

**Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»**  
**Поручение № Л2/20/33/СЗАО-78**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10318-М**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 15.10.2020 (ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 15.10.2020 № 77902/20/627, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.10.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Намазова Ф. Н., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Носову Игорю Геннадьевичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 127464/18/77057-ИП от 24.12.2018) и реализовать на открытых торгах:

| Наименование позиции имущества       | Количество | Единицы измерения | Оценочная стоимость за единицу изм., руб | Общая стоимость, руб. | Местонахождение позиции имущества                                   | Заложное | Примечание                        |
|--------------------------------------|------------|-------------------|--|-----------------------|---|----------|-----------------------------------|
| Квартира общей площадью 316.1 кв. м. | 1,00       | Квартира (кварт)  | 105600000,00                             | 105600000,00          | 123060 Москва, р-н Щукино, ул Маршала Бирюзова, д 32, корп 1, кв 71 | Да       | кадастровый № 77:08:000901 9:1584 |

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ГУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела  
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г.  
Москве  
ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по г. Москве  
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423  
от 15.10.2020 № 77057/20/46 ФАП. Тел. +7(499)583-04-91 Факс (499)558-19-12 Адрес  
электронной почты osp57@f77.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

15.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве УФССП России по Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Намазов Фуад Нариманович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2018 № 127464/18/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029489334 от 10.12.2018, выданного органом: Тверской районный суд г. Москвы по делу № 2-9/2018, вступившему в законную силу 30.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 32, корп. 1, кв. 71, установить начальную цену 105 600 000 руб., в отношении должника: Носова Игоря Геннадьевича, СНИЛС 1962 года рождения, адрес должника: ул. Маршала Бирюзова, д. 32, корп. 1, кв. 71, г. Москва, Россия, 123060, в пользу взыскателя: ООО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЭРГОБАНК", адрес взыскателя: пер. Старопанский, д. 4, стр. 1, кв. 2, г. Москва, Россия, 109012,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 05.12.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики)   | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
|---|--|-------------------|---------------------------|------------------------|------------|
| 1 | Жилое помещение (квартира), 316,1 кв. м., адрес: г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 32, корп. 1, кв. 71, кадастровый номер 77:08:0009019:1504 | 1,00              | 105 600 000,00            | 105 600 000,00         |            |

Итого на сумму 105 600 000,00 (сто пять миллионов шестьсот тысяч руб. 00 коп.

Оценка имущества произведена Тверской районный суд г. Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущества в Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения prominently представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения от покупателя денежных средств, полученных от реализации арестованного имущества, перечислить эти средства на счет Отдела судебных приставов по Северо-Западному АО Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве:

Получатель: ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве л/с 05731 D07960



БИК: 044525000 ГУ Банка России по ЦФО Москва 35, УФК по г. Москве  
р/с 40302810045251000079  
ИНН 7704270863 КПП 773445002

2.4. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.6. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.7. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и совместным соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 г. № 0001/13/01-12/65.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Намазов Ф.Н.



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-9/2018

« 21 » февраля 20 18 г.  
(дата принятия судебного акта)

Тверской районный суд города Москвы

(полное наименование районного суда (судового участка), в котором выдан исполнительный лист)  
г. Москва, Каланчевская ул., д. 43 А

(наименование и место нахождения исполнительного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

в открытом судебном заседании гражданское дело по  
рассмотрев иски ООО КБ «Эргобанк» в лице Конкурсного управляющего -  
государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» к  
Носову Игорю Геннадьевичу о взыскании задолженности по кредитному  
договору, обращении взыскания на заложенное имущество

КОПИЯ ВЕРНА  
СПИ НАМАЗОВ Ф.В.

127464

19

12

18

решил (определил, постановил)  
Взыскать с Носова Игоря Геннадьевича в пользу ООО КБ «Эргобанк» задолженность по кредитному договору в сумме 105 047 373 (сто пять миллионов сорок семь тысяч триста семьдесят три) рубля 56 копеек.

Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов на имущество - квартиру, расположенную по адресу: г. Москва,

Судья

Е.Г. Коротова

Серия

00/00/029489334

ул. Маршала Бирюзова, д. 32, корп. 1, кв. 71, общей площадью 316,1 кв. м.,  
установив начальную продажную цену в размере 105 600 000 рублей.

Судья

Е.Г. Коротова



Судебный акт вступил в законную силу 30 июля 2018 года  
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению, либо взыскание  
Исполнительный лист выдан 10 декабря 2018 г.

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (Три) года

Взыскатель Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Эргобанк"  
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

место жительства или место пребывания;

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

ОГРН 1027739371956

ИНН 7705004247

КПП 771001001

Дата регистрации: 14 октября 2002 года

Адрес регистрации: 109012, г. Москва, пер. Старопанский, д. 4, стр. 1,2

Должник Носов Игорь Геннадьевич  
фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания;

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Дата рождения: 07.05.1962 года

Место рождения: г. Москва

КОПИЯ ВЕРНА  
СНИ НАМАЗОВ Ф.В.

Место гербовой печати суда  
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Е.Г. Коротова

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 029489334

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, расрочке исполнения судебного акта

М. П.

---

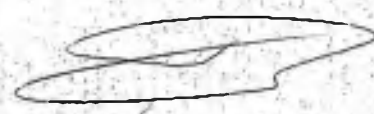
---

---

---

---

КОПИЯ ВЕРНА  
СПИ НАМАЗОВ Ф.Ф.



Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причины и оснований возврата

---

---

---

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Судебный пристав-исполнитель  
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

---

---

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Госзнак МГК Москва 2012, №В

Серия: ФС № 029483334



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

основании запроса от 12.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

## помещение

(вид объекта недвижимости)

лист № \_\_\_\_ Раздела **1** Всего листов раздела **1**: \_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_

от 12.10.2020 № 99/2020/353648924

кадастровый номер:

77:08:0009019:1584

номер кадастрового квартала:

77:08:0009019

дата присвоения кадастрового номера:

23.05.2012

номер присвоенный государственный учетный номер:

Инвентарный номер: 71

адрес:

123060 Москва, р-н Цукино, ул Маршала Бирюзова, д 32, корп 1, кв 71

площадь:

316.1

назначение:

Жилое помещение

наименование:

Жилое помещение

номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:

Этаж № 23, Этаж № 24

вид жилого помещения:

Квартира

кадастровая стоимость, руб.:

75686313.87

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕИРН

инициалы, фамилия

М.П.





Выписка

(вид объекта недвижимости)

|                            |                         |                 |                       |
|----------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| № Раздела                  | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 0.2020 № 99/2020/353648924 |                         |                 |                       |
| Инвентарный номер:         | 77:08:0009019:1584      |                 |                       |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Инвентарные номера объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:   | 77:08:0009019:1906 |
| Инвентарные номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют |
| Инвентарные номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:   |                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:  |                    |
| Сведения о разрешенном использовании:  | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов недвижимого наследия:  | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного назначения, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П.                          |         |                   |

Выписка

(вид объекта недвижимости)

|                            |                         |                 |                       |
|----------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| № Раздела                  | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 1.2020 № 99/2020/353648924 |                         |                 |                       |
| Инвентарный номер:         | 77:08:0009019:1584      |                 |                       |

|  |  |
|--|--|
| Сведения о записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Сведения об отметках:                      | Сведения необходимые для исполнения раздела 8 отсутствуют.                 |
| Издатель выписки:                          | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893            |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П.                          |         |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

