

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»
Поручение № Л2/20/30/Дор-16
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10183-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.09.2020 (Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.09.2020 № 77902/20/595, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 30.09.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Коршунова П. И., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Коротаяеву Владимиру Прохоровичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 19042/14/26/77 от 22.05.2014) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общей площадью 64,8 кв. м.	1,00	Квартира (кварт)	15737000,00	15737000,00	г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 51, корп. 3, кв. 3	нет	кадастровый № 77:07:000500 4:2974

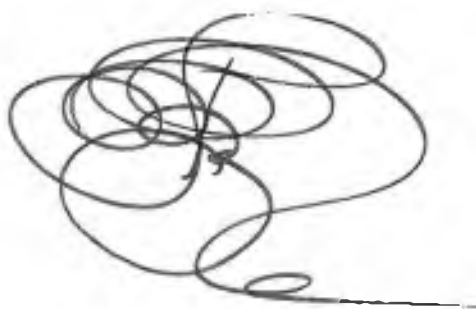
Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по г. Москве
Дорогомилловское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285
от 21.09.2020 № 77026/20/302594 Тел. +7(499)558-18-61 Адрес электронной
почты osp26@r77.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по г. Москве
Адрес: ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Дорогомилловское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285, Коршунов Павел Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.05.2014 № 19042/14/26/77, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ВС № 020401277 от 19.12.2011, выданного органом: Дорогомилловский районный суд г. Москвы по делу № 2-5579/11, вступившему в законную силу 22.11.2011, предмет исполнения: задолженность в размере: 20 000 000 руб., в отношении должника: Коротаева Владимира Прохоровича, СНИЛС 1951 года рождения, адрес должника: кн-л Южный, 65А, г. Голицыно, Одинцовский р-н. Московская обл., Россия. 143041. в пользу взыскателя: Кригер сия, 121354,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.03.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в г. Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Квартира № 3, площадь 64,8 кв.м, кадастровый номер № 77:07:0005004:2974 по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская д.51 корп.3 кв.3	1,00	15 737 000,00	15 737 000,00	

Итого на сумму 15 737 000,00 руб.

Оценка имущества произведена ООО "Агентство Оценки АвтоВелью".

Отчет специалиста-оценщика от 24.07.2020 № ДОР-1/А-К.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 26.08.2020 № 77026/20/261741 направлено сторонам исполнительного производства «26» 08.2020г.

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

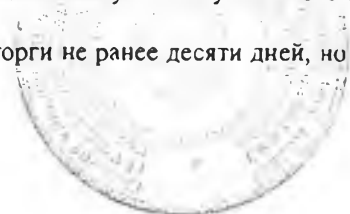
2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.





2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества № 0001/13/01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Сумму перечислить на р/счет № 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7704270863, КПП: 772945002, УФК по Москве (Дорогомиловский ОСП УФССП России по Москве, л/с 05731W02320), ОКТМО: 45382000

6. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Коротаяев Владимир Прохорович,
обл., Россия, 143041.

Должник: Коротаяев Владимир Прохорович,

Взыскатель: Кригер I
121354.

Территориальный орган: ГУФССП России по г. Москве, ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Коршунов П.И.

К и/п № 19042/14/26/77



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5579/11

09 ноября

20 11 г.

Дорогомиловский районный суд г. Москвы, 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36,
(дата принятия судебного акта)

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка) и судебного исполнителя)
в составе председательствующего судьи Гаврилинной С.А.

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,
при секретаре Лященко Т.Е.

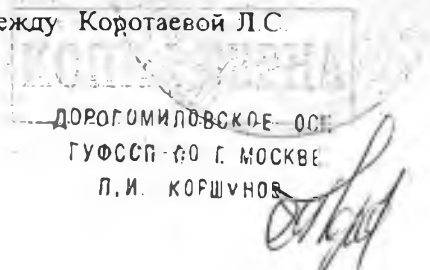
(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-5579/2011

рассмотрев
по иску Кригер Натальи Владимировны к Коротаеву Владимиру Прохоровичу о
выделении доли из совместно нажитого имущества, включении долей в
наследственную массу



решил (определил, постановил) обязать Коротаева Владимира Прохоровича произвести за свой счет дополнительный взнос за 2-х комнатную квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Фили-Давыдково, кв-л 69; к.11-секция 3; этаж 16, № пп 2, тип слева, проектной площадью 74,2 кв.м, предварительная стоимость которой оплачена в сумме 8 533 000,00 рублей, в случае увеличения ее окончательной стоимости по сравнению с предварительной стоимостью, размер которой составлял 8 533 000,00 рублей, внесенную на основании п. 2.7. предварительного договора купли-продажи квартиры, заключенного между Коротаевой Л.С. и ООО «МИНОРА ЛАЙФ».

