

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»

Поручение № Л2/20/34/Сав-23

на реализацию арестованного имущества

Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10325-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 19.10.2020 (Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 19.10.2020 № 77902/20/636, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 28.10.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Никифоровой М. М., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Ляпшину Сергею Васильевичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 17642/19/77035-ИП от 27.03.2019) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Нежилое помещение общей площадью 500 кв. м. (этаж 3, ком. 42)	1,00	Объект	28000000,00	28000000,00	г. Москва, ул. Часовая, д. 28, корп. 4	Да	кадастровый № 77:09:000400 3:4096

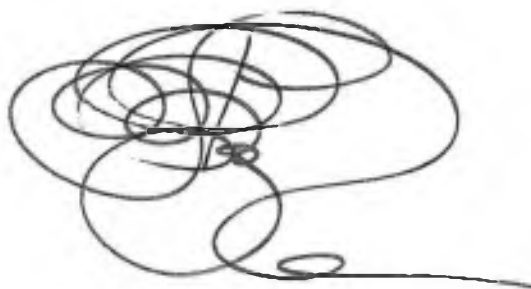
Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

19.10.2020 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Никифорова Мария Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.03.2019 № 17642/19/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного листа № ФС 015496949 от 20.04.2018, выданного органом: Савеловский районный суд по делу № 2-4020/2017, вступившему в законную силу 06.03.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание в пределах удовлетворенной части исковых требований на заложенное имущество, переданное в залог на основании договора об ипотеке № 127/13-ФЛ-КЛВ-И от 23.09.2013г.: нежилое помещение, площадью 500 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Часовая, д. 28, корпус 4 (помещения этаж 3, ком. 42) для реализации в счет погашения задолженности, определив начальную продажную стоимость, с которой начнутся торги, в размере 28 000 000 руб., в отношении должника: Ляпшина Сергея Васильевича, 1960 года рождения, адрес должника: _____ в пользу взыскателя: АО КБ "БАНК РАЗВИТИЯ ТЕХНОЛОГИЙ" В ЛИЦЕ КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ГК "АСВ", адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.12.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по г. Москва на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	нежилое помещение, площадью 500 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Часовая, д. 28, корпус 4 (помещения этаж 3, ком. 42)	1,00	28 000 000,00	28 000 000,00	

Итого на сумму 28 000 000,00 (Двадцать восемь миллионов рублей) 00 копеек.

Оценка имущества произведена Савеловским районным судом г. Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущество по г. Москва

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.



4 6 9 8 1 5 6 8 1 / 7 7 3 5

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество по г. Москва, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Никифорова М.М.

К и/п № 17642/19/77035-ИП



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«23» 12. 2019 г.

г. Москва

Начало: «__» часов «__» минут

Окончание: «__» часов «__» минут

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Никифорова Мария Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.03.2019 № 17642/19/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 015496949 от 20.04.2018, выданного органом: Савеловский районный суд по делу № 2-4020/2017, вступившему в законную силу 06.03.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание в пределах удовлетворенной части исковых требований на заложенное имущество, передаваемое в залог на основании договора об ипотеке № 127/13-ФЛ-КЛВ-И от 23.09.2013г.: нежилое помещение, площадью 500 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Часовая, д. 28, корпус 4 (помещения этаж 3, ком. 42) с кадастровым номером 77-77-09/117/2009-230, для реализации в счет погашения задолженности, определив начальную продажную стоимость, с которой начнутся торги, в размере 28 000 000 руб., в отношении должника: Липина Сергея Васильевича, СНИЛС 1960 года рождения, адрес должника: с/п. 125167, в пользу взыскателя: АО КБ "БАНК РАЗВИТИЯ ТЕХНОЛОГИЙ" в ЛИЦЕ КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО ГК "АСВ", адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Часовая, д. 28, с. 4

В описи и аресте имущества участвуют _____
 (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
Исполнительное производство № 17642/19/77035-ИП
 (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
 (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
 (Ф.И.О., должность)

 (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
 (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
 (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве.

(Подписи и печать)



4 6 5 9 5 3 4 7 3 / 7 7 3 5

производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны Муромов, С.В.
(подпись сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О. адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измр. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Кемшиное помещение площадью 500 кв.м расположенная по адресу: г. Москва ул. Часовая д. 17, к. 4 (помещение этаж 3, комн. 42)	1	2800000.00	2800000.00	

Итого 1 наименований на сумму двадцать восемь миллионов рублей
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не имею.

