

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№044-2018

ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ:	Движимое и недвижимое имущество, нематериальные активы, товарно-материальные ценности, принадлежащие ЗАО «Стальинвест» (ОГРН 1035001282843; ИНН 5009034370)
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	Договор на оказание услуг по оценке № 044 от 26.03.2018
ЗАКАЗЧИК:	ЗАО «Стальинвест» в лице конкурсного управляющего Моцкобили Энвера Темуровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 04 сентября 2017 года по делу № А41-58542/16
ДАТА ОЦЕНКИ:	26.03.2018
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:	21.07.2018
ДАТА ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ:	Осмотр не проводился. Фотографии объектов представлены Заказчиком

Москва-2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	4
1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ	4
1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	5
1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	7
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	49
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ	51
4. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	53
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ И ЗАКОНЫ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	55
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	56
6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	56
6.2. ЮРИДИЧЕСКОЕ, ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	56
6.3. РАСЧЕТ НАКОПЛЕННОГО ИЗНОСА И ВСЕХ ВИДОВ УСТАРЕВАНИЙ	76
6.4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	130
6.4.1. ОПИСАНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ.....	130
6.4.2. ОПИСАНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	133
6.5. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ	139
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	140
7.1. КАРТИНА ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ. МАРТ 2018 ГОДА.....	140
7.2. ОБЗОР РЫНКОВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	141
7.3. ПРОГНОЗ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ.....	181
7.4. ОСНОВНЫЕ ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ.....	183
7.5. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	186
8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	188
8.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КАК СВОБОДНОГО	188
8.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КАК ЗАСТРОЕННОГО	189
8.3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ	190
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	192
9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	192
9.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ К ВЫБОРУ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	192
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	197
10.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	197
10.1.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	197
10.1.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ УЛУЧШЕНИЙ	211
10.1.3. РАСЧЕТ НАКОПЛЕННОГО ИЗНОСА И УСТАРЕВАНИЙ	217
10.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	242
10.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	263
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	287
11.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	287
11.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	415
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	426
12.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	426

12.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.....	429
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	442
14. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА	474
15. ПРИЛОЖЕНИЯ	475

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Услуги оказаны Оценщиком, данные о котором представлены в разделе «Сведения об Оценщике», заключившим трудовой договор с ООО «ПрофФинанс». Основанием для оказания услуг по оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, нематериальных активов, товарно-материальных ценностей является Договор №044 от 26.03.2018, заключенный между ЗАО «Сталинвест» и ООО «ПрофФинанс».

1.2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ

Таблица 1. Общая информация об объекте оценки

Наименование	Описание
Объекты оценки	Движимое и недвижимое имущество, нематериальные активы, товарно-материальные ценности, принадлежащие ЗАО «Сталинвест» (ОГРН 1035001282843; ИНН 5009034370). Состав имущества и основные характеристики приведены в разделе Описание объектов оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки на стр. 56
Собственник объектов оценки	ЗАО «Сталинвест» (ОГРН 1035001282843; ИНН 5009034370)
Остаточная балансовая стоимость оцениваемых активов по состоянию на дату предоставления информации	3 298 142 042,37 руб.
Дата определения стоимости объекта оценки (далее по тексту - дата оценки)	26.03.2018
Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки для целей реализации имущества в рамках введения процедуры конкурсного производства (дело № А41-58542/16). Согласно п.1, ст.139, Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», результаты оценки могут быть использованы для установления начальной цены продажи имущества должника на торгах (аукцион или конкурс) в ходе проведения процедуры конкурсного производства
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования
Используемые стандарты оценки	Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1), утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297; Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298; Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299; Федеральный стандарт оценки №7 «Оценка недвижимости» (ФСО № 7), утв. приказом Минэкономразвития России №611 от 25 сентября 2014 года; Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8), утв. приказом Минэкономразвития России №326 от 01 июня 2015 года; Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования» (ФСО № 10), утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328; Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» (ФСО № 11), утв. приказом Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. № 385; Свод стандартов и правил РОО 2015 (ССО РОО 2015).

Источник информации: расчет Оценщика

1.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Оценка проведена в несколько этапов: оценка зданий, находящихся в хорошем и удовлетворительном состоянии, составляющих производственную базу и расположенных на земельных участках по адресу: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16; оценка 17 единиц инженерных сооружений, входящих в состав базы и зданий, не пригодных к эксплуатации, находящихся на этой же базе.

В рамках оценки рыночной стоимости единого объекта (производственная база: земельные участки и здания, находящиеся в хорошем и удовлетворительном состоянии) были использованы два подхода: сравнительный и доходный. Затратный подход использован частично для оценки земельных участков.

Таблица 2. Результаты оценки производственной базы в Тульской области

Подход	Результат, полученный при применении разных подходов, руб.	Весовой коэффициент	Стоимость с учетом веса, руб. без НДС
Сравнительный	625 369 000	50%	312 684 500
Доходный	444 125 000	50%	222 062 500
Затратный	Обоснован отказ	-	-
Итого:	-	100%	534 747 000

Источник информации: расчет Оценщика

В рамках оценки рыночной стоимости 17 единиц инженерных сооружений был использован один подход: затратный. В состав производственной базы включена стоимость коммуникаций и сооружений, необходимых для функционирования комплекса недвижимости. Железнодорожные подъездные пути и прочие сооружения не включены в стоимость производственной базы.

Таблица 3. Результаты оценки сооружений

Подход	Результат, полученный при применении разных подходов, руб.	Весовой коэффициент	Стоимость с учетом веса, руб. без НДС
Сравнительный	Обоснован отказ	-	-
Доходный	Обоснован отказ	-	-
Затратный	25 624 000	100%	25 624 000
Итого:	-	100%	25 624 000

Источник информации: расчет Оценщика

В рамках оценки рыночной стоимости зданий, не пригодных к эксплуатации, находящихся на производственной базе, был использован один подход: затратный.

Таблица 4. Результаты оценки зданий, не пригодных для эксплуатации

Подход	Результат, полученный при применении разных подходов, руб.	Весовой коэффициент	Стоимость с учетом веса, руб. без НДС
Сравнительный	Обоснован отказ	-	-
Доходный	Обоснован отказ	-	-
Затратный	1 026 000	100%	1 026 000
Итого:	-	100%	1 026 000

Источник информации: расчет Оценщика

Далее, оценивалось недвижимое имущество в виде производственного комплекса из 17 зданий и сооружений общей площадью 10 320,3 кв.м., на двух земельных участках кадастровые номера № 50:28:0010304:158 и № 50:28:0010304:159, расположенное по адресу Московская область, г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 13.

Таблица 5. Результаты оценки производственной базы в Московской области

Наименование	Подходы к оценке		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
Объекты недвижимого имущества:			
Недвижимое имущество в виде производственного комплекса из 17 зданий и сооружений общей площадью 10 320,3 кв.м., на двух земельных участках	Не применялся	Не применялся	243 327 855

Наименование	Подходы к оценке		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
Объекты недвижимого имущества:			
Недвижимое имущество в виде производственного комплекса из 17 зданий и сооружений общей площадью 10 320,3 кв.м., без учета стоимости земельных участков	Не применялся	138 164 913	Не применялся
Недвижимое имущество в виде двух земельных участков кадастровые номера № 50:28:0010304:158 и № 50:28:0010304:159	Не применялся	104 630 564	Не применялся
Недвижимое имущество в виде 11 сооружений	13 190 357	Не применялся	Не применялся

Источник информации: расчет Оценщика

На производственных базах расположено движимое имущество в количестве 526 позиции, всего 684 единицы.

Таблица 6. Результаты оценки движимого имущества

Наименование	Подходы к оценке		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
Объекты движимого имущества:			
684 единицы движимого имущества, в количестве 526 позиций	1 006 206 000	Не применялся	Не применялся

Источник информации: расчет Оценщика

В автопарке предприятия находятся: автотранспортная и погрузочно-складская техника в количестве 42 (сорока двух) единиц.

Таблица 7. Результаты оценки движимого имущества

Наименование	Подходы к оценке		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
Объекты движимого имущества:			
Автотранспортная и погрузочно-складская техника в количестве 42 (сорока двух) единиц	10 263 000	28 493 000	Не применялся

Источник информации: расчет Оценщика

В состав объекта оценки входят: исключительные права на нематериальные активы, в виде двух товарных знаков (свидетельства о регистрации №219558 от 23.08.2002 г., №488107 от 28.05.2013 г.).

Таблица 8. Результаты оценки движимого имущества

Наименование	Подходы к оценке		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
Товарные знаки:			
Товарный знак (знак обслуживания), 219558	776 687	Не применялся	360 796 000
Товарный знак (знак обслуживания), 488107	112 485	Не применялся	112 954 000

Источник информации: расчет Оценщика

На складах предприятия находятся товарно-материальные ценности. В рамках оценки рыночной стоимости ТМЦ был использован один подход: затратный. В рамках затратного подхода использованы методы аналого-параметрический и индексации первоначальной стоимости.

Таблица 9. Результаты оценки имущества, руб. без учета НДС

Подход	Результат, полученный при применении разных подходов, руб.	Весовой коэффициент	Стоимость с учетом веса, руб. без НДС
Сравнительный	Обоснован отказ	-	-
Доходный	Обоснован отказ	-	-
Затратный	37 887 920	100%	37 887 920
Итого:	-	100%	37 887 920

Источник информации: расчет Оценщика

1.4. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Итоговая стоимость оцениваемых объектов представлена ниже.

Таблица 10. Итоговая стоимость по группам имущества

Наименование	Рыночная стоимость, тыс. руб. без НДС
НМА	473 750
Земельные участки	326 737
Здания	433 179
Сооружения	38 815
Машины и оборудование	1 006 206
Транспорт	38 756
ТМЦ и прочее имущество	37 888
Итого:	2 355 331

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 11. Итоговая величина рыночной стоимости, руб. без учета НДС

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
1	1	Прокатный стан "Финский профиль" (контракт №1 от 27.02.2001г.)	-	388 000
2	2	Линия для изогнутых стальн. проф. ПСН 60 М (Договор №1805/01 от 18.05.2001г.)	-	1 322 000
3	3	Прокатный стан "С21" (Договор №1805/01 от 18.05.2001г.)	-	317 000
4	4	Машинка для обвязывания стальной лентой М4К	-	5 000
5	6	Листогибочный станок	-	4 000
6	7	Профильный стан по изготовлению профиля "Волна 18" (Договор №0406/01 от 04.06.2001г.)	-	662 000
7	10	Кран мостовой 110 г/п 10тн (№3)	-	28 000
8	13	Двухэтажная линия профилирования PR35/75 (Договор №200126 от 27.02.2001г.)	-	1 806 000
9	17	Компрессор К-1	-	5 000
10	21	Промышленная линия продольно-поперечной резки (контракт № 1511 от 17.12.2001г.)	-	1 221 000
11	52	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000	-	124 000
12	73	Водомерный узел	-	4 000
13	104	Кран мостовой 149 г/п 10 тн (№4)	-	28 000
14	105	Кран мостовой №1 г/п 10 тн (№2)	-	46 000
15	106	Кран мостовой однобал. в/п №610 г/п 10тн (№1)	-	32 000
16	112	Сети (низковольтные, высоковольтные)	-	103 000
17	116	Механические гильотинные ножницы	-	244 000
18	117	Станок для вальцовки коробов водоотвода	-	45 000
19	118	Приспособление для вальцовки коробов отливов	-	47 000
20	119	Установка для изгиба трубы	-	17 000
21	120	Установка для изготовления труб	-	361 000
22	127	Машина для производства фальцевой кровли (контракт №107.313 от 09.04.2003г.)	-	725 000
23	196	ЛВС (Телефонизация)	-	226 000
24	197	Линия изготовления 3-х профильного сайдинга (контракт № 1707 от 17.01.02г.)	-	505 000
25	227	Передвижн. ручн. гибочн. модель Modular Зав № 270596	-	100 000
26	228	Передвижн. ручн. гибочн. модель Modular Зав № 270597	-	100 000
27	320	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 1	-	137 000
28	321	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 2	-	137 000
29	323	Разматыватель РР1250.01.00.00.00.000инв 323	-	153 000
30	324	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000 №1	-	137 000
31	325	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 3	-	137 000
32	368	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000 №2	-	137 000
33	409	Упаковочная линия STW-13 (контракт №2 от 21.04.2003г.)	-	288 000
34	411	Кран мостовой заводской №717	-	215 000
35	412	Кран мостовой 718	-	207 000
36	413	Упаковочная линия STW-8 с ленточным транспортером 500x4000 мм (контракт №3 от 01.09.2003г.)	-	126 000
37	453	Ленторазматыватель для ст. ленты 6 зам.	-	3 000
38	454	Линия автоматического холодного профилирования ЛА65 С44/Н114	-	2 138 000
39	455	Двухэтажный стан по производству профнастила С8 и С13 (контракт №1 от 21.04.2003г.)	-	895 000
40	459	Профилирующая линия по производству модульной металлочерепицы (контракт №1703 от 17.03.2003г.)	-	1 249 000
41	463	Ленторазматыватель для ст. ленты	-	3 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
42	464	Ленторазматыватель для ст.ленты	-	3 000
43	485	Разматыватель СТД 14013	-	137 000
44	486	Разматыватель СТД 14013	-	137 000
45	487	Разматыватель СТД 14013	-	137 000
46	488	Разматыватель ЛПП 100.05.00.00.00.000	-	150 000
47	558	Рольганг приводной	-	64 000
48	584	Контр. №1.7.04 тележка для перевоза рулонов №584	-	149 000
49	585	Контр. №1.7.04 тележка для перевоза рулонов №585	-	149 000
50	586	Контр. №1.7.04 тележка для перевоза рулонов №586	-	149 000
51	587	Контр. №1.7.04 тележка для перевоза рулонов №587	-	149 000
52	588	Контр. №1.7.04 тележка для перевоза рулонов №588	-	149 000
53	589	Контр. №1.7.04 тележка для перевоза рулонов №589	-	149 000
54	613	Профилирующий кассетный стан для производства 2-х размеров профнастила Н153 и Н158(Контр. №3.12.2004)	-	6 701 000
55	630	Грузозахватное приспособление Р4720	-	140 000
56	631	Скобы для поднятия груза	-	55 000
57	632	Скобы для поднятия груза	-	55 000
58	633	Профилирующий стан для произв. 3-видов доборн. элементов (глад. конька, торцевой и карнизной планки)	-	685 000
59	645	Компрессор К-11 уст	-	6 000
60	649	Кран мост.2х-бал.УП/ПК№221 58-10,0-22,0-9,0	-	821 000
61	650	Кран мост 2х-бал.УП/ПК№222-58К-10,0-22,0-9,0инв650	-	821 000
62	651	Кран мост.2х-бал.УП/ПК№223-58К-10,0-22,0-9.инв651	-	826 000
63	652	Кран мост.2х-6.УП/ПК224-58К-10,0-22,0-9к/ук.инв652	-	826 000
64	667	Кабельные сети пристр.инв.№667	-	47 000
65	685	Контр. №1от4.7.05 Упак. машина STW-8 Somertинв685	-	143 000
66	837	Радиоуправление краном "Радукз-У2"инв 837	-	21 000
67	838	Радиоуправление краном "Радукз-У2"инв 838	-	21 000
68	1004	Дизельная генераторная установка АД-30Т400	-	50 000
69	1014	Двухэтажный стан по производству профнастила С17 и С44.Контракт №3 от 20.12.2005г.	-	964 000
70	1083	Траверс	-	84 000
71	1119	Кабельная линия высоковольтная	-	182 000
72	1120	Высоковольтная кабельная линия	-	228 000
73	1160	Модульная дизельная электростанция	-	448 000
74	1181	Крановые весы ВСК-5000	-	6 000
75	1190	Система радиоуправления для мостовых кранов	-	33 000
76	1191	Система радиоуправления для мостовых кранов	-	33 000
77	1192	Система радиоуправления для мостовых кранов	-	33 000
78	1200	Специализированная автоматическая линия по производству профнастила Н60-845. Контр. №60 от 02.12.06	-	2 192 000
79	1204	Волоконно-оптическая линия связи	-	1 461 000
80	1206	Охранно-пожарная сигнализация	-	165 000
81	1211	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД	-	2 492 000
82	1212	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД	-	2 492 000
83	1213	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД	-	2 492 000
84	1214	Специализированная автоматическая линия по производству профнастила Н114-750.Контр. №114 от 02.12.06	-	8 455 000
85	1216	Система охранного телевидения	-	308 000
86	1218	Мини АТС OS7400 МА	-	727 000
87	1230	Стеллаж	-	63 000
88	1231	Стеллаж	-	63 000
89	1232	Стеллаж	-	60 000
90	1248	Система радиоуправления для мостовых кранов	-	29 000
91	1251	Охранно-пропускная система	-	1 526 000
92	1269	Многофункциональная система Kuocera Mita KIT 950	-	1 015 000
93	1270	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	511 000
94	1271	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	511 000
95	1272	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	511 000
96	1273	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	511 000
97	1274	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	511 000
98	1275	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	511 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
99	1276	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат), инв. №1276	-	511 000
100	1277	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	511 000
101	1278	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат), инв. №1278	-	511 000
102	1279	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	511 000
103	1280	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат), инв. №1280	-	511 000
104	1281	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	511 000
105	1282	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	511 000
106	1283	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат), инв. №1283	-	511 000
107	1284	Сверлильный станок напольный	-	17 000
108	1286	Подкрановый путь под мостовой кран (3 подкрановых пути А-Б, Б-В, В-Г)	-	6 272 000
109	1292	Штабелер Komatsu MWS12-1R	-	150 000
110	1298	КоллЦентр (Call- centre "Infinity")	-	908 000
111	1302	Система радиуправления "РАДУК7-МЗр-У2"	-	29 000
112	1303	Система радиуправления "РАДУК7-МЗр-У2"	-	29 000
113	1324	Внешнее энергоснабжение ЦРП	-	4 564 000
114	1325	Внешнее энергоснабжение передвижных вагонов	-	893 000
115	1328	Гидравлическая роликовая машина для гибки профилей, мод. RCMI 360	-	12 046 000
116	1329	Автоматическая порталная машина для плазменной резки LINEACORD "PCN 75 с ЧПУ	-	28 896 000
117	1330	Установка дробеметная с рольгангом " SCHLICK" мод. ROTO- JET RB 1500-5.3/4/11	-	5 966 000
118	1331	Манипулятор с магнитами	-	7 556 000
119	1332	Комплект роликовых конвейеров	-	10 660 000
120	1333	Линия сварки балок	-	44 172 000
121	1334	Комплект из 2-х гибочных прессов с управлением ЧПУ мод. PBI 180/40 NCS	-	16 771 000
122	1335	Ленточнопильная линия FICER мод.1260 LBH	-	16 060 000
123	1336	Дробеметная установка "SCHLICK" с рольгангом и турбиной ROTO-JET RB 1000-5.3/4/7,5	-	3 078 000
124	1337	Роликовый конвейер с комплектом столов с каретками и толкателями	-	10 632 000
125	1338	Линия с ЧПУ для сверления и термической резки, мод. 1204DJTT	-	35 565 000
126	1339	Комплект роликовых конвейеров с комплектом столов с каретками и толкателями	-	5 733 000
127	1340	Дробеструйная камера с механической системой сбора дроби - Pulsomatic-R	-	3 226 000
128	1341	Комбинированная ручная окрасочно-сушильная камера 15,0x6,0x4,0 м.	-	10 642 000
129	1342	Ленточнопильная линия FICER мод.603 LBH	-	5 336 000
130	1343	Линия с ЧПУ для пробивки и резки уголкового профиля мод. А 166Г	-	18 669 000
131	1344	Автоматическая линия с ЧПУ для пробивки и термической резки больших листов мод. ТПО В251	-	25 765 000
132	1346	Траверса г/п 5,0 т	-	95 000
133	1351	Компрессор GA 55+AFF-7/5	-	965 000
134	1352	Компрессор GA 55+AFF-7/5	-	965 000
135	1353	Компрессор GA 11 FF-8.4	-	326 000
136	1354	Компрессор GA 11 FF-8.5	-	347 000
137	1355	Компрессор GA 55+AFF-7/5	-	965 000
138	1357	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т10 зав.№56212	-	1 286 000
139	1358	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т10 зав.№56213	-	1 286 000
140	1359	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т10зав.№56214	-	1 286 000
141	1360	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т5зав.№56209	-	1 225 000
142	1361	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т5зав.№56210	-	1 225 000
143	1362	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т5зав.№56211	-	1 225 000
144	1363	Передачный рольганг с 2-мя мотор-редукторами	-	162 000
145	1367	Весы крановые электронные ВСК 10000 В	-	12 000
146	1369	Пылесос Panda 623 для цеха	-	6 500
147	1370	Пылесос Panda 623 для цеха	-	13 500
148	1372	Ленточный шлифовальщик GI 75 79020100403	-	51 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
149	1373	Выпрямитель ВДМ 2х313 (2 поста)	-	18 000
150	1374	Кромкоскалывающая машина Challenge 15	-	365 000
151	1376	Торцефрезерный станок DX 1525	-	1 588 000
152	1377	Станок сверлильный на магнитном основании MBR 100, диапазон сверления 12-100мм	-	35 000
153	1379	Трактор сварочный самоходный LT-7 с источником питания DC-1000,380В (сварочный аппарат)	-	540 000
154	1391	Приспособление грузозахватное (траверса) ПГ 2-1-10,0тн	-	174 000
155	1408	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	511 000
156	1409	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	511 000
157	1410	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	511 000
158	1438	Комплексная трансформаторная подстанция КТПП(*М)1	-	6 319 000
159	1441	Передаточный стол для ТiрoB	-	52 000
160	1466	Забор вокруг автостоянки (метал.)	-	24 000
161	1473	Приспособление грузозахватное (траверса) ПГ 2-1-10,0тн	-	209 000
162	1474	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения СХТС3, тх16.2 г/п 3,2 зав.№56310	-	973 000
163	1480	Корпус горелки	-	20 000
164	1481	Компьютер ViewSonic	-	58 000
165	1482	Сервер 583966-421 Proliant	-	306 000
166	1483	гидравлические гильотинные ножницы серийный № С 100071	-	3 680 000
167	1500	Аппарат окрасочный с пневоприводом RoveRto 45:1	-	51 333
168	1501	Аппарат окрасочный с пневоприводом RoveRto 45:1	-	51 333
169	1506	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
170	1507	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
171	1508	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
172	1509	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
173	1510	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
174	1511	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
175	1512	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
176	1513	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
177	1514	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
178	1515	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
179	1516	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
180	1517	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
181	1518	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
182	1519	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
183	1520	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
184	1521	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
185	1522	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
186	1523	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
187	1524	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
188	1525	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
189	1526	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
190	1527	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
191	1528	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
192	1529	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	-	545 000
193	1531	Подкрановый путь под мостовой кран гп.6,3 тн в цехе № 2 отделение м/к инв. № 1531	-	2 265 000
194	1532	система охранного телевидения в цехе №1	-	2 702 000
195	1534	Каретка мачты груз. с вилами 6000 мм Combilift (к погрузчику)	-	120 000
196	1537	сетевой накопитель RAID с 8 отсеками для жестких дисков	-	87 000
197	1540	Станок сверлильный на магнитном основании MBE 100, № 1540	-	33 000
198	1541	Блок контейнер 2,45x6,0	-	20 000
199	1542	Секатор № 72120987	-	58 000
200	1543	Механизм поворотный SRM/4 для электромагнитной траверсы	-	293 000
201	1545	Электроштабелер Yale MS12№C846T02081J	-	345 000
202	1546	Гидравлический цилиндр с большей величиной хода для первого сварочного узла (контр.2/2011), инв. №1546	-	136 000
203	1547	Гидравлический цилиндр с большей величиной хода для второго сварочного узла (контр.2/2011), инв. №1547	-	135 000
204	1560	система цифрового копирования Ose NDS750DDS2R1S в конфигурации копир. аппарат/плот./скан.	-	1 064 000
205	1563	Перед. телескопический подъемник GTWY12.2000AC	-	24 000
206	1574	Поломоечная машина BR55/40 с Ер	-	104 000
207	1575	Подкрановый путь под мостовой кран гп.20.0 тн в цехе № 2 отделение м/к инв № 1575	-	2 370 000
208	1580	Листопрямильная машина WD(8-40)x2000	-	11 843 000
209	1581	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав. №56377	-	1 322 000
210	1582	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав. №56376	-	1 554 000
211	1583	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав. №56375	-	1 554 000
212	1584	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав. №56374	-	1 554 000
213	1585	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав. №56373	-	1 554 000
214	1586	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав. №56372	-	1 554 000
215	1587	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 20 т СХТД20tx22.5m зав. №56378	-	3 305 000
216	1591	Пила одноголовая с абразивным диском TV350 пневмоприжимной педалью, инв. № 1591	-	52 000
217	1592	Пила одноголовая с абразивным диском TV350 пневмоприжимной педалью, инв. № 1592	-	52 000
218	1594, 1964	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 45:1	-	102 667
219		Гидравлическая тележка г/п 5 т 1150x550 мм (Рохла)	-	669 000
220		Аппарат окрасочный LEOPARD	-	102 667
221	1605	Трактор сварочный самоходный LT-7 с источником питания K395-1(сварочный аппарат)	-	613 000
222	1629	передвижная погрузочная эстакада с расширенной площадкой 3x2,3м	-	230 000
223	1630	Конвейер скребковый (оснащен мотор-редуктором NORD SK9072.1/32-100L4), инв. № 1630	-	1 266 000
224	1633	Компрессор GA 75 FF A 8 (помещение компрессорных установок), инв. №1633	-	1 318 000
225	1634	Компрессор GA 90 VSDFF A (помещение компрессорных установок)	-	2 499 000
226	1635	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	-	54 000
227	1636	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	-	54 000
228	1637	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	-	54 000
229	1638	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	-	54 000
230	1639	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	-	54 000
231	1640	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	-	54 000
232	1642	Кондуктометр МАРК-603 (лаборатория)	-	21 000
233	1643	Весы GR-200 A&D (лаборатория)	-	61 000
234	1646	Печь муфельная СНОЛ 12/12-В 1250С (лаборатория)	-	36 000
235	1648	поперечина заднего упора 3KV15290 (к гильот. ножницам), инв.№1648	-	161 000
236	1649	Печь муфельная СНОЛ 10/11 1250С (лаборатория)	-	27 000
237	1651	Гидроаккумулятор ULTRA-PRO 2000L Zimet	-	132 000
238	1652	Гидроаккумулятор ULTRA-PRO 2000L Zimet	-	132 000
239	1653	Шкаф вытяжной ММЛ-10.1 на тумбе инв № 1653	-	34 000
240	1657	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	-	37 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
241	1658	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	-	37 000
242	1659	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	-	37 000
243	1660	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	-	37 000
244	1663	Шкаф вытяжной NS-821-12K без газа № 1663	-	53 000
245	1664	Шкаф вытяжной ММЛ-11 б/г без газа №1664	-	37 000
246	1665	Шкаф вытяжной ММЛ-39-03 на тумбе №1665	-	23 000
247	1668	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	-	223 000
248	1732	Вибропитатель ПЭВФ 700/315х1800-60 с БУВН-1Т-Д-20А	-	319 000
249	1733	Вибропитатель ПЭВФ 700/315х1800-60 с БУВН-1Т-Д-20А	-	319 000
250	1734	Вибропитатель ПЭВФ 700/315х1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	-	278 000
251	1735	Вибропитатель ПЭВФ 700/315х1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	-	278 000
252	1736	Вибропитатель ПЭВФ 700/315х1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	-	278 000
253	1737	Вибропитатель ПЭВФ 700/315х1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	-	278 000
254	1739	Система технологических трубопроводов из специальных марок сталей для обл. линии м/ваты	-	37 810 000
255	1750	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	-	223 000
256	1751	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	-	223 000
257	1752	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	-	223 000
258	1753	Станок точильно-шлифовальный ТШ-3	-	32 000
259	1754	Ленточнопильный станок HVBS-712КТ	-	54 000
260	1755	ленточный конвейер ЛК-800L-21000(лента шир.800мм. Привод. станция 7,5 кВт)	-	526 000
261	1756	Ленточный конвейер ЛК-400L-8500 (лента шир. 400 мм)	-	111 000
262	1758	Электромагнит ТМ-4/1 20N для подъема траверсы	-	2 100 000
263	1759	Электромагнит ТМ-4/120N для подъема траверсы в комплекте с подматыв. механиз.2G/5E50	-	2 158 000
264	1760	Автоматическая система порошкового пожаротушения покрасочной камеры (цех1)	-	636 000
265	1761	Измеритель шероховатости TP200	-	53 000
266	1763	Секатор №72120987	-	42 000
267	1766	Кислородная система с рампой	-	87 000
268	1770	Лифт грузовой г/п 5000 кг в специальном исполнении РУП "Могилевского 3-да лифтового обор"	-	1 869 000
269	1771	Люкоподъемник	-	174 000
270	1772	Лебедка ЛЭМ-10Пл для подачи вагонов (комплектующие к лебедке № 1669)	-	429 000
271	1773	Металлокаркасная шахта для грузового лифта г/п 5тн. (отд. вагранки)	-	789 000
272	1774	Оборудование для приготовления связующих (насосы 1719-1723,1724,1727,1728-1731)	-	7 610 000
273	1775	Оборудование склада хранения формальдегидной смолы (холодиль. установка № 1716,1717, насос 1725,1726	-	20 986 000
274	1776	Система загрузки сырья с 9-ю ленточными конвейерами (1670-1680, 1681-1698, 1740-1744, 1745,1738)	-	25 908 000
275	1777	Система охлаждения вагранки (гидромодуль 1718)	-	6 752 000
276	1778	Трансформаторная подстанция КТП 2,5 МВт цех2 (1703-1715, 1747,1748)	-	79 340 000
277	1779	Автоматизированная система складов: смолы и сырья	-	3 519 000
278	1781	Сварочный аппарат Powerwaves 350CE	-	374 000
279	1782	Станок горизонтально-фрез. 6 P82	-	903 000
280	1790	Портативный рентгено-флуоресцентный анализатор-спектрометр металлов с функцией повышенной точности	-	1 148 000
281	1791	Щит ГРЩ КТП-7 1000А	-	3 627 000
282	1798	Магнитный захват PML-2000г/п 2000кг	-	15 000
283	1819	Магнитный захват PML-3000	-	17 000
284	1830	Ультразвуковой толщиномер 26MG-799	-	42 000
285	1831	Трансформатор Trihal IP31 630 кВА 6/0.4 кВ	-	829 000
286	1832	Система уличного видеонаблюдения (стоянка авто, периметр бывшей пожарки и вдоль 2-ой оч.цеха №1)	-	1 026 000
287	1833	Газоанализатор Монолит Мт т	-	88 000
288	1834	Аспиратор ПУ-ПЭ	-	27 000
289	1837	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	-	50 000
290	1838	Кассовый аппарат с штрих и денежным ящиком	-	6 000
291	1839	Кассовый аппарат с штрих и денежным ящиком	-	6 000
292	1846	Автоматическая система с ЧПУ для сверл. и термич. резки круп. габар. листов ТироА	-	31 055 000
293	1850	Аппарат окрасочный с пневопроводом RoveRto 68:1	-	145 000
294	1851	Аппарат окрасочный с пневопроводом RoveRto 68:1	-	145 000
295	1852	Сейф огнестойкий SECURE SAFE	-	37 000
296	1858	Упаковочная машина УМ-1 "Макси"	-	235 000
297	1859	Камера 80мм POLAIR KXH-11.75 2560x220	-	40 000
298	1860	Картофелечистка SIRMAN	-	30 000
299	1861	Котел 900 CEP	-	130 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
300	1862	Машина посудомоечная COMENDA LC 1200 со столом для чистой и грязной посуды	-	134 000
301	1863	Моноблок ZANOTTI BSB 135T 02F	-	123 000
302	1864	Моноблок ZANOTTI MSB 225N 02F	-	80 000
303	1865	Овощерезка ROBOT COUPE CL 50 UL TRA	-	50 000
304	1866	Пароконвектомат RATIONAL COMBIMASTER 101 PLUS	-	426 000
305	1867	Плита 4 конф.900 СЕР	-	28 000
306	1868	Плита 6 конф.900 СЕР	-	67 000
307	1869	Привод универсальный FEUMA SUPRA AE6E 542800	-	53 000
308	1870	Прилавок для двух блюд АСТА ЭМК-70КМ	-	31 000
309	1871	Прилавок для холодных блюд АСТА ПБВ(н)-70км-с-01-нш	-	59 000
310	1872	Сковорода опрокид. 900 СЕР	-	98 000
311	1873	Стол с охл. шкафом TEFCOLD OK 7310	-	62 000
312	1874	Тестомес GAM спиральный S30-2S-C	-	57 000
313	1876	Шкаф пекарский UNOX XBC 805	-	160 000
314	1877	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	-	19 000
315	1878	Камера 80мм POLAIR KXH-11.75 2560x220	-	40 000
316	1879	Овощерезка ROBOT COUPE CL 50 UL TRA	-	49 000
317	1880	Прилавок для двух блюд АСТА ЭМК-70КМ	-	31 000
318	1881	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	-	19 000
319	1882	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	-	19 000
320	1883	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	-	19 000
321	1884	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	-	19 000
322	1896	отопление и вентиляция цеха №1	-	12 572 000
323	1903	УЗ дефектоскоп УД2-70	-	153 000
324	1904	Освещение склада минваты (открытая площадка)	-	1 760 000
325	1905	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	-	50 000
326	1906	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	-	50 000
327	1907	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	-	50 000
328	1911	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90.1 NO D. TRAK	-	170 000
329	1912	Конвейер скребковый	-	1 005 000
330	1915	Крановый путь двух мостовых кранов г/п 18 тн (РМЦ склад металла)	-	1 097 000
331	1916	Портативный сферический спектрофотометр X-Rite SP60 Portable Sphere	-	302 000
332	1917	Осушитель СДЗ +230VRP IEC	-	64 000
333	1918	Аппарат сверхвысокого давления HD 9/50-4	-	251 000
334	1922	Канализационная насосная станция KNC (комплект)	-	2 545 000
335	1924	Комплексная система очистки дождевых стоков (комплект)	-	1 205 000
336	1931	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 18 т CXTD18tx32.5m зав. №56802 (вРМЦ)	-	6 344 000
337	1934	Система видеонаблюдения (инженерный центр)	-	369 000
338	1935	Система промывки ламелей КВО	-	373 000
339	1936	Автоматическая система смазки для цепей камеры волоконосаждения	-	328 000
340	1938	система охранной сигнализации (насосная станция, проходная, кадры, склад)	-	346 000
341	1943	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 18 т CXTD18tx32.5m зав. №56803 (вРМЦ)	-	6 332 000
342	1944	Система видеонаблюдения (цех)	-	251 000
343	1946	линия для производства сэндвич-панелей с наполнением из минеральной ваты	-	129 219 000
344	1948	Аппарат для определения температуры вспышки в открытом тигле ТВО-ЛАБ-01 п/а с первичной аттестацией	-	66 000
345	1954	Кондиционер (зав. столовой)	-	14 000
346	1956	Отвод воздуха на улицу от фильтра линии PUMA	-	108 000
347	1957	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx22.5m зав. №56804 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 935 000
348	1958	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx22.5m зав. №56806 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 935 000
349	1959	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx22.5m зав. №56808 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 900 000
350	1960	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx22.5m зав. №56810 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 842 000
351	1961	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx22.5m зав. №56811 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 993 000
352	1962	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx22.5m зав. №56812 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 842 000
353	1963	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx22.5m зав. №56813 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 842 000
354	1964	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx22.5m зав. №56805 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 793 000
355	1965	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx22.5m зав. №56807 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 842 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
356	1966	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx22.5m зав. №56809 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 935 000
357	1967	Конвейер винтовой ВК-219 1-9750 КТМ 73А-(5,5 кВт-1500)	-	57 000
358	1971	Переносной вибродиагностический комплекс на базе анализатора "Спектр-07" с программой (РМЦ)	-	278 000
359	1973	Подкрановые пути под мостовой кран (2-ой очереди цеха м/к)	-	5 022 000
360	1975	Кондиционер Midea (в слесарные мастерские минваты)	-	46 000
361	1976	Компрессорная установка К-2	-	46 000
362	1978	Торцефрезерный станок с гидравлическим столом DX 1525	-	1 379 000
363	1980	Поломоечная машина В 60 Ер+ R 55	-	145 000
364	1986	Дробеструйная установка	-	480 000
365	1987	Компрессор GA 90 VSDFF A13 APB AP1662396	-	2 662 000
366	1988	Ресивер LV 911 CE VES 13G4791	-	61 000
367	1989	Ресивер LV 911 CE VES 13G4791	-	61 000
368	1990	Перед. телескопический подъемник GTWY12.2000AC	-	269 000
369	1992	Система видеонаблюдения (в АБК)	-	196 000
370	1993	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
371	1994	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
372	1995	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
373	1996	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
374	1997	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
375	1998	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
376	1999	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
377	2000	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
378	2001	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
379	2002	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
380	2003	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
381	2004	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
382	2005	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
383	2006	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
384	2007	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
385	2008	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
386	2009	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
387	2010	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
388	2011	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
389	2012	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
390	2017	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90:1 NO D.TRAK	-	181 000
391	2019	Осветительная вышка на ж/д переезде и склада сырья цеха №2	-	991 000
392	2020	акустическая система	-	65 000
393	2021	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90:1 NO D.TRAK	-	181 000
394	2022	Роликовый транспортер (контракт GM28-03/2012)	-	1 143 000
395	2023	Автоматическая линия с ЧПУ для распиловки и сверления мод.601DDB	-	10 827 000
396	2024	Крановый путь г/п 20 тн (РМЦ склад металла)	-	333 000
397	2032	Листогиб с э/п Turbobend	-	2 226 000
398	2033	Система кондиционирования встроенных помещений цеха м/к 2 оч.	-	585 000
399	2039	Станок строгальный мод.7307ГТ	-	524 000
400	2040	Электрощитовая к КНС-5 (временное сборно-разборное)	-	588 000
401	2042	Радиоуправление краном "Радук7-31-3212-52-У2"	-	45 000
402	2043	Станок токарный мод.ФТ11	-	270 000
403	2044	Станок листопрямильный KB 1610	-	268 000
404	2047	Передаточный рольганг цеха№1 между 1 и 2-ой оч.	-	116 000
405	2049	Стеллаж для рулонов	-	1 294 000
406	2055	Инструмент упаковочный FROMM P330/25 арт.43.0266	-	222 000
407	2057	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т CXTS 5tx8.8 зав.№К70070(РМЦ)	-	967 000
408	2058	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т CXTS 5tx8.8 зав.№К70071(РМЦ)	-	967 000
409	2060	Подкрановые пути 122 м (Линии сэндвич-панели)	-	2 216 000
410	2061	Вытяжка с фильтрацией на клеевом участке линии сэндвич-панелей	-	616 000
411	2064	Стеллаж для рулонов	-	1 239 000
412	2065	Система автоматической пожарной сигнализации АБК	-	348 000
413	2069	Листогиб с э/п Turbobend	-	3 192 000
414	2070	Гильотина с э/л MS-3002	-	1 203 000
415	2071	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx20.5гп зав. №К70065	-	2 395 000
416	2072	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx20.5гп зав. №К70066	-	1 745 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
417	2073	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТD10tx20.5гп зав. №К70067	-	1 745 000
418	2074	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТD10tx20.5гп зав. №К70068	-	1 745 000
419	2075	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТD10tx20.5гп зав. №К70069	-	1 804 000
420	2076	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТD10tx20.5гп зав. №К70064	-	2 395 000
421	2077	Гильотина с э/л MS-3002	-	1 549 000
422	2079	Вакуумный захват VakuuKraft SPK 1000	-	207 000
423	2080	Система оповещения людей о пожаре цех МК	-	371 000
424	2082	Станция нанесения клея-расплава VC-10	-	850 000
425	2084	Машина для резки труб "Орбита"	-	48 000
426	2085	Станок ленточношлифовальный BSM150 3321150 Optimum	-	66 000
427	2086	Разматыватель ЛПГ33.05. (20)	-	441 000
428	2088	Установка насосная дозировочная УНД-1-20/4-А-ПВХ-УХЛ-4	-	122 000
429	2089	Система воздухопроводов на линии газовой резки цеха м/к	-	35 000
430	2093	Станок рад. сверлильный мод.2К522	-	592 000
431	2094	Станок резьбонарезной мод. 5993	-	205 000
432	2098	Стеллаж для металла	-	1 262 000
433	2099	Стеллаж для металла	-	65 000
434	2100	Станок продольно-поперечной резки металла, в комплекте с разматывателями, инв №№ 4/013, 2357/1	-	2 333 000
435	2101	Ленточно-шлифовальный станок Grit GMS 75 -380V	-	239 000
436	2105	Ленточно-шлифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B	-	47 000
437	2106	Ленточно-шлифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B	-	47 000
438	2107	Ленточно-шлифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B	-	47 000
439	2108	Система видеонаблюдения 2 цеха	-	47 000
440	2109	Ротационный каскадный дозатор системы загрузки вагранки	-	462 000
441	2110	Автоматическая линия для производства штакетной планки М в комплекте	-	506 000
442	2111	Анализатор жидкости "Флюорат-02-5М"	-	353 000
443	2119	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т СХТУ 5.0tx22 м зав.№К70123	-	1 915 000
444	2120	Электроштабелер Yale MS16 №C852TO4466L	-	430 000
445	2129	Траверса подъемная магнитная телескопическая ТМ-4/120N	-	2 915 000
446	2130	Грузовой подъемник ПГ-ШН-2000-7,60	-	445 000
447	2131	Грузовой подъемник ПГ-ШН-2000-7,60	-	445 000
448	2135	Балансировочный станок СЕМВ, Италия	-	70 000
449	2138	Гранулятор обрезки кромки 27741.94.00.00.000	-	339 000
450	2139	Аппарат высокого давления б/нагр HD 7/18-4М*EU-I	-	50 000
451	2141	Поддон для полос	-	93 000
452	2142	Поддон для полос	-	93 000
453	2143	Поддон для полос	-	93 000
454	2144	Поддон для полос	-	93 000
455	2145	Поддон для полос	-	93 000
456	2146	Поддон для полос	-	93 000
457	2147	Поддон для полос	-	93 000
458	2148	Поддон для полос	-	93 000
459	2149	Поддон для полос	-	93 000
460	2150	Поддон для полос	-	93 000
461	2151	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	-	542 000
462	2152	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	-	542 000
463	2153	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	-	542 000
464	2154	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	-	542 000
465	2155	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	-	542 000
466	2162	Управляемый коммутатор Cisco SB SRW2048-K9-EU	-	34 000
467	2163	Магнитный сверлильный станок ALFRA ROTABEST 60 RLE	-	101 000
468	2164	Дробильно-сократительный агрегат ДСА на базе ШД	-	506 000
469	2165	Дробилка щековая ШД 10	-	354 000
470	2166	Истиратель дисковый ИД 65 с ПУ	-	84 000
471	2168	Сварочный аппарат Nelweld 60000	-	542 000
472	2172	Система видеонаблюдения КПП-2	-	277 000
473	2173	Система уличного видеонаблюдения (Домодедово)	-	509 000
474	2174	Поддерживающие столы (линия сварки "CORIMPEX" Инв. № 1333 (Д-р 4096, заказ №34)	-	330 000
475	2175	Козловой кран с крановыми путями рядом с цехом №1 (№1333)	-	3 784 000
476	2177	Сварочный аппарат K3 168-1 Rower wave S500 CE	-	542 000
477	2178	Система поворота магнитных модулей SRM/4 для телескопической подъемной траверсы	-	454 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
478	2182	Весы К 20000 ВРГЖА-О/БЭ "Металл" 113110079	-	55 000
479	2184	Модульное здание для кладовщиков (мобильное), площадь 36,3 м2	-	39 000
480	2185	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	-	542 000
481	2186	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	-	542 000
482	2187	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	-	542 000
483	2188	Кран консольный электрический стационарный с ручным поворотом консоли и электрическим подъемом	-	147 000
484	2200	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
485	2201	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
486	2202	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
487	2203	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
488	2204	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
489	2205	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
490	2206	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
491	2207	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
492	2208	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
493	2214	Станок резьбонарезной мод.5 993	-	40 000
494	2217	Технологическая линия для производства минеральной ваты (плит)	-	61 201 000
495	2220	Передвижная погрузочная эстакада	-	98 000
496	2223	Стенд для сварки ферм	-	82 000
497	2225	Стенд для сварки ферм	-	50 000
498	2226	Поддон для транспортировки длинных листов	-	34 000
499	2227	Стенд для загрузки пакетов в ж/д контейнер	-	147 000
500	12/ОС	Бак второй реакции V=15,2м3	-	187 000
501	13/ОС	Бак для воды V=10,4м3	-	115 000
502	14/ОС	Бак для приготовления водного карбамида V=15,2м3	-	584 000
503	15/ОС	Бак для приготовления эмульсии V=11,0м3	-	162 000
504	16/ОС	Бак первой реакции V=15,2м3	-	187 000
505	17/ОС	Бак третьей реакции V=7.0м3	-	181 000
506	18/ОС	Домкрат механический железнодорожный	-	14 000
507	2/ОС	Транспортная тележка	-	1 678 000
508	21/ОС	Трансформатор сварочный ТДМ-317	-	6 000
509	22/ОС	Сварочный аппарат Neon ВД-201	-	5 000
510	23/ОС	Вертикально-сверлильный станок JET	-	10 000
511	24/ОС	Подметальная машина Karcher KM 70/20 C	-	11 000
512	25/ОС	Гидравлический домкрат	-	2 000
513	29/ОС	Машинка для печати бирок Zebra 105 SL	-	46 000
514	30/ОС	Транспортная тележка	-	178 000
515	31/ОС	Анализатор растворенного кислорода МАРК-302Э	-	25 000
516	32/ОС	Передвижной механический самоочищающийся фильтр ПМСФ-1	-	92 000
517	33/ОС	Станок токарный	-	607 000
518	34/ОС	Станок точильный BS60201	-	1 000
519	36/ОС	Станок фрезерный	-	345 000
520	37/ОС	Станок точильный	-	1 000
521	38/ОС	Сварочный инвертор MMA-250	-	2 000
522	4/ОС	Сканер Datalogic PowerScan M8300, лазерный, 433 Mhz радио, с базовой станцией	-	39 000
523	5/ОС	Электродвигатель крановый МТФ, 22 квт, 960 об/мин	-	31 000
524	9/ОС	Упаковочная машина	-	15 000
525	7/ОС	Тележка гидравлическая с функцией подъема, 1225x1515x550	-	92 000
526	8/ОС	Прицеп тракторный самосвальный	-	845 000
527	1796	Автокран КС-45717А-1	-	2 460 000
528	2045	COMBILIFT C5000XL	-	3 245 000
529	1432	COMBILIFT C5000XL	-	1 781 000
530	1498	COMBILIFT C5000XL	-	2 069 000
531	1984	COMBILIFT C5000XL	-	2 793 000
532	1784	TOYOTA 62-8FD15	-	850 000
533	1785	TOYOTA 62-8FD15	-	850 000
534	1786	TOYOTA 62-8FD15	-	850 000
535	1596	TOYOTA 62-8FD25	-	862 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
536	1597	TOYOTA 62-8FD25	-	862 000
537	1609	TOYOTA 62-8FD25	-	862 000
538	1610	TOYOTA 62-8FD25	-	862 000
539	2083	UTILEVT15P	-	627 000
540	2078	UTILEVT15P	-	627 000
541	1549	YALE GDP25RK	-	792 000
542	1951	BAUMANN HX 40/12/45 ST	-	1 556 000
543	1445	AUDI A6 Facelift 2.8 FSI Mt (190 лс)	-	523 000
544	595	AUDI A8	-	291 000
545	1249	CHRYSLER GRAND VOYAGER LIMITED	-	712 000
546	2158	LADA KSOY5L LADA LARGUS	-	315 000
547	2128	LADA KSOY5L LADA LARGUS	-	331 000
548	2212	LEXUS NX200T	-	1 963 000
549	2096	NISSAN ALMERA	-	297 000
550	2097	NISSAN ALMERA	-	297 000
551	1420	NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6	-	184 000
552	1223	NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6	-	181 000
553	1240	NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6	-	190 000
554	1215	NISSAN PATHFINDER	-	594 000
555	1568	NISSAN Qashgai+2	-	577 000
556	1017	NISSAN TEANA	-	254 000
557	1470	NISSAN TIIDA 1.6	-	235 000
558	1475	Renault SR	-	150 000
559	1970	Renault LIDY 16 090 4C	-	200 000
560	1968	Renault Logan	-	166 000
561	2199	TOYOTA Camry	-	1 155 000
562	2159	Toyota Highlander	-	1 179 000
563	1841	8469 "2500x10000"г/п 9тнс 8-ю листовыми рессорами	-	108 000
564	1842	8469 "2500x10000"г/п 9тнс 8-ю листовыми рессорами	-	108 000
565	1843	8469 "2500x10000"г/п 9тнс 8-ю листовыми рессорами	-	108 000
566	1985	Беларус 1221.2	-	1 243 000
567	1457	Машина коммунально-уборочная МК-82А (трактор) с навесным оборудованием	-	267 000
568	1662	LIEBHERR L538	-	5 180 000
569	1304	Земельный участок общей площадью 16 200 кв. м.	50:28:0010304:158	55 464 000
570	1305	Земельный участок общей площадью 14 200 кв. м.	50:28:0010304:159	49 166 000
571		Нежилое здание (котельная), 1-этажное, общая площадь 43,9 кв. м, лит. А	50:33:0020212:352	517 000
572	108	Нежилое здание молярного отделения, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 235,7 кв. м	50:28:0010304:410	2 778 000
573	111	Нежилое здание склада систем, общая площадь 385,2 кв. м	50:28:0010304:408	4 539 000
574	107	Нежилое здание цеха профнастила (первая очередь) с АБК, 3-этажное, общая площадь 1986,5 кв. м	50:28:0010304:602	26 976 000
575	618	Нежилое здание цеха профнастила (1 очередь 2 пусковой комплекс), общая площадь 7269,7 кв. м	50:28:0010302:870	85 671 000
576		Нежилое здание склада №5, общая площадь 399,3 кв. м	-	4 705 000
577	1897	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 420 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.13, кадастровый номер: 71:22:030343:36	71:22:030343:36	187 000
578	1898	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 8294 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:22	71:22:030343:22	3 694 000
579	1571	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ж/д пути, площадь 2142 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-а, кадастровый номер: 71:22:030343:35	71:22:030343:35	954 000
580	1570	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ж/д пути, площадь 2459 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:31	71:22:030343:31	1 095 000
581	1620	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов производственного назначения, площадь 1464 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:123	71:22:030343:123	652 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
582	1561	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 1608 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 361 м на север от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:117	71:22:030343:117	716 000
583	1617	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 169880 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 325 м северо-западнее от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:129	71:22:030343:129	75 670 000
584	1562	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 1760 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 325 м северо-западнее от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:116	71:22:030343:116	784 000
585	1246	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 25300 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:86	71:22:030343:86	11 269 000
586	1616	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 25800 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, в 320 м на северо-восток от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:127	71:22:030343:127	11 492 000
587	1364	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 28671 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:102	71:22:030343:102	12 771 000
588	1618	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 38318 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, в 30 м на север от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:128	71:22:030343:128	17 068 000
589	2127	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 582 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:8160	71:22:030343:8160	259 000
590	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства автомобильной дороги производственного назначения, площадь 91 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 290 м на юго-запад от дома 16-г, кадастровый номер: 71:22:030343:120, срок аренды: до 16.09.2060	71:22:030343:120	34 000
591	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (автодороги), площадь 12558 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 500 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:121, срок аренды: до 16.09.2060	71:22:030343:121	4 740 000
592	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (автодороги), площадь 5442 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 550 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:122, срок аренды: до 16.09.2060	71:22:030343:122	2 054 000
593	-	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (пост охраны КПП № 2 с автомобильной стоянкой), площадь 2428 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 550 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:8615, срок аренды: до 15.08.2063	71:22:030343:8615	917 000
594	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (парковки для автомашин), площадь 1980 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-в, кадастровый номер: 71:22:030343:53, срок аренды: на неопределенный срок	71:22:030343:53	747 000
595	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объекта инфраструктуры (размещения объектов производственного назначения), площадь 1100 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, промзона ЗАО "Сталинвест" и ЗАО "Норси-Транс", кадастровый номер: 71:22:030343:125, срок аренды: до 17.01.2061	71:22:030343:125	415 000
596	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автостоянки производственного назначения, площадь 7128 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 330 м западнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:114, срок аренды: до 03.02.2021	71:22:030343:114	2 691 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
597	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объекта производственного назначения (прошадки для разгрузки металла, отделение повторной переработки отходов, канализационно-насосной станции), площадь 56800 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 500 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:115, срок аренды: до 03.02.2021	71:22:030343:115	21 441 000
598	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов производственного назначения (подъездной железнодорожный путь к складу сырья), площадь 3200 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:97, срок аренды: до 03.02.2021	71:22:030343:97	1 208 000
599	1247	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 107263 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:87	71:22:030343:87	47 779 000
600	-	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для строительства кабельной линии электропередач, площадь 6446 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, восточная часть кадастрового квартала 71:22:030306 и западная часть кадастрового квартала 71:22:030343, кадастровый номер: 71:22:000000:353, срок аренды: на неопределенный срок	71:22:000000:353	2 433 000
601	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения, площадь 2058 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8581, срок аренды: до 25.03.2063	71:22:030343:8581	777 000
602	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объекта производственного назначения (технологический железнодорожный переезд), площадь 690 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8607, срок аренды: до 01.07.2063	71:22:030343:8607	260 000
603	-	Объект незавершенного строительства (степень готовности 98%) - Нежилое здание цеха сэндвич-панелей и миниральной ваты, площадь застройки 19474 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:1703	71:00:000000:1703	107 650 000
604	1033	Нежилое здание цеха металлоконструкций, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 11848,9 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:0100:20000, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:1837	71:00:000000:1837	30 785 000
605	1034	Нежилое здание АБК, 3-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 2394,2 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:1901:20000, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:39365	71:00:000000:39365	7 586 000
606	1439	Нежилое здание инженерного центра, общая площадь 938,2 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:0300:20000, лит.В,В1,В2, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, пожар.депо, кадастровый номер 71:22:030343:8406	71:22:030343:8406	190 000
607	1053	Нежилое здание конторы, 3-этажное, общая площадь 1520,7 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:1201:20000, лит.М1,М2,М3,м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, заводоуправление, кадастровый номер 71:22:030343:8351	71:22:030343:8351	511 000
608	1667	Нежилое здание блочно-модульной котельной номинальной тепловой мощности 0,59 МВт, общая площадь 34,3 кв.м, лит.С4, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:7990	71:22:030343:7990	902 000
609	1440	Нежилое здание блочно-модульной котельни серии БМК СТМ типа МВКУ-0,5Г (мощность 0,21 МВт), 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 22 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:7991	71:22:030343:7991	81 000
610		Нежилое здание склада смол и химикатов, общая площадь 354,4 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:1704:20000, лит.С4, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8340	71:22:030343:8340	191 000
611	1045	Нежилое здание центральной проходной, 1-этажный, общая площадь 213,6 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:2900:20000, лит.Я, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8338	71:22:030343:8338	68 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
612	1159	Нежилое здание производственной мастерской, 1-этажный, общая площадь 387,6 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001810, лит.А, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-б, кадастровый номер 71:22:030343:5013	71:22:030343:5013	49 000
613	1050	Нежилое здание трансформаторного киоска №1, общая площадь 64,8 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:1803:20000, лит.Т3, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8348	71:22:030343:8348	68 000
614	2216	Объект незавершенного строительства (степень готовности 93%) - Нежилое здание ремонтно-механического цеха и склада металла, площадь застройки 5699 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8616	71:22:030343:8616	24 356 000
615	2224	Объект незавершенного строительства (степень готовности 98%) - Нежилое здание склада сырья, площадь застройки 5709,6 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:0600:20000, лит.Е,Е1,Е2,Е3,Е4,Е5, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8342	71:22:030343:8342	31 221 000
616	2215	Объект незавершенного строительства (степень готовности 97%) - Нежилое здание цеха металлоконструкций (2-я очередь), площадь застройки 23710 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8619	71:22:030343:8619	96 749 000
617	2209	Нежилое здание распределительной подстанции РП-6кВ, общая площадь 187,4 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8688	71:22:030343:8688	1 217 000
618	1048	Нежилое здание цеха ДСП, 2-этажный, общая площадь 6609,7 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:2200:20000, лит.Ц,Ц1,Ц2,Ц3,Ц4,ц1,ц2, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8349	71:22:030343:8349	629 000
619	-	Двухэтажное бытовое здание (Металлокаркас Л-954)	-	348 000
620	-	Мобильное здание «Нева»	-	191 000
621	-	Нежилое здание производственных коммуникаций	-	68 000
622	-	Нежилое здание насосной станции 1-го подъема, 1-этажное (подземных этажей - 0), площадь 7,6 кв.м, лит.У, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8044	71:22:030343:8044	187 000
623	1890	Нежилое здание насосной станции 1-го подъема, 1-этажное (подземных этажей - 0), площадь 7,5 кв.м, лит.У1, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8038	71:22:030343:8038	217 000
624	1891	Нежилое здание насосной станции 2-го подъема, 2-этажное (подземных этажей - 1), площадь 151,8 кв.м, лит.Н, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8046	71:22:030343:8046	1 281 000
625	2134	Нежилое здание склада металлоконструкций №2, 1-этажный, площадь 1081,1 кв.м, адрес: Примерно в 70 м по направлению на запад от ориентира - административное здание, расположенное за пределами земельного участка, адрес ориентира: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8647	71:22:030343:8647	2 895 000
626	-	Объект незавершенного строительства (степень готовности 96%) - Нежилое здание поста охраны КПП №2, площадь застройки 880 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:7002:20000, лит.П, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8356	71:22:030343:8356	553 000
627	634	Канализация бытовая, протяженность 15 п.м., количество колодцев - 1 шт.	50:33:0030281:213	19 000
628	637	Канализация ливневая, протяженность 229,8 п.м. (14 колодцев. 12 дренажных, 2 смотровых)	50:20:0041306:2681	454 000
629	636	Ограждение, протяженность 714,9 п.м.	50:16:0603022:1588	4 836 000
630	609	Площадка, площадь 540 кв.м	50:33:0030281:206	357 000
631	639	Площадка, площадь 1584 кв.м	50:33:0030281:205	1 046 000
632	610	Электроснабжение, протяженность 100 п.м в грунте	50:33:0030281:208	125 000
633	638	Железнодорожный путь, протяженность 154 п.м	50:16:0603022:1572	2 625 000
634	635	Дорога, общая площадь покрытия 759 кв.м	50:33:0030281:212	501 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
635	1795	Газопровод (среднего давления), протяженность 769,4 м, подземный	50:28:0010302:875	2 013 000
636	1794	Газопровод высокого давления, протяженность 25,4 м подземный	50:28:0000000:48637	70 000
637	611	Хозяйственный противопожарный водопровод протяженностью 295 п.м., в том числе колодцы 4 шт.	50:20:0041306:2682	1 145 000
638	1602	Стоянка автомобилей на 10 машиномест, площадь застройки 156 кв.м, инв.№70:248:002:150002730, лит.І, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 330 м западнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8352	71:22:030343:8352	49 000
639	1573	Железнодорожный путь нормальной колеи к цеху древесной муки (от стрелочного перевода №4), протяженность 423,8 п.м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8339	71:22:030343:8339	1 705 000
640	1572	Железнодорожные пути протяженностью 466,8 м (от стрелочного перевода №4 до границы подъездного пути), усл.№71:22:04:03057:263, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16-а, кадастровый номер 71:22:030343:8409	71:22:030343:8409	1 878 000
641	1505	Система газоснабжения (наружные сети газоснабжения) производственной базы ЗАО "Сталинвест", общая протяженность 1162 м, инв.№70:248:002:150001400:7002:20000, лит.ІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8354	71:22:030343:8354	1 764 000
642	2041	Подъездной железнодорожный путь к складу сырья, протяженность 172 м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8591	71:22:030343:8591	2 422 000
643	1894	Резервуар-аккумулятор дождевых стоков, объем 2000 куб.м, лит.ІХ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8040	71:22:030343:8040	6 253 000
644	1921	Фундамент под газораспределительный пункт, площадь 23,7 кв.м, лит.ХІV, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8036	71:22:030343:8036	65 000
645	1923	Фундамент под канализационную насосную станцию дождевых стоков (КНС5), общая площадь 13 кв.м, лит.Х, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8035	71:22:030343:8035	35 000
646	1927	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит.ХІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8034	71:22:030343:8034	11 000
647	1925	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. ХІІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8043	71:22:030343:8043	11 000
648	1926	Фундамент под комплексную систему очистки, общая площадь 30,6 кв.м, лит.ХІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8042	71:22:030343:8042	83 000
649	-	Внутриплощадные автомобильные дороги и асфальтобетонные площадки	-	5 312 000
650	1094	Ограждение территории завода (металл, высота 3,1 м)	-	312 000
651	-	Открытый склад металла №2	-	641 000
652	2210	Внешнее электроснабжение. Воздушно-кабельные линии 6 кВ от КС-9 ООО "Газпромэнерго" до РП 6 кВ ЗАО "Сталинвест", протяженность 2011 м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:000000:1142	71:22:000000:1142	799 000
653	1920	Иловая площадка, площадь 169 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8039	71:22:030343:8039	691 000
654	1888	Резервуар производственного противопожарного запаса воды, объем 1000 куб.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8037	71:22:030343:8037	3 593 000
655	-	Товарный знак № 219558	-	360 796 000
656	-	Товарный знак № 488107	-	112 954 000
657	-	Сталь в рулонах	-	301 000
658	-	Сталь в рулонах	-	145 400
659	-	Сталь в рулонах	-	92 000
660	-	Сталь в рулонах	-	6 100
661	-	Сталь в рулонах	-	44 200
662	-	Сталь в рулонах	-	81 600

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
663	-	Сталь в рулонах	-	80 300
664	-	Сталь в рулонах	-	105 300
665	-	Сталь в рулонах	-	140 800
666	-	Сталь в рулонах	-	105 500
667	-	Сталь в рулонах	-	212 800
668	-	Сталь в рулонах	-	327 000
669	-	Сталь в рулонах	-	420 900
670	-	Сталь в рулонах	-	511 300
671	-	Сталь в рулонах	-	200 200
672	-	Сталь в рулонах	-	41 700
673	-	Сталь в рулонах	-	111 300
674	-	Сталь в рулонах	-	133 500
675	-	Сталь в рулонах	-	146 700
676	-	Сталь в рулонах	-	102 900
677	-	Сталь в рулонах	-	150 000
678	-	Сталь в рулонах	-	104 400
679	-	Сталь в рулонах	-	260 400
680	-	Сталь в рулонах	-	249 900
681	-	Сталь в рулонах	-	258 000
682	-	Сталь в рулонах	-	295 800
683	-	Сталь в рулонах	-	238 200
684	-	Сталь в рулонах	-	235 200
685	-	Сталь в рулонах	-	239 400
686	-	Сталь в рулонах	-	213 600
687	-	Сталь в рулонах	-	263 400
688	-	Сталь в рулонах	-	128 500
689	-	Сталь в рулонах	-	253 100
690	-	Сталь в рулонах	-	182 100
691	-	Сталь в рулонах	-	240 200
692	-	Сталь в рулонах	-	258 000
693	-	Сталь в рулонах	-	203 200
694	-	Сталь в рулонах	-	163 500
695	-	Сталь в рулонах	-	47 400
696	-	Сталь в рулонах	-	151 800
697	-	Сталь в рулонах	-	222 300
698	-	Сталь в рулонах	-	223 100
699	-	Сталь в рулонах	-	223 100
700	-	Сталь в рулонах	-	224 000
701	-	Сталь в рулонах	-	162 300
702	-	Сталь в рулонах	-	212 400
703	-	Сталь в рулонах	-	205 800
704	-	Сталь в рулонах	-	151 800
705	-	Сталь в рулонах	-	148 800
706	-	Сталь в рулонах	-	125 100
707	-	Сталь в рулонах	-	212 100
708	-	Сталь в рулонах	-	181 500
709	-	Сталь в рулонах	-	151 800
710	-	Сталь в рулонах	-	229 000
711	-	Сталь в рулонах	-	217 200
712	-	Сталь в рулонах	-	15 600
713	-	Сталь в рулонах	-	9 500
714	-	Сталь в рулонах	-	30 400
715	-	Сталь в рулонах	-	14 700
716	-	Сталь в рулонах	-	50 700
717	-	Сталь в рулонах	-	3 000
718	-	Сталь в рулонах	-	3 900
719	-	Сталь в рулонах	-	50 800
720	-	Сталь в рулонах	-	9 100
721	-	Сталь в рулонах	-	16 100
722	-	Сталь в рулонах	-	18 100
723	-	Сталь в рулонах	-	7 400
724	-	Сталь в рулонах	-	8 600
725	-	Сталь в рулонах	-	100 700
726	-	Сталь в рулонах	-	59 500
727	-	Сталь в рулонах	-	198 000
728	-	Сталь в рулонах	-	129 300
729	-	Сталь в рулонах	-	39 600
730	-	Сталь в рулонах	-	38 600

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
731	-	Сталь в рулонах	-	80 800
732	-	Сталь в рулонах	-	22 100
733	-	Сталь в рулонах	-	13 900
734	-	Сталь в рулонах	-	185 800
735	-	Сталь в рулонах	-	37 300
736	-	Сталь в рулонах	-	22 600
737	-	Сталь в рулонах	-	60 300
738	-	Сталь в рулонах	-	41 200
739	-	Сталь в рулонах	-	32 100
740	-	Сталь в рулонах	-	77 300
741	-	Сталь в рулонах	-	327 700
742	-	Сталь в рулонах	-	198 300
743	-	Сталь в рулонах	-	271 300
744	-	Сталь в рулонах	-	13 000
745	-	Сталь в рулонах	-	63 400
746	-	Сталь в рулонах	-	142 400
747	-	Сталь в рулонах	-	3 000
748	-	Сталь в рулонах	-	67 400
749	-	Сталь в рулонах	-	10 900
750	-	Сталь в рулонах	-	134 700
751	-	Сталь в рулонах	-	48 000
752	-	Сталь в рулонах	-	6 900
753	-	Сталь в рулонах	-	17 400
754	-	Сталь в рулонах	-	52 900
755	-	Сталь в рулонах	-	48 800
756	-	Сталь в рулонах	-	7 400
757	-	Сталь в рулонах	-	42 200
758	-	Сталь в рулонах	-	31 200
759	-	Сталь в рулонах	-	64 000
760	-	Сталь в рулонах	-	12 600
761	-	Сталь в рулонах	-	101 900
762	-	Сталь в рулонах	-	109 900
763	-	Сталь в рулонах	-	13 500
764	-	Сталь в рулонах	-	30 800
765	-	Сталь в рулонах	-	6 900
766	-	Сталь в рулонах	-	40 000
767	-	Сталь в рулонах	-	16 800
768	-	Сталь в рулонах	-	8 000
769	-	Сталь в рулонах	-	13 900
770	-	Сталь в рулонах	-	23 000
771	-	Сталь в рулонах	-	13 900
772	-	Сталь в рулонах	-	34 700
773	-	Сталь в рулонах	-	21 100
774	-	Сталь в рулонах	-	17 300
775	-	Сталь в рулонах	-	11 300
776	-	Сталь в рулонах	-	14 800
777	-	Сталь в рулонах	-	12 200
778	-	Сталь в рулонах	-	6 100
779	-	Сталь в рулонах	-	18 900
780	-	Сталь в рулонах	-	30 400
781	-	Сталь в рулонах	-	107 600
782	-	Сталь в рулонах	-	4 300
783	-	Сталь в рулонах	-	16 500
784	-	Сталь в рулонах	-	29 000
785	-	Сталь в рулонах	-	39 600
786	-	Сталь в рулонах	-	67 300
787	-	Сталь в рулонах	-	305 600
788	-	Сталь в рулонах	-	3 900
789	-	Сталь в рулонах	-	64 800
790	-	Сталь в рулонах	-	22 300
791	-	Сталь в рулонах	-	179 300
792	-	Сталь в рулонах	-	76 600
793	-	Сталь в рулонах	-	800
794	-	Сталь в рулонах	-	100
795	-	Сталь в рулонах	-	50
796	-	Сталь в рулонах	-	30
797	-	Сталь в рулонах	-	100
798	-	Сталь в рулонах	-	800

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
799	-	Сталь в рулонах	-	4 500
800	-	Сталь в рулонах	-	300
801	-	Сталь в рулонах	-	2 300
802	-	Сталь в рулонах	-	230 200
803	-	Сталь в рулонах	-	127 800
804	-	Сталь в рулонах	-	238 500
805	-	Сталь в рулонах	-	121 600
806	-	Сталь в рулонах	-	186 000
807	-	Сталь в рулонах	-	302 400
808	-	Сталь в рулонах	-	59 600
809	-	Сталь в рулонах	-	69 600
810	-	Сталь в рулонах	-	25 700
811	-	Сталь в рулонах	-	174 000
812	-	Сталь в рулонах	-	306 900
813	-	Сталь в рулонах	-	35 200
814	-	Сталь в рулонах	-	145 700
815	-	Сталь в рулонах	-	6 300
816	-	Сталь в рулонах	-	10 200
817	-	Сталь в рулонах	-	43 200
818	-	Сталь в рулонах	-	16 900
819	-	Сталь в рулонах	-	11 100
820	-	Сталь в рулонах	-	72 900
821	-	Сталь в рулонах	-	25 800
822	-	Сталь в рулонах	-	6 000
823	-	Сталь в рулонах	-	34 200
824	-	Сталь в рулонах	-	111 900
825	-	Сталь в рулонах	-	14 100
826	-	Сталь в рулонах	-	12 200
827	-	Сталь в рулонах	-	41 600
828	-	Сталь в рулонах	-	13 800
829	-	Сталь в рулонах	-	28 600
830	-	Сталь в рулонах	-	56 700
831	-	Сталь в рулонах	-	16 500
832	-	Сталь в рулонах	-	8 400
833	-	Сталь в рулонах	-	10 600
834	-	Сталь в рулонах	-	62 500
835	-	Сталь в рулонах	-	6 200
836	-	Сталь в рулонах	-	30 200
837	-	Сталь в рулонах	-	9 200
838	-	Сталь в рулонах	-	7 900
839	-	Сталь в рулонах	-	83 400
840	-	Сталь в рулонах	-	4 400
841	-	Сталь в рулонах	-	26 100
842	-	Сталь в рулонах	-	65 000
843	-	Сталь в рулонах	-	49 700
844	-	Сталь в рулонах	-	2 100
845	-	Сталь в рулонах	-	4 200
846	-	Сталь в рулонах	-	5 500
847	-	Сталь в рулонах	-	8 400
848	-	Сталь в рулонах	-	8 700
849	-	Сталь в рулонах	-	1 800
850	-	Сталь в рулонах	-	1 900
851	-	Сталь в рулонах	-	2 700
852	-	Сталь в рулонах	-	1 900
853	-	Сталь в рулонах	-	6 100
854	-	Сталь в рулонах	-	12 500
855	-	Сталь в рулонах	-	9 000
856	-	Сталь в рулонах	-	11 300
857	-	Сталь в рулонах	-	9 700
858	-	Сталь в рулонах	-	3 800
859	-	Сталь в рулонах	-	3 400
860	-	Сталь в рулонах	-	2 600
861	-	Сталь в рулонах	-	5 200
862	-	Сталь в рулонах	-	13 100
863	-	Блюдо овал 33 см	-	500
864	-	Ванна моечная ITERMA ВЦ-14-600	-	6 700
865	-	Ванна моечная ITERMA ВЦ-14-600/700	-	22 800
866	-	Ванна моечная двойная ITERMA ВС-20/800/1600	-	9 500

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
867	-	Ванна моечная двойная ITERMA ВЦ-24/1400/700	-	12 700
868	-	Ванна моечная двойная ITERMA ВЦ-34/1700/600	-	18 800
869	-	Венчик 30 см	-	50
870	-	Венчик 35 см	-	50
871	-	Веселка большая	-	100
872	-	Весы кухонные	-	300
873	-	Весы электронные порционные	-	18 400
874	-	Весы электронные товарные	-	6 400
875	-	Вилка поварская	-	500
876	-	Вилка столовая	-	4 500
877	-	Водонагреватель проточный	-	9 300
878	-	Гардероб	-	3 400
879	-	Гастроёмкость	-	3 200
880	-	Горшки д/запекания	-	1 000
881	-	Металлические шкафы (раздевалка)	-	18 900
882	-	Доска разделочная	-	4 800
883	-	Дуршлак	-	100
884	-	Емкость д/столовых приборов	-	400
885	-	Каркас стола	-	12 100
886	-	Картофелемялка	-	300
887	-	Кассета посудомоечная JW	-	1 200
888	-	Кастрюля	-	3 500
889	-	Кокотница	-	2 200
890	-	Контейнер д/столовых приборов	-	200
891	-	Контейнер мусорный бак	-	7 000
892	-	Котел	-	25 200
893	-	Кружка 250 мл	-	3 300
894	-	Крышка	-	1 000
895	-	Крышка нерж. Сталь / С11	-	7 500
896	-	Крышка нерж. Сталь / С12	-	3 000
897	-	Крышка нерж. Сталь / С13	-	1 000
898	-	Крышка нерж. Сталь / С14	-	600
899	-	Крышка нерж. Сталь / С16	-	1 000
900	-	Лист для пек.шкафа	-	9 000
901	-	Ложка гарнирная	-	800
902	-	Ложка д/вязких каш	-	200
903	-	Ложка соусная	-	300
904	-	Ложка столовая	-	800
905	-	Ложка чайная	-	300
906	-	Лопатка д/пищи	-	400
907	-	Лопатка для торта 1 пр.	-	300
908	-	Лоток пищ.	-	1 100
909	-	Миксер BOSH	-	1 300
910	-	Миксер ROBOT COUPE MP450 COMBI ULTRA	-	26 300
911	-	Миска для салата 24см	-	600
912	-	Миска пищ.	-	200
913	-	Молоток д/мяса	-	200
914	-	Молоток-топорик д/мяса	-	700
915	-	Мясорубка FIMAR 22/RS	-	50 200
916	-	Набор дисков ROBOT COUPE	-	29 400
917	-	Набор диспенсеров для сахара 6 шт.	-	200
918	-	Набор диспенсеров соль/перец 8см	-	1 600
919	-	Набор для специй	-	1 000
920	-	Набор чайный ARC TRIANON	-	2 000
921	-	Нож для мяса рубин 2x16	-	100
922	-	Нож для мяса рубин 3x21	-	100
923	-	Нож для хлеба 20 см	-	200
924	-	Нож кухонный 15,5 см	-	200
925	-	Нож кухонный 21 см	-	1 800
926	-	Нож кухонный малый 12 см	-	300
927	-	Нож овощной 11 см	-	40
928	-	Нож столовый	-	1 800
929	-	Нож универсальный, рубин 3x21	-	200
930	-	Нож универс. рубин 3x26	-	200
931	-	Нож-рубак	-	400
932	-	Ножеточка SMILE KS	-	500
933	-	Облучатель медицинский	-	8 000
934	-	Перегородка ЕВРО-С	-	1 600

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
935	-	Поддон нерж. Сталь / 11065	-	3 000
936	-	Поддон нерж. Сталь / 11100	-	4 500
937	-	Поддон нерж. Сталь / 11150	-	2 500
938	-	Поддон нерж. Сталь / 12065	-	2 000
939	-	Поддон нерж. Сталь / 12100	-	2 000
940	-	Поддон нерж. Сталь / 12150	-	1 500
941	-	Поддон нерж. сталь / 13100	-	1 000
942	-	Поддон нерж. Сталь / 13150	-	1 000
943	-	Поддон нерж. Сталь / 14150	-	1 200
944	-	Поддон нерж. Сталь / 16150	-	1 500
945	-	Поднос 35*46 см полип.	-	25 000
946	-	Подставка д/пароконвектомата ITERMA SCC-61/101 открытая	-	6 600
947	-	Подставка для котлов СПС-132/404	-	10 000
948	-	Полка навесная ПН-311/1200 для сушки посуды	-	9 200
949	-	Полка навесная ПН-411/1500	-	2 000
950	-	Полка навесная ПН-411/1500	-	2 000
951	-	Половник	-	800
952	-	Половник 10 см 0,25 л	-	500
953	-	Половник 12 см 0,45 л	-	400
954	-	Половник моноблок 10С 0,25 л	-	300
955	-	Половник с бок. Нос	-	200
956	-	Прилавок д/1 блюд АСТА ПМЭС-70КМ	-	54 000
957	-	Прилавок д/гор.напитков АСТА ПГН-70КМ	-	17 800
958	-	Прилавок д/кассы АСТА КК-70КМ	-	12 600
959	-	Прилавок д/приборов АСТА ПСП-70КМ	-	9 300
960	-	Щипцы для мяса	-	100
961	-	Рукомойник ITERMA ВЦ-15/400/310	-	26 400
962	-	Салатник 14 см	-	20 100
963	-	Салатник 21 см	-	4 900
964	-	Сейф	-	4 300
965	-	Сито для муки 15см	-	100
966	-	Сито для муки 27см	-	400
967	-	Сито-шумовка	-	200
968	-	Скалка	-	400
969	-	Скамейка SSRD	-	2 400
970	-	Сковорода 28 см	-	1 000
971	-	Сковорода 32 см	-	1 600
972	-	Сковорода для блинов 24 см	-	500
973	-	Сковорода-гриль	-	1 800
974	-	Слайсер BECKERS ES 250	-	8 900
975	-	Совок д/сыпучих продуктов	-	600
976	-	Солонка и перечница	-	800
977	-	Сотейник	-	2 000
978	-	Стакан для сока 190 мл	-	800
979	-	Стеллаж ITERMA СТР 32Ш/604 передвижной	-	25 200
980	-	Стеллаж СТК-163/1200	-	49 500
981	-	Стеллаж СТР-124/1200	-	29 200
982	-	Стеллаж СТР-124/604	-	13 200
983	-	Стеллаж СТР-124/900	-	109 800
984	-	Стеллаж-шпилька СТС-220/406 для противней	-	5 700
985	-	Стеллаж-шпилька СТС-229/800 для подносов	-	10 100
986	-	Стойка для барьера ЕВРО-С	-	10 000
987	-	Стол для сбора отходов СПС-222/607	-	4 600
988	-	Стол кондитерский СП-323/1508	-	9 000
989	-	Стол Ольха	-	1 200
990	-	Стол пристенный СПП-223/1207	-	30 000
991	-	Стол пристенный СПП-223/1507	-	24 900
992	-	Стол пристенный СПП-223/407	-	4 200
993	-	Стол пристенный СПП-223/607	-	4 600
994	-	Стол пристенный СПП-223/907	-	5 500
995	-	Стол центральный СПС-124/1200 Н купе	-	24 200
996	-	Стол эргономичный	-	2 400
997	-	Стол-вставка 900СЕР KOVINASTROL BM-T49/PR55957	-	86 400
998	-	Стол-колода ITERMA для рубки мяса СП 240-500/500	-	9 200
999	-	Столешница	-	19 800
1000	-	Стул Форма к/з	-	1 200
1001	-	Стул черный	-	42 000
1002	-	Тарелка десертная 21 см	-	5 300

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
1003	-	Тарелка обеденная 24см	-	6 200
1004	-	Тарелка обеденная 26,5 см	-	4 900
1005	-	Тарелка пирожк. 17 см	-	7 200
1006	-	Тележка грузовая ТП-110М	-	8 100
1007	-	Тележка ТП-234К	-	14 200
1008	-	Тумба официанта	-	13 500
1009	-	Тумба приставная Ольха	-	8 000
1010	-	Фритюрница FIMAR FT88N	-	9 000
1011	-	Чайник	-	600
1012	-	Шкаф SHRS 11-300 модульный для одежды	-	4 200
1013	-	Шкаф комбинированный	-	4 600
1014	-	Шкаф расстоечный UNOX XL 405	-	32 700
1015	-	Шумовка	-	200
1016	-	Щипцы для мяса	-	200
1017	-	Щипцы нерж.	-	200
1018	-	Электрокипятильник ANIMO WKT 20N HA	-	21 800
1019	-	Модульное здание для кладовщиков (мобильное), площадь 36,3 кв.м	-	388 400
1020	-	Модульное здание дизельно-генераторной станции	-	830 200
1021	-	Стол	-	8 400
1022	-	Тумба	-	9 600
1023	-	Шкаф	-	3 600
1024	-	Стелаж	-	1 200
1025	-	Монитор	-	20 000
1026	-	Системный блок	-	24 600
1027	-	Кондиционер	-	5 300
1028	-	Стол	-	9 800
1029	-	Тумба	-	12 000
1030	-	Шкаф	-	900
1031	-	Стелаж	-	1 000
1032	-	Монитор	-	28 000
1033	-	Системный блок	-	28 700
1034	-	Копир-принтер-сканер	-	7 400
1035	-	Кондиционер	-	5 300
1036	-	Стол	-	7 000
1037	-	Тумба	-	15 600
1038	-	Шкаф	-	1 800
1039	-	Стелаж	-	1 000
1040	-	Монитор	-	10 000
1041	-	Системный блок	-	20 500
1042	-	Принтер	-	2 900
1043	-	Кондиционер	-	5 300
1044	-	Стол	-	5 600
1045	-	Тумба	-	3 600
1046	-	Шкаф	-	900
1047	-	Стелаж	-	600
1048	-	Монитор	-	6 000
1049	-	Системный блок	-	12 300
1050	-	Кондиционер	-	5 300
1051	-	Стол	-	14 000
1052	-	Тумба	-	9 600
1053	-	Шкаф	-	9 000
1054	-	Полки	-	2 100
1055	-	Монитор	-	18 000
1056	-	Системный блок	-	36 900
1057	-	Копир-принтер-сканер	-	3 700
1058	-	Кондиционер	-	10 600
1059	-	Стол	-	2 800
1060	-	Тумба	-	2 400
1061	-	Шкаф	-	900
1062	-	Стелаж	-	400
1063	-	Монитор	-	2 000
1064	-	Системный блок	-	4 100
1065	-	Принтер	-	2 900
1066	-	Кондиционер	-	5 300
1067	-	Стол	-	7 000
1068	-	Тумба	-	7 200
1069	-	Шкаф	-	1 800
1070	-	Стелаж	-	600

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
1071	-	Монитор	-	8 000
1072	-	Системный блок	-	16 400
1073	-	Копир-принтер-сканер	-	3 700
1074	-	Стол	-	8 400
1075	-	Тумба	-	3 600
1076	-	Шкаф	-	1 800
1077	-	Стелаж	-	1 200
1078	-	Монитор	-	4 000
1079	-	Системный блок	-	8 200
1080	-	Кондиционер	-	5 300
1081	-	Стол	-	11 200
1082	-	Тумба	-	10 800
1083	-	Шкаф	-	2 700
1084	-	Стелаж	-	400
1085	-	Монитор	-	14 000
1086	-	Системный блок	-	28 700
1087	-	Копир-принтер-сканер	-	3 700
1088	-	Стол	-	5 600
1089	-	Тумба	-	4 800
1090	-	Шкаф	-	6 300
1091	-	Монитор	-	4 000
1092	-	Системный блок	-	8 200
1093	-	Копир-принтер-сканер	-	3 700
1094	-	Кондиционер	-	10 600
1095	-	Стол	-	12 600
1096	-	Тумба	-	12 000
1097	-	Шкаф	-	9 000
1098	-	Стелаж	-	400
1099	-	Монитор	-	16 000
1100	-	Системный блок	-	32 800
1101	-	Принтер	-	5 800
1102	-	Кондиционер	-	10 600
1103	-	Рулон с листовой сталью	-	2 093 000
1104	-	Рулон с листовой сталью	-	1 046 500
1105	-	Рулон с листовой сталью	-	10 405 200
1106	-	Стол	-	4 200
1107	-	Тумба	-	4 800
1108	-	Шкаф	-	8 100
1109	-	Монитор	-	4 000
1110	-	Системный блок	-	8 200
1111	-	Принтер	-	2 900
1112	-	Стол	-	11 200
1113	-	Тумба	-	12 000
1114	-	Шкаф	-	2 700
1115	-	Стелаж	-	400
1116	-	Монитор	-	10 000
1117	-	Системный блок	-	20 500
1118	-	Принтер	-	2 900
1119	-	Кулер	-	1 600
1120	-	Стол	-	5 600
1121	-	Тумба	-	3 600
1122	-	Шкаф	-	1 800
1123	-	Монитор	-	6 000
1124	-	Системный блок	-	12 300
1125	-	Копир-принтер-сканер	-	3 700
1126	-	Стол	-	9 800
1127	-	Тумба	-	6 000
1128	-	Шкаф	-	900
1129	-	Стелаж	-	1 600
1130	-	Монитор	-	14 000
1131	-	Системный блок	-	28 700
1132	-	Копир-принтер-сканер	-	3 700
1133	-	Печь СВЧ	-	1 600
1134	-	Стол	-	5 600
1135	-	Тумба	-	4 800
1136	-	Шкаф	-	3 600
1137	-	Стелаж	-	1 400
1138	-	Монитор	-	6 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
1139	-	Системный блок	-	12 300
1140	-	Копир-принтер-сканер	-	3 700
1141	-	Кулер	-	1 600
1142	-	Металлический шкаф	-	63 900
1143	-	Металлический шкаф	-	189 900
1144	-	Металлический шкаф	-	148 500
1145	-	Металлический шкаф	-	200 700
1146	-	Стол	-	23 800
1147	-	Тумба	-	6 000
1148	-	Моноблок	-	79 200
1149	-	Принтер	-	2 900
1150	-	Акустическая система	-	2 900
1151	-	Проектор с экраном	-	8 000
1152	-	Стол	-	2 800
1153	-	Тумба	-	2 400
1154	-	Шкаф	-	1 800
1155	-	Монитор	-	4 000
1156	-	Системный блок	-	8 200
1157	-	Копир-принтер-сканер	-	3 700
1158	-	Кондиционер	-	5 300
1159	-	Стелаж (дерево)	-	2 200
1160	-	Стелаж (метал.)	-	4 200
1161	-	Стол	-	4 200
1162	-	Тумба	-	1 200
1163	-	Стелаж	-	800
1164	-	Системный блок	-	4 100
1165	-	Шкаф металлический	-	900
1166	-	Плотер	-	23 400
1167	-	Копир-принтер-сканер	-	11 100
1168	-	Стол	-	22 400
1169	-	Тумба	-	9 600
1170	-	Шкаф	-	900
1171	-	Стелаж	-	400
1172	-	Монитор	-	32 000
1173	-	Системный блок	-	32 800
1174	-	Кулер	-	1 600
1175	-	Стол	-	71 400
1176	-	Тумба	-	26 400
1177	-	Шкаф	-	2 700
1178	-	Стелаж	-	800
1179	-	Монитор	-	86 000
1180	-	Системный блок	-	86 100
1181	-	Копир-принтер-сканер	-	3 700
1182	-	Кулер	-	1 600
1183	-	Стол	-	25 200
1184	-	Тумба	-	8 400
1185	-	Стелаж	-	200
1186	-	Монитор	-	28 000
1187	-	Системный блок	-	28 700
1188	-	Стол	-	9 800
1189	-	Тумба	-	3 600
1190	-	Шкаф	-	900
1191	-	Стелаж	-	600
1192	-	Монитор	-	8 000
1193	-	Системный блок	-	8 200
1194	-	Стол	-	4 200
1195	-	Монитор	-	2 000
1196	-	Системный блок	-	4 100
1197	-	Акустическая система	-	2 900
1198	-	Проектор с экраном	-	8 000
1199	-	Стол	-	5 600
1200	-	Тумба	-	3 600
1201	-	Шкаф	-	900
1202	-	Стелаж	-	3 200
1203	-	Монитор	-	6 000
1204	-	Системный блок	-	12 300
1205	-	Стол	-	8 400
1206	-	Тумба	-	4 800

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
1207	-	Шкаф	-	900
1208	-	Стелаж	-	600
1209	-	Монитор	-	6 000
1210	-	Системный блок	-	12 300
1211	-	Принтер	-	2 900
1212	-	Стол	-	9 800
1213	-	Тумба	-	9 600
1214	-	Шкаф	-	900
1215	-	Стелаж	-	1 600
1216	-	Монитор	-	8 000
1217	-	Стол	-	5 600
1218	-	Шкаф	-	1 800
1219	-	Стол	-	2 800
1220	-	Тумба	-	1 200
1221	-	Монитор	-	2 000
1222	-	Системный блок	-	4 100
1223	-	Стелаж (метал.)	-	800
1224	-	Стол	-	23 800
1225	-	Тумба	-	24 000
1226	-	Шкаф	-	1 800
1227	-	Стелаж	-	600
1228	-	Монитор	-	24 000
1229	-	Системный блок	-	49 200
1230	-	Принтер	-	2 900
1231	-	Кулер	-	1 600
1232	-	Стол	-	2 800
1233	-	Шкаф	-	900
1234	-	Стелаж (метал.)	-	1 600
1235	-	Стол	-	4 200
1236	-	Тумба	-	4 800
1237	-	Шкаф	-	6 300
1238	-	Монитор	-	2 000
1239	-	Копир-принтер-сканер	-	3 700
1240	-	Стол	-	14 000
1241	-	Тумба	-	12 000
1242	-	Шкаф	-	1 800
1243	-	Стелаж	-	1 200
1244	-	Монитор	-	14 000
1245	-	Системный блок	-	28 700
1246	-	Кулер	-	1 600
1247	-	Стол	-	14 000
1248	-	Тумба	-	9 600
1249	-	Шкаф	-	900
1250	-	Стелаж	-	200
1251	-	Стол	-	2 800
1252	-	Тумба	-	3 600
1253	-	Шкаф	-	2 700
1254	-	Монитор	-	4 000
1255	-	Системный блок	-	8 200
1256	-	Холодильник	-	5 900
1257	-	Копир-принтер-сканер	-	7 400
1258	-	Кондиционер	-	5 300
1259	-	Стол	-	9 800
1260	-	Тумба	-	7 200
1261	-	Шкаф	-	2 700
1262	-	Стелаж	-	1 000
1263	-	Монитор	-	10 000
1264	-	Системный блок	-	20 500
1265	-	Стол	-	12 600
1266	-	Тумба	-	10 800
1267	-	Шкаф	-	1 800
1268	-	Стелаж	-	1 200
1269	-	Монитор	-	16 000
1270	-	Системный блок	-	32 800
1271	-	Принтер	-	2 900
1272	-	Стол	-	1 400
1273	-	Шкаф	-	900
1274	-	Стелаж	-	200

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
1275	-	Стол	-	4 200
1276	-	Тумба	-	3 600
1277	-	Шкаф	-	1 800
1278	-	Монитор	-	2 000
1279	-	Стол	-	4 200
1280	-	Тумба	-	3 600
1281	-	Шкаф	-	5 400
1282	-	Стелаж	-	1 200
1283	-	Монитор	-	12 000
1284	-	Системный блок	-	24 600
1285	-	Принтер	-	5 800
1286	-	Кофемашина	-	6 500
1287	-	Рецепшен	-	5 800
1288	-	Холодильник	-	5 900
1289	-	Стол	-	4 200
1290	-	Тумба	-	1 200
1291	-	Шкаф	-	900
1292	-	Монитор	-	2 000
1293	-	Системный блок	-	4 100
1294	-	Телевизионная панель	-	9 900
1295	-	Кондиционер	-	5 300
1296	-	Проектор с экраном	-	8 000
1297	-	Стол	-	8 400
1298	-	Тумба	-	6 000
1299	-	Шкаф	-	1 800
1300	-	Монитор	-	30 000
1301	-	Системный блок	-	41 000
1302	-	Принтер	-	5 800
1303	-	Сканер	-	2 300
1304	-	Стремянка	-	400
1305	-	Компрессор	-	1 900
1306	-	Ячейки коммуникационного оборудования для установки в стойке	-	25 000
1307	-	Стол	-	14 000
1308	-	Тумба	-	12 000
1309	-	Шкаф	-	1 800
1310	-	Монитор	-	12 000
1311	-	Системный блок	-	16 400
1312	-	Принтер	-	2 900
1313	-	Стол	-	8 400
1314	-	Тумба	-	8 400
1315	-	Стелаж	-	1 200
1316	-	Монитор	-	10 000
1317	-	Системный блок	-	20 500
1318	-	Принтер	-	8 700
1319	-	Стол	-	7 000
1320	-	Тумба	-	6 000
1321	-	Полка	-	3 500
1322	-	Монитор	-	10 000
1323	-	Системный блок	-	20 500
1324	-	Принтер	-	2 900
1325	-	Стол	-	1 400
1326	-	Тумба	-	1 200
1327	-	Шкаф	-	1 800
1328	-	Стол	-	1 400
1329	-	Шкаф	-	900
1330	-	Монитор	-	2 000
1331	-	Системный блок	-	4 100
1332	-	Канат грузовой (20 мм)	-	100
1333	-	Масло	-	2 400
1334	-	Металлические шкафы-сейфы	-	3 600
1335	-	Куллер	-	1 600
1336	-	Лента упаковочная (целлофан)	-	7 500
1337	-	Стропы (текстолит)	-	7 500
1338	-	Строп стальной канат	-	9 600
1339	-	Стремянка	-	400
1340	-	Лопата зима	-	1 600
1341	-	Стол	-	2 800
1342	-	Тумба	-	1 200

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
1343	-	Монитор	-	2 000
1344	-	Системный блок	-	4 100
1345	-	Принтер	-	2 900
1346	-	Коммуникационный шкаф	-	20 600
1347	-	Стол	-	4 200
1348	-	Тумба	-	4 800
1349	-	Шкаф	-	900
1350	-	Монитор	-	4 000
1351	-	Системный блок	-	8 200
1352	-	Пульт радиоуправления для мостовых кранов	-	17 700
1353	-	Коммуникационный шкаф	-	20 600
1354	-	Стол	-	5 600
1355	-	Тумба	-	10 800
1356	-	Шкаф	-	900
1357	-	Стелаж	-	400
1358	-	Монитор	-	6 000
1359	-	Системный блок	-	12 300
1360	-	Принтер	-	2 900
1361	-	Сканер	-	2 300
1362	-	Стол	-	7 000
1363	-	Тумба	-	7 200
1364	-	Шкаф	-	1 800
1365	-	Стелаж	-	400
1366	-	Монитор	-	10 000
1367	-	Системный блок	-	20 500
1368	-	Принтер	-	8 700
1369	-	Стол	-	8 400
1370	-	Тумба	-	8 400
1371	-	Шкаф	-	900
1372	-	Стелаж	-	400
1373	-	Монитор	-	6 000
1374	-	Системный блок	-	16 400
1375	-	Принтер	-	11 600
1376	-	Шкаф	-	21 600
1377	-	Шкаф	-	8 100
1378	-	Шкаф	-	900
1379	-	Монитор	-	46 000
1380	-	Системный блок	-	90 200
1381	-	Принтер	-	17 400
1382	-	Телевизионная панель	-	9 900
1383	-	Музыкальный центр	-	13 100
1384	-	Холодильник	-	17 700
1385	-	Плита электрическая	-	9 000
1386	-	Стол	-	19 600
1387	-	Тумба	-	18 000
1388	-	Шкаф	-	2 700
1389	-	Монитор	-	14 000
1390	-	Системный блок	-	28 700
1391	-	Принтер	-	8 700
1392	-	Кассовый аппарат	-	3 300
1393	-	Кондиционер	-	5 300
1394	-	Стол	-	2 800
1395	-	Тумба	-	7 200
1396	-	Шкаф	-	1 800
1397	-	Монитор	-	4 000
1398	-	Системный блок	-	8 200
1399	-	Копир-принтер-сканер	-	3 700
1400	-	Телевизионная панель	-	9 900
1401	-	Стол	-	2 800
1402	-	Тумба	-	2 400
1403	-	Шкаф	-	900
1404	-	Монитор	-	2 000
1405	-	Системный блок	-	4 100
1406	-	Копир-принтер-сканер	-	3 700
1407	-	Стол	-	9 800
1408	-	Тумба	-	10 800
1409	-	Шкаф	-	6 300
1410	-	Монитор	-	14 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Итоговая рыночная стоимость, руб. без НДС
1411	-	Системный блок	-	28 700
1412	-	Принтер	-	5 800
1413	-	Сейф	-	4 300
1414	-	Металлический шкаф	-	1 800
1415	-	Стол	-	2 800
1416	-	Тумба	-	1 200
1417	-	Шкаф	-	2 700
1418	-	Стелаж	-	200
1419	-	Стол	-	22 400
1420	-	Тумба	-	22 800
1421	-	Шкаф	-	12 600
1422	-	Стелаж	-	200
1423	-	Монитор	-	18 000
1424	-	Системный блок	-	36 900
1425	-	Копир-принтер-сканер	-	11 100
1426	-	Металлический ящик	-	5 400
1427	-	Кассовый аппарат	-	3 300
-	-	Итого, округленно:	-	2 355 331 000

Источник информации: расчет Оценщика

Согласно п.2 ст.131 Федерального Закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в составе представленного для оценки имущества должника отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество (имущественные права), являющееся предметом залога. По данным Заказчика, права на часть комплекса имущества заложены по кредитным договорам: №156300/0062-3, №156300/0062-7.11/2, №156300/0062-7.11/1 и ДС № 1 к этому договору. Банк кредитор: АО «Российский Сельскохозяйственный банк».

Таблица 12. Распределение стоимости по залоговому имуществу, находящемуся в г. Домодедово

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	634	Канализация бытовая, протяженность 15 п.м., количество колодцев - 1 шт.	50:33:0030281:213	19 000
2	637	Канализация ливневая, протяженность 229,8 п.м. (14 колодцев. 12 дренажных, 2 смотровых)	50:20:0041306:2681	454 000
3	636	Ограждение, протяженность 714,9 п.м.	50:16:0603022:1588	4 836 000
4	609	Площадка, площадь 540 кв.м	50:33:0030281:206	357 000
5	639	Площадка, площадь 1584 кв.м	50:33:0030281:205	1 046 000
6	610	Электроснабжение, протяженность 100 п.м в грунте	50:33:0030281:208	125 000
7	638	Железнодорожный путь, протяженность 154 п.м	50:16:0603022:1572	2 625 000
8	635	Дорога, общая площадь покрытия 759 кв.м	50:33:0030281:212	501 000
9	1795	Газопровод (среднего давления), протяженность 769,4 м, подземный	50:28:0010302:875	2 013 000
10	1794	Газопровод высокого давления, протяженность 25,4 м подземный	50:28:0000000:48637	70 000
11	611	Хозяйственный противопожарный водопровод протяженностью 295 п.м., в том числе колодцы 4 шт.	50:20:0041306:2682	1 145 000
12	1304	Земельный участок общей площадью 16 200 кв. м.	50:28:0010304:158	55 464 000
13	1305	Земельный участок общей площадью 14 200 кв. м.	50:28:0010304:159	49 166 000
14	107	Нежилое здание цеха профнастила (первая очередь) с АБК, 3-этажное, общая площадь 1986,5 кв.м	50:28:0010304:602	26 976 000
15	618	Нежилое здание цеха профнастила (1 очередь 2 пусковой комплекс), общая площадь 7269,7 кв.м	50:28:0010302:870	85 671 000
16	3	Прокатный стан "С21" (Договр №1805/01 от 18.05.2001г.)	-	317 000
17	10	Кран мостовой 110 г/п 10тн (№3)	-	28 000
18	17	Компрессор К-1	-	5 000
19	52	Разматыватель ЛППГ 75.05.00.00.00.000	-	124 000
20	73	Водомерный узел	-	4 000
21	104	Кран мостовой 149 г/п 10 тн (№4)	-	28 000
22	105	Кран мостовой №1 г/п 10 тн (№2)	-	46 000
23	106	Кран мостовой однобал.в/п №610 г/п 10тн (№1)	-	32 000
24	112	Сети (низковольтные, высоковольтные)	-	103 000
25	196	ЛВС (Телефонизация)	-	226 000
26	227	Передвижн ручн гибочн модель Modular Зав № 270596	-	100 000
27	228	Передвижн ручн гибочн модель Modular Зав № 270597	-	100 000
28	320	Разматыватель ЛППГ 75.05.00.00.00.000 № 1	-	137 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
29	321	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 2	-	137 000
30	323	Разматыватель РР1250.01.00.00.00.000инв 323	-	153 000
31	324	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000 №1	-	137 000
32	325	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 3	-	137 000
33	368	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000 №2	-	137 000
34	409	Упаковочная линия STW-13 (контракт №2 от 21.04.2003г.)	-	288 000
35	411	Кран мостовой заводской №717	-	215 000
36	412	Кран мостовой 718	-	207 000
37	413	Упаковочная линия STW-8 с ленточным транспортером 500х4000 мм (контракт №3 от 01.09.2003г.)	-	126 000
38	453	Ленторазматыватель для ст.ленты 6 зам.	-	3 000
39	463	Ленторазматыватель для ст.ленты	-	3 000
40	464	Ленторазматыватель для ст.ленты	-	3 000
41	488	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000	-	150 000
42	558	Рольганг приводной	-	64 000
43	584	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №584	-	149 000
44	585	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №585	-	149 000
45	586	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №586	-	149 000
46	587	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №587	-	149 000
47	588	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №588	-	149 000
48	589	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №589	-	149 000
49	630	Грузозахватное приспособление Р4720	-	140 000
50	645	Компрессор К-11 уст	-	6 000
51	667	Кабельные сети пристр.инв.№667	-	47 000
52	685	Контр.№1 от4.7.05 Упак.машина STW-8 Somertинв685	-	143 000
53	837	Радиоуправление краном "Радукз-У2"инв 837	-	21 000
54	838	Радиоуправление краном "Радукз-У2"инв 838	-	21 000
55	1004	Дизельная генераторная установка АД-30Т400	-	50 000
56	1160	Модульная дизельная электростанция	-	448 000
57	1190	Система радиоуправления для мостовых кранов	-	33 000
58	1191	Система радиоуправления для мостовых кранов	-	33 000
59	1192	Система радиоуправления для мостовых кранов	-	33 000
60	1216	Система охранного телевидения	-	308 000
61	1248	Система радиоуправления для мостовых кранов	-	29 000
62	1302	Система радиоуправления "РАДУК7-МЗр-У2"	-	29 000
63	1303	Система радиоуправления "РАДУК7-МЗр-У2"	-	29 000
64	2032	Лисгогиб с э/п Turbobend	-	2 226 000
65	2042	Радиоуправление краном "Радук7-31-3212-52-У2"	-	45 000
66	2070	Гильотина с э/л MS-3002	-	1 203 000
67	2110	Автоматическая линия для производства штакетной планки М в комплекте	-	506 000
68	-	Сталь в рулонах	-	230 200
69	-	Сталь в рулонах	-	127 800
70	-	Сталь в рулонах	-	238 500
71	-	Сталь в рулонах	-	121 600
72	-	Сталь в рулонах	-	186 000
73	-	Сталь в рулонах	-	302 400
74	-	Сталь в рулонах	-	59 600
75	-	Сталь в рулонах	-	69 600
76	-	Сталь в рулонах	-	25 700
77	-	Сталь в рулонах	-	174 000
78	-	Сталь в рулонах	-	306 900
79	-	Сталь в рулонах	-	35 200
80	-	Сталь в рулонах	-	145 700
81	-	Сталь в рулонах	-	6 300
82	-	Сталь в рулонах	-	10 200
83	-	Сталь в рулонах	-	43 200
84	-	Сталь в рулонах	-	16 900
85	-	Сталь в рулонах	-	11 100
86	-	Сталь в рулонах	-	72 900
87	-	Сталь в рулонах	-	25 800
88	-	Сталь в рулонах	-	6 000
89	-	Сталь в рулонах	-	34 200
90	-	Сталь в рулонах	-	111 900
91	-	Сталь в рулонах	-	14 100
92	-	Сталь в рулонах	-	12 200
93	-	Сталь в рулонах	-	41 600
94	-	Сталь в рулонах	-	13 800
95	-	Сталь в рулонах	-	28 600
96	-	Сталь в рулонах	-	56 700

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
97	-	Сталь в рулонах	-	16 500
98	-	Сталь в рулонах	-	8 400
99	-	Сталь в рулонах	-	10 600
100	-	Сталь в рулонах	-	62 500
101	-	Сталь в рулонах	-	6 200
102	-	Сталь в рулонах	-	30 200
103	-	Сталь в рулонах	-	9 200
104	-	Сталь в рулонах	-	7 900
105	-	Сталь в рулонах	-	83 400
106	-	Сталь в рулонах	-	4 400
107	-	Сталь в рулонах	-	26 100
108	-	Сталь в рулонах	-	65 000
109	-	Сталь в рулонах	-	49 700
110	-	Сталь в рулонах	-	2 100
111	-	Сталь в рулонах	-	4 200
112	-	Сталь в рулонах	-	5 500
113	-	Сталь в рулонах	-	8 400
114	-	Сталь в рулонах	-	8 700
115	-	Сталь в рулонах	-	1 800
116	-	Сталь в рулонах	-	1 900
117	-	Сталь в рулонах	-	2 700
118	-	Сталь в рулонах	-	1 900
119	-	Сталь в рулонах	-	6 100
120	-	Сталь в рулонах	-	12 500
121	-	Сталь в рулонах	-	9 000
122	-	Сталь в рулонах	-	11 300
123	-	Сталь в рулонах	-	9 700
124	-	Сталь в рулонах	-	3 800
125	-	Сталь в рулонах	-	3 400
126	-	Сталь в рулонах	-	2 600
127	-	Сталь в рулонах	-	5 200
128	-	Сталь в рулонах	-	13 100
-	-	Итого:	-	242 744 700

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 13. Распределение стоимости по залоговому имуществу, находящемуся в Тульской области

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	1897	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 420 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.13, кадастровый номер: 71:22:030343:36	71:22:030343:36	187 000
2	1898	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 8294 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:22	71:22:030343:22	3 694 000
3	1571	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ж/д пути, площадь 2142 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-а, кадастровый номер: 71:22:030343:35	71:22:030343:35	954 000
4	1570	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ж/д пути, площадь 2459 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:31	71:22:030343:31	1 095 000
5	1620	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов производственного назначения, площадь 1464 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:123	71:22:030343:123	652 000
6	1561	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 1608 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 361 м на север от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:117	71:22:030343:117	716 000
7	1617	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 169880 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 325 м северо-западнее от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:129	71:22:030343:129	75 670 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
8	1562	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 1760 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 325 м северо-западнее от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:116	71:22:030343:116	784 000
9	1246	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 25300 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:86	71:22:030343:86	11 269 000
10	1616	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 25800 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, в 320 м на северо-восток от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:127	71:22:030343:127	11 492 000
11	1364	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 28671 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:102	71:22:030343:102	12 771 000
12	1618	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 38318 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, в 30 м на север от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:128	71:22:030343:128	17 068 000
13	2127	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 582 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:8160	71:22:030343:8160	259 000
14	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства автомобильной дороги производственного назначения, площадь 91 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 290 м на юго-запад от дома 16-г, кадастровый номер: 71:22:030343:120, срок аренды: до 16.09.2060	71:22:030343:120	34 000
15	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (автодороги), площадь 12558 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 500 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:121, срок аренды: до 16.09.2060	71:22:030343:121	4 740 000
16	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (автодороги), площадь 5442 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 550 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:122, срок аренды: до 16.09.2060	71:22:030343:122	2 054 000
17	-	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (пост охраны КПП № 2 с автомобильной стоянкой), площадь 2428 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 550 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:8615, срок аренды: до 15.08.2063	71:22:030343:8615	917 000
18	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (парковки для автомашин), площадь 1980 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-в, кадастровый номер: 71:22:030343:53, срок аренды: на неопределенный срок	71:22:030343:53	747 000
19	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объекта инфраструктуры (размещения объектов производственного назначения), площадь 1100 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, промзона ЗАО "Сталинвест" и ЗАО "Норси-Транс", кадастровый номер: 71:22:030343:125, срок аренды: до 17.01.2061	71:22:030343:125	415 000
20	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автостоянки производственного назначения, площадь 7128 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 330 м западнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:114, срок аренды: до 03.02.2021	71:22:030343:114	2 691 000
21	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объекта производственного назначения (прошадки для разгрузки металла, отделение повторной переработки отходов, канализационно-насосной станции), площадь 56800 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 500 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:115, срок аренды: до 03.02.2021	71:22:030343:115	21 441 000
22	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов производственного назначения (подъездной железнодорожный путь к складу сырья), площадь 3200 кв.м,	71:22:030343:97	1 208 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
		адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:97, срок аренды: до 03.02.2021		
23		Объект незавершенного строительства (степень готовности 98%) - Нежилое здание цеха сэндвич-панелей и минеральной ваты, площадь застройки 19474 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:1703	71:00:000000:1703	107 650 000
24	1033	Нежилое здание цеха металлоконструкций, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 11848,9 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:0100:20000, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:1837	71:00:000000:1837	30 785 000
25	1034	Нежилое здание АБК, 3-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 2394,2 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:1901:20000, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:39365	71:00:000000:39365	7 586 000
26	1439	Нежилое здание инженерного центра, общая площадь 938,2 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:0300:20000, лит.В,В1,В2, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, пожар.депо, кадастровый номер 71:22:030343:8406	71:22:030343:8406	190 000
27	1053	Нежилое здание конторы, 3-этажное, общая площадь 1520,7 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:1201:20000, лит.М1,М2,М3,м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, заводоуправление, кадастровый номер 71:22:030343:8351	71:22:030343:8351	511 000
28		Нежилое здание склада смол и химикатов, общая площадь 354,4 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:1704:20000, лит.С4, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8340	71:22:030343:8340	191 000
29	1045	Нежилое здание центральной проходной, 1-этажный, общая площадь 213,6 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:2900:20000, лит.Я, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8338	71:22:030343:8338	68 000
30	1159	Нежилое здание производственной мастерской, 1-этажный, общая площадь 387,6 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001810, лит.А, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-б, кадастровый номер 71:22:030343:5013	71:22:030343:5013	49 000
31	1050	Нежилое здание трансформаторного киоска №1, общая площадь 64,8 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:1803:20000, лит.Т3, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8348	71:22:030343:8348	68 000
32	2216	Объект незавершенного строительства (степень готовности 93%) - Нежилое здание ремонтно-механического цеха и склада металла, площадь застройки 5699 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8616	71:22:030343:8616	24 356 000
33	2224	Объект незавершенного строительства (степень готовности 98%) - Нежилое здание склада сырья, площадь застройки 5709,6 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:0600:20000, лит.Е,Е1,Е2,Е3,Е4,Е5, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8342	71:22:030343:8342	31 221 000
34	2215	Объект незавершенного строительства (степень готовности 97%) - Нежилое здание цеха металлоконструкций (2-я очередь), площадь застройки 23710 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8619	71:22:030343:8619	96 749 000
35	1602	Стоянка автомобилей на 10 машиномест, площадь застройки 156 кв.м, инв.№70:248:002:150002730, лит.И, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 330 м западнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8352	71:22:030343:8352	49 000
36	1573	Железнодорожный путь нормальной колеи к цеху древесной муки (от стрелочного перевода №4), протяженность 423,8 п.м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8339	71:22:030343:8339	1 705 000
37	1572	Железнодорожные пути протяженностью 466,8 м (от стрелочного перевода №4 до границы подъездного пути), усл.№71:22:04:03057:263, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16-а, кадастровый номер 71:22:030343:8409	71:22:030343:8409	1 878 000
38	1505	Система газоснабжения (наружные сети газоснабжения) производственной базы ЗАО "Сталинвест", общая протяженность 1162 м, инв.№70:248:002:150001400:7002:20000, лит.П, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8354	71:22:030343:8354	1 764 000
39	2041	Подъездной железнодорожный путь к складу сырья, протяженность 172 м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул.	71:22:030343:8591	2 422 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
		Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8591		
40	1894	Резервуар-аккумулятор дождевых стоков, объем 2000 куб.м, лит. IX, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8040	71:22:030343:8040	6 253 000
41	1921	Фундамент под газораспределительный пункт, площадь 23,7 кв.м, лит. XIV, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8036	71:22:030343:8036	65 000
42	1923	Фундамент под канализационную насосную станцию дождевых стоков (КНС5), общая площадь 13 кв.м, лит. X, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8035	71:22:030343:8035	35 000
43	1927	Фундамент под колодез канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. XII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8034	71:22:030343:8034	11 000
44	1925	Фундамент под колодез канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. XIII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8043	71:22:030343:8043	11 000
45	1926	Фундамент под комплексную систему очистки, общая площадь 30,6 кв.м, лит. XII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8042	71:22:030343:8042	83 000
46	1119	Кабельная линия высоковольтная		182 000
47	1120	Высоковольтная кабельная линия		228 000
48	1204	Волоконно-оптическая линия связи		1 461 000
49	1206	Охранно-пожарная сигнализация		165 000
50	1211	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД		2 492 000
51	1212	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД		2 492 000
52	1213	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД		2 492 000
53	1214	Специализированная автоматическая линия по производству профнастила Н114-750.Контр. №114 от 02.12.06		8 455 000
54	1218	Мини АТС OS7400 МА		727 000
55	1251	Охранно-пропускная система		1 526 000
56	1269	Многофункциональная система Kuosera Mita KIT 950		1 015 000
57	1270	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		511 000
58	1271	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		511 000
59	1272	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		511 000
60	1273	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		511 000
61	1274	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		511 000
62	1275	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		511 000
63	1276	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат) инв. №1276		511 000
64	1277	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		511 000
65	1278	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат) инв. №1278		511 000
66	1279	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		511 000
67	1280	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат) инв. №1280		511 000
68	1281	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		511 000
69	1282	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		511 000
70	1283	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат) инв. №1283		511 000
71	1286	Подкрановый путь под мостовой кран (3 подкрановых пути А-Б,Б-В,В-Г)		6 272 000
72	1298	КолЦентр(Call- centre "Infinity")		908 000
73	1324	Внешнее энергоснабжение ЦРП		4 564 000
74	1325	Внешнее энергоснабжение передвижных вагонов		893 000
75	1329	Автоматическая порталная машина для плазменной резки LINEACORD "PCN 75 с ЧПУ		28 896 000
76	1330	Установка дробетная с рольгангом " SCHLICK" мод. ROTO- JET RB 1500-5.3/4/11		5 966 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
77	1331	Манипулятор с магнитами		7 556 000
78	1332	Комплект роликовых конвейеров		10 660 000
79	1333	Линия сварки балок		44 172 000
80	1334	Комплект из 2-х гибочных прессов с управлением ЧПУ мод. PBI 180/40 NCS		16 771 000
81	1335	Ленточнопильная линия FICER мод.1260 LBH		16 060 000
82	1337	Роликовый конвейер с комплектом столов с каретками и толкателями		10 632 000
83	1341	Комбинированная ручная окрасочно-сушильная камера 15,0x6,0x4,0 м.		10 642 000
84	1343	Линия с ЧПУ для пробивки и резки уголкового профиля мод. А 166Т		18 669 000
85	1351	Компрессор GA 55+AFF-7/5		965 000
86	1352	Компрессор GA 55+AFF-7/5		965 000
87	1353	Компрессор GA 11 FF-8.4		326 000
88	1354	Компрессор GA 11 FF-8.5		347 000
89	1355	Компрессор GA 55+AFF-7/5		965 000
90	1374	Кромкоскальвающая машина Challenge 15		365 000
91	1376	Торцефрезерный станок DX 1525		1 588 000
92	1379	Трактор сварочный самоходный LT-7 с источником питания DC-1000,380В(сварочный аппарат)		540 000
93	1391	Приспособление грузозахватное (траверса) ПГ 2-1-10,0тн		174 000
94	1408	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		511 000
95	1409	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		511 000
96	1410	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		511 000
97	1438	Комплексная трансформаторная подстанция КТПП(*М)1		6 319 000
98	1473	Приспособление грузозахватное (траверса) ПГ 2-1-10,0тн		209 000
99	1474	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения СХТС3,tx16.2 г/п 3,2 зав.№56310		973 000
100	1483	гидравлические гильотинные ножницы серийный № С 100071		3 680 000
101	1506	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
102	1507	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
103	1508	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
104	1509	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
105	1510	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
106	1511	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
107	1512	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
108	1513	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
109	1514	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
110	1515	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
111	1516	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
112	1517	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
113	1518	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
114	1519	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
115	1520	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
116	1521	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
117	1522	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
118	1523	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
119	1524	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
120	1525	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
121	1526	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
122	1527	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
123	1528	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
124	1529	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)		545 000
125	1531	Подкрановый путь под мостовой кран гп.6,3 тн в цехе № 2 отделение м/к инв № 1531		2 265 000
126	1532	система охранного телевидения в цехе №1		2 702 000
127	1542	Секатор № 72120987		58 000
128	1543	Механизм поворотный SRM/4 для электромагнитной траверсы		293 000
129	1560	система цифрового копирования Ose NDS750DDS2R1S в конфигурации копир. аппарат/плот./скан.		1 064 000
130	1563	Перед.телескопический подъемник GTWY12.2000AC		24 000
131	1575	Подкрановый путь под мостовой кран гп.20.0 тн в цехе № 2 отделение м/к инв № 1575		2 370 000
132	1580	Листопрямительная машина WD(8-40)x2000		11 843 000
133	1581	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав.№56377		1 322 000
134	1582	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав.№56376		1 554 000
135	1583	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав.№56375		1 554 000
136	1584	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав.№56374		1 554 000
137	1585	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав.№56373		1 554 000
138	1586	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав.№56372		1 554 000
139	1587	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 20 т СХТD20tx22.5m зав.№56378		3 305 000
140		Гидравлическая тележка г/п 5 т 1150x550 мм (Отсутствует)		-
141	1605	Трактор сварочный самоходный ЛТ-7 с источником питания К395-1(сварочный аппарат)		613 000
142	1629	передвижная погрузочная эстакада с расширенной площадкой 3x2,3м	-	230 000
143	1630	Конвейер скребковый (оснащен мотор-редуктором NORD SK9072.1/32-100L4)инв.№ 1630	-	1 266 000
144	1633	Компрессор GA 75 FF A 8 (помещение компрессорных установок)инв.№1633	-	1 318 000
145	1634	Компрессор GA 90 VSDFF A(помещение компрессорных установок)	-	2 499 000
146	1657	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	-	37 000
147	1658	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	-	37 000
148	1659	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	-	37 000
149	1660	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	-	37 000
150	1668	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	-	223 000
151	1732	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1800-60 с БУВН-1Т-Д-20А	-	319 000
152	1733	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1800-60 с БУВН-1Т-Д-20А	-	319 000
153	1734	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	-	278 000
154	1735	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	-	278 000
155	1736	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	-	278 000
156	1737	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	-	278 000
157	1739	Система технологических трубопроводов из специальных марок сталей для обл. линии м/ваты	-	37 810 000
158	1750	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	-	223 000
159	1751	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	-	223 000
160	1752	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	-	223 000
161	1754	Ленточнопильный станок HVBS-712КТ	-	54 000
162	1755	ленточный конвейер ЛК-800L-21000(лента шир.800мм. Привод.станция 7,5 кВт)	-	526 000
163	1758	Электромагнит ТМ-4/1 20N для подъема траверсы	-	2 100 000
164	1759	Электромагнит ТМ-4/120N для подъема траверсы в комплекте с подматыв. механиз.2G/5E50	-	2 158 000
165	1760	Автоматическая система порошкового пожаротушения покрасочной камеры (цех1)	-	636 000
166	1766	Кислородная система с рампой	-	87 000
167	1770	Лифт грузовой г/п 5000 кг в специальном исполнении РУП"Могилевского з-да лифтового обор"	-	1 869 000
168	1771	Люкподъемник	-	174 000
169	1772	Лебедка ЛЭМ-10Пл для подачи вагонов (комплектующие к лебедке № 1669)	-	429 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
170	1773	Металлокаркасная шахта для грузового лифта г/п 5тн.(отд.вагранки)	-	789 000
171	1774	Оборудование для приготовления связующих (насосы 1719-1723,1724,1727,1728-1731)	-	7 610 000
172	1775	Оборудование склада хранения формальдегидной смолы(холодильник, установка № 1716,1717, насос 1725,1726	-	20 986 000
173	1776	Система загрузки сырья с 9-ю ленточными конвейерами (1670-1680, 1681-1698, 1740-1744, 1745,1738)	-	25 908 000
174	1777	Система охлаждения вагранки (гидромодуль 1718)	-	6 752 000
175	1778	Трансформаторная подстанция КТП 2,5 МВт цех2 (1703-1715, 1747,1748)	-	79 340 000
176	1779	Автоматизированная система складов : смолы и сырья	-	3 519 000
177	1781	Сварочный аппарат Powerwaves 350CE	-	374 000
178	1782	Станок горизонтально-фрез. 6 P82	-	903 000
179	1790	Портативный рентгено-флюоресцентный анализатор-спектрометр металлов с функцией повышенной точности	-	1 148 000
180	1791	Щит ГРЩ КТП-7 1000А	-	3 627 000
181	1831	Трансформатор Tghal IP31 630 кВА 6/0.4 кВ	-	829 000
182	1832	Система уличного видеонаблюдения (стоянка авто, периметр бывшей пожарки и вдоль 2-ой оч.цеха №1)	-	1 026 000
183	1846	Автоматическая система с ЧПУ для сверл. и термич. резки круп.габар.листов ТироА	-	31 055 000
184	1850	Аппарат окрасочный с пневоприводом RoveRto 68:1	-	145 000
185	1851	Аппарат окрасочный с пневоприводом RoveRto 68:1	-	145 000
186	1858	Упаковочная машина УМ-1 "Макси"	-	235 000
187	1896	отопление и вентиляция цеха №1	-	12 572 000
188	1903	УЗ дефектоскоп УД2-70	-	153 000
189	1904	Освещение склада минваты (открытая площадка)	-	1 760 000
190	1911	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90.1 NO D.TRAK	-	170 000
191	1912	Конвейер скребковый	-	1 005 000
192	1915	Крановый путь двух мостовых кранов г/п 18 тн (ПМЦ склад металла)	-	1 097 000
193	1916	Портативный сферический спектрофотометр X-Rite SP60 Portable Sphere	-	302 000
194	1918	Аппарат сверхвысокого давления HD 9/50-4	-	251 000
195	1922	Канализационная насосная станция KNC (комплект)	-	2 545 000
196	1924	Комплексная система очистки дождевых стоков (комплект)	-	1 205 000
197	1931	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 18 т СХТД18тх32.5м зав.№56802 (вРМЦ)	-	6 344 000
198	1934	Система видеонаблюдения (инженерный центр)	-	369 000
199	1935	Система промывки ламелей КВО	-	373 000
200	1936	Автоматическая система смазки для цепей камеры волоконосаждения	-	328 000
201	1938	система охранной сигнализации (насосная станция,проходная,кадры,склад)	-	346 000
202	1943	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 18 т СХТД18тх32.5м зав.№56803 (вРМЦ)	-	6 332 000
203	1946	линия для производства сэндвич-панелей с наполнением из минеральной ваты	-	129 219 000
204	1957	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56804 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 935 000
205	1958	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56806 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 935 000
206	1959	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56808 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 900 000
207	1960	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56810 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 842 000
208	1961	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56811 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 993 000
209	1962	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56812 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 842 000
210	1963	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56813 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 842 000
211	1964	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56805 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 793 000
212	1965	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56807 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 842 000
213	1966	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56809 (в цех №1, 2 очер.)	-	2 935 000
214	1971	Переносной вибродиагностический комплекс на базе анализатора "Спектр-07" с прогаммой (РМЦ)	-	278 000
215	1973	Подкрановые пути под мостовой кран (2-ой очереди цеха м/к)	-	5 022 000
216	1976	Компрессорная установка К-2	-	46 000
217	1978	Торцефрезерный станок с гидравлическим столом DX 1525	-	1 379 000
218	1986	Дробеструйная установка	-	480 000
219	1987	Компрессор GA 90 VSDFF A13 APB AP1662396	-	2 662 000
220	1990	Перед.телескопический подъемник GTWY12.2000AC	-	269 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
221	1992	Система видеонаблюдения (в АБК)	-	196 000
222	1993	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
223	1994	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
224	1995	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
225	1996	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
226	1997	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
227	1998	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
228	1999	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
229	2000	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
230	2001	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
231	2002	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
232	2003	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
233	2004	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
234	2005	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
235	2006	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
236	2007	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
237	2008	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
238	2009	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
239	2010	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
240	2011	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
241	2012	Сварочный аппарат К 2904-1	-	508 000
242	2017	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90:1 NO D.TRAK	-	181 000
243	2019	Осветительная вышка на ж/д переезде и склада сырья цеха №2	-	991 000
244	2021	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90:1 NO D.TRAK	-	181 000
245	2022	Роликовый транспортер (контракт GM28-03/2012)	-	1 143 000
246	2023	Автоматическая линия с ЧПУ для распиловки и сверления мод.601DDB	-	10 827 000
247	2024	Крановый путь г/п 20 тн (PMЦ склад металла)	-	333 000
248	2033	Система кондиционирования встроенных помещений цеха м/к 2 оч.	-	585 000
249	2039	Станок строгальный мод.7307ГТ	-	524 000
250	2040	Электроштитовая к КНС-5 (временное сборно-разборное)	-	588 000
251	2043	Станок токарный мод.ФТ11	-	270 000
252	2044	Станок листопрямительный KB 1610	-	268 000
253	2047	Передаточный рольганг цеха №1 между 1 и 2-ой оч.	-	116 000
254	2055	Инструмент упаковочный FROMM P330/25 арт.43.0266	-	222 000
255	2057	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т CXTS 5tx8.8 зав.№К70070(PMЦ)	-	967 000
256	2058	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т CXTS 5tx8.8 зав.№К70071(PMЦ)	-	967 000
257	2060	Подкрановые пути 122 м (Линии сэндвич-панели)	-	2 216 000
258	2061	Вытяжка с фильтрацией на клеевом участке линии сэндвич-панелей	-	616 000
259	2065	Система автоматической пожарной сигнализации АБК	-	348 000
260	2069	Листогиб с э/п Turbobend	-	3 192 000
261	2071	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx20.5гп зав.№К70065	-	2 395 000
262	2072	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx20.5гп зав.№К70066	-	1 745 000
263	2073	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx20.5гп зав.№К70067	-	1 745 000
264	2074	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx20.5гп зав.№К70068	-	1 745 000
265	2075	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx20.5гп зав.№К70069	-	1 804 000
266	2076	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx20.5гп зав.№К70064	-	2 395 000
267	2077	Гильотина с э/л MS-3002	-	1 549 000
268	2079	Вакуумный захват VakuuKraft SPK 1000	-	207 000
269	2080	Система оповещения людей о пожаре цех МК	-	371 000
270	2082	Станция нанесения клея-расплава VC-10	-	850 000
271	2086	Разматыватель ЛПГ33.05. (20)	-	441 000
272	2088	Установка насосная дозировочная УНД-1-20/4-А-ПВХ-УХЛ-4	-	122 000
273	2093	Станок рад.сверильный мод.2K522	-	592 000
274	2094	Станок резьбонарезной мод.5993	-	205 000
275	2101	Ленточно-шлифовальный станок Grit GMS 75 -380V	-	239 000
276	2108	Система видеонаблюдения 2 цеха	-	47 000
277	2109	Ротационный каскадный дозатор системы загрузки вагранки	-	462 000
278	2111	Анализатор жидкости "Флюорат-02-5М"	-	353 000
279	2119	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т CXTU 5.0tx22 м зав.№К70123	-	1 915 000
280	2129	Траверса подъемная магнитная телескопическая ТМ-4/120N	-	2 915 000
281	2130	Грузовой подъемник ПГ-ШН-2000-7,60	-	445 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
282	2131	Грузовой подъемник ПГ-ШН-2000-7,60	-	445 000
283	2138	Гранулятор обрезки кромки 27741.94.00.00.000	-	339 000
284	2151	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	-	542 000
285	2152	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	-	542 000
286	2153	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	-	542 000
287	2154	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	-	542 000
288	2155	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	-	542 000
289	2162	Управляемый коммутатор Cisco SB SRW2048-K9-EU	-	34 000
290	2164	Дробильно-сократительный агрегат ДСА на базе ШД	-	506 000
291	2165	Дробилка щековая ШД 10	-	354 000
292	2168	Сварочный аппарат Nelweld 60000	-	542 000
293	2172	Система видеонаблюдения КПП-2	-	277 000
294	2175	Козловой кран с крановыми путями рядом с цехом №1 (№1333)	-	3 784 000
295	2177	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	-	542 000
296	2184	Модульное здание для кладовщиков (мобильное), площадь 36,3 м2	-	39 000
297	2185	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	-	542 000
298	2186	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	-	542 000
299	2187	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	-	542 000
300	2200	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
301	2201	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
302	2202	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
303	2203	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
304	2204	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
305	2205	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
306	2206	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
307	2207	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
308	2208	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	-	114 000
309	2217	Технологическая линия для производства минеральной ваты (плит)	-	61 201 000
310	-	Автокран КС-45717А-1	-	2 460 000
311	-	COMBILIFT C5000XL	-	3 245 000
312	-	COMBILIFT C5000XL	-	1 781 000
313	-	COMBILIFT C5000XL	-	2 069 000
314	-	COMBILIFT C5000XL	-	2 793 000
315	-	TOYOTA 62-8FD15	-	850 000
316	-	TOYOTA 62-8FD15	-	850 000
317	-	TOYOTA 62-8FD15	-	850 000
318	-	TOYOTA 62-8FD25	-	862 000
319	-	TOYOTA 62-8FD25	-	862 000
320	-	TOYOTA 62-8FD25	-	862 000
321	-	TOYOTA 62-8FD25	-	862 000
322	-	UTILEVT15P	-	627 000
323	-	YALE GDP25RK	-	792 000
324	-	BAUMANN HX 40/12/45 ST	-	1 556 000
325	-	LIEBHERR L538	-	5 180 000
326	-	Сталь в рулонах	-	6 100
327	-	Сталь в рулонах	-	140 800
328	-	Сталь в рулонах	-	105 500
329	-	Сталь в рулонах	-	420 900
330	-	Сталь в рулонах	-	511 300
331	-	Сталь в рулонах	-	111 300
332	-	Сталь в рулонах	-	133 500
333	-	Сталь в рулонах	-	146 700
334	-	Сталь в рулонах	-	102 900
335	-	Сталь в рулонах	-	150 000
336	-	Сталь в рулонах	-	104 400
337	-	Сталь в рулонах	-	260 400
338	-	Сталь в рулонах	-	249 900
339	-	Сталь в рулонах	-	258 000
340	-	Сталь в рулонах	-	295 800
341	-	Сталь в рулонах	-	238 200
342	-	Сталь в рулонах	-	235 200

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
343	-	Сталь в рулонах	-	239 400
344	-	Сталь в рулонах	-	213 600
345	-	Сталь в рулонах	-	263 400
346	-	Сталь в рулонах	-	128 500
347	-	Сталь в рулонах	-	253 100
348	-	Сталь в рулонах	-	182 100
349	-	Сталь в рулонах	-	240 200
350	-	Сталь в рулонах	-	258 000
351	-	Сталь в рулонах	-	203 200
352	-	Сталь в рулонах	-	151 800
353	-	Сталь в рулонах	-	222 300
354	-	Сталь в рулонах	-	223 100
355	-	Сталь в рулонах	-	223 100
356	-	Сталь в рулонах	-	224 000
357	-	Сталь в рулонах	-	162 300
358	-	Сталь в рулонах	-	212 400
359	-	Сталь в рулонах	-	205 800
360	-	Сталь в рулонах	-	151 800
361	-	Сталь в рулонах	-	148 800
362	-	Сталь в рулонах	-	125 100
363	-	Сталь в рулонах	-	212 100
364	-	Сталь в рулонах	-	181 500
365	-	Сталь в рулонах	-	151 800
366	-	Сталь в рулонах	-	229 000
367	-	Сталь в рулонах	-	217 200
368	-	Сталь в рулонах	-	15 600
369	-	Сталь в рулонах	-	9 500
370	-	Сталь в рулонах	-	30 400
371	-	Сталь в рулонах	-	14 700
372	-	Сталь в рулонах	-	3 000
373	-	Сталь в рулонах	-	3 900
374	-	Сталь в рулонах	-	50 800
375	-	Сталь в рулонах	-	9 100
376	-	Сталь в рулонах	-	16 100
377	-	Сталь в рулонах	-	18 100
378	-	Сталь в рулонах	-	8 600
379	-	Сталь в рулонах	-	100 700
380	-	Сталь в рулонах	-	198 000
381	-	Сталь в рулонах	-	129 300
382	-	Сталь в рулонах	-	39 600
383	-	Сталь в рулонах	-	38 600
384	-	Сталь в рулонах	-	80 800
385	-	Сталь в рулонах	-	22 100
386	-	Сталь в рулонах	-	13 900
387	-	Сталь в рулонах	-	185 800
388	-	Сталь в рулонах	-	37 300
389	-	Сталь в рулонах	-	22 600
390	-	Сталь в рулонах	-	60 300
391	-	Сталь в рулонах	-	41 200
392	-	Сталь в рулонах	-	32 100
393	-	Сталь в рулонах	-	77 300
394	-	Сталь в рулонах	-	327 700
395	-	Сталь в рулонах	-	198 300
396	-	Сталь в рулонах	-	271 300
397	-	Сталь в рулонах	-	13 000
398	-	Сталь в рулонах	-	63 400
399	-	Сталь в рулонах	-	142 400
400	-	Сталь в рулонах	-	3 000
401	-	Сталь в рулонах	-	67 400
402	-	Сталь в рулонах	-	10 900
403	-	Сталь в рулонах	-	134 700
404	-	Сталь в рулонах	-	48 000
405	-	Сталь в рулонах	-	6 900
406	-	Сталь в рулонах	-	17 400
407	-	Сталь в рулонах	-	52 900
408	-	Сталь в рулонах	-	48 800
409	-	Сталь в рулонах	-	42 200
410	-	Сталь в рулонах	-	31 200
411	-	Сталь в рулонах	-	64 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
412	-	Сталь в рулонах	-	12 600
413	-	Сталь в рулонах	-	101 900
414	-	Сталь в рулонах	-	109 900
415	-	Сталь в рулонах	-	13 500
416	-	Сталь в рулонах	-	30 800
417	-	Сталь в рулонах	-	6 900
418	-	Сталь в рулонах	-	40 000
419	-	Сталь в рулонах	-	16 800
420	-	Сталь в рулонах	-	8 000
421	-	Сталь в рулонах	-	13 900
422	-	Сталь в рулонах	-	23 000
423	-	Сталь в рулонах	-	13 900
424	-	Сталь в рулонах	-	34 700
425	-	Сталь в рулонах	-	21 100
426	-	Сталь в рулонах	-	17 300
427	-	Сталь в рулонах	-	11 300
428	-	Сталь в рулонах	-	14 800
429	-	Сталь в рулонах	-	12 200
430	-	Сталь в рулонах	-	6 100
431	-	Сталь в рулонах	-	18 900
432	-	Сталь в рулонах	-	30 400
433	-	Сталь в рулонах	-	4 300
434	-	Сталь в рулонах	-	16 500
435	-	Сталь в рулонах	-	29 000
436	-	Сталь в рулонах	-	39 600
437	-	Сталь в рулонах	-	67 300
438	-	Сталь в рулонах	-	305 600
439	-	Сталь в рулонах	-	3 900
440	-	Сталь в рулонах	-	64 800
441	-	Сталь в рулонах	-	22 300
442	-	Сталь в рулонах	-	179 300
443	-	Сталь в рулонах	-	76 600
444	-	Сталь в рулонах	-	800
445	-	Сталь в рулонах	-	100
446	-	Сталь в рулонах	-	50
447	-	Сталь в рулонах	-	30
448	-	Сталь в рулонах	-	100
449	-	Сталь в рулонах	-	800
450	-	Сталь в рулонах	-	4 500
451	-	Сталь в рулонах	-	300
452	-	Сталь в рулонах	-	2 300
453	-	Рулон с листовой сталью	-	2 093 000
454	-	Рулон с листовой сталью	-	1 046 500
455	-	Рулон с листовой сталью	-	10 405 200
	-	Итого:	-	1 386 546 280

Источник информации: расчет Оценщика

669 000 Договоры залога: №021-023-К-2015-3-1, №021-024-К-2015-3-2, №021-042-К-2015-3-1, №021-042-К-2015-3-2. Банк кредитор: ПАО Банк «Возрождение».

Таблица 14. Распределение стоимости по залоговому имуществу, находящемуся в Тульской области

№ п/п	Инв. №	Наименование	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	1328	Гидравлическая роликовая машина для гибки профилей, мод.RCMI 360	12 046 000
2	1336	Дробеметная установка "SCHLICK" с рольгангом и турбиной ROTO-JET RB 1000-5.3/4/7,5	3 078 000
3	1338	Линия с ЧПУ для сверления и термической резки, мод. 1204DJTT	35 565 000
4	1339	Комплект роликовых конвейеров с комплектом столов с каретками и толкателями	5 733 000
5	1340	Дробеструйная камера с механической системой сбора дробы - Pulsomatic-R	3 226 000
6	1342	Ленточнопильная линия FICER мод.603 LBH	5 336 000
7	1344	Автоматическая линия с ЧПУ для пробивки и термической резки больших листов мод. TIPO B251	25 765 000
8	1247	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 107263 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:87	47 779 000
9	2134	Нежилое здание склада металлоконструкций №2, 1-этажный, площадь 1081,1 кв.м, адрес: Примерно в 70 м по направлению на запад от ориентира - административное здание,	2 895 000

№ п/п	Инв. №	Наименование	Рыночная стоимость, руб. без НДС
		расположенное за пределами земельного участка, адрес ориентира: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8647	
10	1888	Резервуар производственного противопожарного запаса воды, объем 1000 куб.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8037	3 593 000
11	1920	Иловая площадка, площадь 169 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8039	691 000
12	1891	Нежилое здание насосной станции 2-го подъема, 2-этажное (подземных этажей - 1), площадь 151,8 кв.м, лит.Н, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8046	1 281 000
13	1890	Нежилое здание насосной станции 1-го подъема, 1-этажное (подземных этажей - 0), площадь 7,5 кв.м, лит.У1, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8038	217 000
14	1892	Нежилое здание насосной станции 1-го подъема, 1-этажное (подземных этажей - 0), площадь 7,6 кв.м, лит.У, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8044	187 000
-		Итого:	147 392 000

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 15. Распределение стоимости по залоговому имуществу, находящемуся в г. Домодедово

№ п/п	Инв. №	Наименование	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	1	Прокатный стан "Финский профиль" (контракт №1 от 27.02.2001г.)	388 000
2	2	Линия для изогнутых стальной проф. ПСН 60 М (Договор №1805/01 от 18.05.2001г)	1 322 000
3	7	Профильный стан по изготовлению профиля "Волна 18" (Договор №0406/01 от 04.06.2001г.)	662 000
4	13	Двухэтажная линия профилирования PR35/75 (Договор №200126 от 27.02.2001г.)	1 806 000
5	21	Промышленная линия продольно-поперечной резки(контракт № 1511 от 17.12.2001г.)	1 221 000
6	197	Линия изготовления 3-х профильного сайдинга(контракт № 1707 от 17.01.02г.)	505 000
7	459	Профилирующая линия по производству модульной металлочерепицы (контракт №1703 от 17.03.2003г.)	1 249 000
8	485	Разматыватель СТД 14013	137 000
9	486	Разматыватель СТД 14013	137 000
10	487	Разматыватель СТД 14013	137 000
11	649	Кран мост.2х-бал.УП/ПК№221 58-10,0-22,0-9,0	821 000
12	650	Кран мост 2х-бал.УП/ПК№222-58К-10,0-22,0-9,0инв650	821 000
13	651	Кран мост.2х-бал.УП/ПК№223-58К-10,0-22,0-9.инв651	826 000
14	652	Кран мост.2х-б.УП/ПК224-58К-10,0-22,0-9к/ук.инв652	826 000
15	1014	Двухэтажный стан по производству профнастила С17 и С44.Контракт №3 от 20.12.2005г.	964 000
-	-	Итого:	11 822 000

Источник информации: расчет Оценщика

Кредитные договоры: №0413-029-3 и №0414-048-3. Банк кредитор: «Газпромбанк» (Акционерное общество).

Таблица 16. Распределение стоимости по залоговому имуществу, находящемуся в г. Домодедово

№ п/п	Инв. №	Наименование	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	127	Машина для производства фальцевой кровли (контракт №107.313 от 09.04.2003г.)	725 000
2	454	Линия автоматического холодного профилирования ЛА65 С44/Н114	2 138 000
3	455	Двухэтажный стан по производству профнастила С8 и С13 (контракт №1 от 21.04.2003г.)	895 000
4	633	Профилирующий стан для произв. 3-видов доборн. элементов (глад. конька, торцевой и карнизной планки)	685 000
5	1200	Специализированная автоматическая линия по производству профнастила Н60-845.Контр.№60 от 02.12.06	2 192 000
-		Итого:	6 635 000

Источник информации: расчет Оценщика

**Таблица 17. Распределение стоимости по залоговому имуществу, находящемуся в
Тульской области**

№ п/п	Инв. №	Наименование	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	613	Профилирующий кассетный стан для производства 2-х размеров профнастила Н153 и Н158(Контр.№3.12.2004)	6 701 000
2	1357	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т10 зав.№56212	1 286 000
3	1358	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т10 зав.№56213	1 286 000
4	1359	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т10зав.№56214	1 286 000
5	1360	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т5зав.№56209	1 225 000
6	1361	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т5зав.№56210	1 225 000
7	1362	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т5зав.№56211	1 225 000
8	-	Сталь в рулонах	301 000
9	-	Сталь в рулонах	145 400
10	-	Сталь в рулонах	92 000
11	-	Сталь в рулонах	44 200
12	-	Сталь в рулонах	81 600
13	-	Сталь в рулонах	80 300
14	-	Сталь в рулонах	105 300
15	-	Сталь в рулонах	212 800
16	-	Сталь в рулонах	327 000
17	-	Сталь в рулонах	200 200
18	-	Сталь в рулонах	41 700
19	-	Сталь в рулонах	163 500
20	-	Сталь в рулонах	47 400
21	-	Сталь в рулонах	50 700
22	-	Сталь в рулонах	7 400
23	-	Сталь в рулонах	59 500
24	-	Сталь в рулонах	7 400
25	-	Сталь в рулонах	107 600
-	-	Итого:	16 309 000

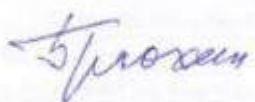
Источник информации: расчет Оценщика

На дату составления отчета, РФ АО «Россельхозбанк» - «ЦКБ» 14.03.2018 уступило права (требования) по кредитным договорам между АО «Россельхозбанк» и ЗАО «Сталинвест» одному из кредиторов - «Газпромбанк» (Акционерное общество). Согласно уведомлению конкурсного кредитора - «Газпромбанк» (Акционерное общество), 14.03.2018 заключен договор уступки будущих прав (требований) к ЗАО «Сталинвест» по кредитным договорам. В соответствии с условиями договора, переход прав (требований) состоялся 12.04.2018. Права требования перешли ООО «Ди Ферро».


Также, ПАО Банк «Возрождение» 12.02.2018 уступило права (требования) по кредитным договорам между ПАО Банк «Возрождение» и ЗАО «Сталинвест» новому кредитору – ООО «Мегаком».

В соответствии с п. 15 ст. 146 НК РФ, не облагаются НДС операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

Отчет подготовил:
Оценщик


В. С. Брюхин

Оценщик


Е.П. Попов

Генеральный директор
ООО «ПрофФинанс»


Е.В. Цой



2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 18. Задание на оценку

№ п/п	Наименование	Описание
1.	Объект оценки	Движимое и недвижимое имущество, нематериальные активы, товарно-материальные ценности, принадлежащие ЗАО «Стальинвест» (ОГРН 1035001282843; ИНН 5009034370)
2.	Имущественные права на объект оценки	Право собственности на земельные участки, здания и сооружения. Право аренды на земельные участки
3.	Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки	<p>Определение рыночной стоимости объектов оценки для целей реализации имущества в рамках введения процедуры конкурсного производства (дело № А41-58542/16).</p> <p>Согласно п.1, ст.139, Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», результаты оценки могут быть использованы для установления начальной цены продажи имущества должника на торгах (аукцион или конкурс) в ходе проведения процедуры конкурсного производства</p>
4.	Вид определяемой стоимости объекта оценки	<p>Рыночная стоимость</p> <p>При определении рыночной стоимости объектов оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки могут быть отчуждены на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> • одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; • стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; • объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; • цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; • платеж за объекты оценки выражен в денежной форме
5.	Дата определения стоимости объекта оценки	26.03.2018
6.	Срок проведения оценки	26.03.2018-21.07.2018
7.	Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей и ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	<p>Характеристики объекта оценки были приняты на основании копий документов, предоставленных Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выписка из ЕГРН; • Инвентаризационная ведомость; • Техническая документация на часть зданий и сооружений; • ПТС. <p>Полное описание характеристик объекта оценки приведено в соответствующем разделе отчета об оценке</p>
8.	Ограничения (обременения) прав объектов оценки	Ипотека в ПАО Банк «Возрождение» и АО «Российский Сельскохозяйственный банк», АО «Газпромбанк»
9.	Допущения, на которых должна основываться оценка	<p>Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав, кроме указанных в правоудостоверяющих документах или справочной информации Заказчика (собственника), оценщики не несут ответственности ни за наличие скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.</p> <p>Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объектам оценки;</p> <p>Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объектов оценки только в указанных целях и по состоянию на дату определения стоимости объектов оценки.</p> <p>Оценщики считают достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть.</p>

№ п/п	Наименование	Описание
		<p>Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</p> <p>В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объектов оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объектов оценки, и инвентаризацию составных частей объектов оценки.</p> <p>В случае, когда дата осмотра объекта оценки более поздняя (или ранняя), чем дата определения стоимости объекта оценки, Оценщик исходит из предположения, что за период с даты определения стоимости объекта оценки до даты осмотра объекта оценки качественных и количественных изменений объекта оценки не произошло.</p> <p>Оценщики не гарантируют достижения результатов, прогнозируемых Заказчиком, так как различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. При этом достижение прогнозируемых результатов зависит не только от действий, планов и предположений менеджмента, но и от влияния макроэкономических факторов. Данный отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете.</p> <p>Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки</p> <p>Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщиках и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя.</p> <p>Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщиков и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.</p> <p>Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существующей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>Все расчеты производятся оценщиками в программном продукте «MicrosoftExcel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпадать с указанными в отчете.</p> <p>Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.</p>

Источник информации: договор на проведение оценки

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Таблица 19. Сведения о Заказчике, Оценщике и Исполнителе

Сведения о Заказчике	<p>ЗАО «Стальинвест» в лице конкурсного управляющего Моцкобили Энвера Темуровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 04 сентября 2017 года по делу № А41-58542/16</p>
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПроФФинанс»; Адрес местоположения: 119421, Москва, ул. Новаторов, д. 4, эт. 1, пом. V, комн. 1; ОГРН 1077746372813, дата присвоения 21 февраля 2007 года; Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя: Имущественные интересы Исполнителя по договору, связанному с риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков третьим лицам, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положением Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, застрахованы в ОСАО «Ингосстрах» на 5 000 000 рублей по Договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности от 31.08.2017 №433-055655/17 (срок действия договора: с 18.09.2017 по 17.09.2018). Страховая сумма - 5 000 000 рублей. тел.: (903) 748-00-78; e-mail: proffinans27@gmail.com</p>
Сведения об Оценщике	<p>Фамилия, имя, отчество: Попов Евгений Павлович. Номер по реестру 002370 от 26.12.2007; Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» - саморегулируемая организация оценщиков, внесена Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 09 июля 2007 года за № 0003. Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Диплом о профессиональной переподготовке № ПП 688161 выдан 25.06.2004 Московским международным институтом эконометрики, информатики, финансов и права. Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика: СПАО «Ингосстрах», номер договора о страховании: 433-121121/17/0321R/776/00001/7-002370, дата договора: 07.04.2017, ответственность застрахована на дату: 31.12.2018, сумма: 300 000 руб. Дата уплаты страхового взноса: 01.07.2017. Сведения о дополнительном страховании гражданской ответственности Оценщика: СПАО «Ингосстрах», номер договора о страховании: 433-026930/18, дата договора: 20.04.2018, ответственность застрахована на дату: 24.04.2019, сумма: 3 000 000 руб. Дата уплаты страхового взноса: 24.04.2018. Стаж работы в оценочной деятельности: с 2004 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №003791-3 от 16 февраля 2018 г. Направление деятельности: «оценка бизнеса». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №011992-1 от 14 мая 2018 г. Направление деятельности: «оценка недвижимости». Действителен до 14 мая 2021 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №007814-2 от 29 марта 2018 г. Направление деятельности: «оценка движимого имущества». Действителен до 29 марта 2021 г. Место нахождения Оценщика: по месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор. Выполненные работы: оценка недвижимого имущества в Тульской области, оценка ТМЦ и офисного и столового имущества, оценка транспортных средств. Брюхин Василий Сергеевич Трудовой договор б/н от 25.04.2014 г. Деятельность оценщика осуществляется на основании права на осуществление оценочной деятельности на территории РФ Свидетельство о членстве с саморегулируемой организации оценщиков регистрационный №002171 от 27.03.2017 г., выдана Общероссийской общественной организацией «РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 606756 от 26.09.2003 г., выдан Московским международным институтом эконометрики, информатики, финансов и права. Свидетельства о повышении квалификации, регистрационные номера № 225/2006, №1159 от 29.05.2009, № 0168 от 20.05.2013 г. Квалификационный аттестат «Оценка недвижимости» №005302-1 от 16.03.2018 г. Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» №005304-2 от 16.03.2018 г. Квалификационный аттестат «оценка бизнеса» №005303-3 от 16.03.2018 г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика (риски по обязательствам, возникающим вследствие причинения реального ущерба третьим лицам</p>

	<p>при осуществлении оценочной деятельности) №433-121121/17/0321R/776/00001/7-002171 от 07.04.2017 г. страхователи ОСАО «Ингосстрах» и ОАО «АльфаСтрахование» (период страхования с 01.07.2017 по 31.12.2018 г. обе даты включительно)</p> <p>Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщика застрахована по договору № 433-055661/17 от 31.08.2017 г. Страховщик: ОСАО «Ингосстрах» (период страхования с 18.09.2017 по 17.09.2018 г. обе даты включительно)</p> <p>Более 10 лет</p> <p>Выполненные работы: оценка недвижимого имущества в Московской области, оценка станков и оборудования, оценка нематериальных активов.</p>
<p>Сведения независимости Оценщика</p>	<p>Настоящим Оценщики подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщики не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работниками юридического лица - Заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщики не имеют в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке</p>
<p>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</p>	<p>К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались</p>

Источник информации: информация Оценщика, информация Заказчика

4. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав, кроме указанных в правоудостоверяющих документах или справочной информации Заказчика (собственника), оценщики не несут ответственности ни за наличие скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объектам оценки;

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объектов оценки только в указанных целях и по состоянию на дату определения стоимости объектов оценки.

Оценщики считают достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть.

Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объектов оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объектов оценки, и инвентаризацию составных частей объектов оценки.

В случае, когда дата осмотра объекта оценки более поздняя (или ранняя), чем дата определения стоимости объекта оценки, Оценщик исходит из предположения, что за период с даты определения стоимости объекта оценки до даты осмотра объекта оценки качественных и количественных изменений объекта оценки не произошло.

Оценщики не гарантируют достижения результатов, прогнозируемых Заказчиком, так как различие между планируемыми и фактическими результатами может быть существенным. При этом достижение прогнозируемых результатов зависит не только от действий, планов и предположений менеджмента, но и от влияния макроэкономических факторов.

Данный отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете.

Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки.

Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщиках и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя.

Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от оценщиков и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существующей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом

оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Все расчеты производятся оценщиками в программном продукте «MicrosoftExcel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпадать с указанными в отчете.

Право собственности на незарегистрированное имущество можно зарегистрировать без особых затрат по времени и средствам.

Все фотографии, представленные для оценки Заказчиком, относятся к тем объектам, которые представлены в инвентаризационной ведомости и сделаны в момент, близкий к дате оценки.

При расчете рыночной стоимости Оценщик учитывал общие площади зданий согласно свидетельствам на объекты недвижимости, так как на дату оценки они являются наиболее поздними документами.

Сталь в бабинах не перевешивалась.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ И ЗАКОНЫ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., № 135-ФЗ в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297);
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» (ФСО № 11), утв. приказом Минэкономразвития РФ от 22 июня 2015 г. № 385;
- Свод стандартов и правил РОО 2015 (ССО РОО 2015).

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

С целью оценки степени пригодности объекта для коммерческого использования были осмотрены предоставленные Заказчиком фотографии части объектов.

В ходе проведения работ по оценке Оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись документы, предоставленные Заказчиком, перечисленные в таблице ниже.

Таблица 20. Перечень документов, предоставленных Заказчиком оценки

Вид документации/Наименование документа
<i>Юридическая документация</i>
Акт инвентаризации основных средств
Выписка из ЕГРН №00-00-4001/5745/2017-6403 от 01.11.2017
Свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в составе 36 единиц
Свидетельство о регистрации права собственности на здание цеха профнастила (1-я очередь 2 пусковой комплекс) общая площадь 7269,7 кв. м. от 18.07.2006 г.
Паспорта транспортных средств
<i>Техническая документация</i>
Технический паспорт на здание: Объект незавершенного строительства (цех теплоизоляционных изделий)-готовностью 98% по состоянию на 01.09.2014
Технический паспорт на здание: Объект незавершенного строительства (цех металлоконструкций 2-я очередь)-готовностью 97% по состоянию на 02.06.2014
Технический паспорт на здание: Объект незавершенного строительства (склад сырья)-готовностью 98% по состоянию на 01.09.2014
Технический паспорт на здание: Объект незавершенного строительства (ремонтно-механический цех)-готовностью 93% по состоянию на 02.06.2014
Технические паспорта на здания и сооружения по состоянию на март 2016 г. – 13 документов
В задании на оценку (составная часть договора на оценку) изложены характеристики объектов, по которым нет технической документации
<i>Прочая информация</i>
Информация Федеральной службы по интеллектуальной собственности по данным ФИПС. Письмо №41-8771-12 от 22.09.2017 г.

Источник информации: данные, представленные Заказчиком

6.2. ЮРИДИЧЕСКОЕ, ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В состав объектов оценки входят: движимое и недвижимое имущество, нематериальные активы, товарно-материальные ценности, принадлежащие ЗАО «Стальинвест». Имущество расположено на двух производственных площадках по адресам: Московская обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, 13 и Тульская обл., пос. Первомайский ул. Административная 16.

Сперва, производство было организовано в Московской области. Основной вид продукции-профнастил.

Далее, по данным Заказчика, были реконструированы производственные мощности в Тульской области. (разрешение на строительство от 02.02.2010). Цеха были введены в эксплуатацию в 2014 году.

Собственником были налажены производственные линии по выпуску 4 видов продукции: профнастил, металлоконструкции, минеральная вата и сэндвич-панели.

Полный перечень имущества принят по данным расшифровки внеоборотных и оборотных активов, представленных Заказчиком.

Таблица 21. Расшифровка внеоборотных активов

Наименование	Кол-во, шт.	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Амортизация, руб.
НМА	6	1 693 372,45	1 433 274,91	260 097,54
Земельные участки	26	126 565 070,52	126 565 070,52	0,00
Здания	42	2 961 802 797,45	2 598 962 141,33	362 840 656,12
Сооружения	98	230 222 924,61	109 428 936,72	120 793 987,89
Машины и оборудование	621	836 871 404,06	448 098 217,39	388 773 186,67
Офисное оборудование	509	35 889 226,68	1 911 432,13	33 977 794,55
Транспорт	45	52 871 837,63	11 742 969,37	41 128 868,26
Итого:	1347	4 245 916 633,40	3 298 142 042,37	947 774 591,03

Источник информации: данные Заказчика, анализ Оценщика

В период проведения инвентаризации, на складах выявлены остатки материалов в составе 209 единиц. Часть имущества, представленного в реестре основных средств, не выявлена.

Права на недвижимое имущество принадлежат собственнику - ЗАО «Стальинвест». Сведения о собственнике недвижимости приведены ниже. Некоторое имущество не зарегистрировано в установленном порядке. Оно также оценивается, как и зарегистрированное (право собственности), исходя из предположения о возможности регистрации прав на недвижимость в короткие сроки и за минимальные средства.

Таблица 22. Сведения об ЗАО «Стальинвест»

Наименование	Описание
Полное наименование	Закрытое акционерное общество «Стальинвест»
Сокращенное наименование	ЗАО «Стальинвест»
Дата государственной регистрации	15 февраля 2001
Основной государственный регистрационный номер	1035001282843
Юридический адрес	142000, Московская обл., г Домодедово, ул. Промышленная, 13
Основной вид деятельности	24.33 Производство профилей с помощью холодной штамповки или гибки
Балансовая (остаточная) стоимость объектов оценки, руб. без НДС	3 298 142 042,37

Источник информации: данные из договора на оценку и из открытых источников

Оцениваемым правом является право собственности на земельные участки, нежилые здания и сооружения, а также право аренды на земельные участки.

На текущий момент, производственные мощности остановлены, штат сотрудников сокращен. Далее приведено описание объекта оценки по основным группам.

Недвижимое имущество

В состав объектов оценки входят: 26 земельных участков, соединенных между собой и составляющие единый участок, предназначенный для производственной деятельности. На этих участках расположены 24 нежилых здания производственного назначения, а также 17 сооружений, необходимых для функционирования завода. Объекты оценки расположены по адресу: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д. 16.

Осмотр объектов оценки не производился. Фотографии объектов оценки представлены Заказчиком 26.03.2018.

По данным Заказчика, основные производственные объекты были реконструированы (разрешение на строительство от 02.02.2010). Так, после реконструкции, нежилое здание оконных блоков перепрофилировано в цех теплоизоляционных изделий. В настоящий момент, по данным Заказчика, все объекты введены в эксплуатацию, но не зарегистрированы в установленном порядке.

Производственная база использовалась собственником для выпуска профнастила из стали.

Факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на их стоимость, не выявлены.

Далее описание объектов оценки приведено в соответствии с данными технической документации, а также данными, предоставленными Заказчиком оценки (копии документов приведены в Приложении к настоящему отчету).

Описание земельных участков.

Оцениваемые нежилые здания и сооружения расположены на участках, огороженных забором. Описание участков приведено ниже. Земельные участки составляют единый объект, использующийся по текущему назначению.

Таблица 23. Описание земельных участков

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб.
1	1897	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 420 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.13, кадастровый номер: 71:22:030343:36	220 000,00	1 222,20
2	1898	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 8294 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:22	4 180 000,00	3 050 782,02
3	1571	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ж/д пути, площадь 2142 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-а, кадастровый номер: 71:22:030343:35	100 000,00	2 803 064,04
4	1570	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ж/д пути, площадь 2459 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:31	100 000,00	3 217 896,58
5	1620	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов производственного назначения, площадь 1464 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:123	21 003,00	1 943 518,56
6	1561	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 1608 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 361 м на север от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:117	13 450,00	2 134 684,32
7	1617	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 169880 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 325 м северо-западнее от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:129	1 047 548,00	225 522 495,20
8	1562	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 1760 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 325 м северо-западнее от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:116	14 722,00	2 336 470,40

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб.
9	1246	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 25300 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:86	162 786,00	33 586 762,00
10	1616	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 25800 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, в 320 м на северо-восток от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:127	159 093,00	34 250 532,00
11	1364	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 28671 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:102	176 785,00	38 061 899,34
12	1618	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 38318 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, в 30 м на север от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:128	236 284,00	50 868 677,72
13	2127	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 582 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:8160	264,00	1 810,02
14	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства автомобильной дороги производственного назначения, площадь 91 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 290 м на юго-запад от дома 16-г, кадастровый номер: 71:22:030343:120, срок аренды: до 16.09.2060	-	120 806,14
15	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (автодороги), площадь 12558 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 500 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:121, срок аренды: до 16.09.2060	-	16 671 247,32
16	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (автодороги), площадь 5442 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 550 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:122, срок аренды: до 16.09.2060	-	7 224 472,68
17	-	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (пост охраны КПП № 2 с автомобильной стоянкой), площадь 2428 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 550 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:8615, срок аренды: до 15.08.2063	-	6 891 416,68
18	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (парковки для автомашин), площадь 1980 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-в, кадастровый номер: 71:22:030343:53, срок аренды: на неопределенный срок	-	5 619 853,80
19	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объекта инфраструктуры (размещения объектов производственного назначения), площадь 1100 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, промзона ЗАО "Сталинвест" и ЗАО "Норси-Транс", кадастровый номер: 71:22:030343:125, срок аренды: до 17.01.2061	-	1 460 294,00
20	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автостоянки производственного назначения, площадь 7128 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 330 м западнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:114, срок аренды: до 03.02.2021	-	9 462 705,12

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб.
21	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объекта прощадки для разгрузки металла, отделение повторной переработки отходов, канализационно-насосной станции), площадь 56800 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 500 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:115, срок аренды: до 03.02.2021	-	75 404 272,00
22	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов производственного назначения (подъездной железнодорожный путь к складу сырья), площадь 3200 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:97, срок аренды: до 03.02.2021	-	4 248 128,00
23	1247	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 107263 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:87	665 859,00	142 395 923,02
24	-	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для строительства кабельной линии электропередач, площадь 6446 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, восточная часть кадастрового квартала 71:22:030306 и западная часть кадастрового квартала 71:22:030343, кадастровый номер: 71:22:000000:353, срок аренды: на неопределенный срок	-	20 822,13
25	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения, площадь 2058 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8581, срок аренды: до 25.03.2063	-	2 563 938,72
26	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объекта производственного назначения (технологический железнодорожный переезд), площадь 690 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8607, срок аренды: до 01.07.2063	-	847 188,90

Источник информации: данные, представленные Заказчиком и на публичной кадастровой карте, <http://pkk5.rosreestr.ru>

Таблица 24. Реестр земельных участков

Наименование	Права	Общая площадь, кв. м	Кол-во объектов, шт.	Кадастровая стоимость, руб.
Земельные участки	Собственность	413 961	14	540 175 737,42
Земельные участки	Долгосрочная аренда (свыше 10 лет)	24 367	7	35 779 364,44
Земельные участки	Краткосрочная аренда (менее 10 лет)	75 554	5	94 755 781,05
Итого:	-	513 882	26	670 710 882,91

Источник информации: расчет Оценщика

Срок аренды по двум земельным участкам истекает в мае 2018 г. Арендатор имеет право на заключение нового договора, которое основывается не только на ст. 621 ГК РФ (преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок), но и на положениях ст. ст. 35, 36 ЗК РФ, ст. 552 ГК РФ (за исключением случаев гибели недвижимого имущества). Предполагается, что договора аренды будут продлены на тех же условиях (краткосрочная аренда).

Права на земельные участки (23 единицы) заложены по кредитному договору № 021-024-К-2015-3-1. Банк кредитор – ПАО Банк «Возрождение». А также кредитным договорам: № 156300/0062-7.11/2, № 156300/0062-7.11/1 и ДС № 1 к этому договору, № 156300/0062-7/1. Банк кредитор – АО «Российский Сельскохозяйственный банк».

Описание зданий и сооружений

В состав объектов оценки входят: 24 нежилых здания и 17 инженерных сооружений производственного назначения, составляющие производственную базу. На данный момент комплекс имущества не функционирует.

Таблица 25. Описание зданий

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Год постройки (приобретения)	Строительный объем, куб. м	Класс КС	Отделка	Фундамент	Материал стен	Перекрытие	Крыша	Полы	Проемы	Прочие работы	Коммуникации	Техническое состояние
1		Объект незавершенного строительства (степень готовности 98%) - Нежилое здание цеха сэндвич-панелей и минеральной ваты, площадь застройки 19474 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:1703	2014	169 081,41	КС -6	-	Бетонный	Сэндвич-панели	Железобетонное	Рулонная	Бетонные	Дверные-ворота металлические филленчатые, оконные -2-ой стеклопакет	Отмостки	Центральные: водопровод, канализация, электричество	Хорошее
2	1033	Нежилое здание цеха металлоконструкций, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 11848,9 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:0100:20000, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:1837	2008	-	КС -6	-	Бетонный	Сэндвич-панели	Железобетонное	Рулонная	Бетонные	Дверные-ворота металлические филленчатые, оконные -2-ой стеклопакет	Отмостки	Центральные: водопровод, канализация, электричество	Хорошее
3	1034	Нежилое здание АБК, 3-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 2394,2 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:1901:20000, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:39365	2008	-	КС -1	-	Бетонный	Кирпич	Железобетонное	Рулонная	Бетонные	-	Отмостки	Центральные: водопровод, канализация, электричество, автономное: отопление	Хорошее
4	1439	Нежилое здание инженерного центра, общая площадь 938,2 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:0300:20000, лит.В,В1,В2, адрес: Тульская	2010	-	КС -1	-	Бетонный	Кирпич	Железобетонное	Рулонная	Бетонные	-	Отмостки	Центральные: водопровод, канализация,	Удовлетворительное

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Год постройки (приобретения)	Строительный объем, куб. м	Класс КС	Отделка	Фундамент	Материал стен	Перекрытие	Крыша	Полы	Проемы	Прочие работы	Коммуникации	Техническое состояние
		обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, пожар.депо, кадастровый номер 71:22:030343:8406												электричество, автономное: отопление	
5	1053	Нежилое здание конторы, 3-этажное, общая площадь 1520,7 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:1201:20000, лит.М1,М2,М3,м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, заводоуправление, кадастровый номер 71:22:030343:8351	2008	-	КС-1	-	Бетонный	Кирпич	Железобетонное	Рулонная	Бетонные	-	Отмостки	Центральные: водопровод, канализация, электричество, автономное: отопление	Удовлетворительное
6	1667	Нежилое здание блочно-модульной котельной номинальной тепловой мощности 0,59 МВт, общая площадь 34,3 кв.м, лит.С4, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:7990	2012	-	КС-6	-	-	Сэндвич-панели	Металлоконструкция	Профлист	Металл	-	-	Центральные: водопровод, канализация, электричество	Хорошее
7	1440	Нежилое здание блочно-модульной котельной серии БМК СТМ типа МВКУ-0,5Г (мощность 0,21 МВт), 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 22 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:7991	2010	-	КС-6	-	Плиты ПАГ	Сэндвич-панели	Металлоконструкция	Профлист	Металл	-	-	Центральные: водопровод, канализация, электричество	Хорошее
8		Нежилое здание склада смол и химикатов, общая площадь 354,4	2008	-	КС-1	-	Бетонный	Кирпич	Железобетонное	Рулонная	Бетонные	-	-	-	Удовлетворительное

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Год постройки (приобретения)	Строительный объем, куб. м	Класс КС	Отделка	Фундамент	Материал стен	Перекрытие	Крыша	Полы	Проемы	Прочие работы	Коммуникации	Техническое состояние
		Кв.м, инв.№70:248:002:150001400:1704:20000, лит.С4, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8340													
9	1045	Нежилое здание центральной проходной, 1-этажный, общая площадь 213,6 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:2900:20000, лит.Я, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8338	2008	-	КС-1	-	Бетонный	Кирпич	Железобетонное	Рулонная	Бетонные	-	Отмостки	Центральные: водопровод, канализация, электричество, автономное: отопление	Удовлетворительное
10	1159	Нежилое здание производственной мастерской, 1-этажный, общая площадь 387,6 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001810, лит.А, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-б, кадастровый номер 71:22:030343:5013	2008	-	КС-7	-	-	Сборно-щитовые	-	-	-	-	-	-	Негодное
11	1050	Нежилое здание трансформаторного киоска №1, общая площадь 64,8 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:1803:20000, лит.Т3, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8348	2008	-	КС-1	-	Бетонный	Кирпич	Железобетонное	Рулонная	Бетонные	-	-	электричество	Удовлетворительное

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Год постройки (приобретения)	Строительный объем, куб. м	Класс КС	Отделка	Фундамент	Материал стен	Перекрытие	Крыша	Полы	Проемы	Прочие работы	Коммуникации	Техническое состояние
12	2216	Объект незавершенного строительства (степень готовности 93%) - Нежилое здание ремонтно-механического цеха и склада металла, площадь застройки 5699 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8616	2015	59 355,63	КС-6	Заводская окраска стеновых панелей	Бетонный	Стеновые панели	Металлоконструкция	Мягкая кровля	Бетонные	Дверные-простые, ворота, оконные-стеклопакеты	Железнодорожный путь	Электричество	Хорошее
13	2224	Объект незавершенного строительства (степень готовности 98%) - Нежилое здание склада сырья, площадь застройки 5709,6 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:0600:20000, лит.Е,Е1,Е2,Е3,Е4,Е5, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8342	2016	64 842,83	КС-6	-	Бетонный	Подземная часть-бетонные, надземная часть-профлист	Подземная часть-уровень-6,3 бетонное, стальная ферма-бетонные, надземная часть-профлист	Профлист	Бетонные, обслуживающие площадки-металлический просечный лист	Дверные-металлические, оконные-металлическое одинарное глухое	Железнодорожный путь	Электричество	Хорошее
14	2215	Объект незавершенного строительства (степень готовности 97%) - Нежилое здание цеха металлоконструкций (2-я очередь), площадь застройки 23710 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8619	2015	309 930,10	КС-6	-	Железобетонный	Сэндвич-панели	Металлоконструкция	Мягкая кровля	Бетонные	Дверные-ворота металлические, оконные-2-ой стеклопакет	Отмостки	Центральные: водопровод, канализация, электричество, автономное: отопление	Хорошее
15	2209	Нежилое здание распределительной подстанции РП-6кВ, общая площадь 187,4 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул.	2015	-	КС-6	-	Бетонный	Сэндвич-панели	Подземная часть-бетонное, стальная ферма-бетонные,	Рулонная	Бетонные	Дверные-ворота металлические филленчатые,	Отмостки	электричество	Хорошее

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Год постройки (приобретения)	Строительный объем, куб. м	Класс КС	Отделка	Фундамент	Материал стен	Перекрытие	Крыша	Полы	Проемы	Прочие работы	Коммуникации	Техническое состояние
		Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8688							надземная часть-сэндвич-панели			оконные -2-ой стеклопакет			
16	1048	Нежилое здание цеха ДСП, 2-этажный, общая площадь 6609,7 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:2200:20000, лит.Ц,Ц1,Ц2,Ц3,Ц4,цц1,ц2, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8349	2008	-	КС-1	-	Бетонный	нет	Железобетонное	Рулонная	Бетонные	нет	нет	нет	Негодное
17		Двухэтажное бытовое здание (Металлокаркас Л-954)	-	-	КС-6	-	Бетонный	нет	Металлоконструкция	нет	нет	-	-	нет	Хорошее
18		Мобильное здание "Нева"	-	-	КС-6	-	Бетонный	Металл-дерево	Дерево	Профлист	Дерево	-	-	электричество	Удовлетворительное
19		Нежилое здание производственных коммуникаций, площадью 144 кв. м	-	-	КС-1	-	-	Кирпич	-	-	-	-	-	-	Удовлетворительное
20	1892	Нежилое здание насосной станции 1-го подъема, 1-этажное (подземных этажей - 0), площадь 7,6 кв.м, лит.У, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8044	2012	-	КС-6	-	Бетонный	Сэндвич-панели	Металлоконструкция	Рулонная	Бетонные	Дверные металлические	Отмостки	электричество	Хорошее
21	1890	Нежилое здание насосной станции 1-го подъема, 1-этажное (подземных этажей - 0), площадь 7,5 кв.м, лит.У1, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16,	2012	-	КС-6	-	Бетонный	Сэндвич-панели	Металлоконструкция	Рулонная	Бетонные	Дверные металлические	Отмостки	электричество	Хорошее

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Год постройки (приобретения)	Строительный объем, куб. м	Класс КС	Отделка	Фундамент	Материал стен	Перекрытие	Крыша	Полы	Проемы	Прочие работы	Коммуникации	Техническое состояние
		кадастровый номер 71:22:030343:8038													
22	1891	Нежилое здание насосной станции 2-го подъема, 2-этажное (подземных этажей - 1), площадь 151,8 кв.м, лит.Н, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8046	2012	-	КС-6	-	Бетонный	Подземная часть-бетонные, надземная часть-профлист	Металлоконструкция	Рулонная	Бетонные	Дверные-ворота филленчатые, оконные -2-ой стеклопакет	Отмостки	Центральные: водопровод, канализация, электричество	Хорошее
23	2134	Нежилое здание склада металлоконструкций №2, 1-этажный, площадь 1081,1 кв.м, адрес: Примерно в 70 м по направлению на запад от ориентира - административное здание, расположенное за пределами земельного участка, адрес ориентира: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8647	2014	-	КС-1	-	Бетонный	Бетонные плиты	Железобетонное	Рулонная	Бетонные	Дверные-ворота филленчатые, оконные -1-ой стеклопакет	Отмостки	электричество	Хорошее
24		Объект незавершенного строительства (степень готовности 96%) - Нежилое здание поста охраны КПП №2, площадь застройки 880 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:700 2:20000, лит.П, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8356	2011	-	КС-6	-	Бетонный	Сэндвич-панели	Металлоконструкция	Рулонная	Бетонные	Дверные металлические, оконные -2-ой стеклопакет	Отмостки	Центральные: водопровод, канализация, электричество	Хорошее

Источник информации: данные, представленные Заказчиком

Таблица 26. Описание сооружений

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Год выпуска (приобретения, постройки)	Регистрационный номер	Материал	Техническое состояние
1.	1602	Стоянка автомобилей на 10 машиномест, площадь застройки 156 кв.м, инв.№70:248:002:150002730, лит.І, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 330 м западнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8352	2011	71-71-22/028/2011-366 (16.11.2011)	Гравий	Удовлетворительное
2.	1573	Железнодорожный путь нормальной колеи к цеху древесной муки (от стрелочного перевода №4), протяженность 423,8 п.м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8339	2011	71-71-22/023/2011-399 (06.09.2011)	Деревянные шпалы, без засыпки балластом	Удовлетворительное
3.	1572	Железнодорожные пути протяженностью 466,8 м (от стрелочного перевода №4 до границы подъездного пути), усл.№71:22:04:03057:263, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16-а, кадастровый номер 71:22:030343:8409	2011	71-71-22/023/2011-398 (06.09.2011)	Деревянные шпалы, без засыпки балластом	Удовлетворительное
4.	1505	Система газоснабжения (наружные сети газоснабжения) производственной базы ЗАО "Стальинвест", общая протяженность 1162 м, инв.№70:248:002:150001400:7002:20000, лит.ІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8354	2011	71-71-22/022/2012-754 (26.09.2012)	Металлические трубы среднего и малого диаметров, шкаф газораспределительный	Удовлетворительное
5.	2041	Подъездной железнодорожный путь к складу сырья, протяженность 172 м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8591	2014	71-71-22/007/2014-700 (09.04.2014)	Ж/б шпалы, засыпка балластом (гравий)	Хорошее
6.	1894	Резервуар-аккумулятор дождевых стоков, объем 2000 куб.м, лит.ІХ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8040	2012	71-71-22/016/2013-136 (06.05.2013)	Ж/б плиты	Удовлетворительное
7.	1921	Фундамент под газораспределительный пункт, площадь 23,7 кв.м, лит.ХІV, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8036	2013	71-71-22/016/2013-135 (06.05.2013)	Бетонная площадка. Выполнена в насыпи	Удовлетворительное
8.	1923	Фундамент под канализационную насосную станцию дождевых стоков (КНС5), общая площадь 13 кв.м, лит.Х, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8035	2012	71-71-22/016/2013-134 (06.05.2013)	Бетон	Удовлетворительное
9.	1927	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит.ХІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8034	2012	71-71-22/016/2013-129 (06.05.2013)	Бетон	Удовлетворительное
10.	1925	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. ХІІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8043	2012	71-71-22/016/2013-132 (06.05.2013)	Бетон	Удовлетворительное

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Год выпуска (приобретения, постройки)	Регистрационный номер	Материал	Техническое состояние
11.	1926	Фундамент под комплексную систему очистки, общая площадь 30,6 кв.м, лит.ХП, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8042	2012	71-71-22/016/2013-131 (06.05.2013)	Бетон	Удовлетворительное
12.	-	Внутриплощадные автомобильные дороги и асфальтобетонные площадки	-	-	Покрытие: асфальт	Удовлетворительное
13.	1094	Ограждение территории завода (металл, высота 3,1 м)	-	-	Профлист	Удовлетворительное
14.		Открытый склад металла №2	-	-	Навес, фермы, колонны-металл	Хорошее
15.	2210	Внешнее электроснабжение. Воздушно-кабельные линии 6 кВ от КС-9 ООО "Газпромэнерго" до РП 6 кВ ЗАО "Стальинвест", протяженность 2011 м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:000000:1142	2015	71-71/022-71/022/019/2015-401/1 (25.09.2015)	-	Удовлетворительное
16.	1920	Иловая площадка, площадь 169 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8039	2013	71-71-22/016/2013-127 (06.05.2013)	Ж/б плиты	Удовлетворительное
17.	1888	Резервуар производственного противопожарного запаса воды, объем 1000 куб.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8037	2012	71-71-22/016/2013-137 (06.05.2013)	Металл	Удовлетворительное

Источник информации: данные, представленные Заказчиком

В составе объектов оценки, также рассматривается недвижимое имущество в виде производственного комплекса из 17 зданий и сооружений общей площадью 10 320,3 кв. м., на двух земельных участках кадастровые номера № 50:28:0010304:158 и № 50:28:0010304:159, расположенное по адресу Московская область, г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 13, принадлежащее ЗАО «Сталинвест».

Объекты недвижимого имущества представляют собой земельные участки категории земель населенных пунктов с назначением для размещения производственной базы и расположенные на них здания и сооружения производственного, складского, административно-бытового назначения. В следующей таблице показаны оцениваемые объекты.

Таблица 27. Описание земельных участков

Наименование	Описание	
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:28:0010304:159	50:28:0010304:158
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	под размещение производственной базы	под размещение производственной базы
Адрес:	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13
Площадь, кв.м.	14 200,00	16 200,00
Вид права, доля в праве:	Собственность	Собственность
Номер гос. регистрации	50-50-28/046/2009-040	50-50-28/046/2009-039
Обременение	Ипотека	Ипотека
Регистрация обременения	50-50/028-50/028/001/2015-10083/1	50-50/028-50/028/001/2015-10082/1
Основание для регистрации права	Договор № 22/09 купли-продажи земельного участка от 31.03.2009	Договор № 21/09 купли-продажи земельного участка от 31.03.2009
Наименование по иным документам (бухгалтерским, БТИ, инвентарным ведомостям и т.п.)	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение производственной базы, площадь 14200 кв.м	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение производственной базы, площадь 16200 кв.м

Источник: данные Заказчика

Следует отметить, что оцениваемые земельные участки не имеют общих границ и даже точек соприкосновения. Они разделены земельным участком с кадастровым номером №50:28:0010304:26, по которому проходит двухколейная железная дорога. Данный участок находится в частной собственности.

Таблица 28. Описание зданий и сооружений

Наименование	Описание		
Вид объекта недвижимости:	Сооружение	Сооружение	Здание
Кадастровый номер:	50:28:0010302:875	50:33:0030281:208	нет
Назначение объекта недвижимости:	Сооружение	Сооружение	Здание
Адрес:	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13
Площадь, кв.м.	-	-	385,20
Вид права, доля в праве:	Собственность	Собственность	Собственность
Номер гос. регистрации	50-50-28/021/2005-42	50-50-28/021/2005-43	нет
Обременение	Ипотека	Ипотека	-
Регистрация обременения	50-50/028-50/028/001/2015-10076/1	50-50/028-50/028/001/2015-10080/1	-
Основание для регистрации права	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089	Договор №1 купли-продажи имущества от 25.06.2002, дата регистрации 01.07.2002, №5001.28-17.2002-12.1

Наименование	Описание		
Наименование по иным документам (бухгалтерским, БТИ, инвентарным ведомостям и т.п.)	Газопровод (среднего давления), протяженность 769,4 м	Электроснабжение, протяженность 100 п.м	Нежилое здание склада систем, общая площадь 385,2 кв.м,

Источник: данные Заказчика

В выписке ЕГРН для объекта Здание кадастровый № 50:28:0010304:408 указана площадь 3 852 кв. м. В реальности такого объекта на оцениваемом земельном участке не существует. В документах БТИ и свидетельстве о регистрации права указана площадь объекта в размере 385,2 кв. м., что совпадает с обмерами Оценщика. Таким образом, оценивается объект с площадью 385,2 кв. м., не зарегистрированный надлежащим образом. Оценка проводится с допущением, что регистрационные документы будут оформлены надлежащим образом в соответствии с реальной площадью здания, определенной в документе БТИ.

Таблица 28. Описание зданий и сооружений (продолжение)

Наименование	Описание		
Вид объекта недвижимости:	Здание	Сооружение	Сооружение
Кадастровый номер:	50:28:0010302:870	50:33:0030281:213	50:28:0000000:48637
Назначение объекта недвижимости:	Здание	Сооружение	Газоснабжения
Адрес:	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13	МО, г.Домодедово, мкр Центральный, ул. Промышленная, д.11а
Площадь, кв.м.	7 125,20		
Вид права, доля в праве:	Собственность	Собственность	Собственность
Номер гос. регистрации	50-50-28/021/2005-38	50-50-28/021/2005-41	50-50-28/035/2012-369
Обременение	Залог	Залог	Залог
Регистрация обременения	50-50/028-50/028/001/2015-10071/1	50-50/028-50/028/001/2015-10085/1	50-50/028-50/028/001/2015-10075/1
Основание для регистрации права	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.07.2010 №RU50308000-РВЮ/91; Инвестиционный контракт по строительству объекта газового хозяйства в Московской области от 19.07.2010; Акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 21.03.2011; Акт о результатах реализации инвестиционного контракта на строительство объекта газового хозяйства от 21.03.2011
Наименование по иным документам (бухгалтерским, БТИ, инвентарным ведомостям и т.п.)	Нежилое здание цеха профнастила (1 очередь 2 пусковой комплекс),общая площадь 7 269,7 кв. м	Канализация бытовая, протяженность 15 п.м.	Газопровод высокого давления, протяженность 25 м

Источник: данные Заказчика

В выписке из ЕГРН от 01.11.2017 №00-00-4001/5745/2017-6403 площадь объекта кадастровый №50:28:0010302:870 «Здание» указана 7 125,2 кв. м. При этом, основанием для государственной регистрации права указывается Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089.

Однако, в указанных документах площадь объекта указана в размере 7 629,7 кв. м. Такая же площадь указана и в Свидетельстве о регистрации права собственности «на здание цеха профнастила (1-я очередь 2 пусковой комплекс) общая площадь 7 269,7 кв. м.» от 18.07.2006 г.

Копии всех указанных документов приведены в Приложении к Отчету.

Для расчетов рыночной стоимости принимается площадь объекта в размере 7 269,7 кв.м. в соответствии с исходным документом, послужившим основанием для всех дальнейших регистрационных действий. Оценка проводится с допущением, что регистрационные документы будут оформлены надлежащим образом в соответствии с реальной площадью здания, определенной в первичном документе, послужившим основанием для регистрации прав.

Таблица 28. Описание зданий и сооружений (продолжение)

Наименование	Описание		
	Сооружение	Сооружение	Сооружение
Вид объекта недвижимости:	Сооружение	Сооружение	Сооружение
Кадастровый номер:	50:20:0041306:2681	50:33:0030281:205	50:33:0030281:212
Назначение объекта недвижимости:	Сооружение	Сооружение	Сооружение
Адрес:	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13
Площадь, кв.м.	-	-	759,00
Вид права, доля в праве:	Собственность	Собственность	Собственность
Номер гос. регистрации	50-50-28/021/2005-40	-	-
Обременение	Ипотека	Ипотека	Ипотека
Регистрация обременения	50-50/028-50/028/001/2015-10073/1	-	-
Основание для регистрации права	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089
Наименование по иным документам (бухгалтерским, БТИ, инвентарным ведомостям и т.п.)	Канализация ливневая, протяженность 229,8 п.м. (14 колодцев)	Площадка, площадь 1584 кв.м	Дорога, общая площадь покрытия 759 кв.м

Источник: данные Заказчика

Таблица 28. Описание зданий и сооружений (продолжение)

№п/п	10	11	12
	Здание	Сооружение	Здание
Вид объекта недвижимости:	Здание	Сооружение	Здание
Кадастровый номер:	50:28:0010304:410	50:16:0603022:1572	50:28:0010304:602
Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание	Сооружение	Нежилое здание
Адрес:	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13
Площадь, кв.м.	235,70	-	1 986,50
Вид права, доля в праве:	Собственность	Собственность	Собственность
Номер гос. регистрации	-	-	-
Обременение	-	Ипотека	Ипотека
Регистрация обременения	-	-	-
Основание для регистрации права	Договор №1 купли-продажи имущества от 25.06.2002, дата регистрации 01.07.2002, №5001.28-17.2002-12.1	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.12.2002; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 27.12.2002 №3740
Наименование по иным документам (бухгалтерским, БТИ, инвентарным ведомостям и т.п.)	Нежилое здание молярного отделения, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 235,7 кв.м	Железнодорожный путь, протяженность 154 п.м	Нежилое здание цеха профнастила (первая очередь) с АБК, 3-этажное, общая площадь 1986,5 кв.м

Источник: данные Заказчика

Таблица 28. Описание зданий и сооружений (продолжение)

Наименование	Описание			
	Здание	Сооружение	Сооружение	Сооружение
Вид объекта недвижимости:	Здание	Сооружение	Сооружение	Сооружение
Кадастровый номер:	50:33:0020212:352	50:20:0041306:2682	50:33:0030281:206	50:16:0603022:1588
Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание	хозяйственный противопожарный водопровод протяженностью 251 п.м., в том числе колодцы 3шт., инв.№ 11-7499, лит. в	Сооружение	Сооружение
Адрес:	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13
Площадь, кв.м.	43,90	-	540,00	-
Вид права, доля в праве:	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Номер гос. регистрации	-	-	-	-
Обременение	-	-	Ипотека	Ипотека
Регистрация обременения	-	-	-	-
Основание для регистрации права	Договор №1 купли-продажи имущества от 25.06.2002, дата регистрации 01.07.2002, №50-01.28-17.2002-12.1	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089
Наименование по иным документам (бухгалтерским, БТИ, инвентарным ведомостям и т.п.)	Нежилое здание (котельная), 1-этажное, общая площадь 43,9 кв.м, лит.А	Хозяйственно-противопожарный водопровод с 3 колодцами, протяженностью 251 п.м.	Площадка, площадь 540 кв.м	Ограждение, протяженность 714,9 п.м

Источник: данные Заказчика

В перечне объектов оценки по данным выписки из ЕГРН содержится «Сооружение кадастровый номер № 50:20:0041306:2682 Хозяйственный противопожарный водопровод протяженностью 251 п. м., в том числе колодцы 3 шт.» Лит В по данным БТИ. В соответствии с паспортом БТИ от 26.03.2016 г. протяженность водопровода составляет 295,0 п. м. и число колодцев – 4. Для расчетов рыночной стоимости принимается протяженность объекта в размере 259,0 п. м. в соответствии с паспортом БТИ, являющимся основанием для всех дальнейших регистрационных действий.

Копии всех указанных документов приведены в Приложении к Отчету.

Оценка проводится с допущением, что регистрационные документы будут оформлены надлежащим образом в соответствии с реальной протяженностью водопровода, определенной в документе БТИ.

Таблица 28. Описание зданий и сооружений (продолжение)

Наименование	Описание
Вид объекта недвижимости:	Здание
Кадастровый номер:	нет
Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
Адрес:	МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13
Площадь, кв.м.	399,3
Вид права, доля в праве:	Не оформлены
Номер гос. регистрации	
Обременение	Нет данных (кроме банкротства)
Регистрация обременения	
Основание для регистрации права	

Наименование	Описание
Наименование по иным документам (бухгалтерским, БТИ, инвентарным ведомостям и т.п.)	Нежилое здание склада №5 1-этажное, общая площадь 399,3 кв.м

Источник: данные Заказчика

В перечне объектов оценки содержится выявленное в ходе инвентаризации нежилое здание склада №5 общей площадью 399,3 кв. м. (по результатам обмера представителя Оценщика в присутствии представителя Заказчика). Здание не зарегистрировано надлежащим образом, как объект недвижимости и не числится по бухгалтерскому учету Заказчика.

Оценка проводится с допущением, что регистрационные документы на здание будут оформлены надлежащим образом в соответствии с требованиями законодательства.