— Раздел

Выписка

(вид объекта недвижимости)

|                            |                         |                 |                       |
|----------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| № Раздела                  | Всего листов раздела 2: | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 1.2020 № 99/2020/353648924 |                         |                 |                       |
| Инвентарный номер:         | 77:08:0009019:1584      |                 |                       |

|   |   |
|---|---|
| Сведения о правообладателе (правообладатели):                                     | 1.1. НОСОВ ИГОРЬ ГЕННАДЬЕВИЧ  |
| Сведения о дате государственной регистрации права:                                | 2.1. Собственность, № 77-77/003-77/003/004/2015-306/2 от 22.04.2015 |
| Сведения о правах и обременении объекта недвижимости:                             |   |
| Вид:  | Залог в силу закона, весь объект                                    |
| Дата государственной регистрации:   | 22.04.2015  |
| Номер государственной регистрации:  | 77-77/003-77/003/004/2015-308/1                                     |
| Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | по 13 апреля 2018 года включительно                                 |

|  |  |
|--|--|
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | коммерческий банк "ЭРГ ОБАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7705004247  |
| основание государственной регистрации:   | Договор купли-продажи квартиры от 14.04.2015; ДОГОВОР 25/15-ФЛ о предоставлении потребительского кредита (Кредитный Договор) от 14.04.2015 |
| вид:   | Ипотека, весь объект   |
| дата государственной регистрации:  | 28.05.2015   |
| номер государственной регистрации:   | 77-77/011-77/011/238/2015-747/1  |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | по 13.04.2018  |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Коммерческий банк "ЭРГОБАНК" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7705004247   |
| основание государственной регистрации:   | Договор ипотеки квартиры от 13.05.2015 №25/15-3  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| ценне                       | (вид объекта недвижимости)    |
| № Раздела 2                 | Всего листов раздела 2: _____ |
| 2020 № 99/2020/353648924    | Всего разделов: _____         |
| Всего листов выписки: _____ |                               |
| архивный номер:             | 77:08:0009019:1584            |

|   |  |
|---|--|
| вид:  | Арест, Наложить арест на недвижимое имущество расположенное по адресу: г.Москва, ул.Марш Бирюзова, д.32, корп.1, кв.71, кад.№ 77:08:0009019:1584, квартира, назначение: жилое, площадь 316, 1 кв.м., этаж: 23, 24  |
| дата государственной регистрации:   | 19.12.2019   |
| номер государственной регистрации:  | 77:08:0009019:1584-77/007/2019-1   |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |  |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |
| основание государственной регистрации:  | Постановление о наложении ареста на имущество должника от 05.12.2019(№12-464/18/77057-И) от 24.12.2018, возбужденного на основании ИЛ №ФС № 029489334 от 10.12.2018, выданная Тверской районный суд по делу № 2-9/2018, вступившему в законную силу от 30.07.2018, выдавший орган: ОСИП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве, судебный пристав-исполнитель Намазов Ф.Н. |
| Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:   |  |
| Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отграничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.





Государственное бюджетное учреждение города Москвы  
«Многофункциональные центры предоставления  
государственных услуг города Москвы»  
Вознесенский пер., д. 22, г. Москва, 125009  
Тел. 8 (499) 940-10-60, Факс 8 (499) 940-10-50  
Эл. почта: [info@mfc.mos.ru](mailto:info@mfc.mos.ru), Сайт: [www.mfc.mos.ru](http://www.mfc.mos.ru)  
ОКПО 37308721, ОГРН 5117746050989, ИНН/КПП 7731419456/771001001

Дата 23.09.2020

№ ИФУДОР.1-5-1174/20

На № .....

от .....

Судебному приставу-исполнителю  
ОСП по СЗАО АО ГУФССП  
России по Москве  
Ф.Н. Намазову  
просп. Маршала Жукова,  
д.35, корп.1,  
123423, Москва

Многофункциональный центр предоставления государственных услуг района Щукино в ответ на Ваш запрос № 127464/18/77057-ИП направляет выписку из домовой книги по адресу: г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д.32, корп.1, кв.71.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. руководителя  
МФЦ района Щукино

Е.С. Шутова

исп. М.С.Макарова  
тел.495 777 77 77 (доб.33552)