Серия ВС № 020401277



Обязать Коротаева Владимира Прохоровича оказать Кригер Наталье Владимировне необходимую техническую и организационную помощь в оформлении основного договора купли-продажи с ООО «МИНОРА ЛАЙФ», содействии в получении государственной регистрации права собственности Коротаева Владимира Прохоровича на 2-х комнатную квартиру, расположенную по вышеуказанному адресу, проектной площадью 74,2 кв м

Обязать Коротаева Владимира Прохоровича передать Кригер Наталье Владимировне оригинал предварительного договора купли-продажи № 100003/203038-3 от 22.03.2010 г. заключенного между ООО «МИНОРА ЛАЙФ» и Коротаевой Людмилой Сергеевной на 2-х комнатную квартиру (ч. 2 ст. 6 соглашения) по истечении 10-ти дней после вступления в законную силу определения Дорогомиловского районного суда г. Москвы об утверждении мирового соглашения.

Взыскать с Коротаева Владимира Прохоровича в пользу Кригер Натальи Владимировны 20 000 000.00 (двадцать миллионов рублей).

Федеральный судья

Гаврилина С.А.



КОМПЕТ-ВЕРНА
ДОРОГОМИЛОВСКОЕ ОДС
ГУФСЯ ГО Г. МОСКВЕ
П.И. КОРШУНОВ

Handwritten signature

Судебный акт

решению вступило в законную силу 22 ноября 2011г.

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист **выдан**

19 декабря 2011 г.

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 (три) года

Взыскатель

Коршунов Наталья Владимировна, 17.09.1967г.р., ур.г. Москвы

(полное наименование организации, индивидуального предпринимателя, физического лица, общества, дата и место рождения, место жительства или место пребывания)

для организации - полное наименование, юридический адрес, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Место жительства: г. Москва, ул. Дорогобужская, д.7, корп.1, кв.97

Корогаев Владимир Прохорович, 10.06.1951г.р., сведения о месте рождения в материалах дела отсутствуют.

Должник

Место жительства: г. Москва, ул. Звенигородская, д.111, кв.4

(место работы или дела и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя)

для организации - полное наименование, юридический адрес, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Сведения о месте работы в материалах дела отсутствуют.



КОРШУНОВА
ДОРОГОМИЛОВСКОЕ ОСС
ГУФССП ПО Г. МОСКВЕ
Л.И. КОРШУНОВ

(Handwritten signature)

Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Гаврилина С.А.

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ВС № 020401277

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требования неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

«___» _____ 20__ г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налоговой службы, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

ДОРОГОМИЛСКОЕ ОС

Городской отдел № 10 Т. МОСКВА
П. И. КОРШУНОВ

Серия ВС № 020401277

А К Т
о наложении ареста (описи имущества) ТЮПЕНЕВ А.Н.

16» марта 2020 г.

А. Тюпнев

г. Москва

начало: «14» часов «40» минут

Окончание: «15» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловский ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: переулок Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285, Корикунов Павел Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.05.2014 № 19042/14/26/77, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист ВС № 020401277 от 19.12.2011, выданного органом: Дорогомиловский районный суд г. Москвы по делу № 2-5579/11, вступившему в законную силу 22.11.2011, предмет исполнения: задолженность в размере: 20 000 000 руб., в отношении должника: Коротяева Владимира Прохоровича, СНИЛС 1951 года рождения, адрес должника: кв-л Южный, 65А, Олицыно, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143041, в пользу взыскателя: Кригер _____, адрес взыскателя: _____, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 51 корп. 3 кв. 3

в описи и аресте имущества участвуют Кригер Павел Иванович
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

_____ (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости вызывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (действие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Сторонам разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей)

ДОРОГОМИЛОВСКОЕ ОСП
ГУФССП ПО Г. МОСКВЕ

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 88 ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем, или оценщиком, ходатайствовать

настоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не
 изации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель
 ве ходатайствовать
 ставлении за собой такого имущества.
 составлении описи присутствуют иные лица ни присутствуют

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира №3 площадь 64,8 кв.м кадастровый номер 77:07:0005 04:2934 по адресу: г. Москва ш. Касановская д 51 корп. 3 кв. №3	1 ед.	5 000 000	5 000 000	Трудовой Оценки

Итого 1 (одно) наименований на сумму 5 000 000 (пять миллионов рублей 00 коп)
 (количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст 85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества ни поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество Коротаву Владимир

Прихоровичу (ш. Касановская кв. № Южная д 65А
 (изъято, оставлено на ответственное хранение, калу — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования
 (с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

до реализации имущества, либо до снятия ареста с имущества (б/с),
 без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва ш. Касановская д 51 корп. 3 кв. 3
 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Коротав В.И.