Таблица 29. Данные о конструктивных элементах сооружений

Наименование	Сооружение	Сооружение	Сооружение
Кадастровый номер	50:33:0030281:213	50:20:0041306:2681	50:16:0603022:1588
Назначение, состав	Канализация бытовая, протяженность 15 п.м., количество колодцев - 1 шт.	Канализация ливневая, протяженность 229,8 п.м. (14 колодцев, 12 дренажных, 2 смотровых)	Ограждение, протяженность 714,9 п.м в том числе ворота 17,5 пм
Литера БТИ	Лит. К	Лит. Кл	Лит 1
Протяженность, м.	15,0	229,8	-
Площадь, кв.м.	-	-	-
Материал	Асбоцементные трубы	Асбоцементные трубы	Ж/б панели
Диаметр	Диаметр (условный) 100 мм	Диаметр (условный) 200 мм 300 мм	-
Год ввода в эксплуатацию	2005	2005	2005

Источник: данные БТИ

Таблица 29. Данные о конструктивных элементах сооружений (продолжение)

Наименование	Сооружение	Сооружение	Сооружение
Кадастровый номер	50:33:0030281:206	50:33:0030281:205	50:33:0030281:208
Назначение, состав	Площадка, площадь 540 кв.м	Площадка, площадь 1584 кв.м	Электроснабжение, протяженность 100 п.м в грунте
Литера БТИ	Лит П	Лит ПП	Лит Э
Протяженность, м.	-	-	100
Площадь, кв.м.	540,00	1 584,00	-
Материал	Бетонные плиты	Бетонные плиты	ААБ1 4х150
Год ввода в эксплуатацию	2005	2005	2005

Источник: данные БТИ

Таблица 29. Данные о конструктивных элементах сооружений (продолжение)

Наименование	Сооружение	Сооружение	Сооружение
Кадастровый номер	50:16:0603022:1572	50:33:0030281:212	50:28:0000000:48637
Назначение, состав	Железнодорожный путь, протяженность 154 п.м	Дорога, общая площадь покрытия 759 кв.м	Газопровод (среднего давления), протяженность 769,4 м, подземный
Литера БТИ	Лит Ж	Лит Д	Лит Г
Протяженность, м.	154	-	769,42
Площадь, кв.м.	-	759,00	-
Материал	-	-	Сталь
Характеристики	-	Бетон	Усл. диаметр 108, 110
Год ввода в эксплуатацию	2005	2005	2005

Источник: данные БТИ

Таблица 29. Данные о конструктивных элементах сооружений (продолжение)

Наименование	Сооружение	Сооружение
Кадастровый номер	50:28:0000000:48637	50:20:0041306:2682
Назначение, состав	Газопровод высокого давления, протяженность 25,4 м подземный	Хозяйственный противопожарный водопровод протяженностью 295 п.м., в том числе колодцы 4 шт.
Литера БТИ	Лит Г1	Лит В
Протяженность, м.	25	295 и 4 колодца

Наименование	Сооружение	Сооружение
Площадь, кв.м.	-	-
Материал	Сталь	Сталь
Характеристики	Усл. диаметр 57 мм давление до 06 Мпа	Усл. диаметр 100, 150
Год ввода в эксплуатацию	2005	2005

Источник: данные БТИ

Таблица 30. Данные о конструктивных элементах зданий

Наименование	Здание	Здание
Кадастровый номер	50:28:0010302:870	50:28:0010304:602
Назначение, состав	Нежилое здание цеха профнастила (1 очередь 2 пусковой комплекс), общая площадь 7269,7 кв.м	Нежилое здание цеха профнастила (первая очередь) с АБК, 3-этажное, общая площадь 1986,5 кв.м
Литера БТИ	1Б1, 1Б2	1Б3, 1Б4, 1Б5
Этажность	1, 3	1, 3
Площадь, кв.м.	7 269,70	1986,5, площадь застройки этсады (лит 1Б5 - 963,0 кв.м.
Фундамент	Бетонный ленточный	Бутовый, бетонные блоки
Стены	Металлические утепленные	Кирпичные, бетонные плиты
Перекрытия	Металлические фермы	Бетонные панели
Кровля	Металлическая утепленная	Металлическая утепленная
Отделка	Простая	Простая
Инженерные системы	Электричество, водоснабжение, канализация, отопление	Электричество, водоснабжение, канализация, отопление
Год ввода в эксплуатацию	2005	2002

Источник: данные БТИ

Таблица 31. Данные о конструктивных характеристиках зданий

Наименование	Здание	Здание
Кадастровый номер	нет	50:28:0010304:410
Назначение, состав	Нежилое здание склада систем, общая площадь 385,2 кв.м,	Нежилое здание молярного отделения, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 235,7 кв.м
Литера БТИ	-	-
Этажность	1	1
Площадь, кв.м.	385,20	235,70
Фундамент	Бетонный ленточный	Бетонный ленточный
Стены	Бетонные плиты, стеклоблоки	Бетонные панели
Перекрытия	Металлические фермы, бетонные плиты	Бетонные плиты
Кровля	Металлическая утепленная	Мягкая рулонная
Отделка	Простая	Простая
Инженерные системы	Электричество, отопление	Электричество, отопление
Год ввода в эксплуатацию	2002	2002

Источник: данные осмотра фотографий

Таблица 31. Данные о конструктивных характеристиках зданий (продолжение)

Наименование	Здание	Здание
Кадастровый номер	50:33:0020212:352	нет
Назначение, состав	Нежилое здание (котельная), 1-этажное, общая площадь 43,9 кв.м, лит.А	Нежилое здание склада №5, общая площадь 399,3 кв.м,
Литера БТИ	-	-
Этажность	1	1
Площадь, кв.м.	43,90	399,30
Фундамент	Бетонный ленточный	Бетонный ленточный
Стены	Кирпич	Металлические утепленные
Перекрытия	Бетонные плиты	Металлические фермы
Кровля	Металлическая утепленная	Металлическая утепленная
Отделка	Простая	Простая
Инженерные системы	Электричество, водоснабжение, канализация, отопление	Электричество, водоснабжение, канализация, отопление
Год ввода в эксплуатацию	2002	2005

Источник: данные осмотра фотографий

6.3. РАСЧЕТ НАКОПЛЕННОГО ИЗНОСА И ВСЕХ ВИДОВ УСТАРЕВАНИЙ

С позиции оценки недвижимости под износом понимается потеря стоимости собственности под воздействием различных факторов. Иными словами, износ определяется как разница между издержками по замещению новых улучшений на дату оценки и их текущей стоимости.

Величина износа и устареваний определяется как совокупность: физического, экономического и функционального по формуле:

$$И=1 - (1 - И_{\text{физ.}}) \times (1 - У_{\text{функц.}}) \times (1 - У_{\text{эк.}})$$

где:

И_{физ.} - физический износ;

У_{функц.} - функциональное устаревание;

У_{эк.} – экономическое устаревание.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический износ, функциональное устаревание, износ экономического воздействия. Первым элементом износа и устаревания активов является физический износ, который начинает действовать с момента начала эксплуатации. Появление более совершенных реализации объектов оценки порождает второй источник их обесценивания функциональное устаревание. Затем, и, возможно, одновременно с этим, может начинать действовать и третий источник обесценивания активов экономическое устаревание. В совокупности, все перечисленное выше приводит к недоиспользованию активов и, в конечном счете, к снижению их эффективности.

Физический износ

Физический износ имущества – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов. Физический износ вызван физическим старением имущества, признаками которого являются потеря прочности, точности, снижение производительности. Здесь фактическое состояние имущества сравнивается с состоянием такого же нового объекта.

Земельные участки не подвержены физическому износу.

Определение физического износа зданий заключается в анализе отношения «эффективный возраст/ экономический срок жизни» согласно формуле:

$$И = ЭВ / ЭЖ,$$

где:

И – износ, %;

ЭВ – эффективный возраст, определяемый на основе технического состояния элементов/здания в целом;

ЭЖ – типичный срок экономической жизни.

Величина физического износа определялась в зависимости от типичного срока экономической жизни и хронологического срока службы здания и сооружений. Данные об эффективном возрасте принимаются на основании данных Заказчика о фактическом возрасте с учетом регионально-климатического фактора, визуального осмотра и технического состояния объектов. Типичный срок экономической жизни определялся согласно методическим рекомендациям МРР-3.2.23-97.

Таблица 32. Типичные экономические сроки жизни для зданий и сооружений

КС	СПИ (Срок полезного использования)
КС-1	125
КС-2	80
КС-3	100

КС	СПИ (Срок полезного использования)
КС-4	100
КС-6	50
КС-7	50
КС-8	30,5
КС-9	44,5
КС-10	44,5
КС-11	37,5
КС-12	46
КС-13	25
КС-14	33,3
Здания	100
Сооружения	35

Источник: Методические рекомендации МРР-3.2.23-97

Физический износ зданий и сооружений рассчитывался также, исходя из данных экспертной таблицы, представленной ниже:

Таблица 33. Шкала оценок технического состояния объектов

Общая характеристика технического состояния	Оценка технического состояния	Физический износ, %
Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт производится лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ	Хорошее	0-20
Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии	Удовлетворительное	21-40
Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта	Неудовлетворительное	41-60
Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента	Ветхое	61-80
Конструктивные элементы - находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы	Негодное	81-100

Источник: Методика определения аварийности строений разработана институтом МосжилНИИПроект в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23 августа 1997 г. N 643 по договору с Управлением городского заказа

Большая часть оцениваемого имущества (по данным Заказчика) введена в эксплуатацию в 2014 году. Предполагается, что оставшееся имущество введено в эксплуатацию в этот же период времени.

Функциональное устаревание (обесценивание) есть потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Наряду с расчетными методиками определения величины функционального износа (устаревания) существует ряд шкал экспертных оценок. Одна из них описана в Методологии и руководстве по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России», разработанную компанией «Делойт и Туш» в марте 2005 г. Данная шкала основана на данных, предоставленных специалистами технических служб, где величина износа может быть определена методом экспертизы функционального состояния по приведенной ниже таблице:

Таблица 34. Характеристика функционального износа

№ п/п	Характеристика состояния имущества	Величина функционального износа, %
1	Соответствует лучшим проектам. Вполне вписывается в современный производственный процесс	0
2	Вполне современно, однако имеются объекты, лучшие по конструктивным параметрам. Используются в составе имущественных комплексов.	5 – 10
3	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	15 – 35
4	Не отвечает требованиям времени, значительно уступает лучшим объектам (почти в 2 раза). Используется в производственных процессах, значительно устаревших.	40 – 70
5	Безнадёжно уступает лучшим объектам по конструктивным и иным параметрам, по всем параметрам проигрывает аналогам. Не вписывается в современные реалии.	75 – 100

Источник информации: Делойт и Туш, Методология и руководство по проведению оценки и/или активов ОАО РАО ЕЭС России, 2005. – 352 с.

Таким образом, после визуального осмотра фотографий объектов оценки, Оценщиком был сделан вывод, что оцениваемые объекты не в полной мере соответствуют лучшим проектам. Функциональное устаревание принято в соответствии с характеристиками состояния имущества.

Экономическое устаревание

Экономическое устаревание (обесценивание) есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

По данным из открытых источников (Федеральная служба государственной статистики¹), уровень использования среднегодовой производственной мощности по выпуску проката готовых черных металлов составляет 79% (по данным на 22.11.2017).

Недозагрузка мощностей является показателем внешнего устаревания. Величина устаревания определяется, как разность между максимальной загрузкой мощностей и фактической средней загрузкой.

Экономическое устаревание оценивается в 21%.

Наличие прибыли предпринимателя и экономического устаревания не противоречат друг другу. Такая ситуация описана в статье «Еще раз к вопросу о прибыли предпринимателя», Грибовский С.В., д.э.н., к.т.н., профессор, г. Санкт-Петербург, размещенной на сайте «Вестник оценщика» (<http://appraiser.ru/UserFiles/File/Articles/gribovsky/PP-31.01.16.pdf>).

Ниже приведен расчет накопленного износа для недвижимого имущества.

¹Источник информации: Госкомстат, http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/industrial/#

Таблица 35. Расчет накопленного износа и устареваний для сооружений, Тульская область

№ п/п	Наименование	Физический износ по техническому состоянию, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ и устаревание, %
1.	Стоянка автомобилей на 10 машиномест, площадь застройки 156 кв.м, инв.№70:248:002:150002730, лит.І, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 330 м западнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8352	30%	25,0%	21%	59%
2.	Железнодорожный путь нормальной колеи к цеху древесной муки (от стрелочного перевода №4), протяженность 423,8 п.м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8339	30%	25,0%	21%	59%
3.	Железнодорожные пути протяженностью 466,8 м (от стрелочного перевода №4 до границы подъездного пути), усл.№71:22:04:03057:263, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16-а, кадастровый номер 71:22:030343:8409	30%	25,0%	21%	59%
4.	Система газоснабжения (наружные сети газоснабжения) производственной базы ЗАО "Сталинвест", общая протяженность 1162 м, инв.№70:248:002:150001400:7002:20000, лит.ІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8354	30%	25,0%	21%	59%
5.	Подъездной железнодорожный путь к складу сырья, протяженность 172 м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8591	10%	7,5%	21%	34%
6.	Резервуар-аккумулятор дождевых стоков, объем 2000 куб.м, лит.ІХ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8040	30%	25,0%	21%	59%
7.	Фундамент под газораспределительный пункт, площадь 23,7 кв.м, лит.ХІV, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8036	30%	25,0%	21%	59%
8.	Фундамент под канализационную насосную станцию дождевых стоков (КНС5), общая площадь 13 кв.м, лит.Х, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8035	30%	25,0%	21%	59%
9.	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит.ХІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8034	30%	25,0%	21%	59%
10.	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. ХІІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8043	30%	25,0%	21%	59%
11.	Фундамент под комплексную систему очистки, общая площадь 30,6 кв.м, лит.ХІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п.	30%	25,0%	21%	59%

№ п/п	Наименование	Физический износ по техническому состоянию, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ и устаревание, %
	Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8042				
12.	Внутриплощадные автомобильные дороги и асфальтобетонные площадки	30%	25,0%	21%	59%
13.	Ограждение территории завода (металл, высота 3,1 м)	30%	25,0%	21%	59%
14.	Открытый склад металла №2	10%	7,5%	21%	34%
15.	Внешнее электроснабжение. Воздушно-кабельные линии 6 кВ от КС-9 ООО "Газпромэнерго" до РП 6 кВ ЗАО "Стальинвест", протяженность 2011 м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:000000:1142	30%	7,5%	21%	49%
16.	Иловая площадка, площадь 169 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8039	30%	25,0%	21%	59%
17.	Резервуар производственного противопожарного запаса воды, объем 1000 куб.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8037	30%	25,0%	21%	59%

Источник: расчет Оценщика

Таблица 36. Расчет накопленного износа и устареваний для зданий, Тульская область

№ п/п	Наименование	Физический износ по техническому состоянию, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ и устаревание, %
1.	Объект незавершенного строительства (степень готовности 98%) - Нежилое здание цеха сэндвич-панелей и минеральной ваты, площадь застройки 19474 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:1703	10%	7,5%	21%	34%
2.	Нежилое здание цеха металлоконструкций, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 11848,9 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:0100:20000, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:1837	10%	7,5%	21%	34%
3.	Нежилое здание АБК, 3-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 2394,2 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:1901:20000, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:39365	10%	7,5%	21%	34%
4.	Нежилое здание инженерного центра, общая площадь 938,2 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:0300:20000, лит.В,В1,В2, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, пожар.депо, кадастровый номер 71:22:030343:8406	30%	25,0%	21%	59%
5.	Нежилое здание конторы, 3-этажное, общая площадь 1520,7 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:1201:20000, лит.М1,М2,М3,м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, заводоуправление, кадастровый номер 71:22:030343:8351	30%	25,0%	21%	59%
6.	Нежилое здание блочно-модульной котельной номинальной тепловой мощности 0,59 МВт, общая площадь 34,3 кв.м, лит.С4, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п.	10%	7,5%	21%	34%

№ п/п	Наименование	Физический износ по техническому состоянию, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ и устаревание, %
	Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:7990				
7.	Нежилое здание блочно-модульной котельни серии БМК СТМ типа МКУ-0,5Г (мощность 0,21 МВт), 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 22 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:7991	10%	7,5%	21%	34%
8.	Нежилое здание склада смол и химикатов, общая площадь 354,4 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:1704:20000, лит.С4, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8340	30%	25,0%	21%	59%
9.	Нежилое здание центральной проходной, 1-этажный, общая площадь 213,6 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:2900:20000, лит.Я, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8338	30%	25,0%	21%	59%
10.	Нежилое здание производственной мастерской, 1-этажный, общая площадь 387,6 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001810, лит.А, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-б, кадастровый номер 71:22:030343:5013	95%	55,0%	21%	98%
11.	Нежилое здание трансформаторного киоска №1, общая площадь 64,8 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:1803:20000, лит.Т3, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8348	30%	25,0%	21%	59%
12.	Объект незавершенного строительства (степень готовности 93%) - Нежилое здание ремонтно-механического цеха и склада металла, площадь застройки 5699 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8616	10%	7,5%	21%	34%
13.	Объект незавершенного строительства (степень готовности 98%) - Нежилое здание склада сырья, площадь застройки 5709,6 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:0600:20000, лит.Е,Е1,Е2,Е3,Е4,Е5, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8342	10%	7,5%	21%	34%
14.	Объект незавершенного строительства (степень готовности 97%) - Нежилое здание цеха металлоконструкций (2-я очередь), площадь застройки 23710 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8619	10%	7,5%	21%	34%
15.	Нежилое здание распределительной подстанции РП-6кВ, общая площадь 187,4 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8688	10%	7,5%	21%	34%
16.	Нежилое здание цеха ДСП, 2-этажный, общая площадь 6609,7 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:2200:20000, лит.ЦЦ1,Ц2,Ц3,Ц4,ц.п1,ц2, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8349	95%	55,0%	21%	98%
17.	Двухэтажное бытовое здание (Металлокаркас Л-954)	10%	7,5%	21%	34%
18.	Мобильное здание "Нева"	30%	25,0%	21%	59%
19.	Нежилое здание производственных коммуникаций	30%	25,0%	21%	59%
20.	Нежилое здание насосной станции 1-го подъема, 1-этажное (подземных этажей - 0), площадь 7,6 кв.м, лит.У, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8044	10%	7,5%	21%	34%

№ п/п	Наименование	Физический износ по техническому состоянию, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ и устаревание, %
21.	Нежилое здание насосной станции 1-го подъема, 1-этажное (подземных этажей - 0), площадь 7,5 кв.м, лит.У1, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8038	10%	7,5%	21%	34%
22.	Нежилое здание насосной станции 2-го подъема, 2-этажное (подземных этажей - 1), площадь 151,8 кв.м, лит.Н, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8046	10%	7,5%	21%	34%
23.	Нежилое здание склада металлоконструкций №2, 1-этажный, площадь 1081,1 кв.м, адрес: Примерно в 70 м по направлению на запад от ориентира - административное здание, расположенное за пределами земельного участка, адрес ориентира: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8647	10%	7,5%	21%	34%
24.	Объект незавершенного строительства (степень готовности 96%) - Нежилое здание поста охраны КПП №2, площадь застройки 880 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:7002:20000, лит.П, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8356	10%	7,5%	21%	34%

Источник: расчет Оценщика

Таблица 37. Расчет накопленного износа и устареваний для зданий, Московская область

Кадастровый номер	Наименование	Литера БТИ	Физ. износ	Совокупный износ
50:33:0030281:213	Канализация бытовая, протяженность 15 п.м., количество колодцев - 1 шт.	Лит. К	52,0%	52,0%
50:20:0041306:2681	Канализация ливневая, протяженность 229,8 п.м. (14 колодцев. 12 дренажных, 2 смотровых)	Лит. Кл	52,0%	52,0%
50:16:0603022:1588	Ограждение, протяженность 714,9 п.м.	Лит 1	26,0%	26,0%
50:33:0030281:206	Площадка, площадь 540 кв.м	Лит П	65,0%	65,0%
50:33:0030281:205	Площадка, площадь 1584 кв.м	Лит П1	65,0%	65,0%
50:33:0030281:208	Электроснабжение, протяженность 100 п.м в грунте	Лит Э	52,0%	52,0%
50:16:0603022:1572	Железнодорожный путь, протяженность 154 п.м	Лит Ж	26,0%	26,0%
-	-	Лит Ж	26,0%	26,0%
-	-	Лит Ж	26,0%	26,0%
50:33:0030281:212	Дорога, общая площадь покрытия 759 кв.м	Лит Д	65,0%	65,0%
50:28:0010302:875	Газопровод (среднего давления), протяженность 769,4 м, подземный	Лит Г	32,5%	32,5%
50:28:0000000:48637	Газопровод высокого давления, протяженность 25,4 м подземный	Лит Г1	32,5%	32,5%
50:20:0041306:2682	Хозяйственный противопожарный водопровод протяженностью 295 п.м., в том числе колодцы 4 шт.	Лит В	32,5%	32,5%
-	-	Лит В	32,5%	32,5%
-	Итого			

Источник: расчет Оценщика

Движимое имущество

В состав объектов оценки входят: 684 единицы движимого имущества, в количестве 526 позиций.

Таблица 38. Описание и технические характеристики движимого имущества

Инв. №	Наименование	кол-во, ед.	Изготовитель	Первонач. ст-ть, руб.	Дата принятия к учету
1	Прокатный стан "Финский профиль" (контракт №1 от 27.02.2001г.)	1	Фирма Somertekno OY, Финляндия	583 436.50	27.04.2001
2	Линия для изогнутых стальн.проф. ПСН 60 М (Договор №1805/01 от 18.05.2001г)	1	ООО "Станкостроитель", Россия	508 333.33	18.05.2001
3	Прокатный стан "С21" (Договр №1805/01 от	1	Фирма Somertekno OY, Финляндия	812 388.89	18.05.2001

Инв. №	Наименование	кол-во, ед.	Изготовитель	Первонач. ст-ть, руб.	Дата принятия к учету
	18.05.2001г.)				
4	Машинка для обвязывания стальной лентой М4К	2	ООО "Станкостроитель", Россия	8 333.33	18.05.2001
6	Листогибочный станок	1	ООО "ДПК", Россия	5 000.00	05.07.2001
7	Профильный стан по изготовлению профиля "Волна 18" (Договор №0406/01 от 04.06.2001г.)	1	Фирма Somertekno OY, Финляндия	300 000.00	05.07.2001
10	Кран мостовой 110 г/п 10тн (№3)	1	ООО Производственная фирма "АСК"	45 802.63	02.07.2002
13	Двухэтажная линия профилирования PR35/75 (Договор №200126 от 27.02.2001г.)	1	Фирма SINTECH OY, Финляндия	9 994 338.59	28.02.2002
17	Компрессор К-1	1	ООО "МАГИМЭКС", Россия	8 250.00	22.01.2002
21	Промышленная линия продольно-поперечной резки(контракт № 1511 от 17.12.2001г.)	1	Фирма Samesor OY, Финляндия	12 205 676.65	03.07.2002
52	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000	1	ОАО "Станкостроитель", Россия	119 291.67	09.07.2002
73	Водомерный узел	1	FDR Германия	10 977.17	02.07.2002
104	Кран мостовой 149 г/п 10 тн (№4)	1	ООО Производственная фирма "АСК"	45 802.63	02.07.2002
105	Кран мостовой №1 г/п 10 тн (№2)	1	ООО Производственная фирма "АСК"	75 092.19	02.07.2002
106	Кран мостовой однобал.в/п №610 г/п 10тн (№1)	1	ООО Производственная фирма "АСК"	51 611.41	02.07.2002
112	Сети (низковольтные, высоковольтные)	1	ООО "ДПК", Россия	204 521.46	02.07.2002
116	Механические гильотинные ножницы	1	н/д	н/д	н/д
117	Станок для вальцовки коробов водоотвода	1	н/д	н/д	н/д
118	Приспособление для вальцовки коробов отливов	1	н/д	н/д	н/д
119	Установка для изгиба трубы	1	ОАО "Станкостроитель", Россия	30 000.00	12.09.2002
120	Установка для изготовления труб	1	ОАО "Станкостроитель", Россия	125 000.00	12.09.2002
127	Машина для производства фальцевой кровли (контракт №107.313 от 09.04.2003г.)	1	Компания "ШЛЕБАХ-Машинен ГмбХ", Германия	1 729 031.33	30.06.2004
196	ЛВС (Телефонизация)	1	ЗАО "РУТелеком"	657 658.93	31.10.2003
197	Линия изготовления 3-х профильного сайдинга(контракт № 1707 от 17.01.02г.)	1	Фирма Samesor OY, Финляндия	5 904 282.60	19.03.2003
227	Передвиж ручн гибочн модель Modular Зав № 270596	1	ООО "Уралпром-Импекс", Россия	141 524.17	07.05.2003
228	Передвиж ручн гибочн модель Modular Зав № 270597	1	ООО "Уралпром-Импекс", Россия	113 219.33	07.05.2003
320	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 1	1	ОАО "Станкостроитель", Россия	92 312.33	02.07.2003
321	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 2	1	ОАО "Станкостроитель", Россия	92 312.33	02.07.2003
323	Разматыватель PP1250.01.00.00.00.000инв 323	1	ОАО "Станкостроитель", Россия	283 333.33	09.07.2003
324	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000 №1	1	ОАО "Станкостроитель", Россия	238 302.50	13.08.2003
325	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 3	1	ОАО "Станкостроитель", Россия	91 666.67	13.08.2003
368	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000 №2	1	ОАО "Станкостроитель", Россия	238 302.50	24.09.2003
409	Упаковочная линия STW-13 (контракт №2 от 21.04.2003г.)	1	Фирма Somertekno OY, Финляндия	1 178 787.51	01.07.2004
411	Кран мостовой заводской №717	1	ООО Производственная фирма "АСК"	268 822.03	05.05.2005
412	Кран мостовой 718	1	ООО Производственная фирма "АСК"	259 751.13	05.05.2005
413	Упаковочная линия STW-8 с ленточным транспортером 500x4000 мм (контракт №3 от 01.09.2003г.)	1	Фирма Somertekno OY, Финляндия	508 036.77	01.09.2004
453	Ленторазматыватель для ст.лентыс 6 зам.	1	ООО "Спекта Интерпак", Россия	21 914.09	30.11.2004
454	Линия автоматического холодного профилирования ЛА65 С44/Н114	1	ЗАО "Аркада"	6 724 514.96	28.04.2004
455	Двухэтажный стан по производству профнастила С8 и С13 (контракт №1 от 21.04.2003г.)	1	Фирма Somertekno OY, Финляндия	4 910 788.19	26.04.2004
459	Профилирующая линия по производству модульной металлочерепицы (контракт №1703 от 17.03.2003г.)	1	Фирма Samesor OY, Финляндия	12 339 266.02	30.04.2004
463	Ленторазматыватель для ст.ленты	1	ООО "Спекта Интерпак", Россия	15 432.46	30.04.2004
464	Ленторазматыватель для ст.ленты	1	ООО "Спекта Интерпак", Россия	15 432.46	30.04.2004
485	Разматыватель STD 14013	1	ООО "Прогресс"	150 000.00	28.06.2004
486	Разматыватель STD 14013	1	ООО "Прогресс"	150 000.00	28.06.2004
487	Разматыватель STD 14013	1	ООО "Прогресс"	150 000.00	28.06.2004
488	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000	1	ОАО "Станкостроитель", Россия	238 302.50	28.06.2004
558	Рольганг приводной	1	ООО НПФ "Гранат-машстрой", Россия	246 195.76	30.06.2004
584	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №584	1	Фирма Somertekno OY, Финляндия	365 621.23	31.08.2004
585	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №585	1	Фирма Somertekno OY, Финляндия	365 621.23	31.08.2004
586	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №586	1	Фирма Somertekno OY, Финляндия	365 621.23	31.08.2004
587	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №587	1	Фирма Somertekno OY, Финляндия	365 621.23	31.08.2004
588	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №588	1	Фирма Somertekno OY, Финляндия	365 621.23	31.08.2004
589	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №589	1	Фирма Somertekno OY, Финляндия	365 621.25	31.08.2004
613	Профилирующий кассетный стан для производства 2-х размеров профнастила Н153 и Н158(Контр.№3.12.2004)	1	Айхенер Maschinenfabrik EME Германия	8 461 580.72	31.12.2008
630	Грузозахватное приспособление Р4720	1	ООО "Подъем-Сервис"	174 900.00	05.05.2005
631	Скобы для поднятия груза	1	ООО "Подъем-Сервис", Россия	103 450.00	05.05.2005
632	Скобы для поднятия груза	1	ООО "Подъем-Сервис", Россия	103 450.00	05.05.2005
633	Профилирующий стан для произв. 3-видов доборн. элементов(глад. конька, торцевой и карнизной планки)	1	Фирма Somertekno OY, Финляндия	2 818 852.80	31.05.2005
645	Компрессор К-11 уст	1	ЗАО "Дюкон-М"	11 567.80	05.05.2005
649	Кран мост.2х-бал.УП/ПК№221 58-10,0-22,0-9,0	1	ООО Производственная фирма "АСК"	1 131 701.98	05.05.2005
650	Кран мост 2х-бал.УП/ПК№222-58К-10,0-22,0-9,инв650	1	ООО Производственная фирма "АСК"	1 131 701.98	05.05.2005
651	Кран мост.2х-бал.УП/ПК№223-58К-10,0-22,0-9,инв651	1	ООО Производственная фирма "АСК"	1 137 752.82	05.05.2005
652	Кран мост.2х-6.УП/ПК224-58К-10,0-22,0-9к/ук.инв652	1	ООО Производственная фирма "АСК"	1 137 752.83	05.05.2005
667	Кабельные сети пристр.инв.№667	1	ЗАО "РУТелеком", Россия	163 342.05	29.07.2005

Инв. №	Наименование	кол-во, ед.	Изготовитель	Первонач. ст-ть, руб.	Дата принятия к учету
685	Контр.№1от4.7.05 Упак.машина STW-8 Somertinv685	1	Фирма Somertekno OY, Финляндия	473 896.74	31.08.2005
837	Радиоуправление краном "Радукз-У2"инв 837	1	ООО "Фирма Радук"	51 600.00	31.10.2005
838	Радиоуправление краном "Радукз-У2"инв 838	1	ООО "Фирма Радук"	51 600.00	31.10.2005
1004	Дизельная генераторная установка АД-30Т400	1	ООО "Региональный центр ЯМЗ"	179 661.02	29.09.2006
1014	Двухэтажный стан по производству профнастила С17 и С44.Контракт №3 от 20.12.2005г.	1	Фирма Somertekno OY, Финляндия	7 395 434.08	29.09.2006
1083	Траверс	1	ООО "Кромвель", Россия	181 355.93	11.09.2009
1119	Кабельная линия высоковольтная	1	Пресс Центр Электромонтаж	169 491.54	31.12.2008
1120	Высоковольтная кабельная линия	1	Пресс Центр Электромонтаж	211 864.42	31.12.2008
1160	Модульная дизельная электростанция	1	ЗАО "Аксон", Россия	948 490.68	28.09.2007
1181	Крановые весы ВСК-5000	1	ООО "Дисан", Россия	30 084.75	22.10.2007
1190	Система радиоуправления для мостовых кранов	1	ООО "Фирма Радук", Россия	56 500.00	14.01.2008
1191	Система радиоуправления для мостовых кранов	1	ООО "Фирма Радук", Россия	56 500.00	28.04.2008
1192	Система радиоуправления для мостовых кранов	1	ООО "Фирма Радук", Россия	56 500.00	17.11.2008
1200	Специализированная автоматическая линия по производству профнастила Н60-845. Контр.№60 от 02.12.06	1	Фирма Somertekno OY, Финляндия	12 344 327.11	31.10.2008
1204	Волоконно-оптическая линия связи	1		1 471 356.87	31.12.2008
1206	Охранно-пожарная сигнализация	1	Россия	166 336.36	31.12.2008
1211	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД	1	Konecranes Финляндия	3 110 786.92	31.12.2008
1212	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД	1	Konecranes Финляндия	3 110 786.92	31.12.2008
1213	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД	1	Konecranes Финляндия	3 110 786.92	31.12.2008
1214	Специализированная автоматическая линия по производству профнастила Н114-750.Контр. №114 от 02.12.06	1	Somertekno Oy Finland	23 884 987.37	31.12.2008
1216	Система охранного телевидения	1	ООО "Цитадель-Техно", Россия	454 313.18	30.06.2008
1218	Мини АТС OS7400 МА	1	Samsung, Южная Корея	463 126.41	31.12.2008
1230	Стеллаж	1	ООО "Феликс"	79 108.98	30.09.2008
1231	Стеллаж	1	ООО "Феликс"	79 108.94	30.09.2008
1232	Стеллаж	1	ООО "Феликс"	74 670.87	30.09.2008
1248	Система радиоуправления для мостовых кранов	1	ООО "Фирма Радук", Россия	61 250.00	19.12.2008
1251	Охранно-пропускная система	1	ОАО "НПП Альфа-Прибор"	1 137 558.72	31.12.2008
1269	Многофункциональная система Kyocera Mita KIT 950	1	Kyocera, Япония	646 230.51	23.02.2009
1270	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	328 380.90	30.12.2009
1271	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	327 160.58	30.12.2009
1272	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	327 160.56	30.12.2009
1273	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	327 160.62	30.12.2009
1274	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	327 160.59	30.12.2009
1275	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	333 378.96	30.12.2009
1276	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)инв.№1276	1	Linkoln США	324 658.07	30.12.2009
1277	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	189 937.54	30.12.2009
1278	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)инв.№1278	1	Linkoln США	189 937.54	30.12.2009
1279	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	189 937.55	30.12.2009
1280	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)инв.№1280	1	Linkoln США	189 937.58	30.12.2009
1281	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	189 937.52	30.12.2009
1282	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	187 457.93	30.12.2009
1283	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)инв.№1283	1	Linkoln США	187 868.48	30.12.2009
1284	Сверлильный станок напольный	1	Чешская республика ООО Hromacz	43 039.72	16.03.2009
1286	Подкрановый путь под мостовой кран (3 подкрановых пути А-Б,Б-В,В-Г)	1	СМНУ-768, Мера-Строй ООО	7 422 736.25	30.09.2009
1292	Штабелер Komatsu MWS12-1R	1	ООО "Универсал спецтехника"	305 084.75	18.05.2009
1298	КолЦентр(Call- centre "Infinity")	1	Infinity, Россия	669 936.52	31.05.2009
1302	Система радиоуправления "РАДУК7-МЗр-У2"	1	ООО "Фирма Радук", Россия	61 250.00	22.06.2009
1303	Система радиоуправления "РАДУК7-МЗр-У2"	1	ООО "Фирма Радук", Россия	61 250.00	22.06.2009
1324	Внешнее энергоснабжение ЦРП	1	Пресс Центр Электромонтаж	4 077 047.21	06.10.2009
1325	Внешнее энергоснабжение передвижных вагонов	1	Пресс Центр Электромонтаж	797 586.67	06.10.2009
1328	Гидравлическая роликовая машина для гибки профилей, мод. RCMI 360	1	FACCIN S.R.L.	580 713.01 €	27.05.2009

Инв. №	Наименование	кол-во, ед.	Изготовитель	Первонач. ст-ть, руб.	Дата принятия к учету
1329	Автоматическая портальная машина для плазменной резки LINEACORD "PCN 75 с ЧПУ	1	СОИТААБ ИМПИАНТИ С.Р.Л.	788 384.54 €	27.05.2009
1330	Установка дробеметная с рольгангом "SCHLICK" мод.ROTO- JET RB 1500-5.3/4/11	1	SCHLICK GMBH	164 162.45 €	27.05.2009
1331	Манипулятор с магнитами	1	ДОВЕРЕ ГРУ и ТЕКНОМАГНЕТЕ	206 149.72 €	27.05.2009
1332	Комплект роликовых конвейеров	1	TRENNITALIA S.r.l, Италия	290 827.57 €	27.05.2009
1333	Линия сварки балок	1	КОРИМПЕКС С.р.л.	1 131 275.02 €	27.05.2009
1334	Комплект из 2-х гибочных прессов с управлением ЧПУ мод. PBI 180/40 NCS	1	Фирма Пиетро Барьола	457 557.77 €	27.05.2009
1335	Ленточнопильная линия FICER мод.1260 LBH	1	FICER S.p.A., Италия	438 166.84 €	27.05.2009
1336	Дробеметная установка "SCHLICK" с рольгангом и турбиной ROTO-JET RB 1000-5.3/4/7,5	1	SCHLICK GMBH	159 403.63 €	27.05.2009
1337	Роликовый конвейер с комплектом столов с каретками и толкателями	1	TRENNITALIA S.R.L.	290 076.18 €	27.05.2009
1338	Линия с ЧПУ для сверления и термической резки, мод. 1204DJTT	1	FICER S.P.A.	1 242 197.61 €	27.05.2009
1339	Комплект роликовых конвейеров с комплектом столов с каретками и толкателями	1	TRENNITALIA S.R.L.	287 070.59 €	27.05.2009
1340	Дробеструйная камера с механической системой сбора дробы - Pulsomatic-R	1	WHEELABRADOR GROUP GMBH	162 910.13 €	27.05.2009
1341	Комбинированная ручная окрасочно-сушильная камера 15,0x6,0x4,0 м.	1	Wheelabrator Group GmbH, Германия	292 831.29 €	27.05.2009
1342	Ленточнопильная линия FICER мод.603 LBH	1	FICER S.P.A.	267 170.69 €	27.05.2009
1343	Линия с ЧПУ для пробивки и резки уголкового профиля мод. А 166Т	1	Фирма ФИЧЕП	509 356.29 €	27.05.2009
1344	Автоматическая линия с ЧПУ для пробивки и термической резки больших листов мод. TIPO B251	1	FICER S.P.A.	928 104.88 €	27.05.2009
1346	Траверса г/п 5,0 т	1	ООО "Стартком",Россия	181 728.81	19.11.2009
1351	Компрессор GA 55+AFF-7/5	1	"Атлас-Копко", Швеция	1 181 551.07	01.12.2009
1352	Компрессор GA 55+AFF-7/5	1	"Атлас-Копко", Швеция	1 181 551.05	01.12.2009
1353	Компрессор GA 11 FF-8.4	1	"Атлас-Копко", Швеция	332 547.52	01.12.2008
1354	Компрессор GA 11 FF-8.5	1	"Атлас-Копко", Швеция	332 547.52	01.12.2009
1355	Компрессор GA 55+AFF-7/5	1	"Атлас-Копко", Швеция	1 181 551.07	01.12.2009
1357	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т10 зав.№56212	1	Konecranes Финляндия	2 196 150.59	29.01.2010
1358	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т10 зав.№56213	1	Konecranes Финляндия	2 196 150.59	29.01.2010
1359	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т10зав.№56214	1	Konecranes Финляндия	2 196 150.59	29.01.2010
1360	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т5зав.№56209	1	Konecranes Финляндия	2 090 892.02	29.01.2010
1361	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т5зав.№56210	1	Konecranes Финляндия	2 090 892.02	29.01.2010
1362	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т5зав.№56211	1	Konecranes Финляндия	2 090 892.05	29.01.2010
1363	Передачный рольганг с 2-мя мотор-редукторами	1	Россия	309 011.01	29.01.2010
1367	Весы крановые электронные ВСК 10000 В	1	ООО "Альфа Про"	31 355.93	26.02.2010
1369	Пылесос Panda 623 для цеха	1	Coteko,Италия	21 028.65	08.04.2010
1370	Пылесос Panda 623 для цеха	2	Coteko,Италия	42 057,3	08.04.2010
1372	Ленточный шлифовальщик GI 75 79020100403	1	Dentark Дания	120 569.21	20.04.2010
1373	Выпрямитель ВДМ 2x313 (2 поста)	1	ЗАО Интер сварка", Россия	33 644.07	21.04.2010
1374	Кромкоскальвающая машина Challenge 15	1	ООО "Промэнергокомплект" про-во G BC Industrial Tools	397 169.49	22.04.2010
1376	Торцефрезерный станок DX 1525	1	OSG MACHINERY Co Ltd Тайвань	2 931 355.94	21.05.2010
1377	Станок сверлильный на магнитном основании MBR 100, диапазон сверления 12-100мм	1	Айбеншток, Германия	74 788.14	17.05.2010
1391	Приспособление грузозахватное (траверса) ПГ 2-1-10,0тн	1	ТД "Ромек", Россия	200 000.00	18.06.2010
1408	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	361 802.58	09.09.2010
1409	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	361 802.64	09.09.2010
1410	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	361 802.56	09.09.2010
1438	Комплексная трансформаторная подстанция КТПП(*М)1	1	ЗАО "Группа компании электрощит ТМ-Самара"	6 888 041.20	02.10.2010
1441	Передачный стол для ТiрoВ	1	ЗАО "Сталинвест"	94 620.37	31.10.2010
1466	Забор вокруг автостоянки (метал.)	1	ЗАО "Сталинвест"	41 051.04	08.12.2010
1473	Приспособление грузозахватное (траверса) ПГ 2-1-10,0тн	1	ТД "Ромек"	228 813.56	31.01.2011
1474	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS3,tx16.2 г/п 3,2 зав.№56310	1	Konecranes Финляндия	1 064 751.07	31.01.2011
1480	Корпус горелки	1	Hyperterm,США	68 499.42	11.02.2011
1481	Компьютер ViewSonic	1	ViewSonic, Китай	50 322.03	16.02.2011
1482	Сервер 583966-421 Proliant	1	HP, США	265 346.61	16.02.2011

Инв. №	Наименование	кол-во, ед.	Изготовитель	Первонач. ст-ть, руб.	Дата принятия к учету
1483	гидравлические гильотинные ножницы серийный № С 100071	1	AMADA EUROPE S,A	2 897 418.83	12.05.2011
1500	Аппарат окрасочный с пневопроводом RoveRto 45:1	1	ООО "Агрперо-АДАМАС"	107 711.87	30.04.2011
1501	Аппарат окрасочный с пневопроводом RoveRto 45:1	1	ООО "Агрперо-АДАМАС"	107 711.86	30.04.2011
1506	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.12	31.05.2011
1507	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.12	31.05.2011
1508	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.12	31.05.2011
1509	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.12	31.05.2011
1510	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.13	31.05.2011
1511	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.11	31.05.2011
1512	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.13	31.05.2011
1513	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.09	31.05.2011
1514	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.13	31.05.2011
1515	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.08	31.05.2011
1516	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.13	31.05.2011
1517	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.08	31.05.2011
1518	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.13	31.05.2011
1519	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.08	31.05.2011
1520	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.14	31.05.2011
1521	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.08	31.05.2011
1522	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.14	31.05.2011
1523	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.08	31.05.2011
1524	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.15	31.05.2011
1525	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.06	31.05.2011
1526	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.17	31.05.2011
1527	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.06	31.05.2011
1528	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.19	31.05.2011
1529	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	Linkoln США	330 780.06	31.05.2011
1531	Подкрановый путь под мостовой кран гп.6,3 тн в цехе №2 отделение м/к инв № 1531	1	ООО "Центр-Курск"	2 120 019.19	30.06.2011
1532	система охранного телевидения в цехе №1	1	ВИПАКС, Россия	2 365 440.47	13.06.2011
1534	Каретка мачты груз. с вилами 6000 мм Combilift (к погрузчику)	1	Combilift Ltd Ireland, Gfllinagh, Co Monaghan, Ирландия	210 010.57	30.06.2011
1537	сетевой накопитель RAID с 8 отсеками для жестких дисков	1	Qnap, Тайвань	75 033.05	24.06.2011
1540	Станок сверлильный на магнитном основании МВЕ 100 № 1540	1	Magtron, Англия	70 840.68	11.07.2011
1541	Блок контейнер 2,45x6,0	1	Россия	754 237.29	13.07.2011
1542	Секатор № 72120987	1	Мессер Эвтектик Германия	189 915.25	14.07.2011
1543	Механизм поворотный SRM/4 для электромагнитной траверсы	1	Техномагита, Италия	328 786.36	19.07.2011
1545	Электроштабелер Yale MS12№С846Т02081J	1	Zhejilang Dingli Machinery Co Ltd, KHP	327 966.10	27.07.2011
1546	Гидравлический цилиндр с большей величиной хода для первого сварочного узла (контр.2/2011) инв.№1546	1	CORIMPEX	5 541.71 €	12.07.2011
1547	Гидравлический цилиндр с большей величиной хода для второго сварочного узла (контр.2/2011) инв.№1547	1	CORIMPEX	5 510.80 €	12.07.2011
1560	система цифрового копирования Oсе NDS750DDS2R1S в конфигурации копир. аппарат/плот./скан.	1	Oсе, Нидерланды	897 591.86	08.09.2011
1563	Перед телескопический подъемник GTWY12.2000AC	1	Китай	324 576.27	06.09.2011
1574	Поломочная машина BR55/40 с Ер	1	Karcher, Китай	112 923.73	17.09.2011
1575	Подкрановый путь под мостовой кран гп.20.0 тн в цехе №2 отделение м/к инв № 1575	1	ООО "Центр-Курск", Р.К.Р. Лайн ООО	2 688 319.90	02.09.2011

Инв. №	Наименование	кол-во, ед.	Изготовитель	Первонач. ст-ть, руб.	Дата принятия к учету
1580	Листоправильная машина WD(8-40)x2000	1	OSG MACHINERY Co Ltd Тайвань	9 503 389.83	27.10.2011
1581	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22м Hol5.33 зав.№56377	1	Konecranes Финляндия	1 499 429.58	31.10.2011
1582	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22м Hol5.33 зав.№56376	1	Konecranes Финляндия	1 762 262.64	31.10.2011
1583	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22м Hol5.33 зав.№56375	1	Konecranes Финляндия	1 762 262.64	31.10.2011
1584	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22м Hol5.33 зав.№56374	1	Konecranes Финляндия	1 762 262.64	31.10.2011
1585	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22м Hol5.33 зав.№56373	1	Konecranes Финляндия	1 762 262.64	31.10.2011
1586	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22м Hol5.33 зав.№56372	1	Konecranes Финляндия	1 762 262.64	31.10.2011
1587	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 20 т СХТД20тх22.5м зав.№56378	1	Konecranes Финляндия	3 749 322.69	31.10.2011
1591	Пила одноголовая с абразивным диском TV350 пневмоприжимной педалью инв.№ 1591	1	Италия, Масс	121 686.43	18.10.2011
1592	Пила одноголовая с абразивным диском TV350 пневмоприжимной педалью инв.№ 1592	1	Италия, Масс	121 686.43	18.10.2011
1594	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 45:1	1	ООО "Агргеро-АДАМАС"	101 694.92	19.10.2011
	Гидравлическая тележка г/п 5 т 1150x550 мм (Рохла)	28	ООО "Энергострой", Россия	53 389.83	31.10.2011
	Аппарат окрасочный LEOPARD	2		101 694.91	19.10.2011
1604	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 45:1	1	ООО "Агргеро-АДАМАС"	101 694.91	19.10.2011
1629	передвижная погрузочная эстакада с расширенной площадкой 3x2,3м	1	ООО "Металика", Россия	279 661.02	21.02.2012
1630	Конвейер скребковый (оснащен мотор-редуктором NORD SK9072.1/32-100L4) инв.№ 1630	1	Гевит, Россия	1 512 711.87	29.06.2012
1633	Компрессор GA 75 FF A 8 (помещение компрессорных установок) инв.№1633	1	"Атлас-Копко", Швеция	1 908 256.57	05.03.2012
1634	Компрессор GA 90 VSDF A (помещение компрессорных установок)	1	"Атлас-Копко", Швеция	2 743 104.45	05.03.2012
1635	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	"Атлас-Копко", Швеция	176 015.02	05.03.2012
1636	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	"Атлас-Копко", Швеция	176 015.02	05.03.2012
1637	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	"Атлас-Копко", Швеция	176 015.02	05.03.2012
1638	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	"Атлас-Копко", Швеция	176 015.02	05.03.2012
1639	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	"Атлас-Копко", Швеция	176 015.02	05.03.2012
1640	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	"Атлас-Копко", Швеция	176 015.02	05.03.2012
1642	Кондуктометр МАРК-603 (лаборатория)	1	Медиора, Финляндия	49 750.00	16.03.2012
1643	Весы GR-200 A&D (лаборатория)	1	ЭЙЭНТ.ДИ, Япония	77 750.00	16.03.2012
1646	Печь муфельная ШОЛ 12/12-В 1250С (лаборатория)	1	О.З.ВниИЭТО, Россия	71 610.17	16.03.2012
1648	поперечина заднего упора 3KV15290 (к гильот. ножницам) инв.№1648	1	Амада, Франция	266 229.60	30.03.2012
1649	Печь муфельная ШОЛ 10/11 1250С (лаборатория)	1	Термикс, Россия	47 500.00	16.03.2012
1651	Гидроаккумулятор ULTRA-PRO 2000L Zimet	1	Zimet	166 327.12	19.03.2012
1652	Гидроаккумулятор ULTRA-PRO 2000L Zimet	1	Zimet	166 327.12	19.03.2012
1653	Шкаф вытяжной ММЛ-10.1 на тумбе инв № 1653	1	ОАО "Спецлабмебель"	52 298.20	21.04.2012
1657	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	1	ОАО "КВОИТ"	2 757 733.97	31.03.2012
1658	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	1	ОАО "КВОИТ"	2 757 733.96	31.03.2012
1659	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	1	ОАО "КВОИТ"	2 757 733.97	31.03.2012
1660	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	1	ОАО "КВОИТ"	2 757 733.96	31.03.2012
1663	Шкаф вытяжной NS-821-12К без газа № 1663	1	ОАО "Спецлабмебель"	70 784.08	21.04.2012
1664	Шкаф вытяжной ММЛ-11 б/г без газа №1664	1	ОАО "Спецлабмебель"	60 394.96	21.04.2012
1665	Шкаф вытяжной ММЛ-39-03 на тумбе №1665	1	ОАО "Спецлабмебель"	48 878.56	21.04.2012
1668	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	1	ООО "Волгогормаш"	2 046 610.17	30.04.2012
1732	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1800-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	ЗАО "НПП Вибротехмаш"	1 395 100.00	30.04.2012
1733	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1800-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	ЗАО "НПП Вибротехмаш"	1 395 100.00	30.04.2012
1734	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	ЗАО "НПП Вибротехмаш"	1 364 900.00	30.04.2012
1735	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	ЗАО "НПП Вибротехмаш"	1 364 900.00	30.04.2012
1736	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	ЗАО "НПП Вибротехмаш"	1 364 900.00	30.04.2012
1737	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	ЗАО "НПП Вибротехмаш"	1 364 900.00	30.04.2012
1739	Система технологических трубопроводов из специальных марок сталей для обл. линии м/ваты	1	ТЕХАКТИВ ООО	40 186 402.96	30.04.2012
1750	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	1	ООО "Волгогормаш"	2 046 610.17	30.04.2012

Инв. №	Наименование	кол-во, ед.	Изготовитель	Первонач. ст-ть, руб.	Дата принятия к учету
1751	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	1	ООО "Волгогормаш"	2 046 610.17	30.04.2012
1752	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	1	ООО"Волгогормаш"	2 046 610.17	30.04.2012
1753	Станок точильно-шлифовальный ТШ-3	1	"Красный борец" Белоруссия	97 457.63	04.05.2012
1754	Ленточнопильный станок HVBS-712КТ	1	JET, Швейцария	50 508.47	04.05.2012
1755	ленточный конвейер ЛК-800L-21000(лента шир.800мм. Привод.станция 7,5 кВт)	1	ООО "Металлист"	544 406.78	07.05.2012
1756	Ленточный конвейер ЛК-400L-8500 (лента шир. 400 мм)	1	ООО "Металлист"	129 661.02	14.05.2012
1758	Электромагнит ТМ-4/120N для подъема траверсы	1	Tehndmag Nete, Италия	2 179 520.50	25.05.2012
1759	Электромагнит ТМ-4/120N для подъема траверсы в комплекте с подматыв. механиз.2G/5E50	1	Tehnomag Nete. Италия	2 240 177.72	25.05.2012
1760	Автоматическая система порошкового пожаротушения покрасочной камеры (цех1)	1	ООО "Цесс"	623 208.09	01.04.2012
1761	Измеритель шероховатости TP200	1	ЗАО "Геостройизыскания"	57 875.30	30.05.2012
1763	Секатор №72120987	1	Мессер Эвтектик Германия	135 593.22	14.06.2012
1766	Кислородная система с рампой	1	ООО"ЩекинСтройПроект"	837 904.43	26.06.2012
1770	Лифт грузовой г/п 5000 кг в специальном исполнении РУП"Могилевского з-да лифтового обор"	1	РУП "Могилевский завод лифтового оборудования"	1 894 067.79	30.04.2012
1771	Люкоподъемник	1	ОАО 345 МЗ	213 135.59	30.04.2012
1772	Лебедка ЛЭМ-10Пл для подачи вагонов (комплектующие к лебедке № 1669)	1	ОАО "Строймаш"	3 599 790.20	30.04.2012
1773	Металлокаркасная шахта для грузового лифта г/п 5тн.(отд.вагранки)	1	ЗАО "Стальинвест", Экологические технологии	799 608.83	30.04.2012
1774	Оборудование для приготовления связующих (насосы 1719-1723,1724,1727,1728-1731)	1	ОАО "КВОИТ"	8 544 110.32	30.04.2012
1775	Оборудование склада хранения формальдегидной смолы(холодильник. установка № 1716,1717, насос 1725,1726	1	ООО "Норд-Аква", ОАО "КВОИТ"	21 768 713.45	30.04.2012
1776	Система загрузки сырья с 9-ю ленточными конвейерами (1670-1680, 1681-1698, 1740-1744, 1745,1738)	1	Гевит, Россия	31 530 000.84	30.04.2012
1777	Система охлаждения вагранки (гидромодуль 1718)	1	ЩЗ КВОИТ Россия	8 217 671.26	30.04.2012
1778	Трансформаторная подстанция КТП 2,5 МВт цех2 (1703-1715, 1747,1748)	1	Шнейдер, Франция	90 857 203.40	30.04.2012
1779	Автоматизированная система складов : смолы и сырья	1	ООО "Мезон"	3 445 545.50	29.06.2012
1781	Сварочный аппарат Powerwaves 350CE	1	Lincol Electric Becter США	314 576.27	17.07.2012
1782	Станок горизонтально-фрез. 6 P82	1	Завод фрезерных станков г.Горький	237 288.14	24.07.2012
1790	Портативный рентгено-флюоресцентный анализатор-спектрометр металлов с функцией повышенной точности	1	Thermo Scientific Niton Analyzers LLC	1 349 986.37	24.08.2012
1791	Щит ГРЩ КТП-7 1000А	1	Шнайдер-Электрик, Франция	3 483 050.85	31.08.2012
1798	Магнитный захват PML-2000г/п 2000кг	1	ЗАО НПП "Редмаг" г. Калуга	45 847.46	28.09.2012
1819	Магнитный захват PML-3000	1	ЗАО НПП "Редмаг" г.Калуга	67 372.88	28.09.2012
1830	Ультразвуковой толщиномер 26MG-799	1	Фирма "Olympus NDT" США	58 516.95	28.09.2012
1831	Трансформатор Tghal IP31 630 кВА 6/0.4 кВ	1	Шнайдер-Электрик, Франция	796 610.17	17.09.2012
1832	Система уличного видеонаблюдения (стоянка авто, периметр бывшей пожарки и вдоль 2-ой оч.цеха №1)	1	Цитадель-Техно	885 893.98	11.01.2013
1833	Газоанализатор Монолит Мг т	1	ООО"Мониторинг" Россия	193 800.00	09.10.2012
1834	Аспиратор ПУ-ПЭ	1	ЗАО Химки	42 232.20	09.10.2012
1837	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	1	ЗАО Enepal Россия	76 923.73	07.02.2013
1838	Кассовый аппарат с штрих и денежным ящиком	1	ЗАО Штрих-М Москва	60 761.76	31.10.2012
1839	Кассовый аппарат с штрих и денежным ящиком	1	ЗАО Штрих-М Москва	60 761.76	31.10.2012
1846	Автоматическая система с ЧПУ для сверл. и термич. резки круп.габар.листов TiroA	1	FICER S.p.A. Италия	16 777 809.09	15.01.2013
1850	Аппарат окрасочный с пневопроводом RoveRto 68:1	1	ООО "Аггрего Адамас"	118 644.07	05.12.2012
1851	Аппарат окрасочный с пневопроводом RoveRto 68:1	1	ООО "Аггрего Адамас"	118 644.07	05.12.2012
1852	Сейф огнестойкий SECURE SAFE	1	Компания Чуннэто Корея	62 727.98	05.12.2012
1858	Упаковочная машина УМ-1 "Макси"	1	З-д упаковочного оборудования "Пакверк"	927 966.10	20.12.2012
1859	Камера 80мм POLAIR КХН-11.75 2560x220	1	г.Волжск з-д Совиталпродмаш	63 034.37	14.12.2012
1860	Картофелечистка SIRMAN	1	SIRMAN Италия	60 947.04	14.12.2012
1861	Котел 900 CEP	1	ОАО Чувашторгтехника Россия	78 703.07	14.12.2012
1862	Машина посудомоечная COMENDA LC 1200 со столом для чистой и грязной посуды	1	COMENDA, Италия	220 786.51	14.12.2012
1863	Моноблок ZANOTTI BSB 135T 02F	1	ZANOTTI S.P.A Италия	127 869.55	14.12.2012
1864	Моноблок ZANOTTI MSB 225N 02F	1	ZANOTTI S.P.A Италия	88 426.57	14.12.2012
1865	Овощерезка ROBOT COUPE CL 50 UL TRA	1	ROBOT COUPE SNS Франция	41 696.46	14.12.2012
1866	Пароконвектомат RATIONAL COMBIMASTER 101 PLUS	1	RATIONAL AG Германия	232 105.92	14.12.2012
1867	Плита 4 конф.900 CEP	1	KOGAST GROSUPPLIE d.d. Словения	85 130.27	14.12.2012
1868	Плита 6 конф.900 CEP	1	KOGAST GROSUPPLIE d.d. Словения	94 391.06	14.12.2012
1869	Привод универсальный FEUMA SUPRA AE6E 542800	1	FEUMA Gfstromaschinen . GmbH Германия	193 617.16	14.12.2012
1870	Прилавок для двух блюд АСТА ЭМК-70КМ	1	ООО Элинокс г.Чебокскары	43 193.82	14.12.2012
1871	Прилавок для холодных блюд АСТА ПВВ(н)-70км-с-01-нш	1	ООО Элинокс г.Чебокскары	79 534.15	14.12.2012
1872	Сковорода опрокид. 900 CEP	1	KOGAST GROSUPPLIE d.d. Словения	126 234.61	14.12.2012
1873	Стол с охл.шкафом TEFCOLD OK 7310	1	TEFCOLD , Дания	65 071.69	14.12.2012

Инв. №	Наименование	кол-во, ед.	Изготовитель	Первонач. ст-ть, руб.	Дата принятия к учету
1874	Тестомес GAM спиральный S30-2S-C	1	GAM INTERNATIONAL SRL Италия	55 747.46	14.12.2012
1876	Шкаф пекарский UNOX XBC 805	1	UNOX S.p.A Италия	144 693.08	14.12.2012
1877	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	1	г.Волжск 3-д Совиталпродмаш	48 532.37	14.12.2012
1878	Камера 80мм POLAIR КХН-11.75 2560x220	1	г.Волжск 3-д Совиталпродмаш	63 034.38	14.12.2012
1879	Овощерезка ROBOT COUPE CL 50 UL TRA	1	ROBOT COUPE SNS Франция	41 696.47	14.12.2012
1880	Прилавок для двух блюд АСТА ЭМК-70KM	1	ООО Элинокс г.Чебокскары	43 193.83	14.12.2012
1881	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	1	г.Волжск 3-д Совиталпродмаш	48 532.37	14.12.2012
1882	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	1	г.Волжск 3-д Совиталпродмаш	48 532.37	14.12.2012
1883	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	1	г.Волжск 3-д Совиталпродмаш	48 532.37	14.12.2012
1884	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	1	г.Волжск 3-д Совиталпродмаш	48 532.39	14.12.2012
1896	отопление и вентиляция цеха №1	1	ООО"Щекинстройпроект",ПромТис,Солвер-Климат,Экологические технологии	11 987 553.29	22.12.2012
1903	УЗ дефектоскоп УД2-70	1	ООО НПК Луч	152 500.00	19.01.2013
1904	Освещение склада минваты (открытая площадка)	1	ООО "Петросвет"	1 220 419.14	16.01.2013
1905	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	1	ЗАО Eneval Россия	76 923.73	07.02.2013
1906	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	1	ЗАО Eneval Россия	76 923.73	07.02.2013
1907	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	1	ЗАО Eneval Россия	76 923.73	07.02.2013
1911	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90.1 NO D.TRAK	1	ООО Агтрего Адамас	174 237.29	16.02.2013
1912	Конвейер скребковый	1	Гевит, Россия	1 068 813.57	29.03.2013
1915	Крановый путь двух мостовых кранов г/п 18 тн (РМЦ склад металла)	1	РКР Лайн	1 136 377.19	26.03.2013
1916	Портативный сферический спектрофотометр X-Rite SP60 Portable Sphere	1	X-Rite, США	174 241.42	03.04.2013
1917	Осушитель СДЗ +230VRP IEC	1	WC. Atlas.Бельгия	71 900.85	10.04.2013
1918	Аппарат сверхвысокого давления HD 9/50-4	1	Alfred haercher, Германия	318 306.90	20.04.2013
1922	Канализационная насосная станция КНС (комплект)	1	ООО "ЭКС ИП Экологические технологии"	2 938 135.59	06.05.2013
1924	Комплексная система очистки дождевых стоков (комплект)	1	ООО "ЭКС ИП Экологические технологии"	1 391 101.70	06.05.2013
1931	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 18 т СХТД18х32.5м зав.№56802 (вРМЦ)	1	Konecranes Финляндия	6 579 872.12	15.05.2013
1934	Система видеонаблюдения (инженерный центр)	1	ООО "Цитадель-Техно"	323 707.62	31.05.2013
1935	Система промывки ламелей КВО	1	НПФ Промышленные технологии	396 779.66	31.05.2013
1936	Автоматическая система смазки для цепей камеры волокноосаждения	1	Лубрикэйшн систем Германия	349 152.54	06.06.2013
1938	система охранной сигнализации (насосная станция,проходная,кадры,склад)	1	Цитадель-Техно	317 900.33	27.06.2013
1943	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 18 т СХТД18х32.5м зав.№56803 (вРМЦ)	1	Konecranes Финляндия	6 567 118.09	18.06.2013
1944	Система видеонаблюдения (цех)	1	ИП Журина	369 277.90	30.06.2013
1946	линия для производства сэндвич-панелей с наполнением из минеральной ваты	1	Industrie PU.MA. S.r.l. Италия	3 180 000.00 €	12.07.2011
1948	Аппарат для определения температуры вспышки в открытом тигле ТВО-ЛАБ-01 п/а с первичной аттестацией	1	ЗАО "ЛО и П"	98 561.70	20.07.2013
1954	Кондиционер (зав.столовой)	1	ООО"Солвер-Климат"	44 771.19	07.08.2013
1956	Отвод воздуха на улицу от фильтра линии PUMA	1	Солвер-Климат	158 432.20	08.08.2013
1957	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5м зав.№56804 (в цех №1, 2 очер.)	1	Konecranes Финляндия	3 044 550.76	09.08.2013
1958	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5м зав.№56806 (в цех №1, 2 очер.)	1	Konecranes Финляндия	3 044 550.76	09.08.2013
1959	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5м зав.№56808 (в цех №1, 2 очер.)	1	Konecranes Финляндия	3 007 403.40	09.08.2013
1960	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5м зав.№56810 (в цех №1, 2 очер.)	1	Konecranes Финляндия	2 947 596.37	09.08.2013
1961	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5м зав.№56811 (в цех №1, 2 очер.)	1	Konecranes Финляндия	3 104 357.79	09.08.2013
1962	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5м зав.№56812 (в цех №1, 2 очер.)	1	Konecranes Финляндия	2 947 596.37	09.08.2013
1963	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5м зав.№56813 (в цех №1, 2 очер.)	1	Konecranes Финляндия	2 947 596.37	09.08.2013
1964	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5м зав.№56805 (в цех №1, 2 очер.)	1	Konecranes Финляндия	3 044 550.76	15.08.2013
1965	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5м зав.№56807 (в цех №1, 2 очер.)	1	Konecranes Финляндия	2 947 596.37	15.08.2013
1966	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5м зав.№56809 (в цех №1, 2 очер.)	1	Konecranes Финляндия	3 044 550.76	15.08.2013
1967	Конвейер винтовой ВК-219 1-9750 КТМ 73А-(5,5 кВт-	1	Металлист, Россия	533 898.31	20.08.2013

Инв. №	Наименование	кол-во, ед.	Изготовитель	Первонач. ст-ть, руб.	Дата принятия к учету
	1500)				
1971	Переносной вибродиагностический комплекс на базе анализатора "Спектр-07" с прогаммой (РМЦ)	1	ЗАО "Технические системы", Россия	475 000.00	28.08.2013
1973	Подкрановые пути под мостовой кран (2-ой очереди цеха м/к)	1	Центр-Курск Россия	5 209 079.56	03.09.2013
1975	Кондиционер Midea (в слесарные мастерские минваты)	1	ООО"Солвер-Климат"	67 118.64	05.09.2013
1976	Компрессорная установка К-2	1	ОАО "Бежецкий 3-д Автоспецоборудования"	41 694.92	10.09.2013
1978	Торцефрезерный станок с гидравлическим столом DX 1525	1	ООО"Профи"	2 338 218.99	13.09.2013
1980	Поломоечная машина В 60 Ер+ R 55	1	ALFRED Kercher Германия	151 762.73	24.09.2013
1986	Дробеструйная установка	1	ООО ВМЗ Великие Луки, Россия	693 381.00	08.10.2013
1987	Компрессор GA 90 VSDFF A13 APB AP1662396	1	Бельгия	2 213 444.91	11.10.2013
1988	Ресивер LV 911 CE VES 13G4791	1	Франция	56 800.00	11.10.2013
1989	Ресивер LV 911 CE VES 13G4791	1	Франция	56 800.00	11.10.2013
1990	Перед.телескопический подъемник GTWY12.2000AC	1	Фирма Zhejiang Pingli Machineri Co.Ltd (КНР)	324 576.27	24.10.2013
1992	Система видеонаблюдения (в АБК)	1	ООО "Цитадель-Техно	168 720.34	31.10.2013
1993	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
1994	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
1995	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
1996	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
1997	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
1998	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
1999	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
2000	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
2001	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
2002	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
2003	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
2004	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
2005	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
2006	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
2007	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
2008	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
2009	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
2010	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
2011	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.25	13.11.2013
2012	Сварочный аппарат К 2904-1	1	Lincoln Electric	444 915.33	13.11.2013
2017	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90:1 NO D.TRAK	1	Graco USA	142 033.89	03.12.2013
2019	Осветительная вышка на ж/д переезде и склада сырья цеха №2	1	ООО "Петросвет"	687 082.88	01.10.2013
2020	акустическая система	1	Yamaha Corporation , Индонезия	59 819.49	26.12.2013
2021	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90:1 NO D.TRAK	1	Graco USA	177 494.69	28.12.2013
2022	Роликовый транспортер (контракт GM28-03/2012)	1	GAMMA MECCANICA Италия	1 141 379.78	25.12.2013
2023	Автоматическая линия с ЧПУ для распиловки и сверления мод.601DDVB	1	Ficser S.p.A.	255 000.00 €	17.09.2013
2024	Крановый путь г/п 20 тн (РМЦ склад металла)	1	Центр-Курск ООО	324 580.36	23.01.2014
2032	Листогиб с э/п Turbobend	1	RAS Reinhardt Maschinenbau Gmbh Германия	2 274 352.54	17.04.2014
2033	Система кондиционирования встроенных помещений цеха м/к 2 оч.	1	Mitsubishi Heavy,Китай	592 255.08	13.03.2014
2039	Станок строгальный мод.7307ГТ	1	ОЭСЗ г.Оренбург	118 650.00	26.03.2014
2040	Электрошитовая к КНС-5 (временное сборно-разборное)	1	Экологические технологии	382 967.27	31.03.2014
2042	Радиоуправление краном "Радук7-31-3212-52-У2"	1	ООО "Фирма Радук"	66 000.00	22.04.2014
2043	Станок токарный мод.ФТ11	1	З-д Красный пролетарий Россия	270 000.00	16.04.2014
2044	Станок листоправильный KB 1610	1	Черниговский машзавод Россия	268 000.00	19.04.2014
2047	Передаточный роляганг цеха№1 между 1 и 2-ой оч.	1	ЗАО "Сталинвест"	116 905.79	15.05.2014
2049	Стеллаж для рулонов	38	ЗАО "Сталинвест"	100 885.29	03.04.2014
2055	Инструмент упаковочный FROMM P330/25 арт.43.0266	1	FROMM Италия	148 910.23	17.05.2014
2057	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т СХТС 5тх8.8 зав.№К70070(РМЦ)	1	Конекрейнс Финляндия	952 113.11	27.05.2014
2058	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т СХТС 5тх8.8 зав.№К70071(РМЦ)	1	Конекрейнс Финляндия	952 113.11	27.05.2014
2060	Подкрановые пути 122 м (Линии сэндвич-панели)	1	Центр-Курск , Россия	2 181 595.45	13.05.2014
2061	Вытяжка с фильтрацией на клеевом участке линии сэндвич-панелей	1	Солвер-Климат, Россия	613 733.90	28.05.2014
2064	Стеллаж для рулонов	53	ЗАО "Сталинвест"	69 224.86	15.05.2014
2065	Система автоматической пожарной сигнализации АБК	1	ИП Блюдов	300 000.00	23.05.2014
2069	Листогиб с э/п Turbobend	1	RAS Reinhardt Maschinenbau Gmbh Германия	2 229 127.09	05.06.2014
2070	Гильотина с э/л MS-3002	1	DURMAZLAR MARINA SANAYI ve Ticaret Турция	524 442.41	11.06.2014
2071	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т	1	Конекranes Финляндия	2 358 352.25	10.06.2014

Инв. №	Наименование	кол-во, ед.	Изготовитель	Первонач. ст-ть, руб.	Дата принятия к учету
	СХТD10тх20.5гп зав.№K70065				
2072	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТD10тх20.5гп зав.№K70066	1	Konecranes Финляндия	1 717 980.99	10.06.2014
2073	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТD10тх20.5гп зав.№K70067	1	Konecranes Финляндия	1 717 980.99	10.06.2014
2074	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТD10тх20.5гп зав.№K70068	1	Konecranes Финляндия	1 717 981.04	10.06.2014
2075	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТD10тх20.5гп зав.№K70069	1	Konecranes Финляндия	1 776 841.04	10.06.2014
2076	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТD10тх20.5гп зав.№K70064	1	Konecranes Финляндия	2 358 352.25	10.06.2014
2077	Гильотина с э/л MS-3002	1	DURMAZLAR MARINA SANAYI ve Ticaret Турция	524 442.41	10.06.2014
2079	Вакуумный захват VakuuKraft SPK 1000	1	ООО "РИЛКОМ", Россия	278 389.83	19.06.2014
2080	Система оповещения людей о пожаре цех МК	1	ИП Блюдов	320 000.00	23.05.2014
2082	Станция нанесения клея-расплава VC-10	1	Италия	816 950.64	15.05.2014
2084	Машина для резки труб "Орбита"	1	ООО "Автоген-М", Армения	77 601.69	18.06.2014
2085	Станок ленточношлифовальный BSM150 3321150 Optimum	1	Optimum Maschinen Germany	82 902.54	20.06.2014
2086	Разматыватель ЛПГ33.05. (20)	1	ОАО "Станкостроитель", г.Саранск, Мордовия	705 792.00	30.06.2014
2088	Установка насосная дозировочная УНД-1-20/4-А-ПВХ-УХЛ-4	1	ЗАО Солид Системы Россия	133 618.65	02.07.2014
2089	Система воздухопроводов на линии газовой резки цеха м/к	1	Солвер КлимаТ	45 148.31	03.07.2014
2093	Станок рад.сверлильный мод.2K522	1	Гомельский з-д станкостроительных узлов	137 500.00	16.07.2014
2094	Станок резьбонарезной мод.5993	1	Читинский станкостроительный з-д	150 000.00	16.07.2014
2098	Стеллаж для металла	30	ЗАО "Сталинвест"	124 603.40	03.07.2014
2099	Стеллаж для металла	1	ЗАО "Сталинвест"	84 992.86	08.07.2014
2100	Станок продольно-поперечной резки металла, в комплекте с разматывателями, инв №№ 4/013, 2357/1	1	Forstwer, Австрия	5 270 532.87	31.07.2014
2101	Ленточно-шлифовальный станок Grit GMS 75 -380V	1	GRIT A/S Германия	152 542.37	20.08.2014
2105	Ленточно-шлифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B	1	Блэксмит, Китай	43 433.81	30.08.2014
2106	Ленточно-шлифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B	1	Блэксмит, Китай	43 433.82	30.08.2014
2107	Ленточно-шлифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B	1	Блэксмит, Китай	43 433.81	30.08.2014
2108	Система видеонаблюдения 2 цеха	1	ЗАО "Сталинвест", Россия	40 346.02	15.07.2014
2109	Ротационный каскадный дозатор системы загрузки вагранки	1	ООО НПФ Промышленные технологии	442 372.88	02.09.2014
2110	Автоматическая линия для производства шпакетной планки М в комплекте	1	Bud-Masz, Польша	2 076 271.19	05.09.2014
2111	Анализатор жидкости "Флюорат-02-5М"	1	ООО "Люмэкс-Маркетинг" Россия	285 000.00	20.09.2014
2119	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т СХТУ 5.0тх22 м зав.№K70123	1	Конекрейнс Финляндия	1 885 568.98	24.09.2014
2120	Электроштабелер Yale MS16 №C852TO4466L	1	YALE Итальянская Республика	599 229.05	08.10.2014
2129	Траверса подъемная магнитная телескопическая ТМ-4/120N	1	Technomagnete, Италия	2 456 209.00	31.10.2014
2130	Грузовой подъемник ПГ-ШН-2000-7,60	1	ООО "ПК Вектас"	762 711.87	12.11.2014
2131	Грузовой подъемник ПГ-ШН-2000-7,60	1	ООО "ПК Вектас"	762 711.86	12.11.2014
2135	Балансировочный станок СЕМВ, Италия	1			
2138	Гранулятор обрезки кромки 27741.94.00.00.000	1	ООО "Завод "Алькор" Германия	313 500.00	25.11.2014
2139	Аппарат высокого давления б/нагр HD 7/18-4M*EU-I	1		53 296.61	27.11.2014
2141	Поддон для полос	1	ЗАО "Сталинвест"	121 956.32	19.11.2014
2142	Поддон для полос	1	ЗАО "Сталинвест"	121 956.32	19.11.2014
2143	Поддон для полос	1	ЗАО "Сталинвест"	121 956.32	19.11.2014
2144	Поддон для полос	1	ЗАО "Сталинвест"	121 956.32	19.11.2014
2145	Поддон для полос	1	ЗАО "Сталинвест"	121 956.32	19.11.2014
2146	Поддон для полос	1	ЗАО "Сталинвест"	121 956.33	19.11.2014
2147	Поддон для полос	1	ЗАО "Сталинвест"	121 956.33	19.11.2014
2148	Поддон для полос	1	ЗАО "Сталинвест"	121 956.33	19.11.2014
2149	Поддон для полос	1	ЗАО "Сталинвест"	121 956.33	19.11.2014
2150	Поддон для полос	1	ЗАО "Сталинвест"	121 956.33	19.11.2014
2151	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	1	Lincoln Electric	174 554.41	20.01.2015
2152	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	1	Lincoln Electric	174 554.41	20.01.2015
2153	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	1	Lincoln Electric	174 554.41	20.01.2015
2154	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	1	Lincoln Electric	174 554.42	20.01.2015
2155	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	1	Lincoln Electric	174 554.41	20.01.2015
2162	Управляемый коммутатор Cisco SB SRW2048-K9-EU	1	Cisco, США	45 926.27	27.12.2014
2163	Магнитный сверлильный станок ALFRA ROTABEST 60 RLE	1	ALFRA Германия	170 042.37	19.02.2015
2164	Дробильно-сократительный агрегат ДСА на базе ШД	1	ООО "Вибротехник", г. Санкт-Петербург	159 244.87	03.12.2014
2165	Дробилка щековая ШД 10	1	ООО "Вибротехник", г. Санкт-	207 261.83	03.12.2014

Инв. №	Наименование	кол-во, ед.	Изготовитель	Первонач. ст-ть, руб.	Дата принятия к учету
			Перепбург		
2166	Истиратель дисковый ИД 65 с ПУ	1	ООО "Вибротехник", г. Санкт-Петербург	96 618.30	03.12.2014
2168	Сварочный аппарат Nelweld 60000	1	Nelson Bolzenschweiss-Technik GmbH & Co.KG	845 920.34	23.12.2014
2172	Система видеонаблюдения КПП-2	1	ООО "Цитадель-Техно"	237 162.04	02.12.2014
2173	Система уличного видеонаблюдения (Домоделово)	1	ООО "Цитадель-Техно"	584 156.18	04.12.2014
2174	Поддерживающие столы (линия сварки "CORIMPEX" Инв. № 1333 (Д-р 4096, заказ №34)	7	ЗАО Сталинвест	55 609.70	27.12.2014
2175	Козловой кран с крановыми путями рядом с цехом №1 (№1333)	1	ЗАО "Сталинвест"	2 346 825.84	30.12.2014
2177	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	1	Lincoln Electric Becter США	454 354.58	27.02.2015
2178	Система поворота магнитных модулей SRM/4 для телескопической подъемной траверсы	1	"Техномагните" Италия	601 196.64	12.02.2015
2182	Весы К 20000 ВРГЖА-О/БЭ "Металл" 113110079	1	ООО "МИДЛ С" Россия г. Москва	59 766.79	10.02.2015
2184	Модульное здание для кладовщиков (мобильное), площадь 36,3 м2	1	ООО "ЭКС ИП Экологические технологии"	799 665.81	28.10.2014
2185	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	1	Lincoln Electric Becter США	454 354.58	27.02.2015
2186	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	1	Lincoln Electric Becter США	454 354.59	27.02.2015
2187	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	1	Lincoln Electric Becter США	454 354.59	27.02.2015
2188	Кран консольный электрический стационарный с ручным поворотом консоли и электрическим подъемом	1	Красногвардейский крановый завод	171 500.00	20.02.2015
2200	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	SHENZHEN RILAND INDUSTRY CO., LTD, Китай	113 262.71	25.08.2015
2201	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	SHENZHEN RILAND INDUSTRY CO., LTD Китай	113 262.71	25.08.2015
2202	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	SHENZHEN RILAND INDUSTRY CO., LTD Китай	113 262.71	25.08.2015
2203	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	SHENZHEN RILAND INDUSTRY CO., LTD Китай	113 262.71	25.08.2015
2204	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	SHENZHEN RILAND INDUSTRY CO., LTD Китай	113 262.71	25.08.2015
2205	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	SHENZHEN RILAND INDUSTRY CO., LTD Китай	113 262.72	25.08.2015
2206	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	SHENZHEN RILAND INDUSTRY CO., LTD Китай	113 262.71	25.08.2015
2207	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	SHENZHEN RILAND INDUSTRY CO., LTD Китай	113 262.72	25.08.2015
2208	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	SHENZHEN RILAND INDUSTRY CO., LTD Китай	113 262.71	25.08.2015
2214	Станок резьбонарезной мод.5993	1	Читинский станкостроительный з-д	149 500.00	16.10.2015
2217	Технологическая линия для производства минеральной ваты (плит)	1	GAMMA MECCANICA SpA	105 496 171.68	20.01.2016
2220	Передвижная погрузочная эстакада	1	ЗАО "Сталинвест"	131 137.86	19.03.2016
2223	Стенд для сварки ферм	1	ЗАО "Сталинвест"	97 096.46	26.03.2016
2225	Стенд для сварки ферм	1	ЗАО "Сталинвест"	58 703.13	13.04.2016
2226	Поддон для транспортировки длинных листов	1	ЗАО "Сталинвест"	40 788.37	13.04.2016
2227	Стенд для загрузки пакетов в ж/д контейнер	1	ЗАО "Сталинвест"	197 733.48	14.04.2016
12/ОС	Бак второй реакции V=15,2м3	1		254 237.29	
13/ОС	Бак для воды V=10,4м3	1		136 937.95	
14/ОС	Бак для приготовления водного карбамида V=15,2м3	1		898 655.27	
15/ОС	Бак для приготовления эмульсии V=11,0м3	1		220 338.98	
16/ОС	Бак первой реакции V=15,2м3	1		254 237.29	
17/ОС	Бак третьей реакции V=7.0м3	1		245 762.71	
18/ОС	Домкрат механический железнодорожный	2			н/д
2/ОС	Транспортная тележка	3			н/д
21/ОС	Трансформатор сварочный ТДМ-317	1			н/д
22/ОС	Сварочный аппарат Neon ВД-201	1			н/д
23/ОС	Вертикально-сверлильный станок JET	1			н/д
24/ОС	Подметальная машина Karcher KM 70/20 C	1			н/д
25/ОС	Гидравлический домкрат	2			н/д
29/ОС	Машинка для печати бирок Zebra 105 SL	1			н/д
30/ОС	Транспортная тележка	2			н/д
	Анализатор растворенного кислорода МАРК-302Э	1			03.12.2014
32/ОС	Передвижной механический самоочищающийся фильтр ПМСФ-1	1			н/д
33/ОС	Станок токарный	1			н/д
34/ОС	Станок точильный BS60201	1			н/д
36/ОС	Станок фрезерный	1			н/д
37/ОС	Станок точильный	1			н/д
38/ОС	Сварочный инвертор MMA-250	1			н/д
4/ОС	Сканер Datalogic PowerScan M8300, лазерный, 433 Mhz радио, с базовой станцией	2			н/д
5/ОС	Электродвигатель крановый МТФ, 22 квт, 960 об/мин	1			н/д
9/ОС	Упаковочная машина	1			н/д

Инв. №	Наименование	кол-во, ед.	Изготовитель	Первонач. ст-ть, руб.	Дата принятия к учету
7/ОС	Тележка гидравлическая с функцией подъема, 1225x1515x550	1			н/д
8/ОС	Прицеп тракторный самосвальный	1			н/д



Источник: данные Заказчика



Оцениваемое оборудование условно можно отнести к следующим классам:

1. Компьютеры и информационно-технологическое оборудование.
2. Компрессоры.
3. Краны, крановое оборудование и прочее подъемно-транспортное оборудования, в том числе конвейеры.
4. Сварочное оборудование.
5. Окрасочное оборудование.
6. Станки общего назначения (токарные, фрезерные и т.д.).
7. Электротехническое оборудование.
8. Оборудование столовой.
9. Обще-технологическое оборудование, не вошедшее в вышеперечисленные группы.




Ниже приведены описания и фотографии наиболее крупных и дорогих уникальных позиций, используемых на производстве. Типовое и универсальное оборудование соответствует описанию приведенном на сайтах универсальных магазинов по продаже данного типа оборудования.

Таблица 39. Описание наиболее значимого оборудования

№	Инв. №	Наименование	Изготовитель	Дата вып/(постройки)	Фотографии
1	613	Профилирующий кассетный стан для производства 2-х размеров профнастила Н153 и Н158	Айхенер Машиненфабрик ЕМЕ Германия	01.12.2004	
2	1214	Специализированная автоматическая линия по производству профнастила Н114-750.	Somertekno Oy Finland	02.12.2006	

№	Ин в №	Наименование	Изготовитель	Дата вып/ (постройк и)	Фотографии
3	13	Двухэтажная линия профилирования PR35/75	Фирма SINTECH OY, Финляндия	01.01.2002	
4	45 4	Линия автоматического холодного профилирования ЛА65 С44/Н114	ЗАО "Аркада"	01.01.2004	
5	21	Промышленная линия продольно-поперечной резки	Фирма Samesor OY, Финляндия	01.01.2002	

№	Инв №	Наименование	Изготовитель	Дата вып/ (постройки)	Фотографии
6	459	Профилирующая линия по производству модульной металлочерепицы	Фирма Samesor OY, Финляндия	01.01.2004	
7	1014	Двухэтажный стан по производству профнастила С17 и С44.	Фирма Somertekno OY, Финляндия	01.01.2006	
8	2100	Станок продольно-поперечной резки металла	Forstwer, Австрия	30.07.2014	

№	Инв №	Наименование	Изготовитель	Дата вып/ (постройки)	Фотографии
9	2	Линия для изогнутых стальн.проф. ПСН 60 М	ООО "Станкостроитель", Россия	01.01.2001	
10	1200	Специализированная автоматическая линия по производству профнастила Н60-845	Фирма Somertekno OY, Финляндия	01.01.2008	
11	2032	Листогиб с э/п Turbobend	RAS Reinhardt Maschinenbau GmbH Германия	01.01.2014	


№	Инв №	Наименование	Изготовитель	Дата вып/ (постройки)	Фотографии
12	16 34	Компрессор GA 90 VSDFF A13 APB AP1662396	Бельгия	01.10.2013	
13	45 5	Двухэтажный стан по производству профнастила С8 и С13	Фирма Somertekno OY, Финляндия	01.01.2004	
14	12 7	Машина для производства фальцевой кровли	Компания "ШЛЕБАХ-Машинен ГмбХ", Германия	01.01.2004	

№	Инв №	Наименование	Изготовитель	Дата вып/ (постройки)	Фотографии
15	120	Установка для изготовления труб	ОАО "Станкостроитель", Россия	01.01.2002	
16	3	Прокатный стан "С21"	Фирма Somertekno OY, Финляндия	01.01.2001	
17	7	Профильный стан по изготовлению профиля "Волна 18"	Фирма Somertekno OY, Финляндия	01.01.2001	

№	Инв №	Наименование	Изготовитель	Дата вып/ (постройки)	Фотографии
18	20 70	Гильотина с э/л MS-3002	DURMAZLAR MARINA SANAYI ve Ticaret Турция	01.06.2014	
19	13 76	Торцефрезерный станок DX 1525	OSG MACHINERY Co Ltd Тайвань	01.01.2010	
20	63 3	Профилирующий стан для произв. 3- видов доборн. элементов(глад. конька, торцевой и карнизной планки)	Фирма Somertekno OY, Финляндия	01.01.2005	

№	Инв №	Наименование	Изготовитель	Дата вып/ (постройки)	Фотографии
21	1790	Портативный рентгено-флюоресцентный анализатор-спектрометр металлов с функцией повышенной точности	Thermo Scientific Niton Analyzers LLC	23.08.2012	
22	197	Линия изготовления 3-х профильного сайдинга	Фирма Samesor OY, Финляндия	01.01.2003	
23	1782	Станок горизонтально-фрез. 6 P82	Завод фрезерных станков г.Горький	23.07.2012	

№	Ин в №	Наименование	Изготовитель	Дата вып/ (постройк и)	Фотографии
24	1	Прокатный стан "Финский профиль"	Фирма Somertekno OY, Финляндия	01.01.2001	
25	12 70	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	Lincoln США	01.01.2009	
26	21 10	Автоматическая линия для производства штакетной планки М в комплекте	Bud-Masz, Польша	01.08.2014	




№	Инв №	Наименование	Изготовитель	Дата вып/ (постройки)	Фотографии
27	2093	Станок рад. сверлильный мод.2К522	Гомельский 3-д станкостроительных узлов	01.07.2014	
28	2039	Станок строгальный мод.7307ГТ	ОЭСЗ г.Оренбург	01.01.2014	
29	1986	Дробеструйная установка	ООО ВМЗ Великие Луки, Россия	01.10.2013	

№	Инв №	Наименование	Изготовитель	Дата вып/ (постройки)	Фотографии
30	20 01	Сварочный аппарат К 2904-1	Lincoln Electric	01.10.2013	
31	21 51	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	Lincoln Electric	01.12.2014	
32	21 68	Сварочный аппарат Nelweld 60000	Nelson Bolzenschweiss- Technik GmbH & Co.KG	01.08.2014	

№	Инв №	Наименование	Изготовитель	Дата вып/ (постройки)	Фотографии
33	21 77	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	Lincoln Electric Bester США	01.12.2014	
34	32 3	Разматыватель РР1250.01.00.00.00.000инв 323	ОАО "Станкостроитель", Россия	01.01.2003	
35	21 64	Дробильно-сократительный агрегат ДСА на базе ШД	ООО "Вибротехник", г. Санкт-Петербург	01.01.2014	

№	Инв №	Наименование	Изготовитель	Дата вып/ (постройки)	Фотографии
36	52	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000	ОАО "Станкостроитель", Россия	01.01.2002	
37	48/5	Разматыватель СТД 14013	ООО "Прогресс"	01.01.2004	
38	17/81	Сварочный аппарат Powerwaves 350CE	Lincol Electric Vector США	16.07.2012	

№	Ин в №	Наименование	Изготовитель	Дата вып/ (постройк и)	Фотографии
39	21 30	Грузовой подъемник ПГ-ШН-2000-7,60	ООО "ПК Вектас"	01.02.2014	
40	17 35	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1800-60 с БУВН-1Т-Д-20А	ЗАО "НПП Вибротехмаш"	01.12.2011	
41	18 46	Автоматическая система с ЧПУ для сверл. и термич. резки круп.габар.листов ТироА	FICER S.p.A. Италия	01.10.2012	

№	Инв №	Наименование	Изготовитель	Дата вып/ (постройки)	Фотографии
42	21 11	Анализатор жидкости "Флюорат-02-5М"	ООО "Люмэкс-Маркетинг" Россия	01.08.2014	
43	22 7	Передвижн ручн гибочн модель Modular	ООО "Уралпром-Импекс", Россия	01.01.2003	
44	19 16	Портативный сферический спектрофотометр X-Rite SP60 Portable Sphere	X-Rite , США	01.04.2013	

№	Инв №	Наименование	Изготовитель	Дата вып/ (постройки)	Фотографии
45	19 90	Перед. телескопический подъемник GTWY12.2000AC	Фирма Zhejiang Pingli Machinery Co.Ltd (КНР)	01.10.2013	
46	19 18	Аппарат сверхвысокого давления HD 9/50-4	Alfred haercher, Германия	01.04.2013	
47	16 68	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	ООО "Волггормаш"	01.07.2011	

№	Инв. №	Наименование	Изготовитель	Дата вып./ (постройки)	Фотографии
48	18 58	Упаковочная машина УМ-1 "Макси"	3-д упаковочного оборудования "Пакверк"	12.12.2012	

Источник: данные Заказчика

Оборудование находится в работоспособном состоянии, может потребоваться мелкий текущий ремонт.

На момент оценки все технологическое оборудование находится в работоспособном состоянии и используется по своему прямому назначению -- как металлообрабатывающее оборудования для производства металлического профиля и сэндвич панелей.

Транспорт

В составе объектов оценки выступает автотранспортная и погрузочно-складская техника в количестве 42 (сорока двух) единиц.

Таблица 40. Описание транспортных средств




№ п/п	Инв. №	Наименование	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость	VIN / Заводской номер	Год выпуска
1	1796	Автокран КС-45717А-1	3 686 440.68	1 474 576.29	45717AC1001177	2012
2	2045	COMBILIFT C5000XL	2 485 358.25	1 549 693.93	21635	2014
3	1432	COMBILIFT C5000XL	2 133 789.87	0.00	16223	2010
4	1498	COMBILIFT C5000XL	2 181 783.92	0.00	16833	2011
5	1984	COMBILIFT C5000XL	2 144 067.80	773 270.45	19367	2013
6	1784	TOYOTA 62-8FD15	998 209.19	147 276.51	608FD18-31986	2012
7	1785	TOYOTA 62-8FD15	998 209.19	147 276.51	608FD18-31989	2012
8	1786	TOYOTA 62-8FD15	998 209.19	147 276.51	608FD18-31992	2012
9	1596	TOYOTA 62-8FD25	1 044 232.64	0.00	608FD25-36452	2011
10	1597	TOYOTA 62-8FD25	1 044 232.64	0.00	608FD25-36568	2011
11	1609	TOYOTA 62-8FD25	1 064 186.64	0.16	608FD25-36954	2011
12	1610	TOYOTA 62-8FD25	1 064 186.65	0.17	608FD25-36863	2011
13	2083	UTILEVT15P	528 813.56	342 173.36	A266J01607L	2014
14	2078	UTILEVT15P	528 813.56	342 173.36	A266J01638L	2014
15	1549	YALE GDP25RK	1 017 372.88	0.00	B871R08462J	2011
16	1951	BAUMANN HX 40/12/45 ST	2 536 804.96	839 061.87	7068	2013
17	1445	AUDI A6 Facelift 2.8 FSI Mt (190 лс)	1 407 350.00	0.00	WAVZZZ4F0BN038248	2010
18	595	AUDI A8	2 897 822.88	0.00	WAVZZZ4E84N022471	2004
19	1249	CHRYSLER GRAND VOYAGER LIMITED	1 224 196.64	0.00	1A8GSH4P488190036	2008
20	2158	LADA KSOY5L LADA LARGUS	421 355.93	148 043.93	XTAKS0Y5LF0854361	2014
21	2128	LADA KSOY5L LADA LARGUS	400 169.49	118 969.35	XTASOY5LF0850452	2014
22	2212	LEXUS NX200T	2 404 115.25	1 429 473.90	JTJBARBZ402037804	2015
23	2096	NISSAN ALMERA	390 991.53	84 538.67	Z8NAJL00051360876	2014

№ п/п	Инв. №	Наименование	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость	VIN / Заводской номер	Год выпуска
24	2097	NISSAN ALMERA	390 991.53	84 538.67	Z8NAJL00051360864	2014
25	1420	NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6	416 101.69	0.00	KNMCSHLASBP797049	2010
26	1223	NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6	389 436.44	0.00	KNMCSHLAS8P706048	2008
27	1240	NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6	374 969.49	0.00	KNMCSHLM8P714167	2008
28	1215	NISSAN PATHFINDER	1 347 347.47	0.00	VSKJLWR51U0292215	2008
29	1568	NISSAN Qashgai+2	1 008 474.58	0.00	SJNJBNS10U7083006	2011
30	1017	NISSAN TEANA	893 210.78	0.00	JN1BAVJ31U0001908	2006
31	1470	NISSAN TIIDA 1.6	433 898.31	0.00	3N1FCAC11UK439605	2011
32	1475	Renault SR	340 283.90	0.00	X7LLSRB1HBH372167	2011
33	1970	Renault L1DY 16 090 4C	366 101.69	0.00	X7LLSRB1HDH647040	2013
34	1968	Renault Logan	357 152.54	0.00	X7LLSRB1HDH650193	2013
35	2199	TOYOTA Camry	1 444 067.80	702 519.46	XW7BK YFK30S102397	2015
36	2159	Toyota Highlander	2 058 474.58	723 247.78	5TDDKRFH80S090167	2014
37	1841	8469 "2500x10000"г/п 9тис 8-ю листовыми рессорами	256 485.93	100 231.97	XU0846900C0017358	2012
38	1842	8469 "2500x10000"г/п 9тис 8-ю листовыми рессорами	256 485.94	100 231.98	XU0846900C0017357	2012
39	1843	8469 "2500x10000"г/п 9тис 8-ю листовыми рессорами	265 384.23	104 000.46	XU0846900C0017356	2012
40	1985	Беларус 1221.2	1 047 454.23	579 180.61	1200051	2013
41	1457	Машина коммунально-уборочная МК-82А (трактор) с навесным оборудованием	977 118.65	0.00	A0000115(808111171)	2010
42	1662	ЛIEBHERR L538	5 134 233.43	1 751 679.43	VATZ0433KZB029315	2012

Источник: данные Заказчика

Таблица 41. Описание и технические характеристики машин

№ п/п	Наименование (марка, модель)	VIN / Заводской номер	г.в.	ПТС / ПСМ	гос. номерной знак.	Пробег г, тыс. км	Фотографии
1	Автокран КС-45717А-1,	45717АС1001177	2012	37 НО 02434 2	С310хх50	н/д	
<p>Автомобильный кран Ивановец КС 45717А-1, грузоподъемностью 25 т для работы с обычными грузами и грузоподъемностью 20 т для работы с ядовитыми и взрывоопасными грузами, смонтирован на шасси МАЗ 6312В3. Привод механизмов автокрана - гидравлический от насоса, приводимого в действие двигателем шасси. Гидропривод обеспечивает легкость и простоту управления краном, плавность работы механизмов, широкий диапазон рабочих скоростей, совмещение крановых операций. Допускается работа на сближенных опорах. Стрела крана Ивановец - телескопическая трехсекционная. Выдвижение секций - гидроцилиндром и полиспадами. Для увеличения подстрелового пространства по особому заказу поставляется легкий решетчатый удлинитель стрелы (гусек). Микропроцессорный ограничитель грузоподъемности (ОНК-140) с цифровой индикацией информации позволяет следить за степенью загрузки крана, длиной и вылетом стрелы, высотой подъема оголовка стрелы; показывает фактическую величину груза на крюке и максимальную грузоподъемность на данном вылете, а также автоматически по заданным координатам ограничивает зону действия крана при работе в стесненных условиях. Установленная в ограничителе телеметрическая память (Черный ящик) фиксирует рабочие параметры, а также степень нагрузки крана в течение всего срока службы.</p>							


№ п/п	Наименование (марка, модель)	VIN / Заводской номер	г.в.	ПТС / РСМ	гос. номерной знак.	Пробег, тыс. км	Фотографии
2	COMBILIFT C5000XL	21635	2014	ТТ 37274 9	83200Т50	н/д	
3	COMBILIFT C5000XL	16223	2010	ТС 48022 6	42950Т50	н/д	
4	COMBILIFT C5000XL	16833	2011	ТС 69928 1	42940Т50	н/д	




№ п/п	Наименование (марка, модель)	VIN / Заводской номер	г.в.	ПТС / РСМ	гос. номерной знак.	Пробег, тыс. км	Фотографии
5	COMBILIFT C5000XL	19367	2013	ТС 845020	80620Т50	н/д	
<p>Боковой погрузчик COMBILIFT C5000XL</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грузоподъемность 5000 кг • Возможность движения в любом направлении в стандартной комплектации • Варианты двигателя: дизельный • Идеально подходит для использования как в помещении, так и вне помещений • Высота подъема 4040 мм • Мачта дуплекс стандарт • Кабина с отопителем и дворниками 							
6	TOYOTA 62-8FD15	608FD18-31986	2012	ТС 809822	11760X50	н/д	
7	TOYOTA 62-8FD15	608FD18-31989	2012	ТС 809823	11770X50	н/д	




№ п/п	Наименование (марка, модель)	VIN / Заводской номер	г.в.	ПТС / РСМ	гос. номерной знак.	Пробег, тыс. км	Фотографии
8	TOYOTA 62-8FD15	608FD18-31992	2012	ТС 809824	1175OX50	н/д	
<p>Дизельный погрузчик Toyota 62-8FD15 имеет грузоподъемность 1500 кг и предназначен для погрузочно-разгрузочных работ и перевозок грузов на близкие расстояния на установленных поддонах. На вилочные погрузчики Toyota 62-8FD15 устанавливаются высокоэффективные экологичные двигатели на сжиженном газе. Также предусмотрена возможность комплектации мачтами с высотой подъема от 3000 до 6000 мм.</p>							
9	TOYOTA 62-8FD25	608FD25-36452	2011	ТС 844592	4301OC50	н/д	
10	TOYOTA 62-8FD25	608FD25-36568	2011	ТС 829963	4298OC50	н/д	


№ п/п	Наименование (марка, модель)	VIN / Заводской номер	г.в.	ПТС / РСМ	гос. номерной знак.	Пробег, тыс. км	Фотографии
11	TOYOTA 62-8FD25	608FD25-36954	2011	ТС 848609	42990С50	н/д	
12	TOYOTA 62-8FD25	608FD25-36863	2011	ТС 848424	43000С50	н/д	
<p>Дизельный погрузчик Toyota 62-8FD25 имеет грузоподъемность 2500 кг и предназначен для погрузочно-разгрузочных работ и перевозок грузов на близкие расстояния на установленных поддонах. На вилочные погрузчики Toyota 62-8FD25 устанавливаются высокоэффективные экологичные двигатели на сжиженном газе. Также предусмотрена возможность комплектации мачтами с высотой подъема от 3000 до 6000 мм.</p>							
	UTILEVT15P	A266J01607L	2014	ТТ 049768	83870Т50	н/д	

№ п/п	Наименование (марка, модель)	VIN / Заводской номер	г.в.	ПТС / РСМ	гос. номерной знак.	Пробег, тыс. км	Фотографии
	UTILEVT15P	A266J01638L	2014	ТТ 05155 9	83990Т50	н/д	
<p>Дизельный вилочный автопогрузчик производства UTILEV грузоподъемностью 1500 кг, массой 2740 кг. Центр тяжести груза 500 мм Расстояние до груза 405 мм Колесная база 1400 мм</p>							
	YALE GDP25RK	B871R08462J	2011	ТС 56499 2	42970Т50	н/д	
	BAUMANN HX 40/12/45 ST	7068	2013	ТС 78241 7	03990Т50	н/д	
<p>грузоподъемность в центре тяжести нагрузки Вес 6.06 т Производитель двигателя</p>				<p>4 т Стандартные шины Detroit Модель двигателя</p>		<p>L 4 Центр тяжести нагрузки 600 мм Вид привода НУ VMD 754 E 2 Мощность двигателя 47 кВт</p>	

№ п/п	Наименование (марка, модель)	VIN / Заводской номер	г.в.	ПТС / РСМ	гос. номерной знак.	Пробег, тыс. км	Фотографии
	AUDI A6 Facelift 2.8 FSI Mt (190 лс)	WAVZZZ4F0BN0382 48	2010	77 UE 45346 6	У296МВ19 0	266	
	AUDI A8	WAVZZZ4E84N02247 1	2004	77 TC 27445 0	E126MH90	467	
	CHRYSLER GRAND VOYAGER LIMITED	1A8GSH4P488190036	2008	77 УВ 66635 2	В780УУ15 0	269	


№ п/п	Наименование (марка, модель)	VIN / Заводской номер	г.в.	ПТС / РСМ	гос. номерной знак.	Пробег, тыс. км	Фотографии
	LADA KSOY5L LADA LARGUS	XTAKS0Y5LF085436 1	2014	63 HY 40066 0	P227MA75 0	150	
	LADA KSOY5L LADA LARGUS	XTASOY5LF0850452	2014	63 HY 38427 9	K512BB75 0	120	
	LEXUS NX200T	JTJBARBZ402037804	2015	78 YU 84468 9	H265KX75 0	41	
	NISSAN ALMERA	Z8NAJL00051360876	2014	78 OB 15635 8	C363EO75 0	132	
	NISSAN ALMERA	Z8NAJL00051360864	2014	78 OB 15688 2	C362EO75 0	107	

№ п/п	Наименование (марка, модель)	VIN / Заводской номер	г.в.	ПТС / РСМ	гос. номерной знак.	Пробег, тыс. км	Фотографии
	NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6	KNMCSHLASBP797049	2010	77 УН 620331	E032BC190	292	
	NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6	KNMCSHLAS8P706048	2008	77 TX 450888	O693MK150	268	
	NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6	KNMCSHLMS8P714167	2008	78 УВ 454987	E196MM150	214	
	NISSAN PATHFINDER	VSKJLWR51U0292215	2008	78 TX 947912	O580MK150	330	

№ п/п	Наименование (марка, модель)	VIN / Заводской номер	г.в.	ПТС / РСМ	гос. номерной знак.	Пробег, тыс. км	Фотографии
	NISSAN Qashgai+2	SJNJBNS10U7083006	2011	78 YO 39376 8	K215PK190	135	
	NISSAN TEANA	JN1BAVJ31U0001908	2006	78 TT 40738 2	B425BP150	380	
	NISSAN THIDA 1.6	3N1FCAC11UK439605	2011	78 УН 27140 3	H592MY190	430	

№ п/п	Наименование (марка, модель)	VIN / Заводской номер	г.в.	ПТС / РСМ	гос. номерной знак.	Пробег, тыс. км	Фотографии
	Renault SR	X7LLSRB1HBN372167	2011	77 HB 93196 6	O315MP190	347	
	Renault L1DY 16 090 4C	X7LLSRB1HHDH647040	2013	77 HP 37368 6	T191EP50	107	
	Renault Logan	X7LLSRB1HHDH650193	2013	77 HP 37493 5	P397BP50	76	
	TOYOTA Camry	XW7BKYFK30S102397	2015	78 OM 22366 8	Y183AC750	80	

№ п/п	Наименование (марка, модель)	VIN / Заводской номер	г.в.	ПТС / РСМ	гос. номерной знак.	Пробег, тыс. км	Фотографии
	Toyota Highlander	5TDDKRFH80S090167	2014	78 УУ 405973	Р456МА750	103	
	8469 "2500x10000"г/п 9тнс 8-ю листовыми рессорами	XU0846900C0017358	2012	СА 098080	1221ОХ50		
	8469 "2500x10000"г/п 9тнс 8-ю листовыми рессорами	XU0846900C0017357	2012	СА 098079	1220ОХ50		
	8469 "2500x10000"г/п 9тнс 8-ю листовыми рессорами	XU0846900C0017356	2012	СА 098078	1219ОХ51		
	Беларус 1221.2	1200051	2013		8063ОТ50		

№ п/п	Наименование (марка, модель)	VIN / Заводской номер	г.в.	ПТС / РСМ	гос. номерной знак.	Пробе г, тыс. км	Фотографии
	Машина коммунально-уборочная МК-82А (трактор) с навесным оборудованием	A0000115(808111171)	2010	BE 423523	9013ОН50		
	LIEBHERR L538	VATZ0433KZB029315	2012	ТС 826340	1245ОХ50		

Источник: данные ПТС, справка о техническом состоянии предоставленная Заказчиком

На момент оценки автотранспортные не эксплуатируются. Находятся на ответственном хранении.

Уровень физического износа машин и оборудования входящих в состав оцениваемого объекта в основном соответствует срокам эксплуатации. В ходе анализа рынка оборудования выяснилось, что срок жизни (и физической и экономической) для различных групп складского оборудования может достигать до 30 лет. Однако типовой срок службы составляет 10-15 лет. Самый старый объект - аналог, предлагаемый на продажу, был произведен в 2000 г, однако большинство предлагаемых к продаже машин выпущены в 2005-20011 гг. При этом оборудование с такими сроками эксплуатации как правило прошло капитальный ремонт с полной заменой основных узлов и агрегатов. Таким образом, можно сделать вывод, что часть оцениваемого оборудования, произведенная в конце 2000-х годов, практически исчерпала свой временной ресурс. Тот факт, что какое-то оборудование не эксплуатировалось в отдельные периоды времени, не может служить основанием для относительного повышения стоимости, так как для оборудования достаточно большую роль играет функциональный износ. Например, модельные ряды оборудования аналогичного оцениваемому обновляются не реже, чем в 10 лет. Причем на смену старому оборудованию не обязательно приходят более дорогие модели. К тому же простои машин и оборудования не исключают коррозии, высыхания уплотнений и т.п.

Товарно-материальные ценности

В состав объектов оценки входят: материалы, необходимые для производства продукции, а также прочее движимое имущество, используемое в офисе и в столовой. Все имущество находится на двух производственных площадках по адресам: Московская обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, 13 и Тульская обл., пос. Первомайский ул. Административная 16. Основное имущество – сталь в рулонах. Находится как в производственных цехах, так и складировано на открытых площадках. **Сталь в бабинах не перевешивалась.**

Далее описание объектов оценки (частично) приведено в соответствии с данными инвентаризационной ведомости, (копия в Приложении к настоящему отчету).

Таблица 42. Описание части имущества

№ п/п	Ведомость	Наименование	Вес, кг	Толщина, мм	Ширина, мм	Покрытие	Примечание
1	Акт.№4 № п/п 315	Сталь в рулонах	200	-	-	-	пустые
2	Акт.№4у № п/п 1	Сталь в рулонах	8 700	0,8	1 400	цинк	-
3	Акт.№4у № п/п 2	Сталь в рулонах	3 700	0,9	1 400	окрашен	-
4	Акт.№4у № п/п 3	Сталь в рулонах	2 250	1	1 500	окрашен	-
5	Акт.№4у № п/п 4	Сталь в рулонах	180	1,5	1 500	цинк	-
6	Акт.№4у № п/п 5	Сталь в рулонах	1 290	1	1 400	цинк	-
7	Акт.№4у № п/п 6	Сталь в рулонах	1 970	0,8	1 500	окрашен	-
8	Акт.№4у № п/п 7	Сталь в рулонах	1 940	0,8	1 400	окрашен	-
9	Акт.№4у № п/п 8	Сталь в рулонах	2 680	0,9	1 400	окрашен	-
10	Акт.№4у № п/п 9	Сталь в рулонах	2 740	0,1	1 400	окрашен	-
11	Акт.№4у № п/п 10	Сталь в рулонах	2 720	0,1	1 400	цинк	-
12	Акт.№4у № п/п 11	Сталь в рулонах	5 140	0,8	1 400	окрашен	-
13	Акт.№4у № п/п 12	Сталь в рулонах	8 320	0,9	1 400	окрашен	-
14	Акт.№4у № п/п 13	Сталь в рулонах	7 270	1,5	1 500	окрашен	-
15	Акт.№4у № п/п 14	Сталь в рулонах	8 830	1,5	1 500	окрашен	-
16	Акт.№4у № п/п 15	Сталь в рулонах	5 870	1,25	1 500	цинк	-
17	Акт.№4у № п/п 16	Сталь в рулонах	1 020	1	1 500	окрашен	-
18	Акт.№4у № п/п 17	Сталь в рулонах	3 710	1	1 500	н/у	-
19	Акт.№4у № п/п 18	Сталь в рулонах	4 450	1	1 500	н/у	-
20	Акт.№4у № п/п 19	Сталь в рулонах	4 890	1	1 500	н/у	-
21	Акт.№4у № п/п 20	Сталь в рулонах	3 430	1	1 500	н/у	-
22	Акт.№4у № п/п 21	Сталь в рулонах	5 000	1	1 500	н/у	-
23	Акт.№4у № п/п 22	Сталь в рулонах	3 480	1	1 500	н/у	-
24	Акт.№4у № п/п 23	Сталь в рулонах	8 680	1	1 500	н/у	-
25	Акт.№4у № п/п 24	Сталь в рулонах	8 330	1	1 500	н/у	-
26	Акт.№4у № п/п 25	Сталь в рулонах	8 600	1	1 500	н/у	-
27	Акт.№4у № п/п 26	Сталь в рулонах	9 860	1	1 500	н/у	-
28	Акт.№4у № п/п 27	Сталь в рулонах	7 940	1	1 500	н/у	-
29	Акт.№4у № п/п 28	Сталь в рулонах	7 840	1	1 500	н/у	-
30	Акт.№4у № п/п 29	Сталь в рулонах	7 980	1	1 500	н/у	-
31	Акт.№4у № п/п 30	Сталь в рулонах	7 120	1	1 500	н/у	-
32	Акт.№4у № п/п 31	Сталь в рулонах	8 750	0,9	1 400	н/у	-
33	Акт.№4у № п/п 32	Сталь в рулонах	4 270	0,8	1 400	н/у	-
34	Акт.№4у № п/п 33	Сталь в рулонах	8 410	0,8	1 400	н/у	-
35	Акт.№4у № п/п 34	Сталь в рулонах	6 050	0,9	1 400	н/у	-
36	Акт.№4у № п/п 35	Сталь в рулонах	7 980	0,8	1 400	н/у	-
37	Акт.№4у № п/п 36	Сталь в рулонах	8 570	0,8	1 400	н/у	-
38	Акт.№4у № п/п 37	Сталь в рулонах	6 750	0,8	1 400	н/у	-
39	Акт.№4у № п/п 38	Сталь в рулонах	4 740	0,9	1 400	цинк	-
40	Акт.№4у № п/п 39	Сталь в рулонах	1 160	1	1 400	окрашен	-
41	Акт.№4у № п/п 40	Сталь в рулонах	5 060	0,5	1 285	н/у	-
42	Акт.№4у № п/п 41	Сталь в рулонах	7 410	0,5	1 285	н/у	-
43	Акт.№4у № п/п 42	Сталь в рулонах	7 460	0,7	1 095	н/у	-
44	Акт.№4у № п/п 43	Сталь в рулонах	7 460	0,7	1 095	н/у	-
45	Акт.№4у № п/п 44	Сталь в рулонах	7 490	0,7	1 095	н/у	-
46	Акт.№4у № п/п 45	Сталь в рулонах	5 410	0,5	1 285	н/у	-
47	Акт.№4у № п/п 46	Сталь в рулонах	7 080	0,5	1 095	н/у	-
48	Акт.№4у № п/п 47	Сталь в рулонах	6 860	0,5	1 095	н/у	-
49	Акт.№4у № п/п 48	Сталь в рулонах	5 060	0,5	1 285	н/у	-
50	Акт.№4у № п/п 49	Сталь в рулонах	4 960	0,5	1 285	н/у	-
51	Акт.№4у № п/п 50	Сталь в рулонах	4 170	0,5	1 285	н/у	-

№ п/п	Ведомость	Наименование	Вес, кг	Толщина, мм	Ширина, мм	Покрытие	Примечание
52	Акт.№4у № п/п 51	Сталь в рулонах	7 070	0,5	1 090	н/у	-
53	Акт.№4у № п/п 52	Сталь в рулонах	6 050	0,5	1 090	н/у	-
54	Акт.№4у № п/п 53	Сталь в рулонах	5 060	0,5	1 090	н/у	-
55	Акт.№4у № п/п 54	Сталь в рулонах	5 440	0,6	1 285	окрашен	-
56	Акт.№4у № п/п 55	Сталь в рулонах	5 160	0,6	1 285	окрашен	-
57	Акт.№4у № п/п 56	Сталь в рулонах	360	0,5	1 285	окрашен	-
58	Акт.№4у № п/п 57	Сталь в рулонах	220	0,5	1 285	окрашен	-
59	Акт.№4у № п/п 58	Сталь в рулонах	700	0,5	1 250	окрашен	-
60	Акт.№4у № п/п 59	Сталь в рулонах	350	0,7	1 250	окрашен	-
61	Акт.№4у № п/п 60	Сталь в рулонах	1 240	1	1 400	окрашен	-
62	Акт.№4у № п/п 61	Сталь в рулонах	70	0,5	1 285	окрашен	-
63	Акт.№4у № п/п 62	Сталь в рулонах	110	0,5	1 250	цинк	-
64	Акт.№4у № п/п 63	Сталь в рулонах	1 170	0,5	1 250	окрашен	-
65	Акт.№4у № п/п 64	Сталь в рулонах	210	0,5	1 250	окрашен	-
66	Акт.№4у № п/п 65	Сталь в рулонах	370	0,5	1 285	окрашен	-
67	Акт.№4у № п/п 66	Сталь в рулонах	430	0,7	1 250	окрашен	-
68	Акт.№4у № п/п 67	Сталь в рулонах	170	0,5	1 285	окрашен	-
69	Акт.№4у № п/п 68	Сталь в рулонах	250	1	1 400	цинк	-
70	Акт.№4у № п/п 69	Сталь в рулонах	2 320	0,5	1 250	окрашен	-
71	Акт.№4у № п/п 70	Сталь в рулонах	1 370	0,5	1 285	окрашен	-
72	Акт.№4у № п/п 71	Сталь в рулонах	4 840	1	1 500	окрашен	-
73	Акт.№4у № п/п 72	Сталь в рулонах	2 980	0,5	1 285	окрашен	-
74	Акт.№4у № п/п 73	Сталь в рулонах	940	0,6	1 095	окрашен	-
75	Акт.№4у № п/п 74	Сталь в рулонах	890	0,5	1 095	окрашен	-
76	Акт.№4у № п/п 75	Сталь в рулонах	1 920	0,7	1 095	окрашен	-
77	Акт.№4у № п/п 76	Сталь в рулонах	510	0,5	1 095	окрашен	-
78	Акт.№4у № п/п 77	Сталь в рулонах	320	0,5	1 095	окрашен	-
79	Акт.№4у № п/п 78	Сталь в рулонах	4 280	0,5	1 095	окрашен	-
80	Акт.№4у № п/п 79	Сталь в рулонах	860	0,5	1 095	окрашен	-
81	Акт.№4у № п/п 80	Сталь в рулонах	520	0,5	1 095	окрашен	-
82	Акт.№4у № п/п 81	Сталь в рулонах	1 390	0,5	1 095	окрашен	-
83	Акт.№4у № п/п 82	Сталь в рулонах	950	0,5	1 095	окрашен	-
84	Акт.№4у № п/п 83	Сталь в рулонах	740	0,5	1 095	окрашен	-
85	Акт.№4у № п/п 84	Сталь в рулонах	1 780	0,5	1 095	окрашен	-
86	Акт.№4у № п/п 85	Сталь в рулонах	7 550	0,5	1 095	окрашен	-
87	Акт.№4у № п/п 86	Сталь в рулонах	4 710	0,7	1 095	окрашен	-
88	Акт.№4у № п/п 87	Сталь в рулонах	6 250	0,5	1 095	окрашен	-
89	Акт.№4у № п/п 88	Сталь в рулонах	300	0,5	1 095	окрашен	-
90	Акт.№4у № п/п 89	Сталь в рулонах	1 460	0,5	1 095	окрашен	-
91	Акт.№4у № п/п 90	Сталь в рулонах	3 280	0,5	1 095	окрашен	-
92	Акт.№4у № п/п 91	Сталь в рулонах	70	0,5	1 250	окрашен	-
93	Акт.№4у № п/п 92	Сталь в рулонах	1 600	0,6	1 250	окрашен	-
94	Акт.№4у № п/п 93	Сталь в рулонах	260	0,7	1 285	окрашен	-
95	Акт.№4у № п/п 94	Сталь в рулонах	3 200	0,7	1 285	окрашен	-
96	Акт.№4у № п/п 95	Сталь в рулонах	1 140	0,7	1 285	окрашен	-
97	Акт.№4у № п/п 96	Сталь в рулонах	160	0,5	1 285	окрашен	-
98	Акт.№4у № п/п 97	Сталь в рулонах	400	0,5	1 285	окрашен	-
99	Акт.№4у № п/п 98	Сталь в рулонах	1 220	0,5	1 095	окрашен	-
100	Акт.№4у № п/п 99	Сталь в рулонах	1 160	0,7	1 250	окрашен	-
101	Акт.№4у № п/п 100	Сталь в рулонах	170	0,5	1 285	окрашен	-
102	Акт.№4у № п/п 101	Сталь в рулонах	1 020	0,8	1 400	окрашен	-
103	Акт.№4у № п/п 102	Сталь в рулонах	720	0,5	1 285	окрашен	-
104	Акт.№4у № п/п 103	Сталь в рулонах	1 520	0,6	1 250	окрашен	-
105	Акт.№4у № п/п 104	Сталь в рулонах	300	0,6	1 250	окрашен	-
106	Акт.№4у № п/п 105	Сталь в рулонах	2 420	0,7	1 250	окрашен	-
107	Акт.№4у № п/п 106	Сталь в рулонах	2 610	0,6	1 285	окрашен	-
108	Акт.№4у № п/п 107	Сталь в рулонах	310	0,5	1 285	окрашен	-
109	Акт.№4у № п/п 108	Сталь в рулонах	710	0,5	1 285	окрашен	-
110	Акт.№4у № п/п 109	Сталь в рулонах	160	0,5	1 285	окрашен	-
111	Акт.№4у № п/п 110	Сталь в рулонах	950	0,6	1 285	окрашен	-
112	Акт.№4у № п/п 111	Сталь в рулонах	400	0,6	1 250	окрашен	-
113	Акт.№4у № п/п 112	Сталь в рулонах	190	0,7	1 285	окрашен	-
114	Акт.№4у № п/п 113	Сталь в рулонах	320	0,5	1 285	окрашен	-
115	Акт.№4у № п/п 114	Сталь в рулонах	530	0,5	1 285	окрашен	-
116	Акт.№4у № п/п 115	Сталь в рулонах	320	0,5	1 285	окрашен	-
117	Акт.№4у № п/п 116	Сталь в рулонах	800	0,5	1 285	окрашен	-
118	Акт.№4у № п/п 117	Сталь в рулонах	500	0,45	1 285	окрашен	-

№ п/п	Ведомость	Наименование	Вес, кг	Толщина, мм	Ширина, мм	Покрытие	Примечание
119	Акт.№4у № п/п 118	Сталь в рулонах	410	0,7	1 285	окрашен	-
120	Акт.№4у № п/п 119	Сталь в рулонах	260	0,5	1 285	окрашен	-
121	Акт.№4у № п/п 120	Сталь в рулонах	340	0,5	1 285	окрашен	-
122	Акт.№4у № п/п 121	Сталь в рулонах	280	0,5	1 285	окрашен	-
123	Акт.№4у № п/п 122	Сталь в рулонах	140	0,5	1 095	окрашен	-
124	Акт.№4у № п/п 123	Сталь в рулонах	450	0,7	1 285	окрашен	-
125	Акт.№4у № п/п 124	Сталь в рулонах	700	0,5	1 285	окрашен	-
126	Акт.№4у № п/п 125	Сталь в рулонах	2 600	0,8	1 400	окрашен	-
127	Акт.№4у № п/п 126	Сталь в рулонах	100	0,5	1 095	окрашен	-
128	Акт.№4у № п/п 127	Сталь в рулонах	380	0,5	1 285	окрашен	-
129	Акт.№4у № п/п 128	Сталь в рулонах	690	0,7	1 095	окрашен	-
130	Акт.№4у № п/п 129	Сталь в рулонах	940	0,7	1 285	окрашен	-
131	Акт.№4у № п/п 130	Сталь в рулонах	1 550	0,5	1 095	окрашен	-
132	Акт.№4у № п/п 131	Сталь в рулонах	7 260	0,7	1 095	окрашен	-
133	Акт.№4у № п/п 132	Сталь в рулонах	90	0,5	1 250	окрашен	-
134	Акт.№4у № п/п 133	Сталь в рулонах	1 540	0,7	1 285	окрашен	-
135	Акт.№4у № п/п 134	Сталь в рулонах	530	0,6	1 095	окрашен	-
136	Акт.№4у № п/п 135	Сталь в рулонах	4 260	0,6	1 250	окрашен	-
137	Акт.№4у № п/п 136	Сталь в рулонах	1 820	0,7	1 285	окрашен	-
138	Акт.№4у № п/п 137	Сталь в рулонах	1 200	0,5	1 285	окрашен	Брак
139	Акт.№4у № п/п 138	Сталь в рулонах	200	0,5	1 250	окрашен	Брак
140	Акт.№4у № п/п 139	Сталь в рулонах	70	0,5	1 250	окрашен	Брак
141	Акт.№4у № п/п 140	Сталь в рулонах	40	0,5	1 090	окрашен	Брак
142	Акт.№4у № п/п 141	Сталь в рулонах	150	0,5	1 285	окрашен	Брак
143	Акт.№4у № п/п 142	Сталь в рулонах	1 160	0,5	1 250	окрашен	Брак
144	Акт.№4у № п/п 143	Сталь в рулонах	6 400	0,5	1 250	окрашен	Брак
145	Акт.№4у № п/п 144	Сталь в рулонах	470	0,6	1 285	окрашен	Брак
146	Акт.№4у № п/п 145	Сталь в рулонах	3 290	0,6	1 285	окрашен	Брак
147	Акт.№5 № п/п 16	Сталь в рулонах	1 076	-	-	-	пустые
148	Акт.№5у № п/п 1	Сталь в рулонах	5 291	0,5	1 250	окрашен	Цвет RAL: 029
149	Акт.№5у № п/п 2	Сталь в рулонах	2 680	0,4	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9003
150	Акт.№5у № п/п 3	Сталь в рулонах	5 000	0,4	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9003
151	Акт.№5у № п/п 4	Сталь в рулонах	2 550	0,4	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9003
152	Акт.№5у № п/п 5	Сталь в рулонах	3 900	0,4	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9003
153	Акт.№5у № п/п 6	Сталь в рулонах	7 050	0,43	1 250	окрашен	Цвет RAL: 3020
154	Акт.№5у № п/п 7	Сталь в рулонах	1 370	0,5	1 095	окрашен	Цвет RAL: 3009
155	Акт.№5у № п/п 8	Сталь в рулонах	1 600	0,5	1 095	окрашен	Цвет RAL: 5005; Мятый
156	Акт.№5у № п/п 9	Сталь в рулонах	590	0,5	1 095	окрашен	Цвет RAL: 3009
157	Акт.№5у № п/п 10	Сталь в рулонах	4 000	0,5	1 097	окрашен	Цвет RAL: 5005
158	Акт.№5у № п/п 11	Сталь в рулонах	7 290	0,6	1 250	окрашен	Цвет RAL: 1008
159	Акт.№5у № п/п 12	Сталь в рулонах	810	0,5	1 250	окрашен	Цвет RAL: СД
160	Акт.№5у № п/п 13	Сталь в рулонах	3 350	0,5	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9003
161	Акт.№5у № п/п 14	Сталь в рулонах	145	0,5	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9003
162	Акт.№5у № п/п 15	Сталь в рулонах	235	0,5	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9003
163	Акт.№5у № п/п 16	Сталь в рулонах	1 044	0,8	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9016
164	Акт.№5у № п/п 17	Сталь в рулонах	292	1,2	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9019
165	Акт.№5у № п/п 18	Сталь в рулонах	192	1,2	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9715
166	Акт.№5у № п/п 19	Сталь в рулонах	1 804	0,7	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9003
167	Акт.№5у № п/п 20	Сталь в рулонах	630	1	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9003
168	Акт.№5у № п/п 21	Сталь в рулонах	152	0,9	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9003
169	Акт.№5у № п/п 22	Сталь в рулонах	998	1	1 250	цинк	-
170	Акт.№5у № п/п 23	Сталь в рулонах	2 848	0,9	1 250	окрашен	Цвет RAL: 7002
171	Акт.№5у № п/п 24	Сталь в рулонах	350	0,7	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9307
172	Акт.№5у № п/п 25	Сталь в рулонах	280	0,5	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9003
173	Акт.№5у № п/п 26	Сталь в рулонах	1 030	0,7	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9003
174	Акт.№5у № п/п 27	Сталь в рулонах	350	0,9	1 250	окрашен	Цвет RAL: 7035
175	Акт.№5у № п/п 28	Сталь в рулонах	690	0,8	1 250	окрашен	Цвет RAL: 7025
176	Акт.№5у № п/п 29	Сталь в рулонах	1 370	0,8	1 250	окрашен	Цвет RAL: 12
177	Акт.№5у № п/п 30	Сталь в рулонах	420	0,9	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9312
178	Акт.№5у № п/п 31	Сталь в рулонах	192	0,5	1 250	окрашен	Цвет RAL: 3009
179	Акт.№5у № п/п 32	Сталь в рулонах	308	0,9	1 250	цинк	-
180	Акт.№5у № п/п 33	Сталь в рулонах	1 080	1,2	1 250	окрашен	Цвет RAL: 5005
181	Акт.№5у № п/п 34	Сталь в рулонах	154	0,7	1 250	окрашен	Цвет RAL: 5005
182	Акт.№5у № п/п 35	Сталь в рулонах	796	0,35	1 250	цинк	-
183	Акт.№5у № п/п 36	Сталь в рулонах	212	0,5	1 250	окрашен	Цвет RAL: 3020

№ п/п	Ведомость	Наименование	Вес, кг	Толщина, мм	Ширина, мм	Покрытие	Примечание
184	Акт№5у № п/п 37	Сталь в рулонах	196	0,7	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9010
185	Акт№5у № п/п 38	Сталь в рулонах	1 440	1,2	1 250	окрашен	Цвет RAL: 3020
186	Акт№5у № п/п 39	Сталь в рулонах	100	0,5	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9006
187	Акт№5у № п/п 40	Сталь в рулонах	664	0,9	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9002
188	Акт№5у № п/п 41	Сталь в рулонах	1 590	1	1 250	окрашен	Цвет RAL: 9002
189	Акт№5у № п/п 42	Сталь в рулонах	1 200	0,8	1 250	окрашен	Цвет RAL: 7005
190	Акт№5у № п/п 43	Сталь в рулонах	60	0,45	1 250	цинк	-
191	Акт№5у № п/п 44	Сталь в рулонах	120	0,7	615	цинк	-
192	Акт№5у № п/п 45	Сталь в рулонах	126	0,5	615	окрашен	Цвет RAL: 3003
193	Акт№5у № п/п 46	Сталь в рулонах	192	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 7046
194	Акт№5у № п/п 47	Сталь в рулонах	200	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 7046
195	Акт№5у № п/п 48	Сталь в рулонах	42	0,5	615	окрашен	Цвет RAL: 9002
196	Акт№5у № п/п 49	Сталь в рулонах	44	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 5015
197	Акт№5у № п/п 50	Сталь в рулонах	62	0,5	615	окрашен	Цвет RAL: 9002
198	Акт№5у № п/п 51	Сталь в рулонах	44	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 3003
199	Акт№5у № п/п 52	Сталь в рулонах	140	0,5	615	окрашен	Цвет RAL: 3005
200	Акт№5у № п/п 53	Сталь в рулонах	288	0,5	615	окрашен	Цвет RAL: 7004
201	Акт№5у № п/п 54	Сталь в рулонах	206	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 6002
202	Акт№5у № п/п 55	Сталь в рулонах	260	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 9010
203	Акт№5у № п/п 56	Сталь в рулонах	222	0,5	615	окрашен	Цвет RAL: 7004
204	Акт№5у № п/п 57	Сталь в рулонах	88	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 7046
205	Акт№5у № п/п 58	Сталь в рулонах	78	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 9002
206	Акт№5у № п/п 59	Сталь в рулонах	60	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 5015
207	Акт№5у № п/п 60	Сталь в рулонах	110	0,4	208	окрашен	Цвет RAL: 9003
208	Акт№5у № п/п 61	Сталь в рулонах	302	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 1018

Источник информации: данные Заказчика, осмотр фотографий

Также для оценки представлены два мобильных здания, выполненные из легких конструкций, по которым известна только бухгалтерская информация (частично).

Таблица 43. Описание зданий

Инв. №	Наименование	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость, руб.
2184	Модульное здание для кладовщиков (мобильное), площадь 36,3 кв.м	28.10.2014	799 665,81
-	Модульное здание дизельно-генераторной станции	28.09.2007	948 490,68

Источник: данные Заказчика

Товарные знаки

В составе объектов оценки выступают: исключительные права на нематериальные активы, в виде двух товарных знаков (свидетельства о регистрации №219558 от 23.08.2002, №488107 от 28.05.2013).

Таблица 44. Состав подлежащих оценке объектов исключительного права

Наименование	Товарный знак, знак обслуживания	Товарный знак, знак обслуживания
Номер регистрации	219558	488107
Номер заявки	2000701888	2012718805
Дата подачи заявки (дата приоритета)	02.02.2000	07.06.2012
Дата регистрации	23.08.2002	28.05.2013
Дата публикации	12.10.2002	25.06.2013
Дата истечения срока действия регистрации	02.02.2020	07.06.2022
Статус объекта оценки по данным ФИПС на дату оценки	Действующий	Действующий
Классы МКТУ	Всего 42 класса – перечень ниже по тексту	1 класс МКТУ описание ниже по тексту
Детализация назначения товарного знака	Товарный знак «Стальинвест», текстовый, графический Указание цвета или цветового сочетания: белый, черный или белый синий	Товарный знак «Изорус», текстовый (русский и латинский), графический Указание цвета или цветового сочетания: желтый, серый

Источник: данные Заказчика

Дополнительная информация о товарных знаках изложена ниже.

Рисунок 1. Изображение объекта рег. № 219558 Товарный знак со словесным элементом «Стальинвест» (кириллица)



Источник информации: ФИПС, http://www1.fips.ru/fips_serv1/fips_servlet

Классы МКТУ и перечень товаров и/или услуг, в отношении которых зарегистрирован товарный знак:

01 - химические продукты, предназначенные для использования в промышленных, научных целях, в фотографии, сельском хозяйстве, садоводстве и лесоводстве; смолы синтетические необработанные; пластмассы необработанные; удобрения; составы для тушения огня; химические вещества для закалки и пайки металлов; химические вещества для консервирования пищевых продуктов; дубильные вещества; клеящие вещества для промышленных целей.

02 - краски, политуры, лаки; вещества, предохраняющие металлы от коррозии и древесину от разрушения; красящие вещества; протравы, закрепители красителей; смолы природные необработанные; листовые и порошкообразные металлы, используемые для художественно-декоративных целей и художественной печати.

03 - препараты для отбеливания и прочие вещества для стирки; препараты для чистки, полирования, обезжиривания и абразивной обработки; мыла; парфюмерные изделия; эфирные масла, косметические средства, лосьоны для волос; зубные порошки, пасты.

04 - технические масла и консистентные смазки; смазочные материалы; составы для поглощения, смачивания и связывания пыли; топлива, в том числе моторные бензины, и вещества для осветительных целей; свечи, фитили.

05 - фармацевтические, ветеринарные и гигиенические препараты; диетические вещества для медицинских целей; детское питание; пластыри, перевязочные материалы; материалы для пломбирования зубов и изготовления зубных слепков; дезинфицирующие средства; препараты для уничтожения вредных животных; фунгициды, гербициды.

06 - обычные металлы и их сплавы; металлические строительные материалы; передвижные металлические конструкции и сооружения; металлические материалы для рельсовых путей; металлические тросы и проволока; скобяные и замочные изделия; металлические трубы; сейфы; изделия из обычных металлов, не относящиеся к другим классам; руды.

07 - машины и станки; моторы и двигатели, за исключением предназначенных для наземных транспортных средств; муфты, соединения, сцепки и элементы передач, за исключением предназначенных для наземных транспортных средств; сельскохозяйственные орудия, за исключением орудий с ручным управлением; инкубаторы.

08 - ручные орудия и инструменты; ножевые изделия, вилки и ложки; холодное оружие; бритвы.

09 - приборы и инструменты для научных целей, морские, геодезические, электрические, фотографические, кинематографические, оптические, для взвешивания, измерения, сигнализации, контроля, спасания и обучения; аппаратура для записи, передачи, воспроизведения звука или изображений; магнитные носители информации, диски звукозаписи; торговые автоматы и механизмы для аппаратов с предварительной оплатой; кассовые аппараты, счетные машины, оборудование для обработки информации и ЭВМ; огнетушители.

10 - приборы и инструменты хирургические, медицинские, стоматологические и ветеринарные; протезы конечностей, глазные и зубные протезы; ортопедические изделия; материалы для наложения швов.

11 - устройства для освещения, нагрева, получения пара, тепловой обработки пищевых продуктов, для охлаждения, сушки, вентиляции, водораспределительные и санитарно-технические.

12 - транспортные средства; аппараты, перемещающиеся по земле, воде и воздуху.

13 - огнестрельное оружие; боеприпасы и снаряды; взрывчатые вещества; фейерверки.

14 - благородные металлы и их сплавы, изделия из них или плакированные изделия, не относящиеся к другим классам; ювелирные изделия, бижутерия, драгоценные камни; часы и прочие хронометрические приборы.

15 - музыкальные инструменты.

16 - бумага, картон и изделия из них, не относящиеся к другим классам; печатная продукция; материалы для переплетных работ; фотоснимки; писчебумажные товары; клейкие вещества для канцелярских и бытовых целей; принадлежности для художников; кисти; пишущие машины и конторские принадлежности, за исключением мебели; учебные материалы и наглядные пособия, за исключением аппаратуры; пластмассовые материалы для упаковки, не относящиеся к другим классам; игральные карты; шрифты; клише типографские.

17 - каучук, резина, гуттаперча, асбест, слюда и изделия из этих материалов, не относящиеся к другим классам; изделия из частично обработанных пластмасс; материалы для конопачения, уплотнения и изоляции; неметаллические гибкие трубы.

18 - кожа и имитация кожи, изделия из них, не относящиеся к другим классам; шкуры животных; дорожные сундуки, чемоданы; зонты от дождя и солнца, трости; хлысты, кнуты, конская сбруя и шорные изделия.

19 - неметаллические строительные материалы; неметаллические жесткие трубы для строительных целей; асфальт, смолы и битум; неметаллические передвижные конструкции и сооружения; неметаллические памятники.

20 - мебель, зеркала, рамы (для картин и т.п.); изделия, не относящиеся к другим классам, из дерева, пробки, камыша, тростника, ивы, рога, кости, слоновой кости, китового уса, панциря черепах, раковин, янтаря, перламутра, морской пенки, из заменителя этих материалов или пластмасс.

21 - домашняя или кухонная утварь и посуда, за исключением изготовленной из благородных металлов или покрытой ими; расчески и губки; щетки, за исключением кистей; материалы для щеточных изделий; устройства и приспособления для чистки и уборки; металлические скребки для полов [стальная стружка]; необработанное или частично обработанное стекло, за исключением строительного стекла; изделия из стекла, фарфора и фаянса, не относящиеся к другим классам.

22 - канаты, веревки, бечевки, сети, палатки, навесы, брезент, паруса, мешки, не относящиеся к другим классам; набивочные материалы, за исключением резиновых и пластмассовых; текстильное волокнистое сырье.

23 - пряжа и нити текстильные.

24 - ткани и текстильные изделия, не относящиеся к другим классам; одеяла, покрывала и скатерти.

25 - одежда, обувь, головные уборы.

26 - кружева и вышитые изделия, тесьма и ленты; пуговицы, кнопки, крючки и блочки, булавки и иглы; искусственные цветы.

27 - ковры, циновки, маты, линолеум и прочие покрытия для полов; стенные обои и обивочные материалы, не являющиеся текстильными.

28 - игры, игрушки; гимнастические и спортивные товары, не относящиеся к другим классам; елочные украшения.

29 - мясо, рыба, птица и дичь; мясные экстракты; овощи и фрукты консервированные, сушеные и подвергнутые тепловой обработке; желе, варенье, компоты; яйца, молоко и молочные продукты; масла и жиры пищевые.

30 - кофе, чай, какао, сахар, рис, тапиока [маниока], саго, заменители кофе; мука и зерновые продукты, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, мороженое; мед, сироп из патоки; дрожжи, пекарные порошки; соль, горчица; уксус, соусы [приправы]; пряности; пищевой лед.

31 - сельскохозяйственные, садовые, лесные и зерновые продукты, не относящиеся к другим классам; животные; свежие фрукты и овощи; семена, живые растения и цветы; корма для животных, солод.

32 - пиво; минеральные и газированные воды и прочие безалкогольные напитки; фруктовые напитки и фруктовые соки; сиропы и прочие составы для изготовления напитков.

33 - алкогольные напитки, за исключением пива.

34 - табак; курительные принадлежности; спички.

35 - реклама; менеджмент в сфере бизнеса; административная деятельность в сфере бизнеса; офисная служба.

36 - страхование; финансовая деятельность; кредитно-денежные операции; операции с недвижимостью.

37 - строительство; ремонт; установка оборудования.

38 - связь.

39 - транспорт [перевозки]; упаковка и хранение товаров; организация путешествий.

40 - обработка материалов.

41 - воспитание; обеспечение учебного процесса; развлечения; организация спортивных и культурно-просветительных мероприятий.

42 - обеспечение пищевыми продуктами и напитками; обеспечение временного проживания; медицинский, гигиенический и косметический уход; ветеринарная и сельскохозяйственная службы;

юридическая служба; промышленные и научные исследования и разработки; программирование; реализация товаров.

Сведения о применении товарного знака

Товарный знак № 219558 со словесным элементом «Стальинвест» (кириллица) содержит название компании – правообладателя и имеет очень широкий перечень возможных применений. Данный знак относится ко всей выпускаемой продукции компании и всем ее видам деятельности.

Рисунок 2. Изображение объекта рег. № 488107 Товарный знак со словесным элементом «Изорус» (кириллица, латиница)



Источник информации: ФИПС, http://www1.fips.ru/fips_servl/fips_servlet

Классы МКТУ и перечень товаров и/или услуг, в отношении которых зарегистрирован товарный знак:

17 - вата минеральная [изолятор]; войлок изоляционный; кольца уплотнительные водонепроницаемые; краски изоляционные; лаки изоляционные; ленты изоляционные; ленты клейкие, за исключением медицинских, канцелярских или бытовых; ленты самоклеящиеся, за исключением медицинских, канцелярских или бытовых; масла изоляционные; материалы для герметизации; материалы для конопачения; материалы звукоизоляционные; материалы изоляционные; материалы изоляционные огнеупорные; материалы теплоизоляционные; материалы уплотняющие герметические для соединений; материалы, задерживающие тепловое излучение; пластыри изоляционные; прокладки уплотнительные для труб; прокладки уплотнительные нащельные; составы для защиты зданий от сырости изоляционные; стекловата изоляционная; стекловолокно изоляционное; ткани из стекловолокна изоляционные; ткани изоляционные; уплотнения водонепроницаемые; фольга металлическая изоляционная.

Товарный знак № 488107 со словесным элементом «Изорус» (кириллица и латиница) содержит название конкретного вида продукции. Данный знак относится к определенной продукции компании.

6.4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Часть объектов оценки расположены в Тульской области.

6.4.1. Описание Тульской области

Первомайский — поселок городского типа в Щёкинском районе Тульской области.

Посёлок расположен на изолированном ответвлении трассы «Тула-Щёкино» (1,5 км на восток), вблизи от т. н. «окружной дороги» (часть федеральной трассы «Москва-Крым»). С юга посёлок практически смыкается с микрорайоном «Станционный» города Щёкино и соединяется с ним асфальтовой дорогой и автобусными маршрутами. С востока и севера окружен большими лесными массивами.

Посёлок создавался как рабочий посёлок химкомбината, расположенного примерно в двух километрах от него из соображений безопасности и охраны здоровья. На территории самого посёлка крупные промышленные предприятия отсутствуют, имелся хлебозавод и несколько небольших складских комплексов. Несмотря на существенную зависимость по рабочим местам от химкомбината, посёлок тем не менее не является полным трудовым изолятом, в том числе и из-за близости крупных промышленных центров. В то же время большинство крупных предприятий, с которыми связан посёлок, технологически или организационно завязаны на ключевое градообразующее предприятие — «Щёкиноазот». Экономическая мощь химкомбината обеспечила посёлку интенсивное социальное и бытовое развитие, однако уже в 80-е годы комбинат начал испытывать экономические трудности, усугубившиеся с началом экономических реформ и распадом СССР. В настоящее время экономическая ситуация в районе стабилизируется, хотя по благополучию далека от периода максимального расцвета (70-е годы).

Основные предприятия в непосредственной близости от посёлка:

ОАО «Щёкиноазот»;

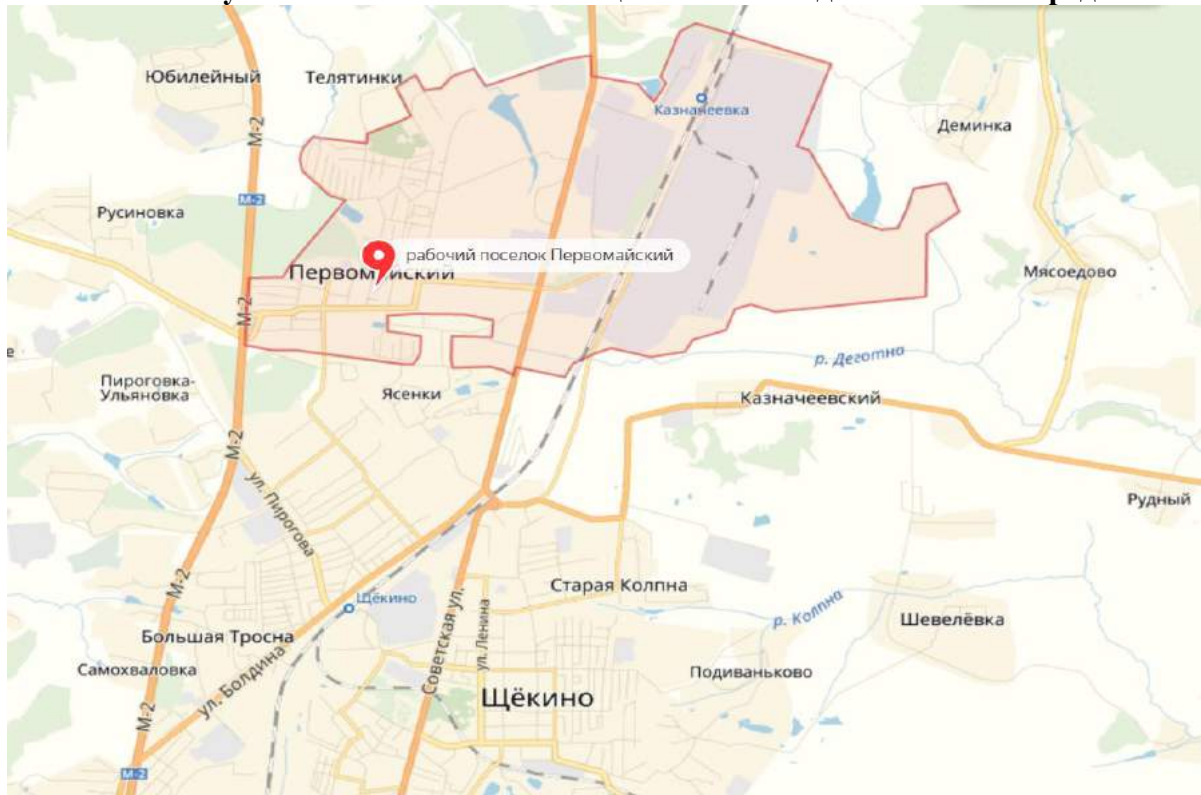
ОАО «Химволокно» (в настоящее время большинство производственных площадей сдано в аренду);

Первомайская ТЭЦ;

Щёкинский деревообрабатывающий комбинат (ДОК) (ликвидирован, территорию и здания занимает фирма «Стальинвест»)

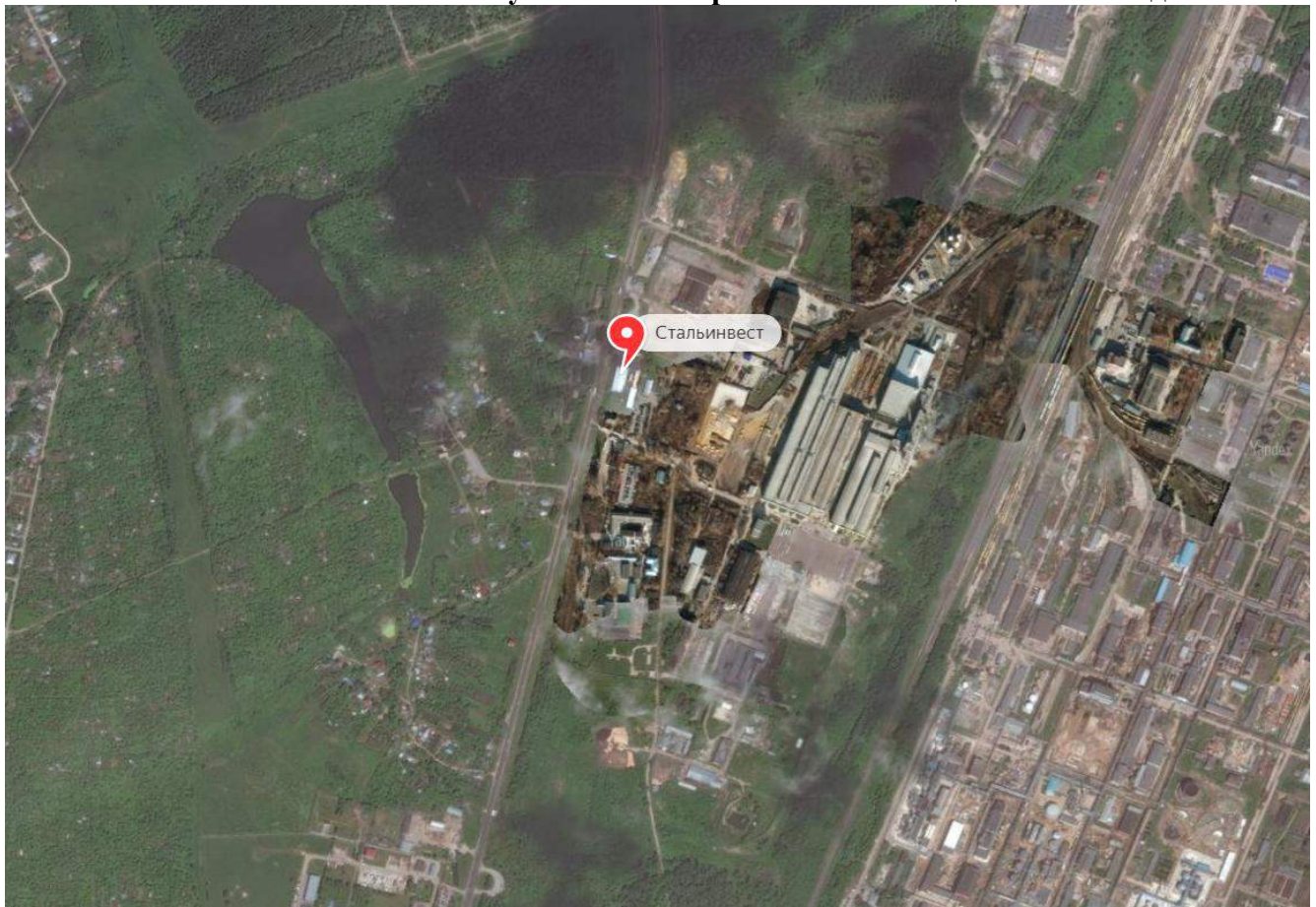
На въезде в посёлок также находится Тульское управление магистральных газопроводов «Мострансгаза», некогда газоперекачивающая станция и технические службы (включая вертолётную площадку).

Рисунок 3. Местоположение оцениваемой недвижимости в пределах поселка



Источник информации: Яндекс карты

Рисунок 4. Район расположения оцениваемой недвижимости



Источник информации: Яндекс карты

Оцениваемое недвижимое имущество расположено в непосредственной близости от внутрихозяйственной дороги: ул. Административная. От ул. Административная до федеральной

трассы М-2 («Крым») расстояние около 3 500 м. Недалеко от производственной базы (около 900 м) проходит железнодорожная ветка в направлении Тулы.

Другая часть объектов оценки расположены в Московской области.

6.4.2. Описание Московской области

Домодедово — административно-территориальная единица (город областного подчинения с административной территорией), в границах которой создано муниципальное образование городской округ Домодедово, созданное в 2005 году на юге Московской области России и включившее в себя все населённые пункты и аэропорт Домодедово упразднённого Домодедовского района.

Административный состав района.

В 2004 году были объединены следующие населённые пункты: посёлок отделения совхоза «Заборье» был включён в состав деревни Заборье, посёлок Стройгород — в состав деревни Ярлыково. 19 июля 2004 года постановлением Губернатора Московской области рабочий посёлок Востряково был присоединён к городу Домодедово Московской области, а дачный посёлок Барыбино — к дачному посёлку Белые Столбы. А уже 17 сентября 2004 года дачный посёлок Белые Столбы был также присоединён к городу Домодедово.

20 декабря 2004 года посёлок Дорожно-ремонтного пункта-4 был переименован в посёлок Рождественское, а затем преобразован в деревню Рождественское. Соответствующее изменение границ городского округа Домодедово было осуществлено только 7 июня 2005 года.

12 января 2005 года был принят закон «О статусе и границе городского округа Домодедово», согласно которому муниципальное образование «Домодедовский район Московской области» было наделено статусом городского округа и городской округ Домодедово включил всю территорию упраздняемого Домодедовского района.

24 июня 2005 года посёлок совхоза «Красный Путь» был переименован в посёлок Красный Путь. Соответствующее изменение границ городского округа Домодедово было осуществлено только 15 сентября 2005 года. 30 декабря 2005 года посёлок Красный Путь был преобразован в село.

21 декабря 2006 года был принят закон «О городском округе Домодедово и его границе», который уточнил формулировки старого закона (в частности переименования населённых пунктов), оставив неизменными границы и площадь

С 1 января 2007 года было упразднено деление Домодедовского района на сельские округа.

14 марта 2007 году в состав города Домодедово были включены деревни Заборье, Меткино, Рождественское и Умшары, а также село Шебанцево Домодедовского района.

7 сентября 2007 года было введено деление городского округа на территориальные административные округа, а также уточнено деление города Домодедово на микрорайоны.

Затем несколько раз описание границ городского округа Домодедово изменялось или уточнялось (29 мая 2009 года, 25 декабря 2009 года и 30 декабря 2010 года).

Домодедовский район был исключён из учётных данных административно-территориальных единиц Московской области только в мае 2011 года. — и 8 сельских поселений:

Площадь территории муниципального образования составляет 81 834,1 га. Городской округ Домодедово граничит на севере с Ленинским районом, на западе с городским округом Подольск и Чеховским районом, на востоке с Раменским и на юге с Ступинским муниципальными районами Московской области.

Климат — умеренно континентальный с относительно мягкой зимой, частыми оттепелями и тёплым влажным летом. Частое прохождение циклонов с Атлантики и иногда со Средиземноморья обуславливает увеличение облачности. Среднеянварская температура составляет около $-10,5$ °С, среднеиюльская — $+17,5$ °С. Средняя продолжительность безморозного периода — около 130 дней.

Почвы — аллювиальные, серые лесные.

По Домодедовской земле проходят два водораздела. Один из них делит на два бассейна стока главных рек района: реки Пахра и реки Северка. Второй водораздел, лежащий на юге района, служит для раздела стока реки Северка и реки Каширка. Бассейн реки Пахры с притоками: Рожайка, Рогожка, Злодейка, Жданка занимает значительную площадь, преимущественно северо-западную часть района. А бассейн реки Северки с притоками: Гнилуша (Малая Северка), Речица, Востец занимает юго-восточную часть района. Пахра и Северка являются притоками реки Москвы. На юге Домодедовского района у деревни Глоутаево находится исток реки Каширки, которая является притоком реки Ока. Бассейн стока реки Каширки на Домодедовской земле невелик. Значительная часть сел и деревень Домодедовского района расположены в Долинах рек: Рожайки, Рогожки, Злодейки.

Битца — левый приток р. Пахры, находится на юго-западе Москвы. Длина 24 км. Рогожка — левый приток реки Рожайки. Рогожка — небольшая, всего 12 километров. Злодейка — малая река, правый приток реки Рожайка, впадающей в Пахру. Длина 15 км. Жданка — правый приток Пахры. Жданка — самый короткий из правых притоков Пахры. Длина 12 км. Река Речица — правый приток реки Северки. Длина реки составляет 25 км. Рожайка (Ражия) — это правый приток Пахры, течёт она по Подольскому, Домодедовскому районам Московской области. Длина реки 50 км. Глубина небольшая, до одного метра, и в эту речку впадает множество родниковых ручьёв, из-за этого вода всегда холодная.

Итоги социального-экономического развития Домодедов за 2017 год

Основной задачей прошедшего года было достижение темпов экономического роста на уровне не ниже 5%. Эта задача была выполнена. Экономический оборот за год вырос на 8% и составил 361,2 млрд. руб.

Предприятия округа произвели продукции, выполнили работ, оказали услуг на 193 млрд. руб. Это на 5,2% больше, чем в предыдущем году. Наибольший вклад в развитие экономики округа внесли предприятия группы «Московский аэропорт Домодедово», авиакомпании «Сибирь» и «Глобус», заводы «Пепсико Холдингс» и «Джон Дир Русь».

За год среднемесячная заработная плата крупных и средних предприятий с численностью работников 61 тыс. человек выросла на 7,2% и составила 57 437 руб.

Уровень официально зарегистрированной безработицы на 1 января 2018 снизился по сравнению с прошлым годом и составляет 0,37% (на 1 января 2017 года составлял 0,51 %). Для сравнения: В РФ – 1%, в Московской области – 0,55%. За 2017 год количество зарегистрированных безработных составило 317 чел. Уменьшение числа безработных граждан к началу года на 26,6%. Трудоустроено 1065 человек.

Поступления по налоговым и неналоговым платежам и сборам в консолидированный бюджет Московской области составили 18,8 млрд. руб. из них:

- в областной бюджет – 14,7 млрд. руб., с ростом – 21% к аналогичному периоду прошлого года

- в местный бюджет – 4,1 млрд. руб., с ростом –9%. к аналогичному периоду прошлого года.

Доходы бюджета

Доходы бюджета городского округа выросли на 22,4% (или на 1,3 млрд. руб.) и составили 7,1 млрд. руб.

Рост объема доходов местного бюджета вызван ростом поступлений от земельного налога (увеличение почти на 300 млн. руб. к периоду прошлого года) и Налога на доходы физических лиц (увеличение более чем на 160 млн. руб. к аналогичному периоду прошлого года), что явилось результатом совместной работы Администрации городского округа и налоговой инспекции.

А также ростом поступлений из бюджета Московской области (увеличение на 965 млн. руб. к аналогичному периоду прошлого года).

Расходы бюджета

Расходы бюджета городского округа в 2017 году составили 7,7 млрд. руб., рост к прошлому году на 32,7% или на 1,9 млрд. руб.

Основная доля расходов приходится на образование, это 3,6 млрд. руб. Заметно выросли расходы на жилищно-коммунальное хозяйство на (46%) и составили 889 млн. руб. А также расходы на физическую культуру и спорт выросли почти в 2 раза и составили 325,3 млн. руб.

В сентябре 2017 года Правительством Московской области было впервые принято решение о снятии «отрицательного трансферта». В 2018 году он будет нулевым.

Инвестиции

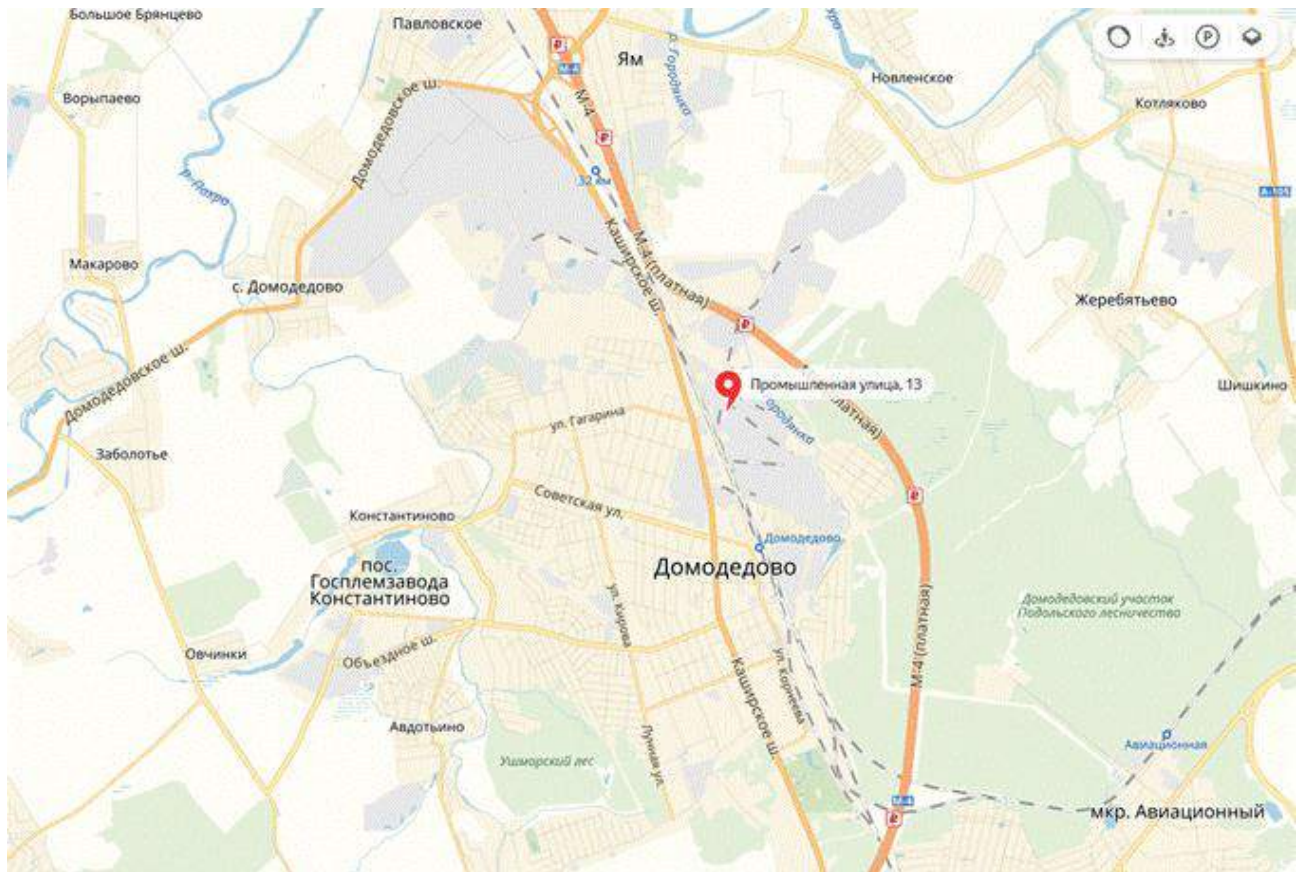
По предварительным данным в прошедшем году в экономику округа инвестировано 42 миллиарда рублей. Инвестиции дают новые рабочие места. В 2017 году было создано более 2000 новых рабочих мест.

В прошедшем году в экономику округа инвестировано 42 миллиарда рублей. На 5% больше, чем в прошлом году. Это один из лучших показателей в области.

Объемы инвестиций:

- 24,3 млрд. руб. комплексное развитие аэропорта Домодедово.
- 6,5 млрд. руб. жилищное строительство.
- 1,6 млрд. руб. логистика.
- 1,4 млрд. руб. торговля.
- 1,0 млрд. руб. промышленность.
- 0,5 млрд. руб. сельское хозяйство.
- 6,7 млрд. руб. прочие инвестиционные проекты.

Рисунок 5. Места расположения оцениваемых объектов на карте Домодедовского района Московской области

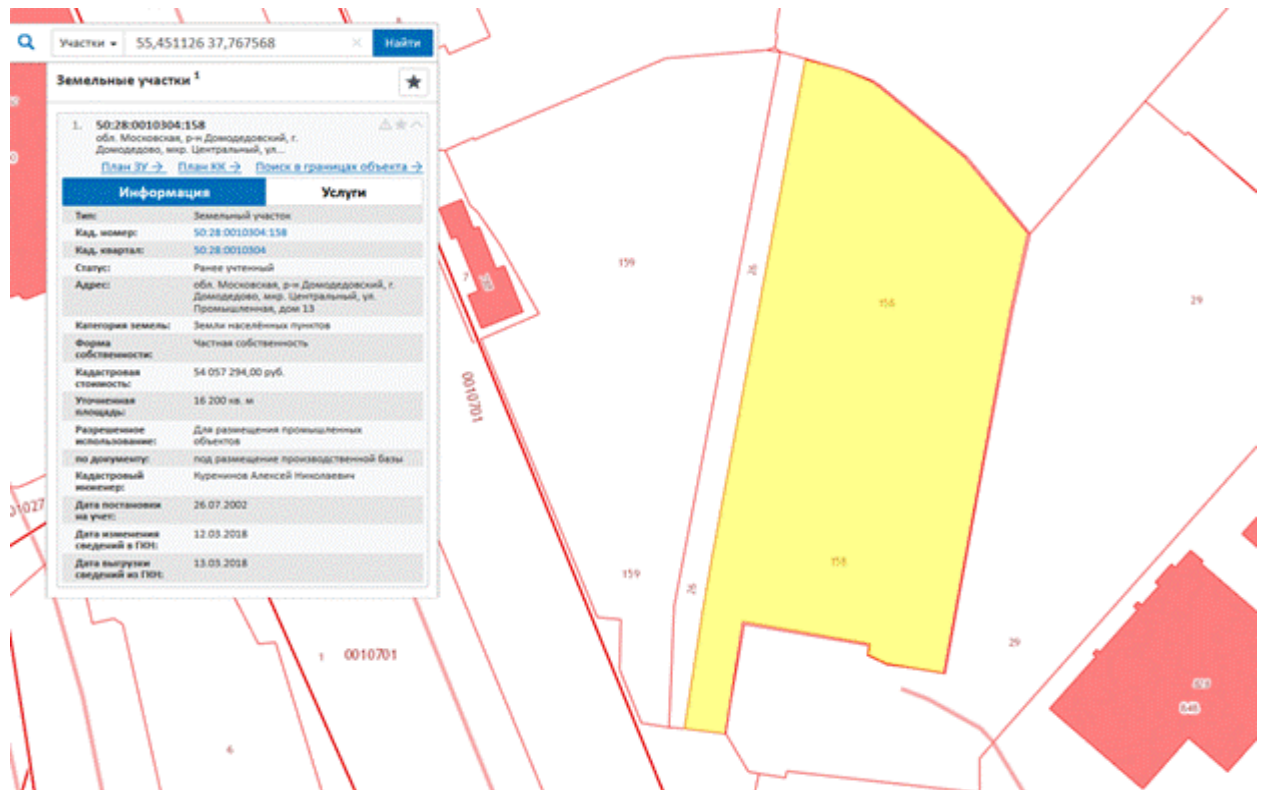


Источник информации: Яндекс карты

Рисунок 6. Места расположения оцениваемых объектов на карте-схеме

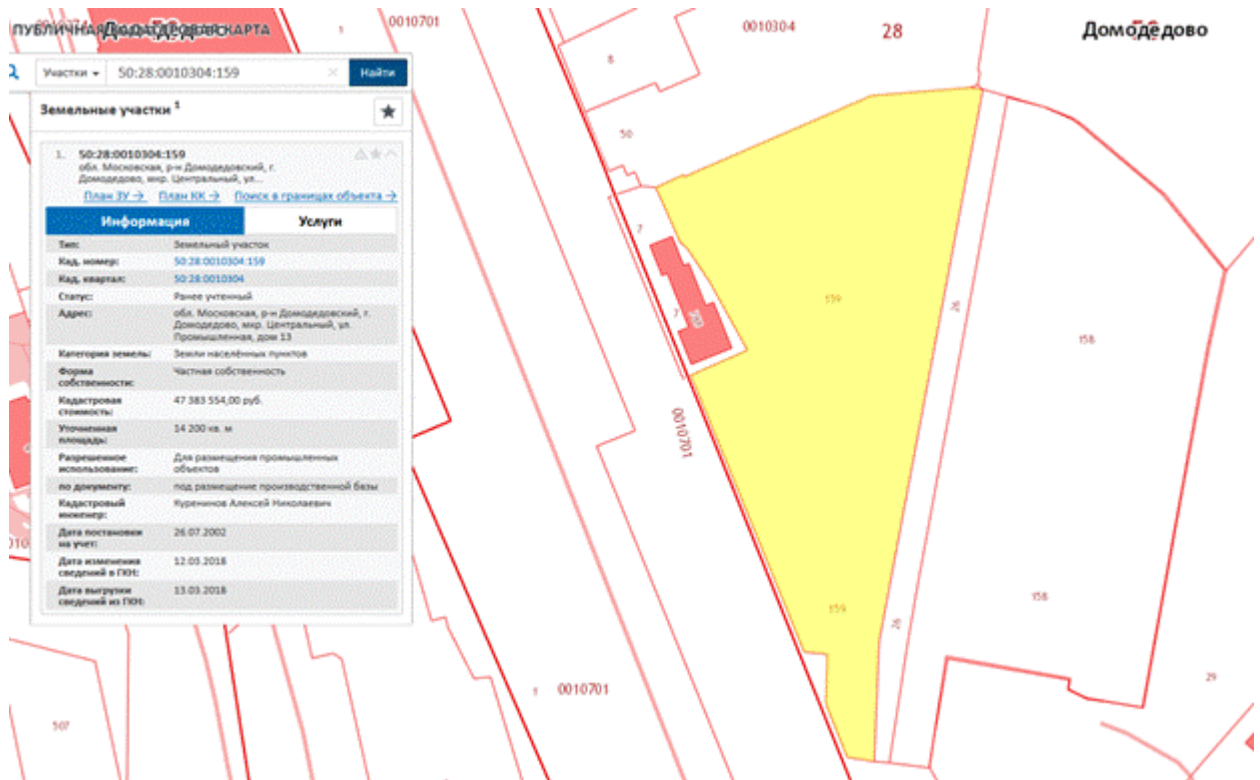


Рисунок 7. Места расположения земельного участка кадастровый №50:28:0010304:158 на кадастровой карте Домодедовского района Московской области



Источник информации: Публичная кадастровая карта

Рисунок 8. Места расположения земельного участка кадастровый №50:28:0010304:159 на кадастровой карте Домодедовского района Московской области



Источник информации: Публичная кадастровая карта

6.5. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности. Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Оценщики провели анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные им для этого средства и методы.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Перечень документов, предоставленных Заказчиком, приведен в разделе Приложения. Копии документов, предоставленных Заказчиком настоящего Отчета, копии использованных для расчёта документов представлены в приложениях настоящего Отчета. Результаты анализа данных документов свидетельствуют о том, что с учетом принятых допущений сведения о количественных и качественных характеристиках объекта оценки были предоставлены Оценщикам Заказчиком в достаточном объеме. Информация была проверена на соответствие фактическим данным по открытым источникам информации (сайты компаний и т.д.). Оценщики делают вывод о достаточности информации.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения. Информация, предоставленная Заказчиком, считается достоверной, если она подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке.

На основании вышесказанного Оценщик делает вывод о достоверности информации.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

7.1. КАРТИНА ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ. МАРТ 2018 ГОДА²

По оценке Минэкономразвития России, в феврале ВВП увеличился на 1,5 % г/г (уточненная оценка за январь – 1,9% г/г). Вклад промышленных видов деятельности в рост ВВП снизился до 0,4 п.п. в феврале с 0,6 п.п. в январе. Совокупный вклад других базовых видов деятельности оценивается на уровне 0,1 п.п. (0,3 п.п. в январе). Рост грузооборота транспорта ускорился до 1,8% г/г (1,1% г/г), в то время как темпы роста оптовой и розничной торговли, по оценке, снизились до 0,9% г/г (1,8% г/г).

Строительство, как и месяцем ранее, продемонстрировало околонулевую динамику. По оценке Минэкономразвития России, существенный положительный вклад в рост ВВП продолжают вносить небазовые отрасли, в том числе операции с недвижимым имуществом, аренда и сектор услуг. Позитивная динамика наблюдается и в финансовой отрасли, где негативный эффект от снижения общего уровня ставок в экономике компенсируется продолжающимся устойчивым ростом объема кредитования.

В феврале промышленность продолжила восстанавливаться после спада в конце 2017 года. Индекс промышленного производства вырос на 1,5 % г/г после 2,9 % г/г в январе (- 1,7 % г/г в 4кв17). При этом впервые с мая прошлого года рост показали все четыре укрупненных сектора промышленности: добыча, обработка, энергетика и водоснабжение.

Добыча полезных ископаемых в феврале вновь показала небольшой рост – на 0,3 % г/г после 1,1 % г/г месяцем ранее. Показатели производства нефти и газа, как и в январе, продемонстрировали разнонаправленные тенденции. На динамику нефтяной отрасли (-1,7 % г/г в феврале) по-прежнему оказывает сдерживающее влияние ответственное выполнение Россией условий сделки ОПЕК+. Производство природного газа, напротив, продолжило уверенно расти (+8,4 % г/г) на фоне роста спроса, обусловленного холодной погодой в России и Европе в конце февраля. Наряду с газовой отраслью температурный фактор оказал положительное влияние и на производство электроэнергии (+1,8 % г/г в феврале после -2,2 % г/г в январе и -4,7 % г/г в 4кв17).

После колебаний последних месяцев годовая динамика обрабатывающих отраслей в феврале нормализовалась. Темп роста выпуска обрабатывающей промышленности в феврале составил 1,9 % г/г по сравнению с 4,7 % г/г в январе и -2,2 % г/г в 4кв17. По оценке Минэкономразвития России, высокие январские темпы роста в обрабатывающей промышленности, как и спад в ней в конце 2017 года, были обусловлены временными факторами. Темп роста, рассчитанный с использованием формулы медианы, замедлился до 0,2 % г/г в 1 К базовым видам экономической деятельности относятся сельское хозяйство, промышленность, строительство, оптовая и розничная торговля, транспорт. Рост ВВП в феврале замедлился. Увеличение выпуска наблюдается во всех укрупненных отраслях промышленности. В феврале, как и в январе, положительные темпы роста продемонстрировало большинство обрабатывающих отраслей. Второй месяц подряд наблюдается рост выпуска машиностроительной продукции (4,7 % г/г и 3,7 % г/г в январе и феврале соответственно). Рост выпуска в металлургии в феврале составил 2,4 % г/г по сравнению с 7,8 % г/г в январе и -7,9 % г/г в 4кв17. Восстановление металлургического комплекса в начале текущего года связано, в первую очередь, с нормализацией динамики по виду деятельности «Производство основных драгоценных металлов и прочих цветных металлов, производство ядерного топлива», который внес основной вклад в снижение выпуска металлургии в последние месяцы 2017 года. Еще одним драйвером роста обрабатывающей промышленности в феврале стал химический комплекс, рост которого ускорился до 6,1 % г/г с 4,1 % г/г в январе. Поддержку динамике обрабатывающей промышленности также оказывало увеличение темпов роста «прочих» производств до 12,4 % г/г в феврале после слабоотрицательной динамики месяцем ранее. В то же время темпы роста пищевой промышленности в феврале перешли в отрицательную область (-1,6 % г/г после роста на 2,1 % г/г в

² Источник информации: МЭР РФ, <http://economy.gov.ru/minrec/about/structure/depmacro/201822031>

январе), что было связано, в первую очередь, с падением выпуска табачных изделий, возобновившемся после исчерпания эффекта от переноса индексации акцизов с января на июль.

7.2. ОБЗОР РЫНКОВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Обзор рынка коммерческой недвижимости Тульской области

Анализ рынка проведен по данным, размещенным в открытых источниках. Источники – наиболее известные сайты, где размещены предложения о коммерческой недвижимости в Тульской области: ЦИАН, <https://tula.cian.ru/kupit-kommercheskiy-uchastok-tulskaya-oblast/>; Домофонд, https://www.domofond.ru/prodazha-kommercheskay-nedvizhimost-tulskaya_oblast-r57.

Рынок купли-продажи производственно-складской недвижимости

На рынке индустриальной недвижимости в Тульской области представлено 130 объектов³.

Основная часть недвижимости расположена в областном центре – 48 объектов. Распределение по районам выглядит следующим образом: Зареченский район – 11 предложений; Привокзальный район – 10 предложений; Пролетарский район – 14 предложений. В Щекино расположено 9 объектов. Как правило на продажу выставлены производственные площади советского времени типовой постройки.

В зависимости от технического состояния, площади ОКСов и территории, стоимость предложения находится в диапазоне от 3 229 руб./кв. м с НДС до 22 581 руб./кв. м. с НДС. Среднее значение предложений составляет 11 496 руб./кв. м. с НДС.

Рынок аренды производственно-складской недвижимости

На рынке индустриальной недвижимости в Тульской области представлено 166 объекта. Большая часть из них расположена в обласном центре. В Туле предложено в аренду – 117 объектов.

В Щекино расположено 6 объектов. Как правило в аренду предлагаются производственно-складские площади советского времени типовой постройки.

В зависимости от технического состояния, наличия коммуникаций и дополнительного оборудования, а также площади объектов, стоимость предложения находится в диапазоне от 76 руб./кв. м/мес. с НДС до 300 руб./кв. м/мес. с НДС. Среднее значение предложений составляет 150 руб./кв. м/мес. с НДС.

Рынок купли-продажи земельных участков промышленного назначения

По своему функциональному использованию земельные участки под промышленные объекты из категории земель промышленности и иного специального назначения близки к земельным участкам под промышленные объекты (производственную застройку) из категории земель населенных пунктов в Тульской области. Для потенциального инвестора практически нет различия, расположен участок на границе сельского населенного пункта или в черте населенного пункта. Поэтому для анализа ценовых диапазонов могут быть выбраны участки как той, так и другой категории.

³ Источник информации: https://www.domofond.ru/prodazha-kommercheskay-nedvizhimost-tulskaya_oblast-r57?BusinessTypes=Production%2CWarehouse

На земельном рынке в Тульской области представлено 164 объекта. Большая часть из них расположена в обласном центре. В Туле выставлено на продажу – 69 объектов. В Щекино расположено 3 объекта.

В зависимости от расположения, наличия коммуникаций, разрешенного использования участков, а также площади объектов, стоимость предложения находится в диапазоне от 240 руб./кв. м до 1 530 руб./кв. м. Среднее значение предложений составляет 796 руб./кв. м.

Таблица 45. Предложения на продажу производственно-складской недвижимости

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв. м	Стоимость предложения, руб. с НДС	Удельный показатель стоимости, руб./кв. м с НДС	Описание	Источник информации
1	Тульская область, Щекино, ул. Песочная, д. 16а	4 984	37 000 000	7 423	ЗУ: общая площадь - 27 500 кв.м в собственности, ОСЗ, административные площади - 698 кв. м, рабочее состояние, территория огорожена, все коммуникации, ГПМ	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-schekino-210605231 ; к.т. (919) 074-29-21, Виктория
2	Тульская область, Щёкино, Южная улица, 5	6 411	20 700 000	3 229	ЗУ: общая площадь - 20 055 кв.м в собственности, ОСЗ, административные площади-нет, рабочее/не рабочее состояние, территория огорожена, все коммуникации, охрана	Источник информации: https://www.domofond.ru/kommercheskayane-dvizhimost-na-prodazhu-schekino-230772294 ; к.т. (800) 333-69-31, Имущество группы ПАО "БИНБАНК"
3	Тульская область, Щёкино, улица Пирогова, 45	1 321	10 259 321	7 765	ЗУ: общая площадь - 15 008 кв.м в собственности, ОСЗ, административные площади-нет, рабочее состояние, территория огорожена, электричество, охрана	Источник информации: https://www.domofond.ru/kommercheskayane-dvizhimost-na-prodazhu-schekino-234003450 ; к.т. (800) 333-69-31, Имущество группы ПАО "БИНБАНК"
4	Тульская область, Узловая, Дубовское шоссе	10 400	120 000 000	11 538	ЗУ: общая площадь - 29 300 кв.м в собственности. ОСЗ, административные площади-6 645 кв. м, хорошее состояние, территория огорожена, все коммуникации, охрана, грузовой лифт	Источник информации: https://tula.move.ru/objects/prodaetsya__ploschadyu_10400_kv_m_dubovskoe_shosse_2267502870/ ; к.т. (920) 744-28-77, АН Анком, Николай
5	Тульская область, Щекино, поселок Пришня, ул. Шоссейная д.9б	2 100	24 000 000	11 429	ЗУ: общая площадь - 22 000 кв.м в собственности. ОСЗ, административные площади-800 кв. м, рабочее состояние, территория огорожена, все коммуникации, охрана	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/kommercheskayane-dvizhimost-na-prodazhu-schekino-211457716 ; к.т. (962) 270-73-58, Александр ризлтор
6	Тульская область, Щекино, Южная ул, 1	12 000	100 000 000	8 333	ЗУ: общая площадь - 40 000 кв.м в собственности. ОСЗ, административные площади-нет, отапливаемые площади-7 500 кв. м, неотапливаемые-4 500 кв. м, рабочее состояние, территория огорожена, охрана	Источник информации: https://tula.cian.ru/sale/commercial/176576097/ ; к.т. (925) 504-87-55, Виктор Васильев
7	Тульская область, Щекинский район, Первомайский пгт, ул. Административная, 18	3 100	70 000 000	22 581	ЗУ: общая площадь - 16 006 кв.м в собственности. ОСЗ, административные площади-500 кв. м, хорошее состояние, все коммуникации, газ, территория огорожена, охрана	Источник информации: https://tulskobl.mtk.ru/list/commercial/id-895228/ ; к.т. (953) 967-29-99, Дмитрий Матвеев
8	Тульская область, Пролетарский	9 500	141 600 000	14 905	ЗУ: общая площадь - 31 101 кв.м в собственности. ОСЗ, административные площади-500 кв. м,	Интернет-сайт: https://tula.cian.ru/sale/commercial/15392890

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв. м	Стоимость предложения, руб. с НДС	Удельный показатель стоимости, руб./кв. м с НДС	Описание	Источник информации
	территориальный округ, Новотульская ул., 7				хорошее состояние, все коммуникации, газ, территория огорожена, охрана	5/; к.т. (906) 531-01-14, (960) 610-54-41, Людмила Щербанева
9	Тульская область, Привокзальный территориальный округ, Одоевское ш., 93	20 000	218 300 000	10 915	ЗУ: общая площадь - 72 557 кв.м в собственности. ОСЗ, административные площади-1 290 кв. м, хорошее состояние, все коммуникации, газ, территория огорожена, охрана	Интернет-сайт: https://tula.cian.ru/sale/commercial/151184267/ ; к.т. (906) 531-01-14, Людмила Щербанева
10	Тульская область, Киреевский район, Октябрьский поселок	3 000	41 300 000	13 767	ЗУ: общая площадь - 11 000 кв.м в собственности. ОСЗ, административные площади-нет, рабочее состояние, все коммуникации, территория огорожена, охрана	Интернет-сайт: https://tula.cian.ru/sale/commercial/7938880/ ; к.т. (920) 773-20-13, (487) 271-01-00, АН
11	Тульская область, Щекино, Южная ул.5	7 750	58 000 000	7 484	ЗУ: общая площадь - 20 055 кв.м в собственности, ОСЗ, административные площади-нет, рабочее/не рабочее состояние, территория огорожена, все коммуникации, охрана, ГПМ	Интернет-сайт: https://tula.move.ru/objects/tulskaya_oblast_gorod_schekino_schekinskiy_rayon_ulica_yujnaya_2278768639/ ; к.т. (930) 173-00-53, (495) 109-05-55, Айрес Групп Никитин Андрей
12	Тульская область, Щекино, Линейная ул.	11 590	132 250 000	11 411	ЗУ: общая площадь - 32 500 кв.м в собственности, ОСЗ, административные площади-1 050 кв. м, отапливаемые площади-6 240 кв. м, неотапливаемые-5 350 кв. м, рабочее состояние, территория огорожена, охрана, ГПМ	Интернет-сайт: https://rosrealt.ru/shchekinskiy-rajon/kommercheskaja/291307/ ; к.т. (930) 173-00-53, (495) 109-05-55, Айрес Групп Никитин Андрей
13	Тульская область, Узловая, ул. 14 Декабря, 33	6 300	70 800 000	11 238	ЗУ: общая площадь - 140 000 кв.м в собственности, ОСЗ, административные площади-500 кв. м, рабочее состояние, электричество, территория огорожена, охрана, ж/д тупик	Интернет-сайт: https://tula.cian.ru/sale/commercial/14756464/ ; к.т. (905) 266-78-06, АН
14	Тульская область, Тула, Пролетарский территориальный округ, Веневское ш., 4	22 725	430 000 000	18 922	ЗУ: общая площадь - 51 000 кв.м в собственности, ОСЗ, административные площади- 2 500 кв. м, рабочее состояние, все коммуникации, газ, территория огорожена, охрана, ГПМ	Интернет-сайт: https://tula.cian.ru/sale/commercial/174695751/ ; к.т. (902) 844-67-79, АН Единая служба недвижимости
Среднее значение			11 496			
Минимальное значение			3 229			
Максимальное значение			22 581			

Источник информации: данные из открытых источников

Таблица 46. Предложения на продажу земельных участков под производство

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв. м	Стоимость предложения, руб. с НДС	Удельный показатель стоимости, руб./кв. м с НДС	Описание	Источник информации
1	Тульская область, Веневский район, муниципальное образование Центральное, село Хавки	33 834	10 500 000	310	Кадастровый номер: 71:05:050301:342; Кадастровая стоимость: 5 125 174,32 руб.; Вид права: собственность; Категория земель: земли промышленности; Вид разрешенного использования: для строительства цеха по производству строительных материалов; Транспортная доступность: подведена автодорога; Коммуникации: по границе участка	Интернет-сайт: https://www.avito.ru/venev/zemelnye_uchastki/uchastok_3.3_ga_promnaznacheniya_972197496 . Тел.: (909) 929-16-16, Иван
2	Тульская обл, р-н Новомосковский, дер. Ключевка	10 506	10 000 000	952	Кадастровый номер: 71:15:080102:254; Кадастровая стоимость: 5 820 000,00 руб.; Вид права: собственность; Категория земель: населённых пунктов; Вид разрешенного использования: для производственной деятельности по переработке вторичных материалов; Транспортная доступность: подведена автодорога; Коммуникации: на территории: газ, электричество, водоснабжение	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novomoskovsk-187127655 . Тел.: (910) 948-20-30, Виталий
3	Тульская область, р-н Заокский, с. Ненашево, ул. Северная, участок 1	30 000	20 000 000	667	Кадастровый номер: 71:09:030201:1899; Кадастровая стоимость: 10 110 000,00 руб.; Вид права: собственность; Категория земель: населённых пунктов; Вид разрешенного использования: Для размещения производственных зданий; Транспортная доступность: подведена автодорога; Коммуникации: по границе участка. На территории расположен ангар 60 кв. м	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tula-120453108 . Тел.: (910) 557-58-56, Александр
4	Тульская область, Тула, р-н Центральный, пос. Иншинский	25 000	15 000 000	600	Кадастровый номер: н/д; Кадастровая стоимость: н/д руб.; Вид права: собственность; Категория земель: земли промышленного назначения; Вид разрешенного использования: Для коммерческого строительства; Транспортная доступность: подведена автодорога; Коммуникации: по границе участка	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tula-220642752 . Тел.: (910) 700-53-96, АН "Юлия-Недвижимость"
5	Тульская область, р-н Алексинский, г Алексин, стадион 480 КЖИ	25 809	39 500 000	1 530	Кадастровый номер: 71:24:040101:1; Кадастровая стоимость: 77 982 667,77 руб.; Вид права: собственность; Категория земель: земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: Для размещения объектов торговли; Транспортная доступность: подведена автодорога; Коммуникации: по границе участка: газ и водоснабжение, на участке-электричество	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-aleksin-188516636 . Тел.: (999) 780-98-81, Алексей

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв. м	Стоимость предложения, руб. с НДС	Удельный показатель стоимости, руб./кв. м с НДС	Описание	Источник информации
6	Тульская область, р-н Веневский, муниципальное образование Мордвесское, вблизи д. Залесово	47 256	60 000 000	1 270	Кадастровый номер: 71:05:010601:288; Кадастровая стоимость: 150 632 332,60 руб.; Вид права: собственность; Категория земель: земли населённых пунктов; Вид разрешенного использования: Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта; Транспортная доступность: подведена автодорога; Коммуникации: по границе участка	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tula-210887849 . Тел.: (901) 793-59-19, Екатерина
7	Тульская область, Щёкино, улица Болдина	10 000	2 400 000	240	Кадастровый номер: н/д; Кадастровая стоимость: н/д; Вид права: собственность; Категория земель: земли промышленности; Вид разрешенного использования: Для коммерческого строительства; Транспортная доступность: подведена автодорога; Коммуникации: по границе участка	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-schekino-161317655 . Тел.: (902) 903-00-32, Сергей
Среднее значение					796	
Минимальное значение					240	
Максимальное значение					1 530	

Источник информации: данные из открытых источников

Таблица 47. Предложения на аренду производственно-складской недвижимости

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв. м	Стоимость предложения, руб./кв. м/мес. с НДС	Арендная плата, руб./мес. с НДС	Описание	Источник информации
1	Тульская область, Щекино, ул. Болдина	1000	200	200 000	Производственное помещение, 1-ый этаж, удовл. состояние, теплое, охрана, коммунальные платежи-отдельно	Интернет-сайт: https://tula.cian.ru/rent/commercial/166678555/ . Тел.: (953) 972-30-57, собственник
2	Тульская область, Щекино, ул. Болдина	1300	80	104 000	Производственное помещение, 1-ый этаж, удовл. состояние, холодное, охрана, коммунальные платежи-отдельно	Интернет-сайт: https://tula.cian.ru/rent/commercial/1666785555/ . Тел.: (953) 972-30-57, собственник
3	Тульская область, Щекино, Угольная ул.	300	250	75 000	Производственное здание, 1-ый этаж, удовл. состояние, ж/д ветка, теплое, охрана, коммунальные платежи-отдельно	Интернет-сайт: https://tula.cian.ru/rent/commercial/166678031/ . Тел.: (953) 972-30-57, собственник
4	Тульская область, Щекино, Угольная ул.	500	150	75 000	Производственное здание, 1-ый этаж, удовл. состояние, ж/д ветка, холодное, охрана, коммунальные платежи-отдельно	Интернет-сайт: https://tula.cian.ru/rent/commercial/166678031/ . Тел.: (953) 972-30-57, собственник

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв. м	Стоимость предложения, руб/кв. м/мес. с НДС	Арендная плата, руб./мес. с НДС	Описание	Источник информации
5	Тульская область Щекино, п. Первомайский, ул. Южная	670	133	88 888	Ангар, 1-ый этаж, удовл. состояние, центральные коммуникации, охрана, коммунальные платежи-отдельно	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/kommercheskayane-dvizhimost-v-arendu-schekino-176853524 , Тел.: (910) 163-58-10, АН
6	Тульская область, Щекино, поселок Пришня, ул. Шоссейная д.9б	2100	76	160 000	Административно-производственные здания, удовл. состояние, центральные коммуникации, охрана, коммунальные платежи-отдельно	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/kommercheskayane-dvizhimost-v-arendu-schekino-211527557 , Тел.: (962) 270-73-58, Александр
7	Тульская область, Новомосковск, Космонавтов 37	1000	300	300 000	Производственное помещение, 1-ый этаж, удовл. состояние, теплое, охрана, коммунальные платежи-отдельно	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/kommercheskayane-dvizhimost-v-arendu-novomoskovsk-188463546 , Тел.: (980) 726-29-78, Светлана
8	Тульская область, пос. Петровский, Центральная д. 1	1100	247	272 000	Производственно-складское здание, удовл. состояние, центральные коммуникации, охрана, коммунальные платежи-отдельно	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/kommercheskayane-dvizhimost-v-arendu-tula-187307358 , Тел.: (903) 659-03-67, АН Ваш дом
9	Тульская область, Богородицк 2, Вязовский пер	1500	100	150 000	Производственно-складское здание, хорошее состояние, центральные коммуникации, охрана, коммунальные платежи-отдельно	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/kommercheskayane-dvizhimost-v-arendu-bogoroditsk-175218402 , Тел.: (903) 039-73-22, Анатолий
10	Тульская область, Щёкинский район, деревня Большая Тросна	4700	90	423 000	Производственное помещение, удовл. состояние, центральные коммуникации, охрана, коммунальные платежи-отдельно	Интернет-сайт: https://tula.move.ru/objects/sdaetsya_ploschady_4700_kv_m_tulskaya_oblast_schekinskiy_rayon_derevnya_bolshaya_trosna_6799924517/ , Тел.: (903) 841-65-03, (487) 270-31-00, Беляев Дмитрий
11	Тульская область, Узловая, Заводская ул., 1	80000	100	8 000 000	Производственно-складские здания, удовлетворительное состояние, центральные коммуникации, газ, ГПМ, ж/д ветка, охрана, коммунальные платежи-отдельно	Интернет-сайт: https://tula.cian.ru/rent/commercial/173923844/ , Тел.: (962) 274-83-82, (961) 263-48-45, собственник
12	Тульская область, Ясногорск, ул. Заводская, 3	4600	76	350 000	Производственное помещение, удовл. состояние, холодное, ГПМ, охрана, коммунальные платежи-отдельно	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/kommercheskayane-dvizhimost-v-arendu-yasnogorsk-194241387 , Тел.: (926) 027-64-92, Александр
Среднее значение			150			
Минимальное значение			76			

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв. м	Стоимость предложения, руб./кв. м/мес. с НДС	Арендная плата, руб./мес. с НДС	Описание	Источник информации
	Максимальное значение				300	

Источник информации: данные из открытых источников

Выводы.

1. Среднее значение предложений на продажу производственно-складской недвижимости в Тульской области составляет 11 496 руб./кв. м с НДС
2. Среднее значение предложений для аренды производственно-складской недвижимости в Тульской области составляет 150 руб./кв. м/мес. с НДС
3. Средняя стоимость предложений участков в Тульской области ВРИ под промышленное строительство составляет 796 руб./кв. м.