## Выписка из домовой книги № 3901338 дома № 32 к.1 по Бирюзова маршала ул. района Щукино Северо-Западный г.Москвы

| № п/п | Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми) | Дата рождения | Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома | Цель приезда и на какой срок | Гражданство | Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта | Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет | Квартира | Дата регистрации           | Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно |
|-------|--|---------------|---|------------------------------|-------------|---|--|----------|----------------------------|--|
| 1     | Иванов   | 1.1988        |   | Пост.                        | Россия      |   |  | 71       | 07.08.2020                 |  |
| 2     | Кисельман<br>Кзыл-Орди   | 1970          |   | Пост.                        | РФ          |   |  | 71       | 22.11.2018                 |  |
| 3     | Мани Аял   | 1957          |   | Врем.                        | Россия      |   |  | 71       | с 12.02.2014 по 12.02.2019 | Вып. 12.02.2019 по окончании времен. регистрации   |
| 4     | Носов Иго  | 1.1983        |   | Влад.<br>рег                 |             |   |  | 71       |                            |  |
| 5     | Румянцев   | 4.1962        |   | Пост.                        | РФ          |   |  | 71       | 31.08.2020                 |  |
| 6     | Те Вадим   | 4.1961        |   | Пост.                        | РФ          |   |  | 71       | 31.08.2020                 |  |
| 7     | Те Данил   | 1994          |   | Пост.                        | РФ          |   |  | 71       | 31.08.2020                 |  |
| 8     | Файруш   | 1961          |   | Врем.                        | Россия      |   |  | 71       | с 02.10.2014 по 01.10.2019 | Вып. по личному заявлению собственника   |

Выписка верна 23.09.2020

Специалист паспортного стола

Макарова М.С./

Выписка предоставлена по требованию



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездииковский пер., 9, стр. 7  
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80  
www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю  
ОСП по СЗАО  
ГУФССП России по Москве

20.07.2020 № ИС-18689/20

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении сведений

Ф.Н. Намазову

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корпус 1,  
г. Москва, 123423

osp57@r77.fssprus.ru

**Уважаемый Фуад Нариманович!**

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 29.06.2020 № 77057/20/323868 (от 17.06.2020 № ВХ-20670/20) и сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

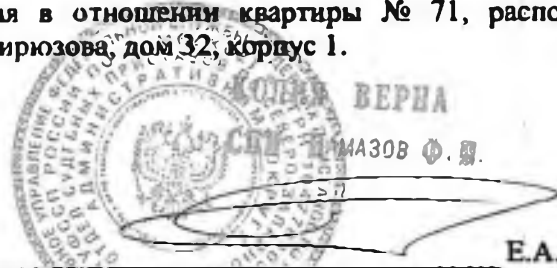
Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанскова от 05.07.2017 № 00145/17/61359-ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемого объекта целесообразно использовать данные ЕГРН.

Одновременно направляем сведения в отношении квартиры № 71, расположенной по адресу: город Москва, улица Маршала Бирюзова, дом 32, корпус 1.

Приложения: на 4 л. в 1 экз.

Начальник Административного отдела  
Административно-проектного управления



Е.А. Мосикова



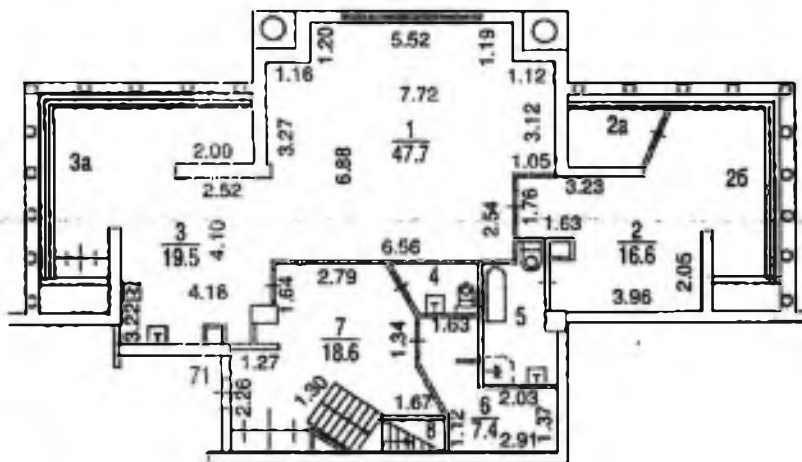
Подписан электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Москвы

