.
4. Оценщик не является экологическим консультантом или инспектором и не несет ответственности за любые фактические или потенциальные обязательства, связанные с этим.
5. При проведении оценки Оценщик руководствуется предпосылкой, что применительно к Объекту оценки не существует никаких скрытых факторов, влияющих на его стоимость. Оценщик не несет ответственности за необходимость выявления таковых и в случае, если они вскрыются после даты определения стоимости.
6. Приводимые в Отчете факты, на основании которых будет проведен анализ, и сделаны предположения и выводы, будут собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования его знаний и умений.
7. Для проведения оценки Оценщик использует наиболее актуальные отчетные данные с внесением необходимых корректировок на базе утвержденных планов и прогнозов их исполнения, экспертных оценок, сопоставлений с аналогами и иных достоверных источников;
8. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
9. Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
10. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения не принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.
11. Отчет достоверен лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку или указанным в отчете предполагаемым использованием результатов оценки.
12. Используемые в Отчете методы оценки Объекта оценки, по мнению Оценщика, приводят к наиболее точно определенной величине стоимости Объекта оценки. Однако Оценщик не утверждает, что при оценке Объекта оценки не могут быть использованы иные методы.
13. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты



Общество с ограниченной ответственностью ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

оценки, используется для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки.

14. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

15. Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Оценщика.

16. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом о поводе составленного Отчета, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

17. Помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости, Оценщик не приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость (п. 26. ФСО №1).

18. Настоящие допущения и ограничения могут быть дополнены в результате изучения исходных данных, в процессе подготовки Отчета об оценке. В таком случае дополнительные допущения и ограничения будут указаны по тексту в Отчете об оценке.

Прочие допущения и ограничения будут приведены в тексте Отчета.

5 ПРИМЕНЯЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины и определения в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297:

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект оценки: к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Отчет об оценке – документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки, №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3) стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки: это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)».

Денежная единица для измерения стоимости: итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации (п. 27 ФСО №1).

Итоговая стоимость объекта оценки: стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке: это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. (ФСО №1). В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.



Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (ФСО №1). В рамках сравнительного подхода Оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. (ФСО №1). В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Термины и определения в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Прочие термины и определения.

Права (требования) – возникает в результате гражданско-правовых отношений между двумя контрагентами – кредитором и должником.

Кредиторы – лица, имеющие по отношению к должнику права требования по денежным обязательствам и иным обязательствам об уплате обязательных платежей.

Поручитель – одна из сторон договора поручительства, которая заключением этого договора берет на себя обязательство отвечать перед кредитором должника за



Общество с ограниченной ответственностью ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

исполнение последним его основного обязательства полностью или частично. Поручитель заключает договор поручительства с кредитором по основному обязательству (статья 364 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Чистые активы - величина, определяемая по данным бухгалтерского учета и отчетности путем вычитания из суммы активов организации, принимаемых к расчету, суммы ее обязательств, принимаемых к расчету.

Стоимость скорректированных чистых активов – величина, определяемая путем вычитания из рыночной или иной стоимости активов организации, принимаемых к расчету, рыночной или иной стоимости ее обязательств, принимаемых к расчету.

Скидка за недостаточную ликвидность – абсолютная или относительная величина, на которую уменьшается стоимость объекта оценки, чтобы отразить его недостаточную ликвидность.

Право собственности – согласно Гражданскому кодексу РФ (ч. 1, ст. 209) включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник может по своему усмотрению совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать его им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Недвижимое имущество (недвижимость) – земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество (в соответствии со ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Движимое имущество – имущество, не относящиеся к недвижимости (включая деньги, ценные бумаги) (в соответствии со ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Медиана – средний показатель в ряду чисел. В математической статистике - число, характеризующее выборку (например, набор чисел). Если все элементы выборки различны, то медиана – это такое число выборки, что ровно половина из элементов выборки больше него, а другая половина меньше него.

Поручитель – одна из сторон договора поручительства, которая заключением этого договора берет на себя обязательство отвечать перед кредитором должника за исполнение последним его основного обязательства полностью или частично. Поручитель заключает договор поручительства с кредитором по основному обязательству (статья 364 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Неплатежеспособность – прекращение исполнения заемщиком части денежных обязательств или обязанностей по уплате обязательных платежей, вызванное недостаточностью денежных средств.

Недостаточность имущества – превышение размера денежных обязательств и обязанностей по уплате обязательных платежей должника над стоимостью имущества (активов) должника.



6 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

| | |
|--|---|
| Сведения о Заказчике оценки | Общество с ограниченной ответственностью «Лелечи» Юр. адрес: 140315, Московская область, г. Егорьевск, д. Волково, стр. 1Б Почтовый адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 4 ИНН: 5011031257 КПП: 501101001 ОГРН: 1105011000060, дата регистрации: 27.01.2010 Расчетный счет: 40702 810 7630 0000 0687 Название банка: МОСКОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" Кор. счет: 30101 810 0452 5000 0430 БИК банка: 044525430 |
| Сведения об оценщиках, подписавших Отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщики заключили трудовой договор | Исаева Анна Юрьевна Член Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков». Адрес 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д.34, корп.10. Свидетельство о членстве в СРО СФСО (зарегистрирована в реестре, регистрационный номер: 407). Ответственность оценщика застрахована Полис обязательного страхования ответственности оценщика выдан Страховым акционерным обществом «ВСК» (Полис страхования личной профессиональной ответственности № 180D0B40R2052 от 16.05.2018 г. Срок действия: с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. Страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей Полис обязательного страхования ответственности оценщика выдан Страховое акционерное общество при осуществлении оценочной деятельности выдан Страховое акционерное общество «ВСК»: полис № 180D0B40R1483 от 16 мая 2019 г., срок действия с 01 июня 2019 г. по 31 мая 2020 г., размер страховой суммы 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, франшиза – не установлена. Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» - №005692-1 от 16.03.2018г. Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» №009405-2 от 12.04.2018г. Квалификационный аттестат «Оценка бизнеса» №016236-3 от 21.12.2018г. Почтовый адрес: 121087, г. Москва, Бизнес-центр «Барклай Парк», ул. Баркляя, д. 6, стр. 3, офис 606 Номер контактного телефона: +7 (495) 639-93-78 доб.104, +7(916)193-40-96 Адрес электронной почты оценщика: a.isaeva@pgo.ru Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор – общество с ограниченной ответственностью. Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: ООО «Профессиональная Группа Оценки». ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 1047796059827 Дата присвоения ОГРН: 04 февраля 2004 г. Место нахождения: юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 121087 г. Москва, ул. Баркляя, д.6, стр. 3, 6 этаж, офис 606; Почтовый адрес: 121087 г. Москва, ул. Баркляя, д.6, стр. 3, 6 этаж, офис 606 Адрес местоположения офиса: 121087 г. Москва, ул. Баркляя, д.6, стр. 3, 6 этаж, офис 606 Телефон, факс: 8(495)639-93-78 |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| | |
|--|--|
| Степень участия оценщиков в проведении оценки объекта оценки | Проведение расчетов и составление Отчета об оценке |
| Сведения о привлекаемых к проведению оценки организаций и специалистов | К проведению настоящей оценки сторонние организации и специалисты не привлекались. |
| Страховка гражданской (профессиональной) ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор | САО «ВСК» (полис страхования гражданской ответственности оценщиков №180D0B40R1528-0002 от 12.04.2018г., выдан страхователю ООО «Профессиональная Группа Оценки», страховая сумма 551 000 000 руб. (Пятьсот пятьдесят один миллион рублей), срок страхования с 24.06.2018г. по 23.12.2019 г., франшиза не установлена). |



7 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

7.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основанием для проведения настоящей оценки является Договор об оказании услуг по оценке №НД-19-170633 от 17.06.2019 г.

7.2 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки, приведена в таблице ниже.



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

Таблица 7.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог |
|-----|---|-------------------|------------|-------------|---|-----------------------|----------------|
| 1.1 | Нежилое здание (колбасный цех) Общая площадь: 658,30 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:181 | 50:30:0050219:181 | 1 | 2011 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Здание | Залог |
| 1.2 | Трансформаторная подстанция, Общая площадь: 4,20 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:185 | 50:30:0050219:185 | 1 | 2011 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Здание | Залог |
| 1.3 | Земельный участок Площадь: 2 854 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:93. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050219:93 | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Земельный участок | Залог |
| 1.4 | Земельный участок Площадь: 2 146 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050219:111. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050219:111 | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Земельный участок | Залог |
| 1.5 | Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Нусолах, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарём, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохладителей Frimetal FRM-1290, одного потолочного двухпоточного воздухоохладителя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Frimetal CBN-140, в комплекте с расходными материалами. | - | 1 | 2011 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Залог |
| 1.6 | Котёл газовый Protherm 50 KLOM | - | 1 | 2010 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог |
| 1.7 | Водонагреватель ACV SMART LINE SLE | - | 1 | 2010 | Московская обл, р-н | Машины и | Не залог |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог |
|------|--|-------------------|------------|-------------|---|-----------------------|----------------|
| | 210L | | | | Егорьевский, с Лелечи, д 63 | оборудование | |
| 1.8 | Бак мембранный Wester для отопления WRV 18 л 5 бар | - | 3 | 2012 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог |
| 1.9 | Компрессор воздушный ERGUS DV-370-50 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог |
| 1.10 | Весы торговые CAS | - | 5 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог |
| 1.11 | Горячий стол HUALIAN TW-450E | - | 2 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог |
| 1.12 | Вакуумный упаковщик Henkelman Falcon 2-60 KK | - | 1 | 2012 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог |
| 1.13 | Сушилка для рук G-teq 8843 MC | - | 3 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог |
| 1.14 | Пила для мяса Koneteollisuus Oy (КТ) 400 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог |
| 1.15 | Запайщик лотков (контейнеров) CAS CTMAP-S200-4 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог |
| 1.16 | Ванна для мойки тары | - | 3 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог |
| 1.17 | Электроточило Диолд ЭТ-125 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог |
| 1.18 | Станок заточной SharpX SHX1 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог |
| 1.19 | Вакуумный упаковщик Valko Favola 3416 | - | 1 | 2008 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог |
| 1.20 | Контейнер MEAU 8409652 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог |
| 1.21 | Контейнер ITLU 7477000 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог |
| 2.1 | Нежилое здание МТФ (коровник) Общая площадь: 3 291,1 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:549. | 50:30:0050208:549 | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Чигарово | Здание | Залог |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог |
|-------------------|---|-------------------|------------|-------------|--|-----------------------|----------------|
| 2.2 | Сооружение (замощение), назначение - нежилое, общая площадь 5 854.6 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:550. | 50:30:0050208:550 | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Чигарово | Здание | Залог |
| 2.3 | Земельный участок, Площадь 14 510 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:448; Категория земель – ЗНП; Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050208:448 | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Чигарово | Земельный участок | Залог |
| 3.1 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 971 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:266. | 50:30:0050114:266 | 1 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Здание | Залог |
| 3.2 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 977,9 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050107:280 | 50:30:0050107:280 | 1 | 2014 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Здание | Залог |
| 3.3 | Земельный участок площадью 7 748 кв.м. Кадастровый номер:50:30:0050107:263; Категория земель –ЗНП. | 50:30:0050107:263 | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Земельный участок | Залог |
| 3.4-3.42, 5.1-5.4 | Оборудование в здании Сенной сарай с кад. 50:30:0050114:192 | - | | | | | |
| 3.4 | Модуль 12 для самок + 12 для молодняка AI.AUT.Sm.L.2310 | - | 114 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.5 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда самок L.375 мм | - | 1596 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.6 | Фиксированный комплект против попадания мочи | - | 228 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.7 | Комплект желобов для мочи 08 80" P.250 L.2035 | - | 228 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.8 | Баллон Вагонетки + газовая горелка | - | 1 | 2009 | Московская обл, р-н | Машины и | Залог |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог |
|------|---|-------------------|------------|-------------|--|-----------------------|----------------|
| | | | | | Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | оборудование | |
| 3.9 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма из хранилища, диаметр 90 | - | 5 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.10 | Труба конвейера, диаметр 90 мм L=3МТ | - | 5 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.11 | Изогнутая труба конвейера, диаметр | - | 5 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.12 | 2 ways d.80 мм | - | 18 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.13 | Крепление для трубы конвейера 2 ways | - | 4 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.14 | SILOS ROXELL T.704 | - | 4 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.15 | Короба мотора со шкивом для 2 линий | - | 12 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.16 | Короба мотора со шкивом для 1 линии | - | 6 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.17 | Скребок с двумя лопастями | - | 6 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.18 | Электрический пульт управления | - | 1 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.19 | Коробка мотора со шкивом и приводным | - | 18 | 2009 | Московская обл, р-н | Машины и | Залог |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог |
|------|---|-------------------|------------|-------------|--|-----------------------|----------------|
| | ремнем для спирали | | | | Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | оборудование | |
| 3.20 | Спираль диаметр 300 из глубоко гальванизированного железа и ее опоры L3000 мм | - | 6 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.21 | Основание для спирали из глубоко гальванизированного железа | - | 36 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.22 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка, 1400x1400x1400 | - | 2 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.23 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка, 1075x1075x1400 | - | 4 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.24 | Инвертор IP65 трехфазный | - | 1 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.25 | Панель управления | - | 1 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.26 | Панель Охлаждения F20 в комплекте с насосом | - | 2 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.27 | Стальной покрытый пластиком кабель диаметр 10 мм | - | 1 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.28 | Модуль 12 коробок для самок 855 CE AL.AUT. для высадки L.2310 | - | 78 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.29 | Конец ряда "для самок +молодняка 1.5 AL. Автоматический. Без двигателей. | - | 6 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, | Машины и оборудование | Залог |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог |
|------|--|-------------------|------------|-------------|--|-----------------------|----------------|
| | | | | | стр. 1Б | | |
| 3.30 | Конец ряда "для самок 1.0" AL. Автоматический. Без двигателей. | - | 6 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.31 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда самок L.375 мм | - | 3214 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.32 | Комплект гнезд JOLLY "для молодняка" | - | 508 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.33 | Фиксированный комплект против попадания мочи | - | 360 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.34 | Фиксированная торцевая часть "RENDITA 1,5" AL.AUT. | - | 12 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.35 | Комплект желобов для мочи 08 80" P.250 L.2035 | - | 312 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.36 | Комплект торцевых желобов "RENDITA 1,5" | - | 12 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.37 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма из хранилища | - | 4 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.38 | Труба конвейера , диаметр 90 мм L=3МТ | - | 40 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.39 | Изогнутая труба конвейера , диаметр 90 мм | - | 4 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.40 | 2 ways d.80 мм | - | 78 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, | Машины и оборудование | Залог |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог |
|----------|---|-------------------|------------|-------------|--|-----------------------|----------------|
| | | | | | стр. 1Б | | |
| 3.41 | Крепление 2 ways | - | 80 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 3.42 | Короба мотора со шкивом для 1 линии | - | 66 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог |
| 4.1-4.22 | Оборудование Телятника с кад. номером 50:30:0050114:192 | - | | | | | |
| 4.1 | Нежилое здание (PCO (родильно-сухостойное отделение). Общая площадь: 1298,3 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:425 | - | 1 | 2014 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Здание | Залог |
| 4.2 | Нежилое здание PCO. Общая площадь: 1830,0 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:191 | - | 1 | 2013 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Здание | Залог |
| 4.3 | Телятник, общей площадью: 651,8 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:194 | - | 1 | 2014 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Здание | Залог |
| 4.4 | Телятник общей, площадью: 1498,9 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:192 | - | 1 | 2014 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Здание | Залог |
| 4.5 | Нежилое здание, площадь 1377,3 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:446 | - | 1 | 2014 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Здание | Залог |
| 4.6 | Нежилое здание, площадь 1372,4 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:445 | - | 1 | 2014 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Здание | Залог |
| 4.7 | Нежилое здание, площадь 1373,2 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:444 | - | 1 | 2014 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Здание | Залог |
| 4.8 | Земельный участок площадью 74707 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050114:171. | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, | Земельный участок | Залог |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог |
|------|--|-------------------|------------|-------------|--|-----------------------|----------------|
| | Категория земель – ЗСН. для размещения сельскохозяйственных зданий. | | | | стр. 1А | | |
| 4.9 | Модуль 12 для самок+ 12 для молодняка al. Aut. Sm. L.2310 | - | 78 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 4.10 | Комплект спускных желобов для мочи 08 90" р.250 l. 2290 | - | 156 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 4.11 | Модуль. 48 коробок rendita 1,5 al. Aut. Sm. L.2055 | - | 156 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 4.12 | Короба мотора со шкивом и приводным ремнем для спирали | - | 36 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 4.13 | Скребок с двумя лопастями | - | 25 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 4.14 | Стальной, покрытый пластиком кабель 10 мм | - | 5 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 4.15 | Вентилятор из листового гальв. железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка | - | 10 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 4.16 | Вентилятор из листового гальв. железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка | - | 11 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 4.17 | Инвертер IP65 3фазный 400В 1,5 квт | - | 1 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 4.18 | Панель управления. | - | 4 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 4.19 | Ручной регулятор воздуха "MEN.2000x930 | - | 36 | 2009 | Московская обл, р-н | Машины и | Залог |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог |
|----------|---|-------------------|------------|-------------|--|-----------------------|----------------|
| | Н." | | | | Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | оборудование | |
| 4.20 | Ручной регулятор воздуха "MEN.1800x1230 Н." | - | 4 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 4.21 | Спираль диаметр 300 из глубоко гальв. железа и её опоры L.3000 мм | - | 24 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 4.22 | Основание для спирали из глубоко гальв. листового железа | - | 16 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 5.1 | Дизельный генератор GMGen GMC 55 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Не залог |
| 5.2 | Гидроаккумулятор Джилекс 200В объемом 200 л | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Не залог |
| 5.3 | Трёхфазный стабилизатор электромеханического типа Ресанта АСН-30000/3-ЭМ | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Не залог |
| 5.4 | Настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания Protherm Пантера 25 KTV-A/1 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Не залог |
| 6.1-6.43 | Оборудование в нежилом здании PCO | - | | | | | |
| 6.1 | Воронка пластмассовая, прозрачная (7 коробок, 1 мешок) | | 1908 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.2 | Желоб металлический (204x0,26) | | 143 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.3 | Желоб (0,62x210) | | 196 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, | Машины и оборудование | Залог |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог |
|------|---|-------------------|------------|-------------|--|-----------------------|----------------|
| | | | | | стр. 1А | | |
| 6.4 | Желоб (200x0,17) | | 517 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.5 | Каркас пластмассовый с выходами для труб (200x65) | | 2 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.6 | Кормушка пластмассовая (зеленая) (4 контейнера) | | 491 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.7 | Лоток зеленый для молодняка | | 52 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.8 | Металлическая пластина с пружиной (0,39x0,1) | | 41 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.9 | Модуль для кроликов | | 2 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.10 | Насос wilo | | 5 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.11 | Опора модуля (клеток) | | 2 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.12 | Опора пластмассовая 45гр, зеленая (2 коробки) | | 528 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.13 | Перегородка металлическая с одним отверстием | | 15 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.14 | Перегородка с двумя отверстиями, металлическая | | 36 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, | Машины и оборудование | Залог |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог |
|------|--|-------------------|------------|-------------|--|-----------------------|----------------|
| | | | | | стр. 1А | | |
| 6.15 | Перегородка сплошная металлическая (0,37x0,27) | | 289 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.16 | Пластина белая, металлическая, с отверстиями по периметру (232x0,25) | | 8 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.17 | Раздвижная направляющая для жалюзи | | 116 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.18 | Рама металлическая с колесиками | | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.19 | Ручной регулятор воздуха | | 2 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.20 | Сетка металлическая(0,40x0,28) | | 8386 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.21 | Сетка с пластиковой перегородкой | | 77 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.22 | Сетка (112x0,34) | | 17 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.23 | Сетка (131*134) | | 11 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.24 | Сетка (200x0,27) | | 116 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.25 | Тележка металлическая (1,5x0,55) | | 9 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, | Машины и оборудование | Залог |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог |
|------|--|-------------------|------------|-------------|--|-----------------------|----------------|
| | | | | | стр. 1А | | |
| 6.26 | Тройник пластмассовый, зеленый (10 коробок и 1 мешок) | | 1621 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.27 | Тройник пластмассовый,зеленый (большой) | | 15 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.28 | Фитинг пластмассовый (зажим для труб) красный (1 ящик) | | 2399 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.29 | Шнек (14 катушек, 1 размотана) | | 14 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.30 | Шнек большой | | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.31 | Ящик блока управления | | 3 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.32 | Желоб для мочи, алюминиевый (60x210) | | 160 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.33 | Опора модуля (клеток) | | 164 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.34 | Опора прямоугольная | | 2 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.35 | Сетка (230x86) | | 10 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.36 | Сетка без борта (2,02x0,18) | | 451 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, | Машины и оборудование | Залог |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог |
|------|--|-------------------|------------|-------------|--|-----------------------|----------------|
| | | | | | стр. 1А | | |
| 6.37 | Сетка без бортов (202x88) | | 227 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.38 | Сетка с алюминиевыми накладками (202x90) | | 148 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.39 | Сетка с бортом (2,02x0,18) | | 204 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.40 | Сетка с бортом (2,02x0,26) | | 319 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.41 | Сетка с выемкой для желоба (202x60) | | 190 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.42 | Сетка с углами (2,03x0,22) | | 337 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |
| 6.43 | Система нипельных поилок | | 493 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог |

7.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Таблица 7.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

| Подход к оценке | Сравнительный подход, руб. без НДС | Вес, % | Затратный подход, руб. без НДС | Вес, % | Доходный подход, руб. без НДС | Вес, % |
|--|------------------------------------|--------|--------------------------------|--------|-------------------------------|--------|
| Здания и сооружения, стоимость которых определена в раках сравнительного подхода | 4 143 370 | 100% | - | - | - | - |
| Здания и сооружения, стоимость которых определена в раках доходного подхода | - | - | 64 370 684 | 100% | - | - |
| Земельные участки | 7 087 450 | 100% | - | - | - | - |
| Движимое имущество, стоимость которого определена в раках сравнительного подхода | 64 073 136 | 100% | - | - | - | - |
| Движимое имущество, стоимость которого определена в раках затратного подхода | - | - | 3 531 242 | 100% | - | - |

7.4 ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По мнению Оценщика, в соответствии с Договором об оказании услуг по оценке №НД-19-170633 от 17.06.2019 г., по состоянию на 17.06.2019 г. была установлена следующая величина рыночной стоимости с учетом округлений:

143 205 882 (Сто сорок три миллиона двести пять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля без НДС

В том числе:

| № | Наименование | Кадастровый номер | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без НДС, руб. |
|-----|--|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1.1 | Нежилое здание (колбасный цех) Общая площадь: 658,30 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:181 | 50:30:0050219:181 | 4 940 523 | 4 117 103 |
| 1.2 | Трансформаторная подстанция, Общая площадь: 4,20 кв.м. | 50:30:0050219:185 | 31 521 | 26 267 |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без НДС, руб. |
|------|---|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | Кадастровый номер: 50:30:0050219:185 | | | |
| 1.3 | Земельный участок Площадь: 2 854 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:93. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050219:93 | 282 440 | 282 440 |
| 1.4 | Земельный участок Площадь: 2 146 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050219:111. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050219:111 | 212 374 | 212 374 |
| 1.5 | Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Нусоlex, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарём, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохладителей Frimetel FRM-1290, одного потолочного двухпоточного воздухоохладителя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Frimetel CBN-140, в комплекте с расходными материалами. | - | 9 750 000 | 8 125 000 |
| 1.6 | Котёл газовый Protherm 50 KLOM | - | 33 970 | 28 308 |
| 1.7 | Водонагреватель ACV SMART LINE SLE 210L | - | 21 500 | 17 917 |
| 1.8 | Бак мембранный Wester для отопления WRV 18 л 5 бар | - | 1 290 | 1 075 |
| 1.9 | Компрессор воздушный ERGUS DV-370-50 | - | 5 096 | 4 246 |
| 1.10 | Весы торговые CAS | - | 19 350 | 16 125 |
| 1.11 | Горячий стол HUALIAN TW-450E | - | 8 600 | 7 167 |
| 1.12 | Вакуумный упаковщик Henkelman Falcon 2-60 КК | - | 292 144 | 243 453 |
| 1.13 | Сушилка для рук G-teq 8843 MC | - | 10 060 | 8 383 |
| 1.14 | Пила для мяса Koneteollisuus Oy (КТ) 400 | - | 167 700 | 139 750 |
| 1.15 | Запайщик лотков (контейнеров) CAS СТМАР-S200-4 | - | 1 415 709 | 1 179 758 |
| 1.16 | Ванна для мойки тары | - | 12 900 | 10 750 |
| 1.17 | Электроточило Диолд ЭТ-125 | - | 1 720 | 1 433 |
| 1.18 | Станок заточной SharpX SHX1 | - | 34 157 | 28 464 |
| 1.19 | Вакуумный упаковщик Valko Favola 3416 | - | 19 550 | 16 292 |
| 1.20 | Контейнер MEAU 8409652 | - | 17 200 | 14 333 |
| 1.21 | Контейнер ITLU 7477000 | - | 17 200 | 14 333 |
| 2.1 | Нежилое здание МТФ (коровник) Общая площадь: 3 291,1 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:549. | 50:30:0050208:549 | 449 616 | 374 680 |
| 2.2 | Сооружение (замощение), назначение - нежилое, общая площадь 5 854.6 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:550. | 50:30:0050208:550 | 41 111 | 34 259 |
| 2.3 | Земельный участок, Площадь 14 510 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:448; Категория земель – ЗНП; Разрешенное использование – | 50:30:0050208:448 | 1 199 342 | 1 199 342 |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без НДС, руб. |
|-----|---|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | производственные цели. | | | |
| 3.1 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 971 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:266. | 50:30:0050114:266 | 6 212 953 | 5 177 461 |
| 3.2 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 977,9 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050107:280 | 50:30:0050107:280 | 7 373 630 | 6 144 692 |
| 3.3 | Земельный участок площадью 7 748 кв.м. Кадастровый номер:50:30:0050107:263; Категория земель –ЗНП. | 50:30:0050107:263 | 712 056 | 712 056 |
| 4.1 | Нежилое здание (PCO (родильно-сухостойное отделение). Общая площадь: 1298,3 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:425 | - | 9 788 600 | 8 157 167 |
| 4.2 | Нежилое здание PCO. Общая площадь: 1830,0 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:191 | - | 13 912 090 | 11 593 408 |
| 4.3 | Телятник, общей площадью: 651,8 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:194 | - | 1 485 926 | 1 238 272 |
| 4.4 | Телятник общей, площадью: 1498,9 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:192. Изменен материал стен на "сендвич панели" | - | 10 443 126 | 8 702 605 |
| 4.5 | Нежилое здание, площадь 1377,3 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:446 | - | 9 199 126 | 7 665 938 |
| 4.6 | Нежилое здание, площадь 1372,4 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:445 | - | 9 166 729 | 7 638 941 |
| 4.7 | Нежилое здание, площадь 1373,2 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:444 | - | 9 171 913 | 7 643 261 |
| 4.8 | Земельный участок площадью 74707 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050114:171. Категория земель – ЗСН. для размещения сельскохозяйственных зданий. | - | 4 681 238 | 4 681 238 |
| 5.1 | Дизельный генератор GMGen GMC 55 | - | 2 414 688 | 2 012 240 |
| 5.2 | Гидроаккумулятор Джилекс 200В объемом 200 л | - | 5 075 | 4 229 |
| 5.3 | Трехфазный стабилизатор электромеханического типа Ресанта АСН-30000/3-ЭМ | - | 21 760 | 18 133 |
| 5.4 | Настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания Protherm Пантера 25 KTV-A/1 | - | 19 252 | 16 043 |
| - | Оборудование крольчатников | | 17 542 182 | 14 618 485 |
| - | Оборудование крольчатников | | 49 294 152 | 41 078 460 |
| | Итого: | | 170 429 568 | 143 205 882 |

7.5 ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОВОГОЙ СТОИМОСТИ

Результаты оценки будут использованы Заказчиком для реализации имущества на торгах в процедуре банкротства.

Номер отчета – НД-19-170633

Дата оценки – 17.06.2019 г.



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

Дата составления отчета – 01.10.2019 г.

Подписавший данный отчет (далее – Оценщик) настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1 Утверждения о фактах, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях Оценщика.

2 Анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями.

3 Оценщик не имел интереса в оцениваемом праве требования.

4 Вознаграждение Оценщика не зависит от какого-либо аспекта отчета.

5 Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами исполнения.

6 Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.

7 Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

8 Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Оценщика. Прочие допущения и ограничения будут приведены в тексте Отчета.

9 Полученные Оценщиком выводы и результаты о стоимости Объекта оценки могут быть использованы Заказчиком исключительно в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.

10 Отчет достоверен только в полном объеме (без изъятий и дополнений) для указанных в нем целей и задач и вступает в силу с момента его составления и подписания.

11 Оценщик не несет ответственности за возможное изменение стоимости Объекта оценки после даты определения стоимости в случае наступления в будущем изменяющих ее условий и обстоятельств.

12 Исполнитель и Оценщик не вправе разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе оценки Объекта оценки. Оценщик также обязуется не использовать такую информацию иначе, чем для целей оценки.

13 От Исполнителя и Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации о судопроизводстве.

14 Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, указанных в Отчете.

15 Ни Заказчик, ни Исполнитель и Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на проведение оценки.

Оценщик



Исаева А.Ю.

Генеральный директор
ООО «Профессиональная Группа Оценки»

Исаева А.Ю.



8 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ЕГО КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

8.1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Далее приведен перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Выписки из ЕГРН;
- Инвентарные описи;
- Информация от Заказчика в табличной форме.

8.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПАРВАХ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности

Правообладатель на объект оценки: Согласно представленных инвентаризационных описей имущества предприятия-должника, оцениваемое имущество принадлежит на праве собственности ООО «Лелечи».

Часть объектов оценки находятся в залоге у банка АО «Россельхозбанк». Ограничения и обременения прав залогом не учитываются при проведении оценки, из предположения, что в результате сделки купли-продажи залог на объекты будет погашен. Информация о правообладателе представлена в таблице ниже.

Таблица 8.1. Информация о правообладателе на объект оценки

| | |
|---|---|
| Организационно-правовая форма и полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Лелечи» |
| Организационно-правовая форма и сокращенное наименование | ООО «Лелечи» |
| Место нахождения | 140315, Московская область, г. Егорьевск, д. Волково, стр. 1Б |
| ИНН/КПП | ИНН: 5011031257 КПП: 501101001 |
| ОГРН и дата присвоения ОГРН | 1105011000060 |

Балансовая стоимость Объекта оценки на дату оценки: Информация об остаточной балансовой стоимости объекта оценки не предоставлена Заказчиком.

Ниже в таблице приведен полный перечень объектов оценки в соответствии с инвентаризационными описями, составленными конкурсным управляющим по результатам инвентаризации имущества должника.



Таблица 8.2. Перечень объектов оценки с указанием сведений о балансовой стоимости

| № п/п | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта |
|--|---|-------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Инвентаризационная опись 1 Имущество, расположенное по адресу: Московская область, Егорьевский район, село Лелечи, дом 63 | | | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание (колбасный цех) Общая площадь: 658,30 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:181 | н/д | 1 | залог | 13 441 599,00 | н/д | н/д | Удовлетворительное |
| 2 | Трансформаторная подстанция, Общая площадь: 4,20 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:185 | н/д | 1 | залог | 63 606,00 | н/д | н/д | Удовлетворительное |
| 3 | Земельный участок Площадь: 2 854 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:93. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | н/д | 1 | залог | 452 253,75 | н/д | н/д | - |
| 4 | Земельный участок Площадь: 2 146 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050219:111. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | н/д | 1 | залог | 352 500,00 | н/д | н/д | - |
| 5 | Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Нусолек, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарём, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохладителей Frimetal FRM-1290, одного потолочного двухпоточного воздухоохладителя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Frimetal CBN-140, в комплекте с расходными материалами. | 2011 | 1 | залог | 8 125 000,00 | н/д | н/д | Хорошее |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № п/п | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта |
|-------|---|-------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 6 | Котёл газовый Protherm 50 KLOM | 2010 | 1 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 7 | Водонагреватель ACV SMART LINE SLE 210L | 2010 | 1 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 8 | Бак мембранный Wester для отопления WRV 18 л 5 бар | 2012 | 3 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 9 | Компрессор воздушный ERGUS DV-370-50 | н/д | 1 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 10 | Весы торговые CAS | н/д | 5 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 11 | Горячий стол HUALIAN TW-450E | н/д | 2 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 12 | Вакуумный упаковщик Henkelman Falcon 2-60 KK | 2012 | 1 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 13 | Сушилка для рук G-teq 8843 MC | | 3 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 14 | Пила для мяса Koneteollisuus Oy (KT) 400 | н/д | 1 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 15 | Запайщик лотков (контейнеров) CAS СТМАР-S200-4 | н/д | 1 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 16 | Ванна для мойки тары | н/д | 3 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 17 | Электроточило Диолд ЭТ-125 | н/д | 1 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 18 | Станок заточной SharpX SHX1 | н/д | 1 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 19 | Вакуумный упаковщик Valko Favola 3416 | 2008 | 1 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 20 | Контейнер MEAU 8409652 | н/д | 1 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № п/п | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта |
|--|---|-------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 21 | Контейнер ITLU 7477000 | н/д | 1 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| Инвентаризационная опись 2 Имущество, расположенное по адресу: Московская область, Егорьевский район, деревня Чигарово, стр. 20Б | | | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание МТФ (коровник) Общая площадь: 3 291,1 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:549. | н/д | 1 | залог | 3 896 316,00 | н/д | н/д | Неудовлетворительное |
| 2 | Сооружение (замощение), назначение - нежилое, общая площадь 5 854.6 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:550. | н/д | 1 | залог | 1 345 749,00 | н/д | н/д | Неудовлетворительное |
| 3 | Земельный участок, Площадь 14 510 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:448; Категория земель – ЗНП; Разрешенное использование – производственные цели. | н/д | 1 | залог | 2 329 502,00 | н/д | н/д | - |
| Инвентаризационная опись 3 Имущество, расположенное по адресу: Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, дер. Волково, стр. 1Б | | | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 971 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:266. | н/д | 1 | залог | 13 684 745,76 | н/д | н/д | Хорошее |
| 2 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 977,9 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050107:280 | н/д | 1 | залог | 9 779 000,00 | н/д | н/д | Хорошее |
| 3 | Земельный участок площадью 7 748 кв.м. Кадастровый номер:50:30:0050107:263; Категория земель –ЗНП. | н/д | 1 | залог | 3 867 026,00 | н/д | н/д | - |
| 4 | Модуль 12 для самок + 12 для молодняка Al.AUT.Sm.L.2310 | 2009 | 114 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 5 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда самок L.375 мм | 2009 | 1596 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № п/п | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта |
|-------|---|-------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 6 | Фиксированный комплект против попадания мочи | 2009 | 228 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 7 | Комплект желобов для мочи 08 80" P.250 L.2035 | 2009 | 228 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 8 | Баллон Вагонетки + газовая горелка | 2009 | 1 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 9 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма из хранилища, диаметр 90 | 2009 | 5 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 10 | Труба конвейера, диаметр 90 мм L=3MT | 2009 | 5 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 11 | Изогнутая труба конвейера, диаметр | 2009 | 5 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 12 | 2 ways d.80 мм | 2009 | 18 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 13 | Крепление для трубы конвейера 2 ways | 2009 | 4 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 14 | SILOS ROXELL T.704 | 2009 | 4 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 15 | Короба мотора со шкивом для 2 линий | 2009 | 12 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 16 | Короба мотора со шкивом для 1 линии | 2009 | 6 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 17 | Скребок с двумя лопастями | 2009 | 6 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 18 | Электрический пульт управления | 2009 | 1 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 19 | Коробка мотора со шкивом и приводным ремнем для спирали | 2009 | 18 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 20 | Спираль диаметр 300 из глубоко гальванизированного железа и ее опоры L3000 мм | 2009 | 6 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 21 | Основание для спирали из глубоко гальванизированного железа | 2009 | 36 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 22 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка, 1400x1400x1400 | 2009 | 2 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 23 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка, 1075x1075x1400 | 2009 | 4 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № п/п | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта |
|-------|--|-------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 24 | Инвертор IP65 трехфазный | 2009 | 1 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 25 | Панель управления | 2009 | 1 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 26 | Панель Охлаждения F20 в комплекте с насосом | 2009 | 2 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 27 | Стальной покрытый пластиком кабель диаметр 10 мм | 2009 | 1 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 28 | Модуль 12 коробок для самок 855 CE AL.AUT. для высадки L.2310 | 2009 | 78 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 29 | Конец ряда "для самок +молодняка 1.5 AL. Автоматический. Без двигателей. | 2009 | 6 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 30 | Конец ряда "для самок 1.0" AL. Автоматический. Без двигателей. | 2009 | 6 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 31 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда самок L.375 мм | 2009 | 3214 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 32 | Комплект гнезд JOLLY "для молодняка" | 2009 | 508 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 33 | Фиксированный комплект против попадания мочи | 2009 | 360 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 34 | Фиксированная торцевая часть "RENDITA 1,5" AL.AUT. | 2009 | 12 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 35 | Комплект желобов для мочи 08 80" P.250 L.2035 | 2009 | 312 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 36 | Комплект торцевых желобов "RENDITA 1,5" | 2009 | 12 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 37 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма из хранилища | 2009 | 4 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 38 | Труба конвейера , диаметр 90 мм L=3MT | 2009 | 40 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 39 | Изогнутая труба конвейера , диаметр 90 мм | 2009 | 4 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 40 | 2 ways d.80 мм | 2009 | 78 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 41 | Крепление 2 ways | 2009 | 80 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 42 | Короба мотора со шкивом для 1 линии | 2009 | 66 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № п/п | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта |
|---|---|-------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Инвентаризационная опись 4 | | | | | | | | |
| Имущество, расположенное по адресу: Московская область, Егорьевский район, дер. Волково, д. 1А | | | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание (PCO (родильно-сухостойное отделение). Общая площадь: 1298,3 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:425 | н/д | 1 | залог | 19 474 500,00 | н/д | н/д | Хорошее |
| 2 | Нежилое здание PCO. Общая площадь: 1830,0 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:191 | н/д | 1 | залог | 27 450 000,00 | н/д | н/д | Хорошее |
| 3 | Телятник, общей площадью: 651,8 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:194 | н/д | 1 | залог | 9 777 000,00 | н/д | н/д | Удовлетворительное |
| 4 | Телятник общей, площадью: 1498,9 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:192 | н/д | 1 | залог | 22 483 500,00 | н/д | н/д | Хорошее, не достроен |
| 5 | Нежилое здание, площадь 1377,3 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:446 | н/д | 1 | залог | 15 124 676,00 | н/д | н/д | Хорошее, не достроен |
| 6 | Нежилое здание, площадь 1372,4 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:445 | н/д | 1 | залог | 15 071 650,00 | н/д | н/д | Хорошее, не достроен |
| 7 | Нежилое здание, площадь 1373,2 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:444 | н/д | 1 | залог | 15 072 946,00 | н/д | н/д | Хорошее, не достроен |
| 8 | Земельный участок площадью 74707 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050114:171. Категория земель – ЗСН. для размещения сельскохозяйственных зданий. | н/д | 1 | залог | н/д | н/д | н/д | - |
| 9 | Модуль 12 для самок+ 12 для молодняка al. Aut. Sm. L.2310 | 2009 | 78 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 10 | Комплект спускных желобов для мочи 08 90" p.250 l. 2290 | 2009 | 156 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 11 | Модуль. 48 коробок rendita 1,5 al. Aut. Sm. L.2055 | 2009 | 156 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 12 | Короба мотора со шкивом и приводным ремнем для спирали | 2009 | 36 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 13 | Скребок с двумя лопастями | 2009 | 25 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № п/п | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта |
|---|---|-------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 14 | Стальной, покрытый пластиком кабель 10 мм | 2009 | 5 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 15 | Вентилятор из листового гальв. железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка | 2009 | 10 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 16 | Вентилятор из листового гальв. железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка | 2009 | 11 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 17 | Инвертер IP65 3фазный 400В 1,5 квт | 2009 | 1 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 18 | Панель управления. | 2009 | 4 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 19 | Ручной регулятор воздуха "MEN.2000x930 Н." | 2009 | 36 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 20 | Ручной регулятор воздуха "MEN.1800x1230 Н." | 2009 | 4 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 21 | Спираль диаметр 300 из глубоко гальв. железа и её опоры L.3000 мм | 2009 | 24 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 22 | Основание для спирали из глубоко гальв. листового железа | 2009 | 16 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| Инвентаризационная опись 5 | | | | | | | | |
| Имущество, расположенное по адресу: Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, дер. Волково, стр. 1Б | | | | | | | | |
| 1 | Дизельный генератор GMGen GMC 55 | н/д | 1 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 2 | Гидроаккумулятор Джилекс 200В объёмом 200 л | н/д | 1 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 3 | Трёхфазный стабилизатор электромеханического типа Ресанта АСН-30000/3-ЭМ | н/д | 1 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 4 | Настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания Protherm Пантера 25 KTV-A/1 | н/д | 1 | не заложенное | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| Инвентаризационная опись 6 | | | | | | | | |
| Имущество, расположенное по адресу: Московская область, Егорьевский район, дер. Волково, д. 1А | | | | | | | | |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № п/п | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта |
|-------|--|-------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Воронка пластмассовая, прозрачная (7 коробок, 1 мешок) | н/д | 1908 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 2 | Желоб металлический (204x0,26) | н/д | 143 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 3 | Желоб (0,62x210) | н/д | 196 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 4 | Желоб (200x0,17) | н/д | 517 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 5 | Каркас пластмассовый с выходами для труб (200x65) | н/д | 2 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 6 | Кормушка пластмассовая (зеленая) (4 контейнера) | н/д | 491 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 7 | Лоток зеленый для молодняка | н/д | 52 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 8 | Металлическая пластина с пружиной (0,39x0,1) | н/д | 41 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 9 | Модуль для кроликов | н/д | 2 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 10 | Насос wilo | н/д | 5 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 11 | Опора модуля (клеток) | н/д | 2 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 12 | Опора пластмассовая 45гр, зеленая (2 коробки) | н/д | 528 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 13 | Перегородка металлическая с одним отверстием | н/д | 15 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 14 | Перегородка с двумя отверстиями, металлическая | н/д | 36 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 15 | Перегородка сплошная металлическая (0,37x0,27) | н/д | 289 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 16 | Пластина белая, металлическая, с отверстиями по периметру (232x0,25) | н/д | 8 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 17 | Раздвижная направляющая для жалюзи | н/д | 116 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 18 | Рама металлическая с колесиками | н/д | 1 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 19 | Ручной регулятор воздуха | н/д | 2 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 20 | Сетка металлическая(0,40x0,28) | н/д | 8386 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 21 | Сетка с пластиковой перегородкой | н/д | 77 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 22 | Сетка (112x0,34) | н/д | 17 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 23 | Сетка (131*134) | н/д | 11 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № п/п | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта |
|-------|---|-------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 24 | Сетка (200x0,27) | н/д | 116 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 25 | Тележка металлическая (1,5x0,55) | н/д | 9 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 26 | Тройник пластмассовый, зеленый (10 коробок и 1 мешок) | н/д | 1621 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 27 | Тройник пластмассовый,зеленый (большой) | н/д | 15 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 28 | Фитинг пластмассовый (зажим для труб) красный (1 ящик) | н/д | 2399 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 29 | Шнек (14 катушек, 1 размотана) | н/д | 14 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 30 | Шнек большой | н/д | 1 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 31 | Ящик блока управления | н/д | 3 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 32 | Желоб для мочи, алюминиевый (60x210) | н/д | 160 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 33 | Опора модуля (клеток) | н/д | 164 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 34 | Опора прямоугольная | н/д | 2 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 35 | Сетка (230x86) | н/д | 10 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 36 | Сетка без борта (2,02x0,18) | н/д | 451 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 37 | Сетка без бортов (202x88) | н/д | 227 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 38 | Сетка с алюминиевыми накладками (202x90) | н/д | 148 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 39 | Сетка с бортом (2,02x0,18) | н/д | 204 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 40 | Сетка с бортом (2,02x0,26) | н/д | 319 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 41 | Сетка с выемкой для желоба (202x60) | н/д | 190 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 42 | Сетка с углами (2,03x0,22) | н/д | 337 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |
| 43 | Система нипельных поилок | н/д | 493 | залог | н/д | н/д | н/д | Хорошее |



8.3 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Все оцениваемое имущество расположено на 3-х площадках:

- Московская обл., р-н Егорьевский, с. Лелечи, д. 63 – здание производственно-складского назначения (колбасный цех) с оборудованием.
- Московская обл., р-н Егорьевский, дер. Чигарово – земельный участок с полуразрушенными зданиями.
- Московская обл., р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б и Московская обл., р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А. Данные объекты представляют собой сельскохозяйственный комплекс крольчатников с оборудованием.

Егорьевск — административно-территориальная единица (город областного подчинения с административной территорией), в границах которой создано муниципальное образование городской округ Егорьевск на востоке Московской области России. До 2015 года его территорию занимал Егорьевский район.

Площадь территории округа составляет 1717,06 км². Округ граничит с Воскресенским районом, Коломенским городским округом, Городским округом Луховицы, Орехово-Зуевским районом и Городским округом Шатура Московской области, а также с Клепиковским районом Рязанской области.

Расположен округ в 90-140 км к юго-востоку от Москвы. Население: 103,9 тыс. чел. Площадь сельскохозяйственных земель: более 48,6 тыс.га. Лесопокрытая площадь: 52,5% (сосна 48%, береза 32%, ель 13%)

Таблица 8.3. Местоположение р-н Егорьевский на карте Московской области

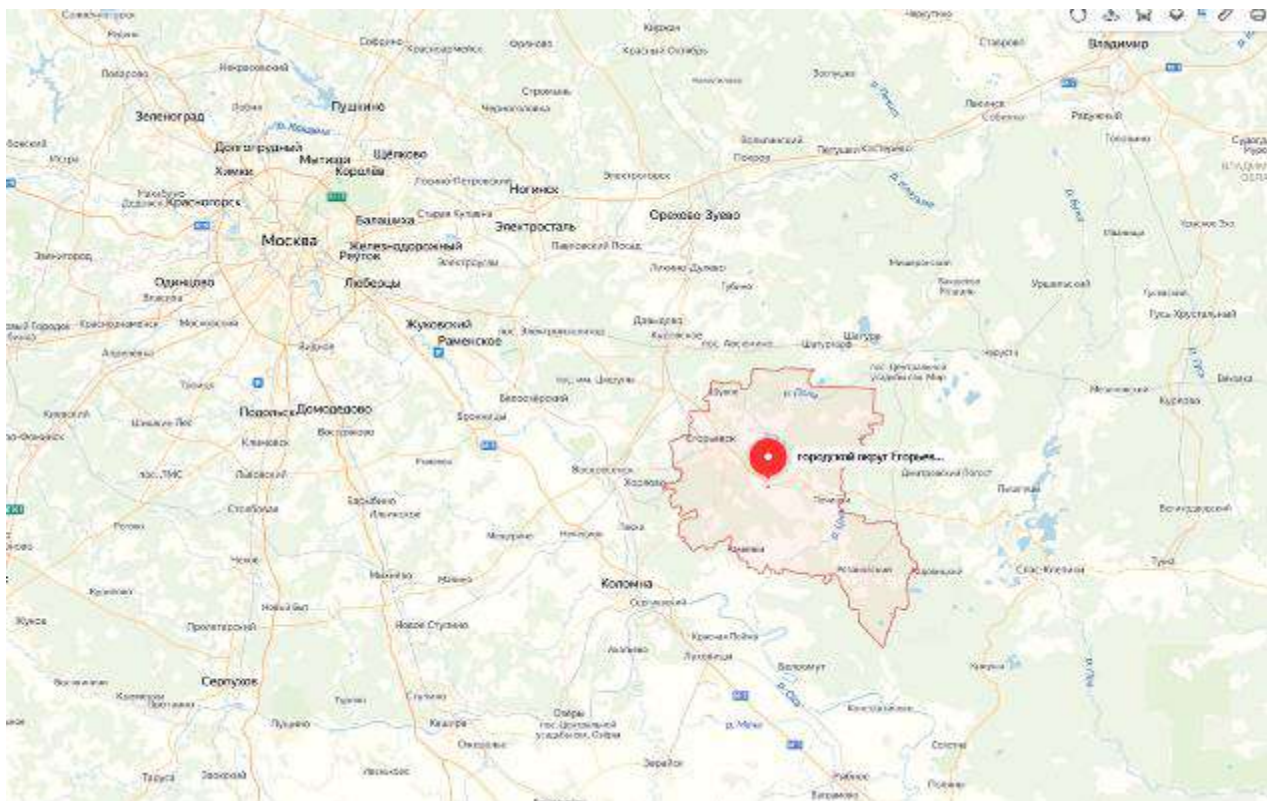
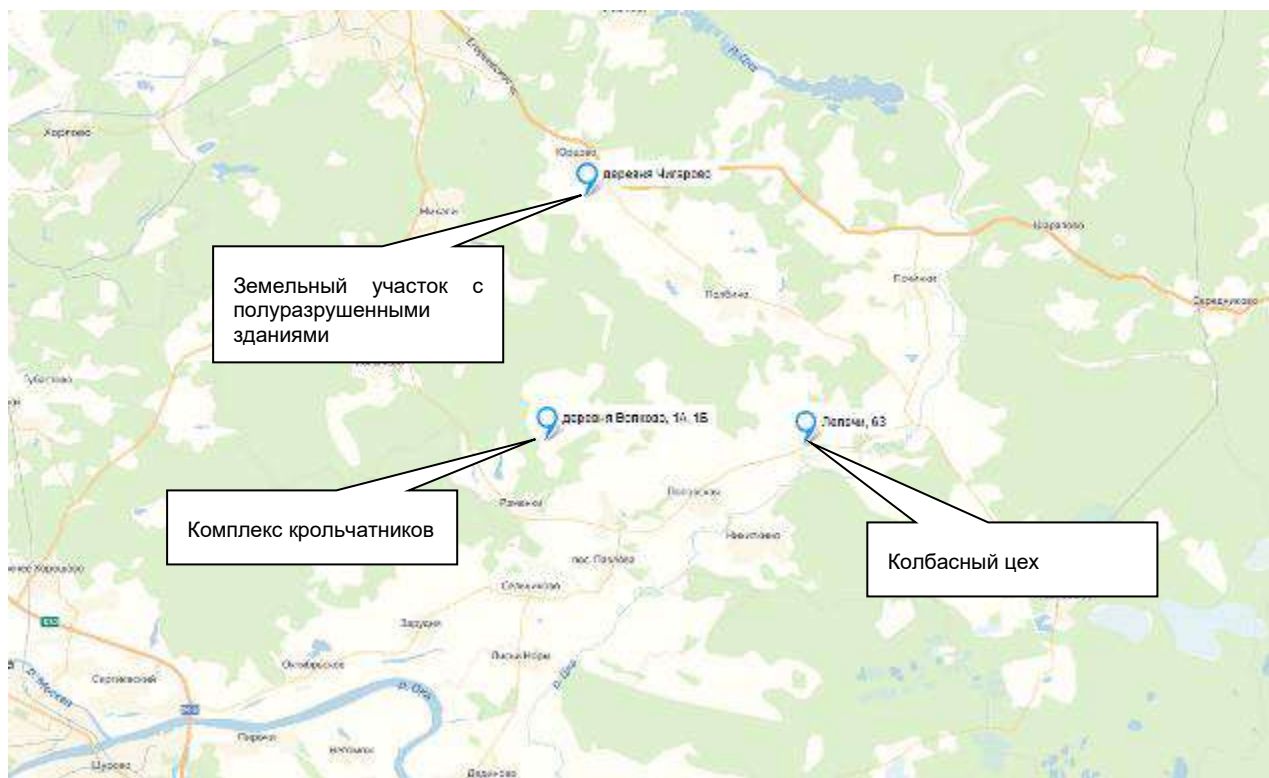


Таблица 8.4. Местоположение объекта на карте Московской области



8.4 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

8.4.1 Описание количественных и качественных характеристик земельных участков

Далее приведено описание количественных и качественных характеристик оцениваемых земельных участков.

Таблица 8.5. Изображение участка с кадастровым номером 50:30:0050219:93 на кадастровой карте

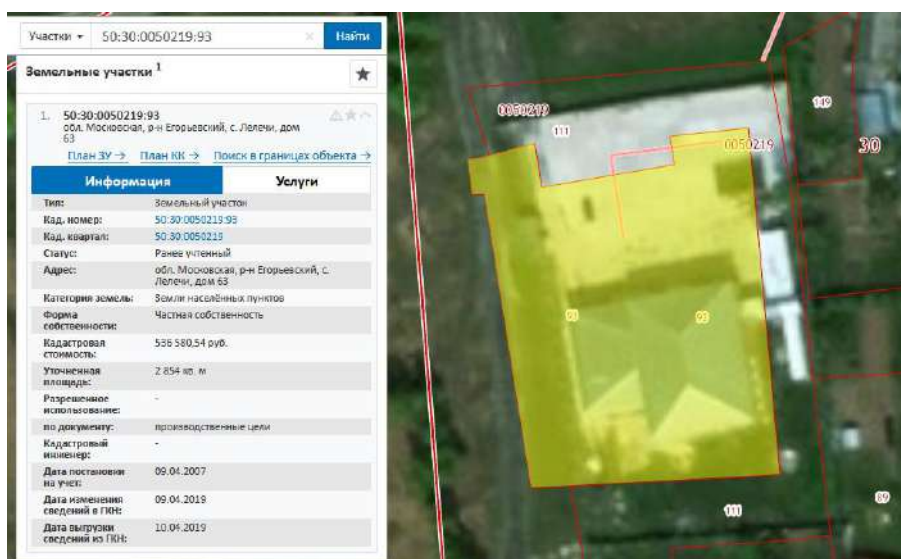


Таблица 8.6. Изображение участка с кадастровым номером 50:30:0050219:111 на кадастровой карте

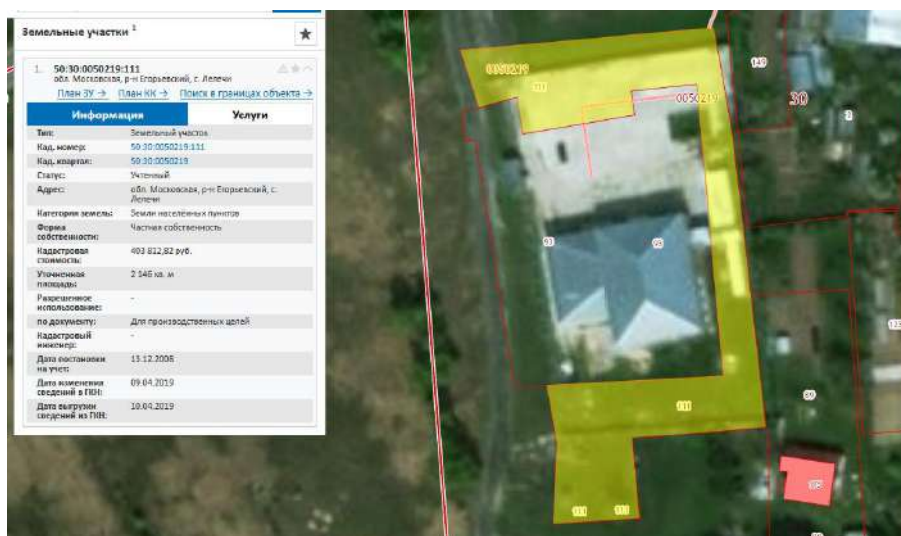


Таблица 8.7. Изображение участка с кадастровым номером 50:30:0050208:448 на кадастровой карте

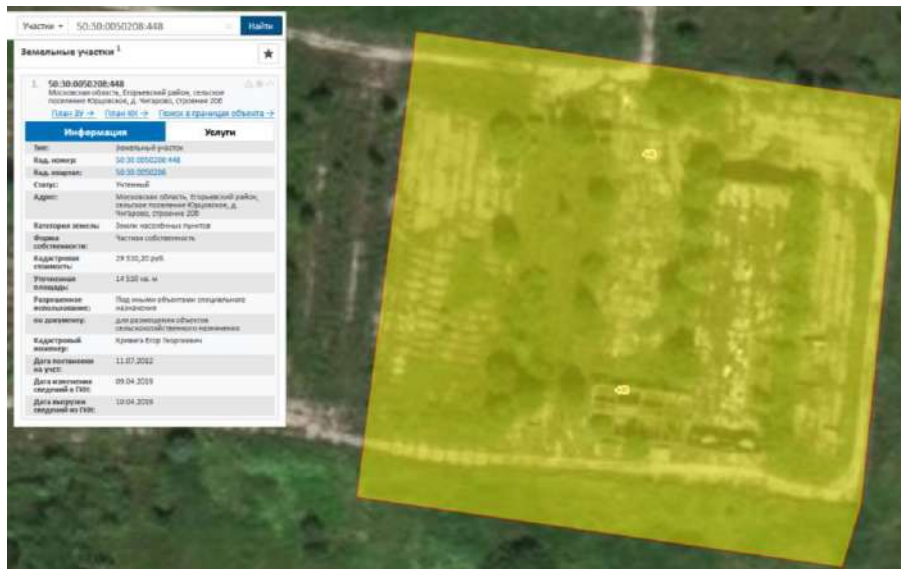


Таблица 8.8. Изображение участка с кадастровым номером 50:30:0050107:263 на кадастровой карте

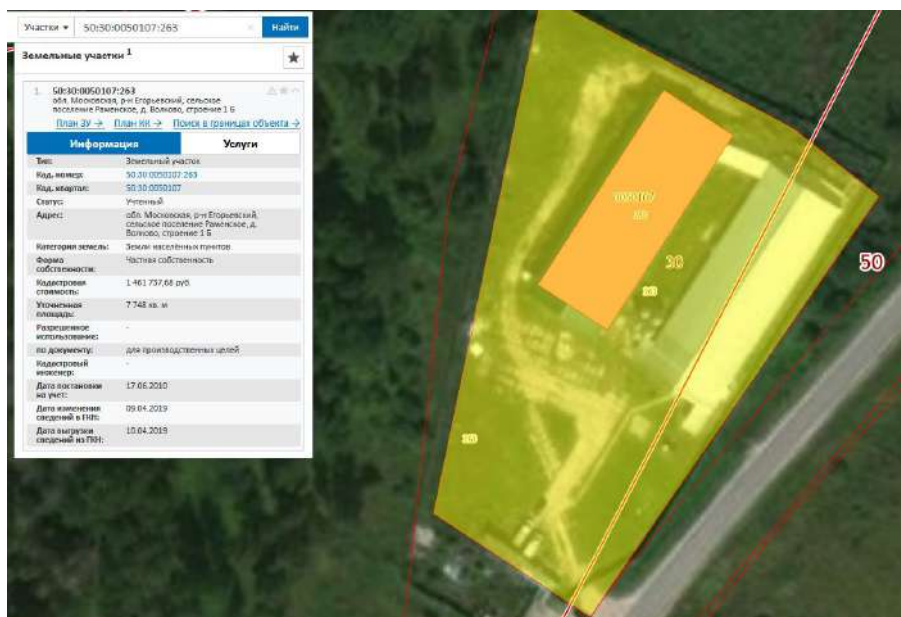


Таблица 8.9. Изображение участка с кадастровым номером 50:30:0050114:171 на кадастровой карте





Таблица 8.10. Описание оцениваемых земельных участков

| № | Наименование | Кадастровый номер | Адрес | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, кв. м | Кадастровая стоимость, руб. | Кадастровые номера строений, расположенных на участке | Наличие коммуникаций |
|-----|---|-------------------|--|--------------------------|--|----------------|-----------------------------|---|---|
| 1.3 | Земельный участок Площадь: 2 854 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:93. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050219:93 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Земли населенных пунктов | Производственные цели | 2 854,00 | 536 580,54 | 50:30:0050219:181 50:30:0050219:185 | Электроснабжение, возоснабжение, отопление |
| 1.4 | Земельный участок Площадь: 2 146 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050219:111. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050219:111 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Земли населенных пунктов | Для производственных целей | 2 146,00 | 403 812,82 | 50:30:0050219:181 50:30:0050219:185 | Электроснабжение, возоснабжение, отопление |
| 2.3 | Земельный участок, Площадь 14 510 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:448; Категория земель – ЗНП; Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050208:448 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Чигарово | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | 14 510,00 | 29 310,02 | 50:30:0050208:549 50:30:0050208:550 | Отсутствуют |
| 3.3 | Земельный участок площадью 7 748 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050107:263; Категория земель – ЗНП. | 50:30:0050107:263 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Земли населенных пунктов | Для производственных целей | 7 748,00 | 1 461 737,68 | 50:30:0050107:280 | Электроснабжение, возоснабжение, отопление |
| 4.8 | Земельный участок площадью 74707 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050114:171. Категория земель – ЗСН. для размещения сельскохозяйственных зданий. | 50:30:0050114:171 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Земли населенных пунктов | Для размещения сельскохозяйственных зданий | 74 707,00 | 5 560 442,01 | 50:30:0050114:191 50:30:0050114:194 50:30:0050114:425 50:30:0050114:192 50:30:0050114:444 50:30:0050114:446 50:30:0050114:445 | Электроснабжение, возоснабжение, отопление 50:30:0050114:191 50:30:0050114:425 Коммуникаций нет 50:30:0050114:192 50:30:0050114:444 50:30:0050114:446 50:30:0050114:445 Электричество 50:30:0050114:194 |



8.4.2 Описание количественных и качественных характеристик недвижимого имущества в составе объекта оценки

Таблица 8.11. Описание недвижимого имущества

| № | Наименование | Кадастровый номер | Год выпуска | Адрес | Кол-во этажей | Материал стен | Наличие в здании оборудования | Площадь, кв. м | Кадастровая стоимость, руб. | Участки, на которых расположены ОКС | Состояние |
|-----|---|-------------------|-------------|--|---------------|----------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| 1.1 | Нежилое здание (колбасный цех) Общая площадь: 658,30 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:181 | 50:30:0050219:181 | 2011 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | 2 | Кирпич | Есть, эксплуатируется | 658,30 | 5 712 869,86 | 50:30:0050219:93 | Удовлетворительное |
| 1.2 | Трансформаторная подстанция, Общая площадь: 4,20 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:185 | 50:30:0050219:185 | 2011 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | 1 | Из прочих материалов | Есть, эксплуатируется | 4,20 | 60 171,78 | 50:30:0050219:93 | Удовлетворительное |
| 2.1 | Нежилое здание МТФ (коровник) Общая площадь: 3 291,1 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:549. | 50:30:0050208:549 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Чигарово | 1 | Из прочих материалов | Нет | 3 291,10 | 22 278 038,75 | 50:30:0050208:448 | Не используется, разрушено (Отсутствуют проемы, крыша и стены – частично) |
| 2.2 | Сооружение (замощение), назначение - нежилое, общая площадь 5 854.6 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:550. | 50:30:0050208:550 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Чигарово | - | Асфальтобетон | Нет | 5 854,60 | 168 380 659,35 | 50:30:0050208:448 | Не используется, разрушено (Отсутствуют проемы, крыша и стены – частично) |
| 3.1 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 971 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:266. | 50:30:0050114:266 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | 1 | Сендвич панели | Есть, эксплуатируется | 988,80 | 8 945 953,38 | 50:30:0050107:263 | Хорошее |
| 3.2 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 977,9 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050107:280 | 50:30:0050107:280 | 2014 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | 1 | Сендвич панели | Нет | 977,90 | 13 959 178,15 | 50:30:0050107:263 | Хорошее |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Год выпуска | Адрес | Кол-во этажей | Материал стен | Наличие в здании оборудования | Площадь, кв. м | Кадастровая стоимость, руб. | Участки, на которых расположены ОКС | Состояние |
|-----|---|-------------------|-------------|--|---------------|----------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| 4.1 | Нежилое здание (PCO (родильно-сухостойное отделение). Общая площадь: 1298,3 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:425 | - | 2014 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | 1 | Сэндвич панели | Есть, эксплуатируется | 1 298,30 | 11 927 145,00 | 50:30:0050114:171 | Хорошее |
| 4.2 | Нежилое здание PCO. Общая площадь: 1830,0 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:191 | - | 2013 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | 1 | Сэндвич панели | Есть, эксплуатируется | 1 830,00 | 32 362 532,86 | 50:30:0050114:171 | Хорошее |
| 4.3 | Телятник, общей площадью: 651,8 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:194 | - | 2014 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | 1 | Кирпич | Нет | 651,80 | 6 555 475,11 | 50:30:0050114:171 | Удовлетворительное |
| 4.4 | Телятник общей, площадью: 1498,9 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:192 | - | 2014 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | 1 | Сэндвич панели | Нет | 1 498,90 | 13 115 405,70 | 50:30:0050114:171 | Хорошее, не достроен (отсутствует пол) |
| 4.5 | Нежилое здание, площадь 1377,3 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:446 | - | 2014 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | 1 | Сэндвич панели | Нет | 1 377,30 | 8 121 838,01 | 50:30:0050114:171 | Хорошее, не достроен (отсутствует пол) |
| 4.6 | Нежилое здание, площадь 1372,4 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:445 | - | 2014 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | 1 | Сэндвич панели | Нет | 1 372,40 | 8 092 943,06 | 50:30:0050114:171 | Хорошее, не достроен (отсутствует пол) |
| 4.7 | Нежилое здание, площадь 1373,2 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:444 | - | 2014 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | 1 | Сэндвич панели | Нет | 1 373,20 | 8 097 660,61 | 50:30:0050114:171 | Хорошее, не достроен (отсутствует пол) |



8.4.3 Описание количественных и качественных характеристик движимого имущества в составе объекта оценки

Таблица 8.12. Описание движимого имущества

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес |
|------|---|-------------------|------------|-------------|---|
| 1.5 | Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Nusolex, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарём, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохлаждителей Frimetal FRM-1290, одного потолочного двухпоточного воздухоохлаждителя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Frimetal CBN-140, в комплекте с расходными материалами. | - | 1 | 2011 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 1.6 | Котёл газовый Protherm 50 KLOM | - | 1 | 2010 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 1.7 | Водонагреватель ACV SMART LINE SLE 210L | - | 1 | 2010 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 1.8 | Бак мембранный Wester для отопления WRV 18 л 5 бар | - | 3 | 2012 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 1.9 | Компрессор воздушный ERGUS DV-370-50 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 1.10 | Весы торговые CAS | - | 5 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 1.11 | Горячий стол HUALIAN TW-450E | - | 2 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 1.12 | Вакуумный упаковщик Henkelman Falcon 2-60 КК | - | 1 | 2012 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 1.13 | Сушилка для рук G-teq 8843 MC | - | 3 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 1.14 | Пила для мяса Kopeteollisuus Oy (KT) 400 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 1.15 | Запайщик лотков (контейнеров) CAS CTMAP-S200-4 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 1.16 | Ванна для мойки тары | - | 3 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 1.17 | Электроточило Диолд ЭТ-125 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 1.18 | Станок заточной SharpX SHX1 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 1.19 | Вакуумный упаковщик Valko Favola 3416 | - | 1 | 2008 | Московская обл, р-н Егорьевский, |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес |
|------|--|-------------------|------------|-------------|---|
| | | | | | с Лелечи, д 63 |
| 1.20 | Контейнер MEAU 8409652 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 1.21 | Контейнер ITLU 7477000 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 3.4 | Модуль 12 для самок + 12 для молодняка AI.AUT.Sm.L.2310 | - | 114 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.5 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда самок L.375 мм | - | 1596 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.6 | Фиксированный комплект против попадания мочи | - | 228 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.7 | Комплект желобов для мочи 08 80" P.250 L.2035 | - | 228 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.8 | Баллон Вагонетки + газовая горелка | - | 1 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.9 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма из хранилища, диаметр 90 | - | 5 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.10 | Труба конвейера, диаметр 90 мм L=3МТ | - | 5 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.11 | Изогнутая труба конвейера, диаметр | - | 5 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.12 | 2 ways d.80 мм | - | 18 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.13 | Крепление для трубы конвейера 2 ways | - | 4 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.14 | SILOS ROXELL T.704 | - | 4 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.15 | Короба мотора со шкивом для 2 линий | - | 12 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.16 | Короба мотора со шкивом для 1 линии | - | 6 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.17 | Скребок с двумя лопастями | - | 6 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.18 | Электрический пульт управления | - | 1 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.19 | Коробка мотора со шкивом и приводным ремнем для спирали | - | 18 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.20 | Спираль диаметр 300 из глубоко гальванизированного железа и ее опоры L3000 мм | - | 6 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес |
|------|---|-------------------|------------|-------------|--|
| 3.21 | Основание для спирали из глубоко гальванизированного железа | - | 36 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.22 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка, 1400x1400x1400 | - | 2 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.23 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка, 1075x1075x1400 | - | 4 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.24 | Инвертор IP65 трехфазный | - | 1 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.25 | Панель управления | - | 1 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.26 | Панель Охлаждения F20 в комплекте с насосом | - | 2 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.27 | Стальной покрытый пластиком кабель диаметр 10 мм | - | 1 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.28 | Модуль 12 коробок для самок 855 CE AL.AUT. для высадки L.2310 | - | 78 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.29 | Конец ряда "для самок +молодняка 1.5 AL. Автоматический. Без двигателей. | - | 6 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.30 | Конец ряда "для самок 1.0" AL. Автоматический. Без двигателей. | - | 6 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.31 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда самок L.375 мм | - | 3214 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.32 | Комплект гнезд JOLLY "для молодняка" | - | 508 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.33 | Фиксированный комплект против попадания мочи | - | 360 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.34 | Фиксированная торцевая часть "RENDITA 1,5" AL.AUT. | - | 12 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.35 | Комплект желобов для мочи 08 80" P.250 L.2035 | - | 312 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.36 | Комплект торцевых желобов "RENDITA 1,5" | - | 12 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.37 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма из хранилища | - | 4 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.38 | Труба конвейера , диаметр 90 мм L=3MT | - | 40 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.39 | Изогнутая труба конвейера , диаметр 90 мм | - | 4 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.40 | 2 ways d.80 мм | - | 78 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес |
|------|--|-------------------|------------|-------------|--|
| | | | | | дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.41 | Крепление 2 ways | - | 80 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 3.42 | Короба мотора со шкивом для 1 линии | - | 66 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 4.9 | Модуль 12 для самок+ 12 для молодняка al. Aut. Sm. L.2310 | - | 78 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 4.10 | Комплект спускных желобов для мочи 08 90" р.250 l. 2290 | - | 156 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 4.11 | Модуль. 48 коробок rendita 1,5 al. Aut. Sm. L.2055 | - | 156 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 4.12 | Короба мотора со шкивом и приводным ремнем для спирали | - | 36 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 4.13 | Скребок с двумя лопастями | - | 25 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 4.14 | Стальной, покрытый пластиком кабель 10 мм | - | 5 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 4.15 | Вентилятор из листового гальв. железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка | - | 10 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 4.16 | Вентилятор из листового гальв. железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка | - | 11 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 4.17 | Инвертер IP65 3фазный 400В 1,5 квт | - | 1 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 4.18 | Панель управления. | - | 4 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 4.19 | Ручной регулятор воздуха "MEN.2000x930 Н." | - | 36 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 4.20 | Ручной регулятор воздуха "MEN.1800x1230 Н." | - | 4 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 4.21 | Спираль диаметр 300 из глубоко гальв. железа и её опоры L.3000 мм | - | 24 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 4.22 | Основание для спирали из глубоко гальв. листового железа | - | 16 | 2009 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 5.1 | Дизельный генератор GMGen GMC 55 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 5.2 | Гидроаккумулятор Джилекс 200В объёмом 200 л | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 5.3 | Трёхфазный стабилизатор электромеханического типа Ресанта АСН-30000/3-ЭМ | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес |
|------|---|-------------------|------------|-------------|--|
| 5.4 | Настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания Protherm Пантера 25 KTV-A/1 | - | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б |
| 6.1 | Воронка пластмассовая, прозрачная (7 коробок, 1 мешок) | | 1908 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.2 | Желоб металлический (204x0,26) | | 143 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.3 | Желоб (0,62x210) | | 196 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.4 | Желоб (200x0,17) | | 517 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.5 | Каркас пластмассовый с выходами для труб (200x65) | | 2 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.6 | Кормушка пластмассовая (зеленая) (4 контейнера) | | 491 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.7 | Лоток зеленый для молодняка | | 52 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.8 | Металлическая пластина с пружиной (0,39x0,1) | | 41 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.9 | Модуль для кроликов | | 2 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.10 | Насос wilo | | 5 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.11 | Опора модуля (клеток) | | 2 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.12 | Опора пластмассовая 45гр, зеленая (2 коробки) | | 528 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.13 | Перегородка металлическая с одним отверстием | | 15 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.14 | Перегородка с двумя отверстиями, металлическая | | 36 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.15 | Перегородка сплошная металлическая (0,37x0,27) | | 289 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.16 | Пластина белая, металлическая, с отверстиями по периметру (232x0,25) | | 8 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.17 | Раздвижная направляющая для жалюзи | | 116 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.18 | Рама металлическая с колесиками | | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.19 | Ручной регулятор воздуха | | 2 | | Московская обл, р-н Егорьевский, |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес |
|------|--|-------------------|------------|-------------|---|
| | | | | | дер. Волково, стр. 1А |
| 6.20 | Сетка металлическая(0,40x0,28) | | 8386 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.21 | Сетка с пластиковой перегородкой | | 77 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.22 | Сетка (112x0,34) | | 17 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.23 | Сетка (131*134) | | 11 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.24 | Сетка (200x0,27) | | 116 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.25 | Тележка металлическая (1,5x0,55) | | 9 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.26 | Тройник пластмассовый, зеленый (10 коробок и 1 мешок) | | 1621 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.27 | Тройник пластмассовый,зеленый (большой) | | 15 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.28 | Фитинг пластмассовый (зажим для труб) красный (1 ящик) | | 2399 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.29 | Шнек (14 катушек, 1 размотана) | | 14 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.30 | Шнек большой | | 1 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.31 | Ящик блока управления | | 3 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.32 | Желоб для мочи, алюминиевый (60x210) | | 160 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.33 | Опора модуля (клеток) | | 164 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.34 | Опора прямоугольная | | 2 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.35 | Сетка (230x86) | | 10 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.36 | Сетка без борта (2,02x0,18) | | 451 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.37 | Сетка без бортов (202x88) | | 227 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.38 | Сетка с алюминиевыми накладками (202x90) | | 148 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Количество | Год выпуска | Адрес |
|------|-------------------------------------|-------------------|------------|-------------|--|
| 6.39 | Сетка с бортом (2,02x0,18) | | 204 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.40 | Сетка с бортом (2,02x0,26) | | 319 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.41 | Сетка с выемкой для желоба (202x60) | | 190 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.42 | Сетка с углами (2,03x0,22) | | 337 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |
| 6.43 | Система нипельных поилок | | 493 | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А |

Таблица 8.13. Укрупненное описание движимого имущества

| Номер | Описание | Состояние | Мощность, в кол-ве маточного поголовья |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--|
| 1.3-1.21 | Оборудование в здании колбасного цеха | Удовлетворительное | - |
| 3.4-3.42, 5.1-5.4, 4.9-4.22, 6.1-6.43 | Оборудование в зданиях крольчатников | Удовлетворительное | 3 240 |

Часть оборудования (ориентировочно 50%), заложенного по Договору №126325/0007-5/4 от 03.10.2013, залоговой стоимостью 115 126 264,00 рублей, не смонтировано и находится на складе в разукomплектованном состоянии (в коробках, а также разными составными частями, которые необходимо монтировать).

