



# ПРИВАТИЗАЦИЯ ПАКЕТОВ АКЦИЙ

ОАО «БОК на Дубнинской»

ОАО БОК «Перedelкино»

ОАО БОК «Некрасовские бани»





ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
(Тендерный комитет)

# ОАО «БОК на Дубнинской»

Москва, ул. Дубнинская, д.6





## Информация о деятельности

- ✓ Два **общих банных отделения**: мужское и женское на 30 мест в каждом.
- ✓ В **отделениях**: парные (финские и русские «с парогенератором»), охлаждающий бассейн возле парных с системой высокой очистки воды, мыльные залы с шайками и душевыми кабинками, комнаты отдыха.
- ✓ К услугам посетителей профессиональные массажисты, парильщики, маникюр-педикюр.
- ✓ 4 зала - семейные номера (вместимостью от 6 до 12 человек).
- ✓ В финской сауне с бассейном: парные, купель с настоем трав, тренажеры, экстремальный душ, комнаты отдыха: музыкальный центр, караоке, DVD, телевизор, настольные игры.
- ✓ В сауне с **русской парной** услуги профессиональных банщиков, расслабляющие ванны с гидромассажем.
- ✓ **Дополнительные услуги**: душ «Шарко», кедровая бочка, подводный массаж, ароматерапия, лечебный массаж, салон красоты.





ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
(Тендерный комитет)

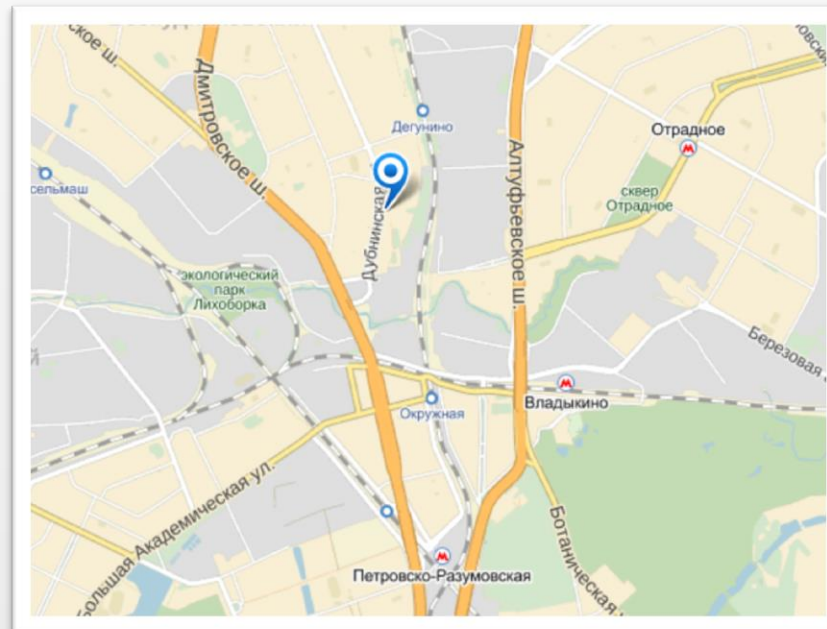
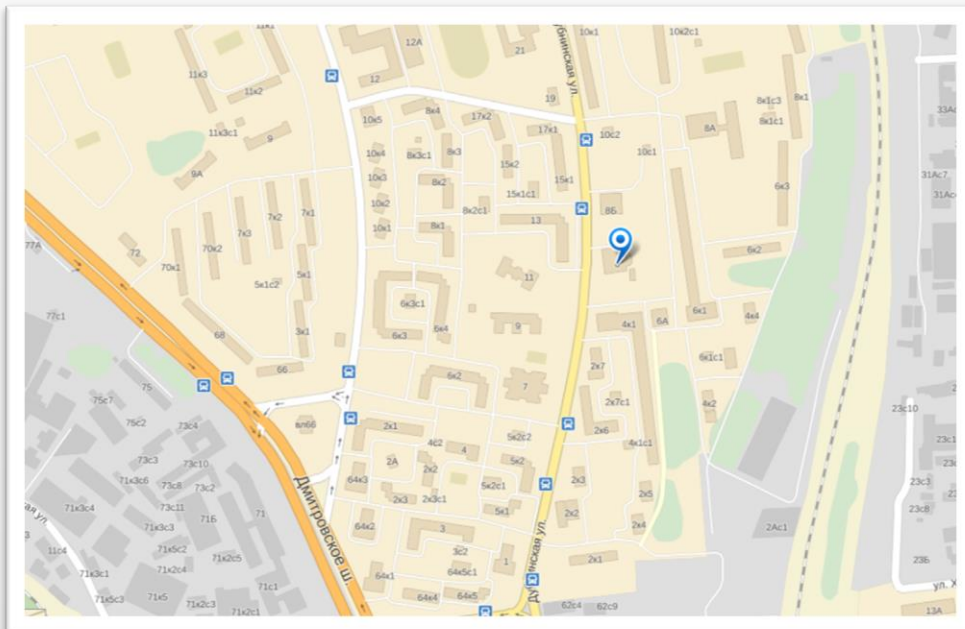
ОАО «БОК на Дубнинской»