Сертификат: 01B4C75A00F8AB43A7486D845189E65052  
Владелец: Мосикова Елена Алексеевна  
Действителен с 14-07-2020 до 14-10-2021

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: улица Маршала Бирюзова  
наименование улицы (улицы, бульвара и т.д.)  
домовлад. (вл.) дом 32  
наименование домовладения  
корпус 1 строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
наименование строения  
на честь 23 этажа помещ. (квартира) 71  
квартал № 2436 Северо-Западный АО г.Москвы

## 23 ЭТАЖ



КОПИЯ ВЕРНА  
С.И. НАМАЗОВ Ф.И.



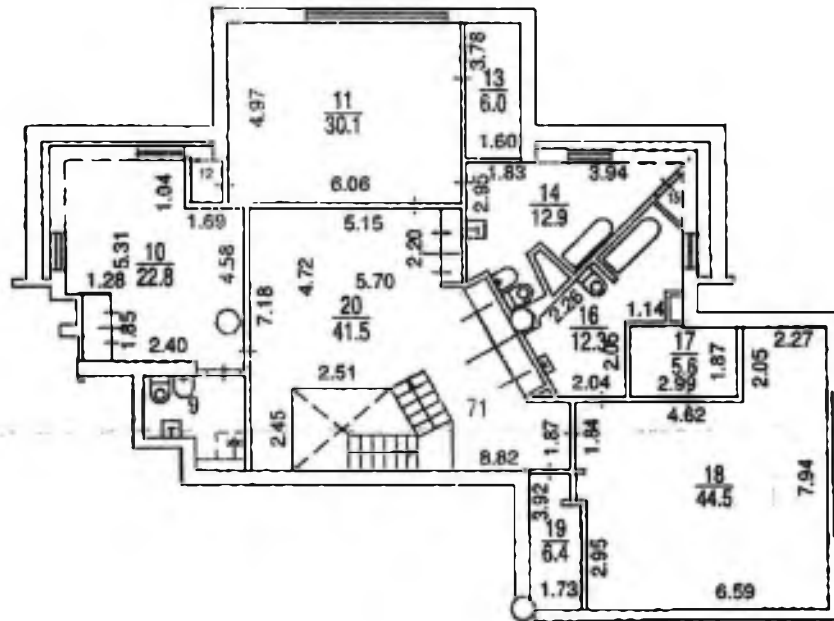
Поэтажный план составлен по состоянию на

02 06 2005 г.

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: улица Маршала Бирюзова  
домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 32  
корпус 1 строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
на часть 24 этажа помещ. (квартира) 71  
квартал № 2436 Северо-Западный АО г. Москвы

## 24 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

02 06 2015 г.