Ниже в таблице приводятся фотографии оцениваемого имущества. Осмотр объекта оценки Оценщиком не производился, фотографии объектов предоставлены Заказчиком. Оценщик исходил из предположения, что с даты фотофиксации объектов службами Заказчика до даты оценки с имуществом не произошло существенных изменений, повлиявших на его стоимость.

Фотографии оцениваемого имущества приведены в Приложении № 4.

По результатам анализа фотоматериалов, состояние оцениваемого имущества принимается как удовлетворительное, за исключением зданий, расположенных в дер. Чигарово, которые находятся в разрушенном состоянии.

Выводы из анализа количественных и качественных характеристик объекта оценки

Все оцениваемое имущество расположено на 3-х площадках:

- Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 – здание производственно-складского назначения. Расчет рыночной стоимости данного имущества проведен сравнительным подходом. Обоснование применения подходов приводится в нижеследующем разделе.
- Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Чигарово – земельный участок с полуразрушенными зданиями. Расчет земельного участка проведен сравнительным подходом, расчет зданий проведен затратным подходом, с учетом фактического состояния объектов - здания подлежат сносу.
- Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б и Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А. Данные объекты представляют собой сельскохозяйственный комплекс зайчатников с оборудованием.

Стоимость оборудования зайчатников рассчитана из следующей логики: Оцениваемые здания и сооружения являются специализированными объектами для сельскохозяйственного производства, в составе имущественного комплекса есть специализированные здания, которые невозможно сопоставить с имеющимися на рынке аналогами. Учитывая это, расчет рыночной стоимости недвижимого имущества проведен в рамках затратного подхода с применением методики сравнительного подхода для обоснования внешнего устаревания.

При оценке оборудования зайчатников было выявлено, что у Заказчика отсутствует информация о первоначальной балансовой стоимости оборудования и датах ввода в эксплуатацию. Также отсутствует полная информация по ценам контрактов на поставку оборудования. Поэтому для расчетов конкурсным управляющим было предоставлено



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

распределение основного специализированного оборудования по оцениваемым зданиям, приведенное в таблице.

Таблица 8.14. Распределение основного оцениваемого оборудования по зданиям, в которых оно расположено

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Оборудование, расположенное в здании | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|---|--|---|
| Инвентаризационная опись 1 | | | | | |
| 1 | Нежилое здание (колбасный цех) Общая площадь: 658,30 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:181 | 5 | Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Нусоlex, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарём, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохладителей Frimetal FRM-1290, одного потолочного двухпоточного воздухоохладителя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Frimetal CBN-140, в комплекте с расходными материалами. | | |
| | | 6 | Котёл газовый Protherm 50 KLOM | | |
| | | 7 | Водонагреватель ACV SMART LINE SLE 210L | | |
| | | 8 | Бак мембранный Wester для отопления WRV 18 л 5 бар | | |
| | | 9 | Компрессор воздушный ERGUS DV-370-50 | | |
| | | 10 | Весы торговые CAS | | |
| | | 11 | Горячий стол HUALIAN TW-450E | | |
| | | 12 | Вакуумный упаковщик Henkelman Falcon 2-60 KK | | |
| | | 13 | Сушилка для рук G-teq 8843 MC | | |
| | | 14 | Пила для мяса Koneteollisuus Oy (KT) 400 | | |
| | | 15 | Запайщик лотков (контейнеров) CAS CTMAP-S200-4 | | |
| | | 16 | Ванна для мойки тары | | |
| | | 17 | Электроточило Диолд ЭТ-125 | | |
| | | 18 | Станок заточной SharpX SHX1 | | |
| | | 19 | Вакуумный упаковщик Valko Favola 3416 | | |
| | | 20 | Контейнер MEAU 8409652 | | |
| | | 21 | Контейнер ITLU 7477000 | | |
| | | Инвентаризационная опись 2 | | | |
| | | 1 | Нежилое здание МТФ (коровник) Общая площадь: 3 291,1 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:549. | Оборудование отсутствует, здание разрушено | |
| | | Инвентаризационная опись 3 | | | |
| | | 1 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 971 кв.м. | 4 | Модуль 12 для самок + 12 для молодняка AI.AUT.Sm.L.2310 |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Оборудование, расположенное в здании | |
|------------------|---|--------------------------------------|---|
| | Кадастровый номер: 50:30:0050114:266. | 5 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда самок L.375 мм |
| | | 6 | Фиксированный комплект против попадания мочи |
| | | 7 | Комплект желобов для мочи 08 80" P.250 L.2035 |
| | | 8 | Баллон Вагонетки + газовая горелка |
| | | 9 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма из хранилища, диаметр 90 |
| | | 10 | Труба конвейера, диаметр 90 мм L=3MT |
| | | 11 | Изогнутая труба конвейера, диаметр |
| | | 12 | 2 ways d.80 мм |
| | | 13 | Крепление для трубы конвейера 2 ways |
| | | 14 | SILOS ROXELL T.704 |
| | | 15 | Короба мотора со шкивом для 2 линий |
| | | 16 | Короба мотора со шкивом для 1 линии |
| | | 17 | Скребок с двумя лопастями |
| | | 18 | Электрический пульт управления |
| | | 19 | Коробка мотора со шкивом и приводным ремнем для спирали |
| | | 20 | Спираль диаметр 300 из глубоко гальванизированного железа и ее опоры L3000 мм |
| | | 21 | Основание для спирали из глубоко гальванизированного железа |
| | | 22 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка, 1400x1400x1400 |
| | | 23 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка, 1075x1075x1400 |
| | | 24 | Инвертор IP65 трехфазный |
| | | 25 | Панель управления |
| | | 26 | Панель Охлаждения F20 в комплекте с насосом |
| | | 27 | Стальной покрытый пластиком кабель диаметр 10 мм |
| | | 28 | Модуль 12 коробок для самок 855 CE AL.AUT. для высадки L.2310 |
| | | 29 | Конец ряда "для самок +молодняка 1.5 AL. Автоматический. Без двигателей. |
| | | 30 | Конец ряда "для самок 1.0" AL. Автоматический. Без двигателей. |
| | | 31 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда самок L.375 мм |
| | | 32 | Комплект гнезд JOLLY "для молодняка" |
| | | 33 | Фиксированный комплект против попадания мочи |
| | | 34 | Фиксированная торцевая часть "RENDITA 1,5" AL.AUT. |
| | | 35 | Комплект желобов для мочи 08 80" P.250 L.2035 |
| | | 36 | Комплект торцевых желобов "RENDITA 1,5" |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Оборудование, расположенное в здании | |
|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| | | 37 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма из хранилища |
| | | 38 | Труба конвейера , диаметр 90 мм L=3МТ |
| | | 39 | Изогнутая труба конвейера , диаметр 90 мм |
| | | 40 | 2 ways d.80 мм |
| | | 41 | Крепление 2 ways |
| | | 42 | Короба мотора со шкивом для 1 линии |
| | | 1 | Дизельный генератор GMGen GMC 55 (из 5-ой инв. описи) |
| | | 2 | Гидроаккумулятор Джилекс 200В объемом 200 л (из 5-ой инв. описи) |
| | | 3 | Трехфазный стабилизатор электромеханического типа Ресанта АСН-30000/3-ЭМ (из 5-ой инв. описи) |
| | | 4 | Настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания Protherm Пантера 25 KTV-A/1 (из 5-ой инв. описи) |
| 2 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 977,9 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050107:280 | Оборудование отсутствует | |
| Инвентаризационная опись 4 | | | |
| 1 | Нежилое здание (PCO (родильно-сухостойное отделение). Общая площадь: 1298,3 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:425 | Оборудование отсутствует | |
| 2 | Нежилое здание PCO. Общая площадь: 1830,0 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:191 | 1 | Воронка пластмассовая, прозрачная (7 коробок, 1 мешок) |
| | | 2 | Желоб металлический (204x0,26) |
| | | 3 | Желоб (0,62x210) |
| | | 4 | Желоб (200x0,17) |
| | | 5 | Каркас пластмассовый с выходами для труб (200x65) |
| | | 6 | Кормушка пластмассовая (зеленая) (4 контейнера) |
| | | 7 | Лоток зеленый для молодняка |
| | | 8 | Металлическая пластина с пружиной (0,39x0,1) |
| | | 9 | Модуль для кроликов |
| | | 10 | Насос wilo |
| | | 11 | Опора модуля (клеток) |
| | | 12 | Опора пластмассовая 45гр, зеленая (2 коробки) |
| | | 13 | Перегородка металлическая с одним отверстием |
| | | 14 | Перегородка с двумя отверстиями, металлическая |
| | | 15 | Перегородка сплошная металлическая (0,37x0,27) |
| | | 16 | Пластина белая, металлическая, с отверстиями по периметру (232x0,25) |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Оборудование, расположенное в здании | |
|------------------|---|--------------------------------------|--|
| | | 17 | Раздвижная направляющая для жалюзи |
| | | 18 | Рама металлическая с колесиками |
| | | 19 | Ручной регулятор воздуха |
| | | 20 | Сетка металлическая(0,40x0,28) |
| | | 21 | Сетка с пластиковой перегородкой |
| | | 22 | Сетка (112x0,34) |
| | | 23 | Сетка (131*134) |
| | | 24 | Сетка (200x0,27) |
| | | 25 | Тележка металлическая (1,5x0,55) |
| | | 26 | Тройник пластмассовый, зеленый (10 коробок и 1 мешок) |
| | | 27 | Тройник пластмассовый,зеленый (большой) |
| | | 28 | Фитинг пластмассовый (зажим для труб) красный (1 ящик) |
| | | 29 | Шнек (14 катушек, 1 размотана) |
| | | 30 | Шнек большой |
| | | 31 | Ящик блока управления |
| | | 32 | Желоб для мочи, алюминиевый (60x210) |
| | | 33 | Опора модуля (клеток) |
| | | 34 | Опора прямоугольная |
| | | 35 | Сетка (230x86) |
| | | 36 | Сетка без борта (2,02x0,18) |
| | | 37 | Сетка без бортов (202x88) |
| | | 38 | Сетка с алюминиевыми накладками (202x90) |
| | | 39 | Сетка с бортом (2,02x0,18) |
| | | 40 | Сетка с бортом (2,02x0,26) |
| | | 41 | Сетка с выемкой для желоба (202x60) |
| | | 42 | Сетка с углами (2,03x0,22) |
| | | 43 | Система нипельных поилок |
| 3 | Телятник, общей площадью: 651,8 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:194 | Оборудование отсутствует | |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Оборудование, расположенное в здании | |
|------------------|--|--------------------------------------|--|
| 4 | Телятник общей, площадью: 1498,9 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:192 | 9 | Модуль 12 для самок+ 12 для молодняка al. Aut. Sm. L.2310 |
| | | 10 | Комплект спускных желобов для мочи 08 90" p.250 l. 2290 |
| | | 11 | Модуль. 48 коробок rendita 1,5 al. Aut. Sm. L.2055 |
| | | 12 | Короба мотора со шкивом и приводным ремнем для спирали |
| | | 13 | Скребок с двумя лопастями |
| | | 14 | Стальной, покрытый пластиком кабель 10 мм |
| | | 15 | Вентилятор из листового гальв. железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка |
| | | 16 | Вентилятор из листового гальв. железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка |
| | | 17 | Инвертер IP65 3фазный 400В 1,5 квт |
| | | 18 | Панель управления. |
| | | 19 | Ручной регулятор воздуха "MEN.2000x930 Н." |
| | | 20 | Ручной регулятор воздуха "MEN.1800x1230 Н." |
| | | 21 | Спираль диаметр 300 из глубоко гальв. железа и её опоры L.3000 мм |
| 22 | Основание для спирали из глубоко гальв. листового железа | | |
| 5 | Нежилое здание, площадь 1377,3 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:446 | Оборудование отсутствует | |
| 6 | Нежилое здание, площадь 1372,4 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:445 | Оборудование отсутствует | |
| 7 | Нежилое здание, площадь 1373,2 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:444 | Оборудование отсутствует | |

Расчет рыночной стоимости данного оборудования проведен в следующей последовательности:

- определена рыночная стоимость зданий с аналогичным оборудованием исходя из средней стоимости подобных комплексов, предлагаемых к продаже на вторичном рынке, в пересчете на 1 голову маточного поголовья;
- рассчитана стоимость здания с использованием справочника Ко-Инвест;
- рассчитана стоимость земельного участка под зданием методами сравнительного подхода;
- определена стоимость всего оборудования, находящегося в здании, как разница между стоимостью единого объекта и стоимостью здания с земельным участком.
- полученная стоимость оборудования распределена по группам оборудования в инвентаризационных ведомостях пропорционально залоговой стоимости. Распределение полученной стоимости по инвентарным позициям в рамках одной инвентаризационной описи не производилось, поскольку оценка проводится из допущения, что здания будут продаваться целиком, с расположенным в них оборудованием.

9 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

9.1.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе

Ниже Оценщиком представлен краткий макроэкономический обзор Российской Федерации с целью определить состояние экономики России в настоящее время, анализа политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторов, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

Таблица 9.1. Основные показатели развития экономики (в % к соответствующему периоду предыдущего года)

| Показатель | Март 2019 г. | В % к | | I квартал 2019 г. в % к I кв. 2018 г. | Справочно март 2018г. в % к | |
|--|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| | | марту 2019 г. | февралю 2019 г. | | марту 2017 г. | февралю 2018 г. |
| Валовой внутренний продукт, млрд. рублей | 103 875,8 ¹⁾ | 102,3 ²⁾ | | | 101,6 ³⁾ | |
| Индекс промышленного производства ⁴⁾ | | 101,2 | 110,3 | 102,1 | 102,8 | 113,4 |
| Продукция сельского хозяйства, млрд. рублей | 284,3 | 101,5 | 144,4 | 101,1 | 102,4 | 143,7 |
| Грузооборот транспорта, млрд. т-км | 491,7 | 101,9 | 111,9 | 102,1 | 104,3 | 111,9 |
| в том числе железнодорожного транспорта | 231,3 | 103,0 | 115,6 | 102,4 | 104,3 | 114,2 |
| Оборот розничной торговли, млрд. рублей | 2 668,0 | 101,6 | 108,7 | 101,8 | 103,0 | 109,1 |
| Объем платных услуг населению, млрд. рублей | 803,2 | 99,7 | 102,1 | 101,0 | 101,7 | 105,1 |
| Внешнеторговый оборот, млрд. долларов США | 52,4 ⁵⁾ | 103,9 ⁶⁾ | 112,4 ⁷⁾ | 98,3 ⁸⁾ | 122,2 ⁶⁾ | 100,3 ⁷⁾ |
| в том числе: | | | | | | |
| экспорт товаров | 34,0 | 108,6 | 112,9 | 98,8 | 121,4 | 93,1 |
| импорт товаров | 18,4 | 96,1 | 111,4 | 97,4 | 123,5 | 114,6 |
| Инвестиции в основной капитал, млрд. рублей | 17 595,0 ⁹⁾ | 104,3 ²⁾ | | | 104,8 ³⁾ | |
| Индекс потребительских цен | | 105,3 | 100,3 | 105,2 | 102,4 | 100,3 |
| Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾ | | 110,9 | 100,9 | 110,0 | 104,8 | 99,1 |
| Реальные располагаемые денежные доходы ¹¹⁾ | | | | 97,7 | | |
| Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: | | | | | | |
| номинальная, рублей | 45 000 ¹²⁾ | 105,2 ¹²⁾ | 104,5 ¹²⁾ | 105,6 ¹²⁾ | 111,3 | 105,0 |
| реальная | | 100,0 ¹²⁾ | 104,2 ¹²⁾ | 100,4 ¹²⁾ | 108,7 | 104,7 |
| Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн. человек | 3,5 ¹³⁾ | 92,4 | 96,2 | 94,0 | 92,6 | 100,0 |
| Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн. человек | 0,8 | 104,4 | 102,6 | 99,5 | 86,1 | 98,2 |

Источник информации: http://www.gks.ru/free_doc/doc_2019/info/oper-03-2019.pdf

1) Данные за 2018 г. (вторая оценка).

2) 2018 г. в % к 2017 году.

3) 2017 г. в % к 2016 году.

4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обработка производств", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

5) Данные за февраль 2019 года.

6) Февраль 2019 г. и февраль 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

7) Февраль 2019 г. и февраль 2018 г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

8) Январь-февраль 2019 г. и январь-февраль 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

9) Данные за январь-декабрь 2018 года.

10) Оценка показателя за указанные периоды рассчитана в соответствии с Методологическими положениями по расчету показателей денежных доходов и расходов населения (приказ № 465 от 02.07.2014 с изменениями № 680 от 20.11.2018).

11) С учетом единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017 г. в размере 5 тыс. рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016 г. № 385-ФЗ.

12) Предварительная оценка.

13) Предварительные данные.

Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации в январе-марте 2019 года

Индекс промышленного производства¹ в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,2%, в I квартале 2019 г. - 102,1%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,3%, в I квартале 2019 г. - 104,7%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,3%, в I квартале 2019 г. - 101,3%.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,2%, в I квартале 2019 г. - 98,5%.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в марте 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,7%, в I квартале 2019 г. - 100,9%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в марте 2019 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 284,3 млрд рублей, в I квартале 2019 г. - 645,8 млрд рублей.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в марте 2019 г. составил 574,6 млрд рублей, или 100,2% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2019 г. - 1451,2 млрд рублей, или 100,2%.

Жилищное строительство. В марте 2019 г. построено 74,2 тыс. новых квартир, в I квартале 2019 г. - 197,3 тыс. новых квартир.

В I квартале 2019 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 1 412,6 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 651,9 млрд, автомобильного - 57,1 млрд, морского - 8,9

¹ Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей (в натуральном или стоимостном выражении). В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2010 базисного года.

Информация сформирована на основе оперативных данных респондентов о производстве товаров и объеме отгруженной продукции (работ, услуг) без учета уточнений предыдущих периодов в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству продукции в натуральном (стоимостном) выражении и динамике промышленного производства, утвержденным приказом Росстата от 23 апреля 2018 г. № 259.



млрд, внутреннего водного - 6,2 млрд, воздушного - 1,6 млрд, трубопроводного - 687,0 млрд тонно-километров.

Оборот розничной торговли в марте 2019 г. составил 2668,0 млрд рублей, или 101,6% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2019 г. - 7 614,7 млрд рублей, или 101,8%.

В марте 2019 г. оборот розничной торговли на 94,7% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 5,3% (в марте 2018 г. - 94,4% и 5,6% соответственно).

Внешнеторговый оборот России, по данным Банка России² (по методологии платежного баланса), в феврале 2019 г. составил (в фактически действовавших ценах) 52,4 млрд долларов США (3 452,1 млрд рублей), в том числе экспорт - 34,0 млрд долларов (2242,1 млрд рублей), импорт - 18,4 млрд долларов (1 210,0 млрд рублей).

Сальдо торгового баланса в феврале 2019 г. сложилось положительное, 15,7 млрд долларов (в феврале 2018 г. - положительное, 12,2 млрд долларов).

Внешнеторговый оборот, по данным ФТС России³, в феврале 2019 г. составил 51,7 млрд долларов США. Экспорт составил 34,4 млрд долларов, в том числе в страны дальнего зарубежья - 30,3 млрд долларов, в государства-участники СНГ - 4,0 млрд долларов. Импорт составил 17,4 млрд долларов, в том числе из стран дальнего зарубежья - 15,6 млрд долларов, из государств-участников СНГ - 1,8 млрд долларов.

Товарооборот России со странами Евразийского экономического союза (ЕАЭС), по данным ФТС России, в январе-феврале 2019 г. составил (в фактически действовавших ценах) 7,6 млрд долларов США (506,5 млрд рублей), в том числе экспорт - 5,0 млрд долларов (335,1 млрд рублей), импорт - 2,6 млрд долларов (171,4 млрд рублей).

Сальдо торгового баланса в январе-феврале 2019 г. сложилось положительное, 2,5 млрд долларов (в январе-феврале 2018 г. - положительное, 3,0 млрд долларов).

В марте 2019 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,3%, в том числе на продовольственные товары - 100,5%, непродовольственные товары - 100,3%, услуги - 100,1%.

В марте 2019 г. в 4 субъектах Российской Федерации прирост потребительских цен по сравнению с предыдущим месяцем составил 0,8% и более, самый заметный - в Республике Дагестан (1,7%) и Чукотском автономном округе (1,0%) в результате увеличения цен на продукты питания на 2,8% и 1,6% соответственно.

В Москве и Санкт-Петербурге цены выросли за месяц на 0,3% (с начала года - на 1,9%).

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в марте 2019 г. составил 100,3%, с начала года - 101,3% (в марте 2018 г. - 100,1%, с начала года - 100,4%).

В марте 2019 г. цены на продовольственные товары выросли на 0,5% (в марте 2018 г. - на 0,5%).

Индекс цен производителей промышленных товаров⁴ в марте 2019 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 100,9%.

² Данные представлены по состоянию на 11 апреля 2019 года.

³ Данные ФТС России представлены по состоянию на 8 апреля 2019 г. и включают данные таможенной статистики внешней торговли и данные взаимной торговли со странами Евразийского экономического союза (ЕАЭС).

⁴ На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке, по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом



Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в марте 2019 г., по предварительным данным, составил 100,0%.

Реальные денежные доходы, по оценке, в I квартале 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 2,0%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, в I квартале 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 2,3%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в марте 2019 г., по оценке, составила 45000 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 5,2%, в I квартале 2019 г. - на 5,6%.

Численность рабочей силы, по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы в возрасте 15 лет и старше, в марте 2019 г. составила 75,0 млн человек, или 51% от общей численности населения страны.

Безработица. В марте 2019 г., по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы, 3,5 млн человек в возрасте 15 лет и старше, или 4,7% рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

9.1.2 Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Оцениваемые объекты представляют собой здания, земельные участки и оборудование в сфере животноводческого производства и мясоперерабатывающей промышленности. Исходя из этого, можно выделить следующие сегменты рынка, к которым относится оцениваемое имущество:

- рынок оборудования для животноводства;
- рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области;
- рынок производственно-складской недвижимости Московской области;
- рынок агропромышленных комплексов Московской области (в том числе, объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения).

9.1.3 Анализ рынка оборудования для животноводства

Технологическое оборудование для животноводства отечественного производства отвечает всем европейским стандартам качества, а его конкурентоспособность обеспечила ему лидерские позиции на рынке продаж.

Разнообразие продукции позволяет в полной мере удовлетворить все запросы и потребности, как маленьких, так и больших фермерских хозяйств.

Для животноводства в нашей стране производятся:

- весы для взвешивания животных;
- всевозможные ветеринарные приспособления;
- доильные принадлежности;
- разные по параметрам клетки, загоны и домики для животных;
- оборудование для климатконтроля;
- оборудование для стойла;
- машинки для стрижки животных;

и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".



- приспособления для уборки навоза;
- аппараты для кормления и поения животных;
- электропастухи.

Оборудование для молочного животноводства

Ни для кого не секрет, что молочная продуктивность каждой коровы зависит от качества и количества кормов. Современные автоматические кормушки и поилки оборудованы специальными датчиками, которые с точностью миллиграмма рассчитывают дозу, качество кормов, а также своевременность их употребления животными. А современные поильные аппараты постоянно меняют воду, что полностью ограничивает животных от употребления несвежей воды. Во многом именно от качества воды зависит здоровье животного.

Чистота загона играет ключевую роль для состояния здоровья животных. Долго не убранный навоз выделяет аммиак, который, в свою очередь, вызывает легочные заболевания у животных. Современные системы навозоудаления в стойле обеспечат оптимальные санитарно-гигиенические условия для содержания скота.

Доильное оборудование способно не только повысить количество надоев, но и значительно улучшить его качество. Современные доильные аппараты оснащены специальной антимаститной системой и массажными приспособлениями, а усовершенствованная сосковая резина сразу принимает форму вымени, полностью исключая возможность его травмирования.

Современное оборудование для стойла обладает повышенной прочностью и комфортностью, а также имеет долгие сроки эксплуатации.

Оборудование для переработки продукции животноводства

В сфере животноводства важно не только получить качественную продукцию от животных, но и вовремя и качественно ее переработать.

Все молоко относится к скоропортящимся продуктам, и правильное хранение этого продукта – залог успеха в его переработке. Именно для этих целей предназначены разные приспособления для хранения и прирабатывания молочной продукции. Для этого в нашей стране производятся: танки охладители молока открытого, закрытого и вертикального типа.

Счетчики молока позволяют подсчитать пропущенное через молочные насосы количество молока с точностью до миллиграмма.

Производство оборудования для животноводства

Производством оборудования для животноводства в нашей стране занимается ряд крупных компаний:

- ООО «КЗ «Ростсельмаш», ОАО «Аксайкардандеталь», ОАО «Сальксельмаш», ОАО «Морозовсксельмаш» – все эти крупные компании сосредоточены в Ростовской области;
- ЗАО «Колнаг» в Подмосковье;
- ОАО МРМЗ «Промавторемонт» в Воронежской области;
- ОАО «Челно-Вершинский машиностроительный завод» в Самарской области.
- Кроме вышеперечисленных компаний, производством оборудования для животноводства занимаются ЗАО «ЕСХТ», ОАО «Механический завод «Калачинский», ОАО «МРМЗ «Промавторемонт», ООО «Уралспецмаш».

Производители и поставщики оборудования для животноводства

Больше всего на российском рынке животноводства представлены отечественные производители стойлового оборудования.



Поставками оборудования для животноводства занимаются:

- ООО «Агромолсервис» (Удмуртская Республика);
- ООО «Агромолтехника» (Удмуртская Республика);
- ООО «Виларус» (Московская область);
- ООО «Производственная компания «Иглус»» (Московская область);
- НПО «Каркас» (г. Санкт-Петербург);
- ОАО «Кургансельмаш» (Курганская область);
- ЗАО «Производственная компания «Ярославич»» (Ярославская область);
- ООО «Рифинг» (Челябинская область);
- ООО «Роса-Ижевск» (Удмуртская Республика);
- ООО «Сельхозтехника» (Удмуртская Республика);
- ООО «Теплосервис» (г. Москва);
- ООО «Фирма «Ремтехмаш»» (Московская область).

Основными зарубежными поставщиками такого оборудования являются компании из Швеции, Бельгии, Германии, Франции, Дании, Великобритании.

Анализ ценообразующих факторов и цен предложений/сделок с оборудованием для животноводства

Цены на оборудование для животноводства находятся в широком диапазоне в зависимости от конкретного технического задания заказчика. Основными ценообразующими факторами для данного оборудования являются: мощность, используемые материалы и технологии, степень автоматизации, степень уникальности оборудования.

9.1.4 Анализ рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области

Поскольку в состав объекта оценки входят земельные участки, проведен анализ рынка земель сельскохозяйственного назначения Московской области.

Традиция, сложившаяся на рынке коммерческой недвижимости, состоит в том, что цена предложения обычно превышает цену продажи. Разница между ними составляет результат торга между покупателем и продавцом. Это справедливо также для рынка земельных участков.

Земельный фонд составляют земли разного земельного назначения. В каждом регионе могут присутствовать земли определенных категорий в большей или меньшей степени. Анализ земельного фонда с учетом количественных характеристик приведен далее.

Распределение земельного фонда Московской области по категориям земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли населенных пунктов;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения;
- Земли особо охраняемых территорий и объектов;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;
- Земли запаса.

Распределение земельного фонда Московской области по угодьям:

- Сельскохозяйственные угодья;



- Земли под водными объектами, включая болота;
- Земли застройки;
- Земли под дорогами;
- Лесные площади и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд;
- Прочие земли.

Земли сельскохозяйственного назначения – это земли, которые располагаются за границами населенных пунктов, они предоставляются для сельскохозяйственных нужд и иных связанных с ними целей. Рынок земельных участков, как правило, отражает положение в той отрасли, для которой она предназначена.

Согласно Земельному кодексу РФ земли с/х назначения могут использоваться:

- для ведения сельскохозяйственного производства;
- под крестьянско-фермерское хозяйство;
- для личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества;
- для осуществления подготовки кадров в области сельского хозяйства;
- для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;
- для предоставления земельных участков на период строительства дорог, линий электропередачи и др., при этом не меняя категорию земли;
- и прочее.

В 2018 году в оборот введено 60,9 тыс. га земель. Использование пашни составило 83,5 (рост на 3,5%).⁵

По итогам 2017 года в Московской области введено в оборот 63 тысячи гектаров, в том числе 53,3 гектара пашни, неиспользуемых более пяти лет земель сельскохозяйственного назначения, доля обрабатываемой пашни составила 80%.⁶

В обзоре рынка рассмотрены земельные участки с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства по районам Московской области.

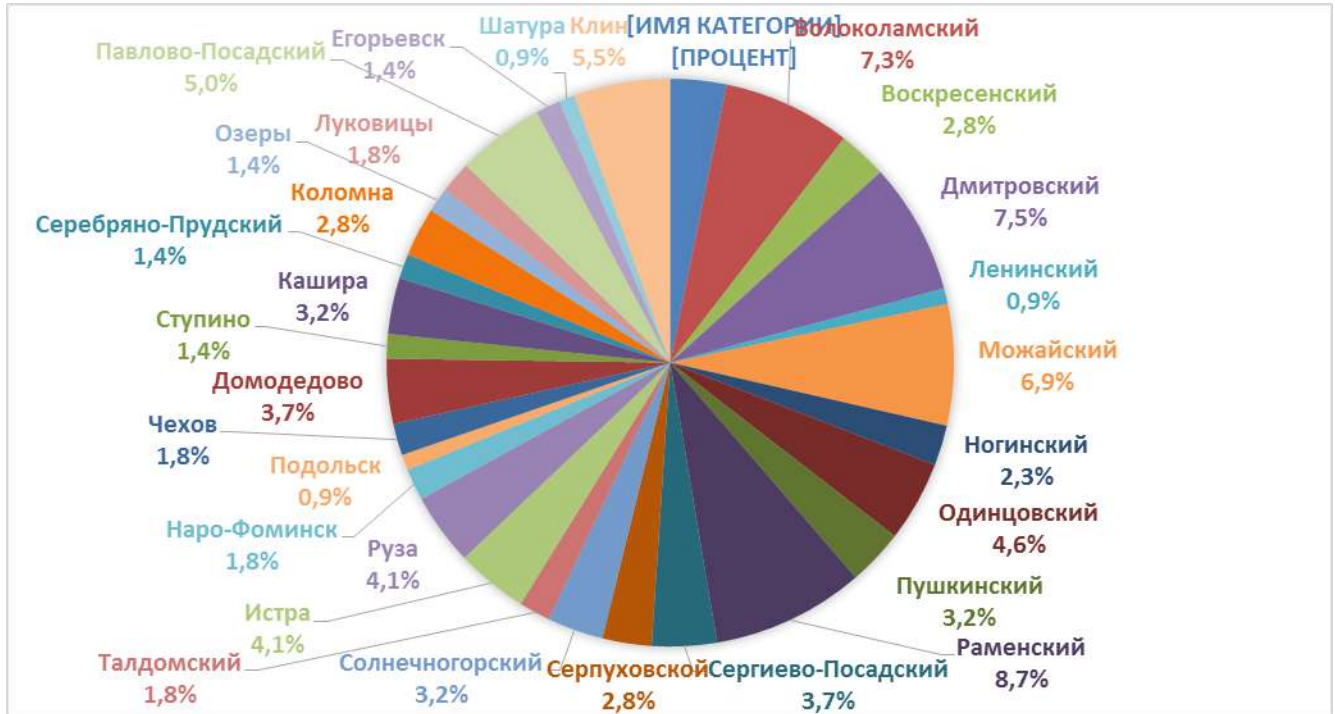
Рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области разнороден. Выделяются, как депрессивные районы, так и районы с высоким потенциалом, что и определяет относительный уровень цен земельных участков в данных районах.

По данным на 2018 г. наибольшее количество предложений земельных участков сельскохозяйственного назначения было представлено в Раменском районе (8,7%), Волоколамском районе (7,3%), Дмитровском районе (7,3%), Можайском районе (6,9%).

⁵ <https://www.dairynews.ru/processing/v-2018-godu-uroven-gospodderzhki-apk-iz-byudzheta-.html?type=mobile>

⁶ <https://mosreg.ru/sobytiya/novosti/organy/ministerstvo-selskogo-hozyaystva-i-prodovolst/po-itogam-raboty-minselkhozproda-v-podmoskovya-v-2017-godu-sozdano-i-rekonstruirovano-27-predpriyatii-apk>

Таблица 9.2. Объем предложений к продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, разделенный по районам / городским округам Московской области



Источник информации: "Анализ рынка недвижимости и строительства", Atlant Appraisal, Москва, 2018

Площади, предлагаемых на продажу земельных участков, варьируются от 0,8 до 4 220 Га, в среднем площадь составляет 80 Га. Таким образом, можно сказать, что большая часть предложений представлена земельными участками среднего размера, спрос на которые не так велик.

Необходимо отметить, что в последние два года наметилась тенденция возврата неиспользуемых земель сельхозназначения государству. Для многих землевладельцев такое действие является более простым выбором.

Основные причины – необходимость серьезных инвестиций и высокие налоги.

Опираясь на данные концепции развития агропромышленного комплекса Московской области до 2020 года, можно составить своеобразный рейтинг районов: лидеров и аутсайдеров по использованию имеющихся сельскохозяйственных угодий.

Большинство районов использует свой земельный потенциал только наполовину. Например, доля использования сельскохозяйственных угодий в Волоколамском районе составляет 49,6%. В Истринском районе – 52,5%. В Коломенском – 49,5%. В Ногинском и Орехово-Зуевском – 54,4%.⁷

Среди районов есть безусловные лидеры по использованию сельхозземель по их прямому назначению. На первом месте – городской округ Домодедово. Доля использования сельскохозяйственных угодий в этом округе самая большая в Подмосковье – 93%. В числе лидеров: Ступинский район (79%), Дмитровский (77,4%), Одинцовский – (77,2%) и Наро-Фоминский (76,9%).

⁷ <https://www.dairynews.ru/photoreports/podmoskove-stanovitsya-novym-agrarnym-liderom.html>



В числе отстающих, не использующих все потенциальные возможности земли: Серпуховский район (32%), Шатурский (36,3%), Каширский (36,8%) и Луховицкий (36,9%).

В Люберецком, Мытищинском, Красногорском районах и городском округе Химки производственная сельскохозяйственная деятельность вообще практически не ведется.

Отличительной особенностью земель сельскохозяйственного назначения в отличие, например, от земли промышленного назначения в Московской области является сложность перевода в иную категорию, например, под застройку. Учитывая высокую стоимость жилой недвижимости в Московской области, заниматься сельским хозяйством здесь достаточно нерентабельно, что желающих практически нет. Именно это и является главным тормозом в развитии данного сегмента рынка.

Тем не менее, в течении 5 лет наблюдается небольшое развитие рынка сельскохозяйственных земель Подмосковья, что связано со следующими тенденциями:

- развитие транспортной инфраструктуры, а, следовательно, появление доступа к удаленным землям;
- увеличение спроса на отечественную сельхозпродукцию, связанного с ростом популярности натуральных продуктов питания;
- инвестиции в сельское хозяйство, в том числе государственные;
- внедрение современных технологий и замена техники, позволяющие строить бизнес на не самых плодородных землях;
- государственная поддержка производителей.

Все это в совокупности вызвало небольшую активность в сельском хозяйстве и, соответственно, рост спроса на земельном рынке сельскохозяйственного назначения.

Оснащенность инженерными коммуникациями, а также наличие в непосредственной близости водоема является немаловажным фактором, делающим земельный участок перспективным для приобретения.

Наибольшим спросом пользуются земли сельскохозяйственного назначения вдоль федеральных трасс. После регистрации права собственности покупатели стремятся перевести их в другую категорию, чтобы использовать под строительство придорожных ресторанов, кафе, автозаправочных станций и других объектов, приносящих прибыль.

Продажа земли сельхозназначения осуществляется оптом средними и крупными участками. Однако, с развитием технологий и по мере становления малого бизнеса увеличивается и доля относительно мелких участков (1-5 га), в связи с возможностью организации на них мелких сельскохозяйственных производств (в основном, тепличных хозяйств и мини ферм).

Основной рынок находится за 50 км от МКАД, редко подбираясь ближе.

Диапазон цен за 1 кв. м следующий: минимальная цена - стартует с отметки 4 рублей за кв. м, максимальная - достигает 108 рублей за кв. м.

Ниже представлены выборка предложений рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области.



Таблица 9.3. Предложения по продаже с/х земельных участков в Московской области

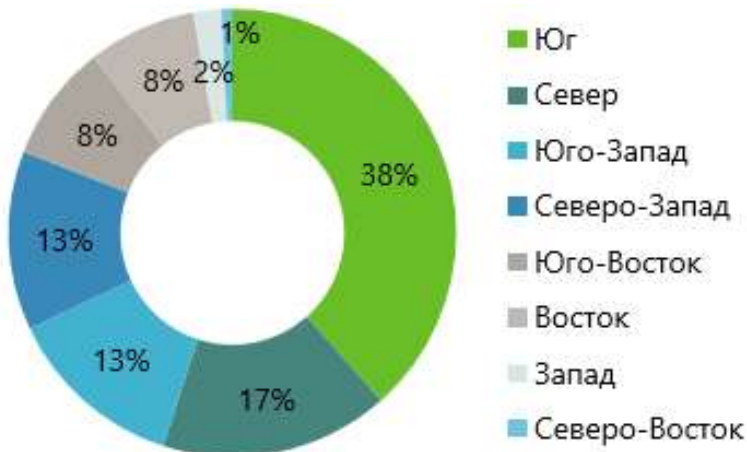
| Характеристики сравнения | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-----------------------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Категория земельного участка | | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | Размещение производственных/сельскохозяйственных зданий | Размещение производственных/сельскохозяйственных зданий |
| Характеристики местоположения | Адрес местоположения | д. Рахманово, городской округ Егорьевск, Московская область | д. Подмошье, Дмитровский район, Московская область | д. Прудцы, Дмитровский район, Московская область | д. Новосёлки, городской округ Серебряные Пруды, Московская область | с. Кривандино, Шатурский район, Московская область | с. Кривандино, Шатурский район, Московская область | д. Авсюнино, Орехово-Зуевский район, Московская область | д. Авсюнино, Орехово-Зуевский район, Московская область | Московская область, Кашира городской округ, Ягодная деревня | Московская область, Чехов городской округ, Леоново деревня | Московская область, Домодедовский район, Домодедово городской округ, Вижа садовое товарищество, наб. Героев Поляриков |
| Физические характеристики объекта | Общая площадь, га | 1 202 | 1 000 | 2 000 | 1 736 | 1 500 | 3 794 | 2 000 | 4 220 | 19,87 | 3,67 | 8,00 |
| | Инженерные коммуникации | Электричество, газоснабжение по границе | Электричество, газоснабжение по границе | Электричество по границе | По границе | По границе | По границе | По границе | По границе | По границе | По границе | По границе |
| Стоимостные характеристики | Цена предложения (право собственности НДС не облагается), руб. | 55 000 000 | 534 100 000 | 700 000 000 | 173 600 000 | 165 000 000 | 417 340 000 | 220 000 000 | 464 200 000 | 12 000 000,00 | 4 000 000,00 | 6 400 000,00 |
| | Цена предложения (право собственности НДС не облагается), руб./кв. м | 4,58 | 53,41 | 35,00 | 10,00 | 11,00 | 11,00 | 11,00 | 11,00 | 60,39 | 108,99 | 80,00 |
| Источники | Ссылка на источник в сети Интернет | https://www.invest.ru/prodaja/zemli_selkhoznaznacheniya/zemelnyy_massiv_1202_ga_egorevskiy_район/ | https://www.invest.ru/prodaja/zemli_selkhoznaznacheniya/zemlya_pod_vyrashchivaniye_selkhozproduktov_1000_ga_podmoshe/ | https://www.invest.ru/prodaja/zemli_selkhoznaznacheniya/selkhozproduktov_2000_ga_prudtsy/ | https://www.invest.ru/prodaja/zemli_selkhoznaznacheniya/zemelnyy_massiv_pod_selkhozproduktov_1736_ga_novoselki/ | https://www.invest.ru/prodaja/zemli_selkhoznaznacheniya/zemlya_selkhoznaznacheniya_v_krivandino_1500_ga/ | https://www.invest.ru/prodaja/zemli_selkhoznaznacheniya/zemelnyy_massiv_pod_selkhozproduktov_o_v_krivandino_3700_ga/ | https://www.invest.ru/prodaja/zemli_selkhoznaznacheniya/zemlya_selkhoznaznacheniya_v_avsyunino_2000_ga/ | https://www.invest.ru/prodaja/zemli_selkhoznaznacheniya/zemlya_pod_selkhozproduktov_v_avsyunino_4200_ga/ | https://www.ci-an.ru/sale/suburban/172567143/ | https://www.ci-an.ru/sale/suburban/191144126/ | https://domodedovo.cian.ru/sale/suburban/154717617/ |

Источник информации: анализ рынка, проведенных Оценщиком

9.1.5 Анализ рынка производственно-складской недвижимости Московского региона⁸

Около 38% от общего объема сделок (или порядка 686 000 кв.м) в 2018 года были заключены с объектами на южном направлении Московского региона, около 17% (или порядка 300 000 кв.м) – на северном, по 13% – на юго-западном (232 000 кв.м) и северо-западном (231 000 кв.м) направлениях Московского региона.

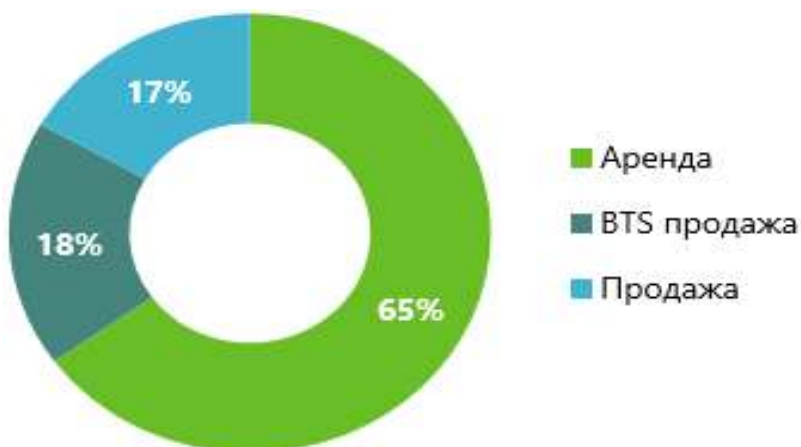
Рисунок 1. Распределение сделок по аренде/покупке складов по направлению



По итогам 2018 года наибольший объем сделок со складами был заключен в готовых зданиях – около 82%, из которых 65% (или порядка 1 175 000 кв.м) – сделки по аренде в готовых зданиях, 17% (или около 303 000 кв.м) – сделки по продаже готовых зданий, остальные 18% (или около 328 000 кв.м) – сделки по строительству складских комплексов в формате built-to-suit.

Средний размер сделки по аренде склада в готовом здании в 2018 году составил 10 500 кв.м, что почти на 1000 кв.м больше среднего размера сделки в 2017 году, который составлял 9700 кв.м. Средний размер BTS сделки в 2018 году был на уровне около 47 000 кв.м, что почти в 2 раза меньше среднего размера BTS сделки в 2017 года (89 000 кв.м). Существенное снижение среднего размера BTS сделки объясняется тем, что в 2017 году было заключено меньше, но большей площадью, а в 2018 году, наоборот, больше сделок, но меньшей площадью.

Рисунок 2. Распределение сделок со складами по типу, 2018 год



⁸ Источник: <https://zдание.info/2393/2421/news/13119>

В 2018 году на рынке складской недвижимости Московского региона было заключено 129 сделок, что на 25% больше, чем в 2017 году. Количество сделок по аренде в готовых складских комплексах в 2018 году составило 112 (против 85 сделок в 2017 году), 10 сделок по продаже готовых зданий (против 9 сделок в 2017 году), 7 сделок по строительству складских комплексов в формате built-to-suit (против 3 сделок в 2017 году).

Наибольшую долю в структуре спроса на складскую недвижимость по итогам 2018 году сформировал сегмент розничной торговли – 36% от общего объема, что в абсолютном выражении составляет более 640 000 кв.м. Крупнейшими сделками в данном сегменте стали подписание договоров на строительство собственных распределительных центров площадью около 140 000 кв.м и 72 000 кв.м компаниями Leroy Merlin и «Лента», соответственно. Строительство объектов осуществляет компания PNK Group.

Второе место в структуре спроса сформировал производственный сегмент, объем сделок в котором по итогам 2018 года составил около 320 000 кв.м. Одними из крупнейших сделок в данном сегменте стали аренда производителем тепло- и звукоизоляционных материалов Rockwool более 25 000 кв. м в логистическом парке «Ногинск», подписание девелопером «А Плюс Девелопмент» договора на строительство склада в формате built-to-suit в аренду площадью около 14 000 кв.м с японским производителем грузовых автомобилей Hino Motors.

В сегменте транспорта и логистики, который сформировал около 15% от общего объема спроса, крупнейшей сделкой по аренде стало подписание договора между логистическим оператором ID Logistics и PNK Group на аренду около 37 000 кв.м в «PNK Парке Валищево».

Рисунок 3. Распределение сделок со складами по профилю арендаторов/покупателей, 2018 год



Рисунок 4. Примеры крупнейших сделок со складами в Московском регионе в 2018 году






| Год | Квартал | Арендатор | Сфера деятельности компании | Объект / расположение | Общая площадь (кв.м) | Тип сделки |
|------|---------|--|-----------------------------|---|----------------------|-------------|
| 2018 | Q3 | Leroy Merlin | Розничная торговля | Логистический комплекс «Белый Раст» | 140 000 | BTS продажа |
| 2018 | Q4 | «Лента» | Розничная торговля | «PNK Парк Валицево» | 71 600 | BTS продажа |
| 2018 | Q3 | «Детский Мир» | Розничная торговля | «PNK Парк Бекасово» | 62 000 | BTS продажа |
| 2018 | Q2 | «Ашан» | Розничная торговля | «Южные ворота» | 53 000 | Аренда |
| 2018 | Q1 | «ВкусВилл» | Розничная торговля | «PNK Северное Шереметьево», склад «Дикси» | 52 000 | Аренда |
| 2018 | Q1 | «Максидом» | Розничная торговля | «Нидан» | 41 491 | Продажа |
| 2018 | Q1 | Logistic-N/DNS Retail | Розничная торговля | «Атлант Парк» | 39 253 | Аренда |
| 2018 | Q4 | «Восток-Запад» | Дистрибуция | Складской комплекс «Ногинск» | 22 100 | Аренда |
| 2018 | Q1 | Real Pro | Производство | З/у в Клину («А Плюс Девелопмент») | 20 000 | BTS продажа |
| 2018 | Q2 | Tmall | Online-торговля | «Южные ворота» | 20 000 | Аренда |
| 2018 | Q2 | OZON | Online-торговля | «Ленинградский терминал» | 18 200 | Аренда |
| 2018 | Q2 | Hitachi Construction Machinery Eurasia | Производство | «Никольское» | 16 985 | Аренда |
| 2018 | Q2 | «Алиди» | Дистрибуция | «PNK Парк Валицево» | 14 500 | Аренда |
| 2018 | Q1 | Hino Motors | Производство | г. Химки, Вашутинское шоссе | 14 000 | BTS продажа |

По прогнозам аналитиков Knight Frank, в 2019 году объем спроса на качественную складскую недвижимость в Московском регионе сохранится на высоком уровне и к концу года составит 1,2-1,4 млн кв.м. В структуре спроса существенных изменений также, вероятнее всего, не произойдет, основной объем сделок традиционно будет приходиться на ритейлеров, которые продолжают арендовать и строить складские комплексы в Московском регионе как для обслуживания offline магазинов, так и для online каналов продаж.

По словам директора департамента складской и индустриальной недвижимости Knight Frank Сергея Кузичева, 2018 год был очень активным с точки зрения спроса, и в 2019 году активность потенциальных арендаторов сохранится. При этом важно отметить, что сделок становится больше в количественном отношении, а вот средний размер арендуемой площади сокращается. Например, если посмотреть на ретроспективную динамику, средний размер сделки по аренде в 2013 году составлял 15 200 кв.м, а по итогам 2018 года – 10 600 кв.м. В 2019 году данная тенденция на складском рынке может сохраниться.

Анализ цен предложений/сделок с производственной недвижимостью

Таблица 9.4. Предложения по продаже зданий под производство в районе расположения оцениваемого объекта

| Группы элементов сравнения | Характеристики | Объекты-аналоги | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|---|---|
| | | №1 | №2 | №3 | №4 | № 5 | № 6 |
| | |  |  |  |  |  | |
| Передаваемые имущественные права | | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки | | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка |
| Условия рынка | Отличие цены предложения от цены сделки | Предложение | Предложение | Предложение | Предложение | Предложение | Предложение |
| | Изменение цен во времени (дата предложения, сделки) | Июнь 2019 | Июнь 2019 | Июнь 2019 | Июнь 2019 | Июнь 2019 | Июнь 2019 |
| Характеристик и местоположения | Адрес расположения | Московская область, Воскресенск городской округ, Ашитковское с/пос, Усадище село, ул. Южная | Московская область, Егорьевск, ул. Парижской Коммуны, 1Б | Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, Ильинский Погост село, ул. Совхозная, 2 | Московская область, Воскресенский район, Хорлово пгт, Фосфоритный микрорайон, ул. Садовая, 3 | Московская область, Шатура, Советская ул., 27 | Московская область, Воскресенск, Лопатинский микрорайон, ул. Комсомольская, 35А |
| | Тип населенного пункта | Прочие населенные пункты | Административный центр | Прочие населенные пункты | Прочие населенные пункты | Прочие населенные пункты | Прочие населенные пункты |
| | Типичное использование окружающей застройки | Объекты производственно-складского назначения | Объекты производственно-складского назначения | Объекты производственно-складского назначения | Объекты производственно-складского назначения | Объекты производственно-складского назначения | Объекты производственно-складского назначения |
| Физические характеристики | Тип недвижимости | Производственно-складской комплекс | Производственно-складской комплекс | Производственно-складской комплекс | Производственно-складской комплекс | Производственно-складской комплекс | Производственно-складской комплекс |
| | Общая площадь объекта, кв. м | 1 111,00 | 850,00 | 650,00 | 260,00 | 1 552,00 | 722 |
| | Площадь земельного участка, кв. м | 4 800,00 | 5 000,00 | 3 000,00 | 4 000,00 | 5 500,00 | 2 700 |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| Группы элементов сравнения | Характеристики | Объекты-аналоги | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| | | №1 | №2 | №3 | №4 | № 5 | № 6 |
| | Наличие ж/д ветки | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | Состояние объекта | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Экономические характеристики | Назначение объекта | Производственно-складское | Производственно-складское | Производственно-складское | Производственно-складское | Производственно-складское | Производственно-складское |
| Стоимостные характеристики | Цена предложения, руб. (с НДС) | 8 000 000 | 9 600 000 | 7 100 000 | 3 200 000 | 19 000 000 | 9 500 000 |
| | Цена предложения, руб./кв. м (с НДС) | 7 201 | 11 294 | 10 923 | 12 308 | 12 243 | 13 158 |
| Источники | Ссылка на источник в сети Интернет | https://www.cian.ru/sale/commercial/211416962/ | https://yegoryevsk.cian.ru/sale/commercial/211582363/ | https://orekhovo-zuyevo.cian.ru/sale/commercial/206071389/ | https://voskresensk.cian.ru/sale/commercial/190408196/ | https://shatura.cian.ru/sale/commercial/201469460/ | https://voskresensk.cian.ru/sale/commercial/210774098/ |



9.1.6 Анализ агропромышленного комплекса Московской области

Сельское хозяйство региона развивается по множеству направлений. Подмосковный климат способствует активному развитию животноводства и основных сельскохозяйственных культур. Кроме того, регион обладает хорошим инвестиционным потенциалом, что привлекает в него малый и средний бизнес.

Некоторые районы Подмосковья отличает устоявшаяся годами и десятилетиями специализация в сельском хозяйстве. Например, в Воскресенском районе – это молочное животноводство. Основная специализация Дмитровского района – производство картофеля и овощей. Луховицкий район тоже издавна специализируется на выращивании картофеля и овощей. Климат Луховицкого района особенно благоприятствует выращиванию огурцов.

Сельскохозяйственные предприятия Ногинского района специализируются на молочном животноводстве и растениеводстве.

Сельскохозяйственное производство в Одинцовском районе развивается по трем основным направлениям – производство молока, мяса бройлеров и овощей защищенного грунта.

В Егорьевском районе в данный момент активно развивается кролиководство, а на Егорьевской птицефабрике – производство мяса индейки.

В числе перспективных направлений – разведение перепелок. Им занимается крестьянское (фермерское) хозяйство в Наро-Фоминском районе и ООО "Первая перепелиная компания" в Серпуховском районе.

По итогам 2017 года Московская область по производству молока в сельскохозяйственных организациях и КФХ занимает шестое место, в ЦФО – первое место с показателем в 645 тысяч тонн. До конца 2020 года на территории Московской области планируем создать дополнительно 47,5 тысяч скотомест, которые позволят достигнуть производительности в миллион тонн молока в год, обозначенные губернатором региона.

По производству сыра и сырных продуктов – в РФ – третье место, в ЦФО – первое место.

По производству овощей – в РФ – четвертое место, в ЦФО – первое место; овощей защищенного грунта – в РФ – 13-е место, в ЦФО – четвертое место; картофеля – в РФ и ЦФО – третье место.

По производству мяса на убой в живом весе – в РФ занимает 15-е место, в ЦФО – седьмое место.

В 2018 году Министерством сельского хозяйства было реализовано 62 проекта. Объем прямых инвестиций составил 36,5 млрд. руб. Если рассматривать структуру инвестиций - первое место занимает молочное животноводство, второе место - тепличное производство, а третье - овощехранилище, далее следует по объему прямых инвестиций область переработки и птицеводства.

Наблюдается положительная динамика инвестиционной деятельности в регионе. Порядка 53 проектов с объемом инвестиций в 30 млрд. руб. было реализовано в 2017 году. Пять лет назад в сфере АПК Подмосковья было создано только восемь объектов с инвестициями в 1,3 млрд. руб.

Рост сельскохозяйственного производства за 9 месяцев 2018 года составил 103,1 процента. Факторы, оказавшие влияние на рост производства: увеличившийся по сравнению с уровнем



прошлого года сбор картофеля (на 7,4%) и овощей закрытого и открытого грунта (на 3,5%), рост на 1,4 процента производства молока и яиц.⁹

Поголовье крупного рогатого скота составило 207 тыс. голов, из них:

- коров – 95,8 тыс. голов;
- свиней – 347,2 тыс. голов;
- овец и коз – 65,2 тыс. голов;
- птицы – 11,8 млн. голов.

Прирост поголовья отмечается в свиноводстве и птицеводстве, а также в разведении мелкого рогатого скота (на 6 процентов, на 10,2% и на 3,1% соответственно).

За 9 месяцев 2018 года хозяйствами всех категорий произведено:

- 485 тыс. тонн молока (99,6% к уровню января-сентября 2017 года);
- 224,1 тыс. тонн скота и птицы на убой (101,4%);
- 105,3 млн. штук куриных яиц (101,4%).

В сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, на 1,6% увеличился средний надой молока на одну корову молочного стада – 5,1 тыс. кг молока. Средняя яйценоскость курицы-несушки составила 160 яиц.

На конкурсной основе начинающим фермерам Московской области с начала года предоставлено 5 грантов на общую сумму 158,2 млн. рублей на строительство новых и модернизацию действующих семейных животноводческих ферм по выращиванию рогатого скота.

По итогам 2017 года Московская область по производству молока в сельскохозяйственных организациях и КФХ занимает шестое место, в ЦФО – первое место с показателем в 645 тысяч тонн. До конца 2020 года на территории Московской области планируем создать дополнительно 47,5 тысяч скотомест, которые позволят достигнуть производительности в миллион тонн молока в год, обозначенные губернатором региона.

По производству сыра и сырных продуктов – в РФ – третье место, в ЦФО – первое место.

По производству овощей – в РФ – четвертое место, в ЦФО – первое место; овощей защищенного грунта – в РФ – 13-е место, в ЦФО – четвертое место; картофеля – в РФ и ЦФО – третье место.

По производству мяса на убой в живом весе – в РФ занимает 15-е место, в ЦФО – седьмое место.

Сельскохозяйственное производство Московской области является высокотехнологичной отраслью. В настоящее время более 90 процентов овощей и картофеля в крупных сельскохозяйственных предприятиях возделываются по интенсивным технологиям. Самые современные технологии сегодня действуют на новых и модернизированных животноводческих комплексах, птицеводческих и свиноводческих предприятиях. Сельское хозяйство региона сохраняет положительную тенденцию развития по всем основным направлениям деятельности.

⁹ <https://mef.mosreg.ru/download/document/1849525>



Основными странами-импортерами подмосковной сельскохозяйственной продукции являются Белоруссия, Казахстан, Узбекистан и Азербайджан.

Молочная промышленность

Московская область является привлекательным регионом для производителей коровьего молока из-за высокого спроса на сырье для производства различной молочной продукции, в том числе для активно развивающегося сырного кластера. Данную точку зрения озвучивают как представители "Союзмолоко", так и крупнейшие производители молочной продукции в регионе.

По данным "Союзмолоко", Москва и МО являются одними из лидеров среди регионов по ежегодному потреблению молочной продукции – **250 кг на человека в год**.

Наибольшей популярностью пользуются:

- цельное молоко,
- кисломолочная продукция и
- сыр.

Общий объем производства молочной продукции в Московском регионе составляет порядка **1,2 млн. т** в год, из них свыше **55%** приходится на кисломолочную продукцию.

Молочная промышленность представлена 70 крупными, средними и малыми предприятиями различной формы собственности в т. ч., 21 предприятие молочные заводы и цеха по производству молочной продукции при сельскохозяйственных организациях.

Сельхозпредприятиями Московской области, осуществляющими собственную переработку молока, являются:

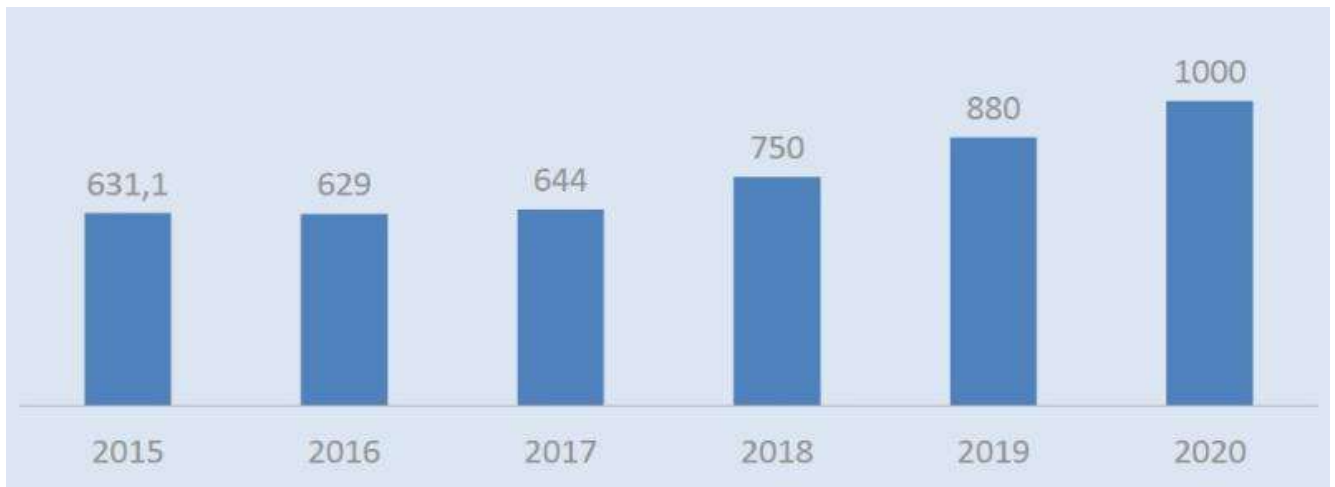
- Агрохолдинг ОАО "Рузское молоко";
- ООО "Братья Чебурашкины";
- ООО "Племзавод "Барыбино";
- АО АИСФеР;
- АО "Племхоз "Наро-Осановский";
- ООО "АПК Шатурский";
- ФГУП "АПК "Непецино";
- АО "Зеленоградское";
- ЗАО "Шестаково".

На территории Московской области расположены 4 крупных молокоперерабатывающих завода, с мощностью производства более 200 тонн в сутки:

- ЗАО "Дмитровский молочный завод" (Дмитровский муниципальный район);
- ООО "Эрманн" (Раменский муниципальный район);
- ООО "Кампина" (Ступинский муниципальный район);
- ООО "Данон индустрия" (Чеховский муниципальный район).

Ниже наглядно представлена динамика производства молока в Московской области за период с 2015 по 2018 года.

