

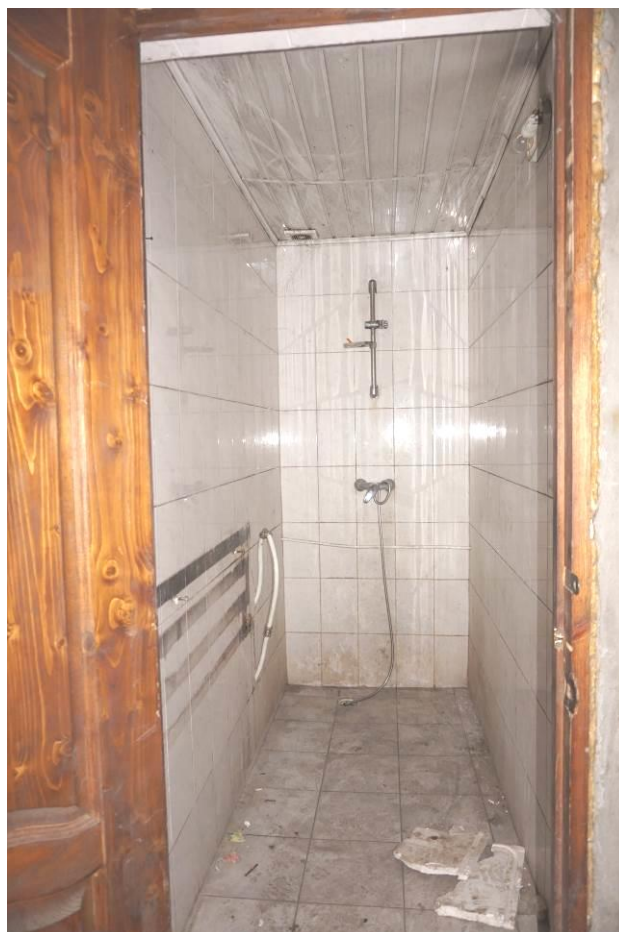
ФОТОСНИМКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

















ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России от 18.08.1998 № 88

Форма по ОКУД Код
0317001

Общество с ограниченной ответственностью "Дмитрий", ОГРН 1025005331790, ИНН 5042025694, КПП 504201001, адрес: ш. Московское, д. 3А, г. Сергиев Посад, Московская обл., 141313 по ОКПО 34909710 (организация)

Административный отдел (структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: Приказ № 1-и от 13.02.2017 (ненужное зачеркнуть)

Вид деятельности номер 1-и дата 13.02.2017

Дата начала инвентаризации Дата окончания инвентаризации Вид операции 23.03.2017

Номер документа	Дата составления
1	23.03.2017

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Основные средства

находящиеся в собственности

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Строительная, д. 11

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств

Конкурсный управляющий

(должность)

(подпись)

В.В. Ельцов

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Здание склада №2, лит А6, ангар №1, 619 кв м (Здание: ангар, назначение: нежилое, площадь: 619,6 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 50 05 0000000 12377, адрес: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Строительная, д. 11, обременен ипотекой в пользу КБ «ЛОКО-Банк» (АО))				2011	П-10000235				-	2,754,807.82	-	2 194 663,73
2	Здание склада ТНП 1528 кв м Лит А-А1-А2-а1-а2-Г (Здание: склад товаров народного потребления, назначение: нежилое, площадь: 1 528,8 кв м, кадастровый (или условный) номер: 50 05 0070504 1672, адрес: Московская обл., г. Сергиев Посад, Московское шоссе, д. 3А, обременен ипотекой в пользу АО «Райффайзенбанк»)				1977	П-00000087				-	5,700,821.84	-	5 324 816,69
Итого									-	8 455 629,66	-	7 519 480,42	

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Два

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

(прописью)

в) на сумму фактически

Восемь миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч шестьсот двадцать девять рублей 66 копеек

(прописью)

Итого по описи:

- а) количество порядковых номеров Два (прописью)
- б) общее количество единиц фактически Два (прописью)
- в) на сумму фактически Восемь миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч шестьсот двадцать девять рублей 66 копеек (прописью)

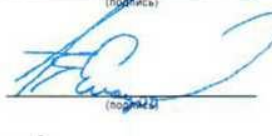
Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии	конкурсный управляющий (должность)	 (подпись)	<u>В.В. Ельцов</u> (расшифровка)
Члены комиссии	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 2, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:	конкурсный управляющий (должность)	 (подпись)	<u>В.В. Ельцов</u> (расшифровка)
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____

23 марта 2017 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил	конкурсный управляющий (должность)	 (подпись)	<u>В.В. Ельцов</u> (расшифровка)
---	---------------------------------------	---	-------------------------------------

" " " г.

та(ов)
оскве

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА
НА ИМЕВШИЕСЯ(ИМЕЮЩИЕСЯ) У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 18.08.2016 № 77-00-4001/5005/2016-7346

На основании запроса от 16.08.2016, поступившего на рассмотрение 16.08.2016, сообщаем, что правообладателю

Общество с ограниченной ответственностью "Дмитрий", ИНН: 5042025694, ОГРН: 1025005331790, дата гос.регистрации: 01.01.0001; адрес места нахождения: Московская область, Московская область принадлежали следующие объекты недвижимого имущества в период с 27.07.2013 по 16.08.2016

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:05:0070504:239	
	наименование объекта:	Объект незавершенный строительством (1 этаж пом.1 ком.1, пом.2 ком.1, пом.3 ком.1)	
	назначение объекта:	Объекты нежилого назначения	
	площадь объекта:	425, 9 кв. м	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, г.Сергиев Посад, ул.Строительная, д.11	
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	18.02.2005	
	номер государственной регистрации:	50-50-05/008/2005-3	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 04.10.2004 №10-2004	
	дата государственной регистрации прекращения права:	29.09.2015 ✓	
1.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	
2.2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:05:0070504:1672	
	наименование объекта:	Здание: склад товаров народного потребления	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	1 528, 8 кв. м	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, г.Сергиев Посад, шоссе Московское, д.3а	
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	03.07.1998	
	номер государственной регистрации:	50-01.05-1.1998-63.2	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи здания склада товаров народного потребления от 29.06.1998	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
2.3.1.	Ограничение (обременение) права:		
	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50/005-05/112/2014-407/1	
	2.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50/005-50/005/004/2015-551/1
3.3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:05:0000000:12377	
	наименование объекта:	Здание: Ангар	
	назначение объекта:	нежилое здание	
	площадь объекта:	619, 6 кв. м	

	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г.Сергиев Посад, ул.Строительная, д.11	
3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	30.11.2011	
	номер государственной регистрации:	50-50-05/128/2011-308	
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 12.10.2011 №RU50512104-22	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
3.3.	Ограничение (обременение) права:		
	3.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-05/025/2013-395
	3.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-05/054/2013-075
	3.3.3.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-05/039/2014-029
	3.3.4.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-05/152/2011-401
	4. 4.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:05:0070504:89
наименование объекта:		Земельный участок для размещения нежилого здания	
назначение объекта:		для размещения нежилого здания	
площадь объекта:		600 кв. м	
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Московская область, г.Сергиев Посад, ул.Строительная, д.11	
4.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	24.01.2007	
	номер государственной регистрации:	50-50-05/106/2006-230	
	основание государственной регистрации:	Постановление Главы Сергиево-Посадского района МО от 09.08.2006 №1234/2; Договор купли-продажи земельного участка от 20.12.2006 №ДЗ-711	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
4.3.	Ограничение (обременение) права:		
	4.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-05/025/2013-395
	4.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-05/054/2013-075
	4.3.3.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-05/039/2014-029
	4.3.4.	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:		50-50-05/152/2011-401	
5. 5.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:05:0070504:237	
	наименование объекта:	Нежилое здание:	
	назначение объекта:	Незавершенный (разрушенный) строительный объект	
	площадь объекта:	209.1 кв.м	
	адрес (местоположение) объекта:		

		Российская Федерация, Московская область, г.Сергиев Посад, ул.Строительная, д.11
5.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	18.02.2005
	номер государственной регистрации:	50-50-05/008/2005-2
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 04.10.2004 №10-2004
	дата государственной регистрации прекращения права:	
5.3.	Ограничение (обременение) права:	
5.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-05/152/2011-401
6.	6.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:05:0070504:88
	наименование объекта:	Земельный участок для размещения нежилого здания
	назначение объекта:	земли поселений
	площадь объекта:	800 кв. м
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, г.Сергиев Посад, ул.Строительная, д.11
6.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	24.01.2007
	номер государственной регистрации:	50-50-05/106/2006-231
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 20.12.2006 №ДЗ-710; Постановление Главы Сергиево-Посадского района МО от 09.08.2006 №1234/2
	дата государственной регистрации прекращения права:	
6.3.	Ограничение (обременение) права:	
6.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-05/025/2013-395
6.3.2.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-05/054/2013-075
6.3.3.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-05/039/2014-029
6.3.4.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-05/152/2011-401

Выписка выдана: Ельцов Виктор Викторович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представленные всеми территориальными органами Росреестра.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер 1 категории
(должность, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего регистрацию прав)



Исаев А.А.
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

га (об)

ые

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>25.07.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
№ <u>77/100/372/2017-1953</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>50:05:0070504:21</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>50:05:0070504</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>08.09.2004</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>50:05:0070504:0002</u>
Адрес:	<u>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Сергиев Посад, ш. Московское, дом 3-а</u>
Площадь:	<u>1285 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>1653795</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	<u>50:05:0070504:0002</u>
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	<u>данные отсутствуют</u>
Инженер 2 категории	<u>Варварова Е. В.</u>
полное наименование должности	<u>инициалы, фамилия</u>

подпись

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: <u>10</u>
25.07.2017 № 77/100/372/2017-1953		50:05:0070504:21	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под здание склада товаров народного потребления		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Инженер 2 категории	подпись	Варварова Е. В.	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия	

Земельный участок (вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
25.07.2017 № 77/100/372/2017-1953		Всего листов выписки: <u>10</u>
Кадастровый номер:		<u>50:05:0070504:21</u>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:05:0070504:2.	
Получатель выписки:	Альцова Марина Валентиновна	
Инженер 2 категории		Барварова Е. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись
		М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<u>25.07.2017 № 77/100/372/2017-1953</u>	Всего разделов: <u>10</u>
Кадастровый номер:	<u>50:05:0070504:21</u>
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	29.01.2015
номер государственной регистрации:	50-50/005-05/112/2014-408/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.01.2015 по 28.10.2016
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Райффайзенбанк", ИНН: 7744000302
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 15.12.2014 №16716/P1; Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №16716/P1 от 25.05.2015
3. Вид:	Аренда. Земельный участок под размещение склада, общая площадь 1285, 30 кв.м, кадастровый № 50:5:1:46:П:289
дата государственной регистрации:	08.02.2001
номер государственной регистрации:	50-01.05-1.2001-363.1
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ДМИТРИЙ", ИНН: 5042025694
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 31.03.1999 №Д-83, дата регистрации 08.02.2001, №50-01.05-1.2001-363.1

Инженер 2 категории	Варварова Е. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

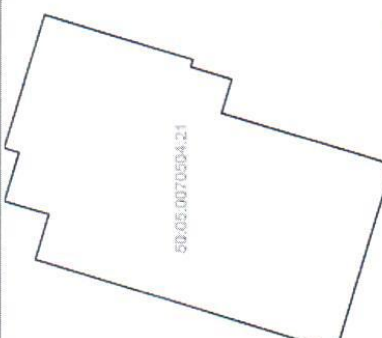



М.П.

Земельный участок (вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
25.07.2017 № 77/100/372/2017-1953		Всего листов выписки: <u>10</u>
Кадастровый номер: <u>50:05:0070504:21</u>		
вид:		Аренда. Земельный участок под размещение склада, общая площадь 1285, 30 кв.м., кадастровый № 50:5:1:46:П:289
дата государственной регистрации:		04.04.2002
номер государственной регистрации:		50-01.05-09.2002-317.1
3.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 31.12.2012
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ДМИТРИЙ", ИНН: 5042025694
основание государственной регистрации:		Протокол изменений №Д-73 от 02.04.2002 г. к договору аренды №Д-83 от 31.03.1999 г. от 02.04.2002, дата регистрации 04.04.2002, №50-01.05-09.2002-317.1
вид:		Ипотека
дата государственной регистрации:		09.07.2015
номер государственной регистрации:		50-50/005-50/005/004/2015-552/1
3.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 09.07.2015 по 05.08.2015
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Райффайзенбанк", ИНН: 7744000302
основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке № 16294/Р1 от 25.05.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9. Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют
Инженер 2 категории		Варварова Е. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: 10
25.07.2017 № 77/100/372/2017-1953	
Кадастровый номер: 50:05:0070504:21	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Инженер 2 категории	Варварова Е. В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	
М.П. подпись	

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов выписки: 10
25.07.2017 № 77/100/372/2017-1953	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:05:0070504:21

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/л Номер точки Дирекционный угол Горизонтальное проложение, м Описание закрепления на местности Кадастровые номера смежных участков Особые отметки

начальная конечная

1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	286° 49'	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	2	286° 49'	18	данные отсутствуют	50:05:0070504:2	Адрес отсутствует
3	2	3	196° 49'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2	3	196° 49'	2.01	данные отсутствуют	50:05:0070504:2	Адрес отсутствует
5	3	4	286° 49'	6.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	3	4	286° 49'	6.50	данные отсутствуют	50:05:0070504:2	Адрес отсутствует
7	4	5	196° 45'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4	5	196° 45'	6	данные отсутствуют	50:05:0070504:2	Адрес отсутствует
9	5	6	286° 50'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	5	6	286° 50'	6.01	данные отсутствуют	50:05:0070504:2	Адрес отсутствует
11	6	7	196° 47'	40.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	6	7	196° 47'	40.46	данные отсутствуют	50:05:0070504:2	Адрес отсутствует
13	7	8	106° 47'	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	7	8	106° 47'	25	данные отсутствуют	50:05:0070504:2	Адрес отсутствует
15	8	9	16° 49'	22.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	8	9	16° 49'	22.96	данные отсутствуют	50:05:0070504:2	Адрес отсутствует
17	9	10	106° 49'	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	9	10	106° 49'	4.49	данные отсутствуют	50:05:0070504:2	Адрес отсутствует
19	10	11	16° 49'	5.50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	10	11	16° 49'	5.50	данные отсутствуют	50:05:0070504:2	Адрес отсутствует
21	11	12	106° 16'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

11	12	106° 16'	1	данные отсутствуют	50:05:0070504.2	Адрес отсутствует
23	12	16° 47'	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	12	16° 47'	19.99	данные отсутствуют	50:05:0070504.2	Адрес отсутствует
Инженер 2 категории				Варварова Е. В.		
полное наименование должности				инициалы, фамилия		
				подпись		
				М.П.		