Масштаб 1:200



ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

ГБУ МосгорБТИ

Адрес: 125009, г. Москва, Малый Гнезниковский пер., д. 9, стр. 7

Телефон: 8 (495) 629-02-80



### ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, улица Маршала Бирюзова, дом 32, корпус 1, квартира 71

Квартира № 71

Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 23.12.2004 г. № 4624рп

| Этаж | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. |                 |        | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. |          |        | Высота, см.   | Примечание |
|------|-----------|-----------------------------------|----------------------|-----------------|--------|---|----------|--------|---------------|------------|
|      |           |                                   | всего                | в том числе     |        | в том числе   |          |        |               |            |
|      |           |                                   |                      | основн. (жилая) | вспом. | лоджий  | балконов | прочих |               |            |
| 23   | 1         | гостиная                          | 47,7                 | 47,7            |        |   |          | 300    | 02.06.2005 г. |            |
| 23   | 2         | жилая запроходная                 | 16,6                 | 16,6            |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 23   | 2а        | лоджия                            |                      |                 |        | 1,9   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 23   | 2б        | лоджия                            |                      |                 |        | 4,6   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 23   | 3         | кухня                             | 19,5                 | 19,5            |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 23   | 3а        | лоджия                            |                      |                 |        | 6,4   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 23   | 4         | санузел совмещенный               | 2,4                  | 2,4             |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 23   | 5         | санузел совмещенный               | 6,5                  | 6,5             |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 23   | 6         | помещение подсобное               | 7,4                  | 7,4             |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 23   | 7         | холл                              | 18,6                 | 18,6            |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 23   | 8         | лестница                          | 8,2                  | 8,2             |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 24   | 9         | санузел совмещенный               | 5,8                  | 5,8             |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 24   | 10        | кабинет                           | 22,8                 | 22,8            |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 24   | 11        | спальня                           | 30,1                 | 30,1            |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 24   | 12        | шкаф встроенный                   | 1,0                  | 1,0             |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 24   | 13        | гардеробная                       | 6,0                  | 6,0             |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 24   | 14        | санузел совмещенный               | 12,9                 | 12,9            |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 24   | 15        | шкаф встроенный                   | 0,3                  | 0,3             |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 24   | 16        | санузел совмещенный               | 12,3                 | 12,3            |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 24   | 17        | гардеробная                       | 5,6                  | 5,6             |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 24   | 18        | жилая изолированная               | 44,5                 | 44,5            |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 24   | 19        | кладовая                          | 6,4                  | 6,4             |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |
| 24   | 20        | холл                              | 41,5                 | 41,5            |        |   |          |        | 02.06.2005 г. |            |



ВЕРНА  
АМАЗОВ

стр. 1  
ф.22

Адрес (иное описание местоположения):  
город Москва, улица Маршала Бирюзова, дом 32, корпус 1, квартира 71

стр. 2

|                   |       |       |       |      |  |  |  |  |
|-------------------|-------|-------|-------|------|--|--|--|--|
| Итого по квартире | 316,1 | 161,7 | 154,4 | 12,9 |  |  |  |  |
|-------------------|-------|-------|-------|------|--|--|--|--|

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

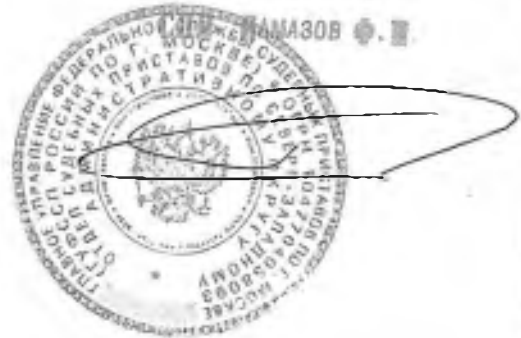
Экспликация на 2 страницах

17.07.2020 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Гладченко С. В.

КОПИЯ ВЕРНА



**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

05.12.2019 г.

г. Москва

Начало: «17» часов «00» минут

Окончание: «17» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве УФССП России по Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Намазов Фуад Нариманович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2018 № 127464/18/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029489334 от 10.12.2018, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-9/2018, вступившему в законную силу 30.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д.32, корп.1, кв.71, установив начальную цену 105 600 000 руб., в отношении должника: Носова Игоря Геннадьевича, СНИЛС 1962 года рождения, адрес должника: ул. Маршала Бирюзова, д. 32, корп. 1, кв. 71, г. Москва, Россия, 123060, в пользу взыскателя: ООО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЭРГОБАНК", адрес взыскателя: пер. Старопанский, д. 4, стр. 1, КВ 2, г. Москва, Россия, 109012, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1

В аресте (описи) имущества участвуют представитель конкурсного управляющего Сорокина Анита Дмитриевна

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) отсутствует

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист отсутствует

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

При составлении описи присутствуют иные лица Сильников Александр Валентинович

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики)  | Кол-во, мера, вес | Предварительная оценка за единицу измерения (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание             |
|---|---|-------------------|--|------------------------|------------------------|
| 1 | Жилое помещение (квартира), 316,1 кв м., адрес: г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 32, корп. 1, кв. 71, кадастровый номер 77/08/0009019/1584 | 1                 | 105 600 000  | 105 600 000            | Цена установлена судом |

**Итого 1 наименование на сумму 105 600 000 (сто пять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права распоряжения, пользования, владения, отчуждения.