Таблица 9.5. Динамика производства молока в Московской области за период 2015-2018 гг., тыс. тонн

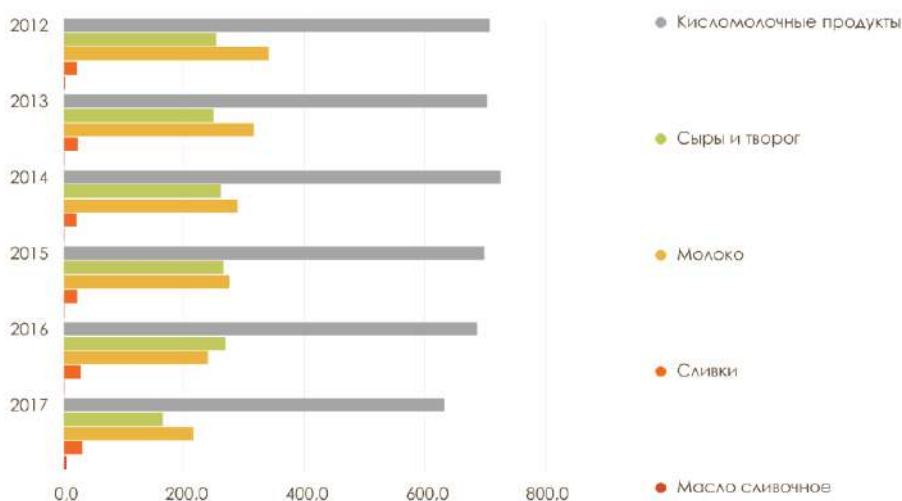


Источник информации: <https://agrovesti.net/lib/regionals/region-50/sostoyanie-i-perspektivy-razvitiya-molochnoj-otrasli-v-moskovskoj-oblasti.html>

Московская область является зависимой от привозной, в том числе импортной молочной продукции, так как собственного сырья – сырого молока недостаточно. Для получения сырого молока нужного качества и сорта, производителям нередко приходится закупать продукцию у хозяйств, удаленность которых доходит до тысячи км.

Для производства всей молочной продукции региона, по приблизительным подсчетам необходимо порядка **3 – 3,5** млн. т сырого коровьего молока. По официальной статистике, в Москве и Московской области ежегодно производится около **0,6**млн.т. молока "КРС" (крупный рогатый скот), т.е. собственное сырье обеспечивает менее **20%** производства.

Таблица 9.6. Динамика производства молочной продукции в Москве и Московской области, тыс. тонн



Источник информации: <https://fira.ru/issledovaniya/razvitie-molochnoj-otrasli-v-moskovskom-regione/>





Таблица 9.7. Инвестиционные договоры по развитию молочных комплексов Московской области

| Показатель | ТН True Milk/РФПИ | Эконива |
|-------------------------------|---------------------|-------------|
| Стоимость проекта, млрд. руб. | 36,5 | 2,5 |
| Территория | Волоколамский район | г/о Ступино |
| Мощность, тыс. гол. | 20 | 2,8 |
| Сроки реализации, гг. | 2017 – 2018 | 2018 – 2019 |

Источник информации: <https://fira.ru/issledovaniya/razvitie-molochnoj-otrasli-v-moskovskom-regione/>

Рынок объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения достаточно является относительно развитым. В ходе анализа рынка, проведенного Оценщиком, была произведена выборка предложений о продаже с/х зданий на территории Московской области, которая представлена следующими аграрно-промышленными объектами:

Таблица 9.8. Предложения по продаже сельскохозяйственных зданий

| № | Характеристики | Предложение 1 | Предложение 2 | Предложение 3 | Предложение 4 | Предложение 5 | Предложение 6 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Тип объекта недвижимости | Здание телятника | Коровник, конюшня, телятник, свиарник, птичник | Коровник | Коровник | Коровник | Коровник |
| 5 | Период между датами сделок (предложений) и оценки | Июнь 2019 | Июнь 2019 | Июнь 2019 | Июнь 2019 | Июнь 2019 | Июнь 2019 |
| 6 | Характеристики месторасположения объекта недвижимости | Московская обл, р-н Коломенский, д Верхнее Хорошово | Московская обл., Орехово-Зуевский район | Московская область, Щелковское шоссе, г. Фряново | Московская область, Щелковское шоссе, г. Фряново | Московская область | Московская область |
| 7 | Общая площадь земельного участка, относящегося к объекту недвижимости, кв. м | 29 000 | 25 000,00 | 1 875,00 | 3 625,00 | 12 000,00 | 8 000,00 |
| 8 | Разрешенный вид использования земельного участка, относящегося к объекту недвижимости | Сельскохозяйственное производство | Сельскохозяйственное производство | Сельскохозяйственное производство | Сельскохозяйственное производство | Сельскохозяйственное производство | Сельскохозяйственное производство |
| 10 | Общая площадь объекта, кв. м | 1 034 | 3 000 | 1 500 | 2 900 | 680 | 1 800 |
| 11 | Наличие (отсутствие) коммуникаций | Электроэнергия, водоснабжение | Электроэнергия | Все коммуникации | Все коммуникации | Электроэнергия, водоснабжение | Электроэнергия |
| 12 | Состояние/уровень отделки | Без отделки | Без отделки | Без отделки | Без отделки | С отделкой | Без отделки |
| 13 | Стоимость за 1 кв. м, руб. | 5 800,46 | 2 000,00 | 6 666,67 | 6 896,55 | 5 882,35 | 4 444,44 |
| 14 | Источник | https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_pervomayskiy/kommercheskaya_nedvizhimost/zdaniye_telyatnika_1034_kv.m_na_uchastke_29_ga_1257349915 | http://2s2b.ru/c730-607362.html | http://2s2b.ru/c546-535590.html | http://2s2b.ru/c546-535590.html | http://2s2b.ru/c730-632657.html | https://pavlovskiyposad.flagma.ru/korovnik-konyushnya-telyatnik-ferma-o280808.html |
| 15 | Фото |  | | | н/д |  | |

Источник информации: анализ рынка, проведенный Оценщиком



Как можно видеть из таблицы, цена предложения зданий сельскохозяйственного назначения варьируется от 2 000 до 7 000 руб./кв. м. Такой разброс цен обусловлен влиянием на стоимость следующих ценообразующих факторов:

- месторасположение;
- технологическая оснащенность объекта недвижимости;
- наличие коммуникаций;
- общая площадь объекта недвижимости;
- типом зданий и сроком их эксплуатации;
- конкурентная среда в районе расположения объекта недвижимости и пр.

9.1.7 Выводы

Диапазон цен земельных участков сельскохозяйственного назначения в Московской области за 1 кв. м следующий: минимальная цена - стартует с отметки 4 рублей за кв. м, максимальная - достигает 108 рублей за кв. м.

Цена предложения зданий сельскохозяйственного назначения в Московской области варьируется от 2 000 до 7 000 руб./кв. м.

Цена предложения зданий производственного назначения назначения в Московской области в районе расположения объекта оценки варьируется от 7 000 до 13 000 руб./кв.м.

Цены на оборудование для животноводство находятся в широком диапазоне в зависимости от конкретного технического задания заказчика. Основными ценообразующими факторами для данного оборудования являются: мощность, используемые материалы и технологии, степень автоматизации, степень уникальности оборудования.



10 АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Последовательность проведения анализа наиболее эффективного использования

Согласно п. 13 ФСО № 7, наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Согласно п. 15 ФСО № 7, анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на которые ориентируются участники рынка при формировании цены сделки.

Анализ наиболее эффективного использования¹⁰ выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- анализ всех возможных вариантов эффективного использования незастроенного участка или участка со строениями исходя из сложившейся на дату оценки рыночной ситуации и перспектив ее изменения;
- проверка юридической допустимости отобранных вариантов;
- проверка физической возможности отобранных вариантов;
- оценка финансовой состоятельности отобранных вариантов;
- выбор наиболее эффективного варианта использования недвижимости, обеспечивающего его максимальную продуктивность;
- формирование вывода о признании оценщиком данного варианта наиболее эффективным использованием объекта недвижимости.

В части, касающейся критерия юридической допустимости, при определении НЭИ следует руководствоваться нормами земельного, природоохранного и градостроительного законодательства, требованиями по охране объектов культурного наследия, определяющими объемно-планировочные и функциональные ограничения, в рамках которых могут создаваться, реконструироваться или воссоздаваться объекты недвижимости.

Если допускается возможность изменения нормы, ограничивающей варианты использования объекта оценки, при определении НЭИ следует рассматривать варианты его использования с учетом такого допущения.

Согласно п. 16 ФСО 7 «Для объектов оценки, включающих в себя земельный участок и объекты капитального строительства, наиболее эффективное использование определяется с учетом имеющихся объектов капитального строительства».

Анализ наиболее эффективного использования объекта должен проводиться исходя из перспектив оптимизации функционального назначения оцениваемых помещений и их технического состояния.

Проверка юридической допустимости вариантов использования объекта

Согласно данным Заказчика, оценке подлежат здания нежилого назначения, расположенные на земельных участках для размещения пищевого и сельскохозяйственного производства. Таким

¹⁰ Источник информации: стр. 86 «Оценка стоимости недвижимости», С.В. Грибовский, Е.Н. Иванова, Д.С. Львов, О.Е. Медведева, Москва, 2003 г., Интеррреклама.



образом, юридически допустимыми являются виды использования объектов капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельных участков.

Проверка физической возможности отобранных вариантов

Оцениваемые объекты недвижимости по адресам:

- Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63
- Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А, Б

представляет собой обособленные здания, предназначенные для пищевого и сельскохозяйственного производства. По состоянию на дату оценки здания находятся в удовлетворительном состоянии и используются в соответствии с их назначением. Учитывая расположение объекта, его состояние и конструктивные особенности, физически осуществимым является использование объекта в соответствии с его прямым назначением.

Оцениваемый объект недвижимости по адресу:

- Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Чигарово

представляет собой обособленные здания сельскохозяйственного назначения. По состоянию на дату оценки здания находятся в неудовлетворительном состоянии и не используются. Учитывая расположение объекта, его состояние и конструктивные особенности, физически осуществимым является использование объекта в соответствии с его прямым назначением – в качестве зданий сельскохозяйственного назначения, после проведения реконструкции.



11 ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА

11.1 ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

В соответствии с требованиями п. 11 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются:

- сравнительный подход;
- доходный подход;
- затратный подход.

При выборе используемых подходов следует учитывать не только возможность применения каждого, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиками.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (п.12 ФСО №1).

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (п.13 ФСО №1).

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (п.14 ФСО №1).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п.15 ФСО №1).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п.16 ФСО №1).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (п.17 ФСО №1).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (п.18 ФСО №1).

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (п.19 ФСО №1).

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (п.20 ФСО №1).

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами



или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

Итоговая величина стоимости Объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (абзац 2, ст. 12, Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (в последней действующей на дату оценки редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)).

Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

В Отчете явным образом должно быть указано, включает ли итоговая величина стоимости налог на добавленную стоимость (НДС).

11.2 ОСНОВНЫЕ МЕТОДЫ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

При оценке рыночной стоимости земельного участка применение затратного подхода невозможно в силу следующих причин:

1. Модель построения расчета рыночной стоимости по затратному подходу не применима для оценки земельных участков, т.к. отсутствуют затраты на создание (воспроизводство) земельного участка, земельный участок априорно существует в овеществленном виде. Земельный участок не подвержен износу.

2. Величина рыночной стоимости земельных участков, представленных на первичном и вторичном рынках, практически полностью зависит от сложившейся на нем конъюнктуры, т.е. сложившегося уровня цен на сопоставимые по местоположению и прочим потребительским качествам земельные участки. Поэтому, даже в случае адекватного построения модели оценки стоимости земельного участка по затратному подходу, полученное значение будет в минимальной степени влиять на итоговую величину рыночной стоимости.

Условиями применения сравнительного подхода является наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого.

В рамках сравнительного подхода применяются следующие методы:

1. Метод выделения.

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

2. Метод распределения.

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;



- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

3. Метод сравнения продаж (сделок).

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее – застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее – незастроенных земельных участков). Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

В рамках сравнительного подхода Оценщики сочли наиболее целесообразным применить метод сравнения продаж (сделок), достаточно большое количество предложений объектов, аналогичных оцениваемому, позволяет применить сравнительный подход при оценке рыночной стоимости оцениваемого земельного участка.

Доходный подход к оценке земельного участка основывается на принципе ожидания. Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает земельный участок, ожидая в будущем доходы или выгоды. Иными словами, стоимость земельного участка может быть определена, как его способность приносить доход в будущем.

Среди стандартных оценочных подходов в каждом конкретном случае выбираются те методы и процедуры, которые наилучшим образом отражают подходы, применяемые для определения цены купли-продажи участниками рынка, с учетом особенностей, характерных для данного типа недвижимости и текущего состояния рынка.

В рамках доходного подхода применяются следующие методы:

1. Метод капитализации земельной ренты.

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком;
- определение величины соответствующего коэффициента капитализации земельной ренты;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

2. Метод остатка.

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения, за определенный период времени как произведения стоимости воспроизводства или замещения улучшений на соответствующий коэффициент капитализации доходов от улучшений;
- расчет величины земельной ренты как разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени;



- расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

3. Метод предполагаемого использования.

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода – возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);
- определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;
- расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

Вторичный рынок аренды земельных участков Московской области не развит. В связи с этим, не представляется возможным определение земельной ренты, которую возможно получить от сдачи в аренду оцениваемого земельного участка. Поэтому, в рамках настоящего отчета метод капитализации земельной ренты не применялся.

В связи с отсутствием информации о сдаче в аренду единых объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому, и, соответственно, рыночных ставках арендной платы за подобные объекты, не представляется возможным определение чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости (в данном случае от земельного участка с улучшениями), что делает невозможным применение метода остатка.

В соответствии с Распоряжением от 6 марта 2002 г. № 568-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков», условием применения метода предполагаемого использования является возможность использования земельного участка способом, приносящим доход. Для этого необходимо определить величины и временную структуру доходов.

Источником доходов может быть сдача в аренду, хозяйственное использование земельного участка или единого объекта недвижимости, либо продажа земельного участка или единого объекта недвижимости в наиболее вероятные сроки по рыночной стоимости. Учитывая вариант наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка как использование для размещения объектов производственно-складского назначения, возможным вариантом получения дохода может быть сдача в аренду, хозяйственное использование объекта, либо продажа объекта недвижимости в наиболее вероятные сроки по рыночной стоимости.

Как было сказано выше, вторичный рынок аренды земельных участков в Московской области не развит. В связи с этим, не представляется возможным определение арендной платы и вариант получения дохода от сдачи объекта в аренду.

Для реализации варианта получения дохода от хозяйственного использования объекта, необходимо определение величины и временной структуры доходов и операционных расходов, необходимых для получения доходов. Оценщику не были предоставлены ретроспективные данные о полученных доходах и расходах и прогнозные показатели деятельности (бизнес-план), в связи с чем не представляется возможным определение



доходов и расходов и реализация метода предполагаемого использования в варианте получения дохода от хозяйственного использования объекта.

Учет дохода от продажи объекта недвижимости предусматривается в конце прогнозного периода при расчете доходов в варианте сдачи недвижимости в аренду или по окончании предполагаемого прогнозного периода хозяйственного использования объекта, однако, учитывая приведенные выше обстоятельства невозможности определения арендной платы и дохода от хозяйственного использования объекта, данный вариант получения дохода не рассматривается.

Таким образом, в силу причин, указанных выше, невозможно применить метод предполагаемого использования.

Вывод: Таким образом, учитывая вышеизложенное, в рамках настоящего Приложения Оценщик применил только сравнительный подход (метод сравнения продаж (сделок)) для определения рыночной стоимости земельных участков.

11.3 ОСНОВНЫЕ МЕТОДЫ В РАМКАХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

При применении сравнительного подхода к оценке недвижимости Оценщик учитывает следующие положения (п.22 а,б,в,г,д,е ФСО №7):

- сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;
- в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;
- при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;
- для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;
- в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

Для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);



- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

При применении методов регрессионного анализа в рамках сравнительного подхода оценщик должен использовать данные сегмента рынка оцениваемого объекта, сконструировать модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение рыночной стоимости.

При применении доходного подхода оценщик учитывает следующие положения (п.23 ФСО №7):

- доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;
- в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям;
- метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления, соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту;
- метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость;
- метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;
- структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода;
- для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи;
- оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.



При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения (п.24а, б, в ФСО №7):

- затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений;
- затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

11.4 ОСНОВНЫЕ МЕТОДЫ В РАМКАХ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

При определении стоимости движимого имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход
- сравнительный подход
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Эксперт опирается на п.20 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Сравнительный подход

Сравнительный подход основан на рыночных ценах сделок (или предложений) с объектами-аналогами, т.е. машинами и оборудованьями со сходными с оцениваемыми назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Применяя сравнительный подход к оценке машин и оборудованья, Эксперт должен руководствоваться пунктом 22 ФСО №1.

При оценке машин и оборудованья с использованием сравнительного подхода Эксперт должен выполнить следующую последовательность действий:

- провести анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;
- определить подходящие единицы и элементы сравнения;
- определить содержание и порядок внесения коммерческих корректировок;
- определить цены для единиц параметров, по которым выполняются корректировки;



- наметить порядок внесения корректировок на различие параметров у оцениваемого объекта и аналогов.

При этом критерием для выбора объектов сравнения является их принадлежность к одному классу продуктов (единство кода ОКОФ или кода по отраслевому классификатору).

К элементам сравнения относят характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, гарантийные сроки и др.).

К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

- условия финансирования состоявшейся (или предполагаемой) сделки купли-продажи;
- условия продажи (предложения);
- время продажи (предложения);
- месторасположение объекта;
- технические характеристики объекта;
- экономические характеристики объекта;
- характер использования объекта;
- стоимость сопутствующих работ (монтаж-демонтаж, подготовка к продаже, доставка к месту эксплуатации).

Самыми распространенными методами оценки машин и оборудования в рамках сравнительного подхода являются:

- метод прямого сравнения с аналогичным объектом;
- метод направленных качественных корректировок;
- метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Метод сравнения с аналогичным объектом включает два случая:

- сравнение с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от объекта оценки;
- сравнение с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только коммерческие корректировки, которые подразделяются на три группы:

- корректировки по фактору времени (индексация);
- корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;
- корректировки, связанные с учетом НДС.

Коммерческие корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме коммерческих корректировок параметрические корректировки на отличия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в следующей последовательности:



- вначале вносят коммерческие корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки;
- если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносится корректировка вычитанием стоимости этих дополнительных устройств;
- если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и т.д.), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентных, поправочные корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров;
- если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка прибавлением стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям предполагает построение регрессионной модели, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у объектов одного класса. С учетом особенностей объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: однофакторные и многофакторные, линейные и нелинейные.

Доходный подход

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые оцениваемый объект способен приносить, а также связанные с оцениваемым объектом расходы.

Применяя доходный подход к оценке, эксперт должен руководствоваться пунктом 21 ФСО №1.

При использовании доходного подхода стоимость оцениваемого объекта определяется на основе ожидаемых будущих доходов, которые может принести оцениваемый объект в процессе эксплуатации.

При оценке машин и оборудования с использованием доходного подхода Эксперт должен выполнить следующую последовательность действий:

- прогнозирование будущих чистых операционных доходов (ЧОД) от имущественного комплекса, соответствующих наиболее эффективному использованию имущества;



- определение части ЧОД, относимой к имущественному комплексу, вычитанием из общего ЧОД от системы части ЧОД, относимой к недвижимости;
- выбор метода оценки;
- конвертация ЧОД от имущественного комплекса в текущую стоимость имущественного комплекса с помощью выбранного метода;
- выделение из стоимости имущественного комплекса стоимости объекта оценки, входящего в данный имущественный комплекс.

Самыми распространенными методами оценки машин и оборудования в рамках доходного подхода являются:

- метод дисконтированных денежных потоков;
- метод прямой капитализации;
- метод равноэффективного функционального аналога.

Метод дисконтированных денежных потоков может предусматривать использование либо переменного ЧОД по годам срока полезного использования (динамический расчет), либо постоянного ЧОД, взятого на среднегодовом уровне. Модель динамического расчета построена на суммировании продисконтированных годовых ЧОД за срок полезного использования либо за остающийся срок жизни объекта (имущественного комплекса в целом). Модель статического расчета использует формулу суммарной стоимости годового аннуитета.

Метод прямой капитализации использует формулу пересчета ЧОД от машинного комплекса в его текущую полную стоимость с помощью коэффициента капитализации, при этом доход от утилизации не учитывается.

Метод равноэффективного функционального аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который может выполнять одинаковые с оцениваемым объектом функции (операции, работы), но в то же время может отличаться от него по конструкции, производительности, сроку службы, качеству продукции (услуг) и другим показателям. Все эти различия, в конечном счете, выражаются в различии рассчитываемых результатов и затрат. Должна быть известна также стоимость (цена) базисного аналога на дату оценки. Термин «равноэффективный аналог» употребляется в том смысле, что издержки потребителя, связанные с приобретением и эксплуатацией объекта за жизненный цикл, для оцениваемого объекта и аналога при равном объеме выполняемой работы одинаковы. Если базисный и оцениваемый объекты привести к сопоставимому виду по производственной мощности и сроку службы, то разница в операционных затратах равна разнице в значении ЧОД. Стоимость объекта оценки равна стоимости базисного объекта плюс совокупный продисконтированный прирост ЧОД (или минус при снижении ЧОД).

В методах доходного подхода используются данные о возможных доходах и затратах при нормальном полноценном функционировании объекта оценки в месте его расположения, поэтому результатом расчетов является полная стоимость пользования (ПСП) по месту расположения объекта в состоянии готовности к функционированию. Затем определяется степень износа, как правило, физического и за вычетом износа находят остаточную стоимость пользования (ОСП).

Если задача оценки состоит в определении рыночной стоимости объекта по месту его использования, то на этом оценочные операции заканчиваются. Если же стоит задача определить стоимость «в обмене», то необходимо оценить работы по демонтажу и предпродажной подготовке. Эту стоимость вычитают из ранее полученной стоимости по месту использования и получают, в конечном счете, рыночную стоимость объекта в состоянии готовности к продаже в том месте, где он находится.

Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить оцениваемый объект другим объектом, который либо является точной копией оцениваемого объекта, либо имеет аналогичные полезные свойства. При затратном подходе в качестве меры



стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта оценки, т.е. его себестоимость. Если оцениваемому объекту свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Применяя затратный подход к оценке машин и оборудования, Эксперт должен руководствоваться пунктом 23 ФСО №1.

Затратный подход отличается универсальностью, и применим к любым машинам и оборудованию. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для Экспертов экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителям, и поэтому сравнительный подход для их оценки не осуществим.

Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

- методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
- методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
- методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости объекта оценки или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта «очищают» от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления объекта оценки суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели как масса конструкции, габаритный объем,



занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

Величина накопленного износа объекта в общем случае определяется как потеря полной рыночной стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

Для определения степени физического износа применяются следующие методы:

- хронологического возраста;
- эффективного возраста;
- средневзвешенного возраста частей машины;
- корреляционно-регрессионной модели;
- анализа циклов;
- ухудшения диагностического параметра;
- определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

Степень функционального устаревания может быть определена методом сравнения оцениваемого объекта с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение «цена - качество», либо методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки.

Степень экономического устаревания определяется, исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности объекта оценки. При этом отличие коэффициента использования от 1 должно быть вызвано следующими причинами: рассогласованием между производственными мощностями объекта оценки (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует оцениваемый объект; невозможностью в полной степени использовать оцениваемый объект из-за объективного ограничения с поставками сырья и материалов, ужесточения требований по экологии и по причине других объективных факторов.

Совокупный износ – общее обесценение оцениваемого объекта, вызванное износом и устареванием разных видов, которым подвергся объект к моменту оценки.

Согласование результатов

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного экспертом диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

11.5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Имеющаяся у Оценщика информация позволяет применить сравнительный либо затратный подход к оценке рыночной стоимости зданий (помещений) и сооружений.



В соответствии с Федеральными стандартами оценки сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объектов оценки, основанных на сравнении объектов оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ним.

Сравнительный подход к оценке рыночной стоимости может быть применен только при условии наличия информации о проданных или выставленных на продажу объектах-аналогах.

Оценке подлежат следующие объекты:

1. Здание колбасного цеха, расположенное по адресу: Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63;
2. Земельные участки в составе объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество, ожидая в будущем доходы или выгоды. Иными словами, стоимость объекта может быть определена, как его способность приносить доход в будущем. Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта

Расчет рыночной стоимости оцениваемых объектов недвижимости доходным подходом не производился, поскольку у Оценщика отсутствует информация, необходимая для применения доходного подхода. Оцениваемое имущество не сдается в аренду, а используется предприятием для собственных нужд, в условиях имеющихся аналогов на открытом рынке, наиболее адекватно отражают рыночную стоимость недвижимого имущества результаты сравнительного подхода, а для оценки имущества специализированного назначения применим затратный подход.

Затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют)».

В рамках данного отчета затратный подход применялся для специализированных зданий крольчатников в связи с ограниченным количеством информации о ценах реализации подобных объектов.

Таким образом, с учетом сделанных выводов, расчет стоимости оцениваемых объектов проводился в рамках затратного или сравнительного подхода. Обобщенная таблица примененных подходов приведена ниже.

Таблица 11.1. Применение подходов для расчета рыночной стоимости оцениваемых объектов

| Объект | Адрес | Описание объекта | Метод расчета |
|------------------------|---|-------------------------|---|
| Здание колбасного цеха | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Нежилое здание | 1. Сравнительный подход для улучшений 2. Сравнительный подход для земельного участка |
| Здания крольчатников | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А, Б | Здание | 1. Затратный подход для улучшений 2. Сравнительный подход для земельного участка |
| Здания | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Чигарово | Здание | 1. Затратный подход для улучшений 2. Сравнительный подход для земельного участка |



11.6 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Согласно п.14 ФСО №10 Оценщик при расчете рыночной стоимости движимого имущества в рамках затратного подхода учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства».

Оценщик принял решение использовать затратный подход при оценке движимого имущества.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

По результатам проведенного исследования рынка Оценщик обнаружил аналоги в аналогичном техническом состоянии для части позиций движимого имущества.

Учитывая наличие активного вторичного рынка для части оцениваемых позиций, Оценщик не счел возможным применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки.



Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости имущества в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом. Доходный подход определяет стоимость недвижимости в данный момент как текущую стоимость будущих денежных потоков, т. е. отражает:

- качество и количество дохода, который объект недвижимости может принести в течение своего срока службы;
- риски, характерные как для оцениваемого объекта, так и для региона.

В результате проведенного анализа, Оценщик выявил ряд недостатков при применении доходного подхода:

- необходимость прогнозирования долговременного потока дохода (процесс получения точной оценки будущего дохода затрудняет сложившаяся недостаточно устойчивая экономическая ситуация в России, к тому же вероятность неточности прогноза увеличивается пропорционально долгосрочности прогнозного периода);
- влияние факторов риска на прогнозируемый доход;
- проблематичность сбора данных о доходности, размера операционных расходов, доли вакантных площадей аналогичных объектов (информация о доходности, как правило, конфиденциальна, нередко официальная информация не соответствует действительности);
- в настоящее время у рынка аренды коммерческой недвижимости более высокая волатильность по сравнению с рынком продажи аналогичной недвижимости. В тоже время, ставки капитализации не так чувствительны к изменениям в экономике, поэтому определить корректную ставку капитализации не представляется возможным.

Таким образом, учитывая все выше приведенные доводы, основываясь на п. 11 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», принимая во внимание цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации, Оценщик не счел возможным применить доходный подход к оценке рыночной стоимости оцениваемых объектов движимого имущества.

Таким образом, с учетом сделанных выводов, расчет стоимости объектов оценки проводился в рамках сравнительного и затратного подхода.



12 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

12.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

12.1.1 Общие положения

Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объектов непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

При использовании сравнительного подхода Оценщиками были предприняты следующие шаги:

1. Сбор данных, изучение рынка недвижимости, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных оферт);
2. Проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и иных условиях сделки;
3. Анализ и сравнение каждого аналога с оцениваемыми объектами по времени продажи (выставлению оферты), местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
4. Корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
5. Согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

На этапе сбора информации Оценщикам не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов.

Причиной послужила распространенная в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтвержденная информация об условиях сделок по продаже объектов коммерческой недвижимости.

При сравнительном анализе стоимости оцениваемых объектов с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных Интернет - сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщиков, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта недвижимости проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене объекта недвижимости, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе Оценщики большинства стран мира, Оценщики справедливо сделали вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиками в процессе расчетов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, Оценщики гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагали, что



лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

В ходе анализа к ценам сопоставимых объектов были внесены корректировки на различия, существующие между аналогами и оцениваемыми объектами. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по рассматриваемому показателю аналог превосходит оцениваемый объект, а положительная - если по рассматриваемому показателю аналог ему уступает.

В соответствии с п. 22е ФСО №7, для сравнения оцениваемого объекта с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта (в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики);
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

При расчете рыночной стоимости оцениваемых объектов, Оценщиками вносились корректировки к объектам аналогам (в процентном выражении) на основании аналитических данных (приведенных Оценщиками), по данным Справочников оценщика недвижимости – 2018, под редакцией Лейфера Л.А.

В указанных справочниках уравнения зависимостей содержат следующие переменные:

Y – относительный показатель, учитывающий площадь;






X – площадь объекта.

Подставляя значения оцениваемого объекта и объекта-аналога в соответствующие формулы, получают относительные показатели (Y). Расчет корректировки производится по формуле: $Y_o/Y_a - 1$ (где Y_o - относительный показатель оцениваемого объекта, Y_a - относительный показатель подобранного аналога).

Далее Оценщики приводят информацию о применяемых ими в дальнейших расчетах корректировках и источниках их получения.

12.1.2 Репрезентативная выборка объектов-аналогов

Таблица 12.1. Аналоги для расчета стоимости здания колбасного цеха

| Группы элементов сравнения | Характеристики | Оцениваемый объект | Объекты-аналоги | | | |
|--------------------------------------|--|--|---|---|---|--|
| | | | №1 | №2 | №3 | №4 |
| | |  |  |  |  |  |
| | Передаваемые имущественные права | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности |
| | Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка |
| Условия рынка | Отличие цены предложения от цены сделки | Сделка | Предложение | Предложение | Предложение | Предложение |
| | Изменение цен во времени (дата предложения, сделки) | Февраль 2019 | Февраль 2019 | Февраль 2019 | Февраль 2019 | Февраль 2019 |
| Характеристики местоположения | Адрес расположения | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Московская область, Воскресенск городской округ, Ашитковское с/пос, Усадище село, ул. Южная | Московская область, Егорьевск, ул. Парижской Коммуны, 1Б | Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, Ильинский Погост село, ул. Совхозная, 2 | Московская область, Воскресенский район, Хорлово пгт, Фосфоритный микрорайон, ул. Садовая, 3 |
| | Тип населенного пункта | Прочие населенные пункты | Прочие населенные пункты | Административный центр | Прочие населенные пункты | Прочие населенные пункты |
| | Типичное использование окружающей застройки | Объекты производственно-складского назначения | Объекты производственно-складского назначения | Объекты производственно-складского назначения | Объекты производственно-складского назначения | Объекты производственно-складского назначения |
| Физические характеристики | Тип недвижимости | Производственно-складской комплекс | Производственно-складской комплекс | Производственно-складской комплекс | Производственно-складской комплекс | Производственно-складской комплекс |
| | Общая площадь объекта, кв. м | 662,50 | 1 111,00 | 850,00 | 650,00 | 260,00 |
| | Площадь земельного участка, кв. м | 101 965,00 | 4 800,00 | 5 000,00 | 3 000,00 | 4 000,00 |
| | Наличие ж/д ветки | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| | Состояние объекта | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Экономические характеристики | Назначение объекта | Производственно-складское | Производственно-складское | Производственно-складское | Производственно-складское | Производственно-складское |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| Группы элементов сравнения | Характеристики | Оцениваемый объект | Объекты-аналоги | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|--------------------|---|---|---|---|
| | | | №1 | №2 | №3 | №4 |
| Стоимостные характеристики | Цена предложения, руб. (с НДС) | - | 8 000 000 | 9 600 000 | 7 100 000 | 3 200 000 |
| | Цена предложения, руб./кв. м (с НДС) | - | 7 201 | 11 294 | 10 923 | 12 308 |
| Источники | Ссылка на источник в сети Интернет | - | https://www.cian.ru/sale/commercial/211416962/ | https://yegorjevsk.cian.ru/sale/commercial/211582363/ | https://orekhovo-zuyevo.cian.ru/sale/commercial/206071389/ | https://voskresensk.cian.ru/sale/commercial/190408196/ |

Таблица 12.2. Аналоги для расчета стоимости земельного участка

| Характеристики сравнения | Объект оценки | Объект - аналог №1 | Объект - аналог №2 | Объект - аналог №2 |
|---|---|---|--|--|
| Состав передаваемых прав на объект недвижимости | Право долгосрочной аренды | Право собственности | Право собственности | Право собственности |
| Категория земельного участка | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Размещение производственных/сельскохозяйственных зданий | Размещение производственных/сельскохозяйственных зданий | Размещение производственных/сельскохозяйственных зданий | Размещение производственных/сельскохозяйственных зданий |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка |
| Условия продажи по состоявшейся или предполагаемой сделке | Рыночные | Рыночные | Рыночные | Рыночные |
| Условие времени продажи (даты предложения) | Изменение цен во времени (дата предложения, сделки) | Июнь 2019 | Июнь 2019 | Июнь 2019 |
| | Отличие цены предложения от цены сделки | Сделка | Предложение | Предложение |
| Характеристики местоположения | Адрес местоположения | Московская область | Московская область, Кашира городской округ, Ягодня деревня | Московская область, Чехов городской округ, Леоново деревня |
| | Тип населенного пункта | Прочие населенные пункты | Прочие населенные пункты | Прочие населенные пункты |
| | Типичное использование окружающей застройки | Объекты сельскохозяйственного назначения | Объекты сельскохозяйственного назначения | Объекты сельскохозяйственного назначения |
| Физические характеристики объекта | Общая площадь, кв. м | 101 965,00 | 198 700,00 | 36 700,00 |
| | Инженерные коммуникации | Есть | Есть | Есть |
| | Наличие железнодорожной ветки | Нет | Нет | Нет |
| | Объекты недвижимости, | Условно свободный | Свободен от строений | Свободен от строений |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| Характеристики сравнения | Объект оценки | Объект - аналог №1 | Объект - аналог №2 | Объект - аналог №2 | |
|----------------------------|--|--------------------|---|---|---|
| | расположенные на участке | | | | |
| Стоимостные характеристики | Цена предложения (право собственности НДС не облагается, право аренды с НДС), руб. | - | 12 000 000,00 | 4 000 000,00 | 6 400 000,00 |
| | Цена предложения (право собственности НДС не облагается, право аренды с НДС), руб./кв. м | - | 60,39 | 108,99 | 80,00 |
| Источники | Ссылка на источник в сети Интернет | - | https://www.cian.ru/sale/suburban/172567143/ | https://www.cian.ru/sale/suburban/191144126/ | https://domodedovo.cian.ru/sale/suburban/154717617/ |

12.1.3 Корректировки, используемые при расчетах рыночной здания колбасного цеха

Для расчета корректировок использовались данные издания «Справочник оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки», под. ред. Лейфера Л.А.

Проанализировав «Справочник оценщика недвижимости - 2018», под редакцией Лейфера Л.А., а также рынки недвижимости в соответствующих сегментах и городах (областях), Оценщики пришли к выводу, что рынок оцениваемых объектов недвижимости следует отнести к категории «неактивный рынок».

1. Корректировки на торг

Учитывая цели настоящей оценки при определении корректировок на торг учитывалось мнение банковских работников.

Принимая во внимание масштаб объектов, их техническое состояние, специфические особенности, Оценщики приняли решение применять корректировки на торг по среднему значению.

Таблица 12.3. Значение скидки на торг (коллективное мнение острудников банка)

Таблица 12.3

| Класс объектов | Неактивный рынок | | |
|--|------------------|------------------------|-------|
| | Среднее | Доверительный интервал | |
| Цены предложений объектов | | | |
| 1. Универсальные производственно-складские объекты | 16,1% | 15,3% | 17,0% |
| 2. Специализированные высококлассные складские объекты | 15,3% | 13,6% | 17,0% |
| 3. Объекты, предназначенные для пищевого производства | 16,3% | 15,1% | 17,4% |
| 4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения | 19,0% | 17,7% | 20,4% |
| 5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства | 15,3% | 14,4% | 16,3% |

2. Корректировки на общую площадь

Оценщиками была использована формула зависимости коэффициента поправки на стоимость от площади объекта, которая приведена ниже:

$$K_s = 1,8452 \times S^{-0,12}, \text{ где:}$$

K_s – коэффициент поправки на площадь, %;

S – площадь объекта, кв. м.

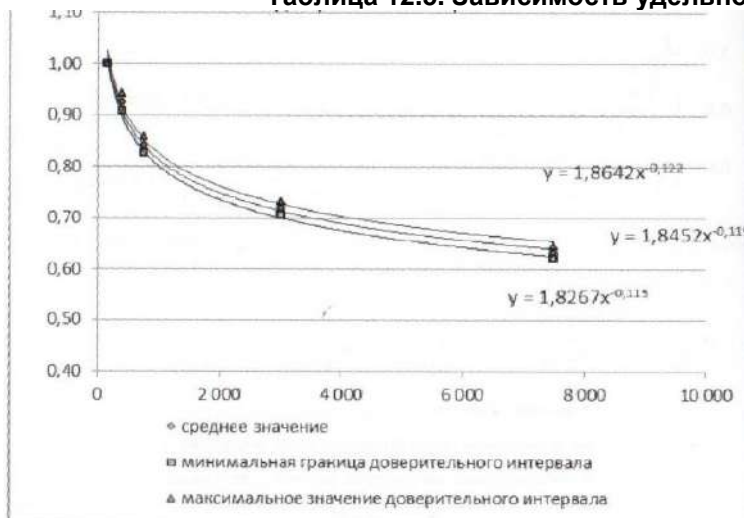
Расчет корректировки приведен в таблице.

Таблица 12.4. Расчет корректировки на площадь

| Параметр | Оцениваемый объект | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 | Аналог 4 |
|-------------------------|--------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|
| Площадь объекта, кв. м | 662,50 | 1 111,00 | 850,00 | 650,00 | 260,00 |
| Коэффициент зависимости | 0,85 | 0,80 | 0,83 | 0,85 | 0,95 |
| Корректировка | | 6,35% | 3,01% | -0,23% | -10,53% |

Источник информации: расчеты Оценщика

Таблица 12.5. Зависимость удельной цены от площади



Корректировка на категорию населенного пункта

Оценщик проанализировал разницу в статусе населенных пунктов, в которых расположены оцениваемые объекты и объекты-аналоги.

Корректировка определена согласно данным «Справочника оценщика недвижимости, Производственно-складская недвижимость», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2018 г. под редакцией Л. А. Лейфера. Среднерыночные соотношения цен объектов в зависимости от категории населенного пункта представлены ниже.

Среднерыночные соотношения цен объектов в зависимости от категории населенного пункта представлены ниже.

Таблица 12.6. Среднерыночные соотношения цен объектов в зависимости от категории населенного пункта

| Отношение цен производственно-складских объектов по районам области по отношению к областному центру | Таблица 9 | | |
|--|------------------|------------------------|------|
| | Среднее значение | Доверительный интервал | |
| Удельная цена | | | |
| Областной центр | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра | 0,83 | 0,81 | 0,85 |
| Райцентры с развитой промышленностью | 0,74 | 0,71 | 0,76 |
| Райцентры сельскохозяйственных районов | 0,61 | 0,59 | 0,64 |
| Прочие населенные пункты | 0,50 | 0,46 | 0,53 |
| Удельная арендная ставка | | | |
| Областной центр | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра | 0,83 | 0,81 | 0,85 |
| Райцентры с развитой промышленностью | 0,74 | 0,71 | 0,76 |
| Райцентры сельскохозяйственных районов | 0,61 | 0,59 | 0,64 |
| Прочие населенные пункты | 0,49 | 0,46 | 0,53 |

Расчет корректировок на категорию населенного пункта приведен в таблице.

Таблица 12.7. Расчет корректировки на категорию населенного пункта

| Наименование | Оцениваемый объект | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 | Аналог 4 |
|--------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Категория | Прочие населенные | Прочие населенные | Административный | Прочие населенные | Прочие населенные |

| Наименование | Оцениваемый объект | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 | Аналог 4 |
|--|--------------------|----------|----------|----------|----------|
| населенного пункта | пункты | пункты | центр | пункты | пункты |
| Соотношение цен по отношению к областному центру | 0,50 | 0,50 | 0,61 | 0,50 | 0,50 |
| Корректировка | | 0,00% | -18,03% | 0,00% | 0,00% |

12.1.4 Корректировки, используемые при расчетах рыночной стоимости земельных участков

Для расчета корректировок использовались данные издания «Справочник оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки», под. ред. Лейфера Л.А.

Проанализировав «Справочник оценщика недвижимости – 2018», под редакцией Лейфера Л.А., а также рынки недвижимости в соответствующих сегментах и городах (областях), Оценщики пришли к выводу, что рынок оцениваемых объектов недвижимости следует отнести к категории «неактивный рынок».

Корректировка на торг

Таблица 12.8. Значение скидки на торг (коллективное мнение сотрудников банка)

12.3.2. Коллективное мнение сотрудников банков

Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 148

| Класс объектов | Неактивный рынок | | |
|---|------------------|------------------------|-------|
| | Среднее | Доверительный интервал | |
| Цены предложений объектов | | | |
| 1. Земельные участки под индустриальную застройку | 19,8% | 18,4% | 21,2% |
| 2. Земельные участки под офисно-торговую застройку | 17,4% | 16,0% | 18,7% |
| 3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения | 23,9% | 22,1% | 25,7% |
| 4.1. Земельные участки под МЖС | 16,1% | 14,9% | 17,3% |
| 4.2. Земельные участки под ИЖС | 15,1% | 13,8% | 16,5% |
| 5. Земельные участки под объекты рекреации | 20,3% | 18,2% | 22,4% |
| 6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса | 19,3% | 18,0% | 20,7% |

В расчетах используется максимальное значение диапазона скидки на торг учитывая, что рынок в районе местоположения объекта оценки не развит. По таблице, среднее значение корректировки на торг при продаже составляет 23,9%.

Корректировка на общую площадь объекта

Оценщиками была использована формула зависимости коэффициента поправки на стоимость от площади объекта, которая приведена ниже:

$$K_s = 3,061 \times S^{-0,169}, \text{ где:}$$

K_s – коэффициент поправки на площадь, %;

S – площадь объекта, кв. м.

Исходя из предположения о том, что все имущество будет реализовано одним лотом, в качестве общей площади оцениваемых участков принималась суммарная площадь всех оцениваемых участков.

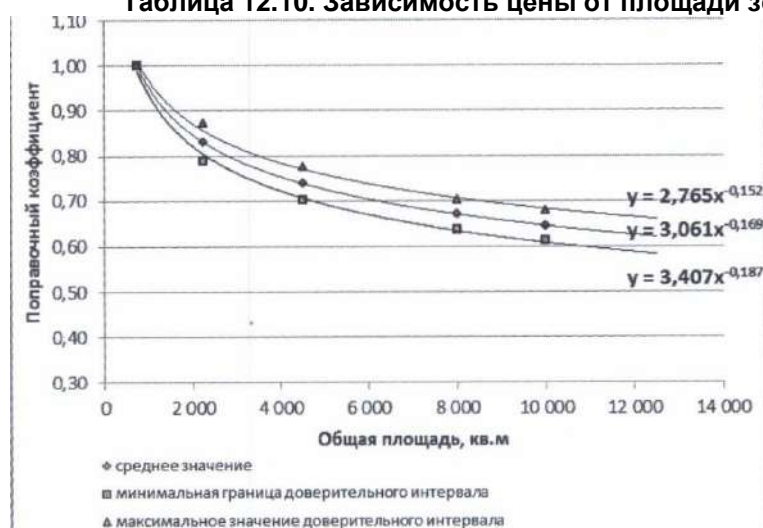
Расчет корректировки приведен в таблице.

Таблица 12.9. Расчет корректировки на площадь

| Параметр | Оцениваемый объект | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|-------------------------|--------------------|---------------|----------------|---------------|
| Площадь объекта, кв. м | 101 965 | 198 700 | 36 700 | 80 000 |
| Коэффициент зависимости | 0,44 | 0,39 | 0,52 | 0,45 |
| Корректировка | | 11,94% | -15,86% | -4,02% |

Источник информации: расчеты Оценщика

Таблица 12.10. Зависимость цены от площади земельного участка



Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость

Другие характеристики, влияющие на стоимость, не выявлены.

Весовые коэффициенты

Вследствие внесения оценочных корректировок по объектам-аналогам достоверность данных по этим объектам уменьшается. Весовые коэффициенты для объектов-аналогов при расчете окончательного значения величины ставки за оцениваемый земельный участок определялись исходя из величины общей валовой коррекции и были рассчитаны по следующей формуле:

$$D = \frac{1}{2p} + \frac{1 - q/Q}{2(p-1)}, \text{ где:}$$

D – весовой коэффициент;

Q – общая валовая коррекция по всем объектам-аналогам;

q – общая валовая коррекция по объекту-аналогу;

p – количество аналогов.

12.1.5 Расчет рыночной стоимости оцениваемого недвижимого имущества



Таблица 12.11. Расчет стоимости здания колбасного цеха

| Группы элементов сравнения | Единица измерения | Оцениваемый объект | Объекты-аналоги | | | |
|---|-------------------|---|---|--|---|--|
| | | | №1 | №2 | №3 | №4 |
| Цена предложения руб./кв. м (с НДС) | [руб./кв. м] | - | 7 201 | 11 294 | 10 923 | 12 308 |
| Передаваемые имущественные права | - | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности | Право собственности |
| Корректировка | [%] | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | - | 7 201 | 11 294 | 10 923 | 12 308 |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки | - | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка |
| Корректировка | [%] | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | - | 7 201 | 11 294 | 10 923 | 12 308 |
| Отличие цены предложения от цены сделки | - | Сделка | Предложение | Предложение | Предложение | Предложение |
| Корректировка | [%] | - | -16,30% | -16,30% | -16,30% | -16,30% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | - | 6 027 | 9 453 | 9 143 | 10 302 |
| Изменение цен во времени (дата предложения, сделки) | - | Февраль 2019 | Февраль 2019 | Февраль 2019 | Февраль 2019 | Февраль 2019 |
| Корректировка | [%] | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | - | 6 027 | 9 453 | 9 143 | 10 302 |
| Адрес расположения | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Московская область, Воскресенск городской округ, Ашитковское с/пос, Усадище село, ул. Южная | Московская область, Егорьевск, ул. Парижской Коммуны, 1Б | Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, Ильинский Погост село, ул. Совхозная, 2 | Московская область, Воскресенский район, Хорлово пгт, Фосфоритный микрорайон, ул. Садовая, 3 |
| Корректировка | [%] | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | - | 6 027 | 9 453 | 9 143 | 10 302 |
| Тип населенного пункта | - | Прочие населенные пункты | Прочие населенные пункты | Административный центр | Прочие населенные пункты | Прочие населенные пункты |
| Корректировка | [%] | - | 0,00% | -18,03% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | - | 6 027 | 7 749 | 9 143 | 10 302 |
| Типичное использование окружающей застройки | - | Объекты производственно-складского назначения | Объекты производственно-складского назначения | Объекты производственно-складского назначения | Объекты производственно-складского назначения | Объекты производственно-складского назначения |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| Группы элементов сравнения | Единица измерения | Оцениваемый объект | Объекты-аналоги | | | |
|---|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | | | №1 | №2 | №3 | №4 |
| Корректировка | [%] | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | - | 6 027 | 7 749 | 9 143 | 10 302 |
| Тип недвижимости | - | Производственно-складской комплекс | Производственно-складской комплекс | Производственно-складской комплекс | Производственно-складской комплекс | Производственно-складской комплекс |
| Корректировка | [%] | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | - | 6 027 | 7 749 | 9 143 | 10 302 |
| Общая площадь объекта | [кв. м] | 662,50 | 1 111,00 | 850,00 | 650,00 | 260,00 |
| Корректировка | [%] | - | 6,35% | 3,01% | -0,23% | -10,53% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | - | 6 409 | 7 982 | 9 122 | 9 216 |
| Площадь земельного участка, кв. м | - | 101 965,00 | 4 800,00 | 5 000,00 | 3 000,00 | 4 000,00 |
| Корректировка | [%] | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | - | 6 409 | 7 982 | 9 122 | 9 216 |
| Наличие ж/д ветки | - | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Корректировка | [%] | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | - | 6 409 | 7 982 | 9 122 | 9 216 |
| Состояние объекта | - | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Корректировка | [%] | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | - | 6 409 | 7 982 | 9 122 | 9 216 |
| Назначение объекта | - | Производственно-складское | Производственно-складское | Производственно-складское | Производственно-складское | Производственно-складское |
| Корректировка | [%] | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | - | 6 409 | 7 982 | 9 122 | 9 216 |
| Сумма абсолютных значений корректировок аналога | [%] | - | 22,65% | 37,34% | 16,53% | 26,83% |
| Коэффициент соответствия аналога объекту оценки (обратно пропорционален совокупной корректировке) | [в долях] | - | 4,42 | 2,68 | 6,05 | 3,73 |
| Весовой коэффициент | [%] | - | 26,17% | 15,87% | 35,86% | 22,09% |
| Взвешенный удельный показатель | [руб./кв. м] | - | 1 677,60 | 1 266,89 | 3 271,57 | 2 035,80 |
| Средневзвешенная величина рыночной стоимости объекта недвижимости (с НДС) | [руб./кв. м] | - | 8 252 | | | |
| Общая площадь объекта | [кв. м] | | 663 | | | |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| Группы элементов сравнения | Единица измерения | Оцениваемый объект | Объекты-аналоги | | | |
|---|-------------------|--------------------|-----------------|----|----|----|
| | | | №1 | №2 | №3 | №4 |
| Стоимость объекта, рассчитанная в рамках сравнительного подхода (с НДС) | [руб.] | - | 5 466 858 | | | |

Таблица 12.12. Расчет стоимости земельных участков

| Характеристика | Показатель | Объект оценки | Объект - аналог №1 | Объект - аналог №2 | Объект - аналог №3 |
|---|--|--|--|--|--|
| Цена предложения земельного участка | руб./кв. м (право собственности НДС не облагается, право аренды с НДС) | | 60 | 109 | 80 |
| Состав передаваемых прав на объект недвижимости | - | Право долгосрочной аренды | Право собственности | Право собственности | Право собственности |
| Корректировка | [%] | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | | 60 | 109 | 80 |
| Категория земельного участка | - | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| Корректировка | [%] | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | | 60 | 109 | 80 |
| Вид разрешенного использования | - | Размещение производственных/сельского зяйственных зданий | Размещение производственных/сельского зяйственных зданий | Размещение производственных/сельского хозяйственных зданий | Размещение производственных/сельского зяйственных зданий |
| Корректировка | [%] | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | | 60 | 109 | 80 |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки | - | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка |
| Корректировка | [%] | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | | 60 | 109 | 80 |
| Условия продажи по состоявшейся или предполагаемой сделке | - | Рыночные | Рыночные | Рыночные | Рыночные |
| Корректировка | [%] | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | | 60 | 109 | 80 |
| Изменение цен во времени (дата предложения, сделки) | - | Июль 2019 | Июль 2019 | Июль 2019 | Июль 2019 |
| Корректировка | [%] | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | | 60 | 109 | 80 |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| Характеристика | Показатель | Объект оценки | Объект - аналог №1 | Объект - аналог №2 | Объект - аналог №3 |
|---|--------------|--|--|--|---|
| Отличие цены предложения от цены сделки | - | Сделка | Предложение | Предложение | Предложение |
| Корректировка | [%] | | -23,90% | -23,90% | -23,90% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | | 46 | 83 | 61 |
| Адрес местоположения | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А, Б Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Чигарово | Московская область, Кашира городской округ, Ягодня деревня | Московская область, Чехов городской округ, Леоново деревня | Московская область, Домодедовский район, Домодедово городской округ, Вираж садовое товарищество, наб. Героев Полярников |
| Корректировка | [%] | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | | 46 | 83 | 61 |
| Тип населенного пункта | - | Прочие населенные пункты | Прочие населенные пункты | Прочие населенные пункты | Прочие населенные пункты |
| Корректировка | [%] | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | | 46 | 83 | 61 |
| Типичное использование окружающей застройки | - | Объекты сельскохозяйственного назначения | Объекты сельскохозяйственного назначения | Объекты сельскохозяйственного назначения | Объекты сельскохозяйственного назначения |
| Корректировка | [%] | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | | 46 | 83 | 61 |
| Площадь участка | [кв. м] | 101 965 | 198 700 | 36 700 | 80 000 |
| Корректировка | [%] | | 11,94% | -15,86% | -4,02% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | | 51 | 70 | 58 |
| Инженерные коммуникации | - | Есть | Есть | Есть | Есть |
| Корректировка | [%] | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | | 51 | 70 | 58 |
| Наличие железнодорожной ветки | - | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Корректировка | [%] | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена предложения | [руб./кв. м] | | 51 | 70 | 58 |
| Объекты недвижимости, расположенные на участке | - | Условно свободный | Свободен от строений | Свободен от строений | Свободен от строений |
| Корректировка | [%] | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | [руб./кв. м] | | 51 | 70 | 58 |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| Характеристика | Показатель | Объект оценки | Объект - аналог №1 | Объект - аналог №2 | Объект - аналог №3 |
|--|--------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| предложения | | | | | |
| Сумма абсолютных значений корректировок аналога | [%] | | 35,84% | 39,76% | 27,92% |
| Коэффициент соответствия аналога объекту оценки (обратно пропорционален совокупной корректировке) | [в долях] | | 2,79 | 2,52 | 3,58 |
| Весовой коэффициент | [%] | | 31,40% | 28,30% | 40,30% |
| Средневзвешенная величина рыночной стоимости земельного участка (с НДС) | [руб./кв. м] | 59 | | | |
| Площадь земельного участка | [кв. м] | 101 965 | | | |
| Рыночная стоимость земельного участка, определенная в рамках сравнительного подхода (право собственности НДС не облагается, право аренды с НДС) | [руб.] | 6 062 062 | | | |

Итоговый пообъектный расчет стоимости оцениваемых земельных участков приведен в таблице ниже.

Таблица 12.13. Пообъектный расчет стоимости земельных участков

| № | Наименование | Адрес | Площадь, кв. м | Удельная стоимость эталонного земельного участка, руб./кв. м | Ценовой коэффициент | Корректировка | Удельная стоимость оцениваемого земельного участка, руб./кв. м | Рыночная стоимость, руб. |
|-----|---|---|----------------|--|---------------------|---------------|--|--------------------------|
| 1.3 | Земельный участок Площадь: 2 854 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:93. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | 2 854,00 | 59 | 0,73 | 66% | 99 | 282 440 |
| 1.4 | Земельный участок Площадь: 2 146 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050219:111. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | 2 146,00 | 59 | 0,73 | 66% | 99 | 212 374 |
| 2.3 | Земельный участок, Площадь 14 510 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:448; Категория земель – ЗНП; Разрешенное использование – производственные цели. | дер. Чигарово | 14 510,00 | 59 | 0,61 | 39% | 83 | 1 199 342 |
| 3.3 | Земельный участок площадью 7 748 кв.м. Кадастровый номер:50:30:0050107:263; Категория | дер. Волково, стр. 1Б | 7 748,00 | 59 | 0,67 | 55% | 92 | 712 056 |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Адрес | Площадь, кв. м | Удельная стоимость эталонного земельного участка, руб./кв. м | Ценовой коэффициент | Корректировка | Удельная стоимость оцениваемого земельного участка, руб./кв. м | Рыночная стоимость, руб. |
|-----|---|-----------------------|----------------|--|---------------------|---------------|--|--------------------------|
| | земель –ЗНП. | | | | | | | |
| 4.8 | Земельный участок площадью 74707 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050114:171. Категория земель – ЗСН. для размещения сельскохозяйственных зданий. | дер. Волково, стр. 1А | 74 707,00 | 59 | 0,46 | 5% | 63 | 4 681 238 |
| | Итого: | | 101 965,00 | | | | | 7 087 449,74 |

12.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

В рамках затратного подхода определяется стоимость объектов недвижимости (улучшений), расположенных на производственных площадках по адресам: Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А, Б и Московская обл., р-н Егорьевский, дер. Чигарово.

12.2.1 Общие положения

Рассматриваемый подход к оценке рыночной стоимости недвижимости приводит к объективным результатам при условии достаточно точной оценки затрат на строительство идентичного объекта с последующим учетом устаревания оцениваемого объекта.

Рыночная стоимость недвижимости, определяемая затратным подходом, базируется на затратах на воспроизводство / замещение. При этом определяют, сколько может стоить объект, если его построили и продали сегодня, т.е. при существующем уровне цен. В такой оценке имеется элемент условности, т.к., во-первых, подобные объекты могут сегодня не строиться, и, во-вторых, если бы даже такое строительство сегодня существовало, в нем использовались бы уже новые материалы, технологии и машины и оборудование, используемое в строительстве. Чем больше возраст оцениваемого объекта, тем больше допущений приходится делать при его оценке затратным подходом.

Под затратами на воспроизводство подразумевают сумму затрат, необходимые для создания точной копии оцениваемого объекта с использованием применявшихся при создании оцениваемого объекта материалов и технологий¹¹.

Затраты на замещение определяются затратами, необходимыми для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки¹².

В связи с тем, что в распоряжении Оценщиков не было сметы на строительство оцениваемых объектов недвижимости, и поэтому не было возможности рассчитать и учесть все особенности строительства точной копии данных объектов, в целях настоящей оценки при расчете затратным подходом определялись затраты на замещение, которые подразумевают создание объекта с такой же полезностью.

Технология применения затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- расчет затрат на замещение оцениваемого объекта;
- расчет совокупного износа;
- расчет итоговой стоимости объекта недвижимости путем корректировки затрат на замещение на совокупный износ.

Затраты на замещение объекта определяются:

- по сборникам укрупненных показателей;
- по сметной стоимости;
- по современной стоимости аналогов.

Прибыль предпринимателя в затратном подходе определяется как часть рыночной стоимости объекта, представляющая собой вознаграждение предпринимателя (инвестора) за риск использования собственного капитала (инвестиций) для создания объекта недвижимости. В общем случае прибыль предпринимателя следует определить как процент на капитал, используемый предпринимателем для получения прибыли.¹³

Уменьшение затрат на замещение, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания, экономического устаревания или комбинации этих источников, определяется совокупным износом.

¹¹ Федеральный стандарт "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки" (ФСО №1).

¹² Федеральный стандарт "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки" (ФСО №1).

¹³ Грибовский С.В. Оценка стоимости недвижимости. Учебное пособие. – М.: Маросейка, 2009г.- 432с.

Для определения коэффициента совокупного износа используется формула:

$$I_{\text{сов}} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) * (1 - U_{\text{фун}}) * (1 - U_{\text{эк}})$$

где: $I_{\text{сов}}$ - совокупный износ;
 $I_{\text{физ}}$ - физический износ;
 $U_{\text{фун}}$ - функциональное устаревание;
 $U_{\text{эк}}$ - экономическое (внешнее) устаревание.

Физический износ – это утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств конструкциями в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

Физический износ объектов недвижимости определяется одним из следующих методов:

- метод интегральной средневзвешенной оценки устаревания конструктивных элементов объекта;
- метод эффективного возраста исходя из нормативного срока службы и экспертно назначенного оставшегося срока службы объекта;
- прямой метод, исходя из требуемых нормативных затрат на ремонт или снижения потребительских свойств или технических характеристик в пределах от нормативных до предельно допустимых;
- метод экспертизы состояния объекта (визуального осмотра оцениваемого объекта).

Функциональное устаревание – потеря стоимости объектом вследствие изменения во вкусах, предпочтениях, технических инновациях или рыночных стандартах. Функциональное устаревание включает избыточные капитальные затраты и избыточные операционные затраты. Может быть устранимым и неустранимым. Также называется техническим устареванием.¹⁴

Экономическое устаревание – потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу. Экономическое устаревание также называется внешним, обусловленным окружающей средой или местоположением. Примерами экономического устаревания являются изменения в конкуренции или в использовании окрестных земель, например, появление промышленного предприятия в жилом районе. Оно считается неустранимым, так как расходы на устранение проблемы нецелесообразны.¹⁵

Рыночная стоимость объекта недвижимости по затратному подходу рассчитывается по формуле:

$$C = C_{B/3} \times (1 + ПП) \times (1 - I),$$

где C – рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная на основе затратного подхода; $C_{B/3}$ – стоимость воспроизводства или замещения улучшений; $ПП$ – ожидаемая прибыль предпринимателя; I – общий накопленный износ.

12.2.2 Выбор метода оценки

В рамках затратного подхода могут применяться следующие методы:

- метод сравнительной единицы;
- метод разбивки по компонентам;
- ресурсный метод и его разновидности;

¹⁴Глоссарий терминов МСО 2005, стр. 408.

¹⁵Глоссарий терминов МСО 2005, стр. 411.

- базисно-индексный метод и его разновидности;
- комбинированный метод.

В связи с отсутствием смет на строительство оцениваемых объектов, у Оценщиков не было возможности применить метод разбивки по компонентам, который предполагает расчленение всего здания или сооружения на конструктивные элементы и виды работ (модули), а именно на: земляные работы, фундаменты, стены, перекрытия, кровлю и т.д., и определении удельного веса каждого такого модуля в составе рассматриваемого объекта. Ресурсный метод, комбинированный метод также предполагают использование различных способов оценки, выстроенных на анализе данных смет на строительство, либо индексации их основных компонентов.

В рамках настоящего Отчета, в силу отсутствия смет и чертежей, а также ведомостей учета материалов, наиболее информационно-обеспеченными методами Оценщиками признан метод сравнительной единицы с использованием укрупненных показателей стоимости строительства объектов-аналогов согласно сборникам из серии «Справочник оценщика», публикуемых «КО-ИНВЕСТ».

12.2.3 Расчет затрат на воспроизводство/ замещение

Стоимость воспроизводства/замещения рассчитывалась на основании Сборников: «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» и «Сооружения городской инфраструктуры» в ценах на 01.01.2018, с последующим пересчетом в уровень цен по состоянию на Дату оценки, на основании индексов Межрегионального информационно-аналитического бюллетеня «Индексы цен в строительстве» КО-Инвест №107, 2018.

Стоимость воспроизводства/замещения объекта определялась путем умножения общего количества его строительных единиц (куб. м, кв. м и т.п.) на стоимость строительной единицы объекта, аналогичного рассматриваемому (по функциональному назначению, конструктивной системе, классом качества и техническими характеристиками (объемом, площадью)).

Таким образом, стоимость воспроизводства/замещения объекта по состоянию на Дату оценки $C_{В/З}$ рассчитывается по формуле:

$$C_{В/З} = C_{д.о.} \times U, \text{ где:}$$

$C_{д.о.}$ – стоимость воспроизводства/замещения строительной единицы объекта без учета износа по состоянию на Дату оценки; U – общее количество строительных единиц объекта.

Расчет стоимости воспроизводства/замещения зданий и сооружений по сборникам КО-Инвест

В основу расчета стоимости воспроизводства/замещения положена методика, заключающаяся в последовательном переводе справочной стоимости воспроизводства/замещения строительной единицы (куб м, кв. м, и т.п.) объекта, аналогичного рассматриваемому, из уровня цен Даты составления сборника в уровень цен, существующий на Дату определения стоимости путем умножения на коэффициент, отражающий динамику удорожания материалов и строительно-монтажных работ (СМР), с учетом повышающих и понижающих поправок и поправочных коэффициентов, без учета износа.

Стоимость воспроизводства/замещения строительной единицы объекта без учета износа по состоянию на Дату определения стоимости $C_{д.о.}$ в общем виде определяется по формуле:

$$C_{д.о.} = (C_{д.с.} + C_{кл} + C_{н} + C_{под} + C_{кон}) \times K_o \times K_{сейсм} \times K_{пз} \times K_{тер-эк} \times K_{инфл}, \text{ где:}$$

$C_{д.с.}$ – стоимость воспроизводства/замещения строительной единицы объекта без учета износа по состоянию на Дату составления сборника; $C_{кл}$ – поправка на отсутствие конструктивного элемента; $C_{н}$ – поправка на различие в высоте этажа; $C_{под}$ – поправка на наличие подвалов; $C_{кон}$ – поправка на различие в конструктивных решениях; K_o – корректирующий коэффициент на различие в объеме (площади) здания; $K_{сейсм}$ – корректирующий коэффициент на

сейсмичность; $K_{пз}$ – корректирующий коэффициент на величину прочих и непредвиденных затрат; $K_{тер-эк}$ – интегральный территориально-экономический коэффициент, учитывает региональное различие в уровне цен и различие в уровне цен внутри региона; $K_{инфл}$ – корректирующий коэффициент на изменение цен после издания справочника.

Поправка на отсутствие какого-либо конструктивного элемента (Скл), применяется тогда, когда у здания отсутствует какой-либо конструктивный элемент, может определяться по формуле:

$$C_{кл} = -\alpha_{кл} \times C_{кл}, \text{ где:}$$

$A_{кл}$ – доля площади отсутствующей стены в общей площади наружных стен непристроенного здания; $C_{кл}$ – удельная справочная стоимость стен аналогичного объекта, приводимая в сборнике.

У части оцениваемых зданий отсутствует пол. Согласно данным Ко-Инвест, доля данного конструктивного элемента составляет 11,41%. В расчет вносится поправочный коэффициент на отсутствие пола в размере 0,886.

| СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ (БЫСТРОВЗВОДИМЫЕ) | | | | | | | | | | | КС-6 | | | | | | | |
|--|--------|---------------------------------|---|-----------------------|--|---------------------------|----------|--------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|---|-----------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------|---------|
| ОПИСАНИЕ: | | | | | ПОЛЫ — Легкие | | | | | | | | | | | | | |
| В стоимость включена небольшая офисная зона | | | | | ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ — Частичная | | | | | | | | | | | | | |
| КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: | | | | | ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ — Электрическое отопление в стенах | | | | | | | | | | | | | |
| ФУНДАМЕНТЫ — Монолитный железобетонный | | | | | ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ — Водопровод | | | | | | | | | | | | | |
| КАРКАС — Металлический решетчатый | | | | | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ — Электроснабжение, электроосвещение | | | | | | | | | | | | | |
| СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Цветной сайдинг | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ПРОЕМЫ — Подвесные ворота | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | | | | | ОБЪЕМ, м ³ | ПЛОЩАДЬ, м ² | КЛАСС | ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ | ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ | | | | | | | | | |
| ruA3.07.035.0287 | | | | | | | Standard | руб. на 1 м ³ | 4 440 | | | | | | | | | |
| ФУНДАМЕНТЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ | КАРКАС | СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНО ОТДЕЛКА | СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХКАБНЫ | ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ | КРОВЛЯ | ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ПОДЖОИ | ПРОЕМЫ | ПОЛЫ | ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА | ПРОЧЕЕ КОНСТРУКЦИИ | ОСОБОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛИФТЫ | ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ | ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ | СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ | ПРОЧЕЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ | ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ | |
| ruA3.07.035.0287 | 373,76 | 536,20 | 94,62 | 172,40 | 468,77 | 594,35 | | 599,96 | 506,37 | 178,67 | 204,11 | | 73,45 | 370,04 | 203,35 | | 63,55 | 4439,60 |
| | 8,42% | 12,08% | 2,13% | 3,88% | 10,56% | 13,39% | | 13,51% | 11,41% | 4,02% | 4,60% | | 1,65% | 8,33% | 4,58% | | 1,43% | 100,00% |

Поправка на различие в высоте этажа (Сн), определяется по формуле:

$$C_h = (C_{пер} + C_{пол} + 0,6 \times C_{карк}) \times \frac{h_a - h_o}{h_o}, \text{ где:}$$

$C_{пер}$, $C_{пол}$, $C_{карк}$ – удельные справочные показатели стоимости конструктивных элементов здания соответственно перекрытий, пола, каркаса аналогичного объекта, приводимые в сборнике; h_a , h_o – средняя высота этажа соответственно рассматриваемого объекта и аналогичного объекта.

Поправка на наличие подвалов (Спод) производится с учетом справочных данных о стоимости строительства подвалов, приводимых в сборниках Ко-Инвест.

Поправка на различие в конструктивных решениях (Скон), если техническое решение конструктивного элемента рассматриваемого здания или сооружения существенно отличается от технического решения этого же элемента справочного здания или сооружения, то поправка на различие в конструктивных решениях рассчитывается по формуле:

$$C_{кон} = C_c \times \left(\frac{\phi_o}{\phi_c} - 1 \right), \text{ где:}$$

C_c – стоимость конструктивного элемента аналогичного объекта, приводимая в сборнике; ϕ_o , ϕ_c – стоимостные коэффициенты для рассматриваемого конструктивного элемента соответственно для рассматриваемого и аналогичного объектов.