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

Муромов С.В.
(лицо, оставившее ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета Муромов С.В.
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества _____
(с правам беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Часовая, д. 17, к. 4, комн. 42 этаж 3
(адрес хранения арестованного имущества)

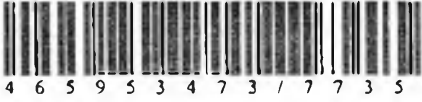
Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 125 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и даче ложных сведений предупрежден.

Ответственный хранитель Муромов С.В.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

С.В. Муромов





принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Искрестьянскому кооперативу «Светлана»
(Ф.И.О и подпись должника, залогодателя и (или) представителя)

Акт описи и ареста имущества составлен на 30 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
1. Понятов А.Р. (подпись, Ф.И.О.)

2. Муромов М.Н. (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) Пешин С.В. (подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____ (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Пешин С.В. (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель С.М. Шинкарев (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « ____ » ____ г.
(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))



ФГИС ЕГРН

Федеральное информационное агентство по недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки
02.10.2020	№ 99/2020/351665934		
Кадастровый номер:		77:09:0004003:4096	

Номер кадастрового квартала:	77:09:0004003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 77-77-09/117/2009-230, Инвентарный номер: 2246/
Адрес:	г.Москва, ул.Часовая, д.28, корп.4
Площадь:	500
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21946950

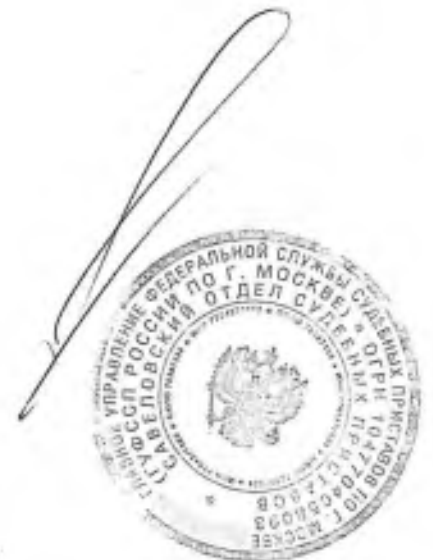
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП



Помещение							
<small>(код объекта недвижимости)</small>							
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____						
02.10.2020 № 99/2020/351685934	Всего разделов: _____						
Кадастровый номер:	77:09:0004003:4096						
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:09:0004003:1053						
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют						
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:							
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:							
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют						
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют						
Сведения о кадастровом инженере:							
данные отсутствуют							
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений: специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям в многоквартирном доме социального использования или многоквартирного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Государственный регистратор</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 30%; text-align: center;">ФГИС ЕГРН</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">полное наименование должности</td> <td style="text-align: center;">подпись</td> <td style="text-align: center;">инициалы, фамилия</td> </tr> </table>		Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН					
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия					

М.П.



Помещение			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов
02.10.2020 № 99/2020/351685934		Всего листов выписки	
Кадастровый номер:		77:09:0064003:4096	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное, ранее учтенное"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "МОСКОВСКИЙ БАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7750005612		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
(объект недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2
02.10.2020 № 99/2020/351685934	Кадастровый номер: 77:09:0004003;4096
1. Первообладатель (правообладатели):	1.1. Липшин Сергей Васильевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-09/117:2009-232 от 22.09.2009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации: 16.10.2013
	номер государственной регистрации: 77-77-09/092/2013-510
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до исполнения основного обязательства, - 31.03.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Коммерческий Банк "Банк Развития Технологий" (акционерное общество), ИНН: 7744903173
	основание государственной регистрации: Договор ипотеки от 23.09.2013 №127/13-ФЛ-КЛВ-14, дата регистрации 16.10.2013, №77-77-09/092/2013-510; Договор об открытии кредитной линии "под выкуп выдачи" от 23.09.2013 №127/13-ФЛ-КЛВ
3.1.2.	вид: Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенной по адресу: г.Москва, ул.Часовая, д.28, корп.4, кад № 77-09:0004003;4096, Помещение, назначение нежилое, площадь 500 кв.м., этаж 3
	дата государственной регистрации: 03.06.2020
	номер государственной регистрации: 77:09:0004003;4096-77:005/2020-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации: Выписка №1811367873 из постановления №4731493687735 ОП № 19770/20/77035-ИП от 28.02.2020, возбужденный на основании ИЛ: ФС 015496950 от 20.04.2018, выдавший орган: Савеловский районный суд) от 26.05.2020, выдавший орган: Савеловский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Дого Владимир Казбеков