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 3.2.</u>	Всего листов выписки: <u>10</u>
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>3.2.:</u>	Всего разделов: _____
25.07.2017 № 77/100/372/2017-1953	
Кадастровый номер:	50:05:0070504:21

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

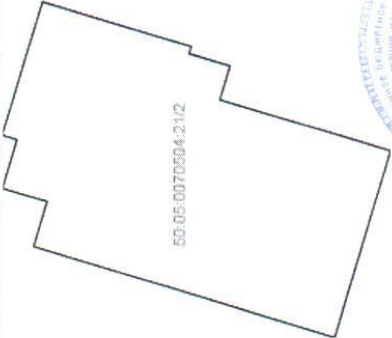

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527707.40	2228235.92	данные отсутствуют	0.30
2	527712.61	2228218.69	данные отсутствуют	0.30
3	527710.69	2228218.11	данные отсутствуют	0.30
4	527712.57	2228211.89	данные отсутствуют	0.30
5	527706.82	2228210.16	данные отсутствуют	0.30
6	527708.56	2228204.41	данные отсутствуют	0.30
7	527669.82	2228192.73	данные отсутствуют	0.30
8	527662.60	2228216.66	данные отсутствуют	0.30
9	527684.58	2228223.30	данные отсутствуют	0.30
10	527683.28	2228227.60	данные отсутствуют	0.30
11	527688.54	2228229.19	данные отсутствуют	0.30
12	527688.26	2228230.15	данные отсутствуют	0.30

Инженер 2 категории	подпись	Варварова Е. В.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего листов выписки: 10
25.07.2017 № 77/100/372/2017-1953		Кадастровый номер: 50:05:0070504:21	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:05:0070504:21/2		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Инженер 2 категории			
полное наименование должности			
	Варварова Е. В. инициалы, фамилия		

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего листов выписки: 10
25.07.2017 № 77/100/372/2017-1953		50:05:0070504:21	
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	1285	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Ипотека, Закрытое акционерное общество "Райффайзенбанк"
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "ДМИТРИЙ"
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "ДМИТРИЙ"
данные отсутствуют	весь	Ипотека, Акционерное общество "Райффайзенбанк"
Инженер 2 категории		Варварова Е. В.
полное наименование должности		инициалы, фамилия



М.П.

подпись

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Базовая ставка арендной платы принята равной ставке земельного налога и для данной экономической зоны, в которой находится предоставляемый земельный участок, составляет 2,16 руб. за 1 кв. м. в год. Сумма арендной платы, подлежащая на момент заключения договора внесению, определяется как произведение базовой ставки арендной платы на площадь участка в кв. м. с учетом коэффициентов целевого использования и оценочной зоны.

4.2. Арендная плата корректируется Арендодателем на основании Постановления Главы Сергиево-Посадского района при изменении ставки земельного налога.

4.3. Арендная плата вносится Арендатором с момента передачи земельного участка по акту, ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца квартала на расчетный счет местного бюджета и составляет:

2,16 руб. x 1285,3 кв. м. x 2 (коэф. цел. использ.) x 3 (коэф. оцен. зоны) = 16657 руб. (шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей) в год.

В платежном поручении необходимо указать:

- номер договора;
- за какой период производится оплата;
- пени отдельной строкой.

В случае излишне выплаченных сумм Арендодатель зачитывает переплату в счет предстоящих платежей.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор вправе:

5.1.1. По окончании срока Договора либо при его досрочном расторжении изъять без вреда от земельного участка произведенные им по согласованию с Арендодателем благоустройство, какие-либо временные постройки на земельном участке в соответствии с двухсторонним актом, с обязательным участием представителя Арендодателя.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Принять от Арендодателя земельный участок. Прием-передача осуществляется по акту в течение 5 дней со дня регистрации договора. По истечении срока договора, а также при досрочном освобождении земельного участка передать его по акту Департаменту строительства и архитектуры в благоустроенном виде.

5.2.2. В случае допущенного им ухудшения земельного участка при расторжении договора, возместить Арендодателю убытки.

5.2.3. Своевременно и в порядке, установленном Договором, вносить арендную плату за пользование земельным участком.

5.2.4. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с целевым назначением, предусмотренным Договором.

5.2.5. Соблюдать экологические, санитарные и иные требования, предъявляемые к пользованию земельным участком.

5.2.6. Содержать в порядке земельный участок, находящуюся на нем инфраструктуру, осуществлять его благоустройство, озеленение и уборку от мусора.

5.2.7. Производить какое-либо строительство, перепланировку земельного участка лишь с письменного согласия Арендодателя, а также по согласованию с органами пожарнадзора, УАиГ, Государственного санитарнадзора и т.п.

5.2.8. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендодателя и претензиях на земельный участок со стороны третьих лиц.

3

5.2.9. НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО предоставлять уполномоченным лицам Арендодателя, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п.5.2.7., возможности контроля за использованием земельных участков (допуск на земельный участок, осмотр, предъявление документации и т.д.): обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер (при наличии на данном земельном участке коммуникаций служб города и пр.).

5.2.10. Производить ежегодное согласование до 01.09. текущего года базовых ставок арендной платы в связи с изменением закона.

5.2.11. Не позднее, чем за два месяца, письменно сообщить Арендодателю об освобождении земельного участка, как в случае истечения срока договора, так и при досрочном освобождении или намерении продлить действие договора.

5.3. Арендатор не вправе:

5.3.1. Без письменного разрешения Арендодателя сдавать в субаренду земельный участок или его часть, в пользование третьим лицам.

5.3.2. Использовать право аренды земельного участка в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других предприятий.

5.3.3. Осуществлять строительство в пределах охранных зон коммуникаций по п.2.3.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы Арендатор обязан уплатить пени за каждый день просрочки в размере одной трёхсотой действующей на каждый день просрочки ставки рефинансирования Центрального банка РФ, начиная с установленного срока уплаты выявленной задержанной суммы.

6.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства, полностью погашает прежде всего штрафные санкции, установленные Договором (пени), а в оставшейся части основную сумму долга. При этом пени за каждый день просрочки платежа начисляются с момента частичного погашения основного долга на оставшуюся его часть.

6.3. При нарушении п.5.2.3. Арендодатель вправе в одностороннем, бесспорном порядке досрочно расторгнуть Договор.

6.4. При нарушении п.п.5.2.2. Договора Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб, определяемый стоимостью восстановительного благоустройства и реальной (с учетом инфляции) стоимостью работ по благоустройству земельного участка, подлежащего передаче Арендодателю.

6.5. При нарушении п.5.3. договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в пятикратном размере от суммы годовой арендной платы, при этом Арендодатель вправе досрочно расторгнуть Договор. Указанное нарушение влечет так же признание Договора недействительным, в соответствии с которым земельный участок или его передача в субаренду или в пользование третьими лицами, либо право аренды использовано в качестве предмета залога или вклада (независимо от того, как назван этот договор).

6.6. Уклонение от перерасчета арендной платы в соответствии с пунктом 4.2. Договора является бесспорным основанием для одностороннего расторжения Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Стороны обязуются незамедлительно уведомить друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Признается официальное, уведомление, направленное в письменном виде.

7.2. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, неурегулированные сторонами непосредственно, решаются в установленном порядке (в Арбитражном суде).

7.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

7.5. Если Арендатор продолжает использовать земельный участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях, на тот же срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону не менее, чем за 14 дней в письменном виде.

Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экз. у Арендодателя, 1 экз. у Арендатора, 1 экз. в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, 1 экз. в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

Приложение: 1. План земельного участка. Кадастр. № 50:5:1:46:П:289.
2. Акт приемки-сдачи в аренду земельного участка.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Сергиево-Посадского района 141300 г. Сергиев Посад Московской области, проспект Красной Армии, д. 169 Р/с 40204810440380100001 в МОБ СБ РФ № 2578, БИК 044652323 К/с 30101810900000000323, ИНН 5042013410

АРЕНДАТОР:

ООО «Дмитрий»
г. Сергиев Посад, Московское шоссе, д. 3а
Тел. 4-71-12, Р/с 40702810122000129701, в СЧФ
Уникомбанка, К/с 30101810200000000469
БИК 044689469, ИНН 5042025694,
ОКПО 34909710, ОКОНХ 71100

Зам. Главы района

О.В. Вавилов

Директор ООО «Дмитрий»

Н.Ю. Бывшева.

Договор № _____ зарегистрирован Сергиево-Посадским Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству. Регистрационный номер 375-1а

специалист зам. пр. В.С. Викторов
(фамилия и. о., должность)

31.03 1999 г.
(дата)

Согласовано: Зам. Главы администрации
Начальник Управления землепользования
и землеустройства

К.В. Бочаров

В.Н. Чурилин

Начальник юридического
отдела.

В.П. Тарасевич

000 2000/000
024_0013577

**ГЛАВА
СЕРГИЕВО - ПОСАДСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.98 № 665

— О прекращении права на аренду земельного участка АООТ "Березка" и предоставлении в аренду данного земельного участка ООО "Дмитрий" для эксплуатации здания склада товаров народного потребления

Рассмотрев ходатайство дирекции ООО "Дмитрий" о предоставлении в аренду земельного участка в связи с покупкой здания склада товаров народного потребления, на основании п.8 ст.3 Закона Московской области "О порядке прекращения прав на землю на территории Московской области",

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить границы земельного участка площадью 1285,3 кв.м под зданием склада товаров народного потребления по адресу: в.Сергиев Посад, Московское шоссе, д.3а.
2. Прекратить право пользования АООТ "Березка" земельным участком площадью 1285,3 кв.м. в связи с продажей здания склада товаров народного потребления, расположенного по адресу: г.Сергиев Посад, Московское шоссе, д.3а.
3. Предоставить ООО "Дмитрий" в аренду сроком на три года земельный участок площадью 1285,3 кв.м под зданием склада товаров народного потребления по адресу: г.Сергиев Посад, Московское шоссе, д.3а.
4. Дирекции ООО "Дмитрий" и АООТ "Березка" в течение двух месяцев произвести государственную регистрацию права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

Глава
ВЕРИ



Гончаров В.Д.

Т.п.
25.11.98.

ПЛАН УЧАСТКА 50:5:1:46:П:289

(кадастр. № уч.)

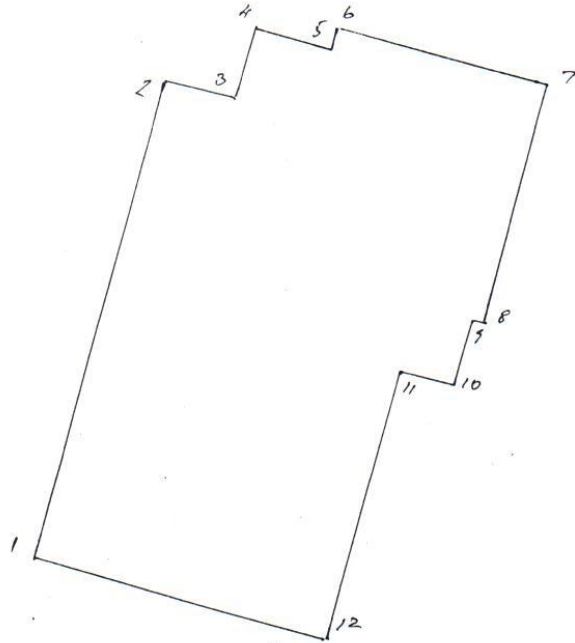
1. Магдебургская область
(республика, край, область, округ)
2. г. Сергиев Посад
(город, район)
3. Дружининское сельское поселение Сергиево-Посадского р-на
(поселковый, сельский совет)
4. д. Мокшанское шоссе д. №3а
(село, поселок)
5. Общая площадь 1286,3 кв. м
6. Основное целевое назначение земель: земли населенных пунктов
(согласно ст. 4 Земельного кодекса РСФСР)
7. Цель предоставления участка: подразделение склада
(для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и индивидуального жилищного строительства)
8. Ограничения в пользовании: нет
9. Обременение правами других лиц: нет

10. Геоданные

№ точек	Дирекц. углы град. мин.	Длины линий, м
1-2	147°10'	40.46
2-3	104°10'	6.0
3-4	14°10'	6.0
4-5	104°10'	6.5
5-6	14°10'	2.0
6-7	104°10'	18.0
7-8	144°10'	20.0
8-9	284°10'	1.0
9-10	144°10'	5.5
10-11	284°10'	4.5
11-12	144°10'	22.46
12-1	284°10'	25.0

11. Описание смежеств

от 1 до 1 земли города
от до
от до
от до
от до
от до
от до



МАСШТАБ 1:500

(с точностью масштаба 1:2000)

Председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству

Сергиево-Посадского р-на
(района, города)

Викторова В.С.
(подпись, фамилия, инициалы)

« 14 » июле 1998 г.