# ОАО «БОК на Дубнинской»

Москва, ул. Дубнинская, д.6

Общая площадь: **3 681,4** кв.м

Площадь земельного участка: **0,43** га





ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
(Тендерный комитет)

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОАО «БОК на Дубнинской»

### Недвижимое имущество:

Нежилое здание - **3 681,4 кв.м**  
(собственность)

**Арендаторы:** медицинский центр «Фэмили Клуб»; фитнес клуб «Фэмили Фитнес»  
Общая площадь в аренде: **788 кв.м**

Земельный участок - **0,43 га**  
(аренда)

### Конкурентные преимущества:

Начальная цена объекта: **237,65** млн.руб. (64 554 руб. за 1 кв.м)

Цена рыночного аналога: **497,88** млн.руб. (125 256 руб. за 1 кв.м)

### Хозяйственная деятельность:

Посещаемость: до **100** человек в день

**Городские субсидии** по обслуживанию льготных категорий граждан

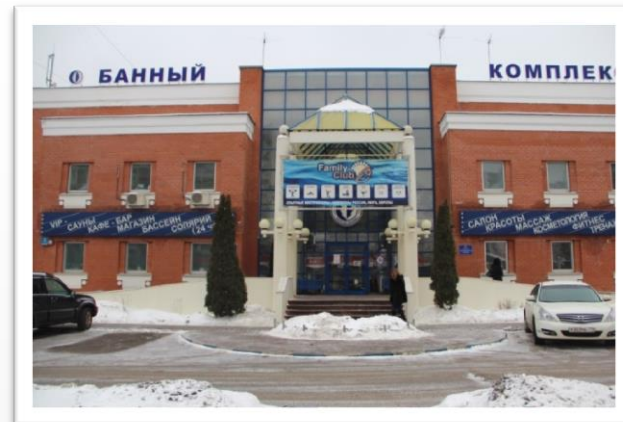
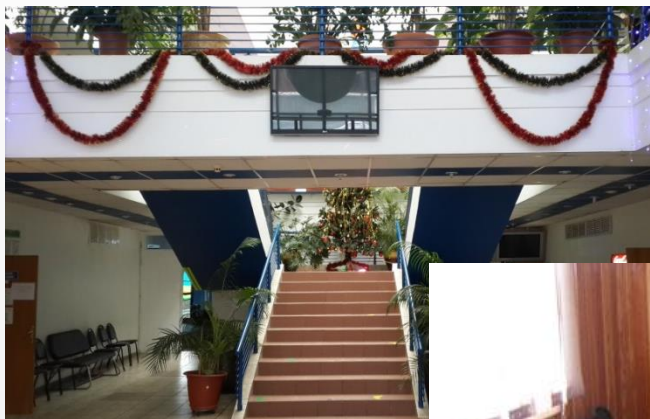




ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
(Тендерный комитет)

# ОАО БОК «Перedelкино»

Москва, ул. Шолохова, д.5





## Информация о деятельности

- ✓ Комплекс располагает двумя общими банными отделениями: **мужское и женское**.
- ✓ **Оснащение отделений:** парные (финские и русские «с парогенератором»), возле парных - купели 3х4 метра, мыльные залы с шайками и душевыми кабинами, комнаты отдыха.
- ✓ Имеется современно оформленный **бассейн** длиной 20 метров и глубиной 1,55 сантиметров, с высокой очисткой воды.
- ✓ **Дополнительные услуги** – массажный кабинет, СПА-кабинет, душ «шарко», тренажерный зал, фитнес-зал, салон красоты, кафе-бар.
- ✓ **Социальная направленность деятельности:** скидка 50% детям и льготным категориям населения.