Обзор коммерческой недвижимости Московской области

По данным Colliers International, по итогам 3 квартала 2017 года общее предложение качественных складских объектов в Московском регионе составило 13,16 млн кв. м. Прирост новых площадей в 3 квартале составил 191 тыс. кв. м, а с начала года – 386 тыс. кв. м, в основном на севере и востоке региона. Для сравнения, с января по сентябрь 2016 года в Московской области было построено 385 тыс. кв. м.

- В 3-м квартале 2017 года объем новых сделок аренды и продажи складских площадей в регионе составил 362 тыс. кв. м, увеличившись на 54% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.
- По итогам первых девяти месяцев 2017 г. объем спроса превысил объем ввода более чем в два раза и составил 840 тыс. кв. м, что на 38% превышает аналогичный показатель 2016.

Согласно данным компании JLL, объем ввода складских площадей в Московском регионе в 4-м квартале 2017 года составил 297 тыс. кв. м. Всего за 2017 год было введено 532 тыс. кв. м, что в два раза меньше по сравнению с предыдущим годом и является рекордно низким с результатом с 2006 года.

Среди крупнейших объектов, введенных в эксплуатацию в 2017 году, можно выделить новые здания в складском комплексе «Ориентир Север 2» (83 тыс. кв. м), логистический парк «Клин Логистикс» (56,5 тыс. кв. м), новую очередь в логистическом центре «Внуково II» (50 тыс. кв. м), блок С в логистическом комплексе «Дмитров» (45 тыс. кв. м), мультитемпературный комплекс Green Store (42,7 тыс. кв. м) и вторую очередь складского комплекса «Технопарк Успенский» (42 тыс. кв. м).

53% нового предложения 2017 года было построено пятью компаниями: «Ориентир» (83 тыс. кв. м), Amtel Properties (56,5 тыс. кв. м), Logistics Partners (50 тыс. кв. м), Ghelamco (45 тыс. кв. м), PNK Group (45 тыс. кв. м).

По данным экспертов, стабилизация экономической ситуации создала предпосылки для усиления деловой активности на рынке складской недвижимости. Многие компании, ранее занимавшие выжидательную позицию, вернулись к реализации своих складских проектов.

Объём сделок по итогам 2017 года должен превысить наши изначальные ожидания на 100 000 кв. м и составить порядка 1,1 млн кв.м, что на 10% превышает результаты 2016 года. В то же время спрос укрупняется – растёт объём сделки в среднем по рынку и продолжается активность в сегменте больших сделок (Wildberries заключили сделку ген подряда на 145 000 кв.м, РЦ Утконос купил здание общей площадью 68 700 кв.м в логистическом парке Ориентир Север, X5 Retail Group арендовала built-to-suit здание в логистическом парке Ориентир Запад-2 площадью 45 000 кв.м).

Драйверами спроса в прошедшем году в равной степени выступили все сегменты-потребители складских площадей (ритейлеры, дистрибьюторы, логисты, а также компании производственного сектора), что говорит о системности роста спроса. Отдельно стоит отметить активность компаний сегмента e-commerce, которая вернулась на докризисный уровень 2012-2013 годов – 252 000 кв.м складских площадей было арендовано и куплено онлайн-ритейлерами.

Объёмы строительства в 2017 году существенно сократились. Снижение строительной активности произошло за счёт минимизации спекулятивного девелопмента. Основу нового предложения составляют проекты, которые изначально строились под клиентов, либо очередные фазы существующих логистических парков, реализация которых возобновлялась в связи с появлением клиентов. 71% нового строительства было законтрактовано до ввода в эксплуатацию.

По этой причине 71% нового строительства в уходящем году было законтрактовано до ввода в эксплуатацию. Стабилизация экономической ситуации создала предпосылки для усиления деловой активности на рынке складской недвижимости Москвы и Подмосковья. Многие компании, ранее занимавшие выжидательную позицию, вернулись к реализации своих складских проектов, сообщает CBRE.

Одним из основных изменений в рыночной конъюнктуре в прошедшем году стало прекращение прироста вакантных площадей. Общий объем свободных складов зафиксировался на отметке 1,3 млн кв.м.

В то же время в его структуре произошли существенные изменения: средняя площадь вакантного блока сократилась с 15 400 кв.м по состоянию на конец 2016 года до 11 500 кв.м в настоящий момент. Избыток предложения, присутствующий на рынке, на сегодняшний день равномерно распределён по Московской области: на рынке больше нет огромных пустующих зданий.

Ставки аренды, продемонстрировавшие минимальные значения в конце 2016 года и начале 2017 года, в I квартале увеличились до 3 500 руб. за кв.м, после чего стабилизировались на этом уровне, который сохранился в течение всего 2017 года.

Перспективы на 2018 г.

К вводу на 2018 год запланировано 970 тыс. кв. м, из которых 45% складских площадей уже нашли арендаторов или покупателей. Крупнейшими проектами 2018 года являются склады, которые будут построены по схеме built-to-suit для ритейлеров, а именно: 1-я и 2-я очереди (100 тыс. кв. м) складского комплекса компании Wildberries.ru, 90 тыс. кв. м в Солнечногорском районе для крупного международного ритейлера, 68 тыс. кв. м – здание для компании «Утконос» в новом «Ориентир Север 3», 52 тыс. кв. м – склад для компании «Юлмарт».

Помимо этого, из крупных проектов 2018 года стоит выделить планируемое начало строительства в новых парках «Ориентир Запад» (400 тыс. кв. м) компании «Ориентир» и индустриальном парке «PNK Парк Валищево», который развивает PNK Group. В данном проекте девелопер заявляет около 130 тыс. кв. м к вводу на 2018 год, из которых блок в 52,5 тыс. кв. м уже строится для компании «Оператор коммерческой недвижимости». Также компанией PNK Group на 2018 год анонсировано начало реализации еще двух новых индустриальных парков – «PNK Парк Жуковский» (500 тыс. кв. м) и «PNK Парк Новая Рига» (300 тыс. кв. м).

Объем свободных площадей на складском рынке Московского региона по итогам 2017 года составил в абсолютном значении 1,39 млн кв. м из 16,9 млн кв. м, то есть доля вакантных помещений находится на уровне 8,3%. В целом за 2017 год показатель сократился на 1,3 п.п., или 163 тыс. кв. м. Колебания вакантности в последние три года являются типичными для складского рынка: доля свободных площадей в сегменте меняется на 0,1-1,5 п.п. в квартал, при этом в абсолютном выражении вакантность сохраняется на стабильно высоком уровне.

«Двукратное падение объема нового предложения в 2017 году, 33% которого было уже законтрактовано до ввода, послужило балансирующим фактором на складском рынке Московского региона. Благодаря этому показатель чистого поглощения, то есть разница между занятыми площадями на начало и конец года, сохранился на уровне 2016 года и составил 700 тыс. кв. м», – отмечает Оксана Копылова, руководитель направления аналитики торговой и складской недвижимости компании JLL.

Совокупный объем новых сделок аренды и продажи складских площадей в Московском регионе в 2017 году составил 1,2 млн кв. м, что на 18% меньше уровня предыдущего года. В том числе за 4-й квартал было арендовано и куплено 336 тыс. кв. м.

В прошедшем году основными драйверами спроса на складские помещения традиционно являлись ритейлеры и дистрибьюторы – 39% и 19% от объема сделок соответственно. Внутри торгового сегмента высокую активность показал сектор e-commerce – 22% от общего объема сделок.

Сделки аренды занимают большую часть в общем объеме спроса – 61% по итогам 2017 года. В то же время стоит отметить, что доля сделок по продаже строящихся «под ключ» объектов увеличилась на 6 п.п. по сравнению с 2016 годом и оказалась на уровне 2014 и 2012 годов – 21%.

«В 2018 году нас ожидает восстановление объема ввода складов на Московском рынке. При этом высокий уровень вакантности – почти 1,4 млн кв. м - сохраняется, но это предложение неоднородно как по качественным характеристикам, так и по размеру. Несовпадение требований спроса с опциями предложения по ряду характеристик приводит к тому, что даже большое количество свободных площадей не останавливает развитие рынка и девелопмент. Так, к примеру, если арендатору или покупателю необходим склад единым блоком от 30 тыс. кв. м, то в большинстве случаев оптимальным вариантом будет строительство “под ключ”. Тем более что в этом случае будет наиболее эффективным образом решен и вопрос качества здания, так как именно built-to-suit позволяет реализовать проект по точным спецификациям будущего оператора», – подчеркивает Вячеслав Холопов, региональный директор и руководитель отдела складских и промышленных помещений компании JLL.

Средневзвешенные запрашиваемые ставки аренды на складском рынке Московского региона по новым сделкам находятся на минимальном уровне и сохраняются в диапазоне 3-3,6 тыс. руб. за кв. м в год (без учета НДС и операционных расходов). По мнению экспертов JLL, рост ставок начнется в 2018 году: новые и реконструированные здания будут предлагаться на рынке по более высокой цене, что приведет к изменению средней арендной ставки в Московском регионе.

Обзор коммерческой недвижимости Московской области по итогам 4 кв. 2017 г. на основе статистической информации

Для целей анализа регион за пределами МКАД поделен на следующие экономические зоны (ЭЗ):

- До 10 км от МКАД.
- От 10 км от МКАД до ММК (А-107).
- От ММК (А-107) до БМК (А-108).
- За пределами БМК (А-108).

В пределах каждой выделенной ЭЗ выделены направления относительно МКАД по сторонам света.

Группировка населенных пунктов осуществлялась относительно особенности рынка коммерческой недвижимости Московского региона. При этом необходимо отметить, что в некоторых случаях может не совпадать общепринятое описание направления, относительно г. Москвы, и принятое для целей настоящего анализа. В качестве примера можно рассмотреть г. Одинцово и г. Красногорск. Согласно общепринятому описанию г. Одинцово находится в западном направлении от г. Москвы, а г. Красногорск примыкает к г. Москве с северо-запада. Если посмотреть на карту, области, то можно увидеть, что вокруг г. Москвы находятся четко выраженные «города-спутники», у которых рынок коммерческой недвижимости является обособленным и имеет свои специфические особенности. Также можно заметить, что «города-спутники» расположены на крупных транспортных магистралях московского региона, характеризующие, в том числе и направление от МКАД.

Привязка объектов оценки к координатам обзора

Из приведенных описания ясно, что оцениваемые объекты относятся к ЭЗ удаленностью от 10 км до 28-40 км от МКАД (до трассы А-107) по направлению Юг. Для данной зоны городами - ориентирами являются: г. Домодедов и Подольск. В эту же ценовую зону авторы относят и Климовск, но он расположен чуть дальше первых двух городов от МКАД. Транспортными ориентирами являются автотрассы Симферопольское ш. (М2) и «Дон» (М-4).

Под коммерческой недвижимостью, в рамках настоящего анализа, понимаются объекты недвижимости нежилого назначения, которые возможно использовать в коммерческих целях для получения дохода.

Рынок коммерческой недвижимости был поделен на следующие сегменты, в зависимости от количественных и качественных характеристик:

- объекты недвижимости офисного назначения (О);
- объекты недвижимости торгового назначения (Т);
- помещения свободного назначения (ПСН);
- объекты недвижимости производственно-складского назначения (ПС).
- Объекты недвижимости торгового назначения (Т). К объектам недвижимости торгового назначения были отнесены следующие объекты недвижимости:
 - отдельно стоящие здания торгового назначения;
 - помещения торгового назначения, расположенные в нежилых зданиях;
 - помещения торгового назначения, расположенные в пристройках к жилым домам;
 - нежилые помещения, расположенные в жилых домах, которые на дату анализа используются в качестве торговых помещений и имеют основные признаки торгового помещения (наличие торговых залов, высокая проходимость и т.п.).

Рисунок 9. Диапазоны цен предложений на коммерческую недвижимость в зонах области по направлениям 4 кв. 2017 г.

Экономическая зона МР	Направления от МКАД, которыми представлена экономическая зона	Удаленность от МКАД, км.	Цена предложения коммерческой недвижимости в зависимости от типа недвижимости, (руб./кв.м., с НДС)											
			Офисного назначения			Торгового назначения			ПСН			Производственно-складского назначения		
			Мин.	Макс.	Сред. по выборке	Мин.	Макс.	Сред. по выборке	Мин.	Макс.	Сред. по выборке	Мин.	Макс.	Сред. по выборке
до ≈10 км от МКАД	Север	до ≈10 км	62 500	103 400	74 200	68 700	182 000	107 800	60 000	146 700	88 500	31 200	80 000	53 500
	Северо-восток	до ≈10 км	41 900	131 600	85 600	44 500	245 900	103 600	42 900	173 800	88 200	22 600	86 100	48 100
	Восток	до ≈10 км	45 000	112 800	73 100	45 100	283 900	130 100	45 100	180 000	95 000	18 700	85 200	45 800
	Юго-восток	до ≈10 км	48 700	118 800	80 100	53 000	288 000	132 900	49 100	189 000	98 800	20 500	81 100	43 200
	Юг	до ≈10 км	45 900	130 000	86 500	49 300	291 900	134 200	45 000	190 500	102 300	20 100	70 000	38 800
	Юго-запад	до ≈10 км	47 100	127 300	93 600	60 000	287 200	132 500	51 000	200 000	110 500	29 300	100 000	55 100
	Запад	до ≈10 км	55 000	134 500	97 500	60 000	289 500	124 000	49 600	183 800	105 700	27 300	80 000	49 500
Северо-запад	до ≈10 км	45 400	138 900	96 200	53 300	274 900	130 500	44 600	189 100	113 100	20 300	74 000	43 200	
от ≈10 км от МКАД до ММК (А-107)	Север	от ≈10 до ≈28 км.	30 000	85 000	56 500	40 000	124 000	72 700	45 100	100 000	66 400	7 300	45 000	27 200
	Северо-восток	от ≈10 до ≈30 км.	27 500	81 100	54 600	34 600	130 200	67 500	27 800	90 000	60 900	9 300	64 400	30 100
	Восток	от ≈10 до ≈38 км.	20 500	85 000	48 000	23 900	131 900	60 500	22 400	112 900	58 100	7 300	62 700	27 400
	Юго-восток	от ≈10 до ≈40 км.	34 000	100 000	63 100	30 000	151 800	77 700	33 800	119 600	71 100	12 200	58 800	32 500
	Юг	от ≈10 до ≈28 км.	25 000	94 000	64 800	22 700	150 000	88 700	28 600	110 200	75 200	12 500	64 800	37 000
	Юго-запад	от ≈10 до ≈28 км.	26 000	90 000	64 200	25 400	135 700	80 000	30 000	115 800	71 000	10 400	65 000	35 100
	Запад	от ≈10 до ≈32 км.	21 700	95 500	55 300	34 300	149 900	82 400	33 100	97 800	60 600	11 100	60 000	33 100
Северо-запад	от ≈10 до ≈28 км.	37 600	109 400	83 800	38 000	202 600	99 300	50 400	134 000	76 000	16 000	70 000	33 900	
от ММК (А-107) до БМК (А-108)	Север	от ≈28 до ≈55 км.	18 400	82 600	42 500	27 000	129 400	58 000	20 800	82 600	49 700	5 200	44 000	20 500
	Северо-восток	от ≈30 до ≈63 км.	20 800	74 600	44 800	20 800	128 900	60 000	22 000	102 500	53 800	7 300	45 800	20 700
	Восток	от ≈38 до ≈68 км.	20 000	62 000	33 000	18 600	118 600	56 300	18 600	71 100	47 300	5 100	45 800	14 500
	Юго-восток	от ≈40 до ≈65 км.	14 500	73 900	40 100	25 000	121 000	57 500	25 000	79 200	52 600	4 100	42 100	16 200
	Юг	от ≈28 до ≈62 км.	16 800	71 400	42 000	26 800	123 200	62 900	20 500	90 000	48 700	4 600	45 200	21 200
	Юго-запад	от ≈28 до ≈67 км.	17 000	75 000	40 600	21 300	120 000	62 300	20 000	90 000	52 800	5 000	40 000	20 900
	Запад	от ≈32 до ≈66 км.	15 600	71 100	43 500	17 900	128 600	66 800	21 000	102 500	58 000	4 500	50 000	25 300
Северо-запад	от ≈28 до ≈68 км.	18 000	78 600	47 600	21 100	136 300	68 900	18 000	100 000	61 500	5 900	51 400	21 000	
за пределами БМК (А-108)	Север	от ≈55 до ≈125 км.	9 600	69 800	33 700	15 100	100 000	52 000	19 000	80 700	46 600	4 500	35 000	14 900
	Северо-восток	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Восток	от ≈68 до ≈143 км.	9 100	50 300	26 500	13 300	100 000	43 000	13 300	62 500	34 600	3 900	12 400	8 000
	Юго-восток	от ≈65 до ≈145 км.	11 000	68 400	37 200	18 400	99 000	53 500	19 800	99 000	49 300	2 000	40 000	11 800
	Юг	от ≈62 до ≈155 км.	11 500	50 100	27 900	13 600	114 900	57 000	11 500	109 100	48 700	2 200	36 200	13 500
	Юго-запад	от ≈67 до ≈137 км.	10 000	45 000	27 500	10 000	100 000	48 800	11 700	75 000	43 300	4 400	23 300	12 500
	Запад	от ≈66 до ≈140 км.	13 600	65 000	33 000	18 400	100 000	48 600	18 400	78 700	41 300	2 200	43 200	13 700
Северо-запад	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Источник информации: данные из открытых источников, http://pfagroup.ru/?page_id=148

Производственно-складская недвижимость купля-продажа

Рисунок 10. Диапазоны цен предложений на производственно-складскую недвижимость в средних зонах области по направлениям 4 кв. 2017 г.

Направление от МКАД	Минимум по выборке, руб./кв.м.	Максимум по выборке, руб./кв.м.	Среднее по выборке, руб./кв.м.	Крупные населенные пункты и районы МР, которыми представлено направление ЭЗ
Север	7 300	45 000	27 200	г.Лобня
Северо-восток	9 300	64 400	30 100	г.Пушкино; г.Ивантеевка; г.Щелково; г.Фрязино
Восток	7 300	62 700	27 400	г.Лосино-Петровский; г.Старая Купавна; г.Ногинск; г.Электросталь; г.Электроугли
Юго-восток	12 200	58 800	32 500	г.Жуковский; г.Раменское; г.Бронницы; г.Лыткарино
Юг	12 500	64 800	37 000	г.Домодедово; г.Подольск; г.Климовск
Юго-запад	10 400	65 000	35 100	г.Москва, г.Троицк; г.Апрелевка; г.Голыцино
Запад	11 100	60 000	33 100	г.Звенигород; с.Павловская Слобода, пгт Нахабино; г.Дедовск
Северо-запад	16 000	70 000	33 900	г. Андреевка; г. Москва, г. Зеленоград
Среднее значение	10 800	61 300	32 000	-

Источник информации: данные из открытых источников, http://pfagroup.ru/?page_id=148

Минимальное значение стоимости производственно-складской недвижимости по экономической зоне: «от 10 км от МКАД до (А-107)» представлено в Северном и Восточном направлениях 7 300 руб./кв. м. с НДС. Максимальное значение в Северо-западном направлении 70 000 руб./кв. м. Среднее значение цены предложения по рассматриваемой экономической зоне составляет 32 000 руб./кв. м.

Рисунок 11. Средние цены предложений на производственно-складскую недвижимость в зависимости от удаленности от МКАД

Направление	Средняя цена предложения, руб./кв.м. (с НДС)			
	до ~10 км от МКАД	от ~10 км от МКАД до ММК (А-107)	от ММК (А-107) до БМК (А-108)	за пределами БМК (А-108)
Север	53 500	27 200	20 500	14 900
Северо-восток	48 100	30 100	20 700	-
Восток	45 800	27 400	14 500	8 000
Юго-восток	43 200	32 500	16 200	11 800
Юг	38 800	37 000	21 200	13 500
Юго-запад	55 100	35 100	20 900	12 500
Запад	49 500	33 100	25 300	13 700
Северо-запад	43 200	33 900	21 000	-
Среднее значение по ЭЗ	47 200	32 000	20 000	12 400

Источник информации: данные из открытых источников, http://pfagroup.ru/?page_id=148

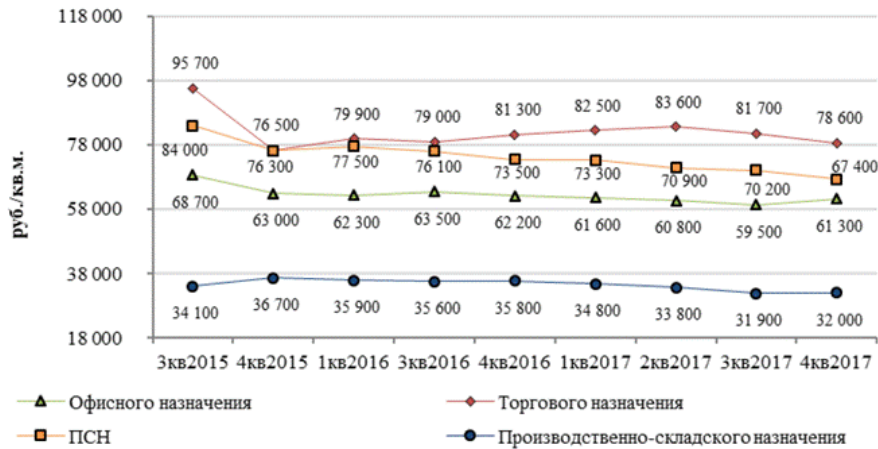
Рисунок 12. Изменение цен предложений на производственно-складскую недвижимость в зависимости от удаленности от МКАД

Наименование показателя	Значение			
	до ~10 км от МКАД	от ~10 км от МКАД до ММК (А-107)	от ММК (А-107) до БМК (А-108)	за пределами БМК (А-108)
Среднее значение по ЭЗ, руб./кв.м.	47 200	32 000	20 000	12 400
Изменение относительно предыдущей ЭЗ	-	-32,20%	-37,50%	-38,00%
Изменение относительно 1-ой ЭЗ	-	-32,20%	-57,63%	-73,73%

Источник информации: данные из открытых источников, http://pfagroup.ru/?page_id=148

При максимальном удалении от МКАД, в пределах московского региона (МР) цена предложения на производственно-складскую недвижимость в среднем снижается на 73,73% относительно объектов, расположенных в экономической зоне: «до ~10 км от МКАД».

Рисунок 13. Динамика средних цен предложений на коммерческую недвижимость в дальней зоне области по кварталам



Источник информации: данные из открытых источников, http://pfagroup.ru/?page_id=148

Производственно-складская недвижимость, рынок аренды

Рисунок 14. Диапазоны арендных ставок производственно-складской недвижимости в средней зоне области

Направление от МКАД	Минимум по выборке, руб./кв.м./год	Максимум по выборке, руб./кв.м./год	Среднее по выборке, руб./кв.м./год	Крупные населенные пункты и районы МР, которыми представлено направление ЭЗ
Север	2 400	6 000	4 200	г.Лобня
Северо-восток	1 800	5 000	3 400	г.Пушкино; г.Ивантеевка; г.Щелково; г.Фрязино
Восток	1 000	4 800	2 800	г.Лосино-Петровский; г.Старая Купавна; г.Ногинск; г.Электросталь; г.Электроугли
Юго-восток	1 800	6 600	3 300	г.Жуковский; г.Раменское; г.Бронницы; г.Лыткарино
Юг	1 800	6 400	3 900	г.Домодедово; г.Подольск; г.Климовск
Юго-запад	1 800	6 000	3 800	г.Москва, г.Троицк; г.Апрелевка; г.Голщино
Запад	2 400	6 400	4 500	г.Звенигород; с.Павловская Слобода, пгт Нахабино; г.Дедовск
Северо-запад	2 200	6 800	4 200	г. Андреевка; г. Москва, г. Зеленоград
Среднее значение	1 900	6 000	3 800	-

Источник информации: данные из открытых источников, http://pfagroup.ru/?page_id=148

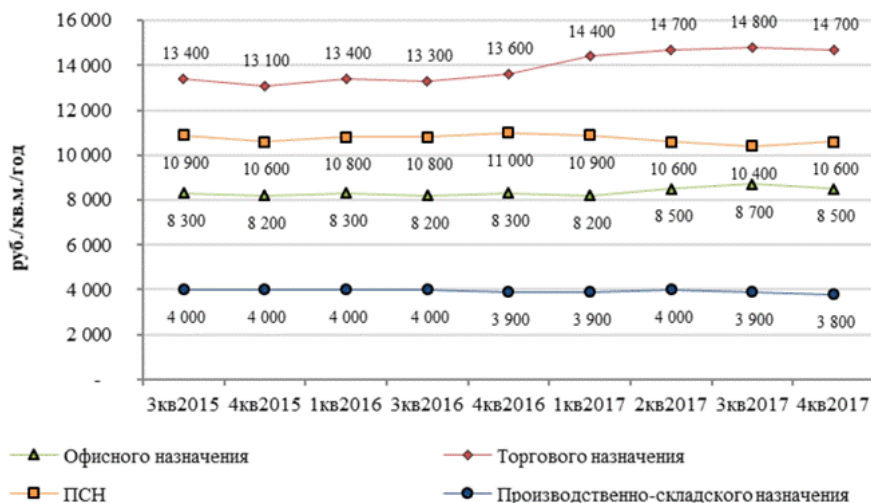
Минимальное значение стоимости аренды производственно-складской недвижимости по экономической зоне: представлено в восточном направлении 1 000 руб. кв. м. год с НДС. Максимальное значение в южном и западном направлениях 6 400 руб./кв. м./год. Среднее значение цены предложения по рассматриваемой экономической зоне составляет 3 800 руб./кв. м./год.

Рисунок 15. Средние арендные ставки производственно-складской недвижимости в зависимости от удаленности от МКАД и от направления

Направление	Средняя цена предложения, руб./кв.м./год (с НДС)			
	до ≈10 км от МКАД	от ≈10 км от МКАД до ММК (А-107)	от ММК (А-107) до БМК (А-108)	за пределами БМК (А-108)
Север	4 700	4 200	3 000	2 000
Северо-восток	4 800	3 400	2 900	-
Восток	4 900	2 800	2 100	1 500
Юго-восток	4 000	3 300	1 800	2 200
Юг	4 600	3 900	2 600	2 300
Юго-запад	5 000	3 800	3 100	2 400
Запад	5 200	4 500	3 500	1 900
Северо-запад	4 500	4 200	2 800	-
Среднее значение по ЭЗ	4 700	3 800	2 700	2 100

Источник информации: данные из открытых источников, http://pfagroup.ru/?page_id=148

Рисунок 16. Динамика арендных ставок коммерческой недвижимости в средней зоне области



Источник информации: данные из открытых источников, http://pfagroup.ru/?page_id=148

Рисунок 17. Сводные данные по ценам предложений продажи и арендных ставок

Экономическая зона МР	Направления от МКАД, которыми представлена экономическая зона	Крупные населенные пункты и районы МР, которыми представлено направление	Продажа, руб./кв.м. (с НДС)				Аренда, руб./кв.м./год (с НДС)			
			О	Т	ПСН	ПС	О	Т	ПСН	ПС
от МКАД (А-107) до БМК (А-108)	Юго-запад	г. Москва, г. Троицк; г. Апрелевка; г. Голицыно	64 200	80 000	71 000	35 100	8 900	14 300	11 200	3 800
	Запад	г. Звенигород; с. Павловская Слобода, пгт Нахабино; г. Деловск	55 300	82 400	60 600	33 100	8 800	14 400	10 200	4 500
	Северо-запад	г. Андреевка; г. Москва, г. Зеленоград	83 800	99 300	76 000	33 900	9 700	17 500	12 500	4 200
	Север	г. Дмитров; г. Яхрома	42 500	58 000	49 700	20 500	5 700	11 300	8 000	3 000
	Северо-восток	г. Сергиев Посад; г. Хотяково	44 800	60 000	53 800	20 700	7 700	12 700	8 600	2 900
	Восток	г. Орехово-Зуево; г. Павловский Посад; г. Электрогорск; г. Куровское; Ликино-Дулево	33 000	56 300	47 300	14 500	5 900	10 400	8 200	2 100
	Юго-восток	г. Воскресенск; пгт. Белоозерский; г. Егорьевск	40 100	57 500	52 600	16 200	7 100	9 700	8 700	1 800
	Юг	г. Чехов; г. Серпухов	42 000	62 900	48 700	21 200	8 500	10 400	9 100	2 600
	Юго-запад	г. Наро-Фоминск; г. Кубинка	40 600	62 300	52 800	20 900	8 700	12 600	10 300	3 100
за пределами БМК (А-108)	Запад	г. Истрга; г. Руза	43 500	66 800	58 000	25 300	6 900	11 800	9 600	3 500
	Северо-запад	г. Солнечногорск; г. Клин	47 600	68 900	61 500	21 000	7 400	12 200	9 600	2 800
	Север	г. Дубна; г. Талдом	33 700	52 000	46 600	14 900	4 900	9 200	7 100	2 000
	Северо-восток	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Восток	г. Шатура; г. Роталь	26 500	43 000	34 600	8 000	4 600	8 300	5 700	1 500
	Юго-восток	г. Коломна; г. Луковцы	37 200	53 500	49 300	11 800	5 700	9 900	8 100	2 200
	Юг	г. Кашира; г. Ступино; г. Озера; пгт. Серебряные Пруды; Зарайск	27 900	57 000	48 700	13 500	7 000	9 700	8 700	2 300
	Юго-запад	г. Можайск	27 500	48 800	43 300	12 500	6 300	8 800	7 500	2 400
	Запад	г. Волоколамск; пгт. Шаховская	33 000	48 600	41 300	13 700	5 600	8 500	6 100	1 900
до ≈10 км от МКАД	Северо-запад	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Север	г. Долгопрудный; г. Москва, п. Северный	74 200	107 800	88 500	53 500	9 600	21 700	10 400	4 700
	Северо-восток	г. Мытищи; г. Королев; г. Юбилейный	85 600	103 600	88 200	48 100	9 700	18 700	12 800	4 800
	Восток	г. Москва, п. Восточный; г. Балашиха; г. Железнодорожный; г. Реутов	73 100	130 100	95 000	45 800	10 300	20 400	12 300	4 900
	Юго-восток	г. Люберцы; г. Котельники; г. Дзержинский	80 100	132 900	98 800	43 200	10 200	19 700	12 800	4 000
	Юг	г. Видное; г. Москва, районы Северного и Южного Бутово; г. Москва, п. Шереметьево	86 500	134 200	102 300	38 800	10 700	24 700	13 100	4 600
	Юго-запад	г. Москва, г. Московский; г. Одинцово	93 600	132 500	110 500	55 100	11 900	21 200	14 000	5 000
	Запад	г. Красногорск; г. Москва	97 500	124 000	105 700	49 500	12 000	19 900	14 400	5 200
Северо-запад	г. Химки; г. Москва	96 200	130 500	113 100	43 200	11 200	21 300	14 200	4 500	
от ≈10 км от МКАД до МКАД (А-107)	Север	г. Лобня	56 500	72 700	66 400	27 200	8 700	15 000	10 100	4 200
	Северо-восток	г. Пушкино; г. Ивanteeвка; г. Щелково; г. Фряново	54 600	67 500	60 900	30 100	8 900	15 400	9 700	3 400
	Восток	г. Лосино-Петровский; г. Старая Купавна; г. Ногинск; г. Электросталь; г. Электроутля	48 000	60 500	58 100	27 400	6 000	11 600	9 600	2 800
	Юго-восток	г. Жуковский; г. Раменское; г. Бронницы; г. Лыткарино	63 100	77 700	71 100	32 500	8 000	13 800	10 000	3 300
	Юг	г. Домодедово; г. Подольск; г. Кпимовск	64 800	88 700	75 200	37 000	9 000	15 500	11 600	3 900

Источник информации: данные из открытых источников, http://pfagroup.ru/?page_id=148

Вывод.

По результатам анализа можно сделать вывод, что по результатам четвертого квартала 2017 г. в ценовой зоне 10 км от МКАД – А-107, в направлении Юг в Московской области для производственно-складской недвижимости цены предложений продаж составили диапазон 12 500-64 800 руб./ кв. м. со средним значением – 37 000руб./ кв. м., а предложения арендных ставок в диапазоне 1 800 – 6 400 руб./ кв. м. в год со средним значением – 3 900 руб./ кв. м. в год. Все ценники указаны с учетом НДС.

Доля вакантных площадей в производственно-складских объектах составляет в среднем 12%, однако, для новых объектов (не старше 2-х лет) доли вакансий могут достигать 14%.

Динамика цен и арендных ставок по отношению к минимумам 2016 г. слабо отрицательная.

Обзор рынка металлообработки

В составе движимого имущества, основную долю составляет оборудование для металлообработки, сварочное и крановое оборудование.

По мнению отраслевых экспертов, начиная с 2016 года вплоть до настоящего времени рынок металлообработки сократился на 15%, а конкуренция напротив - выросла. Мелкие игроки, чаще всего, уходят. Выдерживают непростые экономические условия в основном крупные компании.

Ситуация подтолкнула многих активно инвестировать в новое высокотехнологичное оборудование для металлообработки. Автоматизация и даже роботизация металлообрабатывающих производств сегодня позволяет увеличивать объёмы, минимизировать человеческий фактор и повышать качество металлообработки благодаря новым возможностям.

Среди основных тенденций смежного рынка металлосоурыя - практически полный переход на отечественное сырьё (ранее активно использовалось китайское). Сегодня, считают эксперты, мы наблюдаем активное развитие партнёрства металлообрабатывающих компаний с российскими металлургическими комбинатами.

Аналитики Новосибирского государственного университета экономики и управления прогнозируют рост российского рынка металлообрабатывающего оборудования на 8% к 2020 году. Правда эксперты подчёркивают, что для того, чтобы данный прогноз стал реальностью, отрасли потребуется господдержка.

Кроме того, в условиях санкций, по-прежнему остро будет стоять вопрос импортозамещения и использования преимущественно отечественного сырья.

Особенности листовой металлообработки

Листовая обработка металла - одна из самых востребованных технологических процедур. За счёт широкого применения листового металла, технологии его обработки непрерывно развиваются, следуя требованиям рынка.

Особенности лазерной резки

Из относительно недавно внедрённых новинок - резка металла лазером. Эта технология позволяет нарезать металлические листы с помощью лазерного луча. В отличие от механических или термических способов резки, лазер обеспечивает идеальную чистоту среза. Дополнительной шлифовки краёв не требуется.

Кроме того, с помощью лазера можно создавать изделия сложных геометрических форм с плавными изгибами и мелкими деталями.

Иными словами, основное преимущество этого вида металлообработки - точность. Применяется лазерная резка в создании высокоточных деталей и декоративных изделий.

Правда есть и ограничения: лазерная резка возможна только для листов толщиной не более 20 мм. Затруднения возникнут и в работе с алюминием и его сплавами, а также с нержавеющей сталью. Дело в том, что эти металлы обладают высокой отражающей способностью и плохо поддаются воздействию лазерного луча.

Пробивка металла

Что касается технологий перфорации металла, сегодня широко распространён относительно новый способ - координатная пробивка.

Прямоугольный металлический лист помещается под дыропробивной пресс. Левый край упирается в упорный штырь, правый – в специальные прихваты. Эта конструкция надёжно удерживает лист металла на столе. Затем включается программа станка, содержащая информацию о координатах отверстий на листе металла по оси X и Y относительно точки отсчёта. Дыропробивной пресс с помощью верхнего пробивного штамповочного инструмента наносит отверстия на лист, согласно установленному плану.

Преимущества этой технологии - точность и безопасность, поскольку процесс является достаточно автоматизированным.

Особенности и преимущества гибки металла

Что касается гибки листового металла, то современные технологии предлагают нам сегодня большое разнообразие способов, которые отличаются сферами применения. Для малых металлопроизводств подойдут стандартные методы: вальцовка, ротационная гибка, пневмо- и гидропрессование.

Однако для крупных производств с большими объёмами чаще используются более мощные станки с числовым программным управлением.

Так широко распространена технология гибки в воздухе на листогибочном станке с ЧПУ.

Преимущество этого способа гибки металла - простота переналадки. Переход с одной детали на другую происходит довольно быстро и не требует переустановки рабочих органов станка. Всё, что нужно - ввести в программу новые данные и запустить процесс. Максимум, что может потребоваться - это сменить пуансон и матрицу.

Гибка металла в воздухе - пожалуй, самый универсальный способ. Удобно и то, что на одном и том же оборудовании можно гнуть металлические листы разной толщины. Средние показатели таких гибочных установок - гибка листового металла толщиной до 5 миллиметров с прессовым усилием в 135 тонн.

При этом можно получать изделия нестандартной формы, создавать разнонаправленные гибы и пр.

Именно благодаря такой функциональности и универсальности технология гибки в воздухе столь широко распространена.

Сварка и родственные технологии создают сегодня более половины валового национального продукта промышленно развитых стран. Применение существующих и внедрение новых технологий сварки умножается с каждым годом. Высокая потребность рынка в оборудовании и расходных материалах также повышается. Эта динамика обусловлена тем, что более двух третей мирового потребления стального проката идут на производство сварных конструкций и сооружений.

Сварка применяется для неразъемного соединения широчайшей гаммы металлических, неметаллических и композиционных конструкционных материалов. Несмотря на постоянно умножающееся применение в сварных конструкциях и изделиях легких сплавов, полимерных материалов и композитов, ключевым конструкционным материалом остается сталь. Поэтому мировой рынок сварочной техники и услуг возрастает пропорционально увеличению мирового потребления стали.

В большинстве случаев сварка является наиболее эффективным, а в отдельных случаях и единственно возможным способом создания неразъемных соединений конструкционных материалов и получения ресурсосберегающих заготовок, максимально приближенных по геометрии к оптимальной форме готовой детали или конструкции.

Увеличению качества продукции, ее эффективности и конкурентоспособности оказывает содействие постоянный рост наукоемкости сварочного производства.

Прослеживается устойчивое увеличение уровня механизации, автоматизации и роботизации, компьютерного обеспечения, использования энерго- и материалосберегающих способов сварки в целях понижения издержек производства в 1,5-2 раза к 2020 г. во всем мире.

Выпуск оборудования для лазерной сварки предполагает в ближайшие годы значительный рост. Мощные диодные лазеры по сравнению с газоразрядными и обычными твердотельными показывают более высокий коэффициент полезного действия, что открывает возможность эффективного использования их для сварки. Данный сектор в настоящее время показывает ежегодный объемный прирост в 9%. Постоянно повышающийся спрос определен возможностью обработки с помощью этого оборудования самых различных материалов, а также простотой и удобством его встраивания в автоматические линии и гибкие производственные системы. Его высокая первоначальная стоимость, недостаток знаний у потребителей о технологических возможностях и преимуществах процесса, а также отсутствие требуемого количества квалифицированных операторов еще препятствуют более активным темпам распространения лазерного оборудования.

Тенденции

В ближайшие годы ожидается создание унифицированного оборудования нового поколения на блочно-модульной основе для дуговой сварки. В частности, находятся в разработке автомат для импульсно-дуговой сварки плавящимся электродом с синергетическим управлением, полуавтоматы для плазменной сварки и наплавки и другое современное оборудование с возможностями активного контроля качества сварки.

Применение электронно-лучевой сварки будет расширяться из-за редкой возможности сваривать за один проход металлы толщиной до 200-300 мм. Несмотря на то, что за последние годы развитие этого вида сварки несколько замедлилось, во многих случаях она остается наиболее рациональным методом соединения. Неизменный интерес к этому способу сварки со стороны автомобильных и авиакосмических фирм служит обоснованием для достаточно оптимистичных прогнозов. Использование электронно-лучевой сварки в локальном вакууме позволит значительно увеличить габариты свариваемых изделий. И это станет ее дополнительным плюсом. Основным направлением совершенствования оборудования для электронно-лучевой сварки будет являться реализация возможности получения изделий пространственно-сложной формы за счет компьютерного управления всеми подсистемами установки и ходом технологического процесса.

Дуговая и контактная сварка останутся по-прежнему доминирующими способами соединения металлов.

Доля механизированных и автоматических способов сварки в защитных газах, заменяющих ручную дуговую, составит в будущем 50-55% общего ее объема.

Развитие сварки под флюсом, связано с созданием более совершенного оборудования. С учетом мировых тенденций расширения области применения прогрессивных ресурсосберегающих технологий предполагается, что доля лазерной технологии в сварочном производстве в предстоящее десятилетие существенно увеличится и достигнет 6-8% общего объема сварочных работ.

Оборудование для контактной сварки уже сейчас крепко удерживает второе место на рынке по распространенности, а среднегодовой прирост его выпуска достигает 4,5%. Твердое развитие автомобильной промышленности, высокая экологичность самой технологии процесса, по сравнению с другими методами сварки, и низкая стоимость сварочных операций являются факторами, благоприятствующими дальнейшему расширению этого сегмента.

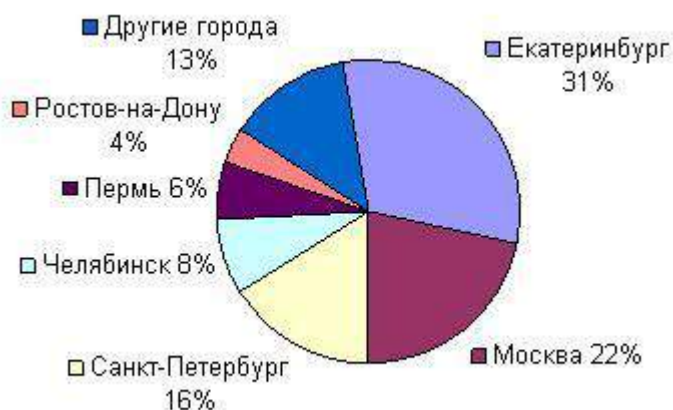
Оборудование для дуговой сварки занимает преобладающее положение на рынке. Объемы его производства и дальше будут возрастать в основном за счет агрегатов для сварки порошковой и сплошной проволоками при сокращении доли оборудования для ручной дуговой сварки покрытыми электродами. На масштабах текущих продаж обозначившееся перераспределение тем временем не отразилось. Если в качестве критерия оценки взять не объемы продаж, а другой мировой показатель – массу наплавленного при сварке металла, то более чем очевидным станет предстоящее сокращение ручной сварки.

Результаты многолетних наблюдений института Патона показывают, что в индустриально развитых странах доля металла, наплавленного ручной дуговой сваркой, снизилась за пару десятилетий практически в три раза и составляет сейчас 20-30%. Есть все основания полагать, что в обозримом будущем доля применения ручной дуговой сварки по наплавленному металлу в индустриальных странах стабилизируется на уровне 15-25%, а в целом будет наблюдаться ее уменьшение за счет развивающихся стран.

Состояние рынка

В России существует более 610 производственных и торговых предприятий из 50 городов России и свыше 20,4 тыс. товарно-ценовых предложений. Наибольшее число компаний, предлагающих сварочное оборудование из г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и г. Екатеринбурга.

Рисунок 18. География компаний, предлагающих сварочное оборудование



Источник информации: <http://mirprom.ru/public/rynok-svarochnogo-oborudovaniya.html>

По статистике Росстата постоянный рост в стране производства электросварочного оборудования начался в 2002 г. и продолжается до сих пор.

Машиностроительные предприятия и нефтегазодобывающие компании являются основными потребителями сварочного оборудования в России. Но в последнее время потребители всё активнее приобретают импортное оборудование, прежде всего, европейское. Постепенно начинается поворот в сторону импортного сварочного оборудования. Европейское оборудование выгодно отличается от отечественного своей большей надежностью и функциональностью. Но применение импортного сварочного оборудования имеет один существенный недостаток – отсутствие в регионах сервисного обслуживания, которое почти полностью сосредоточено в г. Москве. Ведущие иностранные

компании, заходя на российский рынок, в первую очередь выстраивают дилерскую сеть и потом – сеть техобслуживания.

Отечественное сварочное оборудование существенно отстает от евро-пейского по своим технологическим возможностям. После развала Советского Союза в России была утрачена научно-техническая база для фундаментальных исследований, созданная Киевским институтом электросварки им. Е.О. Патона. Сегодня отчасти данные работы осуществляются Институтом сварки России (г. С.-Петербург) и кафедрой «Технологии сварочного производства» Уральского государственного технического университета – УПИ (г. Екатеринбург). Ряд российских предприятий активно сотрудничает с этими научными организациями в части разработки и производства современного сварочного оборудования.

Рынок кранового оборудования

Как считают эксперты, производственных мощностей российских производителей кранового оборудования для удовлетворения потребностей рынка сегодня недостаточно. Несмотря на кризис строительство продолжается, хоть и медленно. В дальнейшем это может повлечь рост спроса на импортные краны.

Некоторые строительные компании, чтоб избежать проблем с оборудованием, берут краны в аренду. Как говорят представители арендных компаний, у арендатора есть ряд преимуществ. Во-первых, стоимость техники и ее обслуживания гораздо выше стоимости аренды той же техники на срок, необходимый для строительства объекта. Во-вторых, компании не придется извлекать из оборота крупные суммы для покупки необходимой техники. Кроме того, она сможет избежать проблем с государственными контролирующими органами.

В то же время некоторые крупнейшие компании все же вкладывают часть прибыли в обновление своего парка кранового оборудования. Именно это способствует реанимации отечественного рынка краностроения. Интересно, что некоторые эксперты при этом отмечают, что производственных мощностей производителей для полного удовлетворения потребностей рынка недостаточно. А рынок вторичной техники практически сходит на нет. Так что в дальнейшем это может повлечь рост спроса на импортные краны.

Как отмечают эксперты, при строительстве зданий чаще всего используют башенные краны, на долю которых приходится до 98% всех подъемно-транспортных работ. При этом повышенный интерес вызывают краны с увеличенной высотой подъема: благодаря им можно более экономно использовать земельные участки под застройку.

Кроме того, в последнее время производители уделяют особое внимание мобильности кранов: уменьшают необходимую для монтажа площадь и эксплуатационные затраты, а также применяют современные бортовые системы, улучшающие условия работы крановщиков.

На сегодняшний день российский рынок башенных кранов находится на стадии активного развития. Безусловно, кризис внес серьезные коррективы, но тем не менее темпы прироста объемов рынка достаточно внушительны: за 2008 год прирост производства составил 43%, экспорта - 8%, а импорта - 139%. Таким образом, прирост объема рынка башенных кранов в целом в 2007 по сравнению с 2006 годом составил 106%. Наибольшую долю в объем рынка внес импорт, в основном, из Германии и Китая. Присутствие на российском рынке продукции импортного производства растет (в 2007 г. доля составила 73%). Особенность ситуации на рынке строительной техники России заключается в том, что конкуренции как таковой между новой отечественной и новой иностранной техникой не существует в силу разницы качества и цен. Однако в последние годы значительно увеличивается ввоз подержанной импортной техники.

Частично высокий спрос на импортные краны могут компенсировать отечественные производители, у которых в последнее время наметился устойчивый рост производства. Среди наиболее крупных можно выделить двух гигантов отрасли, - «Нязепетровский краностроительный завод» и «Ржевский краностроительный завод» - которые вместе обеспечили 78% выпуска всех башенных кранов России в 2007 году. В целом, наблюдается увеличение доли «Нязепетровского краностроительного завода» в общем объеме выпуска кранов, а также положительные тенденции в динамике выпуска другими отечественными предприятиями: ЗАО «Машстройиндустрия», ООО «Стройтехника», ОАО «Ржевский краностроительный завод».

Потребности в кранах российских производителей будут расти, тем более, что характеристики и качество современных кранов уже не уступают некоторым зарубежным аналогам, но в эксплуатации значительно дешевле.

Обзор рынка транспортных средств

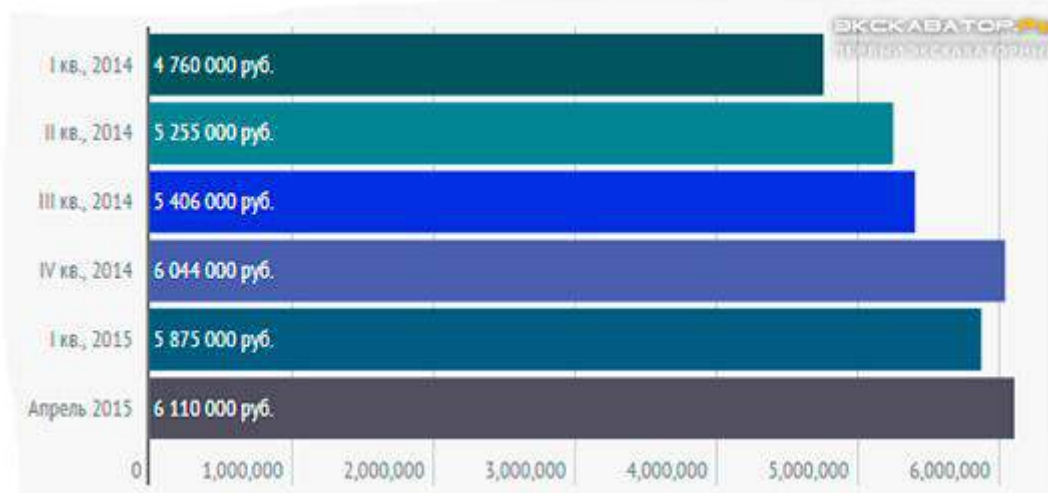
В состав оцениваемых транспортных средств входят: экскаваторы, автокраны, легковые автомобили и погрузчики.

Среди апрельских объявлений в Торговой системе преобладала техника класса б/у. Но были, естественно, и новые машины. Так, минимальная цена, установленная на гусеничный экскаватор популярного класса от 20 до 25 тонн, составила 3 700 000 руб. За данную сумму продавали новый Lonking CDM6225. Рекорд стоимости принадлежит экскаватору Caterpillar 320D - его можно было купить за 9 300 000 руб.

Цены на подержанные гусеничные экскаваторы (также 20-25-тонные) начинались с 900 000 руб. (Liebherr R914H DSL Litronic 1998 г.в.) и заканчивались на отметке 7,5 млн руб. (JCB JS 220).

В апреле официальный дилер компании предлагал новый экскаватор Cat 320D за 6 000 000 - это наименьшая цена в Торговой системе. Максимум, как мы писали выше, на эту же модель составил 9,3 млн. Подержанный экземпляр 320DL можно было приобрести и за 2 900 000 (min), и за 4 493 000 руб. (max).

Рисунок 19. Динамика цен на новые экскаваторы по кварталам



Источник информации: сайт Торговой системы <http://exkavator.ru/>

По сравнению с ноябрем 2014 г. цены несколько поднялись, но не столь существенно. Так, в конце года новая модель 320D продавалась за 5 769 500 руб. Диапазон цен на "бэушные" машины составил в ноябре 1 250 000-3 950 000 руб.

Рассмотрим динамику цен на гусеничные экскаваторы производства Hyundai. Стоимость, за которую можно было приобрести новый R220LC-9S, равнялась 6 200 000 руб. Наибольшая и

наименьшая суммы, установленные продавцами за подержанные машины, в апреле составили соответственно 3,5 и 4,8 млн руб.

В ноябре прошлого года новые экскаваторы R220LC-9S продавали за 4 450 000 - 4 700 000 руб., технику б/у - от 2 800 000 руб. На старте 2014 года в Торговой системе можно было увидеть объявления, в которых фигурировали следующие цифры: новый R 220LC-9S продавался за 4 125 000 руб., бывший в эксплуатации - за 4 088 000 руб.

Рисунок 20. Динамика цен на б/у экскаваторы по кварталам



Источник информации: сайт Торговой системы <http://exkavator.ru/>

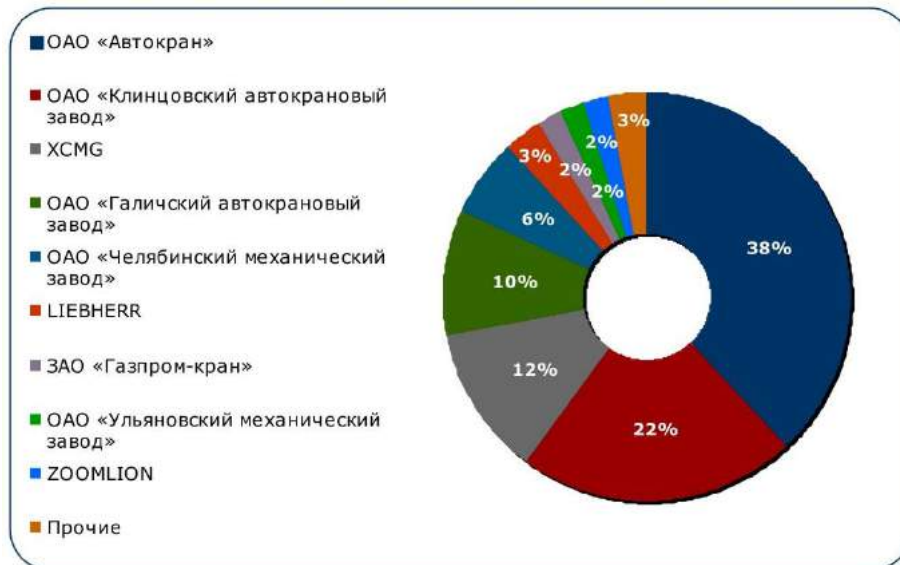
В апреле текущего года LiuGong CLG920 DII, еще не успевший поработать, в Торговой системе предлагали за 4 547 654 руб.* (\$90 000). Годом ранее аналогичную новую машину можно было купить за 3 700 000 руб. То есть за год техника подорожала на 20%.

Выводы: Цены как на новые, так и на подержанные землеройные машины, за последнее время пошли вверх. Типовой срок службы техники данного класса от 10 лет, для техники Российского производства, и до 15-20 лет для импортных образцов. При этом отслужившая свой срок техника не списывается и не перерабатывается в металлолом, а подвергается капитальному ремонту, с полной заменой основных узлов и агрегатов. Стоимость такого ремонта может достигать до 80% от стоимости техники не подвергшейся такому ремонту

Российский рынок автокранов – один из немногих сегментов российского рынка дорожно-строительной техники, где импорт – скорее исключение, чем правило. Так, по итогам 9 месяцев, доля импортных машин в сегменте бульдозеров составила 76%, в сегменте автогрейдеров – 42%, в сегменте фронтальных погрузчиков – 86%, экскаваторов – 87%. Особняком стоят автокраны: доля импорта по итогам января-сентября составила 16%. Почему же российская техника занимает лидирующие позиции? Собственно, причин несколько.

Ключевыми игроками на российском рынке автокранов являются отечественные производители ОАО «Автокран» (38%), ОАО «Клинцовский автокрановый завод» (22%) и ОАО «Галичский автокрановый завод» (10%). Из иностранных компаний можно выделить китайского производителя XCMG (12%). Таким образом, на трех российских производителей приходится 70% от общего объема российского рынка автокранов.

Рисунок 21. Доли ключевых игроков на российском рынке автокранов



Источник информации: данные компаний, данные ФТС, аналитика I-Marketing

Причин прочных рыночных позиций российских автокрановых заводов – ОАО «Автокран», ОАО «Клинцовский автокрановый завод» и ОАО «Галицкий автокрановый завод» (ГАЗЗ) – несколько.

Во-первых, это особенность шасси. В отечественном краностроении производители используют серийные автомобильные шасси, в отличие от их западных коллег, которые монтируют крановую установку на специализированное самоходное шасси. Использование серийного автомобильного шасси дает ограничения в технологии производства крана (в первую очередь по грузоподъемности), но огромным плюсом является преимущество в сервисе, что актуально в условиях русской зимы. У иностранных машин (особенно в сегменте подержанной техники) возникают проблемы с запчастями и сервисом, что неблагоприятно сказывается на объемах продаж.

Вторым конкурентным преимуществом российских автокрановых заводов является развитие сервиса и постпродажной поддержки. Так, Ивановская марка (ОАО «Автокран» и ЗАО «Газпром-кран») разработала новый комплекс сервисных услуг, куда входят регионально-технические центры, мобильные бригады для оперативного ремонта техники в удаленных регионах, а также новый сервисный портал, с помощью которого можно получить профессиональную помощь, заказать запчасти, сделать заявку на ремонт и пр.

Третье преимущество заключается в постоянном обновлении и расширении модельного ряда российскими производителями.

Например, с 2014 года Клинцовский автокрановый завод начал серийное производство кранов с овоидной стрелой серии КС-55713-К-4. Отличительные особенности данной серии заключаются в увеличении опорного контура и длины стрелы, а также наличии овоидного сечения в стреле полукороба.

ОАО «Автокран» предлагает рынку новый класс автомобильных кранов – «Городской кран». В марте 2014 года на заводе в серийное производство запущены две модели автомобильных кранов «Ивановец» этого класса КС-55744 и КС-55744-1 грузоподъемностью 25 тонн, а летом ивановцы представили 35- и 40-тонники (КС-55735-6, КС-55735-7 и КС-65740-6, КС-65740-7). Ключевыми особенностями новых кранов являются их малый вес, отсутствие перегрузов по осям шасси, а также компактность и высокая маневренность. Автокраны (кстати, эту серию назвали «Бульдог») смонтированы на двухосных шасси КАМАЗ и МАЗ. Их масса не превышает 17 тонн, а нагрузка на переднюю и заднюю оси – менее семи и десяти тонн, что полностью соответствует «Правилам

перевозки грузов автомобильным транспортом» и дает им возможность перемещаться по дорогам общего пользования без дополнительной платы за перегруз.

Галичский автокрановый завод запустил в производство линейку автокранов грузоподъемностью 70 тонн на различных видах шасси. Автокраны данной серии имеют улучшенные характеристики: привод крановой установки осуществляется при помощи одного регулируемого аксиально поршневого насоса объемом и одного шестеренного насоса HYDAC (Германия), а принцип управления гидросистемой LS позволяет регулировать рабочие параметры по нагрузке, обеспечивая подачу рабочей жидкости только к тем исполнительным механизмам, которые задействованы.

На Газпром-кране идет модернизация, направленная на выпуск тяжелых кранов нового поколения, а Челябинский механический завод за последние годы провел модернизацию производства и существенно обновил линейку автокранов. В 2013 году челябинцы модернизировали серийные модели и запустили в серийное производство новые автокраны.

Примеров можно приводить достаточно много, однако главное очевидно – за прошедшие 10-12 лет отечественные производители провели полную модернизацию как выпускаемой продукции, так и оборудования, и технологий. Пожалуй, именно модернизация производства и создание конкурентоспособной продукции стали залогом успеха для российских автокрановых заводов – ОАО «Автокран», ОАО «Клинцовский автокрановый завод» и ОАО «Галичский автокрановый завод».

Теперь добавим чуть-чуть дегтя. Основной минус российского производства – слабая линейка грузоподъемности. Так, автокраны грузоподъемностью 60 тонн выпускают только Ивановская марка и ГАЗ, автокраны грузоподъемностью 70 тонн – только ГАЗ, грузоподъемностью 80 тонн – Ивановская марка и ГАЗ. Безусловно, указанные сегменты не являются массовыми, но все же...

Справедливости ради отметим, что в 2013 году в результате сотрудничества Tadano и ГАЗ был собран кран КС-99713 «Галичанин» грузоподъемностью 110 тонн на пневмоколесном шасси (10х6х8), который представляет собой кран ATF 110G-5 Tadano, собранный методом крупноузловой сборки. Будем надеяться, что этот шаг станет не последним в освоении российскими производителями новой линейки автокранов.

В 2013 году объем импорта автокранов снизился на 22% относительно 2012 года, а по итогам 9 месяцев 2013 года падение составило 10% по сравнению с 9 месяцами 2013 года.

Отметим, что в количественном выражении выросли поставки из Китая (+37%) и Республики Беларусь (+41%), а импорт из Германии снизился на 38%. Таким образом, доля китайской продукции (в количественном выражении) составила 68%, на долю Беларуси пришлось 15%, на долю Германии – 14%.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в апреле 2018 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 444,1 тыс. единиц, что на 4,6% меньше, чем в апреле 2017 года. Лидером этого рынка традиционно является отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось 26% от общего объема. В количественном выражении это составляет 115,4 тыс. штук, что на 10,4% ниже показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок стала японская Toyota, чей результат достиг 50,3 тыс. подержанных экземпляров (-0,9%). Третье место занимает другой японский бренд – Nissan (24,6 тыс. шт.), у которого реализация легковых автомобилей с пробегом снизилась на 1,4%. В первую пятерку также попадают Hyundai (21,5 тыс. шт.; +3,8%) и Chevrolet (19,9 тыс. шт.; -1,3%). Эксперты отмечают, что большинство марок в ТОП-10 (7 из 10) показали в апреле отрицательную динамику рынка. Рост сохранили только корейские KIA (+14%) и Hyundai (+3,8%), а также французский Renault (+4,4%). В модельной структуре вторичного рынка лидерство в апреле 2018 года принадлежит LADA 2114 с объемом 12,2

тыс. машин – на 10,2% меньше, чем в апреле 2017 года. На втором месте находится LADA 2107 с 11,1 тыс. подержанных экземпляров (-16%). Замыкает тройку лидеров Ford Focus (10,8 тыс. шт.; -7,5%), которому по-прежнему удается удерживать титул самой продаваемой иномарки на рынке автомобилей с пробегом. В первую пятерку также попали LADA 2110 (8,8 тыс. шт.; -16,6%) и Toyota Corolla (8,8 тыс. шт.; -1,5%). Эксперты также отмечают, что по итогам 4 месяцев 2018 года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России составил 1 млн 575,1 тыс. единиц, что на 1,4% меньше аналогичного показателя 2017 года.

Рисунок 22. Топ российского рынка подержанных автомобилей по маркам в апреле 2017 г

№	Марка	Апрель 2018	Апрель 2017	Изм., %	4 мес. 2018	4 мес. 2017	Изм., %
1	LADA	115 372	128 823	-10,4	412 774	436 360	-5,4
2	TOYOTA	50 331	50 812	-0,9	177 371	181 063	-2,0
3	NISSAN	24 627	24 986	-1,4	86 998	86 324	0,8
4	HYUNDAI	21 477	20 696	3,8	76 113	69 915	8,9
5	CHEVROLET	19 862	20 119	-1,3	69 946	68 668	1,9
6	KIA	19 243	16 885	14,0	65 901	57 082	15,5
7	FORD	17 240	18 409	-6,4	61 843	62 752	-1,5
8	VOLKSWAGEN	17 196	17 477	-1,6	61 197	59 565	2,7
9	RENAULT	15 903	15 240	4,4	55 547	51 862	7,1
10	MITSUBISHI	13 309	13 954	-4,6	47 939	48 763	-1,7
	Всего по России	444 119	465 636	-4,6	1 575 115	1 597 542	-1,4

Источник информации: <https://www.autostat.ru/news/34317/>

Погрузчики можно классифицировать в зависимости от их технических и эксплуатационных характеристик:

I. По типу подъемного устройства

- различают ковшовые, вилочные погрузчики и погрузчики с боковым расположением подъемного устройства.

Вилочные автопогрузчики, пользующиеся особенно большим спросом, предназначены для погрузочно-разгрузочных работ на открытых площадях внутризаводских территорий предприятий, на складах, в морских и речных портах, на железнодорожных товарных и сортировочных станциях и терминалах. Основным рабочим органом погрузчиков являются грузовые вилы, закрепленные на телескопической раме с гидроприводом, наклоняемой вперед/назад на угол до 16°. Длина вил может быть различной - это зависит от типа поддонов, с которыми нужно работать. Чем вилы длиннее, тем шире должен быть рабочий коридор для погрузчика. Кроме погрузчиков с фронтальным расположением вил, существуют погрузчики с боковым расположением вил, которые используются при работе с длинномерными грузами. При необходимости на автопогрузчики устанавливают сменные рабочие органы: штыревой подъемник, кантователь, грузовой крюк, специализированный захват для рулонов бумаги или тюков, сайд-шифтер, захват для бочек и другое оборудование. Ряд современных моделей фирм Linde и TCM оснащают системой поворота колес задней оси на 90°, что позволяет работать в стесненных условиях.

II. По типу двигателя

- различают автопогрузчики (дизельные или работающие на газе/бензине) и электропогрузчики.

Автопогрузчики приводят в действие двигатель внутреннего сгорания. Широкое применение они находят, прежде всего, вследствие невысокой стоимости по сравнению с электропогрузчиками. Немаловажное их достоинство состоит в том, что они не требуют постоянной подзарядки, однако при этом есть и минусы - такие погрузчики, как правило, сильно шумят и нагреваются при работе. Особенно это касается дизельных погрузчиков. Кроме того, существует проблема выхлопных газов - при работе в помещении загазованность значительно затрудняет производственный процесс. Поэтому дизельные, газовые и бензиновые погрузчики предназначены для погрузочно-разгрузочных работ на открытом воздухе, или, в крайнем случае, в хорошо проветриваемых помещениях. Дизельные погрузчики при работе в закрытых помещениях должны быть оснащены каталитическими нейтрализаторами отработанных газов. Однако катализаторы, хотя и стоят дорого, довольно быстро выходят из строя, тем более при использовании некачественного топлива.

Бензиновые погрузчики могут обойтись без таких нейтрализаторов.

Существует смешанный вариант погрузчика с двигателем внутреннего сгорания - это бензиновый погрузчик с установленной на нем газовой системой. Однако в России такие машины менее распространены, чем в Европе - в основном из-за более жестких европейских требований к экологической культуре производства и торговли.

Электропогрузчики приводят в действие тяговая аккумуляторная батарея. Они не загрязняют воздух, поэтому могут использоваться в закрытых помещениях, даже небольших.

У них есть ряд недостатков: во-первых, такие погрузчики входят в элитный ценовой класс - они примерно в полтора раза дороже автопогрузчиков. Во-вторых, электропогрузчики с кислотной батареей требуют отдельного помещения для зарядки, без которой могут работать не более 12 часов. Такие агрегаты боятся резкого перепада температур. Кроме того, они недостаточно защищены "от дурака" - при неправильной эксплуатации возникают проблемы с тяговой батареей.

При этом электропогрузчики имеют множество плюсов. Они почти бесшумны, не нагреваются при работе, не выделяют выхлопных газов, их не требуется регистрировать в Ростехнадзоре. Недавно возможности электропогрузчиков были расширены, так как на смену двигателям постоянного тока и аккумуляторным батареям пришли двигатели переменного тока в сочетании с гораздо более мощными батареями. В таких двигателях постоянный ток, вырабатываемый батареей, преобразуется в переменный. В результате машина обретает большую мощность и меньшее энергопотребление. Новейшие электропогрузчики не уступают автопогрузчикам в мощности.

Такие агрегаты сейчас выпускают практически все ведущие производители погрузчиков. Скорее всего, эти машины в ближайшем будущем станут наиболее востребованными на рынке погрузочной техники.

Сейчас одной из причин невысокого спроса на электропогрузчики является распространение самоходных штабелеров, о которых речь пойдет ниже.

III. По количеству опорных колес

- различают трех- и четырехопорные погрузчики.

Трехопорные погрузчики лучше всего подойдут, если предприятие оперирует небольшими грузами на малой складской площади с узкими коридорами, где можно развивать только минимальные скорости. Они более маневренны и компактны.

И наоборот, если производственный процесс требует перевоза больших грузов на высоких скоростях, лучше использовать устойчивые четырехопорные погрузчики.

Марки, бренды, производители

Низший ценовой класс составляют машины отечественного и болгарского производства. Они по-прежнему пользуются большим спросом, однако их качество оставляет желать лучшего. Впрочем, и эти погрузчики будут хороши для определенных условий - например, для сезонных работ или для не слишком интенсивной эксплуатации в течение 3-5 лет. Если же требуется техника, которая должна интенсивно использоваться 10 лет и более, то оптимальным будет выбор более дорогой импортной техники.

Среди наиболее популярных иностранных марок можно назвать TOYOTA, KOMATSU, LINDE, ROCLA, YALE, TCM, NISSAN, OMG, NISSAN. Не отдавая предпочтения той или иной марке, специалисты все же считают, что сегодня идеальным соотношением цена-качество обладает японская техника (TOYOTA или KOMATSU).

Стоимость бывшего в употреблении и находящегося в хорошем состоянии японского погрузчика равна стоимости нового погрузчика российского или болгарского производства. При этом у отечественной и болгарской техники ресурс двигателя составляет примерно 10 000 моточасов, а у японского погрузчика - 20 000. Средняя стоимость стандартного японского погрузчика марки KOMATSU 2004 года выпуска - около 600 тыс. рублей. Тот же погрузчик 2000 года выпуска стоит на три - пять тысяч долларов дешевле, но прослужит еще много лет. К сожалению, об отечественной и болгарской технике этого сказать нельзя. Приобретение бывшего в употреблении погрузчика российского или болгарского производства обычно влечет за собой большие затраты на ремонт и быстрый износ агрегата.

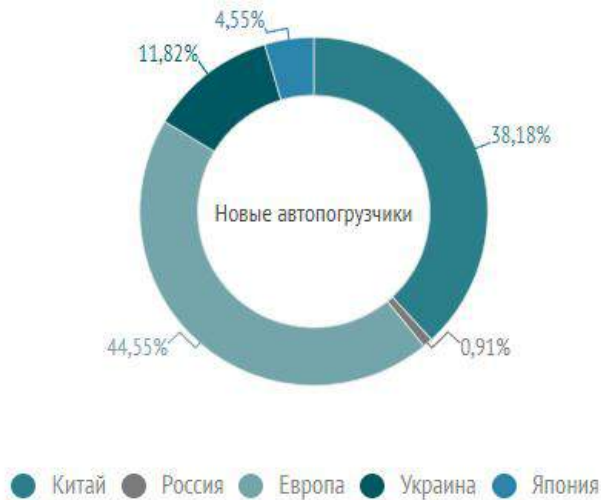
Повышение стоимости аренды площадей и стремление к увеличению скорости оборачиваемости товара являются основными причинами, влияющими на изменения грузоподъемной техники. Производственные и торговые склады активно "растут вверх". На одних и тех же метрах можно в несколько раз увеличить число поддономест, установив современные стеллажные системы, достигающие в высоту 10 и более метров. Обработка грузов на таких складах возможна только с использованием кран - балок или кранов - штабелеров, но это крайне сложные, громоздкие и дорогие конструкции, требующие квалифицированного обслуживания.

Чаще всего высота стеллажей не превышает 5,5-6 метров, а экономия площади заставляет максимально обустраивать межстеллажные проходы. Незаменимой техникой для обслуживания таких складов "эконом-класса" являются самоходные штабелеры. Они мощны, маневренны, компактны, экологически безопасны, не требуют подтверждения квалификации оператора на право управления.

Современные самоходные штабелеры ни в чем не уступают среднетоннажным электропогрузчикам: грузоподъемность до 2 тонн, высота подъема до 11 м, большое количество предлагаемых опций - свободный ход каретки, регулируемый наклон мачты, сиденья или площадки для оператора, наличие камеры слежения с монитором и др. При этом необходимая ширина коридора не превышает 2,4 м (радиус поворота составляет в среднем 1,7 м).

Интерес, проявленный к этому классу машин, постоянно растет, что заставляет продавцов расширять ассортимент поставляемых на отечественный рынок штабелеров. Безусловное лидерство среди самоходных штабелеров принадлежит итальянским производителям - шире всего представлены марки Lifter, Armani, Pimespo, CML и др. Производят самоходные штабелеры и американские фирмы. Крупнейшим производителем на рынке напольного транспорта в США является группа компаний Nacco Materials Handling Group (NMHG), выпускающая технику двух известных в мире марок - Yale и Hyster.

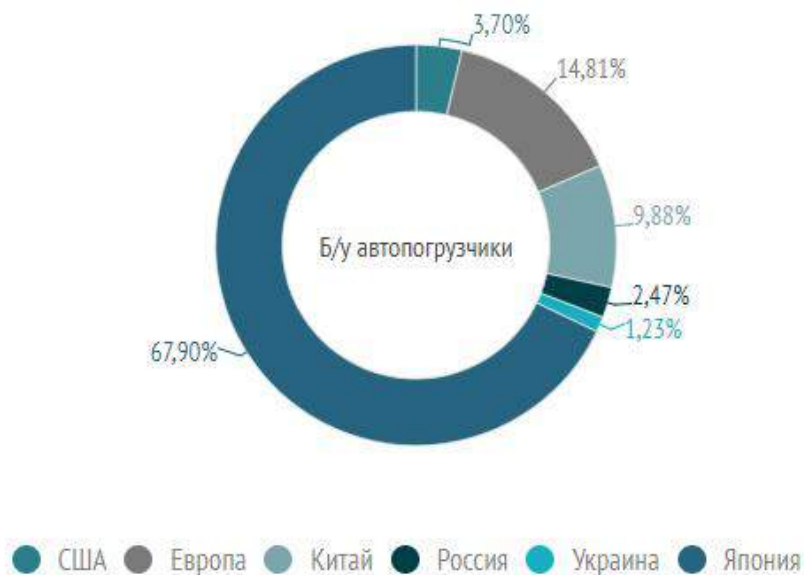
Анализ объявлений, размещенных в Торговой системе спецтехники в рассматриваемый период, показал, что страны-производители автопогрузчиков продолжают выбывать из рейтинга. Так, в этот раз покинули ТОП Корея (новая и бывшая в эксплуатации техника) и США (новые машины).

Рисунок 23. Соотношение брендов по регионам (новая техника)

Источник информации: <http://autopogruz.ru>

Также произошло перераспределение лидеров среди стран-поставщиков. Доля новых погрузчиков, произведенных в Европе, в феврале увеличилась на 22,5%, позволив этому региону занять первое место. При этом бессменный лидер рейтинга Китай переместился на второе место, потеряв более 25%.

В сегменте техники с наработкой ситуация по-прежнему стабильная: большинство вилочных погрузчиков, которые были выставлены на продажу, произведены в Японии, хотя количество объявлений в рассматриваемый период также несколько снизилось (-6,1%).

Рисунок 24. Соотношение брендов по регионам (подержанная техника)

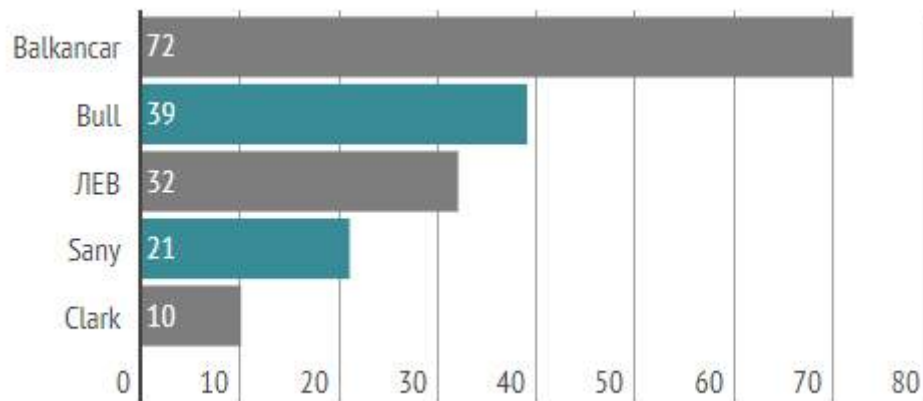
Источник информации: <http://autopogruz.ru>

Также хотелось бы отметить увеличение количества объявлений о продаже складских погрузчиков из Украины в обоих сегментах.

Что касается продажи новой техники в разрезе конкретных брендов, то при общем уменьшении количества размещенных объявлений (-2,08% по сравнению с августом 2017 года), лидер остался прежним - Balkancar (без наработки).

Еще один постоянный участник ТОПа, который в феврале с последнего поднялся на второе место рейтинга, - украинский бренд ЛЕВ. Остальные марки, которые вошли в пятерку самых популярных, - "новички" рейтинга.

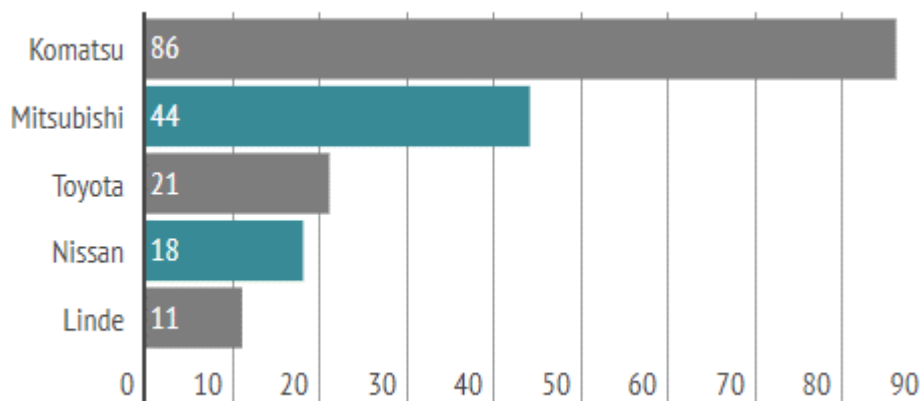
Рисунок 25. Популярные бренды автопогрузчиков в феврале 2018 года (новая техника)



Источник информации: <http://autopogruz.ru>

Что касается сегмента бывших в эксплуатации виловых погрузчиков, то здесь в отличие от августовского рейтинга отмечен лишь один новый бренд: на смену погрузчикам Balkancar пришла техника Linde. Также хотелось бы отметить за некоторыми исключениями снижение количества размещенных в Торговой системе объявлений с предложением продажи.

Рисунок 26. Популярные бренды автопогрузчиков в феврале 2018 года (б/у техника)



Источник информации: <http://autopogruz.ru>

Приведем сравнение средних цен на виловые погрузчики наиболее популярных моделей в самом ходовом классе грузоподъемности (1,5 тонны). Из трех рассматриваемых нами моделей только одна из раза в раз показывает стабильный рост стоимости: уже дважды было отмечено увеличение средней стоимости новых Komatsu FD15T-20. Такое же стабильное, но только снижение средней стоимости показывает модель Hangcha HC CPCD15N.

Рисунок 27. Сравнение средних цен на популярные модели (новая техника)

Новая техника	Февраль 2018	Август 2017	Изменение
Bull FD15CE	930 000	1 166 750	-20,29%
Hangcha HC CPCD15N	600 000	812 500	-26,15%
Komatsu FD15T-20	1 395 100	1 230 961	+13,33%

Источник информации: <http://autopogruz.ru>

Интересная ситуация сложилась с ценами на вилочные погрузчики Hangcha: в феврале средняя стоимость на поддержанную модель HC CPCD15N была на 14,18% выше, нежели на новые машины. Причиной такой разницы может быть более сложная комплектация и дополнительное оборудование, которое продавцы предлагали приобрести вместе с вилочными погрузчиками из раздела "Бывшие в эксплуатации".

Рисунок 28. Сравнение средних цен на популярные модели (б/у техника)

Б/у техника	Февраль 2018	Август 2017	Изменение
Doosan D15S	398 000	302 150	+31,72%
Hangcha HC CPCD15N	699 217	754 011	-7,26%
Heli CPCD15	530 000	420 634	+26%

Источник информации: <http://autopogruz.ru>

В завершение хотелось бы отметить, что в основной массе цены на складскую технику за полгода (с августа 2017-го по нынешний февраль) увеличились, хотя и не критично. При этом какие-то бренды показали снижение стоимости. Рост цен на технику, возможно, связан с оживлением на рынке складской недвижимости. Например, по итогам 2017 года компании в регионах продемонстрировали увеличение спроса на качественные помещения на 47% по сравнению с АППГ.

Обзор рынка товарных знаков

В качестве товарных знаков могут быть зарегистрированы словесные, изобразительные, объемные и другие обозначения или их комбинации.

Словесные товарные знаки могут состоять как из отдельных слов, так и из их сочетаний. Довольно часто в качестве товарных знаков регистрируются небольшие слоганы или искусственные слова (неологизмы). Большинство зарегистрированных товарных знаков составляют именно словесные товарные знаки, поскольку хорошо запоминаются, обладают высокой степенью различимости, их достаточно легко использовать в рекламе.

Изобразительные товарные знаки могут представлять собой различные рисунки, орнаменты, изображения архитектурных сооружений, птиц, животных, сочетания цветов, линий, геометрических фигур в плоскости. В качестве изобразительного товарного знака может быть зарегистрирован и логотип, т.е. текст, выполненный в необычной графической форме.

Комбинированные товарные знаки могут включать любые перечисленные элементы, например, изображение какого-либо предмета в плоскости и сочетание слов или аббревиатур.

Комбинированный товарный знак - это своеобразная композиция, состоящая из различных элементов.

Значительно реже встречаются объемные, звуковые, обонятельные, голографические товарные знаки, хотя возможность их регистрации также предусмотрена нашим законодательством. Таким образом, в качестве товарных знаков могут быть зарегистрированы различные виды обозначений и их комбинации. Однако регистрация может состояться только в том случае, если выбранное обозначение соответствует критериям охраноспособности.

Нематериальные активы являются традиционным инструментом обеспечения конкурентоспособности компаний. В странах большой семерки доля нематериальных активов составляет от 30% до 40% от всех активов промышленных предприятий, а в наукоемких компаниях этот показатель достигает 70-80%.

Доминирование на рынке нематериальных активов позволяет западным, японским и китайским компаниям вести успешную борьбу на международном уровне. Более или менее эффективное сопротивление технологическому колониализму оказывают страны БРИК, в первую очередь, введением высоких ввозных тарифов, а также инвестиционно-налоговым стимулированием научных разработок. К сожалению, государственная политика России в этом вопросе совпадает с курсом БРИК только по вопросам установления тарифных барьеров. Что же касается стимулирования науки посредством государственных инвестиций и налоговых льгот, то Россия выпадает из тренда, который характеризует курс Бразилии, Китая и Индии.

Рынок торговых марок и франшиз

Количественный рост рынка франчайзинга в 2015 году составил 15%, невзирая на нестабильную ситуацию. Об этом сообщил исполнительный директор РАФ Юрий Михайличенко в ходе пресс-конференции «Итоги развития франчайзинга в России в 2015 году: тенденции, риски, перспективы», которая состоялась 10 декабря.

Хотя рост оказался ниже показателя прошлого года (в 2014 году рост составил 25%) в ассоциации франчайзинга выражают сдержанный оптимизм относительно дальнейших перспектив рынка. В целом, рост продолжается, и в стране появляются новые концепции и объекты франчайзинга, говорят в РАФ. На основе анализа опыта других стран и ситуации развития франчайзинга в России, Юрий Михайличенко прогнозирует, что к 2020 году в стране будут работать около 200 тыс. точек продаж и услуг, управляемых франчайзи, а к 2025 году их количество может достичь 400 тыс., что в свою очередь создаст от 4 до 5 млн новых рабочих мест. На сегодняшний день эксперты насчитывают всего около 40 тыс. точек франчайзинга в стране. Финансовые показатели рынка франчайзинга могут составлять от 5 до 10% ВВП.

Юрий Михайличенко также отметил, что за рубежом франчайзинг является основным каналом продвижения товаров и более 40% мирового товарооборота осуществляется через франчайзинговые сети. В РАФ считают, что потенциальное число брендов, в том числе отечественных, которые могли бы развиваться в России по схеме франчайзинга, составляет порядка 2,5 тыс. На данный момент в стране зарегистрировано около 1 тыс. реально работающих франчайзинговых концепций из заявленных 1,5 тыс. (около 500 из них, по оценке ассоциации, не имеют своей концепции реализации бизнеса, а располагают только предложениями от брендов, но не самим франчайзинговым бизнесом).

Новый потенциал для развития рынка франчайзинга специалисты видят в активном использовании интернета и социальных сетей для продвижения франчайзинговых концепций. Так, в феврале 2015 года ассоциация договорилась с компанией GOOGLE об использовании ее сервисов, а силами РАФ было разработано новое мобильное приложение, которое позволит франчайзинговым компаниям «дотянуться» до каждого пользователя устройств на базе Android и iOS.

Еще одним трендом 2015 года, по данным РАФ, является развитие франчайзинга в «нетрадиционных» областях: сельском хозяйстве и переработке, строительстве и производстве стройматериалов, ветеринарии, ЖКХ (все что связано с B2B- или B2C-сервисами по обслуживанию объектов жилья, детских площадок, сетей, дорог и прочее). Касаясь перспектив на 2016 год, глава РАФ отметил, что ассоциация продолжит работу по продвижению российских брендов за рубежом путем участия в международных выставках.

В ТОП-100 франшиз на Российском рынке в основном входят компании торговли, питания и спорт - здоровье. Из первой сотни рейтинга только 7 компаний можно отнести к производящим: три - производство одежды; три – дизайн и производство мебели; одна - сеть автосервисов.

Понятие «Брэнд».

Брэнд (brand) - это совокупность представлений и ожиданий потребителя в отношении данного, «брендированного» товара. Под брендом чаще всего подразумевается известная марка, которая ассоциируется в сознании потребителя с конкретными товарами или услугами.

Необходимо различать правовой и психологический подход к пониманию бренда. С правовой точки зрения рассматривается только товарный знак, обозначающий производителя продукта и подлежащий правовой защите. С точки зрения потребительской психологии (consumer research) речь идет о бренде как об информации, сохраненной в памяти потребителей.

Оценка бренда положительно влияет на общую рыночную стоимость компании и, следовательно, на ее привлекательность для партнеров и инвесторов.

Изменение стоимости бренда является отражением эффективности маркетинговой стратегии, а оценка бренда служит инструментом для мониторинга.

Так как товарный знак - понятие юридическое, и оно не дает возможности полностью проникнуть в суть брэнд-капитала, то представляет интерес исследовать наполнение 'брэнда с большой буквы'. Именно про него идет речь в работах большинства авторов. Как правило, они заявляют, что торговая марка и бренд - это невзаимозаменяемые термины, однако смежные.

По мнению специалистов «каждый бренд - это торговая марка, но не каждая торговая марка - бренд! Торговая марка превращается в бренд тогда, когда коммуникация "товар-покупатель" конкретного товара становится значительно сильнее и устойчивее, чем аналогичные коммуникации небрендированных товаров-конкурентов.» Торговая марка является первой ступенью создания бренда. И, наконец, многие другие авторы, проводя сравнение, используют следующие термины: «более высокое», «шире» и т. п. Данные предположения кажутся вполне логичными, так как на практике нельзя представить себе бренд, который бы не был торговой маркой (в российской практике - товарным знаком).

То же самое будет справедливо и для любого другого бренда. Абсолютное разведение терминов торговая марка и бренд, что встречается у некоторых авторов, представляет собой интересный подход, но имеет место только тогда, когда под маркой понимается нечто отличное от общепризнанной формулировки.

Представленная логика позволяет согласиться с большинством и принять смежность понятий товарного знака и бренда, а значит, сделать следующие выводы:

- 1) товарный знак - это всегда часть бренда,
- 2) товарный знак - примитивная стадия маркированного товара, и он может эволюционировать в бренд.

Примеры предложений на открытом рынке товарных знаков.

Ниже в таблице показаны около 200 примеров предложений на открытом рынке товарных знаков (по информации <http://ptn.su/Magazin/>).

В приведенной таблице оставлены только предложения с конкретными ценами (удалены предложения по «договорным» ценам).

При отсутствии в столбце «Контакты» информации, следует читать значение в первой верхней ячейке над пустой.

Таблица 48. Список текущих предложений товарных знаков

Название товарного знака	Классы МКТУ	Номер охранного документа	Цена	Контакты
QUE	3	544602	10 000 000 руб.	Гриднев Артем Дмитриевич Email:gridnev@quecosmetics.ru Тел:+78123098336
Место где исполняются мечты	3,25,28,29,30,31,36,38,41, 42,43,44	366967	1-2 классов-100 000 руб,3 классов-150 000 руб.	ООО "Гринвил" тел:84993690629
Мангал	33	542728	56 522 руб.	Свиридов Игорь email:: sviridov@lavinchi.ru тел: 8(495) 308-97-10
LAVI	33	532552	51 802 руб.	-
Цветок в бокале красная роза(изобразительный)	33	529308	205 632,13 руб.	-
Цветок в бокале розовый тюльпан(изобразительный)	33	529307	60 716,90 руб.	-
Цветок в бокале желтая роза(изобразительный)	33	529306	60 716,90 руб.	-
ЗОЛОТАЯ РОЗА	33	519967	51 802 руб.	-
МАЛИНЕЛЛА	33	518730	51 802 руб.	-
Бутылка с лентой и печатью(изобразительный)	33	516090	57 053 руб.	-
Frau mit rose	33	511088	53 336 руб.	-
SCHWARTSER MUGLENN	33	502651	53 336 руб.	-
Милая женщина	33	495409	60 652 руб.	-
Мариадонна	33	493423	58 085,50 руб.	-
Женщина(изобразительный)	33	492667	47 436 руб.	-
Бутылка "волна"(изобразительный,объемный)	32,33	474562	65 737,80 руб.	-
АКВА ВИНЧИ	32	455319	44 250 руб.	-
Этикетка вермут(изобразительный)	32,33	443608	51 312,30 руб.	-
DR.DI	32,33	429685	46 846 руб.	-
DOCTOR DI	32,33	429672	46 846 руб.	-
Бутылка(изобразительный)	32,33	411617	44 250 руб.	-
Золотой бокал	35	411196	45 135 руб.	-
Канистра(изобразительный объемный)	32,33	401520	44 250 руб.	-
SIFFON	32	399046	40 120 руб.	-
Этикетка серии фортуна(изобразительный)	32,33,35	379092	43 660 руб.	-
CASTELLANI LAVINCHI	35	394381	43 660 руб.	-
CHERCHEUR D'AVENTURE	32,33,35	370985	47 200 руб.	-
Канистра(изобразительный)	32,33,35	363643	47 200 руб.	-

Название товарного знака	Классы МКТУ	Номер охранного документа	Цена	Контакты
Король(изобразительный)	32,33,35	340180	41 300 руб.	-
Королева(изобразительный)	32,33,35	340179	41 300 руб.	-
Танцующая испанка(изобразительный)	32,33,35	337786	41 300 руб.	-
Дикая лошадь	32,33,35	299102	41 300 руб.	-
Мачо	10	444190	30 000 евро.	ООО "Пирсен" E-mail: lexsed@yandex.ru, Тел. +7 903 722-02-84 Борунов Константин
Райское Изобилие	03, 14,18, 20, 25, 27, 28-33,43	415895	110 000 руб.	-
Жемчужина Селигера	43	378477	300 000 руб.	-
Жемчужина Селигера	33	378707	110 000 руб.	-
Мальцевская	32, 33	378443	120 000 руб.	-
Королева наслаждения	29, 30, 31, 32, 33, 43	276020	110 000 руб.	-
Королева свежести	29, 30, 31, 32, 33, 35	282518	110 000 руб.	-
Шмакерс(shmakers)	30	346898	120 000руб.	-
Вдали от Жен	43	274744	120 000руб.	-
Забуть печаль	43	276651	120 000руб.	E-mail: lexsed@yandex.ru, Тел:89680269103
Будем	33	383285	1 000 000 руб.	Елена Середа тел:+79112380756 эл.почта:evstspb@yandex.ru
TURUS	32,33	441018	3 000 000 руб.	Дмитрий Отряскин
ЯГОДКИНЪ	5,29,30, 32,33,35, 43	357400	500 000 руб. за каждый класс	mr.otryaskin@mail.ru
ЗАМАНИХА	32,33,43	281389	1 500 000 руб	-
ZAMANIHA		281388	-	-
Кокошко из лукошка	30	348065	1 000 000 руб.	Суздальцева Марина, severyanin.1980@mail.ru, тел. (8412) 90-71-11, 89613518025
Лапотуня	30	351393	1 500 000 руб.	-
Русяник	30	359671	1 000 000 руб.	-
ПОБЕДОНОСЕЦ	14,36	423870	600 000 руб.	Александр monolit-nvkz@mail.ru
JAWAMARINE	12	461741	2.000.000 рублей	Дмитрий Заволоков
БАТЯ	03,04,06,07,	375788	10.000.000 рублей	dimzav71@gmail.com
Маркуша	30	411712	500 000 руб.(за каждый знак)	Кунгурцева Юлия8-912-734-29-27 yu2654@ya.ru тел.8(34241) 2-99-24
Восхити	-	366483	-	-
Герцогиня Монпасье	-	472534	-	-
Птица моря	-	328651	-	-
Восточная красавица	-	365666	-	-
Веселый летчик	-	336284	-	-
Аромулька	-	408724	-	-
Большая забота о самых маленьких!	10, 12, 16, 24, 25, 26, 28, 35, 39, 40	445529	7 000 евро	Коткина Татьяна Владимировна8(925)350-32-68 kotkinat@yandex.ru
Kotenok	05, 10, 12, 24, 25, 26, 35, 39	361947	15 000 евро	-
Малышня(домен в подарок)	03, 05, 24, 25, 28, 35	532104	25 000 евро	-
БЕЛЫЙ ПЕСЕЦ	33, 35	423389	1млн USD	Мария Гейнц akme2010@mail.ru
ЧИСТАЯ КРЕПОСТЬ	33, 35	449541	100 000 евро.	-
Miracle for you(домен в подарок)	14,18,24,25,27,28,35	561536	680 000руб.	miracle-manager@mail.ru, Светлана.
Арбуз	36	545690	1 200 000	Баранова Елена Евгеньевна тел:+7(495) 467-13-66 +7(916) 152-79-53 lbaranova1@yandex.ru

Название товарного знака	Классы МКТУ	Номер охранного документа	Цена	Контакты
Bodega Dodop(комбинированный)	33	487420	7000 \$	evgeniua555999@rambler.ru Евгения тел.89885684964
Moon River	18,25,35	458226	450 000 т.р	Киричук Владислав Николаевич тел:89059448093 smerisa@mail.ru
Легко и просто	41,44	387741	50 000 т.р	Рябых Ольга Владимировна.
Измени себя, не изменяя себе	05,41,44	302523	50 000 т.р	к.тел. 8(920) 417-08-88 ryabyh.o@slavklin.ru
Вкусняшки	16	449698	50 000 т.р	-
Похвалюшка	16,41,44	449697	50 000 т.р	-
Стань мечтой	16,44	474687	50 000 т.р	-
Путь к женской мечте	16,44	474686	50 000 т.р	-
Диета от плохих мыслей	16,44	449698	50 000 т.р	-
Бархатная клиника	05,41,44	354575	50 000 т.р	-
ВЕЛИКИЕ КАВКАЗЦЫ	32,33	355899	150 000 т.р	Савельева Юлия poujdina@ya.ru
GRANDS CAUCASIENS	32,33	361916	150 000 т.р	Савельева Юлия poujdina@ya.ru
BUXITO	32,33	496434	250 000 т.р	ООО "ГрузВинТрест", Санкт-Петербург. (812) 914 81 25
Надомебель	35, 43	331476	250 000 т.р.	ЕвгенийHazardtomsk@mail.ru
Портрет Императора	33	401070	250000 руб.	postboxonmars@gmail.com
Серия товарных знаков и патентов на алкогольную продукцию, тару и этикетки	32, 33	(см. файл)	(см. файл)	av9671925578@yandex.ru 8-916-137-59-12
Круаж	33	446230	60 000\$	avkk2011@mail.ru
Три фишки	29	380688	50 000 руб.	monolit-nvkz@mail.ru
Дэско	11, 16	305907	160 000 руб.	436060@mail.ru тел 8-927-260-16-73
active	34,16	247415	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
generation	33,32	243632	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
fort Ross	34,35,42,16	246584	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
loco	34,3	247629	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
mat	34,35	243624	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
reamonn	34,35, 32,30, 16	243085	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
karfagen	34,35,32,30,16	243255	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
tongo	34,35,33,32,30,16	243796	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
rednex	34,35,33,32,30,16	243238	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
eXe	34,35,42,16	233237	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
hold on	34,35,32,30,16	246517	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
нау	35,33,32,30	243697	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
no name	34,35,42,16	231043	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
no rules	34,33,35,30,16	242140	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
nobleman	34,35,42	229083	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
nexus	35,33,32,30,16	243084	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
team spirit	34,35,32,30,16	243782	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
no breakes	34,35,32,30,16	243106	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
sky life	34,35,42,16	229094	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
subway	34,35,42,16	239387	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
sparks	34, 16	243684	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
сом	34	230370	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
агидель	34,35,30,16	247414	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
туз	34,35,30,16	229184	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
черное золото	34,35,16	243797	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
черный лебедь	34,35	227138	40 000 руб	zhanna@belkedr.ru
"АНИСОВОЕ ЗЕРНЫШКО"	03,05,30,32, 35	276326	80000 руб.	n.kashirina@krls.ru
"БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ"	5	314804	80000 руб.	n.kashirina@krls.ru
"БЛАЖЕНСТВО"	5	282373	80000 руб.	n.kashirina@krls.ru

Название товарного знака	Классы МКТУ	Номер охранного документа	Цена	Контакты
"ВАШ ИНДЕКС"	05,30,32,35	295543	80000 руб.	n.kashirina@krls.ru
"d1+"	05,29,30,32, 35	232094	80000 руб.	n.kashirina@krls.ru
"ЗАРЯД +"	5,35	279893	80000 руб.	n.kashirina@krls.ru
"ЕЩЕ НЕ ВЕЧЕР"	05,30,31,35, 42	211642	80000 руб.	n.kashirina@krls.ru
"КОЛЫБЕЛЬНАЯ"	5,3	277541	80000 руб.	n.kashirina@krls.ru
"ЛЕГКОСТЬ"	3,05	282374	80000 руб.	n.kashirina@krls.ru
"НАСТРОЕНИЕ"	03,05,30,32	265965	80000 руб.	n.kashirina@krls.ru
"СОННЫЕ ГЛАЗКИ"	03,05,30,32, 35	268667	80000 руб.	n.kashirina@krls.ru
"ТЕПЛЫЕ ЛАДОШКИ"	03,05,30,32,35	264345	80000 руб.	n.kashirina@krls.ru
"ТИХАЯ НОЧЬ"	03,05,30,32, 35	262961	80000 руб.	n.kashirina@krls.ru
"ТИХИЙ ЧАС"	03,05,30,32,35	265966	80000 руб.	n.kashirina@krls.ru
"У КАМИНА"	03,05,30,32, 35	262959	80000 руб.	n.kashirina@krls.ru
"ФРУКТОВАЯ ПЕСЕНКА"	03,05,32,35	265969	80000 руб.	n.kashirina@krls.ru
"Московское кольцо"	33	302772	50000\$	mos1sv@mail.ru
"RUSSIAN TRADITIONS"	30	221418	10000\$	intelskmv@gmail.com
"Королевский повар"	29,3	415245	5000\$	sambar19@gmail.com
"Барин"(изображение без словесной части)	29,30,33,35,43	274890	5000\$	intelskmv@gmail.com
Горница	29,30,32,33	213851	5000\$	-
Голуба	29,32,33	259504	5000\$	-
Горница	29,30,32	226352	5000\$	-
Долина Очарований	29,30,32,42	221670	5000\$	-
"Завтрак на траве" (изображение без словесной части)	29,30,32,42	230047	5000\$	-
Иогуртград	29,30,42	266226	5000\$	-
Келья	29,30,32,42	226353	5000\$	-
"Корова в шляпе"(изображение без словесной части)	29,30,32,42	230120	5000\$	-
Маменька	29,32,33,30	251622	5000\$	-
Ромка	29,30,32,35, 42	208503	5000\$	-
Скряга	35,42	308478	5000\$	-
В ваш дом с добром	29,30,32,42	226355	10000\$	-
Велес	29,30,35,43	266118	10000\$	-
Виртуоз	29,42	259502	10000\$	-
Вкуснотень	29,30,32,42	239795	10000\$	-
Владыка	29,30,32,42	273376	10000\$	-
Ворожея	29,33,35,43 (33 продан)	277068	10000\$	-
Выигрыш	29,30,33,35,43	257253	10000\$	-
Глубинка	29,30,42	230110	10000\$	-
Друг	29	266600	10000\$	-
Имение	29,30,32,33	259503	10000\$	-
Кульминация	29,30,32,33,42	266228	10000\$	-
Предместье	29,30,32,33,42	221665	10000\$	-
Пригород	29,30,35,43	278113	10000\$	-
Предгорье	29,30,32,33,42	280196	10000\$	-
Подкова	29,30,35,43	281204	10000\$	-
Привереда	29,33,35,43	266119	10000\$	-
Райское лето	29,30,32,42	230111	10000\$	-
Сокровище	29,30,33	273378	10000\$	-
Сладострастие	29,30,32,33	266230	10000\$	-
Фермач	29,30,33,35,43	266120	10000\$	-
Феодал	29,30,33,35,43	261041	10000\$	-
Храм молока	29,42	239792	10000\$	-
Хуторок	29,3	219326	4000\$	-
Хуторок	29,3	219326	15000\$	-
Визави	29,30,32	259508	15000\$	-
Молочный рай	29,3	251618	15000\$	-
Прилив	29,30,33,35,43	261040	15000\$	-
Приятель	29,30,32,33	266227	15000\$	-
Стряпуха	29,30,32,33	257248	15000\$	-
Возрождение	29,30,35,43	273382	20000\$	-
Гладиатор	29,42	273377	20000\$	-

Название товарного знака	Классы МКТУ	Номер охранного документа	Цена	Контакты
Диво	29,42	259509	20000\$	-
Кума	29,32	251621	20000\$	-
Канцлер	29,32	259226	20000\$	-
Компаньон	29,30,33,35,43	257145	20000\$	-
Магнат	30,32	266229	20000\$	-
Няня	29,32	226354	20000\$	-
Няня	29,32	333264	20000\$	-
Погребок	29,32	276978	20000\$	-
Правитель	29,30,33,35,43	257252	20000\$	-
Правитель	29,32,33,42,30	257143	20000\$	-
Триумфатор	29,32,33,30,42	251619	20000\$	-
Сокей,sokey	32	358957	25000\$	-
Аэроминерале	32	352980	25000\$	-
Доделница	29,30,32,42	219329	25000\$	-
Доделница	29,3	312726	25000\$	-
Империя	29,30,35,43	286767	25000\$	-

Источник информации: данные из открытых источников, <http://ptn.su/Magazin/>

Диапазон цен предложений очень широк и составляет от 40 тыс. руб. до 1 млн. долларов США. Основная трудность использования приведенных данных для использования в процессе оценки заключена в отсутствии достоверных данных о реальных продажах под предлагаемым торговым знаком.

Выводы.

Рынок интеллектуальной собственности в России далек от уровня развитых рынков. Развитие рынка сдерживается бюрократическими барьерами и полным нежеланием государства оказать реальную поддержку разработчикам и пользователям интеллектуальных продуктов.

Товарный знак является инструментом конкурентной борьбы. Он позволяет выделить конкретный товар от аналогов и закрепить за ним определенные ассоциации. Благодаря рекламной поддержке (брендингу) товар становится известен на рынке и приобретает свою группу потребителей. Это положительно влияет на рост продаж, а также позволяет несколько завышать цены по сравнению с другими аналогичными товарами (в данном случае потребитель платит за гарантию качества продукта и определенный образ, которому он доверяет).

По мере продвижения брэнда (товаров под маркой) на рынке стоимость товарного знака растет, и он становится важным элементом имущественного комплекса предприятия.

В условиях развитых рынков рыночная стоимость товарного знака может значительно превышать стоимость производственных и материальных ресурсов фирмы

Обзор рынка строительной отрасли

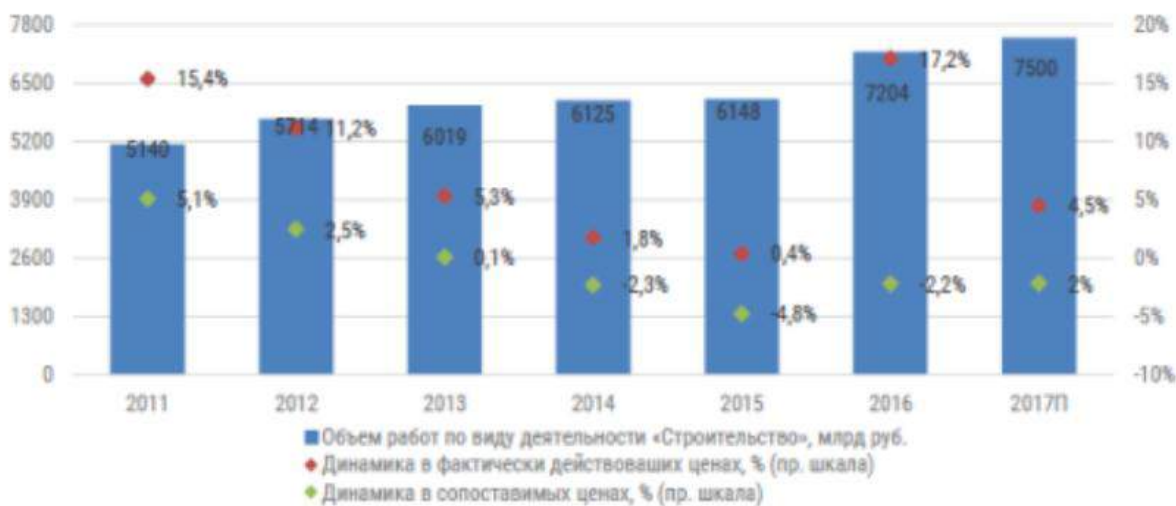
Объем строительных работ и ввода недвижимости

По итогам 2017 г., по предварительным оценкам, объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», по сравнению с аналогичным показателем за 9 мес. 2016 г. снизился в сопоставимых ценах на 2%, до 7,5 трлн руб. В фактических ценах объем работ увеличился на 4,5% (по итогам 2016 г. наблюдался рост на 17%).

Помесячная динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», с января по июль 2017 г. находилась в отрицательной зоне (наиболее сильное снижение отмечено в марте и апреле: на 5,4% ниже уровня марта и апреля 2016 г.) В августе и сентябре 2017 г. была зафиксирована положительная динамика объема работ по виду деятельности «Строительство» в сопоставимых ценах: рост на 0,6% и 0,1% соответственно. Однако в IV кв. 2017 г. вновь была зафиксирована негативная динамика данного показателя.

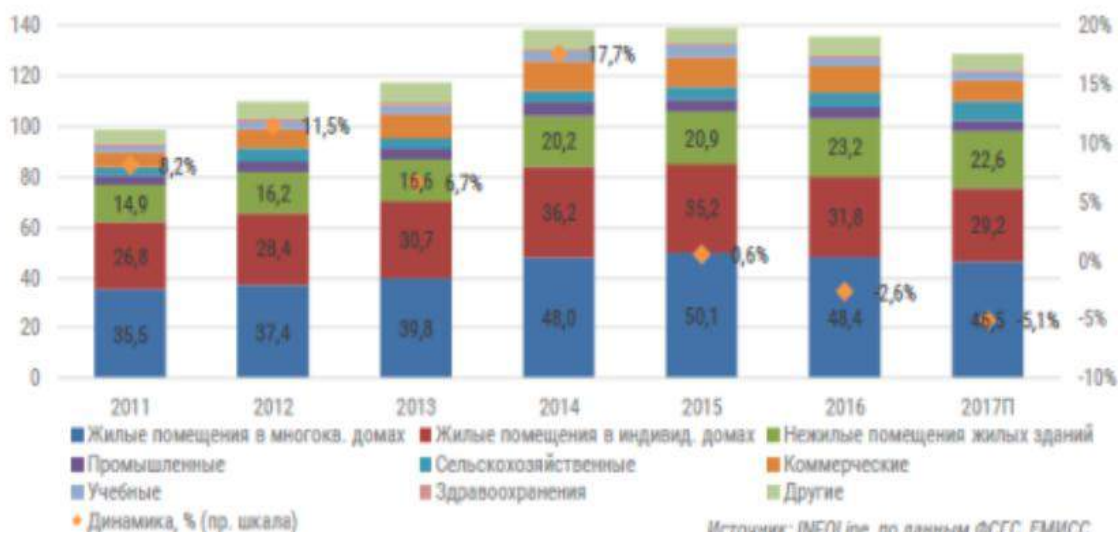
В 2017 г. доля СФО в структуре строительных работ по отношению к аналогичному периоду прошлого года увеличилась с 9,7% до 12%, доля ЮФО — с 7,6% до более 8%, ДФО — с 6,4% до 7,0%, УФО — с 11,4% до 12%, в то время как доли ЦФО, ПФО, СЗФО и СКФО продемонстрировали незначительное снижение.

Рисунок 29. Показатели инвестиционной и строительной деятельности



Источник информации: данные ФСТС, <http://strommontazh.com/24-01-2018-stroitel'naya-otrasl-rossii-itogi-2017-goda/>

Рисунок 30. Ввод зданий и сооружений в России по видам, млн кв. м



Источник информации: данные ФСТС, <http://strommontazh.com/24-01-2018-stroitel'naya-otrasl-rossii-itogi-2017-goda/>

Кредитование строительных компаний

По итогам 2017 г. совокупный объем кредитов, выданных строительным компаниям, вырос на 15-18% по сравнению с 2016 г. и составил около 1,4 трлн руб., а просроченная задолженность по кредитам составила около 280 млрд руб., что эквивалентно 15-18% от общего объема задолженности (на 3-5 п.п. выше уровня IV кв. 2016 г.).

Доля просроченной задолженности в структуре кредитного портфеля строительных организаций выросла с начала 2014 года более чем в 3 раза (с 5,2% до 15-18%). В IV кв. 2017 г. наблюдается улучшение: доля просроченной задолженности снизилась на 5-7 п.п. по сравнению с уровнем III кв. 2017 г.

В сложившихся условиях кредитование становится менее доступным для малых и средних строительных компаний: банковский сектор ведёт более жесткую политику в отношении оценки возможных рисков связанных с невозвратом денежных средств, а также банкротством кредитруемых организаций. Крупные строительные компании, как правило, имеют более масштабные и долгосрочные проекты, что на начальной стадии их реализации увеличивает риски кредитования, поэтому банки предпочитают финансировать такие проекты на более высокой степени готовности.

Строительная отрасль: Тенденции и прогнозы

Жилищное строительство

За 2017 г. объем ввода жилья в физическом выражении снизился по предварительным оценкам на 5,6%, в денежном выражении – на 2,1% (в ценах соответствующих периодов). Негативная динамика отмечается как массовом, так и в индивидуальном строительстве. Так в сегменте массового строительства отмечается снижение объема ввода на 3,9% до 46,5 млн кв. м, а в сегменте индивидуального жилищного строительства сокращение ввода недвижимости составило 8,2% (до 31,8 млн кв. м).

Гражданское строительство

За 2017 г. объем ввода коммерческой недвижимости по предварительным данным снизился на 18%, а объем ввода промышленной недвижимости – на 6,7%. Причем в сегменте коммерческой недвижимости снижение отмечается во всех подсегментах, кроме гипермаркетов DIY и FMCG и складской недвижимости. В подсегменте ТЦ ввод сократился на 74%, в подсегменте складов – увеличился на 4,5%. При этом объем ввода новых гипермаркетов вырос на 23%. В промышленном строительстве на фоне инвестиционной паузы в тяжелой промышленности отмечается активизация в агропромышленном комплексе и перерабатывающей промышленности, вызванная программой импортозамещения.

Инфраструктурное строительство

Объем ввода дорог с твердым покрытием за 2017 г. по предварительным данным снизился на 10%, а объем ввода мостов – сократился на 70%. Драйверами сегмента инфраструктурного строительства остаются крупные проекты федерального значения: строительство транспортного перехода через Керченский пролив, модернизация БАМа и Транссиба, а также крупные инфраструктурные проекты московского региона (строительство ЦКАД).

Отрасль строительных материалов

Отрасль строительных материалов в 2017 г. характеризовалась разнонаправленной динамикой. Рынок кирпича вырос на 1,6% в натуральном выражении, а рынок газобетона сократился на 23%. Спрос и цены на кирпич продолжают снижение из-за сокращения рынка индивидуального строительства и отказа строительных компаний от кирпича в пользу более дешевых технологий. Рынок цемента в натуральном выражении остался на уровне 2016 г. Рынок НСМ вырос в натуральном выражении на 8,3%: положительная динамика отмечается в сегменте строительных песков, тогда как производство щебня находится на уровне 2016 г., (показатели демонстрируют, что положительное влияние лицензирования импортируемого щебня для стран, не входящих в Таможенный союз, исчерпано.).

Производство металлоконструкций

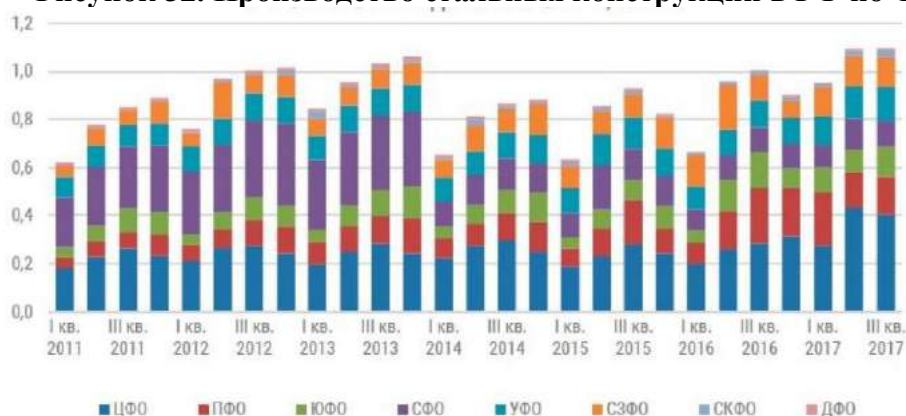
По итогам 9 мес. 2017 г. производство строительных металлоконструкций составило около 1,4 млн т, что находится на уровне 9 мес. 2016 г

Рисунок 31. Производство стальных конструкций в РФ по ФО, млн тонн



Источник информации: данные ФСГС, <http://strommontazh.com/24-01-2018-stroitel'naya-otrasl-rossii-itogi-2017-goda/>

Рисунок 32. Производство стальных конструкций в РФ по ФО, млн тонн



Источник информации: данные ФСГС, <http://strommontazh.com/24-01-2018-stroitel'naya-otrasl-rossii-itogi-2017-goda/>

Цены на металлоконструкции

По состоянию на начало IV кв. 2017 г. средняя цена производителей на металлоконструкции составляет около 87 тыс. руб. за тонну, увеличившись по сравнению с предыдущим кварталом на 8,3%. При этом, по сравнению с аналогичным периодом 2016 г., текущий уровень цен остается выше на 6-7%.

Наиболее высоким уровнем цен на строительные металлоконструкции по итогам III кв. 2017 г. характеризуется ЮФО: средняя цена на металлоконструкции в данном регионе составила 95 тыс. руб./т. В то же время самый низкий уровень цен отмечен в ЦФО — 86,2 тыс. руб./т.

Цены на стальной прокат оказывают существенное влияние на рынок металлоконструкций. Так, например, к концу III кв. 2017 г. цена стального проката начала расти после постепенного снижения на протяжении I пол. 2017 г. и по итогам октября средняя цена на холоднокатаный листовой прокат ГОСТ 16523-89 составила порядка 47 тыс. руб. (на 20% выше уровня июня 2017 г.), что также повлекло за собой и рост цен на строительные металлоконструкции.

Рисунок 33. Цены производителей на металлоконструкции в России



Источник информации: данные ФСГС, <http://strommontazh.com/24-01-2018-stroitel'naya-otrasl-rossii-itogi-2017-goda/>

Рисунок 34. Цены приобретения стального проката



Источник информации: данные ФСГС, <http://strommontazh.com/24-01-2018-stroitel'naya-otrasl-rossii-itogi-2017-goda/>

Выборочно, приведены цены на сталь в рулонах основных производителей.

Таблица 49. Цены на материалы

Наименование	Стоимость, руб./тн с НДС				
	Северсталь Дистрибуция	ТК Стальинтекс Трейд	Русметпром	Торговый дом ММК	Ногинский трубопрофильный завод
Рулон оцинкованный, (0,5*1250)	59 700	58 980	60 100	59 000	63 150
Рулон окрашенный, (0,5*1250)	73 500	71 580	73 500	73 100	-
Рулон холоднокатанный, (0,5*1250)	51 100	50 980	51 920	-	-

Источник информации: <http://23met.ru/price/>

7.3. ПРОГНОЗ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В 2017 г. ожидается ускорение роста практически по всем видам деятельности. Исключение составит сельское хозяйство ввиду менее благоприятных погодных условий, чем в прошлом году, и виды деятельности с высокой долей бюджетного финансирования. Наибольший вклад в прирост

ВВП в период 2017 - 2020 гг. внесут обрабатывающие производства, строительство, оптовая и розничная торговля.

Таблица 50. Динамика основных видов экономической деятельности

Показатель	2018	2019	2020
Добыча полезных ископаемых	1,4%	1,9%	2,0%
Строительство	4,6%	5,3%	5,4%

Источник информации: Минэкономразвития России, http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/2e83e62b-ebc6-4570-9d7b-ae0beba79f63/prognoz2018_2020.pdf?mod=ajperes

В целевом варианте прогноза в результате реализации Правительством мер поддержки отраслей экономики, темпы роста основных видов экономической деятельности будут значительно выше, чем в базовом варианте.

В результате структура ВВП по счету производства претерпит некоторые изменения: увеличится доля обрабатывающих производств до 13,0% к 2020 г., а также более высокая инвестиционная активность обеспечит повышение доли строительства на 0,9 пп. к концу прогнозного периода. Доли оптовой и розничной торговли и транспортного комплекса окажутся несколько ниже к 2020 г., чем в базовом варианте.

В период повышения темпов и качества экономического роста в 2017–2025 гг. до половины прироста ВВП приходится на увеличение валового накопления основного капитала, что объясняется достаточно динамичным увеличением нормы накопления и практически двукратным опережением динамикой инвестиций темпов роста ВВП. Следующими по значимости факторами, позитивно влияющими на экономическую динамику, являются потребление домашних хозяйств и экспорт. Поддержание положительной динамики спроса населения является необходимым условием ускорения роста в 2017–2025 гг. Особенно возрастает роль этого фактора в период 2021–2025 гг., когда может ожидать исчерпание потенциала наращивания экспорта на существующих производствах. В этот же период времени предполагаются наибольшие темпы роста импорта, связанные с увеличением спроса на продукцию инвестиционного назначения.

Период 2017–2025 гг. будет характеризоваться опережающей динамикой в промышленности и строительстве, при умеренных темпах роста в секторе услуг. Такая динамика будет отражать рост потенциала производственного сектора в рамках реализации мероприятий структурно-инвестиционной политики и постепенного смягчения ограничений развития в промышленности.

Таблица 51. Среднегодовые темпы прироста производства укрупненных секторов

Показатель	ЭКОНОМИКИ			
	2017-2020	2021-2025	2026-2030	2017-2035
Промышленность	3,6%	5,2%	3,0%	3,2%
Строительство	4,0%	5,1%	3,7%	4,2%

Источник информации: ИИП РАН, <https://ecfor.ru/publication/strukturno-investitsionnaya-politika-v-tselyah-ustojchivogo-rosta-i-modernizatsii-ekonomiki/>

7.4. ОСНОВНЫЕ ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ

Для недвижимости

Таблица 52. Основные ценообразующие факторы для земельных участков

Ценообразующие факторы	Диапазон значения	Обоснование значений
Ценообразующие факторы на рынке земельных участков		
Категория земель	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p> <p>Земли населенных пунктов</p> <p>Земли промышленности и иного назначения</p> <p>Земли особо охраняемых территорий</p> <p>Земли лесного фонда</p> <p>Земли водного фонда</p> <p>Земли запаса</p>	<p>Отражается на оборотоспособности земельного участка: по действующему законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов и земель промышленности. При этом качество земли влияет на ценообразование земельного участка. Диапазон значений данного фактора учесть невозможно, так как для объекта оценки выбор аналогов должен производиться по идентичной категории земельных участков.</p>
Целевое назначение земель	<p>Под индивидуальное жилищное строительство</p> <p>Под ЛПХ</p> <p>Под сельскохозяйственное производство</p> <p>Под садово-огородническое хозяйство/ дачное строительство</p> <p>Под фермерское хозяйство</p> <p>Под административную застройку</p> <p>Под промышленную застройку</p> <p>Под торговые объекты</p> <p>Прочее</p>	<p>Обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот сегмент важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка. Диапазон значений данного фактора учесть невозможно, так как для объекта оценки выбор аналогов должен производиться по идентичному назначению земельных участков.</p>
Вид права пользования земельным участком	<p>Собственность</p> <p>Аренда</p>	<p>- долгосрочная аренда по отношению к праву собственности оценивается: диапазон значений – (0,84 – 0,86) по отношению к праву собственности,</p> <p>- краткосрочная аренда по отношению к праву собственности оценивается: диапазон значений – (0,73 – 0,76) по отношению к праву собственности</p> <p>«Справочник эксперта недвижимости», том 3, 2016, с. 142, под ред. Лейфера Л. А.</p>
Местонахождение (Район/ округ)	<p>Северный район</p> <p>Северо-Западный район</p> <p>Центральный район</p> <p>Волго-Вятский район</p> <p>Центрально-Черноземный район</p> <p>Поволжский район</p> <p>Северо-Кавказский район</p> <p>Уральский район</p> <p>Западно-Сибирский район</p> <p>Восточно-Сибирский район</p> <p>Дальневосточный район</p> <p>Калининградская область</p> <p>Республика Крым</p>	<p>выбор аналогов должен производиться в районе расположения объекта оценки</p>
Размер земельного участка	<p>Малые участки до 0-3 га</p> <p>Средние участки 3-10 га</p> <p>Большие участки 10 100 га</p>	<p>диапазон значений – (0,77–0,80)</p> <p>«Справочник эксперта недвижимости», 2016 том 3, с. 173, под ред. Лейфера Л. А.</p>

Ценообразующие факторы	Диапазон значения	Обоснование значений
Наличие подведенных к земельному участку коммуникаций	Газоснабжение Электроснабжение Водоснабжение Канализация	диапазон значений по отношению к участкам не обеспеченным: - электроэнергия — (1,10–1,20); - газоснабжение — (1,10–1,25); - водоснабжение (1,05–1,15) (www.ceae.ru/ocenka-zemel-uchastkov.htm)
Состояние подъездных путей	Круглогодичный подъезд Асфальтированная дорога Грунтовая дорога Сезонный подъезд и т.п.	диапазон значений: - Транспортные подъездные пути — 5–15 % (www.ceae.ru/ocenka-zemel-uchastkov.htm)

Источник информации: анализ Оценщика

Таблица 53. Основные ценообразующие факторы для объектов недвижимости, используемых в производственных объектах

Ценообразующие факторы	Диапазон значения	Обоснование значений
Наличие объектов различного назначения	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие офисной части • Наличие пищевого производства • Наличие холодильного оборудования 	Наличие холодильных камер, по отношению к отапливаемым помещениям оценивается: диапазон значений – (1,13 – 1,32); Наличие административно-офисной части по отношению к производственной части оценивается: диапазон – (1,34–1,67); Пищевое производство по отношению к производственно-складскому оценивается: диапазон – (1,13–1,31); «Справочник оценщика недвижимости-2017», с. 202–224, под ред. Лейфера Л. А.
Наличие отопления	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие отопления • Отсутствие отопления 	Отсутствие отопления по отношению к наличию отопления оценивается: диапазон значений – (0,67 – 0,82) «Справочник оценщика недвижимости-2017», с. 172, под ред. Лейфера Л. А.
Этаж расположения	<ul style="list-style-type: none"> • 1-ый этаж • 2-ой этаж (с лифтом) • 2-ой этаж (без лифта) • Подвал с заглублением более 1,5 м 	диапазон значений – (0,69 – 1,00) «Справочник оценщика недвижимости-2017» стр.178, под ред. Лейфера Л. А.
Наличие грузоподъемных механизмов	<ul style="list-style-type: none"> • Имеются • Отсутствуют 	Отсутствие грузоподъемных механизмов по отношению к наличию их на объекте, диапазон значений – (0,84 – 0,94) «Справочник оценщика недвижимости-2017, с. 198, под ред. Лейфера Л. А.
Наличие ж-д ветки	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие ж-д ветки • Отсутствие ж-д ветки 	Наличие ж-д ветки по отношению к отсутствию ж-д ветки оценивается: диапазон значений – (1,08 – 1,22) «Справочник оценщика недвижимости-2017, с. 143, под ред. Лейфера Л. А.
Площадь объекта	В зависимости от объекта недвижимости: <ul style="list-style-type: none"> • <100; • 100–300; • 300–1000; • >1000 	диапазон значений – (0,68 – 1,46) «Справочник оценщика недвижимости-2017», с. 158, под ред. Лейфера Л. А.

Источник информации: анализ Оценщика

Для товарных знаков.

- класс МКТУ.
- дата приоритета.
- активность использования правообладателем.
- объемы реализации продукции под товарным знаком.
- известность на рынке.
- деловая репутация.
- перспективы развития предприятий-правообладателей способ продажи.

Для ТМЦ

Основным ценообразующим фактором, использованным при расчете рыночной стоимости движимого имущества, является физический износ имущества.

Таблица 54. Экспертная шкала для определения физического износа

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0 5	Новое	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.
10 15	Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.
20 25 30 35	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии.
40 45 50 55 60	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и т.п.
65 70 75 80	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель и других ответственных узлов.
85 90	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основного агрегата.
97,5 100	Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (скраповая стоимость).

Источник: П.В. ДРОНОВ, «Методика оценки машин и оборудования», Московская финансово-промышленная академия, Москва 2005

7.5. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершения сделки.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Таблица 55. Ликвидность имущества в зависимости от сроков реализации

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-6	7-18

Источник информации: Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышианов А.И. Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», Москва, 2011 год

По данным из открытых источников приведены средние сроки экспозиции для отдельных объектов недвижимого имущества.

Таблица 56. Время ликвидности объектов недвижимости на территории РФ

Наименование	Нижняя граница	Верхняя граница	Средние сроки экспозиции, мес.
Объекты производственного назначения			
Производственные здания и помещения	7	19	12
Производственные комплексы (здания и сооружения производственного, административного и вспомогательного назначения, расположенные на земельном участке, объединенные общими инженерными коммуникациями, продаваемые совместно)	8	17	12
Вспомогательные здания			
Котельные, генераторные, КПП, очистные сооружения, градирни и др. объекты недвижимости вспомогательного назначения			По срокам зданий основного назначения

Источник информации: Ассоциация развития рынка недвижимости СамРиелт, <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-10-2017g/korrektirovki-kommercheskoj-ndvizhimosti/1178-sroki-likvidnosti-ob-ektov-kommercheskoj-ndvizhimosti-na-01-10-2017-goda>

Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на объект оценки. На основании анализа всех вышеперечисленных факторов можно сделать вывод, что объекты оценки имеют низкую степень ликвидности, срок реализации каждого объекта оценки составит 12 мес.

В связи с отсутствием в открытом доступе информации о конкретных сроках реализации различных активов единственным способом определения ликвидности имущества являются консультации с участниками рынка, т.е. с теми, кто непосредственно занимается реализацией рассматриваемых активов на рынке. Применительно к оборудованию – производители либо их представительства или дилеры, а также компании, торгующие б/у оборудованием.

Ликвидность крупногабаритного движимого имущества соответствует ликвидности зданий, в которых расположено имущество.

Примерный срок реализации ТС и офисного оборудования составляет, как правило, около 3 месяцев.

В таблице далее представлены предполагаемые сроки экспозиции для различных групп имущества:

Таблица 57. Предполагаемые сроки экспозиции для различных групп имущества

Наименование	Количество потенциальных покупателей	Степень специализации Объекта	Средние сроки экспозиции, мес.
Недвижимое имущество (земельные участки, здания, сооружения)	среднее	значительная	12
Движимое имущество (крупногабаритное оборудование)	среднее	значительная	12
Товарные знаки	среднее	значительная	9
Товарно-материальные ценности, транспортные средства, офисное оборудование	среднее	значительная	3

Источник информации: данные интервьюирования участников рынка

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование объекта - это разумное, вероятное и разрешённое использование незанятой земли или улучшенного объекта недвижимости, которое является физически возможным, юридически допустимым, целесообразным с финансовой точки зрения, и обеспечивает наибольший экономический эффект.

На практике анализ наилучшего использования объектов оценки выявляется путём проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырём критериям:

- быть физически возможным, то есть соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть законодательно допустимым, то есть срок и форма предполагаемого использования не должны попадать под действие правовых ограничений, существующих или потенциальных;
- быть финансово состоятельным, то есть использование должно обеспечивать доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, то есть иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Объект недвижимости состоит, с одной стороны, из земли, обладающей неизменными характеристиками, и с другой стороны - из улучшений, имеющих ограниченный срок службы и возможность реперофилирования. Для того, чтобы корректно использовать подходы к оценке стоимости, а также оценить целесообразность дальнейшего использования существующих на участке улучшений, анализ наиболее эффективного использования проводится в два этапа:

1. Определение наиболее эффективного использования участка земли, как свободного;
2. Определение наиболее эффективного использования участка земли с имеющимися улучшениями.

8.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КАК СВОБОДНОГО

При проведении данного анализа предполагается, что участок земли является незастроенным (или может быть освобожден путем сноса имеющихся зданий и сооружений).

Можно изменить улучшения, имеющиеся на участке, но нельзя изменить характеристики, присущие этому участку и определяющие его стоимость. На основании этих характеристик определяется способ использования участка как незанятого улучшениями, то есть возможности и предполагаемые сроки строительства на нем зданий, сооружений, коммуникаций и т.п.

Для определения наиболее эффективного использования необходимо провести анализ объекта в соответствии с четырьмя ниже перечисленными критериями.

Физически возможные варианты использования

Такое возможное использование, которое соответствует размеру, форме и ландшафту земельного участка. Кроме того, необходимо учитывать наличие коммуникаций или возможность их прокладки. Рельеф участков ровный. Физические характеристики не накладывают ограничений на возможные варианты застройки.

Законодательно разрешенное использование

Различного рода ограничения и сервитуты могут повлиять на возможные варианты использования земельных участков.

Предполагается, что на участки распространяются типичные сервитуты, такие как право проезда и проведения коммуникаций, беспрепятственный и безвозмездный доступ заинтересованных организаций для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций. Земельные участки составляют единый земельный участок, который предназначен для производственной деятельности.

Варианты использования, приносящие прибыль

Из всех физически возможных и законодательно разрешенных вариантов использования выбираются такие, которые обеспечивают необходимую величину прибыли на инвестиции и продуктивность землепользования. Местоположение земельного участка подходит для размещения объектов производственно-складского назначения.

Варианты использования, приносящие максимальный доход

При определении наиболее эффективного использования принимается во внимание:

- рыночные условия (прежде всего преобладающие способы землепользования в окрестностях оцениваемого объекта);
- существующие нормы зонирования;
- ожидаемые изменения на рынке недвижимости;
- существующее использование имущества.

В связи с тем, что земельный участок выделен для производственной деятельности (согласно правоустанавливающим документам), Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным и вероятным использованием земельного участка является его текущее использование.

8.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КАК ЗАСТРОЕННОГО

Данный анализ позволяет определить наиболее эффективное использование объекта недвижимости как земельного участка с уже имеющимися улучшениями. Вариант использования, который обеспечит максимальную доходность в долгосрочной перспективе. Определение наиболее эффективного варианта использования объекта недвижимости в текущем состоянии базируется на нижеприведенных трех критериях.

Физически возможные варианты использования

Необходимо оценить размер, проектные характеристики и состояние имеющихся улучшений. Техническое состояние объекта позволяет его эксплуатировать по текущему назначению.

Законодательно разрешенное использование

В том случае, если текущее разрешенное использование будет признано запрещенным, тогда необходимо будет перепрофилировать или снести объект. В настоящее время текущие улучшения не нарушают никакие имеющиеся законодательные ограничения. Не выявлено юридических ограничений, ограничивающих характер использования – законодательных, правительственных, городских, муниципальных актов и требований нормативов. Отсутствует информация о предполагаемых изменениях нормативных актов в соответствующей части, которые существенно повлияли бы на характер использования.

Варианты использования, приносящие максимальную прибыль

Текущее использование объекта недвижимости должно обеспечивать доход, превышающий стоимость земли. Имеющиеся улучшения должны обеспечивать доходность землепользования и

тем самым создавать стоимость. Вариант использования, обеспечивающий максимальную доходность из всех физически и законодательно возможных вариантов при соответствующем уровне ассоциированных рисков, является наиболее эффективным использованием имеющихся улучшений.

В данном случае, объектом оценки являются здания и сооружения производственного назначения.

На основании анализа перечисленных критериев, оценщиками сделаны выводы о наиболее эффективном способе использования:

объекты оценки наиболее эффективно можно использовать под производственно-складскую деятельность, что совпадает с его текущим использованием.

В соответствии с методическими рекомендациями Ассоциации Российских Банков (Протокол от 25 ноября 2011г.) по оценке имущественных активов оценка осуществляется, исходя из предположения «как есть» (as is)⁴.

8.3. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование машин и оборудования понимается как наиболее вероятное использование объекта оценки, являющееся технически возможным, экономически оправданным, юридически допустимым, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого будет получена наиболее полная и справедливая величина рыночной стоимости, независимо от качества реального использования объекта на данном предприятии.

Заключение о использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в настоящем Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость Объекта оценки.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Анализ осуществляется в процессе сравнения вариантов использования, которые, на взгляд Оценщика, могут привести к максимальной стоимости имущества. Сравнение вариантов осуществлялось после проверки каждого из них на предмет соответствия четырем критериям:

1. Законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и прочее.

В рамках данного критерия, Объект оценки, может быть использован в качестве оборудования.

2. Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

⁴ Источник информации: Комитет АРБ по оценочной деятельности, <http://www.ocenchik.ru/docs/1069.html>

В рамках данного критерия, Объект оценки, может быть использован только в качестве оборудования.

3. Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу Объекта оценки.

В рамках данного критерия, Объект оценки, может быть использован только в качестве оборудования.

4. Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

В рамках данного критерия, Объект оценки принесет максимальную эффективность только в качестве реализации его в виде оборудования.

Выводы:

При оценке технологического оборудования анализ наиболее эффективного использования носит ограниченное применение, поскольку использование данного оборудования средств ограничено стандартным набором конструктивной структуризации и заданными характеристиками эксплуатационных свойств. Очевидно, что наиболее эффективным использованием будет использование по прямому функциональному назначению. Реализация оцениваемого имущества на рынке принесла бы больше выгоды при осуществлении предварительной предпродажной подготовки, на которую у собственника нет ни финансовых ни кадровых ресурсов. Таким образом, единственным возможным вариантом использования оцениваемого имущества остается текущее использование и реализация в состоянии «как есть».

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 23 ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
- составление отчета об оценке.

9.2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ К ВЫБОРУ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Подход к оценке – способ расчета стоимости с использованием одного или нескольких конкретных методов оценки.

В зависимости от характера и назначения имущества могут применяться три подхода к оценке:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные

Затратный подход (cost approach) – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которому предполагается, что разумный покупатель не заплатит за объект недвижимости больше, чем стоимость строительства объекта, аналогичного по своей полезности оцениваемому объекту.

Применение затратного подхода к оценке недвижимости состоит из следующих этапов:

- оценка рыночной стоимости земельного участка как свободного и доступного для наиболее эффективного использования;
- оценка затрат на воспроизводство (затрат на замещение) объекта оценки на дату оценки;
- оценка косвенных издержек, имеющих место в период после окончания строительства и до достижения первоначально свободным зданием рыночного уровня занятости и обустройства;
- оценка подходящей для данного проекта величины прибыли предпринимателя (инвестора);

- оценка величины накопленного износа;
- оценка затрат на воспроизводство или замещение с учетом накопленного износа;
- оценка стоимости полного права собственности на объект оценки на основе затратного подхода;

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Учитывая вышеизложенное, Оценщик использовал затратный подход выборочно: для оценки земельных участков, сооружений и зданий, не пригодных к эксплуатации. Для зданий, находящихся в удовлетворительном состоянии, затратный подход не может служить объективным инструментом оценки в силу следующих обстоятельств:

затратный подход дает объективное представление о стоимости здания, если оно новое или имеет небольшой срок эксплуатации, поэтому трудно достаточно достоверно определить величину накопленного износа зданий;

затратный подход адекватно не отражает реальную стоимость таких объекта, так как не эластично реагирует на изменения на рынке недвижимости и не учитывает диспропорцию спроса и предложения на момент оценки.

Применение затратного подхода к оценке движимого имущества сводится к выбору метода оценки.

Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

- 1) методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
- 2) методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
- 3) методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости объекта оценки или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связан с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта «очищают» от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления объекта оценки суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

Оценщиком был применен затратный подход, как для специализированного технологического оборудования, применяемого при холодном прокате листового металла, не имеющего развитого вторичного рынка.

Сравнительный подход (sales comparison approach) – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Данный подход наиболее полно отвечает требованиям учета конъюнктуры рынка коммерческой недвижимости. Оценщик располагает достоверной и доступной для анализа информацией о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Учитывая вышеизложенное,

Оценщик счел возможным применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки.

Для движимого имущества, вторичного рынка промышленного металлопрокатного оборудования практически не существует. Обычно владельцы эксплуатируют оборудование практически «до упора», пока выпускаются запчасти и комплектующие для ремонта. Как только эксплуатация становится экономически невыгодной, оборудование меняется на полностью новое. На основании этой информации сравнительный подход при расчетах технологического оборудования не применялся.

На основании данных Заказчика и изучения вторичного рынка транспортных средств, было выявлено достаточное количество предложений, для проведения расчетов в рамках сравнительного подхода. На основании выявленных аналогов Оценщиком был применен, сравнительный подход в расчетах.

Использование методов сравнительно подхода признано возможным для оценки товарных знаков. Исходной информации о предложениях продажи товарных знаков в первом квартале 2018 г., совпадающих с МКГУ оцениваемых товарных знаков на рынке достаточно для формирования репрезентативной выборки.

От применения сравнительного подхода принято решение отказаться в силу недостаточности данных о выручке, получаемой под товарными знаками, выбранными в качестве аналогов. Корректный выбор аналогов осложнен недостаточной прозрачностью рынка. Как правило, товарные знаки, имеющие реальную стоимость, продаются вместе с производственными мощностями или в виде франшиз. Но условия таких сделок очень редко разглашаются.

При выборе подходов к оценке товарных знаков, Оценщик исходил из специфики объекта оценки, факта наличия и качества исходных данных, а также возможности и сроков получения необходимой ему информации.

В результате чего, Оценщик пришел к выводу, что с учетом сделанных ограничительных условий, применение затратного подхода является оправданным возможным для определения стоимости товарных знаков.

Доходный подход (income approach) – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания.

Принцип ожидания - принцип оценивания недвижимости, в соответствии с которым рыночная стоимость недвижимости равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых недвижимостью, с точки зрения типовых покупателей и продавцов

Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает недвижимость, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Оценщик располагает достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые способны приносить объекты недвижимого имущества, а также связанные с объектами оценки типичные расходы.

Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел возможным применить доходный подход к оценке рыночной стоимости объектов оценки.

Базой для оценки движимого имущества доходным подходом является доход, генерируемый им. В настоящем Отчете Объектом оценки выступает отдельная группа имущества – холодильное оборудование, складская погрузочная техника, офисное и прочее оборудование. Выделить из общего потока чистого операционного дохода часть, приходящуюся на конкретный объект основных средств, достаточно затруднительно. Доход от деятельности предприятия приносит вся структура, включая здания, земельный участок, технологическое оборудование и др. Поэтому расчет стоимости единицы оборудования методом выделения соответствующей части дохода от функционирования предприятия приведет к неточным и недостоверным результатам с достаточно большой долей погрешности.

Учитывая вышесказанное, расчет стоимости движимого имущества, в рамках доходного подхода в настоящем Отчете не производился.

Применение доходного подхода признано возможным для оценки товарных знаков.

В качестве расчетного метода в рамках доходного подхода выбран метод освобождения от роялти, который обоснованно признается одним из достоверных методов оценки нематериальных активов.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

10.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Технология применения затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- Определение рыночной стоимости земельного участка;
- Определение затрат на воспроизводство или затрат на замещение объектов недвижимости (здания, сооружения);
- Определение величины предпринимательской прибыли (прибыль инвестора, девелопера);
- Определение величины совокупного износа и устареваний (выявленных видов износа и устареваний улучшений);
- Расчет рыночной стоимости объекта недвижимости затратным подходом за вычетом совокупного износа и устареваний.

В рамках затратного подхода рассчитываются права на земельные участки и улучшения, расположенные на этих участках.

10.1.1. Расчет рыночной стоимости земельных участков

Определение рыночной стоимости прав на земельные участки проводилось в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р.

В настоящем отчете расчет стоимости прав на земельный участок в рамках затратного подхода производился методом сравнения продаж, основывающимся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу недвижимость не заплатит большую сумму, чем стоимость, за которую можно приобрести аналогичный по качеству объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам недвижимости, сходным с оцениваемыми. Цены на объекты, сопоставимые по характеристикам, затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемых объектов. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Сравнительный подход к оценке стоимости недвижимости включает следующие этапы:

- изучение рынка и выбор предложений на продажу объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому объекту-аналогу (о цене предложения, дате предоставления информации об объектах-аналогах, физических характеристиках, местоположении объектов и др.);

- сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом недвижимости по нескольким параметрам (местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и др.);
- корректировка цен по каждому объекту-аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода «парных продаж», регрессионного анализа и других методов;
- согласование скорректированных цен объектов-аналогов недвижимости и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

При выборе объектов-аналогов учитывалась их сопоставимость. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Поскольку информация в открытых источниках о совершенных сделках на рынке не представлена, была проанализирована информация о ряде предложений (публичных оферт) по продаже объектов, максимально приближенных к оцениваемому по функциональному назначению и местоположению. Актуальность предложений на дату оценки была проверена путем телефонного интервьюирования.

При выборе объектов-аналогов учитывалась их сопоставимость. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

В результате изучения рынка были найдены объекты, аналогичные рассматриваемому земельному участку:

- по полноте прав – находящиеся в собственности (аренде) у продавца;
- по местоположению – расположенные в Тульской области;
- по размеру участка;
- по виду разрешенного использования – для промышленного назначения;
- по инженерной обеспеченности – коммуникации по границе, существует возможность подключения;
- формат сделки – открытый.

В качестве единицы сравнения используется стоимость 1 кв. м земельного участка, с учетом этого оценщик отказывается от использования других единиц сравнения.

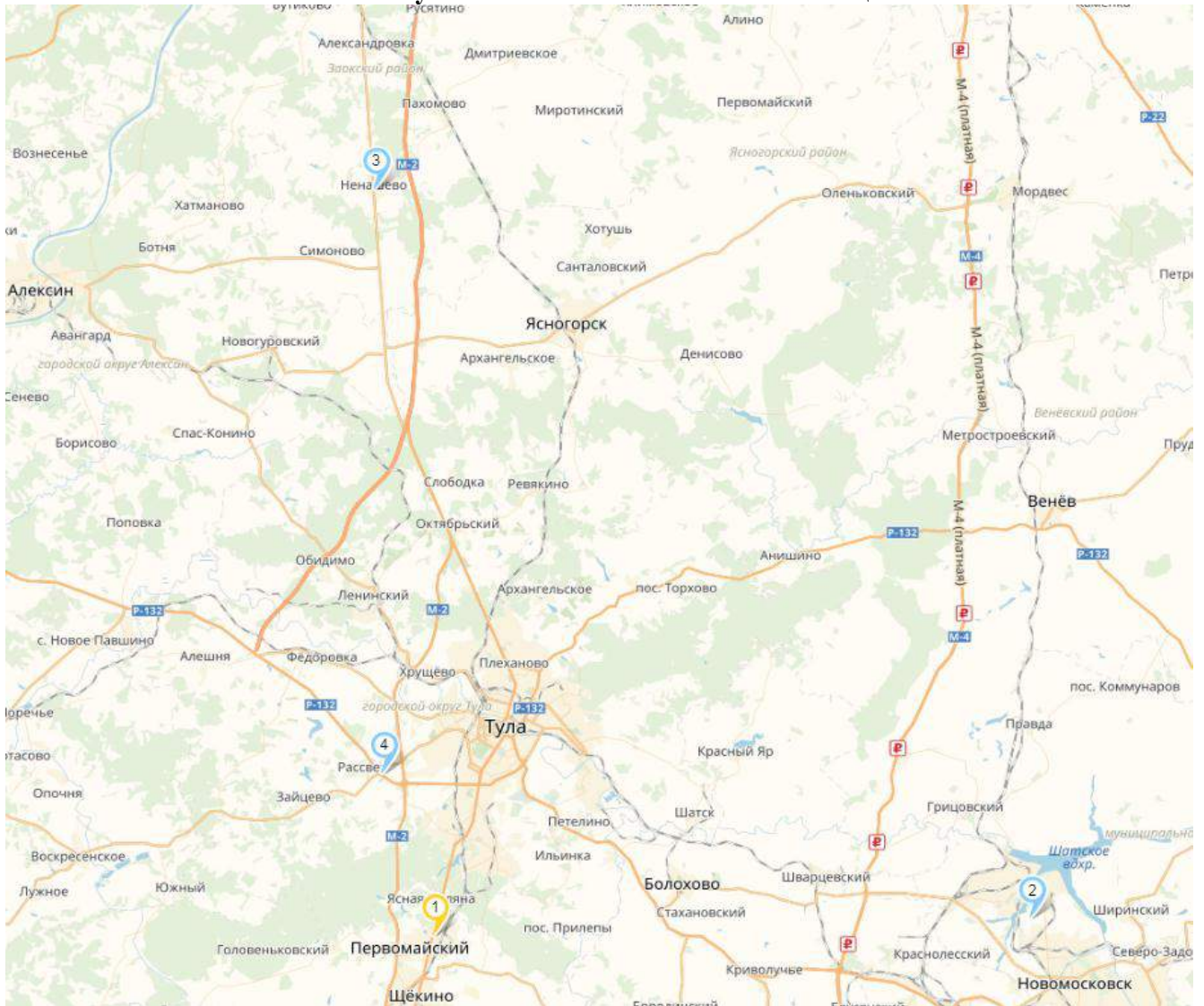
В составе объектов оценки, включены 26 земельных участков, соединенных между собой и образующих единый объект.

Таблица 58. Состав земельных участков

Наименование	Права	Общая площадь, кв. м	Кол-во объектов, шт.	Кадастровая стоимость, руб.
Земельные участки	Собственность	413 961	14	540 175 737,42
Земельные участки	Долгосрочная аренда (свыше 10 лет)	24 367	7	35 779 364,44
Земельные участки	Краткосрочная аренда (менее 10 лет)	75 554	5	94 755 781,05
Итого:		513 882	26	670 710 882,91

Источник информации: данные Заказчика

Рисунок 35. Расположение Объекта оценки и объектов-аналогов



1- Объект оценки, 2 - 4 Объекты-аналоги

Источник информации: Яндекс карты

Информация об объектах–аналогах и расчет стоимости земельных участков приведен далее:

Таблица 59. Описание оцениваемого земельного участка и объектов аналогов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Стоимость предложения, руб.	Общая площадь, кв. м	Стоимость предложения, руб. за 1 кв. м	Дополнительная информация	Источник информации
Оцениваемый объект недвижимости							
-	Земельные участки	Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16	-	513 882	-	26 ЗУ. Кадастровая стоимость: 670 710 882,91 руб.; Вид права: собственность, долгосрочная аренда, краткосрочная аренда. Категория земель: земли населенных пунктов, земли промышленности; Вид разрешенного использования: под промышленное производство); Коммуникации на участке: центральные	Данные из открытых источников (осмотр фотографий)
Объекты-аналоги							
1	Земельный участок	Тульская обл, р-н Новомосковский, дер. Ключевка	10 000 000	10 506	951,84	Кадастровый номер: 71:15:080102:254; Кадастровая стоимость: 5 820 000,00 руб.; Вид права: собственность; Категория земель: населённых пунктов; Вид разрешенного использования: для производственной деятельности по переработке вторичных материалов; Транспортная доступность: подведена автодорога; Коммуникации: на территории: газ, электричество, водоснабжение	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-novomoskovsk-187127655 . Тел.: (910) 948-20-30, Виталий
2	Земельный участок	Тульская область, р-н Заокский, с. Ненашево, ул. Северная, участок 1	20 000 000	30 000	666,67	Кадастровый номер: 71:09:030201:1899; Кадастровая стоимость: 10 110 000,00 руб.; Вид права: собственность; Категория земель: населённых пунктов; Вид разрешенного использования: Для размещения производственных зданий; Транспортная доступность: подведена автодорога; Коммуникации: по границе участка. На территории расположен ангар 60 кв. м	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tula-120453108 . Тел.: (910) 557-58-56, Александр
3	Земельный участок	Тульская область, Тула, р-н Центральный, пос. Иншинский	15 000 000	25 000	600,00	Кадастровый номер: н/д; Кадастровая стоимость: н/д руб.; Вид права: собственность; Категория земель: земли промышленного назначения; Вид разрешенного использования: Для коммерческого строительства; Транспортная доступность: подведена автодорога; Коммуникации: по границе участка	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tula-220642752 . Тел.: (910) 700-53-96, АН "Юлия-Недвижимость"

Источник информации: данные из открытых источников

Применение необходимых корректировок

Для достижения большей степени сопоставимости при определении рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости Оценщик использовал корректировки. Перечень корректировок определен по результатам анализа рынка земельных участков Воронежской области и представлен ниже. Корректировки приведены как для расчета права аренды на площадь застройки под объектами недвижимости, так и для права собственности на незастроенный земельный участок.

Корректировка на передаваемые юридические права и ограничения – применяется при наличии ограничений на использование или обременений. В рамках настоящего расчета данная корректировка не требуется.

Корректировка на условия финансирования и налогообложения - применяется в случае с ипотечным долгом, льготным налогообложением и т.п. В рамках настоящего расчета данная корректировка не требуется.

Корректировка на время сделки (дату продажи) - вводится в том случае, если между датой предложения к продаже объектов-аналогов и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены на недвижимость могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию на рынке недвижимости земельных участков.

Корректировка на вид права

Корректировка учитывает, сложившуюся на рынке зависимость между соотношением: «Стоимость прав краткосрочной (менее 10 лет) аренды / Стоимость прав собственности» для земельных участков⁵.

Согласно проведенному исследованию, зависимость между ПА/ПС приведена в таблице ниже. Обозначения:

- ПА – удельная стоимость прав краткосрочной аренды ЗУ;
- ПС – удельная стоимость прав собственности на ЗУ.

Таблица 60. Значения соотношения ПА/ПС

Наименование	Среднее значение	Доверительный интервал	
<i>Земельные участки под индустриальную застройку</i>			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,85	0,84	0,86
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку в краткосрочной аренде (менее 10 лет) к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,74	0,72	0,76

Источник информации: Справочник оценщика недвижимости - 2016, том III. Земельные участки, стр. 142

В рамках настоящего отчета, используется зависимость между краткосрочным и долгосрочным правом аренды земельных участков, а также правом собственности.

Таблица 61. Расчет корректировки на вид права

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Права на участок	Собственность, долгосрочная аренда, краткосрочная аренда	Собственность	Собственность	Собственность
Собственность	413 961,00	10 506,00	30 000,00	25 000,00

⁵ Источник информации: Справочника оценщика недвижимости – 2016, Том III. Земельные участки, стр. 142

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Долгосрочная аренда	24 367,00	0,00	0,00	0,00
Краткосрочная аренда	75 554,00	0,00	0,00	0,00
Доля участков в собственности	80,6%	100,0%	100,0%	100,0%
Доля участков в долгосрочной аренде	4,7%	0,0%	0,0%	0,0%
Доля участков в краткосрочной аренде	14,7%	0,0%	0,0%	0,0%
Соотношение ПА/ПС	0,95	1,00	1,00	1,00
Корректировка на вид права	-	-4,5%	-4,5%	-4,5%

Источник информации: расчет Оценщика

Корректировка на наличие улучшений на земельных участках - применяется для застроенных участков. При этом учитываются затраты на снос участков и вывоз мусора. Корректировка применяется для аналога № 2.

Таблица 62. Значения корректировок на торг для объектов недвижимости

Адрес	Объем, куб.м	Стоимость работ по сносу здания, руб. за 1 куб. м	Общая стоимость работ по сносу здания, руб	Стоимость работ по вывозу мусора, руб. за 1 куб. м	К разрыхления, средн. (от 2,3 до 3,0)	Количество строительного мусора, м3 (объем / К разрыхления)	Общая стоимость работ по вывозу мусора, руб.	Общая стоимость работ по сносу здания и вывозу мусора, руб.	Площадь земельного участка	Корректировка на наличие зданий на 1 кв. м площади земельного участка
Тульская область, р-н Заокский, с. Ненашево, ул. Северная, участок 1	360	100	36 000	390	2,65	136	52 981	88 981	30 000	2,97

Источник информации: данные из открытых источников, алгоритм расчета КО-ИНВЕСТ, расчет Оценщика

Корректировка на торг продавца и покупателя

Величина корректировки определялась на основе данных «Справочника оценщика недвижимости - 2016», под редакцией Лейфера Л.А. – Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2016 г., Том III «Земельные участки». Из сборника, принимается среднее значение скидки на торг по неактивному рынку. Скидка составляет 18,6%.

Таблица 63. Значения корректировок на торг для объектов недвижимости

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под индустриальную застройку	18,6%	17,9%	19,4%

Источник информации: Справочник оценщика недвижимости - 2016, том III. Земельные участки, стр. 292

Корректировка на масштаб

Корректировка на масштаб связана с различием в площадях аналога и объекта оценки. Применяется в условиях большого различия в площадях аналога и объекта оценки.

Согласно сведениям «Справочника оценщика недвижимости-2016». Том III. Земельные участки, стр. 182, изданного под редакцией Лейфера Л.А., зависимость стоимости участка сельскохозяйственного назначения от его площади, описана формулой:

$$y=2,4327*x^{-0,097}$$

где:

y – коэффициент зависимости стоимости от площади;

x – площадь земельного участка, кв. м.

Поправка по данному фактору рассчитывалась на основе следующей формулы:

$$K_{\Pi} = \left(\frac{C_{\text{ОО}}}{C_{\text{ОА}}} - 1 \right) \times 100\% ,$$

где:

K_{Π} – размер корректировки на площадь земельного участка;

$C_{\text{ОО}}$ – расчетное значение коэффициента корректировки стоимости земельного участка на размер его площади для объекта оценки;

$C_{\text{ОА}}$ – расчетное значение коэффициента корректировки стоимости земельного участка на размер его площади для объекта-аналога.

Далее приведен расчет корректировок для крупного земельного участка.

Таблица 64. Расчет корректировки на площадь земельного участка

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Общая площадь, кв. м	513 882,00	10 506	30 000	25 000
Расчетный коэффициент	0,68	0,99	0,89	0,91
Корректировка на общую площадь	-	-31,4%	-24,1%	-25,4%

Источник информации: расчет Оценщика

Корректировка на местоположение

Корректировка связана со следующей классификацией типовых территориальных зон, которые можно характеризовать следующими ценообразующими факторами. Статистическая зависимость от местоположения приведена ниже по данным справочника Оценщика недвижимости-2016. Том III. Земельные участки, стр. 52.

Таблица 65. Классификация типовых территориальных зон

Типовые зоны в пределах региона	Корректировка
Областной центр	1
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81
Райцентры с развитой промышленностью	0,73
Райцентры сельскохозяйственных районов	0,57
Прочие населенные пункты	0,49

Источник информации: Справочник Оценщика недвижимости-2016. Том III. Земельные участки, стр. 52

Расчет корректировки на местоположение приведен ниже.

Таблица 66. Расчет корректировки на местоположение

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Адрес	Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16	Тульская обл, р-н Новомосковский, дер. Ключевка	Тульская область, р- н Заокский, с. Ненашево, ул. Северная, участок 1	Тульская область, Тула, р-н Центральный, пос. Иншинский
Район расположения	Райцентры с развитой промышленностью	Райцентры с развитой промышленностью	Райцентры с развитой промышленностью	Райцентры с развитой промышленностью
Коэффициент	0,73	0,73	0,73	0,73
Корректировка	-	0,0%	0,0%	0,0%

Источник информации: данные справочника Оценщика, расчет Оценщика

Корректировка на коммуникации

На оцениваемом земельном участке расположены функционирующие объекты недвижимости, которые оборудованы всеми инженерными коммуникациями.

Увеличение стоимости земельного участка в зависимости от наличия подведенных коммуникаций можно дифференцировать следующим образом⁶:

1. транспортные подъездные пути – 5-15%;
2. электроэнергия – 10-20%;
3. газоснабжение – 10-25%;
4. остальное (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, коммуникационные связи) – 5- 15%.

Сведения о коммуникациях объектов-аналогов приведены ниже.

Таблица 67. Расчет корректировки на коммуникации

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Наличие коммуникаций	Центральные: водопровод, канализация, электричество, автономное: отопление	Центральные: газ, электричество, водоснабжение	Коммуникации по границе. Транспортные подъездные пути	Коммуникации по границе. Транспортные подъездные пути
Корректировка на коммуникации	-	-17,5%	15,0%	15,0%

Источник информации: расчет Оценщика

В расчет принимаются средние границы интервала по ценообразующему фактору.

Корректировка на величину НДС

В соответствии с пп. 7 п. 2 ст. 149 Кодекса от налогообложения налогом на добавленную стоимость освобождены операции по реализации услуг, оказываемых государственными органами, органами местного самоуправления, иными уполномоченными органами и должностными лицами при предоставлении организациям и физическим лицам определенных прав, за которые взимаются пошлины и сборы, в том числе платежи в бюджеты за право пользования природными ресурсами. В связи с этим арендные платежи за право пользования земельными участками налогом на добавленную стоимость не облагаются.

Что касается прав на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, то данные права вышеуказанными перечнями не предусмотрены. Поэтому плата за предоставление данных прав включается в налоговую базу по налогу на добавленную стоимость в общеустановленном порядке».

Права аренды оцениваемых земельных участков (в составе объектов оценки) облагается НДС в размере 18%.

⁶ Источник информации: ООО «ЦЭАуЭ», <http://www.ceae.ru/ocenka-zemel-uchastkov.htm>

Таблица 68. Расчет рыночной стоимости земельных участков

Наименование показателя	Оцениваемый земельный участок	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Стоимость предложения объекта, рублей	-	10 000 000	20 000 000	15 000 000
Удельная стоимость предложения, руб./кв. м	-	951,84	666,67	600,00
Тип объекта	Земельные участки	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Дата предложения	текущая	текущая	текущая	текущая
Местоположение	Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16	Тульская обл, р-н Новомосковский, дер. Ключевка	Тульская область, р-н Заокский, с. Ненашево, ул. Северная, участок 1	Тульская область, Тула, р-н Центральный, пос. Иншинский
Площадь, кв. м	513 882	10 506	30 000	25 000
Описание	26 ЗУ. Кадастровая стоимость: 670 710 882,91 руб.; Вид права: собственность, долгосрочная аренда, краткосрочная аренда. Категория земель: земли населенных пунктов, земли промышленности; Вид разрешенного использования: под промышленное производство); Коммуникации на участке: центральные	Кадастровый номер: 71:15:080102:254; Кадастровая стоимость: 5 820 000,00 руб.; Вид права: собственность; Категория земель: населённых пунктов; Вид разрешенного использования: для производственной деятельности по переработке вторичных материалов; Транспортная доступность: подведена автодорога; Коммуникации: на территории: газ, электричество, водоснабжение	Кадастровый номер: 71:09:030201:1899; Кадастровая стоимость: 10 110 000,00 руб.; Вид права: собственность; Категория земель: населённых пунктов; Вид разрешенного использования: Для размещения производственных зданий; Транспортная доступность: подведена автодорога; Коммуникации: по границе участка. На территории расположен ангар 60 кв. м	Кадастровый номер: н/д; Кадастровая стоимость: н/д руб.; Вид права: собственность; Категория земель: земли промышленного назначения; Вид разрешенного использования: Для коммерческого строительства; Транспортная доступность: подведена автодорога; Коммуникации: по границе участка
Расчет				
Корректировка на снос	-	0	-2,97	0
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. с НДС	-	951,84	663,70	600,00
Корректировка на условия продажи, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. с НДС	-	951,84	663,70	600,00
Корректировка на время оферты, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. с НДС	-	951,84	663,70	600,00
Корректировка на соотношение ПА/ПС	-	-4,5%	-4,5%	-4,5%

Наименование показателя	Оцениваемый земельный участок	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. с НДС	-	910,55	634,91	573,98
Корректировка на торг продавца и покупателя, %	-	-18,6%	-18,6%	-18,6%
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. с НДС	-	741,19	516,82	467,22
Корректировка на местоположение, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. с НДС	-	741,19	516,82	467,22
Корректировка на общую площадь, %	-	-31,4%	-24,1%	-25,4%
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. с НДС	-	508,22	392,34	348,47
Корректировка на коммуникации, руб.	-	-17,5%	25,0%	25,0%
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. с НДС	-	419,28	490,43	435,59
Коэффициент вариации	14,6%	-	-	-
Количество совпадений, не требующих корректировки:	-	5	4	5
Общее количество совпадений:	12	-	-	-
Удельный вес	-	35,71%	28,57%	35,71%
Средневзвешенное значение	-	149,74	140,12	155,57
Значение удельной стоимости земельных участков, руб./кв. м с НДС	445,43	-	-	-

Источник информации: расчет Оценщика

Для каждого объекта-аналога был определен удельный вес, отражающий степень доверия Оценщика к объекту. Удельный вес объекта-аналога в итоговом значении определялся как отношение количества факторов, не требующих корректировок, к общему количеству факторов, не требующих корректировок, для всех объектов. Степень однородности выборки значений характеризуется величиной коэффициента вариации u , который рассчитывается по формуле:

$$u = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{i=1}^k \left[Ci - \frac{\sum_{i=1}^k Ci}{k} \right]^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{i=1}^k Ci}{k}}$$

где:

C_i – i -ое значение стоимости объекта-аналога в полученной выборке;

k – объем выборки (количество членов ряда).

Совокупность значений в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 0,3. Коэффициент вариации равен 14,6%.

Следовательно, выборка однородная. Степень доверия к аналогам - высокая.

Удельная стоимость земельных участков разбивается по каждому участку с учетом вычета НДС для участков, находящихся в аренде.

Таким образом, рыночная стоимость права на земельные участки, определенная методом сравнения продаж, составляет:

Таблица 69. Рыночная стоимость прав на земельные участки

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Общая площадь, кв. м	Удельная рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС
1	1897	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 420 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.13, кадастровый номер: 71:22:030343:36	420,00	445,43	187 000
2	1898	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 8294 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:22	8 294,00	445,43	3 694 000
3	1571	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ж/д пути, площадь 2142 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-а, кадастровый номер: 71:22:030343:35	2 142,00	445,43	954 000
4	1570	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для	2 459,00	445,43	1 095 000

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Общая площадь, кв. м	Удельная рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС
		эксплуатации ж/д пути, площадь 2459 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:31			
5	1620	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов производственного назначения, площадь 1464 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:123	1 464,00	445,43	652 000
6	1561	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 1608 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 361 м на север от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:117	1 608,00	445,43	716 000
7	1617	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 169880 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 325 м северо-западнее от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:129	169 880,00	445,43	75 670 000
8	1562	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 1760 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 325 м северо-западнее от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:116	1 760,00	445,43	784 000
9	1246	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 25300 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:86	25 300,00	445,43	11 269 000
10	1616	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 25800 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, в 320 м на северо-восток от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:127	25 800,00	445,43	11 492 000
11	1364	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 28671 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:102	28 671,00	445,43	12 771 000
12	1618	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 38318 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, в 30 м на север от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:128	38 318,00	445,43	17 068 000

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Общая площадь, кв. м	Удельная рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС
13	2127	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 582 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:8160	582,00	445,43	259 000
14	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства автомобильной дороги производственного назначения, площадь 91 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 290 м на юго-запад от дома 16-г, кадастровый номер: 71:22:030343:120, срок аренды: до 16.09.2060	91,00	377,49	34 000
15	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (автодороги), площадь 12558 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 500 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:121, срок аренды: до 16.09.2060	12 558,00	377,49	4 740 000
16	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (автодороги), площадь 5442 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 550 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:122, срок аренды: до 16.09.2060	5 442,00	377,49	2 054 000
17	-	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (пост охраны КПП № 2 с автомобильной стоянкой), площадь 2428 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 550 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:8615, срок аренды: до 15.08.2063	2 428,00	377,49	917 000
18	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (парковки для автомашин), площадь 1980 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-в, кадастровый номер: 71:22:030343:53, срок аренды: на неопределенный срок	1 980,00	377,49	747 000
19	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объекта инфраструктуры (размещения объектов производственного назначения), площадь 1100 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, промзона ЗАО "Сталинвест"	1 100,00	377,49	415 000

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Общая площадь, кв. м	Удельная рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС
		и ЗАО "Норси-Транс", кадастровый номер: 71:22:030343:125, срок аренды: до 17.01.2061			
20	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автостоянки производственного назначения, площадь 7128 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 330 м западнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:114, срок аренды: до 03.02.2021	7 128,00	377,49	2 691 000
21	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объекта производственного назначения (прощадки для разгрузки металла, отделение повторной переработки отходов, канализационно-насосной станции), площадь 56800 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 500 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:115, срок аренды: до 03.02.2021	56 800,00	377,49	21 441 000
22	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов производственного назначения (подъездной железнодорожный путь к складу сырья), площадь 3200 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:97, срок аренды: до 03.02.2021	3 200,00	377,49	1 208 000
23	1247	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 107263 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:87	107 263,00	445,43	47 779 000
24	-	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для строительства кабельной линии электропередач, площадь 6446 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, восточная часть кадастрового квартала 71:22:030306 и западная часть кадастрового квартала 71:22:030343, кадастровый номер: 71:22:000000:353, срок аренды: на неопределенный срок	6 446,00	377,49	2 433 000
25	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения, площадь 2058 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8581, срок аренды: до 25.03.2063	2 058,00	377,49	777 000
26	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объекта производственного назначения (технологический железнодорожный переезд), площадь 690 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул.	690,00	377,49	260 000

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Общая площадь, кв. м	Удельная рыночная стоимость, руб./кв. м	Рыночная стоимость, руб. без учета НДС
		Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8607, срок аренды: до 01.07.2063			
-	-	Итого:	513 882,00	432,21	222 107 000

Источник информации: расчеты Оценщика

10.1.2. Расчет рыночной стоимости улучшений

Модель оценки рыночной стоимости объекта недвижимости на основе затратного подхода имеет следующий вид:

$$V_{CA} = V_L + V_{BR} \times (1 + Pr) \times (1 - AD) + НДС$$

где:

V_{CA} - рыночная стоимость объекта оценки на основе затратного подхода;

V_L – стоимость имущественного права на земельный участок (права собственности или права заключения договора аренды);

V_{BR} – затраты на замещение объекта оценки;

AD – накопленный износ объекта оценки, %;

Pr – прибыль Предпринимателя (инвестора), %;

НДС - налог на добавленную стоимость, %.

Описание определения рыночной стоимости улучшений, входящих в состав объекта оценки при использовании затратного подхода представлено ниже.

В зависимости от цели оценки и необходимой точности расчета существует несколько способов определения величины затрат на строительство объектов недвижимости.

Для определения стоимости воспроизводства / стоимости замещения объектов недвижимости оценщики обычно используют один из следующих методов:

- метод удельных затрат на единицу площади или объема;
- метод поэлементного расчета;
- метод сравнительной единицы;
- метод сводного сметного расчета;
- индексный метод;
- метод расчета по цене однородного аналога.

Метод удельных затрат на единицу площади или объема заключается в том, что на основе данных об издержках на строительство аналогичных объектов разрабатываются нормативы затрат на строительные работы (на 1 кв. м площади или на 1 куб. м объема объекта недвижимости). Норматив удельных затрат умножается на общую площадь или на общий объем – получают стоимость оцениваемого объекта недвижимости.

Суть поэлементного расчета заключается в том, что объект недвижимости разбивается на отдельные элементы: фундамент, цоколь, стены, каркас, перекрытия, кровля и т.д. Оценщиками собираются данные затрат по возведению каждого элемента. Затем суммированием поэлементных затрат рассчитывают общую стоимость объекта недвижимости.

Метод сравнительной единицы основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств оцениваемого объекта со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового объекта недвижимости.

Метод сметного расчета предполагает составление проектной сметы на строительство объекта недвижимости с указанием перечня строительно-монтажных работ и затрат по каждому виду работ: на заработную плату, материалы, электроэнергию, инструменты, спецоснащение и пр.

Индексный метод заключается в индексации первоначальной балансовой стоимости объекта либо затрат, понесенных при его возведении или реконструкции, с учетом индексов удорожания строительно-монтажных работ.

Метод расчета по цене однородного аналога заключается в подборе объектов, идентичных или аналогичных оцениваемым, по полезности и функциям. Следовательно, в рамках данного метода рассчитывается стоимость воспроизводства или замещения. При подборе аналогов оценщики используют прайс-листы компаний, занимающихся реализацией соответствующего имущества.

В настоящем отчете для определения суммы затрат на создание (строительство) объектов недвижимости (сооружений) был использован метод сравнительной единицы (или метод удельной стоимости).

Метод сравнительной единицы предполагает расчет стоимости строительства сравнительной единицы (1 кв. м, 1 куб. м, 1 пог. м и т.д.) аналогичного объекта. Стоимость сравнительной единицы аналога должна быть скорректирована на имеющиеся различия в сравниваемых объектах и приведена к уровню цен, существующих на дату проведения оценки.

Для расчета затрат на строительство (создание) оцениваемого объекта скорректированная стоимость единицы сравнения умножается на количество единиц сравнения (протяженность, объем, площадь).

Не обладая точностью других методов, метод сравнительной единицы гарантирует однотипность результатов и дает надежную оценку стоимости, что является особенно важным при проведении оценки большого количества объектов.

В настоящее время существует несколько основных информационных баз укрупненных показателей стоимости строительства, различающихся по времени, принципам разработки, классификации объектов. Наиболее часто используемыми из них являются:

- Сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений (УПВС). Укрупненные, показатели, приведенные в сборниках, составлены в ценах и нормах, введенных с 1 января 1969г.
- Базовые укрупненные показатели строительства (БУПС).
- Укрупненные показатели стоимости строительства, выпускаемые фирмой КО-ИНВЕСТ («Складские здания и сооружения», «Промышленные здания», «Общественные здания», «Сооружения городской инфраструктуры» и другие).
- Региональный справочник стоимости РСС (ежегодно выпускаемый справочник разработан для определения текущей и прогнозной стоимости работ в строительстве в уровне цен на год выпуска).

Расчет затрат на воспроизводство (замещение) улучшений объекта оценки

При определении величины затрат на строительство объектов коммерческой недвижимости Оценщиком была использована методика приведения цен стоимости строительства, определенных

в базисном уровне, к ценам на дату оценки. Базисный уровень цен определялся по укрупненным показателям стоимости строительства (Ко-Инвест):

- «Складские здания и сооружения». Укрупненные показатели стоимости строительства» (УПСС) в в ценах на 01.01.2016;
- «Общественные здания». Укрупненные показатели стоимости строительства» (УПСС) в в ценах на 01.01.2016;
- «Магистральные сети и транспорт». Укрупненные показатели стоимости строительства» (УПСС) в в ценах на 01.01.2016;
- «Сооружения городской инфраструктуры». Укрупненные показатели стоимости строительства» (УПСС) в в ценах на 01.01.2014 и 01.01.2016.

Формулу для расчета восстановительной стоимости (стоимости строительства) с применением укрупненных показателей стоимости строительства из Справочника оценщика можно представить в следующем виде:

$$BC = S \times C_k,$$

где:

BC – восстановительная стоимость объекта оценки, руб.;

S – кол-во потребительских единиц объекта (строительная площадь);

C_k – скорректированная стоимость 1 кв. м потребительского свойства в уровне цен на дату оценки руб.

$$C_k = (C_c + SDC) \times K,$$

где:

C_c – справочный показатель стоимости;

SDC – сумма поправок, выраженная в рублях:

- на отсутствие части наружных стен
- на различие в высоте этажа
- на различие в количестве перегородок
- на наличие подвала
- на наличие фонарей
- на учет особо строительных работ
- на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов
- на различие в конструктивных решениях:
- кровли
- наружных стен
- перегородок
- полов
- заполнения проемов
- отделки

K – произведение поправок, выраженных в коэффициентах:

- на различие в объеме здания
- на различие в климате

- на сейсмичность
- на величину проч. и непредвиденных затрат
- на региональное различие в уровне цен
- на зональное различие в уровне цен
- на изменение цен после издания справочника
- по учету налога на добавленную стоимость

Конструктивные поправки рассчитываются только при существенных различиях в конструктивных решениях отдельных элементов зданий. Если техническое решение конструктивного элемента оцениваемого здания или сооружения отличается от технического решения этого же элемента справочного здания или сооружения, то стоимость оцениваемого элемента (C_o) рассчитывается по формуле:

$$C_o = C_c \cdot \frac{\varphi_o}{\varphi_c}$$

где:

C_o и C_c – стоимость конструктивного элемента соответственно для оцениваемого и для справочного здания, сооружения;

φ_o и φ_c – ценностные коэффициенты для рассматриваемого конструктивного элемента соответственно для оцениваемого и справочного здания, сооружения.

Поправка между объемом оцениваемого объекта (S) и объемом аналога (S_a) определяется по таблице, согласно Справочникам оценщика. При разнице в объемах менее 30% поправочный коэффициент может не вводиться.

Поправочные коэффициенты указаны в табл. ниже:

Таблица 70. Размер корректировок на площадь/объем

Vo>Va		So<Sa	
Vo/Vспр	K _o	So/Sспр	K _o
0,29-0,10	1,22	0,49-0,25	1,2
0,49-0,30	1,2	0,86-0,50	1,1
0,71-0,580	1,16	0,85-1,15	1
0,70-1,30	1,0	1,16-1,50	0,95
1,31-2,00	0,87	1,50-2,00	0,93

Источник информации: Справочнику оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства, М., КО-ИНВЕСТ, 2016 г.

Коэффициент на различие в сейсмичности вводится, когда объект располагается в районе с сейсмичностью, отличной от расчетной (см. таблицу поправок в Справочнике). В данном случае эта поправка равна 1.

Корректирующий коэффициент доначислений к стоимости прямых затрат, накладных расходов и прибыли вводится в случае существенного отличия доначислений от уровня, учтенного в справочных стоимостных показателях. В данном случае Оценщик не располагает сведениями о таких доначислениях. Поправка равна 1.

Справочник УПСС содержит показатели стоимости строительства зданий и сооружений для базового региона – Московской области. Поправка в региональном уровне цен для Тульской области принимается в зависимости от класса конструктивных элементов.

Корректирующий коэффициент на различие в сейсмичности.

Применялся для учета различий в затратах на строительство, обусловленных различиями в сейсмической обстановке регионов. Поскольку оцениваемое имущество располагается в Тульской области, регионе с устойчивой сейсмичностью, корректировка не требуется.

Корректирующий коэффициент на изменение цен в строительстве по сравнению с датой справочника.

Является корректирующим коэффициентом на изменение цен в строительстве, после базовой даты уровня цен используемых справочников. Данный коэффициент приводит уровень цен в Тульской области с даты выпуска справочников к фактическим ценам, на дату оценки (согласно данным об индексах цен в строительстве, размещенным на Единой межведомственной информационно-статистической системе). Пример приведен для справочников, выпущенных в 2014 г. Для справочников 2016 года выпуска, коэффициент перехода составляет 1,132.

Таблица 71. Индексы цен в строительстве

Год	Период	Индексы цен производителей в строительстве (строительно-монтажные работы), Тульская область	Коэффициент перехода от справочника до даты оценки
2014	январь	100,87	1,179
	февраль	107,55	1,168
	март	87,23	1,086
	апрель	103,48	1,245
	май	99,49	1,204
	июнь	100,79	1,210
	июль	96,96	1,200
	август	104,64	1,238
	сентябрь	102,95	1,183
	октябрь	100,91	1,149
	ноябрь	98,56	1,139
	декабрь	99,63	1,155
2015	январь	103,73	1,160
	февраль	103,03	1,118
	март	97,14	1,085
	апрель	100,15	1,117
	май	106,54	1,115
	июнь	98,61	1,047
	июль	95,16	1,062
	август	102,18	1,116
	сентябрь	102,07	1,092
	октябрь	98,18	1,070
	ноябрь	100,32	1,090
	декабрь	100,01	1,086
2016	январь	98,75	1,086
	февраль	101,22	1,100
	март	97,34	1,086
	апрель	102,15	1,116
	май	101,32	1,093
	июнь	97,62	1,078
	июль	97,55	1,105
	август	104,24	1,132
	сентябрь	104,07	1,086
	октябрь	98,51	1,044
	ноябрь	101,19	1,060
	декабрь	99,76	1,047
2017	январь	99,61	1,050
	февраль	103,87	1,054
	март	93,39	1,015
	апрель	108,46	1,086
	май	100,38	1,002

Год	Период	Индексы цен производителей в строительстве (строительно-монтажные работы), Тульская область	Коэффициент перехода от справочника до даты оценки
	июнь	98,94	0,998
	июль	97,43	1,009
	август	100,68	1,035
	сентябрь	106,68	1,028
	октябрь	97,01	0,964
	ноябрь	100,28	0,993
	декабрь	98,34	0,991
2018	январь	100,35	1,007
	февраль	100,39	1,004
	март	100	1,000

Источник информации: данные <http://www.fedstat.ru/indicator/data.do?id=31108>,
<https://www.fedstat.ru/indicator/57796>

Прибыль Предпринимателя (ПП) является сложившейся рыночной нормой, стимулирующей предпринимателя на инвестирование строительного проекта.

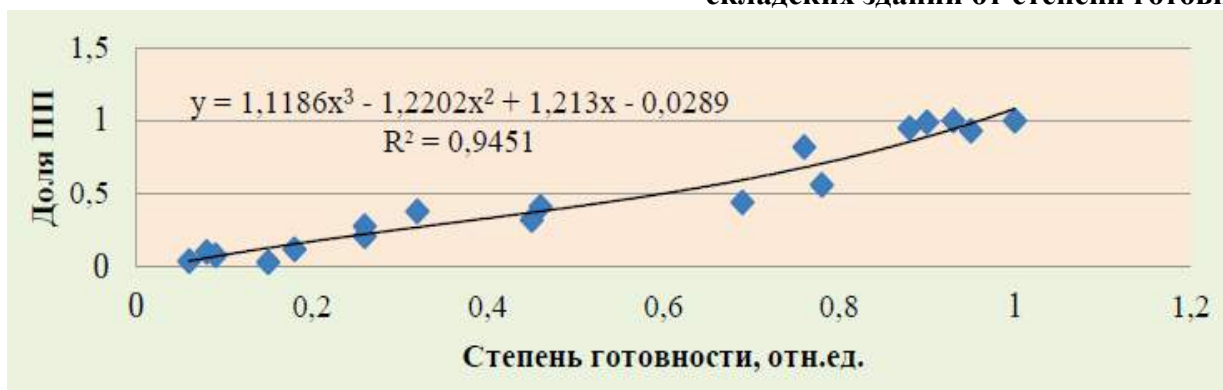
Прибыль предпринимателя у нас ассоциируется с понятиями застройщик, заказчик, девелопер, предприниматель, инвестор, и т.п. Прибыль предпринимателя зависит от направления развития инвестиционного проекта.

Прибыль Застройщика позволяет Предпринимателю поддерживать разумный баланс цен и регулировать собственное присутствие в строительном бизнесе.

Для определения величины прибыли Предпринимателя (для объекта незавершенного строительством) были использованы данные «Сборник рыночных корректировок, СРК-2017, под редакцией Яскевича Е.Е., стр. 99.

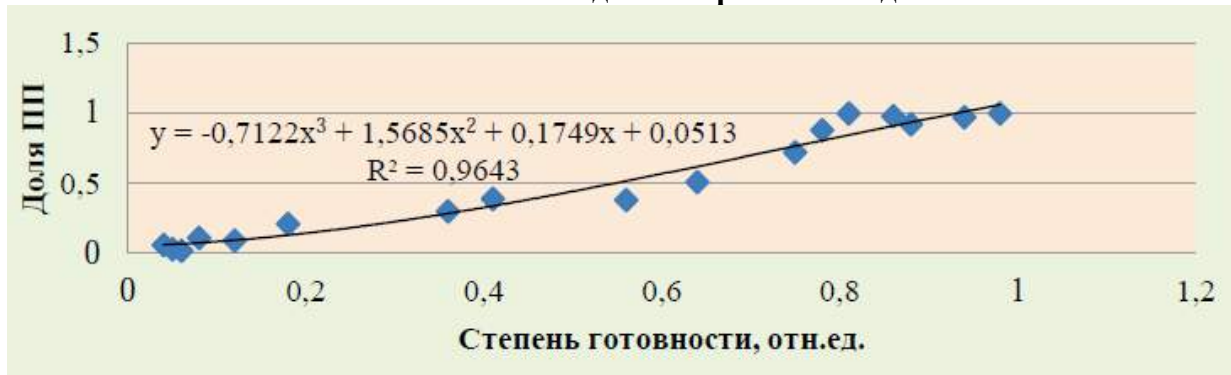
Ниже приведены результаты исследований зависимости доли ПП от степени готовности объектов административного и производственно-складского назначения.

Таблица 72. Зависимость ПП для незавершенных строительством производственно-складских зданий от степени готовности



Источник информации: СРК-2017, стр. 99, Яскевич Е.Е.

Таблица 73. Зависимость ПП для незавершенных строительством офисно-административных зданий от степени готовности



Источник информации: СРК-2017, стр. 99, Яскевич Е.Е.

При 100%-готовности объектов прибыль предпринимателя принимается равной средним значениям из отраслевых источников

Для определения величины прибыли Предпринимателя были использованы средние значения данных, опубликованных в Справочнике оценщика недвижимости-2017, стр. 105.

Таблица 74. Расчет переходного коэффициента для объекта оценки

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Универсальные производственно-складские объекты	12,9%	11,9%	13,8%

Источник информации: Справочник оценщика недвижимости-2017. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода, стр. 105

10.1.3. Расчет накопленного износа и устареваний

С позиции оценки недвижимости под износом понимается потеря стоимости собственности под воздействием различных факторов. Иными словами, износ определяется как разница между издержками по замещению новых улучшений на дату оценки и их текущей стоимости.

Величина износа и устареваний определяется как совокупность: физического, экономического и функционального по формуле:

$$И=1 - (1 - И_{\text{физ.}}) \times (1 - У_{\text{функц.}}) \times (1 - У_{\text{эк.}})$$

где:

$И_{\text{физ.}}$ - физический износ;

$У_{\text{функц.}}$ - функциональное устаревание;

$У_{\text{эк.}}$ - экономическое устаревание.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический износ, функциональное устаревание, износ экономического воздействия. Первым элементом износа и устаревания активов является физический износ, который начинает действовать с момента начала эксплуатации. Появление более совершенных реализации объектов оценки порождает второй источник их обесценивания функциональное устаревание. Затем, и, возможно, одновременно с этим, может начинать действовать и третий источник обесценивания активов экономическое устаревание. В совокупности, все перечисленное выше приводит к недоиспользованию активов и, в конечном счете, к снижению их эффективности.

Физический износ

Физический износ имущества – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов. Физический износ вызван физическим старением имущества, признаками которого являются потеря прочности, точности, снижение производительности. Здесь фактическое состояние имущества сравнивается с состоянием такого же нового объекта.

Земельные участки не подвержены физическому износу.

Определение физического износа зданий заключается в анализе отношения «эффективный возраст/ экономический срок жизни» согласно формуле:

$$И = ЭВ / ЭЖ,$$

где:

И – износ, %;

ЭВ – эффективный возраст, определяемый на основе технического состояния элементов/здания в целом;

ЭЖ – типичный срок экономической жизни.

Величина физического износа определялась в зависимости от типичного срока экономической жизни и хронологического срока службы здания и сооружений. Данные об эффективном возрасте принимаются на основании данных Заказчика о фактическом возрасте с учетом регионально-климатического фактора, визуального осмотра и технического состояния объектов. Типичный срок экономической жизни определялся согласно методическим рекомендациям МРР-3.2.23-97.

Таблица 75. Типичные экономические сроки жизни для зданий и сооружений

КС	СПИ (Срок полезного использования)
КС-1	125
КС-2	80
КС-3	100
КС-4	100
КС-6	50
КС-7	50
КС-8	30,5
КС-9	44,5
КС-10	44,5
КС-11	37,5
КС-12	46
КС-13	25
КС-14	33,3
Здания	100
Сооружения	35

Источник: Методические рекомендации МРР-3.2.23-97

Физический износ зданий и сооружений рассчитывался также, исходя из данных экспертной таблицы, представленной ниже:

Таблица 76. Шкала оценок технического состояния объектов

Общая характеристика технического состояния	Оценка технического состояния	Физический износ, %
Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт производится лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ	Хорошее	0-20

Общая характеристика технического состояния	Оценка технического состояния	Физический износ, %
Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии	Удовлетворительное	21-40
Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта	Неудовлетворительное	41-60
Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента	Ветхое	61-80
Конструктивные элементы - находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы	Негодное	81-100

Источник: Методика определения аварийности строений разработана институтом МосжилНИИпроект в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 23 августа 1997 г. N 643 по договору с Управлением городского заказа

Большая часть оцениваемого имущества (по данным Заказчика) введена в эксплуатацию в 2014 году. Предполагается, что оставшееся имущество введено в эксплуатацию в этот же период времени.

Функциональное устаревание (обесценивание) есть потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Наряду с расчетными методиками определения величины функционального износа (устаревания) существует ряд шкал экспертных оценок. Одна из них описана в Методологии и руководстве по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России», разработанную компанией «Делойт и Туш» в марте 2005 г. Данная шкала основана на данных, предоставленных специалистами технических служб, где величина износа может быть определена методом экспертизы функционального состояния по приведенной ниже таблице:

Таблица 77. Характеристика функционального износа

№ п/п	Характеристика состояния имущества	Величина функционального износа, %
1	Соответствует лучшим проектам. Вполне вписывается в современный производственный процесс	0
2	Вполне современно, однако имеются объекты, лучшие по конструктивным параметрам. Используются в составе имущественных комплексов.	5 – 10
3	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	15 – 35
4	Не отвечает требованиям времени, значительно уступает лучшим объектам (почти в 2 раза). Используется в производственных процессах, значительно устаревших.	40 – 70
5	Безнадёжно уступает лучшим объектам по конструктивным и иным параметрам, по всем параметрам проигрывает аналогам. Не вписывается в современные реалии.	75 – 100

Источник информации: Делойт и Туш, Методология и руководство по проведению оценки и/или активов ОАО РАО ЕЭС России, 2005. – 352 с.

Таким образом, после визуального осмотра фотографий объектов оценки, Оценщиком был сделан вывод, что оцениваемые объекты не в полной мере соответствуют лучшим проектам. Функциональное устаревание принято в соответствии с характеристиками состояния имущества.

Экономическое устаревание

Экономическое устаревание (обесценивание) есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

По данным из открытых источников (Федеральная служба государственной статистики⁷), уровень использования среднегодовой производственной мощности по выпуску проката готовых черных металлов составляет 79% (по данным на 22.11.2017).

Недозагрузка мощностей является показателем внешнего устаревания. Величина устаревания определяется, как разность между максимальной загрузкой мощностей и фактической средней загрузкой.

Экономическое устаревание оценивается в 21%.

Наличие прибыли предпринимателя и экономического устаревания не противоречат друг другу. Такая ситуация описана в статье «Еще раз к вопросу о прибыли предпринимателя», Грибовский С.В., д.э.н., к.т.н., профессор, г. Санкт-Петербург, размещенной на сайте «Вестник оценщика» (<http://appraiser.ru/UserFiles/File/Articles/gribovsky/PP-31.01.16.pdf>).

Ниже приведен расчет накопленного износа для сооружений и не эксплуатируемых нежилых зданий.