Корректирующий коэффициент на различие в объеме (площади) здания (K_o) между рассматриваемым (V_o, S_o соответственно) и аналогичным объектом (V_a, S_a) определяется с помощью коэффициентов, представленных далее в таблице.

Таблица 12.14. Корректирующие коэффициенты на различие в объеме (площади) здания

| На разницу в объеме | | На разницу в площади | |
|---------------------|-------|----------------------|-------|
| V_o/V_a | K_o | S_o/S_a | K_o |
| 0 | 1,24 | 0 | 1,25 |
| 0,1 | 1,22 | 0,25 | 1,20 |
| 0,3 | 1,20 | 0,5 | 1,10 |
| 0,5 | 1,16 | 0,86 | 1,0 |
| 0,7 | 1,0 | 1,16 | 0,95 |
| 1,31 | 0,87 | 1,5 | 0,93 |
| 2 | 0,86 | | |

Корректирующий коэффициент на региональное различие в уровне цен ($K_{тер-эк}$) – коэффициент к справочной стоимости строительства в Московской области на Дату составления сборника, по данным ежеквартального информационно-аналитического бюллетеня «Индексы цен в строительстве», раздел 8.2. «Региональные коэффициенты стоимости строительства по характерным конструктивным системам зданий и сооружений».

Корректирующий коэффициент на изменение цен после издания справочника ($K_{инфл}$) – индекс изменения цен с Даты составления сборника на Дату определения стоимости для региона, где расположен рассматриваемый объект, по данным ежеквартального информационно-аналитического бюллетеня «Индексы цен в строительстве», раздел 2.2. «Индексы цен на строительно-монтажные работы по характерным конструктивным системам зданий и сооружений в региональном разрезе».

12.2.4 Определение прибыли предпринимателя

Прибыль предпринимателя (ПП) является сложившейся рыночной нормой, стимулирующей предпринимателя на инвестирование строительного проекта. Величина прибыли предпринимателя зависит от сложившейся рыночной практики и определяется в процентах от восстановительной стоимости строительства.

Учитывая наличие экономического обесценения, величина прибыли предпринимателя принимается равной 0.

12.2.5 Расчет накопленного износа улучшений

Физический износ – потеря стоимости в результате естественного старения в процессе эксплуатации, ветхости, гниения, трещин, ржавчины или конструктивных дефектов сооружения. Такой тип износа может быть как устранимым, так и не устранимым.

Расчет физического износа зданий

Величина физического износа определялась по линейной зависимости с учетом нормативного и хронологического срока службы здания по формуле:

$$I_{\text{физ}} = \frac{T_x}{T_n}, \text{ где:}$$

T_x – хронологический возраст здания; T_n – нормативный срок службы здания.

Типичная продолжительности жизни зданий и сооружений определялась по данным, приведенным в таблице ниже.

Таблица 12.15. Типичная продолжительность жизни зданий

| Дополнительное деление | По Постановлению №1 от 01.01.2002г. ОКОФ (в ред. Постановлений Правительства РФ №697 от 12.09.2008 г.) | По Постановлению СМ СССР №1072 от 22.10.1990 г. (ЕНАО) | Miscellaneous buildings, excellent Marshall & Swift, section 97 | Сроки полезной службы основных средств, среднее арифметическое, лет |
|------------------------|--|--|---|---|
| КС-1 | 100 | 83 | 60 | 81 |
| КС-6 | - | - | 35 | 35 |

Для объектов недвижимости по адресу: Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Чигарово величина физического износа определяется экспертно как для имущества в неудовлетворительном состоянии. Согласно Методическому пособию «Определение физического износа движимого имущества» Автор: Путятин Александр Юрьевич, Член Совета НП «СРОО «Экспертный совет», величина физического износа для объектов в неудовлетворительном состоянии находится в диапазоне 95-100%. В расчете используется среднее значение диапазона – 97,5%.

Для здания с кадастровым номером 50:30:0050114:194 величина физического износа определяется экспертно на уровне 60%, по данным визуального осмотра.

Функциональное устаревание

Функциональное (моральное) устаревание (износ) – потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.) так же функциональное устаревание может быть вызвано избыточными капитальными затратами. Функциональное устаревание может быть как устранимым, так и неустрашимым. Функциональное устаревание считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустрашимым.

По мнению Оценщика, оцениваемое имущество не подвержено функциональному устареванию
 $I_{\text{фун}} = 0$.

Экономическое устаревание

Экономическое устаревание – потеря стоимости вследствие факторов «извне»: изменения ситуации на рынке, финансовых и законодательных условий и т.д.

Экономический износ (устаревание, обесценивание) есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономический износ может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Основными факторами экономического (внешнего) износа в РФ являются общее состояние в экономике, которое в отдельных регионах усиливается местными факторами, наличие дискриминирующего законодательства для отдельных видов предпринимательской деятельности и штрафы за загрязнение окружающей среды.

Основным признаком наличия внешнего (экономического) устаревания является реализация объектов недвижимости в данном местоположении по стоимости, ниже стоимости приобретения земельного участка и строительства объектов с учетом физического износа.



Величина экономического устаревания для недвижимого имущества была определена методом рыночной экстракции. Данный метод основан на анализе имеющейся ценовой информации по аналогичным объектам. При этом предполагается, что объекты отличаются друг от друга только выявленным и соотнесенным к объекту оценки экономическим износом.

Данный подход заключается в поиске сопоставимых аналогов с последующим приведением их ценообразующих характеристик к характеристикам оцениваемого объекта, исключая износ. Усредненная разница между скорректированными восстановительной стоимостью и рыночной ценой каждого из аналогов (без учета стоимости земельного участка) и будет являться стоимостным выражением накопленного износа.

Расчет внешнего (экономического) устаревания представлен в таблицах ниже.

Расчет затрат на замещение с учетом износа объектов-аналогов производится в соответствии с алгоритмом, определенным в п. 12.2.3 при определении затрат на замещение улучшений методом сравнительной единицы.

Таблица 12.16. Расчет затрат на замещение с учетом износа объектов-аналогов (начало)

| № объекта-аналога | Наименование | Местоположение | Площадь, кв. м. | Строительный объем, куб. м. | Материал стен | Класс систем (Ксоо) конструктивных | Наименование справочника | Идентификационный код объекта-аналога | Класс систем (Ксоа) конструктивных | Наименование аналога | Единица измерения | Количество измерения объекта аналога | Единицы измерения | Стоимость измерения в ценах региона (без учета НДС), руб. |
|-------------------|------------------|--|-----------------|-----------------------------|---------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---|
| Аналог №1 | Здание телятника | Московская область, Коломенский район, д. Верхнее Хорошово | 1 034 | 5 689 | Кирпич | КС-1 | Ко-Инвест "Здания и сооружения агропромышленного комплекса" 2018 | A3.01.026.0368 | КС-1 | Телятники | куб. м | 5 000 | 2 698 | |
| Аналог №2 | Коровник | Московская область, Восточное направление, 75 км от МКАД | 680 | 3 740 | Кирпич | КС-1 | Ко-Инвест "Здания и сооружения агропромышленного комплекса" 2018 | A3.01.007.0063 | КС-1 | Коровники беспривязного содержания | куб. м | 6 000 | 2 971 | |
| Аналог №3 | Коровник | Московская область, Носовихинское шоссе, 75 км от МКАД | 1 800 | 9 900 | ж/б | КС-3 | Ко-Инвест "Здания и сооружения агропромышленного комплекса" 2018 | A3.01.007.0063 | КС-1 | Коровники беспривязного содержания | куб. м | 6 000 | 2 731 | |

Таблица 12.17. Расчет затрат на замещение с учетом износа объектов-аналогов (окончание)

| № объекта-аналога | Наименование | Стоимость измерения для базового региона в ценах на дату сбора (без учета НДС), руб. | Корректирующий коэффициент на различие в объеме или площади (К3) | Корректирующий коэффициент на изменение цен в строительстве (К4) | Корректирующий коэффициент на наличие или отсутствие конструктивных элементов (К5) | Количество единиц измерения объекта, куб. м | Затраты на замещение без учета износов, руб. (без учета НДС) | Экспертный физический износ, % | Затраты на замещение / воспроизводство с учетом износов, руб. (без учета НДС) | Экономический износ, % | Рыночная стоимость по затратному подходу, руб. (без учета НДС) | Рыночная стоимость по затратному подходу, руб. (с учетом НДС) |
|-------------------|------------------|--|--|--|--|---|--|--------------------------------|---|------------------------|--|---|
| Аналог №1 | Здание телятника | 2 698 | 1,00 | 1,046 | 1,00 | 5 689,2 | 16 051 472 | 47,5% | 8 427 023 | 0% | 8 427 023 | 10 112 427,60 |
| Аналог №2 | Коровник | 2 971 | 1,16 | 1,046 | 1,00 | 3 740,0 | 13 480 550 | 47,5% | 7 077 289 | 0% | 7 077 289 | 8 492 746,80 |
| Аналог №3 | Коровник | 2 731 | 0,87 | 1,046 | 1,17 | 9 900,0 | 28 761 729 | 47,5% | 15 099 908 | 0% | 15 099 908 | 18 119 889,60 |

При определении стоимости единого объекта, для приведения стоимости аналогов к сопоставимому виду вносились следующие корректировки:

Корректировка на торг

Таблица 12.18. Значение скидки на торг (коллективное мнение сотрудников банка)

Границы расширенного интервала значений скидки на торг

Таблица 200

| Класс объектов | Неактивный рынок | | |
|--|------------------|----------------------|-------|
| | Среднее | Расширенный интервал | |
| Цены предложений объектов | | | |
| 1. Универсальные производственно-складские объекты | 16,1% | 10,0% | 22,3% |
| 2. Специализированные высококлассные складские объекты | 15,3% | 8,4% | 22,2% |
| 3. Объекты, предназначенные для пищевого производства | 16,3% | 10,1% | 22,4% |
| 4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения | 19,0% | 12,5% | 25,5% |
| 5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства | 15,3% | 9,6% | 21,1% |




В расчетах используется максимальное значение диапазона скидки на торг учитывая, что рынок в районе местоположения объекта оценки не развит. По таблице, максимальное значение корректировки на торг при продаже составляет 25,5%.

Корректировка на качество внутренней отделки

Таблица 12.19. Значение корректировок на качество внутренней отделки

| № | Характеристика отделки | Нижняя граница | Верхняя граница | Среднее значение |
|---|---|----------------|-----------------|------------------|
| 1 | Без внутренней отделки и инженерного оборудования (при наличии приборов отопления) | 0,85 | 0,96 | 0,90 |
| 2 | С простой внутренней и наружной отделкой (штукатурка, шпателька, покраска, побелка, линолеумные полы, инженерное оборудование эконом-класса качества) | | | 1,00 |
| 3 | С повышенной (улучшенной) внутренней отделкой (штукатурка, шпателька, шлифовка, качественная покраска и побелка; или ГКЛ, обои, покраска, линолеумные полы, инженерное оборудование улучшенного класса качества) | 1,04 | 1,11 | 1,07 |
| 4 | С высококачественной внутренней отделкой (шлифовка поверхностей или ГКЛ, высококачественные обои и покрытие, подвесные, натяжные или лепные потолки, комбинированное освещение, полы из натурального паркета, высококачественного ламината, керамической плитки, инженерное оборудование премиум-класса качества) | 1,09 | 1,27 | 1,17 |
| 5 | С дополнительной наружной отделкой (вентилируемые фасады, высококачественные облицовочные кирпич или панели, декоративные детали фасада, черепичные крыши) по сравнению со зданиями с оштукатуренными фасадами или без дополнительного покрытия наружных стен с рулонной или листовой кровлей | 1,05 | 1,18 | 1,11 |

Таблица 12.20. Расчет внешнего (экономического) устаревания

| Характеристики | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|---|--|---|
| Фотография |  |  |  |
| Источник информации | https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_pervomayskiy/kommercheskaya_ne_dvizhimost/zdanie_telyatnika_ka_1034_kv.m._na_uchastke_29_ga_1257349915 | http://2s2b.ru/c730-632657.html | https://pavlovskiyposad.flagma.ru/korovnik-konyushnya-telyatnik-ferma-o280808.html |
| Телефон | 8-926-605-95-85 | 8-926-676-55-05 | 8-926-676-55-05 |
| Тип объекта недвижимости | Здание телятника | Коровник | Коровник |
| Передаваемые имущественные права | Собственность | Собственность | Собственность |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка | Типичные для данного сегмента рынка |
| Отличие цены предложения от цены сделки | Предложение | Предложение | Предложение |
| Период между датами сделок (предложений) и оценки | Июль 2019 | Июль 2019 | Июль 2019 |
| Характеристики месторасположения объекта недвижимости | Московская обл, р-н Коломенский, д Верхнее Хорошово | Московская область, Носовихинское шоссе, 75 км от МКАД | Московская область, Носовихинское шоссе, 75 км от МКАД |
| Общая площадь земельного участка, относящегося к объекту недвижимости, кв. м | 29 000 | 12 000 | 8 000 |
| Разрешенный вид использования земельного участка, относящегося к объекту недвижимости | Сельскохозяйственное производство | Сельскохозяйственное производство | Сельскохозяйственное производство |
| Общая площадь объекта, кв. м | 1 034 | 680 | 1 800 |
| Наличие (отсутствие) коммуникаций | Электроэнергия, водоснабжение | Электроэнергия, водоснабжение | Электроэнергия |
| Состояние/уровень отделки | Стандартная отделка | Без отделки и инженерного обеспечения | Без отделки и инженерного обеспечения |
| Цена предложения (с учетом НДС), руб. | 6 000 000 | 4 000 000 | 8 000 000 |
| Корректировка на торг | -25,5% | -25,5% | -25,5% |
| Состояние/уровень отделки | Стандартная отделка | Требуется ремонт | Требуется ремонт |
| Корректировка | 0,0% | 11,1% | 11,1% |
| Скорректированная цена предложения (с учетом НДС), руб. | 4 470 000 | 3 311 111 | 6 622 222 |
| Стоимость земельного участка (см. Табл. 12.12) руб./кв.м | 59,45 | 59,45 | 59,45 |
| Вид права | Собственность | Собственность | Собственность |
| Корректировка | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Наличие (отсутствие) коммуникаций | Есть | Есть | Есть |
| Корректировка | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Общая площадь участка, кв. м | 29 000,00 | 12 000,00 | 8 000,00 |
| Корректировка на площадь (описание корректировки приведен в Разделе 12.1.4) | 23,83% | 43,87% | 54,14% |
| Стоимость земельного участка в составе объектов-аналогов, руб./кв.м | 73,62 | 85,54 | 91,64 |
| Стоимость земельного участка в составе объектов-аналогов, руб. | 2 134 992 | 1 026 423 | 733 113 |
| Стоимость здания без учета земельного участка руб. (с учетом НДС) | 2 335 008 | 2 284 688 | 5 889 110 |
| Стоимость здания без учета земельного участка руб. (без учета НДС) | 1 945 840 | 1 903 907 | 4 907 591 |
| Стоимость объекта в рамках затратного подхода, руб. | 7 574 763 | 6 361 533 | 13 572 791 |
| Экономическое устаревание | -74% | -70% | -64% |
| Среднее значение экономического устаревания | -69,4% | | |



12.2.6 Расчет рыночной стоимости оцениваемого недвижимого имущества

Расчет рыночной стоимости зданий и сооружений в рамках затратного подхода представлен в следующих таблицах.



Таблица 12.21. Расчет стоимости затрат на воспроизводство/замещение зданий/сооружений в рамках затратного подхода с помощью сборников Ко-Инвест

| № | Наименование | Кадастровый номер | Справочник | Дата источника | Код по справочнику | Наименование объекта-аналога | Сравнительная единица (кв.м, м, шт, км, куб. м) | Стоимость единицы измерения для базового региона, в ценах на дату сбора (без НДС), руб. | Корректирующий коэффициент на различие в сейсмичности (K2) | Соотношение объема объекта / объема аналога | Корректирующий коэффициент на различие в объеме или площади (K3) | Корректирующий коэффициент на изменение цен в строительстве (K4) | Корректирующий коэффициент на наличие или отсутствие конструктивных элементов | Скорректированная стоимость единицы измерения (без НДС), руб./куб. м | Количество единиц сравнения оцениваемого объекта | Затраты на замещение улучшения в ценах на дату оценки (без НДС), руб. |
|-----|---|-------------------|---|----------------|--------------------|------------------------------|---|---|--|---|--|--|---|--|--|---|
| 3.1 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 971 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:266. | 50:30:0050114:266 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | ruA3.07.035.0287 | Сельскохозяйственные здания | куб. м | 4 440 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,047 | 1,000 | 4 649 | 5 097 | 23 694 322 |
| 3.2 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 977,9 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050107:280 | 50:30:0050107:280 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | ruA3.07.035.0287 | Сельскохозяйственные здания | куб. м | 4 440 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,047 | 1,000 | 4 649 | 5 041 | 23 433 996 |
| 4.1 | Нежилое здание (PCO (родильно-сухостойное отделение). Общая площадь: 1298,3 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:425 | 50:30:0050114:425 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | ruA3.07.035.0287 | Сельскохозяйственные здания | куб. м | 4 440 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,047 | 1,000 | 4 649 | 6 692 | 31 108 967 |
| 4.2 | Нежилое здание PCO. Общая площадь: 1830,0 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:191 | 50:30:0050114:191 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | ruA3.07.035.0287 | Сельскохозяйственные здания | куб. м | 4 440 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,047 | 1,000 | 4 649 | 9 839 | 45 738 363 |
| 4.3 | Телятник, общей площадью: 651,8 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:194 | 50:30:0050114:194 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | ruA3.01.026.0368 | Телятник и | куб. м | 2 793 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,034 | 1,000 | 2 888 | 3 504 | 10 119 419 |
| 4.4 | Телятник общей, площадью: 1498,9 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:192 | 50:30:0050114:192 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | ruA3.07.035.0287 | Сельскохозяйственные здания | куб. м | 4 440 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,047 | 0,886 | 4 118 | 8 059 | 33 189 103 |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Справочник | Дата источника | Код по справочнику | Наименование объекта-аналога | Сравнительная единица (кв.м, м, шт, км, куб. м) | Стоимость единицы измерения для базового региона, в ценах на дату отбора (без НДС) руб. | Корректирующий коэффициент на различие в сейсмичности (K2) | Соотношение объема объекта / объема аналога | Корректирующий коэффициент на различие в объеме или площади (K3) | Корректирующий коэффициент на изменение цен в строительстве (K4) | Корректирующий коэффициент на наличие или отсутствие конструктивных элементов | Скорректированная стоимость единицы измерения (без НДС), руб./куб. м | Количество единиц сравнения оцениваемого объекта | Затраты на замещение улучшения в ценах на дату оценки (без НДС), руб. |
|-----|---|-------------------|--|----------------|--------------------|------------------------------|---|---|--|---|--|--|---|--|--|---|
| 4.5 | Нежилое здание, площадь 1377,3 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:446 | 50:30:0050114:446 | комплекса Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | ruA3.07.035.0287 | Сельскохозяйственные здания | куб. м | 4 440 | 1,00 0 | 1,00 0 | 1,000 | 1,047 | 0,88 6 | 4 118 | 7 099 | 29 235 568 |
| 4.6 | Нежилое здание, площадь 1372,4 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:445 | 50:30:0050114:445 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | ruA3.07.035.0287 | Сельскохозяйственные здания | куб. м | 4 440 | 1,00 0 | 1,00 0 | 1,000 | 1,047 | 0,88 6 | 4 118 | 7 074 | 29 132 611 |
| 4.7 | Нежилое здание, площадь 1373,2 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:444 | 50:30:0050114:444 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | ruA3.07.035.0287 | Сельскохозяйственные здания | куб. м | 4 440 | 1,00 0 | 1,00 0 | 1,000 | 1,047 | 0,88 6 | 4 118 | 7 078 | 29 149 084 |
| 2.1 | Нежилое здание МТФ (коровник) Общая площадь: 3 291,1 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:549. | 50:30:0050208:549 | Здания и сооружения агропромышленного комплекса | 2018 | ruA3.01.026.0368 | Телятник | куб. м | 2 793 | 1,00 0 | 1,00 0 | 1,000 | 1,034 | 1,00 0 | 2 888 | 16 964 | 48 991 387 |
| 2.2 | Сооружение (замощение), назначение - нежилое, общая площадь 5 854.6 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:550. | 50:30:0050208:550 | Сооружения городской инфраструктуры | 2018 | ИЗ.01.003.0020 | Асфальтированная площадка | кв. м | 735 | 1,00 0 | 1,00 0 | 1,000 | 1,041 | 1,00 0 | 765 | 5 855 | 4 479 559 |



Таблица 12.22. Расчет рыночной стоимости зданий/сооружений в рамках затратного подхода

| № | Наименование | Кадастровый номер | Затраты на замещение улучшения в ценах на дату оценки (без НДС), руб. | Нормативный срок службы, лет | Хронологический срок службы, лет | Физический износ, % | Экономический (внешний) износ, % | Совокупный износ, % | Рыночная стоимость замещения с учетом экономического обесценения (без НДС), руб. | Рыночная стоимость улучшения (с НДС), руб. |
|-----|---|-------------------|---|------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|--|--|
| 3.1 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 971 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:266. | 50:30:0050114:266 | 23 694 322 | 35 | 10 | 28,6% | 69,4% | 78,1% | 5 177 461 | 6 212 953 |
| 3.2 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 977,9 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050107:280 | 50:30:0050107:280 | 23 433 996 | 35 | 5 | 14,3% | 69,4% | 73,8% | 6 144 692 | 7 373 630 |
| 4.1 | Нежилое здание (PCO (родильно-сухостойное отделение). Общая площадь: 1298,3 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:425 | 50:30:0050114:425 | 31 108 967 | 35 | 5 | 14,3% | 69,4% | 73,8% | 8 157 167 | 9 788 600 |
| 4.2 | Нежилое здание PCO. Общая площадь: 1830,0 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:191 | 50:30:0050114:191 | 45 738 363 | 35 | 6 | 17,1% | 69,4% | 74,7% | 11 593 408 | 13 912 090 |
| 4.3 | Телятник, общей площадью: 651,8 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:194 | 50:30:0050114:194 | 10 119 419 | 81 | 5 | 60,0% | 69,4% | 87,8% | 1 238 272 | 1 485 926 |
| 4.4 | Телятник общей, площадью: 1498,9 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:192 | 50:30:0050114:192 | 33 189 103 | 35 | 5 | 14,3% | 69,4% | 73,8% | 8 702 605 | 10 443 126 |
| 4.5 | Нежилое здание, площадь 1377,3 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:446 | 50:30:0050114:446 | 29 235 568 | 35 | 5 | 14,3% | 69,4% | 73,8% | 7 665 938 | 9 199 126 |
| 4.6 | Нежилое здание, площадь 1372,4 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:445 | 50:30:0050114:445 | 29 132 611 | 35 | 5 | 14,3% | 69,4% | 73,8% | 7 638 941 | 9 166 729 |
| 4.7 | Нежилое здание, площадь 1373,2 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:444 | 50:30:0050114:444 | 29 149 084 | 35 | 5 | 14,3% | 69,4% | 73,8% | 7 643 261 | 9 171 913 |
| 2.1 | Нежилое здание МТФ (коровник) Общая площадь: 3 291,1 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:549. | 50:30:0050208:549 | 48 991 387 | | | 97,5% | 69,4% | 99,2% | 374 680 | 449 616 |
| 2.2 | Сооружение (замощение), назначение - нежилое, общая площадь 5 854.6 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:550. | 50:30:0050208:550 | 4 479 559 | | | 97,5% | 69,4% | 99,2% | 34 259 | 41 111 |

13 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

13.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Порядок расчета

Стоимость движимого имущества в рамках затратного подхода рассчитывалась в следующей последовательности:

1. Расчет затрат на воспроизводство движимого имущества $\langle C_{В/З} \rangle$.
2. Рассчитывалась величин физического износа $\langle I_{\text{физ}} \rangle$, функционального $\langle U_{\text{фун}} \rangle$ и экономического $\langle U_{\text{эк}} \rangle$ устареваний.
3. Расчет рыночной стоимости $\langle C_{\text{р}} \rangle$ имущества по формуле:

$$C_{\text{р}} = C_{\text{В/З}} \times (1 - \text{Инак}),$$

$$\text{Инак} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - U_{\text{фун}}) \times (1 - U_{\text{эк}}), \text{ где:}$$

$C_{\text{р}}$ – рыночная стоимость объекта оценки;

$C_{\text{В/З}}$ – затраты на воспроизводство или замещение объекта оценки;

Инак – накопленный износ

$I_{\text{физ}}$ – физический износ;

$U_{\text{фун}}$ – функциональное устаревание;

$U_{\text{эк}}$ – экономическое (внешнее) устаревание.

Расчет затрат на воспроизводство/замещение объектов оценки

Расчет затрат на воспроизводство/замещение $\langle C_{\text{В}}(C_{\text{З}}) \rangle$ производился следующими методами.

1. Определение затрат на замещение (воспроизводство) методом сравнения аналогов.

Метод прямого сравнения аналогов имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Расчет затрат на воспроизводство/замещение производился на основании прайс-листов фирм, предлагающих к продаже новое оборудование – метод аналогов (рынок новых) по следующей формуле:

$$C_{\text{В}}(C_{\text{З}}) = C_{\text{Н}} \times (1 + M\%) \times I_{\text{дп-до}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{Н}}$ – стоимость нового имущества; M – величина затрат на монтажные работы, в процентах от стоимости нового имущества; $I_{\text{дп-до}}$ – индекс изменения стоимости с даты предложения (даты сбора цен) на Дату оценки стоимости.

При отличии аналога с рассматриваемым объектом по различным параметрам (производительность, мощность, масса и пр.) стоимость корректировалась по следующей формуле (формула Чилтона):

$$C_{\text{Н}} = C_{\text{А}} \times (P_{\text{О}} / P_{\text{А}})^N, \text{ где:}$$

$C_{\text{А}}$ – стоимость объекта-аналога; $P_{\text{О}}$, $P_{\text{А}}$ – значение параметра объекта и аналога (производительность, мощность, масса и пр.); N – коэффициент Чилтона.

2. При отсутствии информации о технических характеристиках объекта для прочего

движимого имущества проводилась индексация текущей восстановительной стоимости:

$$Cв(Cз) = C_б \times I_{дб-до}, \text{ где:}$$

Сб – текущая восстановительная стоимость по данным бухгалтерского учета; Iдб-до – индекс пересчета с даты постановки на баланс (или с даты последней переоценки) на Дату оценки.

3. При отсутствии аналогов на рынке и информации о балансовой стоимости, стоимость объекта была принята равной залоговой стоимости.

4. При отсутствии сведений о годе к расчету принимался средний год выпуска оцениваемого имущества.

5. Стоимость сооружений и неотделимых улучшений определена в рамках оценки стоимости недвижимого имущества.

Стоимость замещения одинаковых позиций при индексации не всегда совпадает, это может происходить из-за разницы в дате постановки на баланс, различном отнесении сопутствующих и дополнительных затрат между объектами (затраты, монтаж, пуско-наладка и т.д.). Однако, необходимо заметить, что возникающие при этом отличия в стоимостях несущественны, и в целом не оказывают большого влияния на итоговую стоимость.

Стоимость имущества принималась к расчетам без учета НДС. В случае, если в прайс-листе производителя или продавца не указано, включен ли НДС в стоимость предлагаемого к продаже имущества, указанная стоимость уменьшалась на величину НДС.

Для объектов, для оценки которых оценщику не была предоставлена информация, необходимая для оценки объектов оценки, в частности: о марках (моделях) оборудования, годах выпуска, техническом состоянии, первоначальной балансовой стоимости, какая-либо документация, в рамках настоящего расчета рыночная стоимость объектов движимого имущества принималась равной их залоговой стоимости.

Расчет индексов изменения цен

При расчете затрат на воспроизводство/замещение в уровне цен на Дату оценки использовались следующие индексы:

- для оборудования, экспортная цена на которое установлена в евро, индексы цен определялись по данным «Евростат» (<http://ec.europa.eu/eurostat>) с корректировкой на курс евро по данным ЦБ РФ (http://www.cbr.ru/currency_base/dynamics.aspx);
- для оборудования, экспортная цена на которое установлена в долл., индексы цен определялись по данным Департамента трудовой статистики Министерства труда США (U.S. Department of Labor Bureau of Labor Statistics) с корректировкой на курс долл. по данным ЦБ РФ;
- для оборудования отечественного производства, а также импортного оборудования, имеющего большой хронологический возраст, индексы цен определялись на основании данных о индексах цен производителей по соответствующим отраслям промышленности по данным Федеральной службы государственной статистики РФ (<http://www.gks.ru/>).

Для имущества, стоимость которого определялась методом индексации текущей восстановительной стоимости, затраты на монтаж принимались равными нулю, поскольку они уже учтены в текущей восстановительной (исторической) стоимости.

Полученные в рамках метода индексации стоимости имущества могут отличаться от результатов, полученных по данным первичного и вторичного рынка. Это обусловлено тем, что невозможно адекватно посчитать затраты на монтаж и доставку оборудования.

Кроме того, в состав отдельных объектов основных средств входят дополнительные элементы, которые не указаны в наименовании основного средства, что также сказывается на различии итогов в рамках метода индексации текущей восстановительной стоимости и на основании рыночных данных.

По мнению Оценщика, для расчета стоимости восстановления или замещения СВ(СЗ) имущества наиболее адекватно применять метод индексации текущей восстановительной стоимости, так как затраты, отраженные на счетах бухгалтерского учета, более точно отражают стоимость приобретения оборудования, затраты на его доставку, монтаж и пуско-наладку. Следует также отметить, что значимая по стоимости часть движимого имущества не представлена на открытом рынке и приобреталась по результатам тендеров, проводимых Заказчиком среди ограниченного круга компаний, реализующих данный вид оборудования.

Расчет износа и устареваний

Износ и устаревания – это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта со временем.

Износ и устаревания определяются как уменьшение стоимости объекта (обесценение), которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания, экономического устаревания или комбинации этих источников.

Износ и устаревания, складывающийся из физического и различных видов функционального и экономического устареваний, определяется по формуле:

$$I_{\text{нак}} = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) * (1 - I_{\text{фун}}) * (1 - I_{\text{эу}}), \text{ где:}$$

$I_{\text{нак}}$ – величина износа и устареваний;

$I_{\text{физ.}}$ – величина физического износа;

$I_{\text{фун.}}$ – величина функционального устаревания.

$I_{\text{эу.}}$ – величина экономического устаревания;

Физический износ

Физический износ представляет собой естественный процесс ухудшения характеристик оборудования во время его эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, качество обслуживания и др.

Физический износ машин и оборудования определялся экспертно, по данным шкалы экспертных оценок. Для Удовлетворительно состояния значение износа принимается равным 50%.

Таблица 13.1. Шкала экспертных оценок физического состояния

| Состояние оборудования | Характеристика физического состояния | Диапазон коэффициентов износа, % |
|------------------------|---|----------------------------------|
| Новое | Новое, практически не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии | 0-5 |
| Очень хорошее | Новое или полностью отремонтированное (реконструированное) оборудование, бывшее в эксплуатации. В отличном состоянии | 5-15 |
| Хорошее | Бывшее в эксплуатации оборудование, находящееся в хорошем состоянии. Имеющиеся дефекты и неисправности носят незначительный характер | 15-40 |
| Удовлетворительное | Бывшее в эксплуатации, находящееся в удовлетворительном состоянии, пригодное для эксплуатации, но требующее текущего ремонта или замены неосновных узлов, элементов | 40-60 |
| Условно пригодное | Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее капитального ремонта или | 60-80 |

| Состояние оборудования | Характеристика физического состояния | Диапазон коэффициентов износа, % |
|-------------------------------|--|----------------------------------|
| | замены основных узлов, элементов | |
| Неудовлетворительное | Оборудование, подлежащей полной реконструкции для продолжения эксплуатации | 80 - 97,5 |
| Негодное к применению или лом | Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости материалов | 97,5 - 100 |

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание - уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин или оборудования. Снижение привлекательности машин или оборудования вследствие указанных причин влечет за собой ее обесценение. Функциональное устаревание приводит к вытеснению из производства и с рынка целых поколений машин, оборудования. Такой износ может возникнуть уже на стадии проектирования новой техники и технологии, приводя к их устареванию еще до запуска в производство.

По мнению Оценщика, функциональное устаревание при расчете стоимости восстановления или замещения принималось равным нулю: $\langle \text{Ифун} = 0 \rangle$ так как предполагалось, что:

- при расчете стоимости имущества по данным первичного и вторичного рынка величина функционального устаревания учтена в стоимости предложения аналогичного имущества;
- при расчете стоимости методом индексирования восстановительной или исторической стоимости величина функционального устаревания учитывается в индексе изменения цен.

Экономическое устаревание

Экономическое устаревание это потеря стоимости, вызванное общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникации, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Величина экономического устаревания принята на уровне скидки за переход на вторичный рынок по данным Справочника оценщика оборудования под ред. Лейфера Л. А. 2015 г. в размере 15%.

Таблица 13.2. Скидка за переход на вторичный рынок

| Группа | Число анкет | Среднее значение | Стандартная ошибка | Доверительный интервал | |
|---|-------------|------------------|--------------------|------------------------|-------|
| | | | | мин. | макс. |
| Серийное оборудование широкого профиля | 137 | 12 | 0,56 | 10,90 | 13,10 |
| Узкоспециализированное оборудование | 135 | 15 | 0,80 | 13,40 | 16,60 |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 119 | 13 | 0,70 | 11,60 | 14,40 |
| Электронное оборудование | 137 | 16 | 0,77 | 14,50 | 17,50 |
| Инструменты, инвентарь, приборы | 133 | 16 | 0,90 | 14,20 | 17,80 |

Таблица 13.3. Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода

| № | Наименование | Количество | Год выпуска | Цена предложения объекта-аналога, руб. с НДС | Физический износ, % | Экономическое устаревание, % | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без НДС, руб. | Источник информации |
|---------------|---|------------|-------------|--|---------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|
| 1.9 | Компрессор воздушный ERGUS DV-370-50 | 1 | | 11 990 | -50% | -15% | 5 096 | 4 246 | https://www.220-volt.ru/catalog-75663/ |
| 1.12 | Вакуумный упаковщик Henkelman Falcon 2-60 KK | 1 | 2012 | 687 398 | -50% | -15% | 292 144 | 243 453 | https://entero.ru/item/42056 |
| 1.13 | Сушилка для рук G-teq 8843 MC | 3 | | 7 890 | -50% | -15% | 10 060 | 8 383 | https://www.220-volt.ru/catalog-155003/ |
| 1.15 | Запайщик лотков (контейнеров) CAS CTMAP-S200-4 | 1 | | 3 331 080 | -50% | -15% | 1 415 709 | 1 179 758 | https://resteq.ru/catalog/upakovochnoe-oborudovanie/termoupakovochnye-aparaty/zapayshchik-lotkov-poluavtomaticheskij-cas-ctmap-s200-4.html |
| 1.18 | Станок заточной SharpX SHX1 | 1 | | 80 370 | -50% | -15% | 34 157 | 28 464 | http://www.profnozh.ru/product/sharpx1/ |
| 1.19 | Вакуумный упаковщик Valko Favola 3416 | 1 | 2008 | 46 000 | -50% | -15% | 19 550 | 16 292 | http://9792964.ru/katalog-oborudovaniya/100/flypage-new-tp/shop-product-details/696.html |
| 5.1 | Дизельный генератор GMGen GMC 55 | 1 | | 5 681 619 | -50% | -15% | 2 414 688 | 2 012 240 | https://www.sklad-generator.ru/elektrostantsii/gmgen/gmc55/ |
| 5.2 | Гидроаккумулятор Джилекс 200В объемом 200 л | 1 | | 11 940 | -50% | -15% | 5 075 | 4 229 | https://www.sklad-generator.ru/elektrostantsii/gmgen/gmc55/ |
| 5.3 | Трехфазный стабилизатор электромеханического типа Ресанта АСН-30000/3-ЭМ | 1 | | 51 200 | -50% | -15% | 21 760 | 18 133 | https://resanta24.ru/products/stabilizator-napryazheniya-resanta-asn-300003-em |
| 5.4 | Настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания Protherm Пантера 25 KTV-A/1 | 1 | | 45 298 | -50% | -15% | 19 252 | 16 043 | https://tavago.ru/kotly-otopleniya/gazovye-kotly-otopleniya/nastennye-gazovye-dvukhkonturnye-kotly/protherm/pantera/160-pantera-25-ktv.html |
| Итого: | | | | | | | 4 237 490 | 3 531 242 | |

13.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА И МЕТОДА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход основан на использовании рыночных цен сделок (или предложений) с объектами-аналогами, т.е. сходными с оцениваемым объектом назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

При этом критерием для выбора объектов сравнения является их принадлежность к одному классу продуктов (единство кода ОКОВ или кода по отраслевому классификатору).

К элементам сравнения относят характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, гарантийные сроки и др.).

К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

- условия финансирования состоявшейся (или предполагаемой) сделки купли-продажи;
- условия продажи (предложения);
- время продажи (предложения);
- месторасположение объекта;
- технические характеристики объекта;
- экономические характеристики объекта;
- характер использования объекта;
- стоимость сопутствующих работ (монтаж-демонтаж, подготовка к продаже, доставка к месту эксплуатации).

Сравнительный подход реализуется в следующих методах:

- прямого сравнения с аналогичным объектом;
- направленных качественных корректировок;
- расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Метод сравнения с аналогичным объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от оцениваемого объекта, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от оцениваемого объекта.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только "коммерческие" корректировки, которые подразделяются на три группы:

- корректировки по фактору времени (индексация);
- корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;
- корректировки, связанные с учетом НДС.

"Коммерческие" корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме "коммерческих" корректировок еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в следующей последовательности.

- Вначале вносят "коммерческие" корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.
- Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносится корректировка вычитанием стоимости этих дополнительных устройств.
- Если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и т.д.), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентных, поправочные корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров.
- Если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка прибавлением стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а "цены" параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать как минимум два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по удельным показателям и корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные

особенности и наличие дооснащения, у объектов одного класса. С учетом особенностей оцениваемого объекта могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

13.2.1 Последовательность определения стоимости в рамках сравнительного подхода

Метод прямого сравнения продаж основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы техники в ее текущем состоянии. Основным принципом является сопоставление с близким аналогом или с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия.

Оценка объектов методом прямого сравнения продаж проводится в следующем порядке:

- анализ ofert (предложений) на рынке машин, оборудования, инвентаря, инструментов, автотранспортных средств и прочего имущества;
- выбор объектов-аналогов;
- введение коммерческих корректировок с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;
- введение параметрических корректировок (коэффициентные и поправочные);
- расчет стоимости оцениваемого объекта на основе стоимости объектов-аналогов.

13.2.2 Выбор объектов-аналогов

Оценщиком подобраны объекты-аналоги, не имеющие параметрических отличий от оцениваемого объекта. В случае, если подобные аналоги подобрать не представляется возможным, Оценщиком использовались аналоги, имеющие параметрические и небольшие конструктивные отличия от оцениваемого объекта.

13.2.3 Расчет корректировок

В рамках данной оценки вводилась корректировка на уторговывание. Корректировка на дату предложения не вводилась, так как публикация всех предложений имеет давность не более года.

Корректировка на уторговывание

Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Корректировка на уторговывание отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца.

Скидка на торг определялась по данным Справочника оценщика оборудования под ред. Лейфера Л. А. 2015 г. в размере 14%.

Таблица 13.4. Корректировка на торг

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в %

Таблица 2.2.1

| Группа | Число анкет | Среднее значение | Стандартная ошибка | Доверительный интервал | |
|---|-------------|------------------|--------------------|------------------------|-------|
| | | | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 149 | 9 | 0,34 | 8,3 | 9,7 |
| Спецтехника узкого применения | 142 | 12 | 0,46 | 11,1 | 12,9 |
| Железнодорожный и водный транспорт | 119 | 12 | 0,46 | 11,1 | 12,9 |
| Серийное оборудование широкого профиля | 139 | 11 | 0,45 | 10,1 | 11,9 |
| Узкоспециализированное оборудование | 137 | 14 | 0,54 | 12,9 | 15,1 |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 118 | 12 | 0,52 | 11,0 | 13,0 |
| Электронное оборудование | 136 | 14 | 0,72 | 12,6 | 15,4 |
| Инструменты, инвентарь, приборы | 136 | 14 | 0,76 | 12,5 | 15,5 |

Расчет стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода приведен в таблице ниже.

Таблица 13.5. Итоговые результаты расчета стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

| № | Наименование | Количество | Цена предложения объекта-аналога, руб. с НДС | Скидка на торг, % | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без НДС, руб. | Источник информации |
|------|--|------------|--|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|
| 1.6 | Котёл газовый Protherm 50 KLOM | 1 | 39 500 | -14% | 33 970 | 28 308 | https://www.avito.ru/sel-yatino/remont_i_stroitelstvo/kotel_1280370102 |
| 1.7 | Водонагреватель ACV SMART LINE SLE 210L | 1 | 25 000 | -14% | 21 500 | 17 917 | https://www.avito.ru/kra-snodar/remont_i_stroitelstvo/boiler_acv_210l_1414863374 |
| 1.8 | Бак мембранный Wester для отопления WRV 18 л 5 бар | 3 | 500 | -14% | 1 290 | 1 075 | https://www.avito.ru/ekaterinburg/remont_i_stroitelstvo/bak_rasshiritelnyy_dlya_otopleniya_wester_wrv_18_1535313079 |
| 1.10 | Весы торговые CAS | 5 | 4 500 | -14% | 19 350 | 16 125 | https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/oborudovanie_dlya_biznesa/vesy_torgovye_cas_er_jr_30cbu_belye_1236085953 |
| 1.11 | Воронка пластмассовая, прозрачная (7 коробок, 1 мешок) | 2 | 5 000 | -14% | 8 600 | 7 167 | https://www.avito.ru/razvilka/bytovaya_tehnika/goryachiy_stol_hualian_tw-450e_1070719265 |
| 1.14 | Пила для мяса Koneteollisuus Oy (KT) 400 | 1 | 195 000 | -14% | 167 700 | 139 750 | https://www.avito.ru/kubinka/bytovaya_tehnika/pila_dlya_myasa_koneteollisuus_oy_kt_400_1277207890 |
| 1.16 | Ванна для мойки тары | 3 | 5 000 | -14% | 12 900 | 10 750 | https://www.avito.ru/kazan/oborudovanie_dlya_biznesa/vanna_moechnaya_1767434683 |
| 1.17 | Электроточило Диолд ЭТ-125 | 1 | 2 000 | -14% | 1 720 | 1 433 | https://www.avito.ru/nizhegorodskaya_oblast_pavlovo/oborudovanie_dlya_biznesa/elektrotochilo_1656714132 |

| № | Наименование | Количество | Цена предложения объекта-аналога, руб. с НДС | Скидка на торг, % | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без НДС, руб. | Источник информации |
|---------------|------------------------|------------|--|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|
| 1.20 | Контейнер MEAU 8409652 | 1 | 20 000 | -14% | 17 200 | 14 333 | https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_20_futovyy_1670363154 |
| 1.21 | Контейнер ITLU 7477000 | 1 | 20 000 | -14% | 17 200 | 14 333 | https://www.avito.ru/novosibirsk/oborudovanie_dlya_biznesa/konteyner_20_futovyy_1670363154 |
| Итого: | | | | | 301 430 | 251 192 | |

У оценщика отсутствует информация о позиции «Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Нусолекс, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарём, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохлаждателей Frimetel FRM-1290, одного потолочного двухпоточного воздухоохлаждателя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Frimetel CBN-140, в комплекте с расходными материалами», достаточная для ее оценки.

Отсутствует характеристика убойного агрегата Нусолекс, линии разделки кролика – марка, модель, мощность. Отсутствует также договор поставки указанного оборудования.

Учитывая недостаток информации, стоимость данной позиции принята на уровне залоговой стоимости 8 125 000 руб. без НДС.

13.3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ, УСТАНОВЛЕННОГО В ЗДАНИЯХ

Согласно данным Заказчика, в трех зданиях в составе объекта оценки размещено производственное оборудование – клетки для кроликов, системы содержания и кормления.

Оценщику не предоставлены данные о балансовой стоимости данных объектов, или стоимости приобретения. Подобное оборудование изготавливается под заказ по индивидуальному техническому заданию Заказчика, в связи с чем, рассчитать его стоимость поинвентрано на основании рыночной информации не представляется возможным.

Для части оцениваемого имущества, например клеток для кроликов, возможно подобрать аналоги на рынке. Но помимо клеток в состав объекта оценки входит прочее оборудование, которое составляет большую часть стоимости, оценить которое по аналогам не представляется возможным ввиду отсутствия данных о марке и модели большинства составных частей, а также отсутствия рынка по большинству объектов отдельно от всего комплекса имущества.

В связи с этим, стоимость определяется для движимого имущества в целом, исходя из его проектной мощности (количество голов маточного поголовья единовременного содержания) исходя из допущения о том, что все оборудование, представленное к оценке, является операционным, избыточные мощности отсутствуют. Данный метод является предпочтительным, так как в рамках него учитывается наличие экономического устаревания, характерного для подобных сельскохозяйственных объектов.

Таблица 13.6. Описание оцениваемых зданий с оборудованием



| № | Наименование | Адрес | Площадь, кв. м | Кол-во мест (пропорционально площади). Всего - 3 240 мест исходя из количества клеток - 270 на 12 ед. маточного поголовья |
|-----|---|-----------------------|----------------|---|
| 3.1 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 971 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:266. | дер. Волково, стр. 1Б | 988,80 | 778 |
| 4.1 | Нежилое здание (РСО (родильно-сухостойное отделение). Общая площадь: 1298,3 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:425 | дер. Волково, стр. 1А | 3 128,30 | 2 462 |
| 4.2 | Нежилое здание РСО. Общая площадь: 1830,0 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:191 | | | |
| | Итого: | | 4 117 | 3 240 |

Таблица 13.7. Расчет доли несмонтированного оборудования

| Показатель | Залоговая стоимость, руб. | Доля, % | Доля не смонтированного оборудования (половина оборудования по договору залога на сумму 115 126 264 руб.) |
|---------------------------|---------------------------|---------|---|
| Залоговая стоимость 45 ед | 12 943 960 | 6% | |
| Залоговая стоимость 26 ед | 48 391 290 | 23% | |
| Залоговая стоимость 26 ед | 115 126 264 | 54% | 27% |
| Залоговая стоимость 23 ед | 37 329 596 | 17% | |
| Итого: | 213 791 110 | | |

Стоимость данных зданий вместе с оборудованием определена на основании предложений по продаже сопоставимых имущественных комплексов, специализирующихся на разведении кроликов (см. Табл. 11.22).

Таблица 13.8. Расчет стоимости здания с оборудованием в пересчете на 1 ед. содержания маточного поголовья по рыночным аналогам

| Фото | Описание | Цена предложения с НДС, руб. | Кол-во маточного поголовья | Цена, руб./гол. | Телефон | Источник информации |
|--|---|------------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|---|
| - | Кролиководческая ферма существует с 2017 года и находится на пике своей деятельности. Рассчитана на: 2448 кролематок + 24480 откормочного поголовья Производительность – 104100 кг/год | 107 000 000 | 2 448 | 43 709 | 8 (495) 766-05-67 | https://business-asset.com/ru/rostovskaya-oblast/shaxty/prodazha-biznesa/ru496733/ |
|  | Действующая ферма пром/типа в Тамбовской области. Начало строительства апрель 2015. Выпуск продукции с декабря 2015 г. Участок земли 39 га Административно-производственное двухэтажное здание площадью 1400 м2 Четыре корпуса по содержанию животных, племенные животные выращиваются на ферме газоснабжение, собственный ГРПШ. Водоснабжение. Диз. барьер на въезде, крематоры. Электроснабжение, собственная КТП 160 кВт. Видеонаблюдение. Бетонная дорога. Маточное поголовье 2500 кроликоматок | 125 000 000 | 2 500 | 50 000 | 8 (495) 766-05-67 | https://business-asset.com/ru/tambovs-kaya-oblast/tambov/prodazha-biznesa/ru498092/ |
|  | Продается действующая кроликоферма "Касимов-МИАКРО". Предприятие специализируется на выращивании кроликов мясных пород и производстве оборудования для кролиководства. Выход готовой продукции от 30000 кг., до 43000 кг. в год. Маточное поголовье 900 самок | 33 150 000 | 900 | 36 833 | 8 (920) 632-33-30 | https://businessesforsale.ru/Ryazanskaya-oblast/kupit-biznes/krolikovodcheskij-kompleks-kompaniya-po-sbitu-for-sale/ |
| | Среднее значение | | | 43 514 | | |
| | Скидка на торг (см. Табл. 12.18) | | | -25,5% | | |
| | Среднее значение с учетом скидки на торг | | | 32 418 | | |



Далее приведен расчет стоимости единых объектов и распределение стоимости на «здание», «оборудование» и «земельный участок». Часть оцениваемого оборудования находится в несмонтированном состоянии. В связи с этим, стоимость данного оборудвоания снижена на величину затрат на монтаж оборудования для его дальнейшей эксплуатации. Величина затрат рассчитана как доля в стоимости оборудования по данным сборника Ко-инвест «Индексы цен в строительстве» № 107.

Таблица 13.9. Расчет стоимости единых объектов и распределение стоимости на «здание», «оборудование» и «земельный участок»

| Адрес | Кол-во мест (пропорционально площади). Всего - 3 240 мест исходя из количества клеток - 270 на 12 ед. маточного поголовья | Общая стоимость единого объекта | в том числе недвижимое имущество, руб.с НДС | в том числе земельный участок, руб.с НДС | Оборудование в смонтированном состоянии, руб. с НДС | Стоимость не смонтированного оборудования, руб. | Затраты на монтаж | Стоимость оборудования в текущем состоянии, руб. |
|-----------------------|---|---------------------------------|---|--|---|---|-------------------|--|
| дер. Волково, стр. 1Б | 778 | 25 226 032 | 6 212 953 | 712 056 | 18 301 023 | 18 774 101 | 2 891 212 | 17 542 182 |
| дер. Волково, стр. 1А | 2 462 | 79 808 450 | 23 700 690 | 4 681 238 | 51 426 522 | | | 49 294 152 |
| Итого | 3 240 | 105 034 482 | 29 913 643 | 5 393 294 | 69 727 545 | 18 774 101 | 2 891 212 | 66 836 334 |

Таблица 13.10. Доля затрат на монтаж в стоимости имущества

| Мясная и молочная промышленность | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|--|-----|-------|
| химическое и нефтяное оборудование (включая буровое) | 100,0 | | 0,4 | 3,0 | 0,5 | 0,5 | 1,2 | 3,0 | 14,2 | | 6,0 | 128,8 |
| технологическое оборудование | 100,0 | | 0,4 | 3,0 | 0,5 | 0,5 | 1,2 | 3,0 | 15,4 | | 7,0 | 131,0 |
| холодильное оборудование | 100,0 | | 0,4 | 3,0 | 0,5 | 0,5 | 1,2 | 20,0 | 77,1 | | 7,0 | 209,6 |

Выпуск 107 * апрель 2019 © КО-ИНВЕСТ 2019

14 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Целью сведения результатов используемых подходов являются определение преимуществ и недостатков каждого из них и выбор единой стоимостной оценки.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта определяются следующими критериями:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.
2. Качество информации, на основании которой проводится анализ.
3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег.
4. Способность учитывать специфические особенности объектов, влияющие на их стоимость.

Для расчета рыночной стоимости объектов оценки использован сравнительный либо затратный подход. Ввиду использования одного подхода к оценке стоимости, согласование результатов расчетов не требуется.

Таблица 14.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

| Подход к оценке | Сравнительный подход, руб. без НДС | Вес, % | Затратный подход, руб. без НДС | Вес, % | Доходный подход, руб. без НДС | Вес, % |
|--|------------------------------------|--------|--------------------------------|--------|-------------------------------|--------|
| Здания и сооружения, стоимость которых определена в раках сравнительного подхода | 4 143 370 | 100% | - | - | - | - |
| Здания и сооружения, стоимость которых определена в раках доходного подхода | - | - | 64 370 684 | 100% | - | - |
| Земельные участки | 7 087 450 | 100% | - | - | - | - |
| Движимое имущество, стоимость которого определена в раках сравнительного подхода | 64 073 136 | 100% | - | - | - | - |
| Движимое имущество, стоимость которого определена в раках затратного подхода | - | - | 3 531 242 | 100% | - | - |

15 ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Итоги расчета рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества приведены в таблицах ниже.

Таблица 15.1. Рыночная стоимость оцениваемого имущества

| № | Наименование | Кадастровый номер | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без НДС, руб. |
|-----|--|-------------------|--|-----------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1.1 | Нежилое здание (колбасный цех) Общая площадь: 658,30 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:181 | 50:30:0050219:181 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Здание | Залог | 4 940 523 | 4 117 103 |
| 1.2 | Трансформаторная подстанция, Общая площадь: 4,20 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:185 | 50:30:0050219:185 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Здание | Залог | 31 521 | 26 267 |
| 1.3 | Земельный участок Площадь: 2 854 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:93. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050219:93 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Земельный участок | Залог | 282 440 | 282 440 |
| 1.4 | Земельный участок Площадь: 2 146 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050219:111. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050219:111 | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Земельный участок | Залог | 212 374 | 212 374 |
| 1.5 | Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Нусоlex, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарём, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохладителей Frimetal FRM- 1290, одного потолочного двухпоточного воздухоохладителя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Frimetal CBN-140, в комплекте с расходными материалами. | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Залог | 9 750 000 | 8 125 000 |
| 1.6 | Котёл газовый Protherm 50 KLOM | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог | 33 970 | 28 308 |
| 1.7 | Водонагреватель ACV SMART LINE | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с | Машины и оборудование | Не залог | 21 500 | 17 917 |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без НДС, руб. |
|------|---|-------------------|---|-----------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | SLE 210L | | Лелечи, д 63 | | | | |
| 1.8 | Бак мембранный Wester для отопления WRV 18 л 5 бар | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог | 1 290 | 1 075 |
| 1.9 | Компрессор воздушный ERGUS DV-370-50 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог | 5 096 | 4 246 |
| 1.10 | Весы торговые CAS | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог | 19 350 | 16 125 |
| 1.11 | Горячий стол HUALIAN TW-450E | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог | 8 600 | 7 167 |
| 1.12 | Вакуумный упаковщик Henkelman Falcon 2-60 KK | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог | 292 144 | 243 453 |
| 1.13 | Сушилка для рук G-teq 8843 MC | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог | 10 060 | 8 383 |
| 1.14 | Пила для мяса Koneteollisuus Oy (КТ) 400 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог | 167 700 | 139 750 |
| 1.15 | Запайщик лотков (контейнеров) CAS CTMAP-S200-4 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог | 1 415 709 | 1 179 758 |
| 1.16 | Ванна для мойки тары | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог | 12 900 | 10 750 |
| 1.17 | Электроточило Диолд ЭТ-125 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог | 1 720 | 1 433 |
| 1.18 | Станок заточной SharpX SHX1 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог | 34 157 | 28 464 |
| 1.19 | Вакуумный упаковщик Valko Favola 3416 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог | 19 550 | 16 292 |
| 1.20 | Контейнер MEAU 8409652 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог | 17 200 | 14 333 |
| 1.21 | Контейнер ITLU 7477000 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | Машины и оборудование | Не залог | 17 200 | 14 333 |
| 2.1 | Нежилое здание МТФ (коровник) Общая площадь: 3 291,1 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:549. | 50:30:0050208:549 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Чигарово | Здание | Залог | 449 616 | 374 680 |
| 2.2 | Сооружение (замоещение), назначение - нежилое, общая площадь 5 854.6 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:550. | 50:30:0050208:550 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Чигарово | Здание | Залог | 41 111 | 34 259 |
| 2.3 | Земельный участок, Площадь 14 510 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:448; Категория земель – ЗНП; Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050208:448 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Чигарово | Земельный участок | Залог | 1 199 342 | 1 199 342 |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без НДС, руб. |
|-----|---|-------------------|---|-----------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 3.1 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 971 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:266. | 50:30:0050114:266 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Здание | Залог | 6 212 953 | 5 177 461 |
| 3.2 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 977,9 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050107:280 | 50:30:0050107:280 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Здание | Залог | 7 373 630 | 6 144 692 |
| 3.3 | Земельный участок площадью 7 748 кв.м. Кадастровый номер:50:30:0050107:263; Категория земель –ЗНП. | 50:30:0050107:263 | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Земельный участок | Залог | 712 056 | 712 056 |
| 4.1 | Нежилое здание (PCO (родильно-сухостойное отделение). Общая площадь: 1298,3 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:425 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Здание | Залог | 9 788 600 | 8 157 167 |
| 4.2 | Нежилое здание PCO. Общая площадь: 1830,0 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:191 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Здание | Залог | 13 912 090 | 11 593 408 |
| 4.3 | Телятник, общей площадью: 651,8 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:194 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Здание | Залог | 1 485 926 | 1 238 272 |
| 4.4 | Телятник общей, площадью: 1498,9 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:192. Изменен материал стен на "сендвич панели" | - | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Здание | Залог | 10 443 126 | 8 702 605 |
| 4.5 | Нежилое здание, площадь 1377,3 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:446 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Здание | Залог | 9 199 126 | 7 665 938 |
| 4.6 | Нежилое здание, площадь 1372,4 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:445 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Здание | Залог | 9 166 729 | 7 638 941 |
| 4.7 | Нежилое здание, площадь 1373,2 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:444 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Здание | Залог | 9 171 913 | 7 643 261 |
| 4.8 | Земельный участок площадью 74707 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050114:171. Категория земель – ЗСН. для размещения сельскохозяйственных зданий. | - | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Земельный участок | Залог | 4 681 238 | 4 681 238 |
| 5.1 | Дизельный генератор GMGen GMC 55 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Не залог | 2 414 688 | 2 012 240 |
| 5.2 | Гидроаккумулятор Джилекс 200В | - | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. | Машины и оборудование | Не залог | 5 075 | 4 229 |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| № | Наименование | Кадастровый номер | Адрес | Тип объекта | Залог/не залог | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без НДС, руб. |
|-----|---|-------------------|--|-----------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | объемом 200 л | | Волково, стр. 1Б | | | | |
| 5.3 | Трехфазный стабилизатор электромеханического типа Ресанта АСН-30000/3-ЭМ | - | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Не залог | 21 760 | 18 133 |
| 5.4 | Настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания Protherm Пантера 25 KTV-A/1 | - | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Не залог | 19 252 | 16 043 |
| - | Оборудование крольчатников | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | Машины и оборудование | Залог | 17 542 182 | 14 618 485 |
| - | Оборудование крольчатников | | Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | Машины и оборудование | Залог | 49 294 152 | 41 078 460 |
| | Итого: | | | | | 170 429 568 | 143 205 882 |



Таблица 15.2. Рыночная стоимость оцениваемого имущества в разрезе «залог» «не залог»

| Названия строк | Количество | Рыночная стоимость без НДС, руб. |
|---|------------|----------------------------------|
| Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1А | 22 | 98 399 290 |
| Залог | 22 | 98 399 290 |
| Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Волково, стр. 1Б | 46 | 28 703 339 |
| Залог | 42 | 26 652 694 |
| Не залог | 4 | 2 050 645 |
| Московская обл, р-н Егорьевский, дер. Чигарово | 3 | 1 608 281 |
| Залог | 3 | 1 608 281 |
| Московская обл, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 | 21 | 14 494 972 |
| Залог | 5 | 12 763 184 |
| Не залог | 16 | 1 731 788 |
| Общий итог | 92 | 143 205 882 |

16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТОИМОСТИ

Настоящее заключение подготовлено ООО «Профессиональная Группа Оценки» в соответствии с Договором об оказании услуг по оценке №НД-19-170633 от 17.06.2019 г. на выполнение работ по оценке рыночной стоимости объекта оценки - объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащих ООО «Лелечи».

Отчет об оценке содержит основные факты и выводы, задание на оценку в соответствии с требованиями Стандартов оценки, сведения о Заказчике оценки и об Оценщике, допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки, применяемые стандарты оценочной деятельности, описание Объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки, анализ рынка Объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к Объекту оценки, но влияющих на его стоимость, описание процесса оценки Объекта оценки в части применения каждого подхода к оценке.

В соответствии с вышеупомянутым договором, была установлена следующая величина рыночной стоимости с учетом округлений:

143 205 882 (Сто сорок три миллиона двести пять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля

В ТОМ ЧИСЛЕ:

| № | Наименование | Кадастровый номер | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без НДС, руб. |
|-----|---|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1.1 | Нежилое здание (колбасный цех) Общая площадь: 658,30 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:181 | 50:30:0050219:181 | 4 940 523 | 4 117 103 |
| 1.2 | Трансформаторная подстанция, Общая площадь: 4,20 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:185 | 50:30:0050219:185 | 31 521 | 26 267 |
| 1.3 | Земельный участок Площадь: 2 854 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:93. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050219:93 | 282 440 | 282 440 |
| 1.4 | Земельный участок Площадь: 2 146 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050219:111. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050219:111 | 212 374 | 212 374 |
| 1.5 | Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Нусолек, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарём, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохладителей Frimetal FRM-1290, одного потолочного двухпоточного воздухоохладителя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Frimetal CBN-140, в комплекте с расходными материалами. | - | 9 750 000 | 8 125 000 |
| 1.6 | Котёл газовый Protherm 50 KLOM | - | 33 970 | 28 308 |
| 1.7 | Водонагреватель ACV SMART LINE SLE 210L | - | 21 500 | 17 917 |
| 1.8 | Бак мембранный Wester для | - | 1 290 | 1 075 |

| № | Наименование | Кадастровый номер | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без НДС, руб. |
|------|--|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | отопления WRV 18 л 5 бар | | | |
| 1.9 | Компрессор воздушный ERGUS DV-370-50 | - | 5 096 | 4 246 |
| 1.10 | Весы торговые CAS | - | 19 350 | 16 125 |
| 1.11 | Горячий стол HUALIAN TW-450E | - | 8 600 | 7 167 |
| 1.12 | Вакуумный упаковщик Henkelman Falcon 2-60 КК | - | 292 144 | 243 453 |
| 1.13 | Сушилка для рук G-teq 8843 MC | - | 10 060 | 8 383 |
| 1.14 | Пила для мяса Koneteollisuus Oy (КТ) 400 | - | 167 700 | 139 750 |
| 1.15 | Запайщик лотков (контейнеров) CAS СТМАР-S200-4 | - | 1 415 709 | 1 179 758 |
| 1.16 | Ванна для мойки тары | - | 12 900 | 10 750 |
| 1.17 | Электроточило Диолд ЭТ-125 | - | 1 720 | 1 433 |
| 1.18 | Станок заточной SharpX SHX1 | - | 34 157 | 28 464 |
| 1.19 | Вакуумный упаковщик Valko Favola 3416 | - | 19 550 | 16 292 |
| 1.20 | Контейнер MEAU 8409652 | - | 17 200 | 14 333 |
| 1.21 | Контейнер ITLU 7477000 | - | 17 200 | 14 333 |
| 2.1 | Нежилое здание МТФ (коровник) Общая площадь: 3 291,1 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:549. | 50:30:0050208:549 | 449 616 | 374 680 |
| 2.2 | Сооружение (замощение), назначение - нежилое, общая площадь 5 854.6 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:550. | 50:30:0050208:550 | 41 111 | 34 259 |
| 2.3 | Земельный участок, Площадь 14 510 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:448; Категория земель – ЗНП; Разрешенное использование – производственные цели. | 50:30:0050208:448 | 1 199 342 | 1 199 342 |
| 3.1 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 971 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:266. | 50:30:0050114:266 | 6 212 953 | 5 177 461 |
| 3.2 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 977,9 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050107:280 | 50:30:0050107:280 | 7 373 630 | 6 144 692 |
| 3.3 | Земельный участок площадью 7 748 кв.м. Кадастровый номер:50:30:0050107:263; Категория земель –ЗНП. | 50:30:0050107:263 | 712 056 | 712 056 |
| 4.1 | Нежилое здание (PCO (родильно- сухостойное отделение). Общая площадь: 1298,3 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:425 | - | 9 788 600 | 8 157 167 |
| 4.2 | Нежилое здание PCO. Общая площадь: 1830,0 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:191 | - | 13 912 090 | 11 593 408 |
| 4.3 | Телятник, общей площадью: 651,8 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:194 | - | 1 485 926 | 1 238 272 |
| 4.4 | Телятник общей, площадью: 1498,9 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:192. Изменен материал стен на "сендвич панели" | - | 10 443 126 | 8 702 605 |
| 4.5 | Нежилое здание, площадь 1377,3 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:446 | - | 9 199 126 | 7 665 938 |
| 4.6 | Нежилое здание, площадь 1372,4 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:445 | - | 9 166 729 | 7 638 941 |
| 4.7 | Нежилое здание, площадь 1373,2 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:444 | - | 9 171 913 | 7 643 261 |
| 4.8 | Земельный участок площадью 74707 кв.м кадастровый номер: | - | 4 681 238 | 4 681 238 |

| № | Наименование | Кадастровый номер | Рыночная стоимость с НДС, руб. | Рыночная стоимость без НДС, руб. |
|-----|---|-------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | 50:30:0050114:171. Категория земель – ЗСН. для размещения сельскохозяйственных зданий. | | | |
| 5.1 | Дизельный генератор GMGen GMC 55 | - | 2 414 688 | 2 012 240 |
| 5.2 | Гидроаккумулятор Джилекс 200В объемом 200 л | - | 5 075 | 4 229 |
| 5.3 | Трехфазный стабилизатор электромеханического типа Ресанта АСН-30000/3-ЭМ | - | 21 760 | 18 133 |
| 5.4 | Настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания Protherm Пантера 25 KTV-A/1 | - | 19 252 | 16 043 |
| - | Оборудование крольчатников | | 17 542 182 | 14 618 485 |
| - | Оборудование крольчатников | | 49 294 152 | 41 078 460 |
| | Итого: | | 170 429 568 | 143 205 882 |

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, мы готовы дать необходимые разъяснения.

Оценщик I категории, MRICS:

- Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО»). Регистрационный номер: № 407;
- Дипломированный оценщик МГСУ (диплом ПП №517065);
- Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» №005692-1 от 16.03.2018 года;
- Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» №009405-2 от 12.04.2018 года.