План составил

Инженер-землеустроитель
Самоев А.И.
(подпись, фамилия, инициалы)

« 14 » июле 1998 г.



ТМО 4 Зак. 1602

4

Приложение
к договору аренды Д-83
от 31.03.99г.

АКТ
ПРИЕМКИ-СДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Сергиев Посад « 31 » 03. 199 9 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель арендодателя администрации Сергиево-Посадского района в лице Чуринкина Виктора Николаевича и представитель Арендатора ООО "Алгоритм" в лице директора Бывшевой Натальи Сергеевны составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал (принял), а Арендатор принял (сдал) земельный участок, расположенный по адресу г. Сергиев Посад, Московское шоссе, д. 3а площадью 1285,3 кв. метров в следующем состоянии: на участке расположен склад.



Представитель Арендодателя Чуринкин В.Н.
Представитель Арендатора Бывшева Н.Ю.

(Large blue scribbles)

(Handwritten signature)



18_6605849



Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Москва
18 декабря 2017 года

Дело № А41-56023/17

Резолютивная часть решения объявлена 15 ноября 2017 года
Решение изготовлено полностью 18 декабря 2017 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи А.В.Гриневой, при ведении протокола судебного заседания секретарем Чуповым А.Е., рассмотрел в судебном заседании дело по исковому заявлению Общества с ограниченной ответственностью "Дмитрий" (ИНН 5042025694, ОГРН 1025005331790, дата регистрации: 15.06.1998, адрес: 141313, Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Московское ш., 3А) в лице конкурсного управляющего Ельцова Виктора Викторовича (адрес: 115533, г. Москва, а/я 1) к Администрации Сергиево-Посадского муниципального района (ИНН 5042022397 ОГРН 1035008354193, дата регистрации: 29.11.1991 г., адрес: 141310, Московская область, город Сергиев Посад, проспект Красной Армии, 169) третьи лица: Министерство имущественных отношений Московской области (ОГРН 1025005245055, ИНН 7725131814, дата регистрации: 18.08.2000, адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 54); Акционерное общество "Райффайзенбанк" (ИНН 7744000302, ОГРН 1027739326449, дата регистрации: 09.02.2001, адрес: 129090, г. Москва, ул. Троицкая, д. 17, корп. 1) о признании незаконным отказа от 10.05.2017 № 3-1269 в заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070504:21; обязанности заключить договор аренды земельного участка
При участии в судебном заседании представителей сторон, согласно протоколу.

установил:

Общество с ограниченной ответственностью «Дмитрий» в лице конкурсного управляющего Ельцова В.В. (далее – ООО «Дмитрий», общество, заявитель) обратилось в Арбитражный суд Московской области к Администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – Администрация Сергиево-Посадского района, администрация, заинтересованное лицо) с требованиями:

- признать незаконным отказ Администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 10.05.2017 Обществу с ограниченной ответственностью «Дмитрий» в заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070504:21 площадью 1285 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г.Сергиев-Посад, Московское шоссе, д. 3а;

- обязать Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района Московской области заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Дмитрий» новый договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070504:21

площадью 1285 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г.Сергиев-Посад, Московское шоссе, д. 3а, на условиях договора аренды № Д-83 от 31.03.1999.

В судебном заседании представитель заявителя требования поддержал.

Представитель заинтересованного лица возражал против заявленных требований.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Решением Арбитражного суда Московской области от 06.02.2017 по делу № А41-12381/16 ООО «Дмитрий» признано несостоятельным (банкротом), в его отношении открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, конкурсным управляющим утвержден Ельцов В.В.

01 марта 2017 года в целях выявления имущества, принадлежащего ООО «Дмитрий», конкурсный управляющий обратился в адрес Администрации Сергиево-Посадского района с запросом о предоставлении надлежаще заверенной копии договора аренды земельного участка № Д-83 от 31.03.1999, заключенного с обществом.

Согласно предоставленному по запросу администрацией договору аренды № Д-83 от 31.03.1999 (далее – договор), его предметом является аренда земельного участка с КН 50:5:1:46:11:289 (позднее изменен на КН 50:05:0070504:21), общей площадью 1285,3 кв.м., по адресу Московская область г.Сергиев Посад Московское шоссе д. 3а.

Пунктом 3.2 договора, срок аренды установлен на три года. Протоколом изменений № Д-73 от 04.04.2002 к договору срок аренды был продлен до 31.12.2012.

30 марта 2017 года (вх. № 3-1269 от 06.04.2017) общество обратилось в администрацию с заявлением о продлении договора аренды № Д-83 от 31.03.1999.

Письмом от 10.05.2017 администрация отказала в продлении договора аренды, указав, что границы земельного участка, являющегося объектом данного договора, пересекают границы другого земельного участка с КН 50:05:0070504:2.

Не согласившись с отказом, общество обратилось в арбитражный суд с настоящим иском, ссылаясь на то, что имеет исключительное право на аренду спорного участка как собственник находящегося на участке объекта недвижимости.

В соответствии с частью 1 статьи 198 АПК РФ юридические лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании незаконными действий (бездействия) уполномоченных органов, если полагают, что оспариваемые действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Исходя из положений вышеуказанной статьи, основанием для принятия решения суда о признании незаконным действия (бездействия) уполномоченных органов является одновременное несоответствие этого действия (бездействия) закону или иному правовому акту, а также нарушение оспариваемым действием (бездействием) прав и законных интересов заявителя, обратившегося в суд с соответствующими требованиями.

Согласно пункту 4 статьи 200 АПК РФ при рассмотрении дел об оспаривании решений и действий (бездействия) уполномоченных органов, арбитражный суд в судебном заседании осуществляет проверку оспариваемых решений и действий (бездействия) и устанавливает их соответствие закону или иному нормативному правовому акту, устанавливает наличие полномочий у органа или лица, которые совершили оспариваемые действия (бездействие), а также устанавливает, нарушают ли оспариваемый акт, решение и действия (бездействие) права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со [статьями 9 - 11](#) настоящего Кодекса (ст. 39.2 ЗК РФ).

Согласно ч. 1 ст. 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящей статьи.

Частью 2 ст. 39.6 ЗК РФ предусмотрены случаи заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

В силу п. 9 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, без проведения торгов предоставляется земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.20 ЗК РФ если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 02.10.2007, ООО «Дмитрий» является собственником здания: склад товаров народного потребления, назначение: нежилое, общая площадью 1528,80 кв.м., инв. № 263:075-12472, лит. А-А1-А2-а1-а2-Г, адрес Московская область г.Сергиево-Посад, шоссе Московское, д.3, условный номер 50:05:01:00133:001 (л.д.18). Здание принадлежит обществу на основании договора купли-продажи от 29.06.1998 между ОАО предприятие «Березка» и ООО «Дмитрий».

Согласно кадастровому паспорту здания, ему присвоен КН 50:05:0070504:1672, здание имеет площадь 1528,8 кв.м., является зданием склада товаров народного потребления, и находится в собственности ООО «Дмитрий» с 03 июля 1998 года.

Согласно выписке из ЕГРН на земельный участок с КН 50:05:0070504:21, он имеет площадь 1285 кв.м., адрес г. Сергиев Посад, ш. Московское, д. 3а, категорию «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «под здание склада товаров народного потребления».

Из указанных документов суд делает вывод, что принадлежащий заявителю объект недвижимости – здание склада товаров народного потребления, по адресу г.Сергиев Посад ш. Московское д. 3а, расположен на спорном земельном участке, имеющим тот же адрес, вид разрешенного использования «под здание склада товаров народного потребления».

Доказательств обратного администрацией не представлено, ходатайств о назначении судебной экспертизы также не представлено (ч. 1 ст. 65, ч. 5 ст. 200 АПК РФ).

Сведения о пересечении испрашиваемого заявителем земельного участка с другим земельным участком в ЕГРН на земельный участок с КН 50:05:0070504:21 отсутствуют.

Администрация ссылается на то, что спорный земельный участок пересекается с участком с КН 50:05:0070504:2, что является основанием для отказа в его предоставлении.

Суд отмечает, что специальные положения [статьи 39.20](#) ЗК РФ не исключают применения [статьи 39.16](#) ЗК РФ, поскольку не содержат особых оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, следовательно, отсутствие уточненных границ участка может служить основанием для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в публичной собственности.

В пункте 24 статьи 39.16 ЗК РФ содержится такое основание для отказа в предоставлении земельного участка, как «границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости"».

В представленной выписке из ЕГРН отсутствуют данные, свидетельствующие о том, что границы спорного земельного участка требуют уточнения. В разделе 3 выписки содержится план (чертеж, схема) спорного земельного участка.

Из указанного следует, что атрибуты и границы земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070504:21 уточнены, местоположения границ участка определяются координатами характерных точек границ.

Доказательств, свидетельствующих об обратном, администрацией не представлено.

Кроме того, согласно сведениям, размещенным в публичной кадастровой карте на официальном сайте росреестра, границы земельного участка с КН 50:05:0070504:21 не пересекаются с границами земельного участка с КН 50:05:0070504:2, на что ссылается администрация, а входят в него полностью.

Иных оснований для отказа в предоставлении спорного земельного участка судом не установлено, и заинтересованное лицо на них не ссылается.

На основании изложенного, суд приходит к выводу, что отказ администрации в предоставлении земельного участка в аренду заявителю (продлении договора аренды) не соответствует закону и нарушает права и интересы общества.

В соответствии с ч. 2 ст. 201 АПК РФ арбитражный суд, установив, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действия (бездействие) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, принимает решение о признании ненормативного правового акта недействительным, решений и действий (бездействия) незаконными.

В целях устранения допущенных нарушений суд обязывает администрацию заключить с ООО «Дмитрий» новый договор аренды спорного земельного участка.

При данных обстоятельствах заявленные требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

Руководствуясь статьями 49, 110, 167-170, 176, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

Заявленные требования удовлетворить.

Признать незаконным отказ Администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 10.05.2017 Обществу с ограниченной ответственностью «Дмитрий» в заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070504:21 площадью 1285 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г.Сергиев-Посад, Московское шоссе, д. 3а.

Обязать Администрацию Сергиево-Посадского муниципального района Московской области заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Дмитрий» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070504:21 площадью 1285 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г.Сергиев-Посад, Московское шоссе, д. 3а, на условиях договора аренды № Д-83 от 31.03.1999.

Решение может быть обжаловано в установленном законом порядке в Десятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.В.Гринева


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи: "02" октября 2007 года

Документы-основания: Договор купли-продажи здания склада товаров народного потребления от 29.06.1998 г., заключенный с Коммерческой организацией ОАО предприятие "Березка" в лице директора Кудинова В.И. и ООО "Дмитрий" в лице директора Бывшевой Н.Ю.
Зарегистрирован МОРП 50-01.05-1.1998-63.1 от 03.07.1998 г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ДМИТРИЙ", зарегистрировано администрацией Сергиево-Посадского района МО 18.12.1992г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 1863/6, выдано 15.06.1998г. МОРП, реестровый № 50:05:2297, ОКПО 34909710, ИНН 5042025694, ОГРН 1025005331790; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 141300, Россия, Московская область, г.Сергиев Посад

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: склад товаров народного потребления, назначение: нежилое, общая площадь 1528,80 кв. м, инв.№ 263:075-12472, лит. А-А1-А2-а1-а2-Г

Адрес объекта: Московская область, г.Сергиев Посад, шоссе Московское, д.3а

Кадастровый (или условный) номер: 50:05:01:00133:001

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" июля 1998 года сделана запись регистрации № 50-01.05-1.1998-63.2
повторное, взамен свидетельства : серия 50 НБ № 518522 выданного 21.09.2007

Регистратор Панкратова О.Н.
М.П. (подпись)



50 НБ 505818

ЗАО Фирма "ЭНО", г. Москва, ул.1410, 2006г., стр.№№ 1-4

Российская Федерация
Московская область

Копия № 1

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Сергиево-Посадский филиал

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Область, республика, край Московская область
Район _____
Округ _____
Город (др. поселение) г. Сергиев Посад
по улице (пер.) Московское шоссе
№ 3а



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

нежилого здания Склад товаров народного потребления Лит.А,
А1, А2, а1, а2, Г

					Литера
Инвентарный номер	263:075-12472				А,А1,А2,а1,а2,Г
Условный номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на 16 августа 2007 г.
дата обследования объекта

СОГЛАСОВАНО:	
Наименование организации	
ООО "Дмитрий"	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Директор Н.Ю.Бывшева	_____

М.П.