⁷Источник информации: Госкомстат,
http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/enterprise/industrial/#

Таблица 78. Расчет накопленного износа и устареваний

№ п/п	Наименование	Техническое состояние	Функциональное состояние	Хронологический срок службы, лет	Типичный срок службы, лет	Физический износ по сроку жизни, %	Физический износ по техническому состоянию, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ и устаревание, %
1.	Стоянка автомобилей на 10 машиномест, площадь застройки 156 кв.м, инв.№70:248:002:150002730, лит.І, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 330 м западнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8352	Удовлетворительное	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	7,00	31	23%	30%	25,0%	21%	59%
2.	Железнодорожный путь нормальной колеи к цеху древесной муки (от стрелочного перевода №4), протяженность 423,8 п.м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8339	Удовлетворительное	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	7,00	35	20%	30%	25,0%	21%	59%
3.	Железнодорожные пути протяженностью 466,8 м (от стрелочного перевода №4 до границы подъездного пути), усл.№71:22:04:03057:263, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16-а, кадастровый номер 71:22:030343:8409	Удовлетворительное	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	7,00	35	20%	30%	25,0%	21%	59%
4.	Система газоснабжения (наружные сети газоснабжения) производственной базы ЗАО "Сталинвест", общая протяженность 1162 м, инв.№70:248:002:150001400:7002:2000 0, лит.ІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8354	Удовлетворительное	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	7,00	46	15%	30%	25,0%	21%	59%

№ п/п	Наименование	Техническое состояние	Функциональное состояние	Хронологический срок службы, лет	Типичный срок службы, лет	Физический износ по сроку жизни, %	Физический износ по техническому состоянию, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ и устаревание, %
5.	Подъездной железнодорожный путь к складу сырья, протяженность 172 м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8591	Хорошее	Вполне современно, однако имеются объекты, лучшие по конструктивным параметрам. Используются в составе имущественных комплексов.	4,00	35	11%	10%	7,5%	21%	34%
6.	Резервуар-аккумулятор дождевых стоков, объем 2000 куб.м, лит. IX, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8040	Удовлетворительное	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	6,00	45	13%	30%	25,0%	21%	59%
7.	Фундамент под газораспределительный пункт, площадь 23,7 кв.м, лит. XIV, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8036	Удовлетворительное	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	5,00	31	16%	30%	25,0%	21%	59%
8.	Фундамент под канализационную насосную станцию дождевых стоков (КНС5), общая площадь 13 кв.м, лит. X, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8035	Удовлетворительное	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	6,00	31	20%	30%	25,0%	21%	59%
9.	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. XII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8034	Удовлетворительное	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	6,00	31	20%	30%	25,0%	21%	59%

№ п/п	Наименование	Техническое состояние	Функциональное состояние	Хронологический срок службы, лет	Типичный срок службы, лет	Физический износ по сроку жизни, %	Физический износ по техническому состоянию, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ и устаревание, %
10.	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. XIII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8043	Удовлетворительное	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	6,00	31	20%	30%	25,0%	21%	59%
11.	Фундамент под комплексную систему очистки, общая площадь 30,6 кв.м, лит. XII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8042	Удовлетворительное	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	6,00	31	20%	30%	25,0%	21%	59%
12.	Внутриплощадные автомобильные дороги и асфальтобетонные площадки	Удовлетворительное	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	6,00	31	20%	30%	25,0%	21%	59%
13.	Ограждение территории завода (металл, высота 3,1 м)	Удовлетворительное	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	6,00	46	13%	30%	25,0%	21%	59%
14.	Открытый склад металла №2	Хорошее	Вполне современно, однако имеются объекты, лучшие по конструктивным параметрам. Используются в составе имущественных комплексов.	6,00	38	16%	10%	7,5%	21%	34%
15.	Внешнее электроснабжение. Воздушно-кабельные линии 6 кВ от КС-9 ООО "Газпромэнерго" до РП 6 кВ ЗАО "Стальинвест", протяженность 2011 м, усл. №71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:000000:1142	Удовлетворительное	Вполне современно, однако имеются объекты, лучшие по конструктивным параметрам. Используются в составе имущественных комплексов.	3,00	33	9%	30%	7,5%	21%	49%

№ п/п	Наименование	Техническое состояние	Функциональное состояние	Хронологический срок службы, лет	Типичный срок службы, лет	Физический износ по сроку жизни, %	Физический износ по техническому состоянию, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ и устаревание, %
16.	Иловая площадка, площадь 169 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8039	Удовлетворительное	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	5,00	31	16%	30%	25,0%	21%	59%
17.	Резервуар производственного противопожарного запаса воды, объем 1000 куб.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8037	Удовлетворительное	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по конструктивным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени.	6,00	45	13%	30%	25,0%	21%	59%
18.	Нежилое здание производственной мастерской, 1-этажный, общая площадь 387,6 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001810, лит.А, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-б, кадастровый номер 71:22:030343:5013	Негодное	Не отвечает требованиям времени, значительно уступает лучшим объектам (почти в 2 раза). Используется в производственных процессах, значительно устаревших.	10,00	50	20%	95%	55,0%	21%	98%
19.	Нежилое здание цеха ДСП, 2-этажный, общая площадь 6609,7 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:2200:20000, лит.Ц,Ц1,Ц2,Ц3,Ц4,ц,ц1,ц2, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8349	Негодное	Не отвечает требованиям времени, значительно уступает лучшим объектам (почти в 2 раза). Используется в производственных процессах, значительно устаревших.	10,00	125	8%	95%	55,0%	21%	98%
20.	Двухэтажное бытовое здание (Металлокаркас Л-954)	Хорошее	Вполне современно, однако имеются объекты, лучшие по конструктивным параметрам. Используются в составе имущественных комплексов.	3,00	50	6%	10%	7,5%	21%	34%

Источник: расчет Оценщика

Таблица 79. Расчет стоимости воспроизводства/замещения ОКСов

Наименование	Стоянка автомобилей на 10 машиномест, площадь застройки 156 кв.м, инв.№70:248:002:150002730, лит.І, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 330 м западнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8352	Железнодорожный путь нормальной колеи к цеху древесной муки (от стрелочного перевода №4), протяженность 423,8 п.м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8339		Железнодорожные пути протяженностью 466,8 м (от стрелочного перевода №4 до границы подъездного пути), усл.№71:22:04:03057:263, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16-а, кадастровый номер 71:22:030343:8409		Система газоснабжения (наружные сети газоснабжения) производственной базы ЗАО "Стальинвест", общая протяженность 1162 м, инв.№70:248:002:150001400:7002:20000, лит.ІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8354
Наименование аналога	Дорожные одежды. Основание-гравийное	Рельсы со скреплениями (без стоимости шпал) Р50 длина рельсов 12,5 м	Шпалы деревянные	Рельсы со скреплениями (без стоимости шпал) Р50 длина рельсов 12,5 м	Шпалы деревянные	Газопроводы уличные низкого и среднего давления из стальных труб в мокрых грунтах
Справочник для подбора аналогов	Сооружения городской инфраструктуры, 2016, стр. 46	Магистральные сети и транспорт, 2016, стр. 117	Магистральные сети и транспорт, 2016, стр. 135	Магистральные сети и транспорт, 2016, стр. 117	Магистральные сети и транспорт, 2016, стр. 135	Сооружения городской инфраструктуры, 2016, стр. 92
Номер аналога в справочнике "Ко-Инвест"	ruИЗ.01.003.0014	ruМЗ.04.067.0013	ruМЗ.04.090.0001	ruМЗ.04.067.0013	ruМЗ.04.090.0001	ruИЗ.06.010.0002
Класс конструктивных систем	КС-8	КС-11	КС-13	КС-11	КС-13	КС-12
Справочный показатель стоимости	760,00	5 885 070,00	1 842,00	5 885 070,00	1 842,00	3 597 865,00
Первая группа поправок						
Итого по 1 гр.	760,00	5 885 070,00	1 842,00	5 885 070,00	1 842,00	3 597 865,00
Вторая группа поправок, выраженная в коэффициентах						
<i>на различие в площади / объеме</i>	1	1	1	1	1	1
<i>на класс конструктивных систем</i>	1	1	1	1	1	1
<i>на различие в климате</i>	1	1	1	1	1	1
<i>на сейсмичность</i>	1	1	1	1	1	1
<i>на величину проч. и непредвиденных затрат</i>	1	1	1	1	1	1
<i>на региональное различие в уровне цен</i>	0,805	0,916	0,856	0,916	0,856	0,83
<i>на зональное различие в уровне цен</i>	1	1	1	1	1	1

на изменение цен после издания справочника:	1,086	1,086	1,086	1,086	1,086	1,086
на изменение цен после издания справочника с 2011 на дату оценки	1,086	1,086	1,086	1,086	1,086	1,086
Итого по 2 гр.	0,874	0,995	0,930	0,995	0,930	0,901
Скорректированный показатель стоимости (Ск=(Сс+SDC)*К)	664	5 853 906	1 712	5 853 906	1 712	3 242 811
Величина Объекта оценки	156,00	0,42	678	0,47	746,88	1,16
<i>Затраты на замещение (воспроизводство) объекта оценки руб.</i>	<i>103 641</i>	<i>2 480 885</i>	<i>1 161 029</i>	<i>2 732 603</i>	<i>1 278 830</i>	<i>3 768 146</i>
<i>Прибыль предпринимателя,%</i>	<i>12,9%</i>	<i>12,9%</i>	<i>12,9%</i>	<i>12,9%</i>	<i>12,9%</i>	<i>12,9%</i>
<i>Затраты на замещение (воспроизводство) на дату оценки с учетом прибыли предпринимателя, без учета износа, без учета НДС, руб.</i>	<i>117 011</i>	<i>2 800 920</i>	<i>1 310 801</i>	<i>3 085 109</i>	<i>1 443 799</i>	<i>4 254 237</i>

Источник: расчет Оценщика

Таблица 79. Расчет стоимости воспроизводства/замещения ОКСов (продолжение)

Наименование	Подъездной железнодорожный путь к складу сырья, протяженность 172 м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8591			Резервуар-аккумулятор дождевых стоков, объем 2000 куб.м, лит. IX, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8040	Фундамент под газораспределительный пункт, площадь 23,7 кв.м, лит. XIV, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8036	Фундамент под канализационную насосную станцию дождевых стоков (КНС5), общая площадь 13 кв.м, лит. X, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8035	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. XII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8034
Наименование аналога	Рельсы со скреплениями (без стоимости шпал) Р50 длина рельсов 12,5 м	Шпалы железобетонные	Балласт путей на железобетонных шпалах	Резервуары для хранения воды для пожарных целей	Бутовые фундаменты на естественном и свайном основаниях под газорегулировочный пункт	Бутовые фундаменты на естественном и свайном основаниях под газорегулировочный пункт	Бутовые фундаменты на естественном и свайном основаниях под газорегулировочный пункт
Справочник для подбора аналогов	Магистральные сети и транспорт, 2016, стр. 118	Магистральные сети и транспорт, 2016, стр. 135	Магистральные сети и транспорт	Магистральные сети и транспорт, 2016, стр. 115	Сооружения городской инфраструктуры, 2016, стр. 76	Сооружения городской инфраструктуры, 2016, стр. 76	Сооружения городской инфраструктуры, 2016, стр. 76

Наименование	Подъездной железнодорожный путь к складу сырья, протяженность 172 м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8591			Резервуар-аккумулятор дождевых стоков, объем 2000 куб.м, лит. IX, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8040	Фундамент под газораспределительный пункт, площадь 23,7 кв.м, лит. XIV, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8036	Фундамент под канализационную насосную станцию дождевых стоков (КНС), общая площадь 13 кв.м, лит. X, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8035	Фундамент под колодез канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. XII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8034
			, 2016, стр. 71				
Номер аналога в справочнике "Ко-Инвест"	ruM3.04.067.00 28	ruM3.04.090. 0005	ruM3.04.0 04.0008	ruM3.04.065.0002	ruИЗ.05.005.0002	ruИЗ.05.005.0002	ruИЗ.05.005.0002
Класс конструктивных систем	КС-11	КС-10	КС-8	КС-10	КС-8	КС-8	КС-8
Справочный показатель стоимости	8 313 483,00	4 932,00	3 616,00	8 768,00	22 165,00	22 165,00	22 165,00
Первая группа поправок							
Итого по 1 гр.	8 313 483,00	4 932,00	3 616,00	8 768,00	22 165,00	22 165,00	22 165,00
Вторая группа поправок, выраженная в коэффициентах							
на различие в площади / объеме	1	1	1	0,87	1	1	1
на класс конструктивных систем	1	1	1	1	1	1	1
на различие в климате	1	1	1	1	1	1	1
на сейсмичность	1	1	1	1	1	1	1
на величину проч. и непредвиденных затрат	1	1	1	1	1	1	1
на региональное различие в уровне цен	0,916	0,806	0,805	0,806	0,805	0,805	0,805
на зональное различие в уровне цен	1	1	1	1	1	1	1
на изменение цен после издания справочника:	1,086	1,086	1,086	1,086	1,086	1,086	1,086
на изменение цен после издания справочника с 2011 на дату оценки	1,086	1,086	1,086	1,086	1,086	1,086	1,086
Итого по 2 гр.	0,995	0,875	0,874	0,761	0,874	0,874	0,874
Скорректированный показатель стоимости (Ск=(Сс+SDC)*К)	8 269 460	4 317	3 161	6 677	19 376	19 376	19 376
Величина Объекта оценки	0,17	275	206	2 000	7,1	3,9	1,2

Наименование	Подъездной железнодорожный путь к складу сырья, протяженность 172 м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8591			Резервуар-аккумулятор дождевых стоков, объем 2000 куб.м, лит. IX, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8040	Фундамент под газораспределительный пункт, площадь 23,7 кв.м, лит. XIV, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8036	Фундамент под канализационную насосную станцию дождевых стоков (КНС), общая площадь 13 кв.м, лит. X, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8035	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. XII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8034
<i>Затраты на замещение (воспроизводство) объекта оценки руб.</i>	1 422 347	1 187 969	651 341	13 353 142	137 763	75 566	23 251
<i>Прибыль предпринимателя, %</i>	12,9%	12,9%	12,9%	12,9%	12,9%	12,9%	12,9%
<i>Затраты на замещение (воспроизводство) на дату оценки с учетом прибыли предпринимателя, без учета износа, без учета НДС, руб.</i>	1 605 830	1 341 217	735 364	15 075 698	155 534	85 314	26 250

Источник: расчет Оценщика

Таблица 79. Расчет стоимости воспроизводства/замещения ОКСов (продолжение)

Наименование	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. XIII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8043	Фундамент под комплексную систему очистки, общая площадь 30,6 кв.м, лит. XII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8042	Внутриплощадные автомобильные дороги и асфальтобетонные площадки	Ограждение территории завода (металл, высота 3,1 м)	Открытый склад металла №2	Внешнее электроснабжение. Воздушно-кабельные линии 6 кВ от КС-9 ООО "Газпромэнерго" до РП 6 кВ ЗАО "Стальинвест", протяженность 2011 м, усл. №71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:000000:1142	
Наименование аналога	Бутовые фундаменты на естественном и свайном основаниях под газорегулировочный пункт	Бутовые фундаменты на естественном и свайном основаниях под газорегулировочный пункт	Дорожные одежды. Покрытие-асфальтобетонное однослойное	Ограждения металлические	Склад масла открытый	Подвесные линии электропередач	Опоры ж/б

Наименование	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. XIII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8043	Фундамент под комплексную систему очистки, общая площадь 30,6 кв.м, лит. XII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8042	Внутриплощадные автомобильные дороги и асфальтобетонные площадки	Ограждение территории завода (металл, высота 3,1 м)	Открытый склад металла №2	Внешнее электроснабжение. Воздушно-кабельные линии 6 кВ от КС-9 ООО "Газпромэнерго" до РП 6 кВ ЗАО "Стальинвест", протяженность 2011 м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:000000:1142	
Справочник для подбора аналогов	Сооружения городской инфраструктуры, 2016, стр. 76	Сооружения городской инфраструктуры, 2016, стр. 76	Сооружения городской инфраструктуры, 2016	Сооружения городской инфраструктуры, 2014	Магистральные сети и транспорт, 2016	Сооружения городской инфраструктуры, 2016	Сооружения городской инфраструктуры, 2016
Номер аналога в справочнике "Ко-Инвест"	ruИЗ.05.005.0002	ruИЗ.05.005.0002	ruИЗ.01.003.0020, стр. 47	ruИ5.23.000.0377, стр. 316	ruМЗ.06.030.0003, стр. 183	ruИЗ.10.007.0051, стр. 240	ruИЗ.10.007.0051, стр. 241
Класс конструктивных систем	КС-8	КС-8	КС-8	КС-12	КС-11	КС-14	КС-10
Справочный показатель стоимости	22 165,00	22 165,00	721,00	16 199,00	868 540,00	219 993,00	552 136,00
Первая группа поправок							
Итого по 1 гр.	22 165,00	22 165,00	721,00	16 199,00	868 540,00	219 993,00	552 136,00
Вторая группа поправок, выраженная в коэффициентах							
на различие в площади / объеме	1	1	1	1	1	1	1
на класс конструктивных систем	1	1	1	1	1	1	1
на различие в климате	1	1	1	1	1	1	1
на сейсмичность	1	1	1	1	1	1	1
на величину проч. и непредвиденных затрат	1	1	1	1	1	1	1
на региональное различие в уровне цен	0,805	0,805	0,805	0,83	0,916	0,857	0,806
на зональное различие в уровне цен	1	1	1	1	1	1	1
на изменение цен после издания справочника:	1,086	1,086	1,086	1,179	1,086	1,086	1,086
на изменение цен после издания справочника с 2011 на дату оценки	1,086	1,086	1,086	1,179	1,086	1,086	1,086
Итого по 2 гр.	0,874	0,874	0,874	0,978	0,995	0,931	0,875

Наименование	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. XIII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8043	Фундамент под комплексную систему очистки, общая площадь 30,6 кв.м, лит. XII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8042	Внутриплощадные автомобильные дороги и асфальтобетонные площадки	Ограждение территории завода (металл, высота 3,1 м)	Открытый склад металла №2	Внешнее электроснабжение. Воздушно-кабельные линии 6 кВ от КС-9 ООО "Газпромэнерго" до РП 6 кВ ЗАО "Стальинвест", протяженность 2011 м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:000000:1142	
Скорректированный показатель стоимости (Ск=(Сс+SDC)*К)	19 376	19 375,92	630,27	15 846,07	863 940,72	204 733,23	483 258,78
Величина Объекта оценки	1,2	9,2	18 000,00	42,00	1,00	2,011	2,011
Затраты на замещение (воспроизводство) объекта оценки руб.	23 251	177 871	11 344 942	665 535	863 941	411 719	971 833
Прибыль предпринимателя, %	12,9%	12,9%	12,9%	12,9%	12,9%	12,9%	12,9%
Затраты на замещение (воспроизводство) на дату оценки с учетом прибыли предпринимателя, без учета износа, без учета НДС, руб.	26 250	200 816	12 808 440	751 389	975 389	464 830	1 097 200

Источник: расчет Оценщика

Таблица 79. Расчет стоимости воспроизводства/замещения ОКСов (продолжение)

Наименование	Иловая площадка, площадь 169 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8039	Резервуар производственного противопожарного запаса воды, объем 1000 куб.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8037	Нежилое здание производственной мастерской, 1-этажный, общая площадь 387,6 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001810, лит.А, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-б, кадастровый номер 71:22:030343:5013	Нежилое здание цеха ДСП, 2-этажный, общая площадь 6609,7 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:2200:20000, лит.Ц,Ц1,Ц2,Ц3,Ц4,ц,ц1,ц2, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8349	Двухэтажное бытовое здание (Металлокаркас Л-954)
Наименование аналога	Площадка пунктов редуцирования и одоризационных установок	Резервуары для хранения воды для пожарных целей	Склады сухих пиломатериалов	Цех производства электрокорунда склады боксита	Станции технического обслуживания от 1 до 2 этажей
Справочник для подбора аналогов	Магистральные сети и транспорт, 2016	Магистральные сети и транспорт, 2016, стр. 115	Складские здания и сооружения, 2016, стр. 48	Складские здания и сооружения, 2016, стр. 51	Общественные здания, 2016, стр. 405
Номер аналога в справочнике "Ко-Инвест"	ruM3.02.014.0001, стр. 59	ruM3.04.065.0002	ruC3.03.000.0022	ruM3.04.065.0004	ruO3.09.000.0142
Класс конструктивных систем	КС-8	КС-10	КС-7	КС-1	КС-6
Справочный показатель стоимости	9 988,00	8 768,00	1 150,00	1 601,00	2 047,00
Первая группа поправок					
на отличия в решениях инженерных систем	-	-	-	-192,0	-1316,5
Итого по 1 гр.	9 988,00	8 768,00	1 127,00	1 408,96	730,55
Вторая группа поправок, выраженная в коэффициентах					
на различие в площади / объеме	1	1	1,2	1	1
на класс конструктивных систем	1	1	1	1	1
на различие в климате	1	1	1	1	1
на сейсмичность	1	1	1	1	1
на величину проч. и непредвиденных затрат	1	1	1	1	1
на региональное различие в уровне цен	0,805	0,806	0,856	0,885	0,852
на зональное различие в уровне цен	1	1	1	1	1
на изменение цен после издания справочника:	1,086	1,086	1,086	1,086	1,086

Наименование	Иловая площадка, площадь 169 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8039	Резервуар производственного противопожарного запаса воды, объем 1000 куб.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8037	Нежилое здание производственной мастерской, 1-этажный, общая площадь 387,6 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001810, лит.А, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-б, кадастровый номер 71:22:030343:5013	Нежилое здание цеха ДСП, 2-этажный, общая площадь 6609,7 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:2200:20000, лит.Ц,Ц1,Ц2,Ц3,Ц4,ц,ц1,ц2, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8349	Двухэтажное бытовое здание (Металлокарка с Л-954)
<i>на изменение цен после издания справочника с 2011 на дату оценки</i>	1,086	1,086	1,086	1,086	1,086
Итого по 2 гр.	0,874	0,875	1,115	0,961	0,925
Скорректированный показатель стоимости (Ск=(Сс+SDC)*К)	8 731,18	7 674,22	1 257,12	1 354,07	675,91
Величина Объекта оценки	169,00	1 000,00	1 938,00	23 133,95	756,00
<i>Затраты на замещение (воспроизводство) объекта оценки руб.</i>	<i>1 475 570</i>	<i>7 674 220</i>	<i>2 436 303</i>	<i>31 324 949</i>	<i>510 987</i>
<i>Прибыль предпринимателя,%</i>	<i>12,9%</i>	<i>12,9%</i>	<i>12,9%</i>	<i>12,9%</i>	<i>3,6%</i>
<i>Затраты на замещение (воспроизводство) на дату оценки с учетом прибыли предпринимателя, без учета износа, без учета НДС, руб.</i>	<i>1 665 918</i>	<i>8 664 194</i>	<i>2 750 586</i>	<i>35 365 868</i>	<i>529 526</i>

Источник: расчет Оценщика

Таблица 80. Рыночная стоимость ОКСов, полученная в рамках затратного подхода

№ п/п	Наименование	Стоимость воспроизводства, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Стоимость воспроизводства с учетом износа и устареваний, руб. без НДС
1.	Стоянка автомобилей на 10 машиномест, площадь застройки 156 кв.м, инв.№70:248:002:150002730, лит.І, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 330 м западнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8352	117 011	59%	49 000
2.	Железнодорожный путь нормальной колеи к цеху древесной муки (от стрелочного перевода №4), протяженность 423,8 п.м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8339	4 111 721	59%	1 705 000
3.	Железнодорожные пути протяженностью 466,8 м (от стрелочного перевода №4 до границы подъездного пути), усл.№71:22:04:03057:263, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16-а, кадастровый номер 71:22:030343:8409	4 528 908	59%	1 878 000
4.	Система газоснабжения (наружные сети газоснабжения) производственной базы ЗАО "Стальинвест", общая протяженность 1162 м, инв.№70:248:002:150001400:7002:20000, лит.ІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8354	4 254 237	59%	1 764 000
5.	Подъездной железнодорожный путь к складу сырья, протяженность 172 м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8591	3 682 411	34%	2 422 000
6.	Резервуар-аккумулятор дождевых стоков, объем 2000 куб.м, лит.ІХ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8040	15 075 698	59%	6 253 000
7.	Фундамент под газораспределительный пункт, площадь 23,7 кв.м, лит.ХІV, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8036	155 534	59%	65 000
8.	Фундамент под канализационную насосную станцию дождевых стоков (КНС5), общая площадь 13 кв.м, лит.Х, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8035	85 314	59%	35 000
9.	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит.ХІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8034	26 250	59%	11 000
10.	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. ХІІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8043	26 250	59%	11 000
11.	Фундамент под комплексную систему очистки, общая площадь 30,6 кв.м, лит.ХІІ, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8042	200 816	59%	83 000
12.	Внутриплощадные автомобильные дороги и асфальтобетонные площадки	12 808 440	59%	5 312 000
13.	Ограждение территории завода (металл, высота 3,1 м)	751 389	59%	312 000

№ п/п	Наименование	Стоимость воспроизводства, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Стоимость воспроизводства с учетом износа и устареваний, руб. без НДС
14.	Открытый склад металла №2	975 389	34%	641 000
15.	Внешнее электроснабжение. Воздушно-кабельные линии 6 кВ от КС-9 ООО "Газпромэнерго" до РП 6 кВ ЗАО "Стальинвест", протяженность 2011 м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:000000:1142	1 562 030	49%	799 000
16.	Иловая площадка, площадь 169 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8039	1 665 918	59%	691 000
17.	Резервуар производственного противопожарного запаса воды, объем 1000 куб.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8037	8 664 194	59%	3 593 000
18.	Нежилое здание производственной мастерской, 1-этажный, общая площадь 387,6 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001810, лит.А, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-б, кадастровый номер 71:22:030343:5013	2 750 586	98%	49 000
19.	Нежилое здание цеха ДСП, 2-этажный, общая площадь 6609,7 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:2200:2000, лит.Ц,Ц1,Ц2,Ц3,Ц4,ц1,ц2, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8349	35 365 868	98%	629 000
20.	Двухэтажное бытовое здание (Металлокаркас Л-954)	529 526	34%	348 000

Источник информации: расчет Оценщика

Аналогично оценивается недвижимое имущество в Московской области.

Определение стоимости земельного участка кадастровый №50:28:0010304:159, расположенного по адресу: МО, г Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д 13.

Выбор объектов-аналогов основан на принадлежности их к оцениваемому сегменту земельного рынка, а также на принципе максимальной приближенности их характеристик к характеристикам оцениваемого земельного участка.

Таблица 81. Характеристики объектов-аналогов земельных участков

Наименование	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Местоположение	Дер. Андреевское, Ленинский район, МО	деревня Коледино, Подольский район, МО	Подольск, городской округ Подольск, МО
Описание объекта	Право собственности З/У под производство и склады. В Ленинском районе МО, д. Андреевское. Ш. к аэропорту Домодедово, 15 км от МКАД. Есть возможность подключения всех коммуникаций.	Право собственности З/У под производство и склады. В Подольском районе МО, поселок Коледино. Симферопольское ш. (М2) 20 км от МКАД. Есть возможность подключения всех коммуникаций.	Право собственности З/У под производство и склады. В Подольск МО, Симферопольское ш. (М2) 17 км от МКАД. Есть возможность подключения всех коммуникаций.
Наличие построек	15,0	20,0	17,0
Общая площадь, кв.м.	нет	нет	нет
Категория земель	144 300,0	37 000,0	10 000,0
Назначение земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Вид права	Под производство	Под производство	Под производство
Цена предложения, руб.	Собственность	Собственность	Собственность

Наименование	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена предложения за 1 кв. м, руб.	288 600 000,0	99 900 000,0	27 000 000,0
Агент	АН "Инвест Недвижимость" (495)772-76-58	АН "Инвест Недвижимость" (495)772-76-58	АН "Инвест Недвижимость" (495)772-76-58
Источники информации	http://www.invst.ru/prodaja/promyshlennye_zemli/promyshlennaya_zemlya_s_kommunikatsiyami_v_andreevskom_14_43_ga/	http://www.invst.ru/prodaja/promyshlennye_zemli/zemlya_promyshlennogo_naznacheniya_v_koledino_3_7_ga/	http://www.invst.ru/prodaja/promyshlennye_zemli/promzemlya_1_ga_podolsk/

Источник информации: данные из открытых источников

Подтверждающие информационные материалы представлены в Приложении настоящего отчета.

Расчет показан в следующей таблице. Обоснование произведенных корректировок приведено ниже.

Определение стоимости земельного участка

Таблица 82. Расчет удельной стоимости земельного участка как условно свободного

Элемент сравнения	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги		
		Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
-	-	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Адрес	МО, г. Домодедово, ул. Промышленная, д 13	деревня Андреевское, Ленинский район, МО	деревня Коледино, Подольский район, МО	Подольск, городской округ Подольск, МО
Вид права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Назначение	Под производство	Под производство	Под производство	Под производство
Площадь, кв.м.	14 200	144 300	37 000	10 000
Наличие коммуникаций	Все коммуникации	Возможность подключения ко всем коммуникациям	Возможность подключения ко всем коммуникациям	Возможность подключения ко всем коммуникациям
Наличие строений	Условно не застроен, ж/д есть	нет	нет	нет
Дата предложения	мар.18	мар.18	мар.18	мар.18
Удаленность от МКАД, км.	17	15	20	17
Направление	Юг	Юг	Юг	Юг
Цена предложения, НДС не облагается, руб.	-	288 600 000	99 900 000	27 000 000
Цена за 1 кв. м НДС не облагается, руб.	-	2 000	2 700	2 700
Корректировки				
Корректировка на торги	-	-13,00%	-13,00%	-13,00%
Корректировка на различие в коммуникациях	-	24,00%	24,00%	24,00%
Корректировка на наличие ж/д подъезда	-	16,00%	16,00%	16,00%
Корректировка на статус населенного пункта	-	23,00%	23,00%	0,00%
Корректировка на масштаб	-	20,51%	7,30%	-4,03%
Итоговое значение корректировок	-	83,51%	70,30%	35,97%
Скорректированные стоимости, руб./кв.м.	-	3 193	4 000	3 194
Валовое значение корректировок	-	73,5%	60,3%	57,0%
Весовой коэффициент	-	0,333	0,333	0,333
Среднее значение стоимости права собственности 1 кв. м, руб.	-	-	3 462	-
Стоимость права собственности на земельный участок, руб.	-	-	49 166 329	-

Источник информации: расчет Оценщика

Проверка однородности выборки

Для проверки однородности выборки определим коэффициент вариации для скорректированных стоимостей аналогов по формуле:

$$V = \frac{\sqrt{\frac{1}{k-1} \cdot \sum_{i=1}^k (C_i - \bar{C})^2}}{\bar{C}} \cdot 100\%$$

где:

V — коэффициент вариации, %;

C_i — результат определения цены i -го аналога;

\bar{C} — среднее значение результатов;

k — количество использованных в процессе аналогов.

Значение коэффициента вариации составляет 13,45%.

В теории статистики, если «коэффициент вариации» меньше 0,33, то принято считать выборку однородной и полученный результат корректным. Совокупности, имеющие коэффициент вариации больше 33%, принято считать неоднородными (Т.В. Чернова «Экономическая статистика» Учебное пособие. Таганрог: Изд-во ТРГУ, 1999 г.).

Обоснование вносимых корректировок:

Корректировка на условия сделки купли-продажи: В предположении, что финансовые условия сделки будут типичными, данная корректировка подразумевает скидку на торг. Скидка на торг позволяет перейти от цен предложений к ценам сделок. Скидка на торг зависит от объемов и активности рассматриваемого сегмента рынка коммерческой недвижимости. Принято считать, что чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг. По данным НЦПО, Справочник рыночных корректировок, СРК 2017 под. Ред. Яскевича Е. Е. табл.61. для производственно-складских объектов в Московской области скидка на торг составляет в среднем 13,0% в диапазоне 12-14%. Поправка выбирается как среднее приведенных значений – 13%.

Корректировка на состав передаваемых прав: Все аналоги, как и объект оценки предлагаются на продажу в виде прав собственности. Корректировка не требуется.

Корректировка на особые условия сделки: Поскольку особые условия сделок (наличие финансового давления на сделку, нерыночная связь цены продажи с арендной ставкой, обещание субсидий или льгот на развитие) в ходе интервью не были выявлены, корректировка по данному фактору сравнения не вводилась.

Корректировка на изменение цен во времени (в период между датами сделок и датой оценки): Даты предложения аналогов существенно не отличаются от даты оценки. Все объявления актуальны на дату оценки, поэтому корректировка не требуется.

Корректировка на категорию и назначение земельного участка: Все аналоги, как и объект оценки относятся к землям населенных пунктов и имеют целевое назначение под объекты производственно-складской недвижимости. Корректировка не требуется.

Корректировка на место положения: Корректировка отражает степень инвестиционной привлекательность земли для дальнейшего коммерческого освоения в соответствии с разрешенным использованием. Все аналоги расположены на незначительном удалении от объекта оценки в одном с ним районе (Домодедовском) или в соседнем (Подольском) районе примерно на одинаковом удалении от МКАД. Корректировка не требуется.

Корректировка на размер площади объектов: Данная корректировка отражает ценовую разницу в сделках исходя из размера общей площади. Существует устойчивая закономерность, что цена 1 кв. м. объектов недвижимости с меньшей площадью выше, чем у большей. С учетом того, что площади объектов-аналогов и объекта оценки отличаются, введение соответствующей корректировки необходимо. В данном случае поправка рассчитывалась на основании статистического исследования⁸, результаты которого подчиняются степенной зависимости с коэффициентом корреляции 0,99.

$$K = 1,8359 * S^{(-0,0853)}$$

Таблица 83. Расчет поправки на масштаб

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Площадь участка, кв.м:	14 200	85 542	36 727	44 910
Коэффициент поправки: $1,8359 * S^{(-0,0853)}$	0,812	0,697	0,749	0,736
Итого:	-	16,6%	8,4%	10,3%

Источник информации: расчет Оценщика

Корректировка на инженерные сети и инфраструктуру:

Все объекты – аналоги, как и оцениваемый объект находятся в населенных пунктах и имеют подъездные автомобильные пути и возможность подключения к электросетям. Однако, наличие инженерных сетей и возможность подключения существенно отличаются по величине требуемых затрат. Поэтому ниже возможность подключения к сетям будет учитываться в половинном размере от корректировки на наличие сетей. Рекомендуемые корректировки приняты на основании рекомендаций следующих источников.

Таблица 84. Рекомендуемые значения поправок на наличие инженерных сетей

Наименование	Значение	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
		Минимум	Максимум	Минимум	Максимум
-	Среднее				
Электроснабжение	1,16	1,15	1,18	1,09	1,24
Газоснабжение	1,15	1,14	1,17	1,09	1,24
Водоснабжение и канализация	1,16	1,15	1,17	1,08	1,21

Источник информации: Лейфер, справочник Оценщика недвижимости, 2016, т. 3, табл. 61-62

Очень близкие к приведенным значениям рекомендованы и в работе: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», http://guion.spb.ru/system/inline_attachment/file/438/Model_arena_4_kv_2016.pdf.

Возможность подключения ко всем сетям определена на уровне 24% = 3*16%/2. Данная корректировка применяется ко всем аналогам.

Корректировка на наличие ж/д подъезда. В отличие от всех аналогов, объект оценки имеет выход к железной дороге с ж/д веткой на территории. Источник Лейфер Л. А. "Справочник оценщика недвижимости" т.3 2016 г. Приволжский центр финансового консалтинга и оценки. Н-Новгород Табл. 37, 38 рекомендует среднее значение корректировок на наличие ж/д пути в размере 16%.

Корректировка на статус населенного пункта. Объект оценки расположен в районном центре, как и аналог №4, для которого корректировка не требуется.

Для всех прочих аналогов поправка выбрана на основании рекомендаций Лейфер Л. А. "Справочник оценщика недвижимости" Приволжский центр финансового консалтинга и оценки. Н-Новгород, 2016 г. табл. 11, 12.

⁸ Источник информации: А.Д. Власов, «Проблемы кадастровой оценки земельных участков под промышленными объектами в поселениях», журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», №1 (40), 2005 г.

Таблица 85. Расчет поправки на статус населенного пункта

Отношение цен низкокласных офисно-торговых объектов по районам области по отношению к областному центру	Среднее	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
Областной центр	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,81	0,798	0,82	0,73	0,88
Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	0,73	0,71	0,75	0,64	0,81
Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов	0,57	0,54	0,59	0,47	0,66
Прочие населенные пункты	0,49	0,46	0,51	0,38	0,59

Источник информации: Лейфер, справочник Оценщика недвижимости, 2016, т. 3, табл. 11-12

Поправка положительная и определена в размере $22,7\% = 0,81/0,66 - 1$. Поправка выбрана на минимальном уровне округленно 23% в границах расширенного интервала с учетом близости корректируемых аналогов к районным центрам и к объекту оценки.

Корректировка на состояние участка: Поскольку стоимость оцениваемого земельного участка определяется как условно свободного, и все аналоги свободны от застройки, то корректировка по данному параметру не требуется.

Вывод.

Стоимость права собственности земельного участка общей площадью 14 200 кв. м., кадастровый номер 50:28:0010304:159 по адресу: МО, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13, определенная методами сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет 49 166 329 руб. НДС не облагается. Удельная стоимость земельного участка площадью 14 200 кв.м. составит 3 462 руб./ кв.м.

Определение стоимости земельного участка кадастровый №50:28:0010304:158, расположенного по адресу: МО, г Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д 13.

Данный земельный участок кадастровый №50:28:0010304:158 отличается от оцененного выше только площадью.

Для определения стоимости применяется корректировка на масштаб.

Корректировка на размер площади объектов: Данная корректировка отражает ценовую разницу в сделках исходя из размера общей площади. Существует устойчивая закономерность, что цена 1 кв. м. объектов недвижимости с меньшей площадью выше, чем у большей. С учетом того, что площади объектов-аналогов и объекта оценки отличаются, введение соответствующей корректировки необходимо.

Таблица 86. Расчет поправки на масштаб

Наименование показателя	З/у кадастровый №50:28:0010304:158	З/у кадастровый №50:28:0010304:159
Площадь участка, кв.м:	16 200	14 200
Коэффициент поправки: $1,8359 * S^{(-0,0853)}$	0,803	0,812
Итого:	-	-1,1%

Источник информации: расчет Оценщика

Таким образом, удельная стоимость участка площадью 16 200 кв.м. составит:

$$3\,462 * (1 - 1,1\%) = 3\,424 \text{ руб. / кв.м.}$$

Стоимость всего участка составит 55 464 234 руб.

Вывод.

Стоимость права собственности земельного участка общей площадью 16 200 кв. м., кадастровый номер 50:28:0010304:158 по адресу: МО, г Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д 13, определенная методами сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки составляет 55 464 234 руб. НДС не облагается. Удельная стоимость земельного участка площадью 16 200 кв.м. составит 3 424 руб./ кв.м.

Определение показателей стоимости строительства

Для определения исходных удельных стоимостей аналогов использованы сборники:

- Ко-Инвест «Сооружения городской инфраструктуры» 2016 г.
- Ко-Инвест «Магистральные сети и транспорт» 2016 г.

В указанных справочниках были подобраны объекты–аналоги и определены для каждого объекта оценки удельный обобщенный показатель стоимости строительства в базовых уровнях цен сборника. Подбор производится в соответствии с функциональным назначением объектов оценки, конструктивными особенностями и количественными характеристиками объекта оценки.

Обоснование вносимых корректировок.

Корректировка региональная для Московской области К рег. = 1.

Сейсмически зона Московской области не является опасной (уровень сейсмичности – 6 баллов) К сейсм. = 1.

Ценовые индексы для каждого из использованных справочника рассчитаны на основании цепных индексов (прогнозные значения) на СМР Сборник Ко – Инвест «Индексы цен в строительстве» выпуск №102 январь 2018 г. для Московской области.

Таблица 87. Расчет ценовых индексов строительно-монтажных работ для Московской области на март 2018 г.

Год сборника	Ценовой индекс
2016	1,193

Источник информации: сборник Ко-Инвест, № 102, январь 2018 г.

НДС для всех объектов строительства составляет 18%. В соответствии с заданием на оценку все расчеты проводятся без учета НДС.

Стоимости замещения без учета износов для площадок (замощений) и дороги из бетонных плит определены на основании актуальных на дату оценки прайсов (скриншоты приведены в Приложении к Отчету):

- <http://dorremont.ru/ru/>
- <http://www.проасфальт.рф/>

Стоимость замещения без учета износов определена как среднее значение по двум предложениям. Для этих объектов ценовой индекс равен единице.

В практике оценки предполагается, что в затраты на строительство должна быть включена не только прибыль подрядчика, которая учитывается в сметной стоимости объекта оценки, но и прибыль девелопера.

По данным НИЦПО, Справочник рыночных данных для оценки и консалтинга, СРД №21 2017 г. под. Ред. Яскевича Е. Е. табл.1.1.2. прибыль предпринимателя для производственно-складских объектов на удалении 10-30 км от МКАД составляет 14% с тенденцией к снижению. Для расчетов принимается коэффициент прибыли предпринимателя на уровне 1,14.

Итогом расчетов, показанных в следующих таблицах, является стоимость замещения без учета износов для каждого из объектов оценки в рамках затратного подхода. В первой из таблиц приведен расчет стоимости замещения для каждого из сооружений.

Для сокращения объема таблиц и удобства восприятия информации в следующих таблицах не показаны столбцы:

- корректировки равные единице (описаны выше),
- с датой сборников Ко-Инвест 01.01.2016 г.
- значения функциональных и внешних (экономических) износов (устареваний), признанных нулевыми.

Таблица 88. Рыночная стоимость сооружений

Кадастровый номер	Назначение, состав	Литера БТИ	Протяженность, м.	Площадь, кв.м.	Материал	Тех. параметры	Аналог по сборнику	Удельная стоимость, руб / ед. изм.	Индекс цен	Прибыль предпр.	Стоимость замещения без износов, руб.
50:33:0030281:213	Канализация бытовая, протяженность 15 п.м., количество колодцев - 1 шт.	Лит. К	15,0	-	Асбоцементные трубы	Диаметр (условный) 100 мм	гИЗ07.036.0001	1 935,00	1,193	1,140	39 475
50:20:0041306:2681	Канализация ливневая, протяженность 229,8 п.м. (14 колодцев, 12 дренажных, 2 смотровых)	Лит. Кл	229,8	-	Асбоцементные трубы	Диаметр (условный) 200 мм 300 мм	гИЗ07.036.0002	3 026,00	1,193	1,140	945 724
50:16:0603022:1588	Ограждение, протяженность 714,9 п.м.	Лит 1	714,9	-	Ж/б панели	Высота 1,8 м	гИЗ04.040.0002	6 722,00	1,193	1,140	6 535 655
50:33:0030281:206	Площадка, площадь 540 кв.м	Лит П	-	540	Бетонные плиты	-	Прайс	1 655,00	1,000	1,140	1 018 818
50:33:0030281:205	Площадка, площадь 1584 кв.м	Лит П1	-	1 584	Бетонные плиты	-	Прайс	1 655,00	1,000	1,140	2 988 533
50:33:0030281:208	Электроснабжение, протяженность 100 п.м в грунте	Лит Э	100	-	ААБ1 4x150	-	гИЗ10.003.0313	1 909,42	1,193	1,140	259 685
50:16:0603022:1572	Железнодорожный путь, протяженность 154 п.м	Лит Ж	154	-	рельсы	-	гИЗ04.067.0001	7 219,60	1,193	1,140	1 512 095
-	-	Лит Ж	246,4	-	шпалы	-	гИЗ04.090.0002	2 989,00	1,193	1,140	1 001 641
-	-	Лит Ж	385	-	балласт	-	гИЗ04.004.0003	1 973,00	1,193	1,140	1 033 078
50:33:0030281:212	Дорога, общая площадь покрытия 759 кв.м	Лит Д	-	759	Бетонные плиты	-	Прайс	1 655,00	1,000	1,140	1 432 005
50:28:0010302:875	Газопровод (среднего давления), протяженность 769,4 м, подземный	Лит Г	769,42	-	Сталь	Диаметр (условный) 108мм, 110мм	гИЗ06.007.0004	2 850,00	1,193	1,140	2 982 316
50:28:0000000:48637	Газопровод высокого давления, протяженность 25,4 м подземный	Лит Г1	25,4	-	Сталь	Диаметр (условный) 57 мм давление до 0,6 Мпа	гИЗ06.010.0001	3 000,55	1,193	1,140	103 653
50:20:0041306:2682	Хозяйственный противопожарный водопровод протяженностью 295 п.м., в том числе колодцы 4 шт.	Лит В	295 и 4 колодца	-	Сталь	Диаметр (условный) 100 мм	гИЗ07.043.0001	2 340,00	1,193	1,140	469 411
-	-	Лит В	-	-	-	Диаметр (условный) 150 мм	гИЗ07.043.0002	4 052,00	1,193	1,140	812 843

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 89. Рыночная стоимость сооружений

Кадастровый номер	Назначение, состав	Литера БТИ	Стоимость нового строительства без НДС, руб.	Совокупный износ	Стоимость замещения без НДС, руб.
50:33:0030281:213	Канализация бытовая, протяженность 15 п.м., количество колодцев - 1 шт.	Лит. К	39 475	52,0%	18 948
50:20:0041306:2681	Канализация ливневая, протяженность 229,8 п.м. (14 колодцев. 12 дренажных, 2 смотровых)	Лит. Кл	945 724	52,0%	453 947
50:16:0603022:1588	Ограждение, протяженность 714,9 п.м.	Лит 1	6 535 655	26,0%	4 836 384
50:33:0030281:206	Площадка, площадь 540 кв.м	Лит П	1 018 818	65,0%	356 586
50:33:0030281:205	Площадка, площадь 1584 кв.м	Лит П1	2 988 533	65,0%	1 045 986
50:33:0030281:208	Электроснабжение, протяженность 100 п.м в грунте	Лит Э	259 685	52,0%	124 649
50:16:0603022:1572	Железнодорожный путь, протяженность 154 п.м	Лит Ж	1 512 095	26,0%	1 118 950
-	-	Лит Ж	1 001 641	26,0%	741 214
-	-	Лит Ж	1 033 078	26,0%	764 478
50:33:0030281:212	Дорога, общая площадь покрытия 759 кв.м	Лит Д	1 432 005	65,0%	501 202
50:28:0010302:875	Газопровод (среднего давления), протяженность 769,4 м, подземный	Лит Г	2 982 316	32,5%	2 013 063
50:28:0000000:48637	Газопровод высокого давления, протяженность 25,4 м подземный	Лит Г1	103 653	32,5%	69 965
50:20:0041306:2682	Хозяйственный противопожарный водопровод протяженностью 295 п.м., в том числе колодцы 4 шт.	Лит В	469 411	32,5%	316 852
-	-	Лит В	812 843	32,5%	548 669
	Итого	-	-	-	13 190 357

Источник информации: расчет Оценщика

10.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход при оценке объекта недвижимости реализуется в следующих методах:

1. метод сравнения продаж;
2. метод соотнесения цены и дохода.

Исходя из цели и задачи оценки, характеристик объекта оценки, условий их использования и наличия информационной базы о ценах и параметрах аналогичных объектов, для расчета рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода, Оценщик счел целесообразным использовать метод сравнения продаж.

Метод сравнения продаж – метод оценки рыночной стоимости объекта оценки, основанный на анализе рыночных цен сделок или предложений по продаже или аренде объектов, сопоставимых с оцениваемым — аналогов, имевших место на рынке оцениваемого объекта до даты оценки.

Для определения стоимости объекта недвижимости методом сравнения продаж используется следующая последовательность действий:

1. Исследование рынка и сбор информации о сделках или предложениях на покупку или продажу объектов, аналогичных оцениваемому объекту.
2. Проверка точности и надежности собранной информации и соответствие ее рыночной конъюнктуре.
3. Выбор типичных для рынка оцениваемого объекта единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по выбранной единице.
4. Сравнение сопоставимых объектов-аналогов с оцениваемой недвижимостью (объектом оценки) с использованием единицы сравнения и внесение поправок в цену каждого объекта-аналога относительно оцениваемого объекта.
5. Сведение откорректированных значений цен объектов-аналогов, полученных в ходе их анализа, в единое значение или диапазон значений стоимости.

Метод сравнения продаж базируется на принципе «спроса и предложения», в соответствии с которым цена на объект недвижимости определяется в результате взаимодействия спроса и предложения на объект в данном месте, в данное время и на данном рынке.

Математическая модель оценки объекта недвижимости с использованием метода сравнения продаж может быть представлена в следующем виде:

$$V_{PC} = \sum_i^K \alpha_i \times V_{PCi},$$

где:

V_{PC} - рыночная стоимость объекта оценки на основе метода сравнения продаж;

K - количество аналогов;

V_{PCi} - рыночная стоимость объекта оценки с использованием информации о цене i -го объекта-аналога;

α_i - вклад i -го объекта-аналога в стоимость объекта оценки.

Сумма вкладов равна единице: $\sum_i^K \alpha_i = 1.$

Оценка рыночной стоимости объекта оценки с использованием информации о цене i -го объекта-аналога может быть представлена следующим образом:

$$V_{Pci} = P_i + \sum_j^N D_{Pij},$$

где:

P_i - цена i -го объекта-аналога;

N - количество ценообразующих факторов;

D_{Pij} - значение корректировки цены i -го объекта-аналога по j -тому ценообразующему фактору в денежном выражении

Выбор единицы сравнения определяется, как правило, типом недвижимости.

ОСЗ, как правило, сравнивают на основе цены за квадратный метр полезной (арендной, общей площади).

При исследовании рынка сделок купли-продажи и аренды недвижимости в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования.

Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта недвижимости весьма велико для упрощения процедур анализа ценообразующие факторы группируются в основные и базовые элементы сравнения. Базовые элементы сравнения разбивают на подклассы, которые уточняют анализируемый элемент сравнения.

В таблице приведен перечень таких элементов сравнения, рекомендуемых к использованию в анализе.

Таблица 90. Элементы сравнения, учитываемые при корректировке цен

Основные элементы сравнения	Базовые элементы сравнения
Качество передаваемых прав	Вид права
	Обременения и сервитуты
Условия финансирования	Льготное кредитование продавцом покупателя
	Платеж эквивалентом денежных средств
Особые условия	Наличие финансового давления на сделку
	Обещание субсидий или льгот на развитие
Условия рынка	Изменение цен во времени
	Отличие цены предложения от цены сделки
Местоположение	Близость к центрам деловой активности и жизнеобеспечения
	Локальное расположение (1 линия/внутри квартала)
	Доступность объекта (транспортная, пешая)
Физические характеристики	Площадь объекта
	Этаж расположения
	Состояние объекта
	Состояние окружающей застройки
Экономические характеристики	Тип объекта
	Текущее использование
Сервис и дополнительные элементы	Обеспеченность связью и коммунальными услугами
	Наличие отдельного входа

Источник информации: анализ рынка, проведенный Оценщиком

Описание объектов-аналогов

В результате исследования рынка производственно-складской недвижимости, расположенной в Тульской области, были выявлены следующие объекты, аналогичные по своим конструктивным и потребительским характеристикам оцениваемым объектам, информация о которых представлена в Таблице ниже.

На момент оценки на рынке производственной-складской недвижимости предлагалось несколько сходных по своим характеристикам объектов, из которых Оценщик выбрал 3 аналога.

Данные об аналогах представлены ниже. Стоимость предложений на продажу определялась по результатам переговоров⁹ с представителями собственников объектов-аналогов.

Информационные материалы об объектах-аналогах представлены Оценщиком в Приложении к настоящему Отчету.

Выбор объектов-аналогов осуществлялся, исходя из следующих принципов:

- все объекты-аналоги расположены в промышленных зонах города;
- все объекты-аналоги позиционируются, как производственно-складские комплексы недвижимости;
- информация по всем объектам-аналогам соответствует дате оценки.

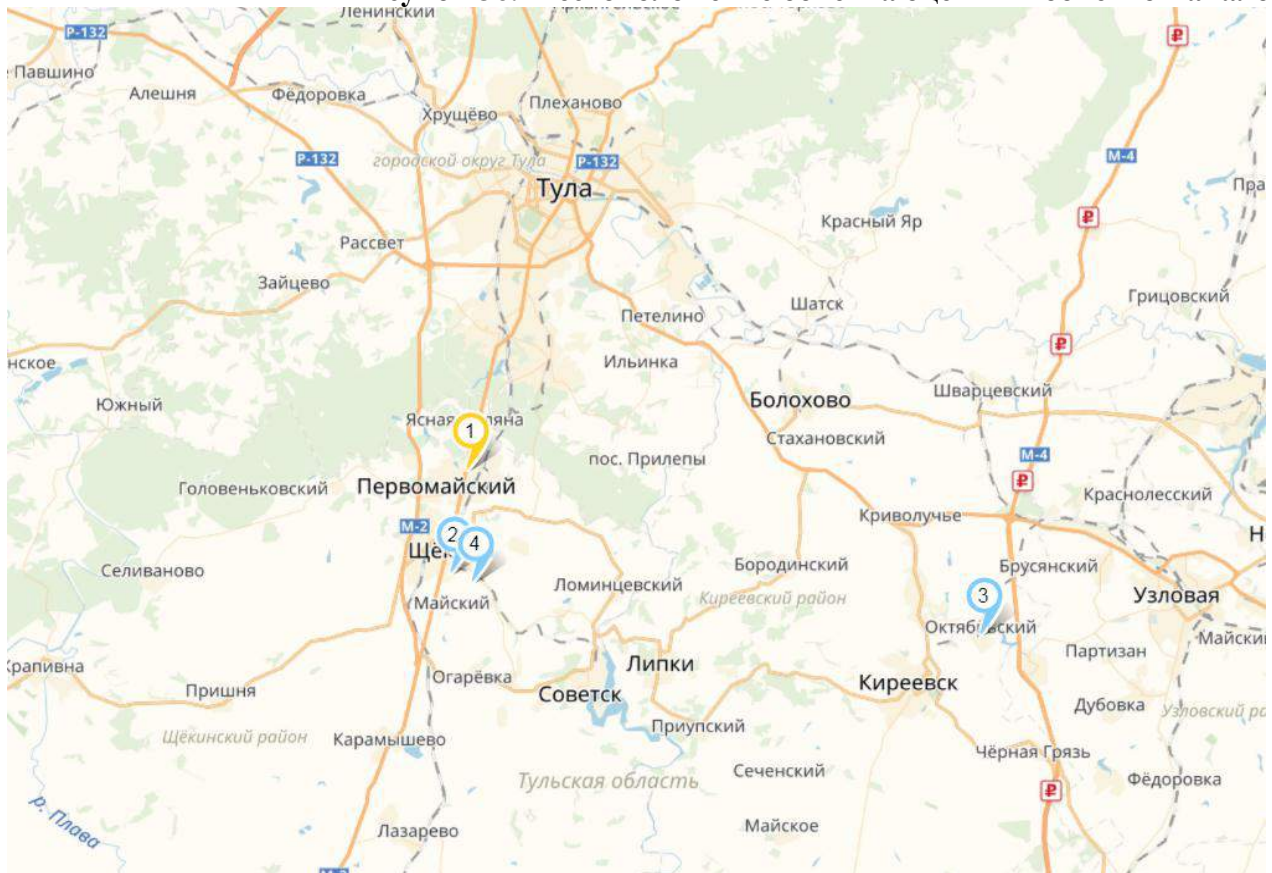
⁹ Исследование проводилось с применением широко используемого в маркетинге метода «Mystery Shopping» («Тайный покупатель»). Суть метода (в данном случае) заключалась в телефонном обращении Оценщика в агентство недвижимости под видом «потенциального покупателя или продавца», который общался с ответившим на звонок представителем агентства недвижимости

Таблица 91. Описание объектов-аналогов

№ п/п	Тип помещений	Местоположение	Стоимость предложения, руб. с учетом НДС	Общая площадь, кв. м	Удельная стоимость, руб./кв. м	Дополнительная информация	Источник информации
Объект оценки							
-	Производственная база	Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16	-	74 827,10	-	Производственная база, ЗУ - 513 882 кв.м, уд./хор. состояние, территория огорожена, центральные коммуникации, охрана	Данные Заказчика, осмотр фотографий объектов оценки
Объекты-аналоги							
1	Производственно-складской комплекс	Тульская область, Щекино, Южная ул, 1	100 000 000	12 000,0	8 333	ЗУ: общая площадь - 40 000 кв.м в собственности, ОСЗ, административные площади-нет, отапливаемые площади-7 500 кв. м, неотапливаемые-4 500 кв. м, рабочее состояние, территория огорожена, охрана	Источник информации: https://tula.cian.ru/sale/commercial/176576097/ ; к.т. (925) 504-87-55, Виктор Васильев
2	Производственная база	Тульская область, Киреевский район, Октябрьский поселок	41 300 000	3 000,0	13 767	ЗУ: общая площадь - 11 000 кв.м в собственности, ОСЗ, административные площади-нет, рабочее состояние, все коммуникации, территория огорожена, охрана	Интернет-сайт: https://tula.cian.ru/sale/commercial/7938880/ ; к.т. (920) 773-20-13, (487) 271-01-00, АН
3	Производственная база	Тульская область, Щекино, Линейная ул.	132 250 000	11 590,0	11 411	ЗУ: общая площадь - 32 500 кв.м в собственности, ОСЗ, административные площади-1 050 кв. м, отапливаемые площади-6 240 кв. м, неотапливаемые-5 350 кв. м, рабочее состояние, территория огорожена, охрана, ГПМ	Интернет-сайт: https://rosrealt.ru/shchekinskij-rajon/kommercheskaja/291307/ ; к.т. (930) 173-00-53, (495) 109-05-55, Айрес Групп Никитин Андрей

Источник информации: данные из открытых источников

Рисунок 36. Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов



Объекты оценки - №1. Объекты – аналоги №2-4

Источник информации: Яндекс карты

Общая валовая коррекция аналогов не превышает 30%. Все объекты-аналоги являются сопоставимыми с объектом оценки из имеющихся на рынке продажи объектов коммерческого назначения в Тульской области. В связи с этим, Оценщик счел целесообразным учесть результаты в согласовании рыночной стоимости объектов оценки.

Применение необходимых корректировок

Для достижения большей степени сопоставимости при определении рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости Оценщик использовал корректировки. Перечень корректировок определен по результатам анализа рынка коммерческой недвижимости и представлен ниже.

В рамках данного отчета, Оценщик посчитал необходимым вычесть стоимость земельных участков из общей стоимости всех объектов-аналогов. Для этого Оценщиком использовалась информация о рыночной стоимости земельных участков, в составе Объектов оценки, рассчитанная в рамках затратного подхода методом сравнения продаж. Расчет рыночной стоимости земельных участков объектов-аналогов приведен ниже.

Корректировка на вид права

Корректировка учитывает, сложившуюся на рынке зависимость между соотношением: «Стоимость прав краткосрочной аренды / Стоимость прав собственности» для земельных участков¹⁰.

Согласно проведенному исследованию, зависимость между ПА/ПС приведена в таблице ниже. Обозначения:

- ПА – удельная стоимость прав краткосрочной аренды ЗУ;
- ПС – удельная стоимость прав собственности на ЗУ.

Таблица 92. Значения соотношения ПА/ПС

Наименование	Среднее значение	Доверительный интервал	
<i>Земельные участки под индустриальную застройку</i>			
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,85	0,84	0,86
Отношение удельной цены земельных участков под индустриальную застройку в краткосрочной аренде (менее 10 лет) к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,74	0,73	0,76

Источник информации: Справочник оценщика недвижимости - 2016, под редакцией Лейфера Л.А. – Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2016 г., Том III «Земельные участки», стр. 142

В рамках настоящего отчета, используется зависимость между правом аренды земельных участков и правом собственности.

Таблица 93. Расчет корректировки на вид права

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Права на участки	Собственность, долгосрочная аренда, краткосрочная аренда	Право собственности и	Право собственности и	Право собственности и
Собственность	413 961	40 000	11 000	32 500
Долгосрочная аренда	24 367	0	0	0
Краткосрочная аренда	75 554	0	0	0
Доля участков в собственности	80,56%	100,0%	100,0%	100,0%
Доля участков в долгосрочной аренде	4,74%	0,0%	0,0%	0,0%
Доля участков в краткосрочной аренде	14,70%	0,0%	0,0%	0,0%
Соотношение ПА/ПС	0,9547	1,00	1,00	1,00
Соотношение ПА/ПС	1,0	0,74	1,00	1,00
Корректировка на вид права	-	4,7%	4,7%	4,7%

Источник информации: расчет Оценщика

Корректировка на масштаб

Корректировка на масштаб связана с различием в площадях аналога и объекта оценки. Применяется в условиях большого различия в площадях аналога и объекта оценки.

Далее в таблице приведено отношение удельных показателей стоимости земельных участков под производственное назначение из разных диапазонов по площади:

Таблица 94. Влияние фактора масштаба на удельную стоимость земельных

¹⁰ *Источник информации: Справочника оценщика недвижимости – 2016, Том III. Земельные участки, стр. 142*

участков под индустриальную застройку

Диапазон площадей объекта-аналога, га	Диапазон площадей объекта оценки, га				
	<1,0	1,0-2,5	2,5-5,0	5,0-10,0	>10,0
<1,0	1,00	1,06	1,14	1,22	1,25
1,0-2,5	0,95	1,00	1,0,8	1,15	1,18
2,5-5,0	0,88	0,93	1,00	1,07	1,10
5-10,0	0,82	0,87	0,93	1,00	1,03
>10,0	0,8	0,84	0,91	0,97	1,00

Источник: Справочник оценщика недвижимости Том 3 «Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков», под. ред. Лейфера Л. А., 2016 г.

Согласно сведениям «Справочника оценщика недвижимости-2016». Том III. Земельные участки, стр. 178, изданного под редакцией Лейфера Л.А., зависимость стоимости участка от его площади, описана формулой:

$$y=2,4327*x^{-0,097}$$

где:

y – коэффициент зависимости стоимости от площади;

x – площадь земельного участка, кв. м.

Поправка по данному фактору рассчитывалась на основе следующей формулы:

$$K_{\Pi} = \left(\frac{C_{\text{ОО}}}{C_{\text{ОА}}} - 1 \right) \times 100\% ,$$

где:

K_{Π} – размер корректировки на площадь земельного участка;

$C_{\text{ОО}}$ – расчетное значение коэффициента корректировки стоимости земельного участка на размер его площади для объекта оценки;

$C_{\text{ОА}}$ – расчетное значение коэффициента корректировки стоимости земельного участка на размер его площади для объекта-аналога.

Далее приведен расчет корректировок.

Таблица 95. Расчет корректировки на площадь земельного участка

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Общая площадь, кв. м	513 882,00	40 000,00	11 000,00	32 500,00
Расчетный коэффициент	0,679	0,870	0,986	0,888
Корректировка на общую площадь	-	28,1%	45,2%	30,7%

Источник информации: расчет Оценщика

Расчет рыночной стоимости земельных участков приведен ниже.

Таблица 96. Расчет рыночной стоимости земельных участков для объектов-аналогов

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Местоположение	Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16	Тульская область, Щекино, Южная ул, 1	Тульская область, Киреевский район, Октябрьский поселок	Тульская область, Щекино, Линейная ул.
Площадь ЗУ, кв.м	513 882,00	40 000,00	11 000,00	32 500,00
Удельная рыночная стоимость, руб./кв.м. (согласно расчету ЗУ)	445,43	445,43	445,43	445,43
Корректировка на соотношение ПА/ПС	-	4,7%	4,7%	4,7%

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. без НДС	-	467	467	467
Корректировка на общую площадь, %	-	28,1%	45,2%	30,7%
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. без НДС	-	598	677	610
Рыночная стоимость земельных участков, руб. без НДС	-	23 908 000	7 452 000	19 821 000

Источник информации: расчет Оценщика

Дальше, расчет ведется для объектов капитального строительства, без учета стоимости земельных участков.

Корректировка на торг

Величина корректировки определялась на основе данных «Справочника оценщика недвижимости - 2017», под редакцией Лейфера Л.А. – Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2017 г. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Из сборника принимается среднее значение скидки на торг для цен предложений по неактивному рынку. Скидка составляет 19%.

Таблица 97. Значения корректировок на торг для объектов недвижимости

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
Универсальные производственно-складские объекты	19,0%	12,5%	25,6%

Источник информации: данные справочника оценщика недвижимости - 2017, стр. 295

Корректировка на местоположение для улучшений

Стоимость единого объекта недвижимости в большей степени зависит от расположения земельного участка, а стоимость СМР практически неизменна. Корректировка на местоположение учтена в расчете стоимости земельных участков. Таким образом, для всех объектов-аналогов Оценщик не использовал данную корректировку.

Корректировка на наличие административных и производственных площадей в здании

Отношение удельной цены административной, бытовой части производственно-складского комплекса к удельной цене производственно-складской части комплекса принимается по данным справочника оценщика недвижимости, производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов, под редакцией Лейфера Л.А., 2017, стр. 246.

Таблица 98. Значения корректировок, усредненные по городам РФ

Наименование	Среднее значение	Доверительный интервал	
<i>Удельная цена</i>			
Отношение удельной цены административной части производственно-складского комплекса к удельной цене производственно-складской части комплекса	1,51	1,47	1,54
Отношение удельной цены бытовых помещений производственно-складского комплекса к удельной цене производственно-складской части комплекс	1,23	1,21	1,25

Источник информации: справочник Оценщика, 2017, стр. 246

Расчет ведется, как сумма произведения доли производственных площадей на коэффициент, отнесенный к производственным площадям и доли административных (бытовых) площадей на соответствующий коэффициент.

Таблица 99. Расчет корректировки на наличие административных площадей в производственном комплексе

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Административные площади	5 066,70	0,00	0,00	1 050,00
Производственные площади	69 760,40	12 000,00	3 000,00	10 540,00
Общая площадь комплекса	74 827,10	12 000,00	3 000,00	11 590,00
Коэффициент учитывающий наличие административных площадей	1,03	1,00	1,00	1,05
Корректировка, %	-	3,5%	3,5%	-1,1%

Источник информации: расчет Оценщика

Корректировка на наличие отапливаемых и неотапливаемых площадей

Отсутствие коммуникаций сказывается на стоимости купли-продажи объектов. Статистические коэффициенты, учитывающие отсутствие коммуникаций, приведены ниже.

Таблица 100. Значение влияния отопления

Наименование	Среднее	Доверительный интервал	
Отношение удельной цены неотапливаемого объекта к удельной цене такого же отапливаемого объекта	0,74	0,73	0,76

Источник информации: Справочник оценщика недвижимости, 2017, стр. 172

Наличие отопления в зданиях принимается по технической документации.

Таблица 101. Расчет корректировки на коммуникации

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Теплые площади, кв. м	28 776,70	7 500,00	3 000,00	6 240,00
Холодные площади, кв. м	53 047,70	4 500,00	0,00	5 350,00
Общая площадь, кв. м	74 827,10	12 000,00	3 000,00	11 590,00
Расчетный коэффициент	0,909	0,90	1,00	0,88
Корректировка на отопление		0,7%	-9,1%	3,3%

Источник информации: расчет Оценщика

Корректировка на физическое состояние зданий

Не все аналоги находятся в одинаковом техническом состоянии. Данные о состоянии объектов приведены ниже.

Оценщиком была рассчитана корректировка на состояние ОКСов, исходя из технического состояния площадей и их доли в общей площади комплексов недвижимости.

Таблица 102. Корректировка на физическое состояние для объектов-аналогов

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Площадь помещений требующих капитального ремонта, кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0
Площадь помещений в удовлетворительном состоянии, кв.м	3 619,70	12 000,00	3 000,00	11 590,00
Площадь помещений в хорошем состоянии, кв.м	71 207,40	0,00	0,00	0,00
Доля помещений требующих капитального ремонта	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Доля помещений в удовлетворительном состоянии	4,8%	100,0%	100,0%	100,0%
Доля помещений в хорошем состоянии	95,2%	0,0%	0,0%	0,0%
Отношение удельной цены объекта, требующего капитального ремонта (в неудовлетворительном состоянии), к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	0,7			
Отношение удельной стоимости объекта в хорошем состоянии (новом здании) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	1,24			
Взвешенная по структуре площадей ставка аналога при структуре площадей объекта оценки	1,23	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %	-	22,8%	22,8%	22,8%

Источник информации: справочника оценщика недвижимости - 2017, стр. 208

Корректировка на масштаб

Корректировка на масштаб связана с различием в площадях аналога и объекта оценки. Применяется в условиях большого различия в площадях аналога и объекта оценки.

Согласно сведениям «Справочника оценщика недвижимости-2017». Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов, под редакцией Лейфера Л.А., стр. 159, зависимость стоимости объекта от его площади, описана формулой:

$$y=1,6793*x^{-0,111}$$

где:

y – коэффициент зависимости стоимости от площади;

x – площадь помещения, кв. м.

Далее приведен расчет корректировок.

Таблица 103. Расчет корректировки на площадь улучшений

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Общая площадь, кв. м	74 827,10	12 000,00	3 000,00	11 590,00
Расчетный коэффициент	0,483	0,592	0,690	0,594
Корректировка на общую площадь	-	-18,4%	-30,0%	-18,7%

Источник информации: расчет Оценщика

Корректировка на наличие железнодорожной ветки

Оценка производственной базы проведена без учета стоимости ж/д ветки. Железнодорожные подъездные пути оценены в рамках затратного подхода самостоятельно, чтобы избежать двойного учета одного объекта в стоимости производственной базы.

Корректировка на материал стен

Различие в ограждающих конструкциях отражается на стоимости объектов складского назначения. У объектов из кирпича (бетона) более долгий срок эксплуатации, в отличии от объектов, сделанных из профлиста и деревянных элементов.

Корректировка вводится согласно «Справочнику оценщика недвижимости - 2017», под редакцией Лейфера Л.А. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода:

Таблица 104. Корректировка на материал стен

Наименование коэффициента	Среднее	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта из сэндвич-панелей, профлиста к удельной цене такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта	0,81	0,80	0,82
Отношение удельной цены деревянного объекта к удельной цене такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта	0,66	0,64	0,67

Источник информации: справочник оценщика недвижимости - 2017, стр. 189

Реестр имущества приведен ниже.

Таблица 105. Реестр кирпичных (бетонных) и металлических объектов

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Бетонные/кирпичные здания	6 711,00	4 500,00	464,00	5 380,00
Металлические здания	68 116,10	7 500,00	2 536,00	6 210,00
Доля бетонных/кирпичных зданий	0,91	1,00	0,95	1,00
Доля металлических зданий	0,07	0,00	0,05	0,00

Источник информации: данные Заказчика, расчет Оценщика

Ниже проведен расчет корректировки на материал стен.

Таблица 106. Расчет корректировки на материал стен

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Коэффициент влияния удельной цены объекта из сэндвич-панелей, профлиста к удельной цене такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта	0,919	0,929	0,971	0,912
Корректировка на материал стен объекта	-	-1,1%	-5,3%	0,8%

Источник информации: расчет Оценщика

Корректировка на грузоподъемные механизмы (ГПМ)

Влияние наличия ГПМ принимается по данным Справочника оценщика недвижимости-2017. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов, под редакцией Лейфера Л.А., стр. 197. Производственная база оценивается без учета ГПМ, т.к. кран-балки и прочее имущество оценивается отдельно от стоимости ОКСов, чтобы избежать двойного учета одного объекта в стоимости производственной базы. Т.к. кроме обычных кран-балок присутствуют у аналогов и башенные краны, размер корректировки принимается как среднее значение из расширенного интервала.

Таблица 107 Влияние наличия ГПМ

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал
Удельная цена		

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Отношение удельной цены объекта, не обеспеченного ГПМ, к удельной цене такого же объекта, обеспеченного ГПМ	0,89	0,84	0,94

Источник информации: справочник Оценщика недвижимости-2017, стр. 197

Наличие ГПМ приведено в таблице. Расчет корректировки приведен ниже.

Таблица 108 Расчет корректировки на наличие ГПМ

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Наличие ГПМ	Нет	Нет	Нет	Да
Коэффициент состояния	0,89	0,89	0,89	1
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	-11,0%

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 109. Расчет рыночной стоимости производственной базы

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Стоимость предложения объекта, рублей	-	100 000 000	41 300 000	132 250 000
Удельная стоимость 1 кв.м , рублей	-	8 333	13 767	11 411
Тип объекта	Производственная база	Производственно-складской комплекс	Производственная база	Производственная база
Дата предложения	текущая	текущая	текущая	текущая
Местоположение	Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16	Тульская область, Щекино, Южная ул, 1	Тульская область, Киреевский район, Октябрьский поселок	Тульская область, Щекино, Линейная ул.
Площадь, кв.м.	74 827,10	12 000,00	3 000,00	11 590,00
Описание	Производственная база, ЗУ - 504 688 кв.м, уд. состояние, территория огорожена, центральные коммуникации, охрана	ЗУ: общая площадь - 40 000 кв.м в собственности. ОСЗ, административные площади-нет, отапливаемые площади-7 500 кв. м, неотапливаемые-4 500 кв. м, рабочее состояние, территория огорожена, охрана	ЗУ: общая площадь - 11 000 кв.м в собственности. ОСЗ, административные площади-нет, рабочее состояние, все коммуникации, территория огорожена, охрана	ЗУ: общая площадь - 32 500 кв.м в собственности, ОСЗ, административные площади-1 050 кв. м, отапливаемые площади-6 240 кв. м, неотапливаемые-5 350 кв. м, рабочее состояние, территория огорожена, охрана, ГПМ
Стоимость земельного участка, руб.	222 107 000	23 908 000	7 452 000	19 821 000
Стоимость ОКСов без земли, руб. с НДС	-	76 092 000	33 848 000	112 429 000
Расчет				
Корректировка на величину НДС	-	-18%	-18%	-18%
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. без НДС	-	5 374	9 562	8 221
Корректировка на торг продавца и покупателя, %	-	-19,0%	-19,0%	-19,0%
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. без НДС	-	4 353	7 745	6 659
Корректировка на наличие административных и производственных площадей в здании	-	3,5%	3,5%	-1,1%
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. без НДС	-	4 503	8 012	6 585
Корректировка на материал стен, %	-	-1,1%	-5,3%	0,8%
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. без НДС	-	4 455	7 585	6 635
Корректировка на техническое состояние, %	-	22,8%	22,8%	22,8%

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. без НДС	-	5 472	9 317	8 150
Корректировка на отопление, %	-	0,7%	-9,1%	3,3%
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. без НДС	-	5 513	8 471	8 421
Корректировка на площадь, %	-	-18,4%	-30,0%	-18,7%
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. без НДС	-	4 499	5 927	6 846
Корректировка на ж/д ветку, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. без НДС	-	4 499	5 927	6 846
Корректировка на наличие ГПМ, %	-	0,0%	-16,0%	-16,0%
Скорректированная стоимость за 1 кв. м, руб. без НДС	-	4 499	5 927	6 846
Коэффициент вариации	13,0%	-	-	-
Количество совпадений, не требующих корректировки:	-	2	2	1
Общее количество совпадений:	10	-	-	-
Удельный вес	-	40,0%	40,0%	20,0%
Средневзвешенное значение	-	1 800	2 371	1 219
Рыночная стоимость земельных участков объектов оценки, руб./кв.м без НДС	222 107 000	-	-	-
Удельная стоимость улучшений объекта оценки, руб./кв.м без НДС	5 389	-	-	-
Рыночная стоимость улучшений объекта оценки, руб. без НДС	403 262 000	-	-	-
Рыночная стоимость производственной базы, руб. без НДС	625 369 000	-	-	-

Источник информации: расчете Оценщика

Для каждого объекта-аналога был определен удельный вес, отражающий степень доверия Оценщика к объекту. Удельный вес объекта-аналога в итоговом значении определялся как отношение количества факторов, не требующих корректировок, к общему количеству факторов, не требующих корректировок, для всех объектов. Степень однородности выборки значений характеризуется величиной коэффициента вариации u , который рассчитывается по формуле:

$$u = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{i=1}^k \left[Ci - \frac{\sum_{i=1}^k Ci}{k} \right]^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{i=1}^k Ci}{k}}$$

где:

C_i – i -ое значение стоимости объекта-аналога в полученной выборке;

k – объем выборки (количество членов ряда).

Совокупность значений в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 0,3. Коэффициент вариации равен 13,0%.

Следовательно, выборка однородная. Степень доверия к аналогам - высокая.

Определение стоимости производственно-складского комплекса зданий и сооружений, расположенного по адресу МО, г Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д 13.

Обоснование выбора объектов-аналогов

Объекты оценки представляют собой здания производственного, складского, административного назначений, размещенные на земельных участках производственного назначения. Объекты оценки размещаются в границах производственной застройки.

В соответствии с требованиями ФСО №7, VII, 24 в) в рамках сравнительного подхода не определяется стоимость недвижимости специального назначения (насосной станции и бетонных ограждений).

В качестве принятой всеми участниками рынка единицы сравнения отдельно стоящих зданий с земельными участками выступает стоимость 1 кв. м. площади зданий. К элементам сравнения относятся те характеристики зданий и земельных участков и проводимых с ними сделок, которые оказывают наиболее существенное влияние на изменение их стоимости.

Ниже в таблице показаны наиболее близкие к оцениваемым объектам аналоги. Часть информации, не содержащаяся в объявлениях (например, состояние, т.е. потребность в ремонтах разной степени, вид прав на земельный участок и т.п.) уточнялась путем телефонных переговоров с представителями продавцов.

Таблица 110. Характеристики объектов-аналогов

Наименование	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Местоположение	МО г. Домодедово	МО г. Домодедово	МО, Подольский р-н, г. Климовск
Описание объекта - аналога	Производственно-складской комплекс 21 000 м ² на участке 2,6 Га, расположенный в 14 км по трассе Дон (М-4) в г. Домодедово. Состояние рабочее.	Комплекс производственных, складских и офисных помещений, общей площадью 3750 кв.м. на земельном участке (94 сотки собственности). 1160	Производственно-складской комплекс 4 000 кв.м. из них 300 кв.м. офисы, на участке 1,24 Га, в г. Климовск. Состояние рабочее. ж/д ветка требует ремонта и оформления.

Наименование	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
		кв.м. - офисы, 1499,5 кв.м. - холодные склады. Состояние рабочее	
Назначение	Произв.склад комплекс	Произв.склад комплекс	Произв.склад комплекс
Состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Площадь земельного участка, кв.м.	26000	9400	12400
Вид прав на з/у	Собственность	Собственность	Собственность
Удаленность от МКАД	17	17	25
Инженерные сети	Электр., вода, канализ., отопление	Электр., вода, канализ., отопление	Электр., вода, канализ., отопление
Общая площадь зданий, кв.м.	21000	3750	4000
Площади административные и административно-бытовые, кв.м.	578,0	1 160,0	300,0
Площади неотапливаемые, кв.м.	-	1 499,5	-
Цена предложения с НДС, руб.	409 500 000	100 300 000	125 000 000
Дата предложения	мар.18	мар.18	мар.18
Агент	АН "Наш дом" Галина Кужильная 8-916-037-10-60	Представитель собственника +7 952-853- 62-24	Представитель собственника +7 903-969- 56-75, +7495-969-56-75
Источники информации	https://domodovo.cian.ru/sale/commercial/167384311/	https://domodovo.cian.ru/sale/commercial/174079153/	https://podolsk.cian.ru/sale/commercial/6848556/

Источник информации: данные из открытых источников

Подтверждающая информация об аналогах приведена в Приложении к настоящему отчету.

Расчеты в рамках сравнительного подхода состоят из следующих этапов.

1) Из цены предложения вычитается скидка на торги.

2) Полученное значение цены предполагаемой сделки корректируется на различие в инженерных системах и коммуникациях, наличие ж/д путей, а так же на место расположения.

3) Определяется стоимость земельного участка, входящего в состав каждого предложения путем корректировки на различия в составе имущественных прав и на масштаб относительно площади земельного участка в составе оцениваемого объекта. В качестве базового значения принимается удельная стоимость земельного участка, определенная выше для каждого из объектов оценки с корректировками для каждого из аналогов. В качестве базового значения площади земельного участка для расчета корректировок выбирается суммарная площадь оцениваемых участков – 30 400 кв. м. со средневзвешенной округленной удельной стоимостью 3 443 руб./ кв. м.

4) Полученная стоимость земельных участков вычитается из стоимости предложений - оставшейся части цены после вычитания скидки на торги и других корректировок для комплекса в целом. В результате остается стоимость строений в составе цены предложения (с учетом возможных дополнительных объектов, например, оборудования или строений, стоимость которых корректируется на следующем этапе).

5) Полученное значение корректируется на наличие в стоимости аналогов оборудования или иных дополнительных объектов.

6) Полученная стоимость строений корректируется на масштаб и состояние (потребность в ремонте).

В качестве базового значения для корректировки состояние объектов выбирается состояние оцениваемого объекта, как не требующее ремонта. В качестве основы для расчета корректировок на масштаб принимается суммарная площадь всех оцениваемых объектов – 10 320,3 кв.м.

7) Для каждого из аналогов на основании структуры объектов недвижимости составляется уравнение суммы стоимости строений. Для определения относительных стоимостей в составе каждого объекта используются данные Лейфер Л. А. "Справочник оценщика недвижимости.

Производственно-складская недвижимость". 2017 г. табл. 152-153 стр. 246-247 Приволжский центр финансового консалтинга и оценки. Н-Новгород.

Таблица 111. Исходные данные для расчетов и корректировок

Низкокласные производственно-складские объекты	Среднее	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
Отношение удельной цены административно-офисной части комплекса к удельной цене производственно-складской части	1,51	1,47	1,54	1,34	1,67
Отношение удельной цены бытовых помещений комплекса к удельной цене производственно-складской части	1,23	1,21	1,25	1,14	1,33
Отношение удельной цены неотапливаемого объекта к удельной цене такого же объекта отапливаемого	0,73	0,72	0,75	0,66	0,8

Источник информации: данные из открытых источников

На основании соотношений из таблицы, приняв за X удельную стоимость производственно-складских зданий, получим стоимость административно-бытовых помещений – $1,34 \cdot X$. Коэффициент 1,34, выбран как среднее значение для административных и бытовых помещений. К тому же данное значение совсем незначительно (на +/- 3%) отличается от границ расширенных интервалов для административных - 1,33 и для бытовых - 1,34 объектов). В итоге для каждого аналога составляется уравнение для стоимости строений C – после вычитания скидки на торги, стоимости земли и корректировок на масштаб и срок эксплуатации.

$$S_{пс} = C_{к} / ((S_{пс} + 1,34 \cdot S_{абк} + 0,73 \cdot S_{хол}) \cdot X)$$

где

$S_{абк}$ - площади административно-бытовых зданий (помещений);

$S_{пс}$ – площади производственно-складских зданий (помещений);

$S_{хол}$ - площади неотапливаемых производственно-складских зданий (помещений).

Решение уравнения относительно X дает удельную стоимость объектов производственно-складских.

$$X = C \text{ зданий} / (S_{пс} + 1,34 \cdot S_{абк} + 0,73 \cdot S_{хол})$$

8) Результаты решений уравнений для X по всем аналогам усредняются простым или средневзвешенным методом.

9) По описанной выше методике находятся удельные стоимости всех составляющих объектов оценки по назначению - стоимость АБК, получается умножением X на 1,34, а стоимости холодных производственно-складских помещений – умножением на 0,73.

10) Объекты оценки, требующие ремонтов, отличных от среднего состояния объектов, корректируются на дополнительную скидку в размере, определяемом отдельно.

Обоснование вносимых корректировок

Корректировки, относящиеся ко всему комплексу

Корректировка на условия сделки купли-продажи: В предположении, что финансовые условия сделки будут типичными, данная корректировка подразумевает скидку на торг. Скидка на торг позволяет перейти от цен предложений к ценам сделок. Скидка на торг зависит от объемов и активности рассматриваемого сегмента рынка коммерческой недвижимости. Принято считать, что чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг. По данным НЦПО, Справочник рыночных корректировок, СРК 2017 под. Ред. Яскевича Е. Е. табл.61. для производственно-складских объектов в Московской области скидка на торг составляет диапазон 12-15% со средним значением 13,5%. Учитывая структуру объектов – аналогов и объекта оценки, в которых примерно половину стоимости составляет земельный участок, для которого скидка на торг

определена выше в размере 13,0%, скидка для всего комплекса выбирается в пределах указанного диапазона округленно на уровне 13,0%.

Корректировка на изменение цен во времени (в период между датами сделок и датой оценки): В процессе проведения оценочного исследования цены объектов-аналогов были уточнены с представителями собственников. Поскольку цены предложений аналогов актуальны на дату оценки, корректировка по данному фактору сравнения не вносилась.

Корректировка на характеристику места положения: Корректировка отражает степень инвестиционной привлекательности объектов оценки для дальнейшего коммерческого использования. Расчет корректировки на место положения объекта рассчитывается на основании среднестатистических цен предложений, приведенных в обзоре рынка недвижимости для района расположения объектов оценки в Домодедовском и Подольском районах Московской расположенных в одной ценовой зоне (см. материалы обзора ООО «Профессиональное финансовое консультирование» - «Сводный обзор стоимости коммерческой недвижимости московского региона за пределами МКАД по итогам IV квартала 2017 года»).

Рисунок 37. Определение экономических зон

Экономическая зона МР	Направления от МКАД, которыми представлена экономическая зона	Удаленность от МКАД, км.	Крупные населенные пункты и районы МР, которыми представлено направление	Шоссе, которыми представлено направление
от ≈10 км от МКАД до МКАД (А-107)	Север	от ≈10 до ≈28 км.	г.Лобня	Дмитровское (А-104)
	Северо-восток	от ≈10 до ≈30 км.	г.Пушино; г.Павлетеевка; г.Щелково; г.Фряново	Ярославское (М-8); Фряновское (Р-110); Щелковское (А-103)
	Восток	от ≈10 до ≈38 км.	г.Досино-Петровский; г.Старая Кузьява; г.Ногинск; г.Электросталь; г.Электроугран	Горьковское (М-7); Носовицкое; Кудинское
	Юго-восток	от ≈10 до ≈40 км.	г.Жуковский; г.Роменское; г.Бронницы; г.Лыткарино	Новоярское (М-5); Егорьевское (Р-105)
	Юг	от ≈10 до ≈28 км.	г.Домодедово; г.Подольск; г.Климовск	Каширское; М-4 «Дон»; Симферопольское (М-2); Варшавское
	Юго-запад	от ≈10 до ≈28 км.	г.Москва; г.Троицк; г.Апрелевка; г.Голицыно	Калужское (А-130); Киевское (М-3); Минское (М-1); Можайское (А-100)
	Запад	от ≈10 до ≈32 км.	г.Звенигород; с.Павловская Слобода; пгт.Нахлбыно; г.Деловск	Новоярское (М-9); Волоколамское; Итшинское (А-109)
Северо-запад	от ≈10 до ≈28 км.	г. Андреевка; г. Москва; г. Зеленоград	Пятишское (Р-111); Ленинградское (М-10)	

Источник информации: данные из открытых источников, http://pfagroup.ru/?page_id=148

Как видно из приведенной таблицы, города Домодедово, Подольск и Климовск отнесены к одной ценовой группе в направлении Юг (в районе автотрасс М2 и М4) на удалении от МКАД в диапазоне 10-28 км. Объект оценки и все аналоги расположены в указанном диапазоне. Таким образом, корректировка на место расположения не требуется.

Корректировка на статус населенного пункта. Объект оценки расположен в районном центре – г. Домодедово, как и аналоги №1 и №2. Аналог №3 расположен в г. Климовск, сопоставимом по статусу с г. Домодедово. Следовательно, корректировка не требуется

Корректировка на инженерные сети и инфраструктуру:

Все объекты – аналоги, как и оцениваемый объект находятся в населенных пунктах и имеют подъездные автомобильные пути, и все необходимые для эксплуатации торговых зданий коммуникации. Корректировки не требуются.

Корректировка на наличие ж/д подъезда. Объект оценки, имеет выход к железной дороге с ж/д веткой на территории. Аналог №1 так же имеет на территории ж/д путь – корректировка не требуется. Источник Лейфер Л. А. "Справочник оценщика недвижимости" т.3 2016 г. Приволжский центр финансового консалтинга и оценки. Н-Новгород Табл. 37, 38 рекомендует среднее значение корректировок на наличие ж/д пути в размере 16%. Корректировка в размере 16% применяется к аналогу №2, не имеющему выхода к железной дороге. Аналог №3 имеет железнодорожный путь, требующий ремонта и оформления договора на его обслуживание К аналогу №3 применяется корректировка в половинном размере 8%.

Корректировки общие для земельных участков

Корректировка на размер площади земельных участков: Данная корректировка отражает ценовую разницу в сделках исходя из размера общей площади земельных участков. Существует устойчивая закономерность, показывающая, что удельная стоимость 1 кв. м. объектов недвижимости снижается с ростом площади объектов. С учетом того, что площади объектов-аналогов и объекта оценки отличаются, введение соответствующей корректировки необходимо. В данном случае поправка рассчитывалась на основании статистического исследования, результаты которого подчиняются рыночной экспоненциальной зависимости с коэффициентом корреляции 0,99.

Таблица 112. Расчет поправки на масштаб для земельного участка

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь участка, кв.м.	30 400	26 000	9 400	12 400
Коэффициент	0,761	0,771	0,841	0,822
Прямая поправка на масштаб:	-	-1,32%	-9,53%	-7,36%
Поправка в расчетную таблицу	-	1,32%	9,53%	7,36%

Источник информации: расчет Оценщика

Учитывая в данном случае, что производится «обратный» расчет – от объекта оценки к аналогам – знак корректировки в расчетной таблице будет иметь обратную величину, т.е. если аналоги по площади меньше оцениваемого участка, поправки должны увеличить долю стоимость земли в цене аналога и наоборот.

Корректировка на состав передаваемых прав: Объекты оценки и все аналоги находятся в собственности, поэтому корректировка не требуется.

Корректировки для зданий

Корректировка на наличие иных объектов кроме здания – аналога. Данная корректировка отражает наличие в составе объекта – аналога объектов, не связанных с объектом недвижимости. Ни один из аналогов, как и объект оценки, не имеет в своем составе объектов кроме зданий и сооружений на земельных участках. Корректировка не требуется.

Корректировка на размер площади зданий. Данная корректировка отражает ценовую разницу в сделках исходя из размера общей площади зданий, комплексов и иных объектов недвижимости. Расчет проводится аналогично расчету поправки на масштаб для земельных участков, описанный выше. В качестве расчетной зависимости использованы рекомендации Лейфер Л. А. "Справочник оценщика недвижимости" т.1, ч. 1, 2016 г. Приволжский центр финансового консалтинга и оценки. Н-Новгород, разд.5.1. рис.78.

Таблица 113. Расчет поправки на масштаб для здания

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь здания S, кв.м.	10 320	21 000	3 750	4 000
$K = 1,5531 * S^{(-0,096)}$	0,640	0,597	0,705	0,700
Корректировка на масштаб по площади здания S	-	7,06%	-9,26%	-8,70%

Источник информации: расчет Оценщика

Корректировка на конструктивные особенности зданий. Данная корректировка отражает ценовую разницу в сделках исходя из конструктивных отличий в объекте оценки и аналога. Корректировка по конструктивным признакам признается незначительной на фоне прочих ценообразующих факторов.

Корректировка на состояние зданий. Данная корректировка отражает ценовую разницу в сделках исходя из отличий в состоянии объектов. Все объекты-аналоги, по заверениям представителей продавцов имеют рабочее состояние. При этом оцениваемые объекты имеют незначительный физический износ. Состояние конструктивных элементов зданий, и элементов отделки хорошее. Внешних дефектов, требующих ремонта, не выявлено. Корректировка не требуется.

Определение стоимости объектов оценки

В следующей таблице приведены расчеты усредненной удельной стоимости здания в соответствии с описанным выше алгоритмом.

Таблица 114. Расчет стоимости строений

Элемент сравнения	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Адрес	МО, г. Домодедово, ул. Промышленная, д 13	МО г. Домодедово	МО г. Домодедово	МО, Подольский р-н, г Климовск
Назначение объектов	Произв.склад комплекс	Произв.склад комплекс	Произв.склад комплекс	Произв.склад комплекс
Площадь зданий, кв.м.	10 320,3	21 000,0	3 750,0	4 000,0
Состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Площадь земельного участка, кв. м.	30 400	26 000	9 400	12 400
Наличие коммуникаций	Электр., вода, канализ., отопл.	Электр., вода, канализ., отопление	Электр., вода, канализ., отопление	Электр., вода, канализ., отопление
Удаленность от МКАД	17	17	17	25
Дата предложения	-	мар.18	мар.18	мар.18
Цена предложения с учетом НДС, руб.	-	409 500 000	100 300 000	125 000 000
Корректировки общие для комплекса здания и земля				
Скидка на торги	-	-13,00%	-13,00%	-13,00%
Корректировка на место положения	-	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка на наличие ж/д	-	0,00%	16,00%	8,00%
Итоговая корректировка для комплекса	-	-13,00%	3,00%	-5,00%
Скорректированная стоимость комплекса (цена сделки), руб.	-	356 265 000	103 309 000	118 750 000
Корректировки общие для земельных участков				
Корректировка на масштаб з/у	-	1,32%	9,53%	7,36%
Корректировка на состав прав	-	0,00%	0,00%	0,00%
Итоговая корректировка для з/у	-	1,32%	9,53%	7,36%
Удельная стоимость з/у, руб./ кв. м.	3 443,00	3 489	3 771	3 697
Стоимость з/у, руб.	-	90 703 859	35 447 536	45 837 102
Корректировки для зданий				
Стоимость зданий без учета земли, Сз	-	265 561 141	67 861 464	72 912 898
Корректировка на масштаб зданий	-	7,06%	-9,26%	-8,70%
Корректировка на состояние	-	0,00%	0,00%	0,00%
Итоговое значение корректировок для зданий	-	7,06%	-9,26%	-8,70%
Стоимость зданий скорректированная	-	284 304 095	61 576 609	66 571 394
Площадь зданий, кв. м.	-	21 000,0	3 750,0	4 000,0
Площадь производств и складов Спс, кв.м.	-	20 422,0	1 090,5	3 700,0
Площадь административных и бытовых помещений Сабк, кв.м.	-	578,0	1 160,0	300,0
Площадь холодных складов Схол, кв.м.	-	0,0	1 499,5	0,0
Расчетное значение удельной стоимости зданий, руб./ кв. м	-	36 324	42 530	35 470
Весовой коэффициент	-	0,333	0,333	0,333
Среднее значение стоимости 1 кв. м	$Спс = Сзд / (Спс + 1,34 * Сабк + 0,73 * Схол)$	13 413	16 401	16 229

Элемент сравнения	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
производств и складов с НДС, руб.				
Стоимость 1 кв. м здания производств и складов с НДС, руб.			15 347	-
Стоимость 1 кв. м здания производств и складов без НДС, руб.			13 006	-

Источник информации: расчет Оценщика

Для проверки однородности выборки определим коэффициент вариации для скорректированных стоимостей аналогов по формуле:

$$V = \frac{\sqrt{\frac{1}{k-1} \cdot \sum_{i=1}^k (C_i - \bar{C})^2}}{\bar{C}} \cdot 100\%$$

где

V — коэффициент вариации, %;

C_i — результат определения цены i -го аналога;

\bar{C} — среднее значение результатов;

k — количество использованных в процессе аналогов.

Значение коэффициента вариации составляет 10,93%.

В теории статистики, если «коэффициент вариации» меньше 0,33, то принято считать выборку однородной и полученный результат корректным. Совокупности, имеющие коэффициент вариации больше 33 %, принято считать неоднородными (Т.В. Чернова «Экономическая статистика» Учебное пособие. Таганрог: Изд-во ТРГУ, 1999 г.).

Учитывая высокий показатель однородности выборки, итоговое значение получено простым арифметическим усреднением скорректированных стоимостей.

Для определения стоимости всего оцениваемого комплекса необходимо:

1) Определить удельную стоимость административно-бытовых помещений по использованной для аналогов зависимости, т.е. $S_{абк} = 1,34 * S_{спс} = 1,34 * 13\ 006 = 17\ 428$ (руб./кв.м).

2) Определить стоимость административно-бытовых площадей в составе оцениваемого комплекса общей площадью 890 кв. м. (данные Заказчика, подтвержденные экспликациями паспортов БТИ).

$$890 * 17\ 428 = 15\ 511\ 346 \text{ (руб.)}$$

3) Определить стоимость производственно-складских площадей общей площадью

$$9\ 430,3 = 10\ 320,3 - 890 \text{ (кв. м.); } 9\ 430,3 * 13\ 006 = 122\ 653\ 567 \text{ (руб.)}$$

4) Определить суммарную стоимость зданий

$$15\ 511\ 346 + 122\ 653\ 567 = 138\ 164\ 913 \text{ (руб.)}$$

Вывод.

Стоимость зданий и сооружений в составе производственно-складского комплекса общей площадью 10 320,3 кв. м. расположенного по адресу Московская область, г. Домодедово, ул. Промышленная, д 13, определенная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на дату оценки без учета НДС и без учета стоимости земельного участка составляет 138 164 913 руб. или 242 795 476 руб. без учета НДС и с учетом стоимости земельного участка.

10.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Определение рыночной стоимости недвижимого имущества на основе доходного подхода основано на предположении, что стоимость недвижимости непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данный объект.

Согласно ФСО №7 п.23б, расчет настоящей стоимости всех будущих доходов можно осуществить методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям.

Метод прямой капитализации наиболее применим к объектам, приносящим доход, со стабильными предсказуемыми суммами доходов и расходов.

Метод дисконтирования денежного потока более применим к приносящим доход объектам, имеющим нестабильные потоки доходов и расходов.

Метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Согласно ФСО №7, п.23д, капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем.

Независимо от того, какой из методов применяется для расчета, последовательность определения стоимости недвижимости на основе доходного подхода имеет следующий вид:

- прогнозирование будущих денежных потоков;
- капитализация будущих денежных потоков в настоящую стоимость.

На основании результатов анализа рынка коммерческой недвижимости г. Брянска, данных Заказчика, можно сделать вывод о том, что оцениваемая доходная недвижимость, способна приносить относительно постоянный равномерный доход от сдачи в аренду с учетом ожидаемой динамикой его изменения. Таким образом, для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта в рамках доходного подхода применялся метод капитализации по расчетным моделям.

В рамках метода капитализации по расчетным моделям стоимость недвижимости (V) рассчитывается по формуле:

$$V = \frac{NOI}{Ro},$$

где:

NOI – чистый операционный доход;

Ro – общий коэффициент капитализации.

Последовательность определения стоимости недвижимости на основе данного метода имеет следующий вид:

- определение величины чистого операционного дохода от объекта оценки;
- расчет общего коэффициента капитализации;
- капитализация будущих денежных потоков в текущую стоимость и определение рыночной стоимости оцениваемого имущества.

Вся коммерческая недвижимость разделена на группы: административная и производственно-складская. Денежный поток формируется, исходя из сдачи в аренду всей доходной недвижимости.

В состав доходной недвижимости не входят здания, необходимые для функционирования производственной базы: трансформаторные подстанции, насосные станции проходная, В состав арендопригодных площадей не входят негодные к эксплуатации здания.

Перечень арендопригодных зданий производственно-складского назначения приведен ниже.

Таблица 115. Реестр арендопригодной производственной недвижимости

Наименование	Общая площадь, кв. м
Объект незавершенного строительства (степень готовности 98%) - Нежилое здание цеха сэндвич-панелей и минеральной ваты, площадь застройки 19474 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:1703	19 474,00
Нежилое здание цеха металлоконструкций, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 11848,9 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:0100:20000, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:1837	11 848,90
Нежилое здание склада смол и химикатов, общая площадь 354,4 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:1704:20000, лит.С4, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8340	354,40
Объект незавершенного строительства (степень готовности 93%) - Нежилое здание ремонтно-механического цеха и склада металла, площадь застройки 5699 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8616	5 699,00
Мобильное здание "Нева"	384,00
Нежилое здание производственных коммуникаций	144,00
Объект незавершенного строительства (степень готовности 98%) - Нежилое здание склада сырья, площадь застройки 5709,6 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:0600:20000, лит.Е,Е1,Е2,Е3,Е4,Е5, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8342	5 709,60
Объект незавершенного строительства (степень готовности 97%) - Нежилое здание цеха металлоконструкций (2-я очередь), площадь застройки 23710 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8619	23 710,00
Нежилое здание склада металлоконструкций №2, 1-этажный, площадь 1081,1 кв.м, адрес: Примерно в 70 м по направлению на запад от ориентира - административное здание, расположенное за пределами земельного участка, адрес ориентира: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8647	1 081,10
Итого:	68 405,00

Источник информации: данные Заказчика, анализ Оценщика

Таблица 116. Реестр административной недвижимости

Наименование	Общая площадь, кв. м
Нежилое здание АБК, 3-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 2394,2 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:1901:20000, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:39365	2 394,20
Нежилое здание инженерного центра, общая площадь 938,2 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:0300:20000, лит.В,В1,В2, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, пожар.депо, кадастровый номер 71:22:030343:8406	938,20
Нежилое здание конторы, 3-этажное, общая площадь 1520,7 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:1201:20000, лит.М1,М2,М3,м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, заводоуправление, кадастровый номер 71:22:030343:8351	1 520,70
Итого:	4 853,10

Источник информации: данные Заказчика, анализ Оценщика

При расчете доходной недвижимости учитывается наличие сооружений на участке (входящих в состав объекта оценки), т.к. без сооружений использовать недвижимость не представляется возможным. Денежный поток формирует единый объект: здания и земельные участки, на которых они расположены. При формировании дохода от коммерческой недвижимости, железнодорожный подъездной путь не входит в состав производственной базы, т.к. рассчитывается отдельно.

Определение чистого операционного дохода для объекта оценки

Чистый операционный доход рассчитывается для первого после даты оценки года эксплуатации недвижимости, сданной в аренду на условиях рыночной арендной платы.

Последовательность расчета чистого операционного дохода следующая:

- определяется потенциальный валовой доход от сдачи недвижимости в аренду в первый после даты оценки год на условиях рыночной арендной платы.
- определяется действительный валовой доход посредством вычитания из потенциального валового дохода предполагаемых убытков из-за не загруженности помещений, смены арендаторов, потерь при сборе арендной платы.
- из прогнозируемого действительного валового дохода вычитаются все годовые прогнозируемые расходы, а также резервы, под которыми понимается ежегодное откладывание денег под долгосрочные расходы.

Расчет выполняется для всех сегментов недвижимости в целом. Доходная недвижимость, принадлежащая собственнику, велика и способна удовлетворить потребности большого числа арендаторов.

Потенциальный валовой доход – это доход, который можно получить от недвижимости, при 100%-ном ее использовании без учета всех потерь и расходов.

Современный взгляд на оценку доходной недвижимости допускает два источника дохода:

- арендная плата, поступающая от сдачи собственности в аренду;
- часть дохода от коммерческой эксплуатации собственности.

Арендная плата является общепринятой и наиболее широко используемой базой для определения доходности недвижимости. На текущий момент недвижимость используется в производственном процессе, хотя и не в полном объеме. Поэтому в данном отчете в качестве базы для определения доходности недвижимости выбрана арендная плата.

Потенциальный валовой доход зависит от площади оцениваемого объекта и установленной рыночной ставки арендной платы и рассчитывается по формуле:

$$\text{ПВД} = A \times S$$

где

A – годовая рыночная ставка арендной платы, руб./кв. м без учета НДС;

S – площадь, сдаваемая в аренду, кв. м

По данным Заказчика, договоры аренды коммерческой недвижимости расторгнуты. Данные о текущих ставках аренды не представлены. Поэтому формирование денежного потока происходит по ставкам, определенным по данным предложениям на рынке аренды производственно-складской недвижимости в Тульской области.

В качестве аналогов подбираются помещения производственно-складского назначения.

Выбор объектов-аналогов

Таблица 117. Основные требования к аналогам

Группа факторов	Элементы группы для сравнительного анализа
Качество прав	Передаваемые права аренды, передаваемые права субаренды
Особые условия	Наличие финансового давления на сделку
Условия рынка	Изменение цен во времени
	Отличие цены предложения от цены сделки

Группа факторов	Элементы группы для сравнительного анализа
Местоположение	Престижность района
	Близость к центрам деловой активности и жизнеобеспечения
	Транспортная доступность
Физические характеристики	Размеры и материалы строений
	Окружающая застройка
	Износ и потребность в ремонте
Экономические характеристики	Соответствие объекта принципу НЭИ
Сервис и дополнительные элементы	Обеспеченность связью и коммунальными услугами
	Состояние системы безопасности
	Наличие оборудования
	Наличие отдельного входа
	Расположение в отдельно стоящих зданиях или в составе отдельно стоящих зданий
Этажность	Расположение объектов в подвальных/цокольных этажах или в надземной части

Источник информации: анализ Оценщика

Данные по предложениям аренды производственных площадей были взяты из баз данных агентств недвижимости. Объекты сравнения отбирались на основании критериев, аналогично, как и при сравнительном подходе. Подробная характеристика аналогов приведена в таблице ниже.

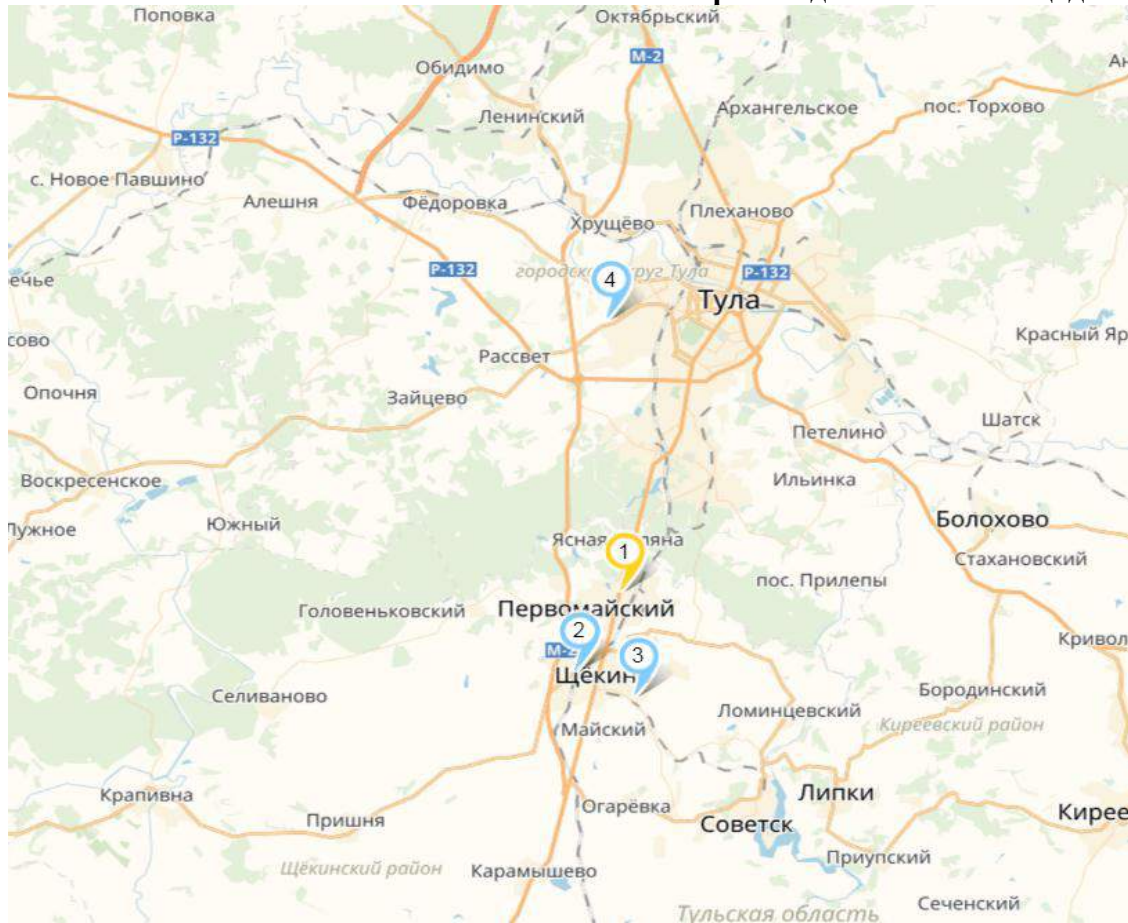
Ставка аренды рассчитывается для производственного здания общей площадью 5 699,00 кв. м, как для объекта со средней площадью зданий, составляющих производственную базу.

Таблица 118. Описание объектов оценки и объектов-аналогов для производственно-складских площадей

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Арендная плата, руб./мес. с НДС	Арендная плата, руб./кв. м/мес. с НДС	Арендная плата, руб./кв. м/год с НДС	Общая площадь, кв. м	Арендная плата, руб./год с НДС	Дополнительная информация	Источник информации
Оцениваемый объект недвижимости									
-	Производственное здание	Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16	-	-	-	2 472,50	-	Производственное здание, удовл. состояние, центральные коммуникации, охрана	Первичные документы, фотографии объектов оценки
Объекты-аналоги									
1	Производственное здание	Тульская область, Щекино, ул. Болдина	200 000	200	2 400	1 000,0	2 400 000	Производственное помещение, 1-ый этаж, удовл. состояние, теплое, охрана, коммунальные платежи-отдельно	Интернет-сайт: https://tula.cian.ru/rent/commercial/166678555/ . Тел.: (953) 972-30-57, собственник
2	Производственно-складское здание	Тульская область, Щекино, Угольная ул.	75 000	250	3 000	300,0	900 000	Производственное здание, 1-ый этаж, удовл. состояние, ж/д ветка, теплое, охрана, коммунальные платежи-отдельно	Интернет-сайт: https://tula.cian.ru/rent/commercial/166678031/ . Тел.: (953) 972-30-57, собственник
3	Производственное здание	Тульская область, пос. Петровский, Центральная д. 1	272 000	247	2 967	1100,0	3 264 000	Производственно-складское здание, удовл. состояние, центральные коммуникации, охрана, коммунальные платежи-отдельно	Интернет-сайт: https://www.domofond.ru/kommercheskayanedvizhimos-t-v-arendu-tula-187307358 , Тел.: (903) 659-03-67, АН Ваш дом

Источник информации: данные из открытых источников

Рисунок 38. Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов производственных площадей на карте



Объекты оценки - №1. Объекты – аналоги №2-4

Источник информации: Яндекс карты

Обоснование внесенных корректировок приведено ниже.

Корректировка на условия финансирования и налогообложения - применяется в случае с ипотечным долгом, льготным налогообложением и т.п. В рамках настоящего расчета данная корректировка не требуется.

Корректировка на время сделки (дату продажи) - вводится в том случае, если между датой предложения к продаже объектов-аналогов и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который арендные ставки на недвижимость могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию на рынке коммерческой недвижимости. В данном случае все объекты-аналоги выставлены на продажу до даты оценки, поэтому корректировка на дату продажи не применялась.

Корректировка на передаваемые юридические права и ограничения – применяется при наличии ограничений на использование или обременений. В рамках настоящего расчета данная корректировка не требуется.

Корректировка на торг

Величина корректировки определялась на основе данных «Справочника оценщика недвижимости - 2017», под редакцией Лейфера Л.А. – Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2017 г. «Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов». Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Из сборника принимается среднее значение скидки на торг для арендных ставок по неактивному рынку. Скидка составляет 16,5%.

Таблица 119. Значения корректировок на торг для объектов недвижимости

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
Универсальные производственно-складские объекты	16,5%	15,5%	17,5%

Источник информации: данные справочника оценщика недвижимости – 2017, стр. 294

Корректировка на площадь

Как правило, большие по площади объекты продаются дешевле при пересчете за единицу площади (1 кв. м), чем объект меньшего размера, схожие по остальным характеристикам. В данном случае за единицу сравнения принимается площадь объекта оценки. Величина поправки определяется на основании Справочника Оценщика, 2017 под редакцией Лейфера Л.А. (ПЦФКО). Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода, стр. 160.

Расчет корректировок произведен с применением формулы:

$$Y = 1,6793 \times x^{-0,111}$$

где:

y – коэффициент зависимости стоимости от площади;

x – площадь, кв. м

Далее приведен расчет корректировок.

Таблица 120. Расчет корректировки на площадь

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Общая площадь, кв. м	5 699,00	1 000	300	1 100
Расчетный коэффициент	0,6430	0,7801	0,8916	0,7719
Корректировка на общую площадь	-	-17,6%	-27,9%	-16,7%

Источник информации: расчет Оценщика

Корректировка на материал стен

У зданий из кирпича и бетона долгий срок эксплуатации, в отличие от зданий, сделанных из профлиста и деревянных элементов.

Корректировка вводится согласно справочнику оценщика недвижимости - 2017, под редакцией Лейфера Л.А.

Таблица 121. Корректировка на материал стен

Наименование коэффициента	Среднее	Доверительный интервал	
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта из сэндвич-панелей, профлиста к удельной арендной ставке такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта	0,83	0,82	0,85
Отношение удельной арендной ставки деревянного объекта к удельной арендной ставке такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта	0,69	0,68	0,71

Источник информации: справочник оценщика недвижимости - 2017, стр. 189

Ниже проведен расчет корректировки на материал стен:

Таблица 122. Расчет корректировки на материал стен

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Общая площадь объекта, кв. м	68 405,00	1 000,00	300,00	1 100,00
Площадь зданий из профлиста, кв.м	66 825,5	0,0	0,0	1 100,0
Площадь кирпичных зданий, кв.м	1 579,50	1 000,00	300,00	0,00
Доля административно-бытовых помещений	97,7%	0,0%	0,0%	100,0%

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Доля производственно-складских помещений	2,3%	100,0%	100,0%	0,0%
Коэффициент	0,83	1	1	0,83
Корректировка	-	-16,6%	-16,6%	0,5%

Источник информации: расчет Оценщика

Корректировка на тип объекта

Сопоставляют различия в арендной ставке ОСЗ и встроенных помещений. Корректировка определяется, согласно сведениям из справочника оценщика, 2017, под редакцией Лейфера Л.А.

Таблица 123. Корректировка на тип объекта

Наименование коэффициента	Среднее	Доверительный интервал	
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки встроенного помещения, к удельной арендной ставке такого же отдельностоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки	0,9	0,89	0,91

Источник информации: справочник оценщика недвижимости - 2017, стр. 167

Ниже приведен расчет корректировки на тип объекта.

Таблица 124. Расчет корректировки на тип объекта

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Тип объекта	ОСЗ	Помещение	Помещение	ОСЗ
Коэффициент	1,0	0,9	0,9	1,0
Корректировка	-	11,1%	11,1%	0,0%

Источник информации: расчет Оценщика

Корректировка на наличие ж/д ветки

Наличие ж/д ветки на территории объекта коммерческой недвижимости является преимуществом перед таким же объектом без доступа к ж/д ветке.

Таблица 125. Корректировка на наличие ж/д ветки

Наименование коэффициента	Среднее	Доверительный интервал	
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта, оборудованного ж/д веткой, к удельной арендной ставке такого же объекта без ж/д ветки	1,14	1,13	1,16

Источник информации: справочник оценщика недвижимости - 2017, стр. 142

Ниже приведен расчет корректировки на наличие ж/д ветки.

Таблица 126. Расчет корректировки на наличие ж/д ветки

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наличие ж/д ветки	Нет	Нет	Да	Нет
Коэффициент	1,0	1,0	1,14	1,0
Корректировка	-	0,0%	-12,3%	0,0%

Источник информации: расчет Оценщика

Корректировка на техническое состояние

Влияние физического состояния недвижимости на арендную плату приведено в справочнике оценщика, 2017, под редакцией Лейфера Л.А.

Таблица 127. Корректировка на техническое состояние

Наименование коэффициента	Среднее	Доверительный интервал	
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной стоимости объекта требующего капитального ремонта (в неудовлетворительном состоянии) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	0,72	0,70	0,73

Наименование коэффициента	Среднее	Доверительный интервал	
Отношение удельной стоимости объекта в хорошем состоянии (новом здании) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	1,22	1,2	1,23

Источник информации: справочник оценщика недвижимости - 2017, стр. 208

Расчет корректировки приведен ниже.

Таблица 128. Расчет корректировки на техническое состояние

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Общая площадь объекта, кв. м	68 405,00	1 000,00	300,00	1 100,00
Площадь помещений требующих капитального ремонта, кв.м	0,00	0,0	0,0	0,0
Площадь помещений в удовлетворительном состоянии, кв.м	882,40	1 000,00	300,00	1 100,00
Площадь помещений в хорошем состоянии, кв.м	67 522,60	0,00	0,00	0,00
Доля помещений требующих капитального ремонта	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Доля помещений в удовлетворительном состоянии	1,3%	100,0%	100,0%	100,0%
Доля помещений в хорошем состоянии	98,7%	0,0%	0,0%	0,0%
Отношение удельной стоимости объекта требующего капитального ремонта (в неудовлетворительном состоянии) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	0,72	-	-	-
Отношение удельной стоимости объекта в хорошем состоянии (новом здании) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	1,22	-	-	-
Взвешенная по структуре площадей ставка аналога при структуре площадей объекта оценки	1,22	1,00	1,00	1,00
Корректировка на техническое состояние, %	-	21,7%	21,7%	21,7%

Источник информации: расчет Оценщика

Корректировка на наличие отапливаемых и неотапливаемых площадей

Отсутствие коммуникаций сказывается на стоимости аренды объектов. Статистические коэффициенты, учитывающие отсутствие коммуникаций, приведены ниже.

Таблица 129. Значение влияния отопления

Наименование	Среднее	Доверительный интервал	
Отношение удельной арендной платы неотапливаемого объекта к удельной арендной плате такого же отапливаемого объекта	0,74	0,66	0,81

Источник информации: Справочник оценщика недвижимости, 2017, стр. 172

Наличие отопления в зданиях принимается по технической документации и заданию на оценку.

Таблица 130. Расчет корректировки на коммуникации

Параметр	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Теплые площади, кв. м	23 710,00	1 000,00	300,00	1 100,00
Холодные площади, кв. м	44 695,00	0,00	0,00	0,00
Общая площадь, кв. м	68 405,00	1 000,00	300,00	1 100,00
Расчетный коэффициент	0,83	1,000	1,000	1,000
Корректировка на отопление	-	-17,0%	-17,0%	-17,0%

Источник информации: расчет Оценщика

Расчет ставки арендной платы для объекта оценки представлен в таблице ниже.

Таблица 131. Расчет ставки арендной платы для производственного здания

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Ставка арендной платы, руб./1 кв. м/год, с учетом НДС, эксплуатационных и условно-постоянных расходов (коммунальные расходы оплачиваются отдельно)	-	2 400	3 000	2 967
Общая площадь, кв. м.	5 699,00	1 000	300	1 100
Расчет				
Корректировка на передаваемые имущественные права, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная ставка, руб./1 кв. м/год, с учетом НДС, эксплуатационных и условно-постоянных расходов	-	2 400	3 000	2 967
Корректировка на условия финансирования, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная ставка, руб./1 кв. м/год, с учетом НДС, эксплуатационных и условно-постоянных расходов	-	2 400	3 000	2 967
Корректировка на условия продажи, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная ставка, руб./1 кв. м/год, с учетом НДС, эксплуатационных и условно-постоянных расходов	-	2 400	3 000	2 967
Корректировка на время оферты, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная ставка, руб./1 кв. м/год, с учетом НДС, эксплуатационных и условно-постоянных расходов	-	2 400	3 000	2 967
Корректировка на величину НДС, %	-	-18%	-18%	-18%
Скорректированная ставка, руб./1 кв. м/год, без учета НДС, с учетом условно-постоянных расходов и эксплуатационных расходов	-	2 034	2 542	2 515
Корректировка на уторговывание	-	-16,5%	-16,5%	-16,5%
Скорректированная ставка, руб./1 кв. м/год, без учета НДС, с учетом условно-постоянных расходов и эксплуатационных расходов	-	1 698	2 123	2 100
Корректировка на площадь помещений, %	-	-17,6%	-27,9%	-16,7%
Скорректированная ставка, руб./1 кв. м/год, без учета НДС, с учетом условно-постоянных расходов и эксплуатационных расходов	-	1 400	1 531	1 749
Корректировка на наличие ж/д ветки, %	-	0,0%	-12,3%	0,0%
Скорректированная ставка, руб./1 кв. м/год, без учета НДС, с учетом условно-постоянных расходов и эксплуатационных расходов	-	1 400	1 343	1 749
Корректировка на тип объекта, %	-	11,1%	11,1%	0,0%
Скорректированная ставка, руб./1 кв. м/год, без учета НДС, с учетом условно-постоянных расходов и эксплуатационных расходов	-	1 556	1 492	1 749
Корректировка на материал стен, %	-	-16,6%	-16,6%	0,5%
Скорректированная ставка, руб./1 кв. м/год, без учета НДС, с учетом условно-постоянных расходов и эксплуатационных расходов	-	1 297	1 244	1 758
Корректировка на техническое состояние, %	-	21,7%	21,7%	21,7%
Скорректированная ставка, руб./1 кв. м/год, без учета НДС, с учетом условно-постоянных расходов и эксплуатационных расходов	-	1 579	1 515	2 139
Корректировка на наличие отопления, %	-	-17,0%	-17,0%	-17,0%

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Скорректированная ставка, руб./1 кв. м/год, без учета НДС, с учетом условно-постоянных расходов и эксплуатационных расходов	-	1 311	1 257	1 776
Коэффициент вариации	16,1%	-	-	-
Количество совпадений, не требующих корректировки	-	5	4	6
Общее количество совпадений	15	-	-	-
Удельный вес	-	33,3%	29,2%	37,5%
Средневзвешенное значение, руб./1 кв. м/год, без учета НДС	-	437	367	666
Скорректированная ставка, руб./1 кв. м/год, без учета НДС, с учетом условно-постоянных расходов и эксплуатационных расходов	1 470	-	-	-

Источник информации: расчет Оценщика

Для каждого объекта-аналога был определен удельный вес, отражающий степень доверия Оценщика к объекту. Удельный вес объекта-аналога в итоговом значении определялся как отношение количества факторов, не требующих корректировок, к общему количеству факторов, не требующих корректировок, для всех объектов. Степень однородности выборки значений характеризуется величиной коэффициента вариации u , который рассчитывается по формуле:

$$u = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{i=1}^k \left[C_i - \frac{\sum_{i=1}^k C_i}{k} \right]^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{i=1}^k C_i}{k}}$$

где:

C_i – i -ое значение стоимости объекта-аналога в полученной выборке;

k – объем выборки (количество членов ряда).

Совокупность значений в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 0,3. Коэффициент вариации составляет 16,1%. Следовательно, выборка однородная. Степень доверия к аналогам - высокая.

Базовая ставка аренды определена для всех производственных помещений.

Корректировка на коммуникации

Отсутствие коммуникаций сказывается на ставке арендной платы. Статистические коэффициенты, учитывающие отсутствие коммуникаций, приведены ниже.

Таблица 132. Значение коэффициентов благоустройства

Элементы коммуникаций	Функция использования		
	Торговая	Офисная	Производственно-складская
Отсутствие электроснабжения	0,86	0,85	0,85
Отсутствие водоснабжения	0,88	0,83	0,92
Отсутствие отопления	0,82	0,78	0,91
Отсутствие канализации	0,88	0,81	0,92

Источник информации: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», http://guion.spb.ru/system/inline_attachment/file/464/Model_arend_1_kv_2017.pdf

Корректировка на материал стен

Различие в ограждающих конструкциях отражается на стоимости объектов производственно-складского назначения. У объектов из кирпича (бетона) более долгий срок эксплуатации, в отличие от объектов, сделанных из профлиста и деревянных элементов.

Таблица 133. Корректировка на материал стен

Наименование	Среднее значение	Доверительный интервал	
Отношение удельной арендной ставки объекта из сэндвич-панелей, профлиста к удельной арендной ставке такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта	0,83	0,82	0,85
Отношение удельной арендной ставки деревянного объекта к удельной арендной ставке такого же кирпичного/бетонного (капитального) объекта	0,69	0,68	0,71

Источник информации: Справочник оценщика недвижимости, 2017, стр.189. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода

Корректировка на техническое состояние

Техническое состояние сказывается на ставке арендной платы. Статистические коэффициенты, учитывающие техническое состояние, приведены ниже.

Таблица 134. Значение коэффициентов технического состояния

Элементы благоустройства	Функция использования		
	Торговая	Офисная	Производственно-складская
Евроремонт	1,1	1,13	1,06
Отличное	1,05	1,07	1,04
Нормальное	1	1	1
Удовлетворительное	0,9	0,89	0,88
Неудовлетворительное	0,79	0,79	0,76

Источник информации: ГУИОН, http://guion.spb.ru/system/inline_attachment/file/464/Model_arend_1_kv_2017.pdf

Арендная ставка административно-офисной части производственно-складского комплекса, как правило выше, чем ставка на производственно-складскую часть. Связано это с различным уровнем отделки, санитарных норм и т.д.

Таблица 135. Значения корректировки на функциональное назначение

Наименование	Среднее значение	Доверительный интервал	
Отношение удельной арендной ставки административно-офисной части производственно-складского комплекса к удельной арендной ставке производственно-складской части комплекса	1,51	1,47	1,55

Наименование	Среднее значение	Доверительный интервал	
Отношение удельной арендной ставки бытовых помещений производственно-складского комплекса к удельной арендной ставке производственно-складской части комплекса	1,24	1,22	1,27

Источник информации: «Справочник оценщика недвижимости-2017» Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода, 246, под ред. Лейфера Л. А

Потенциальный валовой доход от объекта недвижимости определяется путем умножения его арендопригодной площади на ставку арендной платы. Арендопригодной признается полезная площадь, потенциально сдаваемая в аренду.

Для торгово-офисной недвижимости в расчет принимается арендопригодная площадь. По статистическим данным, (Справочник Оценщика, под редакцией Лейфера, 2016, стр. 212) для офисно-торговой недвижимости, отношение арендопригодной площади к общей площади объекта составляет, в среднем, 0,78. Для производственно-складской недвижимости принимается общая площадь зданий, способных генерировать доход, т.к., аналоги – производственные здания.

Действительный валовой доход – это потенциальный валовой доход за вычетом потерь от недоиспользования площадей и при сборе арендной платы с добавлением прочих доходов от нормального рыночного использования объекта недвижимости.

Простои площадей и несвоевременность внесения арендной платы арендаторами приводят к потерям дохода собственника объекта недвижимости.

Прогноз потерь от незанятости и при сборе арендной платы

Потери от незанятости учитываются в виде фактической величины или рассчитываются либо как процент от потенциального валового дохода, либо на основе данных об оборачиваемости арендной площади.

Для производственной недвижимости принимаются данные по коллективному мнению оценщиков по проценту недозагрузки площадей. Отраслевые значения недозагрузки приведены для производственно-складской недвижимости.

Таблица 136. Значения процента недозагрузки при сдаче в аренду производственно-складской недвижимости

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Универсальные производственно-складские объекты	21,8%	13,8%	29,9%

Источник информации: Лейфер Л.А., 2017, Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода, стр.50 для неактивного рынка

Данные по недозагрузке принимаются одинаковые для всех сегментов недвижимости.

Поскольку на рынке при заключении договора аренды типичным условием является авансовый платеж минимум на месяц вперед, потери сборе арендной платы принимаются равными 0.

Чистый операционный доход равен эффективному валовому доходу за вычетом операционных расходов.

Операционными расходами называются периодические расходы для обеспечения нормального функционирования объекта и воспроизводства дохода. Операционные расходы принято делить на:

- условно-постоянные;
- условно-переменные (эксплуатационные);

- расходы на замещение.

К условно-постоянным расходам относятся расходы, размер которых не зависит от степени эксплуатационной загруженности объекта и уровня предоставленных услуг. Как правило, это арендная плата за землю, налоги на имущество, расходы на страхование.

К условно-переменным расходам относятся расходы, размер которых зависит от степени загруженности объекта и уровня предоставляемых услуг. Основные условно-переменные расходы – это расходы на управление, коммунальные платежи, расходы на обеспечение безопасности и т.д.

К расходам на замещение относятся расходы на периодическую замену быстроизнашивающихся улучшений (кровля, покрытие пола, санитарно-техническое оборудование, электроарматура).

Данные по фактическим расходам, Заказчиком не предоставлены.

В расчете используются данные коллективного мнения оценщиков по операционным расходам для производственно-складской недвижимости из «Справочника Оценщика», 2017.

Таблица 137. Значения процента операционных расходов от ПВД для производственно-складской недвижимости

Класс объектов	Среднее	Расширенный интервал	
Универсальные производственно-складские объекты	13,0%	8,2%	17,7%

Источник информации: Справочник оценщика недвижимости, 2017, Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода, стр.72

В состав операционных расходов входят: среднегодовые затраты на ремонт, затраты на уборку, охрану объекта, на управление и заключение договоров аренды, на оплату обслуживающего персонала, вывоз мусора, на содержание территории и автостоянки, налог на имущество, плата за землю, страхование, расходы на замещение. Коммунальные платежи не входят в состав операционных расходов.

Расчет коэффициента капитализации

Коэффициент капитализации используется для определения суммы, которую заплатил бы инвестор сегодня (текущая стоимость) за право присвоения будущих денежных потоков. Вследствие риска, связанного с получением будущих доходов, коэффициент капитализации должен превышать ставку безрисковых вложений капитала (безрисковая ставка) и обеспечивать дополнительный доход (премию) за все виды рисков, сопряженные с инвестированием в оцениваемое имущество.

С теоретической точки зрения весь годовой доход от собственности, в случае изменения ее стоимости, должен состоять из двух частей.

Первая часть идет на получение дохода на вложенный капитал, а вторая – представляет из себя равномерный платеж в счет компенсации изменения стоимости собственности.

С учетом вышеизложенного, расчет общего коэффициента капитализации производится по следующей формуле:

$$R_o = Y_{op} + (-) Y_{of},$$

где:

Y_{op} - норма дохода на капитал, являющаяся компенсацией, которая должна быть выплачена инвестору за использование денежных средств с учетом риска и других факторов, связанных с конкретными инвестициями ;

Y_{of} - норма возмещения капитала, т.е. погашение суммы первоначальных вложений.

В контексте оценки рыночной стоимости инвестиций в недвижимость норма дохода на капитал определяет прибыль инвестора, структуру которой можно представить в следующем виде:

$$Y_{оп} = Y_{rf} + Y_{fm} + Y_L + Y_r,$$

где:

$Y_{оп}$ – норма дохода на капитал;

Y_{rf} – безрисковая ставка;

Y_{fm} – премия за риск рынка недвижимости;

Y_L – премия за риск ликвидности;

Y_r – премия за риск управления недвижимостью.

Определение безрисковой ставки

Для определения безрисковой ставки можно пользоваться как среднеевропейскими показателями по безрисковым операциям, так и российскими. В случае использования среднеевропейских показателей к безрисковой ставке прибавляется премия за риск инвестирования в данную страну, так называемый страновой риск.

В оценочной практике при использовании метода прямой капитализации в качестве безрискового инструмента предпочтение отдается рублёвым облигациям, выпущенным федеральным правительством.

В качестве безрисковой ставки, используется долгосрочная бескупонная доходность к погашению облигаций ОФЗ (30 лет) на дату оценки – 26.03.2018 (<https://www.moex.com/ru/marketdata/indices/state/g-curve/>), равная 8,58%.

Таблица 138. Расчет безрисковой ставки

Срок до погашения, лет	0,25	0,5	0,75	5	7	10	15	20	30
Доходность, % год	6,10%	6,13%	6,16%	6,64%	6,85%	7,15%	7,59%	7,97%	8,58%

Источник информации: данные Московской биржи, <http://www.moex.com/ru/marketdata/indices/state/yieldcurve/>

Премия за риск инвестиций в недвижимость определяет тот риск, который связан с существенным влиянием на рынок недвижимости ряда макроэкономических факторов. Премия за риск инвестиций в недвижимость, согласно расчетам, представленным в таблице ниже, составляет 1,3%.

Таблица 139. Расчет поправки на риск инвестиций в недвижимость

Вид и наименование риска	Категория риска										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Систематический риск</i>											
Ухудшение общей экономической ситуации*	динамичный	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение числа конкурирующих объектов	динамичный	1				-	-	-	-	-	-
Изменение федерального или местного законодательства*	динамичный	1				-	-	-	-	-	-
<i>Несистематический риск</i>											
Природные и антропогенные чрезвычайные ситуации	статичный	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ускоренный износ здания	статичный	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Неполучение арендных платежей	динамичный	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Неэффективный менеджмент	динамичный	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Криминогенные факторы	динамичный	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовые проверки	динамичный	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Неправильное оформление договоров аренды	динамичный	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество наблюдений		7	3	0	0	0	0	0	0	0	0
Взвешенный итог		7	6	0	0	0	0	0	0	0	0
Сумма		13									
Количество факторов		10									

Вид и наименование риска	Категория риска	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Поправка на риск вложений в объект недвижимости		1,3							

Источник информации: расчет Оценщика

Премия за низкую ликвидность, есть поправка на длительность экспозиции при продаже (аренде) объектов недвижимости.

Компенсацию за низкую ликвидность можно оценить исходя из текущей стоимости реверсии (оценки будущей стоимости с точки зрения сегодняшнего дня). На практике данная поправка учитывает потерю дохода, обусловленную длительностью экспозиции при продаже (аренде) объекта. Для расчета используется формула:

$$K=1- PV$$

где:

K – потеря доходности (компенсация за низкую ликвидность),

PV – текущая стоимость будущих денежных поступлений,

$$PV = \frac{FV}{(1+i)^n}$$

где:

FV – цена объекта (для целей расчета компенсации за низкую ликвидность принимаем равной 1),

i – безрисковая ставка (ставка дохода),

n – срок экспозиции.

На дату проведения оценки поправка на низкую ликвидность для производственных комплексов (здания производственного, административного и вспомогательного назначения) принимается равной 7,9%, что соответствует 12 месяцам экспонирования. Период экспозиции определен по аналитическим данным, приведенным в разделе Анализ ликвидности, настоящего отчета об оценке.

Премия за инвестиционный менеджмент

Так как вложения капитала в недвижимость являются рискованными, то и управление этими инвестициями (выбор варианта финансирования, отслеживание рынка, принятие решения о продаже или удержании объекта недвижимости, работа с налоговыми органами и т. д.) требует определенных усилий, которые должны компенсироваться путем включения в ставку дисконтирования. Премия за инвестиционный менеджмент, согласно таблице, приведенной ниже, составляет 1,25%.

Таблица 140. Расчет поправки на инвестиционный менеджмент

Факторы риска	Рейтинги				
	1	2	3	4	5
Риск финансовой стратегии (выбор вариантов финансирования объекта)	1	-	-	-	-
Риск выбора функционального использования объекта	1	-	-	-	-
Риск принятия управленческих решений о сохранении либо продаже объекта	1	-	-	-	-
Риск потерь при несвоевременной уплате арендной платы	Здесь не учитывается, т.к. учтено при расчете премии за риск вложения в объект недвижимости				
Риск потерь от недозагрузки помещений	-	1	-	-	-
Количество наблюдений	3	1	0	0	0
Взвешенный итог	3	2	0	0	0
Сумма	5				
Количество факторов	4				

Факторы риска	Рейтинги				
	1	2	3	4	5
Поправка на инвестиционный менеджмент	1,25				

Источник информации: расчет Оценщика

Расчет ставки дисконтирования методом кумулятивного построения приведен в таблице ниже.

Таблица 141. Расчет ставки дисконтирования для коммерческой недвижимости

Наименование	Значение
Безрисковая ставка	8,58%
Премия за риск инвестиций в недвижимость	1,3%
Премия за низкую ликвидность	7,9%
Премия за инвестиционный менеджмент	1,25%
Ставка дисконтирования	19,03%

Источник информации: расчет Оценщика

Номинальная ставка дисконтирования для коммерческой недвижимости составит 19,03%.

Стоимость объектов оценки рассчитывалась с использованием метода капитализации по расчетным моделям путем деления чистого операционного дохода прогнозного года на ставку капитализации.

Предполагается, что доходы от недвижимости будут стабильно расти. Стоимость недвижимости обесцениваться не будет. Срок ее службы, с учетом проведения капитальных ремонтов, будет, условно, бесконечным. Такой вывод сделан на основании заключения, выданного рейтинговым агентством RAEX¹¹, которое присвоило рейтинг кредитоспособности Тульской области на уровне ruA+. По рейтингу установлен стабильный прогноз.

Ключевое влияние на рейтинг оказали низкий уровень долговой нагрузки, высокая отраслевая диверсификация структуры экономики, высокая бюджетная достаточность и умеренная зависимость от крупнейшего налогоплательщика.

С учетом того, что для потенциального покупателя основной значение имеют ожидаемые доходы, для определения ставки капитализации использовалась модель Гордона.

Модель Гордона капитализирует годовой доход прогнозного периода в показатели стоимости при помощи ставки капитализации, рассчитанной как разница между ставкой дисконтирования и долгосрочными темпами роста.

Расчет ставки капитализации в соответствии с моделью Гордона производится по следующей формуле:

$$Ro = d - g^{12}$$

где:

Ro – ставка капитализации;

d – ставка дисконтирования;

g – ожидаемый долгосрочный темп роста денежного потока.

Применение модели предполагает, что темпы роста доходов компании стабилизируются на определенном уровне. Значение темпов роста принято на уровне 3,15% (Долгосрочные темпы роста инфляции по данным консенсус-прогноза Центра развития 14 – 22 февраля 2018 г. Высшей школы

¹¹ Источник информации: Эксперт РА на 22.12.2017, <https://raexpert.ru/releases/2017/Dec22a>

¹² Источник информации: Яскевич Е.Е. Практика оценки недвижимости, Москва, 2011, стр. 266

экономики (<https://dcenter.hse.ru/data/2018/02/26/1165186992/Cf-18-Q1.pdf>) и Минэкономразвития «Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года» (http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/prognoz/doc20130325_06).

Расчет ставки капитализации приведен в нижеследующей таблице.

Таблица 142. Расчет ставки капитализации

Наименование фактора риска	Значение показателя
Ставка дисконтирования	19,03%
Норма возврата капитала	3,15%
Ставка капитализации	15,88%

Источник информации: расчет Оценщика

Номинальная ставка капитализации составит 15,88%.

Ставка капитализации принимается одинаковой при пересчете денежного потока для всех видов деятельности. Расчет рыночной стоимости производственной базы методом капитализации по расчетным моделям приведен в таблице ниже.

Таблица 143. Расчет рыночной стоимости производственной базы

Наименование показателя	Ед. измерения	Расчет
Общая площадь производственно-складской недвижимости	кв.м	76 757,70
Арендопригодная площадь производственно-складской недвижимости	кв.м	68 405,00
Ставка аренды для производственно-складской недвижимости	руб./кв.м/год без НДС	1 470
Общая площадь административной недвижимости	кв.м	4 853
Арендопригодная площадь административной недвижимости	кв.м	3 785
Ставка аренды для административной недвижимости	руб./кв.м/год без НДС	2 023
Потенциальный валовой доход от коммерческой недвижимости	руб. в год, без НДС	108 184 066
Коэффициент недоиспользования	%	0%
Коэффициент недозагрузки	%	21,8%
Действительный валовой доход от коммерческой недвижимости	руб. в год, без НДС	84 599 939
Процент операционных расходов (рассчитывается от ПВД)	%	13,0%
Операционные расходы для коммерческой недвижимости	руб. в год, без НДС	14 063 929
Чистый операционный доход от коммерческой недвижимости	руб. в год, без НДС	70 536 011
Ставка капитализации	%	15,88%
Рыночная стоимость производственной базы	руб. без НДС	444 125 000

Источник информации: расчет Оценщика

Стоимость зданий и сооружений в составе производственно-складского комплекса общей площадью 10 320,3 кв. м. расположенного по адресу Московская область, г. Домодедово, ул. Промышленная, д 13

Определение величины текущей стоимости доходов

Чистый операционный доход рассчитывается для первого после даты оценки года эксплуатации недвижимости сданной в аренду на условиях рыночной арендной платы.

Последовательность расчета чистого операционного дохода следующая:

Определяется потенциальный валовой доход от сдачи недвижимости в аренду в первый после даты оценки год на условиях рыночной арендной платы.

Определяется действительный валовой доход посредством вычитания из потенциального валового дохода предполагаемых убытков из-за незагруженности помещений, смены арендаторов, потерь при сборе арендной платы.

Из прогнозируемого действительного валового дохода вычитаются все годовые прогнозируемые расходы, а также резервы, под которыми понимается ежегодное откладывание денег под долгосрочные расходы.

К резерву относятся такие элементы здания и оборудования, срок службы которых меньше прогнозируемого срока экономической жизни здания.

Современный взгляд на оценку доходной недвижимости допускает два источника дохода:

- арендная плата, поступающая от сдачи собственности в аренду
- часть дохода от коммерческой эксплуатации собственности.

Арендная плата является общепринятой и наиболее широко используемой базой для определения доходности недвижимости. Поэтому в данном отчете в качестве базы для определения доходности недвижимости выбрана арендная плата. Для оценки рыночной арендной платы использованы данные по аренде объектов, сопоставимых с оцениваемым. Объекты сравнения отбирались на основании следующих критериев: местоположение, доступ к объекту, внешний вид, состояние объекта, качество конструкции, рыночная привлекательность и совокупность дополнительных удобств.

Так же важным фактором при отборе аналогов явилась дата постройки объектов-аналогов.

В качестве единицы сравнения арендуемых площадей обычно выступает удельная арендная ставка за 1 кв. м. в месяц или в год.

Характеристика объектов - аналогов приведена в следующей таблице.

Таблица 144. Характеристика объектов-аналогов

Параметр	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Местоположение	МО, г. г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Ленина д 1.	МО, г. Подольск, мкр. Ново-Сырово, Художественный проезд, 2Н	МО, г. Домодедово, мкр. Северный, Каширское ш., 3
Описание объекта строительства	Сдается в аренду производственно-складское помещение площадью 935 м ² в прямую аренду. в 26 км. от МКАД. г. Подольск. Общая площадь здания 12000 м ² , здание располагается на участке 3 га, участок находится в собственности, здание полностью функционирует, охраняется. Есть электричество, вода и канализация, внутри местное кондиционирование, вентиляция - естественная, автономное отопление, гидрантная система пожаротушения	Предлагается в аренду склад с отоплением 2000 кв.м., который готовы делить от 1000 кв.м., в зависимости от потребностей арендаторов. 12 км. от МКАД по Варшавскому ш. в г. Подольск. Капитальное здание. 4 ворот для разгрузки(одни с пандусом для евро фуры, одни для заезда а/м внутрь и двое ворот для разгрузки Газелей).	Сдаются в аренду площади 1200, 1800, 2200, 2800, 4000, 5000 и 6000 кв.м. в капитальном здании с отоплением под склад или производство. 16 км. от МКАД по трассе М-4 Дон в г. Домодедово. Бетонные полы. Высота потолков 5 м. Установлена порошковая система пожаротушения. Охраняемая и огороженная территория. Круглосуточный, бесплатный въезд.
Назначение объекта-аналога	Производственно-складское	Производственно-складское	Производственно-складское
Общая площадь, кв. м.	935	2000	6000
Состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Эксплуатационные расходы	Включены в ставку	Включены в ставку	Включены в ставку
Коммунальные платежи	Включены в ставку аренды	Включены в ставку аренды	Включены в ставку аренды
Арендная ставка с НДС, руб./ кв. м. в год	4 200	3 600	4 200
Агент	(965)437-20-53	АН «Алекс Недвижимость» (495)369-67-52	АН «Алекс Недвижимость» (495)369-67-52
Источники информации	https://podolsk.cian.ru/rent/commercial/175384126/	https://podolsk.cian.ru/rent/commercial/169197495/	https://domodedovo.cian.ru/rent/commercial/170945911/

Источник информации: данные из открытых источников

Подтверждающая информация об аналогах приведена в Приложении к настоящему отчету.

В следующей таблице показаны расчеты арендной ставки для объекта оценки. Описание примененных корректировок приведено ниже.

Определение арендной ставки для объекта оценки

Расчет проводится для арендной ставки торговых помещений 9 430,3 кв. м., расположенных по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Промышленная, д 13.

Таблица 145. Расчет ставки аренды

Наименование	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги		
		Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
-	-	-	-	-
Место положения	МО, г. Домодедово, ул. Промышленная, д 13	МО, г. г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Ленина д 1.	МО, г. Подольск, мкр. Ново-Сырово, Художественный проезд, 2Н	МО, г. Домодедово, мкр. Северный, Каширское ш., 3
Назначение помещений	Производственно-складское	Производственно-складское	Производственно-складское	Производственно-складское
Коммунальные платежи	-	Включены в ставку аренды	Включены в ставку аренды	Включены в ставку аренды
Состояние	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Площадь помещений, кв.м.	9 430,3	935	2 000	6 000
Наличие площадки для автомобилей	есть	есть	есть	есть
Дата предложения	март.18	март.18	март.18	март.18
Арендная ставка, предложение с НДС, руб./ кв.м. в год	-	4 200	3 600	4 200
Арендная ставка, предложение без НДС, руб./ кв.м. в год	-	3 559	3 051	3 559
Корректировки				
Корректировка на торги	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Корректировка на площадь	-	0,00%	0,00%	0,00%
Итоговое значение корректировок	-	-9,00%	-9,00%	-9,00%
Скорректированные ставки без НДС, руб./ кв. м.	-	3 203	2 746	3 203
Весовой коэффициент	-	0,333	0,333	0,333
Среднее значение арендной ставки без НДС, руб./ кв.м. в год	3 050,8	-	-	-

Источник информации: расчет Оценщика

Проверка однородности выборки

Для проверки однородности выборки определим коэффициент вариации для скорректированных стоимостей аналогов по формуле:

$$V = \frac{\sqrt{\frac{1}{k-1} \cdot \sum_{i=1}^k (C_i - \bar{C})^2}}{\bar{C}} \cdot 100\%$$

Значение коэффициента вариации составляет 8,66%.

В теории статистики, если «коэффициент вариации» меньше 0,33, то принято считать выборку однородной и полученный результат корректным. Совокупности, имеющие коэффициент вариации больше 30%–35 %, принято считать неоднородными (Т.В. Чернова «Экономическая статистика» Учебное пособие. Таганрог: Изд-во ТРТУ, 1999 г.).

Учитывая высокий показатель однородности выборки, итоговое значение получено простым арифметическим усреднением скорректированных стоимостей.

Обоснование вносимых корректировок

Корректировка на условия сделки купли-продажи. В предположении, что финансовые условия сделки будут типичными, данная корректировка подразумевает скидку на торг. Принято считать, что чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг. По данным НЦПО, Справочник рыночных корректировок, СРК 2017 под. Ред. Яскевича Е. Е. табл.61. для производственно-складских объектов в Московской области скидка на торг составляет диапазон 8-10%.

Учитывая место расположения, назначение и состояние объекта оценки, скидка выбирается по верхней границе указанного диапазона на уровне 10%.

Корректировка на изменение цен во времени (в период между датами сделок и датой оценки).

Все предложения актуальны на дату оценки в марте 2018 г., поэтому корректировка не требуется.

Корректировка на характеристики местоположения объекта и на его ближайшее окружение. Объекты сопоставимы по данному параметру. Все они располагаются в районе расположения объекта оценки или в соседних с ним районах сопоставимых по престижности и транспортной доступности. В этой связи вводить корректировку не целесообразно.

Корректировка на размер площади объектов. Корректировка на площадь принимается на основе рассуждений о большей ликвидности небольших площадей. Однако все аналоги имеют площади на уровне тысячи или нескольких тысяч квадратных метров. При этом аналоги №2 и №3 предлагаются в аренду частями, различающимися в 2 – 5 раз без предварительной дифференциации ставки аренды. Возможно, что в некоторых случаях единовременная аренда всех имеющихся у арендодателя площадей даст возможность получения дополнительной скидки при торгах, но это не очевидно и не типично для активного рынка. На основании приведенных доводов корректировки не применяются.

Корректировка на назначение и класс объектов. Все непосредственные аналоги – объекты имеют одинаковое назначение – производственно-складское и расположены в специализированных комплексах.

На основании приведенных доводов корректировки на тип и класс объектов не применяются.

Корректировка на состояние объектов. Все объекты-аналоги имеют хорошее рабочее состояние и не требуют ремонтов. Оцениваемые помещения так же не требуют ремонта. Корректировка не требуется.

Корректировка на наличие дополнительной площади земельного участка и парковки. Данная корректировка отражает ценовую разницу в сделках исходя из обеспеченности гарантированными парковочными местами, места разгрузки товаров и т.п. Все объекты - аналоги, как и оцениваемый объект имеют достаточно места для стоянок автотранспорта (автотранспорта поставщиков и получателей товаров), поэтому корректировка не требуется.

Корректировка на коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. Все аналоги сдаются в аренду по ставкам, включающим в себя эксплуатационные расходы.

Вывод.

В итоге удельная арендная ставка для производственно-складских объектов общей площадью 9430,3 кв. м., составит 3 050,8 руб./ кв.м. в год без учета НДС.

Исходя из приведенных в рамках сравнительного подхода рассуждений об относительной стоимости объектов в составе производственно-складских комплексов, ставка аренды административно-бытовых объектов общей площадью 890 кв.м. определится как $3\,050,8 * 1,34 = 4\,088,1$ (руб./ кв.м в год).

Определение действительного валового дохода

Размер арендопригодной площади

Размер арендопригодной площади определен в соответствии с экспликацией (см. Приложение). За вычетом из общей площади всех площадей кроме основных. Указанным методом

определены арендопригодные площади для двух зданий с площадями 1 986,5 и 7 269,7 кв. м., составляющих 89,7% в общей площади комплекса. Для оставшихся зданий доля арендопригодных площадей выбрана на уровне наименьшего значения из двух – 86%.

Таблица 146. Расчет арендопригодных площадей

Доля арендопригодной площади в общей площади	Общая площадь, здания кв.м.	Арендопригодная площадь, кв.м.
0,0	43,90	0,0
0,86 расчет	235,70	202,70
0,86 расчет	385,2	331,3
0,86 экспликация	1 986,5	1 709,7
0,99 экспликация	7 269,7	7 232,7
0,86 расчет	399,3	343,4
Всего	10 320,3	9 819,8
Производство и склады	9 430,3	9 054,4
Админ быт	890,0	765,4

Источник информации: расчет Оценщика

Доля арендопригодной площади для здания площадью 43,9 кв.м. принимается равной нулю, так как на дату оценки данное здание, имеющее первоначальное назначение склад, выполняет назначение котельной.

Коэффициент недозагрузки (доля вакантных площадей)

Коэффициент недозагрузки определяется на основании рекомендаций Лейфер Л. А. "Справочник оценщика недвижимости. Производственно-складская недвижимость". 2017 г. Приволжский центр финансового консалтинга и оценки. Н-Новгород. Табл. 2 стр. 30, табл. 9 стр. 40.

Таблица 147. Расчет доли вакантных площадей

Доля вакантных площадей. Универсальные производственно-складские объекты	Среднее	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
Мнение оценщиков	13,70%	13,00%	14,40%	8,10%	19,20%
Мнение сотрудников банков	14,70%	13,70%	15,60%	8,30%	21,00%
Среднее значение	14,20%	-	-	-	-

Источник информации: расчет Оценщика

Среднее значение консенсусных мнений составляет 14,2%, которое и используется в расчетах.

Таблица 148. Расчет действительного валового дохода для объектов

Наименование показателя	Значение для производственно-складских объектов, руб.	Значение для административно-бытовых объектов, руб.
Площадь объекта, кв.м.	9 430,3	890,0
Арендопригодная площадь, кв.м.	9 054,36	765,40
Арендная ставка в год за 1 кв.м.	3 050,85	4 088,14
Доля загрузки площадей	85,80%	85,80%
Потенциальный валовой доход:	27 623 463,63	3 129 058,98
Потери от недозагрузки (простоя): 14,2% от ПВД	3 922 531,83	444 326,38
Итого действительный валовой доход, руб.:	23 700 931,79	2 684 732,61

Источник информации: расчет Оценщика

Определение чистого операционного дохода

Оценщик не располагает информацией о среднегодовых операционных расходах на содержание объекта оценки (расходы на страхование, расходы на содержание территории и текущий ремонт, расходы на управление и прочее), приходящихся на объект оценки.

Операционные расходы в виде доли от потенциального валового дохода (ПВД) можно определить на основании рекомендаций источника: Лейфер Л. А. "Справочник оценщика недвижимости. Производственно-складская недвижимость". 2017 г. Приволжский центр финансового консалтинга и оценки. Н-Новгород. Табл. 30 стр. 72, табл. 37 стр. 82.

Таблица 149. Значения процента операционных расходов от ПВД для

универсальных производственных объектов

Операционные расходы. Универсальные производственно-складские объекты	Среднее	Доверительный интервал		Расширенный интервал	
Мнение оценщиков	13,00%	11,50%	14,50%	8,20%	17,70%
Мнение сотрудников банков	15,90%	14,10%	17,70%	10,30%	21,50%
Среднее значение	14,45%				

Источник информации: Лейфер, справочник оценщика недвижимости. Производственно-складская недвижимость, 2017, стр. 72-82

Для расчетов в качестве доли операционных расходов выбирается среднее значение 14,45%.

Таблица 150. Расчет чистого операционного дохода

Наименование показателя	Значение для производственно-складских объектов, руб.	Значение для административно-бытовых объектов, руб.
Действительный валовой доход:	23 700 931,79	2 684 732,61
Операционные расходы (14,45% от ПВД):	3 991 590,49	452 149,02
Итого ЧОД:	19 709 341,30	2 232 583,58

Источник информации: расчет Оценщика

Определение ставки капитализации

В соответствии с требованиями ФСО-7 метод рыночной экстракции признан основным для определения ставок капитализации. Несмотря на то, что доходный подход при использовании таких ставок теряет независимость от сравнительного подхода, как это отмечалось в работе Озеров Е.С. «Экономический анализ и оценка недвижимости.» СПб.: МКС, 2007. С. 188–243 применение этого метода позволяет определить действительные рыночные ставки доходности и избежать завышения ставок дисконтирования и капитализации в условиях высокой волатильности финансовых рынков и в частности долговых рынков (облигаций и процентных ставок)

Наиболее часто метод рыночной экстракции реализуют в следующем варианте (Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Оценка бизнеса. СПб.: Питер, 2006. С. 99–100, и др.):

$$R = \frac{1}{k} \sum_{i=1}^k \frac{\text{ЧОД}_{0i}}{C_{0i}} = \frac{1}{k} \sum_{i=1}^k \frac{AP_{0i} \times (1 - \alpha_0)}{C_{0i}}$$

где

R — коэффициент капитализации;

ЧОД — чистый операционный доход;

C — стоимость актива;

АП — годовая арендная плата;

α — доля операционных расходов;

k — объем выборки;

Выше в обзоре рынка показаны источники информации Обзор коммерческой недвижимости Московской области по итогам 4 кв. 2017 г. по материалам проекта под руководством Божко А. В. ООО «Профессиональное финансовое консультирование» и расчеты ставки капитализации по итогам четвертого квартала 2017 г.

Операционные расходы в виде доли от потенциального валового дохода (ПВД) определены выше в размере 14,45% от ПВД.

Средние цены предложений для района объектов оценки (10 км от МКАД – А-107, в направлении Юг) составили 37 000 руб./ кв. м., а предложения арендных ставок – 3 900 руб./ кв. м. в год. По результатам расчетов валовые рентные множители составили для торговых объектов – 9,49. Ставки капитализации (при доле операционных доходов в среднем 14,45% от потенциального валового дохода) соответственно 9,02%.

Таблица 151. Расчет стоимости объектов

Наименование показателя	Значение для производственно-складских объектов, руб.	Значение для административно-бытовых объектов, руб.
Чистый операционный доход	19 709 341,30	2 232 583,58
Ставка капитализации	9,02%	9,02%
Итого стоимость объектов без учета НДС, руб.:	218 569 326	24 758 529
Итого стоимость комплекса без учета НДС, руб.:	243 327 855	

Источник информации: расчет Оценщика

Стоимость зданий и сооружений в составе производственно-складского комплекса общей площадью 10 320,3 кв. м. расположенного по адресу Московская область, г. Домодедово, ул. Промышленная, д 13, определенная в рамках доходного подхода, по состоянию на дату оценки без учета или НДС и с учетом стоимости земельного участка составляет 243 327 855 руб. или 138 164 913 руб. без учета НДС и без учета стоимости земельного участка.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

11.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Машины и оборудование

Методы затратного подхода подразделяются на три группы: 1) методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа; 2) методы, опирающиеся на расчет себестоимости; 3) методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости объекта оценки или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связан с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта «очищают» от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления объекта оценки суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

Метод удельных ценовых показателей

При определении стоимости этим методом исходят из предположения о наличии прямой пропорциональной зависимости между стоимостью объекта и главным его параметром.

Стоимость рассчитывается по формуле:

$$C = C_{\text{уд}} \times N$$

где:

C – искомая стоимость объекта оценки;

$C_{\text{уд}}$ – удельный ценовой показатель, приходящийся на единицу главного параметра;

N - значение главного параметра оцениваемого объекта.

В рамках затратного подхода для части оборудования оценщик применял индексный метод.

Индексный метод основан на индексации фактической стоимости приобретения (первоначальной стоимости) отдельных объектов с применением индексов изменения стоимости (индексы цен производителей).

Индексы для пересчета стоимости в текущий уровень цен объектов оценки определяются и рассчитываются по соответствующему региону, исходя из периодов осуществления затрат и приобретение объектов, а также результатов предшествующих переоценок. Коэффициенты пересчета цен для основных средств в данной работе определены на основании статистических данных.

Расчет затрат на замещение велся путем умножения первоначальной стоимости объектов оценки на соответствующие коэффициенты пересчета цен по формуле:

$$CЗВ2018 = БС \times К_{д.оц}$$

где

$CЗВ2018$ – текущая стоимость затрат на замещение оцениваемого имущества на дату оценки;

$БС$ - базовая стоимость;

$К_{д.оц}$ - коэффициент пересчета цен к текущему уровню (на дату оценки).

Расчет стоимости воспроизводства оборудования, приобретаемого по прямым договорам у производителей в Италии и Германии.

Следующее оборудование было приобретено по договорам лизинга, напрямую у производителей.

Таблица 152. Перечень оборудования приобретенного напрямую у поставщиков

Инв №	Наименование	Изготовитель	Стоимость по контракту	Дата контракта
1328	Гидравлическая роликовая машина для гибки профилей, мод. RCM1 360	FACCIN S.R.L.	580 713.01 €	27.05.2009
1329	Автоматическая порталная машина для плазменной резки LINEACORD "PCN 75 с ЧПУ	СОИТААБ ИМПИАНТИ С.Р.Л.	788 384.54 €	27.05.2009
1330	Установка дробеметная с рольгангом " SCHLICK" мод. ROTO- JET RB 1500-5.3/4/11	SCHLICK GMBH	164 162.45 €	27.05.2009
1331	Манипулятор с магнитами	ДОВЕРЕ ГРУ и ТЕКНОМАГНЕТЕ	206 149.72 €	27.05.2009
1332	Комплект роликовых конвейеров	TRENNITALIA S.r.l, Италия	290 827.57 €	27.05.2009
1333	Линия сварки балок	КОРИМПЕКС С.р.л.	1 131 275.02 €	27.05.2009
1334	Комплект из 2-х гибочных прессов с управлением ЧПУ мод. PVI 180/40 NCS	Фирма Пиетро Бариола	457 557.77 €	27.05.2009
1335	Ленточнопильная линия FICER мод. 1260 LBH	FICER S.p.A., Италия	438 166.84 €	27.05.2009

Инв. №	Наименование	Изготовитель	Стоимость по контракту	Дата контракта
1336	Дробебетная установка "SCHLICK" с рольгангом и турбиной ROTO-JET RB 1000-5.3/4/7,5	SCHLICK GMBH	159 403.63 €	27.05.2009
1337	Роликовый конвейер с комплектом столов с каретками и толкателями	TRENNITALIA S.R.L.	290 076.18 €	27.05.2009
1338	Линия с ЧПУ для сверления и термической резки, мод. 1204DJTT	FICEP S.P.A.	1 242 197.61 €	27.05.2009
1339	Комплект роликовых конвейеров с комплектом столов с каретками и толкателями	TRENNITALIA S.R.L.	287 070.59 €	27.05.2009
1340	Дробеструйная камера с механической системой сбора дробы - Pulsomatic-R	WHEELABRADOR GROUP GMBH	162 910.13 €	27.05.2009
1341	Комбинированная ручная окрасочно-сушильная камера 15,0x6,0x4,0 м.	Wheelabrator Group GmbH, Германия	292 831.29 €	27.05.2009
1342	Ленточнопильная линия FICEP мод.603 LBH	FICEP S.P.A.	267 170.69 €	27.05.2009
1343	Линия с ЧПУ для пробивки и резки уголкового профиля мод. А 166Т	Фирма ФИЧЕП	509 356.29 €	27.05.2009
1344	Автоматическая линия с ЧПУ для пробивки и термической резки больших листов мод. TIPO B251	FICEP S.P.A.	928 104.88 €	27.05.2009
1546	Гидравлический цилиндр с большей величиной хода для первого сварочного узла (контр.2/2011)инв.№1546	CORIMPEX	5 541.71 €	12.07.2011
1547	Гидравлический цилиндр с большей величиной хода для второго сварочного узла (контр.2/2011)инв.№1547	CORIMPEX	5 510.80 €	12.07.2011
1946	Линия для производства сэндвич-панелей с наполнением из минеральной ваты	Industrie PU.MA. S.r.l. Италия	3 180 000.00 €	12.07.2011
2023	Автоматическая линия с ЧПУ для распиловки и сверления мод.601DDB	Ficep S.p.A.	255 000.00 €	17.09.2013

Источник информации: данные Заказчика

Для данного оборудования К д.оц рассчитывается на основании индексов цен производителей, исходя из зоны индексирования. Под зоной индексирования подразумевается место (страна) производства объекта оценки. Данная группа оцениваемого оборудования было произведено в Италии и Германии, поэтому для данных объектов рассчитывались индексы Италии и Германии.

В процессе расчета коэффициентов приведения первоначальной стоимости к текущему уровню цен были использованы индексы цен производителей Statistics Italy, Statics Germany.

Таблица 153. Индексы цен производителей Statistics Italy and Germany

Дата	Значение
май 2009 (Италия)	106,3
май 2009 (Германия)	-
июль 2011 (Италия)	112,1
март 2018 (Италия)	106,4
март 2018 (Германия)	-

Источник информации: <https://tradingeconomics.com/germany/producer-prices>,
<https://tradingeconomics.com/italy/producer-prices>

Таблица 154. Расчет стоимости воспроизводства оборудования приобретенного по прямым договорам у производителей

Инв. №	Наименование	Страна пр-ль	Стоимость по контракту	Дата контракта	Индекс цен производителей на дату оценки	Индекс цен производителей на дату приобретения	Кэф. перевода цен на дату оценки	Курс Евро, на дату оценки	Стоимость затрат на воспроизводство, с НДС, руб.	Стоимость затрат на воспроизводство, без НДС, руб.
1328	Гидравлическая роликовая машина для гибки профилей, мод.RCMI 360	Италия	580 713.01 €	27.05.2009	101.9	93.9	1.0852	70.4303	44 384 331.79	37 613 840.50
1329	Автоматическая портальная машина для плазменной резки LINEACORD "PCN 75 с ЧПУ	Италия	788 384.54 €	27.05.2009	101.9	93.9	1.0852	70.4303	60 256 822.90	51 065 104.15
1330	Установка дробебетная с рольгангом " SCHLICK" мод.ROTO- JET RB 1500-5.3/4/11	Германия	164 162.45 €	27.05.2009	106.2	98.7	1.0760	70.4303	12 440 582.84	10 542 866.81
1331	Манипулятор с магнитами	Италия	206 149.72 €	27.05.2009	101.9	93.9	1.0852	70.4303	15 756 178.03	13 352 693.25
1332	Комплект роликовых конвейеров	Италия	290 827.57 €	27.05.2009	101.9	93.9	1.0852	70.4303	22 228 169.74	18 837 431.99
1333	Линия сварки балок	Италия	1 131 275.02 €	27.05.2009	101.9	93.9	1.0852	70.4303	86 464 199.98	73 274 745.75
1334	Комплект из 2-х гибочных прессов с управлением ЧПУ мод. PVI 180/40 NCS	Италия	457 557.77 €	27.05.2009	101.9	93.9	1.0852	70.4303	34 971 484.24	29 636 851.05
1335	Ленточнопильная линия FICER мод.1260 LBH	Италия	438 166.84 €	27.05.2009	101.9	93.9	1.0852	70.4303	33 489 420.88	28 380 865.16
1336	Дробебетная установка "SCHLICK" с рольгангом и турбиной ROTO-JET RB 1000-5.3/4/7,5	Германия	159 403.63 €	27.05.2009	106.2	98.7	1.0760	70.4303	12 079 949.24	10 237 245.12
1337	Роликовый конвейер с комплектом столов с каретками и толкателями	Италия	290 076.18 €	27.05.2009	101.9	93.9	1.0852	70.4303	22 170 740.44	18 788 763.09
1338	Линия с ЧПУ для сверления и термической резки , мод. 1204DJTT	Италия	1 242 197.61 €	27.05.2009	101.9	93.9	1.0852	70.4303	94 942 096.90	80 459 404.15
1339	Комплект роликовых конвейеров с комплектом столов с каретками и толкателями	Италия	287 070.59 €	27.05.2009	101.9	93.9	1.0852	70.4303	21 941 020.94	18 594 085.54
1340	Дробеструйная камера с механической системой сбора дробы - Pulsomatic-R	Германия	162 910.13 €	27.05.2009	106.2	98.7	1.0760	70.4303	12 345 679.34	10 462 440.12
1341	Комбинированная ручная окрасочно-сушильная камера 15,0x6,0x4,0 м.	Германия	292 831.29 €	27.05.2009	106.2	98.7	1.0760	70.4303	22 191 383.72	18 806 257.39
1342	Ленточнопильная линия FICER мод.603 LBH	Италия	267 170.69 €	27.05.2009	101.9	93.9	1.0852	70.4303	20 420 056.63	17 305 132.73
1343	Линия с ЧПУ для пробивки и резки уголкового профиля мод. А 166Т	Италия	509 356.29 €	27.05.2009	101.9	93.9	1.0852	70.4303	38 930 484.05	32 991 935.63
1344	Автоматическая линия с ЧПУ для пробивки и термической резки больших листов мод. TIPO B251	Италия	928 104.88 €	27.05.2009	101.9	93.9	1.0852	70.4303	70 935 753.49	60 115 045.33
1546	Гидравлический цилиндр с большей величиной хода для первого сварочного узла (контр.2/2011)инв.№1546	Италия	5 541.71 €	12.07.2011	101.9	102.4	0.9951	70.4303	388 398.29	329 151.10
1547	Гидравлический цилиндр с большей величиной хода для второго сварочного узла (контр.2/2011)инв.№1547	Италия	5 510.80 €	12.07.2011	101.9	102.4	0.9951	70.4303	386 231.80	327 315.08
1946	линия для производства сэндвич-панелей с наполнением из минеральной ваты	Италия	3 180 000.00 €	12.07.2011	101.9	102.4	0.9951	70.4303	222 874 758.52	188 876 914.00
2023	Автоматическая линия с ЧПУ для распиловки и сверления мод.601DDB	Италия	255 000.00 €	17.09.2013	101.9	104.4	0.9761	70.4303	17 529 656.42	14 855 641.03

Источник информации: расчет Оценщика

Расчет стоимости воспроизводства специализированного оборудования, изготовленного по отдельным договорам или проектам и не представленное на открытом рынке.

В данном случае К д.оц получен из справочников «КО-ИНВЕСТ, Индексы цен в строительстве» таблица 9.2 «Индексы цен по представительской выборке видов технологического оборудования», по соответствующим кодам ОКОФ, на соответствующую дату ввода в эксплуатацию. Полный перечень коэффициентов приведен в следующих таблицах:

Таблица 155. Индексы цен за период с декабря 2006 по декабрь 2012 года

Наименование группы оборудования	дек. 06	дек. 07	дек. 08	дек. 09	мар. 10	июн. 10	сен. 10	окт. 10	ноя. 10	дек. 10	мар. 11	июн. 11	сен. 11	окт. 11	ноя. 11	дек. 11	мар. 12	июн. 12	сен. 12	дек. 12	
Погрузчики аккумуляторные	2.138	2.468	2.606	2.700	2.700	2.700	2.802	2.802	2.802	2.802	2.802	2.990	2.990	2.990	2.990	2.990	2.990	2.990	2.990	2.990	3.155
Средства вычислительной техники и запасные части к ним	1.477	1.477	1.683	1.950	1.953	2.014	2.064	2.108	2.108	2.162	2.163	2.289	2.295	2.383	2.403	2.342	2.157	2.085	2.185	2.185	2.263
Краны мостовые электрические общего назначения	4.240	4.823	6.937	6.810	6.810	6.810	6.904	6.904	6.904	6.904	7.008	7.083	7.153	7.153	7.153	6.942	6.973	6.973	7.049	7.049	7.049
Краны козловые электрические	2.654	2.788	3.549	3.777	3.897	3.897	3.897	3.897	3.897	3.897	3.906	3.906	3.906	3.906	3.906	3.644	3.644	3.624	3.513	3.584	3.584
Приборы контроля и регулирования технологических процессов	2.695	2.975	3.527	3.549	3.559	3.567	3.581	3.590	3.592	3.592	3.716	3.768	3.902	3.904	3.935	3.949	4.080	4.145	4.173	4.300	4.300
Конвейеры ленточные стационарные	4.480	5.698	6.781	6.829	6.827	6.849	6.849	6.849	6.795	6.795	7.968	7.931	7.981	7.919	8.200	8.068	8.692	8.534	8.278	8.233	8.233
Лифты	3.551	4.029	4.863	4.558	4.627	4.762	4.762	4.762	4.840	4.840	4.972	4.972	4.972	4.972	4.972	4.972	4.986	5.215	5.215	5.215	5.215
Контейнеры универсальные	1.658	1.032	1.345	1.247	1.252	1.252	1.252	1.252	1.252	1.252	1.252	1.252	1.600	1.600	1.600	1.600	1.602	1.602	1.602	1.602	1.602
Аппаратура промышленная трубопроводная, задвижки, затворы и запорные узлы к ней	3.552	4.044	4.765	4.862	4.856	4.991	5.203	5.228	5.281	5.288	5.459	5.560	5.723	5.737	5.664	5.566	5.610	5.649	5.687	5.698	5.698
Установки холодильные промышленные	2.259	2.288	2.596	3.062	3.468	3.562	3.679	3.675	3.675	3.682	3.143	3.606	3.596	3.596	3.596	3.596	3.659	3.696	3.696	3.696	3.696
Насосы и агрегаты вакуумные	2.191	2.335	2.647	2.646	2.754	2.765	2.836	2.836	2.836	2.836	2.871	3.124	3.222	3.232	3.230	3.232	3.232	3.108	3.213	3.290	3.290
Аппаратура высоковольтная, электрическая	3.821	4.243	4.272	4.103	4.357	4.394	4.428	4.478	4.493	4.467	4.482	4.943	5.295	5.493	5.551	5.55	5.605	5.688	5.682	5.684	5.684
Станки специальные, специализированные и прочие	3.749	4.316	4.843	4.867	4.892	4.997	4.997	4.997	4.997	4.990	5.001	5.001	5.066	5.066	5.066	5.066	7.134	7.134	7.134	7.134	7.134

Источник информации: КО-ИНВЕСТ

Таблица 156. Индексы цен за период с марта 2013 по декабрь 2017 года

Наименование	мар .13	ию н.13	сен. 13	дек. 13	янв .14	фев .14	мар .14	ию н.14	ию л.14	авг. 14	сен. 14	окт. 14	ноя .14	дек. 14	мар .15	апр .15	май .15	ию н.15	сен. 15	окт. 15	ноя .15	дек. 15	мар .16	апр .16	май .16	ию н.16	ию л.16	авг. 16	сен. 16	окт. 16	ноя .16	дек. 16	янв .17	фев .17	мар .17	ию н.17	ию л.17	авг. 17	сен. 17	окт. 17	ноя .17	дек. 17					
Оборудование подъемно-транспортное	-	0.983	0.983	0.983	0.983	0.971	0.972	0.996	0.996	0.996	0.988	0.994	1.001	1.012	1.112	1.136	1.138	1.125	1.153	1.159	1.164	1.16	1.164	1.175	1.181	1.186	1.207	1.207	1.203	1.203	1.206	1.206	1.203	1.198	1.157	1.152	1.155	1.185	1.185	1.185	1.187	1.243	1.243	1.268			
Конструкции легкие металлические и здания из них	1.027	1.031	1.031	1.031	1.031	1.039	1.039	1.039	1.039	1.039	1.039	1.039	1.039	1.039	1.023	1.023	1.028	1.027	1.026	1.026	1.026	1.026	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046	1.046		
Вычислительная техника, её части и принадлежности	1.017	1.030	1.101	1.089	1.099	1.071	1.123	1.138	1.121	1.111	1.125	1.129	1.160	1.179	1.221	1.233	1.217	1.226	1.208	1.264	1.292	1.301	1.329	1.331	1.34	1.329	1.329	1.326	1.345	1.351	1.351	1.345	1.349	1.35	1.343	1.35	1.362	1.365	1.363	1.365	1.37	1.374	1.377	1.377	1.377		
Насосы возвратно-поступательные объемного действия для перекачки жидкостей прочие	1.076	1.076	1.084	1.084	1.082	1.082	1.082	1.090	1.117	1.118	1.122	1.122	1.122	1.119	1.128	1.128	1.131	1.131	1.131	1.131	1.131	1.131	1.146	1.154	1.154	1.154	1.154	1.166	1.165	1.165	1.165	1.165	1.165	1.159	1.191	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198	1.198
Станки для обработки металлов прочие	1.022	1.028	1.042	1.043	1.050	1.050	1.049	1.069	1.073	1.070	1.074	1.096	1.111	1.103	1.204	1.192	1.201	1.223	1.222	1.251	1.259	1.253	1.307	1.34	1.334	1.356	1.355	1.368	1.368	1.38	1.366	1.378	1.378	1.378	1.378	1.378	1.378	1.378	1.378	1.378	1.378	1.378	1.378	1.378	1.378	1.378	1.378
Резервуары, цистерны и аналогичные емкости из металлов	1.058	1.110	1.120	1.128	1.119	1.115	1.119	1.140	1.144	1.144	1.134	1.143	1.142	1.141	1.165	1.168	1.159	1.159	1.151	1.165	1.165	1.162	1.184	1.18	1.199	1.231	1.219	1.217	1.213	1.219	1.227	1.235	1.212	1.225	1.225	1.301	1.303	1.306	1.307	1.307	1.252	1.293	1.271	1.271	1.271	1.271	
Установки холодильные промышленные	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.001	1.001	1.001	1.002	1.003	1.003	1.091	1.201	1.377	1.377	1.377	1.377	1.377	1.377	1.377	1.502	1.502	1.52	1.52	1.546	1.546	1.546	1.546	1.479	1.479	1.481	1.479	1.516	1.402	1.438	1.416	1.377	1.328	1.398	1.395	1.395	1.395			
Приборы контроля и регулирования технологических процессов	1.030	1.025	1.007	1.040	1.103	1.100	1.085	1.074	1.065	1.070	1.070	1.094	1.101	1.097	1.157	1.181	1.27	1.222	1.238	1.271	1.295	1.302	1.315	1.312	1.331	1.326	1.348	1.361	1.351	1.361	1.365	1.382	-	-	1.422	1.429	1.431	1.441	1.441	1.443	1.443	1.443	1.443	1.437	1.439	1.439	
оборудование для кондиционирования воздуха	-	1.000	1.000	1.000	-	-	0.986	0.990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.278	1.279	1.279	1.279		
Проводники электрического тока на напряжение более 1кВ прочие (с соединительными приспособлениями или без них)	1.076	1.011	0.859	0.856	0.844	0.886	0.886	0.939	0.938	1.000	1.006	1.013	1.138	1.286	1.512	1.481	1.381	1.412	1.42	1.426	1.422	1.419	1.279	1.305	1.366	1.407	1.476	1.516	1.536	1.427	1.51	1.36	1.366	1.352	1.376	1.41	1.412	1.404	1.419	1.418	1.422	1.418	1.428	1.428	1.428		
Трансформаторы электрические	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.199	1.199	1.199	

Источник информации: КО-ИНВЕСТ

Расчет стоимости замещения оборудования приведен ниже.

Таблица 157. Расчет стоимости замещения оцениваемого оборудования

Инв. №	Наименование	Перв. БС, руб.	Дата выпуска (постройки) / ввода в эксплуатацию	К д. оц.	Стоимость затрат на воспроизводство, без НДС, руб.	Ко-л-во	Стоимость с учетом количества, без НДС, руб.
10	Кран мостовой 110 г/п 10тн (№3)	45 802.63	02.07.2002	4.0948	187 551.21	1	187 551.21
73	Водомерный узел	10 977.17	02.07.2002	2.2960	25 203.50	1	25 203.50
104	Кран мостовой 149 г/п 10 тн (№4)	45 802.63	02.07.2002	4.0948	187 551.21	1	187 551.21
105	Кран мостовой №1 г/п 10 тн (№2)	75 092.19	02.07.2002	4.0948	307 485.20	1	307 485.20
106	Кран мостовой однобал. в/п №610 г/п 10тн (№1)	51 611.41	02.07.2002	4.0948	211 336.82	1	211 336.82
112	Сети (низковольтные, высоковольтные)	204 521.46	02.07.2002	2.2960	469 579.75	1	469 579.75
196	ЛВС (Телефонизация)	657 658.93	31.10.2003	2.2960	1 509 980.02	1	1 509 980.02
411	Кран мостовой заводской №717	268 822.03	05.05.2005	2.7413	736 915.86	1	736 915.86
412	Кран мостовой 718	259 751.13	05.05.2005	2.7413	712 050.00	1	712 050.00
558	Рольганг приводной	246 195.76	30.06.2004	1.5395	379 021.80	1	379 021.80
584	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов	365 621.23	31.08.2004	1.5395	562 878.98	1	562 878.98
585	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов	365 621.23	31.08.2004	1.5395	562 878.98	1	562 878.98
586	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов	365 621.23	31.08.2004	1.5395	562 878.98	1	562 878.98
587	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов	365 621.23	31.08.2004	1.5395	562 878.98	1	562 878.98
588	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов	365 621.23	31.08.2004	1.5395	562 878.98	1	562 878.98
589	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов	365 621.25	31.08.2004	1.5395	562 879.01	1	562 879.01
630	Грузозахватное приспособление Р4720	174 900.00	05.05.2005	2.7413	479 449.48	1	479 449.48
631	Скобы для поднятия груза	103 450.00	05.05.2005	2.7413	283 585.19	1	283 585.19
632	Скобы для поднятия груза	103 450.00	05.05.2005	2.7413	283 585.19	1	283 585.19
649	Кран мост.2х-бал. УП/ПК№221 58-10,0-22,0-9,0	1 131 701.98	05.05.2005	2.7413	3 102 309.49	1	3 102 309.49
650	Кран мост 2х-бал. УП/ПК№222-58К-10,0-22,0-9	1 131 701.98	05.05.2005	2.7413	3 102 309.49	1	3 102 309.49
651	Кран мост.2х-бал. УП/ПК№223-58К-10,0-22,0-9	1 137 752.82	05.05.2005	2.7413	3 118 896.52	1	3 118 896.52
652	Кран мост.2х-б. УП/ПК224-58К-10,0-22,0-9к/ук	1 137 752.83	05.05.2005	2.7413	3 118 896.55	1	3 118 896.55
667	Кабельные сети пристр.	163 342.05	29.07.2005	1.4928	243 838.75	1	243 838.75
837	Радиоуправление краном "Радукз-У2"	51 600.00	31.10.2005	2.0827	107 466.25	1	107 466.25
838	Радиоуправление краном "Радукз-У2"	51 600.00	31.10.2005	2.0827	107 466.25	1	107 466.25
1083	Траверс	181 355.93	11.09.2009	1.4421	261 533.34	1	261 533.34
1119	Кабельная линия высоковольтная	169 491.54	31.12.2008	1.9000	322 032.02	1	322 032.02
1120	Высоковольтная кабельная линия	211 864.42	31.12.2008	1.9000	402 540.02	1	402 540.02
1160	Модульная дизельная электростанция	948 490.68	28.09.2007	1.9000	1 802 121.63	1	1 802 121.63
1190	Система радиоуправления для мостовых кранов	56 500.00	14.01.2008	2.0827	117 671.38	1	117 671.38
1191	Система радиоуправления для мостовых кранов	56 500.00	28.04.2008	2.0827	117 671.38	1	117 671.38
1192	Система радиоуправления для мостовых кранов	56 500.00	17.11.2008	2.0827	117 671.38	1	117 671.38
1204	Волоконно-оптическая линия связи	1 471 356.87	31.12.2008	1.7544	2 581 319.79	1	2 581 319.79
1206	Охранно-пожарная сигнализация	166 336.36	31.12.2008	1.7544	291 817.27	1	291 817.27
1211	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД	3 110 786.92	31.12.2008	1.4155	4 403 289.06	1	4 403 289.06
1212	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД	3 110 786.92	31.12.2008	1.4155	4 403 289.06	1	4 403 289.06
1213	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД	3 110 786.92	31.12.2008	1.4155	4 403 289.06	1	4 403 289.06
1216	Система охранного телевидения	454 313.18	30.06.2008	1.7544	797 038.18	1	797 038.18
1218	Мини АТС OS7400 MA	463 126.41	31.12.2008	1.8515	857 499.60	1	857 499.60
1230	Стеллаж	79 108.98	01.01.2008	1.5103	119 477.26	1	119 477.26
1231	Стеллаж	79 108.94	01.01.2008	1.5103	119 477.20	1	119 477.20
1232	Стеллаж	74 670.87	01.01.2008	1.5103	112 774.44	1	112 774.44
1248	Система радиоуправления для мостовых кранов	61 250.00	19.12.2008	1.4898	91 251.56	1	91 251.56
1251	Охранно-пропускная система	1 137 558.72	31.12.2008	1.5818	1 799 335.88	1	1 799 335.88
1269	Многофункциональная система Kuosera Mita KIT 950	646 230.51	23.02.2009	1.8515	1 196 525.16	1	1 196 525.16
1286	Подкрановый путь под мостовой кран (3 подкрановых пути А-Б,Б-В,В-Г)	7 422 736.25	30.09.2009	1.4933	11 084 468.14	1	11 084 468.14
1292	Штабелер Komatsu MWS12-1R	305 084.75	18.05.2009	1.5351	468 343.72	1	468 343.72
1298	КолЦентр(Call- centre "Infinity")	669 936.52	31.05.2009	1.5980	1 070 576.08	1	1 070 576.08
1302	Система радиоуправления "РАДУК7-МЗр-У2"	61 250.00	22.06.2009	1.4806	90 685.90	1	90 685.90
1303	Система радиоуправления "РАДУК7-МЗр-У2"	61 250.00	22.06.2009	1.4806	90 685.90	1	90 685.90
1324	Внешнее энергоснабжение ЦРП	4 077 047.21	06.10.2009	1.9782	8 065 410.94	1	8 065 410.94
1325	Внешнее энергоснабжение передвижных вагонов	797 586.67	06.10.2009	1.9782	1 577 824.32	1	1 577 824.32
1346	Траверса г/п 5,0 т	181 728.81	19.11.2009	1.4421	262 071.07	1	262 071.07
1357	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения СХТС 5тх16,5 г/п т10 зав.№56212	2 196 150.59	29.01.2010	1.4419	3 166 603.09	1	3 166 603.09
1358	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения СХТС 5тх16,5 г/п т10 зав.№56213	2 196 150.59	29.01.2010	1.4419	3 166 603.09	1	3 166 603.09
1359	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения СХТС 5тх16,5 г/п т10зав.№56214	2 196 150.59	29.01.2010	1.4419	3 166 603.09	1	3 166 603.09
1360	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения СХТС 5тх16,5 г/п т5зав.№56209	2 090 892.02	29.01.2010	1.4419	3 014 832.03	1	3 014 832.03
1361	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения СХТС 5тх16,5 г/п т5зав.№56210	2 090 892.02	29.01.2010	1.4419	3 014 832.03	1	3 014 832.03
1362	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения СХТС 5тх16,5 г/п т5зав.№56211	2 090 892.05	29.01.2010	1.4419	3 014 832.07	1	3 014 832.07

Инв. №	Наименование	Перв. БС, руб.	Дата выпуска (постройки) / ввода в эксплуатацию	К д. оц.	Стоимость затрат на воспроизводство, без НДС, руб.	Ко-л-во	Стоимость с учетом количества, без НДС, руб.
1363	Передаточный роляганг с 2-мя мотор-редукторами	309 011.01	29.01.2010	1.4419	445 559.25	1	445 559.25
1391	Приспособление грузозахватное (траверса) ПГ 2-1-10,0тн	200 000.00	18.06.2010	1.4419	288 377.59	1	288 377.59
1438	Комплексная трансформаторная подстанция КТПП(*М)1	6 888 041.20	02.10.2010	1.5219	10 482 983.43	1	10 482 983.43
1441	Передаточный стол для ТіроВ	94 620.37	31.10.2010	1.5242	144 223.11	1	144 223.11
1466	Забор вокруг автостоянки (метал.)	41 051.04	08.12.2010	1.4223	58 385.10	1	58 385.10
1473	Приспособление грузозахватное (траверса) ПГ 2-1-10,0тн	228 813.56	31.01.2011	1.4223	325 431.51	1	325 431.51
1474	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения СХТС3,тх16.2 г/п 3,2 зав.№56310	1 064 751.07	31.01.2011	1.4223	1 514 348.84	1	1 514 348.84
1481	Компьютер ViewSonic	50 322.03	16.02.2011	1.4413	72 530.55	1	72 530.55
1482	Сервер 583966-421 Proliant	265 346.61	16.02.2011	1.4413	382 451.48	1	382 451.48
1531	Подкрановый путь под мостовой кран гп.6,3 тн в цехе № 2 отделение м/к инв № 1531	2 120 019.19	30.06.2011	1.6635	3 526 739.31	1	3 526 739.31
1532	система охранного телевидения в цехе №1	2 365 440.47	13.06.2011	1.3084	3 094 960.84	1	3 094 960.84
1534	Каретка мачты груз. с вилами 6000 ммCombilift (к погрузчику)	210 010.57	30.06.2011	1.3863	291 140.44	1	291 140.44
1537	сетевой накопитель RAID с 8 отсеками для жестких дисков	75 033.05	24.06.2011	1.4413	108 147.23	1	108 147.23
1543	Механизм поворотный SRM/4 для электромагнитной траверсы	328 786.36	19.07.2011	1.3863	455 800.90	1	455 800.90
1560	система цифрового копирования Oсе NDS750DDS2R1S в конфигурации копир. аппарат/плот./скан.	897 591.86	08.09.2011	1.3578	1 218 750.23	1	1 218 750.23
1575	Подкрановый путь под мостовой кран гп.20.0 тн в цехе № 2 отделение м/к инв № 1575	2 688 319.90	02.09.2011	1.3727	3 690 382.22	1	3 690 382.22
1580	Листоправильная машина WD(8-40)х2000	9 503 389.83	27.10.2011	1.9405	18 441 476.16	1	18 441 476.16
1581	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22м Hol5.33 зав.№56377	1 499 429.58	31.10.2011	1.3727	2 058 336.98	1	2 058 336.98
1582	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22м Hol5.33 зав.№56376	1 762 262.64	31.10.2011	1.3727	2 419 140.19	1	2 419 140.19
1583	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22м Hol5.33 зав.№56375	1 762 262.64	31.10.2011	1.3727	2 419 140.19	1	2 419 140.19
1584	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22м Hol5.33 зав.№56374	1 762 262.64	31.10.2011	1.3727	2 419 140.19	1	2 419 140.19
1585	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22м Hol5.33 зав.№56373	1 762 262.64	31.10.2011	1.3727	2 419 140.19	1	2 419 140.19
1586	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22м Hol5.33 зав.№56372	1 762 262.64	31.10.2011	1.3727	2 419 140.19	1	2 419 140.19
1587	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 20 т СХТD20тх22.5м зав.№56378	3 749 322.69	31.10.2011	1.3727	5 146 870.27	1	5 146 870.27
1629	передвижная погрузочная эстакада с расширенной площадкой 3х2,3м	279 661.02	21.02.2012	1.2010	335 884.21	1	335 884.21
1630	Конвейер скребковый (оснащен мотор-редуктором NORD SK9072.1/32-100L4)	1 512 711.87	29.06.2012	1.2233	1 850 465.30	1	1 850 465.30
1648	поперечина заднего упора 3KV15290 (к гильот. ножницам)	266 229.60	30.03.2012	1.2891	343 184.65	1	343 184.65
1739	Система технологической трубопроводов из специальных марок сталей для облс. линии м/ваты	40 186 402.96	30.04.2012	1.2909	51 878 124.72	1	51 878 124.72
1758	Электромагнит ТМ-4/1 20N для подъема траверсы	2 179 520.50	25.05.2012	1.4082	3 069 162.76	1	3 069 162.76
1759	Электромагнит ТМ-4/120N для подъема траверсы в комплекте с подматыв. механизм.2G/5E50	2 240 177.72	25.05.2012	1.4082	3 154 579.20	1	3 154 579.20
1760	Автоматическая система порошкового пожаротушения покрасочной камеры (цех1)	623 208.09	01.04.2012	1.4928	930 331.65	1	930 331.65
1770	Лифт грузовой г/п 5000 кг в специальном исполнении РУП"Могилевского 3-да лифтового обор"	1 894 067.79	30.04.2012	1.4423	2 731 881.29	1	2 731 881.29
1773	Металлокаркасная шахта для грузового лифта г/п 5тн.(отд вагранки)	799 608.83	30.04.2012	1.4423	1 153 304.23	1	1 153 304.23
1774	Оборудование для приготовления связующих (насосы 1719-1723,1724,1727,1728-1731)	8 544 110.32	30.04.2012	1.3020	11 124 024.52	1	11 124 024.52
1775	Оборудование склада хранения формальдегидной смолы(холодиль. установка № 1716,1717, насос 1725,1726	21 768 713.45	30.04.2012	1.4091	30 674 431.55	1	30 674 431.55
1776	Система загрузки сырья с 9-ю ленточными конвейерами (1670-1680, 1681-1698, 1740-1744, 1745,1738)	31 530 000.84	30.04.2012	1.2010	37 868 807.88	1	37 868 807.88
1777	Система охлаждения вагранки (гидромодуль 1718)	8 217 671.26	30.04.2012	1.2010	9 869 755.97	1	9 869 755.97
1778	Трансформаторная подстанция КТП 2,5 МВт цех2 (1703-1715, 1747,1748)	90 857 203.40	30.04.2012	1.1982	108 861 178.03	1	108 861 178.03
1779	Автоматизированная система складов : смолы и сырья	3 445 545.50	29.06.2012	1.4928	5 143 546.90	1	5 143 546.90
1791	Щит ГРЩ КТП-7 1000А	3 483 050.85	31.08.2012	1.5219	5 300 892.27	1	5 300 892.27
1831	Трансформатор Trihal IP31 630 кВА 6/0.4 кВ	796 610.17	17.09.2012	1.5219	1 212 369.52	1	1 212 369.52
1832	Система уличного видеонаблюдения (стоянка авто, периметр бывшей пожарки и вдоль 2-ой оч.цеха №1)	885 893.98	11.01.2013	1.2840	1 137 487.87	1	1 137 487.87
1896	отопление и вентиляция цеха №1	11 987 553.29	22.12.2012	1.4390	17 250 089.18	1	17 250 089.18
1904	Освещение склада минваты (открытая площадка)	1 220 419.14	16.01.2013	1.9782	2 414 291.86	1	2 414 291.86
1912	Конвейер скребковый	1 068 813.57	29.03.2013	1.2899	1 378 693.39	1	1 378 693.39
1915	Крановый путь двух мостовых кранов г/п 18 тн (РМЦ склад металла)	1 136 377.19	26.03.2013	1.3241	1 504 727.59	1	1 504 727.59
1922	Канализационная насосная станция КНС (комплект)	2 938 135.59	06.05.2013	1.1887	3 492 449.27	1	3 492 449.27

Инв. №	Наименование	Перв. БС, руб.	Дата выпуска (постройки) / ввода в эксплуатацию	К д. оц.	Стоимость затрат на воспроизводство, без НДС, руб.	Ко л-во	Стоимость с учетом количества, без НДС, руб.
1924	Комплексная система очистки дождевых стоков (комплект)	1 391 101.70	06.05.2013	1.1887	1 653 549.33	1	1 653 549.33
1931	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 18 т СХТД18тх32.5м зав.№56802 (вРМЦ)	6 579 872.12	15.05.2013	1.3229	8 704 427.22	1	8 704 427.22
1934	Система видеонаблюдения (инженерный центр)	323 707.62	31.05.2013	1.2625	408 692.81	1	408 692.81
1935	Система промывки ламелей КВО	396 779.66	31.05.2013	1.2899	511 817.51	1	511 817.51
1936	Автоматическая система смазки для цепей камеры волокноосаждения	349 152.54	06.06.2013	1.2899	450 381.91	1	450 381.91
1938	система охранной сигнализации (насосная станция,проходная,кадры,склад)	317 900.33	27.06.2013	1.4928	474 564.99	1	474 564.99
1943	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 18 т СХТД18тх32.5м зав.№56803 (вРМЦ)	6 567 118.09	18.06.2013	1.32	8 687 555.08	1	8 687 555.08
1944	Система видеонаблюдения (цех)	369 277.90	30.06.2013	1.2790	472 306.43	1	472 306.43
1956	Отвод воздуха на улицу от фильтра линии PUMA	158 432.20	08.08.2013	1.2790	202 634.78	1	202 634.78
1957	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56804 (в цех №1, 2 очер.)	3 044 550.76	09.08.2013	1.3229	4 027 596.59	1	4 027 596.59
1958	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56806 (в цех №1, 2 очер.)	3 044 550.76	09.08.2013	1.3229	4 027 596.59	1	4 027 596.59
1959	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56808 (в цех №1, 2 очер.)	3 007 403.40	09.08.2013	1.3229	3 978 454.83	1	3 978 454.83
1960	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56810 (в цех №1, 2 очер.)	2 947 596.37	09.08.2013	1.3229	3 899 336.89	1	3 899 336.89
1961	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56811 (в цех №1, 2 очер.)	3 104 357.79	09.08.2013	1.3229	4 106 714.53	1	4 106 714.53
1962	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56812 (в цех №1, 2 очер.)	2 947 596.37	09.08.2013	1.3229	3 899 336.89	1	3 899 336.89
1963	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56813 (в цех №1, 2 очер.)	2 947 596.37	09.08.2013	1.3229	3 899 336.89	1	3 899 336.89
1964	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56805 (в цех №1, 2 очер.)	3 044 550.76	15.08.2013	1.3229	4 027 596.59	1	4 027 596.59
1965	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56807 (в цех №1, 2 очер.)	2 947 596.37	15.08.2013	1.3229	3 899 336.89	1	3 899 336.89
1966	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56809 (в цех №1, 2 очер.)	3 044 550.76	15.08.2013	1.3229	4 027 596.59	1	4 027 596.59
1973	Подкрановые пути под мостовой кран (2-ой очереди цеха м/к)	5 209 079.56	03.09.2013	1.3229	6 891 023.58	1	6 891 023.58
1975	Кондиционер Midea (в слесарные мастерские минваты)	67 118.64	05.09.2013	1.2790	85 844.74	1	85 844.74
1992	Система видеонаблюдения (в АБК)	168 720.34	31.10.2013	1.2650	213 435.39	1	213 435.39
2019	Осветительная вышка на ж/д переезде и склада сырья цеха №2	687 082.88	01.10.2013	1.9782	1 359 220.41	1	1 359 220.41
2020	акустическая система	59 819.49	26.12.2013	1.2645	75 639.52	1	75 639.52
2022	Роликовый транспортер (контракт GM28-03/2012)	1 141 379.78	25.12.2013	1.2899	1 472 298.64	1	1 472 298.64
2024	Крановый путь г/п 20 тн (РМЦ склад металла)	324 580.36	23.01.2014	1.3204	428 569.14	1	428 569.14
2033	Система кондиционирования встроенных помещений цеха м/к 2 оч.	592 255.08	13.03.2014	1.2731	753 995.42	1	753 995.42
2040	Электропитание к КНС-5 (временное сборно-разборное)	382 967.27	31.03.2014	1.9782	757 604.28	1	757 604.28
2042	Радиоуправление краном "Радук7-31-3212-52-У2"	66 000.00	22.04.2014	1.1378	75 094.97	1	75 094.97
2043	Станок токарный мод.ФТ11	270 000.00	16.04.2014	1.2891	348 044.90	1	348 044.90
2044	Станок листопрямильный КВ 1610	268 000.00	19.04.2014	1.2891	345 466.79	1	345 466.79
2047	Передаточный ролик цеха№1 между 1 и 2-ой оч.	116 905.79	15.05.2014	1.2731	148 831.87	1	148 831.87
2049	Стеллаж для рулонов	100 885.29	03.04.2014	1.2731	128 436.29	38	4 880 579.13
2057	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т СХТС 5тх8.8 зав.№К70070(РМЦ)	952 113.11	27.05.2014	1.3080	1 245 346.07	1	1 245 346.07
2058	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т СХТС 5тх8.8 зав.№К70071(РМЦ)	952 113.11	27.05.2014	1.3080	1 245 346.07	1	1 245 346.07
2060	Подкрановые пути 122 м (Линии сэндвич-панели)	2 181 595.45	13.05.2014	1.3080	2 853 485.88	1	2 853 485.88
2061	Вытяжка с фильтрацией на клеевом участке линии сэндвич-панелей	613 733.90	28.05.2014	1.2919	792 894.60	1	792 894.60
2064	Стеллаж для рулонов	69 224.86	15.05.2014	1.2731	88 129.64	53	4 670 870.98
2065	Система автоматической пожарной сигнализации АБК	300 000.00	23.05.2014	1.4928	447 843.18	1	447 843.18
2071	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх20.5гп зав.№К70065	2 358 352.25	10.06.2014	1.3080	3 084 680.45	1	3 084 680.45
2072	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх20.5гп зав.№К70066	1 717 980.99	10.06.2014	1.3080	2 247 086.87	1	2 247 086.87
2073	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх20.5гп зав.№К70067	1 717 980.99	10.06.2014	1.3080	2 247 086.87	1	2 247 086.87
2074	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх20.5гп зав.№К70068	1 717 981.04	10.06.2014	1.3080	2 247 086.94	1	2 247 086.94
2075	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх20.5гп зав.№К70069	1 776 841.04	10.06.2014	1.3080	2 324 074.71	1	2 324 074.71
2076	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх20.5гп зав.№К70064	2 358 352.25	10.06.2014	1.3080	3 084 680.45	1	3 084 680.45
2080	Система оповещения людей о пожаре цех МК	320 000.00	23.05.2014	1.4928	477 699.40	1	477 699.40
2082	Станция нанесения клея-расплава VC-10	816 950.64	15.05.2014	1.3399	1 094 592.15	1	1 094 592.15

Инв. №	Наименование	Перв. БС, руб.	Дата выпуска (постройки) / ввода в эксплуатацию	К д. оц.	Стоимость затрат на воспроизводство, без НДС, руб.	Ко-л-во	Стоимость с учетом количества, без НДС, руб.
2088	Установка насосная дозировочная УНД-1-20/4-А-ПВХ-УХЛ-4	133 618.65	02.07.2014	1.1734	156 787.39	1	156 787.39
2089	Система воздухопроводов на линии газовой резки цеха м/к	45 148.31	03.07.2014	1.2731	57 477.97	1	57 477.97
2098	Стеллаж для металла	124 603.40	03.07.2014	1.2731	158 631.64	30	4 758 949.13
2099	Стеллаж для металла	84 992.86	08.07.2014	1.2731	108 203.76	1	108 203.76
2108	Система видеонаблюдения 2 цеха	40 346.02	15.07.2014	1.2601	50 838.36	1	50 838.36
2109	Ротационный каскадный дозатор системы загрузки вагранки	442 372.88	02.09.2014	1.3449	594 929.51	1	594 929.51
2119	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т СХТУ 5.0тх22 м зав.№К70123	1 885 568.98	24.09.2014	1.3080	2 466 288.82	1	2 466 288.82
2120	Электроштабелер Yale MS16 №С852ТО4466L	599 229.05	08.10.2014	1.3510	809 558.45	1	809 558.45
2129	Траверса подъемная магнитная телескопическая ТМ-4/120N	2 456 209.00	31.10.2014	1.4346	3 523 686.03	1	3 523 686.03
2138	Гранулятор обрезки кромки 27741.94.00.00.000	313 500.00	25.11.2014	1.31	409 742.51	1	409 742.51
2141	Поддон для полос	121 956.32	19.11.2014	1.2667	154 486.13	1	154 486.13
2142	Поддон для полос	121 956.32	19.11.2014	1.2667	154 486.13	1	154 486.13
2143	Поддон для полос	121 956.32	19.11.2014	1.2667	154 486.13	1	154 486.13
2144	Поддон для полос	121 956.32	19.11.2014	1.2667	154 486.13	1	154 486.13
2145	Поддон для полос	121 956.32	19.11.2014	1.2667	154 486.13	1	154 486.13
2146	Поддон для полос	121 956.33	19.11.2014	1.2667	154 486.14	1	154 486.14
2147	Поддон для полос	121 956.33	19.11.2014	1.2667	154 486.14	1	154 486.14
2148	Поддон для полос	121 956.33	19.11.2014	1.2667	154 486.14	1	154 486.14
2149	Поддон для полос	121 956.33	19.11.2014	1.2667	154 486.14	1	154 486.14
2150	Поддон для полос	121 956.33	19.11.2014	1.2667	154 486.14	1	154 486.14
2172	Система видеонаблюдения КПП-2	237 162.04	02.12.2014	1.2490	296 221.85	1	296 221.85
2173	Система уличного видеонаблюдения (Домодедово)	584 156.18	04.12.2014	1.2731	743 684.78	1	743 684.78
2174	Поддерживающие столы (линия сварки "CORIMPEX" Инв. № 1333 (Д-р 4096, заказ №34)	55 609.70	27.12.2014	1.41	78 308.61	7	548 160.27
2175	Козловой кран с крановыми путями рядом с цехом №1 (№1333)	2 346 825.84	00.01.1900	1.9495	4 575 048.65	1	4 575 048.65
2178	Система поворота магнитных модулей SRM/4 для телескопической подъемной траверсы	601 196.64	12.02.2015	1.2527	753 117.73	1	753 117.73
2188	Кран консольный электрический стационарный с ручным поворотом консоли и электрическим подъемом	171 500.00	20.02.2015	1.2527	214 837.68	1	214 837.68
2217	Технологическая линия для производства минеральной ваты (плит)	105 496 171.68	20.01.2016	1.0998	116 020 530.39	1	116 020 530.39
2220	Передвижная погрузочная эстакада	131 137.86	19.03.2016	1.0893	142 854.64	1	142 854.64
2223	Стенд для сварки ферм	97 096.46	26.03.2016	1.0893	105 771.75	1	105 771.75
2225	Стенд для сварки ферм	58 703.13	13.04.2016	1.0893	63 948.08	1	63 948.08
2226	Поддон для транспортировки длинных листов	40 788.37	13.04.2016	1.0893	44 432.69	1	44 432.69
2227	Стенд для загрузки пакетов в ж/д контейнер	197 733.48	14.04.2016	1.0893	215 400.39	1	215 400.39
12/OC	Бак второй реакции V=15,2м3	254 237.29	12.04.2016	1.0771	273 843.73	1	273 843.73
13/OC	Бак для воды V=10,4м3	136 937.95	12.04.2016	1.0771	147 498.42	1	147 498.42
14/OC	Бак для приготовления водного карбамида V=15,2м3	898 655.27	12.04.2016	1.0771	967 958.35	1	967 958.35
15/OC	Бак для приготовления эмульсии V=11,0м3	220 338.98	12.04.2016	1.0771	237 331.22	1	237 331.22
16/OC	Бак первой реакции V=15,2м3	254 237.29	12.04.2016	1.0771	273 843.73	1	273 843.73
17/OC	Бак третьей реакции V=7,0м3	245 762.71	12.04.2016	1.0771	264 715.60	1	264 715.60

Источник информации: расчет Оценщика

Учитывая конструктивные особенности объектов оценки и источники информации, которыми располагает Оценщик, при проведении оценочных расчетов использовались методы расчета по цене однородного объекта.