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

КОПИЯ ВЕРНА
 ДОРОГОМИЛОВСКОЕ ОСИ
 ГУФССП ПО Г. МОСКВЕ
 Л.И. КОРИНОВА

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения
лашены судебным приставом-исполнителем вслух.

ОПЯТЫС
Корогтелева А. А. *[Signature]*
[Signature] (подпись, Ф.И.О.)

Зотов О. В. *[Signature]*
[Signature] (подпись, Ф.И.О.)

(олжник (представитель) *и присутствовал*
[Signature] (подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____
[Signature] (подпись, Ф.И.О.)

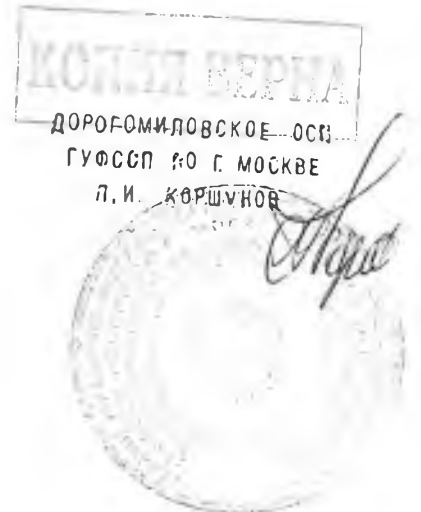
Ответственный хранитель *Корчакин поставщик и Коротаев В. П.*
[Signature] (подпись, Ф.И.О.)

Другие лица _____
[Signature] (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель *Коричнев П. И. [Signature]*
[Signature] (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « ____ » _____ г.
[Signature] (подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 19042/14/26/77



ООО «Агентство Оценки АвтоВелью»

Основной государственный регистрационный номер 1027718004434 от 12.09.2002 г.
Страховой полис оценщика Полис страхования гражданской ответственности оценщика,
выданного ОАС «АльфаСтрахование» к полису № 0991R/776/F0199/19 от 24.07.2019 года, период
страхования – с 14.08.2019 по 13.08.2020г.

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с дополнительным соглашением № ДОР-1/А-К от 04.06.2020 года к Государственному контракту № 0173100012319000143-К от 25.02.2020 года между Главным Управлением ФССП по Москве и ООО «Агентство Оценки АвтоВелью», на проведение работ по оценке рыночной стоимости имущества, арестованного в ходе исполнительного производства, и в соответствии с Постановлением об участии специалиста в исполнительном производстве от 29.06.2020 г.

Заключение составлено на основании прилагаемого отчета № ДОР-1/А-К от 24.07.2020 г. об оценке рыночной стоимости – двухкомнатной квартиры № 3, общей площадью 64,8 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 51, корп. 3 (кадастровый номер 77:07:0005004:2974), подготовленного и подписанного:

Домникова Мария Юрьевна – членом МСНО-НП «ОПЭО», расположенного по адресу: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8-Марта, дом 6А, регистрационный № 1123.77, дата вступления в общество 15 августа 2011г., ОАО «АльфаСтрахование» к полису № 0991R/776/F0200/19 (период страхования с 14 августа 2019 года по 13 августа 2020 года) на сумму 300 000 (Триста тысяч) рублей.

Объекты оценки: двухкомнатная квартира № 3, общей площадью 64,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 51, корп. 3 (кадастровый номер 77:07:0005004:2974).

Цель оценки: определение рыночной стоимости объектов оценки для взыскания денежных средств в процессе исполнительного производства в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость арестованного имущества (с учетом округления), руб.
1	Двухкомнатная квартира № 3, общей площадью 64,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 51, корп. 3 (кадастровый номер 77:07:0005004:2974)	15 737 000,00

Рыночная стоимость арестованного имущества должника Коротаяева Владимира Прохоровича с учетом округления, на дату оценки (23 июля 2020 г.)

составляет:

15 737 000,00 рублей

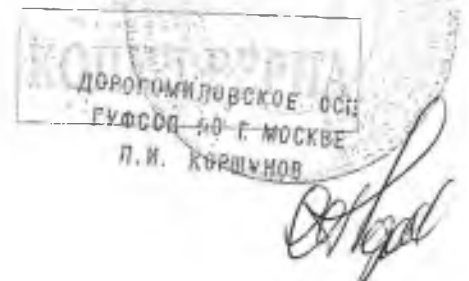
(Пятнадцать миллионов семьсот тридцать семь тысяч рублей 00 копеек.)