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Сергиево-Посадский филиал ГУПМО "Московское областное бюро технической инвентаризации"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Директор Н.А. Кокина	_____

М.П.



3856246

И. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ООО "Дмитрий"	Договор купли продажи от 29.06.1998 г. Зарегистрирован МОРП 03.06.1998 г. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество №50-01.50-1.1998-63.2 от 22.09.2006 г.	Лит.А-а об.пл.1279.4 кв.м.

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

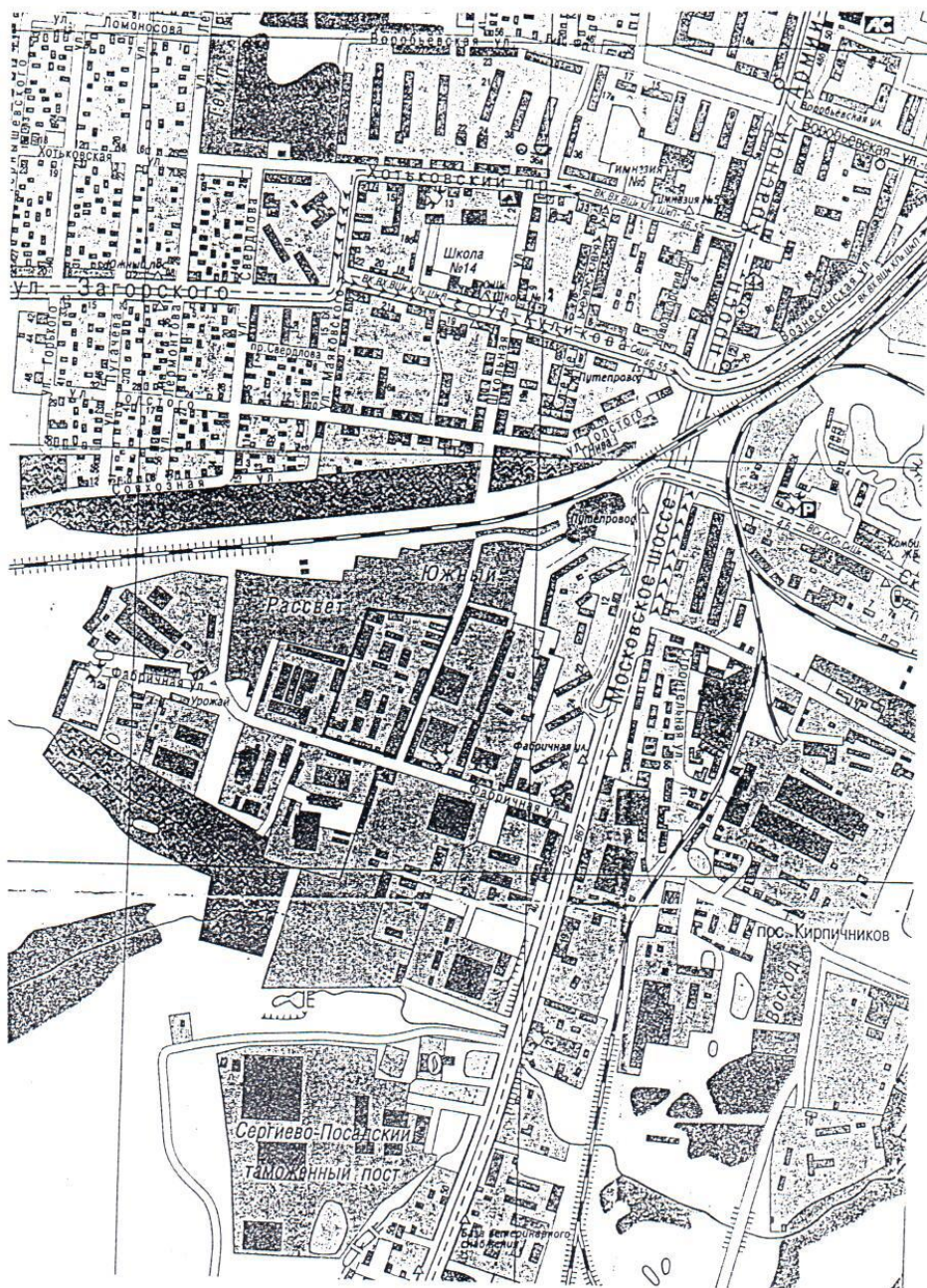
Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	1466,6

III. Описание зданий и сооружений

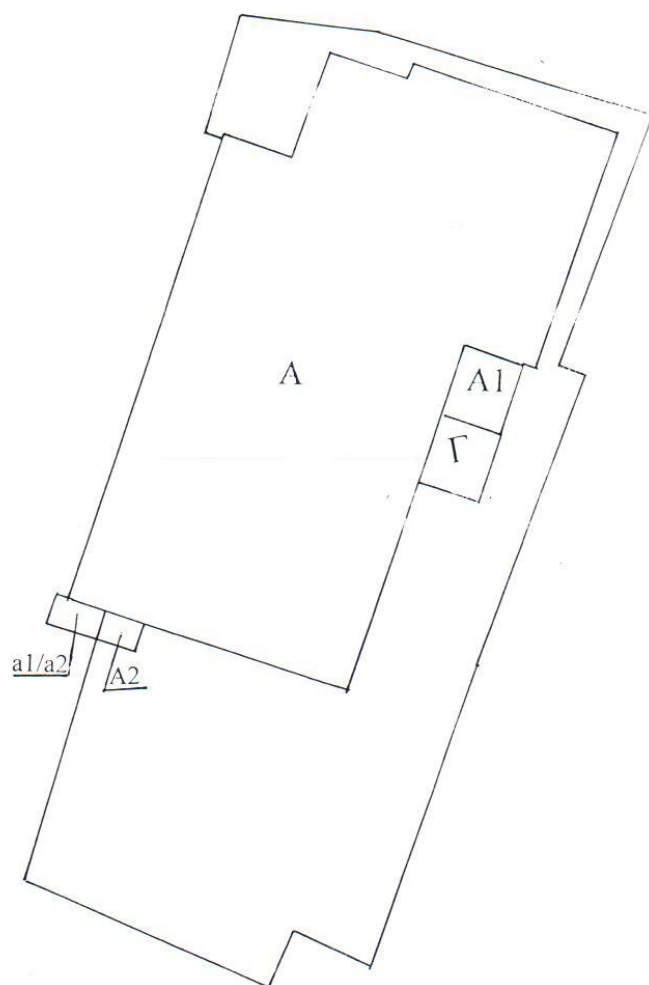
Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Склад	1 338.00		10 708.00	железобетонные блоки	панельные с колоннами, кирпичные	железобетонные	совмещенная мягкая, металлическая	бетонные
А1	Пристройка	31.00	3.30	102.00	бетонный ленточный	панельные		металлическая	бетонные
А2	Пристройка	8.70	2.57	22.00	бетонный ленточный	кирпичные	деревянные утепленные		дощатые, линолеум
а1	Пристройка	11.30	2.37	27.00	мет. столбы	металлические	деревянные		бетонные
а2	Пристройка	16.40	2.41	40.00		каркасно-обшивные с двух сторон	деревянные утепленные	шифер по тесовой обрешетке	дощатые, линолеум
	Площадка	47.90							
Г	Навес	32.10			железные столбы			металлическая	

Ситуационный план

М 1:10000



План расположения объекта



Масштаб: 1 : 500

263.075-12472

Экспликация к поэтажному плану

расположенного в городе (другом поселении)

г. Сергиев Посад

по улице (пер.)

Московское шоссе

дом №

3а

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	1	1	коридор	1.31*1.85	2,4		2,4	2,45	
А			2	кабинет	4.24*5.95	25,2	25,2			
А			3	служебное	2.11*1.35	2,9	2,9			
А			4	служебное	5.89*4.80	28,3	28,3		2,95	
А			5	санузел	2.38*2.46	5,9		5,9		
А			6	коридор	1.45*2.46	3,6		3,6		
А			7	подсобное	1.57*2.47	3,9		3,9		
А			8	складское	12.19*5.98	72,9	72,9			
А			9	складское	24.14*42.40-6.87*14.69-6.18*6.35-4.09*3.23-6.14*3.47-2.31*5.13-6.47*6.19-1.62*2.64-0.40*0.40*14-0.12*0.40	790,4	790,4		8,75	
А			10	санузел	2.14*2.37	5,1		5,1	2,68	
А			11	подсобное	1.0*2.17	2,2		2,2		
А			12	подсобное	2.60*2.17-1.0*0.80	4,8		4,8		
А			13	кабинет	6.36*5.57	35,4	35,4			
А			14	служебное	5.80*6.69-2.40*1.80-1.28*0.13-0.13*0.63	34,2	34,2			
А			15	коридор	2.28*1.68-0.12*0.40	3,8		3,8		
А			16	служебное	2.75*5.70	15,7	15,7			
А			17	туалет	1.38*1.40	1,9		1,9		
А			18	туалет	1.41*1.39-0.4*0.4	1,8		1,8		
А			19	подсобное	1.97*1.45	2,9		2,9		
А			20	подсобное	1.96*1.40	2,7		2,7		
А			21	подсобное	2.15*3.06-0.13*0.42	6,5		6,5		
А			22	служебное	1.46*2.32-0.30*0.30	3,3	3,3		2,70	
А			23	служебное	6.0*5.41-0.56*0.41-0.43*0.59-0.65*0.13-1.58*0.13	31,7	31,7			
А			24	служебное	2.30*1.0	2,3	2,3			
А			25	коридор	1.02*2.30	2,4		2,4		
А			26	коридор	2.38*2.20	5,2		5,2		
А			27	служебное	3.16*5.96-0.14*0.28-0.55*0.28	18,6	18,6			
А			28	служебное	3.77*2.77	10,4	10,4			
А	1	2	1	коридор	1.81*1.41	2,6		2,6	2,95	
А			2	санузел	2.21*1.46	3,2		3,2		
А			3	подсобное	2.93*1.50	4,4		4,4		
А			4	служебное	5.95*5.29-1.91*1.53	28,6	28,6			
А			5	складское	5.95*4.10	24,4	24,4			
А			6	коридор	1.94*2.24	4,4		4,4		
А			7	служебное	3.46*3.27	11,3	11,3			
А			8	подсобное	2.24*1.20	2,7		2,7		
А1	1	3	1	котельная	4.85*5.77	28,0	28,0		3,14	
А2	1	4	1	служебное	2.14*2.76	5,9	5,9		2,22	
А1	1	5	1	складское	4.40*2.54	11,2	11,2		2,22	
Итого по этажу 1						1253,1	1180,7	72,4		
А	2	1	1	служебное	5.66*5.94-1.16*4.29	28,6	28,6		2,47	
А			2	подсобное	1.01*4.17	4,2		4,2		
А			3	служебное	7.90*6.70-0.88*0.96-0.40*0.32*2	51,8	51,8		2,90	
А			4	служебное	6.40*6.70-0.12*0.40-0.4*0.4	42,7	42,7			
А			5	служебное	6.15*6.20-0.12*0.40-0.4*0.4-0.4*0.3	37,8	37,8			
А			6	подсобное	1.60*2.60	4,2		4,2		
А			7	служебное	5.78*6.0-0.2*0.40*2	34,5	34,5			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	2ур	1	8	служебное	$6.0*9.25-2.68*3.14-0.12*0.40*2+0.65*3.25$	49,1	49,1		2,90	
А2	2ур	6	1	коридор	1.76*0.84	1,5		1,5	2,26	
А2			2	служебное	1.77*6.40	11,3	11,3			
					Итого по этажу 2	265,7	255,8	9,9		
					Итого:	1518,8	1436,5	82,3		

Общая площадь с 1279,4 кв.м. на 1518,8 кв.м. изменилась за счет реконструкции лит.А и возведения лит.А2,а1,а2

Исполнил Лазарева Н.А.
Фамилия И. О.

Проверил Горченкова В.И.
Фамилия И. О.

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.), в ценах 1969 г.
1	2	3	4	5
A	Склад	1977	13	
a1	Пристройка		3	
A1	Пристройка	1977	11	
A2	Пристройка		5	
a2	Пристройка		4	
Г	Навес		5	
			Итого:	

Полная балансовая стоимость 267 999,00 руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) на 01.07.2007г 220 611,00 руб.

по сведениям заказчика (справка № 1 от 16.08.2004г.)

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план М1:200	
2	Экспликация к поэтажному плану	

Особые отметки

Паспорт составлен 16 августа 2007 г.