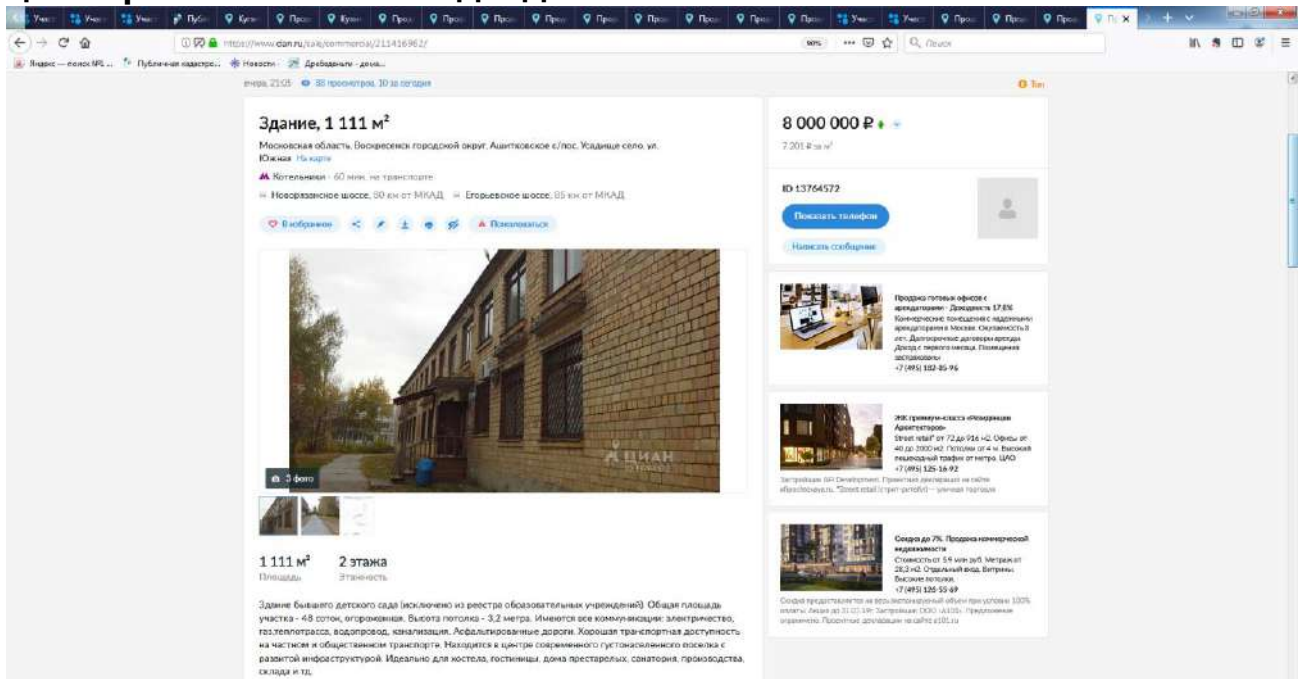


Исаева А.Ю.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 КОПИИ ИНФОРМАЦИОННО-
АНАЛИТИЧЕСКОГО МАТЕРИАЛА**

Аналоги, используемые при расчете стоимости здания колбасного цеха сравнительным подходом



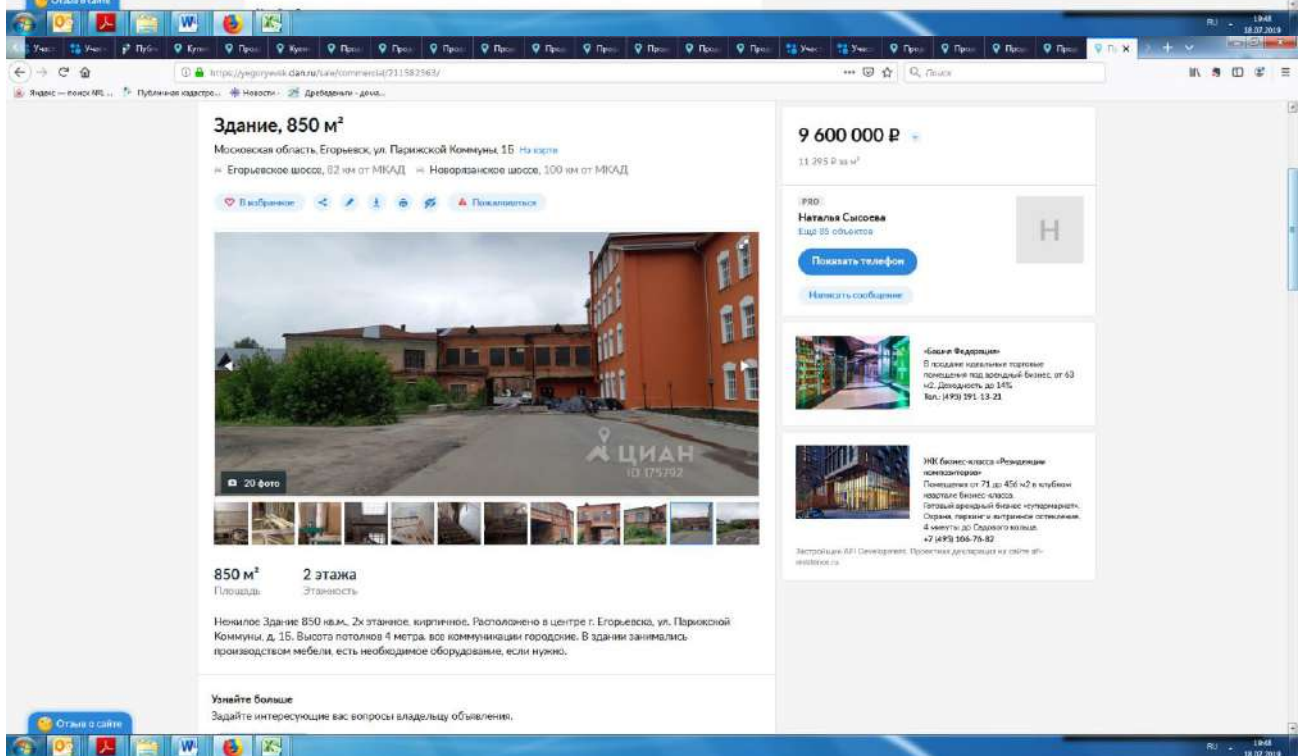
Здание, 1 111 м²
 Московская область, Воскресенский городской округ, Ашитковское с/пос, Удальное село, ул. Южная

8 000 000 Р
 7 201 Р за м²

ИД 13764572

Площадь: 1 111 м² | 2 этажа

Здание бывшего детского сада (исключено из реестра обязательных уведомлений). Общая площадь участка - 48 соток, огороженная. Высота потолка - 3,2 метра. Имеются все коммуникации: электричество, газ, теплотрасса, водопровод, канализация. Асфальтированные дороги. Хорошая транспортная доступность на частной и общественной транспорте. Находится в центре современного густонаселенного поселка с развитой инфраструктурой. Идеально для гостиницы, дома престарелых, санатория, производства, склада и т.д.



Здание, 850 м²
 Московская область, Егорьевск, ул. Парижской Коммуны, 15

9 600 000 Р
 11 295 Р за м²

ИР0: Наталья Сисоева

Площадь: 850 м² | 2 этажа

Небольшое Здание 850 кв.м., 2х этажное, кирпичное. Расположено в центре г. Егорьевска, ул. Парижской Коммуны, д. 15. Высота потолков 4 метра, все коммуникации городские. В здании занимались производством мебели, есть необходимое оборудование, если нужно.

Интернет-аукцион: <https://www.auditor.ru/lot/206071589/>


Производство, 650 м²

Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, Ильинский Погост село, ул. Совхозная, 2
На карте
Егорьевское шоссе, 106 км от МКАД

7 100 000 Р
10 929 Р за м²

ID 13388071
Еще 43 объекта

[Позвонить телефону](#)
[Написать сообщение](#)



22 фото

650 м² Площадь
1 из 1 Этаж
Свободно Помещение

Продать отдельно стоящее здание 550 кв. м. (нежилое помещение) с отдельным входом, расположенное на земельном участке, оформленном в собственность, территориально огорожено со всех сторон забором. Подходит для размещения любого производства: швейного, кондитерского и т. д. На территории имеются складские помещения, канализация и водопровод в здании, есть душ/ванная.
Здание расположено в Орехово-Зуевском районе в тихом поселении на расстоянии 65 км от МКАД. Здание построено в 1970-е годы из кирпича. Электричество 3 фазы, мощность 200 кВт. Внутри здания имеются помещения для постоянного проживания, кухня, офисное помещение, и производственные цеха. 1 собственник.

[Отзыв о сайте](#)

Интернет-аукцион: <https://www.auditor.ru/lot/150428195/>


Здание, 260 м²

Московская область, Воскресенский район, Золотово деревня, Можалова ул. На карте
Новокриванское шоссе, 67 км от МКАД

3 200 000 Р
12 308 Р за м²
[Следить за изменениями цены](#)
Выполнен НДС

ИД: ID 15378421
Еще 30 объектов

[Позвонить телефону](#)
[Написать сообщение](#)



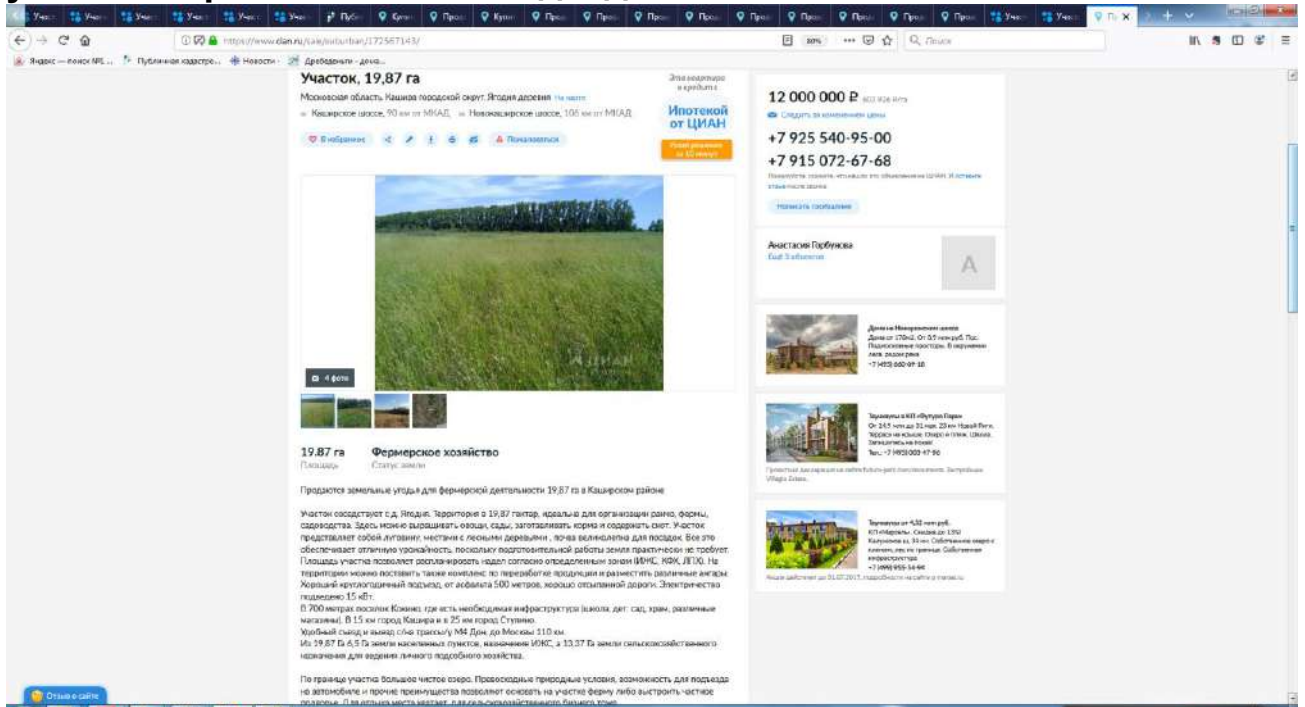
7 фото

260 м² Площадь
2 этажа Этажность

Продается от собственника нежилое помещение площадью 260м² на земельном участке 430 кв.м. В помещении: трехфазный ввод, газ (веший газовый котел), свет (разведен по дому) Новая крыша (металлочерепица), дом огорожен забором из проф. листа. Расположено в проходном месте, на первой линии деревни, рядом автобусные остановки. Круглогодичный асфальтированный подъезд. Долгое время помещение сдавалось под швейную мастерскую, столярный цех, склад. Идеально подошло бы под магазин, бьюти-оформительский комплекс или под индивидуальную резиденцию. Документы оформлены и готовы к продаже. Срочная продажа, поэтому и цена 3 200 000 руб.

[Отзыв о сайте](#)

Аналоги, используемые при расчете стоимости земельных участков сравнительным подходом



Участок, 19,87 га
Московская область, Истринский район, д. Ягоды
Кашарское шоссе, 90 км от МКАД, Новокосарское шоссе, 105 км от МКАД

12 000 000 Р 103 926 руб/га
Следить за изменением цены
+7 925 540-95-00
+7 915 072-67-68

19,87 га Фермерское хозяйство
Площадь
Статус земли

Продается земельный участок для фермерской деятельности 19,87 га в Кашарском районе

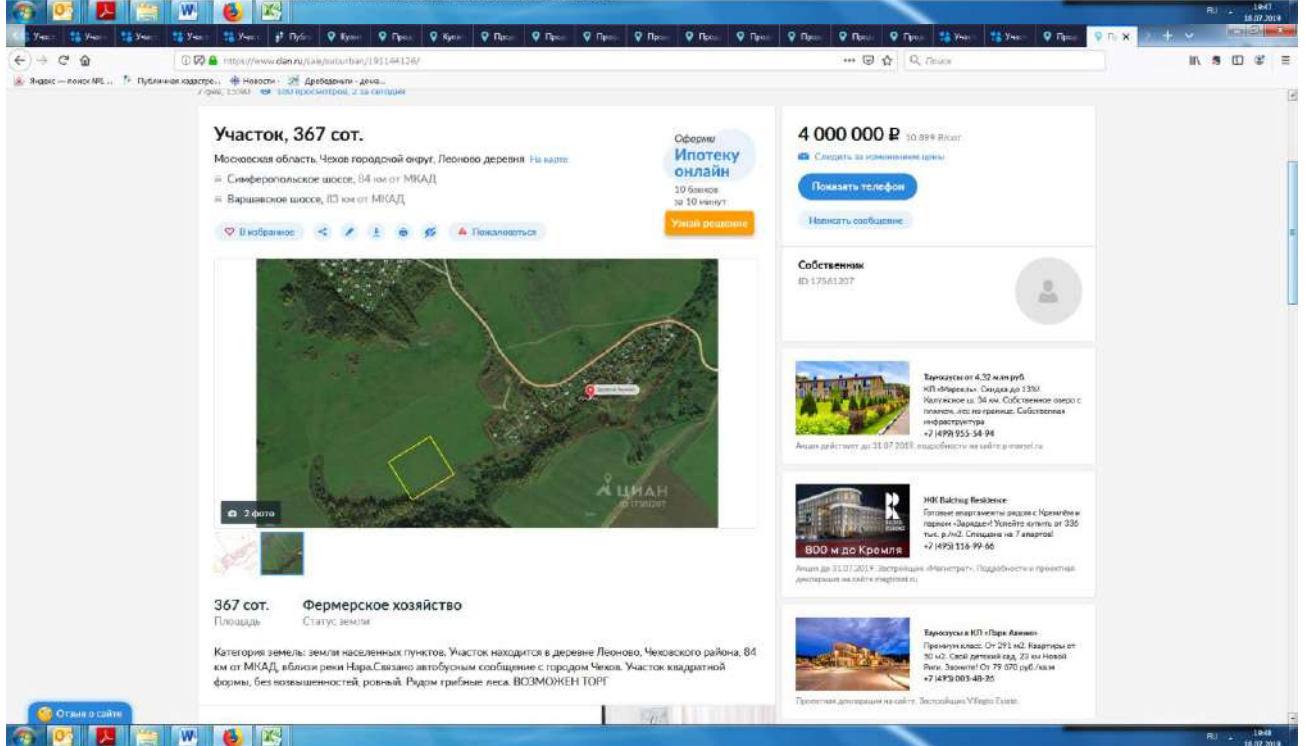
Участок соседствует с д. Ягоды. Территория в 19,87 гектар, идеально для организации ранчо, фермы, садоводства. Здесь можно выращивать овощи, сады, заготавливать корма и содержать скот. Участок представляет собой дугу, выходящую с лесным массивом, через вырубленную для полей. Все это обеспечивает отличную урожайность, поскольку высотность работы земли практически не требует. Площадь участка позволяет разбить ферму в идеальном соответствии с требованиями СНиП, КОС, ВП, ДУ. На территории можно построить также комплекс по переработке продукции и разместить различные объекты. Лучший экологический ландшафт, от забора 500 метров, лесная опушка и дорога. Энергетика газоснабжение 15 кВт.

0,700 метра по линии Кашары, где есть необходимая инфраструктура (школа, дит. сад, храм, различные магазины). В 15 км город Кашары и в 25 км город Ступино.

Местный рынок и рынок сбыта транспорт М4 Дубна до Москвы 110 км

Или 19,87 га 4,5 га земли населенных пунктов, выделены ИЖС, а 13,37 га земли сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства.

По границе участка большое чистое озеро. Превосходные природные условия, возможность для подвода на автомобиле и прочие преимущества позволяют освоить на участке ферму либо выстроить частное жильё. В лесной зоне растут, в основном, сосны и берёзы.

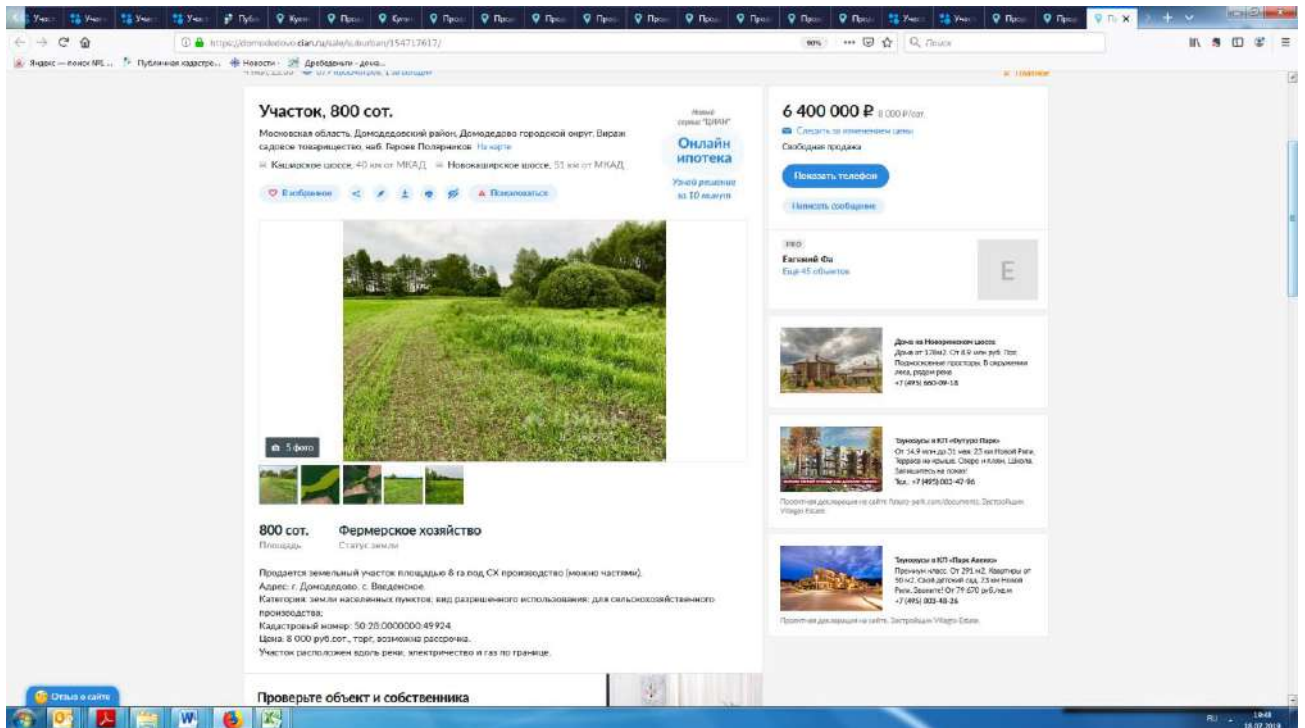


Участок, 367 сот.
Московская область, Чеховский район, д. Леоновское
Симферопольское шоссе, 64 км от МКАД
Варшавское шоссе, 123 км от МКАД

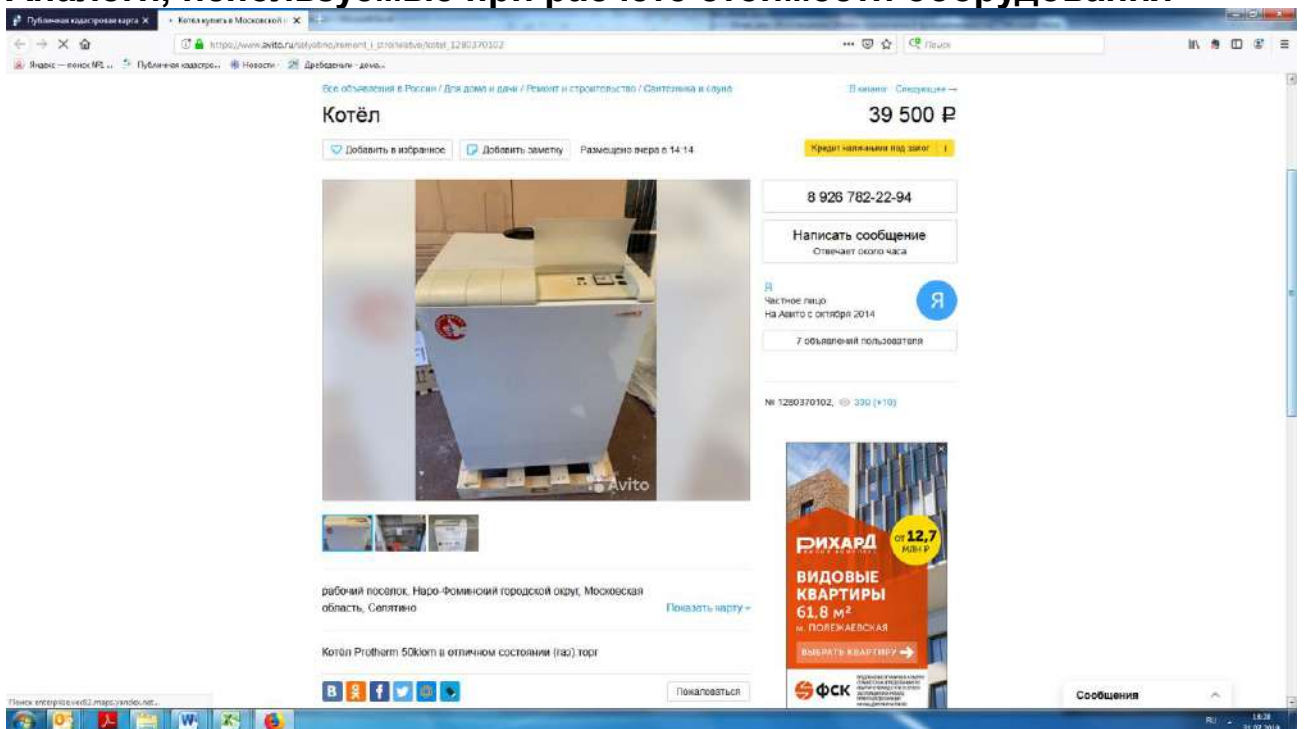
4 000 000 Р 10 899 руб/сот
Следить за изменением цены
Показать телефон
Нанести сообщение

367 сот. Фермерское хозяйство
Площадь
Статус земли

Категория земель: земли населенных пунктов. Участок находится в деревне Леоновское, Чеховского района, 84 км от МКАД, вблизи реки Нара. Связано автобусным сообщением с городом Чехов. Участок квадратной формы, без возвышенностей ровный. Рядом гребеные леса. ВОЗМОЖЕН ТОРГ



Аналоги, используемые при расчете стоимости оборудования



Публичная кадастровая карта | Веб-камера в Москве | Бойлер ACV 210L, купить в Ялте


http://www.avito.ru/oborudovanie/tehnika/boiler_acv_210l_1414865574

Яндекс — Поиск | Публичная кадастр... | Новости | Дребаньчи — дача...

Все объявления в России / для дома и дачи / Ремонт и строительство / Сантехника и санузл

Бойлер ACV 210L 25 000 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено вчера в 16:50



Показать телефон
в 916 XXX.XX.XX

Написать сообщение

Дмитрий
Частное лицо
На Авито с апреля 2012
Завершено 10 объявлений

5 объявлений пользователя

№ 1414863374, @ 240 (+10)

Краснодар Показать карту

Бойлер ACV (Бельгия) кованого корпуса нержавеющая сталь объём 210 литров с

Сообщения

Планета интернет-агентства | Бойлер ACV 210L, купить в Ялте | Весы торговые CAS ER JR-30CBU

http://www.avito.ru/oborudovanie/tehnika/vesy_torgovye_cas_er_jr_30cbu_1236085553


Яндекс — Поиск | Публичная кадастр... | Новости | Дребаньчи — дача...

Все объявления в России / для дома и дачи / Ремонт и строительство / Сантехника и санузл

FOOD-Сервис На Авито с февраля 2018

Весы торговые CAS ER JR-30CBU белые 4 500 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено 17 июля в 14:08



Показать телефон
в 917 XXX.XX.XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

FOOD-Сервис
Компания
На Авито с февраля 2018

Контактное лицо:
Дмитрий, Евгений

№ 1236085003, @ 320 (+2)

FOOD-Сервис
КОМПЛЕКСНОЕ ОСНАЩЕНИЕ
ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО
ПИТАНИЯ И МАГАЗИНОВ!!! СРОЧНЫЙ
ВЫКУП ПРинимаем оборудование
НА РЕАЛИЗАЦИЮ!!!

Греть, привезем
Авито 00
7 550 ₽

ул. Старосарматовская,23/2 Показать карту

Продам Весы торговые CAS ER JR-30CBU белые б/у, в хорошем состоянии
Гарантия


Мерзляцкий парк
Гарьин Е-5200

Сообщения

Публичная кадастровая карта | Вести культуру в Московской... | Байкер ACV 200, култ... | Вездеходы CASER R-20... | Горячий стол hualian TW-450E

Горячий стол hualian TW-450E **5 000 ₽**

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено 14 июля в 17:00



Показать телефон
в 900 200-20-20

Написать сообщение

Кристина
Частное лицо
На Avito с января 2011
Завтра в 21:00
3 объявления пользователя

№ 1070719065, (+7) 560 (+2)


Московская область, Ленинский район, сельское поселение Развилковское, деревня Картино, улица Новая Слободка, 112 [Показать карту](#)

Новый Горячий стол HUALIAN TW-450E-W-450
Узаконенный аппарат типа "горячий стол" предназначен для упаковки в стрейч.

ГЛАВТОРГ - Рынок Оборудования

Ванна моечная **5 000 ₽**

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено 5 июля в 16:06



Показать телефон
в 917 200-20-20

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

ГЛАВТОРГ - Рынок Оборудования
Магазин
На Avito с марта 2016

Контактное лицо
Марча

№ 1767434583, (+7) 72 (+3)

ГЛАВТОРГ - Рынок Оборудования
Торговое-кооперативное-технологическое оборудование. Продажа, Срочный Выкуп. Реализация нового оборудования в наличии по цене производителя

Шкаф металлический
Примерно 25 000 ₽

Тумба под мойку
1200 * 600 мм


Республика Татарстан, Казань, Техническая улица, 17В [Показать карту](#)

Ванна моечная - мойка одноосновная новая
Ванна из нержавеющей стали, каркас уголок оцинкован. В разобранном виде - моечные, для транспортировки.

терминалов по РФ

Контейнер 20 футовый 80 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 19 июля в 09:30



[Показать телефон](#)
в 663 300 20 20

[Написать сообщение](#)

Группа компаний "МАРН" - сеть контейнерных терминалов по РФ
Компания
на Авито с декабря 2015

Контактное лицо:
Денис

№ 1670363154, ☎ 2271 (+7)

Группа компаний "МАРН" - сеть контейнерных терминалов по РФ
ГК «МАРН» - это сеть контейнерных терминалов по всей России: продажа и аренда контейнеров, а также грузоперевозки и изготовление бытовых модулей.

[Контейнер 40 футов](#)
№ 4471378
0 ₽

[Морской контейнер](#)
20 футов
105 900 ₽

Стационарный сервис, Новосибирский район, Новосибирская область, Восточное шоссе, 4 [Показать карту](#)

Контейнер 20 футов
Табличка КСК на месте сортирует морского регистра на месте

КАТАЛОГ ТОВАРОВ

Компрессор поршневой QUATTRO ELEMENTI DV-370-50

QUATTRO ELEMENTI • Компрессоры QUATTRO ELEMENTI • Поршневые QUATTRO ELEMENTI

Код товара 756637 Отзывы (13)

Цена в розничной сети: ~~12 990~~
Товар временно отсутствует в продаже
Последняя цена
11 990 ₽
[Сообщить о поступлении](#)

Основные характеристики

- Тип: поршневый
- Вес брутто: 40 кг
- Вес нетто: 40 кг
- Макс. давление: 5 бар
- Риск повреждения компрессора: 370 л/мин
- Мак. давление: 5 бар
- Произв. мощность: 2250 Вт
- Объем резервуара: 33 л
- Тип компрессора: поршневый
- Срок службы: 12 лет

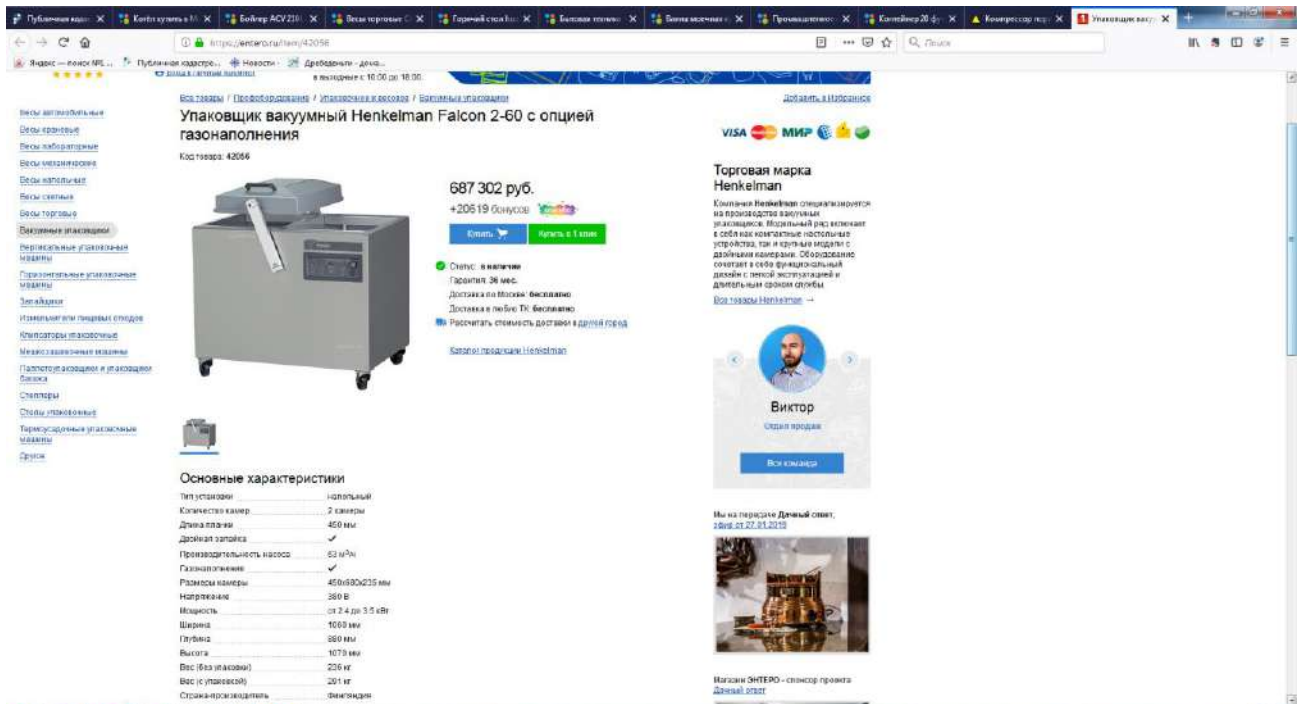
Видеообзор

Рекомендуем сравнить с этим товаром

Компрессор WESTER W.USD-180.01C 11 999 р. [В корзину](#)

Описание Отзывы (13) Демонстрация Сервис

Технические характеристики

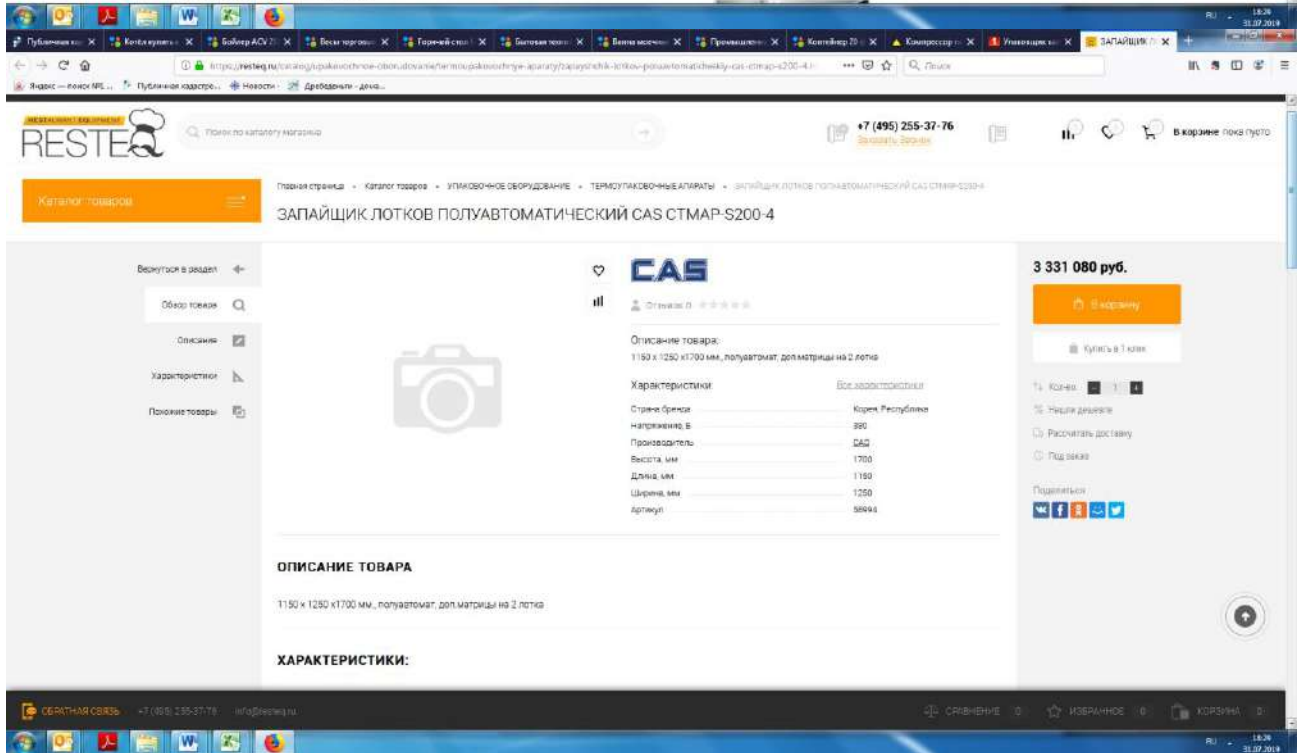


Упаковщик вакуумный Henkelman Falcon 2-60 с опцией газонаполнения
 Код товара: 42056

687 302 руб.
 +206 19 рублей

Опции в комплекте:
 Гарантия 36 мес.
 Доставка по России бесплатно
 Доставка в любой ТК бесплатно
 Рассчитать стоимость доставки в другой город

| Основные характеристики | |
|-------------------------------|-------------------|
| Тип установки | напольный |
| Количество камер | 2 камеры |
| Длина лотка | 450 мм |
| Длина записки | ✓ |
| Пропускная способность насоса | 52 м³/ч |
| Газонаполнение | ✓ |
| Размеры камеры | 450x90x235 мм |
| Напряжение | 380 В |
| Мощность | от 2.4 до 3.5 кВт |
| Шарнир | 1000 мм |
| Глубина | 380 мм |
| Высота | 1075 мм |
| Вес (без упаковки) | 226 кг |
| Вес (с упаковкой) | 201 кг |
| Срок гарантии/производитель | 36 месяцев |



РЕСТЕ Поиск по каталогу магазина

Каталог товаров

Почтовая страница • Каталог товаров • УПАКОВОЧНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ • ТЕРМОУПАКОВОЧНЫЕ АППАРАТЫ • ЗАПАЙЩИК ЛОТКОВ ПОЛУАВТОМАТИЧЕСКИЙ CAS СТМАР-S200-4

3 331 080 руб.

Описание товара:
 1150 x 1250 x1700 мм, полуавтомат, дол. матрица на 2 лотка

| Характеристики | Воспроизвести |
|----------------|-------------------|
| Страна-произв. | Корея, Республика |
| напряжение, В | 380 |
| Производитель | CAS |
| Высота, мм | 1700 |
| Длина, мм | 1150 |
| Шарнир, мм | 1250 |
| Артикул | 58694 |

ОПИСАНИЕ ТОВАРА
 1150 x 1250 x1700 мм, полуавтомат, дол. матрица на 2 лотка

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Публичная кот... Каталог услуг Информация Дилерам Контакты Поиск компании

Главная / Каталог электростанций / Дизельные / GMGen / GMC550

Дизельный генератор GMGen GMC550

Дизельный генератор



5 677 068 руб. **КУПИТЬ**

Получить справку

Гарантия и сервис
Калькулятор стоимости доставки по Москве и области
Калькулятор стоимости доставки в регионы

| Характеристики | Варианты исполнения | Аналоги |
|---------------------------------------|---------------------|---------|
| Основные характеристики | | |
| Топливо: | дизель | |
| Мощность номинальная: | 420 кВт (500 кВА) | |
| Мощность максимальная: | 440 кВт | |
| Напряжение: | 230/400 В | |
| Число фаз: | 3 | |
| Пуск: | электростартер | |
| Наличие автомата ввода резерва (АВР): | нет | |
| Исполнение: | открытое | |
| Функция сварки: | нет | |
| Степень защиты: | IP 21 | |
| Дополнительные характеристики | | |
| Частота: | 50 Гц | |
| Инверторная модель: | нет | |
| Тип генератора: | синхронный | |
| Расход топлива при 75% нагрузке: | 73,7 л/ч | |
| Объем топливного бака: | 405 л | |
| Модель: | GMGen GMC550 | |
| Двигатель | | |
| Производитель двигателя: | Cummins | |
| Модель двигателя: | QSK1508 | |
| Генератор: | Мисс Алте | |

Оборудование:
Контейнеры
Блоки автоматического ввода резерва (АВР)
Электропитательное оборудование
Источники бесперебойного питания (ИБП)
Стабилизаторы напряжения

Дизель на техническое обслуживание

Публичная кот... Каталог услуг Информация Дилерам Контакты Поиск компании


Доставка по всей России, во всевозможные регионы

Гарантия официальная гарантия в соответствии с законодательством

Оплата любым удобным способом

Стабилизатор напряжения Ресанта АСН-30000/3-ЭМ

Описание Характеристики Инструкция



Контакты:
+7 495 545-48-73
+7 800 333-21-74

Цена **51 200 руб.**

Гарантия и сервис: официальная гарантия в фирменном сервисном центре

Москва бесплатно, в день заказа
Любой регион России, бесплатно
Самовывоз, бесплатно

Оплата наличными
Оплата по счету
Оплата картой при получении

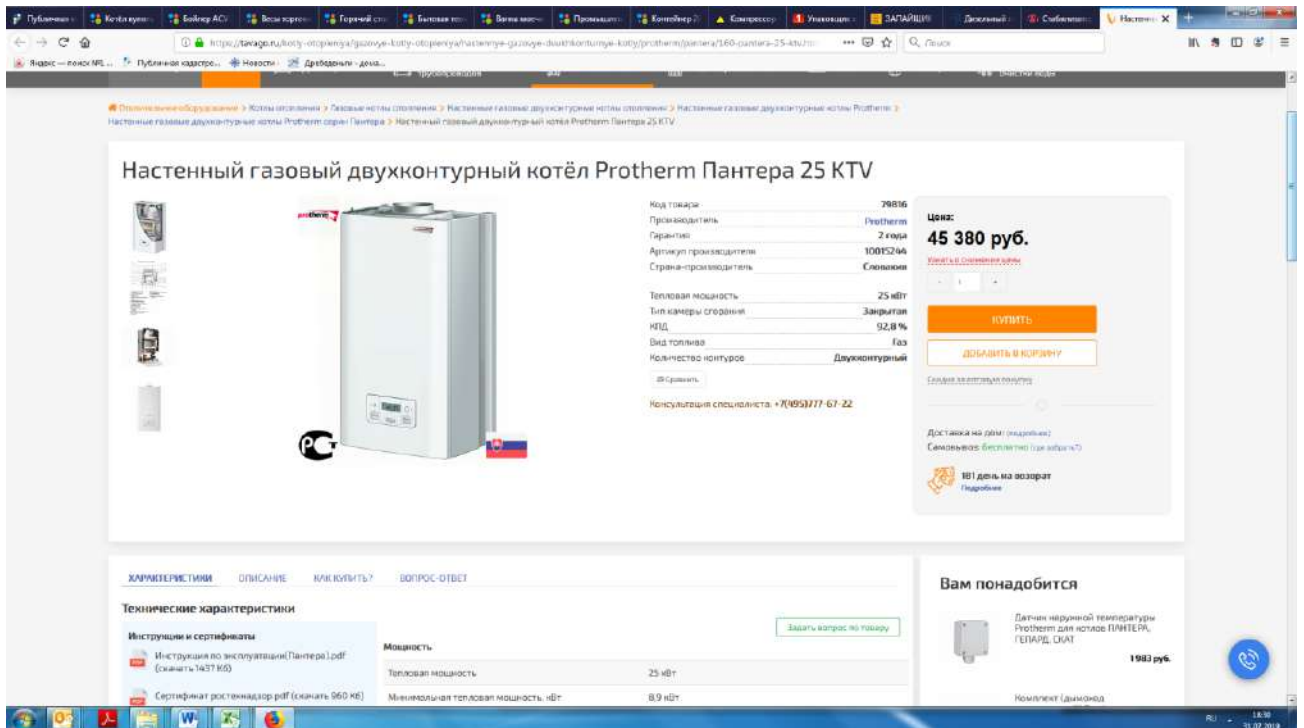
| | |
|------------------------------|---------------------|
| Тип входной сети | трехфазная |
| Диапазон входных напряжений | 240...430 В |
| Частота входной сети | 50/60 Гц |
| Номинальная мощность | 30 кВт |
| Диапазон выходных напряжений | 380 В ± 2% |
| Подключение к сети | стационал, складной |
| Подключенная нагрузка | стационал, складной |
| Высоковольтная защита | 200 В ± 6 В |

Свидетельство

РЕСАНТА СЕРТИФИКАТ

Списавно Инструкция

Описание



Настенный газовый двухконтурный котёл Protherm Пантера 25 KTV

Код товара: 78036
 Производитель: Protherm
 Серия: 2 года
 Артикул производителя: 10015244
 Страна-производитель: Словакия

Тепловая мощность: 25 кВт
 Тип камеры сгорания: Закрытая
 КПД: 92,8 %
 Вид топлива: Газ
 Количество контуров: Двухконтурный

Консультация специалиста: +7(495)777-67-22

Цена: 45 380 руб.

Кнопки: **КОПИТЬ**, **ДОБАВИТЬ В КОРЗИНУ**

Доставка на дом (разборка)
 Сборка/установка бесплатно (при заказе!)

Вам понадобится

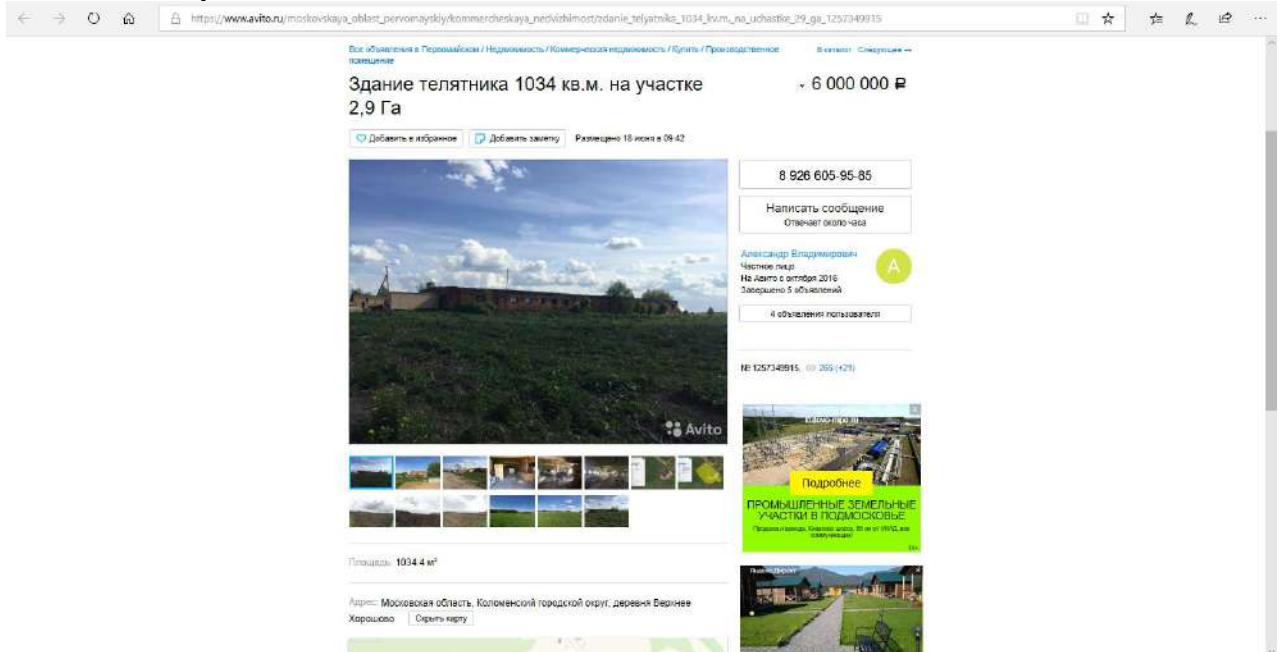
Датчик наружной температуры Protherm для котлов ПАНТЕРА, ГЕПАРД, СКАТ **1983 руб.**

Комплект дымохода

Технические характеристики:

| Мощность | |
|------------------------------------|---------|
| Тепловая мощность | 25 кВт |
| Минимальная тепловая мощность, кВт | 8,9 кВт |

Аналоги для расчета ЭУ



Здание телятника 1034 кв.м. на участке 2,9 Га **6 000 000 руб.**

8 926 605-95-85

Написать сообщение

Александр Владимирович
 Частное лицо
 На сайте с октября 2016
 Завершено 5 объявлений

4 объявления пользователю

№: 125734915. (0) 269 (12)


Площадь: 1034 кв м

Адрес: Московская область, Коломенский городской округ, деревня Беринцево
 Хорошо | Показать карту

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ПОДМОСКОВЬЕ

Узнать больше [uznainform.ru](#)

Коровник, конюшня, телятник, ферма, сельхозпредприятие, московская область продажа



Дата: 17.07.2019 г. Цена: 4 000 000 руб.


Коровник площадью 680 кв. м., сеновал склад участок 1, 2 га 400 квт оскважено все в собственности и отличном состоянии. Восточное направление 75 км от МКАД. Полная продажа 4 000 000 руб. тел. 8 926 676 55 55 или 8 493 611 80 78 Александр

Обувь для танцев S&S Dance Sport

Продолжая использовать сайт, вы соглашаетесь с политикой использования cookies

Опубликовано 17 июля 2019, 06:23

Коровник, конюшня, телятник, ферма, сельхозпредприятие, моск 8 000 000 руб/штука



Турс Александр Викторович
коммерсант

СК Лангет, ООО, Павловский Посад, Ю
на сайте с 17 декабря 2018
Все объявления стоимостью 100

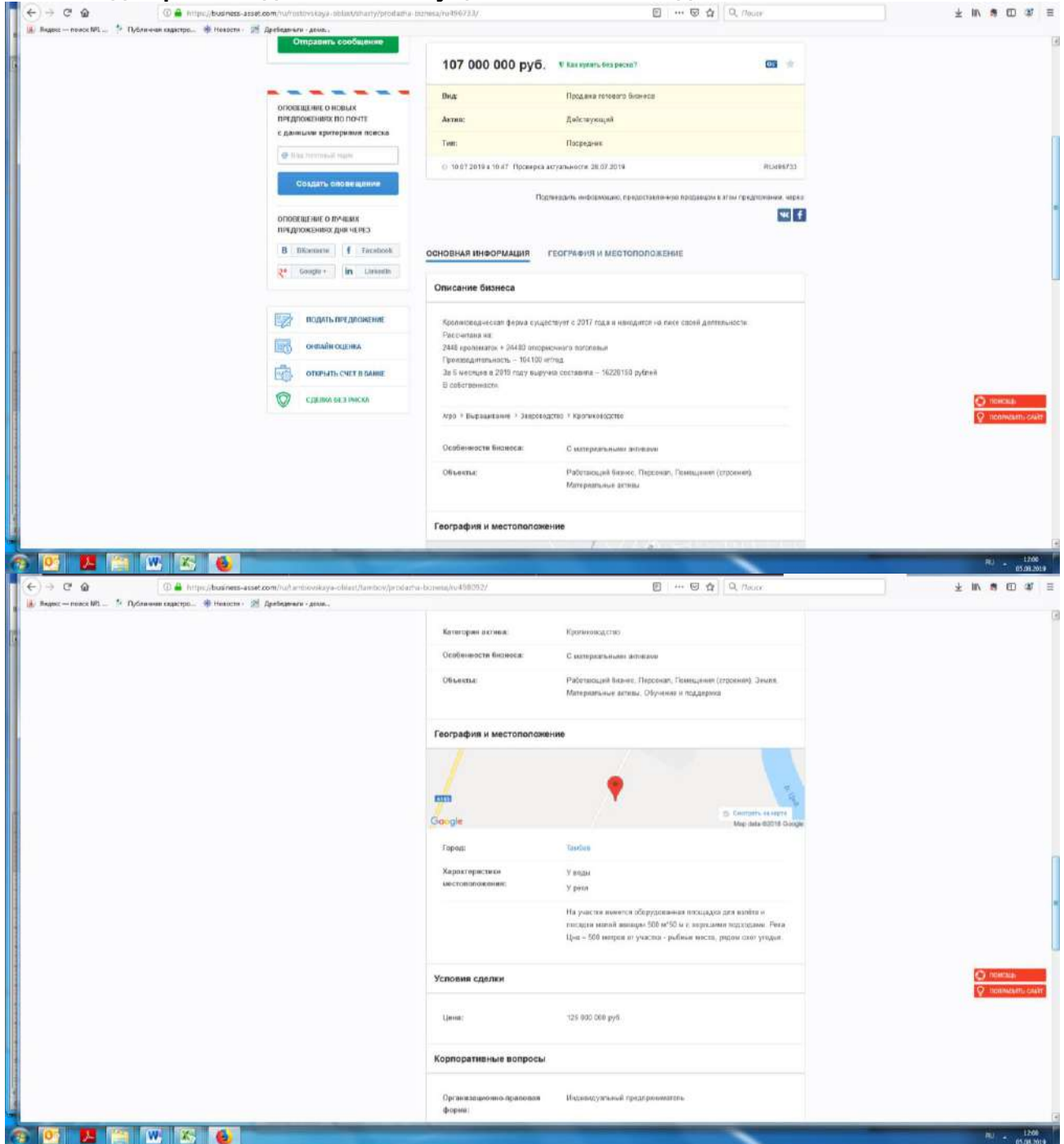
Снимайте офисы А и В класса на Авито

Описание

Коровник бизнес-класса площадью 1800 кв. м., сеновал склад участок 0,8 га, электричество в собственности и отличном состоянии. Восточное направление 75 км от МКАД. Идеально под склад или производство. Полная продажа 8 000 000 руб. Ким Александр

Еще ищут:

Аналоги для расчета движимого имущества в составе зданий



The screenshot displays two pages from the website 'business-asset.com'. The top page shows a listing for a business asset with a price of 107,000,000 rubles. The bottom page shows a listing for a business asset with a price of 125,900,000 rubles, including a map of the location in Tambov.

Listing 1: 107 000 000 руб.

- Вид: Продажа готового бизнеса
- Актис: Действующий
- Тип: Последнее
- 10.07.2019 в 10:47 Проверка актуальности 28.07.2019
- ИД: 469733

Описание бизнеса:

Крошечная фирма существует с 2017 года и находит на себе свои деятельности. Расчетная на: 248 крошечных + 2648 операционных годовых. Производительность – 164100 лет/год. За 5 месяцев в 2019 году выручка составила – 5620150 рублей в собственности.

Адрес: Вырвавание + Знаменство + Крошечность

Особенности Бизнеса: С материальными активами

Объекты: Рабочий бизнес, Персонал, Помещения (строения), Материальные активы

География и местоположение

Listing 2: 125 900 000 руб.

Категория актива: Крошечность

Особенности бизнеса: С материальными активами

Объекты: Рабочий бизнес, Персонал, Помещения (строения), Земля, Материальные активы, Обучение и поддержка

География и местоположение

Город: Тамбов

Характеристики местоположения: У воды, У реки

На участке имеется оборудованная площадка для волейбола и площадки малой площади 500 м² и с зарослями подсолнечника. Река. Цена – 500 метров от участка – рыбные места, рядом озеро.



Условия сделки

Цена: 125 900 000 руб.

Корпоративные вопросы

Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель

Кролиководческий комплекс + компания по сбыту.
 Россия, Рязанская область, Щербатовка

Связаться с продавцом

Ваше имя

Телефон

Ваш email

Сообщение продавцу (необязательно)

Подписаться на рассылку для покупателей бизнеса, включающую описание популярных видов бизнеса, полезные советы и предложения.

Отправить сообщение

Продавец бизнеса:
 Имя не указано
 Показать телефон

| | | | |
|--------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Цена: | 33 150 000 Р | Прибыль: | 9 425 000 Р |
| Выручка: | 48 100 000 Р | Недвижимость: | 26 000 000 Р |
| Основные средства: | 29 250 000 Р | Год основания: | не указан |
| Материалы: | н/п | Персонал: | 30 |

Описание бизнеса

Продается действующая кроликоферма "Касимов-МИАКРО". Предприятие специализируется на выращивании кроликов мясных пород и производстве оборудования для кролиководства. Выход готовой продукции от 30000 кг., до 43000 кг. в год. Маточное поголовье 900 самок, общее 7800 кроликов. На сегодняшний день ферма полностью функционирует и обеспечивает полный цикл от забоя до упаковки. В стоимость входит организованное производство (помещение 173 кв. м.) по переработке и упаковке кроликов, ежемесячная выручка 1.8-2.5 млн руб. Заключены и работают договоры с торговыми сетями на полный сбыт продукции (Азбука вкуса, Алые паруса, Глобус-гурмэ и т.д.) 5-7 тонн в месяц. На ферме работает лаборатория искусственного осеменения, что позволяет увеличивать эффективность до 6 окролов в год. Оборудования (клетки) оснащены круглогодичной системой авто- поения и подогревом окрольных ящиков. Более подробную информацию по имуществу можете уточнить по тел или почте. Возможно привлечение инвестора на долевой основе, сумма инвестиций от 22 млн. Окупаемость 3 года.

Подробная информация о бизнесе

Материалы и запасы: Включены в стоимость

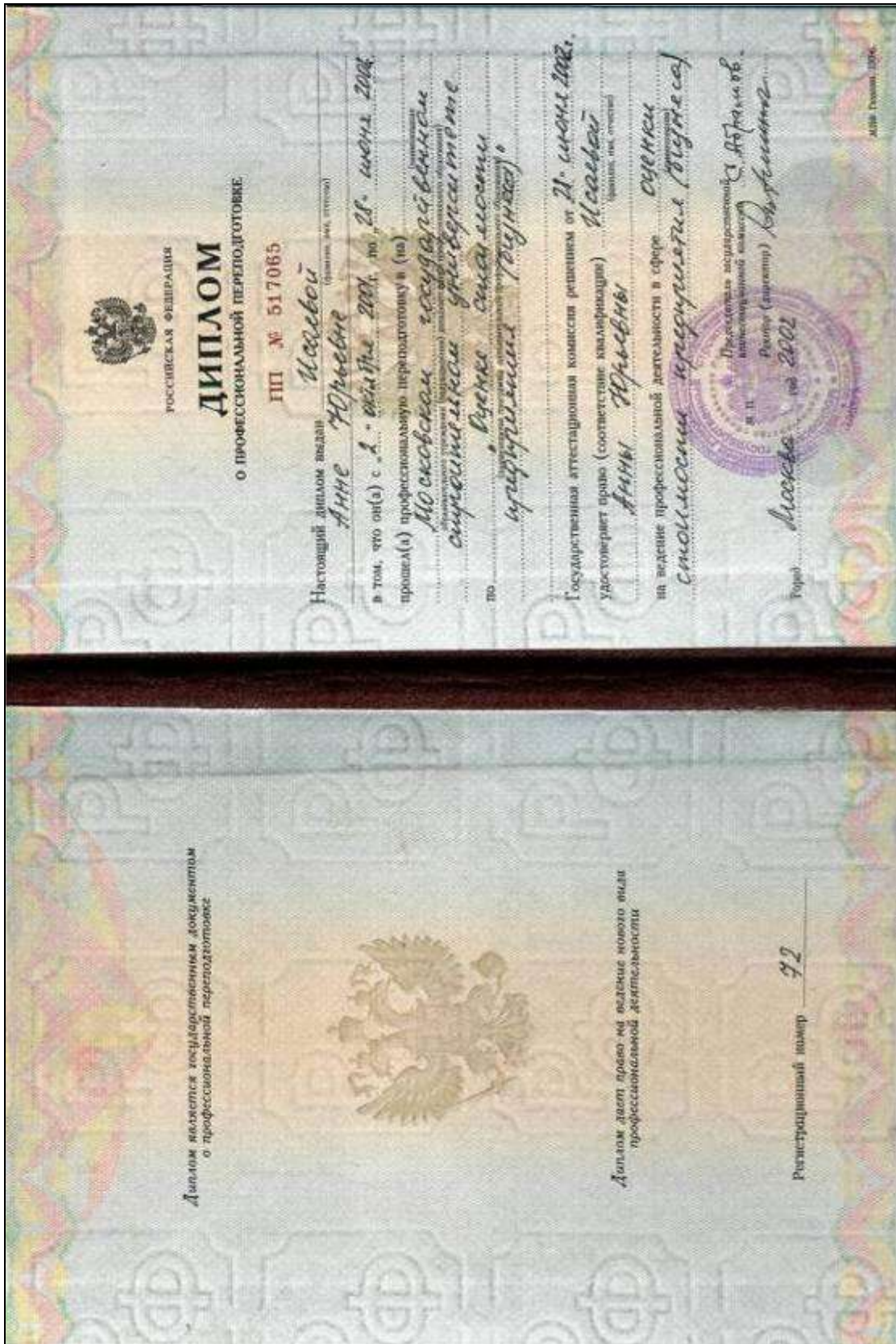
Недвижимость: Включена в стоимость

Персонал: 30

Активы: - 10 Га земли- офисное и производственное помещение 1889 кв. м. - жилой дом 247 кв.м.- гараж 433 кв.м.- склад 346- производство по разделке и упаковке кроликов - 173 кв.м.- Цех по производству оборудования- цех забоя и упаковки- морозильные камеры.- холодильные камеры.- лаборатория по искусственному осеменению- пилорама.- транспорт 3 ед.- трактор 1 ед. и многое другое.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2
КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ
ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**



Международная общественная организация «Ассоциация строительных высших учебных заведений»
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Учебно-методическое объединение высших учебных заведений Российской Федерации по образованию в области строительства

МИСИ
М И С И
МГСУ

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

Исела
Анна Юрьевна
(фамилия, имя, отчество)

прошел(а) обучение по программе:
«Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)»

(интерпретация программы повышения квалификации)

в период с 28 августа 2014г по 15 сентября 2014г.

Объем программы, в академических часах 108

Ректор (директор)
Секретарь
Москва

Город Москва

Удостоверение является документом о повышении квалификации

Регистрационный номер У-2066/14





СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Исаева Анна Юрьевна

паспорт: серия 4503 № 790245, выдан 07.09.2002 г.
ОВД "КОТТЕВО" ГОРОДА МОСКВЫ
Код подразделения: 772-016

включен в реестр СРО «СФСО»:
03.02.2017, регистрационный № 407
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «С6 оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «02» апреля 2019г.



М.А. Скотов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 016236-3

с 21 » декабря 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»


выдан

Исаевой Ашле Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 21 » декабря 20 18 г. № 102

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 21 » декабря 20 21 г.

ООО «Профессиональная Группа Оценки» ИНН 50/07-0000000000 ОГРН 50/07-0000000000

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 005692-1

« 16 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Исаевой Анне Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 16 » марта 20 18 г. № 55

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » марта 20 21 г.



Anna Isaeva

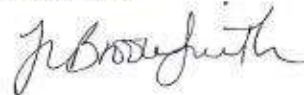
on

5 January 2015

**WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF
THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS**

6553452

MEMBERSHIP NUMBER



PRESIDENT OF RICS



This diploma is held from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 190D0B40R1483

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

| | | |
|---|--|--|
| СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Исаева Анна Юрьевна | | |
| Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. | | |
| Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». | | |
| Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда). | | |
| Страховая сумма 30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек). | | Страховая премия 11 700 руб. 00 коп. (Одиннадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек). |
| СТРАХОВОЙ ТАРИФ | | 0,039 % |
| ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | | Единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» июня 2019 г. |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: | | с «01» июня 2019 г. по «31» мая 2020 г. |
| Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 3,33 % от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). | | |

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Оу имени Страховщика:



/Д.Г. Старостин/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

СТРАХОВОЙ ПОЛИС №180D0B40R1528-0002

| СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР | | |
|---|--|---|
| СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Профессиональная Группа Оценки» | | |
| Адрес места нахождения на основании Устава: 121087, г.Москва, ул. Барклая, дом 6, стр.3, офис 606 | | |
| Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. | | |
| Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». | | |
| Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности. | | |
| Страховая сумма | | Страховая премия |
| 551 000 000 руб. 00 коп. (Пятьсот пятьдесят один миллион рублей 00 копеек) | | 247 950 руб. 00 коп. (Двести сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) |
| ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «30» ноября 2018 г. | |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: | с «24» июня 2018 г. | по «23» декабря 2019 г. |
| <p>Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).</p> <p>К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Франшиза отсутствует.</p> | | |

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС ВЫДАН ВЗАМЕН ВЫДАВАННОМУ «12» АПРЕЛЯ 2018 Г.
СТРАХОВОМУ ПОЛИСУ № 180D0B40R1528

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.А.