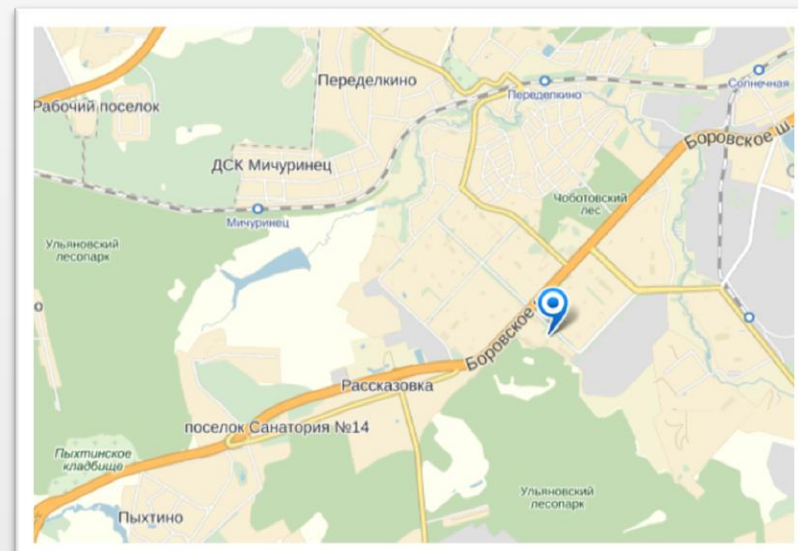
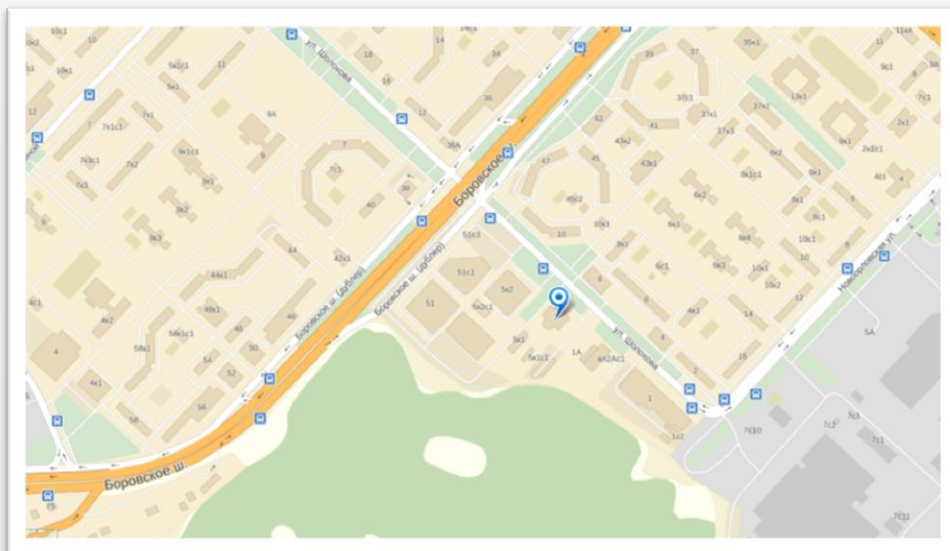
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
(Тендерный комитет)

## ОАО БОК «Перedelкино»

Москва, ул. Шолохова, д.5

Общая площадь: **3 803,6** кв.м

Площадь земельного участка: **0,38** га







## Недвижимое имущество:

Нежилое здание - **3 803,6 кв.м**  
(собственность)

**Арендаторы:** салон красоты «Девчата»; адвокатская контора  
Общая площадь в аренде: 911 кв.м

Земельный участок - **0,37 га**  
(аренда)