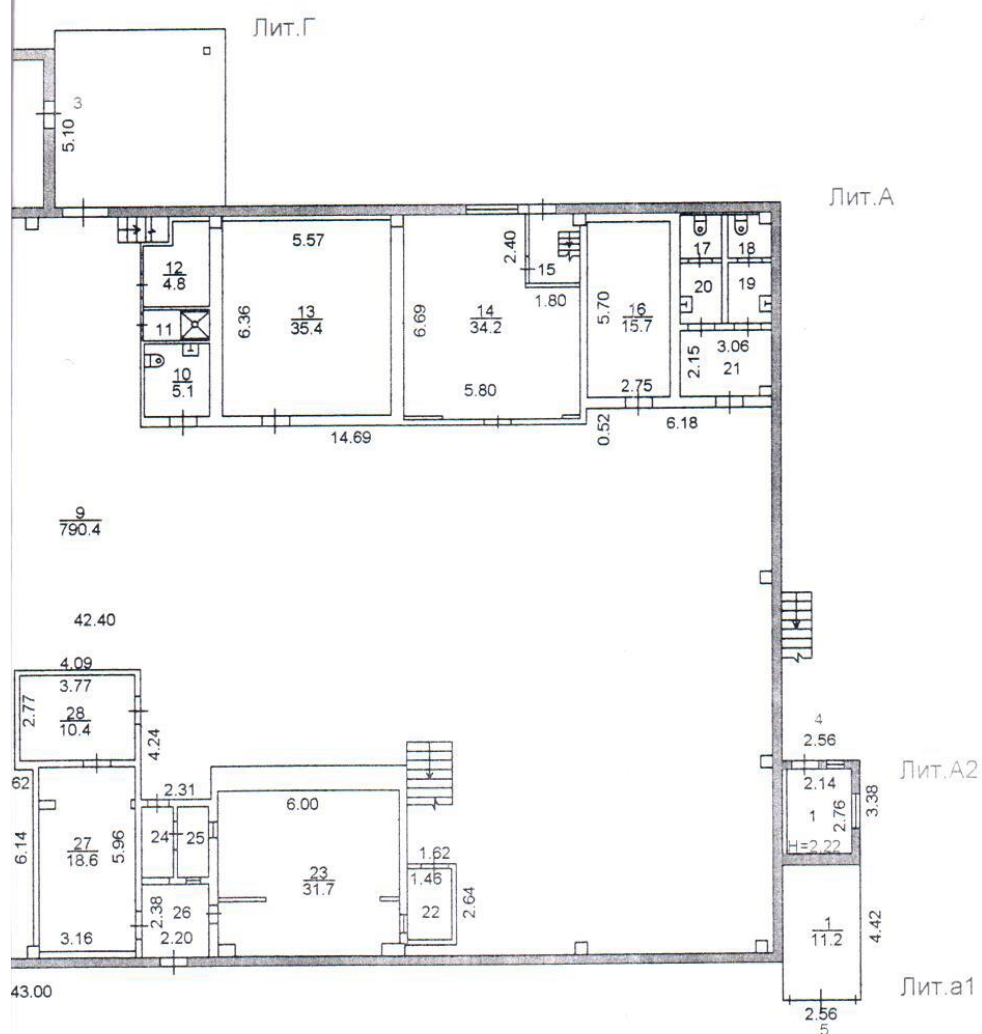
Исполнил:  - Лазарева Н.А.

Проверил:  Горченкова В.И.

Контроль:  Кокина Н.А.

1 план Лит А, А1, А2, а1, а2

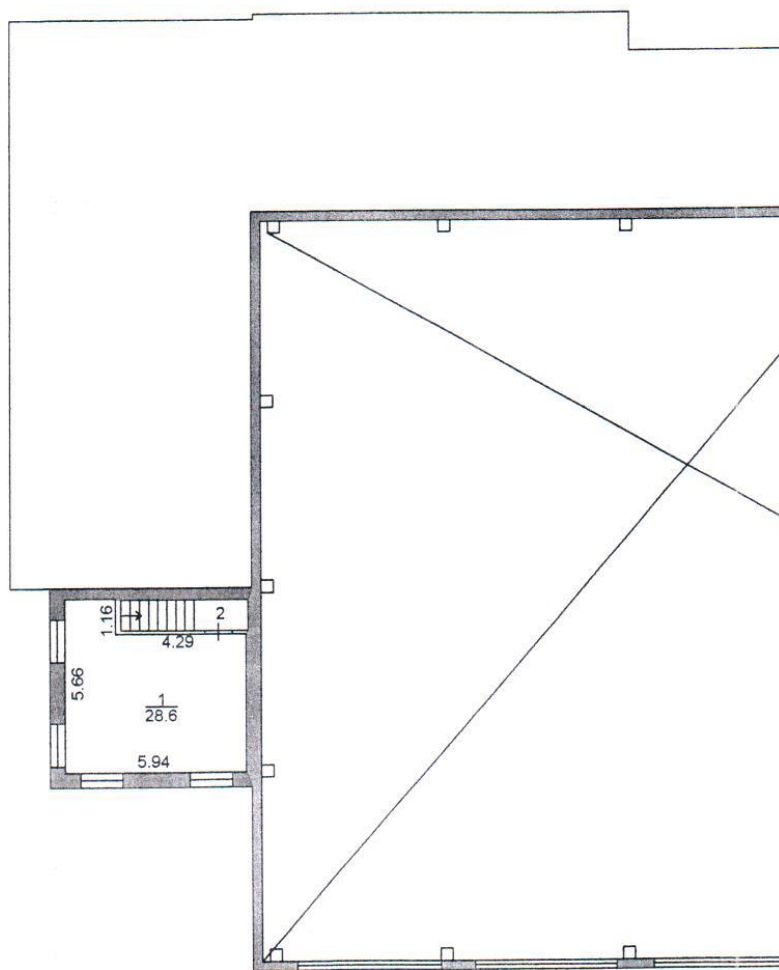
Московское шоссе №3а



Копия изготовлена " 27 " 10 2006 г.
По состоянию на " 16 " 08 2007 г.
Копировал Лазарева Н.А.
Проверил Горченкова В.И.

Поэтажный строения Л

Находящегося в гор. Сергиев Посад

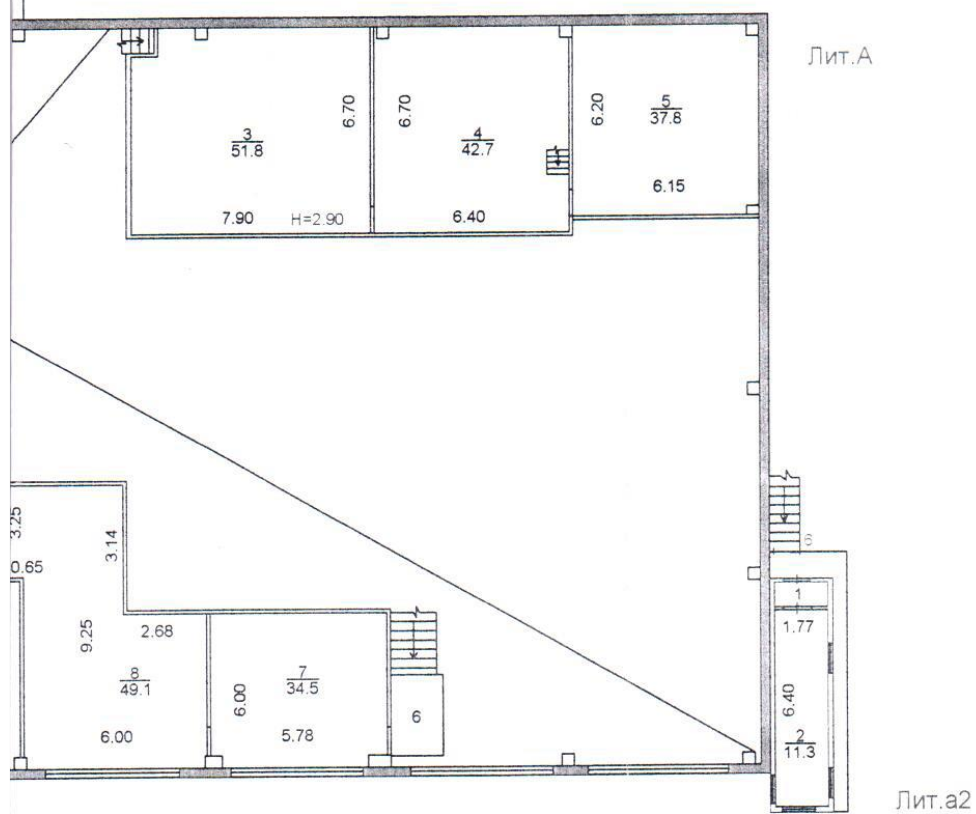


Масштаб -1:200

план лит А, а2

Московское шоссе №3а

уровень 1 этажа



Копия изготовлена " 27 " 10 2006 г.
 По состоянию на " 16 " 08 2007 г.
 Копировал Лазарева Н.А.
 Проверил Горченкова В.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

АКТ №1
осмотра имущества

Московская область, г. Сергиев Посад, Московское шоссе, За « 27 » февраля 2018 г.
(место составления)

Осмотр начат в 10 ч 00 мин.

Осмотр окончен в 12 ч 00 мин.

Масловой Ольгой Геннадьевной, оценщиком ООО «Оценка и консалтинг», в присутствии конкурсного управляющего ООО «Дмитрий» Ельцова Виктора Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 06.02.2017г. по делу №А41-12381/2016, произведен осмотр имущества (здание и земельный участок), находящегося по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, Московское шоссе, д. За.

Участвующим в осмотре лицам объявлено о применении технических средств: цифрового фотоаппарата Ricoh CX6.

Осмотр производился в помещениях и на улице в условиях естественной и искусственной освещенности.

Осмотром установлено наличие следующего имущества:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Вид права	Адрес местонахождения объекта	Кадастровый номер	Балансовая стоимость (по данным инвентаризации), руб.
1	Земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов, общая площадь 1285,0 кв.м	Краткосрочная аренда	Установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Сергиев Посад, Московское шоссе, д. За	50:05:0070504:21	-
2	Здание: склад товаров народного потребления, назначение объекта: нежилое, общая площадь 1528,8 кв.м	Собственность	Московская область, г. Сергиев Посад, Московское шоссе, д. За	50:05:0070504:1672	5 324 816,69
	ИТОГО:				5 324 816,69

Физическое состояние объектов осмотра соответствует сроку и условиям нормальной эксплуатации.

В результате осмотра составлено описание конструктивных элементов объекта недвижимости (здание: склад товаров народного потребления, назначение объекта: нежилое, общая площадь 1528,8 кв.м):

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый (или условный) номер	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние
1	Здание: склад товаров народного потребления, назначение объекта: нежилое, общая площадь	50:05:0070504:1672	Фундамент	Железобетонные блоки, бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе
			Стены и перегородки	Панельные с колоннами, панельные, кирпичные	Незначительные местные повреждения
			Перекрытия	Железобетонные	Незначительные местные повреждения
			Крыша	Совмещенная мягкая, металлическая	Трещины, неплотное прилегание покрытия

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый (или условный) номер	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние
	1528,8кв.м		Проемы	Металлические ворота, окна пластиковые	Незначительные местные повреждения, отставание окрасочного слоя
			Полы	Бетонные, плитка, линолеум.	Мелкие трещины, сколы, потертости в ходовых местах
			Отделка	Штукатурка, окраска, побелка, плитка	Загрязнения, мелкие трещины, отставание окрасочного слоя, сколы плитки
			Санитарные и электротехнические устройства	Электроснабжение, водопровод, канализация	Удовлетворительное

В ходе осмотра производилась фотосъемка объектов осмотра.

К акту осмотра прилагаются фотографии.

Перед началом, в ходе либо по окончании осмотра от участвующих лиц каких-либо заявлений не поступило.

Акт прочитан участвовавшими в осмотре лицами лично.

Замечания к акту отсутствуют.

Участвующие лица:

Маслова О.Г.

Ельцов В.В.



**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 433-521-064808/17

«09» октября 2017

г. Орел

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и консалтинг»**
Россия, 302016, г. Орел, ул. Скульптурная, д. 2а
Телефон: (4862) 40-21-71, факс: (4862) 40-21-71
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Орловской области
Россия, 302030, г. Орел, ул. Московская, д. 29
Тел. (4862) 73-44-17, 54-23-58
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 3.1. С «17» октября 2017 года по «16» октября 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА, ФРАНШИЗА):** 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей**.
4.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. Страховая премия устанавливается в размере **6 300,00 (Шесть тысяч триста) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «17» октября 2017 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «17» октября 2014 года.
- 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 17.07.2017 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации

Страхователь

1

Страховщик



Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

- 9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.
9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

- 10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

- 11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила
11.3. Реальный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

- 12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

- 13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ:

- 14.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Оценка и консалтинг»

От Страхователя:
Маслова Ольга Геннадьевна
Директор
Устава



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Жердева Марина Васильевна
Директор филиала в Орловской области
Доверенность № 5226578-600/2017 от 11.10.17





СЕРТИФИКАТ
К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-521-064808/17 от «09» октября 2017 г.

«09» октября 2017 г.

г. Орел

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования №433-521-064808/17 от «09» октября 2017 г. (далее – Договор страхования). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и консалтинг» Россия, 302016, г. Орел, ул. Скульптурная, д. 2а Телефон: (4862) 40-21-71, факс: (4862) 40-21-71
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Филиал СПАО «Ингосстрах» в Орловской области Россия, 302030, г. Орел, ул. Московская, д. 29 Тел. (4862) 73-44-17, 54-23-58
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	С «17» октября 2017 года по «16» октября 2018 года обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.
(СТРАХОВАЯ СУММА) ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей.
УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	В соответствии с Договором №433-521-064808/17 от «09» октября 2017 г.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Жердева Марина Васильевна
Директор филиала в Орловской области
Доверенность № 5226578-600/16 от 11.11.2016г.