От имени Страховщика:



 Д.Д.Г. Старостин/

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3
КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
ОЦЕНКИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект
недвижимости**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272847120

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050107:263 |
| | Адрес: | обл. Московская, р-н Егорьевский, сельское поселение Раменское, д. Волково, строение 1 Б |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Мясоедова Ирина Петровна |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 30.03.2011 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/009/2011-357 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 17.12.2012, рег.№ 50-50-30/009/2011-357 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.2 | правообладатель: | Кириллов Александр Владимирович |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 17.12.2012 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/061/2012-335 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 11.08.2015, рег.№ 50-50/030-50/030/005/2015-7949/1 АКТ приема-передачи имущества, передаваемого на баланс ООО "Лелечи" в качестве дополнительного вклада в Уставный капитал |
| 2.3 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 11.08.2015 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50/030-50/030/005/2015-7949/2 |
| | дата, номер и основание | |

| | | |
|----|--|---------------------------------|
| | государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | | |
|---|----------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 16.07.2019 | № 99/2019/272960184 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050107:263 | | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050107 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.06.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Егорьевский, сельское поселение Раменское, д. Волково, строение 1 Б |
| Площадь: | 7748 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1461737.68 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:30:0050107:280 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960184 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050107:263 | |

| | |
|--|----------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для производственных целей |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960184 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050107:263 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | |
|---|--|--|
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № _____ | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| Всего разделов: _____ | | |
| Всего листов выписки: _____ | | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960184 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050107:263 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50/030-50/030/005/2015-7949/2 от 11.08.2015 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1.1. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:30:0050107:263-50/030/2019-11 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 3. | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 |
| 3.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 14.04.2016 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50/030-50/030/008/2016-1695/1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 14.04.2016 по 21.06.2021 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге) земельного участка от 09.03.2016 №136300/0079-7.11/3 |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.


| Земельный участок | | |
|--------------------------------|--|--|
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960184 | | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050107:263 |
| 3.1.3. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 11.08.2015 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/061/2012-336 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 17.12.2012 по 23.08.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | АКТ приема-передачи имущества, передаваемого на баланс ООО "Лелечи" в качестве дополнительного вклада в Уставный капитал от 10.04.2015 |
| 3.1.4. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 11.08.2015 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/019/2014-107 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 28.05.2014 по 21.09.2021 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | АКТ приема-передачи имущества, передаваемого на баланс ООО "Лелечи" в качестве дополнительного вклада в Уставный капитал от 10.04.2015 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960184 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050107:263 | |

| | | | |
|--|--|-----------------------|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1 : | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960184 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050107:263 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 3065 | 3069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 3065 | 3066 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3066 | 3067 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 3067 | 3068 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 3068 | 3069 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960184 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050107:263 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 407146.96 | 2293610.64 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 407028.68 | 2293587.04 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 407005.55 | 2293623.04 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 407101.8 | 2293688.13 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 407117.06 | 2293668.44 | данные отсутствуют | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960184 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050107:263 | |

| | |
|--|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:30:0050107:263/1 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960184 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050107:263 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 997.96 | Иные ограничения (обременения) прав |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" |
| данные отсутствуют | весь | Запрещение |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960184 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050107:263 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 407110.19 | 2293665.83 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 407110.19 | 2293665.83 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 407064.2 | 2293636.57 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 407054.31 | 2293651.97 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 9 | 407100.29 | 2293681.24 | данные отсутствуют | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960221 | |
| Кадастровый номер: | 50:30:0050107:280 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050107 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.08.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, д. Волково, д. 1Б, строение 1 |
| Площадь, м ² : | 977.9 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 |
| Материал наружных стен: | Металлические |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2014 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 13959178,15 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960221 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050107:280 | |

| | |
|--|--|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:30:0050107:263 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Царев Николай Борисович №50-10-171 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

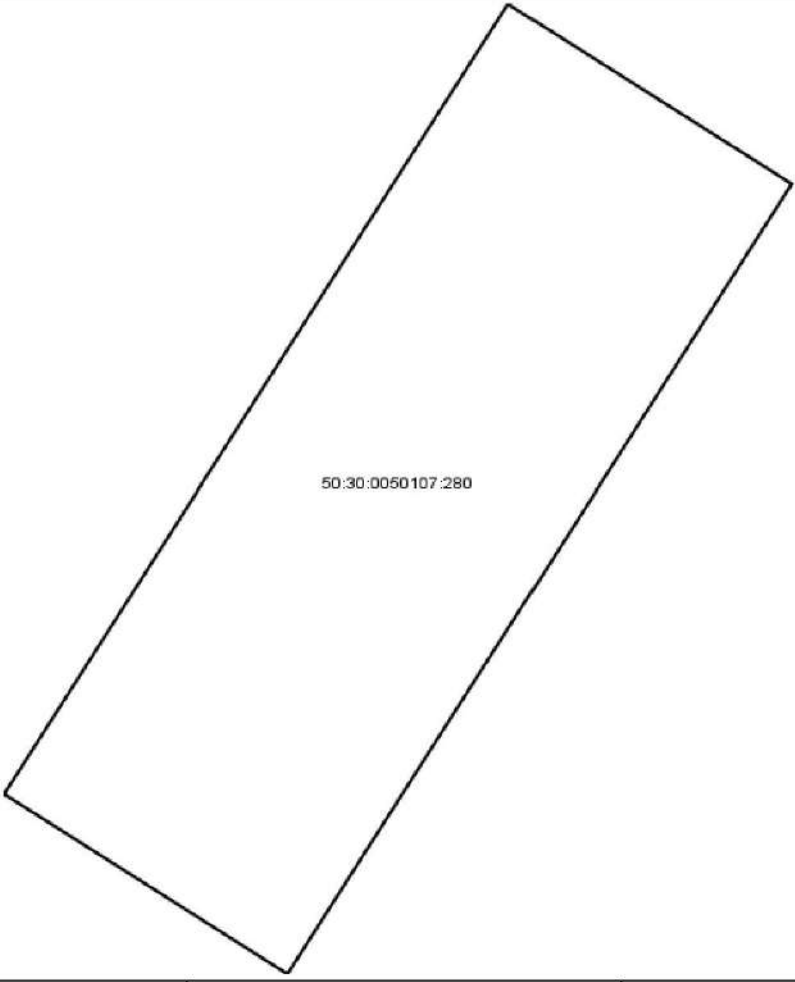
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|--|--|--|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № _____ | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| | | Всего листов выписки: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960221 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050107:280 |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50-30/031/2014-373 от 29.08.2014 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1.1. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 14.04.2016 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50/030-50/030/008/2016-1697/1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 14.04.2016 по 21.06.2021 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| 3.1.2. | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге) земельного участка от 09.03.2016 №136300/0079-7.11/3 |
| | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:30:0050107:280-50/030/2019-11 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960221 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050107:280 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | | | | |
|---|---------------|---------------------------------------|--------------------|---|--------------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № ___ Раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1 : ___ | | Всего разделов: ___ | | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960221 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:30:0050107:280 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 407125.62 | 2293638.61 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2 | 407115.47 | 2293654.53 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 3 | 407070.9 | 2293626.22 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 4 | 407081.06 | 2293610.29 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 1 | 407125.62 | 2293638.61 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | | |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Здание | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № | Раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1 : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 16.07.2019 | № 99/2019/272960221 | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:30:0050107:280 | |

| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
|---|---------------|---|---|--------------------|-------------------|---|
| Система координат | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | N1 | N2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | | | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272847089

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Здание |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050107:280 |
| | Адрес: | Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, д. Волково, д. 1Б, строение 1 |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 29.08.2014 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/031/2014-373 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272847627

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050114:171 |
| | Адрес: | Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, д. Волково, дом 1а |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 12.12.2014 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/041/2014-316 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|--|---|-----------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> |
| Всего листов выписки: <u> </u> | | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | |
| Кадастровый номер: | 50:30:0050114:171 | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050114 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.04.2011 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес: | Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, д. Волково, дом 1а | |
| Площадь: | 74707 +/- 191 кв. м | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5560442.01 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:30:0050114:191, 50:30:0050114:192, 50:30:0050114:194, 50:30:0050114:425, 50:30:0050114:444, 50:30:0050114:446, 50:30:0050114:445 | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения сельскохозяйственных зданий |
| Сведения о кадастровом инженере: | Малотин Николай Геннадьевич №ОГРН 1065022013759, ООО "ПроГео" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---|--|--|
| Земельный участок | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-30/041/2014-316 от 12.12.2014 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1.1. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:30:0050114:171-50/030/2019-11 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|----------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 | | № 99/2019/272960806 | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | не зарегистрировано |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.2.1. | вид: | Ипотека, Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения сельскохозяйственных зданий, общая площадь 74 707 кв. м, Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, д.Волково, д.1а, кад.№ 50:30:0050114:171, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения сельскохозяйственных зданий, общая площадь 74 707 кв. м |
| | | дата государственной регистрации: | 09.10.2012 |
| | | номер государственной регистрации: | 50-50-30/040/2012-367 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 09.10.2012 по 23.08.2017 включительно |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.09.2012 №126325/0007-7.2/3, дата регистрации 09.10.2012, №50-50-30/040/2012-367 |
| | 3.2.2. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 29.05.2014 |
| | | номер государственной регистрации: | 50-50-30/019/2014-100 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 29.05.2014 по 21.06.2021 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 07.05.2014 №136300/0079-7.1, дата регистрации 29.05.2014, №50-50-30/019/2014-100 | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу | данные отсутствуют | |

| | |
|--|--|
| закона согласия третьего лица, органа: | |
| II. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| | | | |
|---|--|-----------------------|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 407253.52 | 2293938.12 | 626003000000 | 0.1 |
| 2 | 407254.3 | 2293980.6 | 626003000000 | 0.1 |
| 3 | 407284.89 | 2293992.33 | 626003000000 | 0.1 |
| 4 | 407289.93 | 2294044.6 | 626003000000 | 0.1 |
| 5 | 407287.05 | 2294099.63 | 626003000000 | 0.1 |
| 6 | 407268.86 | 2294135.58 | 626003000000 | 0.1 |
| 7 | 407243.03 | 2294165.4 | 626003000000 | 0.1 |
| 8 | 407234.59 | 2294212.76 | 626003000000 | 0.1 |
| 9 | 407039.91 | 2294190.31 | 626003000000 | 0.1 |
| 10 | 407021.19 | 2294167.85 | 626003000000 | 0.1 |
| 11 | 407011.68 | 2294120.26 | 626003000000 | 0.1 |
| 12 | 407010.06 | 2294112.12 | 626003000000 | 0.1 |
| 13 | 407014.14 | 2293974.55 | 626003000000 | 0.1 |
| 14 | 407018.57 | 2293896.95 | 626003000000 | 0.1 |
| 15 | 407084.92 | 2293901.23 | 626003000000 | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела <u>3.2</u> | Всего листов раздела <u>3.2</u> : | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 407081.41 | 2294009.69 | 626003000000 | 0.1 |
| 17 | 407109.18 | 2294010.59 | 626003000000 | 0.1 |
| 18 | 407116.1 | 2294015.76 | 626003000000 | 0.1 |
| 19 | 407117.39 | 2294015.17 | 626003000000 | 0.1 |
| 20 | 407118.41 | 2294004.93 | 626003000000 | 0.1 |
| 21 | 407117.05 | 2294004.19 | 626003000000 | 0.1 |
| 22 | 407109.74 | 2294007.6 | 626003000000 | 0.1 |
| 23 | 407084.5 | 2294006.79 | 626003000000 | 0.1 |
| 24 | 407086.79 | 2293936.09 | 626003000000 | 0.1 |
| 25 | 407101.66 | 2293936.58 | 626003000000 | 0.1 |
| 26 | 407102.02 | 2293925.53 | 626003000000 | 0.1 |
| 27 | 407090.14 | 2293925.15 | 626003000000 | 0.1 |
| 28 | 407090.91 | 2293901.62 | 626003000000 | 0.1 |
| 29 | 407097.61 | 2293876.5 | 626003000000 | 0.1 |
| 30 | 407104.38 | 2293863.73 | 626003000000 | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела <u>3.2</u> | Всего листов раздела <u>3.2</u> : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 407172.16 | 2293880.66 | 626003000000 | 0.1 |
| 32 | 407175.05 | 2293931.12 | 626003000000 | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |


| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:30:0050114:171/1 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| | |
|--|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:30:0050114:171/2 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|----------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 16.07.2019 | | № 99/2019/272960806 | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| | | | |
|---|-----------------------|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 50:30:0050114:171/3 | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

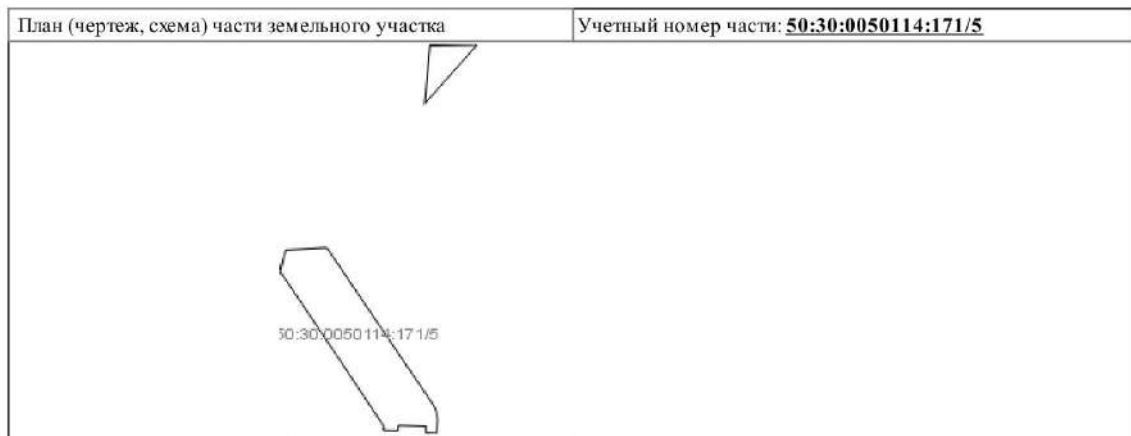
| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:30:0050114:171/4 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|----------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 16.07.2019 | | № 99/2019/272960806 | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| | | | |
|---|-----------------------|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 50:30:0050114:171/5 | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1655 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.07.2016 |
| 2 | 761 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.07.2016 |
| 3 | 3523 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.07.2016 |
| 4 | 641 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , 50.30.2.70, Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ № 160 от 24.02.2009 |
| 5 | 1969 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , 50.30.2.89, Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ № 160 от 24.02.2009 |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" |
| данные отсутствуют | весь | Запрещение |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 33 | 407166.8 | 2293976.11 | 626003000000 | 0.1 |
| 33 | 407166.8 | 2293976.11 | 626003000000 | 0.1 |
| 34 | 407166.56 | 2293982.38 | 626003000000 | 0.1 |
| 35 | 407167.97 | 2293982.41 | 626003000000 | 0.1 |
| 36 | 407167.84 | 2293988.65 | 626003000000 | 0.1 |
| 37 | 407166.32 | 2293988.69 | 626003000000 | 0.1 |
| 38 | 407166.33 | 2293994.82 | 626003000000 | 0.1 |
| 39 | 407136.23 | 2293994.28 | 626003000000 | 0.1 |
| 40 | 407135.67 | 2294018.14 | 626003000000 | 0.1 |
| 41 | 407123.31 | 2294017.93 | 626003000000 | 0.1 |
| 42 | 407123.89 | 2293994.06 | 626003000000 | 0.1 |
| 43 | 407093.89 | 2293993.53 | 626003000000 | 0.1 |
| 44 | 407094.19 | 2293974.94 | 626003000000 | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 2 | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 45 | 407154.63 | 2293950.22 | 626003000000 | 0.1 |
| 45 | 407154.63 | 2293950.22 | 626003000000 | 0.1 |
| 46 | 407154.59 | 2293953.07 | 626003000000 | 0.1 |
| 47 | 407158.79 | 2293953.13 | 626003000000 | 0.1 |
| 48 | 407158.69 | 2293959.48 | 626003000000 | 0.1 |
| 49 | 407154.49 | 2293959.42 | 626003000000 | 0.1 |
| 50 | 407154.44 | 2293962.26 | 626003000000 | 0.1 |
| 51 | 407094.44 | 2293961.3 | 626003000000 | 0.1 |
| 52 | 407094.6 | 2293958.09 | 626003000000 | 0.1 |
| 53 | 407091.97 | 2293957.92 | 626003000000 | 0.1 |
| 54 | 407092.32 | 2293952.43 | 626003000000 | 0.1 |
| 55 | 407094.88 | 2293952.59 | 626003000000 | 0.1 |
| 56 | 407095.04 | 2293949.28 | 626003000000 | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 3 | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 40 | 407135.67 | 2294018.14 | 626003000000 | 0.1 |
| 41 | 407123.31 | 2294017.93 | 626003000000 | 0.1 |
| 57 | 407165.69 | 2294018.66 | 626003000000 | 0.1 |
| 57 | 407165.69 | 2294018.66 | 626003000000 | 0.1 |
| 58 | 407165.7 | 2294024.7 | 626003000000 | 0.1 |
| 59 | 407167.15 | 2294024.71 | 626003000000 | 0.1 |
| 60 | 407167.1 | 2294031.28 | 626003000000 | 0.1 |
| 61 | 407166.03 | 2294031.23 | 626003000000 | 0.1 |
| 62 | 407165.83 | 2294037.31 | 626003000000 | 0.1 |
| 63 | 407136.63 | 2294036.78 | 626003000000 | 0.1 |
| 64 | 407136.53 | 2294042.38 | 626003000000 | 0.1 |
| 65 | 407139.53 | 2294042.43 | 626003000000 | 0.1 |
| 66 | 407138.49 | 2294072.22 | 626003000000 | 0.1 |
| 67 | 407171.34 | 2294072.75 | 626003000000 | 0.1 |
| 68 | 407170.91 | 2294094.63 | 626003000000 | 0.1 |
| 69 | 407092.1 | 2294093.42 | 626003000000 | 0.1 |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 70 | 407092.49 | 2294071.47 | 626003000000 | 0.1 |
| 71 | 407125.49 | 2294072.01 | 626003000000 | 0.1 |
| 72 | 407126.15 | 2294042.19 | 626003000000 | 0.1 |
| 73 | 407129.15 | 2294042.24 | 626003000000 | 0.1 |
| 74 | 407129.25 | 2294036.64 | 626003000000 | 0.1 |
| 75 | 407093.06 | 2294035.98 | 626003000000 | 0.1 |
| 76 | 407093.32 | 2294017.42 | 626003000000 | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 4 | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 407253.52 | 2293938.12 | 626003000000 | 0.1 |
| 1 | 407253.52 | 2293938.12 | 626003000000 | 0.1 |
| 15 | 407084.92 | 2293901.23 | 626003000000 | 0.1 |
| 24 | 407086.79 | 2293936.09 | 626003000000 | 0.1 |
| 27 | 407090.14 | 2293925.15 | 626003000000 | 0.1 |
| 28 | 407090.91 | 2293901.62 | 626003000000 | 0.1 |
| 29 | 407097.61 | 2293876.5 | 626003000000 | 0.1 |
| 77 | 407238.53 | 2293936.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 78 | 407253.73 | 2293949.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 79 | 407092.7 | 2293936.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 79 | 407092.7 | 2293936.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 80 | 407086.74 | 2293937.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 81 | 407092.1 | 2293938.95 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 82 | 407076.05 | 2293900.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 407076.05 | 2293900.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 83 | 407074.83 | 2293926.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | | подпись | |
| | | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 84 | 407075.32 | 2293929.76 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 85 | 407077.27 | 2293933.19 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 86 | 407080.61 | 2293936.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 87 | 407082.88 | 2293936.88 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 88 | 407083.76 | 2293937.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 89 | 407098.17 | 2293883.7 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 89 | 407098.17 | 2293883.7 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 90 | 407100.2 | 2293871.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 91 | 407095.72 | 2293925.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 92 | 407095.92 | 2293921.83 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 93 | 407096.61 | 2293918.43 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 94 | 407096.13 | 2293918.33 | данные отсутствуют | 0.2 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 5 | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 407253.52 | 2293938.12 | 626003000000 | 0.1 |
| 1 | 407253.52 | 2293938.12 | 626003000000 | 0.1 |
| 25 | 407101.66 | 2293936.58 | 626003000000 | 0.1 |
| 26 | 407102.02 | 2293925.53 | 626003000000 | 0.1 |
| 31 | 407172.16 | 2293880.66 | 626003000000 | 0.1 |
| 31 | 407172.16 | 2293880.66 | 626003000000 | 0.1 |
| 95 | 407230.36 | 2293936.05 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 96 | 407253.86 | 2293956.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 97 | 407163.49 | 2293878.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 98 | 407130.05 | 2293900.92 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 99 | 407101.61 | 2293919.72 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 100 | 407099.92 | 2293919.68 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 101 | 407099.79 | 2293925.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 102 | 407098.98 | 2293936.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 103 | 407098.75 | 2293940.75 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 104 | 407104.19 | 2293941.06 | данные отсутствуют | 0.2 |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | | подпись | |
| | | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960806 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:171 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 105 | 407107.56 | 2293940.7 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 106 | 407110.35 | 2293939.36 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 107 | 407141.63 | 2293918.2 | данные отсутствуют | 0.2 |
| 108 | 407173.1 | 2293897.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|---|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960191 | |
| Кадастровый номер: | 50:30:0050114:191 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050114 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.07.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 034:014-7658 |
| Адрес: | Московская область, с/п Раменское, Егорьевский район, д. Волково, д. 1а |
| Площадь, м ² : | 1830 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | PCO (родильно - сухостойное отделение) |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 |
| Материал наружных стен: | Железобетонные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2013 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 32362532.86 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960191 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:191 | |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:30:0050114:171 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Трунов Кирилл Сергеевич №62-11-251, ООО "ЗД-Эксперт" | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

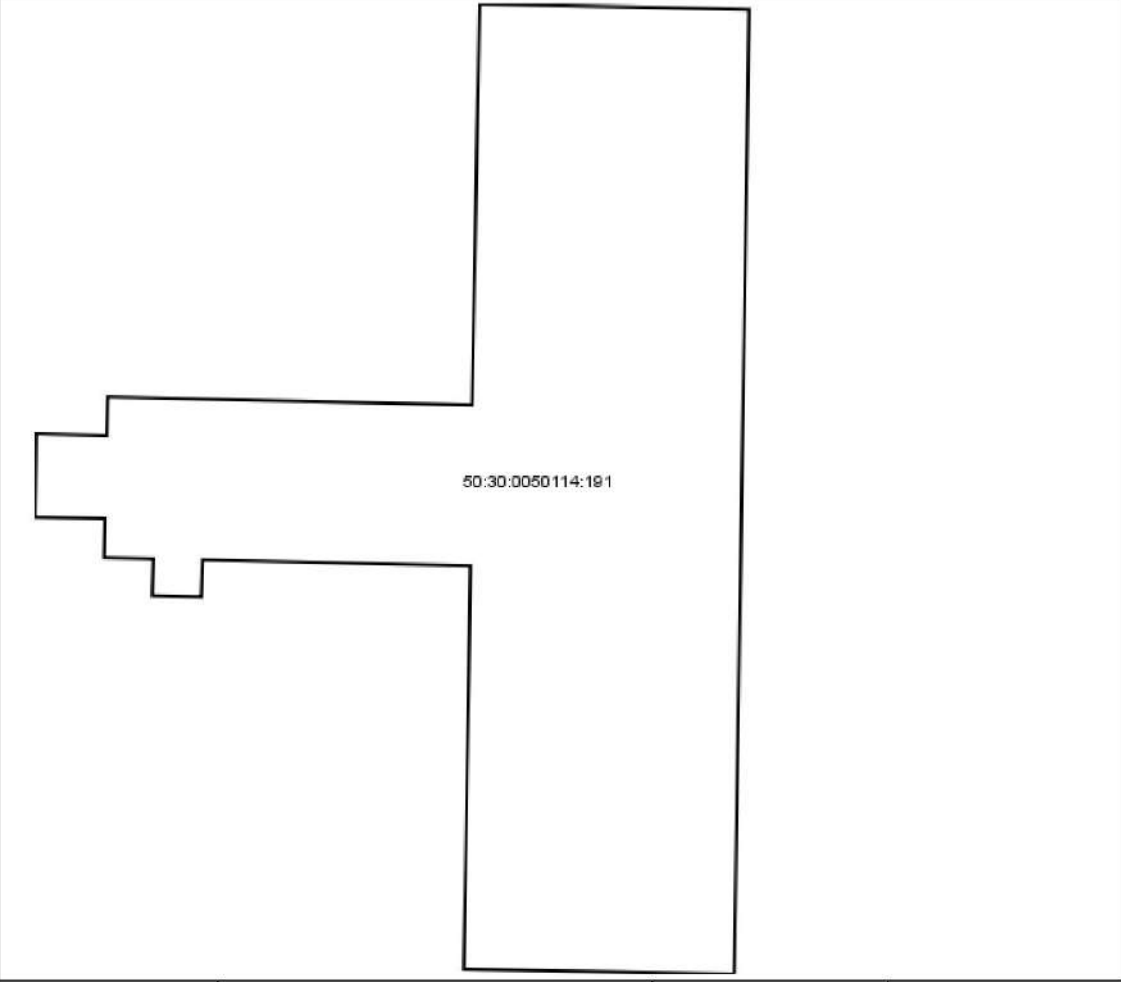
| | | |
|---|--|--|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № _____ | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| Всего листов выписки: _____ | | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960191 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:191 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-30/053/2013-079 от 15.11.2013 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1.1. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:30:0050114:191-50/030/2019-11 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 |
| 3.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 29.05.2014 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/019/2014-100 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 29.05.2014 по 21.09.2021 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 07.05.2014 №136300/0079-7.1, дата регистрации 29.05.2014, №50-50-30/019/2014-100 |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| | | Всего листов выписки: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960191 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:191 |
| 3.1.3. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 15.11.2013 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/040/2012-367 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 15.11.2013 по 23.08.2017 включительно |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.07.2013 №RU 50535000-75, выдавший орган: Администрация Егорьевского муниципального района Московской области; Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.09.2012 №126325/0007-7.2/3, дата регистрации 09.10.2012, №50-50-30/040/2012-367 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела 5 | Всего листов раздела 5 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960191 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:191 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | | | | |
|--|---------------|--|--------------------|---|--------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № ____ Раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1 : ____ | | Всего разделов: ____ | | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960191 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:30:0050114:191 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 407171.34 | 2294072.75 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2 | 407170.91 | 2294094.63 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 3 | 407092.1 | 2294093.42 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 4 | 407092.49 | 2294071.47 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 5 | 407125.49 | 2294072.01 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 6 | 407125.97 | 2294050.19 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 7 | 407122.95 | 2294050.1 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 8 | 407123.04 | 2294046.1 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 9 | 407126.06 | 2294046.19 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 10 | 407126.15 | 2294042.19 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 11 | 407129.35 | 2294042.25 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 12 | 407129.44 | 2294036.56 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 13 | 407136.21 | 2294036.66 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № | Раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1 : | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960191 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:191 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
|-------------|---------------|------------|--------------------|---|--------------------|----|
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 14 | 407136.07 | 2294042.38 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 15 | 407139.22 | 2294042.46 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 16 | 407138.57 | 2294072.14 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 1 | 407171.34 | 2294072.75 | данные отсутствуют | 0.1 | | |

| | | |
|---|--------------------|-------------------|
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Здание | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № | Раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1 : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960191 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:191 | | |

| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
|---|---------------|---|---|--------------------|----|---|
| Система координат | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272847123

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Здание |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050114:191 |
| | Адрес: | Московская область, с/п Раменское, Егорьевский район, д. Волково, д. 1а |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 15.11.2013 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/053/2013-079 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272847143

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Здание |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050114:192 |
| | Адрес: | Московская область, р-н Егорьевский, д. Волково, д. 1а |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Лучинкин Евгений Владимирович |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 18.07.2008 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/012/2008-316 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 26.08.2008, рег.№ 50-50-30/012/2008-316 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.2 | правообладатель: | Ляшова Ольга Александровна |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 26.08.2008 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/028/2008-134 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 12.01.2009, рег.№ 50-50-30/028/2008-134 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.3 | правообладатель: | общество с ограниченной ответственностью "Лелечинское-агро", ИНН: 5011021139 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 12.01.2009 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/046/2008-127 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации права: | 28.02.2012, рег.№ 50-50-30/046/2008-127 Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|-----|--|--|
| | регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 2.4 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 28.02.2012 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/008/2012-276 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960351 | |
| Кадастровый номер: | 50:30:0050114:192 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050114 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.07.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 034:014-7658, Условный номер: 034:014-7658,Б1 |
| Адрес: | Московская область, р-н Егорьевский, д. Волково, д. 1а |
| Площадь, м ² : | 1498,9 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | телятник |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2014 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 13115405.7 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960351 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:192 | |

| | | |
|--|---|-------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:30:0050114:171 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Трунов Кирилл Сергеевич №62-11-251, ООО "ГЕОКАДАСТР" | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

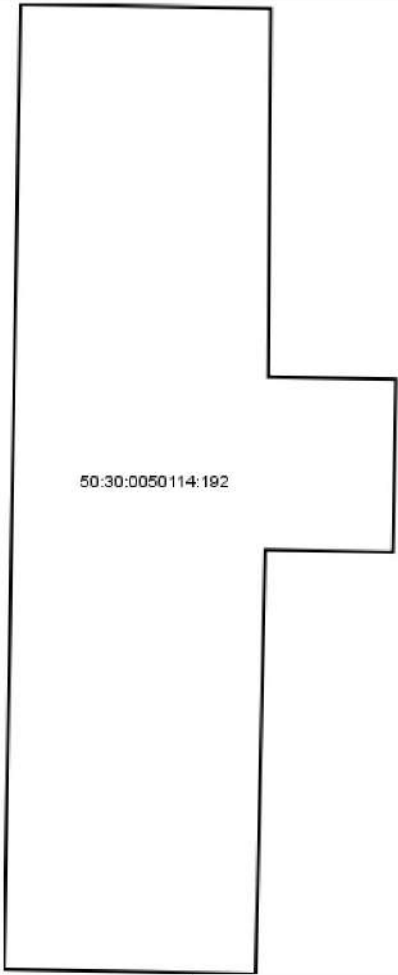
| | | |
|---|--|--|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № _____ | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| | | Всего листов выписки: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960351 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:192 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-30/008/2012-276 от 28.02.2012 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1.1. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 09.10.2012 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/040/2012-367 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 09.10.2012 по 23.08.2017 включительно |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.09.2012 №126325/0007-7.2/3, дата регистрации 09.10.2012, №50-50-30/040/2012-367 |
| 3.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 29.05.2014 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/019/2014-100 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 29.05.2014 по 21.06.2021 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 07.05.2014 №136300/0079-7.1, дата регистрации 29.05.2014, №50-50-30/019/2014-100 |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ |
| Всего листов выписки: ___ | | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960351 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:192 |
| 3.1.3. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:30:0050114:192-50/030/2019-13 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960351 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:192 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | | | | |
|---|---------------|--|--------------------|---|--------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № ____ Раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1 : ____ | | Всего разделов: ____ | | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960351 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:30:0050114:192 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 407167.27 | 2293975.86 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2 | 407166.94 | 2293994.68 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 3 | 407139.13 | 2293994.48 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 4 | 407138.96 | 2294004.08 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 5 | 407125.96 | 2294003.85 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 6 | 407126.13 | 2293994.25 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 7 | 407094.12 | 2293993.54 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 8 | 407094.48 | 2293974.63 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 1 | 407167.27 | 2293975.86 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | | | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | | |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Здание | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № | Раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1 : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 16.07.2019 | № 99/2019/272960351 | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:30:0050114:192 | |

| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
|---|---------------|---|---|--------------------|-------------------|---|
| Система координат | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | N1 | N2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | | | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|---|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960256 | |
| Кадастровый номер: | 50:30:0050114:194 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050114 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.07.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 034:014-7658, Условный номер: 034:014-7658, Б2 |
| Адрес: | Московская область, Егорьевский район, д. Волково, д. 1а |
| Площадь, м ² : | 651.8 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | телятник |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2014 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6555475.11 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960256 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:194 | |

| | |
|--|---|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:30:0050114:171 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Трунов Кирилл Сергеевич №62-11-251, ООО "ГЕОКАДАСТР" |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---|--|--|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № _____ | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| Всего листов выписки: _____ | | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960256 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:194 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-30/008/2012-277 от 28.02.2012 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1.1. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:30:0050114:194-50/030/2019-11 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 |
| 3.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 09.10.2012 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/040/2012-367 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 09.10.2012 по 23.08.2017 включительно |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.09.2012 №126325/0007-7.2/3, дата регистрации 09.10.2012, №50-50-30/040/2012-367 | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| | | Всего листов выписки: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960256 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:194 |
| 3.1.3. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 29.05.2014 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/019/2014-100 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 29.05.2014 по 21.06.2021 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 07.05.2014 №136300/0079-7.1, дата регистрации 29.05.2014, №50-50-30/019/2014-100 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела 5 | Всего листов раздела 5 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960256 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:194 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 400px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 50:30:0050114:194 </div> | | | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | | | | |
|---|---------------|--|--------------------|---|--------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № ____ Раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1 : ____ | | Всего разделов: ____ | | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960256 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:30:0050114:194 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 407154.85 | 2293950.03 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2 | 407154.78 | 2293962.07 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 3 | 407094.59 | 2293961.23 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 4 | 407094.94 | 2293949.3 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 1 | 407154.85 | 2293950.03 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | | | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Здание | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № | Раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1 : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960256 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:30:0050114:194 | |

| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
|---|---------------|---|---|--------------------|-------------------|---|
| Система координат | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | | | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272856440

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Здание |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050114:194 |
| | Адрес: | Московская область, Егорьевский район, д. Волково, д. 1а |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Лучинкин Евгений Владимирович |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 18.07.2008 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/012/2008-317 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 26.08.2008, рег.№ 50-50-30/012/2008-317 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.2 | правообладатель: | Ляшова Ольга Александровна |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 26.08.2008 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/028/2008-135 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 12.01.2009, рег.№ 50-50-30/028/2008-135 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.3 | правообладатель: | общество с ограниченной ответственностью "Лелечинское-агро", ИНН: 5011021139 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 12.01.2009 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/046/2008-128 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации права: | 28.02.2012, рег.№ 50-50-30/046/2008-128 Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|-----|--|--|
| | регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 2.4 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 28.02.2012 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/008/2012-277 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|---|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960220 | |
| Кадастровый номер: | 50:30:0050114:266 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050114 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.07.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 034:014-8781 |
| Адрес: | Московская область, р-н Егорьевский, д Волково, 1 Б |
| Площадь, м ² : | 988.8 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | Кролиководческая ферма |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8945953.38 |
| Государственный регистратор | |
| полное наименование должности | подпись |
| | ФГИС ЕГРН |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960220 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:266 | |

| | | |
|--|---|-------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 50:30:0050114:364, 50:30:0050114:363 | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание производственного назначения (сенной сарай)», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---|--|--|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № _____ | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| Всего листов выписки: _____ | | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960220 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:266 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50/030-50/030/005/2015-7950/2 от 11.08.2015 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1.1. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 11.08.2015 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/061/2012-337 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 17.12.2012 по 23.08.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | АКТ приема-передачи имущества, передаваемого на баланс ООО "Лелечи" в качестве дополнительного вклада в Уставный капитал от 10.04.2015 |
| 3.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 11.08.2015 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/019/2014-107 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 28.05.2014 по 21.09.2021 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | АКТ приема-передачи имущества, передаваемого на баланс ООО "Лелечи" в качестве дополнительного вклада в Уставный капитал от 10.04.2015 |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| | | Всего листов выписки: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960220 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:266 |
| 3.1.3. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 14.04.2016 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50/030-50/030/008/2016-1696/1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 14.04.2016 по 21.06.2021 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге) земельного участка от 09.03.2016 №136300/0079-7.11/3 |
| 3.1.4. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:30:0050114:266-50/030/2019-11 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание | | | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>7</u> | | Всего листов раздела <u>7</u> : ____ | | Всего разделов: ____ | | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960220 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:30:0050114:266 | | |
| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² |
| 1 | 50:30:0050114:364 | Этаж № 01 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 26.5 |
| 2 | 50:30:0050114:363 | Этаж № 01 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 962.3 |
| Государственный регистратор | | | | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272847119

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Здание |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050114:266 |
| | Адрес: | Московская область, р-н Егорьевский, д Волково, 1 Б |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Юров Александр Михайлович |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 24.01.2008 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/004/2008-099 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 11.12.2009, рег.№ 50-50-30/004/2008-099 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.2 | правообладатель: | Мясоедова Ирина Петровна |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 11.12.2009 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/053/2009-204 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 17.12.2012, рег.№ 50-50-30/053/2009-204 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.3 | правообладатель: | Кириллов Александр Владимирович |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 17.12.2012 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/061/2012-334 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода | 11.08.2015, рег.№ 50-50/030-50/030/005/2015-7950/1 АКТ приема-передачи имущества, передаваемого на баланс ООО "Лелечи" в качестве дополнительного вклада в Уставный |

| | | |
|-----|---|--|
| | (прекращения) права: | капитал |
| 2.4 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 11.08.2015 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50/030-50/030/005/2015-7950/2 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект
недвижимости**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272847091

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Здание |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050114:425 |
| | Адрес: | Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, деревня Волково, дом 1а |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 31.03.2014 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/011/2014-041 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960196 | |
| Кадастровый номер: | 50:30:0050114:425 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050114 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.02.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, деревня Волково, дом 1а |
| Площадь, м ² : | 1298,3 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2014 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 11927145 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960196 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:425 | |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:30:0050114:171 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Трунов Кирилл Сергеевич №62-11-251, ООО "ГЕОКАДАСТР" | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


| | | |
|---|--|---|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № _____ | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| | | Всего листов выписки: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960196 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:425 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-30/011/2014-041 от 31.03.2014 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | вид: | Залог в силу закона, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 31.03.2014 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/012/2014-301 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | 31.03.2014 по 23.08.2017 включительно |
| 3.1.1. | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| 3. | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.09.2012 №126325/0007-7.2/3, дата регистрации 09.10.2012, №50-50-30/040/2012-367; Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной от 28.03.2014 №50-50-30/012/2014-301 |
| 3.1.2. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:30:0050114:425-50/030/2019-11 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| | | Всего листов выписки: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960196 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:425 |
| 3.1.3. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 29.05.2014 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/019/2014-100 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 29.05.2014 по 21.09.2021 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 07.05.2014 №136300/0079-7.1, дата регистрации 29.05.2014, №50-50-30/019/2014-100 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела 5 | Всего листов раздела 5 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960196 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:425 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  <p>50:30:0050114:425</p> | | | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | | | | |
|---|---------------|--|--------------------|---|--------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № ____ Раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1 : ____ | | Всего разделов: ____ | | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960196 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:30:0050114:425 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 407166.31 | 2294017.88 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2 | 407166.06 | 2294036.66 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 3 | 407093.37 | 2294035.37 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 4 | 407093.57 | 2294016.66 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 1 | 407166.31 | 2294017.88 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № | Раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1 : | Всего разделов: |
| 16.07.2019 | № 99/2019/272960196 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:425 | |

| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
|---|---------------|---|---|--------------------|-------------------|---|
| Система координат | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | N1 | N2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | | | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272847497

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Здание |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050114:444 |
| | Адрес: | Московская область, г Егорьевск, д Волково, д 1а, строен 3 |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 29.08.2014 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/031/2014-371 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960645 | |
| Кадастровый номер: | 50:30:0050114:444 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050114 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.07.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, г Егорьевск, д Волково, д 1а, строен 3 |
| Площадь, м ² : | 1373,2 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 |
| Материал наружных стен: | Металлические |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2014 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8097660,61 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960645 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:444 | |

| | |
|--|--|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:30:0050114:171 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Царев Николай Борисович №50-10-171 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

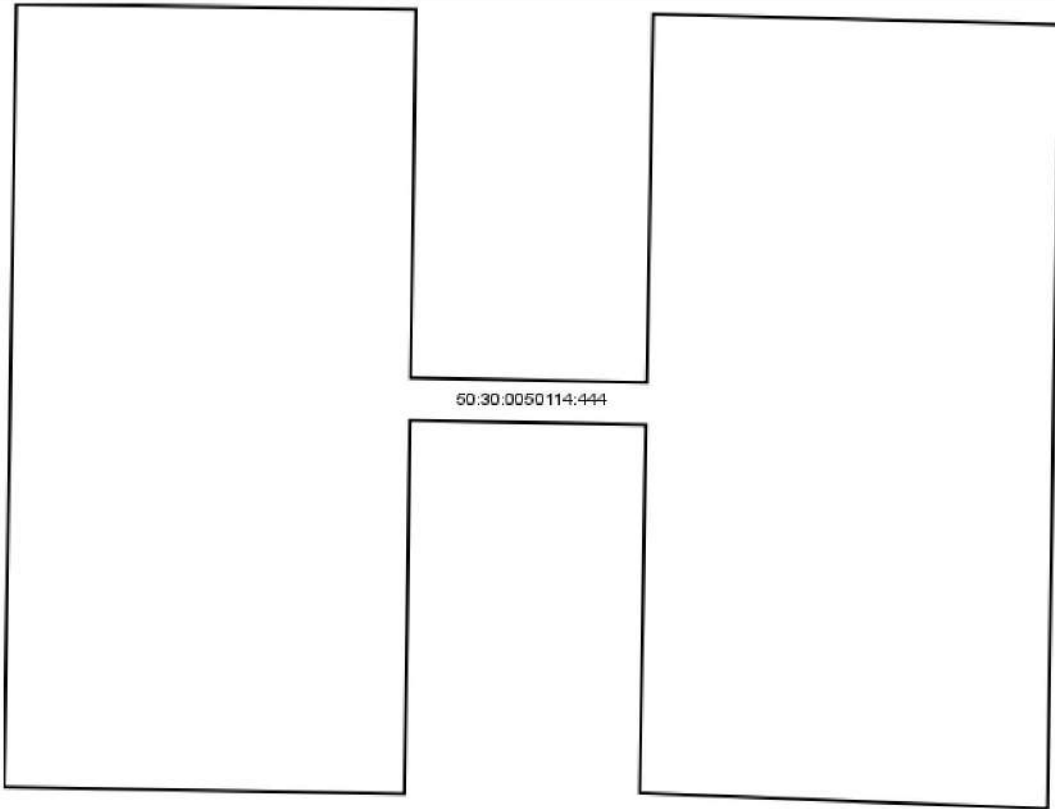
| | | | |
|---|--|---|--|
| Здание | | вид объекта недвижимости | |
| Лист № _____ | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960645 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:444 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-30/031/2014-371 от 29.08.2014 | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 3. | 3.1.1. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 12.12.2014 |
| | | номер государственной регистрации: | 50-50-30/040/2012-367 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 12.12.2014 по 23.08.2017 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.09.2012 №126325/0007-7.2/3, дата регистрации 09.10.2012, №50-50-30/040/2012-367; Дополнительное соглашение № 3 к договору № 126325/0007-7.2/3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.09.2012г. от 28.11.2014, дата регистрации 12.12.2014, №50-50-30/041/2014-317 |
| | 3.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 12.12.2014 |
| | | номер государственной регистрации: | 50-50-30/019/2014-100 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 12.12.2014 по 21.09.2021 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 07.05.2014 №136300/0079-7.1, дата регистрации 29.05.2014, №50-50-30/019/2014-100 | |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| | | Всего листов выписки: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960645 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:444 |
| 3.1.3. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:30:0050114:444-50/030/2019-11 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ | Раздела 5 | Всего листов раздела 5 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960645 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:444 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  <p style="text-align: center;">50:30:0050114:444</p> | | | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | | | | |
|---|---------------|--|--------------------|---|--------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № ____ Раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1 : ____ | | Всего разделов: ____ | | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960645 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:30:0050114:444 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 407066.72 | 2294044.73 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2 | 407066.47 | 2294063.51 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 3 | 407049.09 | 2294063.25 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 4 | 407048.87 | 2294074.31 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 5 | 407066.25 | 2294074.61 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 6 | 407065.76 | 2294093.68 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 7 | 407028.81 | 2294093.13 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 8 | 407029.55 | 2294073.98 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 9 | 407046.88 | 2294074.27 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 10 | 407047.09 | 2294063.22 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 11 | 407029.51 | 2294062.97 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 12 | 407029.83 | 2294044.16 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 1 | 407066.72 | 2294044.73 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | | | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | | |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Здание | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № | Раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1 : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 16.07.2019 | № 99/2019/272960645 | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:30:0050114:444 | |

| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
|---|---------------|---|---|--------------------|----|---|
| Система координат | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960681 | |
| Кадастровый номер: | 50:30:0050114:445 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050114 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.07.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, г Егорьевск, д Волково, д 1а, строен 2 |
| Площадь, м ² : | 1372.4 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 |
| Материал наружных стен: | Металлические |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2014 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8092943.06 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960681 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:445 | |

| | |
|--|--|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:30:0050114:171 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Царев Николай Борисович №50-10-171 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

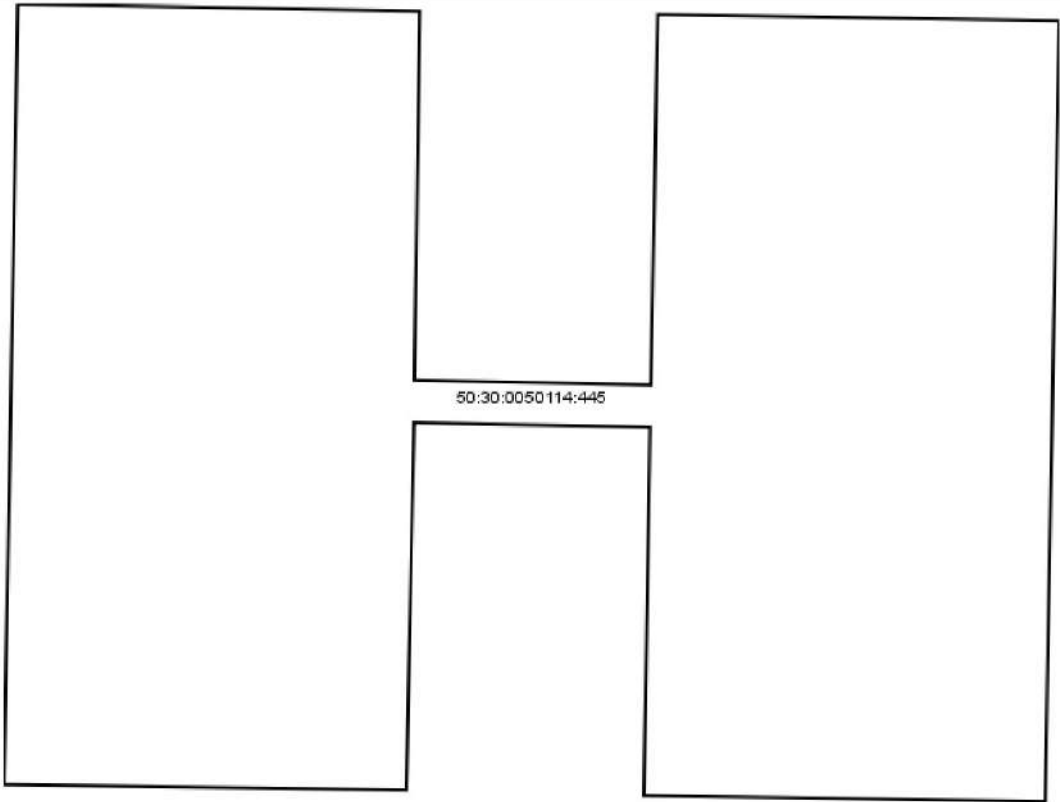
| | | |
|---|--|--|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № _____ | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| Всего листов выписки: _____ | | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960681 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:445 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-30/031/2014-372 от 29.08.2014 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1.1. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:30:0050114:445-50/030/2019-11 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 |
| 3.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 12.12.2014 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/040/2012-367 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 12.12.2014 по 23.08.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.09.2012 №126325/0007-7.2/3, дата регистрации 09.10.2012, №50-50-30/040/2012-367; Дополнительное соглашение № 3 к договору № 126325/0007-7.2/3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.09.2012г. от 28.11.2014, дата регистрации 12.12.2014, №50-50-30/041/2014-317 |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| | | Всего листов выписки: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960681 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:445 |
| 3.1.3. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 12.12.2014 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/019/2014-100 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 29.05.2014 по 21.09.2021 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 07.05.2014 №136300/0079-7.1, дата регистрации 29.05.2014, №50-50-30/019/2014-100 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960681 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:445 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| 50:30:0050114:445 | | | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | | | | |
|---|---------------|--|--------------------|---|--------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № ____ Раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1 : ____ | | Всего разделов: ____ | | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960681 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:30:0050114:445 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 407067.66 | 2293984.8 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2 | 407067.33 | 2294003.67 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 3 | 407049.93 | 2294003.42 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 4 | 407049.71 | 2294014.48 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 5 | 407067.17 | 2294014.8 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 6 | 407066.88 | 2294033.65 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 7 | 407030.11 | 2294032.99 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 8 | 407030.39 | 2294014.16 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 9 | 407047.72 | 2294014.44 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 10 | 407047.93 | 2294003.4 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 11 | 407030.65 | 2294003.04 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 12 | 407030.91 | 2293984.16 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 1 | 407067.66 | 2293984.8 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | | | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Здание | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № | Раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1 : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960681 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:445 | | |

| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
|---|---------------|---|---|--------------------|-------------------|---|
| Система координат | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | N1 | N2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | | | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272847412

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Здание |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050114:445 |
| | Адрес: | Московская область, г Егорьевск, д Волково, д 1а, строен 2 |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 29.08.2014 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/031/2014-372 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960640 | |
| Кадастровый номер: | 50:30:0050114:446 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050114 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.07.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, г Егорьевск, д Волково, д 1а, строен 1 |
| Площадь, м ² : | 1377.3 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 |
| Материал наружных стен: | Металлические |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2014 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8121838,01 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960640 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:446 | |

| | |
|--|--|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:30:0050114:171 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Царев Николай Борисович №50-10-171 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

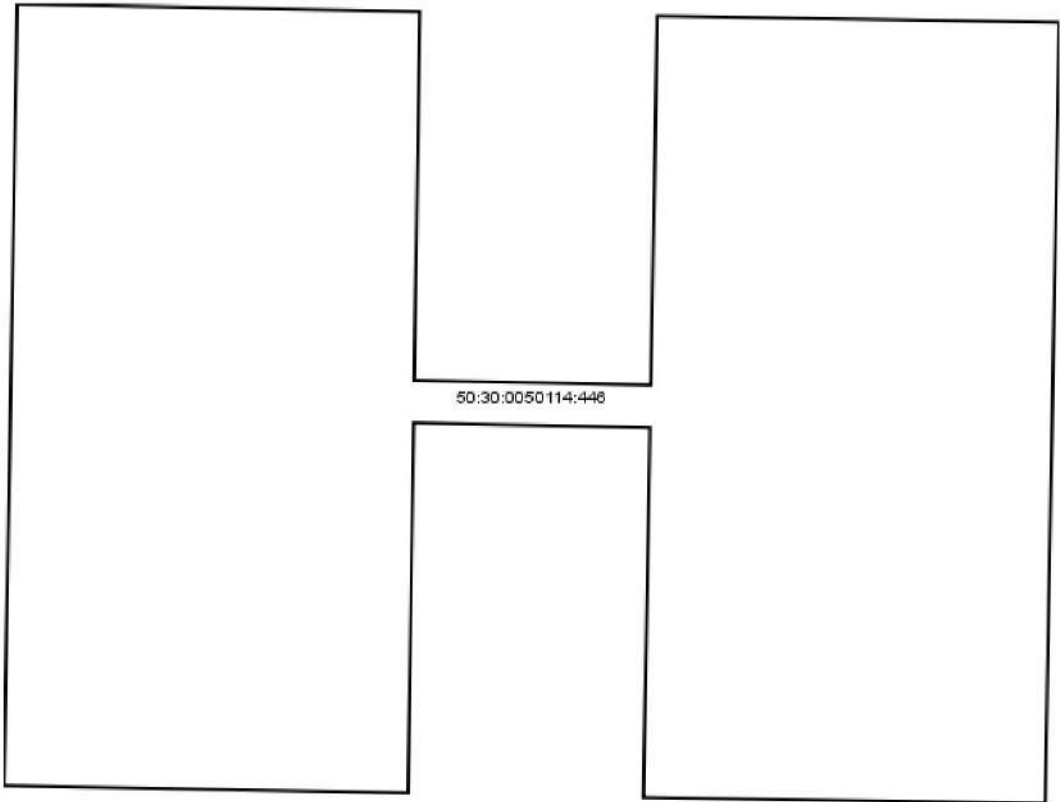
| | | | |
|--|---|--|-----------------------|
| Здание | | вид объекта недвижимости | |
| Лист № _____ | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960640 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:446 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-30/031/2014-374 от 29.08.2014 | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 3. | вид: | Ипотека, весь объект | |
| | дата государственной регистрации: | 12.12.2014 | |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/040/2012-367 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 12.12.2014 по 23.08.2017 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.09.2012 №126325/0007-7.2/3, дата регистрации 09.10.2012, №50-50-30/040/2012-367; Дополнительное соглашение № 3 к договору № 126325/0007-7.2/3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 11.09.2012г. от 28.11.2014, дата регистрации 12.12.2014, №50-50-30/041/2014-317 | |
| | вид: | Ипотека, весь объект | |
| | дата государственной регистрации: | 12.12.2014 | |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/019/2014-100 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 12.12.2014 по 21.06.2021 | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 | | |
| основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 07.05.2014 №136300/0079-7.1, дата регистрации 29.05.2014, №50-50-30/019/2014-100 | | |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960640 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:446 |
| 3.1.3. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:30:0050114:446-50/030/2019-11 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960640 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050114:446 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| 50:30:0050114:446 | | | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| Здание | | | | | | |
|---|---------------|--|--------------------|---|--------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № ____ Раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1 : ____ | | Всего разделов: ____ | | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960640 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:30:0050114:446 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 407068.72 | 2293924.81 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2 | 407068.37 | 2293943.7 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 3 | 407050.99 | 2293943.44 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 4 | 407050.78 | 2293954.5 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 5 | 407068.16 | 2293954.8 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 6 | 407067.86 | 2293973.66 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 7 | 407031.1 | 2293973 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 8 | 407031.38 | 2293954.16 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 9 | 407048.77 | 2293954.46 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 10 | 407048.99 | 2293943.41 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 11 | 407031.6 | 2293943.15 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 12 | 407031.94 | 2293924.2 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 1 | 407068.72 | 2293924.81 | данные отсутствуют | 0.1 | | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | | | | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Здание | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № | Раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1 : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960640 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:30:0050114:446 | |

| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
|---|---------------|---|---|--------------------|-------------------|---|
| Система координат | | | | | | |
| Зона № | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | N1 | N2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | | | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272847453

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Здание |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050114:446 |
| | Адрес: | Московская область, г Егорьевск, д Волково, д 1а, строен 1 |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 29.08.2014 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/031/2014-374 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект
недвижимости**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272847100

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050208:448 |
| | Адрес: | Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Юрцовское, д. Чигарово, строение 206 |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечинское-строй", ИНН: 5011021308 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 26.12.2012 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/065/2012-316 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 18.06.2013, рег.№ 50-50-30/065/2012-316 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.2 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 18.06.2013 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/027/2013-344 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | | |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 16.07.2019 | № 99/2019/272960213 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050208:448 | | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050208 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.07.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Юрцовское, д. Чигарово, строение 20б |
| Площадь: | 14510 +/- 84кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 29310.2 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960213 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050208:448 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения объектов сельскохозяйственного назначения |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кривега Егор Георгиевич №68-11-98, ООО "Земельные ресурсы" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960213 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050208:448 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | |
|--|--|--|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u> | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960213 | | |
| Кадастровый номер: | 50:30:0050208:448 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50-30/027/2013-344 от 18.06.2013 | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1.1. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 28.05.2014 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/019/2014-108 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 28.05.2014 по 21.06.2021 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге) земельного участка от 07.05.2014 №136300/0079-7.11/1, дата регистрации 28.05.2014, №50-50-30/019/2014-108 |
| 3.1.2. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:30:0050208:448-50/030/2019-12 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 | |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Удалена запись о наличии правовитязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. | |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный | | |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

участок из земель сельскохозяйственного назначения:

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960213 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050208:448 | |

| | | |
|--|-----------------------|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | |
|  | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960213 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050208:448 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 418631.68 | 2295426.03 | 626003000000 | 0.2 |
| 2 | 418644.35 | 2295427.51 | 626003000000 | 0.2 |
| 3 | 418655.05 | 2295428.76 | 626003000000 | 0.2 |
| 4 | 418739.64 | 2295438.7 | 626003000000 | 0.2 |
| 5 | 418747.67 | 2295439.64 | 626003000000 | 0.2 |
| 6 | 418732.03 | 2295561.38 | 626003000000 | 0.2 |
| 7 | 418631.05 | 2295551.98 | 626003000000 | 0.2 |
| 8 | 418615.5 | 2295547.38 | 626003000000 | 0.2 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960213 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050208:448 | |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:30:0050208:448/1 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|----------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 16.07.2019 | | № 99/2019/272960213 | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050208:448 | |

| | | | |
|--|-----------------------|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 50:30:0050208:448/2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960213 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050208:448 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 5855 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.09.2017 |
| 2 | 3675 | Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 01.09.2017 |
| данные отсутствуют | весь | Запрещение |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960213 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050208:448 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | 418644.35 | 2295427.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 418644.35 | 2295427.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 418655.05 | 2295428.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 418739.64 | 2295438.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 418747.67 | 2295439.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 418732.03 | 2295561.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 418631.05 | 2295551.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 418654.14 | 2295437.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 418738.77 | 2295446.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 418716.47 | 2295559.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 418718.33 | 2295542.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 418709.26 | 2295541.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 418712.04 | 2295516.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 418658.31 | 2295511.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 418661.28 | 2295484.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 418723.22 | 2295491 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | | подпись | |
| | | | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960213 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050208:448 | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 18 | 418724.09 | 2295483.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 418729.52 | 2295483.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 418730.13 | 2295477.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 418735.11 | 2295477.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 418737.42 | 2295457.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 418652.86 | 2295448.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 418651.41 | 2295461.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 418643.08 | 2295534.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 418640.87 | 2295552.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960213 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050208:448 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 2 | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 13 | 418709.26 | 2295541.39 | 626003000000 | 0.2 |
| 14 | 418712.04 | 2295516.66 | 626003000000 | 0.2 |
| 15 | 418658.31 | 2295511.33 | 626003000000 | 0.2 |
| 16 | 418661.28 | 2295484.35 | 626003000000 | 0.2 |
| 17 | 418723.22 | 2295491 | 626003000000 | 0.2 |
| 18 | 418724.09 | 2295483.38 | 626003000000 | 0.2 |
| 19 | 418729.52 | 2295483.86 | 626003000000 | 0.2 |
| 20 | 418730.13 | 2295477.53 | 626003000000 | 0.2 |
| 24 | 418651.41 | 2295461.44 | 626003000000 | 0.2 |
| 24 | 418651.41 | 2295461.44 | 626003000000 | 0.2 |
| 25 | 418643.08 | 2295534.84 | 626003000000 | 0.2 |
| 27 | 418725.74 | 2295468.75 | 626003000000 | 0.2 |
| 28 | 418724.8 | 2295477.03 | 626003000000 | 0.2 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960172 | |
| Кадастровый номер: | 50:30:0050208:549 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050208 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.07.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 036:014-10788 |
| Адрес: | Московская область, р-н Егорьевский, д Чигарово, строение 20 Б |
| Площадь, м ² : | 3291.1 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | МТФ (коровник) |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 |
| Материал наружных стен: | Из прочих материалов |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 22278038.75 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960172 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050208:549 | |

| | | |
|--|---|-------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 50:30:0050208:627 | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | МТФ (коровник). Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|--|---|--|
| Здание | | вид объекта недвижимости | |
| Лист № | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960172 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050208:549 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-30/027/2013-341 от 18.06.2013 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 3. | 3.1.1. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 28.05.2014 |
| | | номер государственной регистрации: | 50-50-30/019/2014-108 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 28.05.2014 по 21.06.2021 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге) земельного участка от 07.05.2014 №136300/0079-7.11/1, дата регистрации 28.05.2014, №50-50-30/019/2014-108 |
| | 3.1.2. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:30:0050208:549-50/030/2019-11 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, по не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание | | | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>7</u> | | Всего листов раздела <u>7</u> : ____ | | Всего разделов: ____ | | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960172 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:30:0050208:549 | | |
| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² |
| 1 | 50:30:0050208:627 | Этаж № 01 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 3291.1 |
| Государственный регистратор | | | | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272847087

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Здание |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050208:549 |
| | Адрес: | Московская область, р-н Егорьевский, д Чигарово, строение 20 Б |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Лучинкин Евгений Владимирович |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 27.05.2008 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/012/2008-137 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 11.07.2008, рег.№ 50-50-30/012/2008-137 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.2 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечинское-строй", ИНН: 5011021308 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 11.07.2008 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/020/2008-148 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 18.06.2013, рег.№ 50-50-30/020/2008-148 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.3 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 18.06.2013 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/027/2013-341 |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| | | |
|----|---|---------------------------------|
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---------------------------------|-------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : | Всего разделов: |
| 13.07.2019 | № 99/2019/272639854 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050208:550 | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050208 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.07.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 036:014-10788 | | |
| Адрес: | Московская область, Егорьевский район, д. Чигарово, строение 20 Б | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | площадь | 5854,6 | кв.м |
| | тип | значение | единица измерения |
| Назначение: | Замощение | | |
| Наименование: | Замощение | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 168380659,35 | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 13.07.2019 № 99/2019/272639854 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050208:550 | |

| | |
|--|--|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое». Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение | | вид объекта недвижимости | |
|--------------------------------|--|--|---|
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : | Всего разделов: _____ |
| 13.07.2019 № 99/2019/272639854 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050208:550 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-30/027/2013-342 от 18.06.2013 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 28.05.2014 |
| | | номер государственной регистрации: | 50-50-30/019/2014-108 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 28.05.2014 по 21.06.2021 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге) земельного участка от 07.05.2014 №136300/0079-7.11/1, дата регистрации 28.05.2014, №50-50-30/019/2014-108 |
| | 3.1.2. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:30:0050208:550-50/030/2019-11 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 12.07.2019

№ 99/2019/272369106

На основании запроса от 12.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Сооружение |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050208:550 |
| | Адрес: | Московская область, Егорьевский район, д. Чигарово, строение 20 Б |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Лучинкин Евгений Владимирович |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 27.05.2008 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/012/2008-138 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 11.07.2008, рег.№ 50-50-30/012/2008-138 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.2 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечинское-строй", ИНН: 5011021308 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 11.07.2008 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/020/2008-149 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 18.06.2013, рег.№ 50-50-30/020/2008-149 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.3 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 18.06.2013 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/027/2013-342 |

| | | |
|----|---|---------------------------------|
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект
недвижимости**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272847086

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050219:93 |
| | Адрес: | обл. Московская, р-н Егорьевский, с. Лелечи, дом 63 |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечинское-строй", ИНН: 5011021308 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 10.09.2009 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/040/2009-054 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 21.03.2011, рег.№ 50-50-30/040/2009-054 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.2 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 21.03.2011 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/011/2011-066 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u> |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960157 | |
| Кадастровый номер: | 50:30:0050219:93 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050219 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.06.1993 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Иной номер: 50-30-050215-0016 |
| Адрес: | обл. Московская, р-н Егорьевский, с. Лелечи, дом 63 |
| Площадь: | 2854 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 536580.54 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:30:0050219:538 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960157 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:93 | |

| | |
|--|--------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | производственные цели |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960157 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:93 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---|--|--|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960157 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:93 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-30/011/2011-066 от 21.03.2011 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1.1. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 11.07.2011 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/025/2011-384 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 11.07.2011 по 24.03.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 10.06.2011 №116300/0039-7.2/1, дата регистрации 11.07.2011, №50-50-30/025/2011-384 |
| 3.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 08.11.2012 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/040/2012-368 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 08.11.2012 по 23.08.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге) земельных участков от 11.09.2012 №126325/007-7.11/1, дата регистрации 08.11.2012, №50-50-30/040/2012-368 |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

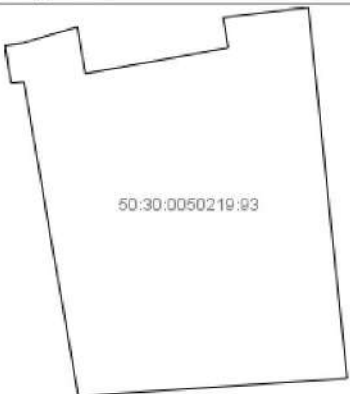
М.П.

| Земельный участок | | |
|---------------------------------------|--|--|
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| | | Всего листов выписки: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960157 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:93 |
| 3.1.3. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:30:0050219:93-50/030/2019-12 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
| | | подпись |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960157 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:93 | |

| | | |
|--|-----------------------|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | |
|  | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960157 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:93 | |


| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 406637.08 | 2305698.77 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 406700.4 | 2305692.16 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 406698.69 | 2305677.75 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 406693.53 | 2305678.65 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 406689.1 | 2305654.29 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 406697.08 | 2305652.92 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 406694.34 | 2305643.61 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 406693.91 | 2305640.66 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 9 | 406687.52 | 2305641.63 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 10 | 406687.7 | 2305643.81 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 11 | 406634.07 | 2305653.1 | данные отсутствуют | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960157 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:93 | |

| | |
|--|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:30:0050219:93/1 |
|  <p>50:30:0050219:93/1</p> | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960157 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:93 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 756 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , 50.30.2.71, Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ № 160 от 24.02.2009 |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" |
| данные отсутствуют | весь | Запрещение |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960157 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:93 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | 406689.1 | 2305654.29 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 406697.08 | 2305652.92 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 406694.34 | 2305643.61 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 406693.91 | 2305640.66 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 406693.91 | 2305640.66 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 9 | 406687.52 | 2305641.63 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 10 | 406687.7 | 2305643.81 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 12 | 406634.08 | 2305653.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 406634.62 | 2305661.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 406667.08 | 2305660.38 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 15 | 406690.05 | 2305659.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272847101

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050219:111 |
| | Адрес: | обл. Московская, р-н Егорьевский, с. Лелечи |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечинское-строй", ИНН: 5011021308 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 11.06.2009 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/018/2009-239 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 21.03.2011, рег.№ 50-50-30/018/2009-239 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.2 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 21.03.2011 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/011/2011-070 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u> |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960206 | |
| Кадастровый номер: | 50:30:0050219:111 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050219 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.12.2008 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | обл. Московская, р-н Егорьевский, с. Лелечи |
| Площадь: | 2146 +/- 32 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 403812.82 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:30:0050219:538 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960206 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:111 | |

| | |
|--|----------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для производственных целей |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960206 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:111 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | |
|---|--|--|
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| Всего разделов: _____ | | Всего листов выписки: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960206 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:111 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-30/011/2011-070 от 21.03.2011 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1.1. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 11.07.2011 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/025/2011-384 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 11.07.2011 по 24.03.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 10.06.2011 №116300/0039-7.2/1, дата регистрации 11.07.2011, №50-50-30/025/2011-384 |
| 3.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 08.11.2012 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/040/2012-368 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 08.11.2012 по 23.08.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге) земельных участков от 11.09.2012 №126325/007-7.11/1, дата регистрации 08.11.2012, №50-50-30/040/2012-368 |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок | | |
|---------------------------------------|--|--|
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| Всего разделов: _____ | | Всего листов выписки: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960206 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:111 |
| 3.1.3. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:30:0050219:111-50/030/2019-11 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960206 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:111 | |

| | | | |
|--|--|-----------------------|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960206 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:111 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 406637.08 | 2305698.77 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 406700.4 | 2305692.16 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 406698.69 | 2305677.75 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 406693.53 | 2305678.65 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 406689.1 | 2305654.29 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 406697.08 | 2305652.92 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 406694.63 | 2305644.59 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 406707.04 | 2305640.44 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 9 | 406712.66 | 2305695.77 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 10 | 406689.34 | 2305700.14 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 11 | 406667.89 | 2305702.94 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 12 | 406626.05 | 2305708.23 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 13 | 406624.99 | 2305698.38 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 14 | 406623.39 | 2305678.99 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 15 | 406605.93 | 2305680.87 | данные отсутствуют | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела <u>3.2</u> | Всего листов раздела <u>3.2</u> : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960206 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:111 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 406604.43 | 2305662.02 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 17 | 406622.05 | 2305662.64 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 18 | 406634.54 | 2305660.22 | данные отсутствуют | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960206 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:111 | |

| | |
|--|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:30:0050219:111/1 |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960206 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:111 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 249 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , 50.30.2.71, Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ № 160 от 24.02.2009 |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" |
| данные отсутствуют | весь | Запрещение |
| данные отсутствуют | весь | Ипотека, Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960206 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:111 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | 406689.1 | 2305654.29 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 406697.08 | 2305652.92 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 406694.63 | 2305644.59 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 406707.04 | 2305640.44 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 406707.04 | 2305640.44 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 16 | 406604.43 | 2305662.02 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 18 | 406634.54 | 2305660.22 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 18 | 406634.54 | 2305660.22 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 19 | 406611.73 | 2305662.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 406611.73 | 2305662.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 406604.47 | 2305662.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 406611.35 | 2305662.29 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 22 | 406626.54 | 2305661.77 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 406634.62 | 2305661.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 406690.05 | 2305659.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 406708.91 | 2305658.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|---------------------------------------|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960117 | |
| Кадастровый номер: | 50:30:0050219:181 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050219 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.07.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 034-014-8818 |
| Адрес: | Московская область , Егорьевский р-н |
| Площадь, м²: | 658.3 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | колбасный цех |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5712869.86 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960117 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:181 | |

| | |
|--|--|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 50:30:0050219:314, 50:30:0050219:316, 50:30:0050219:317, 50:30:0050219:315, 50:30:0050219:313 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание производственного назначения (колбасный цех)», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---|--|--|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № _____ | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| | | Всего листов выписки: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960117 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:181 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-30/011/2011-071 от 21.03.2011 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1.1. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 11.07.2011 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/025/2011-384 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 11.07.2011 по 24.03.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 10.06.2011 №116300/0039-7.2/1, дата регистрации 11.07.2011, №50-50-30/025/2011-384 |
| 3.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 08.11.2012 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/040/2012-368 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 08.11.2012 по 23.08.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге) земельных участков от 11.09.2012 №126325/007-7.11/1, дата регистрации 08.11.2012, №50-50-30/040/2012-368 |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| | | Всего листов выписки: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960117 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:181 |
| 3.1.3. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:30:0050219:181-50/030/2019-12 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| Здание | | | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>7</u> | | Всего листов раздела <u>7</u> : ____ | | Всего разделов: ____ | | Всего листов выписки: ____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960117 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:30:0050219:181 | | |
| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² |
| 1 | 50:30:0050219:314 | Этаж № 01 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 539.5 |
| 2 | 50:30:0050219:316 | Этаж № 02 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 18.2 |
| 3 | 50:30:0050219:317 | Этаж № 02 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 18.5 |
| 4 | 50:30:0050219:315 | Этаж № 02 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 50.3 |
| 5 | 50:30:0050219:313 | Этаж № 01 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 31.8 |
| Государственный регистратор | | | | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | | | подпись | | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272847085

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Здание |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050219:181 |
| | Адрес: | Московская область, р-н Егорьевский |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Козарев Василий Алексеевич |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 13.09.2007 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/022/2007-339 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 08.11.2007, рег.№ 50-50-30/022/2007-339 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.2 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечинское-строй", ИНН: 5011021308 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 08.11.2007 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/026/2007-440 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 21.03.2011, рег.№ 50-50-30/026/2007-440 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.3 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 21.03.2011 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/011/2011-071 |
| | дата, номер и основание | |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| | | |
|----|--|---------------------------------|
| | государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 15.07.2019

№ 99/2019/272847073

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.07.2019 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости: | Сооружение |
| | Кадастровый номер: | 50:30:0050219:185 |
| | Адрес: | Московская область, р-н Егорьевский, с Лелечи, д 63 |
| 2. | Зарегистрировано: | |
| 2.1 | правообладатель: | Козарев Василий Алексеевич |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 13.09.2007 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/022/2007-342 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 08.11.2007, рег.№ 50-50-30/022/2007-342 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.2 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечинское-строй", ИНН: 5011021308 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 08.11.2007 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/026/2007-441 |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | 21.03.2011, рег.№ 50-50-30/026/2007-441 Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| 2.3 | правообладатель: | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 |
| | вид зарегистрированного права; доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации права: | 21.03.2011 |
| | номер государственной регистрации права: | 50-50-30/011/2011-068 |
| | дата, номер и основание | |



Общество с ограниченной ответственностью
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

| | | |
|----|--|---------------------------------|
| | государственной регистрации перехода (прекращения) права: | |
| 3. | Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН
(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---------------------------------|-------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : | Всего разделов: |
| 16.07.2019 | № 99/2019/272960171 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:185 | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:30:0050219 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.07.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 034:014-8818 | | |
| Адрес: | Московская область, Егорьевский р-н, с Лелечи, д 63 | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | площадь | 4,2 | кв.м |
| | тип | значение | единица измерения |
| Назначение: | трансформ. | | |
| Наименование: | трансформ. | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 60171.78 | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960171 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:185 | |

| | |
|--|---|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Трансформаторная подстанция». Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | АО ПФ СКБ Контур ИНН 6663003127 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
| Сооружение | | вид объекта недвижимости | |
| Лист № _____ | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960171 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:185 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Общество с ограниченной ответственностью "Лелечи", ИНН: 5011031257 | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50-50-30/011/2011-068 от 21.03.2011 | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 3.1.1. | вид: | Ипотека, весь объект | |
| | дата государственной регистрации: | 11.07.2011 | |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/025/2011-384 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 11.07.2011 по 24.03.2017 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 10.06.2011 №116300/0039-7.2/1, дата регистрации 11.07.2011, №50-50-30/025/2011-384 | |
| 3.1.2. | вид: | Ипотека, весь объект | |
| | дата государственной регистрации: | 08.11.2012 | |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-30/040/2012-368 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 08.11.2012 по 23.08.2017 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк" (АО "Россельхозбанк"), ИНН: 7725114488 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге) земельных участков от 11.09.2012 №126325/007-7.11/1, дата регистрации 08.11.2012, №50-50-30/040/2012-368 | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Сооружение | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ |
| Всего листов выписки: ___ | | |
| 16.07.2019 № 99/2019/272960171 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:30:0050219:185 |
| 3.1.3. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации. |
| | дата государственной регистрации: | 04.04.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:30:0050219:185-50/030/2019-11 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Шестаковой Н.В. о запрете на совершение действий по регистрации (10428/19/50008-ИП от 11.03.2019) от 03.04.2019 №233705127/5008 |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Удалена запись о наличии правопритязаний в отношении данного объекта недвижимого имущества. |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись |
| | | инициалы, фамилия |

М.П.