## Конкурентные преимущества:

Начальная цена объекта: **178,85** млн.руб. (47 021 руб. за 1 кв.м)

Цена рыночного аналога: **467,36** млн.руб. (122 892 руб. за 1 кв.м)

## Хозяйственная деятельность:

Посещаемость: до **50** человек в день

**Городские субсидии** по обслуживанию льготных категорий граждан

- 2 общих банных отделения: мужское и женское
- Парные (финские и русские «с парогенератором»)
- Две VIP сауны 6-ти местные с бассейном-купелью
- Две VIP сауны 4-х местные (одна из саун с бочкой - купелью)

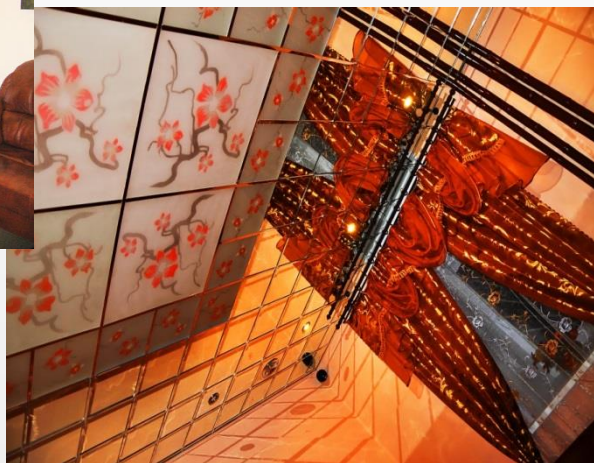




ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
(Тендерный комитет)

# ОАО БОК «Некрасовские бани»

ул. 1-я Вольская, д.26





## Информация о деятельности

- ✓ **2 общих отделения** (мужское и женское), отделения, рассчитанных на 3-6 человек, отделения Люкс с комнатами отдыха, бильярдные столы и караоке.
- ✓ В отделениях имеются **купели с холодной водой и 2 просторных бассейна 7x12 м**
- ✓ **дополнительные услуги:** массажные кабинеты, салон красоты – услуги парикмахеров, мастеров маникюра и педикюра.

### Социальная ориентированность деятельности:

- ✓ Пенсионеры по возрасту (женщины от 55 лет, мужчины с 60 лет), а также льготные категории граждан (по талонам на льготное обслуживание, предоставленным муниципальными органами власти г. Москвы)





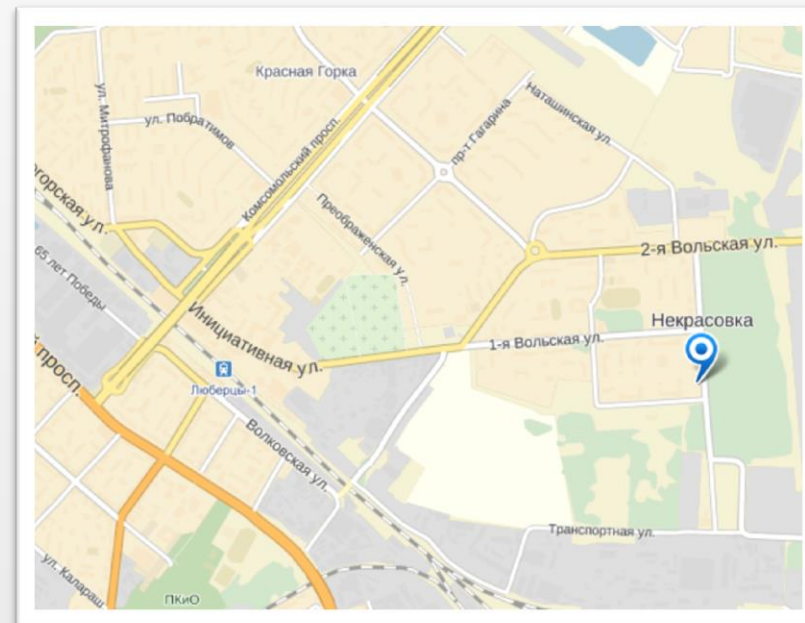
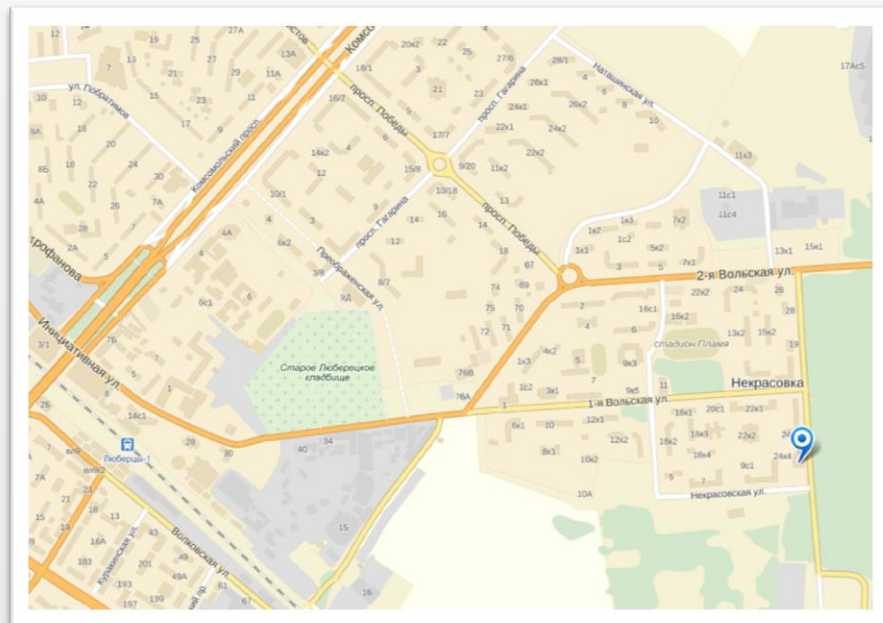
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
(Тендерный комитет)