Государственный регистратор		ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение		
(Объект недвижимости)		
Лист №	Раздел 2	
Всего листов раздела 2 :		
Всего разделов		
Всего листов выписки		
02.10.2020 № 99/2020/351685934		
Кадастровый номер:		
77:09:0004003:4096		
3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Часовая, д.28, корп.4, кад № 77:09:0004003:4096, Помещение, назначение: нежилое, площадь 500 кв.м., этаж: 3
	дата государственной регистрации:	18.04.2019
	номер государственной регистрации:	77:09:0004003:4096-77/009/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4050056519 из постановления №41119557/7735 (ИП № 17642/19/77035-ИП от 4.35.51, возбужденный на основании ИЛ: ФС 015496949 от 4.32.10, выдавший орган: Савеловский районный суд) от 16.04.2019, выдавший орган: Савеловский ОСП УФССП по Москве; Судебный пристав-исполнитель Лосев Алексей Сергеевич
3.1.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Часовая, д.28, корп.4, кад № 77:09:0004003:4096, Помещение, назначение: нежилое, площадь 500 кв.м., этаж: 3
	дата государственной регистрации:	23.04.2020
	номер государственной регистрации:	77:09:0004003:4096-77/003/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4764113636 из постановления №471798789/7735 (ИП № 17642/19/77035-ИП от 27.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 015496949 от 20.04.2018, выдавший орган: Савеловский районный суд) от 16.04.2020, выдавший орган: Савеловский отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве; Судебный пристав-исполнитель Никифорова Мария Михайловна
3.1.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости: г.Москва, ул.Часовая, д.28, корп.4, кад № 77:09:0004003:4096, Помещение, назначение: нежилое, площадь 500 кв.м., этаж: 3
	дата государственной регистрации:	14.05.2020
	номер государственной регистрации:	77:09:0004003:4096-77/003/2020-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4781287359 из постановления №472218580/7735 (ИП № 17642/19/77035-ИП от 27.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 015496949 от 20.04.2018, выдавший орган: Савеловский районный суд) от 29.04.2020, выдавший орган: Савеловский отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве; Судебный пристав-исполнитель Никифорова Мария Михайловна

Государственный регистратор		ОГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение		(ИНТ. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
02.10.2020 № 99:2020/351685934		Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:		77:09:0004003:4096
3. 3 1 6	вид	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости: г Москва, ул. Часовая, д 28, корп 4, кв. № 77 09 0004003:4096, Помещение, назначение: исключе, площадь 500 кв. м., этаж: 3
	дата государственной регистрации:	03.06.2020
	номер государственной регистрации:	77:09:0004003:4096-77:003:2020-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации	Выписки №4811367771 из постановления №673149643/7735 (ИП № 17641/19/77035-ИП от 27.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 015496948 от 20.04.2018, выдавший орган: Савеловский районный суд) от 26.05.2020, выдавший орган: Савеловский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Днев Владимир Клябекович
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о аресте: в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Привлечены ли и сведения о наличии поступивших, но не зарегистрированных сведений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничение прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, приклад, ограничивая прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4020/2017

« 15 августа 2017 г.
(дата принятия судебного акта)

Савеловский районный суд г. Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

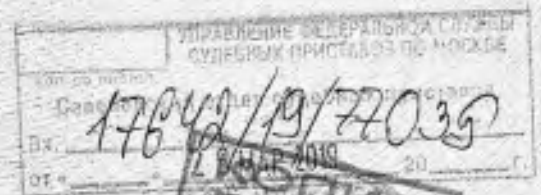
Москва, Бутырский вал, дом 7, 125047

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

Решение

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску КБ «Банк Развития Технологий» (АО) в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» к Ляпшину Сергею Васильевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, судебных расходов



решил (определил, постановил) Обратить взыскание в пределах удовлетворенной части исковых требований на заложенное имущество, переданное в залог на основании договора об ипотеке № 127/13-ФЛ-КЛВ-И от 23.09.2013г.: нежилое помещение, площадью 500 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Часовая, д. 28, корпус 4 (помещения этаж 3, ком. 42) с кадастровым номером 77-77-09/117/2009-230, для реализации в счет погашения задолженности, определив начальную продажную стоимость, с которой начнутся торги, в размере 28 000 000 руб.