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику Носову Игорю Геннадьевичу, 07.05.1962 г. р.



Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 32, корп. 1, кв. 71

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

*отсутствует*

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

*Акт описи и ареста имущества составлен на 1 л.*

Поняты:

*Должник (представитель) отсутствует*

*Специалист отсутствует*

*Ответственный хранитель отсутствует*

*Иные лица отсутствуют*

*Судебный пристав-исполнитель Намазов Фуад Нариманович*



К и/п № 127464/18/77057-ИП

КОПИЯ ВЕРНА  
СПИ НАМАЗОВ Ф.Н.






Управление Федеральной службы судебных приставов по Москве  
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423  
от 19.12.2019 № 77057/19/561276 Тел. +7(499)583-04-91 Факс (499)559-19-12 Адрес  
электронной почты osp57@r77.fssprus.ru

В ДЕЛО

## Постановление о назначении хранителя

19.12.2019

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Намазов Фуад Нариманович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 127464/18/77057-ИП от 24.12.2018, возбужденного Намазов Фуад Нариманович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС № 029489334 от 10.12.2018, выданный органом: Тверской районный суд (Код по ОКОВУ 1400026; Адрес: 103051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 25а) по делу № 2-9/2018 от 30.07.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 32, корп. 1, кв. 71, установив начальную цену 105 600 000 руб., с периодическими платежами: в твердой сумме ежемесячно, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Носов Игорь Геннадьевич, д.р. 1962, м.р. , , г. Москва, , , адрес должника: 123060, Россия, г. Москва, , , ул. Маршала Бирюзова, д. 32, корп. 1, кв. 71, в пользу взыскателя: ООО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЭРГОБАНК", адрес взыскателя: 109012, Россия, г. Москва, , , пер. Старопанский, д. 4, стр. 1,2, .

## УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.12.2019 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 45571110386127: Жилое помещение (квартира), 316,1 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 32, корп. 1, кв. 71, кадастровый номер 77/08/0009019/1584 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 105 600 000 р.

Итого 1,00 наименований на сумму 105 600 000,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.12.2019 наложен арест

ID 45571110386127 Жилое помещение (квартира), 316,1 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, д. 32, корп. 1, кв. 71, кадастровый номер 77/08/0009019/1584 в количестве 1 000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 105 600 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 105 600 000 р.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Носов Игорь Геннадьевич, должность: , адрес: ул. Маршала Бирюзова, д. 32, корп. 1, кв. 71, г. Москва, Россия, 123060.
2. Установить место хранения имущества ул. Маршала Бирюзова, д. 32, корп. 1, кв. 71, г. Москва, Россия, 123060.
3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупреден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

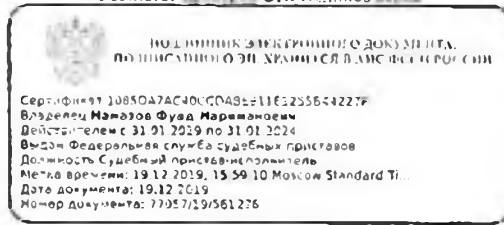
Носов Игорь Геннадьевич, адрес: 123060, Россия, г. Москва, , , ул. Маршала Бирюзова, д. 32, корп. 1, кв. 71

ООО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЭРГОБАНК", адрес: 109012, Россия, г. Москва, , , пер. Старопанский, д. 4, стр. 1,2.

Носов Игорь Геннадьевич, адрес: 123060, Россия, г. Москва, , , ул. Маршала Бирюзова, д. 32, корп. 1, кв. 71



Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Намазов Фуад Нариманович

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_SETSTOR, Идентификатор: 45571224051044  
Идентификатор ИП: 45571193805687  
СПИ, ведущий ИП Намазов Фуад Нариманович  
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>