# ОАО БОК «Некрасовские бани»

ул. 1-я Вольская, д.26

Общая площадь: **2 875,7** кв.м

Площадь земельного участка: **0,18** га





### Недвижимое имущество:

Нежилое здание - **2 875,6 кв.м**  
(собственность)

Земельный участок - **0,18 га**  
(аренда)

### Конкурентные преимущества:

Начальная цена объекта: **85,03** млн.руб. (29 568 руб. за 1 кв.м)

Цена рыночного аналога: **337,01** млн.руб. (131 134 руб. за 1 кв.м)

### Хозяйственная деятельность:

Посещаемость: до **120** человек в день

Другое: имеется лицензия на продажу алкогольной продукции

### Отделения:

- 1 класса, 3-х местный люкс (отдельная парилка, чистая и прохладная купель, джакузи, комната отдыха), «восточный номер» (уютная комната отдыха, джакузи, парная )
- 6-ти местный номер





ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
(Тендерный комитет)

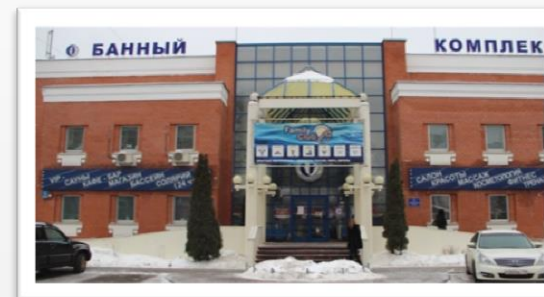
## ОАО «БОК на Дубнинской»

Выставлено на торги	988 182 обыкновенных именных акций, что составляет 100% УК
Начальная цена акций	237 650 000 руб.
«Шаг аукциона»	11 882 500 руб.
Сумма задатка	23 765 000 руб.



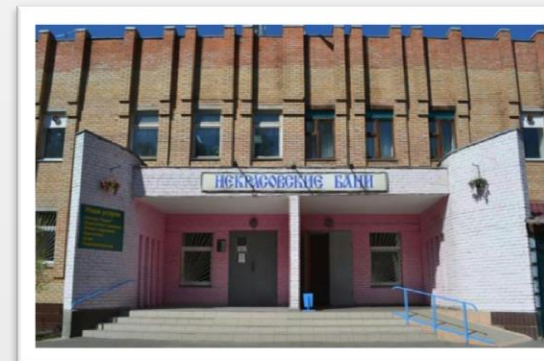
## ОАО БОК «Перedelкино»

Выставлено на торги	519 481 обыкновенных именных акций, что составляет 100% УК
Начальная цена акций	178 850 000 руб.
«Шаг аукциона»	8 942 500 руб.
Сумма задатка	17 885 000 руб.