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

25 января 2008 г.

Дата

№ 1496-08

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Маслова Ольга Геннадьевна

Паспорт 54 06 №983608 выдан
Железнодорожным РОВД города Орла
16.03.2007

(Ф.И.О. оценщика)

Орловский государственный технический университет

(Адрес организации, удостоверяющая личность)

диплом о профессиональной переподготовке ПП203661

27.02.2004

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 993 от « 18 января 2008 г. » года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.

Исполнительный
директор НП АРМО
Должность уполномоченного лица

Петровская Е.В.



Москва





НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ

http://sroarmo.ru

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002
ИНН 7717528407 КПП 771701001

Адрес: 115184, г. Москва, Климентовский пер. д.1 офис 305
Почтовый адрес: 115184, Москва а/я 10
тел./факс: (495) 951-90-16, 951-24-69, тел.: (495) 507-78-54
Р/с 40703810300020000222 в ДО «Москворецкое отделение» г. Москва, ОАО «МИНБ»
кор/счет 30101810300000000600, БИК 044525600
armorf@armorf.ru, www.sroarmo.ru

Выписка № 1009
из реестра НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»,

«25» января 2008 года

Настоящая выписка из реестра НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» выдана по заявлению

Масловой Ольги Геннадьевны
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Маслова Ольга Геннадьевна
(Ф.И.О. оценщика)

Является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и (не) включен(а) в реестр оценщиков Некоммерческого партнерства
(нужное подчеркнуть)

«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ
МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

«18» _____ января _____ 2008

за регистрационным № _____ 993

Исполнительный директор
НП СРО АРМО



Петровская Е.В.

ИНГОССТРАХ
Ingosstrakh

ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-521-084206/17

«25» декабря 2017 г.

г. Орел, Россия

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: 1.1. **Маслова Ольга Геннадьевна**
Паспортные данные: серия 54 06 № 983608 выдан 16.03.2007 г. Железнодорожным РОВД г. Орла
2. СТРАХОВЩИК: 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Россия, 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Орловской области
Россия, 302030, г. Орел, ул. Московская, д. 29
Тел. (4862) 73-44-17, 54-23-58
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД): 3.1. С «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА: 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000,00 (Триста тысяч и 00/100) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 5.1. 900,00 (Девятьсот и 00/100) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 01.01.2018 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 17.07.2017 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: 8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков
10. ФРАНШИЗА: 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Маслова Ольга Геннадьевна

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страхователя: Маслова
Маслова Ольга Геннадьевна

От Страховщика: Жердова
Жердова Марина Васильевна
Директор филиала в Орловской области
Доверенность № 5819398-001 от 20.11.2017 г.





СЕРТИФИКАТ

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-521-084206/17 ОТ «25» ДЕКАБРЯ 2017 Г.

«25» декабря 2017 г.

г. Орел, Россия

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования №433-521-084206/17 от «25» декабря 2017 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 17.07.2017 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ: **Маслова Ольга Геннадьевна**
Паспортные данные: серия 54 06 № 983608 выдан 16.03.2007 г. Железнодорожным РОВД г. Орла

СТРАХОВЩИК: **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
Россия, 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Орловской области
Россия, 302030, г. Орел, ул. Московская, д. 29
Тел. (4862) 73-44-17, 54-23-58

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: По Договору страхования страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

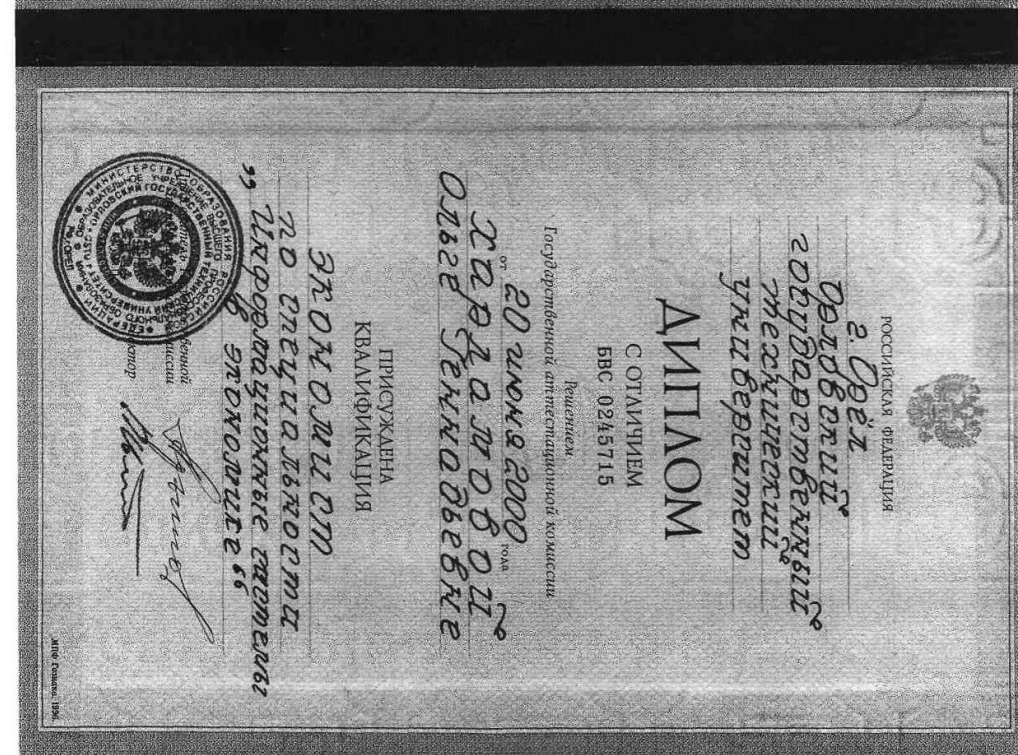
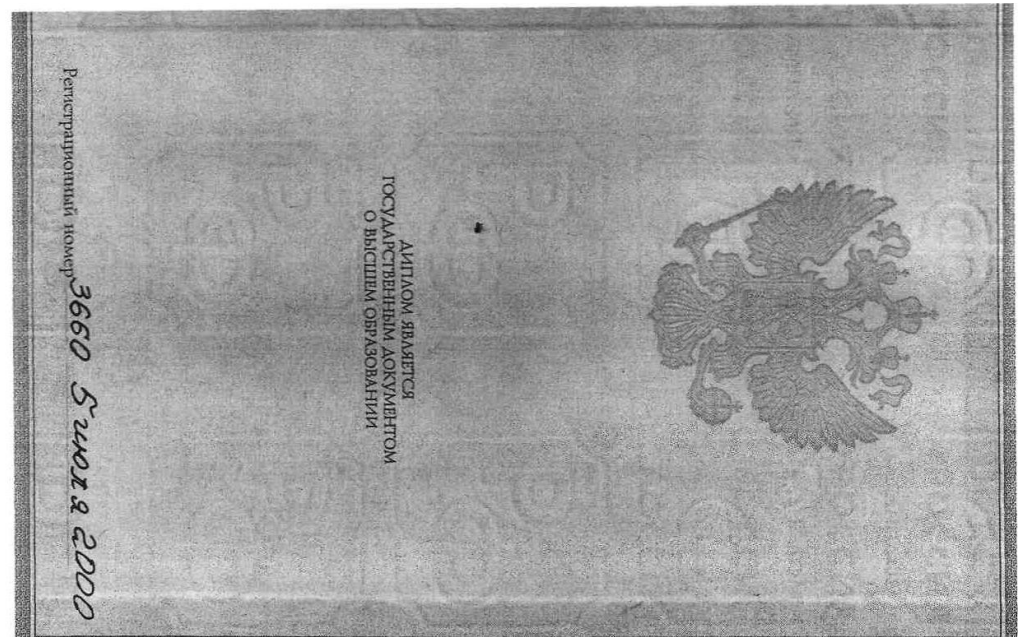
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): С «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.
Договор страхования покрывает исключительно:
- требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации;
- действия (бездействия) Страхователя приведшие к наступлению страхового случая, которые были совершены в Период страхования.

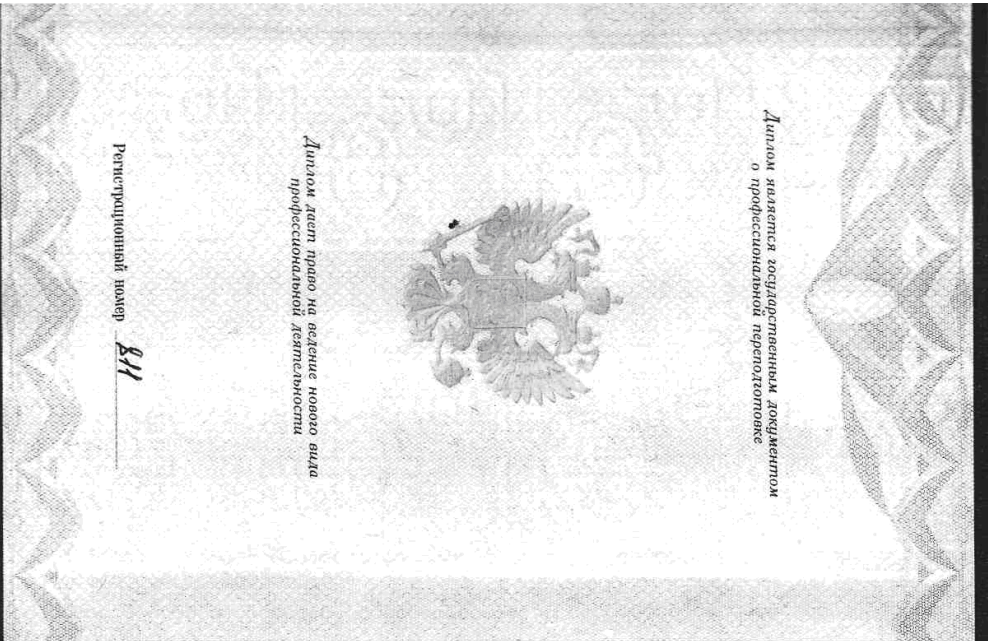
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА: Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования по всем страховым случаям устанавливается в размере Рублей 300 000,00 (Триста тысяч и 00/100).

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ: В соответствии с условиями Договора страхования №433-521-084206/17 от «25» декабря 2017 г.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Жердова Марина Васильевна
Директор филиала в Орловской области
Доверенность № 5819398-6100017 от 2017

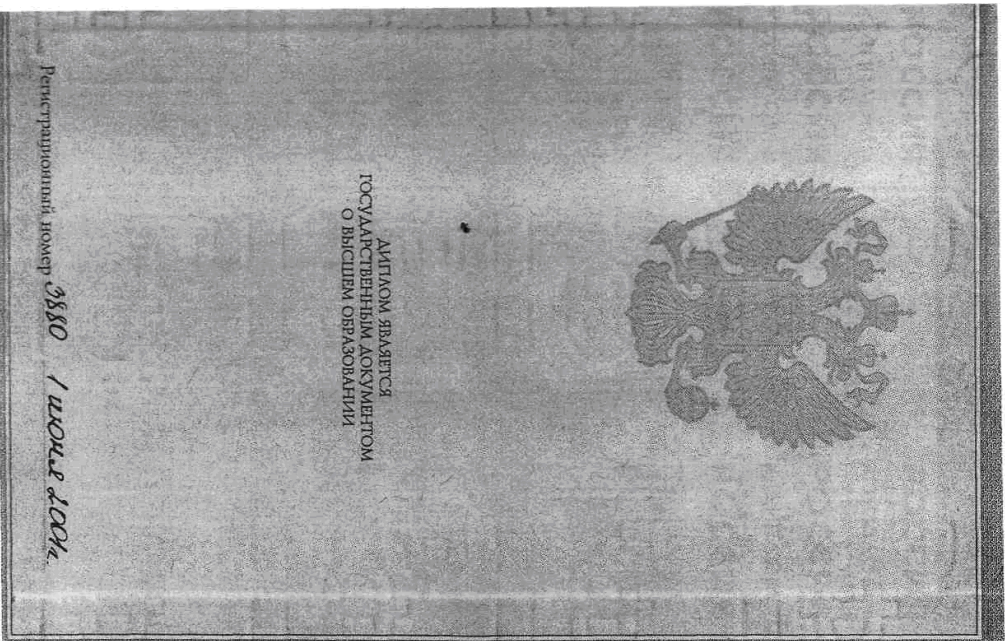




Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

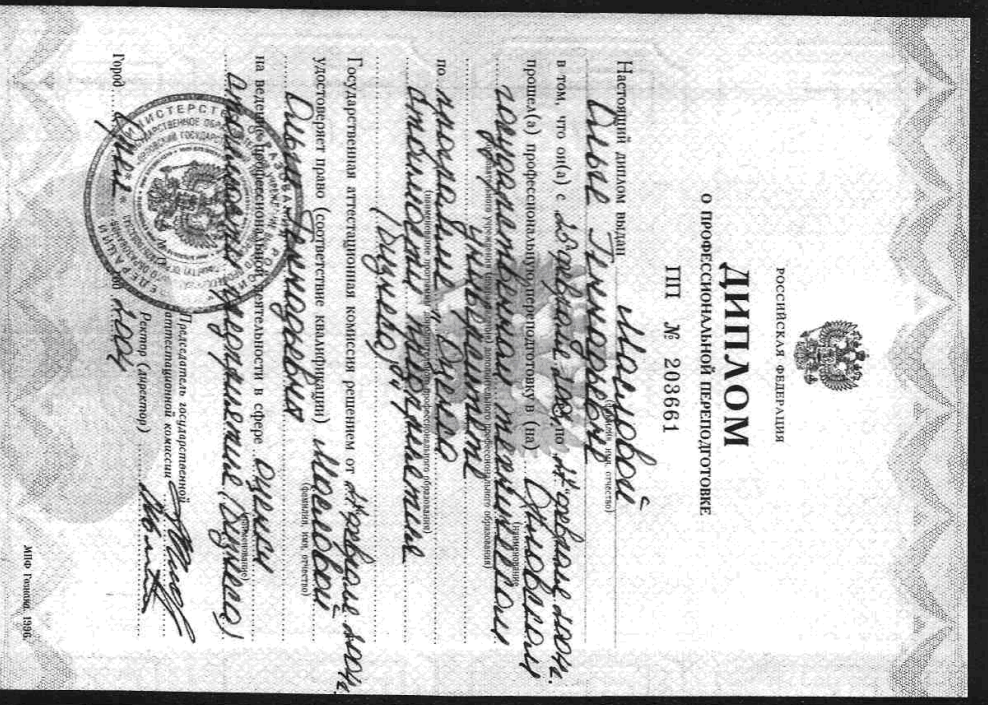
Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 811



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 8880 / июля 2004г.