Судебный акт вступил в законную силу 6 марта 2018 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению - указать нужное)
Исполнительный лист выдан 10 апреля 2018 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст. ст. 21, 22 № 229-ФЗ)

Взыскатель Коммерческий Банк "Банк Развития Технологий" (АО), адрес: г.
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

Москва, Сретенский б-р, д. 7/1/8, корп. 3. ИНН: 7744003173, КПП: 027708010.
место жительства или место пребывания;

ОГРН: 1037711005804, дата регистрации: 21 июля 2003 года
для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах; фактический адрес (если он известен);
дата государственной регистрации в качестве юридического лица; идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Ляпшин Сергей Васильевич, дата рождения: _____ я 1960 года,
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания;

_____ го предпринимателя.

_____ идентификационный номер налогоплательщика;

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен);
дата государственной регистрации в качестве юридического лица; идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)



(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 015496949

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Стрелецкая, д. 9А

Телефон: 8 (495) 656-29-50, 8 (495) 656-22-19

Номер заказа некорректный

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ**Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Часовая улица, дом 28, корпус 4

стр. 1

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ъ З О В А Н И Я

Помещение № XVI Тип: Нежилое

ф 25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.9,9а,10-12,12а,12б,15-17,28,30-32)
Распоряжение префекта от 24.10.2011 г. № 2076

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв м		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв м			Высота, см	Примечание Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн	вспом	лоджий	балконов			прочих
3	1	кладовая	6,4		6,4			465	произв. 07.04.2015 г.	
	2	кладовая	4,8		4,8			465	произв. 07.04.2015 г.	
	3	кухня	8,8		8,8			465	произв. 07.04.2015 г.	
	4	уборная	1,0		1,0			465	произв. 07.04.2015 г.	
	5	уборная	1,0		1,0			465	произв. 07.04.2015 г.	
	6	уборная	1,0		1,0			465	произв. 07.04.2015 г.	
	7	умывальная	7,1		7,1			465	произв. 07.04.2015 г.	
	8	столовая	52,2	52,2				465	произв. 07.04.2015 г.	
	9	кабинет	19,2	19,2				465	произв. 07.04.2015 г.	
	9а	шкаф встроенный	1,7		1,7			465	произв. 07.04.2015 г.	
	10	кабинет	31,6	31,6				465	произв. 07.04.2015 г.	
	11	кабинет	50,6	50,6				465	произв. 07.04.2015 г.	
	12	кабинет	32,1	32,1				465	произв. 07.04.2015 г.	
	12а	коридор	5,6		5,6			465	произв. 07.04.2015 г.	
	12б	кабинет	9,2	9,2				465	произв. 07.04.2015 г.	
	13	кабинет	11,5	11,5				465	произв. 23.01.2019 г.	
	13а	кабинет	11,6	11,6				220	произв. 23.01.2019 г.	
	13б	кухня	6,4		6,4			220	произв. 23.01.2019 г.	
	13в	санузел	2,3					220	произв. 23.01.2019 г.	
	13г	коридор	0,7					220	произв. 23.01.2019 г.	
	13д	коридор	9,0		9,0			220	произв. 23.01.2019 г.	

Архивные сведения
базы данных
ГБУ МосгорБТИ

с (иное описание местоположения):
 род Москва, Часовая улица, дом 28, корпус 4

стр. 2

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ъ З О В А Н И Я

	13е	кабинет	5,9	5,9				220	произв. 23.01.2019 г.
	13ж	шкаф	0,6		0,6			220	произв. 23.01.2019 г.
	13з	шкаф встроенный	0,6		0,6			465	произв. 23.01.2019 г.
	14	кабинет	11,6	11,6				220	произв. 23.01.2019 г.
	14а	кабинет	22,0	22,0				465	произв. 23.01.2019 г.
	14б	кабинет	7,3	7,3				220	произв. 23.01.2019 г.
	14в	кабинет	5,2	5,2				220	произв. 23.01.2019 г.
	14г	кабинет	6,4	6,4				220	произв. 23.01.2019 г.
	14д	коридор	9,4		9,4			220	произв. 23.01.2019 г.
	14е	шкаф	0,6		0,6			220	произв. 23.01.2019 г.
	14ж	кухня	6,5		6,5			220	произв. 23.01.2019 г.
	14з	коридор	1,6		1,6			220	произв. 23.01.2019 г.
	14и	санузел	2,5		2,5			220	произв. 23.01.2019 г.
	14к	шкаф встроенный	0,5		0,5			465	произв. 23.01.2019 г.
	15	кабинет	78,5	78,5				465	произв. 07.04.2015 г.
	16	кабинет	52,1	52,1				465	произв. 07.04.2015 г.
	17	кабинет	51,9	51,9				465	произв. 07.04.2015 г.
	18	кабинет	18,8	18,8				465	произв. 07.04.2015 г.
	19	кабинет	26,6	26,6				465	произв. 07.04.2015 г.
	20	кабинет	19,9	19,9				465	произв. 07.04.2015 г.
	21	кабинет	59,7	59,7				465	произв. 07.04.2015 г.
	22	комната для отдыха	20,4	20,4				465	произв. 07.04.2015 г.
	23	душевая	2,2		2,2			465	произв. 07.04.2015 г.
	24	умывальная	7,4		7,4			465	произв. 07.04.2015 г.
	25	уборная	1,2		1,2			465	произв. 07.04.2015 г.
	26	уборная	1,2		1,2			465	произв. 07.04.2015 г.
	27	комната для отдыха	21,3	21,3				465	произв. 07.04.2015 г.
	28	санузел	6,6		6,6			465	произв. 07.04.2015 г.
	29	санузел	7,4		7,4			465	произв. 07.04.2015 г.
	30	кабинет	32,0	32,0				465	произв. 07.04.2015 г.
	31	кабинет	6,6	6,6				465	произв. 07.04.2015 г.
	32	лестница	13,7		13,7			465	произв. 07.04.2015 г.
	34	коридор	36,2		36,2			465	произв. 07.04.2015 г.
	35	коридор	98,7		98,7			465	произв. 07.04.2015 г.