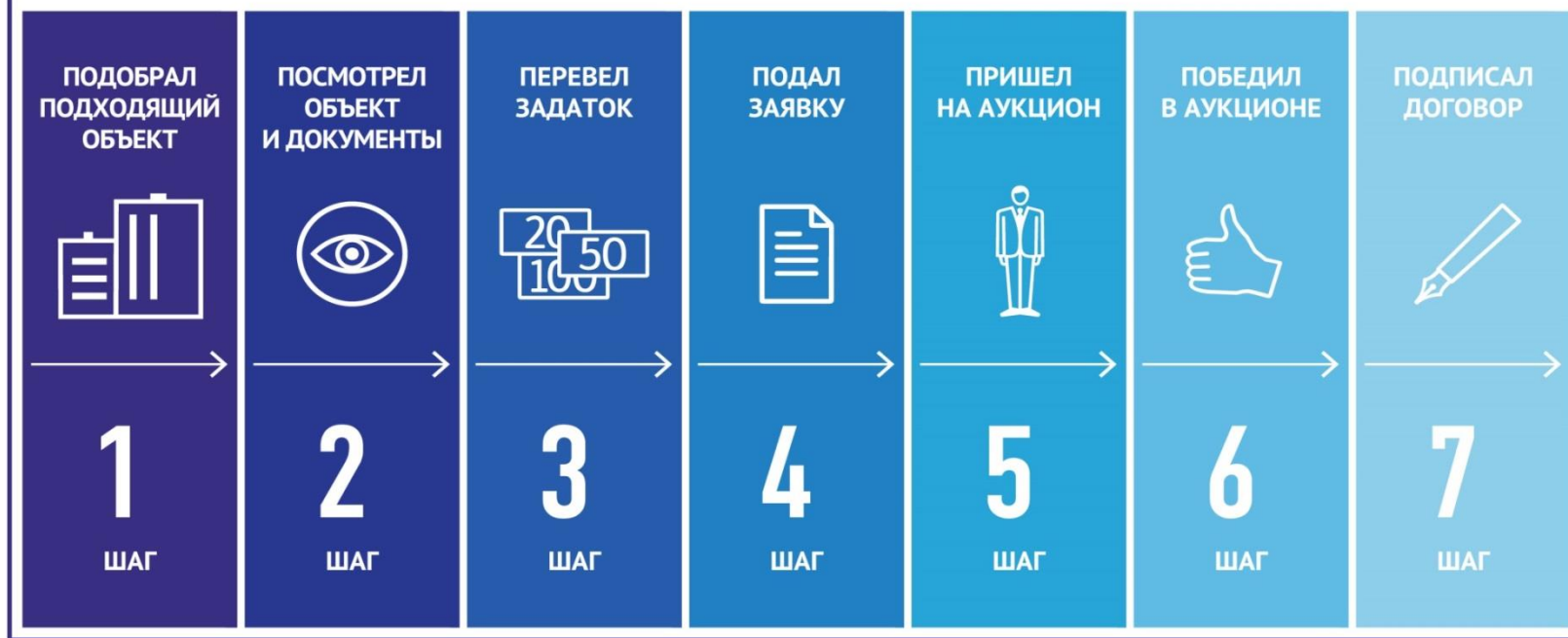
## ОАО БОК «Некрасовские бани»

Выставлено на торги	145 503 обыкновенных именных акций, что составляет 100% УК
Начальная цена акций	85 030 000 руб.
«Шаг аукциона»	4 251 500 руб.
Сумма задатка	8 503 000 млн руб.





## 7 простых шагов



до 23.04.14

до 23.04.14

до 23.04.14

до 23.04.14

20.05.14

20.05.14

до 10.06.14



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ  
ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
(Тендерный комитет)

Телефон горячей линии  
по вопросам  
земельно-имущественных торгов:

**(495) 957 99 97**



QR - код