В качестве аналогов на рынке выбирались объекты минимально отличающиеся от оцениваемых объектов – обязательно одной фирмы-производителя и из одного модельного ряда. Такой выбор позволяет минимизировать погрешности корректировок по техническим параметрам и по ценам производителей. К сожалению такой подход существенно снижает круг поиска аналогов.

Расчет стоимости /замещения оборудования затратным подходом представлен в таблице ниже.

Таблица 158. Стоимость воспроизводства оборудования на дату оценки

Инв. №	Наименование	Источник информации	Цена предложения, руб. с НДС	Цена предложения, руб. без НДС	Кол-во	Стоимость с учетом количества, руб.
1	Прокатный стан "Финский профиль" (контракт №1 от 27.02.2001г.)	http://znpو.lipetsk.ru/price.htm	1 430 000.00	1 211 864.41	1	1 211 864.41
2	Линия для изогнутых стальной проф. ПСН 60 М (Договор №1805/01 от 18.05.2001г.)	http://znpو.lipetsk.ru/price.htm	4 870 000.00	4 127 118.64	1	4 127 118.64
3	Прокатный стан "С21" (Договр №1805/01 от 18.05.2001г.)	http://znpو.lipetsk.ru/price.htm	2 490 000.00	2 110 169.49	1	2 110 169.49
4	Машинка для обвязывания стальной лентой М4К	http://upak-komplekt.ru/product/item/mashinka-ruchnaya-dlya-upakovki-stalnoy-lentoy-13-20mm-0-3-0-9mm-prosechnoy-zamok-iz-lentyi-m4k-02	21 000.00	17 796.61	2	35 593.22
6	Листосгибочный станок	http://www.expertcen.ru/offer/offer_647739.html	33 500.00	28 389.83	1	28 389.83
7	Профильный стан по изготовлению профиля "Волна 18" (Договор №0406/01 от 04.06.2001г.)	http://znpو.lipetsk.ru/price.htm	2 440 000.00	2 067 796.61	1	2 067 796.61
13	Двухэтажная линия профилирования PR35/75 (Договор №200126 от 27.02.2001г.)	http://znpو.lipetsk.ru/price.htm	10 700 000.00	9 067 796.61	1	9 067 796.61
17	Компрессор К-1	http://b-compressor.ru/pack/Kompressory	35 500.00	30 084.75	1	30 084.75
21	Промышленная линия продольно-поперечной резки(контракт № 1511 от 17.12.2001г.)	http://listogib.zlck.ru/apr-boo-kb-4.htm	7 550 000.00	6 398 305.08	1	6 398 305.08
52	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000	http://www.stanko.ru/	670 004.00	567 800.00	1	567 800.00
116	Механические гильотинные ножницы	https://www.stanki-snab.ru/catalog/kuznechno-pressovoe-oborudovanie/gilotinnye-nozhnicy/mexanicheskie/gilotinnye-nozhnitsy-nkch-6020-list-63h2500-mm/	720 000.00	610 169.49	1	610 169.49
117	Станок для вальцовки коробов водоотвода	http://znpو.lipetsk.ru/m3_valc_meh.htm	133 000.00	112 711.86	1	112 711.86
118	Приспособление для вальцовки коробов отливо	http://znpو.lipetsk.ru/m3_falc.htm	140 000.00	118 644.07	1	118 644.07
119	Установка для изгиба трубы	http://znpو.lipetsk.ru/m3_gofrokoleno.htm	135 000.00	114 406.78	1	114 406.78
120	Установка для изготовления труб	http://znpو.lipetsk.ru/price.htm	2 840 000.00	2 406 779.66	1	2 406 779.66
127	Машина для производства фальцевой кровли (контракт №107.313 от 09.04.2003г.)	http://znpو.lipetsk.ru/falcevaya-krovlya.htm	3 230 000.00	2 737 288.14	1	2 737 288.14
197	Линия изготовления 3-х профильного сайдинга(контракт № 1707 от 17.01.02г.)	http://znpو.lipetsk.ru/price.htm	1 640 000.00	1 389 830.51	1	1 389 830.51
227	Передвижн ручн гибочн модель Modular Зав № 270596	http://www.roof-tools.ru/product_161.html	490 000.00	415 254.24	1	415 254.24
228	Передвижн ручн гибочн модель Modular Зав № 270597	http://www.roof-tools.ru/product_161.html	490 000.00	415 254.24	1	415 254.24
320	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 1	http://www.stanko.ru/	670 004.00	567 800.00	1	567 800.00
321	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 2	http://www.stanko.ru/	670 004.00	567 800.00	1	567 800.00
323	Разматыватель РР1250.01.00.00.00.000инв 323	http://www.stanko.ru/	750 000.00	635 593.22	1	635 593.22
324	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000 №1	http://www.stanko.ru/	670 004.00	567 800.00	1	567 800.00
325	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 3	http://www.stanko.ru/	670 004.00	567 800.00	1	567 800.00
368	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000 №2	http://www.stanko.ru/	670 004.00	567 800.00	1	567 800.00
409	Упаковочная линия STW-13 (контракт №2 от 21.04.2003г.)	https://www.stanki.ru/catalog/upakovochnoe_oborudovanie/stanok_dlya_upakovki_v_streych_plenku_neleo_160/	€ 24 000.00	1 690 327.20	1	1 690 327.20
413	Упаковочная линия STW-8 с ленточным транспортером 500x4000 мм (контракт №3 от 01.09.2003г.)	https://www.stanki.ru/catalog/upakovochnoe_oborudovanie/stanok_dlya_upakovki_v_streych_plenku_neleo_90/	€ 10 500.00	739 518.15	1	739 518.15
453	Ленторазматыватель для ст.лентыс 6 зам.	https://www.specta.ru	19 000.00	16 101.69	1	16 101.69
454	Линия автоматического холодного профилирования ЛА65 С44/Н114	http://www.arkada-rus.com/ru/prod_for_profл.htm	9 528 000.00	8 074 576.27	1	8 074 576.27
455	Двухэтажный стан по производству профнастила С8 и С13 (контракт №1 от 21.04.2003г.)	http://znpو.lipetsk.ru/price.htm	3 990 000.00	3 381 355.93	1	3 381 355.93
459	Профилирующая линия по производству модульной металлочерепицы (контракт №1703 от 17.03.2003г.)	http://znpو.lipetsk.ru/price.htm	6 390 000.00	5 415 254.24	1	5 415 254.24
463	Ленторазматыватель для ст.ленты	https://www.specta.ru	19 000.00	16 101.69	1	16 101.69
464	Ленторазматыватель для ст.ленты	https://www.specta.ru	19 000.00	16 101.69	1	16 101.69
485	Разматыватель СТД 14013	http://www.stanko.ru/	670 004.00	567 800.00	1	567 800.00
486	Разматыватель СТД 14013	http://www.stanko.ru/	670 004.00	567 800.00	1	567 800.00

Инв. №	Наименование	Источник информации	Цена предложения, руб. с НДС	Цена предложения, руб. без НДС	Кол-во	Стоимость с учетом количества, руб.
487	Разматыватель СТД 14013	http://www.stanko.ru/	670 004.00	567 800.00	1	567 800.00
488	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000	http://www.stanko.ru/	670 004.00	567 800.00	1	567 800.00
613	Профилирующий кассетный стан для производства 2-х размеров профнастила Н153 и Н158(Контр.№3.12.2004)	http://znpo.lipetsk.ru/price.htm	29 850 000.00	25 296 610.17	1	25 296 610.17
633	Профилирующий стан для произв. 3-видов доборн. элементов(глад. конька, торцевой и карнизной планки)	http://znpo.lipetsk.ru/konek.htm	2 090 000.00	1 771 186.44	1	1 771 186.44
645	Компрессор К-11 уст	http://b-compressor.ru/pack/Kompressory	34 000.00	28 813.56	1	28 813.56
685	Контр.№1от4.7.05 Упак.машина STW-8 Somertинв685	https://www.stanki.ru/catalog/upakovochnoe_oborudovanie/stanok_dlya_upakovki_v_streych_plenku_neleo_90/	€ 10 500.00	739 518.15	1	739 518.15
1004	Дизельная генераторная установка АД-30Т400	http://www.skladgen.ru/catalog/generators/diesel/azimut/ad-30-t400/	271 400.00	230 000.00	1	230 000.00
1014	Двухэтажный стан по производству профнастила С17 и С44.Контракт №3 от 20.12.2005г.	http://znpo.lipetsk.ru/price.htm	6 200 000.00	5 254 237.29	1	5 254 237.29
1181	Крановые весы ВСК-5000	https://www.mirvesov.ru/kranovye-vesy-elektronnye/659.htm	27 995.00	23 724.58	1	23 724.58
1200	Специализированная автоматическая линия по производству профнастила Н60-845.Контр.№60 от 02.12.06	http://znpo.lipetsk.ru/price.htm	4 870 000.00	4 127 118.64	1	4 127 118.64
1214	Специализированная автоматическая линия по производству профнастила Н114-750.Контр. №114 от 02.12.06	http://znpo.lipetsk.ru/price.htm	17 630 000.00	14 940 677.97	1	14 940 677.97
1270	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1271	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1272	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1273	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1274	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1275	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1276	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)инв.№1276	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1277	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1278	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)инв.№1278	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1279	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1280	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)инв.№1280	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1281	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1282	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1283	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)инв.№1283	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1284	Сверлильный станок напольный	http://www.vseinstrumenti.ru/stanki/sverlilnye/po_metallu/proma/e-2020f400/	62 290.00	52 788.14	1	52 788.14

Инв. №	Наименование	Источник информации	Цена предложения, руб. с НДС	Цена предложения, руб. без НДС	Кол-во	Стоимость с учетом количества, руб.
1351	Компрессор GA 55+AFF-7/5	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	1 888 000.00	1 600 000.00	1	1 600 000.00
1352	Компрессор GA 55+AFF-7/5	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	1 888 000.00	1 600 000.00	1	1 600 000.00
1353	Компрессор GA 11 FF-8.4	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	680 000.00	576 271.19	1	576 271.19
1354	Компрессор GA 11 FF-8.5	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	680 000.00	576 271.19	1	576 271.19
1355	Компрессор GA 55+AFF-7/5	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	1 888 000.00	1 600 000.00	1	1 600 000.00
1367	Весы крановые электронные ВСК 10000 В	https://www.mirvesov.ru/kranovye-vesy-elektronnye/675.htm	38808	32 888.14	1	32 888.14
1369	Пылесос Panda 623 для цеха	https://www.seilor.ru/katalog/katalog/pylesosy/vodopylesos-pylesosy-vlazhnoj-i-suhoj-5824	33 558.00	28 438.98	1	28 438.98
1370	Пылесос Panda 623 для цеха	https://www.seilor.ru/katalog/katalog/pylesosy/vodopylesos-pylesosy-vlazhnoj-i-suhoj-5824	33 558.00	28 438.98	2	56 877,96
1372	Ленточный шлифовальный станок GI 75 79020100403	http://fein-shop.ru/product/79020100403-fein/	165 303.00	140 087.29	1	140 087.29
1373	Выпрямитель ВДМ 2х313 (2 поста)	http://svarin.ru/katalog-svarochnogo-oborudovaniya/svarochnye-apparaty/transformatory-svarochnye/svarochnyy-vypryamitel-vdm-2-h-313-dvuhpostovoy/	59 727.00	50 616.10	1	50 616.10
1374	Кромкоскальвающая машина Challenge 15	http://trumpftool.ru/challenge_15	€ 8 600.00	605 700.58	1	605 700.58
1376	Торцефрезерный станок DX 1525	http://globimport.ru/katalog/stanki/torczevrezerniy-stanok-dx.html	2 233 050.85	2 635 000.00	1	2 635 000.00
1377	Станок сверлильный на магнитном основании MBR 100 , диапазон сверления 12-100мм	http://arenda-dedal.ru/arenda-stroitel'nogo-oborudovaniya/khaytek-instrument/magnitnyy-sverlilnyy-stanok-mbr-100/	114 198.10	96 778.05	1	96 778.05
1379	Трактор сварочный самоходный LT-7 с источником питания DC-1000,380В(сварочный аппарат)	https://www.tiberis.ru/katalog/prinadlezhnosti/mekhanizm-podachi-provoloki/lincoln-electric-lt-7-tractor	1 057 924.00	896 545.76	1	896 545.76
1408	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1409	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1410	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1480	Корпус горелки	https://spk-stan.ru/p216188661-ref-220162-gorelka.html	56494.45	47 876.65	1	47 876.65
1483	гидравлические гильотинные ножницы серийный № С 100071	http://dalkos.ru/catalog/stanki-i-oborudovanie/shtampovochnye-pressy/pressy-amada/nojnicy-gilotinnye-amada-seriya-gs-ii-gx-ii/	€ 96 000.00	5 729 922.71	1	5 729 922.71
1500	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 45:1	http://www.a-agregat.ru/product/okrasochnyy-agregat-roverto-45/	221 000.00	187 288.14	1	187 288.14
1501	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 45:1	http://www.a-agregat.ru/product/okrasochnyy-agregat-roverto-45/	221 000.00	187 288.14	1	187 288.14
1506	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1507	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1508	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1509	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1510	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1511	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1512	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1513	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32

Инв. №	Наименование	Источник информации	Цена предложения, руб. с НДС	Цена предложения, руб. без НДС	Кол-во	Стоимость с учетом количества, руб.
1514	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1515	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1516	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1517	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1518	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1519	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1520	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1521	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1522	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1523	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1524	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1525	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1526	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1527	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1528	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1529	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	www.tiberis.ru	1 000 828.00	848 159.32	1	848 159.32
1540	Станок сверлильный на магнитном основании МВЕ 100 „№ 1540	http://rustan.ru/stanok-sverlilnyi-na-magnitnom-osnovanii-magtron-mbe-100.htm	95 742.00	81 137.29	1	81 137.29
1541	Блок контейнер 2,45x6,0	http://www.modul-city.ru/prices-all.html	56 000.00	47 457.63	1	47 457.63
1542	Секатор № 72120987	https://www.tiberis.ru/katalog/messer-portacut	107 101.00	90 763.56	1	90 763.56
1545	Электрощабелер Yale MS12№C846T02081J	http://www.yale.com/emea/ru-ru/продукция/обзор-продукции/штабелеры/штабелеры-с-платформой-для-оператора/	14 000.00	835 613.73	1	835 613.73
1563	Перед телескопический подъемник GTWY12.2000AC	https://www.safegroup.ru/product/teleskopicheskij-podemnik-noblift-gtwy122000-ac/	43 500.00	36 864.41	1	36 864.41
1574	Поломоечная машина BR55/40 с Ер	https://ru-clean.ru/polomochnaya-mashina-columbus-ra-55-b40/	296 450.00	251 228.81	1	251 228.81
1591	Пила одноголовая с абразивным диском TV350 пневмоприжимной педалью инв. № 1591	http://mossklad.ru/_PRODUCTPAGE/252932	148 369.00	125 736.44	1	125 736.44
1592	Пила одноголовая с абразивным диском TV350 пневмоприжимной педалью инв. № 1592	http://mossklad.ru/_PRODUCTPAGE/252932	148 369.00	125 736.44	1	125 736.44
1594	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 45:1	http://www.a-agregat.ru/product/okrasochnyy-agregat-roverto-45/	221 000.00	187 288.14	1	187 288.14
	Гидравлическая тележка г/п 5 т 1150x550 мм (Рохла)	https://gortorgsnab.ru/skladskaya-tehnika/telezhki/gidravlicheskie-	43 929.00	37 227.97	28	1 042 383.05

Инв. №	Наименование	Источник информации	Цена предложения, руб. с НДС	Цена предложения, руб. без НДС	Кол-во	Стоимость с учетом количества, руб.
		telezhki/gidravlicheskie-telezhki-smart-premium/6435-telezhka-gidravlicheskaya-sp-5000-ndn-smart/				
	Аппарат окрасочный LEOPARD	http://www.a-agregat.ru/product/okrasochnyy-agregat-roverto-45/	221 000.00	187 288.14	2	374576.28
1604	Аппарат окрасочный с пневопроводом RoveRto 45:1	http://www.a-agregat.ru/product/okrasochnyy-agregat-roverto-45/	221 000.00	187 288.14	1	187 288.14
1605	Трактор сварочный самоходный LT-7 с источником питания K395-1(сварочный аппарат)	https://www.tiberis.ru/katalog/prinadlezhnosti/mekhanizm-podachi-provoloki/lincoln-electric-lt-7-tractor	1 057 924.00	896 545.76	1	896 545.76
1633	Компрессор GA 75 FF A 8 (помещение компрессорных установок)инв.№1633	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	2 273 000.00	1 926 271.19	1	1 926 271.19
1634	Компрессор GA 90 VSDFF A(помещение компрессорных установок)	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	4 310 000.00	3 652 542.37	1	3 652 542.37
1635	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	135000	114 406.78	1	114 406.78
1636	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	135000	114 406.78	1	114 406.78
1637	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	135000	114 406.78	1	114 406.78
1638	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	135000	114 406.78	1	114 406.78
1639	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	135000	114 406.78	1	114 406.78
1640	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	135000	114 406.78	1	114 406.78
1642	Кондуктометр МАРК-603 (лаборатория)	http://www.td-anion.ru/catalog/konduktometry/mark-603.htm	51 975.00	44 046.61	1	44 046.61
1643	Весы GR-200 A&D (лаборатория)	http://www.labteh.com/product/D564/	154 997.64	131 353.93	1	131 353.93
1646	Печь муфельная СНОЛ 12/12-В 1250С (лаборатория)	http://sibagropribor.ru/catalog/mufelnye_pechi_serii_snol/pech-mufelnaya-snol-12-12/	90 576.00	76 759.32	1	76 759.32
1649	Печь муфельная СНОЛ 10/11 1250С (лаборатория)	http://sibagropribor.ru/catalog/mufelnye_pechi_serii_snol/pech-mufelnaya-snol-10-11/	67 119.00	56 880.51	1	56 880.51
1651	Гидроаккумулятор ULTRA-PRO 2000L Zimet	http://merk-russia.ru/magazin/product/gidroakkumulyator-zilmet-ultra-pro-1500l-vert-10-bar	332 119.00	281 456.78	1	281 456.78
1652	Гидроаккумулятор ULTRA-PRO 2000L Zimet	http://merk-russia.ru/magazin/product/gidroakkumulyator-zilmet-ultra-pro-1500l-vert-10-bar	332 119.00	281 456.78	1	281 456.78
1653	Шкаф вытяжной ММЛ-10.1 на тумбе инв № 1653	http://www.100lab.ru/slmstock.html	84 665.00	71 750.00	1	71 750.00
1657	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	http://www.mossvarka.ru/catalog/tsiklony/11866/	64 369.00	54 550.00	1	54 550.00
1658	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	http://www.mossvarka.ru/catalog/tsiklony/11866/	64 369.00	54 550.00	1	54 550.00
1659	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	http://www.mossvarka.ru/catalog/tsiklony/11866/	64 369.00	54 550.00	1	54 550.00
1660	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	http://www.mossvarka.ru/catalog/tsiklony/11866/	64 369.00	54 550.00	1	54 550.00
1663	Шкаф вытяжной NS-821-12K без газа № 1663	http://www.100lab.ru/slmstock.html	132 850.00	112 584.75	1	112 584.75
1664	Шкаф вытяжной ММЛ-11 б/г без газа №1664	http://www.100lab.ru/slmstock.html	93 279.00	79 050.00	1	79 050.00
1665	Шкаф вытяжной ММЛ-39-03 на тумбе №1665	http://www.100lab.ru/slmstock.html	57 525.00	48 750.00	1	48 750.00
1668	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	http://kanmash.ru/gis-32.html	385 000.00	326 271.19	1	326 271.19
1732	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1800-60 с БУВН-1Т-Д-20А	http://www.zvds.ru/catalog/pitateli/ehlektromagnitnye/ressornye/7x12-5f/	550 000.00	466 101.69	1	466 101.69
1733	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1800-60 с БУВН-1Т-Д-20А	http://www.zvds.ru/catalog/pitateli/ehlektromagnitnye/ressornye/7x12-5f/	550 000.00	466 101.69	1	466 101.69
1734	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	http://www.zvds.ru/catalog/pitateli/ehlektromagnitnye/ressornye/7x12-5f/	480 000.00	406 779.66	1	406 779.66
1735	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	http://www.zvds.ru/catalog/pitateli/ehlektromagnitnye/ressornye/7x12-5f/	480 000.00	406 779.66	1	406 779.66
1736	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	http://www.zvds.ru/catalog/pitateli/ehlektromagnitnye/ressornye/7x12-5f/	480 000.00	406 779.66	1	406 779.66
1737	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	http://www.zvds.ru/catalog/pitateli/ehlektromagnitnye/ressornye/7x12-5f/	480 000.00	406 779.66	1	406 779.66
1750	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	http://kanmash.ru/gis-32.html	385 000.00	326 271.19	1	326 271.19
1751	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	http://kanmash.ru/gis-32.html	385 000.00	326 271.19	1	326 271.19

Инв. №	Наименование	Источник информации	Цена предложения, руб. с НДС	Цена предложения, руб. без НДС	Кол-во	Стоимость с учетом количества, руб.
1752	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	http://kanmash.ru/gis-32.html	385 000.00	326 271.19	1	326 271.19
1753	Станок точильно-шлифовальный ТШ-3	http://rustan.ru/t_118_tsh3.htm	80 000.00	67 796.61	1	67 796.61
1754	Ленточнопильный станок HVBS-712КТ	http://www.master-drel.ru/katalog/products/stanki-metalloobrabatyvayushchie/lentochno-pilnye-stanki/lentochnopilnyj-standok-jet-hvbs-712k	94 000.00	79 661.02	1	79 661.02
1755	ленточный конвейер ЛК-800L-21000(лента шир.800мм. Привод.станция 7,5 кВт)	http://www.metallist-tula.ru/	908 000.00	769 491.53	1	769 491.53
1756	Ленточный конвейер ЛК-400L-8500 (лента шир. 400 мм)	http://www.metallist-tula.ru/	281 000.00	238 135.59	1	238 135.59
1761	Измеритель шероховатости TP200	http://www.geo-ndt.ru/pribor-126-izmeritel-sherohovatosti-tr200.htm	134 531.00	114 009.32	1	114 009.32
1763	Секатор №72120987	https://www.tiberis.ru/katalog/messer-portacut	107 101.00	90 763.56	1	90 763.56
1766	Кислородная система с рампой	https://moskva.tiu.ru/pl122517388-rampa-razryadnaya-kislorodnaya;all.html	150 000.00	127 118.64	1	127 118.64
1771	Люкоподъемник	http://perspektivaomz.ru/lyukopodyomniki	300 000.00	254 237.29	1	254 237.29
1772	Лебедка ЛЭМ-10Пл для подачи вагонов (комплектующие к лебедке № 1669)	https://www.tdtali.ru/store/show/lem-10pl	739 500.00	626 694.92	1	626 694.92
1781	Сварочный аппарат Powerwaves 350CE	http://www.weldlab.ru/shop/item/k2823-2-power-wave-s350-ce/	645 000.00	546 610.17	1	546 610.17
1782	Станок горизонтально-фрез. 6 P82	http://rustan.ru/t_311_682.htm	1 558 000.00	1 320 338.98	1	1 320 338.98
1790	Портативный рентгено-флюоресцентный анализатор-спектрометр металлов с функцией повышенной точности	http://www.ncontrol.ru/catalog/analiz_khimicheskogo_sostava_materialov/analizatory_sostava_splavov_serii_niton/analizator_sostava_splavov_niton_xl2	1 980 000.00	1 677 966.10	1	1 677 966.10
1798	Магнитный захват PML-2000г/п 2000кг	https://gortorgsnab.ru/gruzopodemnoe-oborudovanie-mehanizmy/gruzopodemnye-zahvaty-mehanizmy/magnitnye-zahvaty/magnitnye-zahvaty-pm/jg/pml-b/3354-pm-jg---2000/	36 650.00	31 059.32	1	31 059.32
1819	Магнитный захват PML-3000	http://monoarm.ru/catalog/gruzovye_zahvaty/magnitnye_zahvaty/pml_3000.html	44 000.00	37 288.14	1	37 288.14
1830	Ультразвуковой толщиномер 26MG-799	http://www.ncontrol.ru/catalog/ultrazvukovoy_kontrol/ultrazvukovye_tolschinomery	105 500.00	89 406.78	1	89 406.78
1833	Газоанализатор Монолит Мг т	http://www.labteh.com/productID20007/	221 722.00	187 900.00	1	187 900.00
1834	Аспиратор ПУ-ПЭ	https://www.ximko.ru/catalog/1/20/	68 027.00	57 650.00	1	57 650.00
1837	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	http://www.smsm.ru/product/lebedka_elektricheskaya_tl_9a_1_s_kanatom_80m/	110 210.00	93 398.31	1	93 398.31
1838	Кассовый аппарат с штрих и денежным ящиком	http://www.kass-star.ru/market/allkass/kassovye_apparaty/shtrih_mini_k_s_denezhnym_yawikom/	14 200.00	12 033.90	1	12 033.90
1839	Кассовый аппарат с штрих и денежным ящиком	http://www.kass-star.ru/market/allkass/kassovye_apparaty/shtrih_mini_k_s_denezhnym_yawikom/	14 200.00	12 033.90	1	12 033.90
1846	Автоматическая система с ЧПУ для сверл. и термич. резки круп.габар.листов ТипА	http://www.ficepgroup.com/ru/ficep/tipo-a/	550 000.00	42 610 331.50	1	42 610 331.50
1850	Аппарат окрасочный с пневопроводом RoveRto 68:1	http://www.a-agregat.ru/product/okrasochnyy-agregat-roverto-681/	234 000.00	198 305.08	1	198 305.08
1851	Аппарат окрасочный с пневопроводом RoveRto 68:1	http://www.a-agregat.ru/product/okrasochnyy-agregat-roverto-681/	234 000.00	198 305.08	1	198 305.08
1852	Сейф огнестойкий SECURE SAFE	http://www.ruprofi.ru/safe/fireproof-safe/secureline/secureline-copy_1385.html	82 675.00	70 063.56	1	70 063.56
1858	Упаковочная машина УМ-1 "Макси"	http://www.zavodprogress.ru/catalog/detail.html?id=102242	379 964.00	322 003.39	1	322 003.39
1859	Камера 80мм POLAIR KXH-11.75 2560x220	http://www.entero.ru/item/29993	87 903.00	74 494.07	1	74 494.07
1860	Картофелечистка SIRMAN	http://www.sirman-russia.ru/catalog/elektromekhanicheskoe/kartofelechistki/	66 238.00	56 133.90	1	56 133.90
1861	Котел 900 СЕР	https://restoran-service.ru/catalog/kotly_pishchevarochnye/kotel_900_ser_kovinnastroj_ek_t9_150_p_55926/	288 990.00	244 906.78	1	244 906.78
1862	Машина посудомоечная COMENDA LC 1200 со столом для чистой и грязной	https://r-	298 111.89	252 637.19	1	252 637.19

Инв. №	Наименование	Источник информации	Цена предложения, руб. с НДС	Цена предложения, руб. без НДС	Кол-во	Стоимость с учетом количества, руб.
	посуды	komplekt.ru/catalog/posudomoechnye_mashiny_kupolnye/mashina_posudomoechnaya_comenda_lc_1200/				
1863	Моноблок ZANOTTI BSB 135T 02F	https://www.unitorg.ru/catalog/id/38028/	274 268.00	232 430.51	1	232 430.51
1864	Моноблок ZANOTTI MSB 225N 02F	https://hladex.ru/catalog/monobloki-zanotti/monoblok-zanotti-msb-225n02f/	176 990.00	149 991.53	1	149 991.53
1865	Овощерезка ROBOT COUPE CL 50 UL TRA	https://market.yandex.ru/search?text=%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%89%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%BA%D0%B0%20r-obot%20coupe%20cl50%20ultra&clid=545&local-offers-first=0	110 300.00	93 474.58	1	93 474.58
1866	Пароконвектомат RATIONAL COMBIMASTER 101 PLUS	http://www.entero.ru/item/31652?attempt=1	946 761.00	802 339.83	1	802 339.83
1867	Плита 4 конф.900 CEP	http://www.rp.ru/shop/4633/90679/	62 523.00	52 985.59	1	52 985.59
1868	Плита 6 конф.900 CEP	http://barmagic.ru/magazin/product/901236806	147 892.00	125 332.20	1	125 332.20
1869	Привод универсальный FEUMA SUPRA AE6E 542800	http://www.entero.ru/item/24845	117 940.00	99 949.15	1	99 949.15
1870	Прилавок для двух блюд АСТА ЭМК-70КМ	http://partnerfood.ru/marmit-2-h-blyud-ehmk-70km-linii-razdachi-pitaniya-asta-abat-chuvashortekhnika.html	68 800.00	58 305.08	1	58 305.08
1871	Прилавок для холодных блюд АСТА ПБВ(н)-70км-с-01-нш	http://www.entero.ru/item/30471	131 800.00	111 694.92	1	111 694.92
1872	Сковорода опрокид. 900 CEP	http://rtstore.ru/skovoroda-oprokidyvaemaya-900-ser-apach-apse-89.html	218 519.00	185 185.59	1	185 185.59
1873	Стол с охл.шкафом TEFCOLD ОК 7310	http://www.entero.ru/item/45147	136 690.00	115 838.98	1	115 838.98
1874	Тестомес GAM спиральный S30-2S-C	http://www.entero.ru/item/32570	126 010.00	106 788.14	1	106 788.14
1876	Шкаф пекарский UNOX XBC 805	https://restoran-service.ru/catalog/pechi_konveksionnye/shkaf_pekarskiy_unox_xbc_805e/	355 190.00	301 008.47	1	301 008.47
1877	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	http://raikiri.ru/market/holdil_noe_oborudovanie/shkafy_kombinirovanye/shkaf_holdil_s_gluh_dver_yu_polair_cv107-s/	42 882.00	36 340.68	1	36 340.68
1878	Камера 80мм POLAIR КХН-11.75 2560х220	http://www.entero.ru/item/29993	87 903.00	74 494.07	1	74 494.07
1879	Овощерезка ROBOT COUPE CL 50 UL TRA	http://www.entero.ru/item/52891	109 820.00	93 067.80	1	93 067.80
1880	Прилавок для двух блюд АСТА ЭМК-70КМ	http://partnerfood.ru/marmit-2-h-blyud-ehmk-70km-linii-razdachi-pitaniya-asta-abat-chuvashortekhnika.html	68 800.00	58 305.08	1	58 305.08
1881	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	http://raikiri.ru/market/holdil_noe_oborudovanie/shkafy_kombinirovanye/shkaf_holdil_s_gluh_dver_yu_polair_cv107-s/	42 882.00	36 340.68	1	36 340.68
1882	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	http://raikiri.ru/market/holdil_noe_oborudovanie/shkafy_kombinirovanye/shkaf_holdil_s_gluh_dver_yu_polair_cv107-s/	42 882.00	36 340.68	1	36 340.68
1883	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	http://raikiri.ru/market/holdil_noe_oborudovanie/shkafy_kombinirovanye/shkaf_holdil_s_gluh_dver_yu_polair_cv107-s/	42 882.00	36 340.68	1	36 340.68
1884	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	http://raikiri.ru/market/holdil_noe_oborudovanie/shkafy_kombinirovanye/shkaf_holdil_s_gluh_dver_yu_polair_cv107-s/	42 882.00	36 340.68	1	36 340.68
1903	УЗ дефектоскоп УД2-70	http://luch.ru/product.php?article_id=1	247 446.00	209 700.00	1	209 700.00
1905	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	http://www.smsm.ru/product/lebedka_elektricheskaya_tl_9a_1_s_kanat_om_80m/	110 210.00	93 398.31	1	93 398.31
1906	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	http://www.smsm.ru/product/lebedka_elektricheskaya_tl_9a_1_s_kanat_om_80m/	110 210.00	93 398.31	1	93 398.31
1907	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	http://www.smsm.ru/product/lebedka_elektricheskaya_tl_9a_1_s_kanat_om_80m/	110 210.00	93 398.31	1	93 398.31
1911	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90.1 NO D.TRAK	https://aerocompressors.ru/katalog_produkcii/okrasochnoe-oborudovanie/promyshlennaya_okraska/okrasochnye_apparaty_s_porshnevym_nasosom/okrasochnye_apparaty_graco_ssha/okrasochnye_apparaty_graco_s_pnevmoprivodom/okrasochnye_apparaty_graco_merkur_4	275 000.00	233 050.85	1	233 050.85

Инв. №	Наименование	Источник информации	Цена предложения, руб. с НДС	Цена предложения, руб. без НДС	Кол-во	Стоимость с учетом количества, руб.
		81_s_pnevmoprivodom41/				
1916	Портативный сферический спектрофотометр X-Rite SP60 Portable Sphere	https://macstudio.ru/datasheet/9736/X-Rite-SP-60-Portable-Sphere-Spectrophotometer/	488 388.00	413 888.14	1	413 888.14
1917	Осушитель СДЗ +230VRP IEC	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	143 000.00	121 186.44	1	121 186.44
1918	Аппарат сверхвысокого давления HD 9/50-4	https://element-home.tiu.ru/p320703608-mojka-bez-nagreva.html	406 340.00	344 355.93	1	344 355.93
1948	Аппарат для определения температуры вспышки в открытом тигле ТВО-ЛАБ-01 п/а с первичной аттестацией	http://www.nv-lab.ru/catalog_info.php?ID=1850&Full=1	146 674.00	124 300.00	1	124 300.00
1954	Кондиционер (зав. столовой)	https://www.mediamarkt.ru/item/280001763/lg-p07ep-split-sistema?utm_medium=cpc&utm_content=280001763	30 999.00	26 270.34	1	26 270.34
1967	Конвейер винтовой ВК-219 1-9750 КТМ 73А-(5,5 кВт-1500)	http://www.metallist-tula.ru/	126 600.00	107 288.14	1	107 288.14
1971	Переносной вибродиагностический комплекс на базе анализатора "Спектр-07" с прогаммой (РМЦ)	https://velmas.ru/katalog/vibrodiagnostika/perenosnoj-vibrodiagnosticheskij-kompleks-spektr-07/	450 000.00	381 355.93	1	381 355.93
1976	Компрессорная установка К-2	http://b-compressor.ru/pack/Kompressory	75 000.00	63 559.32	1	63 559.32
1978	Торцефрезерный станок с гидравлическим столом DX 1525	http://globimport.ru/katalog/stanki/torczeFREZERNYJ-stanok-dx.html	2 233 050.85	1 892 415.97	1	1 892 415.97
1980	Поломочная машина В 60 Ер+ R 55	https://www.vsedlyaservisa.ru/catalog/moechnoe-oborudovanie/polomoechnyie-mashiny-karcher/s-ruchnyim-upravleniem/polomoechnaya-mashina-karcher-b-60-w-ep-r-55.html	322759.00	273 524.58	1	273 524.58
1986	Дробеструйная установка	http://wmz.ru/oborudovanie-dlya-sbora-bystroj-zagruzki-separatsiij-i-obspeylivaniya-abraziVnyh-materialov/	777 131.00	658 585.59	1	658 585.59
1987	Компрессор GA 90 VSDFF A13 APB AP1662396	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	4 310 000.00	3 652 542.37	1	3 652 542.37
1988	Ресивер LV 911 CE VES 13G4791	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	135 000.00	114 406.78	1	114 406.78
1989	Ресивер LV 911 CE VES 13G4791	http://ac-compressors.ru/cat/vint/	135 000.00	114 406.78	1	114 406.78
1990	Перед. телескопический подъемник GTWY12.2000AC	https://www.safegroup.ru/product/teleskopicheskiy-podemnik-noblift-gtwy122000-ac/	435 000.00	368 644.07	1	368 644.07
1993	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
1994	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
1995	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
1996	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
1997	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
1998	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
1999	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2000	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2001	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2002	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2003	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2004	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34

Инв. №	Наименование	Источник информации	Цена предложения, руб. с НДС	Цена предложения, руб. без НДС	Кол-во	Стоимость с учетом количества, руб.
		electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce				
2005	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2006	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2007	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2008	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2009	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2010	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2011	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2012	Сварочный аппарат К 2904-1	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2017	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90:1 NO D.TRAK	https://aerocompressors.ru/katalog_produkcii/okrasochnoe-oborudovanie/promyshlennaya_okraska/okrasochnye_apparaty_s_porshnevym_nasosom/okrasochnye_apparaty_graco_ssha/okrasochnye_apparaty_graco_s_pnevmoприводом/okrasochnye_apparaty_graco_merkur_481_s_pnevmoприводом41/	275 000.00	233 050.85	1	233 050.85
2021	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90:1 NO D.TRAK	https://aerocompressors.ru/katalog_produkcii/okrasochnoe-oborudovanie/promyshlennaya_okraska/okrasochnye_apparaty_s_porshnevym_nasosom/okrasochnye_apparaty_graco_ssha/okrasochnye_apparaty_graco_s_pnevmoприводом/okrasochnye_apparaty_graco_merkur_481_s_pnevmoприводом41/	275 000.00	233 050.85	1	233 050.85
2032	Листогиб с э/п Turbobend	https://www.25mm.ru/product/listogib-ras-turbobend/	4 851 000.00	4 111 016.95	1	4 111 016.95
2039	Станок строгальный мод.7307ГТ	http://rustan.ru/t_163_7305.htm	796 950.00	675 381.36	1	675 381.36
2055	Инструмент упаковочный FROMM P330/25 арт.43.0266	http://www.euro-pack.com/produkcija/9/20/56/59/	€ 4 063.00	286 158.31	1	286 158.31
2069	Листогиб с э/п Turbobend	https://www.25mm.ru/product/listogib-ras-turbobend/	4 851 000.00	4 111 016.95	1	4 111 016.95
2070	Гильотина с э/л MS-3002	https://msk.sterbrust.com/catalog/mekhanicheskie-gilotinnye-nozhnitsy-durma/gilotina-elektromekhanicheskaya-durma-ms-3002/	2 354 861.00	1 995 644.92	1	1 995 644.92
2077	Гильотина с э/л MS-3002	https://msk.sterbrust.com/catalog/mekhanicheskie-gilotinnye-nozhnitsy-durma/gilotina-elektromekhanicheskaya-durma-ms-3002/	2 354 861.00	1 995 644.92	1	1 995 644.92
2079	Вакуумный захват VakuuKraft SPK 1000	http://www.vacusystems.ru/vakuumnyj-zahvat-podemnik-vk-800.html	315 000.00	266 949.15	1	266 949.15
2084	Машина для резки труб "Орбита"	http://www.svarbi.ru/cat/mashiny-gazovoi-rezki/30673/	94 500.00	80 084.75	1	80 084.75
2085	Станок ленточношлифовальный BSM150 3321150 Optimum	http://rustan.ru/stanok-lentочно-shlifovalnyj-opti-bsm-150.htm	128 620.00	109 000.00	1	109 000.00
2086	Разматыватель ЛПГ33.05. (20)	http://www.stanko.ru/	670 004.00	567 800.00	1	567 800.00
2093	Станок рад.сверлильный мод.2K522	http://rustan.ru/t_52_2k52.htm	900 467.00	763 107.63	1	763 107.63
2094	Станок резбонарезной мод.5993	https://ridgid-russia.ru/rezbonareznoy-standok-535	311 894.00	264 316.95	1	264 316.95
2100	Станок продольно-поперечной резки металла, в комплекте с разматывателями, инв №№ 4/013, 2357/1	http://www.altes-td.ru/liniya-prodolno-poperechnoy-rezki-forstner-ka-kt-ts-1250/	5 179 200.00	4 389 152.54	1	4 389 152.54
2101	Ленточно-шлифовальный станок Grit GMS 75 -380V	https://fein.com/ru/ru/Ленточно-шлифовальные-станки/grit-gi-c-модульной-конструкцией/gims-75-2h-0319823/	363 060.00	307 677.97	1	307 677.97
2105	Ленточно-шлифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B	http://sgkovka.ru/beltgrinding/gm15-150-2-b-lentочно-shlifovalnyj-standok-obshego-naznacheniya	91 620.00	77 644.07	1	77 644.07

Инв. №	Наименование	Источник информации	Цена предложения, руб. с НДС	Цена предложения, руб. без НДС	Кол-во	Стоимость с учетом количества, руб.
2106	Ленточно-шлифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B	http://sgkovka.ru/beltgrinding/gm15-150-2-b-lentochno-shlifovalnyy-standok-obschego-naznacheniya	91 620.00	77 644.07	1	77 644.07
2107	Ленточно-шлифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B	http://sgkovka.ru/beltgrinding/gm15-150-2-b-lentochno-shlifovalnyy-standok-obschego-naznacheniya	91 620.00	77 644.07	1	77 644.07
2110	Автоматическая линия для производства штакетной планки М в комплекте	http://znp.lipetsk.ru/shtaketnik.htm	990 000.00	838 983.05	1	838 983.05
2111	Анализатор жидкости "Флюорат-02-5М"	http://www.nv-lab.ru/catalog_info.php?ID=2014&Full=1	536 900.00	455 000.00	1	455 000.00
2130	Грузовой подъемник ПГ-ШН-2000-7,60	http://www.podemniki-arkon.ru/	634 500.00	537 711.86	1	537 711.86
2131	Грузовой подъемник ПГ-ШН-2000-7,60	http://www.podemniki-arkon.ru/	634 500.00	537 711.86	1	537 711.86
2135	Балансировочный станок СЕМВ, Италия	https://arstools.ru/?index2:277928	105 880.00	89 728.81	1	89 728.81
2139	Аппарат высокого давления б/нагр HD 7/18-4М*EU-I	http://0dostavka.ru/Moyka-vysokogo-davleniya-KARCHER-HD-7-18-4-M-1-524-910_1220t.html	85 680.00	72 610.17	1	72 610.17
2151	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2152	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2153	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2154	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2155	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2162	Управляемый коммутатор Cisco SB SRW2048-K9-EU	https://www.xcom-shop.ru/cisco_sb_srw2048-k9-eu_224414.html	42 433.00	35 960.17	1	35 960.17
2163	Магнитный сверлильный станок ALFRA ROTABEST 60 RLE	https://diam-almaz.ru/stanki/sverlilnie-stanki/rotabest-60rl-e/	224 406.00	190 174.58	1	190 174.58
2164	Дробильно-сократительный агрегат ДСА на базе ШД	http://www.labteh.com/productID29689/	721 593.60	611 520.00	1	611 520.00
2165	Дробилка щековая ШД 10	http://www.labteh.com/productID3158/	505 512.00	428 400.00	1	428 400.00
2166	Истиратель дисковый ИД 65 с ПУ	http://www.labteh.com/productID27454/	164 551.00	139 450.00	1	139 450.00
2168	Сварочный аппарат Nelweld 60000	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2177	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2182	Весы К 20000 ВРГЖА-О/БЭ "Металл" 113110079	http://www.middle.ru/index.html?action=catalog&act=prod&ids=17827&art=1452080007	94 900.00	80 423.73	1	80 423.73
2184	Модульное здание для кладовщиков (мобильное), площадь 36,3 м2	http://www.modul-city.ru/prices-all.html	56 000.00	47 457.63	1	47 457.63
2185	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2186	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2187	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	https://www.tiberis.ru/katalog/svarochnyj-poluavtomat/lincoln-electric/lincoln-electric-power-wave-s500-ce	772 806.00	654 920.34	1	654 920.34
2200	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А) (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	http://expert-torg.ru/product/kedr-mig-500-f-380v-svarochnyj-poluavtomat/	163 000.00	138 135.59	1	138 135.59
2201	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А) (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	http://expert-torg.ru/product/kedr-mig-500-f-380v-svarochnyj-poluavtomat/	163 000.00	138 135.59	1	138 135.59
2202	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А) (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	http://expert-torg.ru/product/kedr-mig-500-f-380v-svarochnyj-poluavtomat/	163 000.00	138 135.59	1	138 135.59
2203	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А) (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	http://expert-torg.ru/product/kedr-mig-500-f-380v-svarochnyj-poluavtomat/	163 000.00	138 135.59	1	138 135.59

Инв. №	Наименование	Источник информации	Цена предложения, руб. с НДС	Цена предложения, руб. без НДС	Кол-во	Стоимость с учетом количества, руб.
2204	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	http://expert-torg.ru/product/kedr-mig-500-f-380v-svarochnyj-poluavtomat/	163 000.00	138 135.59	1	138 135.59
2205	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	http://expert-torg.ru/product/kedr-mig-500-f-380v-svarochnyj-poluavtomat/	163 000.00	138 135.59	1	138 135.59
2206	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	http://expert-torg.ru/product/kedr-mig-500-f-380v-svarochnyj-poluavtomat/	163 000.00	138 135.59	1	138 135.59
2207	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	http://expert-torg.ru/product/kedr-mig-500-f-380v-svarochnyj-poluavtomat/	163 000.00	138 135.59	1	138 135.59
2208	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	http://expert-torg.ru/product/kedr-mig-500-f-380v-svarochnyj-poluavtomat/	163 000.00	138 135.59	1	138 135.59
2214	Станок резбонарезной мод.5993	https://ridgid-russia.ru/rezbonareznoy-standok-535	311 894.00	264 316.95	1	264 316.95
18/ОС	Домкрат механический железнодорожный	http://www.zdm.ru/products/reechnye-domkraty	21 000.00	17 796.61	2	35 593.22
2/ОС	Транспортная тележка	http://www.vmtelnix.ru/catalog/elektro-svarochnoe-oborudovanie/ruchnaya-dugovaya-svarka-mma/transformatory/tdm-403/	1 650 000.00	1 398 305.08	3	4 194 915.25
21/ОС	Трансформатор сварочный ТДМ-317	https://www.seveko.ru/catalog/elektro-svarochnoe-oborudovanie/ruchnaya-dugovaya-svarka-mma/transformatory/tdm-403/	18 400.00	15 593.22	1	15 593.22
22/ОС	Сварочный аппарат Neon ВД-201	http://neon-svarka.ru/vd-201/	16 190.00	13 720.34	1	13 720.34
23/ОС	Вертикально-сверлильный станок JET	https://www.jettools.ru/woodworking/drill-presses/10000350M_JDP-10.html	30 000.00	25 423.73	1	25 423.73
24/ОС	Подметальная машина Karcher KM 70/20 C	http://www.vseinstrumenti.ru/uborka/podmetalnye-mashiny/dlya-ulits/karcher/th-2-sb/	31 016.00	26 284.75	1	26 284.75
25/ОС	Гидравлический домкрат	http://www.sorokin.ru/product/domkrat_butylnochnyj_20t_3-20	2 699.00	2 287.29	2	4 574.58
29/ОС	Машинка для печати бирок Zebra 105 SL	http://www.labelprinter.ru/printery-dlia-etiketok/termotransfernye/zebra-105sl-203-dpi	134 774.00	114 215.25	1	114 215.25
30/ОС	Транспортная тележка	https://ufa.flagma.ru/shassi-traktornyh-pricepov-7m-o3836776.html	210 000.00	177 966.10	2	355 932.20
31/ОС	Анализатор растворенного кислорода МАРК-302Э	http://www.vodoanaliz.ru/MARK-302E-analizator-rastvorennogo-kisloroda.html	43 052.30	36 485.00	1	36 485.00
32/ОС	Передвижной механический самоочищающийся фильтр ПМСФ-1	https://domohome.ru/catalog/241/1947/	218 055.00	184 792.37	1	184 792.37
33/ОС	Станок токарный	http://stanok-park.ru/catalog/mk6056/	1 790 000.00	1 516 949.15	1	1 516 949.15
34/ОС	Станок точильный BS60201	https://leroymerlin.ru/product/tochilo-practyl-15097790/	3 373.00	2 858.47	1	2 858.47
36/ОС	Станок фрезерный	http://www.vseinstrumenti.ru/stanki/frezernye/po-metallu/stalex/vertikalno-frezernyj-standok-stalex-xw5032b-s-utsi-1320h320-mm-380v/	1 016 933.00	861 807.63	1	861 807.63
37/ОС	Станок точильный	https://leroymerlin.ru/product/tochilo-practyl-15097790/	3 373.00	2 858.47	1	2 858.47
38/ОС	Сварочный инвертор MMA-250	http://www.e-katalog.ru/GERRARD-MMA-250.htm	5 511.00	4 670.34	1	4 670.34
4/ОС	Сканер Datalogic PowerScan M8300, лазерный, 433 Mhz радио, с базовой станцией	https://scanport.ru/equipment/skanery-shrixy-kodovy/promyshlennye-skanery/M8300/	57 737.00	48 929.66	2	97 859.32
5/ОС	Электродвигатель крановый МТФ, 22 квт, 960 об/мин	https://ufa.pulscen.ru/products/elektrodvigatel_kranovy_mtf_411_6_46922502	90 639.00	76 812.71	1	76 812.71
9/ОС	Упаковочная машина	https://www.stanki.ru/catalog/upakovochnoe-oborudovanie/standok_dlya_upakovki_v_streych_plenku_neleo_160/	€ 24 000.00	1 690 327.20	1	1 690 327.20
7/ОС	Тележка гидравлическая с функцией подъема, 1225x1515x550	http://www.tor163.ru/goods/59769584-telezhka_gidravlicheskaya_s_funktsiyey_podema_tor_jf_1000	45 386.00	38 462.71	1	38 462.71
8/ОС	Прицеп тракторный самосвальный	http://www.mtz52.ru/catalog/pricepy/pricep-traktornyj-samosvalnyj-2pts-4-5	270 000.00	228 813.56	1	228 813.56

Внесение корректировок:

Корректировка на условия сделки: Предполагается, что все сделки с новым оборудованием осуществляются на первичном рынке, где скидки от заявленных продавцами цен предполагаются только при оптовой закупке или иных дополнительных условиях. Данная поправка не применяется.

Корректировка на изменение цен во времени (в период между датами сделок и датой оценки):

Даты предложения аналогов существенно не отличаются от даты оценки. Все объявления актуальны на дату оценки, поэтому корректировка не требуется.

Корректировка на отличие в технических параметрах Все аналоги являются наиболее близкими моделями к оцениваемому оборудованию по техническим, эксплуатационным и экономическим показателям, поэтому корректировка не требуется.

Корректировка на монтажные и пуско-наладочные работы. Контрактами на поставку данного оборудования предусмотрены затраты на поставку, монтаж и пуско-наладку сложного оборудования, поэтому корректировка не требуется.

Определение совокупного износа

Величина накопленного износа объекта в общем случае определяется как потеря полной рыночной стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

Для определения степени физического износа применяются следующие методы: хронологического возраста; эффективного возраста; средневзвешенного возраста частей машины; корреляционно-регрессионной модели; анализа циклов; ухудшения диагностического параметра; определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

Степень функционального устаревания может быть определена методом сравнения оцениваемого объекта с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение «цена - качество», либо методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки.

Степень экономического устаревания определяется исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности объекта оценки. При этом отличие коэффициента использования от 1 должно быть вызвано следующими причинами: рассогласованием между производственными мощностями объекта оценки (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует данный объект оценки; невозможностью в полной степени использовать оцениваемый объект из-за объективного ограничения с поставками сырья и материалов, ужесточения требований по экологии и по причине других объективных факторов.

Учет разных видов износа и устаревания в составе совокупного износа зависит от применяемого подхода к оценке. Физический износ определяется при применении всех трех подходов к оценке. Функциональное устаревание при сравнительном подходе самостоятельно не учитывается, если прямое сравнение ведется с более совершенным аналогом, косвенно это устаревание вносится при параметрических корректировках. Функциональное устаревание рассчитывается отдельно при затратном подходе, если оно обнаружено. Функциональное устаревание отдельно не рассчитывается при применении доходного подхода. Экономическое устаревание отдельно рассчитывается при сравнительном и затратном подходах к оценке, в случае его обнаружения. При доходном подходе экономическое устаревание, как правило, отдельно не рассчитывается.

Определение величины физического износа

Хорошее подтверждение на рынке нашла экспоненциальная модель с одним эмпирическим коэффициентом:

$$И = 1 - e^{(-Q)}$$

где:

$e = 2,71827$ – основание натурального логарифма;

$Q = \alpha * T_{\phi}$

T_{ϕ} – срок эксплуатации;

α – эмпирический коэффициент.

Примем за граничное значение износа 85% - как границу условно пригодного оборудования, т.е. имеющего остаточный рыночный потенциал реализации и неудовлетворительного, т.е. практически не имеющего спроса в качестве рабочего.

Оцениваемое технологическое оборудование имеет разные сроки экономической жизни.

Например, у оборудования сферы АйТи (компьютеры, принтеры, серверы и т.д.) срок экономической жизни составляет 5 лет. Для сварочного, лабораторного оборудования и оборудования столовой, данный срок составляет 10 лет. Согласно данным представителя Заказчика, срок экономической жизни для прокатных станков и аналогичного тяжелого оборудования составляет 30 лет. Для станочного парка, данный показатель составляет 20 лет.

Рассчитаем коэффициенты α для каждого срока экономической жизни. Для этого будет использована программа Excel и инструмент «подбор параметра» в данной программе. Так для оборудования с 5 летним сроком экономической жизни коэффициент α составил 0,379157.

Таблица 159. Параметры износа для оборудования со сроком экономической жизни в 5 лет

Год эксплуатации	Q	Накопленный совокупный износ	Износ за год
1	0.38	31.56%	31.56%
2	0.76	53.15%	21.60%
3	1.14	67.94%	14.78%
4	1.52	78.05%	10.12%
5	1.90	84.98%	6.93%

Источник информации: расчет Оценщика

Для оборудования со сроком жизни в 10 лет, коэффициент $\alpha=0,189723$.

Таблица 160. Параметры износа для оборудования со сроком экономической жизни в 10 лет

Год эксплуатации	Q	Накопленный совокупный износ	Износ за год
1	0.19	17.28%	17.28%
2	0.38	31.58%	14.29%
3	0.57	43.40%	11.82%
4	0.76	53.18%	9.78%
5	0.95	61.27%	8.09%
6	1.14	67.96%	6.69%
7	1.33	73.50%	5.54%
8	1.52	78.08%	4.58%
9	1.71	81.87%	3.79%
10	1.90	85.00%	3.13%

Источник информации: расчет Оценщика

Для оборудования со сроком жизни в 20 лет, коэффициент $\alpha=0,094929$.

Таблица 161. Параметры износа для оборудования со сроком экономической жизни в 20 лет

Год эксплуатации	Q	Накопленный совокупный износ	Износ за год
1	0.09	9.06%	9.06%
2	0.19	17.29%	8.24%
3	0.28	24.78%	7.49%
4	0.38	31.59%	6.81%
5	0.47	37.79%	6.19%
6	0.57	43.42%	5.63%
7	0.66	48.55%	5.12%
8	0.76	53.21%	4.66%
9	0.85	57.44%	4.24%
10	0.95	61.30%	3.85%
11	1.04	64.80%	3.50%
12	1.14	67.99%	3.19%
13	1.23	70.89%	2.90%
14	1.33	73.53%	2.64%
15	1.42	75.92%	2.40%
16	1.52	78.10%	2.18%
17	1.61	80.09%	1.98%
18	1.71	81.89%	1.80%
19	1.80	83.53%	1.64%
20	1.90	85.02%	1.49%

Источник информации: расчет Оценщика

Для оборудования со сроком жизни в 30 лет, коэффициент $\alpha=0,063265$.

Таблица 162. Параметры износа для оборудования со сроком экономической жизни в 30 лет

Год эксплуатации	Q ($\alpha = 0,27$)	Накопленный совокупный износ	Износ за год
1	0.06	6.13%	6.13%
2	0.13	11.89%	5.75%
3	0.19	17.29%	5.40%
4	0.25	22.36%	5.07%
5	0.32	27.12%	4.76%
6	0.38	31.59%	4.47%
7	0.44	35.78%	4.19%
8	0.51	39.72%	3.94%
9	0.57	43.41%	3.70%
10	0.63	46.88%	3.47%
11	0.70	50.14%	3.26%
12	0.76	53.19%	3.06%
13	0.82	56.06%	2.87%
14	0.89	58.76%	2.69%
15	0.95	61.29%	2.53%
16	1.01	63.66%	2.37%
17	1.08	65.89%	2.23%
18	1.14	67.98%	2.09%
19	1.20	69.94%	1.96%
20	1.27	71.78%	1.84%
21	1.33	73.51%	1.73%
22	1.39	75.14%	1.62%
23	1.46	76.66%	1.52%
24	1.52	78.09%	1.43%
25	1.58	79.44%	1.34%
26	1.64	80.70%	1.26%
27	1.71	81.88%	1.18%
28	1.77	82.99%	1.11%

Год эксплуатации	Q (a = 0,27)	Накопленный совокупный износ	Износ за год
29	1.83	84.03%	1.04%
30	1.90	85.01%	0.98%

Источник информации: расчет Оценщика

Также имеется оборудование, найденное в ходе инвентаризации, для которого нет сведений о первоначальной и остаточной стоимости, а также о сроках эксплуатации. Для данного оборудования использовался метод определения физического износа известный как «Метод экспертных оценок». Данный метод основан на экспертных оценках физического состояния.

Состояние объектов оценки на предмет износа определено на основании данных предоставленных заказчиком. Оценщику предоставлены ведомости инвентаризации движимого имущества по производственным подразделениям, в котором проставлены буквенные коды состояния объектов оценки в соответствии с кодами нижеследующей таблицы.

Таблица 163. Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования

Характеристика физического состояния	Оценка состояния	Степень износа, %	Код технического состояния
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество, в отличном состоянии	Новое	До 5%	A
Практически новое имущество, без ремонта, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	6 – 15	B
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	16 – 35	C
Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	Удовлетворительное	36 – 60	D
Бывшее в эксплуатации имущество, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей	Условно-пригодное	61 -80	E
Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	81 – 90	F
Бывшее в эксплуатации имущество, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Непригодное к применению или лом	91-100	G

Источник информации: данные из открытых источников

Размеры износа для данного оборудования были проставлены согласно Акта осмотра, предоставленного Заказчиком.

Функциональное устаревание не выявлено. Оборудование соответствует современным требованиям.

Внешнее устаревание не выявлено.

Совокупный износ определялся по следующей формуле:

$$И = 1 - (1 - И_{физ}) \times (1 - И_{фун}) \times (1 - И_{экон}), \text{ где:}$$

где:

$И$ - совокупный износ; $И_{физ}$ - физический износ; $И_{фун}$ - функциональное устаревание.

$И_{экон}$ - экономическое устаревание

Таблица 164. Расчет рыночной стоимости движимого имущества

Инв. №	Наименование	Кол-во	Стоимость воспр./замещ. с учетом количества, руб., без НДС	Срок жизни, лет	Физический износ	Функц. устар-ие	Эконом. устар-ие	Итоговый износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1	Прокатный стан "Финский профиль" (контракт №1 от 27.02.2001г.)	1	1 211 864.41	18	68,0%	0%	0%	68,0%	388 054,39
2	Линия для изогнутых стальн.проф. ПСН 60 М (Договор №1805/01 от 18.05.2001г.)	1	4 127 118.64	18	68,0%	0%	0%	68,0%	1 321 555,85
3	Прокатный стан "С21" (Договр №1805/01 от 18.05.2001г.)	1	2 110 169.49	17	85,0%	0%	0%	85,0%	316 525,42
4	Машинка для обвязывания стальной лентой М4К	2	35 593.22	17	85,0%	0%	0%	85,0%	5 338,98
6	Листогибочный станок	1	28 389.83	17	85,0%	0%	0%	85,0%	4 258,47
7	Профильный стан по изготовлению профиля "Волна 18" (Договор №0406/01 от 04.06.2001г.)	1	2 067 796.61	18	68,0%	0%	0%	68,0%	662 134,76
10	Кран мостовой 110 г/п 10тн (№3)	1	187 551.21	16	85,0%	0%	0%	85,0%	28 132,68
13	Двухэтажная линия профилирования PR35/75 (Договор №200126 от 27.02.2001г.)	1	9 067 796.61	17	80,1%	0%	0%	80,1%	1 805 677,49
17	Компрессор К-1	1	30 084.75	16	85,0%	0%	0%	85,0%	4 512,71
21	Промышленная линия продольно-поперечной резки(контракт № 1511 от 17.12.2001г.)	1	6 398 305.08	17	80,9%	0%	0%	80,9%	1 220 818,61
52	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000	1	567 800.00	16	78,1%	0%	0%	78,1%	124 325,71
73	Водомерный узел	1	25 203.50	16	85,0%	0%	0%	85,0%	3 780,53
104	Кран мостовой 149 г/п 10 тн (№4)	1	187 551.21	16	85,0%	0%	0%	85,0%	28 132,68
105	Кран мостовой №1 г/п 10 тн (№2)	1	307 485.20	16	85,0%	0%	0%	85,0%	46 122,78
106	Кран мостовой однобал.в/п №610 г/п 10тн (№1)	1	211 336.82	16	85,0%	0%	0%	85,0%	31 700,52
112	Сети (низковольтные, высоковольтные)	1	469 579.75	16	78,1%	0%	0%	78,1%	102 819,37
116	Механические гильотинные ножницы	1	610 169.49	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	244 067,80
117	Станок для вальцовки коробов водоотвода	1	112 711.86	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	45 084,75
118	Приспособление для вальцовки коробов отливов	1	118 644.07	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	47 457,63
119	Установка для изгиба трубы	1	114 406.78	16	85,0%	0%	0%	85,0%	17 161,02
120	Установка для изготовления труб	1	2 406 779.66	16	85,0%	0%	0%	85,0%	361 016,95
127	Машина для производства фальцевой кровли (контракт №107.313 от 09.04.2003г.)	1	2 737 288.14	14	73,5%	0%	0%	73,5%	724 670,17
196	ЛВС (Телефонизация)	1	1 509 980.02	15	85,0%	0%	0%	85,0%	226 497,00
197	Линия изготовления 3-х профильного сайдинга(контракт № 1707 от 17.01.02г.)	1	1 389 830.51	16	63,7%	0%	0%	63,7%	505 070,12
227	Передвижн ручн гибочн модель Modular Зав № 270596	1	415 254.24	15	75,9%	0%	0%	75,9%	99 978,54
228	Передвижн ручн гибочн модель Modular Зав № 270597	1	415 254.24	15	75,9%	0%	0%	75,9%	99 978,54
320	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 1	1	567 800.00	15	75,9%	0%	0%	75,9%	136 706,17
321	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 2	1	567 800.00	15	75,9%	0%	0%	75,9%	136 706,17
323	Разматыватель PP1250.01.00.00.00.000инв 323	1	635 593.22	15	75,9%	0%	0%	75,9%	153 028,38
324	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000 №1	1	567 800.00	15	75,9%	0%	0%	75,9%	136 706,17
325	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 3	1	567 800.00	15	75,9%	0%	0%	75,9%	136 706,17
368	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000 №2	1	567 800.00	15	75,9%	0%	0%	75,9%	136 706,17
409	Упаковочная линия STW-13 (контракт №2 от 21.04.2003г.)	1	1 690 327.20	14	83,0%	0%	0%	83,0%	287 561,05
411	Кран мостовой заводской №717	1	736 915.86	13	70,9%	0%	0%	70,9%	214 518,59
412	Кран мостовой 718	1	712 050.00	13	70,9%	0%	0%	70,9%	207 280,05
413	Упаковочная линия STW-8 с ленточным транспортером 500x4000 мм (контракт №3 от 01.09.2003г.)	1	739 518.15	14	83,0%	0%	0%	83,0%	125 807,96
453	Ленторазматыватель для ст.лентыс 6 зам.	1	16 101.69	14	83,0%	0%	0%	83,0%	2 739,24
454	Линия автоматического холодного профилирования ЛА65 С44/Н114	1	8 074 576.27	14	73,5%	0%	0%	73,5%	2 137 664,82
455	Двухэтажный стан по производству профнастила С8 и С13 (контракт №1 от 21.04.2003г.)	1	3 381 355.93	14	73,5%	0%	0%	73,5%	895 180,80
459	Профилирующая линия по производству модульной металлочерепицы (контракт №1703 от 17.03.2003г.)	1	5 415 254.24	15	76,9%	0%	0%	76,9%	1 249 278,74
463	Ленторазматыватель для ст.ленты	1	16 101.69	14	83,0%	0%	0%	83,0%	2 739,24
464	Ленторазматыватель для ст.ленты	1	16 101.69	14	83,0%	0%	0%	83,0%	2 739,24

Инв. №	Наименование	Кол-во	Стоимость воспр./замещ. с учетом количества, руб., без НДС	Срок жизни, лет	Физический износ	Функц. устар-ие	Эконом. устар-ие	Итоговый износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
485	Разматыватель СТД 14013	1	567 800.00	15	75,9%	0%	0%	75,9%	136 706,17
486	Разматыватель СТД 14013	1	567 800.00	15	75,9%	0%	0%	75,9%	136 706,17
487	Разматыватель СТД 14013	1	567 800.00	15	75,9%	0%	0%	75,9%	136 706,17
488	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000	1	567 800.00	14	73,5%	0%	0%	73,5%	150 319,48
558	Рольганг приводной	1	379 021.80	14	83,0%	0%	0%	83,0%	64 479,77
584	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №584	1	562 878.98	14	73,5%	0%	0%	73,5%	149 016,69
585	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №585	1	562 878.98	14	73,5%	0%	0%	73,5%	149 016,69
586	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №586	1	562 878.98	14	73,5%	0%	0%	73,5%	149 016,69
587	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №587	1	562 878.98	14	73,5%	0%	0%	73,5%	149 016,69
588	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №588	1	562 878.98	14	73,5%	0%	0%	73,5%	149 016,69
589	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №589	1	562 879.01	14	73,5%	0%	0%	73,5%	149 016,69
613	Профилирующий кассетный стан для производства 2-х размеров профнастила Н153 и Н158(Контр.№3.12.2004)	1	25 296 610.17	10	73,5%	0%	0%	73,5%	6 700 964,00
630	Грузозахватное приспособление Р4720	1	479 449.48	13	70,9%	0%	0%	70,9%	139 569,29
631	Скобы для поднятия груза	1	283 585.19	13	80,7%	0%	0%	80,7%	54 750,56
632	Скобы для поднятия груза	1	283 585.19	13	80,7%	0%	0%	80,7%	54 750,56
633	Профилирующий стан для произв. 3-видов доборн. элементов(глад. конька, торцевой и карнизной планки)	1	1 771 186.44	10	61,3%	0%	0%	61,3%	685 476,79
645	Компрессор К-11 уст	1	28 813.56	13	80,7%	0%	0%	80,7%	5 562,91
649	Кран мост.2х-бал.УП/ПК№221 58-10,0-22,0-9,0	1	3 102 309.49	14	73,5%	0%	0%	73,5%	821 305,99
650	Кран мост 2х-бал.УП/ПК№222-58К-10,0-22,0-9,0инв650	1	3 102 309.49	14	73,5%	0%	0%	73,5%	821 305,99
651	Кран мост.2х-бал.УП/ПК№223-58К-10,0-22,0-9,0инв651	1	3 118 896.52	14	73,5%	0%	0%	73,5%	825 697,25
652	Кран мост.2х-б.УП/ПК224-58К-10,0-22,0-9к/ук.инв652	1	3 118 896.55	14	73,5%	0%	0%	73,5%	825 697,25
667	Кабельные сети пристр.инв.№667	1	243 838.75	13	80,7%	0%	0%	80,7%	47 076,89
685	Контр.№1от4.7.05 Упак.машина STW-8 Somertинв685	1	739 518.15	13	80,7%	0%	0%	80,7%	142 775,56
837	Радиоуправление краном "Радукз-У2"инв 837	1	107 466.25	13	80,7%	0%	0%	80,7%	20 748,04
838	Радиоуправление краном "Радукз-У2"инв 838	1	107 466.25	13	80,7%	0%	0%	80,7%	20 748,04
1004	Дизельная генераторная установка АД-30Т400	1	230 000.00	12	78,1%	0%	0%	78,1%	50 393,98
1014	Двухэтажный стан по производству профнастила С17 и С44.Контракт №3 от 20.12.2005г.	1	5 254 237.29	13	81,6%	0%	0%	81,6%	964 353,86
1083	Траверс	1	261 533.34	9	68,0%	0%	0%	68,0%	83 755,85
1119	Кабельная линия высоковольтная	1	322 032.02	9	43,4%	0%	0%	43,4%	182 229,36
1120	Высоковольтная кабельная линия	1	402 540.02	9	43,4%	0%	0%	43,4%	227 786,69
1160	Модульная дизельная электростанция	1	1 802 121.63	11	75,1%	0%	0%	75,1%	448 105,92
1181	Крановые весы ВСК-5000	1	23 724.58	11	75,1%	0%	0%	75,1%	5 899,23
1190	Система радиоуправления для мостовых кранов	1	117 671.38	10	71,8%	0%	0%	71,8%	33 205,74
1191	Система радиоуправления для мостовых кранов	1	117 671.38	10	71,8%	0%	0%	71,8%	33 205,74
1192	Система радиоуправления для мостовых кранов	1	117 671.38	10	71,8%	0%	0%	71,8%	33 205,74
1200	Специализированная автоматическая линия по производству профнастила Н60-845.Контр.№60 от 02.12.06	1	4 127 118.64	10	46,9%	0%	0%	46,9%	2 192 252,64
1204	Волоконно-оптическая линия связи	1	2 581 319.79	9	43,4%	0%	0%	43,4%	1 460 700,22
1206	Охранно-пожарная сигнализация	1	291 817.27	9	43,4%	0%	0%	43,4%	165 131,63
1211	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД	1	4 403 289.06	9	43,4%	0%	0%	43,4%	2 491 704,18
1212	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД	1	4 403 289.06	9	43,4%	0%	0%	43,4%	2 491 704,18
1213	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД	1	4 403 289.06	9	43,4%	0%	0%	43,4%	2 491 704,18
1214	Специализированная автоматическая линия по производству профнастила Н114-750.Контр. №114 от 02.12.06	1	14 940 677.97	9	43,4%	0%	0%	43,4%	8 454 532,31

Инд. №	Наименование	Кол-во	Стоимость воспр./замещ. с учетом количества, руб., без НДС	Срок жизни, лет	Физический износ	Функц. устар-ие	Эконом. устар-ие	Итоговый износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1216	Система охранного телевидения	1	797 038.18	10	61,3%	0%	0%	61,3%	308 466,21
1218	Мини АТС OS7400 MA	1	857 499.60	9	15,2%	0%	0%	15,2%	727 357,92
1230	Стеллаж	1	119 477.26	10	46,9%	0%	0%	46,9%	63 464,22
1231	Стеллаж	1	119 477.20	10	46,9%	0%	0%	46,9%	63 464,18
1232	Стеллаж	1	112 774.44	10	46,9%	0%	0%	46,9%	59 903,80
1248	Система радиуправления для мостовых кранов	1	91 251.56	9	68,0%	0%	0%	68,0%	29 223,24
1251	Охранно-пропускная система	1	1 799 335.88	9	15,2%	0%	0%	15,2%	1 526 252,85
1269	Многофункциональная система Kyocera Mita KIT 950	1	1 196 525.16	9	15,2%	0%	0%	15,2%	1 014 929,99
1270	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1271	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1272	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1273	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1274	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1275	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1276	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)инв.№1276	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1277	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1278	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)инв.№1278	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1279	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1280	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)инв.№1280	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1281	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1282	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1283	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)инв.№1283	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1284	Сверлильный станок напольный	1	52 788.14	9	68,0%	0%	0%	68,0%	16 905,36
1286	Подкрановый путь под мостовой кран (3 подкрановых пути А-Б,Б-В,В-Г)	1	11 084 468.14	9	43,4%	0%	0%	43,4%	6 272 405,73
1292	Штабелер Komatsu MWS12-1R	1	468 343.72	9	68,0%	0%	0%	68,0%	149 986,72
1298	КолЦентр(Call- centre "Infinity")	1	1 070 576.08	9	15,2%	0%	0%	15,2%	908 096,04
1302	Система радиуправления "РАДУК7-МЗр-У2"	1	90 685.90	9	68,0%	0%	0%	68,0%	29 042,09
1303	Система радиуправления "РАДУК7-МЗр-У2"	1	90 685.90	9	68,0%	0%	0%	68,0%	29 042,09
1324	Внешнее энергоснабжение ЦРП	1	8 065 410.94	9	43,4%	0%	0%	43,4%	4 564 001,55
1325	Внешнее энергоснабжение передвижных вагонов	1	1 577 824.32	9	43,4%	0%	0%	43,4%	892 848,82
1328	Гидравлическая роликовая машина для гибки профилей, мод. RCMI 360	1	37 613 840.50	9	68,0%	0%	0%	68,0%	12 045 803,90
1329	Автоматическая порталная машина для плазменной резки LINEACORD "PCN 75 с ЧПУ	1	51 065 104.15	9	43,4%	0%	0%	43,4%	28 896 384,36
1330	Установка дробеметная с рольгангом " SCHLICK" мод.ROTO- JET RB 1500-5.3/4/11	1	10 542 866.81	9	43,4%	0%	0%	43,4%	5 965 927,94
1331	Манипулятор с магнитами	1	13 352 693.25	9	43,4%	0%	0%	43,4%	7 555 933,99
1332	Комплект роликовых конвейеров	1	18 837 431.99	9	43,4%	0%	0%	43,4%	10 659 601,78
1333	Линия сварки балок	1	73 274 745.75	8	39,7%	0%	0%	39,7%	44 172 221,24
1334	Комплект из 2-х гибочных прессов с управлением ЧПУ мод. PBI 180/40 NCS	1	29 636 851.05	9	43,4%	0%	0%	43,4%	16 770 705,81
1335	Ленточнопильная линия FICER мод.1260 LBH	1	28 380 865.16	9	43,4%	0%	0%	43,4%	16 059 976,80
1336	Дробеметная установка "SCHLICK" с рольгангом и турбиной ROTO-JET RB 1000-5.3/4/7,5	1	10 237 245.12	10	69,9%	0%	0%	69,9%	3 077 501,90
1337	Роликовый конвейер с комплектом столов с каретками и толкателями	1	18 788 763.09	9	43,4%	0%	0%	43,4%	10 632 061,34
1338	Линия с ЧПУ для сверления и термической резки , мод. 1204DJTT	1	80 459 404.15	9	55,8%	0%	0%	55,8%	35 565 040,17

Инд. №	Наименование	Кол-во	Стоимость воспр./замещ. с учетом количества, руб., без НДС	Срок жизни, лет	Физический износ	Функц. устар-ие	Эконом. устар-ие	Итоговый износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1339	Комплект роликовых конвейеров с комплектом столов с каретками и толкателями	1	18 594 085.54	9	69,2%	0%	0%	69,2%	5 732 963,88
1340	Дробеструйная камера с механической системой сбора дробы - Pulsomatic-R	1	10 462 440.12	9	69,2%	0%	0%	69,2%	3 225 799,47
1341	Комбинированная ручная окрасочно-сушильная камера 15,0x6,0x4,0 м.	1	18 806 257.39	9	43,4%	0%	0%	43,4%	10 641 960,90
1342	Ленточнопильная линия FICER мод.603 LBH	1	17 305 132.73	9	69,2%	0%	0%	69,2%	5 335 551,49
1343	Линия с ЧПУ для пробивки и резки уголкового профиля мод. А 166Г	1	32 991 935.63	9	43,4%	0%	0%	43,4%	18 669 258,95
1344	Автоматическая линия с ЧПУ для пробивки и термической резки больших листов мод. ТИРО В251	1	60 115 045.33	9	57,1%	0%	0%	57,1%	25 765 041,48
1346	Траверса г/п 5,0 т	1	262 071.07	8	63,7%	0%	0%	63,7%	95 247,36
1351	Компрессор GA 55+AFF-7/5	1	1 600 000.00	8	39,7%	0%	0%	39,7%	964 528,14
1352	Компрессор GA 55+AFF-7/5	1	1 600 000.00	8	39,7%	0%	0%	39,7%	964 528,14
1353	Компрессор GA 11 FF-8.4	1	576 271.19	9	43,4%	0%	0%	43,4%	326 096,54
1354	Компрессор GA 11 FF-8.5	1	576 271.19	8	39,7%	0%	0%	39,7%	347 393,61
1355	Компрессор GA 55+AFF-7/5	1	1 600 000.00	8	39,7%	0%	0%	39,7%	964 528,14
1357	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т10 зав.№56212	1	3 166 603.09	9	59,4%	0%	0%	59,4%	1 286 316,85
1358	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т10 зав.№56213	1	3 166 603.09	9	59,4%	0%	0%	59,4%	1 286 316,85
1359	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т10зав.№56214	1	3 166 603.09	9	59,4%	0%	0%	59,4%	1 286 316,85
1360	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т5зав.№56209	1	3 014 832.03	9	59,4%	0%	0%	59,4%	1 224 665,39
1361	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т5зав.№56210	1	3 014 832.03	9	59,4%	0%	0%	59,4%	1 224 665,39
1362	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т5зав.№56211	1	3 014 832.07	9	59,4%	0%	0%	59,4%	1 224 665,41
1363	Передаточный ролик с 2-мя мотор-редукторами	1	445 559.25	8	63,7%	0%	0%	63,7%	161 934,49
1367	Весы крановые электронные ВСК 10000 В	1	32 888.14	8	63,7%	0%	0%	63,7%	11 952,90
1369	Пылесос Panda 623 для цеха	1	28 438.98	7	76%	0%	0%	76,0%	6 500,00
1370	Пылесос Panda 623 для цеха	2	56 877,96	7	76%	0%	0%	76,0%	13 500,00
1372	Ленточный шлифовальщик GI 75 79020100403	1	140 087.29	8	63,7%	0%	0%	63,7%	50 913,46
1373	Выпрямитель ВДМ 2x313 (2 поста)	1	50 616.10	8	63,7%	0%	0%	63,7%	18 395,96
1374	Кромкокальвающая машина Challenge 15	1	605 700.58	8	39,7%	0%	0%	39,7%	365 134,53
1376	Торцефрезерный станок DX 1525	1	2 635 000.00	8	39,7%	0%	0%	39,7%	1 588 457,28
1377	Станок сверлильный на магнитном основании MBR 100 , диапазон сверления 12-100мм	1	96 778.05	8	63,7%	0%	0%	63,7%	35 173,11
1379	Трактор сварочный самоходный LT-7 с источником питания DC-1000,380В(сварочный аппарат)	1	896 545.76	8	39,7%	0%	0%	39,7%	540 464,76
1391	Приспособление грузозахватное (траверса) ПГ 2-1-10,0тн	1	288 377.59	8	39,7%	0%	0%	39,7%	173 842,69
1408	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1409	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1410	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	8	39,7%	0%	0%	39,7%	511 295,96
1438	Комплексная трансформаторная подстанция КТПП(*М)1	1	10 482 983.43	8	39,7%	0%	0%	39,7%	6 319 457,80
1441	Передаточный стол для ТироВ	1	144 223.11	8	63,7%	0%	0%	63,7%	52 416,58
1466	Забор вокруг автостоянки (метал.)	1	58 385.10	7	58,8%	0%	0%	58,8%	24 081,40
1473	Приспособление грузозахватное (траверса) ПГ 2-1-10,0тн	1	325 431.51	7	35,8%	0%	0%	35,8%	208 992,24
1474	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS3,tx16.2 г/п 3,2 зав.№56310	1	1 514 348.84	7	35,8%	0%	0%	35,8%	972 515,39
1480	Корпус горелки	1	47 876.65	7	58,8%	0%	0%	58,8%	19 747,10

Инв. №	Наименование	Кол-во	Стоимость воспр./замещ. с учетом количества, руб., без НДС	Срок жизни, лет	Физический износ	Функц. устар-ие	Эконом. устар-ие	Итоговый износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1481	Компьютер ViewSonic	1	72 530.55	7	20,0%	0%	0%	20,0%	58 046,09
1482	Сервер 583966-421 Proliant	1	382 451.48	7	20,0%	0%	0%	20,0%	306 075,33
1483	гидравлические гильотинные ножницы серийный № С 100071	1	5 729 922.71	7	35,8%	0%	0%	35,8%	3 679 758,50
1500	Аппарат окрасочный с пневопроводом RoveRto 45:1	1	187 288.14	8	72,6%	0%	0%	72,6%	51 333,17
1501	Аппарат окрасочный с пневопроводом RoveRto 45:1	1	187 288.14	8	72,6%	0%	0%	72,6%	51 333,77
1506	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1507	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1508	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1509	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1510	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1511	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1512	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1513	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1514	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1515	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1516	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1517	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1518	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1519	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1520	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1521	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1522	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1523	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1524	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1525	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1526	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1527	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1528	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1529	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	848 159.32	7	35,8%	0%	0%	35,8%	544 688,23
1531	Подкрановый путь под мостовой кран гп.6,3 тн в цехе № 2 отделение м/к инв № 1531	1	3 526 739.31	7	35,8%	0%	0%	35,8%	2 264 873,30
1532	система охранного телевидения в цехе №1	1	3 094 960.84	7	12,7%	0%	0%	12,7%	2 702 326,62
1534	Каретка мачты груз. с вилами 6000 ммCombilift (к погрузчику)	1	291 140.44	7	58,8%	0%	0%	58,8%	120 083,18
1537	сетевой накопитель RAID с 8 отсеками для жестких дисков	1	108 147.23	7	20,0%	0%	0%	20,0%	86 550,06
1540	Станок сверлильный на магнитном основании МВЕ 100 „№ 1540	1	81 137.29	7	58,8%	0%	0%	58,8%	33 465,72
1541	Блок контейнер 2,45x6,0	1	47 457.63	7	58,8%	0%	0%	58,8%	19 574,27
1542	Секатор № 72120987	1	90 763.56	7	35,8%	0%	0%	35,8%	58 288,39
1543	Механизм поворотный SRM/4 для электромагнитной траверсы	1	455 800.90	7	35,8%	0%	0%	35,8%	292 715,51
1545	Электроштабелер Yale MS12№С846Т02081J	1	835 613.73	7	58,8%	0%	0%	58,8%	344 655,50
1546	Гидравлический цилиндр с большей величиной хода для первого сварочного узла (контр.2/2011)инв.№1546	1	329 151.10	7	58,8%	0%	0%	58,8%	135 760,97
1547	Гидравлический цилиндр с большей величиной хода для второго сварочного узла (контр.2/2011)инв.№1547	1	327 315.08	7	58,8%	0%	0%	58,8%	135 003,70
1560	система цифрового копирования Ose NDS750DDS2R1S в конфигурации копир. аппарат/плот./скан.	1	1 218 750.23	7	12,7%	0%	0%	12,7%	1 064 136,62
1563	Перед.телескопический подъемник GTWY12.2000AC	1	36 864.41	7	35,8%	0%	0%	35,8%	23 674,34
1574	Поломочная машина BR55/40 с Ер	1	251 228.81	7	58,8%	0%	0%	58,8%	103 621,31

Инв. №	Наименование	Кол-во	Стоимость воспр./замещ. с учетом количества, руб., без НДС	Срок жизни, лет	Физический износ	Функц. устар-ие	Эконом. устар-ие	Итоговый износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1575	Подкрановый путь под мостовой кран гп.20.0 тн в цехе №2 отделение м/к инв № 1575	1	3 690 382.22	7	35,8%	0%	0%	35,8%	2 369 964,84
1580	Листопрямляющая машина WD(8-40)x2000	1	18 441 476.16	7	35,8%	0%	0%	35,8%	11 843 122,88
1581	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав.№56377	1	2 058 336.98	7	35,8%	0%	0%	35,8%	1 321 864,78
1582	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав.№56376	1	2 419 140.19	7	35,8%	0%	0%	35,8%	1 553 572,73
1583	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав.№56375	1	2 419 140.19	7	35,8%	0%	0%	35,8%	1 553 572,73
1584	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав.№56374	1	2 419 140.19	7	35,8%	0%	0%	35,8%	1 553 572,73
1585	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав.№56373	1	2 419 140.19	7	35,8%	0%	0%	35,8%	1 553 572,73
1586	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3tx22m Hol5.33 зав.№56372	1	2 419 140.19	7	35,8%	0%	0%	35,8%	1 553 572,73
1587	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 20 т СХТД20tx22.5m зав.№56378	1	5 146 870.27	7	35,8%	0%	0%	35,8%	3 305 322,01
1591	Пила одноголовая с абразивным диском TV350 пневмоприжимной педалью инв.№ 1591	1	125 736.44	7	58,8%	0%	0%	58,8%	51 860,99
1592	Пила одноголовая с абразивным диском TV350 пневмоприжимной педалью инв.№ 1592	1	125 736.44	7	58,8%	0%	0%	58,8%	51 860,99
1594	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 45:1		187 288.14	8	72,6%	0%	0%	72,6%	51 333,47
	Гидравлическая тележка г/п 5 т 1150x550 мм (Рохля)	28	1 042 383.05	7	35,8%	0%	0%	35,8%	669 418,78
	Аппарат окрасочный LEOPARD	2	374 576.28	8	72,6%	0%	0%	72,8%	102 666,94
1604	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 45:1	2	187 288.14	8	72,6%	0%	0%	72,6%	51 333,47
1605	Трактор сварочный самоходный LT-7 с источником питания K395-1(сварочный аппарат)	1	896 545.76	6	31,6%	0%	0%	31,6%	613 364,52
1629	передвижная погрузочная эстакада с расширенной площадкой 3x2,3м	1	335 884.21	6	31,6%	0%	0%	31,6%	229 792,46
1630	Конвейер скребковый (оснащен мотор-редуктором NORD SK9072.1/32-100L4) инв.№ 1630	1	1 850 465.30	6	31,6%	0%	0%	31,6%	1 265 980,84
1633	Компрессор GA 75 FF A 8 (помещение компрессорных установок) инв.№1633	1	1 926 271.19	6	31,6%	0%	0%	31,6%	1 317 842,83
1634	Компрессор GA 90 VSDFF A(помещение компрессорных установок)	1	3 652 542.37	6	31,6%	0%	0%	31,6%	2 498 857,28
1635	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	114 406.78	6	53,2%	0%	0%	53,2%	53 552,18
1636	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	114 406.78	6	53,2%	0%	0%	53,2%	53 552,18
1637	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	114 406.78	6	53,2%	0%	0%	53,2%	53 552,18
1638	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	114 406.78	6	53,2%	0%	0%	53,2%	53 552,18
1639	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	114 406.78	6	53,2%	0%	0%	53,2%	53 552,18
1640	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	114 406.78	6	53,2%	0%	0%	53,2%	53 552,18
1642	Кондуктометр МАРК-603 (лаборатория)	1	44 046.61	6	53,2%	0%	0%	53,2%	20 617,59
1643	Весы GR-200 A&D (лаборатория)	1	131 353.93	6	53,2%	0%	0%	53,2%	61 484,90
1646	Печь муфельная ЧОЛ 12/12-B 1250С (лаборатория)	1	76 759.32	6	53,2%	0%	0%	53,2%	35 929,94
1648	поперечина заднего упора 3KV15290 (к гильот. ножницам) инв.№1648	1	343 184.65	6	53,2%	0%	0%	53,2%	160 639,84
1649	Печь муфельная ЧОЛ 10/11 1250С (лаборатория)	1	56 880.51	6	53,2%	0%	0%	53,2%	26 624,95
1651	Гидроаккумулятор ULTRA-PRO 2000L Zimet	1	281 456.78	6	53,2%	0%	0%	53,2%	131 745,90
1652	Гидроаккумулятор ULTRA-PRO 2000L Zimet	1	281 456.78	6	53,2%	0%	0%	53,2%	131 745,90
1653	Шкаф вытяжной ММЛ-10.1 на тумбе инв № 1653	1	71 750.00	6	53,2%	0%	0%	53,2%	33 585,15
1657	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	1	54 550.00	6	31,6%	0%	0%	31,6%	37 319,94
1658	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	1	54 550.00	6	31,6%	0%	0%	31,6%	37 319,94
1659	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	1	54 550.00	6	31,6%	0%	0%	31,6%	37 319,94
1660	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	1	54 550.00	6	31,6%	0%	0%	31,6%	37 319,94
1663	Шкаф вытяжной NS-821-12K без газа № 1663	1	112 584.75	6	53,2%	0%	0%	53,2%	52 699,31
1664	Шкаф вытяжной ММЛ-11 б/г без газа №1664	1	79 050.00	6	53,2%	0%	0%	53,2%	37 002,18
1665	Шкаф вытяжной ММЛ-39-03 на тумбе №1665	1	48 750.00	6	53,2%	0%	0%	53,2%	22 819,18
1668	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	1	326 271.19	6	31,6%	0%	0%	31,6%	223 215,79

Инв. №	Наименование	Кол-во	Стоимость воспр./замещ. с учетом количества, руб., без НДС	Срок жизни, лет	Физический износ	Функц. устар-ие	Эконом. устар-ие	Итоговый износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1732	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1800-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	466 101.69	6	31,6%	0%	0%	31,6%	318 879,70
1733	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1800-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	466 101.69	6	31,6%	0%	0%	31,6%	318 879,70
1734	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	406 779.66	6	31,6%	0%	0%	31,6%	278 295,01
1735	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	406 779.66	6	31,6%	0%	0%	31,6%	278 295,01
1736	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	406 779.66	6	31,6%	0%	0%	31,6%	278 295,01
1737	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	406 779.66	6	31,6%	0%	0%	31,6%	278 295,01
1739	Система технологических трубопроводов из специальных марок сталей для обл. линии м/ваты	1	51 878 124.72	5	27,1%	0%	0%	27,1%	37 809 949,13
1750	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	1	326 271.19	6	31,6%	0%	0%	31,6%	223 215,79
1751	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	1	326 271.19	6	31,6%	0%	0%	31,6%	223 215,79
1752	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	1	326 271.19	6	31,6%	0%	0%	31,6%	223 215,79
1753	Станок точношлифовальный ТШ-3	1	67 796.61	6	53,2%	0%	0%	53,2%	31 734,63
1754	Ленточнопильный станок HVBS-712КТ	1	79 661.02	6	31,6%	0%	0%	31,6%	54 499,44
1755	ленточный конвейер ЛК-800L-21000(лента шир.800мм. Привод.станция 7,5 кВт)	1	769 491.53	6	31,6%	0%	0%	31,6%	526 441,39
1756	Ленточный конвейер ЛК-400L-8500 (лента шир. 400 мм)	1	238 135.59	6	53,2%	0%	0%	53,2%	111 467,87
1758	Электромагнит ТМ-4/1 20N для подъема траверсы	1	3 069 162.76	6	31,6%	0%	0%	31,6%	2 099 742,84
1759	Электромагнит ТМ-4/120N для подъема траверсы в комплекте с подматыв. механиз.2G/5E50	1	3 154 579.20	6	31,6%	0%	0%	31,6%	2 158 179,80
1760	Автоматическая система порошкового пожаротушения покрасочной камеры (цех1)	1	930 331.65	6	31,6%	0%	0%	31,6%	636 478,86
1761	Измеритель шероховатости TP200	1	114 009.32	6	53,2%	0%	0%	53,2%	53 366,14
1763	Секатор №72120987	1	90 763.56	6	53,2%	0%	0%	53,2%	42 485,13
1766	Кислородная система с рампой	1	127 118.64	6	31,6%	0%	0%	31,6%	86 967,19
1770	Лифт грузовой г/п 5000 кг в специальном исполнении РУП"Могилевского 3-да лифтового обор"	1	2 731 881.29	6	31,6%	0%	0%	31,6%	1 868 994,45
1771	Люкоподъемник	1	254 237.29	6	31,6%	0%	0%	31,6%	173 934,38
1772	Лебедка ЛЭМ-10Пл для подачи вагонов (комплектующие к лебедке № 1669)	1	626 694.92	6	31,6%	0%	0%	31,6%	428 748,25
1773	Металлокаркасная шахта для грузового лифта г/п 5тн.(отд.вагранки)	1	1 153 304.23	6	31,6%	0%	0%	31,6%	789 023,75
1774	Оборудование для приготовления связующих (насосы 1719-1723,1724,1727,1728-1731)	1	11 124 024.52	6	31,6%	0%	0%	31,6%	7 610 411,26
1775	Оборудование склада хранения формальдегидной смолы(холодильник. установка № 1716,1717, насос 1725,1726	1	30 674 431.55	6	31,6%	0%	0%	31,6%	20 985 663,86
1776	Система загрузки сырья с 9-ю ленточными конвейерами (1670-1680, 1681-1698, 1740-1744, 1745,1738)	1	37 868 807.88	6	31,6%	0%	0%	31,6%	25 907 638,14
1777	Система охлаждения вагранки (гидромодуль 1718)	1	9 869 755.97	6	31,6%	0%	0%	31,6%	6 752 313,60
1778	Трансформаторная подстанция КТП 2,5 МВт цех2 (1703-1715, 1747,1748)	1	108 861 178.03	5	27,1%	0%	0%	27,1%	79 340 485,51
1779	Автоматизированная система складов : смолы и сырья	1	5 143 546.90	6	31,6%	0%	0%	31,6%	3 518 915,94
1781	Сварочный аппарат Powerwaves 350CE	1	546 610.17	6	31,6%	0%	0%	31,6%	373 958,92
1782	Станок горизонтально-фрез. 6 P82	1	1 320 338.98	6	31,6%	0%	0%	31,6%	903 299,22
1790	Портативный рентгено-флюоресцентный анализатор-спектрометр металлов с функцией повышенной точности	1	1 677 966.10	6	31,6%	0%	0%	31,6%	1 147 966,92
1791	Щит ГРЩ КТП-7 1000А	1	5 300 892.27	6	31,6%	0%	0%	31,6%	3 626 562,50
1798	Магнитный захват PML-2000г/п 2000кг	1	31 059.32	6	53,2%	0%	0%	53,2%	14 538,43
1819	Магнитный захват PML-3000	1	37 288.14	6	53,2%	0%	0%	53,2%	17 454,04
1830	Ультразвуковой толщиномер 26MG-799	1	89 406.78	6	53,2%	0%	0%	53,2%	41 850,04
1831	Трансформатор Trihal IP31 630 кВА 6/0.4 кВ	1	1 212 369.52	6	31,6%	0%	0%	31,6%	829 432,79
1832	Система уличного видеонаблюдения (стоянка авто, периметр бывшей пожарки и вдоль 2-ой оч.цеха №1)	1	1 137 487.87	5	9,8%	0%	0%	9,8%	1 026 344,50

Ивв. №	Наименование	Кол-во	Стоимость воспр./замещ. с учетом количества, руб., без НДС	Срок жизни, лет	Физический износ	Функц. устар-ие	Эконом. устар-ие	Итоговый износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1833	Газоанализатор Монолит Мг т	1	187 900.00	6	53,2%	0%	0%	53,2%	87 953,31
1834	Аспиратор ПУ-ПЭ	1	57 650.00	6	53,2%	0%	0%	53,2%	26 985,14
1837	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	1	93 398.31	5	46,9%	0%	0%	46,9%	49 614,68
1838	Кассовый аппарат с штрих и денежным ящиком	1	12 033.90	5	46,9%	0%	0%	46,9%	6 392,60
1839	Кассовый аппарат с штрих и денежным ящиком	1	12 033.90	5	46,9%	0%	0%	46,9%	6 392,60
1846	Автоматическая система с ЧПУ для сверл. и термич. резки круп.габар.листов ТироА	1	42 610 331.50	5	27,1%	0%	0%	27,1%	31 055 372,08
1850	Аппарат окрасочный с пневопроводом RoveRto 68:1	1	198 305.08	5	27,1%	0%	0%	27,1%	144 529,23
1851	Аппарат окрасочный с пневопроводом RoveRto 68:1	1	198 305.08	5	27,1%	0%	0%	27,1%	144 529,23
1852	Сейф огнестойкий SECURE SAFE	1	70 063.56	5	46,9%	0%	0%	46,9%	37 218,89
1858	Упаковочная машина УМ-1 "Макси"	1	322 003.39	5	27,1%	0%	0%	27,1%	234 683,34
1859	Камера 80мм POLAIR KXH-11.75 2560x220	1	74 494.07	5	46,9%	0%	0%	46,9%	39 572,44
1860	Картофелечистка SIRMAN	1	56 133.90	5	46,9%	0%	0%	46,9%	29 819,23
1861	Котел 900 СЕР	1	244 906.78	5	46,9%	0%	0%	46,9%	130 098,41
1862	Машина посудомоечная COMENDA LC 1200 со столом для чистой и грязной посуды	1	252 637.19	5	46,9%	0%	0%	46,9%	134 204,93
1863	Моноблок ZANOTTI BSB 135T 02F	1	232 430.51	5	46,9%	0%	0%	46,9%	123 470,81
1864	Моноблок ZANOTTI MSB 225N 02F	1	149 991.53	5	46,9%	0%	0%	46,9%	79 677,90
1865	Овощерезка ROBOT COUPE CL 50 UL TRA	1	93 474.58	5	46,9%	0%	0%	46,9%	49 655,19
1866	Пароконвектомат RATIONAL COMBIMASTER 101 PLUS	1	802 339.83	5	46,9%	0%	0%	46,9%	426 215,78
1867	Плита 4 конф.900 СЕР	1	52 985.59	5	46,9%	0%	0%	46,9%	28 146,80
1868	Плита 6 конф.900 СЕР	1	125 332.20	5	46,9%	0%	0%	46,9%	66 578,48
1869	Привод универсальный FEUMA SUPRA AE6E 542800	1	99 949.15	5	46,9%	0%	0%	46,9%	53 094,59
1870	Прилавок для двух блюд АСТА ЭМК-70КМ	1	58 305.08	5	46,9%	0%	0%	46,9%	30 972,60
1871	Прилавок для холодных блюд АСТА ПБВ(н)-70км-с-01-нш	1	111 694.92	5	46,9%	0%	0%	46,9%	59 334,13
1872	Сковорода опрокид. 900 СЕР	1	185 185.59	5	46,9%	0%	0%	46,9%	98 373,56
1873	Стол с охл.шкафом TEFCOLD OK 7310	1	115 838.98	5	46,9%	0%	0%	46,9%	61 535,52
1874	Тестомес GAM спиральный S30-2S-C	1	106 788.14	5	46,9%	0%	0%	46,9%	56 727,57
1876	Шкаф пекарский UNOX XBC 805	1	301 008.47	5	46,9%	0%	0%	46,9%	159 900,53
1877	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	1	36 340.68	5	46,9%	0%	0%	46,9%	19 304,75
1878	Камера 80мм POLAIR KXH-11.75 2560x220	1	74 494.07	5	46,9%	0%	0%	46,9%	39 572,44
1879	Овощерезка ROBOT COUPE CL 50 UL TRA	1	93 067.80	5	46,9%	0%	0%	46,9%	49 439,11
1880	Прилавок для двух блюд АСТА ЭМК-70КМ	1	58 305.08	5	46,9%	0%	0%	46,9%	30 972,60
1881	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	1	36 340.68	5	46,9%	0%	0%	46,9%	19 304,75
1882	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	1	36 340.68	5	46,9%	0%	0%	46,9%	19 304,75
1883	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	1	36 340.68	5	46,9%	0%	0%	46,9%	19 304,75
1884	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	1	36 340.68	5	46,9%	0%	0%	46,9%	19 304,75
1896	отопление и вентиляция цеха №1	1	17 250 089.18	5	27,1%	0%	0%	27,1%	12 572 254,64
1903	УЗ дефектоскоп УД2-70	1	209 700.00	5	27,1%	0%	0%	27,1%	152 834,10
1904	Освещение склада минваты (открытая площадка)	1	2 414 291.86	5	27,1%	0%	0%	27,1%	1 759 590,44
1905	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	1	93 398.31	5	46,9%	0%	0%	46,9%	49 614,68
1906	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	1	93 398.31	5	46,9%	0%	0%	46,9%	49 614,68
1907	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	1	93 398.31	5	46,9%	0%	0%	46,9%	49 614,68
1911	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90.1 NO D.TRAK	1	233 050.85	5	27,1%	0%	0%	27,1%	169 852,72
1912	Конвейер скребковый	1	1 378 693.39	5	27,1%	0%	0%	27,1%	1 004 822,89
1915	Крановый путь двух мостовых кранов г/п 18 тн (ПМЦ склад металла)	1	1 504 727.59	5	27,1%	0%	0%	27,1%	1 096 679,46
1916	Портативный сферический спектрофотометр X-Rite SP60 Portable Sphere	1	413 888.14	5	27,1%	0%	0%	27,1%	301 651,02
1917	Осушитель СДЗ +230VRP IEC	1	121 186.44	5	46,9%	0%	0%	46,9%	64 376,18
1918	Аппарат сверхвысокого давления HD 9/50-4	1	344 355.93	5	27,1%	0%	0%	27,1%	250 974,38

Инв. №	Наименование	Кол-во	Стоимость воспр./замещ. с учетом количества, руб., без НДС	Срок жизни, лет	Физический износ	Функц. устар-ие	Эконом. устар-ие	Итоговый износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1922	Канализационная насосная станция КНС (комплект)	1	3 492 449.27	5	27,1%	0%	0%	27,1%	2 545 375,92
1924	Комплексная система очистки дождевых стоков (комплект)	1	1 653 549.33	5	27,1%	0%	0%	27,1%	1 205 144,10
1931	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 18 т СХТД18тх32.5м зав.№56802 (вРМЦ)	1	8 704 427.22	5	27,1%	0%	0%	27,1%	6 343 983,17
1934	Система видеонаблюдения (инженерный центр)	1	408 692.81	5	9,8%	0%	0%	9,8%	368 759,64
1935	Система промывки ламелей КВО	1	511 817.51	5	27,1%	0%	0%	27,1%	373 024,16
1936	Автоматическая система смазки для цепей камеры волокноосаждения	1	450 381.91	5	27,1%	0%	0%	27,1%	328 248,51
1938	система охранной сигнализации (насосная станция,проходная,кадры,склад)	1	474 564.99	5	27,1%	0%	0%	27,1%	345 873,68
1943	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 18 т СХТД18тх32.5м зав.№56803 (вРМЦ)	1	8 687 555.08	5	27,1%	0%	0%	27,1%	6 331 686,38
1944	Система видеонаблюдения (цех)	1	472 306.43	5	46,9%	0%	0%	46,9%	250 896,75
1946	линия для производства сэндвич-панелей с наполнением из минеральной ваты	1	188 876 914.00	6	31,6%	0%	0%	31,6%	129 218 610,65
1948	Аппарат для определения температуры вспышки в открытом тигле ТВО-ЛАБ-01 п/а с первичной аттестацией	1	124 300.00	5	46,9%	0%	0%	46,9%	66 030,15
1954	Кондиционер (зав. столовой)	1	26 270.34	5	46,9%	0%	0%	46,9%	13 955,23
1956	Отвод воздуха на улицу от фильтра линии PUMA	1	202 634.78	5	46,9%	0%	0%	46,9%	107 642,85
1957	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56804 (в цех №1, 2 очер.)	1	4 027 596.59	5	27,1%	0%	0%	27,1%	2 935 403,37
1958	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56806 (в цех №1, 2 очер.)	1	4 027 596.59	5	27,1%	0%	0%	27,1%	2 935 403,37
1959	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56808 (в цех №1, 2 очер.)	1	3 978 454.83	5	27,1%	0%	0%	27,1%	2 899 587,75
1960	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56810 (в цех №1, 2 очер.)	1	3 899 336.89	5	27,1%	0%	0%	27,1%	2 841 924,80
1961	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56811 (в цех №1, 2 очер.)	1	4 106 714.53	5	27,1%	0%	0%	27,1%	2 993 066,31
1962	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56812 (в цех №1, 2 очер.)	1	3 899 336.89	5	27,1%	0%	0%	27,1%	2 841 924,80
1963	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56813 (в цех №1, 2 очер.)	1	3 899 336.89	5	27,1%	0%	0%	27,1%	2 841 924,80
1964	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56805 (в цех №1, 2 очер.)	1	4 027 596.59	4	30,5%	0%	0%	30,5%	2 793 000,00
1965	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56807 (в цех №1, 2 очер.)	1	3 899 336.89	5	27,1%	0%	0%	27,1%	2 841 924,80
1966	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56809 (в цех №1, 2 очер.)	1	4 027 596.59	5	27,1%	0%	0%	27,1%	2 935 403,37
1967	Конвейер винтовой ВК-219 1-9750 КТМ 73А-(5,5 кВт-1500)	1	107 288.14	5	46,9%	0%	0%	46,9%	56 993,18
1971	Переносной вибродиагностический комплекс на базе анализатора "Спектр-07" с прогаммой (РМЦ)	1	381 355.93	5	27,1%	0%	0%	27,1%	277 940,82
1973	Подкрановые пути под мостовой кран (2-ой очереди цеха м/к)	1	6 891 023.58	5	27,1%	0%	0%	27,1%	5 022 333,64
1975	Кондиционер Midea (в слесарные мастерские минваты)	1	85 844.74	5	46,9%	0%	0%	46,9%	45 602,10
1976	Компрессорная установка К-2	1	63 559.32	5	27,1%	0%	0%	27,1%	46 323,47
1978	Торцефрезерный станок с гидравлическим столом DX 1525	1	1 892 415.97	5	27,1%	0%	0%	27,1%	1 379 235,51
1980	Поломоечная машина В 60 Ер+ R 55	1	273 524.58	5	46,9%	0%	0%	46,9%	145 300,64
1986	Дробеструйная установка	1	658 585.59	5	27,1%	0%	0%	27,1%	479 992,06
1987	Компрессор GA 90 VSDFF A13 APB AP1662396	1	3 652 542.37	5	27,1%	0%	0%	27,1%	2 662 055,39
1988	Ресивер LV 911 CE VES 13G4791	1	114 406.78	5	46,9%	0%	0%	46,9%	60 774,72
1989	Ресивер LV 911 CE VES 13G4791	1	114 406.78	5	46,9%	0%	0%	46,9%	60 774,72

Инв. №	Наименование	Кол-во	Стоимость воспр./замещ. с учетом количества, руб., без НДС	Срок жизни, лет	Физический износ	Функц. устар-ие	Эконом. устар-ие	Итоговый износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1990	Перед.телескопический подъемник GTWY12.2000AC	1	368 644.07	5	27,1%	0%	0%	27,1%	268 676,12
1992	Система видеонаблюдения (в АБК)	1	213 435.39	4	8,1%	0%	0%	8,1%	196 087,85
1993	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
1994	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
1995	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
1996	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
1997	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
1998	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
1999	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
2000	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
2001	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
2002	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
2003	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
2004	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
2005	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
2006	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
2007	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
2008	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
2009	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
2010	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
2011	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
2012	Сварочный аппарат К 2904-1	1	654 920.34	4	22,4%	0%	0%	22,4%	508 494,12
2017	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90:1 NO D.TRAK	1	233 050.85	4	22,4%	0%	0%	22,4%	180 945,65
2019	Осветительная вышка на ж/д переезде и склада сырья цеха №2	1	1 359 220.41	5	27,1%	0%	0%	27,1%	990 630,54
2020	акустическая система	1	75 639.52	4	14,0%	0%	0%	14,0%	65 065,92
2021	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90:1 NO D.TRAK	1	233 050.85	4	22,4%	0%	0%	22,4%	180 945,65
2022	Роликовый транспортер (контракт GM28-03/2012)	1	1 472 298.64	4	22,4%	0%	0%	22,4%	1 143 124,07
2023	Автоматическая линия с ЧПУ для распиловки и сверления мод.601DDB	1	14 855 641.03	5	27,1%	0%	0%	27,1%	10 827 126,75
2024	Крановый путь г/п 20 тн (РМЦ склад металла)	1	428 569.14	4	22,4%	0%	0%	22,4%	332 750,22
2032	Листогиб с э/п Turbobend	1	4 111 016.95	5	45,9%	0%	0%	45,9%	2 225 677,85
2033	Система кондиционирования встроенных помещений цеха м/к 2 оч.	1	753 995.42	4	22,4%	0%	0%	22,4%	585 418,13
2039	Станок строгальный мод.7307ГТ	1	675 381.36	4	22,4%	0%	0%	22,4%	524 380,49
2040	Электрошитовая к КНС-5 (временное сборно-разборное)	1	757 604.28	4	22,4%	0%	0%	22,4%	588 220,12
2042	Радиоуправление краном "Радук7-31-3212-52-У2"	1	75 094.97	4	39,7%	0%	0%	39,7%	45 271,80
2043	Станок токарный мод.ФТ11	1	348 044.90	4	22,4%	0%	0%	22,4%	270 229,49
2044	Станок листопрямительный KB 1610	1	345 466.79	4	22,4%	0%	0%	22,4%	268 227,79
2047	Передачный ролянгг цеха№1 между 1 и 2-ой оч.	1	148 831.87	4	22,4%	0%	0%	22,4%	115 556,24
2049	Стеллаж для рулонов	38	4 880 579.13	10	73,5%	0%	0%	73,5%	1 294 464,90
2055	Инструмент упаковочный FROMM P330/25 арт.43.0266	1	286 158.31	4	22,4%	0%	0%	22,4%	222 179,42
2057	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т СХТС 5тх8.8 зав.№К70070(РМЦ)	1	1 245 346.07	4	22,4%	0%	0%	22,4%	966 913,25
2058	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т СХТС 5тх8.8 зав.№К70071(РМЦ)	1	1 245 346.07	4	22,4%	0%	0%	22,4%	966 913,25
2060	Подкрановые пути 122 м (Линии сэндвич-панели)	1	2 853 485.88	4	22,4%	0%	0%	22,4%	2 215 507,31
2061	Вытяжка с фильтрацией на клеювом участке линии сэндвич-панелей	1	792 894.60	4	22,4%	0%	0%	22,4%	615 620,29
2064	Стеллаж для рулонов	53	4 670 870.98	10	73,5%	0%	0%	73,5%	1 238 844,48
2065	Система автоматической пожарной сигнализации АБК	1	447 843.18	4	22,4%	0%	0%	22,4%	347 715,00
2069	Листогиб с э/п Turbobend	1	4 111 016.95	4	22,4%	0%	0%	22,4%	3 191 881,26
2070	Гильотина с э/л MS-3002	1	1 995 644.92	4	39,7%	0%	0%	39,7%	1 203 095,79

Инв. №	Наименование	Кол-во	Стоимость воспр./замещ. с учетом количества, руб., без НДС	Срок жизни, лет	Физический износ	Функц. устар-ие	Эконом. устар-ие	Итоговый износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
2071	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТD10tx20.5гп зав.№К70065	1	3 084 680.45	4	22,4%	0%	0%	22,4%	2 395 011,71
2072	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТD10tx20.5гп зав.№К70066	1	2 247 086.87	4	22,4%	0%	0%	22,4%	1 744 686,18
2073	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТD10tx20.5гп зав.№К70067	1	2 247 086.87	4	22,4%	0%	0%	22,4%	1 744 686,18
2074	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТD10tx20.5гп зав.№К70068	1	2 247 086.94	4	22,4%	0%	0%	22,4%	1 744 686,23
2075	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТD10tx20.5гп зав.№К70069	1	2 324 074.71	4	22,4%	0%	0%	22,4%	1 804 461,18
2076	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТD10tx20.5гп зав.№К70064	1	3 084 680.45	4	22,4%	0%	0%	22,4%	2 395 011,71
2077	Гильотина с э/л MS-3002	1	1 995 644.92	4	22,4%	0%	0%	22,4%	1 549 461,28
2079	Вакуумный захват VakuuKraft SPK 1000	1	266 949.15	4	22,4%	0%	0%	22,4%	207 265,02
2080	Система оповещения людей о пожаре цех МК	1	477 699.40	4	22,4%	0%	0%	22,4%	370 896,00
2082	Станция нанесения клея-расплава VC-10	1	1 094 592.15	4	22,4%	0%	0%	22,4%	849 864,70
2084	Машина для резки труб "Орбита"	1	80 084.75	4	39,7%	0%	0%	39,7%	48 279,94
2085	Станок ленточношлифовальный BSM150 3321150 Optimum	1	109 000.00	4	39,7%	0%	0%	39,7%	65 711,81
2086	Разматыватель ЛПП 33.05. (20)	1	567 800.00	4	22,4%	0%	0%	22,4%	440 852,03
2088	Установка насосная дозировочная УНД-1-20/4-А-ПВХ-УХЛ-4	1	156 787.39	4	22,4%	0%	0%	22,4%	121 733,07
2089	Система воздухопроводов на линии газовой резки цеха м/к	1	57 477.97	4	39,7%	0%	0%	39,7%	34 651,21
2093	Станок рад.сверильный мод.2К522	1	763 107.63	4	22,4%	0%	0%	22,4%	592 493,04
2094	Станок резбонарезной мод.5993	1	264 316.95	4	22,4%	0%	0%	22,4%	205 221,32
2098	Стеллаж для металла	30	4 758 949.13	10	73,5%	0%	0%	73,5%	1 262 205,25
2099	Стеллаж для металла	1	108 203.76	4	39,7%	0%	0%	39,7%	65 231,79
2100	Станок продольно-поперечной резки металла, в комплекте с разматывателями, инв №№ 4/013, 2357/1	1	4 389 152.54	5	50,1%	0%	0%	50,1%	2 333 000,00
2101	Ленточно-шлифовальный станок Grit GMS 75 -380V	1	307 677.97	4	22,4%	0%	0%	22,4%	238 887,74
2105	Ленточно-шлифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B	1	77 644.07	4	39,7%	0%	0%	39,7%	46 808,55
2106	Ленточно-шлифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B	1	77 644.07	4	39,7%	0%	0%	39,7%	46 808,55
2107	Ленточно-шлифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B	1	77 644.07	4	39,7%	0%	0%	39,7%	46 808,55
2108	Система видеонаблюдения 2 цеха	1	50 838.36	4	8,1%	0%	0%	8,1%	46 706,34
2109	Ротационный каскадный дозатор системы загрузки вагранки	1	594 929.51	4	22,4%	0%	0%	22,4%	461 915,96
2110	Автоматическая линия для производства штакетной планки М в комплекте	1	838 983.05	4	39,7%	0%	0%	39,7%	505 789,87
2111	Анализатор жидкости "Флюорат-02-5М"	1	455 000.00	4	22,4%	0%	0%	22,4%	353 271,71
2119	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т СХТУ 5.0tx22 м зав.№К70123	1	2 466 288.82	4	22,4%	0%	0%	22,4%	1 914 879,25
2120	Электроштабелер Yale MS16 №C852TO4466L	1	809 558.45	5	46,9%	0%	0%	46,9%	430 050,42
2129	Траверса подъемная магнитная телескопическая ТМ-4/120N	1	3 523 686.03	3	17,3%	0%	0%	17,3%	2 914 541,87
2130	Грузовой подъемник ПГ-ШН-2000-7,60	1	537 711.86	3	17,3%	0%	0%	17,3%	444 756,92
2131	Грузовой подъемник ПГ-ШН-2000-7,60	1	537 711.86	3	17,3%	0%	0%	17,3%	444 756,92
2135	Балансировочный станок СЕМВ, Италия	1	89 728.81	2	22,4%	0%	0%	22,4%	69 669,13
2138	Гранулятор обрезки кромки 27741.94.00.00.000	1	409 742.51	3	17,3%	0%	0%	17,3%	338 909,79
2139	Аппарат высокого давления б/нагр HD 7/18-4M*EU-I	1	72 610.17	3	31,6%	0%	0%	31,6%	49 677,55
2141	Поддон для полос	1	154 486.13	4	39,7%	0%	0%	39,7%	93 133,61
2142	Поддон для полос	1	154 486.13	4	39,7%	0%	0%	39,7%	93 133,61
2143	Поддон для полос	1	154 486.13	4	39,7%	0%	0%	39,7%	93 133,61
2144	Поддон для полос	1	154 486.13	4	39,7%	0%	0%	39,7%	93 133,61
2145	Поддон для полос	1	154 486.13	4	39,7%	0%	0%	39,7%	93 133,61
2146	Поддон для полос	1	154 486.14	4	39,7%	0%	0%	39,7%	93 133,62
2147	Поддон для полос	1	154 486.14	4	39,7%	0%	0%	39,7%	93 133,62
2148	Поддон для полос	1	154 486.14	4	39,7%	0%	0%	39,7%	93 133,62
2149	Поддон для полос	1	154 486.14	4	39,7%	0%	0%	39,7%	93 133,62
2150	Поддон для полос	1	154 486.14	4	39,7%	0%	0%	39,7%	93 133,62

Инв. №	Наименование	Кол-во	Стоимость воспр./замещ. с учетом количества, руб., без НДС	Срок жизни, лет	Физический износ	Функц. устар-ие	Эконом. устар-ие	Итоговый износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
2151	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	1	654 920.34	3	17,3%	0%	0%	17,3%	541 703,41
2152	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	1	654 920.34	3	17,3%	0%	0%	17,3%	541 703,41
2153	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	1	654 920.34	3	17,3%	0%	0%	17,3%	541 703,41
2154	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	1	654 920.34	3	17,3%	0%	0%	17,3%	541 703,41
2155	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	1	654 920.34	3	17,3%	0%	0%	17,3%	541 703,41
2162	Управляемый коммутатор Cisco SB SRW2048-K9-EU	1	35 960.17	3	6,3%	0%	0%	6,3%	33 678,73
2163	Магнитный сверлильный станок ALFRA ROTABEST 60 RLE	1	190 174.58	5	46,9%	0%	0%	46,9%	101 023,78
2164	Дробильно-сократительный агрегат ДСА на базе ШД	1	611 520.00	3	17,3%	0%	0%	17,3%	505 805,75
2165	Дробилка щековая ШД 10	1	428 400.00	3	17,3%	0%	0%	17,3%	354 341,94
2166	Истиратель дисковый ИД 65 с ПУ	1	139 450.00	4	39,7%	0%	0%	39,7%	84 068,92
2168	Сварочный аппарат Nelweld 60000	1	654 920.34	3	17,3%	0%	0%	17,3%	541 703,41
2172	Система видеонаблюдения КПП-2	1	296 221.85	3	6,3%	0%	0%	6,3%	277 428,53
2173	Система уличного видеонаблюдения (Домодедово)	1	743 684.78	3	31,6%	0%	0%	31,6%	508 805,26
2174	Поддерживающие столы (линия сварки "CORIMPEX" Инв. № 1333 (Д-р 4096, заказ №34)	7	548 160.27	4	39,7%	0%	0%	39,7%	330 464,26
2175	Козловой кран с крановыми путями рядом с цехом №1 (№1333)	1	4 575 048.65	3	17,3%	0%	0%	17,3%	3 784 154,08
2177	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	1	654 920.34	3	17,3%	0%	0%	17,3%	541 703,41
2178	Система поворота магнитных модулей SRM/4 для телескопической подъемной траверсы	1	753 117.73	4	39,7%	0%	0%	39,7%	454 025,05
2182	Весы К 20000 ВРГЖА-О/БЭ "Металл" 113110079	1	80 423.73	3	31,6%	0%	0%	31,6%	55 023,33
2184	Модульное здание для кладовщиков (мобильное), площадь 36,3 м2	1	47 457.63	3	17,3%	0%	0%	17,3%	39 253,57
2185	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	1	654 920.34	3	17,3%	0%	0%	17,3%	541 703,41
2186	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	1	654 920.34	3	17,3%	0%	0%	17,3%	541 703,41
2187	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	1	654 920.34	3	17,3%	0%	0%	17,3%	541 703,41
2188	Кран консольный электрический стационарный с ручным поворотом консоли и электрическим подъемом	1	214 837.68	3	31,6%	0%	0%	31,6%	146 985,05
2200	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	138 135.59	3	17,3%	0%	0%	17,3%	114 255,91
2201	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	138 135.59	3	17,3%	0%	0%	17,3%	114 255,91
2202	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	138 135.59	3	17,3%	0%	0%	17,3%	114 255,91
2203	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	138 135.59	3	17,3%	0%	0%	17,3%	114 255,91
2204	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	138 135.59	3	17,3%	0%	0%	17,3%	114 255,91
2205	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	138 135.59	3	17,3%	0%	0%	17,3%	114 255,91
2206	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	138 135.59	3	17,3%	0%	0%	17,3%	114 255,91
2207	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	138 135.59	3	17,3%	0%	0%	17,3%	114 255,91
2208	Полуавтомат MIG-500F+ММА КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	138 135.59	3	17,3%	0%	0%	17,3%	114 255,91
2214	Станок резбонарезной мод.5993	1	264 316.95	31	85,0%	0%	0%	85,0%	39 647,54
2217	Технологическая линия для производства минеральной ваты (плит)	1	116 020 530.39	10	47,3%	0%	0%	47,3%	61 200 669,74
2220	Передвижная погрузочная эстакада	1	142 854.64	3	31,6%	0%	0%	31,6%	97 736,56
2223	Стенд для сварки ферм	1	105 771.75	2	22,4%	0%	0%	22,4%	82 125,52

Инв. №	Наименование	Кол-во	Стоимость воспр./замещ. с учетом количества, руб., без НДС	Срок жизни, лет	Физический износ	Функц. устар-ие	Эконом. устар-ие	Итоговый износ	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	
2225	Стенд для сварки ферм	1	63 948.08	2	22,4%	0%	0%	22,4%	49 651,91	
2226	Поддон для транспортировки длинных листов	1	44 432.69	2	22,4%	0%	0%	22,4%	34 499,36	
2227	Стенд для загрузки пакетов в ж/д контейнер	1	215 400.39	3	31,6%	0%	0%	31,6%	147 370,03	
12/OC	Бак второй реакции V=15,2м3	1	273 843.73	3	31,6%	0%	0%	31,6%	187 355,09	
13/OC	Бак для воды V=10,4м3	1	147 498.42	2	22,4%	0%	0%	22,4%	114 523,82	
14/OC	Бак для приготовления водного карбамида V=15,2м3	1	967 958.35	4	39,7%	0%	0%	39,7%	583 544,00	
15/OC	Бак для приготовления эмульсии V=11,0м3	1	237 331.22	3	31,6%	0%	0%	31,6%	162 374,41	
16/OC	Бак первой реакции V=15,2м3	1	273 843.73	3	31,6%	0%	0%	31,6%	187 355,09	
17/OC	Бак третьей реакции V=7,0м3	1	264 715.60	3	31,6%	0%	0%	31,6%	181 109,92	
18/OC	Домкрат механический железнодорожный	2	35 593.22	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	14 237,29	
2/OC	Транспортная тележка	3	4 194 915.25	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	1 677 966,10	
21/OC	Трансформатор сварочный ТДМ-317	1	15 593.22	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	6 237,29	
22/OC	Сварочный аппарат Neon ВД-201	1	13 720.34	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	5 488,14	
23/OC	Вертикально-сверлильный станок JET	1	25 423.73	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	10 169,49	
24/OC	Подметальная машина Karcher KM 70/20 C	1	26 284.75	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	10 513,90	
25/OC	Гидравлический домкрат	2	4 574.58	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	1 829,83	
29/OC	Машинка для печати бирок Zebra 105 SL	1	114 215.25	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	45 686,10	
30/OC	Транспортная тележка	2	355 932.20	н/д	50,0%	0%	0%	50,0%	177 966,10	
31/OC	Анализатор растворенного кислорода МАРК-302Э	1	36 485.00	3	31,6%	0%	0%	31,6%	24 961,87	
32/OC	Передвижной механический самоочищающийся фильтр ПМСФ-1	1	184 792.37	н/д	50,0%	0%	0%	50,0%	92 396,19	
33/OC	Станок токарный	1	1 516 949.15	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	606 779,66	
34/OC	Станок точильный BS60201	1	2 858.47	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	1 143,39	
36/OC	Станок фрезерный	1	861 807.63	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	344 723,05	
37/OC	Станок точильный	1	2 858.47	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	1 143,39	
38/OC	Сварочный инвертор MMA-250	1	4 670.34	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	1 868,14	
4/OC	Сканер Datalogic PowerScan M8300, лазерный, 433 Mhz радио, с базовой станцией	2	97 859.32	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	39 143,73	
5/OC	Электродвигатель крановый МТФ, 22 квт, 960 об/мин	1	76 812.71	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	30 725,08	
9/OC	Упаковочная машина	1	1 690 327.20	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	15 385,08	
7/OC	Тележка гидравлическая с функцией подъема, 1225x1515x550	1	38 462.71	н/д	60,0%	0%	0%	60,0%	91 525,42	
8/OC	Прицеп тракторный самосвалный	1	228 813.56	н/д	50,0%	0%	0%	50,0%	845 163,60	
-	-	684		Итого, округленно:					1 006 206 000	

Источник информации: расчет Оценщика

Товарно-материальные ценности и прочее имущество

Для определения затрат на воспроизводство могут быть использованы прямой и косвенный методы затратного подхода. Методы, основанные на методах прямого определения затрат применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин и оборудования. К ним относятся:

- поэлементный расчет затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объектов оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку частей с учетом прибыли;
- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих, косвенных расходов), приводя тем самым к современному уровню цен.

Для определения стоимости воспроизводства с использованием методов затратного подхода был проанализирован первичный рынок аналогичного имущества. Для расчета стоимости воспроизводства были использованы данные компаний – производителей (дилеров). Стоимость имущества определяется «в обмене», т.е. без учета сопутствующих затрат (монтаж, пусконаладочные расходы, транспортные расходы, демонтаж).

Для модульных зданий был использован метод индексации первоначальной стоимости. Использован индекс цен производителей на строительную продукцию для Московской области (по данным <https://www.fedstat.ru/indicator/31108>, <https://www.fedstat.ru/indicator/57796>).

Износ имущества – снижение стоимости имущества под действием различных причин, т.е. уменьшение полезности Объекта, а значит и его стоимости.

Физический износ

Физический износ имущества – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов. Физический износ вызван физическим старением имущества, признаками которого являются потеря прочности, точности, снижение производительности. Здесь фактическое состояние имущества сравнивается с состоянием такого же нового объекта.

Величина физического износа эксплуатируемого имущества не может превышать 80%, исходя из данных экспертной таблицы, представленной ниже:

Таблица 165. Экспертная шкала для определения физического износа

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0 5	Новое	Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.
10 15	Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.
20 25 30 35	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии.
40 45 50 55 60	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и т.п.
65 70	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
75 80		ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель и других ответственных узлов.
85 90	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основного агрегата.
97,5 100	Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь (скраповая стоимость).

Источник: П.В. ДРОНОВ, «Методика оценки машин и оборудования», Московская финансово-промышленная академия, Москва 2005

Все имущество может использоваться для основной деятельности. Техническое состояние определено, исходя из описания в инвентаризационной ведомости и осмотра фотографий.

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание – потеря стоимости вследствие относительной неспособности объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.), так же функциональное устаревание может быть вызвано избыточными капитальными затратами. Функциональное устаревание может быть как устранимым, так и неустрашимым. Функциональное устаревание считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае функциональное устаревание считается неустрашимым.

В настоящем отчете размер функционального устаревания был определен на основании методики, предложенной компанией Deloitte & Touche. Сводные данные по величине функционального устаревания представлены в таблице ниже:

Таблица 166. Оценка функционального состояния оборудования

Оценка функционального состояния оборудования	Характеристика функционального состояния	Значение функционального износа, %
Отличное	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс.	0%
Хорошее	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей.	5%
Удовлетворительное	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей.	15%
Неудовлетворительное	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей.	40%
Безнадёжно устарело	Безнадёжно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс.	75%

Источник: Компания Deloitte & Touche. Методология и руководство по проведению оценки бизнеса и/или активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕЭС России». Москва, 2005

Согласно характеристикам функционального состояния оборудования, исследуемое имущество можно охарактеризовать, как «хорошее». Величина устаревания составит 5%.

Экономическое устаревание

Экономическое устаревание (обесценивание) есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

В рамках настоящего отчета признаков экономического устаревания не выявлено.

Определение накопленного износа

Накопленный износ – потеря стоимости, вызванная физическим разрушением, функциональным устареванием и экономическим устареванием. Накопленный (совокупный) износ (СИ) объектов определяется по формуле:

$$СИ = 1 - (1 - I_{\text{физ}}) * (1 - U_{\text{фун}}) * (1 - U_{\text{эк}}),$$

где:

I_{физ} – физический износ;

U_{фун} – функциональное устаревание;

U_{эк} – внешнее (экономическое) устаревание или износ внешнего воздействия.

Ниже приведен расчет рыночной стоимости оборудования в рамках затратного подхода.

По данным справочника СРД-21, стр. 32, в рамках затратного подхода необходимо учитывать переход имущества на вторичный рынок. Такой коэффициент для металлопроката равен 0,968 по данным на ноябрь 2016 г.

Таблица 167. Расчет рыночной стоимости имущества

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
1	Сталь в рулонах	-	-	-	-	0	0,968	0	-	0	200	0
2	Сталь в рулонах	Рулон оцинк. 0.8x1250 Zn100-140	58 100	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/0.8#rylon	Хорошее	49 237	0,968	47 662	27,5%	34 600	8700	301 000
3	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.9x1500 RAL 9003 Zn140 2кл. НЛМК	66 080	ТК Сталинтекс Трейд, к.т (495) 745-00-88, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.9#rylon	Хорошее	56 000	0,968	54 208	27,5%	39 300	3700	145 400
4	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 1 Zn2	68 800	Торговый дом ММК, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/1#rylon	Хорошее	58 305	0,968	56 439	27,5%	40 900	2250	92 000
5	Сталь в рулонах	Рулон оцинк. 1,50x1500	56 580	ТК Сталинтекс Трейд, к.т (495)745-00-88, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	47 949	0,968	46 415	27,5%	33 700	180	6 100
6	Сталь в рулонах	Рулон оцинк. 1 Zn100 ЛПЦ-6 ОН ХП	57 700	Торговый дом ММК, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_ocink/1#rylon	Хорошее	48 898	0,968	47 334	27,5%	34 300	1290	44 200
7	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.8 Zn100	69 600	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.8#rylon	Хорошее	58 983	0,968	57 096	27,5%	41 400	1970	81 600
8	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.8 Zn100	69 600	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.8#rylon	Хорошее	58 983	0,968	57 096	27,5%	41 400	1940	80 300
9	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.9x1500 RAL 9003 Zn140 2кл. НЛМК	66 080	ТК Сталинтекс Трейд, к.т (495) 745-00-88, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.9#rylon	Хорошее	56 000	0,968	54 208	27,5%	39 300	2680	105 300
10	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.3x1250 RAL 3005, 6005, 8017	86 480	ТК Сталинтекс Трейд, к.т (495) 745-00-88, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.3	Хорошее	73 288	0,968	70 943	27,5%	51 400	2740	140 800
11	Сталь в рулонах	оцинкованный рулон 0,25	65 180	МР Констракшн, г. Москва, к.т (495) 636-29-58, сайт: http://metal100.ru/company/92829/MR_Konstrakshn/catalog/Sortovoj-prokat/Ocinkovannyj-ruilon	Хорошее	55 237	0,968	53 470	27,5%	38 800	2720	105 500
12	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.8 Zn100	69 600	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.8#rylon	Хорошее	58 983	0,968	57 096	27,5%	41 400	5140	212 800

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
13	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.9x1500 RAL 9003 Zn140 2кл. НЛМК	66 080	ТК Стальинтекс Трейд, к.т (495) 745-00-88, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.9#rylon	Хорошее	56 000	0,968	54 208	27,5%	39 300	8320	327 000
14	Сталь в рулонах	Рулоны крашенные. Полиуритан с 2-х сторон 1,2x1250 мм RAL	97 400	Черметком, к.т (495) 585-51-56 , сайт: https://www.chermet.com/catalog/product/56712	Хорошее	82 542	0,968	79 901	27,5%	57 900	7270	420 900
15	Сталь в рулонах	Рулоны крашенные. Полиуритан с 2-х сторон 1,2x1250 мм RAL	97 400	Черметком, к.т (495) 585-51-56 , сайт: https://www.chermet.com/catalog/product/56712	Хорошее	82 542	0,968	79 901	27,5%	57 900	8830	511 300
16	Сталь в рулонах	Рулон оцинк. 1.2x1500 Zn140 марка 280 НЛМК ПП МТ	57 280	ТК Стальинтекс Трейд, к.т (495) 745-00-88 , сайт: http://23met.ru/price/list_ocink/1.2#rylon	Хорошее	48 542	0,968	46 989	27,5%	34 100	5870	200 200
17	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 1 Zn2	68 800	Торговый дом ММК, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/1#rylon	Хорошее	58 305	0,968	56 439	27,5%	40 900	1020	41 700
18	Сталь в рулонах	Рулон х/к 1x1250	50 390	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/1#rylon	Хорошее	42 703	0,968	41 337	27,5%	30 000	3710	111 300
19	Сталь в рулонах	Рулон х/к 1x1250	50 390	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/1#rylon	Хорошее	42 703	0,968	41 337	27,5%	30 000	4450	133 500
20	Сталь в рулонах	Рулон х/к 1x1250	50 390	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/1#rylon	Хорошее	42 703	0,968	41 337	27,5%	30 000	4890	146 700
21	Сталь в рулонах	Рулон х/к 1x1250	50 390	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/1#rylon	Хорошее	42 703	0,968	41 337	27,5%	30 000	3430	102 900
22	Сталь в рулонах	Рулон х/к 1x1250	50 390	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/1#rylon	Хорошее	42 703	0,968	41 337	27,5%	30 000	5000	150 000
23	Сталь в рулонах	Рулон х/к 1x1250	50 390	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/1#rylon	Хорошее	42 703	0,968	41 337	27,5%	30 000	3480	104 400
24	Сталь в рулонах	Рулон х/к 1x1250	50 390	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/1#rylon	Хорошее	42 703	0,968	41 337	27,5%	30 000	8680	260 400
25	Сталь в рулонах	Рулон х/к 1x1250	50 390	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/1#rylon	Хорошее	42 703	0,968	41 337	27,5%	30 000	8330	249 900

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
26	Сталь в рулонах	Рулон х/к 1x1250	50 390	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/1#rylon	Хорошее	42 703	0,968	41 337	27,5%	30 000	8600	258 000
27	Сталь в рулонах	Рулон х/к 1x1250	50 390	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/1#rylon	Хорошее	42 703	0,968	41 337	27,5%	30 000	9860	295 800
28	Сталь в рулонах	Рулон х/к 1x1250	50 390	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/1#rylon	Хорошее	42 703	0,968	41 337	27,5%	30 000	7940	238 200
29	Сталь в рулонах	Рулон х/к 1x1250	50 390	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/1#rylon	Хорошее	42 703	0,968	41 337	27,5%	30 000	7840	235 200
30	Сталь в рулонах	Рулон х/к 1x1250	50 390	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/1#rylon	Хорошее	42 703	0,968	41 337	27,5%	30 000	7980	239 400
31	Сталь в рулонах	Рулон х/к 1x1250	50 390	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/1#rylon	Хорошее	42 703	0,968	41 337	27,5%	30 000	7120	213 600
32	Сталь в рулонах	Рулон х/к 0.9x1250	50 600	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/0.9#rylon	Хорошее	42 881	0,968	41 509	27,5%	30 100	8750	263 400
33	Сталь в рулонах	Рулон х/к 0.8x1250	50 600	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/0.8#rylon	Хорошее	42 881	0,968	41 509	27,5%	30 100	4270	128 500
34	Сталь в рулонах	Рулон х/к 0.8x1250	50 600	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/0.8#rylon	Хорошее	42 881	0,968	41 509	27,5%	30 100	8410	253 100
35	Сталь в рулонах	Рулон х/к 0.9x1250	50 600	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/0.9#rylon	Хорошее	42 881	0,968	41 509	27,5%	30 100	6050	182 100
36	Сталь в рулонах	Рулон х/к 0.8x1250	50 600	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/0.8#rylon	Хорошее	42 881	0,968	41 509	27,5%	30 100	7980	240 200
37	Сталь в рулонах	Рулон х/к 0.8x1250	50 600	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/0.8#rylon	Хорошее	42 881	0,968	41 509	27,5%	30 100	8570	258 000
38	Сталь в рулонах	Рулон х/к 0.8x1250	50 600	Русметпром, к.т (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/0.8#rylon	Хорошее	42 881	0,968	41 509	27,5%	30 100	6750	203 200
39	Сталь в рулонах	Рулон оцинк. 0.9x1250 Zn140	58 000	АО "Северсталь Дистрибуция", г. Москва, к.т (495) 644-44-71, сайт: http://23met.ru/price/list_ocink/0.9#rylon	Хорошее	49 153	0,968	47 580	27,5%	34 500	4740	163 500
40	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 1 Zn2	68 800	Торговый дом ММК, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/1#rylon	Хорошее	58 305	0,968	56 439	27,5%	40 900	1160	47 400

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
41	Сталь в рулонах	Рулон холоднокатаный марка стали 08ПС, о,5 мм	50 500	Русметпром, к.т. (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/firm/rusmetprom	Хорошее	42 797	0,968	41 427	27,5%	30 000	5060	151 800
42	Сталь в рулонах	Рулон холоднокатаный марка стали 08ПС, о,5 мм	50 500	Русметпром, к.т. (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/firm/rusmetprom	Хорошее	42 797	0,968	41 427	27,5%	30 000	7410	222 300
43	Сталь в рулонах	Рулон х/к 0.7х1250	50 350	АО "Северсталь Дистрибуция", г. Москва, к.т. (495) 644-44-71, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/0.7#rylon	Хорошее	42 669	0,968	41 304	27,5%	29 900	7460	223 100
44	Сталь в рулонах	Рулон х/к 0.7х1250	50 350	АО "Северсталь Дистрибуция", г. Москва, к.т. (495) 644-44-71, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/0.7#rylon	Хорошее	42 669	0,968	41 304	27,5%	29 900	7460	223 100
45	Сталь в рулонах	Рулон х/к 0.7х1250	50 350	АО "Северсталь Дистрибуция", г. Москва, к.т. (495) 644-44-71, сайт: http://23met.ru/price/list_xk/0.7#rylon	Хорошее	42 669	0,968	41 304	27,5%	29 900	7490	224 000
46	Сталь в рулонах	Рулон холоднокатаный марка стали 08ПС, о,5 мм	50 500	Русметпром, к.т. (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/firm/rusmetprom	Хорошее	42 797	0,968	41 427	27,5%	30 000	5410	162 300
47	Сталь в рулонах	Рулон холоднокатаный марка стали 08ПС, о,5 мм	50 500	Русметпром, к.т. (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/firm/rusmetprom	Хорошее	42 797	0,968	41 427	27,5%	30 000	7080	212 400
48	Сталь в рулонах	Рулон холоднокатаный марка стали 08ПС, о,5 мм	50 500	Русметпром, к.т. (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/firm/rusmetprom	Хорошее	42 797	0,968	41 427	27,5%	30 000	6860	205 800
49	Сталь в рулонах	Рулон холоднокатаный марка стали 08ПС, о,5 мм	50 500	Русметпром, к.т. (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/firm/rusmetprom	Хорошее	42 797	0,968	41 427	27,5%	30 000	5060	151 800
50	Сталь в рулонах	Рулон холоднокатаный марка стали 08ПС, о,5 мм	50 500	Русметпром, к.т. (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/firm/rusmetprom	Хорошее	42 797	0,968	41 427	27,5%	30 000	4960	148 800

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
51	Сталь в рулонах	Рулон холоднокатаный марка стали 08ПС, о,5 мм	50 500	Русметпром, к.т. (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/firm/rusmetprom	Хорошее	42 797	0,968	41 427	27,5%	30 000	4170	125 100
52	Сталь в рулонах	Рулон холоднокатаный марка стали 08ПС, о,5 мм	50 500	Русметпром, к.т. (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/firm/rusmetprom	Хорошее	42 797	0,968	41 427	27,5%	30 000	7070	212 100
53	Сталь в рулонах	Рулон холоднокатаный марка стали 08ПС, о,5 мм	50 500	Русметпром, к.т. (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/firm/rusmetprom	Хорошее	42 797	0,968	41 427	27,5%	30 000	6050	181 500
54	Сталь в рулонах	Рулон холоднокатаный марка стали 08ПС, о,5 мм	50 500	Русметпром, к.т. (495) 132-00-92, сайт: http://23met.ru/firm/rusmetprom	Хорошее	42 797	0,968	41 427	27,5%	30 000	5060	151 800
55	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.6x1250 RAL 3005, 9003 Zn140 2кл. НЛМК	70 780	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	59 983	0,968	58 064	27,5%	42 100	5440	229 000
56	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.6x1250 RAL 3005, 9003 Zn140 2кл. НЛМК	70 780	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	59 983	0,968	58 064	27,5%	42 100	5160	217 200
57	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	360	15 600
58	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	220	9 500
59	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	700	30 400
60	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	350	14 700
61	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 1 Zn2	68 800	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/1#rylon	Хорошее	58 305	0,968	56 439	27,5%	40 900	1240	50 700
62	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	70	3 000

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
63	Сталь в рулонах	Рулон оцинк. 0.5x1250 Zn100	59 700	Северсталь Дистрибуция, к.т. (495) 644-44-71, сайт: http://23met.ru/firm/severstal	Хорошее	50 593	0,968	48 974	27,5%	35 500	110	3 900
64	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	1170	50 800
65	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	210	9 100
66	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	370	16 100
67	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	430	18 100
68	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	170	7 400
69	Сталь в рулонах	Рулон оцинк. 1 Zn100 ЛПЦ-6 ОН XII	57 700	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_ocink/1#rylon	Хорошее	48 898	0,968	47 334	27,5%	34 300	250	8 600
70	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	2320	100 700
71	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	1370	59 500
72	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 1 Zn2	68 800	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/1#rylon	Хорошее	58 305	0,968	56 439	27,5%	40 900	4840	198 000
73	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	2980	129 300
74	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.6x1250 RAL 3005, 9003 Zn140 2кл. НЛМК	70 780	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	59 983	0,968	58 064	27,5%	42 100	940	39 600
75	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	890	38 600
76	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	1920	80 800

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
77	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	510	22 100
78	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	320	13 900
79	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	4280	185 800
80	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	860	37 300
81	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	520	22 600
82	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	1390	60 300
83	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	950	41 200
84	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	740	32 100
85	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	1780	77 300
86	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	7550	327 700
87	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	4710	198 300
88	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	6250	271 300
89	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	300	13 000
90	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	1460	63 400

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
91	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	3280	142 400
92	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	70	3 000
93	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.6x1250 RAL 3005, 9003 Zn140 2кл. НЛМК	70 780	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	59 983	0,968	58 064	27,5%	42 100	1600	67 400
94	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	260	10 900
95	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	3200	134 700
96	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	1140	48 000
97	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	160	6 900
98	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	400	17 400
99	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	1220	52 900
100	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	1160	48 800
101	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	170	7 400
102	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.8 Zn100	69 600	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.8#rylon	Хорошее	58 983	0,968	57 096	27,5%	41 400	1020	42 200
103	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	720	31 200
104	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.6x1250 RAL 3005, 9003 Zn140 2кл. НЛМК	70 780	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	59 983	0,968	58 064	27,5%	42 100	1520	64 000

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
105	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.6x1250 RAL 3005, 9003 Zn140 2кл. НЛМК	70 780	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	59 983	0,968	58 064	27,5%	42 100	300	12 600
106	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	2420	101 900
107	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.6x1250 RAL 3005, 9003 Zn140 2кл. НЛМК	70 780	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	59 983	0,968	58 064	27,5%	42 100	2610	109 900
108	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	310	13 500
109	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	710	30 800
110	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	160	6 900
111	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.6x1250 RAL 3005, 9003 Zn140 2кл. НЛМК	70 780	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	59 983	0,968	58 064	27,5%	42 100	950	40 000
112	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.6x1250 RAL 3005, 9003 Zn140 2кл. НЛМК	70 780	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	59 983	0,968	58 064	27,5%	42 100	400	16 800
113	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	190	8 000
114	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	320	13 900
115	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	530	23 000
116	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	320	13 900
117	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	800	34 700

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
118	Сталь в рулонах	рулон с полимерным покрытием 0,45	70 794	Компания Мега-торг, к.т. (800) 333-69-26, сайт: http://metal100.ru/prodazha/Sortovoj-prokat/Rulon_s_polimernym_pokrytiem/0,43	Хорошее	59 995	0,968	58 075	27,5%	42 100	500	21 100
119	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	410	17 300
120	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	260	11 300
121	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	340	14 800
122	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	280	12 200
123	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	140	6 100
124	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	450	18 900
125	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	700	30 400
126	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.8 Zn100	69 600	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.8#rylon	Хорошее	58 983	0,968	57 096	27,5%	41 400	2600	107 600
127	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	100	4 300
128	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	380	16 500
129	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	690	29 000
130	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	940	39 600
131	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	1550	67 300

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
132	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	7260	305 600
133	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Хорошее	61 780	0,968	59 803	27,5%	43 400	90	3 900
134	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	1540	64 800
135	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.6x1250 RAL 3005, 9003 Zn140 2кл. НЛМК	70 780	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	59 983	0,968	58 064	27,5%	42 100	530	22 300
136	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.6x1250 RAL 3005, 9003 Zn140 2кл. НЛМК	70 780	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	59 983	0,968	58 064	27,5%	42 100	4260	179 300
137	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7 Zn100	70 800	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	60 000	0,968	58 080	27,5%	42 100	1820	76 600
138	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Негодное к применению или лом	61 780	0,968	59 803	98,8%	700	1200	800
139	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Негодное к применению или лом	61 780	0,968	59 803	98,8%	700	200	100
140	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Негодное к применению или лом	61 780	0,968	59 803	98,8%	700	70	50
141	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Негодное к применению или лом	61 780	0,968	59 803	98,8%	700	40	30
142	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Негодное к применению или лом	61 780	0,968	59 803	98,8%	700	150	100
143	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Негодное к применению или лом	61 780	0,968	59 803	98,8%	700	1160	800
144	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Негодное к применению или лом	61 780	0,968	59 803	98,8%	700	6400	4 500

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
145	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.6x1250 RAL 3005, 9003 Zn140 2кл. НЛМК	70 780	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Негодное к применению или лом	59 983	0,968	58 064	98,8%	700	470	300
146	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.6x1250 RAL 3005, 9003 Zn140 2кл. НЛМК	70 780	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Негодное к применению или лом	59 983	0,968	58 064	98,8%	700	3290	2 300
147	Сталь в рулонах	-	-	-	-	0	0,968	0	-	0	-	0
148	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	5291	230 200
149	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0,4 RAL 9003	80 256	ТД Мега сталь, к.т. (800) 222-11-82, сайт: http://metal100.ru/company/89622/MegaStal?page=main	Хорошее	68 014	0,968	65 837	27,5%	47 700	2680	127 800
150	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0,4 RAL 9003	80 256	ТД Мега сталь, к.т. (800) 222-11-82, сайт: http://metal100.ru/company/89622/MegaStal?page=main	Хорошее	68 014	0,968	65 837	27,5%	47 700	5000	238 500
151	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0,4 RAL 9003	80 256	ТД Мега сталь, к.т. (800) 222-11-82, сайт: http://metal100.ru/company/89622/MegaStal?page=main	Хорошее	68 014	0,968	65 837	27,5%	47 700	2550	121 600
152	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0,4 RAL 9003	80 256	ТД Мега сталь, к.т. (800) 222-11-82, сайт: http://metal100.ru/company/89622/MegaStal?page=main	Хорошее	68 014	0,968	65 837	27,5%	47 700	3900	186 000
153	Сталь в рулонах	рулон с полимерным покрытием 0,43 RAL 3005	72 172	Компания Мега-торг, к.т. (800) 333-69-26, сайт: http://metal100.ru/prodazha/Sortovoj-prokat/Rulon_s_polimernym_pokrytiyem/0,43	Хорошее	61 163	0,968	59 206	27,5%	42 900	7050	302 400
154	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	1370	59 600

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
155	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	1600	69 600
156	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	590	25 700
157	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	4000	174 000
158	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.6x1250 RAL 3005, 9003 Zn140 2кл. НЛМК	70 780	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	59 983	0,968	58 064	27,5%	42 100	7290	306 900
159	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	810	35 200
160	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	3350	145 700
161	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	145	6 300

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
162	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	235	10 200
163	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.8 Zn100	69 600	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.8#rylon	Хорошее	58 983	0,968	57 096	27,5%	41 400	1044	43 200
164	Сталь в рулонах	Рулоны крашенные. Полиуритан с 2-х сторон 1,2x1250 мм RAL	97 400	Черметком, к.т (495) 585-51-56 , сайт: https://www.chermet.com/catalog/product/56712	Хорошее	82 542	0,968	79 901	27,5%	57 900	292	16 900
165	Сталь в рулонах	Рулоны крашенные. Полиуритан с 2-х сторон 1,2x1250 мм RAL	97 400	Черметком, к.т (495) 585-51-56 , сайт: https://www.chermet.com/catalog/product/56712	Хорошее	82 542	0,968	79 901	27,5%	57 900	192	11 100
166	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7x1250 RAL 9003	68 000	АО "Северсталь Дистрибуция", г. Москва, к.т (495) 644-44-71, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	57 627	0,968	55 783	27,5%	40 400	1804	72 900
167	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 1 Zn2	68 800	Торговый дом ММК, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/1#rylon	Хорошее	58 305	0,968	56 439	27,5%	40 900	630	25 800
168	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.9x1500 RAL 9003 Zn140 2кл. НЛМК	66 080	ТК Стальинтекс Трейд, к.т (495) 745-00-88, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.9#rylon	Хорошее	56 000	0,968	54 208	27,5%	39 300	152	6 000
169	Сталь в рулонах	Рулон оцинк. 1 Zn100 ЛПЦ-6 ОН ХП	57 700	Торговый дом ММК, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_ocink/1#rylon	Хорошее	48 898	0,968	47 334	27,5%	34 300	998	34 200
170	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.9x1500 RAL 9003 Zn140 2кл. НЛМК	66 080	ТК Стальинтекс Трейд, к.т (495) 745-00-88, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.9#rylon	Хорошее	56 000	0,968	54 208	27,5%	39 300	2848	111 900
171	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7x1250 RAL 9003	68 000	АО "Северсталь Дистрибуция", г. Москва, к.т (495) 644-44-71, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	57 627	0,968	55 783	27,5%	40 400	350	14 100

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
172	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	280	12 200
173	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7x1250 RAL 9003	68 000	АО "Северсталь Дистрибуция", г. Москва, к.т (495) 644-44-71, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	57 627	0,968	55 783	27,5%	40 400	1030	41 600
174	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.9x1500 RAL 9003 Zn140 2кл. НЛМК	66 080	ТК Стальинтекс Трейд, к.т (495) 745-00-88, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.9#rylon	Хорошее	56 000	0,968	54 208	27,5%	39 300	350	13 800
175	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.8 Zn100	69 600	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.8#rylon	Хорошее	58 983	0,968	57 096	27,5%	41 400	690	28 600
176	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.8 Zn100	69 600	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.8#rylon	Хорошее	58 983	0,968	57 096	27,5%	41 400	1370	56 700
177	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.9x1500 RAL 9003 Zn140 2кл. НЛМК	66 080	ТК Стальинтекс Трейд, к.т (495) 745-00-88, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.9#rylon	Хорошее	56 000	0,968	54 208	27,5%	39 300	420	16 500
178	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	192	8 400
179	Сталь в рулонах	Рулон оцинк. 0.9x1250 Zn140	58 000	АО "Северсталь Дистрибуция", г. Москва, к.т (495) 644-44-71, сайт: http://23met.ru/price/list_ocink/0.9#rylon	Хорошее	49 153	0,968	47 580	27,5%	34 500	308	10 600
180	Сталь в рулонах	Рулоны крашенные. Полиуритан с 2-х сторон 1,2x1250 мм RAL	97 400	Черметком, к.т (495) 585-51-56, сайт: https://www.chermet.com/catalog/product/56712	Хорошее	82 542	0,968	79 901	27,5%	57 900	1080	62 500

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
181	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7x1250 RAL 9003	68 000	АО "Северсталь Дистрибуция", г. Москва, к.т (495) 644-44-71, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	57 627	0,968	55 783	27,5%	40 400	154	6 200
182	Сталь в рулонах	Оцинкованный рулон 0,35	63 800	Компания Мега-торг, к.т. (800) 333-69-26, сайт: http://metal100.ru/company/86173/Mega-torg/catalog/Sortovoj-prokat/Ocinkovannyj-ruilon	Хорошее	54 068	0,968	52 338	27,5%	37 900	796	30 200
183	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	212	9 200
184	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.7x1250 RAL 9003	68 000	АО "Северсталь Дистрибуция", г. Москва, к.т (495) 644-44-71, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.7#rylon	Хорошее	57 627	0,968	55 783	27,5%	40 400	196	7 900
185	Сталь в рулонах	Рулоны крашеные. Полиуритан с 2-х сторон 1,2x1250 мм RAL	97 400	Черметком, к.т (495) 585-51-56, сайт: https://www.chermet.com/catalog/product/56712	Хорошее	82 542	0,968	79 901	27,5%	57 900	1440	83 400
186	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	100	4 400
187	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.9x1500 RAL 9003 Zn140 2кл. НЛМК	66 080	ТК Стальинтекс Трейд, к.т (495) 745-00-88, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.9#rylon	Хорошее	56 000	0,968	54 208	27,5%	39 300	664	26 100
188	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 1 Zn2	68 800	Торговый дом ММК, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/1#rylon	Хорошее	58 305	0,968	56 439	27,5%	40 900	1590	65 000
189	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.8 Zn100	69 600	Торговый дом ММК, г. Москва, к.т (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.8#rylon	Хорошее	58 983	0,968	57 096	27,5%	41 400	1200	49 700

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
190	Сталь в рулонах	цинкованный рулон 0,45	58 800	Компания Мега-торг, к.т. (800) 333-69-26, сайт: http://metal100.ru/company/86173/Mega-torg/catalog/Sortovoj-prokat/Ocinkovannyj-ruilon	Хорошее	49 831	0,968	48 236	27,5%	35 000	60	2 100
191	Сталь в рулонах	Рулон оцинк. 0.7x1250 Zn100	58 900	АО "Северсталь Дистрибуция", г. Москва, к.т. (495) 644-44-71, сайт: http://23met.ru/price/list_ocink/0.7#rylon	Хорошее	49 915	0,968	48 318	27,5%	35 000	120	4 200
192	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	126	5 500
193	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	192	8 400
194	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	200	8 700
195	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	42	1 800
196	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	44	1 900

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
197	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	62	2 700
198	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	44	1 900
199	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	140	6 100
200	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	288	12 500
201	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	206	9 000
202	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	260	11 300
203	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	222	9 700

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
204	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	88	3 800
205	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	78	3 400
206	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	60	2 600
207	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0,4 RAL 9003	80 256	ТД Мега сталь, к.т. (800) 222-11-82, сайт: http://metal100.ru/company/89622/MegaStal?page=main	Хорошее	68 014	0,968	65 837	27,5%	47 700	110	5 200
208	Сталь в рулонах	Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК	73 180	Стальинтекс Трейд, к.т. 8(800)700-69-69, сайт: https://stalintex.ru/catalog/	Хорошее	62 017	0,968	60 032	27,5%	43 500	302	13 100
209	Блюдо овал 33 см	Блюдо овальное 33 см из фарфора	1 304	Русский Дом, к.т. 499-702-04-03, сайт: http://rusски-dom.ru/korona-goldierado-blyudo-oval-iz-farfor-qc-33-sm-18018	Удовлетворительное	1 105	0,968	1 070	50,0%	500	1	500
210	Ванна моечная ИТЕРМА ВЦ-14-600	Ванна моечная ИТЕРМА ВЦ-14-600	16 431	ООО "Хорека Центр", к.т. (495) 123 34 44, сайт: https://www.whitegoods.ru/goods/70104.htm	Удовлетворительное	13 925	0,968	13 479	50,0%	6 700	1	6 700
211	Ванна моечная ИТЕРМА ВЦ-14-600/700	Ванна моечная ИТЕРМА ВЦ-14-600/700	18 640	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/32776	Удовлетворительное	15 797	0,968	15 291	50,0%	7 600	3	22 800
212	Ванна моечная двойная	Ванна моечная двойная	23 205	Компания "Ресторан Сервис", к.т. (495) 374 68 94, сайт: https://www.whitegoods.ru/goods/70104.htm	Удовлетворительное	19 665	0,968	19 036	50,0%	9 500	1	9 500

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
	ITERMA BC-20/800/1600	ITERMA BC-20/800/1600										
213	Ванна моечная двойная ITERMA ВЦ-24/1400/700	Ванна моечная ITERMA ВЦ-24/1400/700	30 900	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/info/1	Удовлетворительное	26 186	0,968	25 348	50,0%	12 700	1	12 700
214	Ванна моечная двойная ITERMA ВЦ-34/1700/600	Ванна моечная тройная ITERMA ВЦ-34/1700/600	45 815	Компания "Ресторан Сервис", к.т. (495) 374 68 94, сайт: https://restoran-service.ru/catalog/vanny_moechnye/vanna_moechnaya_troynaya_iterma_vts_34_1700_600/	Удовлетворительное	38 826	0,968	37 584	50,0%	18 800	1	18 800
215	Венчик 30 см	Венчик Moulinvilla "Masterclass", длина 30 см	152	ООО "Интернет решения", к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/143836928/?utm_content=id_143836928%7Ccatid_1146145&utm_source=cpc_yandex_market&utm_medium=cpc&utm_campaign=msk_d iv_home&ymlid=320958106390798010300001	Удовлетворительное	127	0,968	123	50,0%	50	1	50
216	Венчик 35 см	Венчик Moulinvilla "Masterclass", длина 30 см	152	ООО "Интернет решения", к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/143836928/?utm_content=id_143836928%7Ccatid_1146145&utm_source=cpc_yandex_market&utm_medium=cpc&utm_campaign=msk_d iv_home&ymlid=320958106390798010300001	Удовлетворительное	127	0,968	123	50,0%	50	1	50
217	Веселка большая	Веселка 1000 мм	104	Компания "Клен", к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/inventory/kitchen-equipment/kartofelemialki-tolkushki-mixing-spoon/veselka-1000-mm/	Удовлетворительное	88	0,968	85	50,0%	40	2	100
218	Весы кухонные	Кухонные весы Maxwell MW-1451	890	Компания ЕВРОСЕТЬ, к.т. (495) 771-73-12, сайт: https://market.yandex.ru/product/7702115?hid=90592&nid=54945&clid=698	Удовлетворительное	754	0,968	730	50,0%	400	1	300

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
219	Весы электронные порционные	Весы порционные CAS SW-2 электронные	5 565	Компания Кофе-Бутик, к.т. 495 755 90 01, сайт: https://www.coffee-butik.ru/katalog/vesovoe-oborudovanie/vesy-jelektronnyie-porcionnyie/vesyi-elektronnyie-portsionnyie-cas-sw-2.html?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_content=vesy-jelektronnyie-porcionnyie&utm_campaign=vesovoe-oborudovanie&utm_term=sw-2	Удовлетворительное	4 716	0,968	4 565	50,0%	2 300	8	18 400
220	Весы электронные товарные	Весы бытовые товарные ST-TCS-600L	7 890	Компания "Первый весовой", к.т. (499) 653-65-97, сайт: http://www.xn--b1aeeabb0hpcbae.xn--p1ai/products/category/vesy-1/catalog/tovarnye-vesy-5	Удовлетворительное	6 686	0,968	6 472	50,0%	3 200	2	6 400
221	Вилка поварская	Вилка поварская 240 мм «Luxstahl»	221	Компания "Клен", к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/inventory/kitchen-equipment/forks-spoons-handout/plug-povarskaya-luxstahl-c24-12/	Удовлетворительное	187	0,968	181	50,0%	100	5	500
222	Вилка столовая	Вилка столовая «Kult» Luxstahl	111	Компания "Клен", к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/cookware/cutlery/kult/plug-dining-room-of-kult-luxstahl-rc-1/	Удовлетворительное	94	0,968	91	50,0%	50	90	4 500
223	Водонагреватель проточный	Проточный водонагреватель Electrolux NPX6 Aquatronic Digital	7 500	ИП Дубищев Константин Васильевич, к.т. (495) 410-95-65, сайт: https://market.yandex.ru/product/9384760?show-uid=272430660448423441616004&nid=54971&context=search	Удовлетворительное	6 356	0,968	6 153	50,0%	3 100	3	9 300

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
224	Гардероб	Гардероб Агат глубокий	8 200	Комус, к.т. (968) 683-34-77, сайт: https://www.komus.ru/katalog/mebel/mebel-dlya-personala/shkafy/shkafy-dlya-odezhdy/garderoob-agat-glubokij-klen-800x580x1910-mm-/p/290765/?utm_campaign=trade&utm_source=ymarket-msk&utm_medium=cpc&utm_content=290765&utm_term=290765&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=272432498110630061100001	Удовлетворительное	6 949	0,968	6 727	50,0%	3 400	1	3 400
225	Гастроёмкость	Гастроёмкость Luxstahl из нержавеющей стали GN 1/12	146	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/inventory/kitchen-equipment/gastronorm-containers/gastronorm-containers-solid-stainless-steel/gastroemkost-gn-112-132kh109kh65/	Удовлетворительное	124	0,968	120	50,0%	100	32	3 200
226	Горшки д/запекания	Горшок для запекания	314	ООО "Интернет решения", к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/139126218/	Удовлетворительное	266	0,968	258	50,0%	100	10	1 000
227	Металлические шкафы (раздевалка)	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/25914	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	21	18 900
228	Доска разделочная	Доска разделочная "Bohmann"	881	ООО "Интернет решения", к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/34404172/	Удовлетворительное	747	0,968	723	50,0%	400	12	4 800
229	Дуршлак	Дуршлак "Padia", диаметр 28 см	309	ООО "Интернет решения", к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/34404172/	Удовлетворительное	262	0,968	253	50,0%	100	1	100
230	Емкость д/столовых приборов	Контейнеры для столовых приборов	420	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/cookware/cutlery/containers-for-cutlery-not/	Удовлетворительное	356	0,968	345	50,0%	200	2	400
231	Каркас стола	Подстолье "КВ-400"	2 755	ООО "Идеал", к.т. (495) 971-21-25, сайт: http://www.mpemebel.ru/mebel-kafe-bar-restoran/podstolya/rossiya/podstole_kv400/	Удовлетворительное	2 335	0,968	2 260	50,0%	1 100	11	12 100
232	Картофелемялка	Кухонная утварь Rondell Картофелемялка	850	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/kuhonnaya-utvar-rondell-kartofelemyalka-mocco-latte-	Удовлетворительное	720	0,968	697	50,0%	300	1	300

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
		Mocco&Latte RD-614		rd-614-50042100?yclid=2893225057700814912&utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=ipr_MSK_DSA_All&utm_content=Televizori_4k_uhd pos premium1 key gbid 2862884249 addphrases no dvc desktop&reff=yandex_cpc_ipr_MSK_DSA_All								
233	Кассета посудомоечная JW	Кассета универсальная GASTRORAG JW-25	1 520	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/72714	Удовлетворительное	1 288	0,968	1 247	50,0%	600	2	1 200
234	Кастрюля	Кастрюля MACO RXP048WOL	1 320	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/94681	Удовлетворительное	1 119	0,968	1 083	50,0%	500	7	3 500
235	Кокотница	Кокотница MACO WOK08	143	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/95665	Удовлетворительное	121	0,968	117	50,0%	100	22	2 200
236	Контейнер д/столовых приборов	Контейнер для столовых приборов 4 ячейки	420	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/cookware/cutlery/containers-for-cutlery-not/	Удовлетворительное	356	0,968	345	50,0%	200	1	200
237	Контейнер мусорный бак	Контейнер-бак мусорный 110 л	2 515	Группа компаний РБА (ООО «Русбизнесальянс»), к.т. (499) 677-1639, сайт: http://restforest.ru/product/153839/?from=ya&_openstat=bWFya2V0LnNhbmRleC5ydTVMtC-0L3RgtC10LnQvdC10YAt0LHQsNC6INC80YPRgdC-0YDQvdGL0LkgMTEwINC7INC_0LvQsNGB0YLQuNC60L7QstGL0Lkg0L3QsCAyLdGFINC60L7Qu9C10YHQsNGFINGBINC60YDRi9GI0LrQvtC5INGB0LXRgNGL0Lk7MEQ5SjNqTXZJc0hBM1c3OWs0S28tZzs&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=274442919661439835000002	Удовлетворительное	2 131	0,968	2 063	50,0%	1 000	7	7 000
238	Котел	Котел Pintinox 50903003	3 300	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/98020	Удовлетворительное	2 797	0,968	2 707	50,0%	1 400	18	25 200
239	Кружка 250 мл	Кружка Collage 250 мл	40	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/100629	Удовлетворительное	34	0,968	33	50,0%	20	164	3 300
240	Крышка	Крышка для гастроемкости InoxMacel C16	550	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/32036	Удовлетворительное	466	0,968	451	50,0%	200	5	1 000
241	Крышка нерж.	Крышка для гастроемкости	1 220	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/87234	Удовлетворительное	1 034	0,968	1 001	50,0%	500	15	7 500

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
	Сталь / С11	GASTRORAG C11										
242	Крышка нерж. Сталь / С12	Крышка для гастрёмкости InoxMacel C12	800	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/32033	Удовлетворительное	678	0,968	656	50,0%	300	10	3 000
243	Крышка нерж. Сталь / С13	Крышка для гастрёмкости GASTRORAG C13	440	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/87237	Удовлетворительное	373	0,968	361	50,0%	200	5	1 000
244	Крышка нерж. Сталь / С14	Крышка для гастрёмкости InoxMacel C14	550	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/32035	Удовлетворительное	466	0,968	451	50,0%	200	3	600
245	Крышка нерж. Сталь / С16	Крышка для гастрёмкости InoxMacel C16	550	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/32036	Удовлетворительное	466	0,968	451	50,0%	200	5	1 000
246	Лампа бактерицидная	-	-	-	-	0	0,968	0	50,0%	0	0	0
247	Лист для пек. шкафа	Лист для выпечки ITERMA 600x400	800	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	678	0,968	656	50,0%	300	30	9 000
248	Ложка гарнирная	Ложка гарнирная 270 мм	145	Компания "Клен", к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/inventory/kitchen-equipment/forks-spoons-handout/big-garnish-spoon-luxstahl-n-3/	Удовлетворительное	123	0,968	119	50,0%	100	8	800
249	Ложка вязких каш	Ложка для вязких каш 125 мл	272	Компания "Клен", к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/inventory/kitchen-equipment/forks-spoons-handout/spoon-for-viscous-kas-s1152/	Удовлетворительное	231	0,968	223	50,0%	100	2	200
250	Ложка соусная	Ложка соусная 100 мл	177	Компания "Клен", к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/inventory/kitchen-equipment/forks-spoons-handout/spoon-sauces-100-ml-luxstahl-n-3/	Удовлетворительное	150	0,968	145	50,0%	100	3	300
251	Ложка столовая	Ложка столовая Eternum	29	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/102331	Удовлетворительное	25	0,968	24	50,0%	10	81	800

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
252	Ложка чайная	Ложка чайная	11	Компания "Клен", к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/cookware/cutlery/bazis/tea-spoon-bazis-2001-a/	Удовлетворительное	9	0,968	9	50,0%	5	55	300
253	Лопатка д/пищи	Лопатка MACO TNSD14	116	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/95102	Удовлетворительное	98	0,968	95	50,0%	48	8	400
254	Лопатка для торта 1 пр.	Лопатка для торта MACO PSR5	168	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/95580	Удовлетворительное	142	0,968	138	50,0%	100	3	300
255	Лоток пищ.	Лоток мелкий 270x200x20 мм	160	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/inventory/kitchen-equipment/tray/	Удовлетворительное	136	0,968	131	50,0%	100	11	1 100
256	Миксер BOSCH	Миксер Bosch MFQ4070	3 290	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/mikser-bosch-mfq4070-20039343?cityId=CityCZ_975&reff=yan_to_v_dD40_c40602_g406020103_m48&yclid=2893718749155965849&utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=ipr_MSK_DSA_All_feed&utm_content=Televizori_4k_uhd pos premium1 key gclid=3105915623 addphrases no dvc desktop&reff=yandex_cpc_ipr_SPB_DSA_All	Удовлетворительное	2 788	0,968	2 699	50,0%	1 300	1	1 300
257	Миксер ROBOT COUPE MP450 COMBI ULTRA	Миксер ручной Robot Coupe MP 450 Combi Ultra	64 240	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/25916	Удовлетворительное	54 441	0,968	52 699	50,0%	26 300	1	26 300
258	Миска для салата 24см	Миска 24 см из нерж	405	Торговая компания «Уютный дом», к.т. (495) 374-53-07, сайт: https://domoteka-market.ru/catalog/domoteka/26_miski_metallicheskie/miska_sinyaya_24sm_iz_nerzh-6036610/?utm_source=cpc_yandex_market&utm_medium=cpc&utm_term=6036610&utm_content=6036610&utm_campaign=2226&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&yclid=274451652834192757300005	Удовлетворительное	343	0,968	332	50,0%	200	3	600
259	Миска кондитерская 28 см	-	-	-	-	0	0,968	0	50,0%	0	0	0
260	Миска пищ.	Миска бульонная	215	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/101392	Удовлетворительное	182	0,968	176	50,0%	100	2	200

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
261	Молоток д/мяса	Молоток для отбивания мяса MVQ 247040	521	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00 , сайт: http://www.entero.ru/item/96797	Удовлетворительное	442	0,968	427	50,0%	200	1	200
262	Молоток-топорик д/мяса	Молоток для мяса "Tescoma"	1 698	ООО «Интернет решения», к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/4961392/	Удовлетворительное	1 439	0,968	1 393	50,0%	700	1	700
263	Мясорубка FIMAR 22/RS	Мясорубка FIMAR 22/RS 220B	61 090	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00 , сайт: http://www.entero.ru/item/25296	Удовлетворительное	51 771	0,968	50 115	50,0%	25 100	2	50 200
264	Набор дисков ROBOT COUPE	Набор дисков Robot Coupe 1960	35 830	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/31185	Удовлетворительное	30 364	0,968	29 393	50,0%	14 700	2	29 400
265	Набор диспенсеров для сахара 6 шт.	Набор для специй на подставке 6 шт	420	ИП Колосов Илья Васильевич, к.т. (495) 937-33-70 , сайт: https://www.zelenyishar.ru/catalog/solonki_perechnitsy_i_emkosti_dlya_spetsiy/nabor_dlya_spetsiy_na_podstavke_6_sht_pomidoropgl_075004_coloriva_pgl_075004_coloriva/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_term=&utm_content=&utm_campaign=9145&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTlQvQndCw0LHQvtGAINC00LvRjyDRgdC_0LXRhtC40Lkg0L3QsCDQv9C-0LTRgdGC0LDQstC60LUgNiDRiNGCIBFvbWlkb3JvIFBHTC0wNzUwMDQgQ29sb3JpdmEgKFBHTC0wNzUwMDQgQ29sb3JpdmEpO2JzT0tqNk91bE9aOFFtY3hwRE9ZcUE7&frommarket=&ymclid=274137084975444725300002	Удовлетворительное	356	0,968	345	50,0%	200	1	200
266	Набор диспенсеров соль/перец 8см	Набор для специй на подставке 6 шт	420	ИП Колосов Илья Васильевич, к.т. (495) 937-33-70 , сайт: https://www.zelenyishar.ru/catalog/solonki_perechnitsy_i_emkosti_dlya_spetsiy/nabor_dlya_spetsiy_na_podstavke_6_sht_pomidoropgl_075004_coloriva_pgl_075004_coloriva/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_term=&utm_content=&utm_campaign=9145&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTlQvQndCw0LHQvtGAINC00LvRjyDRgdC_0LXRhtC40Lkg0L3QsCDQv9C-0LTRgdGC0LDQstC60LUgNiDRiNGCIBFvbWlkb3JvIFBHTC0wNzUwMDQgQ29sb3JpdmEgKFBHTC0wNzUwMDQgQ29sb3JpdmEpO2JzT0tqNk91bE9aOFFtY3hwRE9ZcUE7&frommarket=&ymclid=274137084975444725300002	Удовлетворительное	356	0,968	345	50,0%	200	8	1 600

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				JpdmEgKFBHTC0wNzUwMDQgQ29sb3JpdmEpO2JzT0tqNk91bE9aOFFtY3hwRE9ZcUE7&frommarket=&ymclid=274137084975444725300002								
267	Набор для специй	Набор для специй на подставке 6 шт	420	ИП Колосов Илья Васильевич, к.т. (495) 937-33-70, сайт: https://www.zelenyishar.ru/catalog/solonki_perechnitsy_i_emkosti_dlya_spetsiy/nabor_dlya_spetsiy_na_podstavke_6_sht_pomidoropgl_075004_coloriva_pgl_075004_coloriva/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_term=&utm_content=&utm_campaign=9145&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTlvdQndCw0LHQvtGAINC00LvRjyDRgdC_0LXRhtC40Lkg0L3QsCDQv9C-0LTRgdGC0LDQstC60LUgNiDRiNGCIBFvbWlkb3JvIFBHTC0wNzUwMDQgQ29sb3JpdmEgKFBHTC0wNzUwMDQgQ29sb3JpdmEpO2JzT0tqNk91bE9aOFFtY3hwRE9ZcUE7&frommarket=&ymclid=274137084975444725300002	Удовлетворительное	356	0,968	345	50,0%	200	5	1 000
268	Набор чайный ARC TRIANON	Кофейный набор Luminarc Trianon	1 130	ООО «Посуда Арк», к.т. (495) 929 70 84, сайт: http://www.shop-luminarc.ru/stolovaya-posuda/nabory-i-servizy/kofejnye/chajnyj-serviz-trianon-trianon-160ml_	Удовлетворительное	958	0,968	927	50,0%	500	4	2 000
269	Нож для мяса 15 см	Нож для мяса ATTRIBUTE, 15 см	89	Ашан, к.т. 800-700-5-800, сайт: https://www.auchan.ru/pokupki/nozh-dlja-mjasa-chef-16-sm.html	Удовлетворительное	75	0,968	73	50,0%	37	0	0
270	Нож для мяса рубин 2x16	Нож для мяса РУБИН NEW 2x16см	240	ООО «Коллбэйз», к.т. 653-85-65, сайт: http://tetinsad.ru/catalog/drugoe/nozh_dlya_myasa_rubin_new_2kh16sm_211_29336093/	Удовлетворительное	203	0,968	197	50,0%	100	1	100
271	Нож для мяса рубин 3x21	Нож для мяса РУБИН NEW 3x21см	120	ООО «Коллбэйз», к.т. 653-85-65, сайт: http://tetinsad.ru/catalog/drugoe/nozh_dlya_myasa_rubin_new_3kh21sm_246_29336094/	Удовлетворительное	102	0,968	98	50,0%	49	2	100
272	Нож для овощей 18 см	-	-	-	-	0	0,968	0	50,0%	0	0	0
273	Нож для хлеба 20 см	Нож для хлеба, 20 см	371	ООО «РУДИС», к.т. (495) 740-85-60, сайт: https://dom-podarka.ru/catalog/tableware/kitchen-	Удовлетворительное	314	0,968	304	50,0%	200	1	200

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				utensils/kitchen-knives/453-004-nozh-dlya-hleba/								
274	Нож для чистки 8,3 см	-	-	-	-	0	0,968	0	50,0%	0	0	0
275	Нож кухонный 15,5 см	Нож кухонный Mallony поварской лезвие 15 см	170	Комус, к.т. 495 258-258-8, сайт: https://www.komus.ru/katalog/posuda-i-tekstil/posuda-dlya-prigotovleniya/kukhonnyj-inventar/nozhikukhonnye/nozh-kukhonnyj-mallony-povarskoj-lezvie-15-sm-artikul-proizvoditelya-mal-01b-1-985310-p/627146/	Удовлетворительное	144	0,968	139	50,0%	100	2	200
276	Нож кухонный 21 см	Нож кухонный Fiskars "Essential", длина лезвия 21 см	599	ООО "Интернет решения", к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/141660828/	Удовлетворительное	508	0,968	491	50,0%	200	9	1 800
277	Нож кухонный малый 12 см	Нож поварской малый "Fiskars", длина лезвия 12 см	659	ООО "Интернет решения", к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/29857921/	Удовлетворительное	558	0,968	541	50,0%	300	1	300
278	Нож кухонный Шеф 20 см	-	-	-	-	0	0,968	0	50,0%	0	0	0
279	Нож овощной 11 см	Нож для овощей Regent Inox "Talis", длина лезвия 11 см88	88	ООО "Интернет решения", к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/139343421/	Удовлетворительное	75	0,968	72	50,0%	36	1	40
280	Нож поварской 16 см	-	-	-	-	0	0,968	0	50,0%	0	0	0
281	Нож столовый	Нож столовый Eternum	53	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00 , сайт: http://www.entero.ru/item/103145	Удовлетворительное	45	0,968	43	50,0%	20	90	1 800
282	Нож универсальный, рубин 3x21	Нож поварской РУБИН 3x21см	239	Интернет-магазин TTstore.ru, к.т. (495) 127-04-30, сайт: http://ttstore.ru/catalog/kitchen/accessories/knives/AKR521	Удовлетворительное	203	0,968	196	50,0%	100	2	200
283	Нож универс. рубин 3x26	Нож поварской РУБИН 3x26см	269	Интернет-магазин TTstore.ru, к.т. (495) 127-04-30, сайт: http://ttstore.ru/catalog/kitchen/accessories/knives/AKR526	Удовлетворительное	228	0,968	221	50,0%	100	2	200
284	Нож-рубак	Нож-рубак 164 мм	434	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/inventory/k	Удовлетворительное	368	0,968	356	50,0%	200	2	400

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				nives/axes/nozh-rubak-164-mm-s-dereviannoi-ruchkoi-luxstahl/								
285	Ножеточка SMILE KS	Galaxy GL 2441 ножеточка электрическая	1 099	ООО "Интернет решения", к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/137557225/	Удовлетворительное	931	0,968	902	50,0%	500	1	500
286	Ножницы	-	-	-	-	0	0,968	0	50,0%	0	0	0
287	Облучатель медицинский	Облучатель кварцевый	2 400	Интернет-магазин медицинской техники "Медспрос", к.т. (495) 374-85-67, сайт: http://www.medspros.ru/shop/obluchatelj_kvarcovyj_solnyshko_oufk_01.html	Удовлетворительное	2 034	0,968	1 969	50,0%	1 000	8	8 000
288	Перегородка ЕВРО-С	Перегородка евро-с 150 хром	408	Компания «Русский Проект», к.т. 4955404600, сайт: http://www.rp.ru/shop/4677/43953/	Удовлетворительное	346	0,968	335	50,0%	200	8	1 600
289	Поддон нерж. Сталь / 11065	Поддон GASTRORAG 11065	490	ООО «Приоритет», к.т. 495 744 04 98, сайт: http://gastroshop.ru/katalog-oborudovaniya/Posuda-inventar/Gastroemkosti/poddon-gastrorag-11065.html	Удовлетворительное	415	0,968	402	50,0%	200	15	3 000
290	Поддон нерж. Сталь / 11100	Поддон GASTRORAG FT11100	780	ООО «Приоритет», к.т. 495 744 04 98, сайт: http://gastroshop.ru/katalog-oborudovaniya/Posuda-inventar/Gastroemkosti/poddon-gastrorag-ft11100.html	Удовлетворительное	661	0,968	640	50,0%	300	15	4 500
291	Поддон нерж. Сталь / 11150	Поддон GASTRORAG FT11150	1 150	ООО «Приоритет», к.т. 495 744 04 98, сайт: http://gastroshop.ru/katalog-oborudovaniya/Posuda-inventar/Gastroemkosti/poddon-gastrorag-ft11150.html	Удовлетворительное	975	0,968	943	50,0%	500	5	2 500
292	Поддон нерж. Сталь / 12065	Поддон GASTRORAG FF12065	390	ООО «Приоритет», к.т. 495 744 04 98, сайт: http://gastroshop.ru/katalog-oborudovaniya/Posuda-inventar/Gastroemkosti/poddon-gastrorag-ff12065.html	Удовлетворительное	331	0,968	320	50,0%	200	10	2 000
293	Поддон нерж. Сталь / 12100	Поддон GASTRORAG 12100	420	ООО «Приоритет», к.т. 495 744 04 98, сайт: http://gastroshop.ru/katalog-oborudovaniya/Posuda-inventar/Gastroemkosti/poddon-gastrorag-12100.html	Удовлетворительное	356	0,968	345	50,0%	200	10	2 000
294	Поддон нерж. Сталь / 12150	Поддон GASTRORAG 12150	620	ООО «Приоритет», к.т. 495 744 04 98, сайт: http://gastroshop.ru/katalog-oborudovaniya/Posuda-inventar/Gastroemkosti/poddon-gastrorag-12150.html	Удовлетворительное	525	0,968	509	50,0%	300	5	1 500