Общество с ограниченной ответственностью ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

| | |
|-------------------------------|------------|
| Код | 0317001 |
| Форма по ОКУД | 63535819 |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности | |
| номер | 1 |
| дата | 12.03.2019 |
| Дата начала инвентаризации | 14.12.2018 |
| Дата окончания инвентаризации | |
| Вид операции | |

ООО "Лелечи", ИНН 5011031257, ОГРН 1105011000060; 140315, Московская область, г. Егорьевск, дер. Волково, стр. 1Б

(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: Решение Арбитражного суда Московской обл. по делу № А-41-98031/2017 от 13.12.2018 г. приказ конк. упр. № 2 от 14.12.2018 г.
(наименование зачеркнуто)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 1 | 12.03.2019 |

Основные средства _____
находящиеся _____ в собственности организации
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)
Местонахождение _____ Московская область, Егорьевский район, село Лелечи, дом 63
Арендодатель * _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

| | | |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| <small>(должность)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(расшифровка)</small> |
| _____ | _____ | _____ |
| <small>(должность)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(расшифровка)</small> |
| _____ | _____ | _____ |
| <small>(должность)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(расшифровка)</small> |

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение <small>(аренду)</small> | | | Год выпуска (постройки, приобретения) | Номер | | | Фактическое наличие | | По данным бухгалтерского учета | |
|------------------|---|---|------|-------|---------------------------------------|-------------|-----------|------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| | | наименование | дата | номер | | инвентарный | заводской | паспорта (документа о регистрации) | количество, шт. | стоимость, руб. коп. | количество, шт. | стоимость, руб. коп. |
| 1 | Низкое здание (коробочный цех) Общая площадь: 658,30 кв.м. Кадастровый номер: 50/30/00502/19/151 | | | | | | | | 1 | | | |
| 2 | Трансформаторная подстанция, Общая площадь: 4,20 кв.м. Кадастровый номер: 50/30/00502/19/155 | | | | | | | | 1 | | | |
| 3 | Земельный участок Площадь: 2 854 кв.м. Кадастровый номер: 50/30/00502/19/03. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | | | | | | | | 1 | | | |
| 4 | Земельный участок Площадь: 2 140 кв.м. кадастровый номер: 50/30/00502/19/111. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | | | | | | | | 1 | | | |

Итого по странице:

а) количество юридических номеров Четыре _____
(графиком)

б) общее количество единиц фактически Четыре _____
(графиком)

в) на сумму фактически _____
(графиком)

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|------|--|--|--|---|--|--|--|
| 5 | Комплект промышленного убойного оборудования в составе камер и подготовки кролика, убойного агрегата Huscolex, линии разделки кролика с полуоттупоудомы инвентарем, комплект холодильного оборудования в составе Станки центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-15, двух потолочных кубичеюм воздухооладителней Frimetel FRM-1290, одного потолочного двухоточного воздухоооидателя Sealtite DSR-83-3, одного конденсатора Frimetel CBN-140, в комплекте с расходными материалами. | | | | 2011 | | | | 1 | | | |
| 6 | Котел газовой Profitem 50 KLOM | | | | 2010 | | | | 1 | | | |
| 7 | Водонагреватель ACV SMART LINE SLE 210. | | | | 2010 | | | | 1 | | | |
| 8 | Банк мембранной Vitecol для сполнения WUV 10 в 5 бар | | | | 2012 | | | | 3 | | | |
| 9 | Компрессор воздушный ERGUS DV-370-50 | | | | | | | | 1 | | | |
| 10 | Весы торговые CAS | | | | | | | | 5 | | | |
| 11 | Горячий стоп HUALIAN TW-480E | | | | | | | | 2 | | | |
| 12 | Вакуумный упаковщик Herkofman Falcon 2-60 КК | | | | 2012 | | | | 1 | | | |
| 13 | Сушилка для рук G-teq 8843 MC | | | | | | | | 3 | | | |
| 14 | Пила для мяса Konstedt Julius Oy (KT) 400 | | | | | | | | 1 | | | |
| 15 | Запайщик лотков (контейнеров) CAS CTMAP-S200-4 | | | | | | | | 1 | | | |
| 16 | Ванна для мойки тары | | | | | | | | 3 | | | |
| 17 | Электроничало Дювд GT-125 | | | | | | | | 1 | | | |

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Тридцать (грассью)
- б) общее количество единиц фактически Двадцать четыре (грассью)
- в) на сумму фактически _____ (грассью)

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|--|--|--|------|--|--|--|-------|----|---|--|
| 18 | Станок заточной SharpX SHX1 | | | | | | | | 1 | | | |
| 19 | Вакуумный упаковщик Valko Favola 3416 | | | | 2008 | | | | 1 | | | |
| 20 | Контейнер MEAU 8408352 | | | | | | | | 1 | | | |
| 21 | Контейнер TLLU 7477000 | | | | | | | | 1 | | | |
| | | | | | | | | | Итого | 32 | - | |

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Четыре (грассью)
- б) общее количество единиц фактически Четыре (грассью)
- в) на сумму фактически _____ (грассью)

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров Двадцать один (грассью)
- б) общее количество единиц фактически Тридцать две (грассью)
- в) на сумму фактически _____ (грассью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены

Председатель комиссии _____ (делегность) _____ (подпись) _____ (расс/фрссана)

Члены комиссии _____ (делегность) _____ (подпись) _____ (расс/фрссана)

_____ (делегность) _____ (подпись) _____ (расс/фрссана)

_____ (делегность) _____ (подпись) _____ (расс/фрссана)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 21, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: _____ (делегность) _____ (подпись) _____ (расс/фрссана)



Общество с ограниченной ответственностью ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 * ____ * ____ 2019 г.

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 * ____ * ____ г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

Унифицированная форма № ИН-В-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

| | |
|-------------------------------|------------|
| Код | |
| Форма по ОКУД | 0317/001 |
| по ОКПО | 6036819 |
| Вид деятельности | 2 |
| номер | 2 |
| дата | 12.03.2019 |
| Дата начала инвентаризации | 14.12.2018 |
| Дата окончания инвентаризации | |
| Вид операции | |

ООО "Лелечи", ИНН 5011031257, ОГРН 1105011000060; 140315, Московская область, г. Егорьевск, дер. Волково, стр. 15
(организация)

Основание для проведения инвентаризации: Решение Арбитражного суда Московской обл. по делу № А41-99081/2017 от 13.12.2018 г. приказ конк. упр. № 2 от 14.12.2018 г.
(структурное подразделение) (инвентаризация)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 2 | 12.03.2019 |

Основные средства _____
 находящиеся _____ в собственности организации
 (к собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)
 Местонахождение _____ Московская область, Егорьевский район, деревня Чигарово, стр. 205
 Арендодатель * _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: _____
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (архив) | | | Год выпуска (постройки, приобретения) | Номер | | | Фактическое наличие | | По данным бухгалтерского учета | |
|------------------|--|---|------|-------|---------------------------------------|-------------|-----------|------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| | | наименование | дата | номер | | инвентарный | заводской | паспорта (документа о регистрации) | количество, шт. | стоимость, руб. коп. | количество, шт. | стоимость, руб. коп. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Нежилое здание МТФ (коробки) Общая площадь: 3 291,1 кв.м., Кадастровый номер: 50/30/0050206/519. | | | | | | | | 1 | | | |
| 2 | Сооружение (замощение), назначение - нежилые, общая площадь: 5 054 кв.м., Кадастровый номер: 50/30/0050206/550. | | | | | | | | 1 | | | |
| 3 | Земельный участок, Площадь: 14 510 кв.м. Кадастровый номер: 50/30/0050206/448; Категория земель – ЗНП; Разрешение на использование – производственные цели. | | | | | | | | 1 | | | |

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Три (прописью)
 б) общее количество единиц фактически Три (прописью)
 в) на сумму фактически _____ (прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров Три (прописью)
 б) общее количество единиц фактически Три (прописью)
 в) на сумму фактически _____ (прописью)

Все подпункты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Члены комиссии
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Все основные средства, помещенные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 3, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 * ____ * _____ 2019 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил
 _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 * ____ * _____ г.



Общество с ограниченной ответственностью ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

| | |
|----------------------------|------------|
| Код | |
| Форма по ОКУД | 0317/001 |
| по ОКПО | 63535819 |
| Вид деятельности | |
| номер | 3 |
| дата | 12.03.2019 |
| Дата начала инвентаризации | 14.12.2018 |
| Вид операции | |

ООО "Лелечи", ИНН 5011031257, ОГРН 1105011000060; 140315, Московская область, г. Егорьевск, дер. Волково, стр. 15

(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: Решение Арбитражного суда Московской обл. по делу № А-41-99031/2017 от 13.12.2018 г. приказ конк. упр. № 2 от 14.12.2018 г. (наименование документа)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 3 | 12.03.2019 |

Основные средства _____
находящиеся _____ в собственности организации
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)
Местонахождение _____ Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, дер. Волково, стр. 15
Арендодатель * _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

| | | |
|-------------|-----------|---------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка) |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка) |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка) |

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду) | | | Год выпуска (постройки, приобретения) | Номер | | | Фактическое наличие | | По данным бухгалтерского учета | |
|------------------|--|--|------|-------|---------------------------------------|-------------|-----------|------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| | | наименование | дата | номер | | инвентарный | заводской | паспорта (документа о регистрации) | количество, шт. | стоимость, руб. коп. | количество, шт. | стоимость, руб. коп. |
| 1 | Нежилое здание (оанной сарай) Общая площадь: 971 кв.м. Кадастровый номер: 50.30.0050114.255. | | | | | | | | 1 | | | |
| 2 | Нежилое здание (оанной сарай) Общая площадь: 977,9 кв.м. Кадастровый номер: 50.30.0050107.250 | | | | | | | | 1 | | | |
| 3 | Земельный участок площадью 7 748 кв.м. Кадастровый номер: 50.30.0050107.263; Категория земель – ЗНП. | | | | | | | | 1 | | | |
| 4 | Модуль 12 для самок + 12 для молодняка AI AULT Sm L 2310 | | | | 2009 | | | | 114 | | | |
| 5 | Комплект п. ерегородок + пластиковые гнезда самок L.375 мм | | | | 2009 | | | | 1596 | | | |
| 6 | Фиксированный комплект против попадания мочи | | | | 2009 | | | | 228 | | | |
| 7 | Комплект желобов для мочи 06 80° P 250 L 2035 | | | | 2009 | | | | 228 | | | |
| 8 | Баллон Вагонетки + газовая горелка | | | | 2009 | | | | 1 | | | |
| 9 | Фиксированный конвейер для транз. орловки помета на хранилища диаметр 90 | | | | 2009 | | | | 5 | | | |
| 10 | Труба конвейера, диаметр 90 мм | | | | 2009 | | | | 5 | | | |
| 11 | Изогнутая труба конвейера | | | | 2009 | | | | 5 | | | |
| 12 | 2 шайбы 4.80 мм | | | | 2009 | | | | 18 | | | |
| 13 | Крепление для трубы конвейера | | | | 2009 | | | | 4 | | | |
| 14 | SILOS ROXELL T.704 | | | | 2009 | | | | 4 | | | |

Итого по странице

а) количество порядковых номеров _____ Четырнадцать _____
б) общее количество единиц фактически _____ (подпись) _____
в) на сумму фактически _____ (подпись) _____

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|------|--|--|--|----|--|--|--|
| 15 | Короба мотора со шкивом для 2 дисков | | | | 2009 | | | | 12 | | | |
| 16 | Короба мотора со шкивом для 1 лямпы | | | | 2009 | | | | 8 | | | |
| 17 | Скребок с двумя лопастями | | | | 2009 | | | | 6 | | | |
| 18 | Электрический пульт управления | | | | 2009 | | | | 1 | | | |
| 19 | Короба мотора со шкивом и приводным ремнем для спидсали | | | | 2009 | | | | 18 | | | |
| 20 | Стиральная машина диаметром 300 мм с глубоким гальванизированным железом и вращением L 30X0 мм | | | | 2009 | | | | 8 | | | |
| 21 | Освещение для спидсали из глубоко гальванизированного железа | | | | 2009 | | | | 36 | | | |
| 22 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка. 1400, 1400x1400 | | | | 2009 | | | | 2 | | | |
| 23 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка. 1075x1075x1400 | | | | 2009 | | | | 4 | | | |
| 24 | Инвертор IP05 трехфазный | | | | 2009 | | | | 1 | | | |
| 25 | Панель управления | | | | 2009 | | | | 1 | | | |
| 26 | Панель Охлаждения F20 в комплекте с насосом | | | | 2009 | | | | 2 | | | |
| 27 | Стальной вскрытый пластиком кабель диаметр 10 мм | | | | 2009 | | | | 1 | | | |
| 28 | Модуль 12 - коробка для самок 865 CE AL.AUT. для высадки L 2310 | | | | 2009 | | | | 78 | | | |
| 29 | Концы ряда "для самок" молочноя 1.5 AL. Автоматической. Без двигателей | | | | 2009 | | | | 6 | | | |
| 30 | Концы ряда "для самок 1.0" AL. Автоматической. Без двигателей | | | | 2009 | | | | 6 | | | |

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Шестнадцать (проставьте)
- б) общее количество единиц фактически Сто восемьдесят шесть (проставьте)
- в) на сумму фактически _____ (проставьте)

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|------|--|--|--|-------|------|---|--|
| 31 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда самок L 375 мм | | | | 2009 | | | | 3214 | | | |
| 32 | Комплект гнезд „OLLY“ для молочноя | | | | 2009 | | | | 508 | | | |
| 33 | Фиксированный комплект против попадания мочи | | | | 2009 | | | | 300 | | | |
| 34 | Фиксированная торцевая часть "RENDITA 1.5" AL.AUT. | | | | 2009 | | | | 12 | | | |
| 35 | Комплект желобов для мочи OB арт. P 290 L 2035 | | | | 2009 | | | | 312 | | | |
| 36 | Комплект торцевых желобов "RENDITA 1.5" | | | | 2009 | | | | 12 | | | |
| 37 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма в из-за животного | | | | 2009 | | | | 4 | | | |
| 38 | Труба конвейера, диаметр 60 мм L=3117 | | | | 2009 | | | | 40 | | | |
| 39 | Изогнутая труба конвейера диаметр 60 мм | | | | 2009 | | | | 4 | | | |
| 40 | 2 шпала d 80 мм | | | | 2009 | | | | 78 | | | |
| 41 | Крепление 2 шпала | | | | 2009 | | | | 80 | | | |
| 42 | Короба мотора со шкивом для 1 лямпы | | | | 2009 | | | | 66 | | | |
| | | | | | | | | | Итого | 7087 | - | |

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Двадцать (проставьте)
- б) общее количество единиц фактически Четыре тысячи шестьсот девятно (проставьте)
- в) на сумму фактически _____ (проставьте)

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров Сорок два (проставьте)
- б) общее количество единиц фактически Семь тысяч восемьдесят семь (проставьте)
- в) на сумму фактически _____ (проставьте)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)



Общество с ограниченной ответственностью ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ГРУППА ОЦЕНКИ

Члены комиссии

| | | |
|-------------|-----------|---------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка) |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка) |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка) |

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 42, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

| | | |
|-------------|-----------|---------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка) |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка) |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка) |

* _____, _____ 2019 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

| | | |
|-------------|-----------|---------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка) |
| * _____ | _____ | _____ |
| " _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| " _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| " _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| " _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| " _____ | _____ | _____ |

Унифицированная форма № ИН-В-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

| | |
|-------------------------------|------------|
| Код | |
| Форма по ОКУД | 0317/001 |
| по ОКПО | 6036819 |
| Вид деятельности | |
| номер | 4 |
| дата | 12.03.2019 |
| Дата начала инвентаризации | 14.12.2018 |
| Дата окончания инвентаризации | |
| Вид операции | |

ООО "Лелечи", ИНН 5011031257, ОГРН 1105011000060; 140315, Московская область, г. Егорьевск, дер. Волково, стр. 1Б

(организация)

Основание для проведения инвентаризации: Решение Арбитражного суда Московской обл. по делу № А41-99081/2017 от 13.12.2018 г. прилаз конк. упр. № 2 от 14.12.2018 г. (структурное подразделение) (инициалы зачеркнуты)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 4 | 12.03.2019 |

Основные средства _____
находящиеся _____ в собственности организации
(к собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованное)
Местонахождение _____ Московская область, Егорьевский район, дер. Волково, д. 1А
Арендодатель * _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

| | | |
|-------------|-----------|---------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка) |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка) |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка) |

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (взрвдвд) | | | Год выпуска (постройки, приобретения) | Номер | | | Фактическое наличие | | По данным бухгалтерского учета | |
|------------------|---|---|------|-------|---------------------------------------|-------------|-----------|------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| | | наименование | дата | номер | | инвентарный | заводской | паспорта (документа о регистрации) | количество, шт. | стоимость, руб. коп. | количество, шт. | стоимость, руб. коп. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Нежилое здание (РСО (родильно-сухопоясное отделение). Общая площадь: 1299,3 кв. м. Кадастровый номер: 50.30.0050114.424 | | | | | | | | 1 | | | |
| 2 | Нежилое здание РСО. Общая площадь: 1830,0 кв. м. Кадастровый номер: 50.30.0050114.191 | | | | | | | | 1 | | | |
| 3 | Телятник, общей площадью: 661,8 кв. м. Кадастровый номер: 50.30.0050114.194 | | | | | | | | 1 | | | |
| 4 | Телятник общий, площадью: 1498,0 кв. м. Кадастровый номер: 50.30.0050114.192 | | | | | | | | 1 | | | |
| 5 | Нежилое здание, площадь 1377,3 кв. м., Кадастровый номер: 50.30.0050114.445 | | | | | | | | 1 | | | |
| 6 | Нежилое здание, площадь 1372,4 кв. м., Кадастровый номер: 50.30.0050114.445 | | | | | | | | 1 | | | |
| 7 | Нежилое здание, площадь 1373,2 кв. м., Кадастровый номер: 50.30.0050114.444 | | | | | | | | 1 | | | |
| 8 | Земельный участок площадью 74707 кв.м кадастровый номер 50.30.0050114.171, категория земель – ЗСН, для размещения сельскохозяйственных зданий | | | | | | | | 1 | | | |
| 9 | Модуль 12 для сямонт 12 для молока в. Aut. Sm. L. 2310 | | | | 2009 | | | | 78 | | | |
| 10 | Комплект стальных желобов для молока 08.007, p. 220 L. 2290 | | | | 2009 | | | | 156 | | | |

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Десять (графиком)
- б) общее количество единиц фактически Двести сорок два (графиком)
- в) на сумму фактически _____ (графиком)

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|------|--|--|--|-----|--|--|--|
| 11 | Модуль 48 коробок гелида 1,5 ал. Aut. Sm. L. 2055 | | | | 2009 | | | | 156 | | | |
| 12 | Короба мотора со шкивом и приводным ремнем для спирали | | | | 2009 | | | | 36 | | | |
| 13 | Скребок с двумя лопастями | | | | 2009 | | | | 25 | | | |
| 14 | Стальной, лезвийный пластинчатый сабель 10 мм | | | | 2009 | | | | 5 | | | |
| 15 | Вентилятор из листового гальв. железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка | | | | 2009 | | | | 10 | | | |
| 16 | Вентилятор из листового гальв. железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка | | | | 2009 | | | | 11 | | | |
| 17 | Инвертер IP65 3фазный 400В 1,5 кВт | | | | 2009 | | | | 1 | | | |
| 18 | Панель управления | | | | 2009 | | | | 4 | | | |
| 19 | Ручной регулятор воздуха "МЕН. 2000х 230 Н." | | | | 2009 | | | | 36 | | | |
| 20 | Ручной регулятор воздуха "МЕН. 1800х 1230 Н." | | | | 2009 | | | | 4 | | | |
| 21 | Спираль диаметр 300 из глубокого гальв. железа и её опоры L. 3000 мм | | | | 2009 | | | | 24 | | | |
| 22 | Основание для спирали из глубокого гальв. листового железа | | | | 2009 | | | | 16 | | | |
| Итого | | | | | | | | | 570 | | | |

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров Двадцать (графиком)
- б) общее количество единиц фактически Триста двадцать восемь (графиком)
- в) на сумму фактически _____ (графиком)

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров Двадцать два (графиком)
- б) общее количество единиц фактически Пятьсот семьдесят (графиком)
- в) на сумму фактически _____ (графиком)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проведены.

Председатель комиссии _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Члены комиссии _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 22, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ 2019 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ г.

| Унифицированная форма № ИН-В-1 Утверждена постановлением Госкомстата России от 18.08.1998 № 88 | | | | | |
|--|---|-----------------|------------------|---|------------|
| ООО "Лелечи", ИНН 5011031257, ОГРН 1105011000060; 140315, Московская область, г. Егорьевск, дер. Волково, стр. 15 (организация) | Код Форма по ОКУД 0317/001 по ОКПО 60336819 | | | | |
| Основание для проведения инвентаризации: _____ (структурное подразделение) Решение Арбитражного суда Московской обл. по делу № А41-99081/2017 от 13.12.2018 г. приказ конк. упр. № 2 от 14.12.2018 г. | Вид деятельности ном. гр. 5 дата 25.03.2019 Дата начала инвентаризации 14.12.2018 Дата окончания инвентаризации Вид операции | | | | |
| ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">Номер документа</th> <th style="width: 50%;">Дата составления</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">25.03.2019</td> </tr> </table> | Номер документа | Дата составления | 5 | 25.03.2019 |
| Номер документа | Дата составления | | | | |
| 5 | 25.03.2019 | | | | |

Основные средства _____
 находящиеся _____ в собственности организации
 (к собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованное)
 Местонахождение _____ Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, дер. Волково, стр. 15
 Арендодатель * _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (взвешивание) | | | Год выпуска (постройки, приобретения) | Номер | | | Фактическое наличие | | По данным бухгалтерского учета | |
|------------------|---|---|------|-------|---------------------------------------|-------------|-----------|------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| | | наименование | дата | номер | | инвентарный | заводской | паспорта (документа о регистрации) | количество, шт. | стоимость, руб. коп. | количество, шт. | стоимость, руб. коп. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Дизельный генератор GMGen GMS 55 | | | | | | | | 1 | | | |
| 2 | Гидроаккумулятор Деллекс 2008 объёмом 200 л | | | | | | | | 1 | | | |
| 3 | Трёхфазный стабилизатор электромеханического типа Ресанта АСН-30000/3-ЭМ | | | | | | | | 1 | | | |
| 4 | Настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания Prothelm Платина 25 КТУ-А/1 | | | | | | | | 1 | | | |

Итого по странице

а) количество порядковых номеров Четыре (прописью)
 б) общее количество единиц фактически Четыре (прописью)
 в) на сумму фактически _____ (прописью)

Итого по описи

а) количество порядковых номеров Четыре (прописью)
 б) общее количество единиц фактически Четыре (прописью)
 в) на сумму фактически _____ (прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены

Председатель комиссии _____ (делегатство) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 Члены комиссии _____ (делегатство) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 _____ (делегатство) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Все основные средства, перечисленные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 4, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: _____ (делегатство) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 _____ (делегатство) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 _____ (делегатство) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 " ____ " _____ 2019 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил _____ (делегатство) _____ (подпись) _____ (расшифровка)
 " ____ " _____ г.

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

| | |
|-------------------------------|------------|
| Код | 0317001 |
| Форма по ОКУД | 63535819 |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности | 6 |
| номер | 25.03.2019 |
| дата | 14.12.2018 |
| Дата начала инвентаризации | |
| Дата окончания инвентаризации | |
| Вид операции | |

ООО "Лелечи", ИНН 5011031257, ОГРН 1105011000060; 140315, Московская область, г. Егорьевск, дер. Волково, стр. 1Б
(организация)

Основание для проведения инвентаризации: Решение Арбитражного суда Московской обл. по делу № А-41-99031/2017 от 13.12.2018 г. приказ конк. упр. № 2 от 14.12.2018 г.
(наименование зачеркнуто)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 8 | 25.03.2019 |

Основные средства _____
находящиеся _____ в собственности организации
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)
Местонахождение _____ Московская область, Егорьевский район, дер. Волково, д. 1А
Арендодатель * _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

| | | |
|-------------|-----------|---------------|
| _____ | _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка) |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка) |
| _____ | _____ | _____ |
| (должность) | (подпись) | (расшифровка) |

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

| № по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду) | | | Год выпуска (постройки, приобретения) | Номер | | | Фактическое наличие | | По данным бухгалтерского учета | |
|--------------|--|--|------|-------|---------------------------------------|-------------|-----------|------------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| | | наименование | дата | номер | | инвентарный | заводской | паспорта (документа о регистрации) | количество, шт. | стоимость, руб. коп. | количество, шт. | стоимость, руб. коп. |
| 1 | Ворона пластмассовая, прозрачная (7 коробок, 1 мешок) | | | | | | | | 1908 | | | |
| 2 | Желоб металлический (204x0,26) | | | | | | | | 143 | | | |
| 3 | Желоб (0,82x215) | | | | | | | | 198 | | | |
| 4 | Желоб (200x0,17) | | | | | | | | 517 | | | |
| 5 | Корпус пластмассовый с выходами для труб (200x85) | | | | | | | | 2 | | | |
| 6 | Кормушка пластмассовая (зеленая) (4 контейнера) | | | | | | | | 481 | | | |
| 7 | Лоток зеленый для молодняка | | | | | | | | 52 | | | |
| 8 | Металлическая пластина с пружинами (0,38x0,1) | | | | | | | | 41 | | | |
| 9 | Модуль для кроликов | | | | | | | | 2 | | | |
| 10 | Насос miflo | | | | | | | | 5 | | | |
| 11 | Опора модуля (металл) | | | | | | | | 2 | | | |
| 12 | Опора пластмассовая 45р. зеленая (2 коробки) | | | | | | | | 528 | | | |
| 13 | Перегорода металлическая с одним отверстием | | | | | | | | 15 | | | |
| 14 | Перегорода с двумя отверстиями, металлическая | | | | | | | | 36 | | | |
| 15 | Перегорода сплошная металлическая (0,37x0,27) | | | | | | | | 269 | | | |
| 16 | Пластина белая, металлическая, с отверстиями по периметру (202x0,25) | | | | | | | | 8 | | | |
| 17 | Раздвижная направляющая для запкоза | | | | | | | | 116 | | | |
| 18 | Рамка металлическая с колесиками | | | | | | | | 1 | | | |
| 19 | Рулевой регулятор воздуха | | | | | | | | 2 | | | |

Итого по странице:

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| а) количество порядковых номеров | Девятнадцать | |
| б) общее количество единиц фактически | Матье тысяча триста пятьдесят четыре | (графиком) |
| в) на сумму фактически | | (графиком) |
| | | (графиком) |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|-------|-------|---|--|
| 20 | Сетка металлическая (0,60x0,26) | | | | | | 8399 | | |
| 21 | Сетка с пластиковой перегородкой | | | | | | 77 | | |
| 22 | Сетка (112x0,34) | | | | | | 17 | | |
| 23 | Сетка (131x1,34) | | | | | | 11 | | |
| 24 | Сетка (200x0,27) | | | | | | 116 | | |
| 25 | Теплица металлическая (1,5x0,55) | | | | | | 9 | | |
| 26 | Тройник пластмассовый, зеленый (10 коробок и 1 мешок) | | | | | | 1021 | | |
| 27 | Тройник пластмассовый, зеленый | | | | | | 15 | | |
| 28 | Фитинг пластмассовый (зажим для труб) красный (1 ящик) | | | | | | 2399 | | |
| 29 | Шпатель (14 зубчиков, 1 размотана) | | | | | | 14 | | |
| 30 | Шпатель большой | | | | | | 1 | | |
| 31 | Ящик блок управления | | | | | | 3 | | |
| 32 | Желоб для монтажа, алюминиевый (60x210) | | | | | | 160 | | |
| 33 | Опора модуля (клетки) | | | | | | 164 | | |
| 34 | Опора прямоугольная | | | | | | 2 | | |
| 35 | Сетка (230x85) | | | | | | 10 | | |
| 36 | Сетка без бортов (2,02x0,18) | | | | | | 451 | | |
| 37 | Сетка без бортов (202x88) | | | | | | 227 | | |
| 38 | Сетка с алюминиевыми накладками (202x90) | | | | | | 148 | | |
| 39 | Сетка с бортом (2,02x0,18) | | | | | | 204 | | |
| 40 | Сетка с бортом (2,02x0,26) | | | | | | 319 | | |
| 41 | Сетка с выемкой для желоба (202x80) | | | | | | 150 | | |
| 42 | Сетка с углами (2,03x0,22) | | | | | | 337 | | |
| 43 | Система нивелировки лопок | | | | | | 453 | | |
| | | | | | | Итого | 19728 | - | |

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров: Двадцать четыре (графиком)
- б) общее количество единиц фактически: Пятнадцать тысяч триста семьдесят четыре (графиком)
- в) на сумму фактически: _____ (графиком)

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров: Сорок три (графиком)
- б) общее количество единиц фактически: Двадцать тысяч восемьсот двадцать восемь (графиком)
- в) на сумму фактически: _____ (графиком)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены:

Председатель комиссии _____ (делегатство) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Члены комиссии _____ (делегатство) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (делегатство) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (делегатство) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 43, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: _____ (делегатство) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (делегатство) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

_____ (делегатство) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

* _____ 2019 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил _____ (делегатство) _____ (подпись) _____ (расшифровка)

* _____ г.

Запрос документов на оценку имущества ООО "Лелечи"

Примечание: для начала работ документы необходимо предоставлять в электронном виде (в формате .doc, .xls, .pdf), для оформления итогового отчета - на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица и печатью организации, для копий – с пометкой «копия верна» (в соответствии с требованием Федерального Стандарта Оценки №3 «Требования к отчету об оценке»).
Перечень информации не является окончательным, в процессе расчетов могут потребоваться дополнительные данные.

По всем вопросам предоставления документов просьба звонить напрямую куратору проекта:
Суханова Ирина тел. 8-967-179-17-67

Документы, необходимые для оценки:

1. Свежие выписки из ЕГРН на все объекты недвижимости (здания и земельные участки) с разделами о технических характеристиках и зарегистрированных правах
2. Технические паспорта на здания и сооружения
3. Справка о балансовой стоимости объектов с указанием фактического состояния на дату оценки (в соответствии с приложением 1 к письму)
4. Информация по оборудованию (в соответствии с приложением 2 к письму)
5. Фотографии объектов оценки (в соответствии с приложением 3 к письму)
6. Реестр договоров аренды объектов недвижимости (по форме в соответствии с приложением 4 к письму)
7. Сведения по эксплуатационным и операционным расходам по объектам недвижимости (в свободной форме).

Приложение 1

Общий список оцениваемого имущества (в соответствии с Инвентаризационными ведомостями)

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска (постройки, приобретения) | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость на дату оценки | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта (в соответствии со шкалой ниже) |
|--------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------|---|
| ВЕДОМОСТЬ 1 | | | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание (колбасный цех) Общая площадь: 658,30 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:181 | | 1 | залог | 13 441 569,00 | | | Хорошее |
| 2 | Трансформаторная подстанция, Общая площадь: 4,20 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:185 | | 1 | залог | 63 606,00 | | | Хорошее |
| 3 | Земельный участок Площадь: 2 854 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:63. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | | 1 | залог | 452 253,75 | | | Хорошее |
| 4 | Земельный участок Площадь: 2 146 кв.м. кадастровый номер: 50:30:0050219:111. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производственные цели. | | 1 | залог | 352 500,00 | | | Хорошее |

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска (постройки, приобретения) | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость на дату оценки | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта (в соответствии со шкалой ниже) |
|------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------|---|
| 5 | Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Нусоlex, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарем, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохлаждателей Grimetal FRM-1 230, одного потолочного двухпоточного воздухоохлаждателя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Grimetal CBN-140, в комплекте с расходными материалами. | 2011 | 1 | залог | 8 125 000,00 | | | Хорошее |
| 6 | Котел газовый Prothem 50 KLOM | 2010 | 1 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| 7 | Водонагреватель ACV SMART LINE SLE 21CL | 2010 | 1 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| 8 | Бак мембранный Wester для отопления WRV 18 л 5 бар | 2012 | 3 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| 9 | Компрессор воздушный ERGUS DV-370-50 | | 1 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| 10 | Весы торговые CAS | | 5 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| 11 | Горячий стол HUAIJIAN TW-450E | | 2 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| 12 | Вакуумный упаковщик Henkelman Falcon 2-80 KK | 2012 | 1 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| 13 | Сушилка для рук G-теq 8843 MC | | 3 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| 14 | Пила для мяса Kopeteolisus Oy (KT) 400 | | 1 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| 15 | Запайщик лотков (контейнеров) CAS CT MAP-S200-4 | | 1 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| 16 | Ванна для мойки тары | | 3 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| 17 | Электроточило Дюпод ЗТ-125 | | 1 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| 18 | Станок заточной SharpX SHX1 | | 1 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| 19 | Вакуумный упаковщик Valco Favola 3416 | 2008 | 1 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска (постройки, приобретения) | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость на дату оценки | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта (в соответствии со шкалой ниже) |
|-----------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------|---|
| 20 | Контейнер МЕАU 8409652 | | 1 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| 21 | Контейнер ПЦО 7477000 | | 1 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| ВЕДОМОСТЬ 2 | | | | | | | | |
| дер. Чигарово | | | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание МГО (коровник) Общая площадь: 3 291,1 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:549 | | 1 | залог | 3 866 316,00 | | | Неудовлетворительное |
| 2 | Соружение (защитное), назначение - нежилое, общая площадь 5 654,6 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:550 | | 1 | залог | 1 345 748,00 | | | Неудовлетворительное |
| 3 | Земельный участок, Площадь 14 510 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:448; Категория земель – ЗНП; Разрешенное использование – производственные цели. | | 1 | залог | 2 329 502,00 | | | Хорошее |
| ВЕДОМОСТЬ 3 | | | | | | | | |
| дер. Волково, стр. 1Б | | | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 971 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:266 | | 1 | залог | 13 684 745,76 | | | Хорошее |
| 2 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 977,9 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050107:260 | | 1 | залог | 8 779 000,00 | | | Хорошее |
| 3 | Земельный участок площадью 7 748 кв.м. Кадастровый номер:50:30:0050107:263; Категория земель –ЗНП. | | 1 | залог | 3 867 026,00 | | | Хорошее |
| 4 | Модуль 12 для самок + 12 для молодняк А1.АУТ.Sm L.2310 | 2009 | 114 | залог | | | | Хорошее |
| 5 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда самок L.375 мм | 2009 | 1596 | залог | | | | Хорошее |

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска (постройки, приобретения) | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость на дату оценки | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта (в соответствии со шкалой ниже) |
|------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------|---|
| 6 | Фиксированный комплект против попадания мочи | 2009 | 228 | залог | | | | Хорошее |
| 7 | Комплект жёлобов для мочи 08 80° P.250 L.2035 | 2009 | 228 | залог | | | | Хорошее |
| 8 | Баллон Балонетки + газовая горелка | 2009 | 1 | залог | | | | Хорошее |
| 9 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма из хранилища, диаметр 90 | 2009 | 5 | залог | | | | Хорошее |
| 10 | Труба конвейера, диаметр 90 мм L=3М | 2009 | 5 | залог | | | | Хорошее |
| 11 | Изогнутая труба конвейера, диаметр | 2009 | 5 | залог | | | | Хорошее |
| 12 | 2 ways d.80 мм | 2009 | 18 | залог | | | | Хорошее |
| 13 | Крепление для трубы конвейера 2 ways | 2009 | 4 | залог | | | | Хорошее |
| 14 | SILOS ROXELL T.704 | 2009 | 4 | залог | | | | Хорошее |
| 15 | Короба мотора со шкивом для 2 линий | 2009 | 12 | залог | | | | Хорошее |
| 16 | Короба мотора со шкивом для 1 линии | 2009 | 6 | залог | | | | Хорошее |
| 17 | Скребок с двумя лопастями | 2009 | 6 | залог | | | | Хорошее |
| 18 | Электрический пульт управления | 2009 | 1 | залог | | | | Хорошее |
| 19 | Коробка мотора со шкивом и приводным ремнем для спирали | 2009 | 18 | залог | | | | Хорошее |
| 20 | Спираль диаметр 300 из глубоко гальванизованного железа и ее опоры L.3000 мм | 2009 | 6 | залог | | | | Хорошее |
| 21 | Онование для спирали из глубоко гальванизованного железа | 2009 | 36 | залог | | | | Хорошее |
| 22 | Вентилятор из листового гальванизованного железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка, 1400x1400x1400 | 2009 | 2 | залог | | | | Хорошее |

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска (постройки, приобретения) | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость на дату оценки | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта (в соответствии со шкалой ниже) |
|------------------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------|---|
| 23 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, пласти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка, 1075x1075x1400 | 2009 | 4 | залог | | | | Хорошее |
| 24 | Инвертор IP35 трехфазный | 2009 | 1 | залог | | | | Хорошее |
| 25 | Панель управления | 2009 | 1 | залог | | | | Хорошее |
| 26 | Панель Охлаждения F20 в комплекте с насосом | 2009 | 2 | залог | | | | Хорошее |
| 27 | Стальной покрытый пластиком кабель диаметр 10 мм | 2009 | 1 | залог | | | | Хорошее |
| 28 | Модуль 12 коробок для самок 855 CE AL AUT для посадки L.2310 | 2009 | 78 | залог | | | | Хорошее |
| 29 | Конец ряда "для самок +молодняка 1.5 AL Автоматический. Без двигателей. | 2009 | 6 | залог | | | | Хорошее |
| 30 | Конец ряда "для самок 1.0" AL Автоматический. Без двигателей. | 2009 | 6 | залог | | | | Хорошее |
| 31 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда самок L.375 мм | 2009 | 3214 | залог | | | | Хорошее |
| 32 | Комплект гнезд JOLLY" для молодняка" | 2009 | 508 | залог | | | | Хорошее |
| 33 | Фиксированный комплект против попадания мочи | 2009 | 360 | залог | | | | Хорошее |
| 34 | Фиксированная торцевая часть "RENDITA 1,5" AL AUT | 2009 | 12 | залог | | | | Хорошее |
| 35 | Комплект желобов для мочи 08 80" P.250 L.2035 | 2009 | 312 | залог | | | | Хорошее |
| 36 | Комплект торцевых желобов "RENDITA 1,5" | 2009 | 12 | залог | | | | Хорошее |
| 37 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма из хранилища | 2009 | 4 | залог | | | | Хорошее |
| 38 | Труба конвейера , диаметр 90 мм L=3MT | 2009 | 40 | залог | | | | Хорошее |
| 39 | Изогнутая труба конвейера , диаметр 90 мм | 2009 | 4 | залог | | | | Хорошее |

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска (постройки, приобретения) | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость на дату оценки | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта (в соответствии со шкалой ниже) |
|------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------|---|
| 40 | 2 ways d.80 мм | 2009 | 78 | залог | | | | Хорошее |
| 41 | Крепление 2 ways | 2009 | 80 | залог | | | | Хорошее |
| 42 | Короба мотора со шкивом для 1 линии | 2009 | 66 | залог | | | | Хорошее |
| | ВЕДОМОСТЬ 4 | | | | | | | |
| | дер. Волково, стр. 1А | | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание (РСО (родильно-сухойное отделение). Общая площадь: 1298,3 кв. м. Кадастровый номер: 50.30.0050114.425 | | 1 | залог | 19 474 500,00 | | | Хорошее |
| 2 | Нежилое здание РСО. Общая площадь: 1630,0 кв. м. Кадастровый номер: 50.30.0050114.191 | | 1 | залог | 27 450 000,00 | | | Хорошее |
| 3 | Телятник, общей площадью: 651,8 кв. м. Кадастровый номер: 50.30.0050114.194 | | 1 | залог | 9 777 000,00 | | | Хорошее |
| 4 | Телятник общей, площадью: 1496,9 кв. м. Кадастровый номер: 50.30.0050114.192 | | 1 | залог | 22 483 500,00 | | | Хорошее |
| 5 | Нежилое здание, площадь 1377,3 кв. м., Кадастровый номер: 50.30.0050114.446 | | 1 | залог | 15 124 676,00 | | | Хорошее |
| 6 | Нежилое здание, площадь 1372,4 кв. м., Кадастровый номер: 50.30.0050114.445 | | 1 | залог | 15 071 650,00 | | | Хорошее |
| 7 | Нежилое здание, площадь 1379,2 кв. м., Кадастровый номер: 50.30.0050114.444 | | 1 | залог | 15 072 946,00 | | | Хорошее |
| 8 | Земельный участок площадью 74707 кв.м кадастровый номер 50.30.0050114.171. Категория земель – 8СН, для размещения сельскохозяйственных зданий | | 1 | залог | | | | Хорошее |
| 9 | Модуль 12 для самок+ 12 для молодняка al Aut. Sm. L.2310 | 2009 | 78 | залог | | | | Хорошее |

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска (постройки, приобретения) | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость на дату оценки | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта (в соответствии со шкалой ниже) |
|-----------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------|---|
| 10 | Комплект слуховых желобов для моря 08 90" р 250 L 2290 | 2009 | 156 | залог | | | | Хорошее |
| 11 | Модуль 48 коробок tendita 1,5 a.l. Aut. Sn. L.2055 | 2009 | 156 | залог | | | | Хорошее |
| 12 | Короба мотора со шкивом и приводным ремнем для спирали | 2009 | 36 | залог | | | | Хорошее |
| 13 | Скребок с двумя лопастями | 2009 | 25 | залог | | | | Хорошее |
| 14 | Стальной, покрытый пластиком кабель 10 мм | 2009 | 5 | залог | | | | Хорошее |
| 15 | Вентилятор из листового гальв железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка | 2009 | 10 | залог | | | | Хорошее |
| 16 | Вентилятор из листового гальв железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка | 2009 | 11 | залог | | | | Хорошее |
| 17 | Инвертер IP95 3фазный 400В 1,5 кВт | 2009 | 1 | залог | | | | Хорошее |
| 18 | Панель управления. | 2009 | 4 | залог | | | | Хорошее |
| 19 | Ручной регулятор воздуха "MEN 2000/930 H." | 2009 | 36 | залог | | | | Хорошее |
| 20 | Ручной регулятор воздуха "MEN 1800/1 230 H." | 2009 | 4 | залог | | | | Хорошее |
| 21 | Спираль диаметр 300 из тубоко гальв железа и ее опоры L 3000 мм | 2009 | 24 | залог | | | | Хорошее |
| 22 | Основание для спирали из тубоко гальв листового железа | 2009 | 16 | залог | | | | Хорошее |
| ВЕДОМОСТЬ 5 | | | | | | | | |
| дер. Волково, стр. 1Б | | | | | | | | |
| 1 | Дизельный генератор GMSep GMS 55 | | 1 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| 2 | Гидроаккумулятор Джилекс 200В объемом 200 л | | 1 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| 3 | Трехфазный стабилизатор электромеханического типа Ресанта АСН-30000/3-ЭМ | | 1 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска (постройки, приобретения) | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость на дату оценки | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта (в соответствии со шкалой ниже) |
|-----------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------|---|
| 4 | Настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания Prothem Пантера 25 KTV-A1 | | 1 | не заложенное | н/д | | | Хорошее |
| ВЕДОМОСТЬ 6 | | | | | | | | |
| дер. Волково, стр. 1А | | | | | | | | |
| 1 | Воронка пластмассовая, прозрачная (7 коробок, 1 мешок) | | 1908 | залог | | | | Хорошее |
| 2 | Желоб металлический (204x0,26) | | 143 | залог | | | | Хорошее |
| 3 | Желоб (0,82x210) | | 196 | залог | | | | Хорошее |
| 4 | Желоб (200x0,17) | | 517 | залог | | | | Хорошее |
| 5 | Каркас пластмассовый с выходами для труб (200x65) | | 2 | залог | | | | Хорошее |
| 6 | Кормушка пластмассовая (зеленая) (4 контейнера) | | 491 | залог | | | | Хорошее |
| 7 | Лоток зеленый для молодняка | | 52 | залог | | | | Хорошее |
| 8 | Металлическая пластина с пружиной (0,39x0,1) | | 41 | залог | | | | Хорошее |
| 9 | Модуль для кроликов | | 2 | залог | | | | Хорошее |
| 10 | Насос wfo | | 5 | залог | | | | Хорошее |
| 11 | Опора модуля (клеток) | | 2 | залог | | | | Хорошее |
| 12 | Опора пластмассовая 45гр, зеленая (2 коробки) | | 528 | залог | | | | Хорошее |
| 13 | Перегородка металлическая с одним отверстием | | 15 | залог | | | | Хорошее |
| 14 | Перегородка с двумя отверстиями, металлическая | | 36 | залог | | | | Хорошее |
| 15 | Перегородка сплошная металлическая (0,37x0,27) | | 269 | залог | | | | Хорошее |
| 16 | Пластина белая, металлическая, с отверстиями по периметру (232x0,25) | | 6 | залог | | | | Хорошее |
| 17 | Раздвижная направляющая для жалюзи | | 116 | залог | | | | Хорошее |
| 18 | Рама металлическая с колесиками | | 1 | залог | | | | Хорошее |
| 19 | Ручной регулятор воздуха | | 2 | залог | | | | Хорошее |
| 20 | Сетка металлическая(0,40x0,28) | | 8368 | залог | | | | Хорошее |

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Год выпуска (постройки, приобретения) | Фактическое наличие, количество, шт. | Заложенное/ незаложенное | Первоначальная стоимость | Остаточная балансовая стоимость на дату оценки | Дата ввода в эксплуатацию | Общее техническое состояние объекта (в соответствии со шкалой ниже) |
|------------------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------|---|
| 21 | Сетка с пластиковой перегородкой | | 77 | залог | | | | Хорошее |
| 22 | Сетка (112x0,34) | | 17 | залог | | | | Хорошее |
| 23 | Сетка (131x0,34) | | 11 | залог | | | | Хорошее |
| 24 | Сетка (200x0,27) | | 116 | залог | | | | Хорошее |
| 25 | Тележка металлическая (1,5x0,55) | | 9 | залог | | | | Хорошее |
| 26 | Тройник пластмассовый, зеленый (10 коробок и 1 мешок) | | 1621 | залог | | | | Хорошее |
| 27 | Тройник пластмассовый, зеленый (большой) | | 15 | залог | | | | Хорошее |
| 28 | Фитинг пластмассовый (зажим для труб) красный (1 ящик) | | 2399 | залог | | | | Хорошее |
| 29 | Шнек (14 катушек, 1 размотана) | | 14 | залог | | | | Хорошее |
| 30 | Шнек большой | | 1 | залог | | | | Хорошее |
| 31 | Ящик блока управления | | 3 | залог | | | | Хорошее |
| 32 | Желоб для мочи, алюминиевый (60x210) | | 160 | залог | | | | Хорошее |
| 33 | Опора модуля (клеток) | | 164 | залог | | | | Хорошее |
| 34 | Опора прямоугольная | | 2 | залог | | | | Хорошее |
| 35 | Сетка (230x88) | | 10 | залог | | | | Хорошее |
| 36 | Сетка без бортов (2,02x0,18) | | 451 | залог | | | | Хорошее |
| 37 | Сетка без бортов (2,02x88) | | 227 | залог | | | | Хорошее |
| 38 | Сетка с алюминиевыми накладками (2,02x90) | | 146 | залог | | | | Хорошее |
| 39 | Сетка с бортом (2,02x0,18) | | 204 | залог | | | | Хорошее |
| 40 | Сетка с бортом (2,02x0,26) | | 319 | залог | | | | Хорошее |
| 41 | Сетка с выемкой для желоба (2,02x60) | | 190 | залог | | | | Хорошее |
| 42 | Сетка с утапами (2,03x0,22) | | 337 | залог | | | | Хорошее |
| 43 | Система нилельных поилок | | 483 | залог | | | | Хорошее |

Пояснение: должником не передана бухгалтерия, данные отсутствуют; все приведенные цифры – это цифры из договоров залога, предоставленные РСХБ. В отношении заложенного оборудования (позиции 3.4 – 3.42, 4.9 – 4.22, 6.1 – 6.43) сообщая, что залоговая стоимость установлена банком в размере 213 791 110,35 руб., а справедливая стоимость на 27.05.2019 г.» согласно письму РСХБ № 063-45-13 от 28.05.2019 г. (прилагаю) составляет 90 000 000,00 руб. Вместе с тем, банк обращает внимание на то, что позиции 6.1 – 6.43 представляет собой набор комплектующих ко всем остальным позициям залогового оборудования.

Шкала оценки технического состояния объектов

| Оценка технического состояния объектов | Характеристика технического состояния для зданий и сооружений | Характеристика технического состояния машин, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря |
|--|---|--|
| 1 - Отличное | "Почти новое" здание/сооружение, только что сданное в эксплуатацию | "Почти новый объект", в отличном состоянии. Возможны лишь приработочные отказы. |
| 2 - Очень хорошее | Мелкие повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи (не требуется ремонта) | Безотказно работающий объект, после недолгой эксплуатации, без выявленных дефектов и неисправностей. |
| 3 - Хорошее | Мелкие повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи, в т.ч. инженерных коммуникаций (требуется проведение косметического ремонта) | Объект с небольшими дефектами эксплуатации, которые не ограничивают его работоспособность. Объект после капитального ремонта, в хорошем состоянии. |
| 4 - Удовлетворительное | Повреждения, как во внутренних помещениях, так и снаружи, в т.ч. инженерных коммуникаций (требуется проведение не только косметического ремонта, но и замены отдельных элементов или их капитальный ремонт например, замена окон, дверей, сантехники, капитальный ремонт кровли и т.д.) | Объект в удовлетворительном состоянии. Могут быть некоторые ограничения в выборе режимов работы, устраняемые при межремонтном обслуживании или текущем ремонте. |
| 5 - Плохое | Требуется проведение капитального ремонта всего здания/сооружения | При работе объекта наблюдаются отказы, для ликвидации которых требуются внеплановые ремонты. Есть ограничения на выбор режимов работы и максимальные нагрузки. |
| 6 - Неудовлетворительное | Здание/сооружение оказалось не пригодно для эксплуатации в существующем виде и подлежит модернизации, реконструкции или сносу | Объект работает с частыми отказами, негодно к применению по основному назначению в существующем виде, требует капитального ремонта, модернизации или ликвидации. |
| 7 - Аварийное | Объект не используется, находится в разобранном состоянии (просим указать, какие объекты разобраны) | |

Приложение 4.

Реестр договоров аренды на дату оценки

| № п/п | Номер договора | Номера помещений/зданий по договору аренды | Арендуемая площадь | Адрес | Дата заключения договора | Дата окончания срока действия договора | Арендная ставка |
|-------|----------------|--|--------------------|-------|--------------------------|--|-----------------|
| | | | | | | | |

На объектах с 14.12.2018 г. имеется лицо, осуществляющее хозяйственную деятельность, - КФХ «Удачный фермер» (ИНН 5011038784.) Договор аренды до настоящего момента находится на согласовании. До момента заключения договора все имущество находится у «арендатора» на ответственном хранении.

Московский РФ АО «Россельхозбанк»

№ 063-45-13/

от 28.05.2019 г.

**Начальнику Отдела по работе
с проблемными активами
А.С. Романову**

*О согласовании результатов инвентаризации
имущества ООО «Лелечи»*

На Вашу служебную записку №063-29-26/5436 от 22.05.2019 г. о предоставлении экспертного заключения о соответствии результатов инвентаризации, проведенной конкурсным управляющим должника, списку имущества переданного в залог, сообщаем следующее:

1. Инвентаризационная опись основных средств №1 от 12.03.2019 г., залоговым имуществом является:

| № п/п (по описи) | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | № Договора залога | Залоговая стоимость согласно договору, руб. | Справедливая стоимость на 27.05.2019 г., руб. | Примечание |
|------------------|---|--|---|---|---|
| 1 | Нежилое здание (колбасный цех) Общая площадь: 658,30 кв.м К.н.: 50:30:0050219:181 | 1163/0039-7.2/1 от 10.06.2011, 126325/0007-7.11/1 от 11.09.2012 | 13 441 599,00 | 13 441 599,00 | Используется для убоя, разделки и фасовки кролика |
| 2 | Трансформаторная подстанция, Общая площадь: 4,20 кв.м. к.н.: 50:30:0050219:185 | | 63 606,00 | 63 606,00 | |
| 3 | Земельный участок, 2 854 кв.м., К.н.: 50:30:0050219:93. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производств. цели. | | 452 253,75 | 452 253,75 | |
| 4 | Земельный участок, 2 146 кв.м., К.н.: 50:30:0050219:111. Категория земель – ЗНП. Разрешенное использование – производств. цели. | | 352 500,00 | 352 500,00 | |
| 5 | Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Нусоlex, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарём, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохладителей Frimetal FRM-1290, одного потолочного двухконтурного воздухоохладителя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Frimetal CBN-140, в комплекте с расходными маггер палками. | 126325/0007-5/1 от 11.09.2012 | 8 125 000,00 | 8 125 000,00 | Используется по назначению |
| | | | 22 434 958,75 | 22 434 958,75 | |

2. Инвентаризационная опись основных средств №2 от 12.03.2019 г., залоговым имуществом является:

| № п/п (по описи) | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | № Договора залога | Залоговая стоимость согласно договору, руб. | Справедливая стоимость на 27.05.2019 г., руб. | Примечание |
|------------------|--|-------------------------------------|---|---|---|
| 1 | Нежилое здание МТФ (кор овник) Общая площадь: 3 291,1 кв. м. к.н.: 50:30:0050208:549. | 136300/0079-7.11/1 от 07.05.2014 | 3 896 316,00 | 10 000,00 | Не используется, разрушено |
| 2 | Сооружение (замошение), назначение - нежилое, 5 854,6 кв. м. к.н.: 30:0050208:550. | | 1 345 749,00 | 10 000,00 | Не используется, разрушено |
| 3 | Земельный участок, Площадь 14 510 кв. м. к.н.: 50:30:0050208-448; Категория земель – ЗНП; Разрешенное использование – производственные цели. | | 2 329 502,00 | 2 241 795,00 | Не используется, захлоплен, кустарники, мелколесье |
| | | | 7 571 567,00 | 2 261 795,00 | |

3. Инвентаризационная опись основных средств №4 от 12.03.2019 г., залоговым имуществом является (недвижимое имущество):

| № п/п (по описи) | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | № Договора залога | Залоговая стоимость согласно договору, руб. | Справедливая стоимость на 27.05.2019 г., руб. | Примечание |
|------------------|--|---|---|---|------------------------|
| 1 | Нежилое здание (PCO (родильно-сухойстойное отделение). Общая площадь: 1298,3 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:425 | 126325/0007-7.2/3 от 20.11.2012г.; 136300/0079-7.1 от 07.05.2014г. | 19 474 500,00 | 12 983 000 | |
| 2 | Нежилоездание PCO. Общая площадь: 1830,0 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:191 | | 27 450 000,00 | 27 450 000 | |
| 3 | Телятник, общей площадью: 651,8 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:194 | | 9 777 000,00 | 1 955 400 | Используется как склад |
| 4 | Телятник общей, площадью: 1498,9 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:192 | | 22 483 500,00 | 4 496 700 | Не достроен |
| 5 | Нежилое здание, площадь 1377,3 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:446 | | 15 124 676,00 | 4 131 900 | Не достроен |
| 6 | Нежилое здание, площадь 1372,4 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:445 | | 15 071 650,00 | 4 119 600 | Не достроен |
| 7 | Нежилое здание, площадь 1373,2 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:444 | | 15 072 946,00 | 4 119 600 | Не достроен |
| 8 | Земельный участок, 74707 кв.м. к. н.: 50:30:0050114:171. Категория земель – ЗСН. для размещения сельскохозяйственных зданий. | | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| | | | 124 464 272,00 | 59 266 200,00 | |

В инвентаризационных описях №1,2,4 учтено все недвижимое имущество, находящееся в залоге.

4. Инвентаризационные описи основных средств №3-4 от 12.03.2019 г., залоговым имуществом является (движимое имущество):

| № п/п | Наименование имущества | № Договора залога | Кол-во, согласно договорам о залоге, шт. | Кол-во, согласно инв. описям, шт. | Залоговая стоимость согласно договорам, руб. | Справедливая стоимость на 27.05.2019 г., руб. |
|-------|--|--|--|-----------------------------------|--|---|
| 1 | Модуль 12 для самок + 12 для молодняка AL. AUT. Sm. L.2310 | 116300/0039-12 от 10.06.2011, 126325/0007-5/2 от 11.09.2012, 126325/0007-5/1 от 11.09.2012, 126325/0007-5/3 от 26.03.2013, 136325/0004-5 от 09.08.2013, 126325/0007-5/4 от 03.10.2013, 136300/0079-5 от 27.12.2013г. | 716 | 192 | 36 393 780,62 | 15 321 781,64 |
| 2 | Модуль 12 коробок для самок 855 CE AL.AUT. для высадки L.2310 | | 714 | 78 | 17 961 961,60 | 7 561 985,83 |
| 3 | Концепт ряда "для самок + молодняка 1.5 AL. Автоматический | | 51 | 6 | 12 405 640,60 | 5 222 774,69 |
| 4 | Концепт ряда "для самок 1.0" AL. Автоматический | | 34 | 6 | 3 631 465,77 | 1 528 847,09 |
| 5 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда самок L.375 мм | | 20 715 | 4 810 | 10 012 320,80 | 4 215 187,06 |
| 6 | Комплект гнезд JOLLY "для молодняка" ИТАЛИЯ | | 714 | 508 | 581 911,56 | 244 984,77 |
| 7 | Комплект торцевой спускной желоб + для самок-молодняка 1,5 | | 51 | 0 | 153 647,87 | 64 685,75 |
| 8 | Комплект торцевой спускной желоб + для самок 1,0 | | 34 | 0 | 60 190,84 | 25 340,34 |
| 9 | Фиксированный комплект против попадания мочи | | 166 | 588 | 12 080,61 | 5 085,94 |
| 10 | Модуль 48 Коробок RENDITA 1,5 AL.AUT.Sm.L.2055 | | 1 751 | 156 | 59 423 336,08 | 25 017 224,49 |
| 11 | Фиксированная торцевая часть "RENDITA 1,5" AL.AUT. (клеток) | | 83 | 12 | 11 572 862,85 | 4 872 175,26 |
| 12 | Комплект желобов для мочи 08 80" P.250 L.2035 | | 1 944 | 540 | 2 257 121,26 | 950 248,05 |
| 13 | Комплект торцевых желобов "RENDITA 1,5" | | 83 | 12 | 254 672,78 | 107 217,24 |
| 14 | Скрепер 8 литров + основа AL.AUT | | 326 | 0 | 466 015,95 | 196 192,71 |
| 15 | Вагонетка для перевозки крольчат 2 уровня | | 34 | 0 | 509 429,61 | 214 469,87 |
| 16 | Вагонетка для перевозки самок 2 уровня | | 18 | 0 | 306 303,53 | 128 953,79 |
| 17 | Баллон Вагонетки + газовая горелка | | 18 | 1 | 148 316,57 | 62 441,28 |
| 18 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма из хранилища, диаметр 90 | | 66 | 9 | 5 430 274,98 | 2 286 145,77 |
| 19 | Труба конвейера, диаметр 90 мм L=3MT | | 390 | 45 | 1 350 598,72 | 568 602,06 |
| 20 | Изогнутая труба конвейера диаметр 90 мм L=2 MT | | 99 | 9 | 461 053,39 | 194 103,48 |
| 21 | 2 ways d.80 мм | | 488 | 96 | 3 200 519,58 | 1 347 418,74 |
| 22 | Крепление для трубы конвейера 2 ways | | 18 | 84 | 160 319,25 | 67 494,40 |
| 23 | SILOS ROXEL LT.704 | | 67 | 4 | 14 334 820,50 | 6 034 959,43 |
| 24 | Короба мотора со шкивом для 2 линий | | 2 | 12 | 2 245 894,56 | 945 521,61 |
| 25 | Короба мотора со шкивом для 1 линии | | 33 | 72 | 2 702 286,52 | 1 137 662,62 |
| 26 | Скребок с двумя лопастями | | 2 | 31 | 1 605 396,39 | 675 871,88 |
| 27 | Электрический пульт управления | | 2 | 1 | 1 067 884,74 | 449 579,48 |
| 28 | Коробка мотора со шкивом и приводным ремнем для спирали | | 2 | 54 | 1 423 846,32 | 599 439,30 |
| 29 | Спираль диаметр 300 из глубокого гальванизированного железа и ее опоры L.3000 мм | | 2 | 30 | 2 678 264,32 | 1 127 549,28 |
| 30 | Основание для спирали из глубокого гальванизированного железа | | 2 | 52 | 192 271,72 | 80 946,39 |

| | | | | | |
|----|--|---------------|--------------|-----------------------|----------------------|
| 31 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, 1400x1400x1400 | 2 | 12 | 1 089 245,20 | 458 572,23 |
| 32 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, 1075x1075x1400 | 2 | 15 | 583 778,83 | 245 770,89 |
| 33 | Инвертер IP65 3 фазный 400В 1,5 кВт | 2 | 2 | 521 843,63 | 219 696,17 |
| 34 | Панель управления | 2 | 5 | 184 598,23 | 77 715,85 |
| 35 | Панель Охлаждения F20 в комплекте с насосом | 2 | 2 | 6 727 641,65 | 2 832 337,13 |
| 36 | Ручной регулятор воздуха "MEN.2000x930H" | 2 | 36 | 822 280,91 | 346 180,26 |
| 37 | Ручной регулятор воздуха "MEN.1800x930H" | 1 | 0 | 39 698,10 | 16 712,90 |
| 38 | Ручной регулятор воздуха 2 пластины H.330 | 2 | 0 | 640 813,68 | 269 782,56 |
| 39 | Ручной регулятор воздуха "MEN.1800x1230H" | 2 | 4 | 1 015 807,69 | 427 655,04 |
| 40 | Внутренний пластиковый клапан для окна | 2 | 0 | 683 645,04 | 287 814,56 |
| 41 | Система отопления с использованием трубы диам. 22 мм | 2 | 0 | 2 257 519,68 | 950 415,79 |
| 42 | Стальной покрытый пластиком кабель диаметр 10 мм | 2 | 6 | 856 645,92 | 360 647,93 |
| 43 | Комплект стусьных жепобов для мочи 08 90 P.250 L.2290 | 2 | 156 | 763 019,40 | 321 231,17 |
| 44 | Продольная система очистки Короба мотора со шкивом 2 линии | 65 | 0 | 4 600 082,50 | 1 930 577,27 |
| | | 28 715 | 7 646 | 213 791 110,35 | 90 000 000,00 |

5. Инвентаризационная опись основных средств №5 от 25.03.2019 г., залогового имущества нет.

6. Инвентаризационная опись основных средств №6 от 25.03.2019 г.: описано 43 позиции движимого имущества общим количеством 19 728 штук. Данное имущество представляет собой набор комплектующих для оборудования, указанного в п. 4. Установить залоговую и справедливую стоимость не представляется возможным.

В инвентаризационных описях №1,4,6 учтено не все движимое имущество, находящееся в залоге (см. п. 4).

7. В результате плановых проверок залогового имущества, в течении 2017-2019 г.г., была выявлена утрата 42 (Сорока двух) электрических двигателей расположенных на смонтированном оборудовании «Конец ряда "для самок +молодняка 1.5 AL», «Конец ряда "для самок 1.0" AL. Автоматический». Поскольку утраченные двигатели как отдельные позиции в договорах залога не выделены, а являются комплектующими к вышеуказанному оборудованию, определить их залоговую стоимость не представляется возможным. Ориентировочная рыночная стоимость утраченных двигателей составляет 600 000 - 650 000 рублей.

Начальник ОРОЮ

В.В. Попов

Исп. Шарый А.В. (763 5141)

Основным обеспечением действующих кредитных обязательств ООО «Лелечи» перед Банком является:

| № | Кредитный договор | Договор залога | Залогодатель | Предмет обеспечения | Залоговая стоимость, руб. | Рыночная стоимость по отчету 2015 г., руб. | Ориентировочная рыночная стоимость на 18.01.2018 г., руб. |
|---|--|---|---------------|--|---------------------------|--|---|
| 1 | 116300/0039 126325/0007 | 116300/0039-7.2/1 от 11.06.2011, 126325/0007-7.11/1 от 11.09.2012 | ООО «Лелечи» | Недвижимое имущество: два земельных участка с расположенными на них жилыми зданиями (Колбасный цех, трансформаторная подстанция) | 14 309 958,75 | 19 230 876,00 | 11 874 500,00 |
| 2 | 126325/0007 136300/0079 | 126325/0007-7.2/3 от 20.11.2012, 136300/0079-7.1 от 07.05.2014 | ООО «Лелечи» | Недвижимое имущество: 7 жилых зданий, право аренды земельного участка* | 124 464 272,00 | 233 410 313,00 | 77 163 600,00 |
| 3 | 136300/0079 | 136300/0079-7.11/1 от 07.05.2014 | ООО «Лелечи» | Недвижимое имущество: земельный участок с расположенными на нем двумя жилыми зданиями | 7 571 567,00 | 11 327 441,00 | 4 373 000,00 |
| 4 | 116300/0039 126325/0007 136300/0079 | 136300/0079-7.11/3 от 09.03.2016 | ООО «Лелечи» | Недвижимое имущество: земельный участок с расположенными на нем двумя жилыми зданиями | 27 330 772,00 | 56 132 042,00 | 17 318 200,00 |
| 5 | 116300/0039 126325/0007 | 116300/0039-12 от 11.06.2011, 126325/0007-5/2 от 11.09.2012 | ООО «Лелечи» | 45 единиц кролиководческого оборудования | 12 943 960,22 | 19 913 784,95 | 13 939 649,47 |
| 6 | 126325/0007 136325/0004 | 126325/0007-5/3 от 26.03.2013, 136325/0004-5 от 09.08.2013 | ООО «Лелечи» | 26 единиц кролиководческого оборудования | 48 391 289,80 | 69 751 674,00 | 52 113 693,41 |
| 7 | 126325/0007 136300/0079 | 126325/0007-5/4 от 03.10.2013, 136300/0079-5 от 27.12.2013 | ООО «Лелечи» | 26 единиц кролиководческого оборудования | 115 126 264,00 | 199 634 244,00 | 139 116 816,66** |
| 8 | 126325/0007 | 126325/0007-5/1 от 11.09.2012 | ООО «Лелечи» | 23 единицы кролиководческого оборудования | 37 329 596,33 | 62 206 169,00 | 36 451 103,75 |
| 9 | 116300/0039 126325/0007 136300/0079 136325/0004 | 136300/0079-17 от 25.11.2016 | Кириллов А.В. | Залог 100% доли в уставном капитале | 31 766 567,00 | | |

*Земельный участок оформлен в собственность, договор не переоформлен.

Актуальные договоры страхования в Банк не представлены.

Актуальный отчет об оценке рыночной стоимости имущества в Банк не представлен.

1

Осмотр имущества ООО «Лелечи» осуществляется сотрудниками Банка на постоянной основе. Визуальное наличие оборудования подтверждается в полном объеме, за исключением части оборудования (ориентировочно 50%), заложенного по Договору №126325/0007-5/4 от 03.10.2013, залоговой стоимостью 115 126 264,00 рублей, данное имущество смонтировано частично, числится на 08 счете ООО «Лелечи», не смонтированное оборудование находится на складе в разукрупленном состоянии (в коробках, а также разными составными частями, которые необходимо монтировать), вывод о целостности данного имущества можно будет сделать после его монтажа и ввода в эксплуатацию. Так же выявлено отсутствие 32 электрических двигателей расположенных на оборудовании «Конец ряда для самок + молодежка, автоматический», со слов представителя залогодателя - похищены неизвестными. На текущий момент строительно-монтажные работы на новых объектах (Волково 1А, Волково 1Б) не ведутся, для запуска объектов необходимо завершения всех предусмотренных работ. Площадка в дер. Чигарово в данный момент не используется, здание находится в неудовлетворительном состоянии.