Архивные сведения
 базы данных
 ГБУ МосгорБТИ

с (иное описание местоположения):
 род Москва, Часовая улица, дом 28, корпус 4

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ь З О В А Н И Я

	36	коридор	30,1		30,1				465	произв 07.04.2015 г.
	37	лестница	14,6		14,6				465	произв 07.04.2015 г.
Итого по помещению			961,6	664,2	297,4					
Нежилые помещения всего			961,6	664,2	297,4					
в т.ч. Производственные			961,6	664,2	297,4					

Помещение № XVII Тип: Нежилое

Ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн	вспом.	лоджий	балконов			прочих
3	1	лестница	14,8		14,8				300	произв 29.06.2010 г.
	2	кабинет	15,4	15,4						произв 29.06.2010 г.
	3	кабинет	162,2	162,2						произв 29.06.2010 г.
	4	кабинет	41,9	41,9						произв 29.06.2010 г.
	5	шкаф встроенный	2,6		2,6					произв 29.06.2010 г.
	6	помещение подсобное	7,9		7,9					произв 29.06.2010 г.
	7	коридор	9,8		9,8					произв 29.06.2010 г.
	8	кабинет	129,0	129,0						произв 29.06.2010 г.
	9	коридор	9,3		9,3					произв 29.06.2010 г.
	10	коридор	11,9		11,9					произв 29.06.2010 г.
	11	кабинет	11,8	11,8						произв 29.06.2010 г.
	12	кабинет	30,8	30,8						произв 29.06.2010 г.
	13	кабинет	102,6	102,6						произв 29.06.2010 г.
	14	коридор	10,6		10,6					произв 29.06.2010 г.
	15	лестница	14,1		14,1					произв 29.06.2010 г.
	16	кабинет	55,3	55,3						произв 29.06.2010 г.
	17	кабинет	110,2	110,2						произв 29.06.2010 г.
	18	кабинет	174,9	174,9						произв 29.06.2010 г.
	19	кабинет	15,2	15,2						произв 29.06.2010 г.
	20	коридор	64,6		64,6					произв 29.06.2010 г.
	21	помещение подсобное	6,1		6,1					произв 29.06.2010 г.
	22	помещение подсобное	1,3		1,3					произв 29.06.2010 г.
	23	помещение подсобное	1,5		1,5					произв 29.06.2010 г.

Архивные сведения
 базы данных
 ГБУ МосгорБТИ

с (иное описание местоположения):
 г. Москва, Часовая улица, дом 28, корпус 4

стр. 4

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ъ З О В А Н И Я

	24	лестница	14,8		14,8					произв 29.06.2010 г.
Итого по помещению			1018,6	849,3	169,3					
Нежилые помещения всего			1018,6	849,3	169,3					
в т.ч. Производственные			1018,6	849,3	169,3					

ИТОГО	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	поджий	балконов	прочих	
Итого	1980,2	1513,5	466,7				
Нежилые помещения всего	1980,2	1513,5	466,7				
в т.ч. Производственные	1980,2	1513,5	466,7				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 30.11.2006 г. № 9014771

Экспликация на 4 страницах

14.09.2020 г.

Исполнитель _____

Зайдов М.Ч.



Архивные сведения
 базы данных
 ГБУ МосгорБТИ