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
295	Поддон нерж. сталь / 13100	Поддон GASTRORAG 13100	320	ООО «Приоритет», к.т. 495 744 04 98, сайт: http://gastroshop.ru/katalog-oborudovaniya/Posuda-inventar/Gastroemkosti/poddon-gastrorag-13100.html	Удовлетворительное	271	0,968	263	50,0%	100	10	1 000
296	Поддон нерж. Сталь / 13150	Поддон GASTRORAG 13150	490	ООО «Приоритет», к.т. 495 744 04 98, сайт: http://gastroshop.ru/katalog-oborudovaniya/Posuda-inventar/Gastroemkosti/poddon-gastrorag-13150.html	Удовлетворительное	415	0,968	402	50,0%	200	5	1 000
297	Поддон нерж. Сталь / 14150	Поддон GASTRORAG 14150	430	ООО «Приоритет», к.т. 495 744 04 98, сайт: http://gastroshop.ru/katalog-oborudovaniya/Posuda-inventar/Gastroemkosti/poddon-gastrorag-14150.html	Удовлетворительное	364	0,968	353	50,0%	200	6	1 200
298	Поддон нерж. Сталь / 16150	Поддон GASTRORAG 16150	310	ООО «Приоритет», к.т. 495 744 04 98, сайт: http://gastroshop.ru/katalog-oborudovaniya/Posuda-inventar/Gastroemkosti/poddon-gastrorag-16150.html	Удовлетворительное	263	0,968	254	50,0%	100	15	1 500
299	Поднос 35*46 см полип.	Поднос L 46см w 36см прямоугольный	279	Компания Деловая Русь, к.т. 495 956 4000, сайт: https://www.trapeza.ru/goods/57889/	Удовлетворительное	237	0,968	229	50,0%	100	250	25 000
300	Подставка д/пароконвектомата ITERMA SCC-61/101 открытая	Подставка ITERMA SCC 61/101	15 980	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/32313	Удовлетворительное	13 542	0,968	13 109	50,0%	6 600	1	6 600
301	Подставка для котлов СПС-132/404	Подставка Техно-ТТ СПС-132/404	6 190	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/92242	Удовлетворительное	5 246	0,968	5 078	50,0%	2 500	4	10 000
302	Полка навесная ПН-311/1200 для сушки посуды	Полка настенная для сушки посуды ТЕХНО-ТТ ПН-311/1200	5 631	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/neutral-equipment/wall-shelves/shelves-for-drying-dishes-and-glasses/rack-for-drying-dishes-tu-3111200/	Удовлетворительное	4 772	0,968	4 619	50,0%	2 300	4	9 200
303	Полка навесная ПН-411/1500	Полка настенная сплошная ТЕХНО-ТТ ПН-411/1500	2 555	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/neutral-equipment/wall-shelves/shelves-solid/shelf-clouds-mo-4111500/	Удовлетворительное	2 165	0,968	2 096	50,0%	1 000	2	2 000

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
304	Полка навесная ПН-411/1500	Полка настенная сплошная ТЕХНО-ТТ ПН-411/1500	2 555	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/neutral-equipment/wall-shelves/shelves-solid/shelf-clouds-mo-4111500/	Удовлетворительное	2 165	0,968	2 096	50,0%	1 000	2	2 000
305	Половник	Половник EKSI LHD65	438	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/96113	Удовлетворительное	371	0,968	359	50,0%	200	4	800
306	Половник 10 см 0,25 л	Половник перфорированный MVQ 1507-ILAS	143	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/96642	Удовлетворительное	121	0,968	117	50,0%	100	5	500
307	Половник 12 см 0,45 л	Половник EKSI LHD65	438	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/96113	Удовлетворительное	371	0,968	359	50,0%	200	2	400
308	Половник моноблок 10С 0,25 л	Половник перфорированный MVQ 1507-ILAS	143	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/96642	Удовлетворительное	121	0,968	117	50,0%	100	3	300
309	Половник с бок. Нос	Половник EKSI LHD65	438	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/96113	Удовлетворительное	371	0,968	359	50,0%	200	1	200
310	Прилавок д/1 блюдо АСТА ПМЭС-70КМ	Прилавок-мармит первых блюд АВАТ «Аста» ПМЭС-70КМ	43 900	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/distribution-lines/serving-line-asta/the-counter-stream-of-the-first-dishes-pms-70km/	Удовлетворительное	37 203	0,968	36 013	50,0%	18 000	3	54 000
311	Прилавок д/гор.напитков АСТА ПГН-70КМ	Прилавок горячих напитков АВАТ «Аста» ПГН-70КМ	43 300	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/distribution-lines/serving-line-asta/the-counter-of-hot-drinks-phn-70km/	Удовлетворительное	36 695	0,968	35 521	50,0%	17 800	1	17 800
312	Прилавок д/кассы АСТА КК-70КМ	Кассовая кабина АВАТ «Аста» КК-70КМ	30 800	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/distribution-lines/serving-line-asta/cash-booth-qc-70km/	Удовлетворительное	26 102	0,968	25 266	50,0%	12 600	1	12 600
313	Прилавок д/приборов АСТА ПСП-70КМ	Прилавок для столовых приборов АВАТ «Аста» ПСП-70КМ	22 700	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/distribution-lines/serving-line-asta/the-counter-for-cutlery-srp-70km/	Удовлетворительное	19 237	0,968	18 622	50,0%	9 300	1	9 300
314	Щипцы для мяса	Щипцы универсальные 150 мм	70	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/inventory/kitchen-equipment/tongs/curling-generic-p-009/	Удовлетворительное	59	0,968	57	50,0%	29	2	100

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
315	Рукомойник ПЕРМА ВЦ-15/400/310	Рукомойник ПЕРМА ВЦ-15-400/310 П	10 670	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/32812	Удовлетворительное	9 042	0,968	8 753	50,0%	4 400	6	26 400
316	Рыбчистка	-	-	-	-	0	0,968	0	50,0%	0	0	0
317	Салатник 14 см	Салатник Argos Restaurant 14x9 см	278	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/95504	Удовлетворительное	236	0,968	228	50,0%	100	201	20 100
318	Салатник 21 см	Салатник 21 см WHITE	252	Компания Все на кухне, к.т. (495) 101-21-22, сайт: http://www.entero.ru/item/95504	Удовлетворительное	214	0,968	207	50,0%	100	49	4 900
319	Сейф	Офисный сейф	10 440	ООО "Альфа Прогресс", к.т. (499) 653-53-44, сайт: https://safe-buy.ru/ofisnyie/TM/seyf-Aiko-TSN90T.html	Удовлетворительное	8 847	0,968	8 564	50,0%	4 300	1	4 300
320	Сито для муки 15см	Сито для муки "Marmiton", диаметр 15 см	187	ООО «Интернет решения», к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/141728572/	Удовлетворительное	158	0,968	153	50,0%	100	1	100
321	Сито для муки 27см	Сито для муки "Bekker", диаметр 27,5 см	464	ООО «Интернет решения», к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/138589216/	Удовлетворительное	393	0,968	381	50,0%	200	2	400
322	Сито-шумовка	Сито-шумовка 240 мм с деревянной ручкой	425	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/inventory/confectionery-equipment/sita/shito-240-mm-skimmer-with-a-wooden-handle-f3-16122/	Удовлетворительное	360	0,968	349	50,0%	200	1	200
323	Скалка	Скалка	429	ООО «Интернет решения», к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/143001828/	Удовлетворительное	364	0,968	352	50,0%	200	2	400
324	Скамейка SSRD	Скамья СКП1-1500	5 850	Комус, к.т. 495 258-258-8, сайт: https://www.komus.ru/katalog/mebel/metallicheskaya-mebel/mebel-khozyajstvennaya/skami/skamy-a-skp1-1500-1500kh350kh480-mm-/p/290628/	Удовлетворительное	4 958	0,968	4 799	50,0%	2 400	1	2 400
325	Сковорода 12 см	-	-	-	-	0	0,968	0	50,0%	0	0	0
326	Сковорода 28 см	Сковорода Inhouse 28см MBF-28	1 190	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/skovoroda-inhouse-28sm-mbf-28-50049402?cityId=CityCZ_975&reff=yan_to_v_dD50_c52401_g524010706_m1110&yclid=2905763694327111702&utm_source=yan	Удовлетворительное	1 008	0,968	976	50,0%	500	2	1 000

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				dex&utm_medium=cpc&utm_campaign=ipr_MSX_DSA_All_feed&utm_content=Televizori_4k_uhd pos premium4 key gbid 3105915623 addphrases no dvc desktop&reff=yandex_cpc_ipr_SPB_DSA_All								
327	Сковорода 32 см	Сковорода Frybest Rainbow 32 см	1 999	ООО «Интернет решения», к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/19718711/?utm_content=id_19718711 catid_1196577&utm_source=cpc_yandex_market&utm_medium=cpc&utm_campaign=msk_div_home&ymclid=274910649897734404500000	Удовлетворительное	1 694	0,968	1 640	50,0%	800	2	1 600
328	Сковорода для блинов 24 см	Сковорода блинная Polaris	1 299	ООО «Интернет решения», к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/141628801/	Удовлетворительное	1 101	0,968	1 066	50,0%	500	1	500
329	Сковорода-гриль	Сковорода гриль TVS Buongiorno	4 290	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/skovoroda-gril-tvs-buongiorno-28h28sm-bn502284010001-50050979?cityId=CityCZ_975&reff=yan_to_v_dD50_c52401_g524010741_m1190&yclid=2905828236715379117&utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=ipr_MSX_DSA_All_feed&utm_content=Televizori_4k_uhd pos premium2 key gbid 3105915623 addphrases no dvc desktop&reff=yandex_cpc_ipr_SPB_DSA_All	Удовлетворительное	3 636	0,968	3 519	50,0%	1 800	1	1 800
330	Слайсер BECKERS ES 250	Слайсер BECKERS ES 250	21 700	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/19892	Удовлетворительное	18 390	0,968	17 801	50,0%	8 900	1	8 900
331	Совок д/сыпучих продуктов	Совок для сыпучих продуктов	143	ООО "Ваш магазин", к.т. (495) 638-53-38, сайт: https://my-shop.ru/shop/products/2551922.html?partner=240&ymclid=274913482446001427700007	Удовлетворительное	121	0,968	117	50,0%	100	6	600
332	Солонка и перечница	Солонка-перечница "Маки"	262	ООО "Ваш магазин", к.т. (495) 638-53-38, сайт: https://my-shop.ru/shop/products/2807317.html?partner=240&ymclid=274914441680618900400001	Удовлетворительное	222	0,968	215	50,0%	100	8	800
333	Сотейник	Сотейник Биол 03281 28 см	1 092	ИП Кузьмина Марина Николаевна, к.т. (495)191-89-09, сайт: http://electroklad.ru/product_80628.html?_o	Удовлетворительное	925	0,968	896	50,0%	400	5	2 000

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				penstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTtVQltCw0YDQvtCy0L3RjyDQsdC40L7QuyAwMzI4MTtBdmRvczFZa3dxQ3BmUUI0eEtNLUhBOw&ymclid=27491580375904679260000								
334	Стакан для сока 190 мл	Стакан для сока	51	ООО «ПРАЙМ», к.т. (495)120-17-34, сайт: https://www.mrdom.ru/product/stakandlya-soka-pasabahce-istanbul-obem-190-ml-sok?utm_source=market_reg&utm_medium=cpc_reg&utm_term=529431&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTtVQodGC0LDQutCw0L0g0LTQu9GPINGB0L7QutCwIFBhc2FiYWhjZSwgSXN0YW5idWwsIDE5MCDQvNC7Oy10ZHhaNWN0TDcwODdKLU9kZnFwblE7&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=274916946067281985400002	Удовлетворительное	43	0,968	42	50,0%	21	38	800
335	Стеллаж ИТЕРМА СТР 32Ш/604 передвижной	Стеллаж передвижной ИТЕРМА 430 СТР 32Ш/604	15 270	ООО "Хорека Центр", к.т. (495) 123 34 44, сайт: https://www.whitegoods.ru/goods/29561.htm	Удовлетворительное	12 941	0,968	12 527	50,0%	6 300	4	25 200
336	Стеллаж СТК-163/1200	Шкаф кухонный Техно-ТТ СТК-163/1200	40 240	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00 , сайт: http://www.entero.ru/item/92965	Удовлетворительное	34 102	0,968	33 010	50,0%	16 500	3	49 500
337	Стеллаж СТР-124/1200	Стеллаж кухонный Техно-ТТ СТР-124/1200	17 870	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00 , сайт: http://www.entero.ru/item/80980	Удовлетворительное	15 144	0,968	14 659	50,0%	7 300	4	29 200
338	Стеллаж СТР-124/604	Стеллаж кухонный Техно-ТТ СТР-124/604	10 660	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00 , сайт: http://www.entero.ru/item/77855	Удовлетворительное	9 034	0,968	8 745	50,0%	4 400	3	13 200
339	Стеллаж СТР-124/900	Стеллаж со сплошными полками ТЕХНО-ТТ СТР-124/900	14 853	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/neutral-equipment/racks/racks-with-solid-shelves/rack-with-solid-shelves-str-124900/	Удовлетворительное	12 587	0,968	12 184	50,0%	6 100	18	109 800
340	Стеллаж-шпилька СТС-220/406 для противней	Стеллаж-шпилька СТС-220/406 для противней 600x400	13 954	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/neutral-equipment/trolley-pins/rack-stud-sts-220406/	Удовлетворительное	11 825	0,968	11 447	50,0%	5 700	1	5 700

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
341	Стеллаж-шпилька СТС-229/800 для подносов	Шпилька Техно-ТТ СТС-229/800	24 570	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/76002	Удовлетворительное	20 822	0,968	20 156	50,0%	10 100	1	10 100
342	Стойка для барьера ЕВРО-С	Стойка для барьера ЕВРО-С	4 771	Компания «Русский Проект», к.т. (495)540-46-00, сайт: http://www.rp.ru/shop/4677/43946/	Удовлетворительное	4 043	0,968	3 914	50,0%	2 000	5	10 000
343	Стол для сбора отходов СПС-222/607	Стол для сбора отходов Техно-ТТ СПС-222/607	11 160	Интернет-магазин Оборудование 24, к.т. (495) 215-50-66, сайт: http://oborud24.ru/products/stol-d-slash-sbora-otkhodov-sps-222-slash-607	Удовлетворительное	9 458	0,968	9 155	50,0%	4 600	1	4 600
344	Стол кондитерский СП-323/1508	Стол кондитерский ТЕХНО-ТТ СП-323/1508 нерж	21 989	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/neutral-equipment/tables-production-and-cutting/tables-confectionery/buffet-confectionery-sp-3231508/	Удовлетворительное	18 635	0,968	18 038	50,0%	9 000	1	9 000
345	Стол Ольха	Стол обеденный "Первый"	2 880	ООО "Калифорния мебель", к.т.800 333 84 12, сайт: http://mebelmob.com/produkcija/obedennye_stoly/stol_obedenny_pervyy/?r1=yandex&offer=2654&r2=&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&yclid=273322007700372970300001	Удовлетворительное	2 441	0,968	2 363	50,0%	1 200	1	1 200
346	Стол пристенный СПП-223/1207	Стол производственный Техно-ТТ СПП-223/1207	18 310	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00 , сайт: http://www.entero.ru/item/34489	Удовлетворительное	15 517	0,968	15 020	50,0%	7 500	4	30 000
347	Стол пристенный СПП-223/1507	Стол производственный Техно-ТТ СПП-223/1507	20 320	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00 , сайт: http://www.entero.ru/item/54905	Удовлетворительное	17 220	0,968	16 669	50,0%	8 300	3	24 900
348	Стол пристенный СПП-223/407	Стол производственный Техно-ТТ СПП-223/407	10 210	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00 , сайт: http://www.entero.ru/item/92152	Удовлетворительное	8 653	0,968	8 376	50,0%	4 200	1	4 200
349	Стол пристенный СПП-223/607	Стол производственный Техно-ТТ СПП-223/607	11 110	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00 , сайт: http://www.entero.ru/item/34488	Удовлетворительное	9 415	0,968	9 114	50,0%	4 600	1	4 600
350	Стол пристенный	Стол производственный	13 340	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00 , сайт: http://www.entero.ru/item/92153	Удовлетворительное	11 305	0,968	10 943	50,0%	5 500	1	5 500

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
	й СПП-223/907	й Техно-ТТ СПП-223/907										
351	Стол центральный СПС-124/1200 Н купе	Стол производственный Техно-ТТ СПС-124/1200Н	29 540	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/101362	Удовлетворительное	25 034	0,968	24 233	50,0%	12 100	2	24 200
352	Стол эргономичный	СТОЛ ЭРГОНОМИЧНЫЙ АРГО А-200	2 924	ООО "Калифорния мебель", к.т. (495) 741-10-43, сайт: https://esmagazin.ru/ofisnaya-mebel-ldsp/seriya-argo/stoly-ofisnye/stol-ergonomichnyy-argo-a-200-pravyy/?_openstat=bWFya2VOLnlhbmRleC5ydTtvQodGC0L7QuyDRjdGA0LPQvtC90L7QvNC40YfQvdGL0Lkg0JDRgNCz0L4g0JAtMjAwINC_0YDQsNCy0YvQuSa0MTQw0YU5MC83M9GFNzYp00JwVER2aFRZbk9ZbFZTN0FqMmpz1E7&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273324948480428502000001	Удовлетворительное	2 478	0,968	2 399	50,0%	1 200	2	2 400
353	Стол-вставка 900СЕР KOVINASTROL BM-T49/PR559 57	Стол-вставка 900сер KOVINASTROL BM-T49/PR 55957	70 241	Компания «Русский Проект», к.т. (495)540-46-00, сайт: http://www.rp.ru/shop/4713/89297/	Удовлетворительное	59 526	0,968	57 621	50,0%	28 800	3	86 400
354	Стол-колода ИТЕРМА для рубки мяса СП 240-500/500	Стол-колода ИТЕРМА 430 для рубки мяса сп 240-500/500	22 486	Компания «Русский Проект», к.т. (495)540-46-00, сайт: http://www.rp.ru/shop/4633/85722/	Удовлетворительное	19 056	0,968	18 446	50,0%	9 200	1	9 200
355	Столешница	Столешница	4 500	ИП Дранцов Алексей Игоревич, к.т. (495)580-34-24, сайт: http://restoraciahome.ru/catalog/worktop-80-80-wenge.html?_openstat=bwfy2v0lnlhbmrlcc5ydtvqodgc0l7qu9c10yjvdc40ybsca4mco4mcb3zw5nzttranpovenqa3lktvy1wmpgz25naxbrow&frommarket=http%3a//market.yandex.ru/partner&ymclid=274920206644634366500008	Удовлетворительное	3 814	0,968	3 692	50,0%	1 800	11	19 800

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
356	Стул Форма к/з	Стул ИЗО (к/з)	1 000	АО Деалмед, к.т. (495) 545 41 40, сайт: http://www.deal-med.ru/stul_izo_2.html	Удовлетворительное	847	0,968	820	50,0%	400	3	1 200
357	Стул черный	Кухонный стул	1 449	ООО «КОСМОС», к.т. (800) 775-86-34, сайт: https://pm.ru/category/mebel-dlya-doma/kuhonnnye-stulya/goods-stul_vanessa/?utm_source=Yandex.Market_msk&utm_medium=offer_cpc&utm_campaign=Stulya_dlya_kuhni&openstat=bWFya2V0LnhibmRleC5ydTlVQodGC0YPQuyDQINCY0Jog0JLQsNC90LXRgdGB0LAg0KXRgNC-0LwgLyDQmNGB0Lou0LrQvtC20LAg0YfQtdGA0L3QsNGPO1ZfYnBDNy1XT2ZvMVhlR0NKUm5MUFE7&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273943177798628115900004#variant60404	Удовлетворительное	1 228	0,968	1 189	50,0%	600	70	42 000
358	Тарелка десертная 21 см	Тарелка десертная, 21 см	122	Ашан, к.т. (800) 700-58-00, сайт: https://www.auchan.ru/pokupki/tarelka-desertnaja-virineja-21-sm.html	Удовлетворительное	103	0,968	100	50,0%	100	53	5 300
359	Тарелка обеденная 24см	Тарелка обеденная Luminarc Ocean Eclipse, 24 см	80	Ашан, к.т. (800) 700-58-00, сайт: https://www.auchan.ru/pokupki/tarelka-obedennaja-ocean-eclipse-24-sm.html	Удовлетворительное	68	0,968	66	50,0%	33	187	6 200
360	Тарелка обеденная 26,5 см	Тарелка обеденная фарфоровая, 26.5 см	138	Ашан, к.т. (800) 700-58-00, сайт: https://www.auchan.ru/pokupki/tarelka-obed-26-5-sm-farfor.html	Удовлетворительное	117	0,968	113	50,0%	100	49	4 900
361	Тарелка пирожк. 17 см	Тарелка десертная «Джуд», 17 см	157	Ашан, к.т. (800) 700-58-00, сайт: https://www.auchan.ru/pokupki/tarelka-desert-dzhud-17-sm.html	Удовлетворительное	133	0,968	129	50,0%	100	72	7 200
362	Тележка грузовая ТП-110М	Тележка грузовая ТП- 110М	19 822	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/neutral-equipment/truck-cargo/truck-freight-ta-110m/	Удовлетворительное	16 798	0,968	16 261	50,0%	8 100	1	8 100
363	Тележка ТП-234К	Тележка для сушки посуды ТП-234К	34 607	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/neutral-equipment/trolley-collection-tableware/trolley-for-drying-dishes-ta-234k/	Удовлетворительное	29 328	0,968	28 389	50,0%	14 200	1	14 200
364	Терка	-	-	-	-	0	0,968	0	50,0%	0	0	0
365	Топор мясника	-	-	-	-	0	0,968	0	50,0%	0	0	0
366	Тумба официанта	Буфеты/тумбы для официанта	33 000	Компания "НовоСухаревка", к.т. (495) 510 50 05, сайт: http://nsuh.ru/content/bufet-vysokiy-935h450h1480-mm-cvet-no-7	Удовлетворительное	27 966	0,968	27 071	50,0%	13 500	1	13 500

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на производство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на производство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
367	Тумба приставная Оляха	Тумба приставная Соло 207	4 900	Компания "Комус", к.т. 495 258-258-8, сайт: https://www.komus.ru/katalog/mebel/mebel-dlya-personala/tumby/pristavnye-tumby-komplektam-mebeli-dlya-personala/tumba-pristavnaya-solo-207-olkha-3-yashhika-430kh600kh750-mm-/p/631273/	Удовлетворительное	4 153	0,968	4 020	50,0%	2 000	4	8 000
368	Фритюрница FIMAR FT88N	Фритюрница FIMAR FT88	22 030	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/25255	Удовлетворительное	18 669	0,968	18 072	50,0%	9 000	1	9 000
369	Чайник	Чайник электрический с функцией поддержания тепла	1 440	ООО «Интернет решения», к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/139604244/	Удовлетворительное	1 220	0,968	1 181	50,0%	600	1	600
370	Шкаф SHRS 11-300 модульный для одежды	ШКАФ ШРС-11-300	3 497	ИП ПОПОВА Н.И., к.т. (499) 167-8311, сайт: http://profto.ru/catalog/SHkafy-dlya-odezhdy-i-lichnykh-veshchey/SHkaf-SHRS-11-300/	Удовлетворительное	2 964	0,968	2 869	50,0%	1 400	3	4 200
371	Шкаф комбинированный	Шкаф комбинированный Фиджи	11 299	Компания БестМебелик, к.т. (495) 798-37-45, сайт: https://bestmebelik.ru/shop/UID_47214.html	Удовлетворительное	9 575	0,968	9 269	50,0%	4 600	1	4 600
372	Шкаф расстоечный UNOX XL 405	Шкаф расстоечный UNOX XL 405	79 800	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/24414	Удовлетворительное	67 627	0,968	65 463	50,0%	32 700	1	32 700
373	Шумовка	Шумовка "Sam Mei", длина 34 см	193	ООО «Интернет решения», к.т. 495 730-67-67, сайт: https://www.ozon.ru/context/detail/id/34368247/	Удовлетворительное	164	0,968	158	50,0%	100	2	200
374	Щипцы для мяса	Щипцы для мяса 210 мм	141	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/inventory/kitchen-equipment/tongs/curling-meat-180-08mm/	Удовлетворительное	119	0,968	116	50,0%	100	2	200
375	Щипцы нерж.	Щипцы нерж.	192	Торговая компания «Уютный дом, к.т. (495) 374-53-07, сайт: https://domoteka-market.ru/catalog/domoteka/20_shchiptsy_kukhonnye/shchiptsi_nerzh_26_sm_rgs_1560_6_3-5792583/?utm_source=cpc_yandex_market&utm_medium=cpc&utm_term=5792583&utm_content=5792583&utm_campaign=2289	Удовлетворительное	163	0,968	158	50,0%	100	2	200

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=274925315484915213000001								
376	Электрокипятильник ANIMO WKT 20N HA	Кипятильник Animo WKT 20N HA	53 090	ООО «МЕЛЬНИЦА», к.т. 495-150-40-00, сайт: http://www.entero.ru/item/32437	Удовлетворительное	44 992	0,968	43 552	50,0%	21 800	1	21 800
377	Нежилое здание производственных коммуникаций	-	-	-	-	-	0,968	-	-	-	0	0
378	Модульное здание для кладовщиков (мобильное), площадь 36,3 кв.м	Модульное здание для кладовщиков (мобильное), площадь 36,3 кв.м	947 000	Индексация первоначальной стоимости	Удовлетворительное	802 542	0,968	776 861	50,0%	388 400	1	388 400
379	Модульное здание дизельно-генераторной станции	Модульное здание дизельно-генераторной станции	2 024 000	Индексация первоначальной стоимости	Удовлетворительное	1 715 254	0,968	1 660 366	50,0%	830 200	1	830 200
380	Открытый склад	-	-	-	-	0	0,968	0	-	0	-	0
381	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	6	8 400
382	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye-i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	8	9 600

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
383	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	4	3 600
384	Стелаж	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	6	1 200
385	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	10	20 000
386	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	6	24 600
387	Кондиционер	Сплит-система Scarlett	12 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/split-sistema-scarlett-rr-07-m3g8-20034053	Удовлетворительное	11 008	0,968	10 656	50,0%	5 300	1	5 300
388	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	7	9 800
389	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	10	12 000
390	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
391	Стелаж	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	5	1 000
392	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	14	28 000

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
393	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	7	28 700
394	Копир-принтер-сканер	Лазерное МФУ HP	8 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernoe-mfu-hp-laserjet-pro-m28a-30032665	Удовлетворительное	7 619	0,968	7 375	50,0%	3 700	2	7 400
395	Кондиционер	Сплит-система Scarlett	12 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/split-sistema-scarlett-rr1-07-m3g8-20034053	Удовлетворительное	11 008	0,968	10 656	50,0%	5 300	1	5 300
396	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	5	7 000
397	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «БИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	13	15 600
398	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	2	1 800
399	Стелаж	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	5	1 000
400	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	5	10 000
401	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	5	20 500
402	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	1	2 900
403	Кондиционер	Сплит-система Scarlett	12 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/split-sistema-scarlett-rr1-07-m3g8-20034053	Удовлетворительное	11 008	0,968	10 656	50,0%	5 300	1	5 300

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
404	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	4	5 600
405	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&yclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	3	3 600
406	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
407	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	3	600
408	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	3	6 000
409	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	3	12 300
410	Кондиционер	Сплит-система Scarlett	12 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/split-sistema-scarlett-rr1-07-m3g8-20034053	Удовлетворительное	11 008	0,968	10 656	50,0%	5 300	1	5 300
411	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	10	14 000
412	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	8	9 600

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004								
413	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	10	9 000
414	Полки	Полка настенная сплошная CRYSPI ПК 800/300	1 700	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/neutral-equipment/wall-shelves/shelves-solid/regiment-standard-pc-800300/	Удовлетворительное	1 441	0,968	1 395	50,0%	700	3	2 100
415	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	9	18 000
416	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	9	36 900
417	Копир-принтер-сканер	Лазерное МФУ HP	8 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernoe-mfu-hp-laserjet-pro-m28a-30032665	Удовлетворительное	7 619	0,968	7 375	50,0%	3 700	1	3 700
418	Кондиционер	Сплит-система Scarlett	12 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/split-sistema-scarlett-rr1-07-m3g8-20034053	Удовлетворительное	11 008	0,968	10 656	50,0%	5 300	2	10 600
419	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsej-iz-dsp-oblitovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	2	2 800
420	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	2	2 400
421	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
422	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	2	400
423	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	1	2 000
424	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	1	4 100
425	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	1	2 900
426	Кондиционер	Сплит-система Scarlett	12 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/split-sistema-scarlett-rr1-07-m3g8-20034053	Удовлетворительное	11 008	0,968	10 656	50,0%	5 300	1	5 300
427	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	5	7 000
428	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	6	7 200
429	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	2	1 800
430	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	3	600
431	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	4	8 000
432	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	4	16 400

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
433	Копир-принтер-сканер	Лазерное МФУ HP	8 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernoe-mfu-hp-laserjet-pro-m28a-30032665	Удовлетворительное	7 619	0,968	7 375	50,0%	3 700	1	3 700
434	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovanaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	6	8 400
435	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	3	3 600
436	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	2	1 800
437	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	6	1 200
438	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	2	4 000
439	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	2	8 200
440	Кондиционер	Сплит-система Scarlett	12 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/split-sistema-scarlett-rr-07-m3g8-20034053	Удовлетворительное	11 008	0,968	10 656	50,0%	5 300	1	5 300
441	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovanaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	8	11 200
442	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	9	10 800

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004								
443	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	3	2 700
444	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	2	400
445	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	7	14 000
446	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	7	28 700
447	Копир-принтер-сканер	Лазерное МФУ HP	8 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernoe-mfu-hp-laserjet-pro-m28a-30032665	Удовлетворительное	7 619	0,968	7 375	50,0%	3 700	1	3 700
448	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	4	5 600
449	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	4	4 800
450	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	7	6 300

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
451	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	2	4 000
452	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	2	8 200
453	Копир-принтер-сканер	Лазерное МФУ HP	8 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernoe-mfu-hp-laserjet-pro-m28a-30032665	Удовлетворительное	7 619	0,968	7 375	50,0%	3 700	1	3 700
454	Кондиционер	Сплит-система Scarlett	12 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/split-sistema-scarlett-rr1-07-m3g8-20034053	Удовлетворительное	11 008	0,968	10 656	50,0%	5 300	2	10 600
455	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	9	12 600
456	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	10	12 000
457	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	10	9 000
458	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	2	400
459	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	8	16 000
460	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	8	32 800
461	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	2	5 800

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
462	Кондиционер	Сплит-система Scarlett	12 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/split-sistema-scarlett-rr-i-07-m3g8-20034053	Удовлетворительное	11 008	0,968	10 656	50,0%	5 300	2	10 600
463	Рулон с листовой сталью	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Удовлетворительное	61 780	0,968	59 803	50,0%	29 900	14	2 093 000
464	Рулон с листовой сталью	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Удовлетворительное	61 780	0,968	59 803	50,0%	29 900	7	1 046 500
465	Рулон с листовой сталью	Рулон окраш. 0.5 Zn100	72 900	Торговый дом ММК, к.т. (495) 229-22-75, сайт: http://23met.ru/price/list_okrash/0.5#rylon	Удовлетворительное	61 780	0,968	59 803	50,0%	29 900	87	10 405 200
466	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	3	4 200
467	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	4	4 800
468	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	9	8 100
469	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	2	4 000
470	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	2	8 200
471	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	1	2 900
472	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	8	11 200

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				vye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004								
482	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkaf-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	2	1 800
483	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	3	6 000
484	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	3	12 300
485	Копир-принтер-сканер	Лазерное МФУ HP	8 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernoe-mfu-hp-laserjet-pro-m28a-30032665	Удовлетворительное	7 619	0,968	7 375	50,0%	3 700	1	3 700
486	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	7	9 800
487	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	5	6 000
488	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkaf-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
489	Стеллаж	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	8	1 600
490	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	7	14 000

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
491	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	7	28 700
492	Копир-принтер-сканер	Лазерное МФУ HP	8 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernoe-mfu-hp-laserjet-pro-m28a-30032665	Удовлетворительное	7 619	0,968	7 375	50,0%	3 700	1	3 700
493	Печь СВЧ	Микроволновая печь соло Midea	3 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/mikrovolnova-ya-pecch-solo-midea-c4e-am720c4e-w-20030105	Удовлетворительное	3 381	0,968	3 273	50,0%	1 600	1	1 600
494	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	4	5 600
495	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnnye_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	4	4 800
496	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	4	3 600
497	Стелаж	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	7	1 400
498	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	3	6 000
499	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	3	12 300
500	Копир-принтер-сканер	Лазерное МФУ HP	8 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernoe-mfu-hp-laserjet-pro-m28a-30032665	Удовлетворительное	7 619	0,968	7 375	50,0%	3 700	1	3 700

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
501	Кулер	Кулер HotFrost	3 890	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/kuler-hotfrost-v118r-20037208	Удовлетворительное	3 297	0,968	3 191	50,0%	1 600	1	1 600
502	Металлический шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	71	63 900
503	Металлический шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	211	189 900
504	Металлический шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	165	148 500
505	Металлический шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	223	200 700
506	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	17	23 800
507	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	5	6 000
508	Моноблок	Моноблок ASUS ET2040IUK-BB034X	17 495	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/monoblok-asus-et2040iuk-bb034x-30025108	Удовлетворительное	14 826	0,968	14 352	50,0%	7 200	11	79 200
509	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	1	2 900

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
510	Акустическая система	Комплект акустических систем BVK MA-880S	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/hi-fi-tehnika/akustika-hi-fi-192?sort=priceLow	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	1	2 900
511	Проектор с экраном	Проектор Acer C120, Экран Classic Solution	19 601	"ООО "ПУЛЬТ.ру", к.т. (800)555-51-52, сайт: https://www.pult.ru/product/ekran-classic-solution-classic-scutum-150x150--w-150x150-1-mw-ls-t	Удовлетворительное	16 611	0,968	16 079	50,0%	8 000	1	8 000
512	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	2	2 800
513	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	2	2 400
514	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	2	1 800
515	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	2	4 000
516	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	2	8 200
517	Копир-принтер-сканер	Лазерное МФУ HP	8 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernoe-mfu-hp-laserjet-pro-m28a-30032665	Удовлетворительное	7 619	0,968	7 375	50,0%	3 700	1	3 700
518	Кондиционер	Сплит-система Scarlett	12 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/split-sistema-scarlett-rr-i-07-m3g8-20034053	Удовлетворительное	11 008	0,968	10 656	50,0%	5 300	1	5 300
519	Стелаж (дерево)	Стелаж, 4 полки, дерево	521	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-159x63x28-sm-4-polki-derevo-18472313/	Удовлетворительное	442	0,968	427	50,0%	200	11	2 200

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
520	Стелаж (метал.)	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	21	4 200
521	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	3	4 200
522	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	1	1 200
523	Стелаж	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	4	800
524	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	1	4 100
525	Шкаф металлический	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
526	Плотер	Режущий плоттер Silhouette Cameo 3	19 018	ООО "Офитрейд", к.т. (495) 215-13-15, сайт: http://www.ofitrade.ru/cat/plotters/graphtec-silhouette-cameo-3.htm?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=models&_openstat=bWFya2VOLnlhbmRleC5ydTlvQn9C70L7RgtGC0LXRgCBHcmFwaHRlYyBtYWxob3VldHRlENBTUVPIDMSINCQ0YDRgi4gU01MSE9VRVRURS1DQU1FTY0zLTVU00RuTVMxU2dPZGpxVF9TWmVaREt6X0E7&frommarket=https%3A//market.yandex.ru/product/17219&ymclid=274935236254128549500000	Удовлетворительное	16 117	0,968	15 601	50,0%	7 800	3	23 400

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
527	Копир-принтер-сканер	Лазерное МФУ HP	8 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernoe-mfu-hp-laserjet-pro-m28a-30032665	Удовлетворительное	7 619	0,968	7 375	50,0%	3 700	3	11 100
528	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovanaiia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	16	22 400
529	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	8	9 600
530	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
531	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	2	400
532	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	16	32 000
533	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	8	32 800
534	Кулер	Кулер HotFrost	3 890	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/kuler-hotfrost-v118r-20037208	Удовлетворительное	3 297	0,968	3 191	50,0%	1 600	1	1 600
535	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovanaiia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	51	71 400
536	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	22	26 400

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004								
537	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekcija-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	3	2 700
538	Стелаж	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	4	800
539	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	43	86 000
540	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	21	86 100
541	Копир-принтер-сканер	Лазерное МФУ HP	8 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernoe-mfu-hp-laserjet-pro-m28a-30032665	Удовлетворительное	7 619	0,968	7 375	50,0%	3 700	1	3 700
542	Кулер	Кулер HotFrost	3 890	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/kuler-hotfrost-v118r-20037208	Удовлетворительное	3 297	0,968	3 191	50,0%	1 600	1	1 600
543	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovanaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	18	25 200
544	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	7	8 400
545	Стелаж	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	1	200

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
546	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	14	28 000
547	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	7	28 700
548	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	7	9 800
549	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	3	3 600
550	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
551	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	3	600
552	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	4	8 000
553	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	2	8 200
554	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	3	4 200
555	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	1	2 000

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
556	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	1	4 100
557	Акустическая система	Комплект акустических систем BBK MA-880S	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/hi-fi-tehnika/akustika-hi-fi-192?sort=priceLow	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	1	2 900
558	Проектор с экраном	Проектор Acer C120, Экран Classic Solution	19 601	"ООО "ПУЛЬТ.ру", к.т. (800)555-51-52, сайт: https://www.pult.ru/product/ekran-classic-solution-classic-scutum-150x150--w-150x150-1-mw-ls-t	Удовлетворительное	16 611	0,968	16 079	50,0%	8 000	1	8 000
559	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovanai-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	4	5 600
560	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	3	3 600
561	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
562	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	16	3 200
563	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	3	6 000
564	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	3	12 300
565	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovanai-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	6	8 400

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
566	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnnye_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	4	4 800
567	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
568	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	3	600
569	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	3	6 000
570	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	3	12 300
571	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	1	2 900
572	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	7	9 800
573	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnnye_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	8	9 600

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
574	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
575	Стелаж	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	8	1 600
576	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	4	8 000
577	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	4	5 600
578	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	2	1 800
579	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	2	2 800
580	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=spe&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye-i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	1	1 200
581	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	1	2 000
582	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	1	4 100
583	Стелаж (метал.)	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	4	800

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
584	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	17	23 800
585	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	20	24 000
586	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	2	1 800
587	Стеллаж	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	3	600
588	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	12	24 000
589	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	12	49 200
590	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	1	2 900
591	Кулер	Кулер HotFrost	3 890	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/kuler-hotfrost-v118r-20037208	Удовлетворительное	3 297	0,968	3 191	50,0%	1 600	1	1 600
592	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	2	2 800
593	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
594	Стелаж (метал.)	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	8	1 600
595	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	3	4 200
596	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	4	4 800
597	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	7	6 300
598	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	1	2 000
599	Копир-принтер-сканер	Лазерное МФУ HP	8 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernoe-mfu-hp-laserjet-pro-m28a-30032665	Удовлетворительное	7 619	0,968	7 375	50,0%	3 700	1	3 700
600	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	10	14 000
601	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	10	12 000

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
602	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	2	1 800
603	Стелаж	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	6	1 200
604	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	7	14 000
605	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	7	28 700
606	Кулер	Кулер HotFrost	3 890	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/kuler-hotfrost-v118r-20037208	Удовлетворительное	3 297	0,968	3 191	50,0%	1 600	1	1 600
607	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovanaiia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	10	14 000
608	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	8	9 600
609	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
610	Стелаж	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	1	200
611	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovanaiia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	2	2 800

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
612	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	3	3 600
613	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	3	2 700
614	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	2	4 000
615	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	2	8 200
616	Холодильник	Холодильник однодверный Pozis	14 490	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/holodilnik-odnodvernyi-pozis-mv416-white-20033035	Удовлетворительное	12 280	0,968	11 887	50,0%	5 900	1	5 900
617	Копир-принтер-сканер	Лазерное МФУ HP	8 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernoe-mfu-hp-laserjet-pro-m28a-30032665	Удовлетворительное	7 619	0,968	7 375	50,0%	3 700	2	7 400
618	Кондиционер	Сплит-система Scarlett	12 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/split-sistema-scarlett-rr1-07-m3g8-20034053	Удовлетворительное	11 008	0,968	10 656	50,0%	5 300	1	5 300
619	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	7	9 800
620	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&fro	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	6	7 200

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				mmarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004								
621	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	3	2 700
622	Стелаж	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	5	1 000
623	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	5	10 000
624	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	5	20 500
625	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	9	12 600
626	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	9	10 800
627	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	2	1 800
628	Стелаж	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	6	1 200
629	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	8	16 000

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
630	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	8	32 800
631	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	1	2 900
632	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	1	1 400
633	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	0	0
634	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
635	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	1	200
636	Сейф	-	-	-	-	0	0,968	0	50,0%	0	0	0
637	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	3	4 200
638	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&fro	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	3	3 600

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				mmarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004								
639	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	2	1 800
640	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	1	2 000
641	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	3	4 200
642	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	3	3 600
643	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	6	5 400
644	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	6	1 200
645	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	6	12 000
646	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	6	24 600
647	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Вмдео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	2	5 800

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
648	Кофемашина	Кофемашина Philips Series 3000	15 890	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/kofemashina-philips-series-3000-hd8825-09-20032548	Удовлетворительное	13 466	0,968	13 035	50,0%	6 500	1	6 500
649	Рецепшен	Рецепшен "ИНСТАЙЛ"	14 101	ООО "ВестКом", к.т. (495) 234-32-10, сайт: http://westcom.ru/resepsheny_serii_instayl/resepshen_instayl_2_uglovoiy.html	Удовлетворительное	11 950	0,968	11 568	50,0%	5 800	1	5 800
650	Холодильник	Холодильник однодверный Pozis	14 490	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/holodilnik-odnodvernyi-pozis-mv416-white-20033035	Удовлетворительное	12 280	0,968	11 887	50,0%	5 900	1	5 900
651	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	3	4 200
652	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	1	1 200
653	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
654	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	1	2 000
655	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	1	4 100
656	Телевизионная панель	LCD Панель Samsung 400CXn	24 110	Компания «РЕГАРД», к.т. 495 921-41-58, сайт: https://www.regard.ru/catalog/tovar53763.htm?pcid=67c8b-3b81f-df308	Удовлетворительное	20 432	0,968	19 778	50,0%	9 900	1	9 900
657	Кондиционер	Сплит-система Scarlett	12 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/split-sistema-scarlett-rrri-07-m3g8-20034053	Удовлетворительное	11 008	0,968	10 656	50,0%	5 300	1	5 300

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
658	Проектор с экраном	Проектор Acer C120, Экран Classic Solution	19 601	"ООО "ПУЛЬТ.ру", к.т. (800)555-51-52, сайт: https://www.pult.ru/product/ekran-classic-solution-classic-scutum-150x150--w-150x150-1-mw-ls-t	Удовлетворительное	16 611	0,968	16 079	50,0%	8 000	1	8 000
659	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	6	8 400
660	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	5	6 000
661	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	2	1 800
662	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	15	30 000
663	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	10	41 000
664	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	2	5 800
665	Сканер	Сканер Canon Lide220	5 490	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/skaner-canon-lide220-30020971	Удовлетворительное	4 653	0,968	4 504	50,0%	2 300	1	2 300
666	Стремянка	Стремянка ЭНКОР 69651	1 090	Торговый дом Северо-западный, к.т. (800) 333-9-220, сайт: http://www.220-volt.ru/catalog-402972/?ref=yamar_msk&utm_source=yandex_market&utm_medium=cpc&utm_campaign=moscow&utm_content=21410354&utm_term=402972&_openstat=bWFya2V0LnhbmrRlc5ydTvdQodGC0YDQtdC80Y_QvdC6	Удовлетворительное	924	0,968	894	50,0%	400	1	400

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				0LAg0K3QvdC60L7RgCA20TY1MTtmRDJNUzl0MWVVNGNFYUtTaUJNQIIROw&ymclid=274963816861600489300002								
667	Компрессор	Компрессор КАЛИБР КМК-800/9	4 739	Торговый дом Северо-западный, к.т. (800) 333-9-220, сайт: http://www.220-volt.ru/catalog-537825/	Удовлетворительное	4 016	0,968	3 888	50,0%	1 900	1	1 900
668	Ячейки коммуникационного оборудования для установки в стойке	Стойка телекоммуникационная серверная 33U глубина 750 мм	6 169	ООО "Оптим", к.т. (495) 991-2733, сайт: http://www.optimarc.ru/product_ctk-c-332/	Удовлетворительное	5 228	0,968	5 061	50,0%	2 500	10	25 000
669	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	10	14 000
670	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	10	12 000
671	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	2	1 800
672	Стеллаж	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	0	0
673	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	6	12 000
674	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	4	16 400

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
675	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	1	2 900
676	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovanaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	6	8 400
677	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	7	8 400
678	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	6	1 200
679	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	5	10 000
680	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	5	20 500
681	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	3	8 700
682	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovanaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	5	7 000
683	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	5	6 000

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				mmarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004								
684	Полка	Полка настенная сплошная CRYSPI ПК 800/300	1 700	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/equipment/neutral-equipment/wall-shelves/shelves-solid/regiment-standard-pc-800300/	Удовлетворительное	1 441	0,968	1 395	50,0%	700	5	3 500
685	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	5	10 000
686	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	5	20 500
687	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	1	2 900
688	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	1	1 400
689	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhонnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhонnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	1	1 200
690	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	2	1 800
691	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	1	1 400
692	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
693	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорато, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	1	2 000
694	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорато, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	1	4 100
695	Канат грузовой (20 мм)	Канат стальной D=20 мм	95	Сталь Энерго-96, к.т. (499) 350-54-41, сайт: https://msk.pulscen.ru/products/kanat_stalnoy_d_20_mm_gost_3066_80_86181345	Удовлетворительное	81	0,968	78	50,0%	39	3	100
696	Масло	VAG Масло моторное Special C 0W30	950	VW-parts, к.т. 916 956-54-12, сайт: https://auto.ru/parts/?categoryId=7045&from=wizard.parts&geo_id=213&offerId=vj8kqeh4g85va&utm_campaign=parts&utm_medium=desktop&utm_source=parts_wizard&utm_term=%D0%9C%D0%B0%D1%81%D0%BB%D0%BE	Удовлетворительное	805	0,968	779	50,0%	400	6	2 400
697	Металлические шкафы-сейфы	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	4	3 600
698	Куллер	Куллер HotFrost	3 890	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/kuler-hotfrost-v118r-20037208	Удовлетворительное	3 297	0,968	3 191	50,0%	1 600	1	1 600
699	Лента упаковочная (целлофан)	Целлофановая лента 3М 610	841	Компания ЗАО "МОНА", к.т. (495) 787-99-39, сайт: http://mona.ru/catalog/3m/odnostoronnienlenty/upakovochnye/610	Удовлетворительное	713	0,968	690	50,0%	300	25	7 500
700	Стропы (текстолит)	Текстолит стержни	664	Компания «Промснаб», к.т. (495)998-44-36, сайт: http://promsnab1.ru/products/tekstolit-sterzhni/	Удовлетворительное	563	0,968	545	50,0%	300	25	7 500
701	Строп стальной канат	Строп канатный 2СК	2 856	Поставки грузоподъемного такелаж и оборудования nordicwind, к.т. (495) 481-34-75, сайт: https://www.nordicwind.ru/catalog/48/775/	Удовлетворительное	2 420	0,968	2 343	50,0%	1 200	8	9 600
702	Стремянка	Стремянка ЭНКОР 69651	1 090	Торговый дом Северо-западный, к.т. (800) 333-9-220, сайт: http://www.220-volt.ru/catalog-402972/?ref=yamar_msk&utm_source=yandex_market&utm_medium=cpc&utm_campaign=moscow&utm_content=21410354&utm_term=402972&_openstat=bWFya2V0LnlibmRleC5ydTlvQodGC0YDQtdC80Y_QvdC6	Удовлетворительное	924	0,968	894	50,0%	400	1	400

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				0LAg0K3QvdC60L7RgCA20TY1MTtmRDJNUzl0MWVVNGNFYUtTaUJNQIIROw&ymlid=274963816861600489300002								
703	Лопата зима	Зимняя лопата Archimedes	1 032	ООО «ВсеИнструменты.ру», к.т. (499) 681-23-57, сайт: http://www.vseinstrumenti.ru/ruchnoy-instrument/sadoviy-instrument-inventar/lopaty/dlya-uborki-snega/archimedes/zimn-al-1-5-mm-50-33sm-s-cher-bereza-90064/?utm_source=market&utm_medium=price&utm_campaign=ruchnoy-instrument+%7C+moscow&utm_content=sadoviy-instrument-inventar+%7C+archimedes+%7C+858304&utm_term=858304&_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTlvQ19C40LzQvdGP0Y8g0LvQvtC_0LDRgtCwIEFyY2hpbWVvKZXMgOTAwNjQ7VnY5ck8wWnhnVVNYVzMwU2s3NjY0UTs&ymlid=274976685481849449800004	Удовлетворительное	875	0,968	847	50,0%	400	4	1 600
704	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovanaiia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	2	2 800
705	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymlid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	1	1 200
706	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	1	2 000
707	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	1	4 100

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
708	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	1	2 900
709	Коммуникационный шкаф	Шкаф напольный 19	25 156	Магазин «Шкафы-Стойки», к.т. (495) 212-90-23, сайт: http://shkafistoiki.com/category/32u/	Удовлетворительное	21 319	0,968	20 636	50,0%	10 300	2	20 600
710	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	3	4 200
711	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	4	4 800
712	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
713	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	2	4 000
714	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	2	8 200
715	Пульт радиуправления для мостовых кранов	Комплект радиуправления SAGA1-L8	14 500	ООО Кран Строй, к.т. (901) 000-55-22, сайт: https://tiu.ru/p139187730-komplekt-radioupravleniya-saga1;all.html	Удовлетворительное	12 288	0,968	11 895	50,0%	5 900	3	17 700
716	Коммуникационный шкаф	Шкаф напольный 19	25 156	Магазин «Шкафы-Стойки», к.т. (495) 212-90-23, сайт: http://shkafistoiki.com/category/32u/	Удовлетворительное	21 319	0,968	20 636	50,0%	10 300	2	20 600
717	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	4	5 600

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
718	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	9	10 800
719	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekcija-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
720	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	2	400
721	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	3	6 000
722	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	3	12 300
723	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	1	2 900
724	Сканер	Сканер Canon Lide220	5 490	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/skaner-canon-lide220-30020971	Удовлетворительное	4 653	0,968	4 504	50,0%	2 300	1	2 300
725	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	5	7 000
726	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonne_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonne_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	6	7 200

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				mmarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004								
727	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	2	1 800
728	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	2	400
729	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	5	10 000
730	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	5	20 500
731	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	3	8 700
732	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	6	8 400
733	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	7	8 400
734	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
735	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	2	400

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
736	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	3	6 000
737	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	4	16 400
738	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	4	11 600
739	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekcija-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	24	21 600
740	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekcija-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	9	8 100
741	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekcija-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
742	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	23	46 000
743	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	22	90 200
744	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	6	17 400
745	Телевизионная панель	LCD Панель Samsung 400CXn	24 110	Компания «РЕГАРД», к.т. 495 921-41-58, сайт: https://www.regard.ru/catalog/tovar53763.htm?plid=67c8b-3b81f-df308	Удовлетворительное	20 432	0,968	19 778	50,0%	9 900	1	9 900
746	Музыкальный центр	Музыкальная система Midi Sony HCD-SHAKEX1	31 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/muzykalnaya-sistema-midi-sony-hcd-shakex1-10008760	Удовлетворительное	27 110	0,968	26 243	50,0%	13 100	1	13 100
747	Холодильник	Холодильник однодверный Pozis	14 490	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/holodilnik-odnodvernny-pozis-mv416-white-20033035	Удовлетворительное	12 280	0,968	11 887	50,0%	5 900	3	17 700

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
748	Плита электрическая	Электрическая плита (50-55 см) Electrolux EKC95010MW	21 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/elektricheskaya-plita-50-55-sm-electrolux-ekc95010mw-20038166	Удовлетворительное	18 636	0,968	18 039	50,0%	9 000	1	9 000
749	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	14	19 600
750	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	15	18 000
751	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	3	2 700
752	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	7	14 000
753	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	7	28 700
754	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	3	8 700
755	Кассовый аппарат	Кассовый аппарат ЭЛБЕС-МФ	7 990	ООО "Авангард Сервис ККМ", к.т. (495) 256-11-16, сайт: http://www.купить-кассовый-аппарат.рф/	Удовлетворительное	6 771	0,968	6 555	50,0%	3 300	1	3 300
756	Кондиционер	Сплит-система Scarlett	12 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/split-sistema-scarlett-rr1-07-m3g8-20034053	Удовлетворительное	11 008	0,968	10 656	50,0%	5 300	1	5 300
757	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	2	2 800

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
758	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnnye_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	6	7 200
759	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	2	1 800
760	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	2	4 000
761	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	2	8 200
762	Копир-принтер-сканер	Лазерное МФУ HP	8 990	М.Вмдео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernoe-mfu-hp-laserjet-pro-m28a-30032665	Удовлетворительное	7 619	0,968	7 375	50,0%	3 700	1	3 700
763	Телевизионная панель	LCD Панель Samsung 400CXn	24 110	Компания «РЕГАРД», к.т. 495 921 41-58, сайт: https://www.regard.ru/catalog/tovar53763.htm?pcid=67c8b-3b81f-df308	Удовлетворительное	20 432	0,968	19 778	50,0%	9 900	1	9 900
764	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	2	2 800
765	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnnye_garnitury_napolnye_i_navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	2	2 400

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
766	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	1	900
767	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	1	2 000
768	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	1	4 100
769	Копир-принтер-сканер	Лазерное МФУ HP	8 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernoe-mfu-hp-laserjet-pro-m28a-30032665	Удовлетворительное	7 619	0,968	7 375	50,0%	3 700	1	3 700
770	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	7	9 800
771	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	9	10 800
772	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	7	6 300
773	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	7	14 000
774	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	7	28 700
775	Принтер	Лазерный принтер HP	6 990	М.Видео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernyi-printer-hp-laserjet-pro-m104a-30027025	Удовлетворительное	5 924	0,968	5 734	50,0%	2 900	2	5 800

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
776	Сейф	Офисный сейф	10 440	ООО "Альфа Прогресс", к.т. (499) 653-53-44, сайт: https://safe-buy.ru/ofisnyie/TM/seyf-Aiko-TSN90T.html	Удовлетворительное	8 847	0,968	8 564	50,0%	4 300	1	4 300
777	Металлический шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	2	1 800
778	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	2	2 800
779	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	1	1 200
780	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	3	2 700
781	Стеллаж	Стеллаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroymerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	1	200
782	Стол	Стол СТ 7 со столешницей из ДСП	3 370	Компания Клен, к.т. (495) 925-00-87, сайт: https://www.klenmarket.ru/shop/furniture/stoly/stoly_metal/stol-st-7-s-stoleshnitsei-iz-dsp-oblitsovannaia-plastikom/	Удовлетворительное	2 856	0,968	2 765	50,0%	1 400	16	22 400
783	Тумба	Тумба напольная	2 930	ООО «ВИАТОРГ», к.т. (495) 660-06-07, сайт: https://mebelvia.ru/katalog/kuhni_i_stolovye_gruppy/kuhonnye_garnitury/napolnye-i-navesnye-shkafy/161729/?utm_source=market&utm_medium=cpc&utm_campaign=kuhni_i_stolovye_gruppy_kuhonnye_garnitury_napolnye_i-navesnye_shkafy&utm_term=161729&frommarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004	Удовлетворительное	2 483	0,968	2 404	50,0%	1 200	19	22 800

№ п/п	Наименование	Наименование аналога	Стоимость аналогичного нового, руб. с НДС	Источник информации	Техническое состояние	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на воспроизводство/замещение с учетом перехода на вторичный рынок, руб. без НДС	Накопленный износ и устаревание, %	Рыночная стоимость в рамках затратного подхода, руб. без НДС	Вес, кг (Кол-во, шт.)	Рыночная стоимость, руб.
				mmarket=http%3A//market.yandex.ru/partner&ymclid=273908068950491127400004								
784	Шкаф	Шкаф гардеробный ШРМ-М	2 155	Компания Евросейф, к.т. (499) 638-28-37, сайт: http://www.evrosafe.ru/schkafy-dlya-odezhdy/schkaf-garderobnyy-schrm-m-promezhutochnaya-sekciya-k-schrm-22m.html	Удовлетворительное	1 826	0,968	1 768	50,0%	900	14	12 600
785	Стелаж	Стелаж, 4 полки, сталь	498	Леруа Мерлен, к.т. (495) 961-01-60, сайт: https://leroumerlin.ru/product/stellazh-1500x750x300-mm-15627295/	Удовлетворительное	422	0,968	409	50,0%	200	1	200
786	Монитор	Монитор BENQ	4 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/detail/71221417/	Удовлетворительное	4 229	0,968	4 093	50,0%	2 000	9	18 000
787	Системный блок	Системный блок LENOVO	9 990	Эльдорадо, к.т. 800 250 25 25, сайт: https://www.eldorado.ru/cat/1461649/?sort=price&type=asc	Удовлетворительное	8 466	0,968	8 195	50,0%	4 100	9	36 900
788	Копир-принтер-сканер	Лазерное МФУ HP	8 990	М.Вмдео, к.т. 495-777-777-5, сайт: https://www.mvideo.ru/products/lazernoe-mfu-hp-laserjet-pro-m28a-30032665	Удовлетворительное	7 619	0,968	7 375	50,0%	3 700	3	11 100
789	Металлический ящик	Металлический ящик для хранения 550X350X390	6 500	ООО "Промышленная Фурнитура и Тара", к.т. (812) 983-70-83, сайт: http://zamok-box.ru/catalog/yashchiki/metallicheskiy-yashchik-dlya-khraneniya-550x350x390/	Удовлетворительное	5 508	0,968	5 332	50,0%	2 700	2	5 400
790	Кассовый аппарат	Кассовый аппарат ЭЛВЕС-МФ	7 990	ООО "Авангард Сервис ККМ", к.т. (495) 256-11-16, сайт: http://www.купить-кассовый-аппарат.рф/	Удовлетворительное	6 771	0,968	6 555	50,0%	3 300	1	3 300

Источник информации: расчет Оценщика

Транспортные средства

Учитывая конструктивные особенности объектов оценки и источники информации, которыми располагает Оценщик, при проведении оценочных расчетов использовались методы расчета по цене однородного объекта.

В качестве аналогов на рынке выбирались объекты минимально отличающиеся от оцениваемых объектов – обязательно одной фирмы-производителя и из одного модельного ряда. Такой выбор позволяет минимизировать погрешности корректировок по техническим параметрам и по ценам производителей. К сожалению такой подход существенно снижает круг поиска аналогов.

Таблица 168. Расчет стоимости воспроизводства оцениваемых машин

Инв. №	Название имущества	Год выпуска	Источник	Стоимость замещения, руб.
1841	8469 "2500x10000"г/п 9тис 8-ю листовыми рессорами	2012	https://moskva.tiu.ru/p73350220-pritsep-shassi-traktornyj;all.html	285 000
2045	COMBILIFT C5000XL	2014	https://u-rent.ru/catalog/mnogokhodovye-pogruzchiki/dizelnyy-mnogokhodovoy-pogruzchik-combilift-c5000xl/	6 358 671
1432	COMBILIFT C5000XL	2010		6 358 671
1498	COMBILIFT C5000XL	2011		6 358 671
1984	COMBILIFT C5000XL	2013		6 358 671
1457	Машина коммунально-уборочная МК-82А (трактор) с навесным оборудованием	2008	http://www.1001tractor.ru/podmetalno_uborochnye_mashiny/mk_82a/	1 285 000

Источник информации: расчет Оценщика

Внесение корректировок:

Корректировка на условия сделки: Предполагается, что все сделки с новым оборудованием осуществляются на первичном рынке, где скидки от заявленных продавцами цен предполагаются только при оптовой закупке или иных дополнительных условиях. Данная поправка не применяется.

Корректировка на изменение цен во времени (в период между датами сделок и датой оценки):

Даты предложения аналогов существенно не отличаются от даты оценки. Все объявления актуальны на дату оценки, поэтому корректировка не требуется.

Корректировка на отличие в технических параметрах все аналоги являются наиболее близкими моделями к оцениваемому оборудованию по техническим, эксплуатационным и экономическим показателям, поэтому корректировка не требуется.

Величина накопленного износа объекта в общем случае определяется как потеря полной рыночной стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

Для определения степени физического износа применяются следующие методы: хронологического возраста; эффективного возраста; средневзвешенного возраста частей машины; корреляционно-регрессионной модели; анализа циклов; ухудшения диагностического параметра; определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

Степень функционального устаревания может быть определена методом сравнения оцениваемого объекта с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение «цена - качество», либо методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки.

Степень экономического устаревания определяется исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности объекта оценки. При этом отличие коэффициента использования от 1 должно быть вызвано следующими причинами: рассогласованием между производственными мощностями объекта оценки (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует данный объект оценки; невозможностью в полной

степени использовать оцениваемый объект из-за объективного ограничения с поставками сырья и материалов, ужесточения требований по экологии и по причине других объективных факторов.

Учет разных видов износа и устаревания в составе совокупного износа зависит от применяемого подхода к оценке. Физический износ определяется при применении всех трех подходов к оценке. Функциональное устаревание при сравнительном подходе самостоятельно не учитывается, если прямое сравнение ведется с более совершенным аналогом, косвенно это устаревание вносится при параметрических корректировках. Функциональное устаревание рассчитывается отдельно при затратном подходе, если оно обнаружено. Функциональное устаревание отдельно не рассчитывается при применении доходного подхода. Экономическое устаревание отдельно рассчитывается при сравнительном и затратном подходах к оценке, в случае его обнаружения. При доходном подходе экономическое устаревание, как правило, отдельно не рассчитывается.

Расчет износа автотранспортных средств

Определение величины физического износа

Для расчета износа воспользуемся следующей формуле :

$$I_{\text{физ}} = 100 \times \left(1 - e^{-(\Delta_T \times T_{\text{ки}} + \Delta_L \times L_{\text{пр}})} \right)$$

где:

$I_{\text{ки}}$ - износ изделия (%);

e - основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

Δ_T - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия, его срока эксплуатации (значение в табл.7);

$T_{\text{ки}}$ - срок эксплуатации комплектующего изделия (лет);

Δ_L - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием (значение в табл.);

L - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Для настоящего транспортного средства используются следующие коэффициенты:

Таблица 169. Расчет стоимости воспроизводства оцениваемых машин

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,15	0

Источник информации: Положение банка России от 19 сентября 2014 года №432-П

Определение внешнего (экономического) устаревания

Внешний износ для автотранспорта определяется фактором перехода на вторичный рынок. Обычный покупатель скорее купит товар либо у производителя, либо в специализированной торговой организации. Продажа на вторичном рынке вызывает скидку даже на совершенно новый автотранспорт. Размеры скидки могут составлять до 15% (по материалам статей «Замечания о взаимовлиянии износов и прибыли девелопера» ([www.appraiser.ru /discuss/messages/ 176/ 10295. html?1127474564](http://www.appraiser.ru/discuss/messages/176/10295.html?1127474564)) автор Ю.В. Козырь или «Особое мнение об одном распространенном способе расчета износа материальных активов» ([http://www.appraiser.ru info/method/met38.htm](http://www.appraiser.ru/info/method/met38.htm)) автор Ю.С. Зайцев).

Внешний (экономический) износ в виде дисконта при переходе на вторичный рынок принимается на уровне 0,934 по рекомендации «Справочник СРД» № 20, 2017 г. издание ООО "Научно-практический Центр Профессиональной Оценки (НЦПО)" под ред. Яскевича Е. Е. Таким образом в качестве внешнего износа принимаем округлённое значение в размере 7%

Функциональное устаревание для целей данного Отчета принимается на уровне 0%.

Совокупный износ определялся по следующей формуле:

$$И = 1 - (1 - Ифиз) \times (1 - Ифун) \times (1 - Иэкон)$$

где:

И - совокупный износ;

Ифиз - физический износ;

Ифун - функциональное устаревание.

Иэкон - экономическое устаревание.

Остаточная стоимость транспортного средства

Остаточная стоимость с учетом физического и морального износа находится по следующей формуле:

$$\text{Сост} = (\text{С}_0 + \text{С}_{аз} - \text{С}_{отс} + \text{С}_{нз}) \times (1 - \text{Им} / 100)$$

где:

Сост - остаточная стоимость транспортного средства на дату оценки, руб.

С₀ - стоимость транспортного средства на дату оценки в неразукомплектованном работоспособном состоянии, на котором не производилась замена агрегатов и переоборудование, руб.

С_{аз} - составляющая остаточной стоимости, учитывающая замену агрегатов (узлов, систем, оборудования) базовой комплектации на аналогичные, руб.

С_{отс} - составляющая остаточной стоимости, учитывающая разуконплектацию транспортного средства (кроме замен при переоборудовании), руб.

С_{нз} - составляющая остаточной стоимости, учитывающая замену агрегатов (узлов, систем, оборудования) базовой комплектации на несоответствующие базовой комплектации, руб.

Им - функциональный (моральный) износ транспортного средства;

Итоговый расчет рыночной стоимости многофункциональных дорожных машин ЭД-244К, в рамках затратного подхода, приведен в таблице.

Таблица 170. Расчет рыночной стоимости оцениваемых машин

Инв №	Название имущества	Год выпуска	Стоимость замещения	Физический износ	Функциональное устаревание	Экономическое устаревание	Совокупный износ	Рыночная стоимость, руб.
1841	8469 "2500x10000"г/п 9тис 8-ю листовыми рессорами	2012	285 000	59.34%	0%	7%	62.19%	108 000
2045	COMBILIFT C5000XL	2014	6 358 671	45.12%	0%	7%	48.96%	3 245 000
1432	COMBILIFT C5000XL	2010	6 358 671	69.88%	0%	7%	71.99%	1 781 000
1498	COMBILIFT C5000XL	2011	6 358 671	65.01%	0%	7%	67.46%	2 069 000
1984	COMBILIFT C5000XL	2013	6 358 671	52.76%	0%	7%	56.07%	2 793 000

Инв №	Название имущества	Год выпуска	Стоимость замещения	Физический износ	Функциональное устаревание	Экономическое устаревание	Совокупный износ	Рыночная стоимость, руб.
1457	Машина коммунально-уборочная МК-82А (трактор) с навесным оборудованием	2008	1 285 000	77.69%	0%	7%	79.25%	267 000
-	Итого							10 263 000

Источник информации: расчет Оценщика

11.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы техники в ее текущем состоянии. Основным принципом является сопоставление: с близким аналогом или с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия.

Оценка объектов методом прямого сравнения продаж проводится в следующем порядке:

- анализ ofert (предложений) на рынке машин, оборудования, инвентаря, инструментов, автотранспортных средств и прочего имущества;
- выбор объектов-аналогов;
- введение коммерческих корректировок с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;
- введение параметрических корректировок (коэффициентные и поправочные);
- расчет стоимости оцениваемого объекта на основе стоимости объектов-аналогов.

Выбор объектов-аналогов

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Расчет корректировок

Корректировка на уторговывание

Предполагается, что цена предложения учитывает только интересы продавца. Учет интересов покупателя определяется скидкой на торги в диапазоне от 8% до 12% для автотранспорта по рекомендации «Справочник СРД» № 20, 2017 г. издание ООО "Научно-практический Центр Профессиональной Оценки (НЦПО)" под ред. Яскевича.

Учитывая техническое состояние оцениваемых автомобилей соответствующее срокам эксплуатации, скидка на торги принимается по середине диапазона – 10%.

Корректировка на условия финансирования

Это относительная корректировка. Способ оплаты сделки является одним из основополагающих факторов, влияющих на стоимость оборудования. В настоящем Отчете Оценщик действовал из предположения, что финансирование сделки купли-продажи объектов-аналогов, а также Объекта оценки, происходит одинаковым способом. Учитывая вышесказанное, корректировка на условия финансирования в настоящем Отчете не вносилась.

Корректировка на особые условия

Это относительная корректировка. У объектов-аналогов, как и у Объекта оценки, отсутствуют какие-либо особые условия. Таким образом, корректировка на особые условия в настоящем Отчете не производилась.

Корректировка на условия рынка (изменение цен во времени, дата предложения)

Это относительная корректировка. Приведенная информация об объектах-аналогах актуальна на дату оценки. Исходя из вышесказанного, корректировка на условия рынка в настоящем Отчете не вносилась.

Корректировка на разницу в сроках эксплуатации (состояние).

Для расчета износа воспользуемся следующей формуле:

$$I_{\text{изн}} = 100 \times \left(1 - e^{-\left(\Delta_T \times T_{\text{изн}} + \Delta_L \times L_{\text{изн}} \right)} \right)$$

где:

$I_{\text{изн}}$ - износ изделия (%);

e - основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

Δ_T - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия, его срока эксплуатации (значение в табл.7);

$T_{\text{изн}}$ - срок эксплуатации комплектующего изделия (лет);

Δ_L - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием (значение в табл.7);

L - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Для настоящего транспортного средства используются следующие коэффициенты:

Таблица 171. Значение коэффициентов для расчета износа

N п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТарАЗ, УАЗ	0,057	0,003
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer,	0,045	0,0024
		Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac		
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили - грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008

Источник информации: Положение банка России от 19 сентября 2014 года №432-П

Корректировка на моральный износ (устаревание).

Моральный износ транспортных средств как правило определяется по 4-м основным внешними факторам, не связанными непосредственно с транспортным средством.

$$I_{\text{ФУ}} = \sum_{p=1}^4 I_p$$

где,

I_p – фактор морального износа;

p – количество внешних факторов, учитываемых при определении морального износа.

Таблица 172. Основные факторы морального обесценивания

Основные факторы	Значение
Фактор, учитывающий обстоятельство снятия с производства	$2\% \times T_{\text{СН}}$, при $T_{\text{СН}} \leq 10$ лет, или 20%, при $T_{\text{СН}} > 10$ лет
Фактор, учитывающий прекращение выпуска запасных частей	20%
Фактор, учитывающий попадание в ДТП	20%
Фактор, учитывающий количество владельцев	20%(3 и более владельцев)

Источник информации: данные из открытых источников, Ю.А. Андрианов «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта», Москва 2003

Согласно осмотра, два легковых автомобиля находятся в аварийном состоянии, а именно:

1. Renault Logan, VIN X7LLSRB1HDH650193, г.в.2013, ПТС:77HP 374935, гос. №P397BP50
2. Toyota Highlander, VIN 5TDDKRFH80S090167, г.в. 2014, ПТС 78 УУ 405973, гос. №P456MA750

Для данных единиц, будет применена корректировка на попадание в ДТП, в размере 20%.

В таблицах ниже представлен расчет рыночной стоимости Объекта оценки сравнительным подходом.

Таблица 173. Расчет рыночной стоимости автомобиля Автокран КС-45717А-1

Марка / Модель	Автокран КС-45717А-1		Автокран КС-45717А-1		Автокран КС-45717А-1		
	Автокран КС-45717А-1	Автокран КС-45717А-1	Автокран КС-45717А-1	Автокран КС-45717А-1	Автокран КС-45717А-1	Автокран КС-45717А-1	
Источник информации	ПТС	https://auto.ru/crane/used/sale/ivanovets/ks_45717_crane/15163854-7971d53d/?geo_id=225	https://auto.ru/crane/used/sale/ivanovets/ks_45717_crane/15160926-8dc89926/?geo_id=225	https://auto.ru/crane/used/sale/ivanovets/ks_45717_crane/15214998-327d53b8/?geo_id=225			
Год выпуска	2012	2010	2012	2012			
Пробег	0	60	5	52			
Цена предложения, руб.	Определ.	1 900 000.00	2 799 000.00	3 300 000.00			
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	
на торг	-	-10%	1 710 000	-10%	2 519 100	-10%	2 970 000
Износ, %	59.34%	69.88%		59.34%		59.34%	
на износ, %		10.54%	1 890 192	0.00%	2 519 100	0.00%	2 970 000
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления		2 460 000					

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 174. Расчет рыночной стоимости автомобиля UTILEVT15P

Марка/Модель	UTILEVT15P		UTILEVT15P		UTILEVT15P	
	UTILEVT15P	UTILEVT15P	UTILEVT15P	UTILEVT15P	UTILEVT15P	UTILEVT15P
Источник информации	ПТС	https://tyumen.gruzoviki.ru/offers/storage-machines/forklift/utilev/ut15p/796380/	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_utilev_ut15phingcha_dv.yanmar_1463550179	http://usedt.ru/katalog-tekhniki/spetstekhnika/stroitelnaya/pogruzchiki/в илочный-погрузчик-utilev-ut15-detail		
Год выпуска	2014	2014	2013	2013		
Цена предложения, руб.	Определ.	690 000.00	720 000.00	580 000.00		
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимост	Величина

Марка/Модель	UTILEVT15P		UTILEVT15P		UTILEVT15P		UTILEVT15P	
						ь		ь
на торг	-	-10%	621 000	-10%	648 000	-10%	522 000	
Износ, %	45.12%	45.12%		52.76%		52.76%		
на износ, %		0.00%	621 000	7.64%	697 536	7.64%	561 904	
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления	627 000							

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 175. Расчет рыночной стоимости автомобиля TOYOTA 62-8FD15

Марка/Модель	TOYOTA 62-8FD15	TOYOTA 62-8FD15		TOYOTA 62-8FD15		TOYOTA 62-8FD15	
Источник информации	ПТС	https://www.avito.ru/himki/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_toyota_62-8fd15_1458446036		https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/pogruzchik_vilochnyy_toyota_62-8fd15_1030242317		https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/pogruzchik_toyota_62-8fd15_799444783	
Год выпуска	2012	2012		2007		2011	
Цена предложения, руб.	Определ.	950 000.00		750 000.00		920 000.00	
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость
на торг	-	-10%	855 000	-10%	675 000	-10%	828 000
Износ, %	59.34%	59.34%		80.80%		65.01%	
на износ, %		0.00%	855 000	21.45%	819 801	5.66%	874 891
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления	850 000						

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 176. Расчет рыночной стоимости автомобиля TOYOTA 62-8FD25

Марка/Модель	TOYOTA 62-8FD25	TOYOTA 62-8FD25		TOYOTA 62-8FD25		TOYOTA 62-8FD25	
Источник информации	ПТС	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/pogruzchik_toyota_8fd25_25_tonny_pozitsioner_vil_1518777220		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/avtopogruzchik_toyota_8fd25_2008_god_1160520884		https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/dizelnyy_pogruzchik_toyota_8fd25_25_tonny_1151964740	
Год выпуска	2011	2006		2008		2011	
Цена предложения, руб.	0	780 000.00		850 000.00		990 000.00	
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость
на торг	-	-10%	702 000	-10%	765 000	-10%	891 000
Износ, %	65.01%	83.47%		77.69%		65.01%	
на износ, %		18.46%	831 616	12.68%	862 008	0.00%	891 000
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления	862 000						

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 177. Расчет рыночной стоимости автомобиля BAUMANN HX 40/12/45 ST

Марка/Модель	BAUMANN HX 40/12/45 ST	BAUMANN HX 40/12/45 ST		BAUMANN HX 40/12/45 ST	
Источник информации	ПТС	https://spec.drom.ru/podolsk/loader/prodaetsja-bokovoj-vilochnyj-pogruzchik-baumann-55638381.html		https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/gruzoviki_i_spetstehnika/bokovoy_pogruzchik_baumann_hx_401640_2007g_1603905002	
Год выпуска	2013	2007		2007	
Цена предложения, руб.	Определ.	1 100 000.00		1 600 000.00	
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость
на торг	-	-10%	990 000	-10%	1 440 000
Износ, %	52.76%	80.80%		80.80%	
на износ, %		28.03%	1 267 513	28.03%	1 843 656
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления	1 556 000				

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 178. Расчет рыночной стоимости автомобиля Беларусь 1221.2

Марка/Модель	Беларус 1221.2	Беларус 1221.2	Беларус 1221.2	Беларус 1221.2
Источник информации	ПТС	https://auto.ru/agricultural/used/sale/mtz/mtz_1221/15063931-db062113/?geo_id=225	https://auto.ru/agricultural/used/sale/mtz/mtz_1221/594527-5521/?geo_id=225	https://auto.ru/agricultural/used/sale/mtz/mtz_1221/15062623-e6400940/?geo_id=225
Год выпуска	2013	2016	2017	2016
Пробег	н/д	60	5	52

Марка/Модель	Беларус 1221.2	Беларус 1221.2		Беларус 1221.2		Беларус 1221.2	
Цена предложения, руб.	Определ.	2 002 000.00		2 330 000.00		1 712 000.00	
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость
на торг	-	-10%	1 801 800	-10%	2 097 000	-10%	1 540 800
Износ, %	52.76%	25.92%		13.93%		25.92%	
на износ, %		-26.85%	1 318 104	-38.83%	1 282 648	-26.85%	1 127 170
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления		1 243 000					

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 179. Расчет рыночной стоимости автомобиля LIEBHERR L538

Марка/Модель	LIEBHERR L538	CATERPILLAR 928GZ		HITACHI ZW 220		KOMATSU WA 420-3	
Источник информации	ПТС	https://exkavator.ru/trade/lot/95138/2006-caterpillar_928gz.html		https://exkavator.ru/trade/lot/474428/2013-hitachi_zw_220.html		https://exkavator.ru/trade/lot/463859/2013-komatsu_wa_420-3.html	
Год выпуска	2012	2006		2013		2013	
Цена предложения, руб.	Определ.	4 501 611.00		6 600 000.00		5 900 000.00	
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость
на торг	-	-10%	4 051 450	-10%	5 940 000	-10%	5 310 000
Износ, %	59.34%	83.47%		52.76%		52.76%	
на износ, %		24.13%	5 028 946	-6.58%	5 549 166	-6.58%	4 960 618
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления		5 180 000					

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 180. Расчет рыночной стоимости автомобиля AUDI A6 Facelift 2.8 FSI Mt (190 лс)

Марка	AUDI A6 Facelift 2.8 FSI Mt (190 лс)	AUDI A6 Facelift 2.8 FSI Mt (190 лс)		AUDI A6 Facelift 2.8 FSI Mt (190 лс)		AUDI A6 Facelift 2.8 FSI Mt (190 лс)		AUDI A6 Facelift 2.8 FSI Mt (190 лс)		AUDI A6 Facelift 2.8 FSI Mt (190 лс)	
Источник информации	ПТС	https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a6/1072457650-cd55/		https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a6/1071568550-6302e9/		https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a6/1073162292-7091f/		https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a6/1073055994-771919/		https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a6/1073573774-36514be9/	
Год выпуска	2010	2010		2010		2010		2010		2010	
Пробег	266	154.3		160		179		114		136.4	
Цена предложения, руб.	Определ.	630 000.00		595 000.00		560 000.00		653 000.00		699 000.00	
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость
на торг	-	-5%	598 500	-5%	565 250	-5%	532 000	-5%	620 350	-5%	664 050
Износ, %	61.24%	49.89%		50.54%		52.65%		45.02%		47.78%	
на износ, %		-11.35%	530 548	-10.70%	504 763	-8.59%	486 322	-16.22%	519 725	-13.46%	574 669
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления		523 000									

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 181. Расчет рыночной стоимости автомобиля AUDI A8

Марка	AUDI A8	AUDI A8		AUDI A8		AUDI A8		AUDI A8		AUDI A8	
Год выпуска	2004	2010		2010		2010		2010		2010	
Пробег	135	154.3		160		179		114		136.4	
Цена предложения, руб.	Определ.	630 000.00		595 000.00		560 000.00		653 000.00		699 000.00	
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость
на торг	-	-5%	598 500	-5%	565 250	-5%	532 000	-5%	620 350	-5%	664 050
Износ, %	59.25%	49.89%		50.54%		52.65%		45.02%		47.78%	
на износ, %		-9.37%	542 439	-8.71%	515 993	-6.60%	496 892	-14.23%	532 050	-11.47%	587 863
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления		535 000									

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 182. Расчет рыночной стоимости автомобиля LEXUS NX200T

Марка	LEXUS NX200T	LEXUS NX200T		LEXUS NX200T		LEXUS NX200T		LEXUS NX200T		LEXUS NX200T	
Год выпуска	2015	2015		2015		2015		2015		2015	
Пробег	41	39.5		78.2		102		98		53.2	
Цена предложения, руб.	Определ.	1 990 000.00		1 989 000.00		1 985 000.00		1 900 000.00		1 889 000.00	
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость
на торг	-	-5%	1 890 500	-5%	1 889 550	-5%	1 885 750	-5%	1 805 000	-5%	1 794 550
Износ, %	20.80%	20.53%		27.58%		31.60%		30.94%		23.10%	
на износ, %		-0.27%	1 885 461	6.78%	2 017 702	10.80%	2 089 465	10.14%	1 988 082	2.30%	1 835 894
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления		1 963 000									

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 183. Расчет рыночной стоимости автомобиля NISSAN PATHFINDER

Марка	NISSAN PATHFINDER	NISSAN PATHFINDER		NISSAN PATHFINDER		NISSAN PATHFINDER		NISSAN PATHFINDER		NISSAN PATHFINDER	
Источник информации	ПТС	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/pathfinder/1071201683-66e7b/		https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/pathfinder/10722828-14-3a48d/		https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/pathfinder/1073451918-fb4a/		https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/pathfinder/1070573643-6c908758/		https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/pathfinder/1070985913-d4e4f/	
Год выпуска	2008	2009		2009		2008		2008		2008	
Пробег	330	123		217		172.5		130		200	
Цена предложения, руб.	Определ.	780 000.00		630 000.00		799 000.00		750 000.00		700 000.00	
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость
на торг	-	-5%	741 000	-5%	598 500	-5%	759 050	-5%	712 500	-5%	665 000
Износ, %	73.15%	52.69%		62.60%		60.20%		55.74%		62.84%	
на износ, %		-20.46%	589 390	-10.55%	535 343	-12.95%	660 717	-17.42%	588 407	-10.31%	596 437
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления		594 000									

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 184. Расчет рыночной стоимости автомобиля NISSAN TIIDA 1.6

Марка	NISSAN TIIDA 1.6	NISSAN TIIDA 1.6		NISSAN TIIDA 1.6		NISSAN TIIDA 1.6		NISSAN TIIDA 1.6		NISSAN TIIDA 1.6	
Источник информации	ПТС	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/tiida/1071056185-b946/		https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/tiida/1073142786-b598abbe/		https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/tiida/1071501172-af08eb45/		https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/tiida/1073119274-070a/		https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/tiida/1064910696-3d166/	
Год выпуска	2011	2011		2012		2013		2014		2011	
Пробег	430	79.9		176.3		87		200		105	
Цена предложения, руб.	Определ.	365 000.00		359 000.00		355 000.00		350 000.00		350 000.00	
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость
на торг	-	-5%	346 750	-5%	341 050	-5%	337 250	-5%	332 500	-5%	332 500
Износ, %	75.78%	41.89%		52.04%		37.03%		50.14%		45.42%	
на износ, %		-33.89%	229 219	-23.74%	260 075	-38.75%	206 562	-25.64%	247 254	-30.36%	231 552
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления		235 000									

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 185. Расчет рыночной стоимости автомобиля TOYOTA Camry

Марка	TOYOTA Camry	TOYOTA Camry		TOYOTA Camry		TOYOTA Camry		TOYOTA Camry		TOYOTA Camry	
Источник информации	ПТС	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1073049036-62209/		https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1071421918-bd5b3b07/		https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1073775856-bc58/		https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1073346392-33a5f08e/		https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1073847764-f0e41a66/	
Год выпуска	2015	2015		2015		2015		2015		2015	
Пробег	80	29		84		82.7		92		52	
Цена предложения, руб.	Определ.	1 275 000.00		1 259 000.00		1 250 000.00		1 220 000.00		1 220 000.00	
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость
на торг	-	-5%	1 211 250	-5%	1 196 050	-5%	1 187 500	-5%	1 159 000	-5%	1 159 000
Износ, %	29.32%	19.71%		30.02%		29.79%		31.41%		24.19%	
на износ, %		-9.61%	1 094 831	0.70%	1 204 462	0.48%	1 193 146	2.09%	1 183 211	-5.12%	1 099 602
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления		1 155 000									

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 186. Расчет рыночной стоимости автомобиля Toyota Highlander

Марка	Toyota Highlander	Toyota Highlander		Toyota Highlander		Toyota Highlander		Toyota Highlander		Toyota Highlander	
Источник информации	ПТС	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/highlander/1073851938-8e1578/		https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/highlander/1071238658-cfa9c554/		https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/highlander/1073758366-e129dae5/		https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/highlander/1073640190-4df6a10d/		https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/highlander/1071913186-4a09d/	
Год выпуска	2014	2014		2014		2014		2014		2014	
Пробег	103	87		76		152		104		216	
Цена предложения, руб.	Определ.	1 899 000.00		1 896 870.00		187 500.00		1 864 000.00		1 750 000.00	
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость
на торг	-	-5%	1 804 050	-5%	1 802 027	-5%	178 125	-5%	1 770 800	-5%	1 662 500
Износ, %	36.46%	33.87%		32.02%		43.79%		36.62%		52.10%	
на износ, %		-2.59%	1 757 269	-4.44%	1 722 070	7.33%	191 174	0.16%	1 773 609	15.64%	1 922 472
Фактор учитывающий попадание в ДТП		-20.00%	1 405 815	-20.00%	1 377 656	-20.00%	152 939	-20.00%	1 418 888	-20.00%	1 537 978
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления		1 179 000									

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 187. Расчет рыночной стоимости автомобиля CHRYSLER GRAND VOYAGER LIMITED

Марка	NISSAN TEANA	NISSAN TEANA		NISSAN TEANA		NISSAN TEANA		NISSAN TEANA		NISSAN TEANA	
Источник информации	ПТС	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1073213456-760dc9a9/?geo_id=225		https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1055897050-0d30cc/?geo_id=225		https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1072037500-07bfabeb/?geo_id=225		https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1072178822-b63c4398/?geo_id=225		https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1069443640-c0c59c4a/?geo_id=225	
Год выпуска	2006	2006		2006		2006		2006		2006	
Пробег	380	230		180		283		267		262	
Цена предложения, руб.	Определ.	320 000.00		310 000.00		300 000.00		275 000.00		260 000.00	
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость
на торг	-	-5%	304 000	-5%	294 500	-5%	285 000	-5%	261 250	-5%	247 000
Износ, %	78.52%	68.75%		64.58%		72.62%		71.51%		71.15%	
на износ, %		-9.77%	274 288	-13.94%	253 461	-5.90%	268 199	-7.01%	242 930	-7.37%	228 794
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления		254 000									

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 188. Расчет рыночной стоимости автомобиля CHRYSLER GRAND VOYAGER LIMITED

Марка	NISSAN Qashgai+2	NISSAN Qashgai+2		NISSAN Qashgai+2		NISSAN Qashgai+2		NISSAN Qashgai+2		NISSAN Qashgai+2	
Источник информации	ПТС	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/qashgai_plus_2/1073653670-69606f73/?geo_id=225		https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/qashgai_plus_2/1070224961-fed7340a/?geo_id=225		https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/qashgai_plus_2/1073035214-4f60e/?geo_id=225		https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/qashgai_plus_2/1072028230-1257f9fb/?geo_id=225		https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/qashgai_plus_2/1073467992-53d6f013/?geo_id=225	
Год выпуска	2011	2011		2011		2011		2011		2011	
Пробег	135	84		120		104		81.3		150	
Цена предложения, руб.	Определ.	675 000.00		670 000.00		640 000.00		619 000.00		550 000.00	
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость
на торг	-	-5%	641 250	-5%	636 500	-5%	608 000	-5%	588 050	-5%	522 500
Износ, %	49.33%	42.48%		47.43%		45.28%		42.09%		51.23%	
на износ, %		-6.85%	597 339	-1.90%	624 426	-4.04%	583 422	-7.24%	545 491	1.90%	532 436
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления		577 000									

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 189. Расчет рыночной стоимости автомобиля CHRYSLER GRAND VOYAGER LIMITED

Марка	CHRYSLER GRAND VOYAGER LIMITED	CHRYSLER GRAND VOYAGER LIMITED		CHRYSLER GRAND VOYAGER LIMITED		CHRYSLER GRAND VOYAGER LIMITED		CHRYSLER GRAND VOYAGER LIMITED		CHRYSLER GRAND VOYAGER LIMITED	
Источник информации	ПТС	https://auto.ru/cars/used/sale/chrysler/voyager/1070987965-25e0b49b/?geo_id=225		https://auto.ru/cars/used/sale/chrysler/voyager/1071399488-bfa634/?geo_id=225		https://auto.ru/cars/used/sale/chrysler/voyager/1072890744-48a7/?geo_id=225		https://auto.ru/cars/used/sale/chrysler/voyager/1073624362-a1cc/?geo_id=225		https://auto.ru/cars/used/sale/chrysler/voyager/1072947162-8dbdb71b/?geo_id=225	
Год выпуска	2008	2008		2008		2008		2008		2008	
Пробег	269	150		312		170		171.7		165	
Цена предложения, руб.	Определ.	950 000.00		860 000.00		799 000.00		720 000.00		699 000.00	
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость
на торг	-	-5%	902 500	-5%	817 000	-5%	759 050	-5%	684 000	-5%	664 050
Износ, %	66.57%	55.51%		69.84%		57.60%		57.77%		57.09%	
на износ, %		-11.05%	802 756	3.28%	843 784	-8.97%	690 986	-8.79%	623 846	-9.48%	601 105
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления	712 000										

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 190. Расчет рыночной стоимости автомобиля AUDI A8

Марка	AUDI A8	AUDI A8		AUDI A8		AUDI A8		AUDI A8		AUDI A8	
Источник информации	ПТС	https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1072953872-3083/?geo_id=225		https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1072118460-a0681e82/?geo_id=225		https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1073606846-996319c9/?geo_id=225		https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1071328216-abab/?geo_id=225		https://auto.ru/cars/used/sale/audi/a8/1070796907-f30b1e0d/?geo_id=225	
Год выпуска	2004	2004		2004		2004		2004		2004	
Пробег	467	293.5		120		292		240		237	
Цена предложения, руб.	Определ.	380 000.00		375 000.00		350 000.00		350 000.00		320 000.00	
Корректировки:		Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость	Величина	Стоимость
на торг	-	-5%	361 000	-5%	356 250	-5%	332 500	-5%	332 500	-5%	304 000
Износ, %	81.03%	71.72%		57.85%		71.62%		68.02%		67.80%	
на износ, %		-9.31%	327 409	-23.17%	273 695	-9.40%	301 236	-13.01%	289 249	-13.23%	263 783
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления	291 000										

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 191. Расчет рыночной стоимости автомобиля LADA KSOY5L LADA LARGUS

Модель				LADA KSOY5L LADA LARGUS	LADA KSOY5L LADA LARGUS	LADA KSOY5L LADA LARGUS	LADA KSOY5L LADA LARGUS	LADA KSOY5L LADA LARGUS			
ГОД ВЫП				2014	2014	2014	2014	2014			
Пробег, км				98.0	129	90	140.0	116			
ЦЕНА, РУБ				368 000	350 000	350 000	350 000	345 000			
Источник информации				https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1072361126-f8adb7/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1073717310-60d7d588/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1073684712-8414cda2/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1073319098-ac34f71d/	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1073565814-fec2c0/			
Износ, %				40.67%	45.94%	39.13%	47.69%	43.79%			
Корректировки:											
На торг, %				-5%	-5%	-5%	-5%	-5%			
LADA KSOY5L LADA LARGUS				год. выпуска.	пробег, тыс. км.	Износ, %	на износ, %				
P227MA750				2014	150	49.2%	-8.57%	-3.30%	-10.10%	-1.55%	-5.45%
K512BB750				2014	120	44.5%	-3.79%	1.48%	-5.32%	3.23%	-0.67%
Экономическое устаревание, %						0%	0%	0%	0%	0%	0%
Итоговая корректировка, %											
P227MA750						-13.14%	-8.14%	-14.60%	-6.47%	-10.18%	
K512BB750						-8.60%	-3.59%	-10.06%	-1.93%	-5.64%	
Скорректированная стоимость, руб.											
P227MA750						319 638.77	321 524.29	298 908.86	327 359.66	309 883.95	
K512BB750						336 351.68	337 419.72	314 804.29	343 255.09	325 552.31	
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления											
P227MA750						315 000					
K512BB750						331 000					

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 192. Расчет рыночной стоимости автомобиля NISSAN ALMERA

Модель				NISSAN ALMERA	NISSAN ALMERA	NISSAN ALMERA	NISSAN ALMERA	NISSAN ALMERA			
ГОД ВЫП				2014	2014	2014	2014	2014			
Пробег, км				135.0	200	259	329.0	332			
ЦЕНА, РУБ				315 000	285 000	265 000	260 000	250 000			
Источник информации				https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almara/1073187486-24587e16/	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almara/1073600830-5be6ff5d/	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almara/1073675854-8c120770/	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almara/1073710148-8c6e0f/	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almara/1070185799-e61bde5a/			
Износ, %				41.35%	50.14%	56.98%	63.89%	64.16%			
Корректировки:											
На торг, %				-5%	-5%	-5%	-5%	-5%			
LADA KSOY5L LADA LARGUS				год. выпуска.	пробег, тыс. км.	Износ, %	на износ, %				
C363EO750				2014	132	40.9%	0.44%	9.24%	16.08%	22.98%	23.25%
C362EO750				2014	107	37.1%	4.21%	13.00%	19.84%	26.75%	27.02%
Экономическое устаревание, %						0%	0%	0%	0%	0%	0%
Итоговая корректировка, %											
C363EO750						-4.58%	3.78%	10.27%	16.83%	17.09%	
C362EO750						-1.00%	7.35%	13.85%	20.41%	20.67%	
Скорректированная стоимость, руб.											
C363EO750						300 571.38	295 764.18	292 221.82	303 767.48	292 724.99	
C362EO750						311 835.84	305 955.83	301 698.26	313 065.13	301 665.03	
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления											
C363EO750						297 000					
C362EO750						307 000					

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 193. Расчет рыночной стоимости автомобиля NISSAN ALMERA CLASSIC

Модель					NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6	NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6	NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6	NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6	NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6
ГОД ВЫП					2008	2008	2010	2008	2008
Пробег, км.					225.0	79	126	230.0	200
ЦЕНА, РУБ					220 000	220 000	215 000	215 000	190 000
					https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almEra_classic/1072520644-76c1124a/	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almEra_classic/1072264550-e02d9171/	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almEra_classic/1073458202-a851c13d/	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almEra_classic/1072965466-ec09d60a/	https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/almEra_classic/1071901942-aac6ab52/
Износ, %					65.09%	49.72%	50.69%	65.53%	62.84%
Корректировки:									
На торг, %					-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6		год выпуска	пробег, тыс. км.	Износ, %	на износ, %				
E032BC190	2010	292	67.4%	-2.34%	-17.72%	-16.75%	-1.91%	-4.59%	
O693MK150	2008	268	68.7%	-3.56%	-18.93%	-17.96%	-3.12%	-5.81%	
E196MM150	2008	214	64.1%	0.97%	-14.40%	-13.43%	1.41%	-1.28%	
Экономическое устаревание, %					0%	0%	0%	0%	0%
Итоговая корректировка, %									
E032BC190					-7.23%	-21.83%	-20.91%	-6.81%	-9.37%
O693MK150					-8.38%	-22.99%	-22.07%	-7.97%	-10.52%
E196MM150					-4.08%	-18.68%	-17.76%	-3.66%	-6.21%
Скорректированная стоимость, руб.									
E032BC190					204 101.85	171 964.43	170 039.46	200 348.83	172 206.24
O693MK150					201 564.24	169 426.81	167 559.52	197 868.89	170 014.66
E196MM150					211 034.09	178 896.66	176 814.14	207 123.51	178 193.17
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления									
E032BC190					184 000				
O693MK150					181 000				
E196MM150					190 000				

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 194. Расчет рыночной стоимости автомобиля Renault Logan

Модель					Renault Logan	Renault Logan	Renault Logan	Renault Logan	Renault Logan
ГОД ВЫП					2013	2013	2013	2013	2013
Пробег, км.					287.0	250	240	219.0	400
ЦЕНА, РУБ					195 000	195 000	175 000	160 000	150 000
					https://auto.ru/cars/used/sale/renault/logan/1073709528-50544/	https://auto.ru/cars/used/sale/renault/logan/1073346034-5187f196/	https://auto.ru/cars/used/sale/renault/logan/1073583876-11857/	https://auto.ru/cars/used/sale/renault/logan/1073345002-4904e8/	https://auto.ru/cars/used/sale/renault/logan/1073318610-876294d3/
Износ, %					58.11%	54.39%	53.33%	51.02%	67.70%
Корректировки:									
На торг, %					-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
Renault Logan		год выпуска	пробег, тыс. км.	Износ, %	на износ, %				
O315MP190	2011	347	66.5%	-8.36%	-12.08%	-13.15%	-15.45%	1.22%	
T191EP50	2013	107	36.6%	21.51%	17.79%	16.73%	14.42%	31.10%	
P397BP50	2013	76	31.9%	26.23%	22.51%	21.45%	19.14%	35.82%	
Экономическое устаревание, %					0%	0%	0%	0%	0%
Итоговая корректировка, %									
O315MP190					-12.94%	-16.48%	-17.49%	-19.68%	-3.84%
T191EP50					15.44%	11.90%	10.89%	8.70%	24.55%
P397BP50					-4.06%	-6.89%	-7.70%	-9.45%	3.22%
Скорректированная стоимость, руб.									
O315MP190					169 757.56	162 864.40	144 396.06	128 508.59	144 245.13
T191EP50					225 103.28	218 210.12	194 065.29	173 920.46	186 818.75
P397BP50					187 073.38	181 558.85	161 525.99	144 872.38	154 832.51
Стоимость объекта оценки, руб., с учетом округления									
O315MP190					150 000				
T191EP50					200 000				
P397BP50					166 000				

Источник информации: расчет Оценщика

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

12.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход к оценке товарных знаков основан на предположении о том, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемый товарный знак цену, большую, чем та, в которую обойдется создание нового товарного знака: идентичного (точной копии) или сходного с оцениваемым. Использование затратного подхода осуществляется при наличии возможности восстановления либо замещения оцениваемого товарного знака.

Затратный подход показывает стоимость оцениваемого товарного знака с позиций прошлых или настоящих затрат на его воссоздание или приобретение альтернативного (замещающего) аналогичного по назначению и выполняемым функциям товарного знака.

Основные методы затратного подхода к оценке товарных знаков:

- метод индексации затрат - заключается в индексации фактически понесенных правообладателем в прошлом затрат на создание оцениваемого товарного знака к дате оценки;
- метод стоимости создания - заключается в калькулировании в ценах и тарифах, действующих на дату оценки, всех ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания аналогичного товарного знака.

Определение рыночной стоимости товарных знаков методом стоимости создания

Формула для расчета стоимости товарного знака методом стоимости создания представлена ниже:

$$C_{тз} = \sum (Z_{д} + Z_{п}) * K_{в} * M * K_{эсв},$$

где:

$C_{тз}$ стоимость товарного знака

$Z_{д}$ затраты на дизайн

$Z_{п}$ затраты на правовую охрану

M коэффициент масштабности использования товарного знака

$K_{в}$ коэффициент времени использования товарного знака

$K_{эсв}$ коэффициент эстетического восприятия

Ниже представлены расчеты методом стоимости создания.

Определение затрат на дизайнерскую работу.

Для определения затрат на дизайн была проанализирована информация о стоимости работ по разработке товарных знаков. В ходе переговоров с дизайнерами выяснилось, что стоимость работ в последние два года практически не изменялась. Поэтому указанные диапазоны цен актуальны на дату оценки. Результаты приведены в таблице ниже.

Таблица 195. Расчет затрат на дизайнерскую работу по созданию товарного знака с НДС, руб.

Источник информации	Диапазон предложений, руб.	Среднее значение предложений, руб.
http://www.fantasy-gpm.ru/pages/id/товзнак.html	15 500	15 500
http://www.dsnovik.ru/logo.htm	7 900-33 900	20 900
http://patentus.ru/tovarnye-znaki/design/	3 000-30 000	16 500

Источник информации	Диапазон предложений, руб.	Среднее значение предложений, руб.
Общее среднее значение	-	17 633

Источник информации: расчет Оценщика

Однако, предполагается, что усреднение цен предложений учитывает процесс торгов по стоимости работ. Так как исполнитель, как и покупатель услуг, имеет возможность влиять на конечную стоимость работ в процессе торгов в пределах указанного диапазона.

Согласно НК РФ передача исключительного права на использование товарного знака признается реализацией услуг и является объектом налогообложения по НДС (абз. 3 пп. 4 п. 1 ст. 148, пп. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ). Налоговая база по НДС определяется как договорная стоимость отчуждаемого права без учета НДС на дату регистрации договора об отчуждении исключительного права на товарный знак (п. 1 ст. 154, пп. 1 п. 1 ст. 167 НК РФ). Исходя из данного соображения, из стоимости затрат на дизайн необходимо вычесть заложенный туда НДС.

В итоге, стоимость затрат на дизайн каждого из товарных знаков составит 14 944 руб. без учета НДС.

Определение затрат на предварительную проверку и регистрацию.

Постановлением Правительства РФ от 10.12.2008 г. № 941 утверждено Положение о патентных и иных пошлинах за совершение юридически значимых действий, связанных с патентом на изобретение, полезную модель, промышленный образец, с государственной регистрацией товарного знака и знака обслуживания, с государственной регистрацией и предоставлением исключительного права на наименование места происхождения товара, а также с государственной регистрацией перехода исключительных прав к другим лицам и договоров о распоряжении этими правами. Согласно данному документу, по состоянию на дату оценки действовали следующие тарифы и пошлины.

http://www1.fips.ru/wps/wcm/connect/content_ru/ru/documents/russian_laws/resolution_government_rf/post_rf_1151_23092017 и http://www1.fips.ru/wps/wcm/connect/content_ru/ru/poshl_s/table17.

Таблица 196. Расчет затрат на проверку и регистрацию, руб.

Вид платежа	Вид услуг	Стоимость, руб.
Госпошлина	Регистрация заявки на регистрацию товарного знака, знака обслуживания (далее - заявка на товарный знак) и принятие решения по результатам формальной экспертизы	3500+1000 за каждый из классов Международной классификации товаров и услуг, для которых запрашивается регистрация, свыше 5
Госпошлина	Проведение экспертизы обозначения заявленного в качестве товарного знака, и принятие решения по ее результатам	11 500 +2500 за каждый из классов Международной классификации товаров и услуг, для которых запрашивается регистрация, свыше 1
Госпошлина	Регистрация товарного знака и выдача свидетельства на него	16 000 +1000 за каждый из классов Международной классификации товаров и услуг, для которых запрашивается регистрация, свыше 5
Тариф на услугу	Услуга Роспатента по предварительному поиску словесного товарного знака	4 720 с НДС
Тариф на услугу	Услуга Роспатента по предварительному поиску графического изображения товарного знака	2 000 с НДС

Источник информации: данные из открытых источников

Таким образом, суммарные единовременные затраты на регистрацию и экспертизы ТЗ составляют $51\,038 = 14\,944 + 36\,095$ (руб.) без учета НДС.

Таблица 197. Расчет затрат на проверку и регистрацию ТЗ рег. №488107, руб.

Вид платежа	Вид услуг	Стоимость, руб. без НДС
Госпошлина	Регистрация заявки на регистрацию товарного знака, знака обслуживания (далее - заявка на товарный знак) и принятие решения по результатам формальной экспертизы	3 500
Госпошлина	Проведение экспертизы обозначения заявленного в качестве товарного знака, и принятие решения по ее результатам	11 500

Вид платежа	Вид услуг	Стоимость, руб. без НДС
Госпошлина	Регистрация товарного знака и выдача свидетельства на него	16 000
Тариф на услугу	Услуга Роспатента по предварительному поиску словесного товарного знака	4000 без НДС
Тариф на услугу	Услуга Роспатента по предварительному поиску графического изображения товарного знака	1 695 без НДС
	Итого	36 695

Источник информации: расчет Оценщика

Дополнительных затрат, связанных с регистрацией дополнительных классов МКТУ нет, так как данный товарный знак имеет единственный класс МКТУ.

Таблица 198. Расчет затрат на проверку и регистрацию ТЗ рег. №219558, руб.

Вид платежа	Вид услуг	Стоимость, руб. без НДС	Дополнительно за МКТУ
Госпошлина	Регистрация заявки на регистрацию товарного знака, знака обслуживания (далее - заявка на товарный знак) и принятие решения по результатам формальной экспертизы	3 500	37 000
Госпошлина	Проведение экспертизы обозначения заявленного в качестве товарного знака, и принятие решения по ее результатам	11 500	102 500
Госпошлина	Регистрация товарного знака и выдача свидетельства на него	16 000	37 000
Тариф на услугу	Услуга Роспатента по предварительному поиску словесного товарного знака	4000 без НДС	-
Тариф на услугу	Услуга Роспатента по предварительному поиску графического изображения товарного знака	1 695 без НДС	-
-		36 695	176 500
-	Итого	213 195	

Источник информации: расчет Оценщика

Определение коэффициента масштабности использования товарного знака

Коэффициент определялся согласно показателям, представленным в таблице, приведенной ниже:

Таблица 199. Определение масштабного коэффициента

Величина товарооборота с использованием ТЗ, долл./месяц	Стоимость без НДС, руб.
до 10 тыс.	1,00
10-50 тыс.	1,20
50-100 тыс.	1,40
100-500 тыс.	1,60
500-1000 тыс.	1,80
более 1 млн.	2,00

Источник информации: данные из открытых источников

Таблица 200. Расчет исходных данных для определения масштабного коэффициента

Показатель	2014	2015
Выручка в год, тыс. руб.	8 615 129	10 072 072
Среднегодовой курс доллара США по данным http://kurs-dollar-euro.ru/srednegodovoj-kurs.html	38,4217	60,9579
Выручка в год, доллар США	4 277 621	4 998 547
Выручка в месяц, доллар США	356 468	416 546

Источник информации: расчет Оценщика

Исходя из приведенных в ходе финансового анализа данных о выручке компании в 2014 и 2015 гг. значение коэффициента масштабности принимается для каждого из товарных знаков на уровне 1,6.

Определение коэффициента времени использования товарного знака

Расчет коэффициента времени использования товарного знака определяется исходя из фактического и номинального сроков службы по следующей формуле:

$$Kв = 1 + (Тф / Тн),$$

где:

K_v – коэффициент времени использования;

T_f – фактический срок службы товарного знака;

T_n – номинальный срок службы товарного знака.

Расчет коэффициента времени использования для товарных знаков показан в следующей таблице.

Таблица 201. Расчет коэффициента времени использования товарного знака

Товарный знак (номер регистрационный)	219558	488107
Дата публикации	12.10.2002	25.06.2013
Дата оценки	26.03.2018	26.03.2018
T_f – фактический срок службы товарного знака, лет	15,46	4,75
T_n – номинальный срок службы товарного знака, лет	20	20
K_v – коэффициент времени использования	1,77	1,24

Источник информации: расчет Оценщика

Определение коэффициента эстетического восприятия

Коэффициент определен по таблице, представленной ниже:

Таблица 202. Расчет коэффициента известности товарного знака

Параметры известности ТЗ	Значение коэффициента
ТЗ используется более 10 лет. Мировая известность у потребителей	1,30
ТЗ используется более 5 лет. Широкая известность у потребителей	1,20
ТЗ используется до 5 лет. У потребителей — устойчивая ассоциация по отношению к производителю товара	1,10
ТЗ используется не менее 3 лет	1,05
ТЗ используется в течение 1 года	1,00

Источник информации: данные из открытых источников

Учитывая незначительность территории, на которой применялись и, соответственно, известны оцениваемые товарные знаки, применяются значения коэффициентов: 1,20 – для товарного знака №219558 и 1,10 – для товарного знака №488107.

Расчет стоимости товарных знаков

По приведенной выше формуле произведем расчет.

Таблица 203. Расчет стоимости товарного знака, руб. без НДС

Товарный знак (номер регистрационный)	219558	488107
Затраты на дизайн	14 944	14 944
Затраты на правовую охрану	213 195	36 695
Коэффициент индексации	1	1
Коэффициент масштабности использования товарного знака	1,6	1,6
Коэффициент времени использования товарного знака	1,77	1,24
Коэффициент эстетического восприятия	1,2	1,1
Стоимость товарного знака	776 687	112 485
Стоимость товарных знаков	889 172	

Источник информации: расчет Оценщика

Стоимость исключительных прав на нематериальные активы, в виде двух товарных знаков (свидетельства о регистрации №219558 от 23.08.2002 г., №488107 от 28.05.2013 г.), определенная в рамках затратного подхода по состоянию на дату оценки составляет без учета НДС 889 172 руб.

12.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

В рамках доходного подхода используется метод освобождения от роялти.

Определение величины и временной структуры денежных потоков, создаваемых в результате использования объектов интеллектуальной собственности

Представленные на оценку товарные знаки условно относятся к категории «Непосредственно участвовавшие в формировании выручки (путем отгрузки продукции, маркированной (попадающей под действие) соответствующего товарного знака)».

ЗАО «Сталинвест» реально использовало оцениваемые товарные знаки в своей текущей финансово-хозяйственной деятельности. Товарные знаки участвовали в получении выручки (доходов) Общества на протяжении всего периода действия.

Следовательно, оцениваемые товарные знаки не просто способны, а реально приносили доходы в результате коммерческого использования. Таким образом, может быть использован метод «Освобождение от роялти» в рамках доходного подхода.

Метод расчета может быть разбит на следующие семь этапов (по источнику: А.Н. Козырев, В. Л. Макаров «Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности». М. «Интерреклама» 2003 г.)

1. Составляется прогноз объема продаж, по которым ожидаются выплаты роялти. Прогноз составляется в натуральных и стоимостных показателях с разбивкой по годам или более коротким интервалам.

2. Определяется ставка роялти. Если нет опыта продаж лицензий аналогичного типа, то данные берутся из таблиц стандартных размеров роялти. Такие таблицы публикуются.

3. Определяется экономический срок службы патента или лицензии, который может быть существенно короче юридического, если изобретение устаревает раньше окончания срока действия патента.

4. Рассчитываются ожидаемые выплаты в виде роялти. Как правило, роялти начисляются от объема продаж в стоимостном выражении по тем периодам, на которые разбит весь экономический срок действия патента или лицензии. Но применяются также роялти, рассчитываемые по количеству единиц произведенной продукции.

5. Из ожидаемых выплат в виде роялти вычитаются все расходы, связанные с поддержанием патента в силе и т.п. (если они сопоставимы с размерами ожидаемых роялти).

6. Рассчитываются дисконтированные потоки прибыли, получаемой от выплат в виде роялти. Коэффициенты дисконтирования определяются в зависимости от области применения изобретения, отраслевых и индивидуальных рисков.

7. Определяется приведенная стоимость потоков прибыли за весь период. Для этого дисконтированные потоки прибыли суммируются.

$$PV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+R)^{(t-0,5)}} + \frac{TV}{(1+R)^{(n-0,5)}}$$

где:

PV – приведенная стоимость конечной последовательности потоков.

$CF_0, CF_1, CF_2, \dots, CF_t$, денежные потоки по годам (периодам) индекс 0 соответствует текущему году (периоду), индекс n – последнему году (периоду) использования оцениваемого актива в прогнозный период.

TV – величина реверсивного денежного потока (терминальная стоимость).

R – ставка дисконтирования.

Расчет стоимости реверсии или стоимости в постпрогнозный период TV. производится методом капитализации по следующей формуле.

$$TV = CFN / Rk$$

где:

TV - стоимость реверсионного потока (стоимость объекта оценки в постпрогнозный период);

CFN - величина денежного потока прогнозного периода (ожидаемый годовой доход от использования объекта оценки);

Rk - ставка (коэффициент) капитализации

$$R = i - g,$$

где:

i – ставка дисконтирования.

g - темп изменения доходов в постпрогнозном периоде (темпы роста в бесконечности по логике вывода формулы).

Учитывая текущее состояние дел правообладателя и цели оценки стоимость товарных знаков в постпрогнозный период принимается нулевой. Товарные знаки оцениваются только на период действия по существующим документам без учета возможности продления сроков действия охранных документов.

Построение прогнозной расчетной модели

Выбор прогнозного периода

Прогнозный период выбирается от даты оценки 26.03.2018 г. до окончания срока действия охранных документов 07.06.2022 г. Длительность прогнозного периода составляет 4,20 года для ТЗ рег. № 488107 и 1,86 года для ТЗ рег. № 219558.

Длительность прогнозного периода определена исходя из сроков действия существующих прав на оцениваемые товарные знаки. Конец прогнозного периода приходится на окончание действия охраны исключительных прав на каждый из оцениваемых товарных знаков.

Данным расчетом продление сроков действия товарных знаков не предполагается ввиду невозможности обоснования развития ситуации на срок более прогнозного периода.

В рамках настоящего отчета прогноз основных макроэкономических показателей для расчета принимался в соответствии с консенсус-прогнозом на 2018-2024 гг. от Центра развития при Национальном исследовательском университете «Высшая школа экономики», составленном по итогам опросов 07 – 26 февраля 2018 г. (<https://dcenter.hse.ru/data/2018/02/26/1165186992/Cf-18-Q1.pdf>, Минэкономразвития России, <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/index>).

Таблица 204. Прогноз макропоказателей

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022
Инфляция РФ, % прироста	3,8%	3,9%	4,0%	4,0%	4,1%
Среднегодовые темпы прироста производства в строительстве	4,6%	5,3%	5,4%	4,2%	4,2%

Источник информации: Центр развития при Национальном исследовательском университете «Высшая школа экономики», <https://dcenter.hse.ru/data/2018/02/26/1165186992/Cf-18-Q1.pdf>, Минэкономразвития России, <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/index>

Формирование выручки, в ретроспективном периоде, представлено ниже. Расшифровка выручки приведена по данным оборотно-сальдовой ведомости за 2014-2015 гг.

Таблица 205. Расшифровка выручки от реализации, руб. с НДС

Наименование	2014	2015
03-00 ТУЛА: ОБЩИЕ	116 069,08	
03-00 ТУЛА: ОБЩИЕ	3 500,00	48 780,46
03-00-02-04 Структурное подразделение "СТРОИТЕЛЬСТВО"	28 757 071,89	
Производство в СИ-Тула Проект №2: МеталлоКонструкции	1 289 782 257,57	1 419 930 424,15
Производство в СИ-Тула Проект №3: Минеральная Вата	824 783 829,59	597 477 749,44
Производство в СИ-Тула Проект №4: Сэндвич-Панели	446 386 187,68	583 701 776,51
Производство в Домодедово Проект №1: Профнастил	6 534 147 918,27	5 986 229 241,92
Производство в СИ-Тула Проект №1: Профнастил в цехе Металлоконструкций (профнастил)	623 000 208,22	2 925 346 079,54
Производство в СИ-Тула Проект №1: Профнастил в цехе Оконных блоков (доборка)	9 288 757,90	19 512 557,40
Склад в Тарасовке Проект №1: Профнастил	11 122 810,88	6 568 632,55
Склад в Тарасовке Проект №2: МеталлоКонструкции	685 050,00	513 531,00
Склад в Тарасовке Проект №3: Минеральная Вата	380 520,00	202 419,00
Склады в СИ-Тула Проект №1: Профнастил	93 731 212,24	56 019 988,65
Склады в СИ-Тула Проект №2: МеталлоКонструкции	2 449 729,00	1 596 513,90
Склады в Домодедово Проект №1: Профнастил	2 155 804,74	4 902 644,38
Склады в Домодедово Проект №2: МеталлоКонструкции	10 399 225,00	9 676 542,23
Склады в Домодедово Проект №3: Минеральная Вата	9 287 932,59	11 087 338,03
Склады для Товаров в Домодедово	37 582 697,84	15 582 286,45
Склады для Товаров в СИ-Тула	229 423 799,40	236 453 870,12
Склады для Товаров в Тарасовке	341 468,00	166 375,00
Столовая	7 518 789,00	7 551 217,00
Итого:	10 161 344 838,89	11 882 567 967,73

Источник информации: данные Заказчика

Далее, группируются данные по основным видам продукции.

Таблица 206. Расшифровка выручки от реализации, руб. с НДС

Виды продукции	2014	2015
Профнастил	7 273 446 712,25	8 998 579 144,44
Металлоконструкции	1 303 316 261,57	1 431 717 011,28
Минеральная вата	834 452 282,18	608 767 506,47
Сэндвич-панели	446 386 187,68	583 701 776,51
Прочее (склад)	296 224 606,21	252 251 312,03
Столовая	7 518 789,00	7 551 217,00
Итого:	10 161 344 838,89	11 882 567 967,73

Источник информации: данные Заказчика

Далее, рассчитывается удельная стоимость реализованной продукции, с учетом дополнительных обязательных элементов. Фактический объем реализованной продукции принят по данным Заказчика о производственных мощностях.

Таблица 207. Расшифровка выручки от реализации, руб. без НДС

Объем выпуска продукции на 2015 год	Выручка, тыс. руб./год, без НДС	Фактический объем продукции, тн/год	Удельная стоимость продукции, тыс. руб./тн, без НДС	Удельная стоимость продукции, руб./кв.м, без НДС
Профнастил	7 625 915	36 000	212	1 695
Металлоконструкции	1 213 320	30 000	40	324
Минеральная вата	515 904,67	5 334	97	387

Источник информации: данные Заказчика, расчет Оценщика

Таблица 208. Расшифровка выручки от реализации, руб. без НДС

Объем выпуска продукции на 2015 год	Выручка, тыс. руб./год, без НДС	Фактический объем продукции, кв. м/год	Удельная стоимость продукции, руб./кв. м, без НДС
Сэндвич-панели	494 662,52	420 319,27	1 177

По данным Заказчика, представлены производственные мощности компании.

Таблица 209. Производственные мощности по выпуску профнастила

Производственные мощности	Величина	Ед. изм.
Фактические	3 000	тн/мес.
	36 000	тн/год
Максимальные	5 000	тн/мес.
	50 000	тн/год

Источник: данные Заказчика

Таблица 210. Производственные мощности по выпуску металлоконструкций

Производственные мощности	Величина	Ед. изм.
Максимальные	3 000	тн/мес.
	30 000	тн/год
	35 000	тн/год

Источник: данные Заказчика

Таблица 211. Производственные мощности по выпуску минеральной ваты

Производственные мощности	Величина	Ед. изм.
Максимальные	6,0	тн/час
	38 000	тн/год
Гарантированные	5,5	тн/час
	34 833	тн/год

Источник: данные Заказчика

Таблица 212. Производственные мощности по выпуску сэндвич-панелей

Производственные мощности	Величина	Ед. изм.	Толщина	Ед. изм.
Максимальные	2,5	млн. кв. м/год	150	мм
	4,0	млн. кв. м/год	60	мм

Источник: данные Заказчика

Фактические цены сопоставимы с рыночными. В расчет принимаются расценки на продукцию фактические.

Расценки на продукцию, в зависимости от номенклатуры представлены ниже. Расценки взяты с официального сайта компании.

Таблица 213. Расценки на продукцию

Расценки Стальинвест	Диапазон цены в зависимости от номенклатуры, руб./кв. м с НДС		Среднее значение, руб./кв. м с НДС
Профнастил оцинкованный	223	940	582
Профнастил с полимерным покрытием Полиэстер (SP)	289	1 083	686
Фальцевая Кровля «Классика»	298	516	407
Заборы и ограждения	257	376	317
Металлочерепица «Монтеррей»	839	856	848
Сайдинг	451	489	470
Профнастил с покрытием Пурал (Pur)	782	900	841
Трехслойные сэндвич-панели	1 250	1 778	1 514
Минераловатная теплоизоляция на основе Базальта - ИЗОПУС	60	936	498

Источник: данные с сайта Заказчика, <http://www.steelinvest.ru/>

Прогноз выручки строится из предположения о реализации всей произведенной продукции. В расшифровке приведена реализация продукции со склада. Так как в составе комплекса имущества нет готовой продукции, эта статья выручки не принимается к расчету. Имущество, предназначенное для функционирования столовой входит в состав объекта оценки. Выручка от его использования

входит в состав выручки от объекта оценки, формируемой комплексом имущества. Выручка по столовой формируется, исходя из постоянного потока потребителей и индексируемой стоимости продукции.

Объем продукции в первый прогнозный период составит 70% от фактического. Далее, прогнозируется с учетом темпов роста в отрасли и максимального объема выпуска продукции.

Таблица 214. Прогноз выручки от профнастила, тыс. руб. без НДС

Наименование	2018	2019	2020	2021	2022
Годовой максимальный объем продукции, тн	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Годовой фактический объем продукции, тн	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000
Прогнозный объем продукции, тн	25 200	37 908	39 955	41 633	43 382
Темп роста производства, %	4,60%	5,30%	5,40%	4,20%	4,20%
Стоимость реализации, тыс. руб./тн, без НДС	231	240	250	260	270
Темп роста стоимости реализации, %	3,80%	3,90%	4,00%	4,00%	4,10%
Выручка от реализации, тыс. руб.	5 819 747	9 095 991	9 970 661	10 805 006	11 720 428

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 215. Прогноз выручки от металлоконструкции, тыс. руб. без НДС

Наименование	2018	2019	2020	2021	2022
Годовой максимальный объем продукции, тн	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000
Годовой фактический объем продукции, тн	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Прогнозный объем продукции, тн	21 000	31 590	33 296	34 694	35 000
Темп роста производства, %	4,60%	5,30%	5,40%	4,20%	4,20%
Стоимость реализации, тыс. руб./тн, без НДС	44	46	48	50	52
Темп роста стоимости реализации, %	3,80%	3,90%	4,00%	4,00%	4,10%
Выручка от реализации, тыс. руб.	925 950	1 447 216	1 586 380	1 719 128	1 805 382

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 216. Прогноз выручки от минеральной ваты, тыс. руб. без НДС

Наименование	2018	2019	2020	2021	2022
Годовой максимальный объем продукции, тн	38 000	38 000	38 000	38 000	38 000
Годовой фактический объем продукции, тн	34 833	34 833	34 833	34 833	34 833
Прогнозный объем продукции, тн	5 334	11 232	11 839	12 336	12 854
Темп роста производства, %	4,60%	5,30%	5,40%	4,20%	4,20%
Стоимость реализации, тыс. руб./тн, без НДС	96,7	100,5	104,5	108,7	113,2
Темп роста стоимости реализации, %	3,80%	3,90%	4,00%	4,00%	4,10%
Выручка от реализации, тыс. руб.	515 905	1 128 869	1 237 421	1 340 968	1 454 577

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 217. Прогноз выручки от сэндвич-панелей, тыс. руб. без НДС

Наименование	2018	2019	2020	2021	2022
Годовой максимальный объем продукции, кв.м	4 000 000,0	4 000 000,0	4 000 000,0	4 000 000,0	4 000 000,0
Годовой фактический объем продукции, кв.м	2 500 000,0	2 500 000,0	2 500 000,0	2 500 000,0	2 500 000,0
Прогнозный объем продукции, кв. м	420 319,3	885 192,4	932 992,8	972 178,5	1 013 010,0
Темп роста производства, %	4,60%	5,30%	5,40%	4,20%	4,20%
Стоимость реализации, руб./кв. м, без НДС	1,177	1,223	1,272	1,323	1,377
Темп роста стоимости реализации, %	3,80%	3,90%	4,00%	4,00%	4,10%
Выручка от реализации, тыс. руб.	494 663	1 082 388	1 186 470	1 285 754	1 394 686

Источник информации: расчет Оценщика

Итоговая выручка, формируется суммарно от всех видов продукции и от функционирования столовой.

Таблица 218. Прогноз выручки от реализации произведенной продукции, тыс. руб. без НДС

Наименование	2018	2019	2020	2021	2022
Профнастил	5 819 747	9 095 991	9 970 661	10 805 006	11 720 428
Металлоконструкции	925 950	1 447 216	1 586 380	1 719 128	1 805 382
Минеральная вата	515 905	1 128 869	1 237 421	1 340 968	1 454 577
Сэндвич-панели	494 663	1 082 388	1 186 470	1 285 754	1 394 686
Прочее (склад)	0	0	0	0	0

Столовая	3 200	6 649	6 915	7 191	7 486
Выручка всего, тыс. руб. без НДС	7 759 464	12 761 112	13 987 847	15 158 048	16 382 559

Источник информации: расчет Оценщика

Под маркой ТЗ «Стальинвест» рег. №219558 реализуется вся продукция и все виды услуг компании –правообладателя в очень широком диапазоне видов деятельности (42 класса МКТУ). В таблице учтено, что первый и последний годы неполные.

Таблица 219. Прогноз выручки от реализации продукции под ТЗ «Стальинвест» рег. №219558, тыс. руб. без НДС

Наименование	2018	2019	2020 (до 02.02.2020)
Выручка всего, тыс. руб. без НДС	7 759 464	12 761 112	1 264 655

Источник информации: расчет Оценщика

Под маркой ТЗ «Изорус» рег. №488107 реализуется вся продукция Минеральная вата и Сэндвич-панели В таблице учтено, что первый и последний годы неполные.

Таблица 220. Прогноз выручки от реализации продукции под ТЗ «Изорус» рег. №488107, тыс. руб. без НДС

Наименование	2018	2019	2020	2021	2022 (до 07.06.2022)
Минеральная вата	515 905	1 128 869	1 237 421	1 340 968	629 653
Сэндвич-панели	494 663	1 082 388	1 186 470	1 285 754	603 727
Выручка всего, тыс. руб. без НДС	1 010 568	2 211 257	2 423 891	2 626 722	1 233 380

Источник информации: расчет Оценщика

Прогноз налоговых отчислений.

Расчет производится исходя из предположения что ставки налогов в течение прогнозного периода останутся неизменными: НДС – 18%, налог на прибыль – 20%.

Прогноз предстоящих расходов, связанных с торговыми знаками.

Расходы на рекламу

В письме от 16.12.15 № 03-03-06/2/73585 Минфин подтвердил порядок учета расходов на рекламу в целях налогообложения прибыли (по источнику <http://www.audit-it.ru/news/account/851475.html>)

К таким расходам согласно пункту 4 статьи 264 НК относятся:

- расходы на рекламные мероприятия через средства массовой информации (в том числе объявления в печати, передача по радио и телевидению), информационно-телекоммуникационные сети, при кино- и видеообслуживании;
- расходы на световую и иную наружную рекламу, включая изготовление рекламных стендов и рекламных щитов;
- расходы на участие в выставках, ярмарках, экспозициях, на оформление витрин, выставок-продаж, комнат образцов и демонстрационных залов, изготовление рекламных брошюр и каталогов, содержащих информацию о реализуемых товарах, выполняемых работах, оказываемых услугах, товарных знаках и знаках обслуживания, и (или) о самой организации, на уценку товаров, полностью или частично потерявших свои первоначальные качества при экспонировании.

Расходы на приобретение (изготовление) призов, вручаемых победителям розыгрышей в ходе массовых рекламных кампаний, а также расходы на иные виды рекламы признаются в размере, не превышающем 1% от выручки.

Экономически обоснованные и документально подтвержденные расходы на рекламу товарного знака налогоплательщика учитываются для целей налогообложения прибыли в порядке, установленном пунктом 4 статьи 264 НК, указал Минфин.

В аналогичном порядке учитываются, по мнению ведомства, расходы по выплате призов победителям конкурсов, проводимых биржей, если такие расходы можно квалифицировать как рекламу.

Таким образом, расходы на рекламу в размере 1% от выручки не облагаются налогом на прибыль. Данное значение выбирается в качестве ежегодных расходов на рекламу.

Расходы на маркетинг

В России среднестатистическая доля затрат на маркетинг определяется в размере от 1 до 5%, то есть в среднем – 3% от выручки (см., например, <http://www.sgqconsulting.ru/skolko-stoit-marketing.htm>), однако, в указанные усредненные 3% входят и коммерческие расходы не связанные прямо с использованием и получением выгод от товарных знаков (закупка сырья, комплектующих и т. п.). Поэтому для целей оценки товарного знака, затраты на маркетинг выбираются на уровне половины от среднего значения – 1,5%.

Суммарные затраты на рекламу и маркетинг составляют 2,5% от выручки.

Определение ставки роялти

Платежи в виде «роялти» определяются, как правило, в процентах от выручки, получаемой от продажи изделий, товаров и т. п., на которые предоставляется лицензия. Размер (ставка) роялти может приниматься на основе стандартных размеров роялти, принятых в мировой практике, или на основе анализа рынка аналогичной продукции, или на расчетной основе.

В рамках метода «освобождения от роялти» моделируется ситуация, в которой правообладатель объекта интеллектуальной собственности использует данный объект в результате заключения лицензионного договора. По условиям договора лицензиат обязан выплачивать периодические лицензионные платежи, которые, и формируют текущую стоимость объекта оценки.

Определение ставки роялти производится путем усреднения данных нескольких источников. Учитывая наличие нескольких близких отраслевых значений ставок роялти и некоторые расхождения в значениях для одинаковых отраслевых групп, данные сведены в таблицу с разделением диапазонов ставок на максимальное, минимальное и среднее значения.

Таблица 221. Стандартные ставки роялти по отраслевым группам наиболее близким к производству под оцениваемыми торговыми знаками

Вид продукции	Мин. значение, %	Макс. значение, %	Источник информации
Строительные материалы	2	4	http://www.ocenchik.ru/docs/437 ; http://dom-khv.ucoz.ru/index/stavka_royalti_razmer_stavok_royalti_po_otrasljam/0-598 ; http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/Guidance_materials/Immaterial_assets/ois/pril.pdf
Строительная отрасль	0	3	http://perspectio.ru/articles/royalty_rf_tz.pdf
Оптовая торговля строительными материалами	0	2	http://perspectio.ru/articles/royalty_rf_tz.pdf

Источник информации: данные из открытых источников

Таблица 222. Расчет ставки роялти, %

Вид продукции	Мин. значение, %	Макс. значение, %	Среднее значение, %	Весовой коэффициент	Взвешенное значение, %
Строительные материалы	2	4	3,0	0,8	2,65

Вид продукции	Мин. значение, %	Макс. значение, %	Среднее значение, %	Весовой коэффициент	Взвешенное значение, %
Строительная отрасль	0	3	1,5	0,1	0,15
Оптовая торговля строительными материалами	0	2	1,0	0,1	0,1
Итоговое значение ставки роялти					2,65%

Источник информации: расчет Оценщика

Ставка роялти для расчетов выбирается на уровне 2,65%.

Расчет ставки дисконта

Одной из распространенных методик для определения ставки дисконтирования для товарного знака является методика, разработанная Компанией Brand Finance через так называемую brendbeta™. (Журнал "Московский оценщик" №5 (30), октябрь 2004г. Статья «Оценка стоимости товарного знака доходным подходом» Якубова Д.Н., к.э.н., доцент, кафедра "Оценочная деятельность и антикризисное управление", Финансовая академии при Правительстве Российской Федерации).

Для дисконтирования потока доходов используется ставка дисконта, рассчитанная по формуле:

$$R = R_f + \text{brendbeta} \times (R_m - R_f),$$

где:

R_f - безрисковая ставка;

R_m - среднерыночная ставка доходности.

Первая часть формулы - это безрисковая ставка.

Безрисковая ставка

Под безрисковой ставкой подразумевается ставка, по которой привлекают средства наиболее надёжные заёмщики. Безрисковая ставка не является абсолютно безрисковой, но предполагает минимальный риск кредитора.

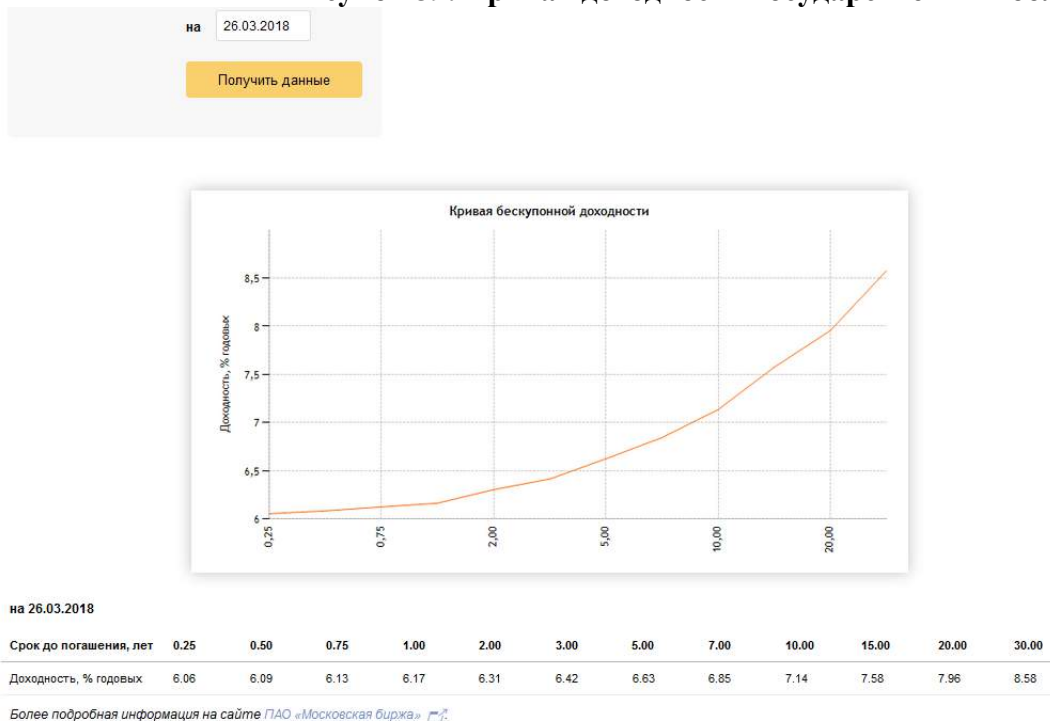
Ставка безрискового финансирования (*R_f*) должна отвечать следующим требованиям:

- должен отсутствовать риск дефолта;
- должен отсутствовать риск реинвестиции.

Риск дефолта полностью отсутствует только у государственных ценных бумаг, поскольку даже самые крупные и надежные компании в какой-то мере обладают риском дефолта. Риск реинвестиции полностью отсутствует у государственных ценных бумаг с нулевым купоном, т.к. по всем остальным ценным бумагам, по которым выплачиваются купоны или проценты в течение срока жизни, возникает риск, связанный с тем, что ожидаемый доход от вложения полученных купонов или процентов будет отличаться от фактического дохода. Таким образом, безрисковым активом является актив (государственная ценная бумага) с нулевым купоном. Еще одним условием отбора безрискового актива является то, что валюта, в которой рассчитан денежный поток, и валюта, в которой номинирована безрисковая ценная бумага, должны совпадать.

В качестве безрисковой ставки Оценщиком принята усредненная доходность рублевых государственных облигаций с периодами дюрации, лежащими внутри прогнозного периода (по данным http://www.cbr.ru/hd_base/default.aspx?Prtid=gkoozf_mr) на дату оценки – 6,26% (округленно в интервале 6,06% - 6,63%).

Рисунок 39. Кривая доходности государственных облигаций



Источник информации: ЦБ РФ, http://www.cbr.ru/hd_base/default.aspx?Prtid=gkoofz_mr

Среднерыночная ставка доходности (Рыночная премия)

Рыночная премия представляет собой дополнительный доход, который необходимо добавить к безрисковой ставке, чтобы компенсировать инвестору дополнительный риск, связанный с инвестированием в акции компании.

Премия за риск акционерного капитала (equity risk premium) отражает расхождение в доходности, представленное превышением доходности корпоративных акций над доходностью по государственным облигациям. Рыночная премия представляет собой дополнительный доход, который необходимо добавить к безрисковой ставке, чтобы компенсировать инвестору дополнительный риск, связанный с инвестированием в акции компании.

Расчет премии за риск происходит на основании исторических данных о премии, создаваемой акциями сверх свободных от риска дефолта ценных бумаг на длительных промежутках времени. В данном случае, фактическая доходность, приносимая акциями в долгосрочном периоде, оценивается и сравнивается с фактической доходностью безрискового актива. Разность между полученными доходностями дает историческую премию за риск. Этот подход к расчету исторической премии за риск обеспечивает здравые оценки на зрелых фондовых рынках, где существуют крупные и диверсифицированные фондовые площадки и длительная история доходности акций и правительственных ценных бумаг.

В данном случае определение рыночной премии производится на основании данных рынка по индексу акций ММВБ от даты формирования индекса в 1999 г. до даты оценки. Значение индекса на 26.03.2018 г. составило 2240,85. Таким образом, усредненная доходность рынка ценных бумаг в РФ за период с 1999 г. до марта 2018 г. составила 17,93%.

Определение brendbeta

Ставка дисконта корректируется с учетом коэффициента, исчисленного с помощью метода brendbeta™, определенного по критериям, приведенным в таблице ниже:

Таблица 223. Критерии оценки рейтинга товарного знака

Показатель	Значение
Время действия на рынке	(0-10)
Уровень сбыта	(0-10)
Доля рынка	(0-10)
Позиция на рынке	(0-10)
Уровень роста продаж	(0-10)
Ценовая надбавка	(0-10)
Эластичность цены	(0-10)
Маркетинговая поддержка	(0-10)
Эффективность рекламы	(0-10)
Сила товарного знака	(0-10)
Итого	(0-100)

Источник информации: данные из открытых источников

Вторая часть формулы - это расчет премии за риск. При расчете brendbeta оценщик сначала определяет рейтинг товарного знака по специальной таблице экспертным путем (в баллах):

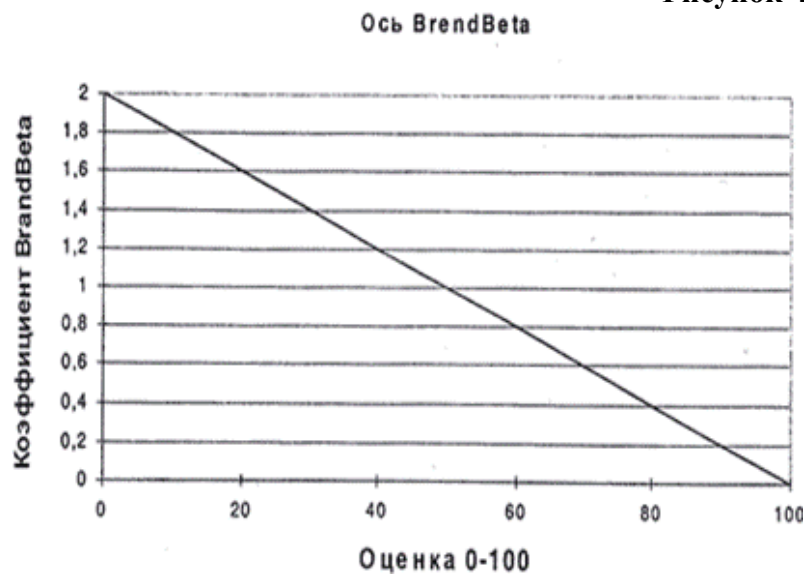
Товарный знак получает рейтинг в интервале от 0 до 100 баллов. Сам процесс ранжирования товарного знака можно сравнить с обычными кредитными рейтингами, в соответствии с которыми банки определяют кредитоспособность клиента и ставку, под которую ему будут ссужены средства.

Соответственно, средний товарный знак, то есть получивший рейтинг в 50 баллов, получит и среднюю составную ставку дисконта для данного сектора рынка на данном национальном рынке, тогда как товарный знак, получивший 100 баллов, теоретически является безрисковым и должен дисконтироваться по безрисковой ставке. Однако в реальности существование такого товарного знака практически невозможно.

Оценка 0 означает наивысшую ставку дисконта с удвоением той надбавки, что была сделана к безрисковой ставке заимствования.

Предлагаемый график иллюстрирует метод brendbeta™.

Рисунок 40. Ось BrendBeta



Источник информации: данные из открытых источников

Чем сильнее товарный знак, тем выше его индекс значимости. brendbeta и определяется по следующей формуле: $2 - 0,02 \times \text{балл индекса значимости товарного знака}$

Таким образом, к безрисковой ставке дисконтирования прибавляется премия за риск, рассчитанная путем умножения премии за риск на коэффициент brendbeta™, соответствующий оценке (рейтингу) товарного знака.

Рассчитаем величину brendbeta для рассматриваемого ТЗ с использованием материалов исследования рынка, приведенном в настоящем отчете.

Время действия на рынке

Первый торговый знак «Сталинвест» зарегистрирован в 2002 г. Второй знак «Изорус» зарегистрирован в 2013 г. Таким образом, время действия торговых знаков на рынке сильно различается. Для ТЗ «Сталинвест» рег. №219558 со сроком действия на рынке 16 лет – 6 баллов. Для ТЗ «Изорус» рег. №488107 со сроком действия на рынке 5 лет – 2 балла.

Уровень сбыта

Сбыт продукции под оцениваемыми торговыми знаками начиная с 2017 г. минимален, за счет распродаж складских остатков – 0 баллов.

Доля рынка

Сбыт продукции под оцениваемыми торговыми знаками с 2017 г. минимален или вообще близок к нулю – 0 баллов.

Позиция на рынке

Сбыт продукции под оцениваемыми торговыми знаками с 2017 г. минимален. Однако продукция пользовалась достаточным спросом на рынке в течение нескольких лет без нареканий со стороны покупателей следовательно – 1 балл.

Уровень роста продаж

Роста продаж не происходит, поэтому для данного критерия выбирается балл на уровне 0.

Ценовая надбавка

Как показывает сравнение прогнозных цен с реальными рыночными, резерв для ценового маневра есть. Но только в перспективе. Балл на уровне 1.

Эластичность цены

Для возвращения на рынок в полном объеме первое время, возможно, потребуются значительные ценовые дисконты, на которые, судя по сравнению с рынком производитель может пойти. Для данного критерия выбирается балл на уровне 2.

Маркетинговая поддержка

В ситуации банкротства компания не имеет возможностей для существенных инвестиций в рекламу, поэтому для данного критерия выбирается балл на уровне 0.

Эффективность рекламы

Компания на дату оценки не имеет выхода на рынок, поэтому реклама не может оказать существенного влияния на продажи - балл на уровне 0.

Сила товарного знака

Компания-производитель не имеет выхода на рынок, однако, марку «Сталинвест» помнят, поэтому для данного критерия выбирается балл на уровне 2. Для ТЗ № «Изорус», который менее известен на рынке – 0 баллов.

Таблица 224. Критерии оценки рейтинга товарного знака

Показатель	ТЗ «Сталинвест» рег. №219558	ТЗ «Изорус» рег. №488107
Время действия на рынке	6	2

Показатель	ТЗ «Стальинвест» рег. №219558	ТЗ «Изорус» рег. №488107
Уровень сбыта	0	0
Доля рынка	0	0
Позиция на рынке	1	1
Уровень роста продаж	0	0
Ценовая надбавка	1	1
Эластичность цены	2	2
Маркетинговая поддержка	0	0
Эффективность рекламы	0	0
Сила товарного знака	2	0
Итого баллов	12	6
Расчетное значение	1,76	1,88

Источник информации: анализ Оценщика

Для дисконтирования потока доходов используется ставка дисконта, рассчитанная по формуле:

$$R_c = R_f + \text{brendbeta} \times (R_m - R_f) = 6,26 + 1,76 \times (17,93 - 6,26) = 26,80\%$$

$$R_i = R_f + \text{brendbeta} \times (R_m - R_f) = 6,26 + 1,88 \times (17,93 - 6,26) = 28,20\%.$$

Где:

R_c и R_i – ставки дисконта для ТЗ «Стальинвест» и ТЗ «Изорус» соответственно.

Таблица 225. Критерии оценки рейтинга товарного знака

Дата	26.03.2018	31.12.2018	31.12.2019	02.02.2020
Период, год	-	0,77	1,77	1,86
Период на середину периода, год	-	0,38	1,27	1,31
Выручка за период без НДС, тыс. руб.	-	7 759 464	12 761 112	1 264 655
Отчисления роялти в год, тыс. руб.	2,65%	205 626	338 169	33 513
Расходы на рекламу и маркетинг	2,50%	5 141	8 454	838
Налогооблагаемая прибыль, тыс. руб.	-	200 485	329 715	32 676
Налог на прибыль, руб.	20%	40 097	65 943	6 535
Прибыль после налогообложения, тыс. руб.	-	160 388	263 772	26 140
Ставка и коэффициент дисконта	26,80%	0,9129	0,7401	0,7322
Денежные потоки от роялти дисконтированные, тыс. руб.	-	146 425	195 230	19 141
Стоимость ТЗ без НДС, тыс. руб.	360 796	-	-	-

Источник информации: расчет Оценщика

Таблица 226. Расчет суммарной стоимости товарного знака «Стальинвест», без НДС, тыс. руб.

Дата	26.03.2018	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	07.06.2022
Период, год	-	0,77	1,77	2,77	3,77	4,20
Период на середину периода, год	-	0,38	1,38	2,38	3,38	3,60
Выручка за период без НДС, тыс. руб.	-	1 010 568	2 211 257	2 423 891	2 626 722	1 233 380
Отчисления роялти в год, тыс. руб.	2,65%	26 780	58 598	64 233	69 608	32 685
Расходы на рекламу и маркетинг	2,50%	670	1 465	1 606	1 740	817
Налогооблагаемая прибыль, тыс. руб.	-	26 111	57 133	62 627	67 868	31 867
Налог на прибыль, руб.	20%	5 222	11 427	12 525	13 574	6 373
Прибыль после налогообложения, тыс. руб.	-	20 888	45 707	50 102	54 294	25 494
Ставка и коэффициент дисконта	28,20%	0,9091	0,7091	0,5531	0,4314	0,4087
Денежные потоки от роялти дисконтированные, руб.	-	18 990	32 411	27 711	23 424	10 419
Стоимость ТЗ без НДС, тыс. руб.	112 954	-	-	-	-	-

Источник информации: расчет Оценщика

Стоимость исключительных прав на нематериальные активы, в виде двух товарных знаков (свидетельства о регистрации №219558 от 23.08.2002 г., №488107 от 28.05.2013 г.), определенная в рамках доходного подхода по состоянию на дату оценки составляет без учета НДС 473 750 тыс. руб.

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использованию разных методов в рамках применения каждого подхода.

Недвижимое имущество

Оценка проведена в несколько этапов: оценка зданий, находящихся в хорошем и удовлетворительном состоянии, составляющих производственную базу и расположенных на земельных участках по адресу: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16.

В рамках оценки рыночной стоимости единого объекта (производственная база: земельные участки и здания, находящиеся в хорошем и удовлетворительном состоянии) были использованы два подхода: сравнительный и доходный. Затратный подход использован частично для оценки земельных участков.

Таблица 227. Согласование результатов оценки производственной базы

Подход	Результат, полученный при применении разных подходов, руб.	Весовой коэффициент	Стоимость с учетом веса, руб. без НДС
Сравнительный	625 369 000	50%	312 684 500
Доходный	444 125 000	50%	222 062 500
Затратный	Обоснован отказ	-	-
Итого:	-	100%	534 747 000

Источник информации: расчет Оценщика

Сравнительный подход использует информацию по продажам объекта, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка.

Сравнительный подход является точным инструментом оценки в тех случаях, когда имеется достаточное количество рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом. На наш взгляд, найденные объекты-аналоги и проведенный анализ достаточно точно отражает ситуацию на рынке продажи коммерческой недвижимости Тульской области. Поэтому мы считаем необходимым, присвоить результату, полученному сравнительным подходом, вес 50%.

Доходный подход капитализирует сегодняшние и будущие выгоды от использования объекта. Преимущество данного подхода заключается в том, что он непосредственно принимает во внимание выгоды от использования объекта и возможности рынка в течение срока предполагаемого владения.

Доходный подход - способ оценки имущества, основанный на определении стоимости доходов от его использования. Доходный подход для оценки недвижимого имущества реализуется через капитализацию или дисконтирование дохода от сдачи имущества в аренду.

Как показывает обзор рынка недвижимости, приведенный в настоящем Отчете, арендные ставки на аналогичные объекты находятся в приемлемом для рынка уровне. Вместе с тем, есть все основания предполагать существенное оживление рынка аренды по мере выхода из кризисного состояния экономики. Поэтому мы считаем необходимым, присвоить результату, полученному доходным подходом, вес 50%.

В рамках сравнительного и доходного подходов получена стоимость единого объекта – производственной базы (земельные участки + ОКСов) без учета стоимости сооружений. Сооружения рассчитаны только затратным подходом. Для получения стоимости зданий, из стоимости единого объекта вычитается стоимость земельного участка и сооружений, необходимых для функционирования производственной базы.

Таблица 228. Распределение стоимости по группам имущества

Наименования по группам	Рыночная стоимость, руб. без НДС
Здания, входящие в состав производственной базы	306 967 000
Здания, не пригодные для эксплуатации	1 026 000
Земельные участки	222 107 000
Сооружения, входящие в состав производственной базы	5 673 000
Сооружения, не входящие в состав производственной базы	19 951 000
Итого:	555 724 000

Источник информации: расчет Оценщика

Распределение стоимости зданий пообъектно выполняется в зависимости от доли балансовой стоимости каждого объекта к их общей стоимости. По тем объектам, где балансовая стоимость отсутствует, принимается балансовая стоимость по схожим объектам.

Таблица 229. Итоговая величина стоимости недвижимого имущества, руб. без учета НДС

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1.	1897	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 420 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.13, кадастровый номер: 71:22:030343:36	420,00	71:22:030343:36	187 000
2.	1898	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 8294 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:22	8 294,00	71:22:030343:22	3 694 000
3.	1571	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ж/д пути, площадь 2142 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-а, кадастровый номер: 71:22:030343:35	2 142,00	71:22:030343:35	954 000
4.	1570	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ж/д пути, площадь 2459 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:31	2 459,00	71:22:030343:31	1 095 000
5.	1620	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов производственного назначения, площадь 1464 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:123	1 464,00	71:22:030343:123	652 000
6.	1561	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 1608 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 361 м на север от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:117	1 608,00	71:22:030343:117	716 000
7.	1617	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 169880 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 325 м северо-западнее от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:129	169 880,00	71:22:030343:129	75 670 000

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
8.	1562	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 1760 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 325 м северо-западнее от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:116	1 760,00	71:22:030343:116	784 000
9.	1246	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 25300 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:86	25 300,00	71:22:030343:86	11 269 000
10.	1616	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 25800 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, в 320 м на северо-восток от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:127	25 800,00	71:22:030343:127	11 492 000
11.	1364	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 28671 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:102	28 671,00	71:22:030343:102	12 771 000
12.	1618	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 38318 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, в 30 м на север от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:128	38 318,00	71:22:030343:128	17 068 000
13.	2127	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 582 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:8160	582,00	71:22:030343:8160	259 000
14.	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства автомобильной дороги производственного назначения, площадь 91 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 290 м на юго-запад от дома 16-г, кадастровый номер: 71:22:030343:120, срок аренды: до 16.09.2060	91,00	71:22:030343:120	34 000
15.	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (автодороги), площадь 12558 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 500 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:121, срок аренды: до 16.09.2060	12 558,00	71:22:030343:121	4 740 000
16.	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (автодороги), площадь 5442 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 550 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:122, срок аренды: до 16.09.2060	5 442,00	71:22:030343:122	2 054 000
17.	-	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (пост охраны КПП № 2 с автомобильной стоянкой), площадь 2428 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 550 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:8615, срок аренды: до 15.08.2063	2 428,00	71:22:030343:8615	917 000
18.	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (парковки для автомашин), площадь 1980 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-в,	1 980,00	71:22:030343:53	747 000

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
		кадастровый номер: 71:22:030343:53, срок аренды: на неопределенный срок			
19.	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объекта инфраструктуры (размещения объектов производственного назначения), площадь 1100 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, промзона ЗАО "Стальинвест" и ЗАО "Норси-Транс", кадастровый номер: 71:22:030343:125, срок аренды: до 17.01.2061	1 100,00	71:22:030343:125	415 000
20.	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автостоянки производственного назначения, площадь 7128 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 330 м западнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:114, срок аренды: до 03.02.2021	7 128,00	71:22:030343:114	2 691 000
21.	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объекта производственного назначения (прощадки для разгрузки металла, отделение повторной переработки отходов, канализационно-насосной станции), площадь 56800 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 500 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:115, срок аренды: до 03.02.2021	56 800,00	71:22:030343:115	21 441 000
22.	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов производственного назначения (подъездной железнодорожный путь к складу сырья), площадь 3200 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:97, срок аренды: до 03.02.2021	3 200,00	71:22:030343:97	1 208 000
23.	1247	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 107263 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:87	107 263,00	71:22:030343:87	47 779 000
24.	-	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для строительства кабельной линии электропередач, площадь 6446 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, восточная часть кадастрового квартала 71:22:030306 и западная часть кадастрового квартала 71:22:030343, кадастровый номер: 71:22:000000:353, срок аренды: на неопределенный срок	6 446,00	71:22:000000:353	2 433 000
25.	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения, площадь 2058 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8581, срок аренды: до 25.03.2063	2 058,00	71:22:030343:8581	777 000
26.	-	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объекта производственного назначения (технологический железнодорожный переезд), площадь 690 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8607, срок аренды: до 01.07.2063	690,00	71:22:030343:8607	260 000
27.	-	Объект незавершенного строительства (степень готовности 98%) - Нежилое здание цеха сэндвич-панелей и минеральной ваты, площадь застройки 19474 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:1703	19 474,00	71:00:000000:1703	107 650 000

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
28.	1033	Нежилое здание цеха металлоконструкций, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 11848,9 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:0100:20000, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:1837	11 848,90	71:00:000000:1837	30 785 000
29.	1034	Нежилое здание АБК, 3-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 2394,2 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:1901:20000, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:39365	2 394,20	71:00:000000:39365	7 586 000
30.	1439	Нежилое здание инженерного центра, общая площадь 938,2 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:0300:20000, лит.В,В1,В2, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, пожар.депо, кадастровый номер 71:22:030343:8406	938,20	71:22:030343:8406	190 000
31.	1053	Нежилое здание конторы, 3-этажное, общая площадь 1520,7 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:1201:20000, лит.М1,М2,М3,м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, заводоуправление, кадастровый номер 71:22:030343:8351	1 520,70	71:22:030343:8351	511 000
32.	1667	Нежилое здание блочно-модульной котельной номинальной тепловой мощности 0,59 МВт, общая площадь 34,3 кв.м, лит.С4, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:7990	34,30	71:22:030343:7990	902 000
33.	1440	Нежилое здание блочно-модульной котельни серии БМК СТМ типа МВКУ-0,5Г (мощность 0,21 МВт), 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 22 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:7991	22,00	71:22:030343:7991	81 000
34.	-	Нежилое здание склада смол и химикатов, общая площадь 354,4 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:1704:20000, лит.С4, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8340	354,40	71:22:030343:8340	191 000
35.	1045	Нежилое здание центральной проходной, 1-этажный, общая площадь 213,6 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:2900:20000, лит.Я, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8338	213,60	71:22:030343:8338	68 000
36.	1159	Нежилое здание производственной мастерской, 1-этажный, общая площадь 387,6 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001810, лит.А, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-б, кадастровый номер 71:22:030343:5013	387,60	71:22:030343:5013	49 000
37.	1050	Нежилое здание трансформаторного киоска №1, общая площадь 64,8 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:1803:20000, лит.Т3, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8348	64,80	71:22:030343:8348	68 000
38.	2216	Объект незавершенного строительства (степень готовности 93%) - Нежилое здание ремонтно-механического цеха и склада металла, площадь застройки 5699 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8616	5 699,00	71:22:030343:8616	24 356 000
39.	2224	Объект незавершенного строительства (степень готовности 98%) - Нежилое здание склада сырья, площадь застройки 5709,6 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:0600:20000,	5 709,60	71:22:030343:8342	31 221 000

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
		лит.Е,Е1,Е2,Е3,Е4,Е5, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8342			
40.	2215	Объект незавершенного строительства (степень готовности 97%) - Нежилое здание цеха металлоконструкций (2-я очередь), площадь застройки 23710 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8619	23 710,00	71:22:030343:8619	96 749 000
41.	2209	Нежилое здание распределительной подстанции РП-6кВ, общая площадь 187,4 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8688	187,40	71:22:030343:8688	1 217 000
42.	1048	Нежилое здание цеха ДСП, 2-этажный, общая площадь 6609,7 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:2200:20000, лит.Ц,Ц1,Ц2,Ц3,Ц4,ц,ц1,ц2, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8349	6 609,70	71:22:030343:8349	629 000
43.	-	Двухэтажное бытовое здание (Металлокаркас Л-954)	216,00	-	348 000
44.	-	Мобильное здание «Нева»	384,00	-	191 000
45.	-	Нежилое здание производственных коммуникаций	144,00	-	68 000
46.	1892	Нежилое здание насосной станции 1-го подъема, 1-этажное (подземных этажей - 0), площадь 7,6 кв.м, лит.У, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8044	7,60	71:22:030343:8044	187 000
47.	1890	Нежилое здание насосной станции 1-го подъема, 1-этажное (подземных этажей - 0), площадь 7,5 кв.м, лит.У1, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8038	7,50	71:22:030343:8038	217 000
48.	1891	Нежилое здание насосной станции 2-го подъема, 2-этажное (подземных этажей - 1), площадь 151,8 кв.м, лит.Н, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8046	151,80	71:22:030343:8046	1 281 000
49.	2134	Нежилое здание склада металлоконструкций №2, 1-этажный, площадь 1081,1 кв.м, адрес: Примерно в 70 м по направлению на запад от ориентира - административное здание, расположенное за пределами земельного участка, адрес ориентира: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8647	1 081,10	71:22:030343:8647	2 895 000
50.	-	Объект незавершенного строительства (степень готовности 96%) - Нежилое здание поста охраны КПП №2, площадь застройки 880 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:7002:20000, лит.П, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8356	880,00	71:22:030343:8356	553 000
51.	1602	Стоянка автомобилей на 10 машиномест, площадь застройки 156 кв.м, инв.№70:248:002:150002730, лит.И, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 330 м западнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8352	156,0	71:22:030343:8352	49 000
52.	1573	Железнодорожный путь нормальной колеи к цеху древесной муки (от стрелочного перевода №4), протяженность 423,8 п.м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8339	423,8	71:22:030343:8339	1 705 000
53.	1572	Железнодорожные пути протяженностью 466,8 м (от стрелочного перевода №4 до границы подъездного пути), усл.№71:22:04:03057:263, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16-а, кадастровый номер 71:22:030343:8409	466,8	71:22:030343:8409	1 878 000

№ п/п	Инв. номер	Наименование	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб. без НДС
54.	1505	Система газоснабжения (наружные сети газоснабжения) производственной базы ЗАО "Сталинвест", общая протяженность 1162 м, инв.№70:248:002:150001400:7002:20000, лит. II, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8354	1 162,0	71:22:030343:8354	1 764 000
55.	2041	Подъездной железнодорожный путь к складу сырья, протяженность 172 м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8591	172	71:22:030343:8591	2 422 000
56.	1894	Резервуар-аккумулятор дождевых стоков, объем 2000 куб.м, лит. IX, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8040	2 000,0	71:22:030343:8040	6 253 000
57.	1921	Фундамент под газораспределительный пункт, площадь 23,7 кв.м, лит. XIV, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8036	23,7	71:22:030343:8036	65 000
58.	1923	Фундамент под канализационную насосную станцию дождевых стоков (КНС5), общая площадь 13 кв.м, лит. X, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8035	13	71:22:030343:8035	35 000
59.	1927	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. XII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8034	4,0	71:22:030343:8034	11 000
60.	1925	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. XIII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8043	4,0	71:22:030343:8043	11 000
61.	1926	Фундамент под комплексную систему очистки, общая площадь 30,6 кв.м, лит. XII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8042	30,6	71:22:030343:8042	83 000
62.	-	Внутриплощадные автомобильные дороги и асфальтобетонные площадки	18 000,0	-	5 312 000
63.	1094	Ограждение территории завода (металл, высота 3,1 м)	42,0	-	312 000
64.	-	Открытый склад металла №2	1 232,0	-	641 000
65.	2210	Внешнее электроснабжение. Воздушно-кабельные линии 6 кВ от КС-9 ООО "Газпромэнерго" до РП 6 кВ ЗАО "Сталинвест", протяженность 2011 м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:000000:1142	2 011,0	71:22:000000:1142	799 000
66.	1920	Иловая площадка, площадь 169 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8039	169	71:22:030343:8039	691 000
67.	1888	Резервуар производственного противопожарного запаса воды, объем 1000 куб.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8037	1 000,0	71:22:030343:8037	3 593 000

Источник информации: расчет Оценщика

Оценка стоимости объектов недвижимого имущества, в виде производственного комплекса из 17 зданий и сооружений общей площадью 10 320,3 кв. м., на двух земельных участках кадастровые номера № 50:28:0010304:158 и № 50:28:0010304:159, расположенное по адресу Московская область, г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 13.

Для оценки рыночной стоимости права собственности на земельные участки, применялся только один из подходов - сравнительный. Следовательно, в качестве итоговой рыночной

стоимости земельных участков принимается значение, полученное в рамках сравнительного подхода.

Для получения стоимости зданий и сооружений без учета стоимости права на земельные участки применялся сравнительный подход.

В рамках доходного подхода оценивался весь комплекс объектов недвижимости.

В рамках затратного подхода оценивались сооружения.

Для согласования результатов используются результаты сравнительного подхода (вместе со стоимостью земли) и доходного подхода.

Таблица 230. Определение стоимости объектов оценки в рамках подходов, без учета НДС, руб.

Объект	Стоимость комплекса по итогам сравнительного подхода, руб.	Стоимость комплекса по итогам доходного подхода, руб.
Недвижимое имущество в виде производственного комплекса из 17 зданий и сооружений общей площадью 10 320,3 кв. м., на двух земельных участках кадастровые номера № 50:28:0010304:158 и № 50:28:0010304:159	242 795 476	243 327 855

Источник информации: расчет Оценщика

Сравнительный подход предполагает учет всех особенностей оцениваемого имущества с точки зрения его полезности для коммерческого использования на рынке, в том числе тех, которые могли быть не учтены в затратном подходе по обстоятельствам независимым от действий оценщика (например, в силу недоступности информации). Сравнительный подход основывается на текущей рыночной ситуации, поскольку базируется на анализе цен предложений по купле-продаже данного рода объектов недвижимости.

Доходный подход позволяет определить стоимость будущих доходов, полученных от пользования объектом оценки в процессе прогнозного периода и последующей его реализации. Результаты достаточно объективно отражают стоимость объекта, однако существенно зависят от точности построенного прогноза. Достоверность результата снижается из-за необходимости использования данных не явно отражаемых на рынке – ставки капитализации, доли загрузки площадей и т.п.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых подходов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта. Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1. Весовые коэффициенты определялись с учетом предпочтений оценщика к тому или иному подходу и с учетом присущих им преимуществ и недостатков, а также с учетом сделанных в ходе проведения оценки допущений и предположений.

Исходя из анализа степени полноты использованной информации, сделанных допущений в ходе расчетов каждым подходом, а так же из целей оценки, подходам придаются равные веса доходному подходу – 0,4 и сравнительному – 0,6.

Таблица 231. Согласование результатов оценки недвижимого имущества, полученных при применении различных подходов

Наименование	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.	Стоимость по доходному подходу без НДС, руб.	Вес сравнительного подхода	Вес доходного подхода	Итоговая рыночная стоимость, руб.
Недвижимое имущество в виде производственного комплекса из 17 зданий и сооружений общей	242 795 476	243 327 855	0,6	0,4	243 008 427

Наименование	Стоимость по сравнительному подходу без НДС, руб.	Стоимость по доходному подходу без НДС, руб.	Вес сравнительного подхода	Вес доходного подхода	Итоговая рыночная стоимость, руб.
площадью 10 320,3 кв. м., на двух земельных участках кадастровые номера № 50:28:0010304:158 и № 50:28:0010304:159					

Источник информации: расчет Оценщика

Для определения рыночных стоимостей зданий в составе комплекса необходимо из итоговой рыночной стоимости комплекса вычесть стоимость земли и суммарную стоимость сооружений. Полученное значение разделить пропорционально площадям зданий в соответствии с назначением площадей.

Итоговая рыночная стоимость здания без учета стоимости земли и сооружений составляет:

$$243\,008\,428 - 104\,630\,564 - 13\,190\,357 = 125\,187\,507 \text{ руб.}$$

В составе оцениваемого комплекса 9 430,3 кв.м производственно-складских площадей и 890,0 кв.м. административно-бытовых площадей. Применяв зависимость удельных стоимостей площадей различного назначения, использованную выше в расчетах $C_{абк} = C_{спс} * 1,34$, получим формулу для $C_{спс} = X$ - удельной стоимости производственно-складских объектов.

$$125\,187\,507 = 9\,430,3 * X + 890,0 * 1,34 * X,$$

откуда $X = C_{спс} 11\,784,7 \text{ руб./ кв.м.}$ Соответственно $C_{абк} = 15\,791,5 \text{ руб./ кв.м}$

Итоговые стоимости всех объектов оценки приведены в следующей таблице.

Таблица 232. Итоговые рыночные стоимости объектов в составе оцениваемого комплекса

Кадастровый номер	Наименование	Итоговая рыночная стоимость, без НДС, руб.
50:33:0030281:213	Канализация бытовая, протяженность 15 п.м., количество колодцев - 1 шт.	18 948
50:20:0041306:2681	Канализация ливневая, протяженность 229,8 п.м. (14 колодцев. 12 дренажных, 2 смотровых)	453 947
50:16:0603022:1588	Ограждение, протяженность 714,9 п.м.	4 836 384
50:33:0030281:206	Площадка, площадь 540 кв.м	356 586
50:33:0030281:205	Площадка, площадь 1584 кв.м	1 045 986
50:33:0030281:208	Электроснабжение, протяженность 100 п.м в грунте	124 649
50:16:0603022:1572	Железнодорожный путь, протяженность 154 п.м	2 624 642
50:33:0030281:212	Дорога, общая площадь покрытия 759 кв.м	501 202
50:28:0010302:875	Газопровод (среднего давления), протяженность 769,4 м, подземный	2 013 063
50:28:0000000:48637	Газопровод высокого давления, протяженность 25,4 м подземный	69 965
50:20:0041306:2682	Хозяйственный противопожарный водопровод протяженностью 295 п.м., в том числе колодцы 4 шт.	1 144 983
50:28:0010304:158	Земельный участок общей площадью 16 200 кв. м.	55 464 234
50:28:0010304:159	Земельный участок общей площадью 14 200 кв. м.	49 166 329
50:33:0020212:352	Нежилое здание (котельная), 1-этажное, общая площадь 43,9 кв.м, лит.А	517 348
50:28:0010304:410	Нежилое здание молярного отделения, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 235,7 кв.м	2 777 654
нет	Нежилое здание склада систем, общая площадь 385,2 кв.м,	4 539 467
50:28:0010304:602	Нежилое здание цеха профнастила (первая очередь) с АБК, 3-этажное, общая площадь 1986,5 кв.м	26 976 360
50:28:0010302:870	Нежилое здание цеха профнастила (1 очередь 2 пусковой комплекс), общая площадь 7269,7 кв.м	85 671 244
нет	Нежилое здание склада №5, общая площадь 399,3 кв.м,	4 705 433
-	Итого	243 008 428

Источник информации: расчет Оценщика

Товарные знаки

Стоимости товарных знаков «Сталинвест» и «Изорус» по результатам подходов показана в следующей таблице.

Таблица 233. Стоимость товарных знаков по результатам подходов

№ п/п	Наименование объекта оценки	Номер регистрации	Стоимости по результатам подходов, руб., без НДС		
			Затратный	Сравнительный	Доходный
-	-	-			
1	Товарный знак (знак обслуживания)	219558	776 687	Не применялся	360 796 000
2	Товарный знак (знак обслуживания)	488107	112 485	Не применялся	112 954 000
-	Итого	-	889 172	-	473 750 000

Источник информации: расчет Оценщика

Затратный подход основан на учете всех затрат в ценах на дату оценки, которые должен понести потенциальный собственник при создании актива аналогичного оцениваемому. Эти затраты могут существенно отличаться от реальных затрат, понесенных при создании объекта оценки. Это подтверждается многократным различием от первоначальной балансовой стоимости объектов оценки (свыше 90 млн. руб.), а так же и от реальных рыночных цен, по которым данный актив может быть реализован на рынке.

Доходный подход позволяет определить стоимость будущих доходов, полученных от пользования объектом оценки в процессе прогнозного периода и последующей его реализации. Результаты достаточно объективно отражают стоимость объекта, однако существенно зависят от точности построенного прогноза. Тем не менее, именно результат доходного подхода является в данном случае наиболее адекватным отражением реальной стоимости оцениваемого актива.

Исходя из анализа степени полноты и достоверности использованной информации, сделанных допущений в ходе расчетов каждым подходом, а так же из целей оценки, от результатов, полученных в рамках затратного подхода, решено отказаться в пользу результатов доходного подхода.

Таким образом, в качестве итоговой рыночной стоимости товарных знаков признается результат, полученный в рамках только доходного подхода.

Таблица 234. Согласование итоговой стоимости товарных знаков по результатам подходов

№ п/п	Наименование объекта оценки	Номер регистрации	Затратный подход, руб.	Вес затратного подхода	Доходный подход, руб.	Вес доходного подхода	Итоговая рыночная стоимость, руб.
1	Товарный знак (знак обслуживания)	219558	776 687	0,0	360 796 000	1,0	360 796 000
2	Товарный знак (знак обслуживания)	488107	112 485	0,0	112 954 000	1,0	112 954 000
	Итого		889 172		473 750 000		473 750 000

Источник информации: расчет Оценщика

Итоговая рыночная стоимость исключительных прав на нематериальные активы, в виде двух товарных знаков составляет без учета НДС 473 750 000 руб.

Таблица 235. Итоговая стоимость товарных знаков

№ п/п	Наименование объекта оценки	Номер регистрации	Итоговая рыночная стоимость без учета НДС, руб.
1	Товарный знак (знак обслуживания)	219558	360 796 000
2	Товарный знак (знак обслуживания)	488107	112 954 000
-	Итого	-	473 750 000

Источник информации: расчет Оценщика

Машины и оборудование

Поскольку для каждой единицы движимого имущества, входящей в состав объекта оценки применялся только один метод, согласование не требуется.