Недвижимость

ДЗ №1163/0039-7.2/1 от 10.06.2011, №126325/0007-7.11/1 от 11.09.2012

| к/п | Назначение объекта недвижимости | Общая площадь, кв. м. | Год ввода в эксплуатацию | Назначение | Этажность | Кадровый номер | Нормативная балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость на 31.03.2015 г., руб. | Залоговая стоимость по Договору залога, руб. |
|-----|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|--|---|--|
| 1 | Жилые здания | 658,3 | 2011 | Производство еншее | 2 | 50.30.0050219.181 | Московская область, Егорьевский район, село Лелечи, дом 63 | 5 000 000,00 | 13 441 599,00 |
| 2 | Соборудован | 4,20 | 2011 | трансформаторная подстанция | 1 | 50.30.0050219.185 | | 500 000,00 | 63 606,00 |
| 3 | Земельный участок | 2 854 | | земли населенных пунктов | | 50.30.0050219.93 | | 100 000,00 | 452 253,75 |
| 4 | Земельный участок | 2 146 | | земли населенных пунктов | | 50.30.0050219.111 | | 100 000,00 | 352 500,00 |
| | | | | | | | 5 700 000,00 | 14 309 958,75 | |

2

ДЗ №126325/0007-7.2/3 от 20.11.2012г., №136300/0079-7.1 от 07.05.2014г.

| п/п | Наименование объекта недвижимости | Общая площадь, кв. м. | Год ввода в эксплуатацию | Назначение | Этажность | Кадастровый номер | Местонахождение | Балсовая стоимость на 31.03.2015 г., руб. | Залоговая стоимость по Договору залога, руб. |
|-----|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------|-----------|-------------------|---|---|--|
| 1 | Нежилое здание | 1298,3 | 2014 | Нежилое | 1 | 50:30:0050114:425 | Московская область, Егорьевский район, деревня Волково, дом 1а. | 34 094 014,52 | 19 474 500,00 |
| 2 | Нежилое здание | 1830 | 2014 | Нежилое | 1 | 50:30:0050114:191 | | 44 346 529,68 | 27 450 000,00 |
| 3 | Нежилое здание | 651,8 | 2014 | Нежилое | 1 | 50:30:0050114:194 | | 16 671 900,51 | 9 777 000,00 |
| 4 | Нежилое здание | 1498,0 | 2014 | Нежилое | 1 | 50:30:0050114:192 | | 37 387 034,47 | 22 483 500,00 |
| 5 | Нежилое здание | 1377,3 | 2014 | Нежилое | 1 | 50:30:0050114:446 | | 39 067 814,00 | 15 124 676,00 |
| 6 | Нежилое здание | 1372,4 | 2014 | Нежилое | 1 | 50:30:0050114:445 | | 39 117 814,00 | 15 071 650,00 |
| 7 | Нежилое здание | 1373,2 | 2014 | Нежилое | 1 | 50:30:0050114:444 | | 39 067 814,00 | 15 072 946,00 |
| | Права аренды з.у. | 74707 | | ЗНП | | 50:30:0050114:171 | | - | 10 000,00 |
| | | | | | | | | 249 753 521,18 | 124 464 272,00 |

ДЗ №136300/0079-7.11/3 от 09.03.2016г.

| п/п | Наименование объекта недвижимости | Общая площадь, кв. м. | Год ввода в эксплуатацию | Назначение | Этажность | Кадастровый номер/инвентарный номер/реестровый номер | Местонахождение | Залоговая стоимость по Договору залога, руб. |
|-----|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|--|---|--|
| 1 | Нежилое здание | 971 | 2009 | Производственное | 1 | 50:30:0050114:266 | Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Раменское, деревня Волково, строение 1Б | 13 684 746,00 |
| 2 | Нежилое здание | 972,9 | 2014 | Производственное | 1 | 50:30:0050107:200 | | 9 779 000,00 |
| 3 | Земельный участок | 7 748 | | Земли населенных пунктов | | 50:30:0050107:263 | | 3 867 026,00 |
| | | | | | | | | 27 330 772,00 |

ДЗ №136300/0079-7.11/1 от 07.05.2014

| п/п | Наименование объекта недвижимости | Общая площадь, кв. м. | Год ввода в эксплуатацию | Назначение | Этажность | Кадастровый номер | Местонахождение | Остаточная стоимость на 31.03.2015 г., руб. | Залоговая стоимость по Договору залога, руб. |
|-----|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|-----------|-------------------|---|---|--|
| 1 | Здание МГФ (офисное) | 3 291,1 | Необходимо провести реконструкцию | нежилое | 1 | 50:30:0050208:549 | Московская область, Егорьевский район, д. Чапарово, стр.20Б | 2 300 000,00 | 3 896 316,00 |
| 2 | Сооружение (замощение) | 5 854,6 | | нежилое | | 50:30:0050208:550 | | 0,00 | 1 345 748,00 |
| 4 | Земельный участок | 14 510 | | ЗНП | | 50:30:0050208:448 | | 1 000 000,00 | 2 329 502,00 |
| | | | | | | | | 3 300 000,00 | 7 571 567,00 |

Оборудование

Договор залога №116300/0039-12 от 10.06.2011, №126325/0007-5/2 от 11.09.2012, №126325/0007-5/3 от 26.03.2013, №136325/0004-5 от 09.08.2013, №126325/0007-5/4 от 03.10.2013, №136300/0079-5 от 27.12.2013, №126325/0007-5/1 от 11.09.2012

| п/п | Наименование объекта, марка/модель | Фирма производитель | Год выпуска | Основные технические характеристики |
|-------|--|---------------------|-------------|--|
| 1 | Модуль 12 для сэндвич + 12 для монолита AL.AUT.Sm L.2310 | Италия | 2009 | Модуль из 12 клеток. Длина 2,31 м |
| 2 | модуль 12 в коробе для сэндвич S55 CE AL.AUT. для выезда L.2310 | Италия | 2009 | Модуль из 12 клеток. Длина 2,31 м |
| 3 | Конца ряда "двух сэндвич + монолита 1,5 AL. Автоматический | Италия | 2009 | Поворотный модуль. Длина 1,5 м |
| 4 | Конца ряда "для сэндвич 1,0" AL. Автоматический | Италия | 2009 | Поворотный модуль. Длина 1 м |
| 5 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда сэндвич L.375 мм | Италия | 2009 | Пластиковые формы 375 мм X 375мм |
| 6 | Комплект гнезд JOLEY "для монолита" | Италия | 2009 | Пластиковые формы 375 мм X 375мм |
| 7 | Комплект торцевой спусковой желоб + для сэндвич L.1,5 | Италия | 2009 | Поворотный модуль. Длина 1,5 м |
| 8 | Комплект торцевой спусковой желоб + для сэндвич 0 | Италия | 2009 | Поворотный модуль. Длина 1 м |
| 9 | Фиксированный комплект против поворота мочи | Италия | 2009 | Поддон оцинкованный с фиксацией |
| 10 | Модуль 48 Коробок RENDITA 1,5 AL. AUT. Sm L.2055 | Италия | 2009 | Модуль на 48 коробок. Длина 2,055 м X 1,5 м |
| 11 | Фиксированная торцевая часть "RENDITA 1,5" AL. AUT. | Италия | 2009 | Поворотный модуль. Длина 1,5 м |
| 12 | Фиксированный комплект против поворота мочи | Италия | 2009 | Поддон гальванизированный с фиксацией |
| 13 | Комплект желобов для мочи 08 80" P.250 L.2035 | Италия | 2009 | Желоб оцинкованный. Длина 2,035 м X 0,25 м |
| 14 | Комплект торцевых желобов "RENDITA 1,5" | Италия | 2009 | Желоб оцинкованный. Длина 1,5 м |
| 15 | Сэрпер 8 литров + основа AL.AUT | Италия | 2009 | Сэрпер по объему 8 л |
| 16 | Вагонетка для перевозки кранов 2 уровня | Италия | 2009 | Колесная база 0,5 м X 0,5 м |
| 17 | Вагонетка для перевозки самок 2 уровня | Италия | 2009 | Колесная база 0,5 м X 0,5 м |
| 18 | Баллон Вагонетон + газовая горелка | Италия | 2009 | Баллон объемом 15 л |
| 19 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма на хранилища, диаметр 90 | Италия | 2009 | Шнековая трубка диаметром 9 см. Длина 3 м |
| 20 | Трубы конвейера, диаметр 90 мм L=3MT Шнековая трубка | Италия | 2009 | Диаметр 9 см. Длина 3 м |
| 21 | Погружная труба конвейера, диаметр | Италия | 2009 | Диаметр трубы 9 см. Длина 1,5 м |
| 22 | 2 штуки 180 мм Двухстворчатая труба | Италия | 2009 | Диаметр 8 см. |
| 23 | Крепление для трубы конвейера 2 штуки | Италия | 2009 | Крепление для трубы конвейера |
| 24 | SILOS ROZELL T.704 | Италия | 2009 | Силое подставка |
| 25-26 | Короба мотора со шкивом для 1 и 2 линий | Италия | 2009 | Короб 0,5 м X 0,75 м X 0,75 м |
| 27 | Скребок с двумя лопастями | Италия | 2009 | Скребок оцинкованный. Длина 1,2м |
| 28 | Электрический пульт управления | Италия | 2009 | 220 V |
| 29 | Коробка мотора со шкивом и приводным ремнем для спиралей | Италия | 2009 | Габариты 0,5 м X 0,5 м X 0,45 м |
| 30 | Спираль диаметр 300 из высокоуглеводородного железа и ее опоры L3000 мм | Италия | 2009 | Спираль. Диаметр 30 см. Длина 3 м |
| 31 | Осволение для спиралей из высокоуглеводородного железа | Италия | 2009 | Идеальное из высокоуглеводородного железа. Габариты 40 см X 50 |
| 32 | Вентилятор из высокоуглеводородного железа, 1400x1400x1400 | Италия | 2009 | Габариты 1,4 м X 1,4 м X 1,4 м |
| 33 | Вентилятор из высокоуглеводородного железа, 1075x1075x1400 | Италия | 2009 | Габариты 1,075 м X 1,075 м X 1,4 м |
| 34-35 | Наватор IP65 трехфазный, Панель управления | Италия | 2009 | 220 V трехфазный, 220 V однофазный |
| 36 | Панель охлаждения F20 в комплекте с насосом | Италия | 2009 | Панель охлаждения в комплекте с насосом |
| 37 | Ручной регулятор воздуха "MEN.200x930H" | Италия | 2009 | Габариты 2 м X 0,93 м |
| 38 | Ручной регулятор воздуха "MEN.180x930H" | Италия | 2009 | Габариты 1,8 м X 0,93 м |
| 39 | Ручной регулятор воздуха 2 пластины H.230 | Италия | 2009 | Габариты 1,8 м X 0,33 м |
| 40 | Ручной регулятор воздуха "MEN.180x1230H" | Италия | 2009 | Габариты 1,8 м X 1,23 м |
| 41 | Внутренний пластиковый клапан для окна | Италия | 2009 | 255*120мм |
| 42 | Система отопления с использованием трубы, нагревает поступающий в воздух тепловую волну. | Италия | 2009 | Диаметр 22 |
| 43 | Модуль 12 для сэндвич + 12 для монолита AL.AUT.Sm L.2310 | Италия | 2009 | Модуль из 12 парных клеток. Длина 2,31 м |
| 44 | Стальной покрывной пластиком кабель, диаметр 10 мм | Италия | 2009 | Диаметр 1 см. Длина 90 м |
| 45 | Комплект спусковых желобов для мочи 08 90 P.250 L.2250 | Италия | 2009 | Диаметр 9 см. Длина 2,29 м |

Договор залога №126325/0007-5/1 от 11.09.2012

| | | | | | |
|---|--------|------|---|---------------|-----------|
| Убойная линия | Италия | 2011 | Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Нусофех, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарём, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохлаждителей Frimetal FRM-1290, одного потолочного двухпоточного воздухоохлаждителя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Frimetal CBN-140, в комплекте с расходными материалами. | 12 500 000,00 | 8 125 000 |
| Камера охлаждения. | | | | | |
| Камера доохлаждения и хранения готовой продукции. | | | | | |
| Помещение упаковки продукции. | | | | | |

Запрос по отнесению оборудования к зданиям

Просьба напротив каждого здания проставить специализированное оборудование, которое в нем находится (с указанием номеров по порядку в ведомостях и наименований).

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Оборудование, расположенное в здании | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|---|---|--|---|--------------------------------|---|---|---|--|---|--------------------------------------|----|-------------------|----|------------------------------|----|--|----|-------------------------------|----|---|----|--|----|----------------------|----|----------------------------|----|-----------------------------|----|---------------------------------------|----|------------------------|----|------------------------|
| | ВЕДОМОСТЬ 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание (колбасный цех) Общая площадь: 658,30 кв. м. Кадастровый номер: 50.30.0050219:181 | <table border="1"> <tr> <td>5</td> <td>Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Huscolex, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарём, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохладителей Frimetal FRM-1290, одного потолочного двухпоточного воздухоохладителя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Frimetal CBN-140, в комплекте с расходными материалами.</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Котёл газовый Protherm 50 KLOM</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Водонагреватель ACV SMART LINE SLE 210L</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Бак мембранный Wester для отопления WRV 18 л 5 бар</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Компрессор воздушный ERGUS DV-370-50</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Весы торговые CAS</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Горячий стол HUALIAN TW-450E</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Вакуумный упаковщик Henkelman Falcon 2-60 KK</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Сушилка для рук G-teq 8843 MC</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Пила для мяса Konetedlisuus Oy (KT) 400</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Запайщик лотков (контейнеров) CAS CTMAP-S200-4</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Ванна для мойки тары</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Электроточило Диолд ЭТ-125</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Станок заточной SharpX SHX1</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Вакуумный упаковщик Valko Favola 3416</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Контейнер MEAU 8409652</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Контейнер ITLU 7477000</td> </tr> </table> | 5 | Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Huscolex, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарём, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохладителей Frimetal FRM-1290, одного потолочного двухпоточного воздухоохладителя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Frimetal CBN-140, в комплекте с расходными материалами. | 6 | Котёл газовый Protherm 50 KLOM | 7 | Водонагреватель ACV SMART LINE SLE 210L | 8 | Бак мембранный Wester для отопления WRV 18 л 5 бар | 9 | Компрессор воздушный ERGUS DV-370-50 | 10 | Весы торговые CAS | 11 | Горячий стол HUALIAN TW-450E | 12 | Вакуумный упаковщик Henkelman Falcon 2-60 KK | 13 | Сушилка для рук G-teq 8843 MC | 14 | Пила для мяса Konetedlisuus Oy (KT) 400 | 15 | Запайщик лотков (контейнеров) CAS CTMAP-S200-4 | 16 | Ванна для мойки тары | 17 | Электроточило Диолд ЭТ-125 | 18 | Станок заточной SharpX SHX1 | 19 | Вакуумный упаковщик Valko Favola 3416 | 20 | Контейнер MEAU 8409652 | 21 | Контейнер ITLU 7477000 |
| 5 | Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Huscolex, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарём, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохладителей Frimetal FRM-1290, одного потолочного двухпоточного воздухоохладителя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Frimetal CBN-140, в комплекте с расходными материалами. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Котёл газовый Protherm 50 KLOM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Водонагреватель ACV SMART LINE SLE 210L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Бак мембранный Wester для отопления WRV 18 л 5 бар | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Компрессор воздушный ERGUS DV-370-50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Весы торговые CAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Горячий стол HUALIAN TW-450E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Вакуумный упаковщик Henkelman Falcon 2-60 KK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Сушилка для рук G-teq 8843 MC | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Пила для мяса Konetedlisuus Oy (KT) 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Запайщик лотков (контейнеров) CAS CTMAP-S200-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Ванна для мойки тары | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Электроточило Диолд ЭТ-125 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Станок заточной SharpX SHX1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Вакуумный упаковщик Valko Favola 3416 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Контейнер MEAU 8409652 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Контейнер ITLU 7477000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ВЕДОМОСТЬ 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | дер. Чигарово | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание МТФ (коровник) Общая площадь: 3 291,1 кв. м. Кадастровый номер: 50.30.0050208:549. | Оборудование отсутствует, здание разрушено | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ВЕДОМОСТЬ 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | дер. Волково, стр. 1Б | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Оборудование, расположенное в здании | |
|------------------|--|--------------------------------------|---|
| 1 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 971 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:266. | 4 | Модуль 12 для самок + 12 для молодняка AL.AUT.Sm.L.2310 |
| | | 5 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда самок L.375 мм |
| | | 6 | Фиксированный комплект против попадания мочи |
| | | 7 | Комплект желобов для мочи 08 80" P.250 L.2035 |
| | | 8 | Баллон Вагонетки + газовая горелка |
| | | 9 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма из хранилища, диаметр 90 |
| | | 10 | Труба конвейера, диаметр 90 мм L=3MT |
| | | 11 | Изогнутая труба конвейера, диаметр |
| | | 12 | 2 ways d.80 мм |
| | | 13 | Крепление для трубы конвейера 2 ways |
| | | 14 | SILOS ROXELL T.704 |
| | | 15 | Короба мотора со шкивом для 2 линий |
| | | 16 | Короба мотора со шкивом для 1 линии |
| | | 17 | Скребок с двумя лопастями |
| | | 18 | Электрический пульт управления |
| | | 19 | Коробка мотора со шкивом и приводным ремнем для спирали |
| | | 20 | Спираль диаметр 300 из глубоко гальванизированного железа и ее опоры L3000 мм |
| | | 21 | Основание для спирали из глубоко гальванизированного железа |
| | | 22 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка, 1400x1400x1400 |
| | | 23 | Вентилятор из листового гальванизированного железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка, 1075x1075x1400 |
| | | 24 | Инвертор IP65 трехфазный |
| | | 25 | Панель управления |
| | | 26 | Панель Охлаждения F20 в комплекте с насосом |
| | | 27 | Стальной покрытый пластиком кабель диаметр 10 мм |
| | | 28 | Модуль 12 коробок для самок 855 CE AL.AUT. для высадки L.2310 |
| | | 29 | Конец ряда "для самок +молодняка 1.5 AL. Автоматический. Без двигателей. |
| | | 30 | Конец ряда "для самок 1.0" AL. Автоматический. Без двигателей. |
| | | 31 | Комплект перегородок + пластиковые гнезда самок L.375 мм |
| | | 32 | Комплект гнезд JOLLY "для молодняка" |
| | | 33 | Фиксированный комплект против попадания мочи |
| | | 34 | Фиксированная торцевая часть "RENDITA 1,5" AL.AUT. |
| | | 35 | Комплект желобов для мочи 08 80" P.250 L.2035 |
| | | 36 | Комплект торцевых желобов "RENDITA 1,5" |
| | | 37 | Фиксированный конвейер для транспортировки корма из хранилища |
| | | 38 | Труба конвейера, диаметр 90 мм L=3MT |
| | | 39 | Изогнутая труба конвейера, диаметр 90 мм |
| | | 40 | 2 ways d.80 мм |
| | | 41 | Крепление 2 ways |
| | | 42 | Короба мотора со шкивом для 1 линии |
| | | 1 | Дизельный генератор GMGen GMC 55 (из 5-ой инв. описи!) |
| | | 2 | Гидроаккумулятор Джилекс 200В объемом 200 л (из 5-ой инв. описи!) |
| | | 3 | Трехфазный стабилизатор электромеханического типа Ресанта АСН-3000/3-ЭМ (из 5-ой инв. описи!) |
| | | 4 | Настенный газовый двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания Protherm Пантера 25 KTV-A/1 (из 5-ой инв. описи!) |

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Оборудование, расположенное в здании | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|---|--|---|--------------------------------|---|------------------|---|------------------|---|---|---|---|---|-----------------------------|---|--|---|---------------------|----|------------|----|-----------------------|----|---|----|--|----|--|----|--|----|--|----|------------------------------------|----|---------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------------|----|----------------------------------|----|------------------|----|-----------------|----|------------------|----|----------------------------------|----|---|----|--|----|--|----|--------------------------------|----|--------------|----|-----------------------|----|--------------------------------------|----|-----------------------|----|---------------------|----|----------------|----|-----------------------------|----|---------------------------|----|--|----|----------------------------|----|----------------------------|----|-------------------------------------|----|----------------------------|----|--------------------------|
| 2 | Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 977,9 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050107:280 | Оборудование отсутствует | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ВЕДОМОСТЬ 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| дер. Волково, стр. 1А | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Нежилое здание (РСО (родильно-сухостойное отделение). Общая площадь: 1298,3 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:425 | Оборудование отсутствует | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Нежилое здание РСО. Общая площадь: 1830,0 кв. м. Кадастровый номер: 50.30.0050114:191 | <table border="1"> <tr><td>1</td><td>Воронка пластмассовая, прозрачная (7 коробок, 1 мешок)</td></tr> <tr><td>2</td><td>Желоб металлический (204x0,26)</td></tr> <tr><td>3</td><td>Желоб (0,62x210)</td></tr> <tr><td>4</td><td>Желоб (200x0,17)</td></tr> <tr><td>5</td><td>Каркас пластмассовый с выходами для труб (200x65)</td></tr> <tr><td>6</td><td>Кормушка пластмассовая (зеленая) (4 контейнера)</td></tr> <tr><td>7</td><td>Лоток зеленый для молодняка</td></tr> <tr><td>8</td><td>Металлическая пластина с пружиной (0,39x0,1)</td></tr> <tr><td>9</td><td>Модуль для кроликов</td></tr> <tr><td>10</td><td>Насос wilo</td></tr> <tr><td>11</td><td>Опора модуля (клеток)</td></tr> <tr><td>12</td><td>Опора пластмассовая 45гр, зеленая (2 коробки)</td></tr> <tr><td>13</td><td>Перегородка металлическая с одним отверстием</td></tr> <tr><td>14</td><td>Перегородка с двумя отверстиями, металлическая</td></tr> <tr><td>15</td><td>Перегородка сплошная металлическая (0,37x0,27)</td></tr> <tr><td>16</td><td>Пластина белая, металлическая, с отверстиями по периметру (232x0,25)</td></tr> <tr><td>17</td><td>Раздвижная направляющая для жалюзи</td></tr> <tr><td>18</td><td>Рама металлическая с колесиками</td></tr> <tr><td>19</td><td>Ручной регулятор воздуха</td></tr> <tr><td>20</td><td>Сетка металлическая(0,40x0,28)</td></tr> <tr><td>21</td><td>Сетка с пластиковой перегородкой</td></tr> <tr><td>22</td><td>Сетка (112x0,34)</td></tr> <tr><td>23</td><td>Сетка (131*134)</td></tr> <tr><td>24</td><td>Сетка (200x0,27)</td></tr> <tr><td>25</td><td>Тележка металлическая (1,5x0,55)</td></tr> <tr><td>26</td><td>Тройник пластмассовый, зеленый (10 коробок и 1 мешок)</td></tr> <tr><td>27</td><td>Тройник пластмассовый, зеленый (большой)</td></tr> <tr><td>28</td><td>Фитинг пластмассовый (зажим для труб) красный (1 ящик)</td></tr> <tr><td>29</td><td>Шнек (14 катушек, 1 размотана)</td></tr> <tr><td>30</td><td>Шнек большой</td></tr> <tr><td>31</td><td>Ящик блока управления</td></tr> <tr><td>32</td><td>Желоб для мочи, алюминиевый (60x210)</td></tr> <tr><td>33</td><td>Опора модуля (клеток)</td></tr> <tr><td>34</td><td>Опора прямоугольная</td></tr> <tr><td>35</td><td>Сетка (230x86)</td></tr> <tr><td>36</td><td>Сетка без борта (2,02x0,18)</td></tr> <tr><td>37</td><td>Сетка без бортов (202x88)</td></tr> <tr><td>38</td><td>Сетка с алюминиевыми накладками (202x90)</td></tr> <tr><td>39</td><td>Сетка с бортом (2,02x0,18)</td></tr> <tr><td>40</td><td>Сетка с бортом (2,02x0,26)</td></tr> <tr><td>41</td><td>Сетка с выемкой для желоба (202x60)</td></tr> <tr><td>42</td><td>Сетка с углами (2,03x0,22)</td></tr> <tr><td>43</td><td>Система нипельных поилок</td></tr> </table> | 1 | Воронка пластмассовая, прозрачная (7 коробок, 1 мешок) | 2 | Желоб металлический (204x0,26) | 3 | Желоб (0,62x210) | 4 | Желоб (200x0,17) | 5 | Каркас пластмассовый с выходами для труб (200x65) | 6 | Кормушка пластмассовая (зеленая) (4 контейнера) | 7 | Лоток зеленый для молодняка | 8 | Металлическая пластина с пружиной (0,39x0,1) | 9 | Модуль для кроликов | 10 | Насос wilo | 11 | Опора модуля (клеток) | 12 | Опора пластмассовая 45гр, зеленая (2 коробки) | 13 | Перегородка металлическая с одним отверстием | 14 | Перегородка с двумя отверстиями, металлическая | 15 | Перегородка сплошная металлическая (0,37x0,27) | 16 | Пластина белая, металлическая, с отверстиями по периметру (232x0,25) | 17 | Раздвижная направляющая для жалюзи | 18 | Рама металлическая с колесиками | 19 | Ручной регулятор воздуха | 20 | Сетка металлическая(0,40x0,28) | 21 | Сетка с пластиковой перегородкой | 22 | Сетка (112x0,34) | 23 | Сетка (131*134) | 24 | Сетка (200x0,27) | 25 | Тележка металлическая (1,5x0,55) | 26 | Тройник пластмассовый, зеленый (10 коробок и 1 мешок) | 27 | Тройник пластмассовый, зеленый (большой) | 28 | Фитинг пластмассовый (зажим для труб) красный (1 ящик) | 29 | Шнек (14 катушек, 1 размотана) | 30 | Шнек большой | 31 | Ящик блока управления | 32 | Желоб для мочи, алюминиевый (60x210) | 33 | Опора модуля (клеток) | 34 | Опора прямоугольная | 35 | Сетка (230x86) | 36 | Сетка без борта (2,02x0,18) | 37 | Сетка без бортов (202x88) | 38 | Сетка с алюминиевыми накладками (202x90) | 39 | Сетка с бортом (2,02x0,18) | 40 | Сетка с бортом (2,02x0,26) | 41 | Сетка с выемкой для желоба (202x60) | 42 | Сетка с углами (2,03x0,22) | 43 | Система нипельных поилок |
| 1 | Воронка пластмассовая, прозрачная (7 коробок, 1 мешок) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Желоб металлический (204x0,26) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Желоб (0,62x210) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Желоб (200x0,17) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Каркас пластмассовый с выходами для труб (200x65) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Кормушка пластмассовая (зеленая) (4 контейнера) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Лоток зеленый для молодняка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Металлическая пластина с пружиной (0,39x0,1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Модуль для кроликов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Насос wilo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Опора модуля (клеток) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Опора пластмассовая 45гр, зеленая (2 коробки) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Перегородка металлическая с одним отверстием | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Перегородка с двумя отверстиями, металлическая | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Перегородка сплошная металлическая (0,37x0,27) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Пластина белая, металлическая, с отверстиями по периметру (232x0,25) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Раздвижная направляющая для жалюзи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Рама металлическая с колесиками | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Ручной регулятор воздуха | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Сетка металлическая(0,40x0,28) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Сетка с пластиковой перегородкой | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | Сетка (112x0,34) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Сетка (131*134) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Сетка (200x0,27) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | Тележка металлическая (1,5x0,55) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Тройник пластмассовый, зеленый (10 коробок и 1 мешок) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | Тройник пластмассовый, зеленый (большой) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | Фитинг пластмассовый (зажим для труб) красный (1 ящик) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | Шнек (14 катушек, 1 размотана) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Шнек большой | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | Ящик блока управления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | Желоб для мочи, алюминиевый (60x210) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | Опора модуля (клеток) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | Опора прямоугольная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | Сетка (230x86) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | Сетка без борта (2,02x0,18) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | Сетка без бортов (202x88) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | Сетка с алюминиевыми накладками (202x90) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | Сетка с бортом (2,02x0,18) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | Сетка с бортом (2,02x0,26) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | Сетка с выемкой для желоба (202x60) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | Сетка с углами (2,03x0,22) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | Система нипельных поилок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Телятник, общей площадью: 651,8 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:194 | Оборудование отсутствует | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Оборудование, расположенное в здании | |
|------------------|---|--------------------------------------|--|
| 4 | Теплятник общей, площадью: 1498,9 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:192 | 9 | Модуль 12 для самск+ 12 для молодняка al. Aut. Sm. L.2310 |
| | | 10 | Комплект спускных желобов для мочи 08 90" p.250 l. 2290 |
| | | 11 | Модуль. 48 коробок gendita 1.5 al. Aut. Sm. L.2055 |
| | | 12 | Короба мотора со шкивом и приводным ремнем для спирали |
| | | 13 | Скребок с двумя лопастями |
| | | 14 | Стальной, покрытый пластиком кабель 10 мм |
| | | 15 | Вентилятор из листового гальв. железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка |
| | | 16 | Вентилятор из листового гальв. железа, лопасти из нержавеющей стали, автоматическая заслонка |
| | | 17 | Инвертер IP65 3фазный 400В 1,5 квт |
| | | 18 | Панель управления. |
| | | 19 | Ручной регулятор воздуха "MEN.2000x930 Н." |
| | | 20 | Ручной регулятор воздуха "MEN.1800x1230 Н." |
| 21 | Спираль диаметр 300 из глубоко гальв. железа и её опоры L.3000 мм | | |
| 22 | Основание для спирали из глубоко гальв. листового железа | | |
| 5 | Нежилое здание, площадь 1377,3 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114.446 | Оборудование отсутствует | |
| 6 | Нежилое здание, площадь 1372,4 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114.445 | Оборудование отсутствует | |
| 7 | Нежилое здание, площадь 1373,2 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114.444 | Оборудование отсутствует | |

2. Опись (состав) технического паспорта

| № п.п. | Наименование раздела, прилагаемых документов | №№ листов |
|--------|---|-----------|
| 1 | 1. Титульный лист | 1 |
| 2 | 2. Опись (состав) технического паспорта | 2 |
| 3 | 3. Общие сведения | 3 |
| 4 | 4. Состав объекта | 4 |
| 5 | 5. Ситуационный план | 5 |
| 6 | 6. План объекта | 6 |
| 7 | 7. Планы этажей здания | 7 |
| 8 | 8. Экспликация к плану этажей здания | 8 |
| 9 | 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования | 9 |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

тип объекта недвижимого имущества

Кролиководческая ферма на один корпус с инженерными сетями

наименование объекта технической оценки

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

| | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Субъект Российской Федерации | Московская область | |
| Район | | |
| Муниципальное образование | Тип | |
| | Наименование | |
| Населенный пункт | Тип | |
| | Наименование | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип | |
| | Наименование | |
| Номер дома | | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | Б1 | |
| Иное описание местоположения | Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Рамenskое, д. Волково, д.1Б, строение 1 | |
| Кадастровый номер здания | 50:30:0050107:280 | |
| Инвентарный номер здания | 034.014-8781/Б1 | |

Технический паспорт составлен по состоянию на

17 ноября 2014 г.

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|---|---|
| СОГЛАСОВАНО: | | Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта | |
| Представитель (должность) (Ф.И.О) | Подпись, печать | Юго-Восточный филиал Егорьевский отдел | |
| | | Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О) | Подпись, печать |
| | | Руководитель комплексной производственной группы Юго-Восточного филиала ГУП МО МОБПЦ |  |

М. П.

М. П.



3. Общие сведения о здании

Наименование: Крошководческая ферма на один корпус с инженерными сетями
 Год завершения строительства: 2014
 Год ввода в эксплуатацию: 2014
 Материал стен: металлочерепица
 Количество надземных этажей: 1 Количество подземных этажей: ---
 Строительный объем: 4191 куб.м
 Общая площадь здания по внутреннему обмеру: 977,9 кв.м
 Площадь застройки: 1017,8 кв.м
 Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание: 50:30:0050107:263
3.1. Стоимость
 Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.
 Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

| | |
|-------------------|--|
| Адрес | |
| Кадастровый номер | |
| Инвентарный номер | |
| Литера | |

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

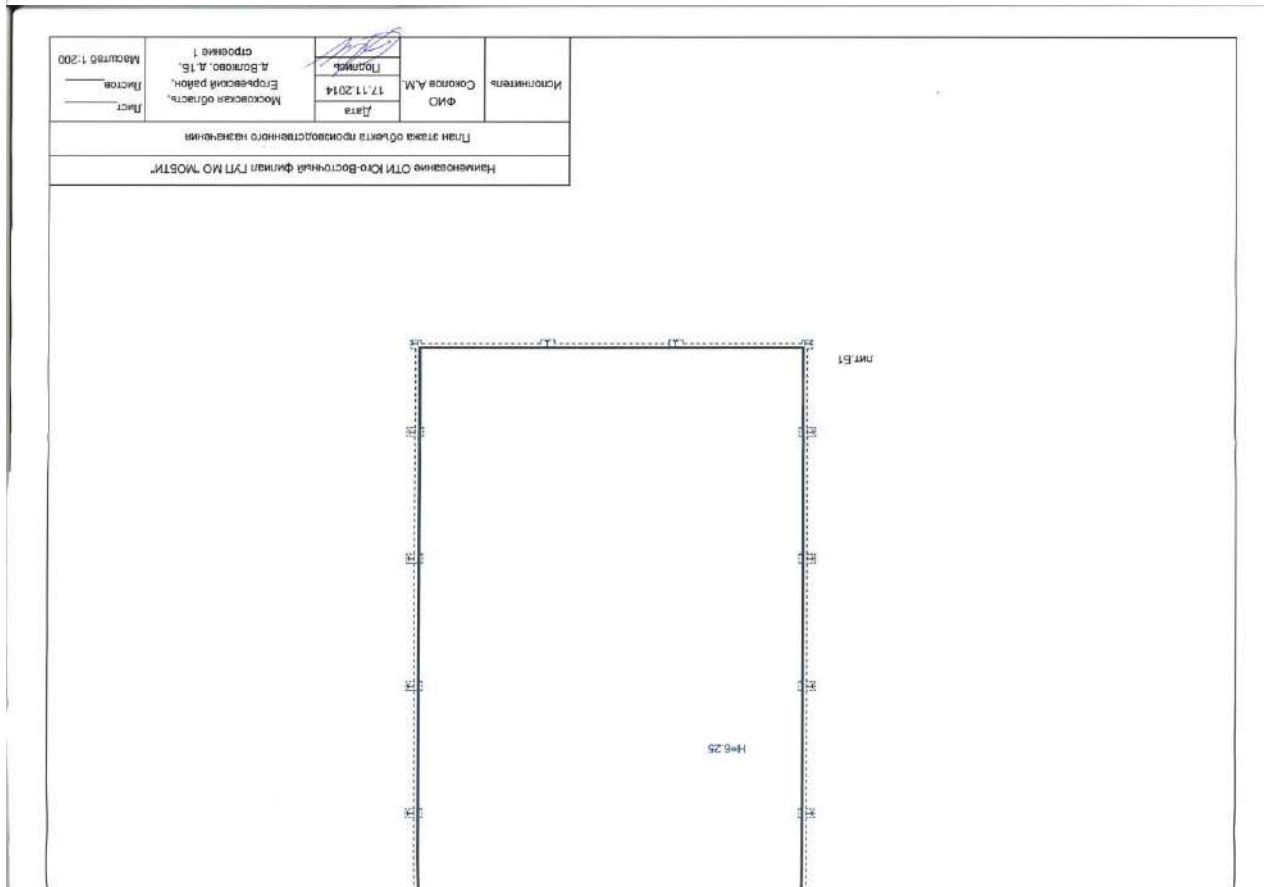
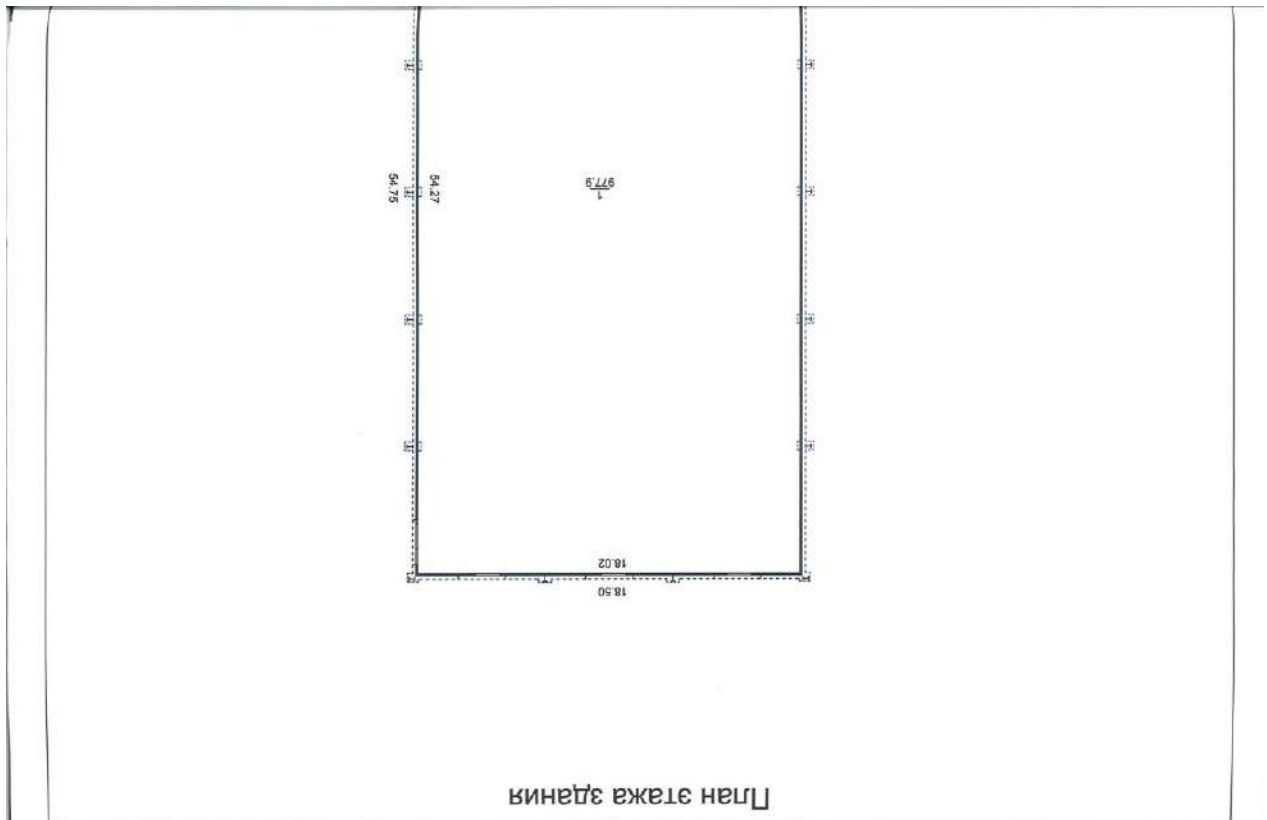
Сведений не имеется

3.4. Примечание

Сведения о балансовой стоимости не предоставляются.

4. Состав объекта

| № на плане | Наименование здания и его частей | для юридических лиц | | |
|------------|---|---|---------------------------------|---|
| | | Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) | Инвентарный номер по бух. учету | Балансовая стоимость по состоянию на 17 ноября 2014 г. (руб.) |
| 1 | | 3 | 4 | 5 |
| Б1 | Крошководческая ферма на один корпус с инженерными сетями | 2 014 | | |



| | | |
|--|---------|---|
| Исполнитель Соколов А.М. | Дата | 17.11.2014 |
| | Подпись |  |
| Наименование ОТИ Кцо-Восточная филиал ГУП МО "МОБИЛ" | | |
| План этажа объекта провозвещенного назначения | | |
| Лист | Листов | Масштаб 1:200 |

8. Экспликация к плану этажей здания

| № и литера на плане | Этаж | № помещения | № на плане | Назначение частей помещений | Общая площадь (кв.м) | Высота (м) | Примечание |
|---------------------|------|-------------|------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------|
| Б1 | 1 | 3 | 4 | 1 | 6 | 6,25 | 8 |
| | | | | 5 | 977,9 | | |
| Всего: | | | | | 977,9 | | |

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

| Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом | Вид права | Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы | Доля |
|---|-----------|---|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Технический паспорт

| Выполнил | Проверил |
|---------------|----------------|
| Ф.И.О. | Ф.И.О. |
| Подпись | Подпись |
| Соколов А. М. | Миралова И. И. |
| | |
| | |

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 9 листов листах
Руководитель коллективной производственной группы Юго-
Восточного филиала ГУП МО «МОБТИ»

М.П.



КОПИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

наименование объекта недвижимости (при наличии)

Кролиководческая ферма

наименование объекта технической документации

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Субъект Российской Федерации | Московская область | |
| Район | Егорьевский | |
| Муниципальное образование | Тип | сельское поселение |
| Населенный пункт | Наименование | Раменское |
| Улица (проект, переулок и т.д.) | Тип | деревня |
| Номер дома | Наименование | Волково |
| Номер корпуса | Тип | Наименование |
| Номер строения | Г/Б* | |
| Литера | Б | |
| Иное описание местоположения | | |
| Кадастровый номер здания | | |
| Инвентарный номер здания | 034-014-8781 | |

Технический паспорт составлен по состоянию на 15 февраля 2011 г.

| | | | |
|------------------------------------|-----------------|--|-----------------|
| СОГЛАСОВАНО: | | Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта | |
| Представитель (должность) (Ф.И.О.) | Подпись, печать | Юго-Восточный филиал Егорьевский отдел | Подпись, печать |
| | | Руководитель (Уполномоченное) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.) | |
| | | Руководитель коллективной производственной группы Юго-Восточного филиала ГУП МО «МОБТИ» | |

М. П.



КОПИЯ

2. Опись (состав) технического паспорта

| № п.п. | Наименование раздела, прилагаемых документов | №№ листов |
|--------|--|-----------|
| 1 | Титульный лист | 1 |
| 2 | Опись (состав) технического паспорта | 2 |
| 3 | Общие сведения | 3 |
| 4 | Состав объекта | 4 |
| 5 | Ситуационный план | 5 |
| 6 | План объекта | 6 |
| 7 | Планы этажей здания | 7 |
| 8 | Экспликация к плану этажей здания | 8 |
| 9 | Сведения о правообладателях объекта на дату обследования | 9 |

КОПИЯ

3. Общие сведения о здании

Наименование Крутиковидиеская ферма
 Год завершения строительства _____
 Год ввода в эксплуатацию _____
 Материал стен жб панели, утеплитель, металлочерепица профлист
 Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей _____
 Строительный объем 4769 куб.м
 Общая площадь здания по внутреннему обмеру 988,8 кв.м
 Площадь застройки 1056,5 кв.м
 Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание _____

3.1. Стоимость
 Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.
 Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 2 988 660,00 руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

| | |
|-------------------|-------|
| Адрес | _____ |
| Кадастровый номер | _____ |
| Инвентарный номер | _____ |
| Литера | _____ |

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)
3.4. Примечание

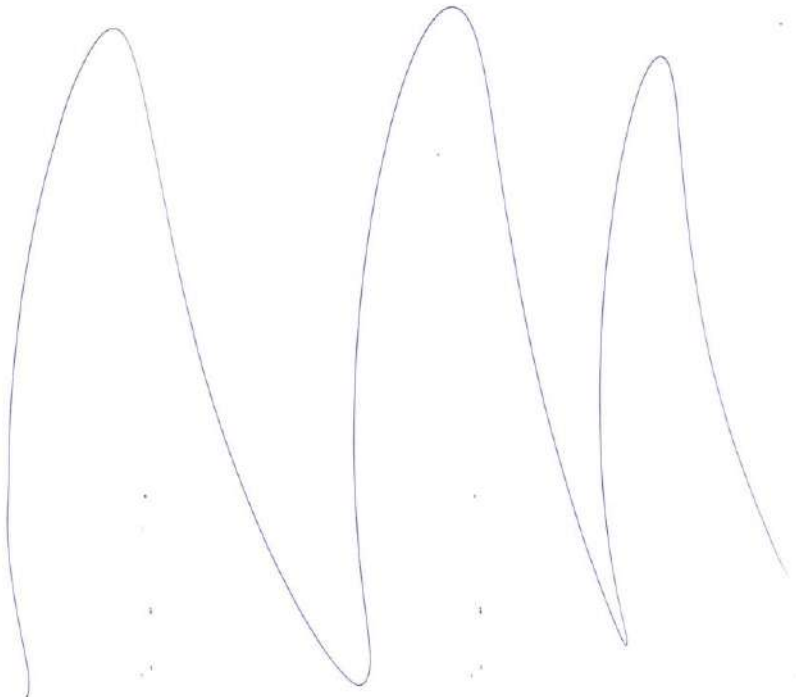
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (после реконструкции) не предоставляется.

КОПИЯ

4. Состав объекта


| № на плане Литера | Наименование здания и его частей | Литера ввода в эксплуатацию (завершения строительства) | Инвентарный номер по бух. учету | Балансовая стоимость по состоянию на 15 февраля 2011 г. (руб.) |
|-------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|--|
| Б | Кролиководческая ферма | - | 4 | 0,00 |

4



КОПИЯ

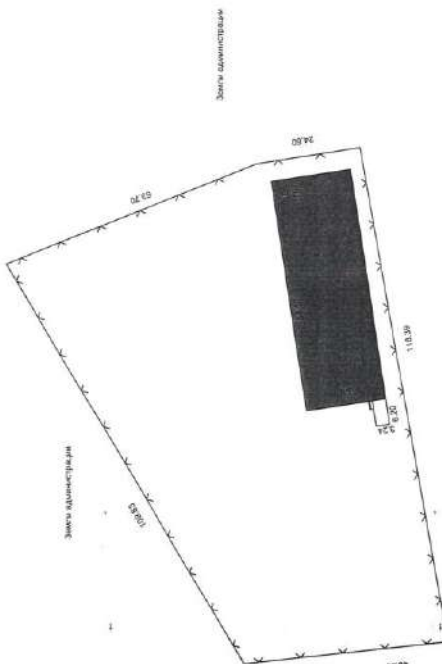
Ситуационный план.
(масштаб 1:10000)



5

КОПИЯ

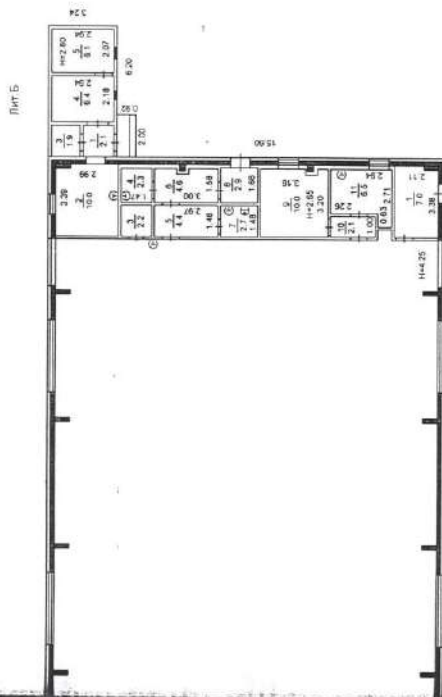
6. План объекта



| | | | |
|--|-------------------|--------------------|----------------|
| Наименование ОТИ Юго-Восточного филиала ГУП МО "МОСТИ" | | | |
| План этажа здания объекта промывочного назначения | | | |
| Исполнитель | ФИО Гусев С.А. | Дата 15.02.2011 | Лист Листов |
| | Подпись | | Лист Листов |
| | | | Масштаб 1:1000 |

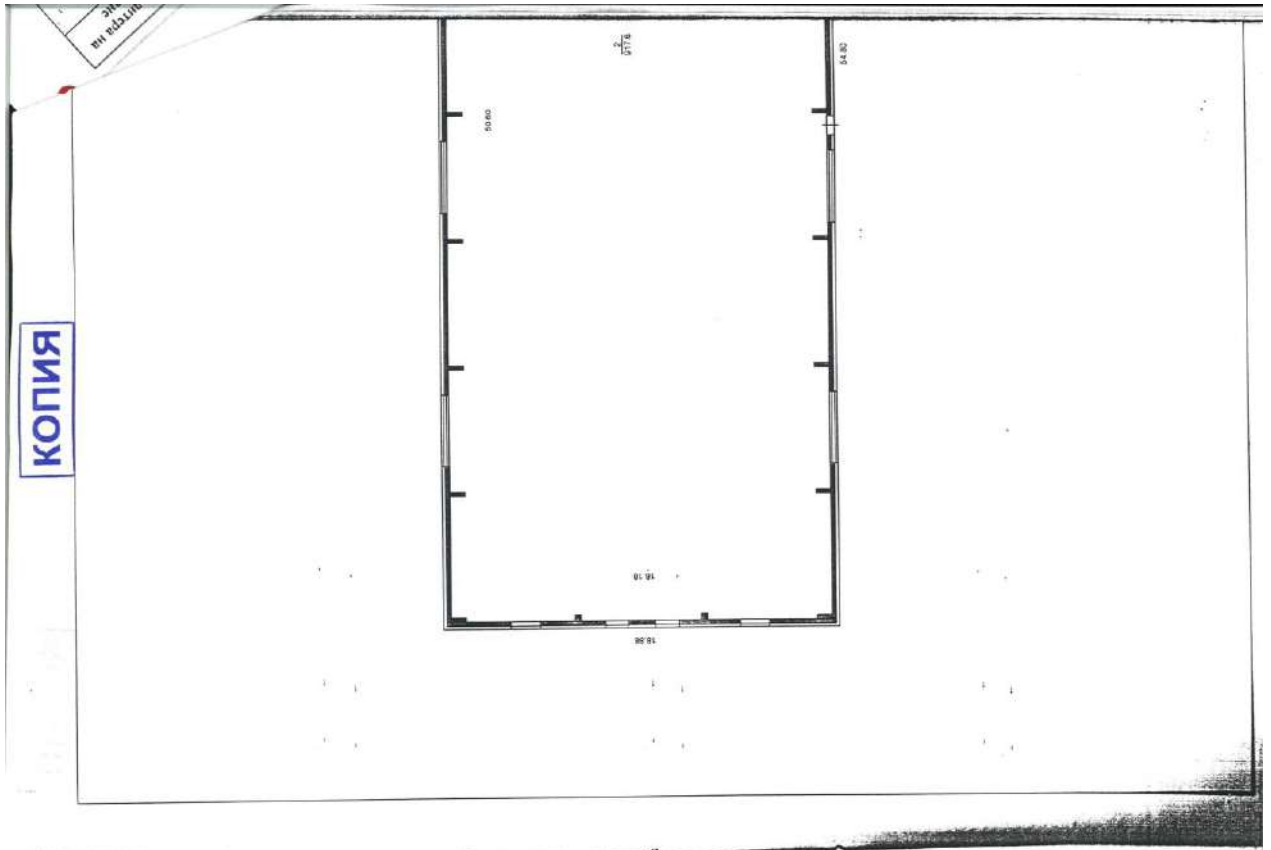
КОПИЯ

7. План этажа здания



| | | | |
|--|-------------------|--------------------|----------------|
| Наименование ОТИ Юго-Восточный филиал ГУП МО "МОСТИ" | | | |
| План этажа здания объекта промывочного назначения | | | |
| Исполнитель | ФИО Гусев С.А. | Дата 15.02.2011 | Лист Листов |
| | Подпись | | Лист Листов |
| | | | Масштаб 1:200 |

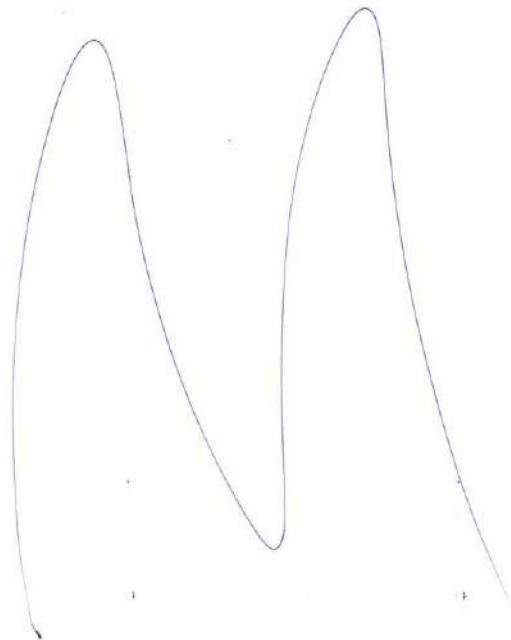
КОПИЯ



КОПИЯ

8. Экспликация к плану этажей здания

| № и литера на плане | Этаж | № помещения | № на плане | Назначение помещений | Общая площадь (кв.м) | Высота (м) | Примечание |
|---------------------|------|-------------|------------|----------------------|----------------------|------------|------------|
| 01 | 1 | 1 | 1 | 1 табуур | 7,0 | 2,65 | |
| 02 | 1 | 2 | 2 | основное | 917,6 | 4,25 | |
| 03 | 1 | 3 | 3 | аспиомательная | 2,2 | 2,65 | |
| 04 | 1 | 4 | 4 | аспиомательная | 2,3 | | |
| 05 | 1 | 5 | 5 | коридор | 4,4 | | |
| 06 | 1 | 6 | 6 | коридор | 4,6 | | |
| 07 | 1 | 7 | 7 | санузла | 2,7 | | |
| 08 | 1 | 8 | 8 | табуур | 2,9 | | |
| 09 | 1 | 9 | 9 | кабинет | 10,0 | | |
| 10 | 1 | 10 | 10 | табуур | 2,1 | | |
| 11 | 1 | 11 | 11 | кабинет | 6,5 | | |
| 12 | 1 | 12 | 12 | кабинет | 2,1 | 2,80 | |
| 01 | 1 | 1 | 1 | табуур | 10,0 | 3,10 | |
| 02 | 1 | 2 | 2 | аспиомательная | 1,9 | 2,80 | |
| 03 | 1 | 3 | 3 | аспиомательная | 6,4 | | |
| 04 | 1 | 4 | 4 | аспиомательная | 6,1 | | |
| Всего: | | | | | 988,8 | | |



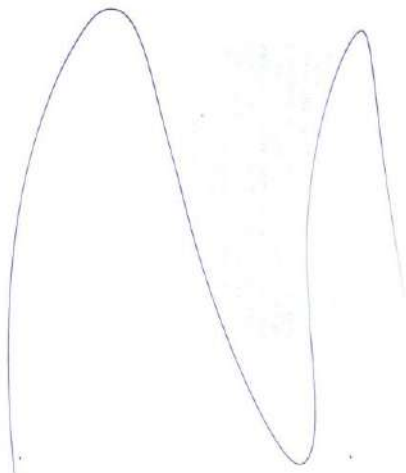
КОПИЯ

9. Сведения о правообладателе объекта на дату обследования

| Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом | Вид права | Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы | Доля |
|--|--------------------|---|--------|
| 1 Мисюлова Ирина Петровна (Паспорт гражданина РФ серия 45 08 номер 266662 выдан ОБД района Черемушки г. Москва 07.11.2005) | 2 собственность | 3 Договор купли - продажи недвижимого имущества от 20.11.2006г.; выдана в государственного регистрационного права от 11.12.2006г. запись регистрации № 50:50/ 30053/2006-2006. | 4 1 |

Технический паспорт

| Выполнил | | Проверил | |
|------------|---|---------------|---|
| Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись |
| Духов С.А. |  | Миронова И.И. |  |
| | | | |
| | | | |



КОПИЯ



ДЕКЛАРАЦИЯ НА ТОВАРЫ

САО ТОВАРИЩО РАЙДЕКС
ФРАНЦИЯ, СЕН ЭВРЯЕК, 4 РУО ЖАННАРИ ЛЕ ЕРИ

ИМ 40

10130140211011000 54901



ООО ТЕЛЕЧИ
РОССИЯ МОСКОВСКАЯ ЕРЬВЕВСК Д ВОЛКОВО

ООО ТЕЛЕЧИ
РОССИЯ МОСКОВСКАЯ ЕРЬВЕВСК Д ВОЛКОВО

1105011000060

1105011000060

849291 94

ООО ТЕЛЕЧИ
РОССИЯ МОСКОВСКАЯ ЕРЬВЕВСК Д ВОЛКОВО

ООО ТЕЛЕЧИ
РОССИЯ МОСКОВСКАЯ ЕРЬВЕВСК Д ВОЛКОВО

849291 94

1105011000060

1105011000060

849291 94

1 АА0004-4

1 АА0004-4

19757 50

30

30

429958

1218619

1218619

010 00

1. ОБСЛУЖИВАНИЕ (СИСТЕМЫ) ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КОММУНАЛЬНО-ЖИЛИЩНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ДОМАХ ЧЛЕНОВ
КОЛЛЕКТИВНЫХ ДОМОВ ТЕНДЕНЦИОНАЛЬНЫЕ КОМПОНЕНТЫ
ПРОЦЕСС "SAS UNIFORM RANDEX"
2.375-3

7322900000

964 000

0000-00

01781

01781

19757 50

02015

02015

1

02024

02024

849291 94

04421

04421

27065 79

1010

849291 94

20000 00

2010

849291 94

15%

5010

849291 94

18%

308597 22

308597 22

101301402110110000

101301402110110000

54901

101301402110110000

101301402110110000

54901

101301402110110000

101301402110110000

54901

101301402110110000

101301402110110000

54901

101301402110110000

101301402110110000

54901

101301402110110000

101301402110110000

54901

101301402110110000

101301402110110000

54901

101301402110110000

101301402110110000

54901

101301402110110000

101301402110110000

54901

101301402110110000

101301402110110000

54901

ДОПОЛНЕНИЕ НА 1. Л. К ДТ N 10130140211011000 54901

ИМ 40



К СТАРФЕ 31
АСТРОЛ ДИГ КОМПОНЕ ВОЛКОВОСКОЯ 1 ШТ
ЭЛЕКТРОННЫЙ ЗАКОМПЛЕКТ ДЛЯ ЗАПЕРА ВАРЖЕНИЯ 1 ШТ
ЗАПЕРА ДАТЧИКА ВНУТРЕННЕЙ ТЕМПЕРАТУРЫ 1 ШТ
ЗАПЕРА ДАТЧИКА ВНЕШНЕЙ ТЕМПЕРАТУРЫ 1 ШТ
ЭЛЕКТРОННЫЙ ЗАПЕРА ДАТЧИКА ВНУТРЕННЕЙ ТЕМПЕРАТУРЫ 1 ШТ
ЭЛЕКТРОННЫЙ ЗАПЕРА ДАТЧИКА ВНЕШНЕЙ ТЕМПЕРАТУРЫ 1 ШТ
НАБОР ОТ ДОЖДЕДЛЯ КЕССОНА 1 ШТ
РЕГУЛЯТОР АТМАС ТИВЕР 1 ШТ
ЗАПЕРА ДАТЧИКА ВНУТРЕННЕЙ ТЕМПЕРАТУРЫ 2 ШТ
ТЕЛЕВИДЕР ЕВРОКОМПАКТИВНЫЙ ИТН НЕСС ИОНДЕРЬ 80 2 ШТ



54 Место и дата

2. КУРЯТОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
ПАСПОРТ ИНОСТРАННЫЙ ВМ 1819547 ОТ
20.05.08
ТЕН 8396 251085 ТЕН ДИРЕКТОР
3. ДОВЕРЕННОСТЬ ОТ 25.07.11 ДО 25.07.12
21.10.11



101301402110110000795

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ТОВАРЫ

САС ТОФФИНО РАПДИЭС
ФРАНЦИЯ, СЕН ЭВАРЗЕК, 4, РУО ЖАН-МАРИ ЛЕ ЕРИ

ДЕКЛАРАЦИЯ
ИМ 40
101301402110110002795

94901

ООО "ТЕПЕЧ"
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ, ЕГОРЬЕВСК, Д. ВОЛКОВО

ООО "ТЕПЕЧ"
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ, ЕГОРЬЕВСК, Д. ВОЛКОВО
11050110000680

11050110000680 № 5011031257591101001

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

11050110000680

FR 849291.94
FR RU

ДОПОЛНЕНИЕ НА 1 Д. К. Д. П. N 101301402110110002795

Лист N 1
94901

Товар № 1

К ГРАДЕ 31
ЯВЛЯЮЩИЙСЯ ПРОПОРЦИОНАЛЬНЫМ, ЦИТ
ВЫСОКОТЕМПЕРАТУРНЫМ ДИФФУЗИОННЫМ
ЗАЩИТА ДАТЧИКА ВНУТРЕННЕЙ ТЕМПЕРАТУРЫ - 1 ЦИТ
ЗАЩИТА ДАТЧИКА ВНЕШНЕЙ ТЕМПЕРАТУРЫ - 1 ЦИТ
ЭЛЕКТРОНИКА ТЕМПЕРАТУРЫ ТОК - 1 ЦИТ
ЭЛЕКТРОНИКА ТЕМПЕРАТУРЫ ТОК - 1 ЦИТ
ТЕПЛОПЕРЕДАТОР КАУЧУКОВЫЙ ТИП НЕСС МАДЛЬД 700-1 ЦИТ
НАБОР ОТ ДОСЬЯ ДЛЯ БЕССОЖ - 1 ЦИТ
ТЕПЛОПЕРЕДАТОР ГАУМВУМ ТИП НЕСС МАДЛЬД ВД-2 ЦИТ
ЗАЩИТА ДАТЧИКА ВНУТРЕННЕЙ ТЕМПЕРАТУРЫ - 2 ЦИТ
ЗАЩИТА ДАТЧИКА ВНЕШНЕЙ ТЕМПЕРАТУРЫ - 2 ЦИТ
ТЕПЛОПЕРЕДАТОР ГАУМВУМ ТИП НЕСС МАДЛЬД ВД-2 ЦИТ

94901

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ТАМОВАЯ ПИЛОНА
ФГИС
РОССИЯ
118
ВЫПУСК РАЗРЕШЕН
Индустриальное
24.10.2011

54 Место и дата

2. ИРИДИНОВ АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ
ПАСПОРТ ИНОСТРАННЫЙ ВМ 1919517 01
20.03.08
ТЕН 3.995.4272965, ГЕН ДИРЕКТОР
3. ДОВЕРЕННОСТЬ ОТ 25.01.11 ДО 25.01.12
21.10.11

94 Место и дата



| ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ К КОНТРАКТУ № 22092011TR | | | | | | | | | |
|---|---|------------|---------------------------------------|----------|--------|----------|----------|-------------|--|
| Specification technique au contrat № 22092011TR | | | | | | | | | |
| ВЕНТИЛЯЦИЯ - Ventilation | | | | | | | | | |
| № n/r | Ассортимент | Код ТН ВЭД | Désignation | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма | | |
| C000790640 | ATHIS DTC АВТОМАТ ДЛЯ КОНТРОЛЯ ВОЗДУХОВОДОВ | 8415000000 | ATHIS DTC (depr/templa/cooling) | WT | 1,00 | 1 100,75 | 1 100,75 | ✓ 219,43 | |
| C000634750 | DEPRESSIONIC ЭЛЕКТРОННЫЙ ВАКУУММЕТР ДЛЯ ЗАМЕРА РАЗРЕЖЕНИЯ | 8415000000 | DEPRESSIONIC + Accessoires | WT | 1,00 | 225,25 | 225,25 | ✓ 51,04 | |
| C000772050 | ДАТЧИК ВНУТРЕННЕЙ ТЕМПЕРАТУРЫ С ЗАЩИТОЙ | 8415000000 | PROTECTION DE SONDE INTERIEURE | WT | 1,00 | 25,50 | 25,50 | ✓ 5,78 | |
| C000772050 | ДАТЧИК ВНЕШНЕЙ ТЕМПЕРАТУРЫ С ЗАЩИТОЙ | 8415000000 | PROTECTION DE SONDE EXTERIEURE | WT | 1,00 | 44,20 | 44,20 | ✓ 10,02 | |
| C000616095 | ШКАФ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ | 8537109900 | COFFRET ALIM 24AC 100VA | WT | 1,00 | 74,80 | 74,80 | ✓ 16,95 | |
| C000498980 | ЗАСЛОНКА ГАЛЬВАНИЗИРОВАННАЯ ГЕРМЕТИЧ. 1750мм x 840мм x 1600мм x 1005мм | 8415000000 | VOLET GALVA ETANCHE 1750x840 Motorisé | WT | 3,00 | 650,25 | 1 950,75 | ✓ 442,04 | |
| S001845293 | ОБОРУДОВАНИЕ (СИСТЕМЫ) ДЛЯ ОБОГРЕВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: ТЕПЛОГЕНЕРАТОР ГАЗОВЫЙ HEOS5 120 KW | 7322900000 | HEOS5 120KW PROPANE | WT | 1,00 | 2 754,00 | 2 754,00 | ✓ 624,06 | |
| S001843900 | ОБОРУДОВАНИЕ (СИСТЕМЫ) ДЛЯ ОБОГРЕВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: ТЕПЛОГЕНЕРАТОР ГАЗОВЫЙ HEOS5 120 KW | 7322900000 | HEAT CUBE | WT | 1,00 | 4 104,65 | 4 104,65 | ✓ 390,11 | |
| S001843920 | ОБОРУДОВАНИЕ (СИСТЕМЫ) ДЛЯ ОБОГРЕВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: ТЕПЛОГЕНЕРАТОР ГАЗОВЫЙ HEOS5 120 KW | 7322900000 | PARE-PLUIE POUR HEAT CUBE | WT | 1,00 | 179,35 | 179,35 | ✓ 49,64 | |
| C000790200 | ATHIS TНВС АВТОМАТ И НАСОС ДЛЯ КОНТРОЛЯ УВЛАЖНЕНИЯ ПОД ВЫСОКИМ ДАВЛЕНИЕМ | 8415000000 | ATHIS 2X0.10V | WT | 1,00 | 293,25 | 293,25 | ✓ 66,50 | |
| C000772050 | ДАТЧИК ВНУТРЕННЕЙ ТЕМПЕРАТУРЫ С ЗАЩИТОЙ | 8415000000 | PROTECTION DE SONDE INTERIEURE | WT | 2,00 | 25,50 | 51,00 | ✓ 11,56 | |
| S001845292 | ОБОРУДОВАНИЕ (СИСТЕМЫ) ДЛЯ ОБОГРЕВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ: ТЕПЛОГЕНЕРАТОР ГАЗОВЫЙ HEOS5 90 KW | 7322900000 | HEOS5 90KW PROPANE | WT | 2,00 | 2 652,00 | 5 304,00 | ✓ 120,83 | |
| | | | | | | | Итого: | 16 107,50 € | |
| | | | | | | | Total | 16 107,50 € | |

| | Кол-во Quantité | Стоимость EXW Total EXW/WORK |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|
| MATERIEL / ОБОРУДОВАНИЕ | | 16 107,50 € |
| TRANSPORT / ТРАНСПОРТ | | 3 650,00 € |

| | |
|----------------------|--------------------|
| TOTAL / ИТОГО | 19 757,50 € |
|----------------------|--------------------|



 Подпись/Signature



 Подпись/Signature



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4
ФОТОГРАФИИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

Нежилое здание (колбасный цех) Общая площадь: 658,30 кв.м. Кадастровый номер:
50:30:0050219:181



Трансформаторная подстанция, Общая площадь: 4,20 кв.м. Кадастровый номер:
50:30:0050219:185



Земельный участок Площадью: 2 854 кв.м. Кадастровый номер: 50:30:0050219:93.



Земельный участок Площадь: 2 146 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050219:111



Комплект промышленного убойного оборудования в составе камеры подготовки кролика, убойного агрегата Нусоlex, линии разделки кролика с сопутствующим инвентарём, комплект холодильного оборудования в составе Станции центрального охлаждения на базе трех компрессоров Copeland ZR-16, двух потолочных кубических воздухоохладителей Frimetel FRM-1290, одного потолочного двухпоточного воздухоохладителя Searle DSR-83-3, одного конденсатора Frimetel CBN-140, в комплекте с расходными материалами.







Котёл газовый Protherm 50 KLOM



Водонагреватель ACV SMART LINE SLE 210L + Бак мембранный Wester для отопления WRV
18 л 5 бар



Нежилое здание МТФ (коровник) Общая площадь: 3 291,1 кв.м. Кадастровый номер:
50:30:0050208:549.

Сооружение (замощение), назначение - нежилое, общая площадь 5 854.6 кв.м. Кадастровый
номер: 50:30:0050208:550.

Земельный участок, Площадь 14 510 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050208:448;







**Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 971 кв.м. Кадастровый номер:
50:30:0050114:266.**





Нежилое здание (сенной сарай) Общая площадь: 977,9 кв.м. Кадастровый номер:
50:30:0050107:280



Земельный участок площадью 7 748 кв.м. Кадастровый номер:50:30:0050107:263; Категория земель –ЗНП



Оборудование в здании Сенной сарай с кад. 50:30:0050114:266





Ручной регулятор воздуха "MEN.2000x930 Н."



Нежилое здание (PCO (родильно-сухойстойное отделение)). Общая площадь: 1298,3 кв. м.
Кадастровый номер: 50:30:0050114:425





Нежилое здание РСО. Общая площадь: 1830,0 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:191











Телятник, общей площадью: 651,8 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:194







Телятник общей площадью: 1498,9 кв. м. Кадастровый номер: 50:30:0050114:192



Нежилое здание, площадь 1372,4 кв. м., Кадастровый номер: 50:30:0050114:445,
50:30:0050114:444, 50:30:0050114:446





Земельный участок площадью 74707 кв.м кадастровый номер: 50:30:0050114:171. Категория земель – ЗСН. для размещения сельскохозяйственных зданий.







Всего прошито, пронумеровано, скреплено печатью 429 листа(ов)

генеральный директор

ООО "Профессиональная Группа Оценки"

Ивлева А.Ю.