Оценщик:

Генеральный Директор
ООО «Агентство Оценки АвтоВелью»

 Домникова М.Ю.

 Самусев В.И.





ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

26.08.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285, Коршунов Павел Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.05.2014 № 19042/14/26/77, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ВС № 020401277 от 19.12.2011, выданного органом: Дорогомиловский районный суд г. Москвы по делу № 2-5579/11, вступившему в законную силу 22.11.2011, предмет исполнения: задолженность в размере 20 000 000 руб., в отношении должника: Коротаева Владимира Прохоровича, СНИЛС _____, 1951 года рождения, адрес должника: кв-л Южный, 65А, г. Голицыно, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143041, в пользу взыскателя: Кригер Е._____, адрес взыскателя: _____, г. Москва, Россия, 121354,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 16.03.2020 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Агентство Оценки АвтоВелью", специалист ООО "Агентство Оценки АвтоВелью", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 15 737 000,00 руб. Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № ДОР-1/А-К от 24.07.2020 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира № 3, площадь 64,8 кв м, кадастровый номер № 77:07:0005004:2974 по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская д. 51 корп.3 кв.3	1,00	15 737 000,00	15 737 000,00	

Итого на сумму 15 737 000,00 руб. (Пятнадцать миллионов семьсот тридцать семь тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества дан-

ДОРОГОМИЛОВСКОЕ ОСП

ГУФССП ПО Г. МОСКВЕ

П. И. Коршунов



ное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить

Должник: Кортаев Владимир Прохорович,
обл., Россия, 143041.

Должник: Кортаев Владимир Прохорович

Взыскатель: Кригер
121354.

Территориальный орган: ГУФССП России по г. Москве, ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196.

ООО "Агентство Оценки АвтоВелью", ул. Бойцовая, д. 27, г. Москва, Россия, 107150.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



П.И. Коршунов

К и/п № 19042/14/26/77.



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БАШНЯ-К"

Выписка из домовой книги по адресу:

г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 51, корп.3, квартира 3

УЧЕТ ВЕРСТА
ДОБРОВОЛЬЦЕСКОЕ ОСО
ГУФСБ РФ Г. МОСКВЕ
И.И. КОФИНОВ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Число, месяц, год рождения	Когда и откуда прибыл	Цель переезда и на какой срок	Гражданство	Серия, номер паспорта, кем и когда выдан	Дата регистрации по месту жительства	Дата выбытия
1	Филатова	1930		пост.	РФ		05.10.2001	01.06.2017 причина - смерть

Паспортный стол
Гавриш. Г.Г.





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, 20/30, к.5
Тел.: +7(499) 125-87-77, +7(499) 125-44-14, Факс: +7(495) 719-04-19
www.mosgorbti.ru

06 МАР 2020

№ ИС-С-1006/20

на № _____ от _____

Судебному приставу- исполнителю
Дорогомиловского отдела судебных
приставов УФССП России по
Москве
П.И. Коршунову

2-й Мосфильмовский пер., д. 8А,
г. Москва, 119331

О предоставлении документов

Уважаемый Павел Иванович!

На Ваш запрос от 03.03.2020 № 1297070819 (№ ВХ-С-1188/20 от 03.03.2020) в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Кастанаевская, д. 51, корп. 3, квартира № 3, Второе территориальное управление ГБУ МосгорБТИ направляет копии поэтажного плана и экспликации. Инвентарное дело не содержит технический паспорт на помещение, квартиры в связи с чем предоставить его копию не предоставляется возможным.

Одновременно сообщаем что, ГБУ МосгорБТИ осуществляет технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства и полномочиями по определению кадастровой стоимости не наделено.

- Приложение: 1. копии поэтажного плана на 1 л. в 1 экз.
2. копии экспликации на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Второго территориального управления

Кашолкина Н.А.
(499) 125 87 77

М.Ю. Чиврагов



**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ**

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Кастанаевская улица, дом 51, корпус 3, квартира 3

стр. 1

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ъ З О В А Н И Я

Квартира № 3

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	поджий	балконов	прочих		
3	1	жилая изолированная	20,9	20,9				260	15.12.2000 г.	
	2	жилая изолированная	13,3	13,3					15.12.2000 г.	
	3	кухня	12,0		12,0				15.12.2000 г.	
	4	уборная	1,2		1,2				15.12.2000 г.	
	5	ванная	3,2		3,2				15.12.2000 г.	
	6	коридор	2,1		2,1				15.12.2000 г.	
	7	коридор	10,7		10,7				15.12.2000 г.	
	8	кладовая	1,4		1,4				15.12.2000 г.	
Итого по квартире			64,8	34,2	30,6					

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

06.03.2020 г.