Таблица 236. Итоговая стоимость машин и оборудования

№ п/п	Инв №	Наименование	Кол -во	Рыночная стоимость, руб.
1	1	Прокатный стан "Финский профиль" (контракт №1 от 27.02.2001г.)	1	388 054,39
2	2	Линия для изогнутых стальн.проф. ПСН 60 М (Договор №1805/01 от 18.05.2001г.)	1	1 321 555,85
3	3	Прокатный стан "С21" (Договор №1805/01 от 18.05.2001г.)	1	316 525,42
4	4	Машинка для обвязывания стальной лентой М4К	2	5 338,98
5	6	Листосгибочный станок	1	4 258,47
6	7	Профильный стан по изготовлению профиля "Волна 18" (Договор №0406/01 от 04.06.2001г.)	1	662 134,76
7	10	Кран мостовой 110 г/п 10тн (№3)	1	28 132,68
8	13	Двухэтажная линия профилирования PR35/75 (Договор №200126 от 27.02.2001г.)	1	1 805 677,49
9	17	Компрессор К-1	1	4 512,71
10	21	Промышленная линия продольно-поперечной резки(контракт № 1511 от 17.12.2001г.)	1	1 220 818,61
11	52	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000	1	124 325,71
12	73	Водомерный узел	1	3 780,53
13	104	Кран мостовой 149 г/п 10 тн (№4)	1	28 132,68
14	105	Кран мостовой №1 г/п 10 тн (№2)	1	46 122,78
15	106	Кран мостовой однобал.в/п №610 г/п 10тн (№1)	1	31 700,52
16	112	Сети (низковольтные, высоковольтные)	1	102 819,37
17	116	Механические гильотинные ножницы	1	244 067,80
18	117	Станок для вальцовки коробов водоотвода	1	45 084,75
19	118	Приспособление для вальцовки коробов отливов	1	47 457,63
20	119	Установка для изгиба трубы	1	17 161,02
21	120	Установка для изготовления труб	1	361 016,95
22	127	Машина для производства фальцевой кровли (контракт №107.313 от 09.04.2003г.)	1	724 670,17
23	196	ЛВС (Телефонизация)	1	226 497,00
24	197	Линия изготовления 3-х профильного сайдинга(контракт № 1707 от 17.01.02г.)	1	505 070,12
25	227	Передвижн ручн гибочн модель Modular Зав № 270596	1	99 978,54
26	228	Передвижн ручн гибочн модель Modular Зав № 270597	1	99 978,54
27	320	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 1	1	136 706,17
28	321	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 2	1	136 706,17
29	323	Разматыватель PP1250.01.00.00.00.000инв 323	1	153 028,38
30	324	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000 №1	1	136 706,17
31	325	Разматыватель ЛПГ 75.05.00.00.00.000 № 3	1	136 706,17
32	368	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000 №2	1	136 706,17
33	409	Упаковочная линия STW-13 (контракт №2 от 21.04.2003г.)	1	287 561,05
34	411	Кран мостовой заводской №717	1	214 518,59
35	412	Кран мостовой 718	1	207 280,05
36	413	Упаковочная линия STW-8 с ленточным транспортером 500x4000 мм (контракт №3 от 01.09.2003г.)	1	125 807,96
37	453	Ленторазматыватель для ст.лентыс 6 зам.	1	2 739,24
38	454	Линия автоматического холодного профилирования ЛА65 С44/Н114	1	2 137 664,82
39	455	Двухэтажный стан по производству профнастила С8 и С13 (контракт №1 от 21.04.2003г.)	1	895 180,80
40	459	Профилирующая линия по производству модульной металлочерепицы (контракт №1703 от 17.03.2003г.)	1	1 249 278,74
41	463	Ленторазматыватель для ст.ленты	1	2 739,24
42	464	Ленторазматыватель для ст.ленты	1	2 739,24
43	485	Разматыватель STD 14013	1	136 706,17
44	486	Разматыватель STD 14013	1	136 706,17
45	487	Разматыватель STD 14013	1	136 706,17
46	488	Разматыватель ЛПГ 100.05.00.00.00.000	1	150 319,48
47	558	Рольганг приводной	1	64 479,77
48	584	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №584	1	149 016,69
49	585	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №585	1	149 016,69
50	586	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №586	1	149 016,69
51	587	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №587	1	149 016,69
52	588	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №588	1	149 016,69
53	589	Контр.№1.7.04 тележка для перевоза рулонов №589	1	149 016,69
54	613	Профилирующий кассетный стан для производства 2-х размеров профнастила Н153 и Н158(Контр.№3.12.2004)	1	6 700 964,00
55	630	Грузозахватное приспособление P4720	1	139 569,29
56	631	Скобы для поднятия груза	1	54 750,56

№ п/п	Инд №	Наименование	Кол -во	Рыночная стоимость, руб.
57	632	Скобы для поднятия груза	1	54 750,56
58	633	Профилирующий стан для произв. 3-видов доборн. элементов(глад. конька, торцевой и карнизной планки)	1	685 476,79
59	645	Компрессор К-11 уст	1	5 562,91
60	649	Кран мост.2х-бал.УП/ПК№221 58-10,0-22,0-9,0	1	821 305,99
61	650	Кран мост.2х-бал.УП/ПК№222-58К-10,0-22,0-9,0инв650	1	821 305,99
62	651	Кран мост.2х-бал.УП/ПК№223-58К-10,0-22,0-9.инв651	1	825 697,25
63	652	Кран мост.2х-б.УП/ПК224-58К-10,0-22,0-9к/ук.инв652	1	825 697,25
64	667	Кабельные сети пристр.инв.№667	1	47 076,89
65	685	Контр.№1от4.7.05 Упаk.машина STW-8 Somertинв685	1	142 775,56
66	837	Радиоуправление краном "Радукз-У2"инв 837	1	20 748,04
67	838	Радиоуправление краном "Радукз-У2"инв 838	1	20 748,04
68	1004	Дизельная генераторная установка АД-30Т400	1	50 393,98
69	1014	Двухэтажный стан по производству профнастила С17 и С44.Контракт №3 от 20.12.2005г.	1	964 353,86
70	1083	Траверс	1	83 755,85
71	1119	Кабельная линия высоковольтная	1	182 229,36
72	1120	Высоковольтная кабельная линия	1	227 786,69
73	1160	Модульная дизельная электростанция	1	448 105,92
74	1181	Крановые весы ВСК-5000	1	5 899,23
75	1190	Система радиоуправления для мостовых кранов	1	33 205,74
76	1191	Система радиоуправления для мостовых кранов	1	33 205,74
77	1192	Система радиоуправления для мостовых кранов	1	33 205,74
78	1200	Специализированная автоматическая линия по производству профнастила Н60-845.Контр.№60 от 02.12.06	1	2 192 252,64
79	1204	Волоконно-оптическая линия связи	1	1 460 700,22
80	1206	Охранно-пожарная сигнализация	1	165 131,63
81	1211	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД	1	2 491 704,18
82	1212	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД	1	2 491 704,18
83	1213	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД	1	2 491 704,18
84	1214	Специализированная автоматическая линия по производству профнастила Н114-750.Контр. №114 от 02.12.06	1	8 454 532,31
85	1216	Система охранного телевидения	1	308 466,21
86	1218	Мини АТС OS7400 МА	1	727 357,92
87	1230	Стеллаж	1	63 464,22
88	1231	Стеллаж	1	63 464,18
89	1232	Стеллаж	1	59 903,80
90	1248	Система радиоуправления для мостовых кранов	1	29 223,24
91	1251	Охранно-пропускная система	1	1 526 252,85
92	1269	Многофункциональная система Kuosega Mita KIT 950	1	1 014 929,99
93	1270	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	511 295,96
94	1271	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	511 295,96
95	1272	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	511 295,96
96	1273	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	511 295,96
97	1274	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	511 295,96
98	1275	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	511 295,96
99	1276	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)инв.№1276	1	511 295,96
100	1277	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	511 295,96
101	1278	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)инв.№1278	1	511 295,96
102	1279	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	511 295,96
103	1280	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)инв.№1280	1	511 295,96
104	1281	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	511 295,96
105	1282	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	511 295,96
106	1283	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)инв.№1283	1	511 295,96
107	1284	Сверлильный станок напольный	1	16 905,36
108	1286	Подкрановый путь под мостовой кран (3 подкрановых пути А-Б,Б-В,В-Г)	1	6 272 405,73
109	1292	Штабелер Komatsu MWS12-1R	1	149 986,72
110	1298	КолЦентр(Call- centre "Infinity")	1	908 096,04
111	1302	Система радиоуправления "РАДУК7-МЗр-У2"	1	29 042,09
112	1303	Система радиоуправления "РАДУК7-МЗр-У2"	1	29 042,09
113	1324	Внешнее энергоснабжение ЦРП	1	4 564 001,55
114	1325	Внешнее энергоснабжение передвижных вагонов	1	892 848,82
115	1328	Гидравлическая роликовая машина для гибки профилей, мод.RCMI 360	1	12 045 803,90
116	1329	Автоматическая порталная машина для плазменной резки LINEACORD "PCN 75 с ЧПУ	1	28 896 384,36
117	1330	Установка дробеметная с ролгангом " SCHLICK" мод.ROTO- JET RB 1500-5.3/4/11	1	5 965 927,94
118	1331	Манипулятор с магнитами	1	7 555 933,99
119	1332	Комплект роликовых конвейеров	1	10 659 601,78

№ п/п	Инд. №	Наименование	Кол -во	Рыночная стоимость, руб.
120	1333	Линия сварки балок	1	44 172 221,24
121	1334	Комплект из 2-х гибочных прессов с управлением ЧПУ мод. PBI 180/40 NCS	1	16 770 705,81
122	1335	Ленточнопильная линия FICER мод.1260 LBH	1	16 059 976,80
123	1336	Дробеметная установка "SCHLICK" с рольгангом и турбиной ROTO-JET RB 1000-5.3/4/7,5	1	3 077 501,90
124	1337	Роликовый конвейер с комплектом столов с каретками и толкателями	1	10 632 061,34
125	1338	Линия с ЧПУ для сверления и термической резки , мод. 1204DJTT	1	35 565 040,17
126	1339	Комплект роликовых конвейеров с комплектом столов с каретками и толкателями	1	5 732 963,88
127	1340	Дробеструйная камера с механической системой сбора дробы - Pulsomatic-R	1	3 225 799,47
128	1341	Комбинированная ручная окрасочно-сушильная камера 15,0x6,0x4,0 м.	1	10 641 960,90
129	1342	Ленточнопильная линия FICER мод.603 LBH	1	5 335 551,49
130	1343	Линия с ЧПУ для пробивки и резки уголкового профиля мод. А 166Т	1	18 669 258,95
131	1344	Автоматическая линия с ЧПУ для пробивки и термической резки больших листов мод. ТИРО В251	1	25 765 041,48
132	1346	Траверса г/п 5,0 т	1	95 247,36
133	1351	Компрессор GA 55+AFF-7/5	1	964 528,14
134	1352	Компрессор GA 55+AFF-7/5	1	964 528,14
135	1353	Компрессор GA 11 FF-8.4	1	326 096,54
136	1354	Компрессор GA 11 FF-8.5	1	347 393,61
137	1355	Компрессор GA 55+AFF-7/5	1	964 528,14
138	1357	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т10 зав.№56212	1	1 286 316,85
139	1358	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т10 зав.№56213	1	1 286 316,85
140	1359	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т10зав.№56214	1	1 286 316,85
141	1360	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т5зав.№56209	1	1 224 665,39
142	1361	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т5зав.№56210	1	1 224 665,39
143	1362	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS 5tx16.5 г/п т5зав.№56211	1	1 224 665,41
144	1363	Передаточный рольганг с 2-мя мотор-редукторами	1	161 934,49
145	1367	Весы крановые электронные ВСК 10000 В	1	11 952,90
146	1369	Пылесос Panda 623 для цеха	1	6 500,00
147	1370	Пылесос Panda 623 для цеха	2	13 500,00
148	1372	Ленточный шлифовальщик GI 75 79020100403	1	50 913,46
149	1373	Выпрямитель ВДМ 2х313 (2 поста)	1	18 395,96
150	1374	Кромкоскалывающая машина Challenge 15	1	365 134,53
151	1376	Торцефрезерный станок DX 1525	1	1 588 457,28
152	1377	Станок сверлильный на магнитном основании MBR 100 , диапазон сверления 12-100мм	1	35 173,11
153	1379	Трактор сварочный самоходный LT-7 с источником питания DC-1000,380В(сварочный аппарат)	1	540 464,76
154	1391	Приспособление грузозахватное (траверса) ПГ 2-1-10,0тн	1	173 842,69
155	1408	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	511 295,96
156	1409	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	511 295,96
157	1410	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	511 295,96
158	1438	Комплексная трансформаторная подстанция КТПП(*М)1	1	6 319 457,80
159	1441	Передаточный стол для ТироВ	1	52 416,58
160	1466	Забор вокруг автостоянки (метал.)	1	24 081,40
161	1473	Приспособление грузозахватное (траверса) ПГ 2-1-10,0тн	1	208 992,24
162	1474	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения CXTS3,tx16.2 г/п 3,2 зав.№56310	1	972 515,39
163	1480	Корпус горелки	1	19 747,10
164	1481	Компьютер ViewSonic	1	58 046,09
165	1482	Сервер 583966-421 Proliant	1	306 075,33
166	1483	гидравлические гильотинные ножницы серийный № С 100071	1	3 679 758,50
167	1500	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 45:1	1	51 333,47
168	1501	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 45:1	1	51 333,47
169	1506	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
170	1507	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
171	1508	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
172	1509	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
173	1510	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
174	1511	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
175	1512	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
176	1513	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
177	1514	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
178	1515	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
179	1516	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
180	1517	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23

№ п/п	Инд. №	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
181	1518	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
182	1519	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
183	1520	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
184	1521	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
185	1522	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
186	1523	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
187	1524	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
188	1525	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
189	1526	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
190	1527	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
191	1528	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
192	1529	сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)	1	544 688,23
193	1531	Подкрановый путь под мостовой кран гп.6,3 тн в цехе № 2 отделение м/к инв № 1531	1	2 264 873,30
194	1532	система охранного телевидения в цехе №1	1	2 702 326,62
195	1534	Каретка мачты груз. с вилами 6000 ммCombilift (к погрузчику)	1	120 083,18
196	1537	сетевой накопитель RAID с 8 отсеками для жестких дисков	1	86 550,06
197	1540	Станок сверлильный на магнитном основании МВЕ 100 „№ 1540	1	33 465,72
198	1541	Блок контейнер 2,45x6,0	1	19 574,27
199	1542	Секатор № 72120987	1	58 288,39
200	1543	Механизм поворотный SRM/4 для электромагнитной траверсы	1	292 715,51
201	1545	Электроштабелер Yale MS12№С846Т02081J	1	344 655,50
202	1546	Гидравлический цилиндр с большей величиной хода для первого сварочного узла (контр.2/2011)инв.№1 546	1	135 760,97
203	1547	Гидравлический цилиндр с большей величиной хода для второго сварочного узла (контр.2/2011)инв.№1 547	1	135 003,70
204	1560	система цифрового копирования Ose NDS750DDS2R1S в конфигурации копир. аппарат/плот./скан.	1	1 064 136,62
205	1563	Перед.телескопический подъемник GTWY12.2000AC	1	23 674,34
206	1574	Поломоечная машина BR55/40 с Ер	1	103 621,31
207	1575	Подкрановый путь под мостовой кран гп.20.0 тн в цехе № 2 отделение м/к инв № 1575	1	2 369 964,84
208	1580	Листоправильная машина WD(8-40)x2000	1	11 843 122,88
209	1581	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22m Hol5.33 зав.№56377	1	1 321 864,78
210	1582	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22m Hol5.33 зав.№56376	1	1 553 572,73
211	1583	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22m Hol5.33 зав.№56375	1	1 553 572,73
212	1584	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22m Hol5.33 зав.№56374	1	1 553 572,73
213	1585	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22m Hol5.33 зав.№56373	1	1 553 572,73
214	1586	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3тх22m Hol5.33 зав.№56372	1	1 553 572,73
215	1587	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 20 т СХТD20тх22.5m зав.№56378	1	3 305 322,01
216	1591	Пила одноголовая с абразивным диском TV350 пневмоприжимной педальюинв.№ 1591	1	51 860,99
217	1592	Пила одноголовая с абразивным диском TV350 пневмоприжимной педальюинв.№ 1592	1	51 860,99
218	1594, 1604	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 45:1	2	102 666,94
219		Гидравлическая тележка г/п 5 т 1150x550 мм (Рохля)	28	669 418,78
220	1604	Аппарат окрасочный LEOPARD	2	102 666,94
221	1605	Трактор сварочный самоходный LT-7 с источником питания K395-1(сварочный аппарат)	1	613 364,52
222	1629	передвижная погрузочная эстакада с расширенной площадкой 3x2,3м	1	229 792,46
223	1630	Конвейер скребковый (оснащен мотор-редуктором NORD SK9072.1/32-100L4)инв.№ 1630	1	1 265 980,84
224	1633	Компрессор GA 75 FF A 8 (помещение компрессорных установок)инв.№1633	1	1 317 842,83
225	1634	Компрессор GA 90 VSDFF A(помещение компрессорных установок)	1	2 498 857,28
226	1635	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	53 552,18
227	1636	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	53 552,18
228	1637	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	53 552,18
229	1638	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	53 552,18
230	1639	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	53 552,18
231	1640	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)	1	53 552,18
232	1642	Кондуктометр МАРК-603 (лаборатория)	1	20 617,59
233	1643	Весы GR-200 A&D (лаборатория)	1	61 484,90
234	1646	Печь муфельная СНОЛ 12/12-В 1250С (лаборатория)	1	35 929,94
235	1648	поперечина заднего упора ЗКV15290 (к гильот. ножницам)инв.№1648	1	160 639,84
236	1649	Печь муфельная СНОЛ 10/11 1250С (лаборатория)	1	26 624,95
237	1651	Гидроаккумулятор ULTRA-PRO 2000L Zimet	1	131 745,90
238	1652	Гидроаккумулятор ULTRA-PRO 2000L Zimet	1	131 745,90
239	1653	Шкаф вытяжной ММЛ-10.1 на тумбе инв № 1653	1	33 585,15
240	1657	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	1	37 319,94
241	1658	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	1	37 319,94
242	1659	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт GOT230317	1	37 319,94

№ п/п	Инв №	Наименование	Кол -во	Рыночная стоимость, руб.
243	1660	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт G0T230317	1	37 319,94
244	1663	Шкаф вытяжной NS-821-12К без газа № 1663	1	52 699,31
245	1664	Шкаф вытяжной ММЛ-11 б/г без газа №1664	1	37 002,18
246	1665	Шкаф вытяжной ММЛ-39-03 на тумбе №1665	1	22 819,18
247	1668	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	1	223 215,79
248	1732	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1800-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	318 879,70
249	1733	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1800-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	318 879,70
250	1734	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	278 295,01
251	1735	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	278 295,01
252	1736	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	278 295,01
253	1737	Вибропитатель ПЭВФ 700/315x1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А	1	278 295,01
254	1739	Система технологических трубопроводов из специальных марок сталей для обл. линии м/ваты	1	37 809 949,13
255	1750	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	1	223 215,79
256	1751	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	1	223 215,79
257	1752	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32	1	223 215,79
258	1753	Станок точильно-шлифовальный ТШ-3	1	31 734,63
259	1754	Ленточнопильный станок HVBS-712КТ	1	54 499,44
260	1755	ленточный конвейер ЛК-800L-21000(лента шир.800мм. Привод.станция 7,5 кВт)	1	526 441,39
261	1756	Ленточный конвейер ЛК-400L-8500 (лента шир. 400 мм)	1	111 467,87
262	1758	Электромагнит ТМ-4/1 20N для подъема траверсы	1	2 099 742,84
263	1759	Электромагнит ТМ-4/120N для подъема траверсы в комплекте с подматыв. механ.из.2G/5E50	1	2 158 179,80
264	1760	Автоматическая система порошкового пожаротушения покрасочной камеры (цех 1)	1	636 478,86
265	1761	Измеритель шероховатости TP200	1	53 366,14
266	1763	Секатор №72120987	1	42 485,13
267	1766	Кислородная система с рампой	1	86 967,19
268	1770	Лифт грузовой г/п 5000 кг в специальном исполнении РУП"Могилевского з-да лифтового обор"	1	1 868 994,45
269	1771	Люкоподъемник	1	173 934,38
270	1772	Лебедка ЛЭМ-10Пл для подачи вагонов (комплектующие к лебедке № 1669)	1	428 748,25
271	1773	Металлокаркасная шахта для грузового лифта г/п 5тн.(отд.вагранки)	1	789 023,75
272	1774	Оборудование для приготовления связующих (насосы 1719-1723,1724,1727,1728-1731)	1	7 610 411,26
273	1775	Оборудование склада хранения формальдегидной смолы(холодильник. установка № 1716,1717, насос 1725,1726	1	20 985 663,86
274	1776	Система загрузки сырья с 9-ю ленточными конвейерами (1670-1680, 1681-1698, 1740-1744, 1745,1738)	1	25 907 638,14
275	1777	Система охлаждения вагранки (гидромодуль 1718)	1	6 752 313,60
276	1778	Трансформаторная подстанция КТП 2,5 МВт цех2 (1703-1715, 1747,1748)	1	79 340 485,51
277	1779	Автоматизированная система складов : смолы и сырья	1	3 518 915,94
278	1781	Сварочный аппарат Powerwaves 350CE	1	373 958,92
279	1782	Станок горизонтально-фрез. 6 P82	1	903 299,22
280	1790	Портативный рентгено-флюоресцентный анализатор-спектрометр металлов с функцией повышенной точности	1	1 147 966,92
281	1791	Щит ГРЩ КТП-7 1000А	1	3 626 562,50
282	1798	Магнитный захват PML-2000г/п 2000кг	1	14 538,43
283	1819	Магнитный захват PML-3000	1	17 454,04
284	1830	Ультразвуковой толщиномер 26MG-799	1	41 850,04
285	1831	Трансформатор Trihal IP31 630 кВА 6/0.4 кВ	1	829 432,79
286	1832	Система уличного видеонаблюдения (стоянка авто, периметр бывшей пожарки и вдоль 2-ой оч.цеха №1)	1	1 026 344,50
287	1833	Газоанализатор Монолит Мт т	1	87 953,31
288	1834	Аспиратор ПУ-ПЭ	1	26 985,14
289	1837	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	1	49 614,68
290	1838	Кассовый аппарат с штрих и денежным ящиком	1	6 392,60
291	1839	Кассовый аппарат с штрих и денежным ящиком	1	6 392,60
292	1846	Автоматическая система с ЧПУ для сверл. и термич. резки круп.габар.листов ТiроА	1	31 055 372,08
293	1850	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 68:1	1	144 529,23
294	1851	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 68:1	1	144 529,23
295	1852	Сейф огнестойкий SECURE SAFE	1	37 218,89
296	1858	Упаковочная машина УМ-1 "Макси"	1	234 683,34
297	1859	Камера 80мм POLAIR KXH-11.75 2560x220	1	39 572,44
298	1860	Картофелечистка SIRMAN	1	29 819,23
299	1861	Котел 900 CEP	1	130 098,41
300	1862	Машина посудомоечная COMENDA LC 1200 со столом для чистой и грязной посуды	1	134 204,93
301	1863	Моноблок ZANOTTI BSB 135T 02F	1	123 470,81
302	1864	Моноблок ZANOTTI MSB 225N 02F	1	79 677,90
303	1865	Овощерезка ROBOT COUPE CL 50 UL TRA	1	49 655,19
304	1866	Пароконвектомат RATIONAL COMBIMASTER 101 PLUS	1	426 215,78

№ п/п	Инд. №	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
305	1867	Плита 4 конф.900 СЕР	1	28 146,80
306	1868	Плита 6 конф.900 СЕР	1	66 578,48
307	1869	Привод универсальный FEUMA SUPRA АЕ6Е 542800	1	53 094,59
308	1870	Прилавок для двух блюд АСТА ЭМК-70КМ	1	30 972,60
309	1871	Прилавок для холодных блюд АСТА ПБВ(н)-70км-с-01-нш	1	59 334,13
310	1872	Сковорода опрокид. 900 СЕР	1	98 373,56
311	1873	Стол с охл.шкафом TEFCOLD OK 7310	1	61 535,52
312	1874	Тестомес GAM спиральный S30-2S-C	1	56 727,57
313	1876	Шкаф пекарский UNOX XBC 805	1	159 900,53
314	1877	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	1	19 304,75
315	1878	Камера 80мм POLAIR KXH-11.75 2560x220	1	39 572,44
316	1879	Овощерезка ROBOT COUPE CL 50 UL TRA	1	49 439,11
317	1880	Прилавок для двух блюд АСТА ЭМК-70КМ	1	30 972,60
318	1881	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	1	19 304,75
319	1882	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	1	19 304,75
320	1883	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	1	19 304,75
321	1884	шкаф холодильный с глухой дверью POLAIR CV107-G нерж.	1	19 304,75
322	1896	отопление и вентиляция цеха №1	1	12 572 254,64
323	1903	УЗ дефектоскоп УД2-70	1	152 834,10
324	1904	Освещение склада минваты (открытая площадка)	1	1 759 590,44
325	1905	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	1	49 614,68
326	1906	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	1	49 614,68
327	1907	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м	1	49 614,68
328	1911	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90.1 NO D.TRAK	1	169 852,72
329	1912	Конвейер скребковый	1	1 004 822,89
330	1915	Крановый путь двух мостовых кранов г/п 18 тн (РМЦ склад металла)	1	1 096 679,46
331	1916	Портативный сферический спектрофотометр X-Rite SP60 Portable Sphere	1	301 651,02
332	1917	Осушитель СДЗ +230VRP IEC	1	64 376,18
333	1918	Аппарат сверхвысокого давления HD 9/50-4	1	250 974,38
334	1922	Канализационная насосная станция KNC (комплект)	1	2 545 375,92
335	1924	Комплексная система очистки дождевых стоков (комплект)	1	1 205 144,10
336	1931	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 18 т СХТД18тх32.5м зав.№56802 (вРМЦ)	1	6 343 983,17
337	1934	Система видеонаблюдения (инженерный центр)	1	368 759,64
338	1935	Система промывки ламелей КВО	1	373 024,16
339	1936	Автоматическая система смазки для цепей камеры волокноосаждения	1	328 248,51
340	1938	система охранной сигнализации (насосная станция,проходная,кадры,склад)	1	345 873,68
341	1943	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 18 т СХТД18тх32.5м зав.№56803 (вРМЦ)	1	6 331 686,38
342	1944	Система видеонаблюдения (цех)	1	250 896,75
343	1946	линия для производства сэндвич-панелей с наполнением из минеральной ваты	1	129 218 610,65
344	1948	Аппарат для определения температуры вспышки в открытом тигле ТВО-ЛАБ-01 п/а с первичной аттестацией	1	66 030,15
345	1954	Кондиционер (зав.столовой)	1	13 955,23
346	1956	Отвод воздуха на улицу от фильтра линии PUMA	1	107 642,85
347	1957	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56804 (в цех №1, 2 очер.)	1	2 935 403,37
348	1958	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56806 (в цех №1, 2 очер.)	1	2 935 403,37
349	1959	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56808 (в цех №1, 2 очер.)	1	2 899 587,75
350	1960	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56810 (в цех №1, 2 очер.)	1	2 841 924,80
351	1961	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56811 (в цех №1, 2 очер.)	1	2 993 066,31
352	1962	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56812 (в цех №1, 2 очер.)	1	2 841 924,80
353	1963	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56813 (в цех №1, 2 очер.)	1	2 841 924,80
354	1964	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56805 (в цех №1, 2 очер.)	1	2 793 000,00
355	1965	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56807 (в цех №1, 2 очер.)	1	2 841 924,80
356	1966	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10тх22.5м зав.№56809 (в цех №1, 2 очер.)	1	2 935 403,37
357	1967	Конвейер винтовой ВК-219 1-9750 КТМ 73А-(5,5 кВт-1500)	1	56 993,18
358	1971	Переносной вибродиагностический комплекс на базе анализатора "Спектр-07" с программой (РМЦ)	1	277 940,82

№ п/п	Инд №	Наименование	Кол -во	Рыночная стоимость, руб.
359	1973	Подкрановые пути под мостовой кран (2-ой очереди цеха м/к)	1	5 022 333,64
360	1975	Кондиционер Midea (в слесарные мастерские минваты)	1	45 602,10
361	1976	Компрессорная установка К-2	1	46 323,47
362	1978	Торцефрезерный станок с гидравлическим столом DX 1525	1	1 379 235,51
363	1980	Поломоечная машина В 60 Ер+ R 55	1	145 300,64
364	1986	Дробеструйная установка	1	479 992,06
365	1987	Компрессор GA 90 VSDFF A13 APB AP1662396	1	2 662 055,39
366	1988	Ресивер LV 911 CE VES 13G4791	1	60 774,72
367	1989	Ресивер LV 911 CE VES 13G4791	1	60 774,72
368	1990	Перед.телескопический подъемник GTWY12.2000AC	1	268 676,12
369	1992	Система видеонаблюдения (в АБК)	1	196 087,85
370	1993	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
371	1994	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
372	1995	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
373	1996	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
374	1997	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
375	1998	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
376	1999	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
377	2000	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
378	2001	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
379	2002	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
380	2003	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
381	2004	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
382	2005	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
383	2006	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
384	2007	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
385	2008	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
386	2009	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
387	2010	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
388	2011	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
389	2012	Сварочный аппарат К 2904-1	1	508 494,12
390	2017	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90:1 NO D.TRAK	1	180 945,65
391	2019	Осветительная вышка на ж/д переезде и склада сырья цеха №2	1	990 630,54
392	2020	акустическая система	1	65 065,92
393	2021	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90:1 NO D.TRAK	1	180 945,65
394	2022	Роликовый транспортер (контракт GM28-03/2012)	1	1 143 124,07
395	2023	Автоматическая линия с ЧПУ для распиловки и сверления мод.601DDB	1	10 827 126,75
396	2024	Крановый путь г/п 20 тн (PMЦ склад металла)	1	332 750,22
397	2032	Листогиб с э/л Turbobend	1	2 225 677,85
398	2033	Система кондиционирования встроенных помещений цеха м/к 2 оч.	1	585 418,13
399	2039	Станок строгальный мод.7307ГТ	1	524 380,49
400	2040	Электроштитовая к КНС-5 (временное сборно-разборное)	1	588 220,12
401	2042	Радиоуправление краном "Радук7-31-3212-52-У2"	1	45 271,80
402	2043	Станок токарный мод.ФТ11	1	270 229,49
403	2044	Станок листопрямильный KB 1610	1	268 227,79
404	2047	Передаточный рольганг цеха№1 между 1 и 2-ой оч.	1	115 556,24
405	2049	Стеллаж для рулонов	38	1 294 464,90
406	2055	Инструмент упаковочный FROMM P330/25 арт.43.0266	1	222 179,42
407	2057	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т CXTS 5tx8.8 зав.№К70070(PMЦ)	1	966 913,25
408	2058	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т CXTS 5tx8.8 зав.№К70071(PMЦ)	1	966 913,25
409	2060	Подкрановые пути 122 м (Линии сэндвич-пенели)	1	2 215 507,31
410	2061	Вытяжка с фильтрацией на клеювом участке линии сэндвич-панелей	1	615 620,29
411	2064	Стеллаж для рулонов	53	1 238 844,48
412	2065	Система автоматической пожарной сигнализации АБК	1	347 715,00
413	2069	Листогиб с э/л Turbobend	1	3 191 881,26
414	2070	Гильотина с э/л MS-3002	1	1 203 095,79
415	2071	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx20.5гп зав.№К70065	1	2 395 011,71
416	2072	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx20.5гп зав.№К70066	1	1 744 686,18
417	2073	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx20.5гп зав.№К70067	1	1 744 686,18
418	2074	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx20.5гп зав.№К70068	1	1 744 686,23
419	2075	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx20.5гп зав.№К70069	1	1 804 461,18
420	2076	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т CXTD10tx20.5гп зав.№К70064	1	2 395 011,71
421	2077	Гильотина с э/л MS-3002	1	1 549 461,28
422	2079	Вакуумный захват VakuuKraft SPK 1000	1	207 265,02
423	2080	Система оповещения людей о пожаре цех МК	1	370 896,00
424	2082	Станция нанесения клея-расплава VC-10	1	849 864,70

№ п/п	Инв №	Наименование	Кол -во	Рыночная стоимость, руб.
425	2084	Машина для резки труб "Орбита"	1	48 279,94
426	2085	Станок ленточношлифовальный BSM150 3321 150 Optimum	1	65 711,81
427	2086	Разматыватель ЛПГ33.05. (20)	1	440 852,03
428	2088	Установка насосная дозировочная УНД-1-20/4-А-ПВХ-УХЛ-4	1	121 733,07
429	2089	Система воздухопроводов на линии газовой резки цеха м/к	1	34 651,21
430	2093	Станок рад.сверлильный мод.2K522	1	592 493,04
431	2094	Станок резьбонарезной мод.5993	1	205 221,32
432	2098	Стеллаж для металла	30	1 262 205,25
433	2099	Стеллаж для металла	1	65 231,79
434	2100	Станок продольно-поперечной резки металла, в комплекте с разматывателями, инв №№ 4/013, 2357/1	1	2 333 000,00
435	2101	Ленточно-шлифовальный станок Grit GMS 75 -380V	1	238 887,74
436	2105	Ленточно-шлифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B	1	46 808,55
437	2106	Ленточно-шлифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B	1	46 808,55
438	2107	Ленточно-шлифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B	1	46 808,55
439	2108	Система видеонаблюдения 2 цеха	1	46 706,34
440	2109	Ротационный каскадный дозатор системы загрузки вагранки	1	461 915,96
441	2110	Автоматическая линия для производства шпакетной планки М в комплекте	1	505 789,87
442	2111	Анализатор жидкости "Флюорат-02-5М"	1	353 271,71
443	2119	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т СХТУ 5.0тх22 м зав.№К70123	1	1 914 879,25
444	2120	Электроштабелер Yale MS16 №С852ТО4466L	1	430 050,42
445	2129	Траверса подъемная магнитная телескопическая ТМ-4/120N	1	2 914 541,87
446	2130	Грузовой подъемник ПГ-ШН-2000-7,60	1	444 756,92
447	2131	Грузовой подъемник ПГ-ШН-2000-7,60	1	444 756,92
448	2135	Балансировочный станок СЕМВ, Италия	1	69 669,13
449	2138	Гранулятор обрезки кромки 27741.94.00.00.000	1	338 909,79
450	2139	Аппарат высокого давления б/нагр HD 7/18-4M*EU-I	1	49 677,55
451	2141	Поддон для полос	1	93 133,61
452	2142	Поддон для полос	1	93 133,61
453	2143	Поддон для полос	1	93 133,61
454	2144	Поддон для полос	1	93 133,61
455	2145	Поддон для полос	1	93 133,61
456	2146	Поддон для полос	1	93 133,62
457	2147	Поддон для полос	1	93 133,62
458	2148	Поддон для полос	1	93 133,62
459	2149	Поддон для полос	1	93 133,62
460	2150	Поддон для полос	1	93 133,62
461	2151	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	1	541 703,41
462	2152	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	1	541 703,41
463	2153	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	1	541 703,41
464	2154	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	1	541 703,41
465	2155	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки	1	541 703,41
466	2162	Управляемый коммутатор Cisco SB SRW2048-K9-EU	1	33 678,73
467	2163	Магнитный сверлильный станок ALFRA ROTABEST 60 RLE	1	101 023,78
468	2164	Дробильно-сократительный агрегат ДСА на базе ШД	1	505 805,75
469	2165	Дробилка щековая ШД 10	1	354 341,94
470	2166	Истиратель дисковый ИД 65 с ПУ	1	84 068,92
471	2168	Сварочный аппарат Nelweld 60000	1	541 703,41
472	2172	Система видеонаблюдения КПП-2	1	277 428,53
473	2173	Система уличного видеонаблюдения (Домодедово)	1	508 805,26
474	2174	Поддерживающие столы (линия сварки "CORIMPEX" Инв. № 1333 (Д-р 4096, заказ №34)	7	330 464,26
475	2175	Козловой кран с крановыми путями рядом с цехом №1 (№1333)	1	3 784 154,08
476	2177	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	1	541 703,41
477	2178	Система поворота магнитных модулей SRM/4 для телескопической подъемной траверсы	1	454 025,05
478	2182	Весы К 20000 ВРГЖА-О/БЭ "Металл" 113110079	1	55 023,33
479	2184	Модульное здание для кладовщиков (мобильное), площадь 36,3 м2	1	39 253,57
480	2185	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	1	541 703,41
481	2186	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	1	541 703,41
482	2187	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rower wave S500 CE	1	541 703,41
483	2188	Кран консольный электрический стационарный с ручным поворотом консоли и электрическим подъемом	1	146 985,05
484	2200	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	114 255,91
485	2201	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	114 255,91

№ п/п	Инд. №	Наименование	Кол -во	Рыночная стоимость, руб.
486	2202	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	114 255,91
487	2203	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	114 255,91
488	2204	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	114 255,91
489	2205	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	114 255,91
490	2206	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	114 255,91
491	2207	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	114 255,91
492	2208	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)	1	114 255,91
493	2214	Станок резьбонарезной мод.5993	1	39 647,54
494	2217	Технологическая линия для производства минеральной ваты (плит)	1	61 200 669,74
495	2220	Передвижная погрузочная эстакада	1	97 736,56
496	2223	Стенд для сварки ферм	1	82 125,52
497	2225	Стенд для сварки ферм	1	49 651,91
498	2226	Поддон для транспортировки длинных листов	1	34 499,36
499	2227	Стенд для загрузки пакетов в ж/д контейнер	1	147 370,03
500	12/ОС	Бак второй реакции V=15,2м3	1	187 355,09
501	13/ОС	Бак для воды V=10,4м3	1	114 523,82
502	14/ОС	Бак для приготовления водного карбамида V=15,2м3	1	583 544,00
503	15/ОС	Бак для приготовления эмульсии V=11,0м3	1	162 374,41
504	16/ОС	Бак первой реакции V=15,2м3	1	187 355,09
505	17/ОС	Бак третьей реакции V=7,0м3	1	181 109,92
506	18/ОС	Домкрат механический железнодорожный	2	14 237,29
507	2/ОС	Транспортная тележка	3	1 677 966,10
508	21/ОС	Трансформатор сварочный ТДМ-317	1	6 237,29
509	22/ОС	Сварочный аппарат Neon ВД-201	1	5 488,14
510	23/ОС	Вертикально-сверлильный станок JET	1	10 169,49
511	24/ОС	Подметальная машина Karcher KM 70/20 C	1	10 513,90
512	25/ОС	Гидравлический домкрат	2	1 829,83
513	29/ОС	Машинка для печати бирок Zebra 105 SL	1	45 686,10
514	30/ОС	Транспортная тележка	2	177 966,10
515	31/ОС	Анализатор растворенного кислорода МАРК-302Э	1	24 961,87
516	32/ОС	Передвижной механический самоочищающийся фильтр ПМСФ-1	1	92 396,19
517	33/ОС	Станок токарный	1	606 779,66
518	34/ОС	Станок точильный BS60201	1	1 143,39
519	36/ОС	Станок фрезерный	1	344 723,05
520	37/ОС	Станок точильный	1	1 143,39
521	38/ОС	Сварочный инвертор MMA-250	1	1 868,14
522	4/ОС	Сканер Datalogic PowerScan M8300, лазерный, 433 Mhz радио, с базовой станцией	2	39 143,73
523	5/ОС	Электродвигатель крановый МТФ, 22 квт, 960 об/мин	1	30 725,08
524	9/ОС	Упаковочная машина	1	15 385,08
525	7/ОС	Тележка гидравлическая с функцией подъема, 1225x1515x550	1	91 525,42
526	8/ОС	Прицеп тракторный самосвальный	1	845 163,60
Итого			684	1 006 206 000

Источник информации: расчет Оценщика

Транспортные средства

Поскольку для каждой единицы движимого имущества, входящей в состав Объекта оценки применялся только один метод, согласование не требуется.

Таблица 237. Итоговая стоимость транспортных средств

№ п/п	Инд. №	Тип	Наименование	VIN / Заводской номер	г.в.	Рыночная стоимость, руб.
1	1796	Автокран	Автокран КС-45717А-1	45717AC1001177	2012	2 460 000
2	2045	Вилочный погрузчик	COMBILIFT C5000XL	21635	2014	3 245 000
3	1432	Вилочный погрузчик	COMBILIFT C5000XL	16223	2010	1 781 000
4	1498	Вилочный погрузчик	COMBILIFT C5000XL	16833	2011	2 069 000
5	1984	Вилочный погрузчик	COMBILIFT C5000XL	19367	2013	2 793 000

№ п/п	Инв. №	Тип	Наименование	VIN / Заводской номер	г.в.	Рыночная стоимость, руб.
6	1784	Вилочный погрузчик	TOYOTA 62-8FD15	608FD18-31986	2012	850 000
7	1785	Вилочный погрузчик	TOYOTA 62-8FD15	608FD18-31989	2012	850 000
8	1786	Вилочный погрузчик	TOYOTA 62-8FD15	608FD18-31992	2012	850 000
9	1596	Вилочный погрузчик	TOYOTA 62-8FD25	608FD25-36452	2011	862 000
10	1597	Вилочный погрузчик	TOYOTA 62-8FD25	608FD25-36568	2011	862 000
11	1609	Вилочный погрузчик	TOYOTA 62-8FD25	608FD25-36954	2011	862 000
12	1610	Вилочный погрузчик	TOYOTA 62-8FD25	608FD25-36863	2011	862 000
13	2083	Вилочный погрузчик	UTILEVT15P	A266J01607L	2014	627 000
14	2078	Вилочный погрузчик	UTILEVT15P	A266J01638L	2014	627 000
15	1549	Вилочный погрузчик	YALE GDP25RK	B871R08462J	2011	792 000
16	1951	Вилочный погрузчик	BAUMANN HX 40/12/45 ST	7068	2013	1 556 000
17	1445	легковой автомобиль	AUDI A6 Facelift 2.8 FSI Mt (190 лс)	WAVZZZ4F0BN038248	2010	523 000
18	595	легковой автомобиль	AUDI A8	WAVZZZ4E84N022471	2004	291 000
19	1249	легковой автомобиль	CHRYSLER GRAND VOYAGER LIMITED	1A8GSH4P488190036	2008	712 000
20	2158	легковой автомобиль	LADA KSOY5L LADA LARGUS	XTAKSOY5LF0854361	2014	315 000
21	2128	легковой автомобиль	LADA KSOY5L LADA LARGUS	XTASOY5LF0850452	2014	331 000
22	2212	легковой автомобиль	LEXUS NX200T	JTJBARBZ402037804	2015	1 963 000
23	2096	легковой автомобиль	NISSAN ALMERA	Z8NAJL00051360876	2014	297 000
24	2097	легковой автомобиль	NISSAN ALMERA	Z8NAJL00051360864	2014	297 000
25	1420	легковой автомобиль	NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6	KNMCSHLASBP797049	2010	184 000
26	1223	легковой автомобиль	NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6	KNMCSHLAS8P706048	2008	181 000
27	1240	легковой автомобиль	NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6	KNMCSHLSM8P714167	2008	190 000
28	1215	легковой автомобиль	NISSAN PATHFINDER	VSKJLWR51U0292215	2008	594 000
29	1568	легковой автомобиль	NISSAN Qashgai+2	SJNJBNS10U7083006	2011	577 000
30	1017	легковой автомобиль	NISSAN TEANA	JN1BAVJ31U0001908	2006	254 000
31	1470	легковой автомобиль	NISSAN TIIDA 1.6	3N1FCAC11UK439605	2011	235 000
32	1475	легковой автомобиль	Renault SR	X7LLSRB1HBN372167	2011	150 000
33	1970	легковой автомобиль	Renault LIDY 16 090 4C	X7LLSRB1HDH647040	2013	200 000
34	1968	легковой автомобиль	Renault Logan	X7LLSRB1HDH650193	2013	166 000
35	2199	легковой автомобиль	TOYOTA Camry	XW7BKYFK30S102397	2015	1 155 000
36	2159	легковой автомобиль	Toyota Highlander	5TDDKRFH80S090167	2014	1 179 000
37	1841	Прицеп	8469 "2500x10000"г/п 9тнс 8-ю листовыми рессорами	XU0846900C0017358	2012	108 000
38	1842	Прицеп	8469 "2500x10000"г/п 9тнс 8-ю листовыми рессорами	XU0846900C0017357	2012	108 000
39	1843	Прицеп	8469 "2500x10000"г/п 9тнс 8-ю листовыми рессорами	XU0846900C0017356	2012	108 000
40	1985	Трактор	Беларус 1221.2	1200051	2013	1 243 000
41	1457	Трактор	Машина коммун-уборочная МК-82А с нав. оборуд.	A0000115 808111171	2010	267 000
42	1662	Фронтальный погрузчик	LIEBHERR L538	VATZ0433KZB029315	2012	5 180 000

Источник информации: расчет Оценщика

Товарно-материальные ценности и прочее имущество

В рамках расчета рыночной стоимости был использован один подход: затратный.

Согласования результатов не требуется

Таблица 238. Итоговое значение рыночной стоимости объектов оценки

№ п/п	Номер в ведомости	Наименование	Кл-во, шт.	Вес, кг	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Акт №4 № п/п 315	Сталь в рулонах	-	200	0
2	Акт №4у № п/п 1	Сталь в рулонах	-	8700	301 000
3	Акт №4у № п/п 2	Сталь в рулонах	-	3700	145 400
4	Акт №4у № п/п 3	Сталь в рулонах	-	2250	92 000
5	Акт №4у № п/п 4	Сталь в рулонах	-	180	6 100
6	Акт №4у № п/п 5	Сталь в рулонах	-	1290	44 200
7	Акт №4у № п/п 6	Сталь в рулонах	-	1970	81 600
8	Акт №4у № п/п 7	Сталь в рулонах	-	1940	80 300
9	Акт №4у № п/п 8	Сталь в рулонах	-	2680	105 300
10	Акт №4у № п/п 9	Сталь в рулонах	-	2740	140 800
11	Акт №4у № п/п 10	Сталь в рулонах	-	2720	105 500
12	Акт №4у № п/п 11	Сталь в рулонах	-	5140	212 800

№ п/п	Номер в ведомости	Наименование	Кл-во, шт.	Вес, кг	Рыночная стоимость, руб. без НДС
13	Акт.№4у № п/п 12	Сталь в рулонах	-	8320	327 000
14	Акт.№4у № п/п 13	Сталь в рулонах	-	7270	420 900
15	Акт.№4у № п/п 14	Сталь в рулонах	-	8830	511 300
16	Акт.№4у № п/п 15	Сталь в рулонах	-	5870	200 200
17	Акт.№4у № п/п 16	Сталь в рулонах	-	1020	41 700
18	Акт.№4у № п/п 17	Сталь в рулонах	-	3710	111 300
19	Акт.№4у № п/п 18	Сталь в рулонах	-	4450	133 500
20	Акт.№4у № п/п 19	Сталь в рулонах	-	4890	146 700
21	Акт.№4у № п/п 20	Сталь в рулонах	-	3430	102 900
22	Акт.№4у № п/п 21	Сталь в рулонах	-	5000	150 000
23	Акт.№4у № п/п 22	Сталь в рулонах	-	3480	104 400
24	Акт.№4у № п/п 23	Сталь в рулонах	-	8680	260 400
25	Акт.№4у № п/п 24	Сталь в рулонах	-	8330	249 900
26	Акт.№4у № п/п 25	Сталь в рулонах	-	8600	258 000
27	Акт.№4у № п/п 26	Сталь в рулонах	-	9860	295 800
28	Акт.№4у № п/п 27	Сталь в рулонах	-	7940	238 200
29	Акт.№4у № п/п 28	Сталь в рулонах	-	7840	235 200
30	Акт.№4у № п/п 29	Сталь в рулонах	-	7980	239 400
31	Акт.№4у № п/п 30	Сталь в рулонах	-	7120	213 600
32	Акт.№4у № п/п 31	Сталь в рулонах	-	8750	263 400
33	Акт.№4у № п/п 32	Сталь в рулонах	-	4270	128 500
34	Акт.№4у № п/п 33	Сталь в рулонах	-	8410	253 100
35	Акт.№4у № п/п 34	Сталь в рулонах	-	6050	182 100
36	Акт.№4у № п/п 35	Сталь в рулонах	-	7980	240 200
37	Акт.№4у № п/п 36	Сталь в рулонах	-	8570	258 000
38	Акт.№4у № п/п 37	Сталь в рулонах	-	6750	203 200
39	Акт.№4у № п/п 38	Сталь в рулонах	-	4740	163 500
40	Акт.№4у № п/п 39	Сталь в рулонах	-	1160	47 400
41	Акт.№4у № п/п 40	Сталь в рулонах	-	5060	151 800
42	Акт.№4у № п/п 41	Сталь в рулонах	-	7410	222 300
43	Акт.№4у № п/п 42	Сталь в рулонах	-	7460	223 100
44	Акт.№4у № п/п 43	Сталь в рулонах	-	7460	223 100
45	Акт.№4у № п/п 44	Сталь в рулонах	-	7490	224 000
46	Акт.№4у № п/п 45	Сталь в рулонах	-	5410	162 300
47	Акт.№4у № п/п 46	Сталь в рулонах	-	7080	212 400
48	Акт.№4у № п/п 47	Сталь в рулонах	-	6860	205 800
49	Акт.№4у № п/п 48	Сталь в рулонах	-	5060	151 800
50	Акт.№4у № п/п 49	Сталь в рулонах	-	4960	148 800
51	Акт.№4у № п/п 50	Сталь в рулонах	-	4170	125 100
52	Акт.№4у № п/п 51	Сталь в рулонах	-	7070	212 100
53	Акт.№4у № п/п 52	Сталь в рулонах	-	6050	181 500
54	Акт.№4у № п/п 53	Сталь в рулонах	-	5060	151 800
55	Акт.№4у № п/п 54	Сталь в рулонах	-	5440	229 000
56	Акт.№4у № п/п 55	Сталь в рулонах	-	5160	217 200
57	Акт.№4у № п/п 56	Сталь в рулонах	-	360	15 600
58	Акт.№4у № п/п 57	Сталь в рулонах	-	220	9 500
59	Акт.№4у № п/п 58	Сталь в рулонах	-	700	30 400
60	Акт.№4у № п/п 59	Сталь в рулонах	-	350	14 700
61	Акт.№4у № п/п 60	Сталь в рулонах	-	1240	50 700
62	Акт.№4у № п/п 61	Сталь в рулонах	-	70	3 000
63	Акт.№4у № п/п 62	Сталь в рулонах	-	110	3 900
64	Акт.№4у № п/п 63	Сталь в рулонах	-	1170	50 800
65	Акт.№4у № п/п 64	Сталь в рулонах	-	210	9 100
66	Акт.№4у № п/п 65	Сталь в рулонах	-	370	16 100
67	Акт.№4у № п/п 66	Сталь в рулонах	-	430	18 100
68	Акт.№4у № п/п 67	Сталь в рулонах	-	170	7 400
69	Акт.№4у № п/п 68	Сталь в рулонах	-	250	8 600
70	Акт.№4у № п/п 69	Сталь в рулонах	-	2320	100 700
71	Акт.№4у № п/п 70	Сталь в рулонах	-	1370	59 500
72	Акт.№4у № п/п 71	Сталь в рулонах	-	4840	198 000
73	Акт.№4у № п/п 72	Сталь в рулонах	-	2980	129 300
74	Акт.№4у № п/п 73	Сталь в рулонах	-	940	39 600
75	Акт.№4у № п/п 74	Сталь в рулонах	-	890	38 600
76	Акт.№4у № п/п 75	Сталь в рулонах	-	1920	80 800
77	Акт.№4у № п/п 76	Сталь в рулонах	-	510	22 100
78	Акт.№4у № п/п 77	Сталь в рулонах	-	320	13 900
79	Акт.№4у № п/п 78	Сталь в рулонах	-	4280	185 800

№ п/п	Номер в ведомости	Наименование	Кл-во, шт.	Вес, кг	Рыночная стоимость, руб. без НДС
80	Акт.№4у № п/п 79	Сталь в рулонах	-	860	37 300
81	Акт.№4у № п/п 80	Сталь в рулонах	-	520	22 600
82	Акт.№4у № п/п 81	Сталь в рулонах	-	1390	60 300
83	Акт.№4у № п/п 82	Сталь в рулонах	-	950	41 200
84	Акт.№4у № п/п 83	Сталь в рулонах	-	740	32 100
85	Акт.№4у № п/п 84	Сталь в рулонах	-	1780	77 300
86	Акт.№4у № п/п 85	Сталь в рулонах	-	7550	327 700
87	Акт.№4у № п/п 86	Сталь в рулонах	-	4710	198 300
88	Акт.№4у № п/п 87	Сталь в рулонах	-	6250	271 300
89	Акт.№4у № п/п 88	Сталь в рулонах	-	300	13 000
90	Акт.№4у № п/п 89	Сталь в рулонах	-	1460	63 400
91	Акт.№4у № п/п 90	Сталь в рулонах	-	3280	142 400
92	Акт.№4у № п/п 91	Сталь в рулонах	-	70	3 000
93	Акт.№4у № п/п 92	Сталь в рулонах	-	1600	67 400
94	Акт.№4у № п/п 93	Сталь в рулонах	-	260	10 900
95	Акт.№4у № п/п 94	Сталь в рулонах	-	3200	134 700
96	Акт.№4у № п/п 95	Сталь в рулонах	-	1140	48 000
97	Акт.№4у № п/п 96	Сталь в рулонах	-	160	6 900
98	Акт.№4у № п/п 97	Сталь в рулонах	-	400	17 400
99	Акт.№4у № п/п 98	Сталь в рулонах	-	1220	52 900
100	Акт.№4у № п/п 99	Сталь в рулонах	-	1160	48 800
101	Акт.№4у № п/п 100	Сталь в рулонах	-	170	7 400
102	Акт.№4у № п/п 101	Сталь в рулонах	-	1020	42 200
103	Акт.№4у № п/п 102	Сталь в рулонах	-	720	31 200
104	Акт.№4у № п/п 103	Сталь в рулонах	-	1520	64 000
105	Акт.№4у № п/п 104	Сталь в рулонах	-	300	12 600
106	Акт.№4у № п/п 105	Сталь в рулонах	-	2420	101 900
107	Акт.№4у № п/п 106	Сталь в рулонах	-	2610	109 900
108	Акт.№4у № п/п 107	Сталь в рулонах	-	310	13 500
109	Акт.№4у № п/п 108	Сталь в рулонах	-	710	30 800
110	Акт.№4у № п/п 109	Сталь в рулонах	-	160	6 900
111	Акт.№4у № п/п 110	Сталь в рулонах	-	950	40 000
112	Акт.№4у № п/п 111	Сталь в рулонах	-	400	16 800
113	Акт.№4у № п/п 112	Сталь в рулонах	-	190	8 000
114	Акт.№4у № п/п 113	Сталь в рулонах	-	320	13 900
115	Акт.№4у № п/п 114	Сталь в рулонах	-	530	23 000
116	Акт.№4у № п/п 115	Сталь в рулонах	-	320	13 900
117	Акт.№4у № п/п 116	Сталь в рулонах	-	800	34 700
118	Акт.№4у № п/п 117	Сталь в рулонах	-	500	21 100
119	Акт.№4у № п/п 118	Сталь в рулонах	-	410	17 300
120	Акт.№4у № п/п 119	Сталь в рулонах	-	260	11 300
121	Акт.№4у № п/п 120	Сталь в рулонах	-	340	14 800
122	Акт.№4у № п/п 121	Сталь в рулонах	-	280	12 200
123	Акт.№4у № п/п 122	Сталь в рулонах	-	140	6 100
124	Акт.№4у № п/п 123	Сталь в рулонах	-	450	18 900
125	Акт.№4у № п/п 124	Сталь в рулонах	-	700	30 400
126	Акт.№4у № п/п 125	Сталь в рулонах	-	2600	107 600
127	Акт.№4у № п/п 126	Сталь в рулонах	-	100	4 300
128	Акт.№4у № п/п 127	Сталь в рулонах	-	380	16 500
129	Акт.№4у № п/п 128	Сталь в рулонах	-	690	29 000
130	Акт.№4у № п/п 129	Сталь в рулонах	-	940	39 600
131	Акт.№4у № п/п 130	Сталь в рулонах	-	1550	67 300
132	Акт.№4у № п/п 131	Сталь в рулонах	-	7260	305 600
133	Акт.№4у № п/п 132	Сталь в рулонах	-	90	3 900
134	Акт.№4у № п/п 133	Сталь в рулонах	-	1540	64 800
135	Акт.№4у № п/п 134	Сталь в рулонах	-	530	22 300
136	Акт.№4у № п/п 135	Сталь в рулонах	-	4260	179 300
137	Акт.№4у № п/п 136	Сталь в рулонах	-	1820	76 600
138	Акт.№4у № п/п 137	Сталь в рулонах	-	1200	800
139	Акт.№4у № п/п 138	Сталь в рулонах	-	200	100
140	Акт.№4у № п/п 139	Сталь в рулонах	-	70	50
141	Акт.№4у № п/п 140	Сталь в рулонах	-	40	30
142	Акт.№4у № п/п 141	Сталь в рулонах	-	150	100
143	Акт.№4у № п/п 142	Сталь в рулонах	-	1160	800
144	Акт.№4у № п/п 143	Сталь в рулонах	-	6400	4 500
145	Акт.№4у № п/п 144	Сталь в рулонах	-	470	300
146	Акт.№4у № п/п 145	Сталь в рулонах	-	3290	2 300

№ п/п	Номер в ведомости	Наименование	Кл-во, шт.	Вес, кг	Рыночная стоимость, руб. без НДС
147	Акт.№5 № п/п 16	Сталь в рулонах	-	1076	0
148	Акт.№5у № п/п 1	Сталь в рулонах	-	5291	230 200
149	Акт.№5у № п/п 2	Сталь в рулонах	-	2680	127 800
150	Акт.№5у № п/п 3	Сталь в рулонах	-	5000	238 500
151	Акт.№5у № п/п 4	Сталь в рулонах	-	2550	121 600
152	Акт.№5у № п/п 5	Сталь в рулонах	-	3900	186 000
153	Акт.№5у № п/п 6	Сталь в рулонах	-	7050	302 400
154	Акт.№5у № п/п 7	Сталь в рулонах	-	1370	59 600
155	Акт.№5у № п/п 8	Сталь в рулонах	-	1600	69 600
156	Акт.№5у № п/п 9	Сталь в рулонах	-	590	25 700
157	Акт.№5у № п/п 10	Сталь в рулонах	-	4000	174 000
158	Акт.№5у № п/п 11	Сталь в рулонах	-	7290	306 900
159	Акт.№5у № п/п 12	Сталь в рулонах	-	810	35 200
160	Акт.№5у № п/п 13	Сталь в рулонах	-	3350	145 700
161	Акт.№5у № п/п 14	Сталь в рулонах	-	145	6 300
162	Акт.№5у № п/п 15	Сталь в рулонах	-	235	10 200
163	Акт.№5у № п/п 16	Сталь в рулонах	-	1044	43 200
164	Акт.№5у № п/п 17	Сталь в рулонах	-	292	16 900
165	Акт.№5у № п/п 18	Сталь в рулонах	-	192	11 100
166	Акт.№5у № п/п 19	Сталь в рулонах	-	1804	72 900
167	Акт.№5у № п/п 20	Сталь в рулонах	-	630	25 800
168	Акт.№5у № п/п 21	Сталь в рулонах	-	152	6 000
169	Акт.№5у № п/п 22	Сталь в рулонах	-	998	34 200
170	Акт.№5у № п/п 23	Сталь в рулонах	-	2848	111 900
171	Акт.№5у № п/п 24	Сталь в рулонах	-	350	14 100
172	Акт.№5у № п/п 25	Сталь в рулонах	-	280	12 200
173	Акт.№5у № п/п 26	Сталь в рулонах	-	1030	41 600
174	Акт.№5у № п/п 27	Сталь в рулонах	-	350	13 800
175	Акт.№5у № п/п 28	Сталь в рулонах	-	690	28 600
176	Акт.№5у № п/п 29	Сталь в рулонах	-	1370	56 700
177	Акт.№5у № п/п 30	Сталь в рулонах	-	420	16 500
178	Акт.№5у № п/п 31	Сталь в рулонах	-	192	8 400
179	Акт.№5у № п/п 32	Сталь в рулонах	-	308	10 600
180	Акт.№5у № п/п 33	Сталь в рулонах	-	1080	62 500
181	Акт.№5у № п/п 34	Сталь в рулонах	-	154	6 200
182	Акт.№5у № п/п 35	Сталь в рулонах	-	796	30 200
183	Акт.№5у № п/п 36	Сталь в рулонах	-	212	9 200
184	Акт.№5у № п/п 37	Сталь в рулонах	-	196	7 900
185	Акт.№5у № п/п 38	Сталь в рулонах	-	1440	83 400
186	Акт.№5у № п/п 39	Сталь в рулонах	-	100	4 400
187	Акт.№5у № п/п 40	Сталь в рулонах	-	664	26 100
188	Акт.№5у № п/п 41	Сталь в рулонах	-	1590	65 000
189	Акт.№5у № п/п 42	Сталь в рулонах	-	1200	49 700
190	Акт.№5у № п/п 43	Сталь в рулонах	-	60	2 100
191	Акт.№5у № п/п 44	Сталь в рулонах	-	120	4 200
192	Акт.№5у № п/п 45	Сталь в рулонах	-	126	5 500
193	Акт.№5у № п/п 46	Сталь в рулонах	-	192	8 400
194	Акт.№5у № п/п 47	Сталь в рулонах	-	200	8 700
195	Акт.№5у № п/п 48	Сталь в рулонах	-	42	1 800
196	Акт.№5у № п/п 49	Сталь в рулонах	-	44	1 900
197	Акт.№5у № п/п 50	Сталь в рулонах	-	62	2 700
198	Акт.№5у № п/п 51	Сталь в рулонах	-	44	1 900
199	Акт.№5у № п/п 52	Сталь в рулонах	-	140	6 100
200	Акт.№5у № п/п 53	Сталь в рулонах	-	288	12 500
201	Акт.№5у № п/п 54	Сталь в рулонах	-	206	9 000
202	Акт.№5у № п/п 55	Сталь в рулонах	-	260	11 300
203	Акт.№5у № п/п 56	Сталь в рулонах	-	222	9 700
204	Акт.№5у № п/п 57	Сталь в рулонах	-	88	3 800
205	Акт.№5у № п/п 58	Сталь в рулонах	-	78	3 400
206	Акт.№5у № п/п 59	Сталь в рулонах	-	60	2 600
207	Акт.№5у № п/п 60	Сталь в рулонах	-	110	5 200
208	Акт.№5у № п/п 61	Сталь в рулонах	-	302	13 100
209	Акт.№1 № п/п 2	Блюдо овал 33 см	1	-	500
210	Акт.№1 № п/п 3	Ванна моечная ITERMA ВЦ-14-600	1	-	6 700
211	Акт.№1 № п/п 4	Ванна моечная ITERMA ВЦ-14-600/700	3	-	22 800
212	Акт.№1 № п/п 5	Ванна моечная двойная ITERMA ВС-20/800/1600	1	-	9 500

№ п/п	Номер в ведомости	Наименование	Кл-во, шт.	Вес, кг	Рыночная стоимость, руб. без НДС
213	Акт№1 № п/п 6	Ванна моечная двойная ITERMA ВЦ-24/1400/700	1	-	12 700
214	Акт№1 № п/п 9	Ванна моечная двойная ITERMA ВЦ-34/1700/600	1	-	18 800
215	Акт№1 № п/п 10	Веселка большая	2	-	100
216	Акт№1 № п/п 11	Весы кухонные	1	-	400
217	Акт№1 № п/п 12	Весы электронные порционные	8	-	18 400
218	Акт№1 № п/п 13	Весы электронные товарные	2	-	6 400
219	Акт№1 № п/п 14	Вилка поварская	5	-	500
220	Акт№1 № п/п 15	Вилка столовая	90	-	4 500
221	Акт№1 № п/п 16	Водонагреватель проточный	3	-	9 300
222	Акт№1 № п/п 17	Гардероб	1	-	3 400
223	Акт№1 № п/п 18	Гастроемкость	32	-	3 200
224	Акт№1 № п/п 19	Горшки д/запекания	10	-	1 000
225	Акт№1 № п/п 20	Металлические шкафы (раздевалка)	21	-	18 900
226	Акт№1 № п/п 21	Доска разделочная	12	-	4 800
227	Акт№1 № п/п 22	Дуршлак	1	-	100
228	Акт№1 № п/п 23	Емкость д/столовых приборов	2	-	400
229	Акт№1 № п/п 24	Каркас стола	11	-	12 100
230	Акт№1 № п/п 25	Картофелемялка	1	-	300
231	Акт№1 № п/п 26	Кассета посудомоечная JW	2	-	1 200
232	Акт№1 № п/п 27	Кастрюля	7	-	3 500
233	Акт№1 № п/п 28	Кокотница	22	-	2 200
234	Акт№1 № п/п 29	Контейнер д/столовых приборов	1	-	200
235	Акт№1 № п/п 30	Контейнер мусорный бак	7	-	7 000
236	Акт№1 № п/п 31	Котел	18	-	25 200
237	Акт№1 № п/п 32	Кружка 250 мл	164	-	3 300
238	Акт№1 № п/п 33	Крышка	5	-	1 000
239	Акт№1 № п/п 34	Крышка нерж. Сталь / С11	15	-	7 500
240	Акт№1 № п/п 35	Крышка нерж. Сталь / С12	10	-	3 000
241	Акт№1 № п/п 36	Крышка нерж. Сталь / С13	5	-	1 000
242	Акт№1 № п/п 37	Крышка нерж. Сталь / С14	3	-	600
243	Акт№1 № п/п 38	Крышка нерж. Сталь / С16	5	-	1 000
244	Акт№1 № п/п 39	Лампа бактерицидная	0	-	0
245	Акт№1 № п/п 40	Лист для пек.шкафа	30	-	9 000
246	Акт№1 № п/п 41	Ложка гарнирная	8	-	800
247	Акт№1 № п/п 42	Ложка д/вязких каш	2	-	200
248	Акт№1 № п/п 43	Ложка соусная	3	-	300
249	Акт№1 № п/п 44	Ложка столовая	81	-	800
250	Акт№1 № п/п 45	Ложка чайная	55	-	300
251	Акт№1 № п/п 46	Лопатка д/пищи	8	-	400
252	Акт№1 № п/п 47	Лопатка для торта 1 пр.	3	-	300
253	Акт№1 № п/п 48	Лоток пиц.	11	-	1 100
254	Акт№1 № п/п 49	Миксер BOSH	1	-	1 300
255	Акт№1 № п/п 50	Миксер ROBOT COUPE MP450 COMBI ULTRA	1	-	26 300
256	Акт№1 № п/п 51	Миска для салата 24см	3	-	600
257	Акт№1 № п/п 52	Миска кондитерская 28 см	0	-	0
258	Акт№1 № п/п 54	Миска пиц.	2	-	200
259	Акт№1 № п/п 55	Молоток д/мяса	1	-	200
260	Акт№1 № п/п 56	Молоток-топорик д/мяса	1	-	700
261	Акт№1 № п/п 57	Мясорубка FIMAR 22/RS	2	-	50 200
262	Акт№1 № п/п 58	Набор дисков ROBOT COUPE	2	-	29 400
263	Акт№1 № п/п 59	Набор диспенсеров для сахара 6 шт.	1	-	200
264	Акт№1 № п/п 60	Набор диспенсеров соль/перец 8см	8	-	1 600
265	Акт№1 № п/п 61	Набор для специй	5	-	1 000
266	Акт№1 № п/п 62	Набор чайный ARC TRIANON	4	-	2 000
267	Акт№1 № п/п 63	Нож для мяса 15 см	0	-	0
268	Акт№1 № п/п 64	Нож для мяса рубин 2х16	1	-	100
269	Акт№1 № п/п 65	Нож для мяса рубин 3х21	2	-	100
270	Акт№1 № п/п 66	Нож для овощей 18 см	0	-	0
271	Акт№1 № п/п 67	Нож для хлеба 20 см	1	-	200
272	Акт№1 № п/п 68	Нож для чистки 8,3 см	0	-	0
273	Акт№1 № п/п 69	Нож кухонный 15,5 см	2	-	200
274	Акт№1 № п/п 70	Нож кухонный 21 см	9	-	1 800
275	Акт№1 № п/п 71	Нож кухонный малый 12 см	1	-	300
276	Акт№1 № п/п 72	Нож кухонный Шеф 20 см	0	-	0

№ п/п	Номер в ведомости	Наименование	Кл-во, шт.	Вес, кг	Рыночная стоимость, руб. без НДС
277	Акт№1 № п/п 73	Нож овощной 11 см	1	-	40
278	Акт№1 № п/п 74	Нож поварской 16 см	0	-	0
279	Акт№1 № п/п 76	Нож столовый	90	-	1 800
280	Акт№1 № п/п 77	Нож универсальный, рубин 3х21	2	-	200
281	Акт№1 № п/п 78	Нож универс. рубин 3х26	2	-	200
282	Акт№1 № п/п 79	Нож-рубак	2	-	400
283	Акт№1 № п/п 80	Ножеточка SMILE KS	1	-	500
284	Акт№1 № п/п 81	Ножницы	0	-	0
285	Акт№1 № п/п 82	Облучатель медицинский	8	-	8 000
286	Акт№1 № п/п 83	Перегородка ЕВРО-С	8	-	1 600
287	Акт№1 № п/п 84	Поддон нерж. Сталь / 11065	15	-	3 000
288	Акт№1 № п/п 85	Поддон нерж. Сталь / 11100	15	-	4 500
289	Акт№1 № п/п 86	Поддон нерж. Сталь / 11150	5	-	2 500
290	Акт№1 № п/п 87	Поддон нерж. Сталь / 12065	10	-	2 000
291	Акт№1 № п/п 88	Поддон нерж. Сталь / 12100	10	-	2 000
292	Акт№1 № п/п 89	Поддон нерж. Сталь / 12150	5	-	1 500
293	Акт№1 № п/п 90	Поддон нерж. сталь / 13100	10	-	1 000
294	Акт№1 № п/п 91	Поддон нерж. Сталь / 13150	5	-	1 000
295	Акт№1 № п/п 92	Поддон нерж. Сталь / 14150	6	-	1 200
296	Акт№1 № п/п 93	Поддон нерж. Сталь / 16150	15	-	1 500
297	Акт№1 № п/п 94	Поднос 35*46 см полип.	250	-	25 000
298	Акт№1 № п/п 95	Подставка д/пароконвектомата ITERMA SCC-61/101 открытая	1	-	6 600
299	Акт№1 № п/п 96	Подставка для котлов СПС-132/404	4	-	10 000
300	Акт№1 № п/п 97	Полка навесная ПН-311/1200 для сушки посуды	4	-	9 200
301	Акт№1 № п/п 98	Полка навесная ПН-411/1500	2	-	2 000
302	Акт№1 № п/п 99	Полка навесная ПН-411/1500	2	-	2 000
303	Акт№1 № п/п 100	Половник	4	-	800
304	Акт№1 № п/п 101	Половник 10 см 0,25 л	5	-	500
305	Акт№1 № п/п 102	Половник 12 см 0,45 л	2	-	400
306	Акт№1 № п/п 103	Половник моноблок 10С 0,25 л	3	-	300
307	Акт№1 № п/п 104	Половник с бок. Нос	1	-	200
308	Акт№1 № п/п 105	Прилавок д/1 блюд АСТА ПМЭС-70КМ	3	-	54 000
309	Акт№1 № п/п 106	Прилавок д/гор.напитков АСТА ПГН-70КМ	1	-	17 800
310	Акт№1 № п/п 107	Прилавок д/кассы АСТА КК-70КМ	1	-	12 600
311	Акт№1 № п/п 108	Прилавок д/приборов АСТА ПСП-70КМ	1	-	9 300
312	Акт№1 № п/п 109	Щипцы для мяса	2	-	100
313	Акт№1 № п/п 110	Рукомойник ITERMA ВЦ-15/400/310	6	-	26 400
314	Акт№1 № п/п 111	Рыбчистка	0	-	0
315	Акт№1 № п/п 112	Салатник 14 см	201	-	20 100
316	Акт№1 № п/п 113	Салатник 21 см	49	-	4 900
317	Акт№1 № п/п 114	Сейф	1	-	4 300
318	Акт№1 № п/п 115	Сито для муки 15см	1	-	100
319	Акт№1 № п/п 116	Сито для муки 27см	2	-	400
320	Акт№1 № п/п 117	Сито-шумовка	1	-	200
321	Акт№1 № п/п 118	Скалка	2	-	400
322	Акт№1 № п/п 119	Скамейка SSRD	1	-	2 400
323	Акт№1 № п/п 120	Сковорода 12 см	0	-	0
324	Акт№1 № п/п 121	Сковорода 28 см	2	-	1 000
325	Акт№1 № п/п 122	Сковорода 32 см	2	-	1 600
326	Акт№1 № п/п 123	Сковорода для блинов 24 см	1	-	500
327	Акт№1 № п/п 124	Сковорода-гриль	1	-	1 800
328	Акт№1 № п/п 125	Слайсер BECKERS ES 250	1	-	8 900
329	Акт№1 № п/п 126	Совок д/сыпучих продуктов	6	-	600
330	Акт№1 № п/п 127	Солонка и перечница	8	-	800
331	Акт№1 № п/п 128	Сотейник	5	-	2 000
332	Акт№1 № п/п 129	Стакан для сока 190 мл	38	-	800
333	Акт№1 № п/п 130	Стеллаж ITERMA СТР 32Ш/604 передвижной	4	-	25 200
334	Акт№1 № п/п 131	Стеллаж СТК-163/1200	3	-	49 500
335	Акт№1 № п/п 132	Стеллаж СТР-124/1200	4	-	29 200
336	Акт№1 № п/п 133	Стеллаж СТР-124/604	3	-	13 200
337	Акт№1 № п/п 134	Стеллаж СТР-124/900	18	-	109 800
338	Акт№1 № п/п 135	Стеллаж-шпилька СТС-220/406 для противней	1	-	5 700

№ п/п	Номер в ведомости	Наименование	Кл-во, шт.	Вес, кг	Рыночная стоимость, руб. без НДС
339	Акт.№1 № п/п 136	Стеллаж-шпилька СТС-229/800 для подносов	1	-	10 100
340	Акт.№1 № п/п 137	Стойка для барьера ЕВРО-С	5	-	10 000
341	Акт.№1 № п/п 138	Стол для сбора отходов СПС-222/607	1	-	4 600
342	Акт.№1 № п/п 139	Стол кондитерский СП-323/1508	1	-	9 000
343	Акт.№1 № п/п 140	Стол Ольха	1	-	1 200
344	Акт.№1 № п/п 141	Стол пристенный СПП-223/1207	4	-	30 000
345	Акт.№1 № п/п 142	Стол пристенный СПП-223/1507	3	-	24 900
346	Акт.№1 № п/п 143	Стол пристенный СПП-223/407	1	-	4 200
347	Акт.№1 № п/п 144	Стол пристенный СПП-223/607	1	-	4 600
348	Акт.№1 № п/п 145	Стол пристенный СПП-223/907	1	-	5 500
349	Акт.№1 № п/п 146	Стол центральный СПС-124/1200 Н купе	2	-	24 200
350	Акт.№1 № п/п 147	Стол эргономичный	2	-	2 400
351	Акт.№1 № п/п 148	Стол-вставка 900СЕР KOVINASTROL ВМ-Т49/PR55957	3	-	86 400
352	Акт.№1 № п/п 149	Стол-колода ПЕРМА для рубки мяса СП 240-500/500	1	-	9 200
353	Акт.№1 № п/п 150	Столешница	11	-	19 800
354	Акт.№1 № п/п 151	Стул Форма к/з	3	-	1 200
355	Акт.№1 № п/п 152	Стул черный	70	-	42 000
356	Акт.№1 № п/п 153	Тарелка десертная 21 см	53	-	5 300
357	Акт.№1 № п/п 154	Тарелка обеденная 24см	187	-	6 200
358	Акт.№1 № п/п 155	Тарелка обеденная 26,5 см	49	-	4 900
359	Акт.№1 № п/п 156	Тарелка пирожк. 17 см	72	-	7 200
360	Акт.№1 № п/п 157	Тележка грузовая ТП-110М	1	-	8 100
361	Акт.№1 № п/п 158	Тележка ТП-234К	1	-	14 200
362	Акт.№1 № п/п 159	Терка	0	-	0
363	Акт.№1 № п/п 160	Топор мясника	0	-	0
364	Акт.№1 № п/п 161	Тумба официанта	1	-	13 500
365	Акт.№1 № п/п 162	Тумба приставная Ольха	4	-	8 000
366	Акт.№1 № п/п 163	Фритюрница FIMAR FT88N	1	-	9 000
367	Акт.№1 № п/п 164	Чайник	1	-	600
368	Акт.№1 № п/п 165	Шкаф SHRS 11-300 модульный для одежды	3	-	4 200
369	Акт.№1 № п/п 166	Шкаф комбинированный	1	-	4 600
370	Акт.№1 № п/п 167	Шкаф расстоечный UNOX XL 405	1	-	32 700
371	Акт.№1 № п/п 168	Шумовка	2	-	200
372	Акт.№1 № п/п 169	Щипцы для мяса	2	-	200
373	Акт.№1 № п/п 170	Щипцы нерж.	2	-	200
374	Акт.№2 № п/п 5	Электрокипятильник ANIMO WKT 20N HA	1	-	21 800
375	Акт.№2 № п/п 8	Нежилое здание производственных коммуникаций	0	-	0
376	Акт.№3 № п/п 1	Модульное здание для кладовщиков (мобильное), площадь 36,3 кв.м	1	-	388 400
377	Акт.№3 № п/п 2	Модульное здание дизельно-генераторной станции	1	-	830 200
378	Акт.№4 № п/п 1	Открытый склад	0	-	0
379	Акт.№4 № п/п 2	Стол	6	-	8 400
380	Акт.№4 № п/п 3	Тумба	8	-	9 600
381	Акт.№4 № п/п 4	Шкаф	4	-	3 600
382	Акт.№4 № п/п 5	Стелаж	6	-	1 200
383	Акт.№4 № п/п 6	Монитор	10	-	20 000
384	Акт.№4 № п/п 7	Системный блок	6	-	24 600
385	Акт.№4 № п/п 8	Кондиционер	1	-	5 300
386	Акт.№4 № п/п 9	Стол	7	-	9 800
387	Акт.№4 № п/п 10	Тумба	10	-	12 000
388	Акт.№4 № п/п 11	Шкаф	1	-	900
389	Акт.№4 № п/п 12	Стелаж	5	-	1 000
390	Акт.№4 № п/п 13	Монитор	14	-	28 000
391	Акт.№4 № п/п 14	Системный блок	7	-	28 700
392	Акт.№4 № п/п 15	Копир-принтер-сканер	2	-	7 400
393	Акт.№4 № п/п 16	Кондиционер	1	-	5 300
394	Акт.№4 № п/п 17	Стол	5	-	7 000
395	Акт.№4 № п/п 18	Тумба	13	-	15 600
396	Акт.№4 № п/п 19	Шкаф	2	-	1 800
397	Акт.№4 № п/п 20	Стелаж	5	-	1 000

№ п/п	Номер в ведомости	Наименование	Кл-во, шт.	Вес, кг	Рыночная стоимость, руб. без НДС
398	Акт №4 № п/п 21	Монитор	5	-	10 000
399	Акт №4 № п/п 22	Системный блок	5	-	20 500
400	Акт №4 № п/п 23	Принтер	1	-	2 900
401	Акт №4 № п/п 24	Кондиционер	1	-	5 300
402	Акт №4 № п/п 25	Стол	4	-	5 600
403	Акт №4 № п/п 26	Тумба	3	-	3 600
404	Акт №4 № п/п 27	Шкаф	1	-	900
405	Акт №4 № п/п 28	Стелаж	3	-	600
406	Акт №4 № п/п 29	Монитор	3	-	6 000
407	Акт №4 № п/п 30	Системный блок	3	-	12 300
408	Акт №4 № п/п 31	Кондиционер	1	-	5 300
409	Акт №4 № п/п 32	Стол	10	-	14 000
410	Акт №4 № п/п 33	Тумба	8	-	9 600
411	Акт №4 № п/п 34	Шкаф	10	-	9 000
412	Акт №4 № п/п 35	Полки	3	-	2 100
413	Акт №4 № п/п 36	Монитор	9	-	18 000
414	Акт №4 № п/п 37	Системный блок	9	-	36 900
415	Акт №4 № п/п 38	Копир-принтер-сканер	1	-	3 700
416	Акт №4 № п/п 39	Кондиционер	2	-	10 600
417	Акт №4 № п/п 40	Стол	2	-	2 800
418	Акт №4 № п/п 41	Тумба	2	-	2 400
419	Акт №4 № п/п 42	Шкаф	1	-	900
420	Акт №4 № п/п 43	Стелаж	2	-	400
421	Акт №4 № п/п 44	Монитор	1	-	2 000
422	Акт №4 № п/п 45	Системный блок	1	-	4 100
423	Акт №4 № п/п 46	Принтер	1	-	2 900
424	Акт №4 № п/п 47	Кондиционер	1	-	5 300
425	Акт №4 № п/п 48	Стол	5	-	7 000
426	Акт №4 № п/п 49	Тумба	6	-	7 200
427	Акт №4 № п/п 50	Шкаф	2	-	1 800
428	Акт №4 № п/п 51	Стелаж	3	-	600
429	Акт №4 № п/п 52	Монитор	4	-	8 000
430	Акт №4 № п/п 53	Системный блок	4	-	16 400
431	Акт №4 № п/п 54	Копир-принтер-сканер	1	-	3 700
432	Акт №4 № п/п 55	Стол	6	-	8 400
433	Акт №4 № п/п 56	Тумба	3	-	3 600
434	Акт №4 № п/п 57	Шкаф	2	-	1 800
435	Акт №4 № п/п 58	Стелаж	6	-	1 200
436	Акт №4 № п/п 59	Монитор	2	-	4 000
437	Акт №4 № п/п 60	Системный блок	2	-	8 200
438	Акт №4 № п/п 61	Кондиционер	1	-	5 300
439	Акт №4 № п/п 62	Стол	8	-	11 200
440	Акт №4 № п/п 63	Тумба	9	-	10 800
441	Акт №4 № п/п 64	Шкаф	3	-	2 700
442	Акт №4 № п/п 65	Стелаж	2	-	400
443	Акт №4 № п/п 66	Монитор	7	-	14 000
444	Акт №4 № п/п 67	Системный блок	7	-	28 700
445	Акт №4 № п/п 68	Копир-принтер-сканер	1	-	3 700
446	Акт №4 № п/п 69	Стол	4	-	5 600
447	Акт №4 № п/п 70	Тумба	4	-	4 800
448	Акт №4 № п/п 71	Шкаф	7	-	6 300
449	Акт №4 № п/п 72	Монитор	2	-	4 000
450	Акт №4 № п/п 73	Системный блок	2	-	8 200
451	Акт №4 № п/п 74	Копир-принтер-сканер	1	-	3 700
452	Акт №4 № п/п 75	Кондиционер	2	-	10 600
453	Акт №4 № п/п 76	Стол	9	-	12 600
454	Акт №4 № п/п 77	Тумба	10	-	12 000
455	Акт №4 № п/п 78	Шкаф	10	-	9 000
456	Акт №4 № п/п 79	Стелаж	2	-	400
457	Акт №4 № п/п 80	Монитор	8	-	16 000
458	Акт №4 № п/п 81	Системный блок	8	-	32 800
459	Акт №4 № п/п 82	Принтер	2	-	5 800
460	Акт №4 № п/п 83	Кондиционер	2	-	10 600
461	Акт №4 № п/п 84	Рулон с листовой сталью	14	-	2 093 000
462	Акт №4 № п/п 85	Рулон с листовой сталью	7	-	1 046 500
463	Акт №4 № п/п 86	Рулон с листовой сталью	87	-	10 405 200
464	Акт №4 № п/п 87	Стол	3	-	4 200

№ п/п	Номер в ведомости	Наименование	Кл-во, шт.	Вес, кг	Рыночная стоимость, руб. без НДС
465	Акт.№4 № п/п 88	Тумба	4	-	4 800
466	Акт.№4 № п/п 89	Шкаф	9	-	8 100
467	Акт.№4 № п/п 90	Монитор	2	-	4 000
468	Акт.№4 № п/п 91	Системный блок	2	-	8 200
469	Акт.№4 № п/п 92	Принтер	1	-	2 900
470	Акт.№4 № п/п 93	Стол	8	-	11 200
471	Акт.№4 № п/п 94	Тумба	10	-	12 000
472	Акт.№4 № п/п 95	Шкаф	3	-	2 700
473	Акт.№4 № п/п 96	Стелаж	2	-	400
474	Акт.№4 № п/п 97	Монитор	5	-	10 000
475	Акт.№4 № п/п 98	Системный блок	5	-	20 500
476	Акт.№4 № п/п 99	Принтер	1	-	2 900
477	Акт.№4 № п/п 100	Кулер	1	-	1 600
478	Акт.№4 № п/п 101	Стол	4	-	5 600
479	Акт.№4 № п/п 102	Тумба	3	-	3 600
480	Акт.№4 № п/п 103	Шкаф	2	-	1 800
481	Акт.№4 № п/п 104	Монитор	3	-	6 000
482	Акт.№4 № п/п 105	Системный блок	3	-	12 300
483	Акт.№4 № п/п 106	Копир-принтер-сканер	1	-	3 700
484	Акт.№4 № п/п 107	Стол	7	-	9 800
485	Акт.№4 № п/п 108	Тумба	5	-	6 000
486	Акт.№4 № п/п 109	Шкаф	1	-	900
487	Акт.№4 № п/п 110	Стелаж	8	-	1 600
488	Акт.№4 № п/п 111	Монитор	7	-	14 000
489	Акт.№4 № п/п 112	Системный блок	7	-	28 700
490	Акт.№4 № п/п 113	Копир-принтер-сканер	1	-	3 700
491	Акт.№4 № п/п 114	Печь СВЧ	1	-	1 600
492	Акт.№4 № п/п 115	Стол	4	-	5 600
493	Акт.№4 № п/п 116	Тумба	4	-	4 800
494	Акт.№4 № п/п 117	Шкаф	4	-	3 600
495	Акт.№4 № п/п 118	Стелаж	7	-	1 400
496	Акт.№4 № п/п 119	Монитор	3	-	6 000
497	Акт.№4 № п/п 120	Системный блок	3	-	12 300
498	Акт.№4 № п/п 121	Копир-принтер-сканер	1	-	3 700
499	Акт.№4 № п/п 122	Кулер	1	-	1 600
500	Акт.№4 № п/п 123	Металлический шкаф	71	-	63 900
501	Акт.№4 № п/п 124	Металлический шкаф	211	-	189 900
502	Акт.№4 № п/п 125	Металлический шкаф	165	-	148 500
503	Акт.№4 № п/п 126	Металлический шкаф	223	-	200 700
504	Акт.№4 № п/п 127	Стол	17	-	23 800
505	Акт.№4 № п/п 128	Тумба	5	-	6 000
506	Акт.№4 № п/п 129	Моноблок	11	-	79 200
507	Акт.№4 № п/п 130	Принтер	1	-	2 900
508	Акт.№4 № п/п 131	Акустическая система	1	-	2 900
509	Акт.№4 № п/п 132	Проектор с экраном	1	-	8 000
510	Акт.№4 № п/п 133	Стол	2	-	2 800
511	Акт.№4 № п/п 134	Тумба	2	-	2 400
512	Акт.№4 № п/п 135	Шкаф	2	-	1 800
513	Акт.№4 № п/п 136	Монитор	2	-	4 000
514	Акт.№4 № п/п 137	Системный блок	2	-	8 200
515	Акт.№4 № п/п 138	Копир-принтер-сканер	1	-	3 700
516	Акт.№4 № п/п 139	Кондиционер	1	-	5 300
517	Акт.№4 № п/п 140	Стелаж (дерево)	11	-	2 200
518	Акт.№4 № п/п 141	Стелаж (метал.)	21	-	4 200
519	Акт.№4 № п/п 142	Стол	3	-	4 200
520	Акт.№4 № п/п 143	Тумба	1	-	1 200
521	Акт.№4 № п/п 144	Стелаж	4	-	800
522	Акт.№4 № п/п 145	Системный блок	1	-	4 100
523	Акт.№4 № п/п 146	Шкаф металлический	1	-	900
524	Акт.№4 № п/п 147	Плотер	3	-	23 400
525	Акт.№4 № п/п 148	Копир-принтер-сканер	3	-	11 100
526	Акт.№4 № п/п 149	Стол	16	-	22 400
527	Акт.№4 № п/п 150	Тумба	8	-	9 600
528	Акт.№4 № п/п 151	Шкаф	1	-	900
529	Акт.№4 № п/п 152	Стелаж	2	-	400
530	Акт.№4 № п/п 153	Монитор	16	-	32 000
531	Акт.№4 № п/п 154	Системный блок	8	-	32 800

№ п/п	Номер в ведомости	Наименование	Кл-во, шт.	Вес, кг	Рыночная стоимость, руб. без НДС
532	Акт.№4 № п/п 155	Кулер	1	-	1 600
533	Акт.№4 № п/п 156	Стол	51	-	71 400
534	Акт.№4 № п/п 157	Тумба	22	-	26 400
535	Акт.№4 № п/п 158	Шкаф	3	-	2 700
536	Акт.№4 № п/п 159	Стелаж	4	-	800
537	Акт.№4 № п/п 160	Монитор	43	-	86 000
538	Акт.№4 № п/п 161	Системный блок	21	-	86 100
539	Акт.№4 № п/п 162	Копир-принтер-сканер	1	-	3 700
540	Акт.№4 № п/п 163	Кулер	1	-	1 600
541	Акт.№4 № п/п 164	Стол	18	-	25 200
542	Акт.№4 № п/п 165	Тумба	7	-	8 400
543	Акт.№4 № п/п 166	Стелаж	1	-	200
544	Акт.№4 № п/п 167	Монитор	14	-	28 000
545	Акт.№4 № п/п 168	Системный блок	7	-	28 700
546	Акт.№4 № п/п 169	Стол	7	-	9 800
547	Акт.№4 № п/п 170	Тумба	3	-	3 600
548	Акт.№4 № п/п 171	Шкаф	1	-	900
549	Акт.№4 № п/п 172	Стелаж	3	-	600
550	Акт.№4 № п/п 173	Монитор	4	-	8 000
551	Акт.№4 № п/п 174	Системный блок	2	-	8 200
552	Акт.№4 № п/п 175	Стол	3	-	4 200
553	Акт.№4 № п/п 176	Монитор	1	-	2 000
554	Акт.№4 № п/п 177	Системный блок	1	-	4 100
555	Акт.№4 № п/п 178	Акустическая система	1	-	2 900
556	Акт.№4 № п/п 179	Проектор с экраном	1	-	8 000
557	Акт.№4 № п/п 180	Стол	4	-	5 600
558	Акт.№4 № п/п 181	Тумба	3	-	3 600
559	Акт.№4 № п/п 182	Шкаф	1	-	900
560	Акт.№4 № п/п 183	Стелаж	16	-	3 200
561	Акт.№4 № п/п 184	Монитор	3	-	6 000
562	Акт.№4 № п/п 185	Системный блок	3	-	12 300
563	Акт.№4 № п/п 186	Стол	6	-	8 400
564	Акт.№4 № п/п 187	Тумба	4	-	4 800
565	Акт.№4 № п/п 188	Шкаф	1	-	900
566	Акт.№4 № п/п 189	Стелаж	3	-	600
567	Акт.№4 № п/п 190	Монитор	3	-	6 000
568	Акт.№4 № п/п 191	Системный блок	3	-	12 300
569	Акт.№4 № п/п 192	Принтер	1	-	2 900
570	Акт.№4 № п/п 193	Стол	7	-	9 800
571	Акт.№4 № п/п 194	Тумба	8	-	9 600
572	Акт.№4 № п/п 195	Шкаф	1	-	900
573	Акт.№4 № п/п 196	Стелаж	8	-	1 600
574	Акт.№4 № п/п 197	Монитор	4	-	8 000
575	Акт.№4 № п/п 198	Стол	4	-	5 600
576	Акт.№4 № п/п 199	Шкаф	2	-	1 800
577	Акт.№4 № п/п 200	Стол	2	-	2 800
578	Акт.№4 № п/п 201	Тумба	1	-	1 200
579	Акт.№4 № п/п 202	Монитор	1	-	2 000
580	Акт.№4 № п/п 203	Системный блок	1	-	4 100
581	Акт.№4 № п/п 204	Стелаж (метал.)	4	-	800
582	Акт.№4 № п/п 205	Стол	17	-	23 800
583	Акт.№4 № п/п 206	Тумба	20	-	24 000
584	Акт.№4 № п/п 207	Шкаф	2	-	1 800
585	Акт.№4 № п/п 208	Стелаж	3	-	600
586	Акт.№4 № п/п 209	Монитор	12	-	24 000
587	Акт.№4 № п/п 210	Системный блок	12	-	49 200
588	Акт.№4 № п/п 211	Принтер	1	-	2 900
589	Акт.№4 № п/п 212	Кулер	1	-	1 600
590	Акт.№4 № п/п 213	Стол	2	-	2 800
591	Акт.№4 № п/п 214	Шкаф	1	-	900
592	Акт.№4 № п/п 215	Стелаж (метал.)	8	-	1 600
593	Акт.№4 № п/п 216	Стол	3	-	4 200
594	Акт.№4 № п/п 217	Тумба	4	-	4 800
595	Акт.№4 № п/п 218	Шкаф	7	-	6 300
596	Акт.№4 № п/п 219	Монитор	1	-	2 000
597	Акт.№4 № п/п 220	Копир-принтер-сканер	1	-	3 700
598	Акт.№4 № п/п 221	Стол	10	-	14 000

№ п/п	Номер в ведомости	Наименование	Кл-во, шт.	Вес, кг	Рыночная стоимость, руб. без НДС
599	Акт.№4 № п/п 222	Тумба	10	-	12 000
600	Акт.№4 № п/п 223	Шкаф	2	-	1 800
601	Акт.№4 № п/п 224	Стелаж	6	-	1 200
602	Акт.№4 № п/п 225	Монитор	7	-	14 000
603	Акт.№4 № п/п 226	Системный блок	7	-	28 700
604	Акт.№4 № п/п 227	Кулер	1	-	1 600
605	Акт.№4 № п/п 228	Стол	10	-	14 000
606	Акт.№4 № п/п 229	Тумба	8	-	9 600
607	Акт.№4 № п/п 230	Шкаф	1	-	900
608	Акт.№4 № п/п 231	Стелаж	1	-	200
609	Акт.№4 № п/п 232	Стол	2	-	2 800
610	Акт.№4 № п/п 233	Тумба	3	-	3 600
611	Акт.№4 № п/п 234	Шкаф	3	-	2 700
612	Акт.№4 № п/п 235	Монитор	2	-	4 000
613	Акт.№4 № п/п 236	Системный блок	2	-	8 200
614	Акт.№4 № п/п 237	Холодильник	1	-	5 900
615	Акт.№4 № п/п 238	Копир-принтер-сканер	2	-	7 400
616	Акт.№4 № п/п 239	Кондиционер	1	-	5 300
617	Акт.№4 № п/п 240	Стол	7	-	9 800
618	Акт.№4 № п/п 241	Тумба	6	-	7 200
619	Акт.№4 № п/п 242	Шкаф	3	-	2 700
620	Акт.№4 № п/п 243	Стелаж	5	-	1 000
621	Акт.№4 № п/п 244	Монитор	5	-	10 000
622	Акт.№4 № п/п 245	Системный блок	5	-	20 500
623	Акт.№4 № п/п 246	Стол	9	-	12 600
624	Акт.№4 № п/п 247	Тумба	9	-	10 800
625	Акт.№4 № п/п 248	Шкаф	2	-	1 800
626	Акт.№4 № п/п 249	Стелаж	6	-	1 200
627	Акт.№4 № п/п 250	Монитор	8	-	16 000
628	Акт.№4 № п/п 251	Системный блок	8	-	32 800
629	Акт.№4 № п/п 252	Принтер	1	-	2 900
630	Акт.№4 № п/п 253	Стол	1	-	1 400
631	Акт.№4 № п/п 254	Тумба	0	-	0
632	Акт.№4 № п/п 255	Шкаф	1	-	900
633	Акт.№4 № п/п 256	Стелаж	1	-	200
634	Акт.№4 № п/п 257	Сейф	0	-	0
635	Акт.№4 № п/п 258	Стол	3	-	4 200
636	Акт.№4 № п/п 259	Тумба	3	-	3 600
637	Акт.№4 № п/п 260	Шкаф	2	-	1 800
638	Акт.№4 № п/п 261	Монитор	1	-	2 000
639	Акт.№4 № п/п 262	Стол	3	-	4 200
640	Акт.№4 № п/п 263	Тумба	3	-	3 600
641	Акт.№4 № п/п 264	Шкаф	6	-	5 400
642	Акт.№4 № п/п 265	Стелаж	6	-	1 200
643	Акт.№4 № п/п 266	Монитор	6	-	12 000
644	Акт.№4 № п/п 267	Системный блок	6	-	24 600
645	Акт.№4 № п/п 268	Принтер	2	-	5 800
646	Акт.№4 № п/п 269	Кофемашина	1	-	6 500
647	Акт.№4 № п/п 270	Рецепшен	1	-	5 800
648	Акт.№4 № п/п 271	Холодильник	1	-	5 900
649	Акт.№4 № п/п 272	Стол	3	-	4 200
650	Акт.№4 № п/п 273	Тумба	1	-	1 200
651	Акт.№4 № п/п 274	Шкаф	1	-	900
652	Акт.№4 № п/п 275	Монитор	1	-	2 000
653	Акт.№4 № п/п 276	Системный блок	1	-	4 100
654	Акт.№4 № п/п 277	Телевизионная панель	1	-	9 900
655	Акт.№4 № п/п 278	Кондиционер	1	-	5 300
656	Акт.№4 № п/п 279	Проектор с экраном	1	-	8 000
657	Акт.№4 № п/п 280	Стол	6	-	8 400
658	Акт.№4 № п/п 281	Тумба	5	-	6 000
659	Акт.№4 № п/п 282	Шкаф	2	-	1 800
660	Акт.№4 № п/п 283	Монитор	15	-	30 000
661	Акт.№4 № п/п 284	Системный блок	10	-	41 000
662	Акт.№4 № п/п 285	Принтер	2	-	5 800
663	Акт.№4 № п/п 286	Сканер	1	-	2 300
664	Акт.№4 № п/п 287	Стремянка	1	-	400
665	Акт.№4 № п/п 288	Компрессор	1	-	1 900

№ п/п	Номер в ведомости	Наименование	Кл-во, шт.	Вес, кг	Рыночная стоимость, руб. без НДС
666	Акт.№4 № п/п 289	Ячейки коммуникационного оборудования для установки в стойке	10	-	25 000
667	Акт.№4 № п/п 290	Стол	10	-	14 000
668	Акт.№4 № п/п 291	Тумба	10	-	12 000
669	Акт.№4 № п/п 292	Шкаф	2	-	1 800
670	Акт.№4 № п/п 293	Стелаж	0	-	0
671	Акт.№4 № п/п 294	Монитор	6	-	12 000
672	Акт.№4 № п/п 295	Системный блок	4	-	16 400
673	Акт.№4 № п/п 296	Принтер	1	-	2 900
674	Акт.№4 № п/п 297	Стол	6	-	8 400
675	Акт.№4 № п/п 298	Тумба	7	-	8 400
676	Акт.№4 № п/п 299	Стелаж	6	-	1 200
677	Акт.№4 № п/п 300	Монитор	5	-	10 000
678	Акт.№4 № п/п 301	Системный блок	5	-	20 500
679	Акт.№4 № п/п 302	Принтер	3	-	8 700
680	Акт.№4 № п/п 303	Стол	5	-	7 000
681	Акт.№4 № п/п 304	Тумба	5	-	6 000
682	Акт.№4 № п/п 305	Полка	5	-	3 500
683	Акт.№4 № п/п 306	Монитор	5	-	10 000
684	Акт.№4 № п/п 307	Системный блок	5	-	20 500
685	Акт.№4 № п/п 308	Принтер	1	-	2 900
686	Акт.№4 № п/п 309	Стол	1	-	1 400
687	Акт.№4 № п/п 310	Тумба	1	-	1 200
688	Акт.№4 № п/п 311	Шкаф	2	-	1 800
689	Акт.№4 № п/п 312	Стол	1	-	1 400
690	Акт.№4 № п/п 313	Шкаф	1	-	900
691	Акт.№4 № п/п 314	Монитор	1	-	2 000
692	Акт.№5 № п/п 1	Системный блок	1	-	4 100
693	Акт.№5 № п/п 2	Канат грузовой (20 мм)	3	-	100
694	Акт.№5 № п/п 3	Масло	6	-	2 400
695	Акт.№5 № п/п 4	Металлические шкафы-сейфы	4	-	3 600
696	Акт.№5 № п/п 5	Куллер	1	-	1 600
697	Акт.№5 № п/п 6	Лента упаковочная (целлофан)	25	-	7 500
698	Акт.№5 № п/п 7	Стропы (текстолит)	25	-	7 500
699	Акт.№5 № п/п 8	Строп стальной канат	8	-	9 600
700	Акт.№5 № п/п 9	Стремянка	1	-	400
701	Акт.№5 № п/п 10	Лопата зима	4	-	1 600
702	Акт.№5 № п/п 11	Стол	2	-	2 800
703	Акт.№5 № п/п 12	Тумба	1	-	1 200
704	Акт.№5 № п/п 13	Монитор	1	-	2 000
705	Акт.№5 № п/п 14	Системный блок	1	-	4 100
706	Акт.№5 № п/п 15	Принтер	1	-	2 900
707	Акт.№5 № п/п 17	Коммуникационный шкаф	2	-	20 600
708	Акт.№5 № п/п 18	Стол	3	-	4 200
709	Акт.№5 № п/п 19	Тумба	4	-	4 800
710	Акт.№5 № п/п 20	Шкаф	1	-	900
711	Акт.№5 № п/п 21	Монитор	2	-	4 000
712	Акт.№5 № п/п 22	Системный блок	2	-	8 200
713	Акт.№5 № п/п 23	Пульт радиоуправления для мостовых кранов	3	-	17 700
714	Акт.№5 № п/п 24	Коммуникационный шкаф	2	-	20 600
715	Акт.№5 № п/п 25	Стол	4	-	5 600
716	Акт.№5 № п/п 26	Тумба	9	-	10 800
717	Акт.№5 № п/п 27	Шкаф	1	-	900
718	Акт.№5 № п/п 28	Стелаж	2	-	400
719	Акт.№5 № п/п 29	Монитор	3	-	6 000
720	Акт.№5 № п/п 30	Системный блок	3	-	12 300
721	Акт.№5 № п/п 31	Принтер	1	-	2 900
722	Акт.№5 № п/п 32	Сканер	1	-	2 300
723	Акт.№5 № п/п 33	Стол	5	-	7 000
724	Акт.№5 № п/п 34	Тумба	6	-	7 200
725	Акт.№5 № п/п 35	Шкаф	2	-	1 800
726	Акт.№5 № п/п 36	Стелаж	2	-	400
727	Акт.№5 № п/п 37	Монитор	5	-	10 000
728	Акт.№5 № п/п 38	Системный блок	5	-	20 500
729	Акт.№5 № п/п 39	Принтер	3	-	8 700
730	Акт.№5 № п/п 40	Стол	6	-	8 400

№ п/п	Номер в ведомости	Наименование	Кл-во, шт.	Вес, кг	Рыночная стоимость, руб. без НДС
731	Акт.№5 № п/п 41	Тумба	7	-	8 400
732	Акт.№5 № п/п 42	Шкаф	1	-	900
733	Акт.№5 № п/п 43	Стелаж	2	-	400
734	Акт.№5 № п/п 44	Монитор	3	-	6 000
735	Акт.№5 № п/п 45	Системный блок	4	-	16 400
736	Акт.№5 № п/п 46	Принтер	4	-	11 600
737	Акт.№5 № п/п 47	Шкаф	24	-	21 600
738	Акт.№5 № п/п 48	Шкаф	9	-	8 100
739	Акт.№5 № п/п 49	Шкаф	1	-	900
740	Акт.№5 № п/п 50	Монитор	23	-	46 000
741	Акт.№5 № п/п 51	Системный блок	22	-	90 200
742	Акт.№5 № п/п 52	Принтер	6	-	17 400
743	Акт.№5 № п/п 53	Телевизионная панель	1	-	9 900
744	Акт.№5 № п/п 54	Музыкальный центр	1	-	13 100
745	Акт.№5 № п/п 55	Холодильник	3	-	17 700
746	Акт.№5 № п/п 56	Плита электрическая	1	-	9 000
747	Акт.№5 № п/п 57	Стол	14	-	19 600
748	Акт.№5 № п/п 58	Тумба	15	-	18 000
749	Акт.№5 № п/п 59	Шкаф	3	-	2 700
750	Акт.№5 № п/п 60	Монитор	7	-	14 000
751	Акт.№5 № п/п 61	Системный блок	7	-	28 700
752	Акт.№5 № п/п 62	Принтер	3	-	8 700
753	Акт.№5 № п/п 63	Кассовый аппарат	1	-	3 300
754	Акт.№5 № п/п 64	Кондиционер	1	-	5 300
755	Акт.№5 № п/п 65	Стол	2	-	2 800
756	Акт.№5 № п/п 66	Тумба	6	-	7 200
757	Акт.№5 № п/п 67	Шкаф	2	-	1 800
758	Акт.№5 № п/п 68	Монитор	2	-	4 000
759	Акт.№5 № п/п 69	Системный блок	2	-	8 200
760	Акт.№5 № п/п 70	Копир-принтер-сканер	1	-	3 700
761	Акт.№5 № п/п 71	Телевизионная панель	1	-	9 900
762	Акт.№5 № п/п 72	Стол	2	-	2 800
763	Акт.№5 № п/п 73	Тумба	2	-	2 400
764	Акт.№5 № п/п 74	Шкаф	1	-	900
765	Акт.№5 № п/п 75	Монитор	1	-	2 000
766	Акт.№5 № п/п 76	Системный блок	1	-	4 100
767	Акт.№5 № п/п 77	Копир-принтер-сканер	1	-	3 700
768	Акт.№5 № п/п 78	Стол	7	-	9 800
769	Акт.№5 № п/п 79	Тумба	9	-	10 800
770	Акт.№5 № п/п 80	Шкаф	7	-	6 300
771	Акт.№5 № п/п 81	Монитор	7	-	14 000
772	Акт.№5 № п/п 82	Системный блок	7	-	28 700
773	Акт.№5 № п/п 83	Принтер	2	-	5 800
774	Акт.№5 № п/п 84	Сейф	1	-	4 300
775	Акт.№5 № п/п 85	Металлический шкаф	2	-	1 800
776	Акт.№5 № п/п 86	Стол	2	-	2 800
777	Акт.№5 № п/п 87	Тумба	1	-	1 200
778	Акт.№5 № п/п 88	Шкаф	3	-	2 700
779	Акт.№5 № п/п 89	Стелаж	1	-	200
780	Акт.№5 № п/п 90	Стол	16	-	22 400
781	Акт.№5 № п/п 91	Тумба	19	-	22 800
782	Акт.№5 № п/п 92	Шкаф	14	-	12 600
783	Акт.№5 № п/п 93	Стелаж	1	-	200
784	Акт.№5 № п/п 94	Монитор	9	-	18 000
785	Акт.№5 № п/п 95	Системный блок	9	-	36 900
786	Акт.№5 № п/п 96	Копир-принтер-сканер	3	-	11 100
787	Акт.№5 № п/п 97	Металлический ящик	2	-	5 400
788	Акт.№4 № п/п 315	Кассовый аппарат	1	-	3 300
-	-	Итого:	-	-	37 887 920

Источник информации: расчет Оценщика

14. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

Подписавший отчет оценщик удостоверяет:

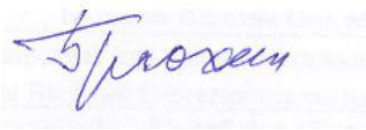
- При проведении оценки были использованы Федеральные стандарты оценки № 1, 2, 3, 7, 8, 10, 11 являющиеся обязательными к применению, а также Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, в которой состоит оценщик, проводящий оценку по настоящему Отчету. Использование стандартов и правил оценочной деятельности регламентировано федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также с внутренними документами саморегулируемой организации;
- Оценщик подтверждает соответствие требованиям независимости, предъявляемым ст.16 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оценщик:

Попов Евгений Павлович



Брюхин Василий Сергеевич



15. ПРИЛОЖЕНИЯ

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Нежилое здание цеха сэндвич-панелей и минеральной ваты, площадь застройки 19 474 кв.м



цеха металлоконструкций, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 11 848,9 кв.м



Нежилое здание АБК, 3-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 2 394,2 кв.м



Нежилое здание инженерного центра, общая площадь 938,2 кв.м



Нежилое здание конторы, 3-этажное, общая площадь 1 520,7 кв.м



Нежилое здание конторы, 3-этажное, общая площадь 1 520,7 кв.м



Нежилое здание блочно-модульной котельной, общая площадь 34,3 кв.м

Нежилое здание блочно-модульной котельной, общая площадь 22 кв.м



Нежилое здание ремонтно-механического цеха и склада металла, площадь застройки 5699 кв.м



Нежилое здание склада сырья, площадь застройки 5709,6 кв.м



Нежилое здание цеха металлоконструкций (2-я очередь), площадь застройки 23710 кв.м



Нежилое здание цеха ДСП, 2-этажный, общая площадь 6609,7 кв.м

Нежилое здание распределительной подстанции, общая площадь 187,4 кв.м



НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ЦЕХА ПРОФНАСТИЛА (ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ) С АБК, 3-ЭТАЖНОЕ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 1986,5 КВ.М





НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (КОТЕЛЬНАЯ), 1-ЭТАЖНОЕ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 43,9 кв.м, ЛИТ.А



ПЛОЩАДКА, ПЛОЩАДЬ 540 кв.м



НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ ЦЕХА ПРОФНАСТИЛА (1 ОЧЕРЕДЬ 2 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС), ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 7 269,7 КВ.М



**ЦЕХА ПРОФНАСТИЛА (1 ОЧЕРЕДЬ 2 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС)
НА ПЕРЕДНЕМ ПЛАНЕ Площадка, площадь 540 кв.м**



НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ СКЛАДА №5, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 399,3 кв.м,



ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ВЕТКА



Сталь в рулонах







ОГРАЖДЕНИЕ И ЛЮК ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ



СЛЕВА - ЦЕХ ПРОФНАСТИЛА (1 ОЧЕРЕДЬ 2 ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС), СПРАВА – ДОРОГА, ЗАТЕМ ОГРАЖДЕНИЕ, НА ПЕРЕДНЕМ ПЛАНЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ ЛЮК



НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ СКЛАДА СИСТЕМ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 385,2 кв.м,



НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ МОЛЯРНОГО ОТДЕЛЕНИЯ, 1-ЭТАЖНОЕ (ПОДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ - 0), ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 235,7 кв.м

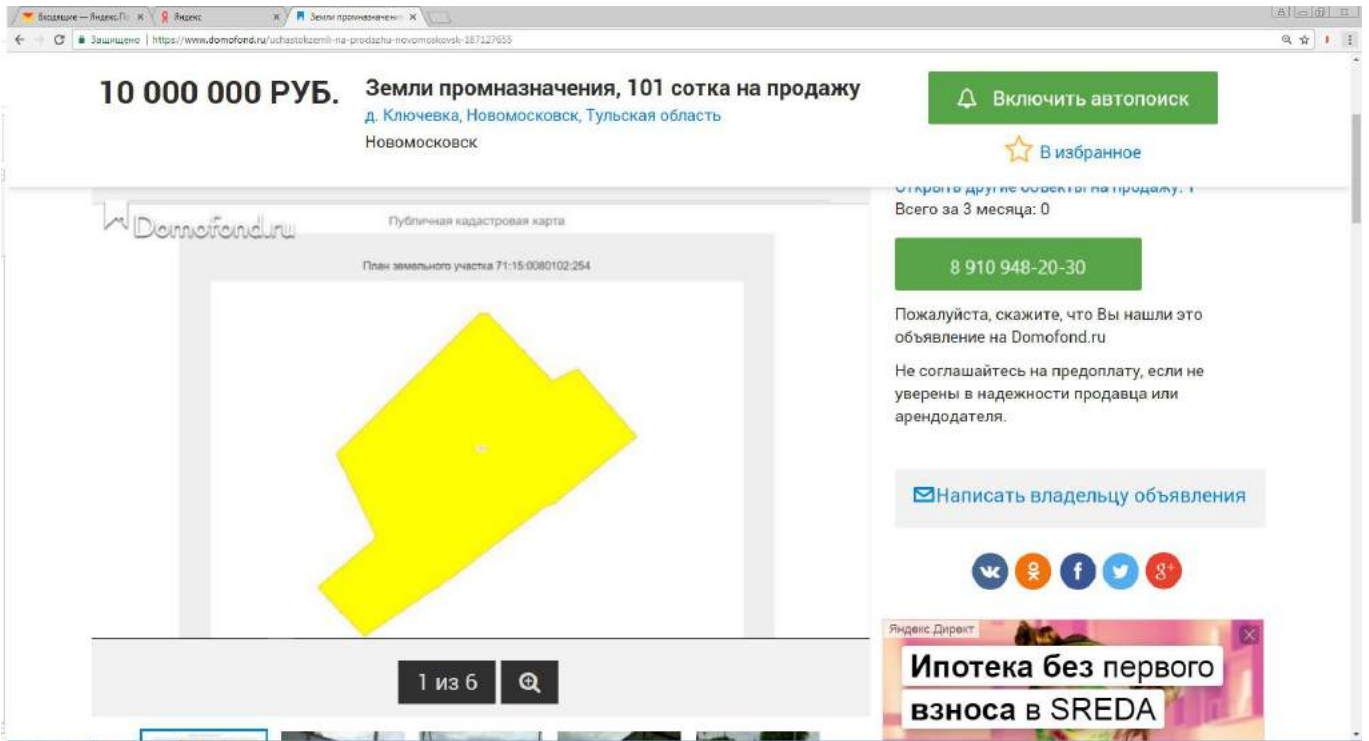


НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ГАЗОПРОВОДА



СКРИНШОТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ОБЪЕКТИВНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ ПО АНАЛОГАМ
Затратный подход. Аналоги для земельных участков.

Аналог №1



10 000 000 РУБ. Земли промназначения, 101 сотка на продажу
д. Ключевка, Новомосковск, Тульская область
Новомосковск

Включить автопоиск
В избранное

Продается от собственника производственная база 10506 кв.м. Территория - асфальтобетонная площадка 10505,8 кв.м (кадастровый номер 71-71-15/011/2008-040). Вода, эл/энергия, газ. Два въезда и выезда.
Разрешенное использование земельного участка: для производственной деятельности. Территория асфальтированная, огорожена забором из профлиста, имеются постройки. Торг при осмотре.
Посредникам - вознаграждение, % от суммы сделки. Возможна купля-продажа с рассрочкой, аренда с выкупом. Рассматриваются все варианты.

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

Информация о предложении

Цена: 10 000 000 РУБ.
Цена за сотку: 99 010 РУБ.
Тип: Участок
Тип объекта: Промземли

Площадь: 101 сотка
Дата обновления объявления: 01/04/2018
Дата публикации объявления: 04/08/2017
Номер в каталоге: 187127655

Ипотека без первого взноса в SREDA
У НАС ТУТ СВОИ ART
КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ от 6,5 млн
sreda-kvartal.ru

Квартиры от 2,8 млн. Впервые - ипотека 5,17% на весь срок
Офис продаж ГХ А101 на ул. Липовый парк/Офис продаж ЖК
10 минут до м. Теплый Стан. Действующие школа и детский сад. Зеленые районы

Публичная кадастровая карта

Участки: 71-15-080102-254

Земельные участки 1

Информация	Услуги
Тип: Земельный участок	
Кад. номер: 71-15-080102-254	
Кад. квартал: 71-15-080102	
Служба: Улчхозобл	
Адрес: Тульская обл, р-н Новомосковский, д.п. Ключевка	
Кадастровый номер: 71-15-080102-254	
Формы собственности: Земельный участок	
Кадастровая стоимость: 5 829 000,00 руб.	
Учт. площадь: 10 506 кв. м	
Разрешенное использование: Для размещения промышленных объектов	
по документам: для производственной деятельности по переработке вторичных материалов	
Кадастровый номер: 080102	
Дата постановки на учет: 28.08.2012	
Дата внесения сведений в ЕКД: 19.01.2018	
Дата внесения сведений в ЕГРН: 20.01.2018	

ЕГН © Росреестр 2018 | ПИИ © Росреестр 2018-2015

Аналог №2

Виделие — Яндекс.Поиск | Яндекс | Земли промназначения | Публичная кадастровая информация

Защищено | <https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tula-120453208>

«Рузза» коммуникациями от 900 000 руб.

20 000 000 РУБ. Земли промназначения, 300 соток на продажу
Тула, Тульская область
Тула

★ В избранное
🔔 Получать похожие объявления

Domofond.ru

Земельный участок: 71:09:030201:1099

Информация	Характеристика	Как обслуживает?	Услуги
Категория:	Земли населенных пунктов		
Разрешенное использование:	14300401008	Для размещения производственных зданий	
По классификатору (код):			
По классификатору (тип объекта):			
По документу:		для строительства дача ко	

александр
Размещает объявления: 2 года 7 мес.
Открыть другие объекты на продажу: 1
Всего за 3 месяца: 0

8 910 557-58-56

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru

Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца или арендодателя.

✉ Написать владельцу объявления

vk o f t g+

Яндекс Директ

Виделие — Яндекс.Поиск | Яндекс | Земли промназначения | Публичная кадастровая информация

Защищено | <https://www.domofond.ru/uchastokzemli-na-prodazhu-tula-120453208>

20 000 000 РУБ. Земли промназначения, 300 соток на продажу
Тула, Тульская область
Тула

🔔 Включить автопоиск
★ В избранное

Связаться с владельцем **8 910 557-58-56**

Земли промназначения, 300 соток

Земля промназначения. 3га. Хороший подъезд. 1км до развязки на Каширу. 113 км от МКАД. На территории ангар 60м2. Площадка для складирования 800м2. Газ на границе участка. Продажа от собственника. До ближайшего населенного пункта 2км. Ж/д станция 15км.

📌 Создать заметку 🖨 Распечатать 🔔 Получать похожие 🗨 Пожаловаться

📄 Образцы документов для сделки ▾

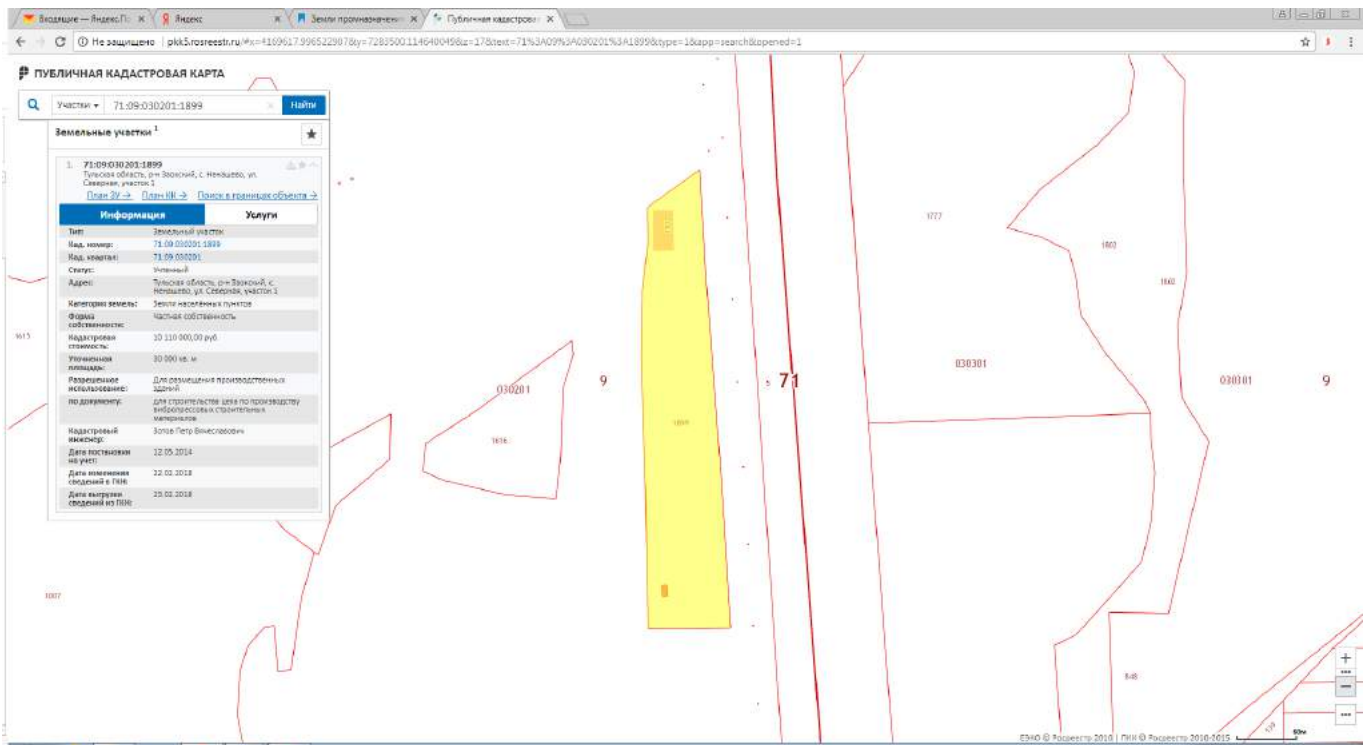
Информация о предложении

Цена: 20 000 000 РУБ. **Площадь:** 300 соток
Цена за сотку: 66 667 РУБ. **Дата обновления объявления:** 23/03/2018

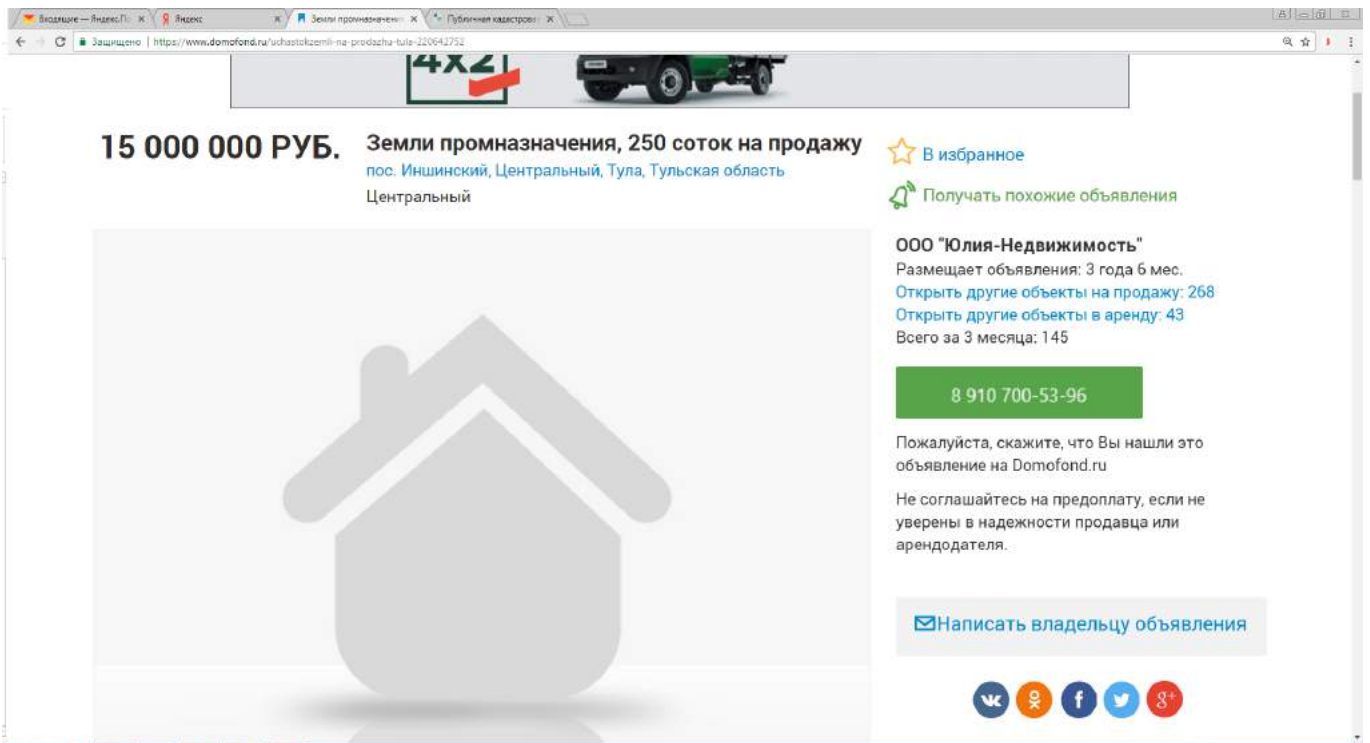
Яндекс Директ

Промземля от 0,5 га, Подольский р-н.
m2-podolsk.ru >

Квартиры от 2,8 млн. Впервые - ипотека 5,17% на весь срок
Офис продаж ЖК А101 на ул. Липовый парк
Офис продаж ЖК
10 минут до м.Теплый Стан. Действующая школа и детский сад. Зеленые районы



Аналог №3



15 000 000 РУБ. **Земли промназначения, 250 соток на продажу**
 пос. Иншинский, Центральный, Тула, Тульская область
 Центральный

Включить автопоиск

★ В избранное

Связаться с владельцем 8 910 700-53-96

Земли промназначения, 250 соток

Продам земельный участок промышленного назначения общей площади 25000 кв.м. Участок ровный, прямоугольной формы. Удобное место расположение. 5 км до М2, расположен на Калужском шоссе.

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Образцы документов для сделки

Информация о предложении

Цена: 15 000 000 РУБ.	Площадь: 250 соток
Цена за сотку: 60 000 РУБ.	Дата обновления объявления: 09/04/2018
Тип: Участок	Дата публикации объявления: 28/03/2018
Тип объекта: Промземли	Номер в каталоге: 220642752

Аренда БЦ в 5 мин от м. Павелецкая!

Собственный офис от 15 000 р. 2 мин от м.Павелецкая! Аренда малых площадей до 30 м2.

Аренда Инфраструктура Фотогалерея Контакты

loft.crcl.ru

Квартиры от 2,8 млн. Впервые - ипотека 5,17% на весь срок

Офис продаж ГК А101 на ул. Липовый парк Офис продаж ЖК

10 минут до м.Теплый Стан. Действующая школа и

Аналоги для ОКСов

Аннотация к проекту: Автомобильные весы

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruA3.07.001.0001				Бюджет	руб на 1 объект	1 613 899

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ВЕСЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ВЕСЫ

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:
 ФУНДАМЕНТЫ — Бетонный
 КАРКАС — Навес металлический
 СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные
 ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Железобетонные сборные

КРОВЛЯ — Два слоя рулонная
 ПОЛЫ — Бетонные
 ОТДЕЛКА ВНУТРЕННЯЯ — Простая штукатурка / водоэмульсионная окраска
 ПРОЧЕЕ — Стены и кровля навеса из асбестоцементных листов

Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruA3.07.002.0002	КС-1 Грузоподъемностью 10 т			Бюджет	*руб на 1 м³	5 073
ruA3.07.002.0003	КС-11 Грузоподъемностью 25 т, на один проезд			Бюджет	*руб на 1 объект	1 722 712
ruA3.07.002.0004	КС-11 Грузоподъемностью 25 т, на два проезда			Бюджет	*руб на 1 объект	2 508 066

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ФУНДАМЕНТЫ ПОВЕРХНОСТИ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНАЯ ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ	ПРОСВЕТЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧЕЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБО СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕЕ СИСТЕМЫ И СРЕДСТВА ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruA3.07.002.0002	2384,89	760,98	904,90		49,74	203,92		203,92	151,70	49,74	49,74				253,66			5073,19
	47,01%	15,00%	19,02%		0,98%	4,02%		4,02%	2,99%	0,98%	0,98%				5,00%			100,00%
ruA3.07.002.0003										1722712								1722712
										100,00%								100,00%
ruA3.07.002.0004										2508066								2508066
										100,00%								100,00%

345

комплекса

3.7. Вспомогательные здания и сооружения

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА 2014 для условий строительства в Московской области, Россия в уровне цен на 01.01.2014

3.7. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

АВТОМОБИЛЕРАЗГРУЗЧИКИ

АВТОМОБИЛЕРАЗГРУЗЧИК						КС-8
ОПИСАНИЕ:		Навес над автомобилеразгрузчиком				
Фундамент под автомобилеразгрузчик						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruA3.07.001.0001				Бюджет	руб на 1 объект	1 613 899

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ВЕСЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ВЕСЫ

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:
 ФУНДАМЕНТЫ — Бетонный

КРОВЛЯ — Два слоя рулонная
 ПОЛЫ — Бетонные

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ							ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruA3.03.006.0016 С двумя платформами									Економ	руб на 1 объект	1 276 897
ruA3.03.006.0017 С одной платформой									Економ	руб на 1 объект	1 011 006

ВЫШКИ НОРИЙНЫЕ

ВЫШКИ НОРИЙНЫЕ											КС-10
ОПИСАНИЕ:											
На железобетонных стойках, обшитые асбофанерными листами											
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ							ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruA3.03.007.0018									Економ	руб на 1 вышка	587 295

ЗДАНИЯ СОРТИРОВКИ И ТЮКОВКИ ТАБАКА

ЗДАНИЯ СОРТИРОВКИ И ТЮКОВКИ ТАБАКА НА 0,6 Т ТАБАКА В СМЕНУ (С ПОДВАЛОМ)											КС-1
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:											
ФУНДАМЕНТЫ — Ленточные и столбовые СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Из местного камня ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Железобетонные сборные КРОВЛЯ — Два слоя рулонная						ПОЛЫ — Дощатые и плиточные ПРОЧЕЕ — Печи и трубы, столы, скамейки, полки, тюковочные ящики, весы ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ — Водопровод, канализация ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ — Электроосвещение					
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.											
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ							ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ							ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruA3.03.040.0200									Економ	руб на 1 т	4 611

СИЛОСНЫЙ КОРПУС

СИЛОСНЫЙ КОРПУС											КС-9
ОПИСАНИЕ:											
С круглыми монолитными железобетонными силосами											
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:											
ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонные плиты КАРКАС — Колонны подсилосного этажа железобетонные						СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Монолитные железобетонные / заполнение стен подсилосного этажа кирпичное или шлакобетонное ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Монолитные железобетонные КРОВЛЯ — Два слоя рулонная ПРОЧЕЕ — Конструкции подсилосной или надсилосной галерей железобетонные ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ — Электроосвещение					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ							ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruA3.03.040.0201									Економ	руб на 1 т	3 867

СИЛОСНЫЙ КОРПУС

СИЛОСНЫЙ КОРПУС											КС-10
ОПИСАНИЕ:											
С круглыми сборными железобетонными силосами											
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:											
ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонная плита КАРКАС — Колонны подсилосного этажа железобетонные						СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Сборные из железобетонных колец / заполнение стен подсилосного этажа кирпичное или шлакобетонное ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Железобетонные сборные КРОВЛЯ — Два слоя рулонная ПРОЧЕЕ — Конструкции подсилосной или надсилосной галерей железобетонные ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ — Электроосвещение					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ							ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruA3.03.040.0202									Економ	руб на 1 т	6 330

Создание городской инфраструктуры 2018.pdf - Adobe Reader

Инструменты | Заполнить и подписать | Комментарии

ТИП ПОД-ЗЕМНОЙ ЧАСТИ	КАРКАС	НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	ПЕРИМЕТРОВЫЕ САНТЕХ. РАБОТЫ	ТРУБЫ И ПОДКЛЮЧЕНИЕ	КРОВЛЯ	ВНЕШНИЕ БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОСЫН	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	КОНСТРУКЦИЯ	ТЕПЛОТЫ РАБОТЫ	ИЗОЛЯЦИОННО-ВАК. РАБОТЫ	ЖЕЛЕЗО И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ	ТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
гИИ4.03.005.0020	755,24 9,00%	1585,41 18,89%	680,32 8,17%	1006,97 12,00%	335,66 4,00%		335,66 4,00%	587,41 7,00%	503,49 6,00%	251,74 3,00%		941,06 11,21%	704,29 8,39%	470,53 5,61%	233,75 2,79%		8391,51 100,00%

Здания: электрические городские сети

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты

РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ		Этажность: 1	КС-1															
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:		ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные																
ФУНДАМЕНТЫ — Бетонные блоки		КРОВЛЯ — два слоя рулонная																
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные		ПОЛЫ — Бетонные																
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																		
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ													
гИИ4.04.001.0001 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ПУНКТЫ			Бетон	руб. на 1 м³	5 604													
гИИ4.04.001.0002 ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ			Бетон	руб. на 1 м³	10 190													
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ФУНДАМЕНТЫ ПОД ЗЕМНОЙ ЧАСТИ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРИШНИЕ ПЕРИМЕТРОВЫЕ САНТЕХ. РАБОТЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ВНЕШНИЕ БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОСЫН	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	КОНСТРУКЦИЯ	ОСОБЫЕ ТЕПЛОТЫ РАБОТЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
гИИ4.04.001.0001	1344,96 24,00%	2185,32 38,99%		224,51 4,01%	168,89 3,01%		1009,24 18,01%	111,22 1,98%	224,51 4,01%	280,11 5,00%					55,60 0,99%		5604,35 100,00%	
гИИ4.04.001.0002	2445,4 24,00%	3973,3 38,99%		408,2 4,01%	307,1 3,01%		1835,0 18,01%	202,2 1,98%	408,2 4,01%	509,3 5,00%					101,1 0,99%		10189,7 100,00%	

Создание городской инфраструктуры 2018.pdf - Adobe Reader

Инструменты | Заполнить и подписать | Комментарии

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
гИИ3.10.003.1544 Марка ВВГ, сечение 2 x 35				руб. на 1 км	952 824
гИИ3.10.003.1545 Марка ВВГ, сечение 2 x 50				руб. на 1 км	1 108 396
гИИ3.10.003.1546 Марка ВВГ, сечение 3 x 2,5				руб. на 1 км	677 738
гИИ3.10.003.1547 Марка ВВГ, сечение 3 x 4				руб. на 1 км	697 785
гИИ3.10.003.1548 Марка ВВГ, сечение 3 x 6				руб. на 1 км	726 311
гИИ3.10.003.1549 Марка ВВГ, сечение 3 x 10				руб. на 1 км	775 974
гИИ3.10.003.1550 Марка ВВГ, сечение 3 x 16				руб. на 1 км	850 234
гИИ3.10.003.1551 Марка ВВГ, сечение 3 x 25				руб. на 1 км	982 252
гИИ3.10.003.1552 Марка ВВГ, сечение 3 x 35				руб. на 1 км	1 095 040
гИИ3.10.003.1553 Марка ВВГ, сечение 3 x 50				руб. на 1 км	1 233 693
гИИ3.10.003.1554 Марка ВВГ, сечение 4 x 2,5				руб. на 1 км	690 244
гИИ3.10.003.1555 Марка ВВГ, сечение 4 x 4				руб. на 1 км	716 359
гИИ3.10.003.1556 Марка ВВГ, сечение 4 x 6				руб. на 1 км	748 005
гИИ3.10.003.1557 Марка ВВГ, сечение 4 x 10				руб. на 1 км	820 484
гИИ3.10.003.1558 Марка ВВГ, сечение 4 x 16				руб. на 1 км	923 910
гИИ3.10.003.1559 Марка ВВГ, сечение 4 x 25				руб. на 1 км	1 081 919
гИИ3.10.003.1560 Марка ВВГ, сечение 4 x 35				руб. на 1 км	1 242 629
гИИ3.10.003.1561 Марка ВВГ, сечение 4 x 50				руб. на 1 км	1 457 485
гИИ3.10.003.1562 Марка ВВГ, сечение 4 x 70				руб. на 1 км	1 819 229
гИИ3.10.003.1563 Марка ВВГ, сечение 4 x 95				руб. на 1 км	2 032 990
гИИ3.10.003.1564 Марка ВВГ, сечение 4 x 120				руб. на 1 км	2 659 216
гИИ3.10.003.1565 Марка ВВГ, сечение 4 x 150				руб. на 1 км	3 151 756
гИИ3.10.003.1566 Марка ВВГ, сечение 4 x 185				руб. на 1 км	3 735 788
гИИ3.10.003.1567 Марка ВВГ, сечение 4 x 240				руб. на 1 км	4 714 046
гИИ3.10.003.1568 Марка ВВГ, сечение 5 x 2,5				руб. на 1 км	702 865
гИИ3.10.003.1569 Марка ВВГ, сечение 5 x 4				руб. на 1 км	736 651

© КО-ИНВЕСТ 2016

ОПОРЫ ДЕРЕВЯННЫЕ ВЛ						КС-13
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
- С железобетонными приставками						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
гИИЗ.10.006.0003				руб. на 1 км	558 058	
гИИЗ.10.006.0006				руб. на 1 км	1 027 334	
ОПОРЫ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ						КС-10
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
гИИЗ.10.006.0009				руб. на 1 шт	36 187	
ОПОРЫ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ВЛ						КС-10
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
гИИЗ.10.006.0007				руб. на 1 км	552 136	
гИИЗ.10.006.0008				руб. на 1 км	1 014 737	

Подвесные линии электропередачи

Стоимости воздушных линий 6–10 кВ и 380/220 в прив- 50 метров. Показателями учтены монтаж арматуры
 ведены с разделением на две составляющие: стоимость СИП, подвеска проводов.
 опоры и стоимость проводов. В показателях учтена стоимость всех материалов и

гИИЗ.10.007.0120	Марка и сечение провода: СИП-3, 150 мм ²			руб. на 1 км	256 997
гИИЗ.10.007.0121	Марка и сечение провода: СИП-3, 185 мм ²			руб. на 1 км	257 804
гИИЗ.10.007.0122	Марка и сечение провода: СИП-3, 240 мм ²			руб. на 1 км	284 927

Светильники наружного освещения

СВЕТИЛЬНИКИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ С ЛАМПАМИ НАКАЛИВАНИЯ						КС-14
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
гИИЗ.10.008.0001				руб. на 1 шт	4 821	
гИИЗ.10.008.0002				руб. на 1 шт	1 818	
гИИЗ.10.008.0003				руб. на 1 шт	2 134	
гИИЗ.10.008.0004				руб. на 1 шт	2 568	
гИИЗ.10.008.0005				руб. на 1 шт	3 201	
СВЕТИЛЬНИКИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ С ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫМИ ЛАМПАМИ						КС-14
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м ³	ПЛОЩАДЬ, м ²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
гИИЗ.10.008.0006				руб. на 1 шт	34 772	
гИИЗ.10.008.0007				руб. на 1 шт	19 757	
гИИЗ.10.008.0008				руб. на 1 шт	21 337	
гИИЗ.10.008.0009				руб. на 1 шт	28 845	
гИИЗ.10.008.0010				руб. на 1 шт	19 757	
гИИЗ.10.008.0011				руб. на 1 шт	20 942	
гИИЗ.10.008.0012				руб. на 1 шт	28 945	

Метражные сметы и прейскурант 2016.pdf - Adobe Reader

	ЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРКАС	ВОЗМОЖНАЯ ОТДЕЛКА	ПЕРЕКРЫТИЯ, САНТЕХ-КАБЕЛИ	ПЕРИМЕТРИЧЕСКИЕ ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ЗАГОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА	КОНСТРУКЦИИ	ТЕПЛЫЕ РАБОТЫ ЛЯВЫ	ОТОПЛЕНИЕ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ОБЪЕМНЫЕ СИСТЕМЫ	И СПЕЦ.ОБОРУДОВАНИЕ	В ЦЕЛОМ
ruM4.04.022.0002	467,85 5,02%	653,45 7,01%	1210,23 12,98%	185,60 1,99%	746,25 8,00%	746,25 8,00%		1399,71 15,01%	746,25 8,00%	467,85 5,02%	649,58 6,97%		467,85 5,02%	467,85 5,02%	839,05 9,00%	278,39 2,99%		9326,12 100,00%

Насосные

НАСОСНЫЕ ДЛЯ ДИЗЕЛЬНОГО ТОПЛИВА, ТОПОЧНОГО МАЗУТА И МАСЕЛ, БЕЗ ПОДВАЛОВ (НАЗЕМНЫЕ) КС-1

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные
 ФУНДАМЕНТЫ — Бутобетонные
 КРОВЛЯ — Два слоя рулонная
 СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Кирпичные

Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruM4.04.023.0001	до 300		Бюджет	руб. на 1 м³	7 972

	ФУНДАМЕНТЫ ПОД ЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ ВОЗМОЖНАЯ ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕКОСЫ, САНТЕХ-КАБЕЛИ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦА, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧЕЕ КОНСТРУКТИВ	ОСОБЫЕ ТЕПЛЫЕ РАБОТЫ, ЛЯВЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ.ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruM4.04.023.0001	1114,87 13,98%		2871,12 36,02%	398,59 5,00%	557,43 6,99%	398,59 5,00%		956,03 11,99%	239,74 3,01%	878,12 11,02%	158,84 1,99%		158,84 1,99%	80,92 1,02%	158,84 1,99%		7971,94 100,00%	

НАСОСНЫЕ ДЛЯ ДИЗЕЛЬНОГО ТОПЛИВА, ТОПОЧНОГО МАЗУТА И МАСЕЛ, БЕЗ ПОДВАЛОВ (НАЗЕМНЫЕ) КС-3

КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Сборные железобетонные
 КРОВЛЯ — Два слоя рулонная

Сооружения городской инфраструктуры 2016.pdf - Adobe Reader

Толщина покрытия 7 см
 При толщине укрепительных полос у кромок проезжей части и крепления обочины, отличной от принятой, надо вводить поправки (с соответствующим знаком) в размере 13 % на каждый сантиметр изменения толщины слоя вне зависимости от материала

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruI3.01.003.0009				руб. на 1 м³	380
ruI3.01.003.0010				руб. на 1 м³	450

МОЩНЫЕ ПОДЗОРЫ И ОТМОСТКИ КС-8

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruI3.01.003.0011				руб. на 1 м³	901

ОСНОВАНИЕ — СБОРНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЛИТЫ КС-8

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruI3.01.003.0012				руб. на 1 м³	31 312

© КО-ИНВЕСТ 2016 45

Сооружения городской инфраструктуры

МАГИСТРАЛЬНЫЕ СЕТИ И ТРАНСПОРТ 2016 для условий строительства в Московской области, Россия в уровне цен на 01.01.2016

РЕЛЬСЫ СО СКРЕПЛЕНИЯМИ (БЕЗ СТОИМОСТИ ШПАЛ) Р50 ДЛИНА РЕЛЬСОВ 25 М ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ СКРЕПЛЕНИЯ КБ		КС-11			
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:					
- Уложены на железобетонных шпалах					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruM3.04.067.0010	Число шпал на 1 км 1600 (Стоимость рельсов со скреплениями типа ЖБ принимается с коэффициентом 0,93)			руб. на 1 км пути	9 341 728
ruM3.04.067.0011	Число шпал на 1 км 1840 (Стоимость рельсов со скреплениями типа ЖБ принимается с коэффициентом 0,93)			руб. на 1 км пути	10 041 811
ruM3.04.067.0012	Число шпал на 1 км 2000 (Стоимость рельсов со скреплениями типа ЖБ принимается с коэффициентом 0,93)			руб. на 1 км пути	10 544 993

РЕЛЬСЫ СО СКРЕПЛЕНИЯМИ (БЕЗ СТОИМОСТИ ШПАЛ) Р50 ДЛИНА РЕЛЬСОВ 12,5 М НЕРАЗДЕЛЬНЫЕ ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ СКРЕПЛЕНИЯ		КС-11			
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:					
- Уложены на деревянных шпалах					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruM3.04.067.0013	Число шпал на 1 км 1600			руб. на 1 км пути	5 885 070
ruM3.04.067.0014	Число шпал на 1 км 1840			руб. на 1 км пути	6 060 091
ruM3.04.067.0015	Число шпал на 1 км 2000			руб. на 1 км пути	6 213 234

ruM3.04.089.0008	На 2 экипировочных пути			руб. на 1 шлакоборка	2 015 192
------------------	-------------------------	--	--	----------------------	-----------

Шпалы

ШПАЛЫ		КС-13			
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:					
- Деревянные					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruM3.04.090.0001	Непропитанные			руб. на 1 шпала	1 842
ruM3.04.090.0002	Пропитанные тип шпал I			руб. на 1 шпала	2 989
ruM3.04.090.0003	Пропитанные тип шпал II			руб. на 1 шпала	2 506
ruM3.04.090.0004	Пропитанные тип шпал III, IV, V			руб. на 1 шпала	2 294

ШПАЛЫ		КС-10			
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:					
- Железобетонные					
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruM3.04.090.0005				руб. на 1 шпала	4 932

Щиты снеговые и снегозадерживающие

ЩИТЫ СНЕГОЗАДЕРЖИВАЮЩИЕ		КС-13			
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
ruM3.04.091.0001	Длина 3,0 м			руб. на 1 м	1 296

Министральные сани и транспорт 2016.pdf - Adobe Reader

Инструменты | Заполнить и подписать | Комментарий

Балласт путей

БАЛЛАСТ ПУТЕЙ НА ДЕРЕВЯННЫХ ШПАЛАХ И БАЛЛАСТ СТРЕЛОЧНЫХ ПЕРЕВОДОВ						КС-8
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
ruM3.04.004.0001	Асбестовый			руб. на 1 м³ балласта	2 204	
ruM3.04.004.0002	Из карьерного гравия			руб. на 1 м³ балласта	1 973	
ruM3.04.004.0003	Из сортированного гравия			руб. на 1 м³ балласта	3 272	
ruM3.04.004.0004	Песчаный			руб. на 1 м³ балласта	1 801	
ruM3.04.004.0005	Ракушечный			руб. на 1 м³ балласта	1 660	
ruM3.04.004.0006	Щебеночный			руб. на 1 м³ балласта	3 582	

БАЛЛАСТ ПУТЕЙ НА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ШПАЛАХ						КС-8
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
ruM3.04.004.0007	Песчаный			руб. на 1 м³ балласта	2 056	
ruM3.04.004.0008	Щебеночный			руб. на 1 м³ балласта	3 616	

Башмакосбрасыватели

БАШМАКОСБРАСЫВАТЕЛИ						КС-8
ОПИСАНИЕ:						
Тип рельсов Р50						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
				руб. на 1 м³ балласта		

руа

Агропромышленность_2014.pdf - Adobe Reader

Инструменты | Заполнить и подписать | Комментарий

Закладки

- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
 - Информационный Check-point оценщика
 - Оглавление
 - ИНФОРМАЦИОННАЯ ОСНОВА И ПРИНЦИПЫ ПОСТРОЕНИЯ ИЗДАНИЙ
 - РАЗДЕЛ 1. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 - РАЗДЕЛ 2. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКА
 - РАЗДЕЛ 3. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО
 - РАЗДЕЛ 4. ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЙ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
 - РАЗДЕЛ 5. КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ И СПРАВОЧНЫЕ
 - РАЗДЕЛ 6. АЛФАВИТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ

Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.

КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
ruA3.03.033.0170	3000		Эконом	руб на 1 м³	4 359	
ruA3.03.033.0170	654,04 15,00%	783,36 17,97%	131,80 3,02%	470,01 10,78%	313,34 7,19%	218,84 5,02%
	479,96 11,01%	131,80 3,02%	305,88 7,02%	479,96 11,01%	156,67 3,59%	116,88 2,68%
					116,88 2,68%	4359,42 100,00%

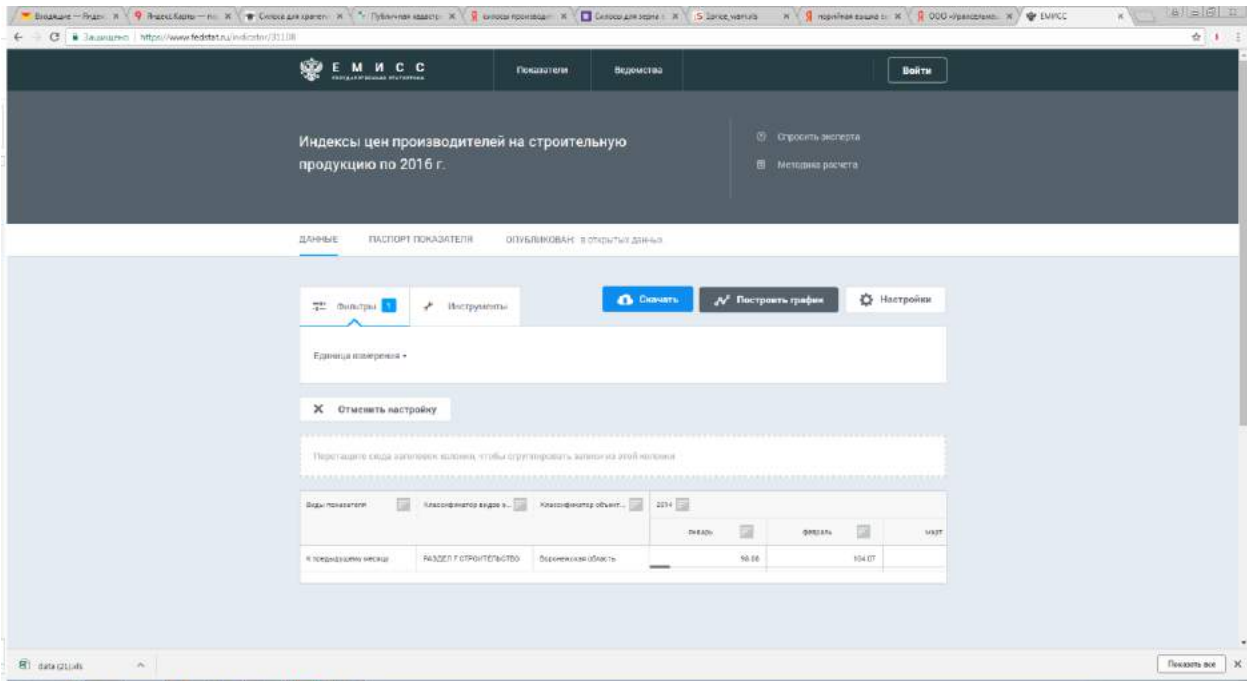
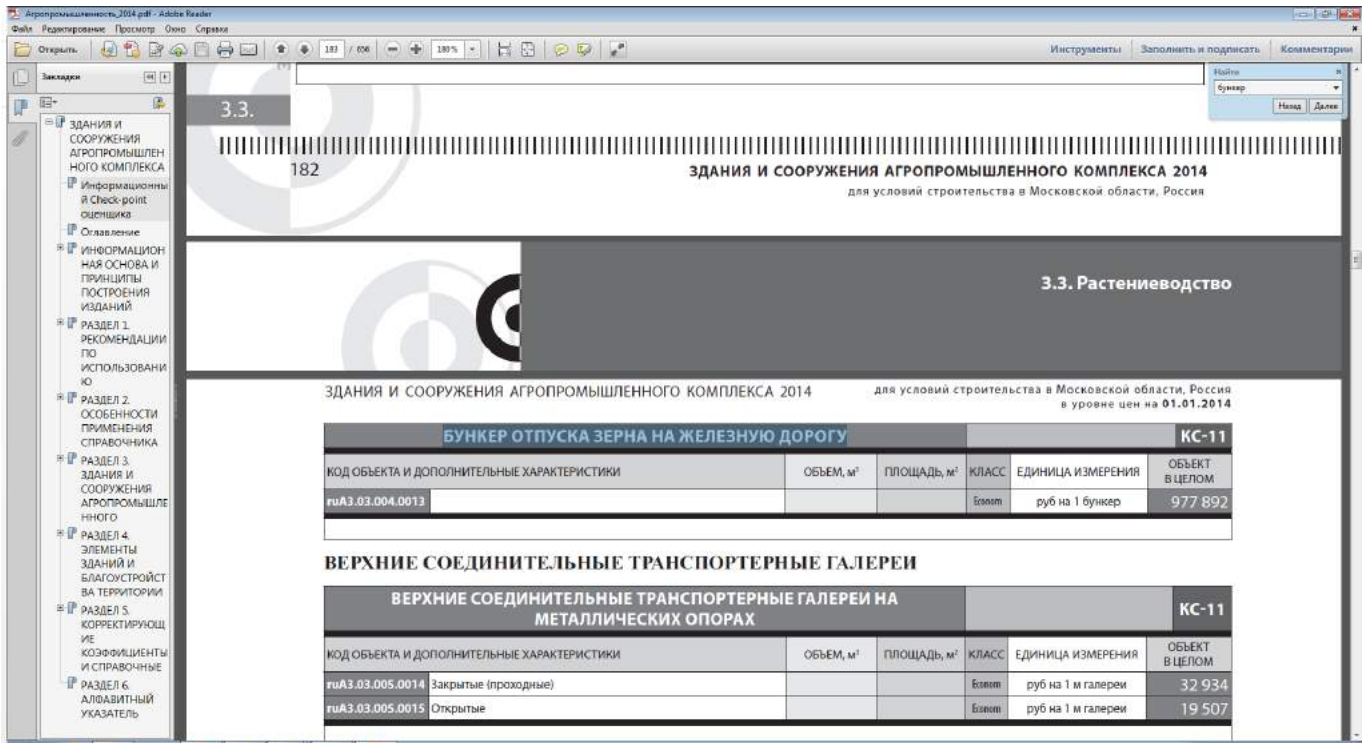
ПЫЛЕОТХОДНЫЕ КАМЕРЫ ЭЛЕВАТОРОВ

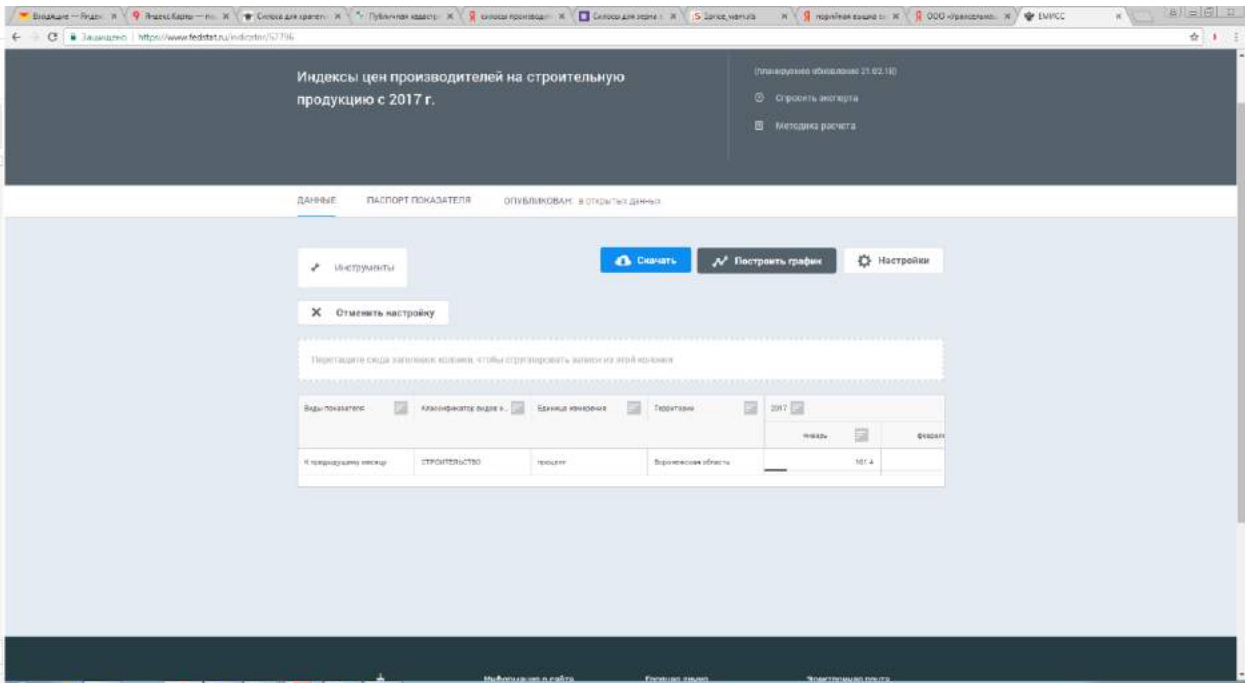
ПЫЛЕОТХОДНАЯ КАМЕРА ДЕРЕВЯННОГО ЗАГОТОВИТЕЛЬНОГО ЭЛЕВАТОРА						КС-13
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
ruA3.03.034.0171			Эконом	руб на 1 камера	1 689 481	

РАБОЧИЕ БАШНИ ЭЛЕВАТОРОВ

РАБОЧАЯ БАШНЯ ЗАГОТОВИТЕЛЬНОГО ЭЛЕВАТОРА						КС-9
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:						
ФУНДАМЕНТЫ — Железобетонная плита			ПРОЧЕЕ — Включена диспетчерская			
СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ С ОТДЕЛКОЙ — Железобетонные монолитные			ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ — Отопление			
ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЯ — Междутажные и кровельные железобетонные			ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ — Водопровод			
КРОВЛЯ — Два слоя рулонная			ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ — Электроосвещение			
			ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ — Грозозащита			
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	ОБЪЕМ, м³	ПЛОЩАДЬ, м²	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
ruA3.03.035.0172	Со встроенным цехом отходов и приемом с железной дороги		Эконом	руб на 1 м³	3 569	

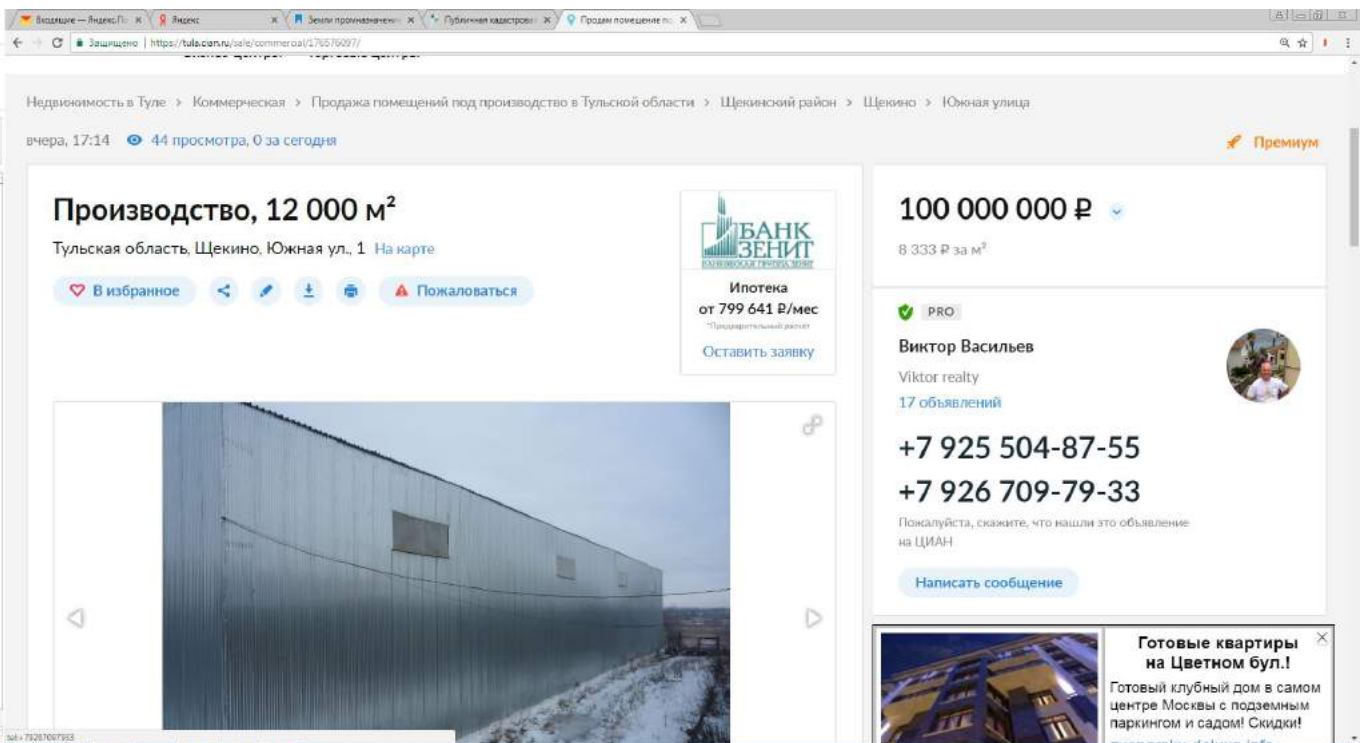
оборудования агропромышленного комплекса






Сравнительный подход. Аналоги для купли-продажи коммерческой недвижимости производственно-складского назначения.

Аналог №1





Площадь	Этаж	Выс. потолков	Помещение
12 000 м ²	1 из 1	7 м	Свободно

Вашему вниманию предлагается помещение под любое Производство. В прошлом очень успешное производство бумаги и бумажной продукции. Общей площадью 12000 квадратных метров на участке 4 Га. Из них 7500 м² - это отапливаемые помещения, 4500 м² - неотапливаемые. Электричество без ограничений. Своя собственная ЛЭП, есть мощности еще от 2-х ЛЭП. Своя собственная скважина на 80 метров, вода чистойшая, хоть ставь линию по разливу. Также центральный водопровод имеется.

Узнайте больше
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

+7 925 504-87-55, +7 926 709-79-33

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

100 000 000 Р

8 333 Р за м²

Следить за изменением цены

Включены НДС

PRO

Виктор Васильев
Viktor realty
17 объявлений


+7 925 504-87-55
+7 926 709-79-33

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

[Написать сообщение](#)

Условия сделки

Цена	100 000 000 Р
Ставка	8 334 Р за м ²
Налог	НДС включен: 15 254 237 Р



Готовые квартиры на Цветном бул.!
Готовый клубный дом в самом центре Москвы с подземным паркингом и садом! Скидки!
zvonarsky-deluxe.info

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

участки: 71.22.030341.0034

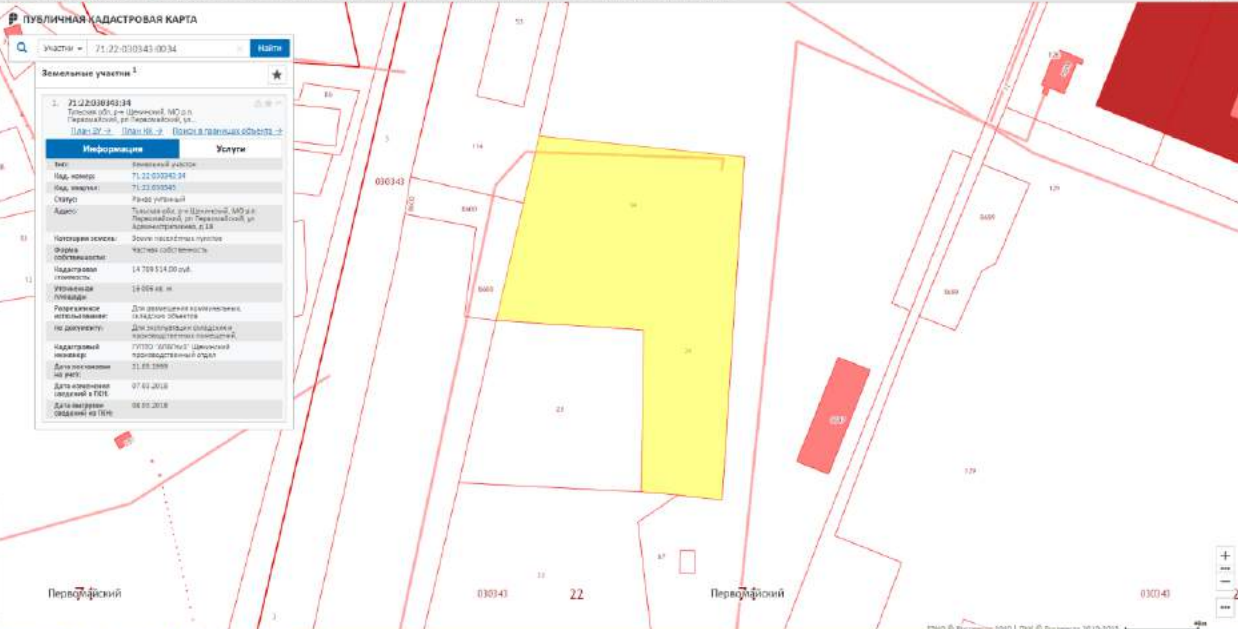
Земельные участки 1

1. 71.22.030341.0034

Террит. об-е, р-н Щелковский, МО, р-н Перелюбовский, ул. Перелюбовский, 18

План № 2-01/001/2018/0034

Информация	Услуги
Вид: земельный участок	
Ид. номер: 71.22.030341	
Обл. номер: 71.22.030341	
Служба: Росреестр	
Адрес: Террит. об-е, р-н Щелковский, МО, р-н Перелюбовский, ул. Перелюбовский, 18	
История земель:	Земля передана в аренду
Форма собственности:	частная собственность
Идентификатор участка:	14 789 514 00 куб.
Уч. площадь:	14 969 кв. м
Оформлен:	
Легализация:	Дан земельный участок, расположенный в границах кадастровой территории, не зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости
Кадастровый номер:	7703/03/001/2018/0034
Дата окончания на участке:	21.05.2009
Дата окончания кадастров в ЕГРН:	07.01.2018
Дата вступления в силу:	06.01.2018
Дата вступления в силу:	



Перелюбовский

Перелюбовский

7703/03/001/2018/0034

Аналог №2


Недвижимость в Туле > Коммерческая > Продажа помещений под производство в Тульской области > Киреевский район

6 апр, 11:00 0 просмотров, 0 за сегодня

Производство, 3 000 м²

Тульская область, Киреевский район, Октябрьский поселок [На карте](#)

[В избранное](#) [Поделиться](#) [Пожаловаться](#)



Ипотека
от 330 252 Р/мес
*Предварительный расчет
[Оставить заявку](#)


41 300 000 Р ▼

13 767 Р за м²

ID 9716374


+7 920 773-20-13
+7 487 271-01-00

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН



под помещение производство

Прямая аренда помещений технопарка. Развитая инфраструктура. Возле МКАД!
mosrentgen.ru
Москва




тыл: 74872710100

4 фото

[ЦИАН ID 9716374](#)

Площадь	Этаж	Выс. потолков	Помещение
3 000 м ²	1 из 1	10 м	Свободно

Продажа производственной площадки. Основной цех: в собственности, площадь 2544 кв.м., Н= 14,4 м. Вспомогательный цех: в собственности, площадь 464 кв.м. Н = 7,5м Месторасположение: Тульская область, г. Киреевск, п. Октябрьский 15 км от трассы М4, 35 км от г. Новомосковска, 35км от г.Тулы. Новое асфальтовое покрытие. Охраняемая территория. Железнодорожная станция в 300 м. (ж.д.станция Ильинская). Земельный участок: в собственности, площадь 1,1 га. Целевое назначение для производственных целей. Любое производство. Можно продавать с месторасположения цеха. Инженерные сети: Электроэнергия 2 трансформатора мощностью 630 кВа, один загружен на 10-25%, другой в резерве, на холостом ходу. Газ труба с высоким давлением проходит в 30 метрах от цеха по промплощадке. Вода - заведена в цех; канализация - заводская. Отопление: Котёл-утилизатор на дровах. Грузоподъёмные механизмы: мостовой кран в цехе 5/20 тн; козловой кран на территории ККЭС 20 тн.



под помещение производство

Прямая аренда помещений технопарка. Развитая инфраструктура. Возле МКАД!
mosrentgen.ru
Москва

41 300 000 Р ▼

13 767 Р за м²

ID 9716374

+7 920 773-20-13
+7 487 271-01-00

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Яндекс Директ

Выходные — Яндекс.Пик... | Яндекс | Земли промышленности... | Публичная кадастровая карта... | Продажа помещений... | Защищено | https://tulsadom.ru/sale/commercial/7326889/

Фотографии (4) | Описание | На карте | Контактное лицо

Производство, 3 000 м²

+7 920 773-20-13, +7 487 271-01-00
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

41 300 000 Р
13 767 Р за м²

ID 9716374

+7 920 773-20-13
+7 487 271-01-00
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН


Уточнить условия | **Пожаловаться**

Цена	41 300 000 Р
Ставка	13 767 Р за м²
Налог	НДС включен: 6 300 000 Р
Тип сделки	Свободная продажа

Высота потолков: 10 м
Состояние: Типовой ремонт

Тулльская область, Киреевский район, Октябрьский поселок

На карте | Панорама | Похожие рядом



под помещение производство
Прямая аренда помещений технопарка. Развитая инфраструктура. Возле МКАД! mosrentgen.ru Москва

Яндекс Директ

Выходные — Яндекс.Пик... | Тульская область, Цир... | Яндекс.Карты — поиск... | Яндекс.Карты — поиск... | Публичная кадастровая карта... | Спроектировать интерьер... | Защищено | rpk5:gorozstr.ru/?y=+4177625.951561840&y=7167410.64671260&z=1.8&text=7196.02.78.448.00.1%2A286.00.00-1&wp=zoom&object=1

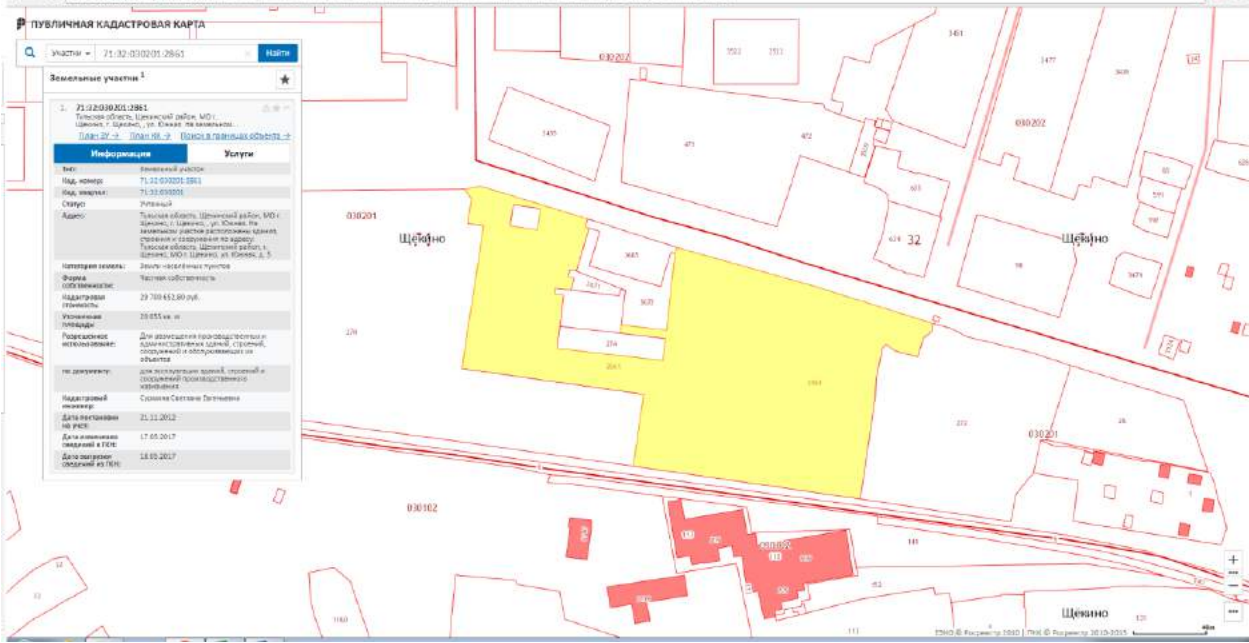
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки | 71-02-0030201-2861 | Найти

Земельные участки 1

1. **71-02-0030201-2861**
Тульская область, Щигровский район, МОУ "Щебёжино", Щебёжино, ул. Косиха, №14
Площадь: 29 700 кв. м | Вид: Земельный участок


Информация	Услуги
Вид: Земельный участок	
Ид. участка: 71-02-0030201-2861	
Ид. участка: 71-02-0030201-2861	
Статус: Земельный	
Адрес: Тульская область, Щигровский район, МОУ "Щебёжино", ул. Косиха, №14	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Форма собственности: Частная собственность	
Общая площадь: 29 700 кв. м	
Площадь застроенной территории: 29 700 кв. м	
Условно-земельная площадь: 29 700 кв. м	
Подразделение земельного участка: Для размещения объектов складского назначения и объектов производственного назначения	
Ид. земельного участка: 71-02-0030201-2861	
Ид. земельного участка: 71-02-0030201-2861	
Ид. земельного участка: 71-02-0030201-2861	
Ид. земельного участка: 71-02-0030201-2861	
Ид. земельного участка: 71-02-0030201-2861	



Аналог №3

Продам производственно - складское помещение в Щёкинском районе в деревне Щекино

Росриэлт > Тульская область > Щёкинский район > Купить коммерческую недвижимость



Тульская область, Щёкинский район, Щекино

Производственно - складское помещение, 11590 м²

Общая стоимость: 150 000 000 руб.

IRES Group Индустриальная Недвижимость Регионов, Компания «IRES Group»
На Росриэлте с 18.05.2011
Тел.: 88005059005


Обновлено: 01.02.2018

Просмотров: 254

Номер объявления: 291307


Продам производственно - складской комплекс общей площадью 11590 кв.м., с земельным участком 3,25 Га., линией по производству 3 -5 мм. гофра картона.

В состав комплекса входят:



Просмотров: 254

Номер объявления: 291307



Продам производственно - складской комплекс общей площадью 11590 кв.м., с земельным участком 3,25 Га., линией по производству 3 - 5 мм. гофра картона.

В состав комплекса входят:

1. Отопляемые помещения общей площадью 6240 кв.м.;
 - 3х этажное административное здание - 1050 кв.м.;
 - Производственное здание - 5190 кв.м., высота потолков 6,5 м.
 - 2 кран балки, 10 т, 15т.
2. Неотопляемые помещения:
 - склад 4500 кв.м., высота потолков 12 м.
 - склад 850 кв.м., высота потолков 9 м.

- Электроснабжение: собственная ЛЭП, подстанция 1500 кВт (резерв 700 кВт), резервная ЛЭП 2000 кВт.;

- Отопление: собственная современная угольная котельная, имеется разрешение на подключение газа, точка подключения в непосредственной близости от предприятия;

- Водоснабжение: городской водопровод, а также собственная действующая скважина 94 метра;


- Канализация: 28 колодцев;

Земля и здания в собственности. Имеется возможность расширения земельного участка.


Возможна отдельная покупка оборудования (стоимость -17,750 млн. руб.), земля, а также сдача в аренду. Территория предприятия огорожена, находится под охраной. Имеет отличную транспортную доступность.

Ведущий специалист департамента индустриальной недвижимости компании " Айрес Групп" Никитин Андрей тел: 8 930 173 00 53; 8 (495) 109 05 55 доб.102

С полной базой объектов нашего агентства Вы можете ознакомиться на нашем сайте




▶ Отправить сообщение автору объявления



Кафе в Ростове-на-Дону на продажу
116 кв.м., СЖМ, Евдокимова ул.
11 000 000 руб.

Ла-Манш
Реклама Hybrid
Участки от 1,5 млн р. в готовом поселке! Все коммуникации подведены.



Сравнительный подход. Аналоги для аренды коммерческой недвижимости производственно-складского назначения.

Аналог №1


Недвижимость в Туле > Коммерческая > Аренда помещений под производство в Тульской области > Щекинский район > Щекино

18 апр, 13:20 35 просмотров, 0 за сегодня Платное

Производство, 500 м²

Тульская область, Щекино, ул. Болдина [На карте](#)

[В избранное](#) [Поделиться](#) [Пожаловаться](#)



6 фото

118 000 Р/мес.

2 832 Р за м² в год

PRO

ID 2701948

+7 953 972-30-57

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

[Написать сообщение](#)

Площадь под пищевое производство!

Весенний SALE. Офисы и склады от 250 рублей/мес. за кв.м.! В 5 минутах от метро!

sky-arenda.ru

Москва

Яндекс Директ

Глощадь: 500 м² | Этаж: 1 из 1 | Помещение: Свободно

Сдаю в аренду площади под производство/склад: от 500 до 1000 кв.м., отопляемые, электроэнергия от 50 кВт, вода и канализация, наливные полы, холодный склад 1300 кв.м., возможно деление на части, асфальтированный подъезд, охраняемая территория. Цена отопляемого 200 руб/кв.м., холодного 80 руб/кв.м.

Узнайте больше
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
 +7 953 972-30-57
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Условия сделки

Цена	118 000 Р/мес.	Тип аренды	Прямая Аренда
Ставка	2 832 Р за м ² /год	Срок аренды	Длительный
Налог	НДС включен: 18 000 Р	Минимальный срок аренды	-
Обеспечительный платеж	-	Арендные каникулы	-

118 000 Р/мес.

2 832 Р за м² в год

[Следить за изменением цены](#)

Включены НДС; без комиссии

PRO

ID 2701948

+7 953 972-30-57

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

[Написать сообщение](#)

Площадь под пищевое производство!

Весенний SALE. Офисы и склады от 250 рублей/мес. за кв.м.! В 5 минутах от метро!

sky-arenda.ru

Москва

Яндекс Директ


Аналог №2

18 апр, 13:20 76 просмотров, 0 за сегодня

Производство, 300 м²

Тульская область, Щекино, Угольная ул. [На карте](#)

[В избранное](#) [Поделиться](#) [Пожаловаться](#)



24 фото

88 500 руб./мес.

3 540 руб за м² в год

PRO

ID 2701948

+7 953 972-30-57

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

[Написать сообщение](#)


Площадь под пищевое производство!

Весенний SALE. Офисы и склады от 250 рублей/мес. за кв.м.! В 5 минутах от метро!

sky-arenda.ru

Москва

Яндекс Директ



88 500 руб./мес.

3 540 руб за м² в год

[Следить за изменением цены](#)

Включены НДС; без комиссии

PRO

ID 2701948

+7 953 972-30-57

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

[Написать сообщение](#)

Площадь под пищевое производство!

Весенний SALE. Офисы и склады от 250 рублей/мес. за кв.м.! В 5 минутах от метро!

sky-arenda.ru

Москва

Яндекс Директ

Площадь	Этаж	Помещение
300 м ²	1 из 1	Свободно

Аренда помещений под производство, склад, земельного участка на территории охраняемой производственной базы:

- 300 кв.м. отапливаемое помещение, вода, канализация, электроэнергия, пандус, 1-й этаж,
- 500 кв.м. 1-й этаж, неотапливаемое, вода, канализация, электроэнергия, пандус,
- 800 кв.м. цокольный этаж, неотапливаемое, вода, канализация, электроэнергия,

Земельный участок 1 га огороженная, асфальтированная площадка. Имеется ж/д ветка.

Цена отапливаемого склада 250 руб/кв.м., холодного 150 руб/кв.м., земельного участка 70 руб/кв.м..

Узнайте больше
 Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

+7 953 972-30-57
 Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Видели — Яндекс.П: ж | Продажа производств... | Само помещени... | Купить производств... | Купить производств... | Земли проинанчен... | Публичная кадастров... | Продаётся помещени... | Производственное по... |

Защищено | <https://tulscap.ru/rent/commercial/266678031/>

Фотографии (24) Описание На карте Контактное лицо

Производство, 300 м²

88 500 Р/мес. ▾
3 540 Р за м² в год

PRO
ID 2701948
+7 953 972-30-57
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

[Написать сообщение](#)

Уточнить условия [Пожаловаться](#)

Узнайте больше
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
+7 953 972-30-57
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Условия сделки

Цена	88 500 Р/мес.	Тип аренды	Прямая Аренда
Ставка	3 540 Р за м ² /год	Срок аренды	Длительный
Налог	НДС включен: 13 500 Р	Минимальный срок аренды	-
Обеспечительный платеж	-	Арендные каникулы	-
Коммунальные платежи	Не включены	Стоимость парковки	-
Эксплуатационные расходы	Не включены	Комиссия от клиента	-
Предоплата	1 месяц		

Площадь под пищевое производство!
Весенний SALE. Офисы и склады от 250 рублей/мес. за кв.м.! В 5 минутах от метро!
sky-arenda.ru
Москва

Яндекс Директ

Аналог №3

Видели — Яндекс.П: ж | Продажа производств... | Производство в аренд... | Купить производств... | Купить производств... | Земли проинанчен... | Публичная кадастров... | Продаётся помещени... | Производственное по... |

Защищено | <https://www.domofond.ru/immobilier/kapayed/nedvmost-v-arenda-tula-187207358>

272 000 РУБ. **Производство в аренду**
Без комиссии
пос.Петровский, Центральная д.1е, Привокзальный, Тула, Тульская область
Привокзальный

★ В избранное
🔄 Получать похожие объявления


Агентство недвижимости «Ваш дом»
✔ Агентство отмечено «Знаком качества» Domofond.ru ?
Размещает объявления: 4 года 4 мес.
Открыть другие объекты на продажу: 183
Открыть другие объекты в аренду: 20
Всего за 3 месяца: 290

8 903 659-03-67

Пожалуйста, скажите, что Вы нашли это объявление на Domofond.ru
Не соглашайтесь на предоплату, если не уверены в надежности продавца или арендодателя.


[✉ Написать владельцу объявления](#)

[vk](#) [od](#) [f](#) [t](#) [g+](#)



272 000 РУБ. **Производство в аренду**
 Без комиссии
 пос.Петровский, Центральная д.1е, Привокзальный, Тула, Тульская область
 Привокзальный

Включить автопоиск
 В избранное



Связаться с владельцем **8 903 659-03-67**

Производство, 1100 м²

Сдается в аренду производственно-складское здание площадью 1100 кв.м.
 свободная планировка
 антипылевые полы
 высота потолков 6 м
 4 въездных ворот
 кран балка на 5 тонн
 парковка, большая площадка для маневрирования.
 электричество 80 кВт, собственное газовое отопление, вода, канализация.
 В здании есть офисный блок, с/у, места для персонала, бытовые комнаты.

Создать заметку Распечатать Получать похожие Пожаловаться

Ипотека без первого взноса в SREDA
 У НАС ТУТ СВОЙ ART
 КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ от 6,5 млн
 Проектная декларация на рекламируемом сайте

Квартиры от 2,8 млн. Впервые - ипотека 5,17% на весь срок
 Офис продаж ГК А101 на ул. Липовый парк Офис продаж ЖК

10 минут до м.Теплый Стан. Действующая школа и

272 000 РУБ. **Производство в аренду**
 Без комиссии
 пос.Петровский, Центральная д.1е, Привокзальный, Тула, Тульская область
 Привокзальный

Включить автопоиск
 В избранное


Информация о предложении

Цена: 272 000 РУБ.	Тип объекта: Производство
Цена за м²: 247 РУБ.	Площадь: 1100 м²
Цена за кв. метр в год: 2 967 РУБ.	Дата обновления объявления: 17/04/2018
Комиссия: нет	Дата публикации объявления: 08/08/2017
Тип: Коммерческая недвижимость	Номер в каталоге: 187307358

Расположение

пос.Петровский, Центральная д.1е, Привокзальный, Тула, Тульская область
 Привокзальный

Это предложение



Ипотека без первого взноса в SREDA
 У НАС ТУТ СВОЙ ART
 КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ от 6,5 млн
 Проектная декларация на рекламируемом сайте. Застройщик

Квартиры от 2,8 млн. Впервые - ипотека 5,17% на весь срок
 Офис продаж ГК А101 на ул. Липовый парк Офис продаж ЖК

10 минут до м.Теплый Стан. Действующая школа и детский сад. Зеленые районы

Аналоги на продажу земельных участков

www.invest.ru/prodaja/promyshlennye_zemli/promozemlya_1_ga_podolski/

осещения Начальная страница

О компании Услуги Контакты

Инвест-Недвижимость Продажа Аренда Купим Оставить заявку

8 (495) 772-76-58
МНОГОКАНАЛЬНИК

Промземля 1 Га, Подольск

27 000 000 RUB
270 000 RUB за сотку
лот 33410

Местоположение
Подольск, городской округ Подольск, Московская область
Шоссе: Симферопольское шоссе (М2)
От МКАД: 17 км
Площадь
Участка: 1 га
Цели использования:
Земли под склады
Земли под производство

Участок

Площадь	1 га	Вид права	Собственность	Вид разрешенного использования	Для размещения торгово-складского и административно-производственного комплекса
Характеристик	Ровный	Категория земель	Земли населенных пунктов		

Коммуникации

Электричество:	Есть, 1.00кВт	Водоснабжение:	Центральное	Канализация:	Центральная
Газ:	Магистральный				

Ваше имя
+7-999-999-99-99
E-mail
Меня интересует "Промземля 1 Га, Подольск", лот 33410
Введите цифры с картинки: 2 4 7 6 5
Отправить

Симферопольское шоссе (М2 трасса «Крым»)
Симферопольское шоссе (М2) — Симферопольское шоссе М2 или трасса «Крым» — высокоскоростная магистраль без светофоров, с наличием дублера — Варшавское шоссе. Трасса М2 проходит в непосредственной близости от городов спутников Москвы — Щербинка, Подольск, Климовск, Чехов, Серпухов и самой крупной строительной площадки России — Новой Москвы.

www.invest.ru/prodaja/promyshlennye_zemli/zemlya_promyshlennogo_naznacheniya_v_koledino_3_7_ga/

осещения Начальная страница

О компании Услуги Контакты

Инвест-Недвижимость Продажа Аренда Купим Оставить заявку

8 (495) 772-76-58
МНОГОКАНАЛЬНИК

Земля промышленного назначения 3,7 Га, Подольск

99 900 000 RUB
270 000 RUB за сотку
лот 19157

Местоположение
деревня Коледино, Подольский район, Московская область
Шоссе: Симферопольское шоссе (М2)
От МКАД: 20 км
Площадь
Участка: 3.7 га
Цели использования:
Земли под производственно-складские комплексы
Земли под АЗС
Земли под склады
Земли под производство

Участок

Площадь	3.7 га	Вид права:	Собственность		
Характеристик:	Ровный	Категория земель:	Земли промышленного назначения		

Коммуникации

Электричество: В перспективе

Описание
Площадь промышленного участка для инвестирования и аренды. Участки расположены в Подольском районе Московской области.

Ваше имя
+7-999-999-99-99
E-mail
Меня интересует "Земля промышленного назначения Коледино 3.7 га", лот 19157
Введите цифры с картинки: 5 1 3 5 3
Отправить

Индустриальный Парк «Коледино»
деревня Коледино
Индустриальный "Коледино" расположен в 10 км от МКАД по Симферопольскому шоссе.
Читайте дальше >

Главная > Продажа > Земли промышленного назначения > Земли под склады > Московская область > Ленинский район

Промышленная земля с коммуникациями в Андреевском 14.43 га

288 600 000 RUB
200 000 RUB за сотку
лот 23398

Фото Карта



Местоположение
деревня Андреевское, Ленинский район,
Московская область

Шоссе: Трасса "Аэропорт Домодедово"
От МКАД: 15 км

Площадь
Участка: 14.43 га

Цели использования:
Земли под склады
Земли под производство
Земли под производственно-складские комплексы

Участок
Площадь: 14.43 га
Характеристики:
Ровный

Вид права: Собственность
Категория земли: Земли промышленного назначения

Вид разрешенного использования: Для размещения торгово-складского и административно-производственного комплекса

Заявка на просмотр лот 23398

Ваше имя
+7-999-999-99-99*
E-mail
Меня интересует "Промышленная земля с коммуникациями в Андреевском 14.43 га", лот 23398

Введите цифры с картинок:



Отправить

Технопарк «Андреевское»

деревня Андреевское
Территория технопарка "Андреевское" расположена вблизи д. Андреевское Ленинского района Московской области между Каширским шоссе и Новорижским шоссе. Асфальт до участка.

Аналоги на продажу производственно-складских комплексов

Производство, от 7 000 до 21 000 м²

Московская область, Домодедово, мкр. Центральный

В избранное, Поделиться, Показать на карте



Площадь: от 7 000 до 21 000 м²
Этаж: 1 из 1
Вис. потолков: 12 м
Помещение: Свободно

С удовольствием предлагаем Вашему вниманию великолепный производственно-складской комплекс 7 000 м² - 21 000 м² на участке 4,3 Га, расположенный в 14 км по трассе Дон (М-4) в г. Домодедово.
Н - 10-12 м
Электричество 5 МВт.
Своя газовая котельная. Объемы по газу большие.
Водопровод, канализация - центральные.
Кран-балки 10 тонн - 30 тонн.
Полы бетон.
Ворота в нулевой уровень.
АБК 1 000 м²

от 136 500 000
до 409 500 000 Р

19 500 Р за м²
Следить за изменением цены
Включены НДС

ИФО

Галина Кузильная
НАШ ДОМ
94 объявления

+7 916 037-10-60

Позвоните, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Написать сообщение

https://podolsk.cian.ru/sale/commercial/6848556/

здешние Начальная страница

Московская область, Подольск, мкр. Климовск, Климовск микрорайон, ул. Симферопольская На карте
М. Бульвар Дмитрия Донского, 40 мин. на транспорте

В избранное Пожелать



Площадь 4 000 м² Этаж 1 из 1 Выс. потолков 9 м Помещение Свободно

г. Климовск, (Подольск) 1-я линия. Промзона города. Отличная транспортная доступность. Все коммуникации.

- Производственная площадь - 4000 м², (в собственности). Состоит из 4-х корпусов разной площади. 2200 кв.м., 250 кв.м., 600 кв.м., 800 кв.м.)
- Площадь земельного участка - 12400 м², (в собственности).
- Выделенная мощность - 800 кВа. (2 трансформатора по 400 кВа, свой фидр).
- Водоснабжение - 2 скважины.

125 000 000 Р

31 250 Р за м²

PRO

ID 3540

+7 903 969-56-75

+7 495 969-56-75

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на CIAN

https://domodedovo.cian.ru/sale/commercial/174079153/

здешние Начальная страница

Производство, 3 750 м²

Московская область, Домодедово, мкр. Центральный, Станционная ул., 28 На карте

В избранное Пожелать



Площадь 3 750 м² Этаж 1 из 1 Помещение Свободно

Продается охраняемый комплекс производственных, складских и офисных помещений, общей площадью 3750 кв.м. на земельном участке (94 сотки) с разрешенным использованием: для строительства производственной базы.

Все: производственные здания общей площадью 2590 кв.м., офисные помещения общей площадью 1160 кв.м., на зем. участке 0,94 га, в собственности.

Состав комплекса:

- Прокладная, площадью 19,2 кв.м.
- Административное здание с подвалом, площадью 720,4 кв.м.
- Склад материальный, площадью 529,7 кв.м. (Холодный склад, железобетонный, потолки 6м, 2 ворот)

100 300 000 Р

26 747 Р за м²

ID 12336757

+7 952 853-62-24

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на CIAN

Написать сообщение


Аналоги в аренду производственно-складских комплексов

https://podolsk.cian.ru/vent/commercial/175384126/

здешние Начальная страница

Синферопольское шоссе, 26 км от МКАД

В избранное Показать



327 250 Р/мес.

ID 12476390

+7 965 437-20-53

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Площадь: 935 м² | Этаж: 1 из 1 | Сетка колонн: 6x12 | Выс. потолков: 8 м | Помещение: Свободно

Сдается в аренду производственно-складское помещение площадью 935 м² в прямую аренду на срок от одного года, с предоплатой в 1 месяц, с возможностью арендных каникул. Минимальный срок аренды 11 мес. Склад располагается в 1-этажном производственно-складском комплексе класса В, в 26 км. от МКАД, г. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Ленина Д 1. От Ж/Д станции Гривно 100 метров. Номер налоговой объекта - 5, предоставляется юридический адрес. Помещение располагается на 1 этаже, высота потолков 8 м, на полу плитка, сетка колонн: 6x12, две мокрые точки. Внутри новый ремонт, вход в помещение - отдельный со двора, есть интернет, телефон, общая площадь здания 12000 м², здание располагается на участке 3 га, участок находится в собственности, здание полностью функционирует, здание охраняется.


https://podolsk.cian.ru/vent/commercial/169197495/

здешние Начальная страница

Склад, от 1 000 до 2 000 м²

Московская область, Подольск, Художественный проезд, мкр. Ново-Сырово, 2 На карте

В избранное Показать



от 300 000 до 600 000 Р/мес.

ИРКО

Алекс-Недвижимость
Агентство недвижимости
820 объявлений

Показать телефон

Написать сообщение

Площадь: от 1 000 до 2 000 м² | Этаж: 1 из 1 | Помещение: Свободно

Лот 169481 Без КОМИССИИ от Собственника! Предлагается в аренду склад с отоплением 2000 кв.м., который готовы делить от 1000 кв.м., в зависимости от потребностей арендаторов. 12 км. от МКАД по Варшавскому ш. в г. Подольск. Капитальное здание. 4 ворот для разгрузки(одни с пандусом для евро фурм, один для змеда д/м внутри и двое ворот для разгрузки Газелей). Бетонные полы. Высота потолков 5 м. Установлена порошковая система пожаротушения. Охраняемая и

Склад, от 1 200 до 6 000 м²

Московская область, Домодедово, Каширское ш. 3, мкр. Северный На карте

В избранное Поделиться Показать



Площадь: от 1 200 до 6 000 м² | Этаж: 1 из 1 | Помещение: Свободно

Лот 222511 Без КОМИССИИ от Собственника! Сдаются в аренду площади 1200, 1800, 2200, 2800, 4000, 5000 и 6000 кв.м. в капитальном здании с отоплением под склад или производство. 16 км. от МКАД по трассе М-4 Дюж в г. Домодедово. Охраняемая и огороженная территория (круглосуточный, бесплатный въезд) Ворота для въезда евро фуры внутрь. Бетонный пол. Высота потолков 12 м. Помещения оборудованы кран-балками 5Т и 10Т. В здании есть вода. Выделяют производственные мощности до 700 кВт. Прямая аренда. Возможен торг.

В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы.
Иван Владимирович, доб. 217, ЛОТ 222511

от 420 000
до 2 100 000 Р/мес.

ИЭО:

Алекс-Недвижимость
Агентство недвижимости
820 объявлений



+7 495 369-67-52

Позвоните, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Написать сообщение

Аналоги для затратного подхода (замощение из бетонных плит)

Ваш дорожный бюджет - это важно, ведь от его размера зависит возможность заказать для затратного строительства в процессе капитальных дорог.

Цены на строительство временных дорог

Устройство песчаного основания тол. 5- 10 см	м ²	189
Устройство щебеночного основания тол. 5- 10 см	м ²	275

Примерная смета на устройство дороги из плит ПАГ:

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена за единицу	Количество	Цена за кв.м
1.	Разработка дорожного корыта	куб.м	400	0,2	80
2.	Устройство основания из песка	куб.м	1200	0,2	220
4.	Устройство покрытия из новых дорожных плит ПЦП 3х1,75 (с доставкой)	кв.м	1550	1	1550
Итого:					1850

Примерная смета:

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена за единицу	Количество	Цена за кв.м
1.	Разработка дорожного корыта	куб.м	400	0,2	80
2.	Устройство покрытия из клинчатого б/п фр. 40-100 с клинчатанием	куб.м	1500	20	300
Итого:					380

москва и московской область

Апрелевка	Наро-Фоминский
Балашиха	Балашиха
Бронницы	Бронницы
Верея	
Видное	Ленинский
Волоколамск	Волоколамский
Воскресенск	Воскресенский
Высоковск	Клинский
Голицыно	Одинцовский
Дедовск	Истринский
Дзержинский	Дзержинский
Дмитров	Дмитровский
Долгопрудный	Долгопрудный
Домодедово	Домодедово
Дрезна	Орехово-
Зуевский	
Дубна Дубна	
Егорьевск	Егорьевский

Цены:

Конечная стоимость работ считается по смете, исходя из перечня необходимых работ.

Наименование работ	Ед. изм	Цена
Выборка земляного корыта с последующим вывозом и планировкой территории под отметку	м3	310
Устройство щебеночного основания тол. 10см	м²	95
Устройство песчаного основания тол. 10см	м²	180
Устройство бетонного основания тол.10см с армированием дорожной сеткой	м²	585
Устройство основания из асфальтовой крошки тол. 10см	м²	155
Устройство дорожек с покрытием из гранитного отсева тол. 10см	м²	255
Установка бортовых камней БР 100.30.15	п.м.	785
Установка газонных камней БР 60.20.8	п.м.	540
Поливка основания битумной эмульсией ЭБА2	м²	10
Устройство асфальто бетонного покрытия тол. 5см (М3)	м²	485
Устройство асфальто бетонного покрытия тол. 5см (Д2)	м²	450
Устройство асфальто бетонного покрытия тол. 5см (ЩМА)	м²	680
Нарезка швов алмазными дисками	п.м.	95
Выборка и вывоз грунта вручную	м3	600
Разборка сущ. асфальтобетонног покрытия с погрузкой и вывозом	м²	110
Планировка грунта в дорожном карьте под прозктную отметка	м²	85

демонтаж дорожных плит

м² 450

Устройство покрытия из дорожны плит

м² 1460

Прочая информация для товарных знаков

[Фирменный стиль](#)[Дизайн логотипа
и товарного знака](#)[Разработка сайта](#)[Продвижение сайта](#)[Дизайн рекламы](#)[Портфолио работ](#)

1 РАБОТАЕМ ПО ВСЕЙ РОССИИ 2 ЕЖЕДНЕВНО, 24 ЧАСА 3 ОПЫТ С 1998 г 4 ВСЕ ДИЗАЙН БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ МАКЕТОВ

Фирменный товарный знак - стоимость услуги 15.500 руб.

Разработка дизайна товарного знака с гарантированной возможностью последующей регистрации - у нас лучшие цена и условия!



Количество предоставляемых макетов не ограничено!

Новые макеты предоставляются по запросу заказчика и не требуют дополнительной оплаты (цена работ фиксируется при заключении договора). Каждый новый макет является уникальным и разрабатывается специально для вас с учетом стилистики и символики каждого элемента! вы можете получить письменную маркетинговую расшифровку на каждый интересующий вас макет.

Работаем без выходных, 24 часа - звоните прямо сейчас!

[заказать >>>](#)

ЦЕНЫ НА СОЗДАНИЕ ТОВАРНОГО ЗНАКА

Стоимость создания товарного знака:

Предмет договора	Стоимость, руб.
Разработка названия компании (товара) под регистрацию в качестве словесного товарного знака или в составе комбинированного товарного знака.	
Вариант 1: 20 вариантов названий . Не более 3-х проверок выбранных вариантов на охраноспособность и новизну в БД зарегистрированных товарных знаков Роспатента.	27.000
Вариант 2: 35 вариантов названий. Не более 5-ти проверок выбранных вариантов на охраноспособность и новизну в БД зарегистрированных товарных знаков Роспатента.	37.000
Разработка изобразительного товарного знака или графической части комбинированного товарного знака	7,900 - 33,900 Подробнее
Регистрация товарного знака (включает оформление и подачу заявки, консультирование)	16.000
Сопровождение заявки в Роспатенте до момента регистрации товарного знака (включает ответы на запросы и уведомления экспертизы, подача ходатайства о регистрации знака)	7.000
Экспресс-поиск по БД Роспатента зарегистрированных товарных знаков, предоставление материалов поиска, определение % вероятности регистрации обозначения.	2.000
Проверка словесного обозначения на тождество и сходство по БД Роспатента зарегистрированных знаков (включает поиск в БД, анализ, подготовка отчета, консультирование, определение % вероятности регистрации обозначения)	4.000


PATENTUS
 PATENT & TRADEMARK ATTORNEYS

УСЛУГИ

О КОМПАНИИ

КОМАНДА

МЕДИА-ЦЕНТР

ПРОЕКТЫ

КОНТАКТЫ

8 495 514-05-94

8 800 100-82-47

Защита инвестиций в маркетинг и инновации



Товарные знаки

Патенты

Суды и споры

Договоры

ПрЗВМ и БД

Сроки и цены



ЦЕНЫ КРАТКО

- 1) Разработка дизайна логотипа на основе эскиза от заказчика:
 - a. По подробному эскизу (качественная отрисовка в векторе): 3 000 руб.
 - b. По эскизу, с поправками и вариантами: 5 000 - 10 000 руб.
- 2) Разработка конкурентоспособного логотипа:
 - a. Спец предложение: Индивидуальный логотип для регистрации: 14 000 руб.
 - b. На основе подробно описанной идеи от заказчика: от 18 000 руб.
 - c. Разработка логотипа (новые креативные идеи): от 30 000 руб.
- 3) Яркий, престижный, хорошо позиционируемый бренд с долгосрочной перспективой:
 - a. Хорошо продуманный логотип: от 40 000 руб.
 - b. Разработка логотипа и фирменного стиля: от 59 000 руб.
- 4) Ребрендинг, переделка логотипа под новые задачи:
 - a. Простая переделка логотипа, когда логотипу отказывают в регистрации: от 3 000 руб.
 - b. Переделка логотипа заново, для регистрации: от 15 000 руб.

 Воспользуйтесь бесплатной консультацией
 эксперта по телефону 8-800-100-8247


Проконсультироваться

 Грибанова Лариса Викторовна -
 Главный эксперт, партнер
 компании, патентный
 поверенный РФ №1403, опыт
 работы более 28 лет.
 Все экспертизы компании →

 Полина Сотникова
 Менеджер по работе
 с клиентами
 Оставьте Ваши
 данные с текстом
 мы будем рады
 предоставить Вам
 на любую услугу
 компании.

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

Аналоги для материалов на первичном рынке

ГОСТы, ТУ		тонны	кв. метры	ст3	Пересчитать цены	Таблица веса	
Все	Лист Ролон	Все	1250	1250x2500	1500	другой	
Все	Не указан	ТТТ 227-23	ГОСТ 14918	ГОСТ 19904	ГОСТ Р 52246	ТУ 14-101-584	ТС 14-101-658
Наименование	Марка стали	Цена за 1т, руб.		Поставщик			
Ролон оцинк. 0.8x1250 ММК	08пс	56 240		Стальинтекс (495) 221-77-55			
Ролон оцинк. 0.8x1500 НЛМК МТ		57 680 >5т	57 580 >30т	ТК Стальинтекс Трейд (495) 745-00-88			
Ролон оцинк. 0.8x1250 Zn100	08пс	57 700 >5т	58 000 <5т	Северсталь Дистрибуция (495) 644-44-71			
Ролон оцинк. 0.8x1250 Zn100-140	08пс	58 100		Русметпром (495) 132-00-92			
Ролон оцинк. 0.8x1250 Zn140	08пс	58 300 >5т	58 600 <5т	Северсталь Дистрибуция (495) 644-44-71			
Ролон оцинк. 0.8x1250 Zn100 НЛМК	08пс	58 460 20-50т	58 310 >80т	Метсервис Плюс (495) 774-74-50			
Ролон оцинк. 0.8x1250 НЛМК МТ		58 480 >5т	58 380 >30т	ТК Стальинтекс Трейд (495) 745-00-88			
Ролон оцинк. 0.8x1500 Zn100 ОН МТ	08пс	58 500		ДиПОС (495) 504-25-06			
Ролон оцинк. 0.8x1250		59 400		СТИНЕРЖИ (495) 626-23-07			
Ролон оцинк. 0.8x1250 Zn100 марка 02 ММК		59 820		Ногинский трубопрофильный завод (496) 519-61-73			
Ролон оцинк. 0.8x1250 Zn275 350		62 700		Русметпром (495) 132-00-92			

Барнаул Белгород Брянск Великий Новгород Владивосток Владикавказ Владимир Волгоград Вологда Воронеж
 Ижевск Калуга Киров Краснодар Красноярск Курск Липецк Махачкала Набережные Челны Назрань Нальчик
 Новокузнецк Омск Орел Оренбург Пенза Пермь Пятигорск Ростов-на-Дону Рязань Самара Саранск Саратов
 Старый Оскол Сызрань Таганрог Тамбов Тверь Томск Тула Тюмень Ульяновск Улан-Удэ Уфа Хабаровск Чебоксары
 Якутск Ярославль [Выбрать несколько городов](#)

Нержавейка Цветные металлы Калькулятор ГОСТы и ТУ Вес Размеры Поиск Вход / Регистрация

Лист/рулон окрашенный 0.8

ГОСТы, ТУ		тонны	кв. метры	ст3	Пересчитать цены	Таблица веса			
Все	Лист Ролон	Все	1250	другой	Все	Не указан	СТО ММК 376	ГОСТ 14918	ТС 14-101-658
Наименование	Марка стали	Цена за 1т, руб.		Поставщик					
Ролон окр. 0.8 Zn100		69 600 >20т		Торговый дом ММК (495) 229-22-75					
Ролон окр. 0.8 Zn120		69 850 >20т		Торговый дом ММК (495) 229-22-75					
Ролон окр. 0.8 Zn2		69 950 >20т		Торговый дом ММК (495) 229-22-75					

Поиск в других городах в радиусе км

Цены указаны в рублях с учётом НДС 23МЕТ > Металлопрокат > Лист/рулон окрашенный > 0.8

Лист с полимерным покрытием в рулоне

Толщина (мм)	Размер (ширина), мм	Цена от	
0,35	1060 - 1500	69 950р.	
0,4	1060 - 1500	64 600р.	
0,45	1060 - 1500	62 100р.	
0,5	1060 - 1500	60 200р.	
0,55	1060 - 1500	60 200р.	
0,6	1060 - 1500	59 990р.	
0,65	1060 - 1500	59 750р.	
0,7	1060 - 1500	59 650р.	
0,8	1060 - 1500	58 500р.	
1	1060 - 1500	47 900р.	

Листовой прокат.pdf

39 / 42

Лист хк 0,4x1250		х/к		т	30 300
Лист хк 0,5x1250		х/к		т	49 500
Лист хк 0,8x1250		х/к		т	48 900
Лист хк 1,5 x1250		х/к		т	48 500
Лист хк 2,0x1250		х/к		т	48 200
Лист хк 1,0 x1250		х/к		т	49 200
Лист окрашенный по RAL в рулоне					
Лист окрашенный 0,4x1250				т	69 900
Лист окрашенный 0,5x1250				т	66 900
Лист окрашенный 0,6x1250				т	64 300
Лист окрашенный 0,7x1250				т	62 900
Лист окрашенный 0,8x1250				т	66 000

ПроФФинанс

Компания МегаСталь Тел. (800) 222-11-82 Главная О компании Контакты Услуги Прайс-лист METAL100.RU

Номенклатура	Характеристики	ГОСТы	Цена	Количество			
Рулон окраш. 0,35 RAL 9003	шир. 1250 мм	P 52146-2003	83376 руб.	1	+	-	Заказать
Рулон окраш. 0,35 RAL 3005	шир. 1250 мм	P 52146-2003	83376 руб.	1	+	-	Заказать
Рулон окраш. 0,35 RAL 5005	шир. 1250 мм	P 52146-2003	83376 руб.	1	+	-	Заказать
Рулон окраш. 0,35 RAL 6005	шир. 1250 мм	P 52146-2003	83376 руб.	1	+	-	Заказать
Рулон окраш. 0,35 RAL 8017	шир. 1250 мм	P 52146-2003	83376 руб.	1	+	-	Заказать
Рулон окраш. 0,4 RAL 9003	шир. 1250 мм	P 52146-2003	80256 руб.	1	+	-	Заказать
Рулон окраш. 0,4 RAL 2001	шир. 1250 мм	P 52146-2003	80256 руб.	1	+	-	Заказать
Рулон окраш. 0,4 RAL 9002	шир. 1250 мм	P 52146-2003	80256 руб.	1	+	-	Заказать
Рулон окраш. 0,4 RAL 9006	шир. 1250 мм	P 52146-2003	80256 руб.	1	+	-	Заказать
Рулон окраш. 0,4 RAL 5005	шир. 1250 мм	P 52146-2003	80256 руб.	1	+	-	Заказать

Используя наш сайт, вы соглашаетесь, что мы можем хранить куки (cookies) в вашем браузере. Узнать больше **ЗАКРЫТЬ**

Сортовой и Листовой | Трубный прокат | Нержавеющий прокат | Трубопроводная арматура | Профнастил

Главная страница / Покупателям / Сортовой и Листовой / Рулон с полимерным покрытием / 0,43 Обновлен: 12:42 22.05.2018

Рулон с полимерным покрытием 0,43 - Москва

Печать В закладки

Сталь: METAL100 TOP

Все Все Все Все Все

Наименование	Длина	Сталь	Цена 1	Цена 2	Розн.	Поставщик металлопроката
рулон с полимерным покрытием 0,43 RAL 1014				72 172		ЗАВОД Мега-торг (800) 333-69-26
рулон с полимерным покрытием 0,43 RAL 3005				72 172		ЗАВОД Мега-торг (800) 333-69-26

ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ ПОСТАВЩИКАМ (также можно воспользоваться расширенной формой)

Наименование	Кол-во *	Ед.изм. *	Длина	Сталь	
рулон с полимерным покрытием 0,43	<input type="text"/>	кг	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Отправить поставщикам

Заявка на Покупку металлопроката. Автоматическая рассылка Вашего запроса Поставщикам Вашего региона через наш сервис. Сравните цены и выберите лучшее!