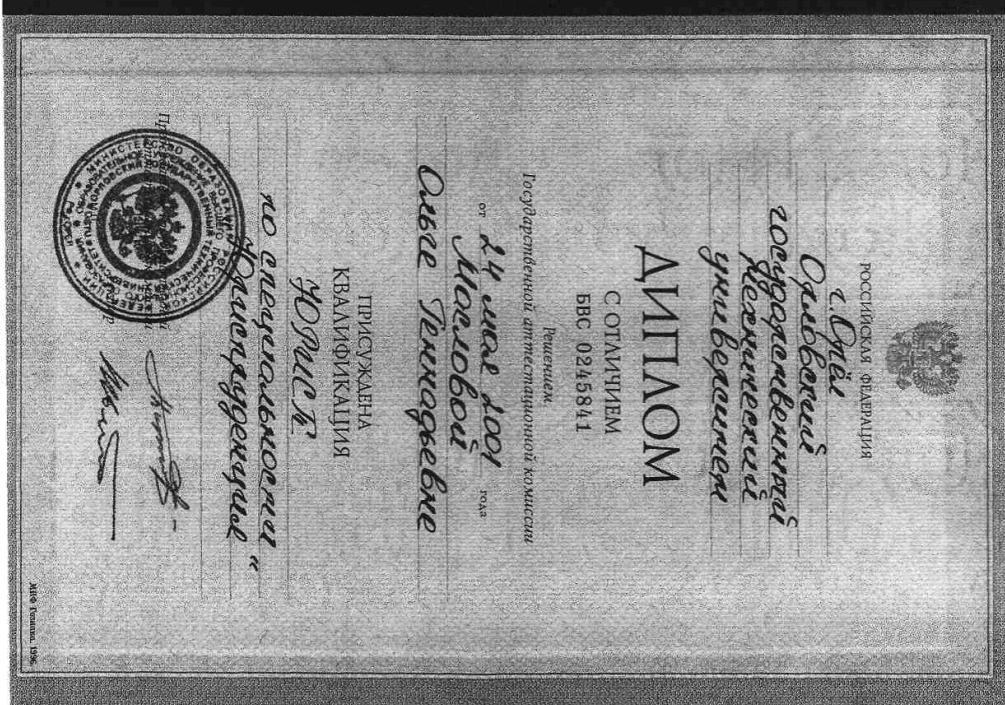
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
ПШ № 203661

Настоящий диплом выдан Ильде Димарович
Ильде Димарович
в том, что он(а) с 18 февраля 2004 г. успешно закончил(а) профессиональную переподготовку в (на) Специальности государственной переподготовки специалистов
Специальности государственной переподготовки специалистов
по магистерской программе
магистерской программе
дисциплины "История России"
дисциплины "История России"

Государственная аттестационная комиссия решением от 17 февраля 2004 г.
устанавливает право (соответствие квалификации) Ильде Димарович
Ильде Димарович
Специальности государственной переподготовки специалистов
Специальности государственной переподготовки специалистов

на ведение профессиональной деятельности в сфере История
История
дисциплины "История России"
дисциплины "История России"

Город Самара 000 0002
Представитель государственной аттестационной комиссии (подпись, дата, печать) *Ильде Димарович*
Роспотребнадзор (подпись) *Ильде Димарович*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ильде Димарович
ДИПЛОМ
государственной переподготовки
специалистов
учившихся на

С О Т А И Ч И Е М
ВВС 0245841

Решением
Государственной аттестационной комиссии

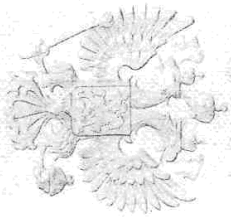
от 14 июля 2004 года
Ильде Димарович
Ильде Димарович

ПРИСЛУЖАЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ
Ильде Димарович

по специальности "История"
История
дисциплины "История России"
История России



Ильде Димарович
Ильде Димарович



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ



Настоящее свидетельство выдано
Свету Сергеевичу Мельникову

в том, что он(а) с 11 ноября 2004 по 19 января 2005 года
повышал(а) свою квалификацию в (на) Средней Школы № 1
Александровского городского университета
по направлению "Педагогика"
наименование программы "Высшая школа"

в объеме 104 часов (количество часов)
За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программ:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Общая теория педагогики</u>	<u>34</u>	<u>5</u>
<u>Педагогика</u>	<u>34</u>	<u>5</u>
<u>Методика преподавания</u>	<u>36</u>	<u>5</u>

Прошел(а) стажировку в (на) МБОУ "Средняя школа № 1" (наименование предприятия)

выполнил(а) итоговую работу на тему "Методика преподавания" (наименование темы)

Город Сургут 100 2005
Секретарь [Подпись]
М. П. [Печать]
Ректор (директор) [Подпись]

Мин. Генштаб. 1986.

Регистрационный номер 1884

Свидетельство является государственном документом
о повышении квалификации

Свидетельство является государственном документом
о повышении квалификации

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ



Настоящее свидетельство выдано
Свету Сергеевичу Мельникову

в том, что он(а) с 11 ноября 2004 по 19 января 2005 года
повышал(а) свою квалификацию в (на) Средней Школы № 1
Александровского городского университета
по направлению "Педагогика"
наименование программы "Высшая школа"

в объеме 104 часов
За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программ:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Общая теория педагогики</u>	<u>34</u>	<u>5</u>
<u>Педагогика</u>	<u>34</u>	<u>5</u>
<u>Методика преподавания</u>	<u>36</u>	<u>5</u>

Город Сургут 100 2005
Секретарь [Подпись]
М. П. [Печать]
Ректор (директор) [Подпись]

Мин. Генштаб. 1986.

Регистрационный номер 1886





**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"**

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

25 января 2008 г.

Дата

№ 1495-08

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Маслов Игорь Николаевич

Паспорт 54 06 №983788 выдан
Железнодорожным РОВД города Орла
03.04.2007

(Ф.И.О. оценщика)

Орловский государственный технический университет

(Подпись и печать удостоверяющие личность)

диплом о профессиональной переподготовке ПП203626 28.01.2003

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 992 от « 18 января 2008 г. » года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.

Исполнительный
директор НП АРМО
Должность уполномоченного лица

Петровская Е.В.



Москва

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Орловский государственный университет
имени И.С. Тургенева»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

180000462616

Документ о квалификации

Регистрационный номер

2169

Города

Орел

Дата выдачи

21 ноября 2016 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Маслова

Ольга Геннадьевна

прошла(а) повышение квалификации в (на)

**ФГБОУ ВО «Орловский государственный университет
имени И.С. Тургенева»**
с «02» ноября 2016г. по «21» ноября 2016г.

по программе «Оценочная деятельность»

за время обучения сдав(а) экзамены и зачеты по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично
Итого	104	

Итоговая работа на тему:



Подпись

Подпись



НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ

http://sroarmo.ru

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002
ИНН 77/17528407 КПП 77/1701001

Адрес: 115184, г. Москва, Климентовский пер. д.1 офис 305
Почтовый адрес: 115184, Москва а/я 10
тел./факс: (495) 951-90-16, 951-24-69, тел.: (495) 507-78-54
Р/с 40703810300020000222 в ДО «Москворецкое отделение» г. Москва, ОАО «МИнБ»
кор/счет 30101810300000000600, БИК 044525600
armorf@armorf.ru, www.sroarmo.ru

Выписка № 1008

из реестра НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»,

«25» января 2008 года

Настоящая выписка из реестра НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» выдана по заявлению

Маслова Игоря Николаевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Маслов Игорь Николаевич

(Ф.И.О. оценщика)

Является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и (не) включен(а) в реестр оценщиков Некоммерческого партнерства
(нужное подчеркнуть)

**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ
МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»**

«18» _____ января 2008

за регистрационным № 992

Исполнительный директор
НП СРО АРМО



Петровская Е.В.