Исполнитель

Кашолкина Н. А.

Архивные сведения
базы данных
ГБУ МосгорБТИ

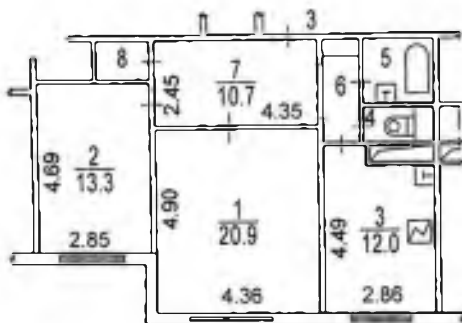
КОПИЯ БЕРНА
ДУРОГОМИЛОВСКОЕ ОСИ
ГУФС-П 10 Г. МОСКВЕ
П. И. КОРШИНОВ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Кастанаевская ул.
Кастанаевская ул. (проект, бумага № 1)
домовл (вл.) --- дом 51
квартальное подразделение
корпус 3 строение (сооружение) ---
квартальное подразделение
на часть 3 этажа помещ. (квартира) 3
квартал № 926 Западный АО г.Москвы

3 ЭТАЖ



Архивные сведения
базы данных
ГБУ МосгорБТИ

КОПЦА БЕРНА
ДОРОГОМИЛОВСКОЕ ОСО
ГУОССП ГО Г.МОСКВЕ
П.И. КОРШУНОВ

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 15 " 12 2000 г.
П/план снял Кашолкина Н.А.
Проверил _____
" 06 " 03 2020 г.

Масштаб 1:200

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.09.2020 № 99/2020/348678637			
Кадастровый номер:		77:07:0005004:2974	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0005004
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 3
Адрес:	121108 Москва, р-н Фили-Давыдково, ул Кастанаевская, д 51, корп 3, кв 3
Площадь:	64.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	10729871.71

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка

таблицы

из ЕГРН об объекте недвижимости

(вид объекта недвижимости)

№: // номер/код/идентификационный номер

Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.09.2020 № 99/2020/348678637			
Кадастровый номер:		77:07:0005004:2974	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0005004:1071
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение

из ЕГРН об объекте недвижимости

(вид объекта недвижимости)

file:///home/korshunov/1/1/2017/...

Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.09.2020 № 99/2020/348678637			
Кадастровый номер:		77:07:0005004:2974	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
18.09.2020 № 99/2020/348678637	
Кадастровый номер:	77:07:0005004:2974
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кортаев Владимир Прохорович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:07:0005004:2974-77/007/2020-2 от 20.02.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Запрещение сделок с имуществом, г.МОСКВА, КАСТАНАЕВСКАЯ УЛ., дом 51, кор.3 кв. 3, кад.№ 77:07:0005004:2974, квартира из 2 комнат, назначение: жилое, общая площадь 64, 8 кв. м, этаж 3
дата государственной регистрации:	20.02.2020
номер государственной регистрации:	77:07:0005004:2974-77/007/2020-3
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о проведении государственной регистрации права собственности на имущество (иного имущественные права) должника от 22.05.2014, выдавший орган: Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловского ОСП УФССП России по Москве Коршунов П.И., по исполнительному производству от 22.05.2014 №19042/14/26/77

ДОРОГОМИЛОВСКОЕ ОСИ
УФССП РОССИИ ПО МОСКВЕ
П.И. КОРШУНОВ

Стр. 3 из 4

Выписка из ЕГРН	об объекте недвижимости	действ./потом/наименование недвижимости
	вид:	г.МОСКВА, КАСТАНАЕВСКАЯ УЛ., дом 51, кор.3 кв. 3, кад.№ 77:07:0005004:2974, квартира из 2 комнат, назначение: жилое, общая площадь 64, 8 кв. м, этаж 3
	дата государственной регистрации:	19.03.2020
	номер государственной регистрации:	77:07:0005004:2974-77/007/2020-4
	3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4701776109 из постановления №297526410/7726 (ИП № 19042/14 /26/77 от 22.05.2014, возбужденный на основании ИЛ: ВС № 020401277 от 19.12.2011, выдавший орган: Дорогомиловский районный суд г. Москвы) от 16.03.2020, выдавший орган: Дорогомиловский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Коршунов Павел Иванович
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