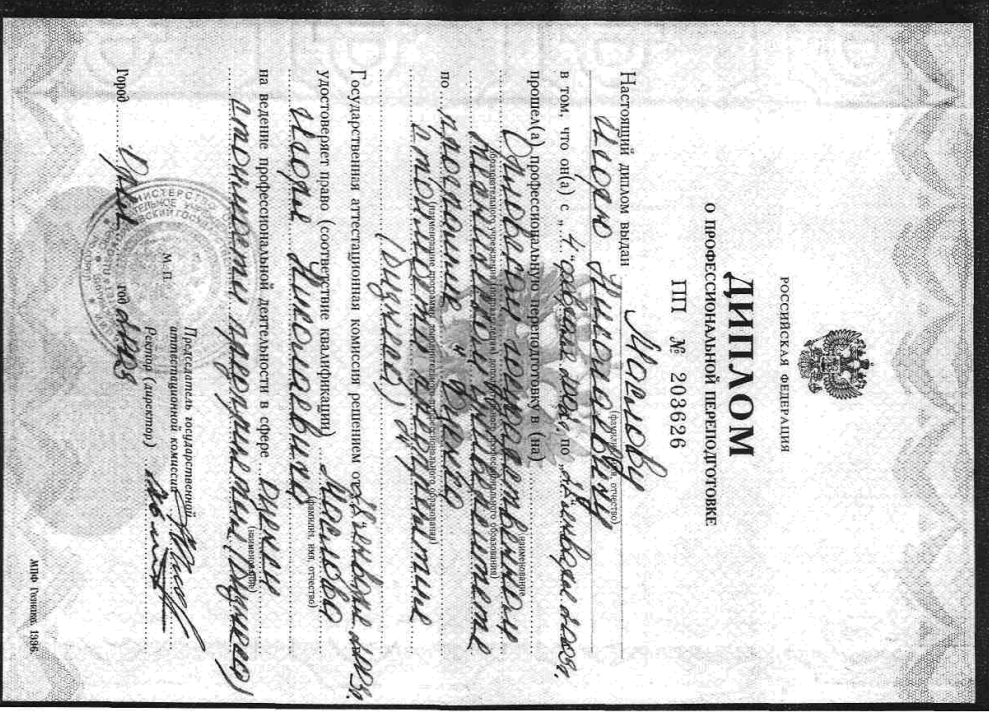
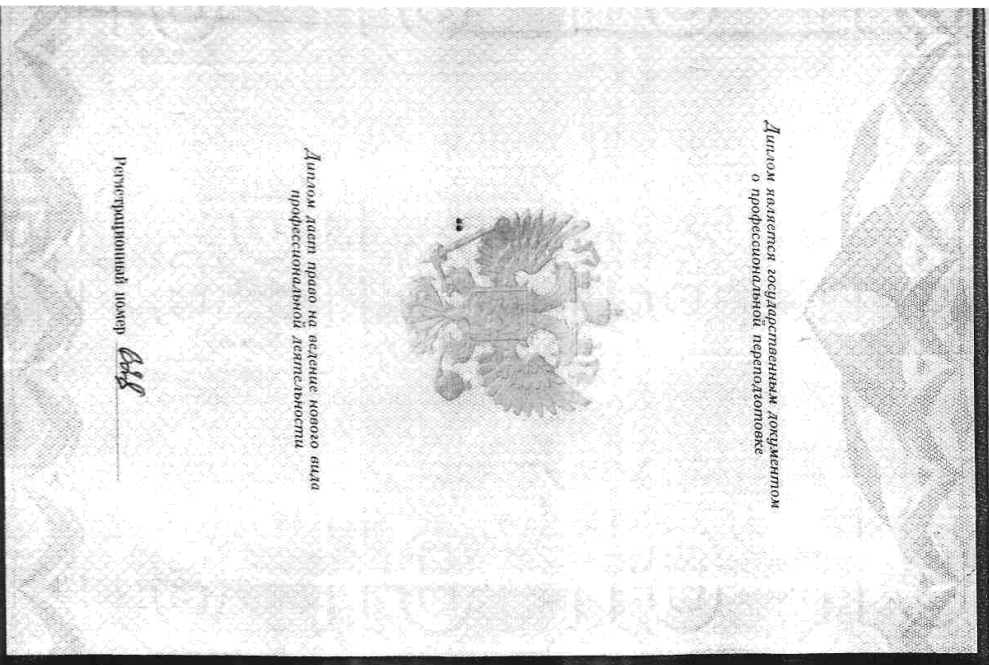
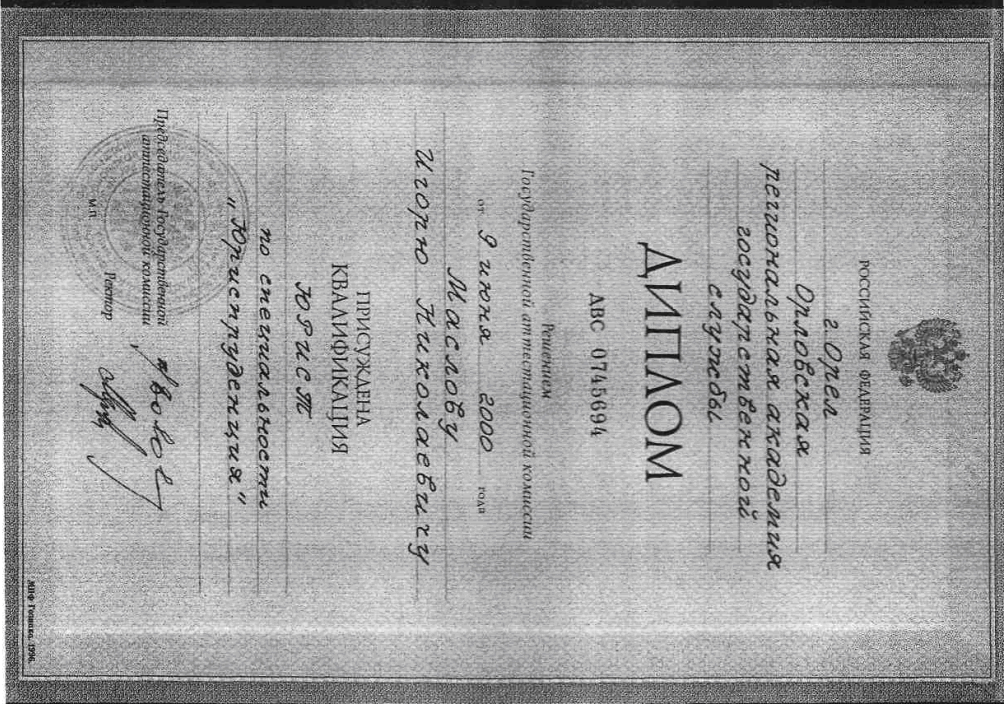
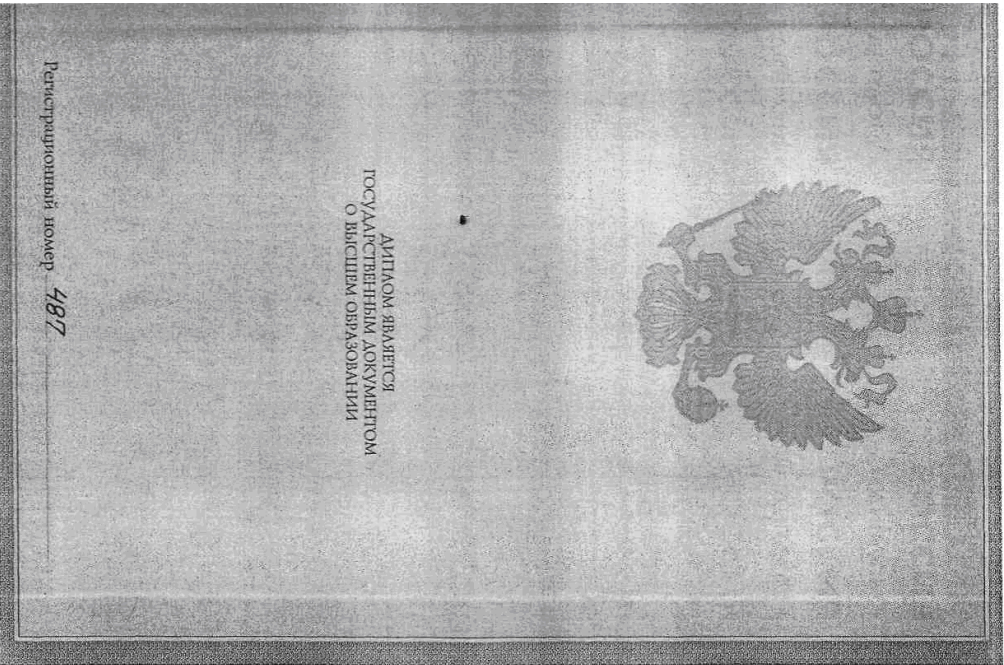
ИНГОССТРАХ
Ingostrakh

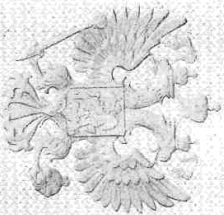
ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-521-084205/17

«25» декабря 2017 г.

г. Орел, Россия

- | | |
|--|---|
| <p>1. СТРАХОВАТЕЛЬ:</p> <p>2. СТРАХОВЩИК:</p> <p>3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):</p> <p>4. СТРАХОВАЯ СУММА:</p> <p>5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</p> <p>6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:</p> <p>7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</p> <p>8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</p> <p>9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:</p> <p>10. ФРАНШИЗА:</p> <p>СТРАХОВАТЕЛЬ:
Маслов Игорь Николаевич</p> <p>От Страхователя:
Маслов Игорь Николаевич</p> | <p>1.1. Маслов Игорь Николаевич
Паспортные данные: серия 54 06 № 983788 выдан 03.04.2007 г. Железнодорожным РОВД г. Орла</p> <p>2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Орловской области
Россия, 302030, г. Орел, ул. Московская, д. 29
Тел. (4862) 73-44-17, 54-23-58</p> <p>3.1. С «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.</p> <p>3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.</p> <p>3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.</p> <p>4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000,00 (Триста тысяч и 00/100) рублей.</p> <p>4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.</p> <p>5.1. 900,00 (Девятьсот и 00/100) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 01.01.2018 г.</p> <p>При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.</p> <p>6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 17.07.2017 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).</p> <p>Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.</p> <p>7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.</p> <p>7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.</p> <p>8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.</p> <p>8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.</p> <p>9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.</p> <p>10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.</p> <p>СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»</p> <p>От Страховщика:
Жердева Марина Васильевна
Директор филиала в Орловской области
Доверенность № 5819398-600/17 от 20.11.2017 г.</p> |
|--|---|





Свидетельство является государственными документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер

984



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано

Иванову
Игорю Ивановичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 14 января 2005 по 17 января 2005

повышил(а) свою квалификацию в (на) Выполнении курсовых
и домашних заданий учащихся

по курсу повышения квалификации
«Методика преподавания математики в начальной школе»

в объеме 120 часов (количество часов)

За время обучения слуш(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программ:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Выполнение курсовых заданий</u>	<u>30</u>	<u>отлично</u>
<u>Домашние задания</u>	<u>90</u>	<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку в (на) ММ (наименование организации)

Выполнил(а) итоговую работу на тему ММ (наименование темы)

Итого

90 часов

М.П. Форма 159Б, Зад. 96-297А.



Директор (инспектор)
Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано

Иванову
Ивану Ивановичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 11 января 2005 по 10 февраля 2005

повышил(а) свою квалификацию в (на) СРСРД «Решение задач
структурной задачи алгебры»

по курсу повышения квалификации
«Математика в начальной школе»

в объеме 120 часов (количество часов)

За время обучения слуш(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программ:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Выполнение курсовых заданий</u>	<u>30</u>	<u>отлично</u>
<u>Домашние задания</u>	<u>90</u>	<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку в (на) ММ (наименование организации)

Выполнил(а) итоговую работу на тему ММ (наименование темы)



Директор (инспектор)
Секретарь

Свидетельство является государственными документом
о повышении квалификации



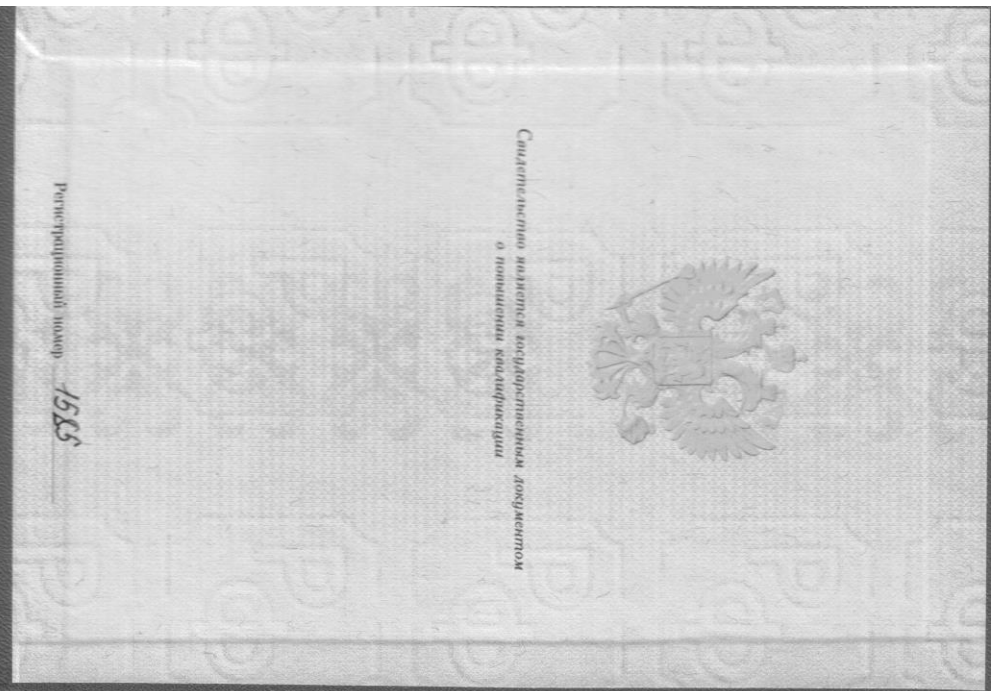
Регистрационный номер

1552

Итого

90 часов

М.П. Форма 159Б, Зад. 96-297А.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Мерлову Игорю Игоревичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 24 февраля 2008 по 14 ноября 2008 года
повышил(а) свою квалификацию в (на) ДУБОВ, Дубовский
предприятия по производству и реализации
продукции в Сергиевске
губернии

в объеме 104 часов

За время обучения след(а) зачета и экзамени по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Индивидуальные оценочные задания по предмету "История России"</u>	<u>31</u>	<u>удовлетворительно</u>

Прочел(а) статью(и) в (на) ИДР (наименование публикации)

выполнил(а) дипломную работу по теме ИДР (наименование темы)

Город Саров год 2008 Капитула Саров

Место выдачи: ИДР



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Мерлову Игорю Игоревичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 11 января 2008 по 20 декабря 2008 года
повышил(а) свою квалификацию в (на) Саровский БЗД
предприятия по производству и реализации
продукции в Сергиевске
губернии

в объеме 104 часов (количество часов)

За время обучения след(а) зачета и экзамена по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Индивидуальные оценочные задания по предмету "История России"</u>	<u>31</u>	<u>удовлетворительно</u>

Прочел(а) статью(и) в (на) ИДР (наименование публикации)

выполнил(а) дипломную работу на тему ИДР (наименование темы)

Город Саров год 2008 Капитула Саров

Место выдачи: ИДР

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Государственный университет -
учебно-научно-производственный комплекс»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

180000113764

Документ о квалификации

Регистрационный номер

1049

Город

Орел

Дата выдачи

30 октября 2014года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Маслов

Игорь Николаевич

прошел(а) повышение квалификации в (на)

ФГБОУ ВПО «Государственный – УНПК»

с «13» октября 2014г. по «30» октября 2014г.

по программе «Оценочная деятельность»

за время обучения сдад(а) экзамены и зачеты по основным дисциплинам
программы

Наименование	Объём	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично

Итоговая работа на тему:



Ведущий эксперт

[Signature]

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Орловский государственный университет
имени И.С. Тургенева»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

180000462615

Документ о квалификации

Регистрационный номер

2168

Город

Орел

Дата выдачи

21 ноября 2014года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Маслов

Игорь Николаевич

прошел(а) повышение квалификации в (на)

ФГБОУ ВО «Орловский государственный университет

имени И.С. Тургенева»

с «02» ноября 2016г. по «21» ноября 2016г.

по программе «Оценочная деятельность»

за время обучения сдад(а) экзамены и зачеты по основным дисциплинам
программы

Наименование	Объём	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично
Итого	104	

Итоговая работа на тему:



Ведущий эксперт

[Signature]