Лист/рулон х/к 0.5

ГОСТы, ТУ тонны кв. метры ст3 сталь Пересчитать цены Таблица веса

Все Лист Рулон Все 30ХГСА ст08 ст20 ст40 ст50

Все 350x2000 600x2000 1000 1000x2000 1250 1250x2500

Все Не указан ГОСТ 9045 ГОСТ 16523 ГОСТ 19904

Наименование	Марка стали	Цена за 1т, руб.		Поставщик
Рулон х/к 0.5x1250	08пс	50 500		Русметпром (495) 132-00-92
Рулон х/к 0.5x1250 НЛМК промас Г	20пс	50 980 >5т	50 980 >30т	ТК Стальинтекс Трейд (495) 745-00-88
Рулон х/к 0.5x1250	08пс	51 100 >5т	51 400 <5т	Северсталь Дистрибуция (495) 644-44-71
Рулон х/к 0.5x1250	08Ю	51 320		Русметпром (495) 132-00-92
Рулон х/к 0.5x1000	08пс	52 900 >5т		РСЧМ (499) 707-22-74
Рулон х/к 0.5x1250 МД	ст08 08пс ст08	звоните		Металлокомплект-М (495) 739-98-92

Поиск в других городах в радиусе км

Цены указаны в рублях с учётом НДС 23МЕТ > Металлопрокат > Лист/рулон х/к > 0.5

Русметпром — [Контакты](#) 23МЕТ

Меню ☰

прокат холоднокатанный прокат среднекватанный покрытием прокат горячекатанный

РУЛОН холоднокатанный марка стали 08ПС

Толщина, мм	Марка, условия	Цена, руб	
0,30	ГОСТ 16523	56 050	Заказать
0,35	ГОСТ 16523	53 530	Заказать
0.40	ГОСТ 16523	52 410	Заказать
0.45	ГОСТ 16523	52 410	Заказать
0.50	ГОСТ 16523	50 500	Заказать
0.60	ГОСТ 16523	50 800	Заказать
0.70	ГОСТ 16523	50 600	Заказать

Наименование	Марка стали	Цена за 1т, руб.		Поставщик: Показать скрытых (0)
Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 1014 Zn120 2кл. ММК М		70 380 >5т	70 280 >30т	ТК Стальинтекс Трейд (495) 745-00-88
Рулон окраш. 0.5x1250 NL 805 Zn140 2кл. НЛМК		71 280 >5т	71 180 >30т	ТК Стальинтекс Трейд (495) 745-00-88
Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 8017, 9003 СеверСталь МТ		71 580 >5т	71 480 >30т	ТК Стальинтекс Трейд (495) 745-00-88
Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 1014 Zn140 2кл. НЛМК		72 280 >5т	72 180 >30т	ТК Стальинтекс Трейд (495) 745-00-88
Рулон окраш. 0.5 Zn100		72 900 >20т		Торговый дом ММК (495) 229-22-75
Рулон окраш. 0.5 Zn120		73 100 >20т		Торговый дом ММК (495) 229-22-75
Рулон окраш. 0.5 Zn2		73 200 >20т		Торговый дом ММК (495) 229-22-75
Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК		73 280 >5т	73 180 >30т	ТК Стальинтекс Трейд (495) 745-00-88
Рулон окраш. 0.5x1050 RAL 9003	08пс	73 500		Русметпром (495) 132-00-92
Рулон окраш. 0.5x1060 RAL 9003	08пс	73 500		Русметпром (495) 132-00-92
Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 3005	08пс	73 500		Русметпром (495) 132-00-92

Рулон окраш. 0.5x1250 NL 805 Zn140 2кл. НЛМК		71 280 >5т	71 180 >30т	ТК Стальинтекс Трейд (495) 745-00-88
Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 8017, 9003 СеверСталь МТ		71 580 >5т	71 480 >30т	ТК Стальинтекс Трейд (495) 745-00-88
Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 1014 Zn140 2кл. НЛМК		72 280 >5т	72 180 >30т	ТК Стальинтекс Трейд (495) 745-00-88
Рулон окраш. 0.5 Zn100		72 900 >20т		Торговый дом ММК (495) 229-22-75
Рулон окраш. 0.5 Zn120		73 100 >20т		Торговый дом ММК (495) 229-22-75
Рулон окраш. 0.5 Zn2		73 200 >20т		Торговый дом ММК (495) 229-22-75
Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005, 6005, 6020, 7004, 7024, 8017, 9002 Zn140 2кл. НЛМК		73 280 >5т	73 180 >30т	ТК Стальинтекс Трейд (495) 745-00-88
Рулон окраш. 0.5x1050 RAL 9003	08пс	73 500		Русметпром (495) 132-00-92
Рулон окраш. 0.5x1060 RAL 9003	08пс	73 500		Русметпром (495) 132-00-92
Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 3005	08пс	73 500		Русметпром (495) 132-00-92
Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 5005	08пс	73 500		Русметпром (495) 132-00-92
Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 6005	08пс	73 500		Русметпром (495) 132-00-92
Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 7004	08пс	73 500		Русметпром (495) 132-00-92
Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 7024	08пс	73 500		Русметпром (495) 132-00-92
Рулон окраш. 0.5x1250 RAL 8017	08пс	73 500		Русметпром (495) 132-00-92

ООО «ПроФфинанс»

Код	Наименование	Спецификация	Цена за 1т, руб.	Цена за кв. метр	Примечание
73980	ArcelorMittal	0,45x1250 RAL 6005/6005	85580	85680	двусторонний
70080		0,45x1250 RAL 8017/8017	85580	85680	
70480		0,50x1250 RAL 1014	72180	72280	
70480		0,50x1250 RAL 1015	72180	72280	
70080	ArcelorMittal	0,50x1250 RAL 3005	73480	73580	НЛМК
70480		0,50x1250 RAL 3011	73480	73580	
85280	ArcelorMittal	0,50x1250 RAL 5005	73180	73280	НЛМК
85280		0,50x1250 RAL 6005	73180	73280	
85280		0,50x1250 RAL 6020 зелёный хром	73180	73280	
85280		0,50x1250 RAL 7004	73180	73280	
85280		0,50x1250 RAL 7024	73180	73280	
76180		0,50x1250 RAL 8017	73180	73280	
76180		0,50x1250 RAL 8019	73180	73280	
76180		0,50x1250 RAL 9002	73180	73280	
76180		0,50x 1060 RAL 9003	74280	74380	
76180		0,50x1250 RAL 9003	73780	73880	
71780	ArcelorMittal	0,50x1250 RAL 9006	73780	73880	НЛМК
71780		0,50x1250 NL 80S; 80T	71180	71280	
71780		0,45x1250 RAL 9003	78280	78380	
74380	двусторонний	0,50x1250 RAL 9003	76780	76880	защит. пленка
71780		0,55x1250 RAL 9003	76580	76680	защит. пленка
	ЭГМЕНТ	0,60x1250 RAL 9003	76080	76180	защит. пленка

Лист / рулон окрашенный 0.6

ГОСТы, ТУ	Цвета RAL	тонны	кв. метры	ст3	Пересчитать цены
Все	Лист Рулон	Все	Не указан	СТО ММК 376	ГОСТ 14918
Все	1000 1250 другой	Все	Не указан	СТО ММК 376	ГОСТ 14918
Наименование	Марка стали	Цена за 1т, руб.	Поставщик	Показать скрыть	
Рулон окр. 0.6x1000 RAL 5015 Zn140 2кл. НЛМК		69 180 >5т	69 080 >30т	ТК Стальинтекс Трейд (495) 745-00-88	
Рулон окр. 0.6x1250 RAL 6005, 8017 Zn140 2кл. НЛМК		69 180 >5т	69 080 >30т	ТК Стальинтекс Трейд (495) 745-00-88	
Рулон окр. 0.6x1250 RAL 3005, 9003 Zn140 2кл. НЛМК		70 780 >5т	70 680 >30т	ТК Стальинтекс Трейд (495) 745-00-88	
Рулон окр. 0.6 Zn100		71 250 >20т		Торговый дом ММК (495) 229-22-	
Рулон окр. 0.6 Zn120		71 500 >20т		Торговый дом ММК (495) 229-22-	
Рулон окр. 0.6 Zn2		71 600 >20т		Торговый дом ММК (495) 229-22-	
Рулон окр. 0.6x1250 RAL 7035, 9003 Zn140 2кл. НЛМК		76 180 >5т	76 080 >30т	ТК Стальинтекс Трейд (495) 745-00-88	

Поиск в других городах в радиусе км

Введите поисковый запрос (езде) **Поиск**

Главная > Каталог > Металлопрокат > Листовой прокат > Лист рулонный окрашенный > Рулоны крашенные

Полиуритан с 2-х сторон 1,2x1250 мм RAL

Ед. изм.: **тн**
 Ширина: **1050, 1060, 1100, 1250, 1400**
 Розничная цена : **97400.00 руб**

Количество:

Купить **В корзину**

Для изготовления Рулон крашенный Полиуритан с 2-х сторон 1,2x1250 мм RAL используют российский металл, отвечающий международным требованиям качества. Для дополнительной защиты наносится полимерное напыление. Возможно исполнение в разных цветах и оттенках. У нас рулон крашенный можно купить по цене 97 400 руб. Доставим быстро в любой город России. Отправляем собственными грузовыми автомобилями. Также оформляем ж/д грузоперевозки. Возможно страхование и сопровождение груза до места назначения.

[Назад в раздел](#)

- Металлопрокат
- Трубы из металла и пластика
- Кровельные материалы
- Профнастил
- Сэндвич панели
- Заборы и ограждения
- Трубопроводная арматура
- Оборудование
- Железобетонные изделия
- Прочие товары и услуги

Рулон оцинк. 1,13x1250	58 280 ₺	
Рулон оцинк. 1,20x1250	57 180 ₺	
Рулон оцинк. 1,20x1500 "280" Zn140	57 180 ₺	
Рулон оцинк. 1,45x1250	57 180 ₺	
Рулон оцинк. 1,45x1250	58 680 ₺	
Рулон оцинк. 1,50x1250	56 580 ₺	
Рулон оцинк. 1,50x1500	56 580 ₺	
Рулон оцинк. 1,50x1250	56 980 ₺	
Рулон оцинк. 1,80x1250	55 580 ₺	

Онлайн чат

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ





Номер документа	Дата составления
1	16.07.2018

АКТ

осмотра товарно-материальных ценностей

Имущество _____
 ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»
 (организация)
 Столовая
 (структурное подразделение)
 находящееся в собственности у организации _____
 (в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)
 Местонахождение: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16
 (адрес)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:	Заместитель генерального директора		Балок Владимир Федорович (расшифровка подписи)
Члены комиссии:			
_____	(должность)		(расшифровка подписи) Пресняков Александр Максимович (расшифровка подписи)
_____	(должность)		(расшифровка подписи) Сохорева Мария Сергеевна (расшифровка подписи)
_____	(должность)		(расшифровка подписи) Сторожев Лев Васильевич (расшифровка подписи)

произвела осмотр имеющегося в наличии товарно-материальных ценностей ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (офисное оборудование, производ.-хозяйственный инвентарь, инструмент, вспомогательные и расходные материалы), находящихся в собственности у организации.

В ходе осмотра помещений было выявлено следующие товарно-материальных ценности:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
1	2	3	4	5
1	Блюдо овал 33 см	1709	1	6/у
2	Ванна моечная ПТЕРМА ВЦ-14-600	2527	1	6/у
3	Ванна моечная ПТЕРМА ВЦ-14-600/700	2528	3	6/у
4	Ванна моечная двойная ПТЕРМА ВС-20/800/1600	2530	1	6/у
5	Ванна моечная двойная ПТЕРМА ВЦ-24/1400/700	2532	1	6/у
6	Ванна моечная двойная ПТЕРМА ВЦ-34/1700/600	2533	1	6/у
7	Венчик 30 см	1480	1	6/у

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание	
				3	5
1	2		4		
8	Венчик 35 см	1481	1	6/у	
9	Вешелка большая	2634	2	6/у	
10	Весы кухонные	2635	1	6/у	
11	Весы электронные порционные	2637	8	6/у	
12	Весы электронные товарные	2638	2	6/у	
13	Вилка поварская	2640	5	6/у	
14	Вилка столовая	1712	90	6/у	
15	Водонагреватель проточный	2644	3	6/у	
16	Гардероб ДИ53713		1	6/у	
17	Гастроёмкость	2653	32	6/у	
18	Горшки для запекания	2655	10	6/у	
19	Металлические шкафы (разделочка)	2657	21	6/у	
20	Доска разделочная	2660	12	6/у	
21	Душлак	2662	1	6/у	
22	Ёмкость для столовых приборов	2663	2	6/у	
23	Каркас стола	2667	11	6/у	
24	Картофелемялка	2668	1	6/у	
25	Кассета посудомоечная JW	1722	2	6/у	
26	Кастриля	1520	7	6/у	
27	Кокотница	1713	22	6/у	
28	Контейнер для столовых приборов	2673	1	6/у	
29	Контейнер - мусорный бак	2674	7	6/у	
30	Котел	2675	18	6/у	
31	Кружка 250 мл	1714	164	6/у	
32	Крышка	2676	5	6/у	
33	Крышка нерж. сталь/С11	2677	15	6/у	
34	Крышка нерж. сталь/С12	2685	10	6/у	
35	Крышка нерж. сталь/С13	2687	5	6/у	
36	Крышка нерж. сталь/С14	2688	3	6/у	
37	Крышка нерж. сталь/С16	2689	5	6/у	
38	Лампа бактерицидная	2691	0	6/у	
39	Лист для пекарного шкафа	2693	30	6/у	

3-я страница акта

Страница 2 из 7

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
1	2	3	4	5
40	Ложка гарнирная	2694	8	б/у
41	Ложка для вязких каш	2697	2	б/у
42	Ложка соусная	2700	3	б/у
43	Ложка столовая	1816	81	б/у
44	Ложка чайная	1718	55	б/у
45	Лопатка для пицци	2706	8	б/у
46	Лопатка для торта 1 пр.	1719	3	б/у
47	Лоток пищевой	2711	11	б/у
48	Миксер BOSH	2722	1	б/у
49	Миксер ROBOT COUPE MPM4504 COMBI ULTRA	2729	1	б/у
50	Миска для салата 24 см	2730	3	б/у
51	Миска кондитерская 28 см	2732	0	б/у
52	Миска пищевая	2733	2	б/у
53	Молоток	1537	1	б/у
54	Молоток ддя /мяса	6576	1	б/у
55	Молоток-топорик д/мяса	6577	1	б/у
56	Мясорубка PIMAR 22/RS	2736	2	б/у
57	Набор дисков ROBOT COUPE	2737	2	б/у
58	Набор диспенсеров для сахара 6 шт.	2738	1	б/у
59	Набор диспенсеров соль/перец 8 см	6750	8	б/у
60	Набор для специй	2739	5	б/у
61	Набор чайный ARC TRIANON	6769	4	б/у
62	Нож для мяса 15 см	2741	0	б/у
63	Нож для мяса рубин 2х16	6747	1	б/у
64	Нож для мяса рубин 3х21	6746	2	б/у
65	Нож для овощей 18 см	6743	0	б/у
66	Нож для хлеба 20 см	2744	1	б/у
67	Нож для чистки 8,3 см	2745	0	б/у
68	Нож кухонный 15,5 см	2746	2	б/у
69	Нож кухонный 21 см	6748	9	б/у
70	Нож кухонный малый 12 см	2749	1	б/у
71	Нож кухонный Шеф 20 см	2751	0	б/у

4-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
	2	3	4	5
71				
72	Нож овощной 11 см	2755	1	б/у
73	Нож поварской 16 см	2757	0	б/у
74	Нож столовый	1721	90	б/у
75	Нож универсальный, канти 3*21	1482	1	б/у
76	Нож универсальный, рубин 3х21	6744	2	б/у
77	Нож универсальный, рубин 3х26	6745	2	б/у
78	Нож-рубак	2763	2	б/у
79	Ножеточка SMILE KS	1483	1	б/у
80	Ножницы	2772	0	б/у
81	Облучатель медицинский	2767	8	б/у
82	Перегородка ЕВРО-С	2616	8	б/у
83	Поддон нерж. сталь/11065	2617	15	б/у
84	Поддон нерж. сталь/11100	2618	15	б/у
85	Поддон нерж. сталь/11150	2619	5	б/у
86	Поддон нерж. сталь/12065	2621	10	б/у
87	Поддон нерж. сталь/12100	2620	10	б/у
88	Поддон нерж. сталь/12150	2622	5	б/у
89	Поддон нерж. сталь/13100	2623	10	б/у
90	Поддон нерж. сталь/13150	2624	5	б/у
91	Поддон нерж. сталь/14150	2625	6	б/у
92	Поддон нерж. сталь/16150	2626	15	б/у
93	Поднос 35*46 см полип.	2629	250	б/у
94	Подставка для пароконвектома ITERMA SCC-61/101 открытая	2636	1	б/у
95	Подставка для котлов СПС-132/404	2639	4	б/у
96	Полка навесная ПН-311/1200 для сушки посуды	2643	4	б/у
97	Полка навесная ПН-411/1500	2647	2	б/у
98	Полка навесная ПН-411/1500	2647	2	б/у
99	Половник	2649	4	б/у
100	Половник 10 см 0,25 л	2650	5	б/у
101	Половник 12 см 0,45 л	2651	2	б/у
102	Половник моноблок 10С 0,25 л	4139	3	б/у
103	Половник с боковым носом	2652	1	б/у

5-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
	2	3	4	5
104	Прилавок для 1. блюд АСТА ПМЭС-70КМ	2656	3	б/у
105	Прилавок для гор. напитков АСТА ПМЭС-70КМ	2558	1	б/у
106	Прилавок для кассы АСТА КК-70КМ	2659	1	б/у
107	Прилавок для приборов АСТА ПСП-70КМ	2661	1	б/у
108	Приспособление для отбивки мяса	6575	2	б/у
109	Рукомойник ИТЕРМА ВЦ-15/400/310	2665	6	б/у
110	Рыбо-чистка	2666	0	б/у
111	Салатник 14 см	1723	201	б/у
112	Салатник 21 см	1725	49	б/у
113	Сейф	2669	1	б/у
114	Сито для муки 15 см	6753	1	б/у
115	Сито для муки 27 см	6752	2	б/у
116	Сито-шумовка	2672	1	б/у
117	Скалка	2678	2	б/у
118	Скамейка SSRD	2679	1	б/у
119	Сковорода 12 см	2680	0	б/у
120	Сковорода 28 см	2681	2	б/у
121	Сковорода 32 см	4140	2	б/у
122	Сковорода для блинов 24 см	2683	1	б/у
123	Сковорода-гриль	2684	1	б/у
124	Слайсер BECKERS ES 250	2690	1	б/у
125	Совок для сыпучих продуктов	2695	6	б/у
126	Солонка и перечница	2696	8	б/у
127	Сотейник	2698	5	б/у
128	Стакан для сока 190 мл	2701	38	б/у
129	Стеллаж ИТЕРМА СТР 32Ш/604 передвижной	2705	4	б/у
130	Стеллаж СТС-163/1200	2707	3	б/у
131	Стеллаж СТР-124/1200	2709	4	б/у
132	Стеллаж СТР-124/604	2710	3	б/у
133	Стеллаж СТР-124/900	2712	18	б/у
134	Стеллаж-шпилька СТС-220/406 для противней	2713	1	б/у
135	Стеллаж-шпилька СТС-229/800 для подносов	2716	1	б/у

6-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол.во	Описание	
				3	5
1	2		4		
136	Стойка для барьера ЕВРО-С	2718	5	6/у	
137	Стол для сбора отходов СПС-222/607	2720	1	6/у	
138	Стол кондитерский СП-323/15	2721	1	6/у	
139	Стол Ольга, ДИ53817		1	6/у	
140	Стол пристенный СПП- 223/1217	2723	4	6/у	
141	Стол пристенный СПП-223/1507	2724	3	6/у	
142	Стол пристенный СПП-223/407	2725	1	6/у	
143	Стол пристенный СПП-223/607	2726	1	6/у	
144	Стол пристенный СПП-223/907	2727	1	6/у	
145	Стол центральный СПС- 124/1200 Н купе	2728	2	6/у	
146	Стол эргономичный	1570	2	6/у	
147	Стол-ставка 900СЕР KOVINASTROL VM-T49/PR55957	2731	3	6/у	
148	Стол-колюда ПТЕРМА для рубки мяса СП 240-500/500	2735	1	6/у	
149	Столешница	2747	11	6/у	
150	Стол форма к/з	1571	3	6/у	
151	Стол черный	1572	70	6/у	
152	Тарелка десертная 21 см	2750	53	6/у	
153	Тарелка обеденная 24 см	1727	187	6/у	
154	Тарелка обеденная 26,5 см	2752	49	6/у	
155	Тарелка пирожж. 17 см	2754	72	6/у	
156	Тележка грузовая ТП-110М	2756	1	6/у	
157	Тележка ТП-234К	2758	1	6/у	
158	Терка	2760	0	6/у	
159	Топор мясника	2761	0	6/у	
160	Тумба официанта	2766	1	6/у	
161	Тумба приставная Ольга, ДИ53827		4	6/у	
162	Фритюрница FIMAR FT88N	2773	1	6/у	
163	Чайник	1728	1	6/у	
164	Шкаф SHRS 1.1-300 модульный для одежды	2774	3	6/у	
165	Шкаф комбинированный	1587	1	6/у	
166	Шкаф расстоечный UNOX XL 405	2776	1	6/у	
167	Шумовка	2777	2	6/у	

7-я страница акта

Страница 6 из 7

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
1	2	3	4	5
168	Щипцы для мяса	2778	2	б/у
169	Щипцы нерж.	2779	2	б/у
170	Электрокипятильник ANIMO WKT 20N HA	2775	1	б/у
		Итого:	2076	

Итого по акту:

а) количество порядковых номеров:

Сто семьдесят

(прописью)

б) общее количество единиц фактически:

Две тысячи семьдесят шесть

(прописью)

**АКТ
осмотра имущества**

Номер документа 2	Дата составления 16.04.2018
----------------------	--------------------------------

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»

Имущество ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (организация)

находящееся на производственной территории организации (структурное подразделение)

Местонахождение: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16 (в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Комиссия в составе: _____ (адрес)

Председатель комиссии:	Заместитель генерального директора	_____	Балюк Владимир Федорович
Члены комиссии:	Представитель конкурсного управляющего	_____ (подпись)	(расшифровка подписи)
	Главный энергетик	_____ (подпись)	Сторожев Лев Васильевич
	Представитель конкурсного управляющего	_____ (подпись)	Пресняков Александр Максимович
		_____ (подпись)	Сохорва Мария Сергеевна
		_____ (подпись)	(расшифровка подписи)
		_____ (подпись)	(расшифровка подписи)
		_____ (подпись)	(расшифровка подписи)

Произвела осмотр имеющегося в наличии имущества ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ», находящегося на производственной территории организации. В ходе осмотра территории были выявлены следующие объекты:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
1	2	3	4	5
1	Внутриплощадные автомобильные дороги и асфальтобетонные площадки		1	
2	Двухэтажное бытовое здание (Металлокеркас Л-954)		1	на зем.уч-ке 71:22:030343:87
3	Мобильное здание "Нева"		1	на зем.уч-ке 71:22:030343:129
4	Нежилое здание производственных коммуникаций		1	на зем.уч-ке 71:22:030343:129
5	Нежилое здание производственных коммуникаций		1	на зем.уч-ке 71:22:030343:87
6	Отражение территории завода	1094	1	
7	Открытый склад металла №2		1	на зем.уч-ке 71:22:030343:129

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
	2	3	4	5
8	Модульное здание для кладовщиков (мобильное), площадь 36,3 кв.м	2184	1	на зем.уч-ке 71:22:030343:129 (в залоге у РСХБ как движимое имущество)
		Итого:	8	

Итого по акту:

а) количество порядковых номеров:

Восемь
(прописью)

б) общее количество единиц фактически:

Восемь
(прописью)

Номер документа	Дата составления
3	16.04.2018

**АКТ
осмотра имущества**

Имущество: ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»
(организация)
Профнастил
(структурное подразделение)
на производственной территории организации
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)
Московская обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д.13

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Балюк Владимир Федорович
(должность) (подпись)

Члены комиссии:

Представитель конкурсного управляющего: Сторожев Лев Васильевич
(должность) (подпись)

Мастер участка профильной и поперечной резки: Наумов Владимир Аристархович
(должность) (подпись)

Представитель конкурсного управляющего: Сохорева Мария Сергеевна
(должность) (подпись)

Применялся осмотр имеющегося в наличии имущества ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ», находящегося на производственной территории организации. В ходе осмотра территории были выявлены следующие объекты:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
1	Модульное здание дизельно-генераторной станции (временная постройка)	3	4	5
2	Открытый склад (временная постройка)		1	на зем.уч-ке 50:28:0010304:158
3	Склад железобетонный (временная постройка), площадь 385,2 кв.м.		1	на зем.уч-ке 50:28:0010304:159, 50:28:0010304:158
4	Нежилое здание (временная постройка), площадь 399,3 кв.м.		1	на зем.уч-ке 50:28:0010304:159
		Итого:	4	

Итого по акту:

а) количество порядковых номеров: Цель/ре (прописью)

б) общее количество единиц фактически: Цель/ре (прописью)

Номер документа	Дата составления
4	

**АКТ
осмотра товарно-материальных ценностей**





Имущество _____
 ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»
 (организация)

_____ (структурное подразделение)

находящееся в собственности у организации
 (в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, Д-16
 (адрес)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:	Заместитель генерального директора (должность)	 (подпись)	Балюк Владимир Федорович (расшифровка подписи)
Члены комиссии:	Главный энергетик (должность)	 (подпись)	Пресняков Александр Максимович (расшифровка подписи)
	Представитель конкурсного управляющего (должность)	 (подпись)	Сохорева Мария Сергеевна (расшифровка подписи)
	Представитель конкурсного управляющего (должность)	 (подпись)	Сторожев Лев Васильевич (расшифровка подписи)

произвела осмотр имеющегося в наличии товарно-материальных ценностей ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (офисное оборудование, производ.-хозяйственный инвентарь, инструмент, вспомогательные и расходные материалы), находящегося в собственности у организации.

В ходе визуального осмотра были выявлены следующие товарно-материальные ценности:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед. изм.	Кол-во	Описание
1	Цех №21 (МеталлоКонструкций) Кабинет технологов (1-й этаж)	шт.	4	5
1	Стол	шт.	6	б/у
2	Тумба	шт.	8	б/у
3	Шкаф	шт.	4	б/у
4	Стежак	шт.	6	б/у
5	Монитор	шт.	10	б/у

2-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед. изм.	Кол-во	Описание
1	2	3	4	5
6	Системный блок	шт.	6	б/у
7	Кондиционер	шт.	1	б/у
	Кабинет технологов (2-й этаж)			
8	Стол	шт.	7	б/у
9	Тумба	шт.	10	б/у
10	Шкаф	шт.	1	б/у
11	Стелаж	шт.	5	б/у
12	Монитор	шт.	14	б/у
13	Системный блок	шт.	7	б/у
14	Копир-принтер-сканер	шт.	2	б/у
15	Кондиционер	шт.	1	б/у
	Кабинет участка заготовок			
16	Стол	шт.	5	б/у
17	Тумба	шт.	13	б/у
18	Шкаф	шт.	2	б/у
19	Стелаж	шт.	5	б/у
20	Монитор	шт.	5	б/у
21	Системный блок	шт.	5	б/у
22	Принтер	шт.	1	б/у
23	Кондиционер	шт.	1	б/у
	Кабинет участка приемки и отпуска металла			
24	Стол	шт.	4	б/у
25	Тумба	шт.	3	б/у
26	Шкаф	шт.	1	б/у
27	Стелаж	шт.	3	б/у
28	Монитор	шт.	3	б/у
29	Системный блок	шт.	3	б/у
30	Кондиционер	шт.	1	б/у
	Кабинет мастеров участка сборки-сварки			
31	Стол	шт.	10	б/у
32	Тумба	шт.	8	б/у
33	Шкаф	шт.	10	б/у

Страница 2 из 13

3-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
1	2.	3	4	5
34	Полки	шт.	3	б/у
35	Монитор	шт.	9	б/у
36	Системный блок	шт.	9	б/у
37	Копир-принтер-сканер	шт.	1	б/у
38	Кондиционер	шт.	2	б/у
	Кабинет начальника заготовительного участка			
39	Стол	шт.	2	б/у
40	Тумба	шт.	2	б/у
41	Шкаф	шт.	1	б/у
42	Стежак	шт.	2	б/у
43	Монитор	шт.	1	б/у
44	Системный блок	шт.	1	б/у
45	Принтер	шт.	1	б/у
46	Кондиционер	шт.	1	б/у
	Кабинет мастеров участка покраски и отгрузки			
47	Стол	шт.	5	б/у
48	Тумба	шт.	6	б/у
49	Шкаф	шт.	2	б/у
50	Стежак	шт.	3	б/у
51	Монитор	шт.	4	б/у
52	Системный блок	шт.	4	б/у
53	Копир-принтер-сканер	шт.	1	б/у
	Кабинет начальника участка сборки-сварки			
54	Стол	шт.	6	б/у
55	Тумба	шт.	3	б/у
56	Шкаф	шт.	2	б/у
57	Стежак	шт.	6	б/у
58	Монитор	шт.	2	б/у
59	Системный блок	шт.	2	б/у
60	Кондиционер	шт.	1	б/у
	Лаборатория неразрушающего контроля			
61	Стол	шт.	8	б/у

Страница 3 из 13

4-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
1	2	3	4	5
62	Тумба	шт.	9	б/у
63	Шкаф	шт.	3	б/у
64	Стежак	шт.	2	б/у
65	Монитор	шт.	7	б/у
66	Системный блок	шт.	7	б/у
67	Копир-принтер-сканер	шт.	1	б/у
	Цех №2 (Минеральная Вата)			
	Кабинет начальника цеха			
68	Стол	шт.	4	б/у
69	Тумба	шт.	4	б/у
70	Шкаф	шт.	7	б/у
71	Монитор	шт.	2	б/у
72	Системный блок	шт.	2	б/у
73	Копир-принтер-сканер	шт.	1	б/у
74	Кондиционер	шт.	2	б/у
	Кабинет главного энергетика			
75	Стол	шт.	9	б/у
76	Тумба	шт.	10	б/у
77	Шкаф	шт.	10	б/у
78	Стежак	шт.	2	б/у
79	Монитор	шт.	8	б/у
80	Системный блок	шт.	8	б/у
81	Принтер	шт.	2	б/у
82	Кондиционер	шт.	2	б/у
	Цех №3 (Сэндвич-панель)			
83	Рулон с листовой сталью	шт.	14	
84	Рулон с листовой сталью	шт.	7	
85	Рулон с листовой сталью	шт.	87	
	Ремонтно-механический цех			
	Кабинет главного механика			
86	Стол	шт.	3	б/у
87	Тумба	шт.	4	б/у

5-я страница акта

№ п/п	1	2	3	4	5
№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Кол-во	Описание
88	Шкаф	шт.	9	6/у	
89	Монитор	шт.	2	6/у	
90	Системный блок	шт.	2	6/у	
91	Принтер	шт.	1	6/у	
	Кабинет мастеров и конструкторов ОГМ				
92	Стол	шт.	8	6/у	
93	Тумба	шт.	10	6/у	
94	Шкаф	шт.	3	6/у	
95	Стежак	шт.	2	6/у	
96	Монитор	шт.	5	6/у	
97	Системный блок	шт.	5	6/у	
98	Принтер	шт.	1	6/у	
99	Кулер	шт.	1	6/у	
	Центральный склад				
100	Стол	шт.	4	6/у	
101	Тумба	шт.	3	6/у	
102	Шкаф	шт.	2	6/у	
103	Монитор	шт.	3	6/у	
104	Системный блок	шт.	3	6/у	
105	Копир-принтер-сканер	шт.	1	6/у	
	Административно-Бытовой корпус (АБК)				
	Каб.№220				
106	Стол	шт.	7	6/у	
107	Тумба	шт.	5	6/у	
108	Шкаф	шт.	1	6/у	
109	Стежак	шт.	8	6/у	
110	Монитор	шт.	7	6/у	
111	Системный блок	шт.	7	6/у	
112	Копир-принтер-сканер	шт.	1	6/у	
113	Печь СВЧ	шт.	1	6/у	
	Каб.№201				
114	Стол	шт.	4	6/у	

6-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
1	2	3	4	5
115	Тумба	шт.	4	б/у
116	Шкаф	шт.	4	б/у
117	Стежак	шт.	7	б/у
118	Монитор	шт.	3	б/у
119	Системный блок	шт.	3	б/у
120	Копир-принтер-сканер	шт.	1	б/у
121	Кулер	шт.	1	б/у
	Каб.№217			
122	Металлический шкаф	шт.	71	б/у
	Каб.№216			
123	Металлический шкаф	шт.	211	б/у
	Каб.№317			
124	Металлический шкаф	шт.	165	б/у
	Каб.№311			
125	Металлический шкаф	шт.	223	б/у
	Каб.№301 (Учебный класс)			
126	Стол	шт.	17	б/у
127	Тумба	шт.	5	б/у
128	Моноблок	шт.	11	б/у
129	Принтер	шт.	1	б/у
130	Акустическая система	шт.	1	б/у
131	Проектор с экраном	шт.	1	б/у
	Столовая (Кабинет администрации)			
132	Стол	шт.	2	б/у
133	Тумба	шт.	2	б/у
134	Шкаф	шт.	2	б/у
135	Монитор	шт.	2	б/у
136	Системный блок	шт.	2	б/у
137	Копир-принтер-сканер	шт.	1	б/у
138	Кондиционер	шт.	1	б/у
	Инженерный центр			
	Каб.№104			

7-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
1	2	3	4	5
139	Стелаж (дерево)	шт.	11	б/у
140	Стелаж (метал.)	шт.	21	б/у
	Плотерная			
141	Стол	шт.	3	б/у
142	Тумба	шт.	1	б/у
143	Стелаж	шт.	4	б/у
144	Системный блок	шт.	1	б/у
145	Шкаф металлический	шт.	1	б/у
146	Плотер	шт.	3	б/у
147	Копир-принтер-сканер	шт.	3	б/у
	Каб.№202			
148	Стол	шт.	16	б/у
149	Тумба	шт.	8	б/у
150	Шкаф	шт.	1	б/у
151	Стелаж	шт.	2	б/у
152	Монитор	шт.	16	б/у
153	Системный блок	шт.	8	б/у
154	Кулер	шт.	1	б/у
	Каб.№203			
155	Стол	шт.	51	б/у
156	Тумба	шт.	22	б/у
157	Шкаф	шт.	3	б/у
158	Стелаж	шт.	4	б/у
159	Монитор	шт.	43	б/у
160	Системный блок	шт.	21	б/у
161	Копир-принтер-сканер	шт.	1	б/у
162	Кулер	шт.	1	б/у
	Каб.№204			
163	Стол	шт.	18	б/у
164	Тумба	шт.	7	б/у
165	Стелаж	шт.	1	б/у
166	Монитор	шт.	14	б/у

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
1	2	3	4	5
167	Системный блок Каб.№201	шт.	7	б/у
168	Стол	шт.	7	б/у
169	Тумба	шт.	3	б/у
170	Шкаф	шт.	1	б/у
171	Стелаж	шт.	3	б/у
172	Монитор	шт.	4	б/у
173	Системный блок Каб.№102	шт.	2	б/у
174	Стол	шт.	3	б/у
175	Монитор	шт.	1	б/у
176	Системный блок	шт.	1	б/у
177	Акустическая система	шт.	1	б/у
178	Проектор с экраном Каб.№103	шт.	1	б/у
179	Стол	шт.	4	б/у
180	Тумба	шт.	3	б/у
181	Шкаф	шт.	1	б/у
182	Стелаж	шт.	16	б/у
183	Монитор	шт.	3	б/у
184	Системный блок Контора	шт.	3	б/у
185	Стол Каб.№119 (1-й этаж)	шт.	6	б/у
186	Тумба	шт.	4	б/у
187	Шкаф	шт.	1	б/у
188	Стелаж	шт.	3	б/у
189	Монитор	шт.	3	б/у
190	Системный блок	шт.	3	б/у
191	Принтер Каб.№118 (1-й этаж)	шт.	1	б/у
192	Стол	шт.	7	б/у

9-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
1	2	3	4	5
193	Тумба	шт.	8	б/у
194	Шкаф	шт.	1	б/у
195	Стелаж	шт.	8	б/у
196	Монитор	шт.	4	б/у
	Каб.№103 (1-й этаж)			
197	Стол	шт.	4	
198	Шкаф	шт.	2	
	Каб.№104 (1-й этаж)			
199	Стол	шт.	2	б/у
200	Тумба	шт.	1	б/у
201	Монитор	шт.	1	б/у
202	Системный блок	шт.	1	б/у
	Каб.№105 (1-й этаж)			
203	Стелаж (метал.)	шт.	4	б/у
	Отдел теплоизоляционных материалов			
204	Стол	шт.	17	б/у
205	Тумба	шт.	20	б/у
206	Шкаф	шт.	2	б/у
207	Стелаж	шт.	3	б/у
208	Монитор	шт.	12	б/у
209	Системный блок	шт.	12	б/у
210	Принтер	шт.	1	б/у
211	Кулер	шт.	1	б/у
	Каб.№106 (1-й этаж)			
212	Стол	шт.	2	б/у
213	Шкаф	шт.	1	б/у
	Каб.№108 (1-й этаж)			
214	Стелаж (метал.)	шт.	8	б/у
	Кабинет директора по продажам (1-й этаж)			
215	Стол	шт.	3	б/у
216	Тумба	шт.	4	б/у
217	Шкаф	шт.	7	б/у

Страница 9 из 13

10-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
1	2	3	4	5
218	Монитор	шт.	1	б/у
219	Копир-принтер-сканер	шт.	1	б/у
	Каб.№111 (1-й этаж)			
220	Стол	шт.	10	б/у
221	Тумба	шт.	10	б/у
222	Шкаф	шт.	2	б/у
223	Стелаж	шт.	6	б/у
224	Монитор	шт.	7	б/у
225	Системный блок	шт.	7	б/у
226	Кулер	шт.	1	б/у
	Каб.№112 (1-й этаж)			
227	Стол	шт.	10	б/у
228	Тумба	шт.	8	б/у
229	Шкаф	шт.	1	б/у
230	Стелаж	шт.	1	б/у
	Каб.№113 (1-й этаж)			
231	Стол	шт.	2	б/у
232	Тумба	шт.	3	б/у
233	Шкаф	шт.	3	б/у
234	Монитор	шт.	2	б/у
235	Системный блок	шт.	2	б/у
	Каб.№114 (1-й этаж)			
	не осматривен, закрыт			
	Каб.№6/н (2-й этаж)			
236	Холодильник	шт.	1	б/у
237	Копир-принтер-сканер	шт.	2	б/у
238	Кондиционер	шт.	1	б/у
	Каб.№203 (2-й этаж)			
239	Стол	шт.	7	б/у
240	Тумба	шт.	6	б/у
241	Шкаф	шт.	3	б/у
242	Стелаж	шт.	5	б/у

Страница 10 из 13

11-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
1	2	3	4	5
243	Монитор	шт.	5	б/у
244	Системный блок Каб. №215 (2-й этаж)	шт.	5	б/у
245	Стол	шт.	9	б/у
246	Тумба	шт.	9	б/у
247	Шкаф	шт.	2	б/у
248	Стежак	шт.	6	б/у
249	Монитор	шт.	8	б/у
250	Системный блок	шт.	8	б/у
251	Принтер	шт.	1	б/у
	Каб. №204 (2-й этаж)			
252	Стол	шт.	1	б/у
253	Тумба	шт.		б/у
254	Шкаф	шт.	1	б/у
255	Стежак	шт.	1	б/у
256	Сейф	шт.		б/у
	Каб. №205 (2-й этаж)			
257	Стол	шт.	3	б/у
258	Тумба	шт.	3	б/у
259	Шкаф	шт.	2	б/у
260	Монитор	шт.	1	б/у
	Каб. №208-213 (2-й этаж)			
261	Стол	шт.	3	б/у
262	Тумба	шт.	3	б/у
263	Шкаф	шт.	6	б/у
264	Стежак	шт.	6	б/у
265	Монитор	шт.	6	б/у
266	Системный блок	шт.	6	б/у
267	Принтер	шт.	2	б/у
268	Кофемашина	шт.	1	б/у
269	Рецепшен	шт.	1	б/у
270	Холодильник	шт.	1	б/у

Страница 11 из 13

12-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
1	2	3	4	5
	Кабинет ген. директора (2-й этаж)			
271	Стол	шт.	3	б/у
272	Тумба	шт.	1	б/у
273	Шкаф	шт.	1	б/у
274	Монитор	шт.	1	б/у
275	Системный блок	шт.	1	б/у
276	Телевизионная панель	шт.	1	б/у
277	Кондиционер	шт.	1	б/у
278	Проектор с экраном	шт.	1	б/у
	Каб.№218 (Серверная, 2-й этаж)			
279	Стол	шт.	6	б/у
280	Тумба	шт.	5	б/у
281	Шкаф	шт.	2	б/у
282	Монитор	шт.	15	б/у
283	Системный блок	шт.	10	б/у
284	Принтер	шт.	2	б/у
285	Сканер	шт.	1	б/у
286	Стремлянка	шт.	1	б/у
287	Компрессор	шт.	1	б/у
288	Ячейка коммуникационного оборудования для установки в стойке	шт.	10	б/у
	Каб.№302 (3-й этаж)			
289	Стол	шт.	10	б/у
290	Тумба	шт.	10	б/у
291	Шкаф	шт.	2	б/у
292	Стелаж	шт.		б/у
293	Монитор	шт.	6	б/у
294	Системный блок	шт.	4	б/у
295	Принтер	шт.	1	б/у
	КПП №1			
	Помещение Торгового центра			
296	Стол	шт.	6	б/у
297	Тумба	шт.	7	б/у

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
1	2	3	4	5
298	Стелаж	шт.	6	б/у
299	Монитор	шт.	5	б/у
300	Системный блок	шт.	5	б/у
301	Принтер	шт.	3	б/у
	Помещение "Логистика"			
302	Стол	шт.	5	б/у
303	Тумба	шт.	5	б/у
304	Полка	шт.	5	б/у
305	Монитор	шт.	5	б/у
306	Системный блок	шт.	5	б/у
307	Принтер	шт.	1	б/у
	Помещение охраны			
	Ком.№1			
308	Стол	шт.	1	б/у
309	Тумба	шт.	1	б/у
310	Шкаф	шт.	2	б/у
	Ком.№2			
311	Стол	шт.	1	б/у
312	Шкаф	шт.	1	б/у
313	Монитор	шт.	1	б/у
314	Системный блок	шт.	1	б/у
	Открытая площадка рядом с цехом №1			
315	Сталь в рулонах	шт.	200	
		Итого:	2396	

Итого по акту:

а) количество порядковых номеров:

Триста пятнадцать
(прописью)

б) общее количество единиц фактически:

Две тысячи триста девяносто шесть
(прописью)

АКТ

Номер документа	Дата составления
5	16.07.2018

осмотра товарно-материальных ценностей





Имущество _____ ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»
(организация)

находящееся _____ Профнастил
(структурное подразделение)

в собственности у организации _____
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение: _____
Московская обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д.13
(адрес)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:	Заместитель генерального директора (должность)	 (подпись)	Балук Владимир Федорович (расшифровка подписи)
Члены комиссии:	Представитель конкурсного управляющего (должность)	 (подпись)	Сторожев Лев Васильевич (расшифровка подписи)
	Мастер участка профильной и поперечной резки (должность)	 (подпись)	Наумов Владимир Аристархович (расшифровка подписи)
	Представитель конкурсного управляющего (должность)	 (подпись)	Сохорева Мария Сергеевна (расшифровка подписи)
	_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)

произвела осмотр имеющегося в наличии товарно-материальных ценностей ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (офисное оборудование, производ.-хозяйственный инвентарь, инструмент, вспомогательные и расходные материалы), находящихся в собственности у организации.

В ходе визуального осмотра были выявлены следующие товарно-материальных ценности:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед. изм.	Кол-во	Описание
1	2	3	4	5
Цех профнастила				
1	Канат грузовой (20 мм)	барaban	3	
2	Масло	бочка	6	
3	Металлические шкафы-сейфы	шт.	4	б/у
4	Куллер	шт.	1	б/у
5	Контейнер 20 фут. Лента упаковочная (целлофан)	рул.	25	

2-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Ед. изм.	Кол-во	Описание
	2	3	4	5
1				
6	Стропы (текстолит)	шт.	25	
7	Строп стальной канат	шт.	8	
8	Стремянка	шт.	1	
9	Лопата зима	шт.	4	
	Кабинет мастера			
10	Стол	шт.	2	б/у
11	Тумба	шт.	1	б/у
12	Монитор	шт.	1	б/у
13	Системный блок	шт.	1	б/у
14	Принтер	шт.	1	б/у
15	Коммуникационный шкаф	шт.	2	б/у
	Холодный склад			
16	Сталь в рулонах	шт.	1076	
	Пристройка к цеху профнастила			
	Каб.№1 (1-й этаж)			
17	Стол	шт.	3	б/у
18	Тумба	шт.	4	б/у
19	Шкаф	шт.	1	б/у
20	Монитор	шт.	2	б/у
21	Системный блок	шт.	2	б/у
22	Пульт радиуправления для мостовых кранов	шт.	3	б/у
	Коридор (1-й этаж)			
23	Коммуникационный шкаф	шт.	2	б/у
	Каб.№2 (1-й этаж)			
24	Стол	шт.	4	б/у
25	Тумба	шт.	9	б/у
26	Шкаф	шт.	1	б/у
27	Стелаж	шт.	2	б/у
28	Монитор	шт.	3	б/у
29	Системный блок	шт.	3	б/у
30	Принтер	шт.	1	б/у
31	Сканер	шт.	1	б/у

Страница 2 из 5

3-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
1	2	3	4	5
	Кабинет выдачи сертификатов (2-й этаж)			
32	Стол	шт.	5	б/у
33	Тумба	шт.	6	б/у
34	Шкаф	шт.	2	б/у
35	Стелаж	шт.	2	б/у
36	Монитор	шт.	5	б/у
37	Системный блок	шт.	5	б/у
38	Принтер	шт.	3	б/у
	Помещение 3-го этажа			
39	Стол	шт.	6	б/у
40	Тумба	шт.	7	б/у
41	Шкаф	шт.	1	б/у
42	Стелаж	шт.	2	б/у
43	Монитор	шт.	3	б/у
44	Системный блок	шт.	4	б/у
45	Принтер	шт.	4	б/у
	Административно-бытовой корпус (АБК)			
	Каб.№4 (1-й этаж)			
46	Шкаф	шт.	24	б/у
	Каб.№5 (1-й этаж)			
47	Шкаф	шт.	9	б/у
	Столовая (1-й этаж)			
48	Шкаф	шт.	1	б/у
49	Монитор	шт.	23	б/у
50	Системный блок	шт.	22	б/у
51	Принтер	шт.	6	б/у
52	Телевизионная панель	шт.	1	б/у
53	Музыкальный центр	шт.	1	б/у
54	Холодильник	шт.	3	б/у
55	Плита электрическая	шт.	1	б/у

4-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный		Кол-во	Описание
		3	4		
1	2				5
	Помещения отдела продаж (2-й этаж)				
56	Стол	шт.	14	2	б/у
57	Тумба	шт.	15	2	б/у
58	Шкаф	шт.	3	1	б/у
59	Монитор	шт.	7	1	б/у
60	Системный блок	шт.	7	1	б/у
61	Принтер	шт.	3	1	б/у
62	Кассовый аппарат	шт.	1	1	
63	Кондиционер	шт.	1	1	б/у
	Помещение секретарей отдела продаж (2-й этаж)				
64	Стол	шт.	2	2	б/у
65	Тумба	шт.	6	6	б/у
66	Шкаф	шт.	2	2	б/у
67	Монитор	шт.	2	2	б/у
68	Системный блок	шт.	2	2	б/у
69	Копир-принтер-сканер	шт.	1	1	б/у
70	Телевизионная панель	шт.	1	1	б/у
	Каб.№18 (2-й этаж)				
71	Стол	шт.	2	2	б/у
72	Тумба	шт.	2	2	б/у
73	Шкаф	шт.	1	1	б/у
74	Монитор	шт.	1	1	б/у
75	Системный блок	шт.	1	1	б/у
76	Копир-принтер-сканер	шт.	1	1	б/у
	Каб.№23 (2-й этаж)				
77	Стол	шт.	7	7	б/у
78	Тумба	шт.	9	9	б/у
79	Шкаф	шт.	7	7	б/у
80	Монитор	шт.	7	7	б/у
81	Системный блок	шт.	7	7	б/у
82	Принтер	шт.	2	2	б/у
83	Сейф	шт.	1	1	б/у

Страница 4 из 5

5-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Инвентарный	Кол-во	Описание
	2	3	4	5
84	Металлический шкаф Каб. Ген. директора №24 (2-й этаж)	шт.	2	б/у
85	Стол	шт.	2	б/у
86	Тумба	шт.	1	б/у
87	Шкаф	шт.	3	б/у
88	Стежак	шт.	1	б/у
	Каб.№27, Каб.№28 (3-й этаж)			
89	Стол	шт.	16	б/у
90	Тумба	шт.	19	б/у
91	Шкаф	шт.	14	б/у
92	Стежак	шт.	1	б/у
93	Монитор	шт.	9	б/у
94	Системный блок	шт.	9	б/у
95	Копир-принтер-сканер	шт.	3	б/у
96	Металлический ящик	шт.	2	б/у
97	Кассовый аппарат	шт.	1	б/у
	Итого:		1546	

Итого по акту:

а) количество порядковых номеров:

Девяносто семь
(прописью)

б) общее количество единиц фактически:

Одна тысяча пятьсот сорок шесть
(прописью)

Номер документа	Дата составления
5/У	16.04.2018

**АКТ
осмотра товарно-материальных ценностей**

Имущество _____
 ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»
 (организация)
 Профнастил
 (структурное подразделение)
 находящееся в собственности у организации _____
 (в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)
 Московская обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д.13
 (адрес)

Комиссия в составе:
 Председатель комиссии: _____
 (подпись) Балок Владимир Федорович
 (расшифровка подписи)
 Члены комиссии: Представитель конкурсного управляющего _____
 (подпись) Сохорева Мария Сергеевна
 (расшифровка подписи)
 Представитель конкурсного управляющего _____
 (подпись) Сторожев Лев Васильевич
 (расшифровка подписи)

произвела дополнительные обследование выявленного в ходе инвентаризации рулонного металлопроката, находящегося собственности у организации ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» и переданные в залог в качестве обеспечения по обязательствам перед ООО «ДИ Ферро».

В ходе проведенного внешнего визуального осмотра и взвешивания металлопроката было установлено:

№ п/п	Наименование	Вес рулона, кг	Толщина листа, мм	4	Ширина листа, мм	5	6	7
1	2							Краткие результаты осмотра. Примечания
Холодный склад								
1	Сталь в рулонах	5291	0,5		1250		окрашен	Цвет RAL: 029
2	Сталь в рулонах	2680	0,4		1250		окрашен	Цвет RAL: 9003
3	Сталь в рулонах	5000	0,4		1250		окрашен	Цвет RAL: 9003
4	Сталь в рулонах	2550	0,4		1250		окрашен	Цвет RAL: 9003
5	Сталь в рулонах	3900	0,4		1250		окрашен	Цвет RAL: 9003
6	Сталь в рулонах	7050	0,43		1250		окрашен	Цвет RAL: 3020
7	Сталь в рулонах	1370	0,5		1095		окрашен	Цвет RAL: 3009

№ п/п	Наименование, назначение	Вес, кг	Толщина, мм	Ширина, мм	6	Описание
1	2	3	4	5	6	7
8	Сталь в рулонах	1600	0,5	1095	окрашен	Цвет RAL: 5005; Матый
9	Сталь в рулонах	590	0,5	1095	окрашен	Цвет RAL: 3009

2-я страница акта

10	Сталь в рулонах	4000	0,5	1097	окрашен	Цвет RAL: 5005
11	Сталь в рулонах	7290	0,6	1250	окрашен	Цвет RAL: 1008
12	Сталь в рулонах	810	0,5	1250	окрашен	Цвет RAL: СД
13	Сталь в рулонах	3350	0,5	1250	окрашен	Цвет RAL: 9003
14	Сталь в рулонах	145	0,5	1250	окрашен	Цвет RAL: 9003
15	Сталь в рулонах	235	0,5	1250	окрашен	Цвет RAL: 9003
Участок продольно-поперечной резки						
16	Сталь в рулонах	1044	0,8	1250	окрашен	Цвет RAL: 9016
17	Сталь в рулонах	292	1,2	1250	окрашен	Цвет RAL: 9019
18	Сталь в рулонах	192	1,2	1250	окрашен	Цвет RAL: 9715
19	Сталь в рулонах	1804	0,7	1250	окрашен	Цвет RAL: 9003
20	Сталь в рулонах	630	1	1250	окрашен	Цвет RAL: 9003
21	Сталь в рулонах	152	0,9	1250	окрашен	Цвет RAL: 9003
22	Сталь в рулонах	998	1	1250	цинк	
23	Сталь в рулонах	2848	0,9	1250	окрашен	Цвет RAL: 7002
24	Сталь в рулонах	350	0,7	1250	окрашен	Цвет RAL: 9307
25	Сталь в рулонах	280	0,5	1250	окрашен	Цвет RAL: 9003
26	Сталь в рулонах	1030	0,7	1250	окрашен	Цвет RAL: 9003
27	Сталь в рулонах	350	0,9	1250	окрашен	Цвет RAL: 7035
28	Сталь в рулонах	690	0,8	1250	окрашен	Цвет RAL: 7025
29	Сталь в рулонах	1370	0,8	1250	окрашен	Цвет RAL: 12
30	Сталь в рулонах	420	0,9	1250	окрашен	Цвет RAL: 9312
31	Сталь в рулонах	192	0,5	1250	окрашен	Цвет RAL: 3009
32	Сталь в рулонах	308	0,9	1250	цинк	
Цех профнастила						
33	Сталь в рулонах	1080	1,2	1250	окрашен	Цвет RAL: 5005
34	Сталь в рулонах	154	0,7	1250	окрашен	Цвет RAL: 5005
35	Сталь в рулонах	796	0,35	1250	цинк	
36	Сталь в рулонах	212	0,5	1250	окрашен	Цвет RAL: 3020
37	Сталь в рулонах	196	0,7	1250	окрашен	Цвет RAL: 9010

3-я страница акта

№ п/п	Наименование, назначение	Вес, кг	Толщина, мм	Ширина, мм	Покрытие	Описание
1	2	3	4	5	6	7
38	Сталь в рулонах	1440	1,2	1250	окрашен	Цвет RAL: 3020
39	Сталь в рулонах	100	0,5	1250	окрашен	Цвет RAL: 9006

40	Сталь в рулонах	664	0,9	1250	окрашен	Цвет RAL: 9002
41	Сталь в рулонах	1590	1	1250	окрашен	Цвет RAL: 9002
42	Сталь в рулонах	1200	0,8	1250	окрашен	Цвет RAL: 7005
43	Сталь в рулонах	60	0,45	1250	цинк	
Участок доборных элементов (штрипсы)						
44	Сталь в рулонах	120	0,7	615	цинк	
45	Сталь в рулонах	126	0,5	615	окрашен	Цвет RAL: 3003
46	Сталь в рулонах	192	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 7046
47	Сталь в рулонах	200	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 7046
48	Сталь в рулонах	42	0,5	615	окрашен	Цвет RAL: 9002
49	Сталь в рулонах	44	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 5015
50	Сталь в рулонах	62	0,5	615	окрашен	Цвет RAL: 9002
51	Сталь в рулонах	44	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 3003
52	Сталь в рулонах	140	0,5	615	окрашен	Цвет RAL: 3005
53	Сталь в рулонах	288	0,5	615	окрашен	Цвет RAL: 7004
54	Сталь в рулонах	206	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 6002
55	Сталь в рулонах	260	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 9010
56	Сталь в рулонах	222	0,5	615	окрашен	Цвет RAL: 7004
57	Сталь в рулонах	88	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 7046
58	Сталь в рулонах	78	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 9002
59	Сталь в рулонах	60	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 5015
60	Сталь в рулонах	110	0,4	208	окрашен	Цвет RAL: 9003
61	Сталь в рулонах	302	0,5	250	окрашен	Цвет RAL: 1018
Итого:		68 887				

Итого по акту:

- а) количество порядковых номеров: Шестьдесят один (прописью)
- б) общий вес фактически: Шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят семь (прописью)

Унифицированная форма № ИНВ-1

Код	
317001	
5331552	
№1	
20.10.2017	
20.10.2017	

Форма по ОКУД:
по ОКПО:

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (ИНН 5009034370; ОГРН 1035001282843)
(организация)

Металлоконструкции; Сэндвич-панель; Минеральная Вата; Лаборатория МВ; РМЦ
(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации:

приказ, востановление, ревизия
(ненужное зачеркнуть)

Номер: №1
Дата: 20.10.2017
Дата начала инвентаризации: 20.10.2017
Дата окончания инвентаризации:
Вид операции:

Номер документа	Дата составления
1	20.09.2018

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств**

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»

Основные средства
находящиеся

в собственности у организации, и переданные в залог/ипотеку в качестве обеспечения по обязательствам перед АО «Россельхозбанк»
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение
Арендодатель

Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий

(должность)

(подпись)

Прокофьев Кирилл Александрович
(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

2-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятая на отв. хранение					Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Именитарный	Заводской		Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1	Объект незавершенного строительства (степень готовности 98%) - Нежилое здание цеха сэндвич-панелей и минеральной ваты, площадь застройки 19474 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:1703				2014		71-71-22/023/2014-575	(05.09.2014)	1	902 505 332	1	902 505 332			
2	Нежилое здание цеха металлоконструкций, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 11848,9 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:0100:20000, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:1837				2008	1033	71-71-22/016/2013-806	(02.08.2013)	1	258 096 805	1	258 096 805			
3	Нежилое здание АБК, 3-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 2394,2 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:1901:20000, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:00:000000:39365				2008	1034	71-71-22/016/2013-808	(02.08.2013)	1	63 598 138	1	63 598 138			
4	Нежилое здание инженерного центра, общая площадь 938,2 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:0300:20000, лит.В,В1,В2, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, пожар.дело, кадастровый номер 71:22:030343:8406				2010	1439	71-71-22/020/2010-893	(29.10.2010)	1	1 590 027	1	1 590 027			
5	Нежилое здание конторы, 3-этажное, общая площадь 1520,7 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:1201:20000, лит.М1,М2,М3,М, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, заводоуправление, кадастровый номер 71:22:030343:8351				2008	1053	71-71-22/009/2007-065	(22.05.2007)	1	4 281 527	1	4 281 527			
								Итого:	5	1 230 071 829	5	1 230 071 829			

а) количество порядковых номеров: Пять (прописью)

б) общее количество единиц фактически: Пять (прописью)

в) на сумму фактически: Один миллиард двести тридцать миллионов семьдесят одна тысяча восемьсот двадцать девять рублей (прописью)

3-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение				Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Заводской		Инвентарный	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	
													3
1	2					6	7	8	9	10	11	12	13
6	Нежилое здание склада смол и химикатов, общая площадь 354,4 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:1704:20000, лит.С4, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8340				2008			71-71-22/002/2007-729 (21.05.2007)		1	0	1	0
7	Нежилое здание центральной проходной, 1-этажный, общая площадь 213,6 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:2900:20000, лит.Я, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8338				2008	1045		71-71-22/009/2007-072 (22.05.2007)		1	566 556	1	566 556
8	Нежилое здание производственной мастерской, 1-этажный, общая площадь 387,6 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001810, лит.А, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-б, кадастровый номер 71:22:030343:5013				2008	1159		71-71-22/015/2007-070 (14.09.2007)		1	1 604 917	1	1 604 917
9	Нежилое здание трансформаторного kiosка №1, общая площадь 64,8 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:1803:20000, лит.Т3, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8348				2008	1050		71-71-22/009/2007-064 (22.05.2007)		1	0	1	0
10	Нежилое здание трансформаторного kiosка №2, 1-этажный, общая площадь 26 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:1802:20000, лит.Т2,Т1, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8408				2008	1051		71-71-22/009/2007-067 (22.05.2007)		—	—	1	0
11	Стоянка автомобилей на 10 машиномест, площадь застройки 156 кв.м, инв.№70:248:002:150002730, лит.Г, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 330 м западнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8352				2011	1602		71-71-22/028/2011-366 (16.11.2011)		1	281 579	1	281 579
12	Железнодорожный путь нормальной колеи к цеху древесной муки (от стрелочного перевода №4), протяженность 423,8 п.м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8339				2011	1573		71-71-22/023/2011-399 (06.09.2011)		1	3 323 651	1	3 323 651
Итого:										6	5 776 703	7	5 776 703

а) Количество порядковых номеров:

Семь

б) Общее количество единиц фактически:

Шесть

в) На сумму фактически:

Пять миллионов семьдесят шесть тысяч семьсот три рубля
(прописью)

4-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение				Год выпуска (постройки, приобретения)	Инвентарный номер	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Заводской			Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
13	Железнодорожные пути протяженностью 466,8 м (от стрелочного перевода №4 до границы подъездного пути), усл.№71:22:04:03057:263, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16-а, кадастровый номер 71:22:030343:8409				2011	1572	71-71-22/023/2011-388 (06.09.2011)		1	8 611 701	1	8 611 701	
14	Система газоснабжения (наружные сети газоснабжения) производственной базы ЗАО "Стальинвест", общая протяженность 1,162 м, инв.№70:248:002:150001:400:7002:20000, лит.1, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8354				2011	1505	71-71-22/022/2012-754 (26.09.2012)		1	984 749	1	984 749	
15	Железнодорожный путь от стрелочного перевода №4 до тупика, протяженность 204 м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-а, железнодорожный путь от стрелочного перевода №4 до тупика, кадастровый номер 71:22:030343:8193				2013	1899	71-71-22/030/2012-950 (11.01.2013)		—	—	1	409 312	
16	Подъездной железнодорожный путь к складу сырья, протяженность 172 м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8591				2014	2041	71-71-22/007/2014-700 (09.04.2014)		1	558 417	1	558 417	
17	Резервуар-аккумулятор дождевых стоков, объем 2000 куб.м, лит.IX, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8040				2012	1894	71-71-22/016/2013-136 (06.05.2013)		1	6 912 133	1	6 912 133	
18	Фундамент под газораспределительный пункт, площадь 23,7 кв.м, лит.XIV, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8036				2013	1921	71-71-22/016/2013-135 (06.05.2013)		1	680 880	1	680 880	
19	Фундамент под канализационную насосную станцию дождевых стоков (КНС), общая площадь 13 кв.м, лит.X, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8035				2012	1923	71-71-22/016/2013-134 (06.05.2013)		1	9 063 672	1	9 063 672	
20	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит.XII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8034				2012	1927	71-71-22/016/2013-129 (06.05.2013)		1	173 408	1	173 408	
Итого:									7	26 984 960	8	27 394 272	

а) Количество порядковых номеров:

Восемь (прописью)

б) Общее количество единиц фактически:

Семь (прописью)

в) На сумму фактически:

Двадцать шесть миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей (прописью)

5-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, принятый на отв. хранение					Год выпуска (постройки, приобретения)	Инвентарный номер	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		
		Наименование	Дата	Номер	Заводской	Паспорта (документа о регистрации)			Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	12	13		
															3	4
1	2															
21	Фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, общая площадь 4 кв.м, лит. XIII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8043					2012	1925	71-71-22/016/2013-132 (06.05.2013)	1	173 408	1	173 408	1	173 408		
22	Фундамент под комплексную систему очистки, общая площадь 30,6 кв.м, лит. XII, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8042					2012	1926	71-71-22/016/2013-131 (06.05.2013)	1	1 326 569	1	1 326 569	1	1 326 569		
23	Объект незавершенного строительства (степень готовности 93%) - Нежилое здание ремонтно-механического цеха и склада металла, площадь застройки 5699 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8616					2015	2216	71-71-22/023/2014-574 (15.09.2014)	1	204 191 493	1	204 191 493	1	204 191 493		
24	Объект незавершенного строительства (степень готовности 98%) - Нежилое здание склада сырья, площадь застройки 5709,6 кв.м, инв.№70:248:002:150001:400:06000, лит.Е.1,Е.2,Е.3,Е.4,Е.5, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8342					2016	2224	71-71-22/002/2012-409 (29.02.2012)	1	261 745 725	1	261 745 725	1	261 745 725		
25	Объект незавершенного строительства (степень готовности 97%) - Нежилое здание цеха металлоконструкций (2-я очередь), площадь застройки 23710 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8619					2015	2215	71-71-22/023/2014-576 (15.09.2014)	1	811 117 427	1	811 117 427	1	811 117 427		
Итого:									5	1 278 554 622	5	1 278 554 622	5	1 278 554 622		

а) Количество порядковых номеров: Пять (прописью)

б) Общее количество единиц фактически: Пять (прописью)

в) На сумму фактически: Один миллиард двести семьдесят восемь миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать два рубля (прописью)

6-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, принятый на отв. хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Инвентарный номер	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер			Заводской	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 420 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.13, кадастровый номер: 71:22:030343:36				2012	1897	71-71-22/030/2012-951	(11.01.2013)	1	220 000	1	220 000
27	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 8294 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:22				2012	1898	71-71-22/030/2012-952	(11.01.2013)	1	4 180 000	1	4 180 000
28	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации ж/д пути, площадь 2142 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-а, кадастровый номер: 71:22:030343:35				2011	1571	71-71-22/023/2011-396	(06.09.2011)	1	100 000	1	100 000
29	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения ж/д пути, площадь 2459 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:31				2011	1570	71-71-22/023/2011-397	(06.09.2011)	1	100 000	1	100 000
30	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов производственного назначения, площадь 1464 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:123				2011	1620	71-71-22/034/2011-224	(11.01.2012)	1	21 003	1	21 003
31	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 1608 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 361 м на север от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:117				2008	1561	71-71-22/023/2011-407	(06.09.2011)	1	13 450	1	13 450
32	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 169880 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 325 м северо-западнее от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:129				2008	1617	71-71-22/034/2011-454	(29.12.2011)	1	1 047 548	1	1 047 548
Итого:									7	5 682 001	7	5 682 001

- а) Количество порядковых номеров: Семь (пропись)
- б) Общее количество единиц фактически: Семь (пропись)
- в) На сумму фактически: Пять миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи один рубль (пропись)

7-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, принятый на отв. хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Инвентарный номер	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета			
		Наименование	Дата	Номер			Заводской	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
33	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 1760 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 325 м северо-западнее от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:116				2008	1562	71-71-22/023/2011-408 (06.09.2011)		1	14 722		1	14 722	
34	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 25300 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:86				2008	1246	71-71-22/034/2011-454 (29.12.2011)		1	162 786		1	162 786	
35	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 25800 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, в 320 м на северо-восток от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:127				2008	1616	71-71-22/034/2011-452 (29.12.2011)		1	159 093		1	159 093	
36	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 28671 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:102				2008	1364	71-71-22/022/2009-394 (13.11.2009)		1	176 785		1	176 785	
37	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 38318 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, в 30 м на север от д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:128				2008	1618	71-71-22/034/2011-453 (29.12.2011)		1	236 284		1	236 284	
38	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, площадь 582 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:8160				2014	2127	71-71-22/021/2014-485 (09.10.2014)		1	264		1	264	
									Итого:		6	749 934	6	749 934

а) Количество порядковых номеров: Шесть (прописью)

б) Общее количество единиц фактически: Шесть

в) На сумму фактически: Семьсот сорок девять тысяч девятьсот тридцать четыре рубля (прописью)

8-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, принятый на отв. хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Инвентарный номер	Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета				
		Наименование	Дата	Номер			Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
39	Технологическая линия для производства минеральной ваты (плит)				2007	2217	н/у		1	91 843 726	1	91 843 726	
40	Автоматизированная система складов смолы и сырья				2012	1779	н/у		1	1 907 864	1	1 907 864	
41	Автоматическая система порошкового пожаротушения покрасочной камеры (цех1)				2012	1760	н/у		1	52 133	1	52 133	
42	Автоматическая линия с ЧПУ для распиловки и сверления мод.60.LDDB				2013	2023	.34072		1	10 539 255	1	10 539 255	
43	Автоматическая портальная машина для плазменной резки LINEACORD "PCN 75 с ЧПУ				2009	1329	Z2122		1	0	1	0	
44	Автоматическая система с ЧПУ для сверления и термической резки крупногабаритных листов ПроА				2012	1846	.33622		1	10 264 277	1	10 264 277	
45	Автоматическая система смазки для цепей камеры волоконосаждения				2013	1936	6/н		1	176 630	1	176 630	
46	Анализатор жидкости "Флюорат-02-5М"				2014	2111	.7277		1	158 852	1	158 852	
47	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90:1 NO D.TRAK				2013	2017	4302031 03		1	3 839	1	3 839	
48	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90:1 NO D.TRAK				2013	2021	4302031 02		1	4 797	1	4 797	
49	Аппарат окрасочный KING XTREME SPRAYER 90:1 NO D.TRAK				2013	1911	6/н		1	0	1	0	
50	Аппарат окрасочный с пневмоприводом Roverto 68:1				2012	1850	6/н		1	0	1	0	
51	Аппарат окрасочный с пневмоприводом Roverto 68:1				2012	1851	6/н		1	0	1	0	
52	Аппарат окрасочный с пневмоприводом Roverto 68:1				2013	1918	.10733		1	88 708	1	88 708	
53	Аппарат сверхвысокого давления HD 9/50-4				2014	2079	.1298740		1	0	1	0	
54	Вакуумный захват VacuumKraft SPK 1000				2011	1734	11A04		1	111 877	1	111 877	
55	Вибропитатель ПЭВФ 700/315х1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А				2011	1735	11A01		1	111 877	1	111 877	
56	Вибропитатель ПЭВФ 700/315х1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А				2011	1736	11A05		1	111 877	1	111 877	
57	Вибропитатель ПЭВФ 700/315х1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А				2011	1737	11A06		1	111 877	1	111 877	
58	Вибропитатель ПЭВФ 700/315х1250-60 с БУВН-1Т-Д-20А				2011	1732	11A02		1	114 353	1	114 353	
59	Вибропитатель ПЭВФ 700/315х1800-60 с БУВН-1Т-Д-20А				2011	1733	11A03		1	114 353	1	114 353	
Итого:										21	115 716 295	21	115 716 295

а) Количество порядковых номеров: Двадцать один (пропись)

б) Общее количество единиц фактически: Двадцать один (пропись)

в) На сумму фактически: Сто пятнадцать миллионов семьсот шестнадцать тысяч двести девяносто пять рублей (пропись)

9-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, принятый на отв. хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер				Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		
		Наименование	Дата	Номер		Заводской	Инвентарный	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	12	13	
															3
1															
	2.														
60	Винтовой конвейер ВКСЖ-230 L=9580				2012				.163	1845					72 220
61	Внешнее энергоснабжение передвижных вагонов				2009				н/у	1325					512 971
62	Внешнее энергоснабжение ЦРП				2009				н/у	1324					2 622 167
63	Волоконно-оптическая линия связи				2008				0	1204					0
64	Высоковольтная кабельная линия				2008				н/у	1120					0
65	Вытяжка с фильтрацией на клеювом участке линии сэндвич-панелей				2014				н/у	2061					99 525
66	Гидравлическая тележка г/л 5 т 1150х550 мм				2011				.2327488	1595					0
67	Гидравлические гильотинные ножницы серийный № С 100071				2011				С 100071	1483					613 571
68	Гильотина с э/л MS-3002				2014				.313314324	2077					339 345
69	Гранулятор обрезки крошки 27741.94.00.00.000				2014				н/у	2138					185 017
70	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32				2011				.58	1750					167 755
71	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32				2011				.61	1668					167 755
72	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32				2011				.59	1751					167 755
73	Грохот инерционный с системой управления ГИС-32 инв.№ 1752				2011				.60	1752					167 755
74	Грузовой подъемник ПГ-ШН-2000-7,60				2014				0581.4-1	2130					247 366
75	Грузовой подъемник ПГ-ШН-2000-7,60				2014				0581.4-2	2131					247 366
76	Дробеструйная установка				2013				н/у	1986					477 318
77	Дробеструйная установка				2014				н/у	2046					376 636
78	Дробилка щековая ШД 10				2014				.933	2165					148 741
79	Дробильно-сократительный агрегат ДСА на базе ШД				2014				.126	2164					114 282
80	Инструмент упаковочный FROMM P330/25 арт.43.0266				2014				.202985	2055					94 602
81	Инструмент упаковочный FROMM P330/25 арт.43.0266				2014				.202982	2059					109 880
82	Кабельная линия, высоковольтная				2008				н/у	1119					0
Итого:											19	6 373 291	23	6 932 027	

а) Количество порядковых номеров: Двадцать три (прописью)

б) Общее количество единиц фактически: Девятнадцать (прописью)

в) На сумму фактически: Шесть миллионов триста семьдесят три тысячи двести девяносто один рубль (прописью)

10-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер		Заводской	Инвентарный	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
83	Канализационная насосная станция КНС (комплект)				2012	1922	6/Н		1	2 469 596	1	2 469 596
84	Кислородная система с рампой				2012	1766	Н/У		1	463 964	1	463 964
85	Козловой кран с крановыми путями рядом с цехом №1 (№1333)				2014	2175	37730/А		1	0	1	0
86	КолЦентр (Call-centre "Infinity")				2009	1298	Н/У		1	0	1	0
87	Комбинированная ручная окрасочно-сушильная камера 15,0х6,0х4,0 м.				2010	1341	6011288		1	0	1	0
88	Комплексная система очистки дождевых стоков (комплект)				2012	1924	6/Н		1	1 169 265	1	1 169 265
89	Комплексная трансформаторная подстанция КТПП(*/М)1				2010	1438	286693/1		1	5 194 636	1	5 194 636
90	Комплект из 2-х гибочных прессов с управлением ЧПУ				2010	1334	113 114		1	0	1	0
91	Комплект роликовых конвейеров				2010	1332	600969/1		1	0	1	0
92	Компрессор GA 11 FF-8.5				2009	1353	API 108884		1	0	1	0
93	Компрессор GA 11 FF-8.5				2009	1354	API 108883		1	0	1	0
94	Компрессор GA 55+AFF-7/5				2009	1351	API 607294		1	0	1	0
95	Компрессор GA 55+AFF-7/5				2009	1352	API 607293		1	0	1	0
96	Компрессор GA 55+AFF-7/5				2009	1355	API 607295		1	0	1	0
97	Компрессор GA 75 FF A 8 (помещение компрессорных установок)				2012	1633	API1526754		1	125 132	1	125 132
98	Компрессор GA 90 VSDIFF A (помещение компрессорных установок)				2012	1634	API1658369		1	179 875	1	179 875
99	Компрессор GA 90 VSDIFF A13 APB API1662396				2013	1987	API1662396		1	834 578	1	834 578
100	Компрессорная установка К-2				2013	1976	Н/У		1	22 564	1	22 564
101	Конвейер скребковый				2013	1912	12/11-04-Н		1	671 321	1	671 321
102	Конвейер скребковый (оснащен мотор-редуктором NORD SK9072.1/32-100L4)				2012	1630	11/12-01-11		1	837 617	1	837 617
103	Кран козловой ККС-12,5т				2008	1241	Н/У		—	—	1	0
104	Кран мостовой электрический однобалочный подвешенной 2-10,6-10,0-6,3-380-УЗ без тали				2011	1551	.208		—	—	1	82 140
Итого:									20	11 968 548	22	12 050 688

а) Количество порядковых номеров: Двадцать два (подпись)

б) Общее количество единиц фактически: Двадцать (подпись)

в) На сумму фактически: Одннадцать миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот сорок восемь рублей (подпись)

11-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, принятый на отв. хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		
		Наименование	Дата			Заводской	Инвентарный	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.
			3	4										
1	2						7	8	9	10	11	12	13	
105	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД				2008		1211	K55935		1	1 440 561	1	1 440 561	
106	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД				2008		1212	K55936		1	1 440 561	1	1 440 561	
107	Кран мостовой электрический опорный двухбалочный СХТД				2008		1213	K55934		1	1 440 561	1	1 440 561	
108	Кран-балка подв. однопролетный, г/п 2 т, в/п 6м в комплекте с эл. талью				2011		1589	Н/У		—	—	1	43 303	
109	Крановый путь г/п 20 тн (РМЦ склад металла)				2014		2024	6/Н		1	261 816	1	261 816	
110	Крановый путь двух мостовых кранов г/п 18 тн (РМЦ склад металла)				2013		1915	6/Н		1	853 852	1	853 852	
111	Кромкокалывающая машина Challenge 15				2010		1374	BEA 472		1	0	1	0	
112	Лебедка ЛЭМ-10Пл для подачи вагонов (комплектующие к лебедке №15669)				2011		1772	.3		1	1 228 164	1	1 228 164	
113	Ленточнопильная линия FICER мод.1260 LBH				2010		1335	.31891		1	0	1	0	
114	Ленточнопильный станок HVB5-712KT				2012		1754	.110802048		1	0	1	0	
115	Ленточно-шлифовальный станок Gnt GMS 75 -380V				2014		2101	.79021300403		1	102 293	1	102 293	
116	Ленточный конвейер ЛК-800Л-21000 (лента шир.800 мм, привод. станция 7,5 кВт)				2012		1755	.108		1	53 548	1	53 548	
117	Линия для производства сэндвич-панелей с наполнением из минеральной ваты				2013		1946	мод. Technoplant LAM.210.12		1	95 400 705	1	95 400 705	
118	Линия с ЧПУ для пробивки и резки углового профиля мод. А 16БТ				2010		1343	.31808		1	0	1	0	
119	Линия сварки балок				2010		1333	430/09W; 431/09W		1	0	1	0	
120	Листогиб с э/п Tyrfobend				2014		2069	.5027		1	1 676 451	1	1 676 451	
121	Листопрямильная машина WD(8-40)x2000				2011		1580	.357129		1	2 571 505	1	2 571 505	
122	Лифт грузовой г/п 5000 кг в специальном исполнении				2011		1770	с1569		1	646 211	1	646 211	
123	Локоподъемник				2011		1771	.235		1	72 717	1	72 717	
124	Манипулятор с магнитами				2009		1331	.37970		1	0	1	0	
125	Металло-каркасная шахта для грузового лифта г/п 5тн.(отд. вагранки)				2012		1773	6/Н		1	272 808	1	272 808	
126	Механизм поворотный SRM/4 для электромагнитной траверсы				2011		1543	Н/У		1	77 362	1	77 362	
Итого:									21	107 539 115	22	107 582 418		

- а) Количество порядковых номеров: Двадцать два (прописью)
- б) Общее количество единиц фактически: Двадцать один (прописью)
- в) На сумму фактически: Сто семь миллионов пятьсот тридцать девять тысяч сто пятнадцать рублей (прописью)

12-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документы, принятые на отв. хранение			Год выпуска (постройки, приобре-тения)	Инвентарный номер	Заводской номер	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер				Паспорта (документа о регистрации)	(кол-во, шт.)	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	(кол-во, шт.)	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
127	Мини АТС OS7400 MA				2008	1218	И/У		1		0	1	0
128	Многофункциональная система Kuosega Mita KIT 950				2009	1269	И/У		1		0	1	0
129	Модульное здание для клавишников (мобильное), площадь 36,3 кв.м				2014	2184	И/У		1	458 825	1	1	458 825
130	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т СХТС 5бх8.8 зав.№К70070(РМЦ)				2014	2057	К70070		1	789 044	1	1	789 044
131	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т СХТС 5бх8.8 зав.№К70071(РМЦ)				2014	2058	К70071		1	789 044	1	1	789 044
132	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 5т СХТУ 5.0бх22 м зав.№К70123				2014	2119	К70123		1	1 604 296	1	1	1 604 296
133	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 18 т СХТД18бх32.5м зав.№56802 (в РМЦ)				2012	1931	К56802		1	5 016 698	1	1	5 016 698
134	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 18 т СХТД18бх32.5м зав.№56803 (в РМЦ)				2012	1943	К56803		1	5 043 256	1	1	5 043 256
135	Мостовой электрический двухбалочный кран г/п 20 т СХТД20бх22.5м, зав.№56378				2011	1587	К56378		1	2 465 024	1	1	2 465 024
136	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3бх22м №05.33 зав.№56372				2011	1586	К56372		1	1 185 030	1	1	1 185 030
137	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3бх22м №05.33 зав.№56373				2011	1585	К56373		1	1 185 030	1	1	1 185 030
138	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3бх22м №05.33 зав.№56374				2011	1584	К56374		1	1 185 030	1	1	1 185 030
139	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3бх22м №05.33 зав.№56375				2011	1583	К56375		1	1 185 030	1	1	1 185 030
140	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3бх22м №05.33 зав.№56376				2011	1582	К56376		1	1 185 030	1	1	1 185 030
141	Мостовой электрический однобалочный кран 6,3 т СХТУ6,3бх22м №05.33 зав.№56377				2011	1581	К56377		1	985 813	1	1	985 813
142	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10бх20.5м зав.№К70064				2014	2076	К70064		1	1 967 465	1	1	1 967 465
Итого:									16	25 044 615	16	25 044 615	

а) Количество порядковых номеров:

Шестнадцать
(прописью)

б) Общее количество единиц фактически:

Шестнадцать
(прописью)

в) На сумму фактически:

Двадцать пять миллионов сорок четыре тысячи шестьсот пятнадцать рублей
(прописью)

13-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение				Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактические наличие			По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Заводской		Инвентарный	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	11	12	13	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.
1	2					6	7	8	9	10	11	12	13	
143	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х20.5тп зав.№К70065					2014	2071	К70065		1	1 967 465	1	1 967 465	
144	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х20.5тп зав.№К70066					2014	2072	К70066		1	1 433 233	1	1 433 233	
145	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х20.5тп зав.№К70067					2014	2073	К70067		1	1 433 233	1	1 433 233	
146	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х20.5тп зав.№К70068					2014	2074	К70068		1	1 433 233	1	1 433 233	
147	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х20.5тп зав.№К70069					2014	2075	К70069		1	1 482 610	1	1 482 610	
148	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5тп зав.№56804 (в цех №1, 2 очер.)					2012	1957	К56804		1	2 375 674	1	2 375 674	
149	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5тп зав.№56805 (в цех №1, 2 очер.)					2012	1964	К56805		1	2 375 674	1	2 375 674	
150	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5тп зав.№56806 (в цех №1, 2 очер.)					2012	1958	К56806		1	2 375 674	1	2 375 674	
151	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5тп зав.№56807 (в цех №1, 2 очер.)					2012	1965	К56807		1	2 296 194	1	2 296 194	
152	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5тп зав.№56808 (в цех №1, 2 очер.)					2013	1959	К56808		1	2 340 437	1	2 340 437	
153	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5тп зав.№56809 (в цех №1, 2 очер.)					2012	1966	К56809		1	2 375 674	1	2 375 674	
154	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5тп зав.№56810 (в цех №1, 2 очер.)					2012	1960	К56810		1	2 296 194	1	2 296 194	
155	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5тп зав.№56811 (в цех №1, 2 очер.)					2012	1961	К56811		1	2 423 317	1	2 423 317	
156	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5тп зав.№56812 (в цех №1, 2 очер.)					2012	1962	К56812		1	2 296 194	1	2 296 194	
157	Мостовой электрический однобалочный кран г/п 10 т СХТД10х22.5тп зав.№56813 (в цех №1, 2 очер.)					2012	1963	К56813		1	2 296 194	1	2 296 194	
									Итого:	15	31 201 000	15	31 201 000	

- а) Количество порядковых номеров: Пятнадцать (пропись)
- б) Общее количество единиц фактически: Пятнадцать (подпись)
- в) На сумму фактически: Тридцать один миллион двести одна тысяча рублей (подпись)

14-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение					Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер				Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета		
		Наименование	Дата	Номер	Заводской	Инвентарный		Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	10	11	12	13
1	2															
158	Мостовой электрический однобалочный кран общего назначения СКТЗ, бх16.2 г/п 3,2 зав. №956310					2011	1474	К56310				1	647 086	1	647 086	
159	Оборудование для приготовления связующих (насосы 1719-1723, 1724, 1727, 1728-1731)					2011	1774	н/у				1	4 589 811	1	4 589 811	
160	Оборудование склада хранения формальдегидной смолы (холодильная установка) №1716, 1717, насос 1725, 1726					2012	1775	н/у				1	11 693 937	1	11 693 937	
161	Оборудование склада хранения сырья цеха №2					2013	2019	6/н				1	600 341	1	600 341	
162	Осветительная вышка на ж/д переезде и склада сырья цеха №2					2013	1904	6/н				1	1 029 855	1	1 029 855	
163	Освещение склада минваты (открытая площадка)					2012	1896	6/н				1	5 232 398	1	5 232 398	
164	Стопление и вентиляция цеха №1					2008	1206	н/у				1	0	1	0	
165	Охранно-пожарная сигнализация					2008	1251	н/у				1	58 946	1	58 946	
166	Охранно-пропускная система					2013	1990	RE 130706-4				1	179 472	1	179 472	
167	Перед. телескопический подъемник GTWY12.2000АС					2011	1563	RE110487-1				1	84 008	1	84 008	
168	Перед. телескопический подъемник GTWY12.2000АС					2014	2047	н/у				1	87 129	1	87 129	
169	Передвижной роулинг цеха№1 между 1 и 2-ой оч.					2012	1629	н/у				1	13 754	1	13 754	
170	Передвижная погрузочная эстакада с расширенной площадкой 3х2,3м					2013	1971	.413				1	0	1	0	
171	Переносной вибродиагностический комплекс на базе анализатора "Спектр-07" с программой (РМЦ)					2014	2060	6/н				1	1 807 952	1	1 807 952	
172	Подкрановые пути 122 м (Линии сэндвич-панели)					2013	1973	6/н				1	4 086 681	1	4 086 681	
173	Подкрановые пути под мостовой кран (2-ой очереди цеха м/к)					2009	1286	н/у				1	3 929 012	1	3 929 012	
174	Подкрановый путь под мостовой кран (3 подкрановых пути А-Б, В, В-Г)					2011	1575	н/у				1	1 752 606	1	1 752 606	
175	Подкрановый путь под мостовой кран г/п. 6,3 тн в цехе №2 отделение м/к					2011	1531	н/у				1	1 346 974	1	1 346 974	
176	Подкрановый путь под мостовой кран г/п. 6,3 тн в цехе №2 отделение м/к					2015	2200	LS50010100				1	83 554	1	83 554	
176	Полуавтомат MIG-500F+MMA KEDP (380В, 50-500А (сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)											19	37 223 516	19	37 223 516	
Итого:												19	37 223 516	19	37 223 516	

- а) Количество порядковых номеров: Девятнадцать (прописью)
- б) Общее количество единиц фактически: Девятнадцать (прописью)
- в) На сумму фактически: Тридцать семь миллионов двести двадцать три тысячи пятьсот шестнадцать рублей (прописью)

15-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение					Год выпуска (постройки, прибор-тення)	Номер				Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата		Номер	Инвентарный		Заводской	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	11	12	13
			3	4												
1	2.								7	8	9	10	11	12	13	
177	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)					2015	2201	LS50010101				1	83 554	1	83 554	
178	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)					2015	2202	LS50010102				1	83 554	1	83 554	
179	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)					2015	2203	LS50010103				1	83 554	1	83 554	
180	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)					2015	2204	LS50010104				1	83 554	1	83 554	
181	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)					2015	2205	LS50010105				1	83 554	1	83 554	
182	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)					2015	2206	LS50010106				1	83 554	1	83 554	
183	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)					2015	2207	LS50010107				1	83 554	1	83 554	
184	Полуавтомат MIG-500F+MMA КЕДР (380В, 50-500А (сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки)					2015	2208	LS50010108				1	83 554	1	83 554	
185	Пертативный рентгено-флуоресцентный анализатор-спектрометр металлов с функцией повышенной точности					2012	1790	.81520				1	0	1	0	
186	Портативный сферический спектрофотометр X-Rite SP60 Portable Sphere					2013	1916	.4348				1	48 559	1	48 559	
187	Приспособление грузозахватное (траверса) ПГ 2-1-10,0тн					2010	1391	н/у				1	16 471	1	16 471	
188	Приспособление грузозахватное (траверса) ПГ 2-1-10,0тн					2011	1473	н/у				1	37 687	1	37 687	
189	Разматыватель ЛПТ 33.05. (20)					2014	2086	.396				1	530 802	1	530 802	
190	Распределительное устройство 6КВ ЦРП					2008	1113	н/у				—	—	1	36 855	
191	Роликовый конвейер с комплектом столов с каретками и толкателями					2010	1337	31891/1				1	0	1	0	
192	Роликовый транспортер (контракт GM28-03/2012)					2012	2022	GS.ESA007,001				1	467 779	1	467 779	
193	Ротационный каскадный дозатор системы загрузки вагранки					2014	2109	б/н				1	301 854	1	301 854	
194	Сварочный аппарат Nelweid 60000					2014	2168	.10027829				1	513 099	1	513 099	
Итого:												16	2 501 129	17	2 537 984	

а) Количество порядковых номеров:

Семнадцать (пропись)

б) Общее количество единиц фактически:

Шестнадцать (пропись)

в) На сумму фактически:

Два миллиона пятьсот одна тысяча сто двадцать девять рублей (пропись)

16-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение			Год выпуска (постройки, приобре-тения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета			
		Наименование	Дата	Номер		Заводской	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
195	Сварочный аппарат Rowewaves 350CE				2012	1781	UO 1110807629	UO 1111201350	1	41 256	1	41 256		
196	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	1993	U1130808750	U1130808414	1	175 049	1	175 049		
197	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	1994	U1130805823	U1130801848	1	175 049	1	175 049		
198	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	1995	U1130808754	U1130801707	1	175 049	1	175 049		
199	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	1996	U1130710174	U1130803503	1	175 049	1	175 049		
200	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	1997	U1120903867	U1130801838	1	175 049	1	175 049		
201	Сварочный аппарат K 2904-1 (без платы)				2013	1998	U1130710569	U1130801839	1	175 049	1	175 049		
202	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	1999	U1130710570	U1130803511	1	175 049	1	175 049		
203	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	2000	U1130709803	U1130801850	1	175 049	1	175 049		
204	Сварочный аппарат K 2904-1 (без механизма подачи проволоки)				2013	2001	U1130709806	U1130801851	1	175 049	1	175 049		
205	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	2002	U1130709802	U1130801857	1	175 049	1	175 049		
206	Сварочный аппарат K 2904-1 (без охладителя)				2013	2003	U1130808757	U1130801849	1	175 049	1	175 049		
207	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	2004	U1130709807	U1130801852	1	175 049	1	175 049		
208	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	2005	U1130709800	U1130313766	1	175 049	1	175 049		
209	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	2006	U1130808749	U1130801843	1	175 049	1	175 049		
210	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	2007	U1120904352	U1130801842	1	175 049	1	175 049		
211	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	2008	U1120709799	U1130808820	1	175 049	1	175 049		
212	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	2009	U1120709801	U1130803505	1	175 049	1	175 049		
213	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	2010	U1120709804	U1130400047	1	175 049	1	175 049		
214	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	2011	U1120709798	U1130400043	1	175 049	1	175 049		
215	Сварочный аппарат K 2904-1				2013	2012	U1120711535	U1130313765	1	175 049	1	175 049		
216	Сварочный аппарат K3 168-1 Rowex wave S500 CE				2014	2177	U1141204275, P1140906181, U114110411		1	290 489	1	290 489		
217	Сварочный аппарат K3 168-1 Rowex wave S500 CE				2014	2185	U1141203855, P1140906180, U114101055		1	290 489	1	290 489		
Итого:									22	4 081 958	22	4 081 958		

а) Количество порядковых номеров: Двадцать два (прописью)

б) Общее количество единиц фактически: Двадцать два (прописью)

в) На сумму фактически: Четыре миллиона восемьдесят одна девятьсот пятьдесят восемь рублей (прописью)

17-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение				Год выпуска (постройки, приобре-тения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Заводской		Паспорта (документа о регистрации)	(кол-во, шт.)	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	13		
												7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
218	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rowig wave S500 CE				2014	2186	U1141207521, P1140906182, U1141101053		1	290 489	1	290 489	1	290 489
219	Сварочный аппарат КЗ 168-1 Rowig wave S500 CE				2014	2187	U1141207520, P1140906183, U1141104110		1	290 489	1	290 489	1	290 489
220	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки				2014	2151	P 11411003905 P 11411001524		1	108 739	1	108 739	1	108 739
221	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки				2014	2152	P 11411003906 P 11411001525		1	108 739	1	108 739	1	108 739
222	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки				2014	2153	P 11411003907 P 11411001526		1	108 739	1	108 739	1	108 739
223	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки				2014	2154	P 11411003908 P 11411001527		1	108 739	1	108 739	1	108 739
224	Сварочный аппарат с механизмом подачи проволоки				2014	2155	P 11411003909 P 11411004379		1	108 739	1	108 739	1	108 739
225	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)				2011	1518	U 1101107983 U 1101100123		1	0	1	0	1	0
226	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)				2011	1520	U 1101107985 U 1101100121		1	0	1	0	1	0
227	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)				2011	1521	U 1101100631 U 1101100110		1	0	1	0	1	0
228	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)				2011	1515	U 1101105583 U 1101100103		1	0	1	0	1	0
229	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)				2011	1523	U 1101000629 U 1101100113		1	0	1	0	1	0
230	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)				2009	1276	U 10801102232 U 1081203979		1	0	1	0	1	0
231	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)				2009	1270	U 1090101588 U 1081203977		1	0	1	0	1	0
232	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)				2009	1271	U 1081102231 U 1081203982		1	0	1	0	1	0
233	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)				2009	1272	U 1081102230 U 1081203976		1	0	1	0	1	0
234	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат) без охладителя				2009	1273	U 1081102233 U 1081203981		1	0	1	0	1	0
									Итого:	16	834 184	16	834 184	

а) Количество порядковых номеров:

Шестнадцать (шестнадцать)

б) Общее количество единиц фактически:

Шестнадцать (шестнадцать)

в) На сумму фактически:

Восемьсот тридцать четыре тысячи сто восемьдесят четыре рубля (прописью)

18-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, принятый на отв. хранение					Год выпуска (постройки, приобре-тения)	Номер			Фактические наличие			По данным бухгалтерского учета		
		Наименование		Дата		Инвентарный		Заводской	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	12	13	
		3	4	5	6											7
1	2.						6	7	8	9	10	11	12	13		
235	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)						2009	1274	U 1081102229	U 1081203975	1	0	1	0		
236	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)						2009	1275	U 1081105997	U 1081203980	1	0	1	0		
237	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)						2009	1277	U 1080407956	P 1080205054	1	0	1	0		
238	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)						2009	1279	U 1090100197	P 1080800520	1	0	1	0		
239	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)						2009	1281	U 1090100196	P 1080202601	1	0	1	0		
240	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат), без охладителя						2009	1282	U 1090100188	P 1080202600	1	0	1	0		
241	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)						2010	1408	U 1070204356	U 1060100117	1	0	1	0		
242	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)						2010	1409	U 1070206490	U 1070116872	1	0	1	0		
243	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)						2010	1410	U 1070206493	U 1081203981	1	0	1	0		
244	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)						2011	1506	U 1101107384	U 1101107464	1	0	1	0		
245	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)						2011	1507	U 1100902481		1	0	1	0		
246	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)						2011	1508	U 1101107969	U 1101100102	1	0	1	0		
247	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)						2011	1510	U 1101100641	U 1101100115	1	0	1	0		
248	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)						2011	1511	U 1101100639	U 1101100118	1	0	1	0		
Итого:											13	0	13	0		

а) Количество порядковых номеров: Тринадцать (пропись)

б) Общее количество единиц фактически: Тринадцать (пропись)

в) На сумму фактически: Ноль рублей (пропись)

19-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, принятая на отв. хранение				Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета					
		Наименование	Дата	Номер	Инвентарный		Заводской	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	12	13				
															3	4	5	7
1	2					6												
249	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)					2011	1512	U 1101100728	U 1101104930	1	0	1	0	0				
250	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)					2011	1513	U 1101105579	U 1101100105	1	0	1	0	0				
251	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)					2011	1514	U 1101107987	U 1101005707	1	0	1	0	0				
252	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)					2011	1516	U 1100906736	U 1101100114	1	0	1	0	0				
253	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)					2011	1517	U 1101100638	U 1100905557	1	0	1	0	0				
254	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)					2011	1519	U 1101105575	U 1801203982	1	0	1	0	0				
255	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)					2011	1522	U 1101000729	U 1101104932	1	0	1	0	0				
256	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)					2011	1524	U 1101100636	U 1101100117	1	0	1	0	0				
257	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)					2011	1525	U 1101105574	U 1101100120	1	0	1	0	0				
258	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)					2011	1526	U 1100906737	U 1100907415	1	0	1	0	0				
259	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)					2011	1527	U 1101107988	U 1101100111	1	0	1	0	0				
260	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)					2011	1528	U 1101107986	U 1101100112	1	0	1	0	0				
261	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)					2011	1529	U 1101000727	U 1101000440	1	0	1	0	0				
262	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат), без охладителя					2009	1278	U 1090100198	P 1070904031	1	0	1	0	0				
										Итого:			12	0	12	0	0	

- а) Количество порядковых номеров: Двадцать (пропись)
- б) Общее количество единиц фактически: Двадцать (пропись)
- в) На сумму фактически: Ноль рублей (пропись)

20-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение				Год выпуска (постройки, приобретения)	Инвентарный номер	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета					
		Наименование	Дата	Номер	Заводской			Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.					
															3	4	5	8	9
1	2.					6	7												
263	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат), без охладителя					2009	1280	U 1090100191	P 1070904030			1	0	1	0	0			
264	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат), без охладителя					2009	1283	U 1090100194	P 1080800522			1	0	1	0	0			
265	Сварочный источник питания с механизмом подачи проволоки (сварочный аппарат)					2011	1509	U 1101105577	U 1101100116			1	0	1	0	0			
266	Секатор №721.20987					2011	1542	A 8251/09				1	44 686	1	44 686	1	44 686		
267	Система охранного телевидения в цехе №1					2011	1532	н/у				1	0	1	0	0			
268	Система уличного видеонаблюдения (стоянка авто, периметр бывшей пожарки и вдоль 2-ой оч. цеха №1)					2013	1832	6/н				1	210 547	1	210 547	1	210 547		
269	Система автоматической пожарной сигнализации АБК					2014	2065	н/у				1	147 541	1	147 541	1	147 541		
270	Система аспирации "фильтрация воздуха в рабочей зоне сварочного оборудования"					2009	1327	.12620267				—	—	1	—	0			
271	Система видеонаблюдения (инженерный центр)					2013	1934	6/н				1	95 520	1	95 520	1	95 520		
272	Система видеонаблюдения (в АБК)					2013	1992	6/н				1	63 616	1	63 616	1	63 616		
273	Система видеонаблюдения 2 цеха					2014	2108	6/н				1	21 165	1	21 165	1	21 165		
274	Система видеонаблюдения КПП-2					2014	2172	6/н				1	143 852	1	143 852	1	143 852		
275	Система загрузки сырья с 9-ю ленточными конвейерами (1670-1680,1681-1698,1740-1744,1745,1736)					2011	1776	11/02-14-17-01,-04 (4 шт)				1	16 937 604	1	16 937 604	1	16 937 604		
276	Система кондиционирования встроенных помещений цеха м/к 2 оч.					2014	2033	н/у				1	64 028	1	64 028	1	64 028		
277	Система оповещения людей о пожаре цех МК					2014	2080	6/н				1	157 377	1	157 377	1	157 377		
278	Система охлаждения вагранки (гидромодуль 1718)					2011	1777	6/н				1	4 418 598	1	4 418 598	1	4 418 598		
279	Система охранной сигнализации (насосная станция, проходная, кадры, склад)					2013	1938	6/н				1	99 018	1	99 018	1	99 018		
280	Система промывки ламелей КВО					2013	1935	6/н				1	117 083	1	117 083	1	117 083		
281	Система технологических трубопроводов из специальных марки сталей для обслуживания линии м/вауы					2012	1739	6/н				1	21 587 737	1	21 587 737	1	21 587 737		
Итого:											15	44 108 372	16	44 108 372					

а) Количество порядковых номеров:

Шестнадцать (прописью)

б) Общее количество единиц фактически:

Пятнадцать (прописью)

в) На сумму фактически:

Сорок четыре миллиона сто восемь тысяч триста семьдесят два рубля (прописью)

21-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принята на отв. хранение				Год выпуска (пастройки, приобретения)	Номер				Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		
		Наименование	Дата	Номер	Заводской		Инвентарный	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	13			
															3	4
1	2															
282	Система цифрового копирования Oxe NDS750DDS2RJS в конфигурации копир. аппарат/плот./скан.					2011				1560	н/у		1	0	0	0
283	Специализированная автоматическая линия по производству профнастила Н114-750, контр. №114 от 02.12.06					2008				1214	н/у		1	0	0	0
284	Станок горизонтально-фрезерный 6 Р82					2012				1782	.337		1	89 332	1	89 332
285	Станок листогибный КВ 1610					1988				2044	н/у		1	167 106	1	167 106
286	Станок радиально-сверлильный мод. 2К522					2014				2093	.342		1	90 588	1	90 588
287	Станок резьбонарезной мод.5993					2014				2094	.2536		1	98 823	1	98 823
288	Станок строгальный мод.7307ГТ					2014				2039	.1941		1	72 586	1	72 586
289	Станок токарный мод.ФТ11					1993				2043	.20638		1	168 353	1	168 353
290	Станция нанесения клея-расплава УС-10					2014				2082	.140101		1	519 004	1	519 004
291	Стенд для сборки крановых балок (Д-р253, заказ 97)					2014				2167	н/у		—	—	1	46 533
292	Стенд для сварки поясных швов крановых балок (Д-р253, заказ 97)					2014				2169	н/у		—	—	1	46 543
293	Стенд стыковки для Конекрейнс					2014				2140	6/н		—	—	1	890 942
294	Торцефрезерный станок DX 1525					2010				1376	.261086		1	206 919	1	206 919
295	Торцефрезерный станок с гидравлическим столом DX 1525					2013				1978	.61327		1	1 266 283	1	1 266 283
296	Траверса подъемная магнитная телескопическая ТМ-4/120Н					2014				2129	.71		1	1 704 898	1	1 704 898
297	Трактор сварочный самоходный LT-7 с источником питания DC-1000,380В(сварочный аппарат)					2010				1379	U 1070900578 U 1070510216		1	0	0	0
298	Трактор сварочный самоходный LT-7 с источником питания К395-1(сварочный аппарат)					2011				1605	U1110613592 U1100601234		1	0	0	0
299	Трансформатор Tihal IP31 630 кВА 6/0,4 кВ					2012				1831	.1084420		1	572 151	1	572 151
300	Трансформаторная подстанция КТП 2,5 МВт цех2 (1703-1715, 1747,1748)					2012				1778	н/у		1	76 763 011	1	76 763 011
301	УЗ дефектоскоп УД2-70					2013				1903	.2899		1	0	0	0
											Итого:		14	81 629 722	17	82 613 740

а) Количество порядковых номеров:

Семнадцать (прописью)

б) Общее количество единиц фактически:

Четырнадцать (прописью)

в) На сумму фактически:

Восемьдесят один миллион шестьсот двадцать девять тысяч семьсот двадцать два рубля (прописью)

22-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение					Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Заводской	Инвентарный		Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
302	Узел правки для линии сварных балок мод. BWM/1500-700.С/Н 430/09W-431/09W, CORIMPEX S.R.I. Италия				2013	1928	431/09W				1	357 714		
303	Узел правки для линии сварных балок мод. BWM/1500-700.С/Н 430/09W-431/09W, CORIMPEX S.R.I. Италия				2013	1929	430/09W				1	357 714		
304	Упаковочная машина Goplun P330 комплект (2 аккum. + 1 зарядник)				2011	1608	.201103				1	0		
305	Упаковочная машина UM-1 "Макси", 3-д упаковочного оборудования "Пакевек"				2012	1858	.7571109				1	681 876		
306	Управляемый коммутатор Cisco SB SRW2048-K9-EU				2014	2162	н/у				1	27 857		
307	Установка дробеструйная с рольгангом "SCHLICK"				2009	1330	600 969				1	0		
308	Установка насосная дозировочная УНД-1-20/4-А-ПВХ-УХЛ-4				2014	2088	.296				1	88 031		
309	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт. GOT230317				2012	1657	49/22/1				1	908 430		
310	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт. GOT230317				2012	1658	49/22/2				1	908 430		
311	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт. GOT230317				2012	1659	49/21/1				1	908 430		
312	Циклон декантации 3000 куб.м/час черт. GOT230317				2012	1660	49/21/2				1	908 430		
313	Щит ГРЩ КТП-7 1000А				2012	1791	б/н				1	2 981 337		
314	Электромагнит ТМ-4/1 20N для подъема траверсы				2012	1758	.106				1	769 242		
315	Электромагнит ТМ-4/120N для подъема траверсы в комплекте с подматывающим механизмом ZG/5E50				2012	1759	.105				1	790 651		
316	Электроштитовая к КНС-5 (временное сборно-разборное)				2014	2040	б/н				1	234 286		
Итого:										9 207 000	15	9 922 428		

а) Количество порядковых номеров:

Пятнадцать

(прописью)

б) Общее количество единиц фактически:

Двадцать

(прописью)

в) На сумму фактически:

Девять миллионов двести семь тысяч рублей

(прописью)

Итого по описи:

а) Количество порядковых номеров:

Триста тридцать две
(пропись)

б) Общее количество единиц фактически:

Триста три
(пропись)

в) На сумму фактически:

3 032 421 079
Три миллиарда тридцать два миллиона четыреста двадцать одна тысяча семьдесят девять рублей
(пропись)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.


Председатель комиссии:

Заместитель генерального директора
(должность)


(подпись)
Балок Владимир Федорович
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:


Главный энергетик
(должность)


(подпись)
Присяков Александр Максимович
(расшифровка подписи)

Представитель конкурсного управляющего
(должность)


(подпись)
Сохорева Мария Сергеевна
(расшифровка подписи)

Представитель конкурсного управляющего
(должность)


(подпись)
Сторожев Лев Васильевич
(расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с №1 по №333 комиссией проверены в натуре в м.р.м (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею. Основные средства, перечисленные в описи, находящаяся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий
(должность)


(подпись)
Прокофьев Кирилл Александрович
(расшифровка подписи)

Указанные в описи данные и расчеты проверил:

Представитель конкурсного управляющего
(должность)


(подпись)
Сохорева Мария Сергеевна
(расшифровка подписи)

Унифицированная форма № ИНВ-1

Код	
317001	
5331552	
№1	
20.10.2017	
20.10.2017	
29.03.2018	

Форма по ОКУД:
по ОКПО:

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (ИНН 5009034370; ОГРН 1035001282843)
(организация)

(структурное подразделение)

приказа, постановление, распоряжение
(неужное зачеркнуть)

Основание для проведения инвентаризации:

Номер:

Дата:

Дата начала инвентаризации:

Дата окончания инвентаризации:

Вид операции:

Номер документа	Дата составления
2	29.03.2018

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств**

Основные средства
находящиеся

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»

в аренде у организации, и переданные в залог/ипотеку в качестве обеспечения по обязательствам перед АО «Россельхозбанк»
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение
Арендодатель

Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий

(должность)

Моцкобили Энвер Темурович

(расшифровка подписи)

(должность)

(расшифровка подписи)

(должность)

(расшифровка подписи)

2-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение				Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Заводской		Инвентарный	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства автомобильной дороги производственного назначения, площадь 91 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 290 м на юго-запад от дома 16-Г, кадастровый номер: 71:22:030343:120, срок аренды: до 16.09.2060				2011		71-71-22/028/2011-421 (17.11.2011)		1	8 473	1	8 473	
2	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (автодороги), площадь 12558 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 500 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:121, срок аренды: до 16.09.2060				2001		71-71-22/028/2011-421 (17.11.2011)		1	1 169 286	1	1 169 286	
3	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (автодороги), площадь 5442 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 550 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:122, срок аренды: до 16.09.2060				2011		71-71-22/028/2011-421 (17.11.2011)		1	506 709	1	506 709	
4	Земельный участок, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (пост охраны КПП № 2 с автомобильной стоянкой), площадь 2428 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, примерно 550 м южнее дома 16 по ул. Административная, кадастровый номер: 71:22:030343:8615, срок аренды: до 15.08.2063				2014		71-71-22/023/2014-782 (14.10.2014)		1	92 921	1	92 921	
5	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов производственного назначения (парковки для автомашин), площадь 1980 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16-в, кадастровый номер: 71:22:030343:53, срок аренды: до 14.05.2018				2013		71-71-22/016/2013-476 (18.06.2013)		1	331 193	1	331 193	
Итого:									5	2 108 582	5	2 108 582	

а) количество порядковых номеров: Пять (прописью)

б) общее количество единиц фактически: Пять (прописью)

в) на сумму фактически: Два миллиона сто восемь тысяч пятьсот восемьдесят два рубля (прописью)

3-я страница формы № ИФВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение				Год выпуска (постройки, приборостроения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Заводской		Инвентарный	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
6	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объекта инфраструктуры (размещения объектов производственного назначения), площадь 1100 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, промзона ЗАО "С-Стальинвест" и ЗАО "Норси-Транс", кадастровый номер: 71:22:030343:125, срок аренды: до 17.01.2061				2012		71-71-22/002/2012-206 (22.02.2012)		1	236 716	1	236 716	
7	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автостоянки производственного назначения, площадь 7128 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 330 м западнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:114, срок аренды: до 03.02.2021				2011		71-71-22/006/2011-664 (20.04.2011)		1	367 788	1	367 788	
8	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объекта производственного назначения (процадки для разгрузки металла, отделение повторной переработки отходов, канализационно-насосной станции), площадь 56800 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 500 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:115, срок аренды: до 03.02.2021				2011		71-71-22/006/2011-663 (20.04.2011)		1	1 653 277	1	1 653 277	
9	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации объектов производственного назначения (подъездной железнодорожный путь к складу сырья), площадь 3200 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:97, срок аренды: до 03.02.2021				2011		71-71-22/006/2011-665 (20.04.2011)		1	197 465	1	197 465	
Итого:									4	2 455 246	4	2 455 246	

а) Количество порядковых номеров:

Четыре (прописью)

б) Общее количество единиц фактически:

Четыре (прописью)

в) На сумму фактически:

Два миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч двести сорок шесть рублей (прописью)

Итого по описи:

- а) Количество порядковых номеров: Девять (прописью)
- б) Общее количество единиц фактически: Девять (прописью)
- в) На сумму фактически: 4 563 828 Четыре миллиона пятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот двадцать восемь рублей (прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии:

Заместитель генерального директора
(должность)


(подпись)
Валок Владимир Федорович
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Главный энергетик
(должность)


(подпись)
Пресняков Александр Максимович
(расшифровка подписи)

Главный механик
(должность)


(подпись)
Фалдин Николай Александрович
(расшифровка подписи)

Представитель конкурсного управляющего
(должность)


(подпись)
Сохорева Мария Сергеевна
(расшифровка подписи)

Представитель конкурсного управляющего
(должность)


(подпись)
Сторожев Лев Васильевич
(расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с №1 по №99 комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею. Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий
(должность)


(подпись)
Можобили Энвер Темурович
(расшифровка подписи)

(должность)


(подпись)
(расшифровка подписи)

(должность)


(подпись)
(расшифровка подписи)

Указанные в описи данные и расчеты проверил:

Представитель конкурсного управляющего
(должность)


(подпись)
Сохорева Мария Сергеевна
(расшифровка подписи)

Унифицированная форма № ИНВ-1

Код	
317001	
5331552	
№1	
20.10.2017	
20.10.2017	

Форма по ОКУД:
по ОКПО:

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (ИНН 5009034370; ОГРН 1035001282843)

(организация)

Профбестил

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации:

приказ, постановление, распоряжение
(неужное зачеркнуть)

№1

Дата начала инвентаризации:

Дата окончания инвентаризации:

Вид операции:

Номер документа	Дата составления
3	20.07.2018

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств**

Основные средства
находящиеся

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»

в собственности у организации, и переданные в залог/ипотеку в качестве обеспечения по обязательствам перед АО «Россельхозбанк»
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение
Арендодатель

Московская обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д.13

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий

(должность)

(подпись)

Прокофьев Кирилл Александрович

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

2-я страница формы № ИФВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ признания на отв. зрелище					Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Заводской	Инвентарный		Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Нежилое здание цеха профнастила (1 очередь 2 пусковой комплекс), общ. площадь 7125,2 кв.м, инв.№030:011-7499, лит.1Б2, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.13, кадастровый номер 50:28:0010302:870				2005	618	50-50-28/021/2005-038 (05.05.2005)	1	30 264 495	1	30 264 495			
2	Канализация ливневая, протяженность 229,8 п.м. (14 колодцев), инв.№11-7499, лит.КЛ, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.13, кадастровый номер 50:20:0041306:2681				2005	637	50-50-28/021-2005-040 (05.05.2005)	1	52 255	1	52 255			
3	Площадка, площадь 1584 кв.м, инв.№11-7499, лит.П1, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.13, кадастровый номер 50:33:0030281:205				2005	639	50-50-28/021/2005-45 (05.05.2005)	1	66 711	1	66 711			
4	Газопровод высокого давления, протяженность 25 м, инв.№030:011-7499, лит.Г1, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.11-в, кадастровый номер 50:28:0000000:48637				2010	1794	50-50-28/035/2012-369 (04.09.2012)	1	0	1	0			
5	Газопровод (среднего давления), протяженность 769,4 м, инв.№030:011-7499, лит.Г, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.13, кадастровый номер 50:28:0010302:875				2005	1795	50-50-28/021/2005-042 (04.09.2012)	1	0	1	0			
6	Площадка, площадь 540 кв.м, инв.№11-7499, лит.П1, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.13, кадастровый номер 50:33:0030281:206				2005	609	50-50-28/021/2005-044 (05.05.2005)	1	22 743	1	22 743			
7	Дорога, общая площадь покрытия 759 кв.м, инв.№11-7499, лит.Д, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.13, кадастровый номер 50:33:0030281:212				2005	635	50-50-28/021/2005-046 (05.05.2005)	1	21 093	1	21 093			
8	Железнодорожный путь, протяженность 154 п.м., инв.№11-7499, лит.Ж, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.13, кадастровый номер 50:16:0603022:1572				2005	638	50-50-28/021/2005-047 (05.05.2005)	1	0	1	0			
9	Канализация бытовая, протяженность 15 п.м., инв.№11-7499, лит.К, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.13, кадастровый номер 50:33:0030281:213				2005	634	50-50-28/021/2005-041 (05.05.2005)	1	4 382	1	4 382			
10	Ограждение, протяженность 714,9 п.м., инв.№11-799, лит.Л, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.13, кадастровый номер 50:16:0603022:1588				2005	636	50-50-28/021/2005-048 (05.05.2005)	1	67 526	1	67 526			
11	Электрооборудование, протяженность 100 п.м., инв.№11-7499, лит.Э, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.13, кадастровый номер 50:33:0030281:208				2005	610	50-50-28/021/2005-043 (05.05.2005)	1	0	1	0			
Итого:								11	30 499 205	11	30 499 205			

- а) количество порядковых номеров: Однадцать (пропись)
- б) общее количество единиц фактически: Однадцать (пропись)
- в) на сумму фактически: Тридцать миллионов четыреста девяносто девять тысяч двести пять рублей (пропись)

3-я страница формы № ИНБ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение				Год выпуска (постройки, приобретения)	Инвентарный номер	Заводской номер	Номер		Фактические наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Паспорта (документа о регистрации)				Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
12	Хозяйственно-противопожарный водопровод с 3 колодцами, протяженность 251 п.м., инв.№11-7499, лит.В, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.13, кадастровый номер 50:20:0041306:2682				2005	611	50-50-28/021/2005-039	(05.05.2005)	1	0		0	0	
13	Нежилое здание сборочно-агрегатного цеха, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 1820,2 кв.м, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.13, кадастровый номер 50:28:0010304:407				2002	109	50-01-28-17.2002-12.5	(01.07.2002)	—	—	—	1	311 471	
14	Нежилое здание цеха профнастига (первая очередь) с АБК, 3-этажное, общая площадь 1986,5 кв.м, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.13, кадастровый номер 50:28:0010304:602				2002	107	50-01/28-10/2003-82.1	(13.02.2003)	1	823 131		1	823 131	
15	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение производственной базы, площадь 14200 кв.м, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.13, кадастровый номер: 50:28:0010304:159				2009	1305	50-50-28/046/2009-040	(23.07.2009)	1	428 722		1	428 722	
16	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение производственной базы, площадь 16200 кв.м, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.13, кадастровый номер: 50:28:0010304:158				2009	1304	50-50-28/046/2009-039	(14.07.2009)	1	488 049		1	488 049	
									Итого:		4	1 739 902	5	2 051 373

а) количество порядковых номеров:

Пять (прописью)

б) общее количество единиц фактически:

Четыре (прописью)

в) на сумму фактически:

Один миллион семьсот тридцать девять тысяч девятьсот два рубля (прописью)

4-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер				Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета		
		Наименование	Дата	Номер		Запасной	Инвентарный	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
17	Автоматическая линия для производства штакетной планки М в комплекте				2014	2110			1	1 612 971	1	1 612 971			
18	Беспроводной терминал Alcatel EasyGate				2007	1188	н/у		—	—	1	0			
19	Водомерный узел				2002	73	н/у		1	0	1	0			
20	Гильотина с э/л MS-3002				2014	2070	№313314323		1	339 345	1	339 345			
21	Грузозахватное приспособление Р4720				2005	630	н/у		1	0	1	0			
22	Дизельная генераторная установка АД-30Т400				2006	1004	н/у		1	0	1	0			
23	Кабельные сети пристр.				2005	667	н/у		1	0	1	0			
24	Компрессор К-1				2002	17	н/у		1	0	1	0			
25	Компрессор К-11 УСТ				2005	645	н/у		1	0	1	0			
26	Тележка для перевоза рулонов, Контр.№1.7.04				2004	584	н/у		1	0	1	0			
27	Тележка для перевоза рулонов, Контр.№1.7.04				2004	585	н/у		1	0	1	0			
28	Тележка для перевоза рулонов, Контр.№1.7.04				2004	586	н/у		1	0	1	0			
29	Тележка для перевоза рулонов, Контр.№1.7.04				2004	587	н/у		1	0	1	0			
30	Тележка для перевоза рулонов, Контр.№1.7.04				2004	588	н/у		1	0	1	0			
31	Тележка для перевоза рулонов, Контр.№1.7.04				2004	589	н/у		1	0	1	0			
32	Упак.машинка STM-8 Somert, Контр.№1отч.7.05				2005	685	н/у		1	0	1	0			
33	Кран мостовой 718				2005	412	№9718		1	60 274	1	60 274			
34	Кран мостовой заводской №717				2005	411	№9717		1	62 379	1	62 379			
35	Кран мостовой 110 т/п 10тн (№3)				2002	10	№9110		1	0	1	0			
36	Кран мостовой 149 т/п 10 тн (№4)				2002	104	№9149		1	0	1	0			
37	Кран мостовой №1 т/п 10 тн (№2)				2002	105	№92		1	0	1	0			
38	Кран мостовой однобал.в/п №610 т/п 10тн (№1)				2002	106	№610		1	0	1	0			
39	ЛВС (Телефонизация)				2003	196	н/у		1	0	1	0			
40	Ленторазматыватель для ст.ленты				2004	464	н/у		1	0	1	0			
41	Ленторазматыватель для ст.ленты				2004	463	н/у		1	0	1	0			
42	Ленторазматыватель для ст.ленты с 6 зам.				2004	453	н/у		1	0	1	0			
Итого:										25	2 074 969	26	2 074 969		

а) Количество порядковых номеров:

Двадцать шесть (прописью)

б) Общее количество единиц фактически:

Двадцать пять (прописью)

в) На сумму фактически:

Два миллиона семьдесят четыре девятьсот шестьдесят девять рублей (прописью)

5-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение			Год выпуска (посройки, приобретения)		Номер				Фактические наличие			По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Ивентарный	Заводской	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (окасточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (окасточная) стоимость, руб.	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
43	Листогиб с 3/п Turbobend				2014	2032	№5013		1	1 672 871	1	1 672 871			1 672 871
44	Модульная дизельная электростанция				2007	1160	н/у		1	0	1	0			0
45	Передажи ручн гибочи модель Modilar зав.№ 270596				2003	227	№270596		1	0	1	0			0
46	Передажи ручн гибочи модель Modilar зав.№ 270597				2003	228	№270597		1	0	1	0			0
47	Прокатный стан "С21" (Договр №1805/01 от 18.05.2001)				2001	3	н/у		1	0	1	0			0
48	Радиоуправление краном "Радукс-У2"				2005	2042	н/у		1	41 153	1	41 153			41 153
49	Радиоуправление краном "Радукс-У2"				2005	837	н/у		1	0	1	0			0
50	Радиоуправление краном "Радукс-У2"				2005	838	н/у		1	0	1	0			0
51	Разматыватель ЛПТ 100.05.00.00.000 №1				2003	324	н/у		1	0	1	0			0
52	Разматыватель ЛПТ 100.05.00.00.000 №2				2003	368	н/у		1	0	1	0			0
53	Разматыватель ЛПТ 100.05.00.00.000				2004	488	н/у		1	0	1	0			0
54	Разматыватель ЛПТ 75.05.00.00.000				2002	52	н/у		1	0	1	0			0
55	Разматыватель ЛПТ 75.05.00.00.000 №1				2003	320	н/у		1	0	1	0			0
56	Разматыватель ЛПТ 75.05.00.00.000 №2				2003	321	н/у		1	0	1	0			0
57	Разматыватель ЛПТ 75.05.00.00.000 №3				2003	325	н/у		1	0	1	0			0
58	Разматыватель РР1250.01.00.00.000				2003	323	н/у		1	0	1	0			0
59	Рольганг привоной				2004	558	н/у		1	0	1	0			0
60	Сервер HP DL580G7				2013	2018	н/у		—	—	—	—			0
61	Сервер HP ML570R03 X7040 ZG 2P EU Svt				2006	1003	н/у		—	—	—	—			0
62	Сервер HP Proliant DL580R05				2007	1193	н/у		—	—	—	—			0
63	Сети (низковольтные, высоковольтные)				2002	112	н/у		1	33 592	1	33 592			33 592
64	Система охранного телевидения				2008	1216	н/у		1	0	1	0			0
65	Система радиоуправления "РАДУК7-МЗр-У2"				2009	1302	н/у		1	0	1	0			0
66	Система радиоуправления "РАДУК7-МЗр-У2"				2009	1303	н/у		1	0	1	0			0
67	Система радиоуправления для мостовых кранов				2008	1190	н/у		1	0	1	0			0
68	Система радиоуправления для мостовых кранов				2008	1191	н/у		1	0	1	0			0
Итого:										23	1 747 616	26	1 747 616		

а) Количество порядковых номеров:

Двадцать шесть (прописью)

б) Общее количество единиц фактически:

Двадцать три (прописью)





в) На сумму фактически:

Один миллион семьсот сорок семь тысяч шестьсот шестнадцать рублей (прописью)




Итого по описи:

- а) Количество порядковых номеров: Семьдесят два
(пропись)
- б) Общее количество единиц фактически: Шестьдесят семь
(пропись)
- в) На сумму фактически: Тридцать шесть миллионов шестьдесят одна тысяча шестьсот девяносто два рубля
(пропись)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии:		Балок Владимир Федорович (расшифровка подписи)
Члены комиссии:		
		Неумов Владимир Аристархович (расшифровка подписи)
		Сохорова Мария Сергеевна (расшифровка подписи)
		Сторожев Лев Васильевич (расшифровка подписи)
		Прокофьев Кирилл Александрович (расшифровка подписи)
		Сохорова Мария Сергеевна (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с №1 по №73 комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею. Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:		Прокофьев Кирилл Александрович (расшифровка подписи)
		Сохорова Мария Сергеевна (расшифровка подписи)
Указанные в описи данные и расчеты проверил:		Сохорова Мария Сергеевна (расшифровка подписи)

Унифицированная форма № ИНВ-1

Код	
317001	
5331552	
№1	20.10.2017
	20.10.2017
	29.03.2018

Форма по ОКУД:

по ОКПО:

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (ИНН 5009034370; ОГРН 1035001282843)

(организация)

Цех металлоконструкций

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации:

приказа, постанова, распоряжение

(неужное зачеркнуть)

Номер:

Дата:

Дата начала инвентаризации:

Дата окончания инвентаризации:

Вид операции:

Номер документа	Дата составления
4	29.03.2018

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

основных средств

Основные средства

находящиеся

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»

в собственности у организации, и переданные в залог в качестве обеспечения по обязательствам перед ОАО «Газпромбанк»

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение

Арендодатель

Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий

(должность)

Моцкобили Энвер Темурович

(расшифровка подписи)

(должность)

(расшифровка подписи)

(должность)

(расшифровка подписи)

Итого по описи:

- а) Количество порядковых номеров: Семь (прописью)
- б) Общее количество единиц фактически: Семь (прописью)
- в) На сумму фактически: 4 124 082 Четыре миллиона сто двадцать четыре тысячи восемьдесят два рубля (прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии:

Заместитель генерального директора
(должность)

Балок Владимир Федорович
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный энергетик
(должность)

(подпись)

Пресняков Александр Максимович
(расшифровка подписи)

Главный механик
(должность)

(подпись)

Фалдин Николай Александрович
(расшифровка подписи)

Представитель конкурсного управляющего
(должность)

(подпись)

Сохорева Мария Сергеевна
(расшифровка подписи)

Представитель конкурсного управляющего
(должность)

(подпись)

Сторожев Лев Васильевич
(расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с №1 по №7 комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею. Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий
(должность)

(подпись)

Моцкобили Энвер Темурович
(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Указанные в описи данные и расчеты проверил:

Представитель конкурсного управляющего
(должность)

(подпись)

Сохорева Мария Сергеевна
(расшифровка подписи)

Унифицированная форма № ИНВ-1

Код	
317001	
5331552	
№1	
20.10.2017	
20.10.2017	
29.03.2018	

Форма по ОКУД:
по ОКПО:

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (ИНН 5009034370; ОГРН 1035001282843)
(организация)

Профнастил
(структурное подразделение)

приказ, повеление, распоряжение
(неужное зачеркнуть)

Основание для проведения инвентаризации:

Номер:

Дата:

Дата начала инвентаризации:

Дата окончания инвентаризации:

Вид операции:

Номер документа	Дата составления
5	29.03.2018

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств**

Основные средства
находящиеся

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»
в собственности у организации, и переданные в залог в качестве обеспечения по обязательствам перед ОАО «Газпромбанк»
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение
Арендодатель

Московская обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д.13

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий

(должность)

(подпись)

Моцкобили Энвер Текурович

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)





Итого по описи:

- а) Количество порядковых номеров: Пять
(прописью)
- б) Общее количество единиц фактически: Пять
(прописью)
- в) На сумму фактически: 654 099
Шестьсот пятьдесят четыре тысячи девяносто девять рублей
(прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии:		Заместитель генерального директора (должность)	Балюк Владимир Федорович (расшифровка подписи)
Члены комиссии:		Советник генерального директора (должность)	Косов Анатолий Алексеевич (расшифровка подписи)
		Мастер участка профильной и поперечной резки (должность)	Наумов Владимир Аристархович (расшифровка подписи)
		Инженер отдела системной автоматизации (должность)	Фофонов Андрей Викторович (расшифровка подписи)
		Представитель конкурсного управляющего (должность)	Сохорова Мария Сергеевна (расшифровка подписи)
		Представитель конкурсного управляющего (должность)	Сторожев Лев Васильевич (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 5 комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею. Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:		Конкурсный управляющий (должность)	Моцкобили Энвер Темурович (расшифровка подписи)
		 (должность)	 (расшифровка подписи)
Указанные в описи данные и расчеты проверил:		 (должность)	 (расшифровка подписи)
		Представитель конкурсного управляющего (должность)	Сохорова Мария Сергеевна (расшифровка подписи)

Унифицированная форма № ИНВ-1

Код	
317001	Форма по ОКУД:
5331552	по ОКПО:
№1	Номер:
20.10.2017	Дата:

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (ИНН 5009034370; ОГРН 1035001282843)
 (организация)
 Металлоконструкции
 (структурное подразделение)
 приказ, составление, распоряжение
 (ненужное зачеркнуть)

Основание для проведения инвентаризации:
 Дата начала инвентаризации:
 Дата окончания инвентаризации:
 Вид операции:

Номер документа	Дата составления
6	20.04.2018

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств**

Основные средства
 находящиеся
 в собственности у организации, и переданные в залог/ипотеку в качестве обеспечения по обязательствам перед ПАО Банк «Возрождение»
 (в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение
 Арендодатель
 Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:
 Конкурсный управляющий
 (подпись) _____ (подпись) _____ (подпись) _____
 (должность) _____ (должность) _____ (должность) _____
 Прокофьев Кирилл Александрович
 (расшифровка подписи) _____ (расшифровка подписи) _____ (расшифровка подписи) _____

2-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение:				Год выпуска (постройки, приобретения)	Инвентарный номер	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Заводской			Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Нежилое здание насосной станции 1-го подъема, 1-этажное (подземных этажей - 0), площадь 7,6 кв.м, лит.У, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8044				2012	1892	71-71-22/016/2013-128	(06.05.2013)	1	1 567 878	1	1 567 878	
2	Нежилое здание насосной станции 1-го подъема, 1-этажное (подземных этажей - 0), площадь 7,5 кв.м, лит.У1, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8038				2012	1890	71-71-22/016/2013-130	(06.05.2013)	1	1 815 734	1	1 815 734	
3	Нежилое здание насосной станции 2-го подъема, 2-этажное (подземных этажей - 1), площадь 151,8 кв.м, лит.Н, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8046				2012	1891	71-71-22/016/2013-133	(06.05.2013)	1	10 738 156	1	10 738 156	
4	Иловая площадка, площадь 169 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8039				2013	1920	71-71-22/016/2013-127	(06.05.2013)	1	1 033 603	1	1 033 603	
5	Резервуар производственного противопожарного запаса воды, объем 1000 куб.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8037				2012	1888	71-71-22/016/2013-137	(06.05.2013)	1	12 676 580	1	12 676 580	
6	Нежилое здание склада металлоконструкций №2, 1-этажный, площадь 1081,1 кв.м, адрес: Примерно в 70 м по направлению на запад от ориентира - административное здание, расположенное за пределами земельного участка, адрес ориентира: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8647				2014	2134	71-71-22/030/2014-945	(31.12.2014)	1	24 269 933	1	24 269 933	
7	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, площадь 107263 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:87				2008	1247	71-71-22/019/2008-838	(21.11.2008)	1	665 859	1	665 859	
							Итого:		7	52 767 743	7	52 767 743	

а) количество порядковых номеров: Семь (прописью)

б) общее количество единиц фактически: Семь (прописью)

в) на сумму фактически: Пятьдесят два миллиона семьсот шестидесят семь тысяч семьсот сорок три рубля (прописью)

3-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принята на отв. хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета				
		Наименование	Дата	Номер		Заводской	Инвентарный	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
8	Гидравлическая роликовая машина для гибки профилей, мод. РСМ1 360				2010	1328	№08023285-2774		1		0	0				
9	Дробебетная установка "SCHLICK" с роллангом и турбиной, мод. ROTO-JET RB 1000-5:3/4/7,5				2010	1336	№600 970		1		0	0				
10	Ленточная линия FICER, мод.603 LBH				2010	1342	№31043		1		0	0				
11	Автоматическая линия с ЧПУ для пробивки и термической резки больших листов, мод. ТРО В251				2010	1344	№31938		1		0	0				
12	Линия с ЧПУ для сверления и термической резки, мод.1204DJTT				2010	1338	№31785		1		0	0				
13	Комплект роликовых конвейеров с комплектом столов с каретками и толкателями				2010	1339	№600970/1		1		0	0				
14	Дробеструйная камера с механической системой сбора дробы, мод.Pulsomatic-R				2010	1340	№601128A		1		0	0				
									Итого:				7	0	7	0

- а) Количество порядковых номеров: Семь (прописью)
- б) Общее количество единиц фактически: Семь (прописью)
- в) На сумму фактически: Ноль (прописью)


Итого по описи: _____
 (прописью)

а) Количество порядковых номеров: Четырнадцать
 (прописью)

б) Общее количество единиц фактически: Четырнадцать
 (прописью)

в) На сумму фактически: 52 767 743
Пятьдесят два миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч семьсот сорок три рубля
 (прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии:		Балук Владимир Федорович (расшифровка подписи)
Члены комиссии:		
		Присяков Александр Максимович (расшифровка подписи)
		Сохорева Мария Сергеевна (расшифровка подписи)
		Сторожев Лев Васильевич (расшифровка подписи)
Лица, ответственные за сохранность основных средств:		Прокофьев Кирилл Александрович (расшифровка подписи)
		Сохорева Мария Сергеевна (расшифровка подписи)
Указанные в описи данные и расчеты проверил:		Сохорева Мария Сергеевна (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с №1 по №15 комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею. Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Унифицированная форма № ИНВ-1

Код	
317001	
5331552	
№1	
20.10.2017	
20.10.2017	
29.03.2018	

Форма по ОКУД:
по ОКПО:

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (ИНН 5009034370; ОГРН 1035001282843)
(организация)

Профнастил
(структурное подразделение)

приказ, вестование, раевержение
(неужное зачернуть)

Номер:
Дата:

Дата начала инвентаризации:
Дата окончания инвентаризации:
Вид операции:

Номер документа	Дата составления
7	29.03.2018

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств**

Основные средства
находящиеся

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»

в собственности у организации, и переданные в залог в качестве обеспечения по обязательствам перед ПАО Банк «Возрождение»
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение
Арендодатель

Московская обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д.13

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий
(подпись)

Моцкобили Энвер Темурович
(расшифровка подписи)

(должность)

(должность)

(расшифровка подписи)

(должность)

(расшифровка подписи)

2-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принята на отв. хранение					Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер				Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Инвентарный	Заводской		Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1	Двухэтажная линия профилирования, мод. PR35/75, зав. №116, Sintech Oy Финляндия				2001	13	н/у		1	0	1	0			
2	Линия по производству металлического сайдинга с перфорацией, сер. №003-1012-643-02, Samesor Oy Финляндия				2003	197	н/у		1	0	1	0			
3	Прокатный стан "Финский профиль", Somertecko Oy Финляндия				2001	1	н/у		1	0	1	0			
4	Линия для изготовления стальных гнутых профилей, модель ПСН 60 М, Россия				2001	2	н/у		1	0	1	0			
5	Профильный стан "Волна", мод. Волна 18-2310, зав. №1448/2, Samesor Oy Финляндия				2001	7	н/у		1	0	1	0			
6	Разматыватель мод.СТД 14013, Россия				2004	485	н/у		1	0	1	0			
7	Разматыватель мод.СТД 14013, Россия				2004	486	н/у		1	0	1	0			
8	Разматыватель мод.СТД 14013, Россия				2004	487	н/у		1	0	1	0			
9	Кран мостовой двухбалочный, модель УП/РК-58К-10.0-22.0-9.0, Россия				2005	649	№221		1	262 604	1	262 604			
10	Кран мостовой двухбалочный, модель УП/РК-58К-10.0-22.0-9.0, Россия				2005	650	№222		1	262 604	1	262 604			
11	Кран мостовой двухбалочный, модель УП/РК-58К-10.0-22.0-9.0, Россия				2005	651	№223		1	264 009	1	264 009			
12	Кран мостовой двухбалочный, модель УП/РК-58К-10.0-22.0-9.0, Россия				2005	652	№224		1	264 009	1	264 009			
13	Профилирующая линия по производству модульной металлочерепицы, сер.№TEL-001-1062-663-03, Samesor Oy Финляндия				2004	459	н/у		1	0	1	0			
14	Промышленная линия продольно-поперечной резки рулонного материала, сер.№SLL-007-1001-628-01, Somertecko Oy Финляндия				2002	21	н/у		1	0	1	0			
15	Двухэтажная стан по производству профнастила С17 и С44, Somertecko Oy Финляндия				2006	1014	н/у		1	0	1	0			
									Итого:		15	1 053 226	15	1 053 226	

а) количество порядковых номеров:

Пятнадцать (прописью)

б) общее количество единиц фактически:

Пятнадцать (прописью)

в) на сумму фактически:

Один миллион пятьдесят три двести двадцать шесть рублей (прописью)



Итого по описи:

- а) Количество порядковых номеров: Пятнадцать (прописью)
- б) Общее количество единиц фактически: Пятнадцать (прописью)
- в) На сумму фактически: 1 053 226 Один миллион пятьдесят три двести двадцать шесть рублей (прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии:	<u>Заместитель генерального директора</u> (должность)	 (подпись)	<u>Балюк Владимир Федорович</u> (расшифровка подписи)
Члены комиссии:	<u>Советник генерального директора</u> (должность)	 (подпись)	<u>Косов Анатолий Алексеевич</u> (расшифровка подписи)
	<u>Мастер участка профильной и поперечной резки</u> (должность)	 (подпись)	<u>Наумов Владимир Аристархович</u> (расшифровка подписи)
	<u>Инженер отдела системной автоматизации</u> (должность)	 (подпись)	<u>Фофонов Андрей Викторович</u> (расшифровка подписи)
	<u>Представитель конкурсного управляющего</u> (должность)	 (подпись)	<u>Сохорева Мария Сергеевна</u> (расшифровка подписи)
	<u>Представитель конкурсного управляющего</u> (должность)	 (подпись)	<u>Сторожев Лев Васильевич</u> (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с №1 по №15 комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею. Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:	<u>Конкурсный управляющий</u> (должность)	 (подпись)	<u>Моцкобили Жанер Темурович</u> (расшифровка подписи)
	<u>(должность)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>(расшифровка подписи)</u>
Указанные в описи данные и расчеты проверил:	<u>Представитель конкурсного управляющего</u> (должность)	 (подпись)	<u>Сохорева Мария Сергеевна</u> (расшифровка подписи)
	<u>(должность)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>(расшифровка подписи)</u>

Унифицированная форма № ИНВ-1

Код	
317001	
5331552	
Номер: №1	
Дата: 20.10.2017	
Дата начала инвентаризации: 20.10.2017	
Дата окончания инвентаризации: 29.03.2018	
Вид операции:	

Форма по ОКУД:
по ОКПО:

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (ИНН 5009034370; ОГРН 1035001282843)

(организация)

Легковой автотранспорт
(структурное подразделение)

приказ, постановление, распоряжение
(ненужное зачеркнуть)

Основание для проведения инвентаризации:

Дата начала инвентаризации:
Дата окончания инвентаризации:
Вид операции:

Номер документа	Дата составления
8	29.03.2018

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

основных средств

Основные средства
находящиеся

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»

в собственности у организации, и необремененные залогом

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение
Арендодатель

Московская обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д.13; Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий
(должность)


(подпись)

Мочыбилин Эвнер Темурович
(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

2-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение				Год выпуска (постройки, приобретения)	Инвентарный Заводской	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Паспорта (документа о регистрации)			Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Автомобиль NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL00051360876, рег. С363ЕО750				2014	2096		78 ОВ 156358	1	84 539	1	84 539	
2	Автомобиль NISSAN THIDA 1.6, VIN: 3N1FCAAC11UK439605, рег. H592МУ190				2010	1470		78 УН 271403	1	0	1	0	
3	Автомобиль Renault Logan, VIN: X7LLSRB1HDH650193, рег. P397BP50				2013	1968		77 НР 374935	1	0	1	0	
4	Автомобиль Ниссан Алмера Классик 1.6, VIN: KNMCSH1MS8P714167, рег. E196MM150				2008	1240		78 УВ 454987	1	0	1	0	
5	Автомобиль Ниссан Патфайндер, VIN: V5K1LWRS1U0292215, рег. O580MK150				2008	1215		78 ТХ 947912	1	0	1	0	
6	Автомобиль CHRYSLER GRAND VOYAGER LIMITED, VIN: 1A8GSH4P488190036, рег. B780УУ150				2008	1249		77 УВ 666352	1	0	1	0	
7	Автомобиль LADA KSOY5L LADA LARGUS, VIN: XTASOY5LF0850452, рег. K512BB750				2014	2128		63 НУ 384279	1	118 969	1	118 969	
8	Автомобиль Renault LIDY 16 090 4С, VIN: X7LLSRB1HDH647040, рег. T191EP50				2013	1970		77 НР 373686	1	0	1	0	
9	Автомобиль Ниссан Теана, VIN: JN1BAVJ31U0001908, рег. B425BP150				2006	1017		78 ТТ 407382	1	0	1	0	
10	Автомобиль "АУДИ" А6 Facelift 2.8 FSI Mt (190 лс), VIN: WAVZZZ4F0BN038248, рег. У296МВ190				2010	1445		77 УЕ 453466	1	0	1	0	
11	Автомобиль "АУДИ" А8, VIN: WAVZZZ4E84N022471, рег. E126MH90				2004	595		77 ТС 274450	1	0	1	0	
12	Автомобиль LEXUS NX200T, VIN: JTJBARBZ402037804, рег. H265KX750				2014	2212		78 УУ 844689	1	1 429 474	1	1 429 474	
13	Автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6, VIN: KNMCSH1ASBP797049, рег. E032BC190				2010	1420		77 УН 620331	1	0	1	0	
14	Автомобиль NISSAN ALMERA, VIN: Z8NAJL00051360864, рег. С362ЕО750				2014	2097		78 ОВ 156882	1	84 539	1	84 539	
15	Автомобиль NISSAN Qashgai+2, VIN: SJNJB10U7083006, рег. K215PK190				2011	1568		78 УО 393768	1	0	1	0	
16	Автомобиль Renault SR, VIN: X7LLSRB1HBB372167, рег. O315MP190				2011	1475		77 НВ 931966	1	0	1	0	
17	Автомобиль LADA KSOY5L LADA LARGUS, VIN: XTAKSOY5LF0854361, рег. P227MA750				2014	2158		63 НУ 400660	1	148 044	1	148 044	
18	Автомобиль TOYOTA Camry, VIN: XW7BKYFK30S102397, рег. У183АС750				2015	2199		78 ОМ 223668	1	702 519	1	702 519	
19	Автомобиль Toyota Highlander, VIN: 5TDDKRFH80S090167, рег. P456MA750				2014	2159		78 УУ 405973	1	723 248	1	723 248	
20	Автомобиль Ниссан Алмера Классик 1.6, VIN: KNMCSH1ASBP706048, рег. O693MK150				2008	1223		77 ТХ 450888	1	0	1	0	
Итого:									20	3 291 332	20	3 291 332	

а) количество порядковых номеров:

Двадцать
(прописью)

б) общее количество единиц фактически:

Двадцать
(прописью)

в) на сумму фактически:

Три миллиона двести девяносто одна тысяча триста тридцать два рубля
(прописью)





Итого по описи:

- а) Количество порядковых номеров: Двадцать (пропись)
- б) Общее количество единиц фактически: Двадцать (пропись)
- в) На сумму фактически: 3 291 332 Три миллиона двести девяносто одна тысяча триста тридцать два рубля (пропись)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии:	Заместитель генерального директора (должность)	 (подпись)	Балук Владимир Федорович (расшифровка подписи)
Члены комиссии:	Советник генерального директора (должность)	 (подпись)	Косов Анатолий Алексеевич (расшифровка подписи)
	Мастер участка профильной и поперечной резки (должность)	 (подпись)	Наумов Владимир Аристархович (расшифровка подписи)
	Инженер отдела системной автоматизации (должность)	 (подпись)	Фофанов Андрей Викторович (расшифровка подписи)
	Представитель конкурсного управляющего (должность)	 (подпись)	Сохорева Мария Сергеевна (расшифровка подписи)
	Представитель конкурсного управляющего (должность)	 (подпись)	Сторожев Лев Васильевич (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с №1 по №20 комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею. Основные средства, перечисленные в описи, находящаяся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:	Конкурсный управляющий (должность)	 (подпись)	Мощкобили Эвнер Темурович (расшифровка подписи)
	(должность)	 (подпись)	(расшифровка подписи)
	(должность)	 (подпись)	(расшифровка подписи)
Указанные в описи данные и расчеты проверил:	Представитель конкурсного управляющего (должность)	 (подпись)	Сохорева Мария Сергеевна (расшифровка подписи)

Унифицированная форма № ИНВ-1

Код	
317001	
5331552	
№1	
20.10.2017	
20.10.2017	
29.03.2018	

Форма по ОКУД:
по ОКПО:

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (ИНН 5009034370; ОГРН 1035001282843)
(организация)

Столовая

(структурное подразделение)

приказ, постановление, распоряжение
(ненужное зачеркнуть)

Основание для проведения инвентаризации:

№1

Дата:

20.10.2017

Дата начала инвентаризации:

20.10.2017

Дата окончания инвентаризации:

29.03.2018

Вид операции:

Номер документа	Дата составления
9	29.03.2018

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств**

Основные средства
находящиеся

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»

в собственности у организации и необремененные залогом

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение
Арендодатель

Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий



Мозкобили Энвер Темурович

(должность)

(расшифровка подписи)

(должность)

(расшифровка подписи)

(должность)

(расшифровка подписи)

2-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение			Год выпуска (постройки, приборостроения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер		Заводской	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Акустическая система				2013	2020	н/у		1	1 617	1	1 617
2	Камера 80мм POLAIR KXH-11.75 2560x220				2012	1859	.68720		1	27 439	1	27 439
3	Камера 80мм POLAIR KXH-11.75 2560x220				2012	1878	.66348		1	27 439	1	27 439
4	Каргофелестика SIRMAN				2012	1860	11P02904		1	26 530	1	26 530
5	Кассовый аппарат с штрих и денежным ящиком				2012	1838	707330062/707330043		1	35 654	1	35 654
6	Кассовый аппарат с штрих и денежным ящиком				2012	1839	00071665/00071668		1	35 654	1	35 654
7	Кондиционер (зав. столовой)				2013	1954	н/у		1	0	1	0
8	Котел 900 CEP				2012	1861	№1234		1	34 259	1	34 259
9	Машина посудомоечная COMENDA LC 1200 со столом для чистой и грязной посуды				2012	1862	DC 004409412		1	96 107	1	96 107
10	Моноблок ZANOTTI BSB 135T 02F				2012	1863	1221507 L		1	55 661	1	55 661
11	Моноблок ZANOTTI MSB 225N 02F				2012	1864	1221493 L		1	38 492	1	38 492
12	Овощерезка ROBOT COUPE CL 50 UL TRA				2012	1865	F 4520165311		1	18 150	1	18 150
13	Овощерезка ROBOT COUPE CL 50 UL TRA				2012	1879	F 4520161011		1	18 150	1	18 150
14	Пароконвектомат RATIONAL COMBIMASTER 101 PLUS				2012	1866	E11MN12082316347		1	101 034	1	101 034
15	Плита 4 конф.900 CEP				2012	1867	.5648300045		1	37 057	1	37 057
16	Плита 6 конф.900 CEP				2012	1868	.5589000020		1	41 088	1	41 088
17	Привод универсальный FEUMA SUPRA AE6E 542800				2012	1869	.123232		1	84 280	1	84 280
18	Прилавок для двух блюд АСТА ЭМК-70КМ				2012	1870	.3221		1	18 802	1	18 802
19	Прилавок для двух блюд АСТА ЭМК-70КМ				2012	1880	.3222		1	18 802	1	18 802
20	Прилавок для холодных блюд АСТА ПВЕ(н)-70км-с-01-нш				2012	1871	.977		1	34 621	1	34 621
21	Сковорода опрощид. 900 CEP				2012	1872	.5594300123		1	54 949	1	54 949
22	Стол с охладителем TEFCOLD OK 7310				2012	1873	.352165		1	28 325	1	28 325
23	Тестомес GEM спиральный S30-25-С				2012	1874	1229/04344		1	24 267	1	24 267
Итого:									23	858 377	23	858 377

- а) количество порядковых номеров: Двадцать три (прописью)
- б) общее количество единиц фактически: Двадцать три (прописью)
- в) на сумму фактически: Восемьсот пятьдесят восемь тысяч триста семьдесят семь (прописью)

Итого по описи:

а) Количество порядковых номеров:

Тридцать
(прописью)

б) Общее количество единиц фактически:

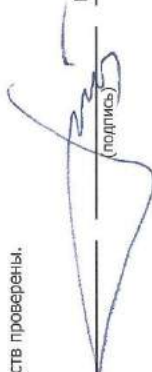
Тридцать
(прописью)

в) На сумму фактически:

1 051 258
Один миллион пятьдесят одна двести пятьдесят восемь рублей
(прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии:

Заместитель генерального директора
(должность)
(подпись)Балюк Владимир Федорович
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный энергетик

(подпись)

Пресняков Александр Макимович
(расшифровка подписи)

Главный механик

(подпись)

Фалдин Николай Александрович
(расшифровка подписи)

Представитель конкурсного управляющего

(подпись)

Сохорева Мария Сергеевна
(расшифровка подписи)

Представитель конкурсного управляющего

(подпись)

Сторожев Лев Васильевич
(расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с №1 по №30 комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею. Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий
(должность)

(подпись)

Моцкобили Энвер Темурович
(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Указанные в описи данные и расчеты проверил:

Представитель конкурсного управляющего
(должность)

(подпись)

Сохорева Мария Сергеевна
(расшифровка подписи)

Унифицированная форма № ИНВ-1

Код	
317001	Форма по ОКУД:
5331552	по ОКПО:
№1	Номер:
20.10.2017	Дата:
20.10.2017	Дата начала инвентаризации:
	Дата окончания инвентаризации:
	Вид операции:

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (ИНН 5009034370; ОГРН 1035001282843)
(организация)

(структурное подразделение)

Основание для проведения инвентаризации: _____
приказ, постановление, распоряжение
(необязательно зачеркнуть)

Дата начала инвентаризации: _____
Дата окончания инвентаризации: _____
Вид операции: _____

Номер документа	Дата составления
10	20.10.2017

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств**

Основные средства
находящиеся

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»

в собственности у организации, и необремененные залогом/ипотекой
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение
Арендодатель

Московская обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д.13

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, а все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий

(должность)

(подпись)

Прокофьев Кирилл Александрович

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

2-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, принятый на отв. хранение					Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактические наличие		По данным бухгалтерского учета		
		Наименование	Дата	Номер	Инвентарный	Заводской		Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1	Нежилое здание склада систем, общая площадь 3852 кв.м, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, кадастровый номер 50:28:0010304:408				2002	111	50-01.28-17.2002-12.2	(01.07.2002)	1	—	1	162 961			
2	Нежилое здание (котельная), 1-этажное, общая площадь 43,9 кв.м, лит-А, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.13, кадастровый номер 50:33:01:0020212:352				2002	1780	50-01.28-17.2002-12.6	(01.07.2002)	1	—	1	0			
3	Нежилое здание моллярного отделения, 1-этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 235,7 кв.м, адрес: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, кадастровый номер 50:28:0010304:410				2002	108	50-01.28-17.2002-12.3	(01.07.2002)	1	—	1	128 033			
Итого:												3	—	3	290 994

а) количество порядковых номеров:

Три

(прописью)

б) общее количество единиц фактически:

Три

(прописью)

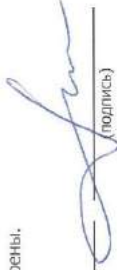
в) на сумму фактически:

Ноль

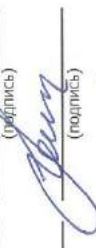
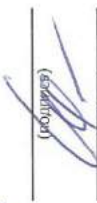

(прописью)

Итого по описи:
 а) Количество порядковых номеров: Три (прописью)
 б) Общее количество единиц фактически: Три (прописью)
 в) На сумму фактически: 0 Ноль руб. (прописью)


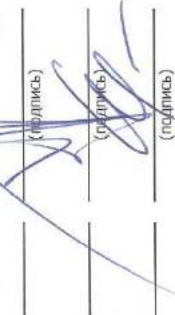
Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии: Заместитель генерального директора (должность)  (подпись) Балок Владимир Федорович (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

<u>Главный энергетик</u> (должность)	<u></u> (подпись)	<u>Пресняков Александр Максимович</u> (расшифровка подписи)
<u>Представитель конкурсного управляющего</u> (должность)	<u></u> (подпись)	<u>Сохорева Мария Сергеевна</u> (расшифровка подписи)
<u>Представитель конкурсного управляющего</u> (должность)	<u></u> (подпись)	<u>Сторожев Лев Васильевич</u> (расшифровка подписи)

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

<u>Конкурсный управляющий</u> (должность)	<u></u> (подпись)	<u>Прокофьев Кирилл Александрович</u> (расшифровка подписи)
<u>Представитель конкурсного управляющего</u> (должность)	<u></u> (подпись)	<u>Сохорева Мария Сергеевна</u> (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с №1 по №137 комиссией проверены в натуре в море (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею. Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Унифицированная форма № ИНВ-1

Код	
317001	
5331552	
№1	
20.10.2017	
20.10.2017	

Форма по ОКУД:
по ОКПО:

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (ИНН 5009034370; ОГРН 1035001282843)
(организация)

МеталлоКонструкции; Минеральная Вата; Лаборатория МВ; РМЦ
(структурное подразделение)

приказ, постановление; распоряжение
(необязательно зачеркнуть)

Номер:
Дата:

20.10.2017

20.10.2017

Дата начала инвентаризации:
Дата окончания инвентаризации:
Вид операции:

Номер документа	Дата составления
11	20.08.2017

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств**

Основные средства
находящиеся

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»

в собственности у организации, и необремененные залогом/ипотекой
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение
Арендодатель

Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий

(должность)

(подпись)

Прокофьев Кирилл Александрович

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

2-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принята на отв. хранение				Год выпуска (постройки, приобретения)	Инвентарный	Номер		Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Заводской			Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Нежилое здание шлско-склада, 1-этажное, общая площадь 552 кв.м, лит.С3, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8407				2008	1054	71-71-22/009/2007-078 (21.05.2007)					0	
2	Технологический железнодорожный переезд, протяженность 28 м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8663				2015	2194	71-71/022-71/022/008/2015-975/1 (14.05.2015)					782 452	
3	Внешнее электроснабжение. Воздушно-кабельные линии 6 кВ от КС-9 ООО "Газпромэнерг" до РП 6 кв ЗАО "Стальинвест", протяженность 2011 м, усл.№71:22:04:05514:002, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:000000:1142				2015	2210	71-71/022-71/022/019/2015-401/1 (25.09.2015)		1	30 235 754	1	30 235 754	
4	Нежилое здание блочно-модульной котельной серии БМК СТМ типа МВКУ-0,5Г (мощность 0,21 МВт), 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 22 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:7991				2010	1440	71-71-22/022/2012-755 (26.09.2012)		1	679 140	1	679 140	
5	Нежилое здание распределительной подстанции РП-6кВ, общая площадь 187,4 кв.м, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8688				2015	2209	71-71/022-71/009/2015-557/1 (17.09.2015)		1	10 205 027	1	10 205 027	
6	Объект незавершенного строительства (степень готовности 96%) - Нежилое здание поста охраны КПП №2, площадь застройки 880 кв.м, инв.№70:248:002:150001400:7002:20000, лит.П, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8356				2011	2/ОСЗ	71-71-22/023/2011-311 (01.09.2011)		1	4 652 041	1	4 652 041	
7	Нежилое здание блочно-модульной котельной номинальной тепловой мощности 0,59 МВт, общая площадь 34,3 кв.м, лит.С4, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная д.16, кадастровый номер 71:22:030343:7990				2012	1667	71-71-22/022/2012-756 (26.09.2012)		1	7 559 815	1	7 559 815	
8	Нежилое здание цеха ДСТ, 2-этажный, общая площадь 6609,7 кв.м, инв.№71:00:000000:0000:70:248:002:150001400:2200:20000, лит.Ц1, Ц2, Ц3, Ц4, ч.ц1, ч.ц2, адрес: Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер 71:22:030343:8349				2008	1048	71-71-22/009/2007-070 (22.05.2007)		1	14 295 207	1	14 295 207	
Итого:									5	67 626 984	7	68 409 436	

а) количество порядковых номеров: Семь

б) общее количество единиц фактически: Девять (пописью)

в) на сумму фактически: Шестьдесят семь миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля (пописью)

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, принятый на отв. хранение				Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер				Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Идентификационный		Заводской	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
9	Траверса г/л 10,0 Т				2009	1083	н/у		1	0	1	0		
10	Передаточный ролик с 2-мя мотор-редукторами				2010	1363	н/у		1	0	1	0		
11	Весы крановые электронные ВСК 10000 В				2010	1367	A 020432		1	0	1	0		
12	Пылесос Panda 623 для цеха				2010	1369	н/у		1	0	1	0		
13	Пылесос Panda 623 для цеха				2010	1370	н/у		1	0	1	0		
14	Ленточный шлифовальщик GI 75 79020100403				2010	1372	.1006030		1	0	1	0		
15	Выпрямитель ВДМ 2х313 (2 поста)				2010	1373	.71		1	0	1	0		
16	Станок сверлильный на магнитном основании MBR 100, диапазон сверления 12-100 мм				2010	1377	21801.008.08		1	5 279	1	5 279		
17	Передаточный стол для Тиров (инв.№1337)				2010	1441	н/у		1	0	1	0		
18	Машина коммунально-уборочная МК-82А (трактор), рег. 90130Т50				2010	1457	BE 423523		1	0	1	0		
19	Забор вокруг автостоянки (метал.)				2010	1466	н/у		1	16 624	1	16 624		
20	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 45:1				2011	1500	н/у		1	0	1	0		
21	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 45:1				2011	1501	н/у		1	0	1	0		
22	Коретка мячты груз. с вилами 6000 мм Comblift (к погрузчику)				2011	1534	A-2706		1	0	1	0		
23	Станок сверлильный на магнитном основании MBE 100				2011	1540	.50948		1	16 668	1	16 668		
24	Электроштабелер Yale MS12N9C846T02081J				2011	1545	C846T02081J		1	0	1	0		
25	Поломочная машина BR55/40 с Ер				2011	1574	.10869		1	0	1	0		
26	Пила односторонняя с абразивным диском TV350 пневмоприводной педалью				2011	1591	.93267		1	32 927	1	32 927		
27	Пила односторонняя с абразивным диском TV350 пневмоприводной педалью				2011	1592	.93007		1	32 927	1	32 927		
28	Навесное оборудование к коммунально-уборочной машине МК-82А				2011	1593	.6490		1	0	1	0		
29	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 45:1				2011	1594	.356		1	0	1	0		
30	Аппарат окрасочный с пневмоприводом RoveRto 45:1				2011	1604	н/у		1	0	1	0		
31	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)				2012	1635	11G4455		1	11 542	1	11 542		
Итого:									23	115 967	23	115 967		

- а) Количество порядковых номеров: Двадцать три (прописью)
- б) Общее количество единиц фактически: Двадцать три (прописью)
- в) На сумму фактически: Сто пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей

4-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер		Идентификационный	Заводской	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.
1	2.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)				2012	1636	11G4437		1	11 542	1	11 542
33	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)				2012	1637	11G3904		1	11 542	1	11 542
34	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)				2012	1638	11G4456		1	11 542	1	11 542
35	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)				2012	1639	11G4417		1	11 542	1	11 542
36	Ресивер LV 911 CE VES (помещение компрессорных установок)				2012	1640	11G4440		1	11 542	1	11 542
37	Кондуктометр МАРК-603 (лаборатория)				2012	1642	.1635		1	0	1	0
38	Весы GR-200A &D (лаборатория)				2012	1643	.14236588		1	0	1	0
39	Печь муфельная СНОЛ 12/12-В 1250С (лаборатория)				2012	1646	.1009		1	23 589	1	23 589
40	Поперечина заднего упора ЗКУ15290 (к гильот. ножницам)				2012	1648	н/у		1	87 699	1	87 699
41	Печь муфельная СНОЛ 10/11 1250С (лаборатория)				2012	1649	.701		1	15 647	1	15 647
42	Гидроаккумулятор ULTRA-PRO 2000L Zimet				2012	1651	.1100200001		1	54 790	1	54 790
43	Гидроаккумулятор ULTRA-PRO 2000L Zimet				2012	1652	.1100200001		1	54 790	1	54 790
44	Шкаф вытяжной ММЛ-10.1. на тумбе				2012	1653	н/у		1	4 287	1	4 287
45	Шкаф вытяжной NS-821-12К без газа				2012	1663	н/у		1	5 802	1	5 802
46	Шкаф вытяжной ММЛ-11.6/Г без газа				2012	1664	н/у		1	4 950	1	4 950
47	Шкаф вытяжной ММЛ-39-03 на тумбе				2012	1665	н/у		1	4 006	1	4 006
48	Станок точильно-шлифовальный ТШ-3				2012	1753	.4254		1	34 397	1	34 397
49	Ленточный конвейер ЛК-400Л-8500 (лента шир. 400 мм)				2012	1756	.109		1	12 754	1	12 754
50	Измеритель шероховатости ТР200				2012	1761	.14591000004		1	0	1	0
51	Секатор №772120987				2012	1763	A 8251/09		1	49 452	1	49 452
52	Магнитный захват РМЛ-2000г/п 2000кг				2012	1798	.814		1	0	1	0
53	Магнитный захват РМЛ-3000				2012	1819	.816		1	0	1	0
54	Ультразвуковой толщиномер 26MG-799				2012	1830	.121458.107		1	23 407	1	23 407
Итого:									23	433 280	23	433 280

а) Количество порядковых номеров: Двадцать три (прописью)

б) Общее количество единиц фактически: Двадцать три (прописью)

в) На сумму фактически: Четыреста тридцать три тысячи двести восемьдесят рублей (прописью)

5-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение			Год выпуска (постройки, прибуле тенія)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер		Заводской	Инвентарный	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
55	Газоанализатор Монолит МТТ				2012	1833	н/у		1	0	1	0
56	Аспиратор ПУ-4Э				2012	1834	н/у		1	0	1	0
57	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м				2013	1837	.386		1	35 294	1	35 294
58	Прицеп модель 8469.10 "2500x10000" г/п 12 тн с 8-но листовыми рессорами				2012	1841		СА 098080	1	118 077	1	118 077
59	Прицеп модель 8469.10 "2500x10000" г/п 12 тн с 8-но листовыми рессорами				2012	1842		СА 098079	1	118 077	1	118 077
60	Прицеп модель 8469.10 "2500x10000" г/п 12 тн с 8-но листовыми рессорами				2012	1843		СА 098078	1	121 845	1	121 845
61	Сейф огнестойкий SECURE SAFE				2012	1852		GB0 12030251	1	50 235	1	50 235
62	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м				2013	1905	.387		1	35 294	1	35 294
63	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м				2013	1906	.388		1	35 294	1	35 294
64	Лебедка электрическая ТЛ-9А с канатом крюком 80м				2013	1907	.389		1	35 294	1	35 294
65	Осушитель СДЗ +230V/RP IEC				2013	1917		APIW 52300 - APIW-53500	1	20 038	1	20 038
66	Аппарат для определения температуры вспышки в открытом тигле ТВО-ЛАВ-01 п/а с г				2012	1948	.291		1	0	1	0
67	Отвод воздуха на улицу от фильтра линии РИМА				2013	1956	н/у		1	83 876	1	83 876
68	Конвейер винтовой ВК-219 1-9750 КТМ 73А(- 5,5 кВт-1500)				2013	1967	.229		1	0	1	0
69	Кондиционер Мidea (в слесарные мастерские минваты)				2013	1975	н/у		1	0	1	0
70	Поломочная машина В 60 Ер+ R 55				2013	1980	.10116		1	54 734	1	54 734
71	Трактор "Беларус" 1221.2", рег. 80630Т50				2012	1985	.1200051		1	579 181	1	579 181
72	Ресивер LV 911 CE VES 13G4791				2013	1988	13G4791		1	21 416	1	21 416
73	Ресивер LV 911 CE VES 13G4791				2013	1989	13G4791		1	21 416	1	21 416
74	Машина для резки труб "Орбита"				2014	2084	.464		1	50 213	1	50 213
75	Станок ленточношлифовальный BSM150 3321150 Orbitalm				2014	2085	.2013070036		1	53 643	1	53 643
76	Система воздухопроводов на линии газовой резки цеха м/к				2014	2089	н/у		1	23 684	1	23 684
77	Стеллаж для металла				2014	2098	н/у		30	82 092	30	82 092
Итого:									52	1 539 703	52	1 539 703

а) Количество порядковых номеров:

Двадцать три

(подпись)

б) Общее количество единиц фактически:

Пятьдесят два

(подпись)

в) На сумму фактически:

Один миллион пятьсот тридцать девять тысяч семьсот три рубля

(подпись)

6-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер		Заводской	Инвентарный	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
78	Стеллаж для металла				2014	2099	н/у		1	55 995	1	55 995
79	Станок продольно-поперечной резки металла				2014	2100	104074 MST		1	3 472 351	1	3 472 351
80	Ленточно-шифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B				2014	2105	1459-001-03-07		1	29 126	1	29 126
81	Ленточно-шифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B				2014	2106	1459-001-03-08		1	29 126	1	29 126
82	Ленточно-шифовальный станок общего назначения GM15-150/2-B				2014	2107	1459-001-03-11		1	29 126	1	29 126
83	Электроштабелер Yale MS16 №С852Т04466L				2013	2120	С852Т04466L		1	343 820	1	343 820
84	Балансировочный станок SEMB, Италия				н/у	2135	н/у		1	0	1	0
85	Аппарат высокого давления б/нагр HD 7/18-4M*EU-I				2014	2139	.11790		1	0	1	0
86	Поддон для полос				2014	2141	н/у		1	86 087	1	86 087
87	Поддон для полос				2014	2142	н/у		1	86 087	1	86 087
88	Поддон для полос				2014	2143	н/у		1	86 087	1	86 087
89	Поддон для полос				2014	2144	н/у		1	86 087	1	86 087
90	Поддон для полос				2014	2145	н/у		1	86 087	1	86 087
91	Поддон для полос				2014	2146	н/у		1	86 087	1	86 087
92	Поддон для полос				2014	2147	н/у		1	86 087	1	86 087
93	Поддон для полос				2014	2148	н/у		1	86 087	1	86 087
94	Поддон для полос				2014	2149	н/у		1	86 087	1	86 087
95	Поддон для полос				2014	2150	н/у		1	86 087	1	86 087
96	Магнитный сверильный станок ALFRA ROTABEST 60 RLE				2013	2163	С66130429		1	126 031	1	126 031
97	Истиратель дисковый ИД 65 с ПУ				2014	2166	.15		1	69 338	1	69 338
98	Поддерживающие столы (линия сварки "CORIMPEX" Инв. № 1333 (Д-р 4096, заказ №				2014	2174	н/у		7	0	7	0
99	Система поворота магнитных модулей SRM/4 для телескопической подъемной траверсы				2015	2178	н/у		1	445 593	1	445 593
100	Весы К 20000 ВРЖА-О/БЭ "Метали" 11.31.10079				2015	2182	.408490		1	44 298	1	44 298
Итого:									79	5 505 674	79	5 505 674

а) Количество порядковых номеров: Двадцать три (прописью)

б) Общее количество единиц фактически: Двадцать девять (прописью)

в) На сумму фактически: Пять миллионов пятьсот пять тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля (прописью)

7-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принятия на отв. хранение					Год выпуска (постройки, приборостроения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Инвентарный	Заводской		Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
101	Кран консольный электрический стационарный с ручным поворотом консоли и электр.				2014	2188	.315		1	150 655	1	150 655		
102	Станок резьбонарезной мод.5993				1988	2214	.4984		1	124 877	1	124 877		
103	Передвижная погрузочная эстакада JOST, В0101				2016	2220	1509 11 10878867R		1	111 790	1	111 790		
104	Стенд для сварки ферм				2016	2223	н/у		1	82 771	1	82 771		
105	Стенд для сварки ферм				2016	2225	н/у		1	51 004	1	51 004		
106	Поддон для транспортировки длинных листов				2016	2226	н/у		1	36 949	1	36 949		
107	Стенд для загрузки пакетов в ж/д контейнер				2016	2227	н/у		1	179 123	1	179 123		
108	Гидравлическая тележка (рохла), 1150x550 мм				н/у		н/у		26	0	26	0		
109	Тележка гидравлическая с функцией подъема, 1225x1515x550				н/у		н/у		1	0	1	0		
110	Прицеп тракторный самосвальный				н/у		н/у		1	0	1	0		
111	Улаковочная машина				н/у		н/у		1	0	1	0		
112	Пылесос Рalpa 623 для цеха				н/д		н/у		1	0	1	0		
113	Бак второй реакции V=15,2 куб.м				н/у		н/у		1	254 237	1	254 237		
114	Бак для воды V=10,4 куб.м				н/у		н/у		1	136 938	1	136 938		
115	Бак для приготовления водного карбамда V=15,2 куб.м				н/у		н/у		1	898 655	1	898 655		
116	Бак для приготовления эмульсии V=11,0 куб.м				н/у		н/у		1	220 339	1	220 339		
117	Бак первой реакции V=15,2 куб.м				н/у		н/у		1	254 237	1	254 237		
118	Бак третьей реакции V=7,0 куб.м				н/у		н/у		1	245 763	1	245 763		
119	Домкрат механический железнодорожный				н/у		н/у		2	0	2	0		
120	Стеллаж для рулонов				н/у		н/у		38	0	38	0		
121	Устройство для обтяжки лентой МНК-10				н/у		н/у		2	0	2	0		
122	Трансформатор сварочный ТДМ-317				н/у		н/у		1	0	1	0		
123	Сварочный аппарат Neop ВД-201				н/у		н/у		1	0	1	0		
Итого:									87	2 747 338	87	2 747 338		

а) Количество порядковых номеров:

Двадцать три (прописью)

б) Общее количество единиц фактически:

Восемьдесят семь

в) На сумму фактически:

Два миллиона семьсот сорок семь тысяч триста тридцать восемь рублей

Итого по описи:

а) Количество порядковых номеров:

Сто тридцать восемь
(прописью)

б) Общее количество единиц фактически:

Двести тридцать восемь
(прописью)

в) На сумму фактически:

77 968 946
Семьдесят семь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок шесть рублей
(прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии:

Заместитель генерального директора
(должность)
(подпись) Валок Владимир Федорович
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(должность)


(подпись) Пресняков Александр Максимович
(расшифровка подписи)Главный энергетик
(должность)
(подпись) Сохорова Мария Сергеевна
(расшифровка подписи)

(должность)


(подпись) Сохорова Мария Сергеевна
(расшифровка подписи)Представитель конкурсного управляющего
(должность)
(подпись) Сторожев Лев Васильевич
(расшифровка подписи)Представитель конкурсного управляющего
(должность)
(подпись) Прир科夫 Кирилл Александрович
(расшифровка подписи)

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий
(должность)
(подпись) Прир科夫 Кирилл Александрович
(расшифровка подписи)

Указанные в описи данные и расчеты проверил:

Представитель конкурсного управляющего
(должность)
(подпись) Сохорова Мария Сергеевна
(расшифровка подписи)

Унифицированная форма № ИНВ-1

Код	
317001	
5331552	
№1	
20.10.2017	
20.10.2017	

Форма по ОКУД:
по ОКПО:

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (ИНН 5009034370; ОГРН 1035001282843)
(организация)

Профнастил
(структурное подразделение)

приказ, восстановление, распоряжение
(неужное зачеркнуть)

Номер:
Дата:
Дата начала инвентаризации:
Дата окончания инвентаризации:
Вид операции:

Номер документа	Дата составления
12	16.08.2017

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств**

Основные средства
находящиеся
в собственности у организации, и необремененные залогом/ипотекой
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение
Арендодатель
Московская обл., Г. Домодедово, ул. Промышленная, д.13

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий
(должность)
Гиркофьев Кирилл Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

(должность)
(подпись) (расшифровка подписи)

(должность)
(подпись) (расшифровка подписи)

2-я страница формы № ИНВ-1

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, принятый на отп. хранение			Год выпуска (постройки, приборостроения)	Номер				Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер		Заводской	Инвентарный	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Листостигбный станок				2001	6	н/у		1	0	1	0	
2	Механические гильотинные ножницы				н/д	116	н/у		1	0	1	0	
3	Станок для вальцовки коробов водоотвода				н/д	117	н/у		1	0	1	0	
4	Приспособление для вальцовки коробов отливов				н/д	118	н/у		1	0	1	0	
5	Установка для изгиба трубы				2002	119	н/у		1	0	1	0	
6	Установка для изготовления труб				2002	120	н/у		1	0	1	0	
7	Скоба для поднятия груза				2005	631	н/у		1	0	1	0	
8	Скоба для поднятия груза				2005	632	н/у		1	0	1	0	
9	Крановые весы ВСК-5000				2007	1181	н/у		1	0	1	0	
10	Штабелер Komatsu MWS12-1R				2009	1292	F24521W00562		1	0	1	0	
11	Блок контейнер 2,45х6,0 м				2011	1541	н/у		1	483 378	1	483 378	
12	Система видеонаблюдения (цех)				2013	1944			1	115 021	1	115 021	
13	Автогрузчик УТЛЕУТ15Р, дизель, сер.№ А1638L, рег. 83990Т50				2013	2078	ТТ 051559		1	342 173	1	342 173	
14	Система уличного видеонаблюдения (Домоделово)				2014	2173			1	354 324	1	354 324	
15	Гидравлическая тележка (рохла) 1150х550 мм				н/д		н/у		2	0	2	0	
16	Транспортная тележка				2002		н/у		3	0	3	0	
17	Стеллаж для рулонов				2014		н/у		53	0	53	0	
18	Сканер DataLogic PowerScan M8300, лазерный, 433 Mhz радио, с базовой станцией				н/д		н/у		2	0	2	0	
19	Электродвигатель крановый МТФ, 22 квт, 960 об/мин				н/д		н/у		1	0	1	0	
20	Разматыватель СТД 14013 (для линии профнастила PR35/75)				н/д	4/013	н/у		1	0	1	0	
21	Разматыватель 16тн (для линии продольно-поперечной резки)				н/д	2357/1	н/у		1	0	1	0	
22	Стеллажи в цехе доборных элементов				н/д		н/у		3	0	3	0	
									Итого:	80	1 294 896	80	1 294 896

а) количество порядковых номеров: Двадцать два (прописью)



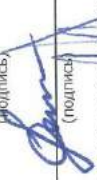



б) общее количество единиц фактически: Восемьдесят (прописью)

в) на сумму фактически: Один миллион двести девяносто четыре тысячи восемьсот девяносто шесть рублей (прописью)

Итого по описи:

- а) Количество порядковых номеров: Двадцать два (прописью)
- б) Общее количество единиц фактически: Восемьдесят (прописью)
- в) На сумму фактически: 1 794 896 (прописью)
Один миллион двести девяносто четыре тысячи восемьсот девяносто шесть рублей

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии:	 (подпись)	Балок Владимир Федорович (расшифровка подписи)
Члены комиссии:		
	Заместитель генерального директора (должность)	
	 (подпись)	Наумов Владимир Аристархович (расшифровка подписи)
	Мастер участка профильной и поперечной резки (должность)	
	 (подпись)	Сохорева Мария Сергеевна (расшифровка подписи)
	Представитель конкурсного управляющего (должность)	
	 (подпись)	Сторожев Лев Васильевич (расшифровка подписи)
	Представитель конкурсного управляющего (должность)	
	 (подпись)	Прокофьев Кирилл Александрович (расшифровка подписи)
Лица, ответственные за сохранность основных средств:	Конкурсный управляющий (должность)	
	 (подпись)	Сохорева Мария Сергеевна (расшифровка подписи)
Указанные в описи данные и расчеты проверил:	Представитель конкурсного управляющего (должность)	
	 (подпись)	Сохорева Мария Сергеевна (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с №1 по №22 комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею. Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Унифицированная форма № ИНВ-1а
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Код	
Форма по ОКУД	0317002
по ОКПО	
Вид деятельности	
номер	№1
дата	15.05.2018
Дата начала инвентаризации	
Дата окончания инвентаризации	
Вид операции	

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (ИНН 5009034370; ОГРН 1035001282843)
(организация)

(структурное подразделение)

приказ, постановление, распоряжение
(ненужное зачеркнуть)

Основание для проведения инвентаризации:

Дата начала инвентаризации
Дата окончания инвентаризации
Вид операции

Номер документа	Дата составления
13	16.05.2018

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

нематериальных активов

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»

Нематериальные активы

Место нахождения Московская обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д.13

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на нематериальные активы сданы в бухгалтерию, и все нематериальные активы, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность документов, удостоверяющих право организации на нематериальные активы:

Конкурсный управляющий

(должность)

(подпись)

Прокофьев Кирилл Александрович

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

2-я страница формы № ИНВ-1а

Но- мер по по- рядку	Нематериальные активы, наименование, назначение и краткая характеристика	Документ о регистрации			Дата поста- новки на учет	Стоимость, руб. коп.	
		наименование	дата	номер		фактически по данным первичных документов	по данным бухгалтерского учета
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Товарный знак "СТАЛЬИНВЕСТ"	Свидетельство ФИПС	23.08.2002	219558	23.08.02	0	0
2	Товарный знак "ИЗОРУС"	Свидетельство ФИПС	28.05.2013	488107	28.05.13	0	0
Итого						0	0

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Два
(прописью)

б) на сумму фактически

(прописью)

руб. _____ коп. _____

Унифицированная форма № ИНВ-1

Код	
317001	
5331552	
№1	
15.05.2018	
15.05.2018	

Форма по ОКУД:
по ОКПО:

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ» (ИНН 5009034370; ОГРН 1035001282843)
(организация)

(структурное подразделение)

приказ, постановление, распоряжение
(неужное зачеркнуть)

Основание для проведения инвентаризации:

Номер: №1
Дата: 15.05.2018
Дата начала инвентаризации:
Дата окончания инвентаризации:

Вид операции:

Номер документа	Дата составления
14	16.05.2018

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств**

Основные средства
находящиеся

ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»

в аренде у организации, не переданные в залог/ипотеку в качестве обеспечения по обязательствам
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Местонахождение
Арендодатель

Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лица, ответственные за сохранность основных средств:

Конкурсный управляющий

(должность)

(подпись)

Прокофьев Кирилл Александрович
(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ принят на отв. хранение				Год выпуска (постройки, приобретения)	Понер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		Наименование	Дата	Номер	Заводской		Инвентарный	Паспорта (документа о регистрации)	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Кол-во, шт.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения, площадь 2058 кв.м, адрес: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:8581, срок аренды: до 25.03.2063												
2	Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов, площадь 690 кв.м, адрес: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16, кадастровый номер: 71:22:030343:8607, срок аренды: до 01.07.2063								1	0	1	0	
3	Земельный участок, категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Для размещения воздушных линий электропередачи, площадь 6446,48 кв.м, адрес: Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, восточная часть кадастрового квартала 71:22:030306 и западная часть кадастрового квартала 71:22:030343, кадастровый номер: 71:22:000000:353, срок аренды: до 14.05.2018								1	0	1	0	
Итого:									3	0	3	0	

а) количество порядковых номеров: Три (прописью)

б) общее количество единиц фактически: Три (прописью)

в) на сумму фактически: _____ (прописью)





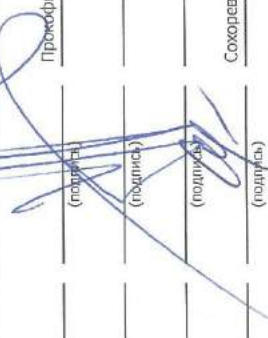



Итого по описи:

а) Количество порядковых номеров: Три (прописью)

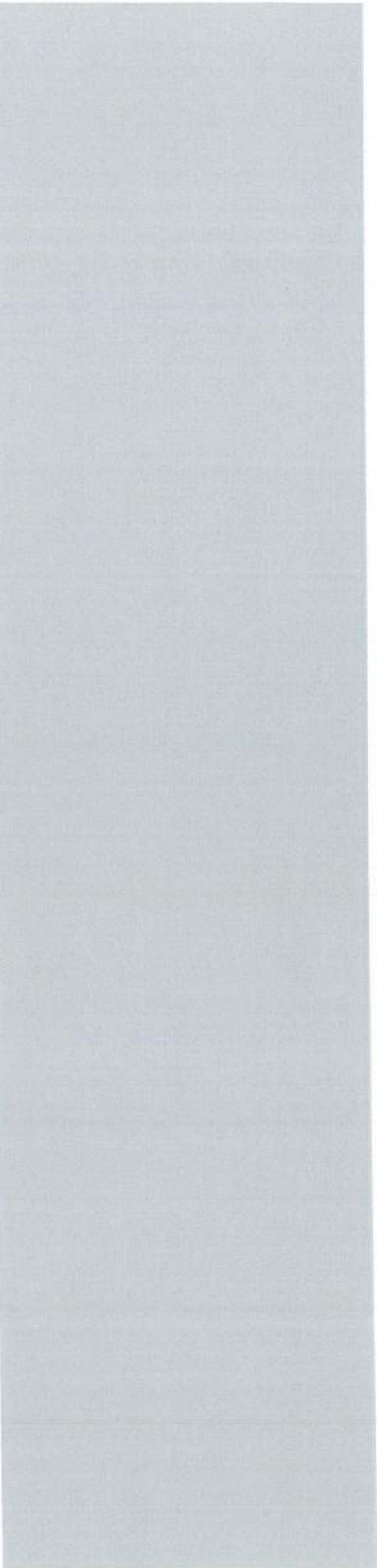
б) Общее количество единиц фактически: Три (прописью)

в) На сумму фактически: _____ (прописью)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии:	Заместитель генерального директора (должность)	 (подпись)	Балюк Владимир Федорович (расшифровка подписи)
Члены комиссии:	Представитель конкурсного управляющего (должность)	 (подпись)	Сторожев Лев Васильевич (расшифровка подписи)
	Представитель конкурсного управляющего (должность)	 (подпись)	Сохорова Мария Сергеевна (расшифровка подписи)
	(должность)	 (подпись)	(расшифровка подписи)
Лица, ответственные за сохранность основных средств:	Конкурсный управляющий (должность)	 (подпись)	Прокофьев Кирил Александрович (расшифровка подписи)
	(должность)	 (подпись)	(расшифровка подписи)
	(должность)	 (подпись)	(расшифровка подписи)
Указанные в описи данные и расчеты проверил:	Представитель конкурсного управляющего (должность)	 (подпись)	Сохорова Мария Сергеевна (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с №1 по №9 комиссии проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею. Основные средства, перечисленные в описи, находящаяся на моем (нашем) ответственном хранении.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата 01.11.2017№ 00-00-4001/5745/2017-6403

На основании запроса от 30.10.2017, поступившего на рассмотрение 30.10.2017, сообщаем, что правообладателю

Закрытое акционерное общество "Сталинвест", ИНН: 5009034370, ОГРН: 1035001282843, дата гос.регистрации: 15.02.2001; адрес места нахождения: обл.Московская, Домодедовский р-н, обл.Московская, Домодедовский р-н, нп Домодедово, ул Промышленная, д 13 в период с 29.08.2014 по 31.10.2017 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	50:28:0010304:407	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Московская область, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная, д 13	
		Площадь:	1820, 2 кв. м	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	01.07.2002	
		номер государственной регистрации:	50-01.28-17.2002-12.5	
		основание государственной регистрации:	Договор №1 купли-продажи имущества от 25.06.2002, дата регистрации 01.07.2002, №50-01.28-17.2002-12.1	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра
			номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/009/2016-5058/1
		1.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации
	номер государственной регистрации:		50:28:0010304:407-50/028/2017-1	

2.	2.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение	
		Кадастровый номер:	50:28:0010302:875	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, 13	
		Площадь:		
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	05.05.2005	
		номер государственной регистрации:	50-50-28/021/2005-42	
		основание государственной регистрации:	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	2.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/001/2015-10076/1
		2.3.2.	вид:	Арест, Разрешить наложить арест на имущество на срок до 28 июня 2017 года, запретив распоряжаться имуществом
номер государственной регистрации:			50:28:0010302:875-50/028/2017-1	
3.	3.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение	
		Кадастровый номер:	50:33:0030281:208	
		Назначение объекта недвижимости:	Классификатор видов назначений объектов	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Московская область, г.Домодедово, мкр-н Центральный, ул.Промышленная, д.13	
		Площадь:	Площадь 0 кв. м	
	3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
			05.05.2005	

		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	50-50-28/021/2005-43
		основание государственной регистрации:	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	3.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/001/2015-10080/1
	3.3.2.	вид:	Арест, Разрешить наложить арест на имущество на срок до 28 июня 2017 года, запретив распоряжаться имуществом
		номер государственной регистрации:	50:33:0030281:208-50/028/2017-1
	3.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации
		номер государственной регистрации:	50:33:0030281:208-50/028/2017-2
4.	4.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:28:0010304:408
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская обл, Домодедовский р-н, Домодедово г, Промышленная ул, д. 13
		Площадь:	3852 кв. м
	4.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	01.07.2002
		номер государственной регистрации:	50-01.28-17.2002-12.2
		основание государственной регистрации:	Договор №1 купли-продажи имущества от 25.06.2002, дата регистрации 01.07.2002, №50-01.28-17.2002-12.1
		дата государственной регистрации прекращения права:	

	4.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра	
		номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/009/2016-5059/1	
5.	5.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	50:28:0010302:870	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, 13	
		Площадь:	7125, 2 кв. м	
	5.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	05.05.2005	
		номер государственной регистрации:	50-50-28/021/2005-38	
		основание государственной регистрации:	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	5.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		5.3.1.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/001/2015-10071/1
		5.3.2.	вид:	Арест, Разрешить наложить арест на имущество на срок до 28 июня 2017 года, запретив распоряжаться имуществом
			номер государственной регистрации:	50:28:0010302:870-50/028/2017-1
		5.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации
			номер государственной регистрации:	50:28:0010302:870-50/028/2017-2
6.	6.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	

	Кадастровый номер:	50:28:0010304:159
	Назначение объекта недвижимости:	под размещение производственной базы
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, дом 13
	Площадь:	14200 кв. м
6.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	23.07.2009
	номер государственной регистрации:	50-50-28/046/2009-040
	основание государственной регистрации:	Договор № 22/09 купли-продажи земельного участка от 31.03.2009
	дата государственной регистрации прекращения права:	
6.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
6.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/001/2015-10083/1
7.	7.1.	Вид объекта недвижимости:
	Кадастровый номер:	50:28:0010304:158
	Назначение объекта недвижимости:	под размещение производственной базы
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, дом 13
	Площадь:	16200 кв. м
7.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	14.07.2009
	номер государственной регистрации:	50-50-28/046/2009-039
	основание государственной регистрации:	Договор № 21/09 купли-продажи земельного участка от 31.03.2009
	дата государственной регистрации прекращения права:	
7.3.		

		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	7.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/001/2015-10082/1
	7.3.2.	вид:	Арест, Разрешить наложить арест на имущество на срок до 28 июня 2017 года, запретив распоряжаться имуществом
		номер государственной регистрации:	50:28:0010304:158-50/028/2017-1
	7.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации
		номер государственной регистрации:	50:28:0010304:158-50/028/2017-2
8.	8.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	50:33:0030281:213
		Назначение объекта недвижимости:	Классификатор видов назначений объектов
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская область, г.Домодедово, мкр-н Центральный, ул.Промышленная, д.13
		Площадь:	Площадь 0 кв. м
	8.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.05.2005
		номер государственной регистрации:	50-50-28/021/2005-41
		основание государственной регистрации:	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	8.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	8.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/001/2015-10085/1
	8.3.2.	вид:	Арест, Разрешить наложить арест на имущество на срок до 28 июня 2017 года, запретив распоряжаться имуществом
			50:33:0030281:213-50/028/2017-1

		номер государственной регистрации:		
9.	9.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение	
		Кадастровый номер:	50:28:0000000:48637	
		Назначение объекта недвижимости:	Газоснабжения	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, микрорайон Центральный, ул. Промышленная, д.11а	
		Площадь:		
	9.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	04.09.2012	
		номер государственной регистрации:	50-50-28/035/2012-369	
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.07.2010 №RU50308000-РВИО/91; Инвестиционный контракт по строительству объекта газового хозяйства в Московской области от 19.07.2010; Акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 21.03.2011; Акт о результатах реализации инвестиционного контракта на строительство объекта газового хозяйства от 21.03.2011	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	9.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		9.3.1.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/001/2015-10075/1
		9.3.2.	вид:	Арест, Разрешить наложить арест на имущество на срок до 28 июня 2017 года, запретив распоряжаться имуществом
номер государственной регистрации:	50:28:0000000:48637-50/028/2017-1			
10.	10.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение	
		Кадастровый номер:	50:20:0041306:2681	
		Назначение объекта недвижимости:	Классификатор видов назначений объектов	
			данные отсутствуют	

		Виды использования разрешенного объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, г.Домодедово, мкр-н Центральный, ул.Промышленная, д.13
		Площадь:	Площадь 0 кв. м
10.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.05.2005
		номер государственной регистрации:	50-50-28/021/2005-40
		основание государственной регистрации:	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089
		дата государственной регистрации прекращения права:	
10.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	10.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/001/2015-10073/1
	10.3.2.	вид:	Арест, Разрешить наложить арест на имущество на срок до 28 июня 2017 года, запретив распоряжаться имуществом
		номер государственной регистрации:	50:20:0041306:2681-50/028/2017-1
11.	11.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	50:33:0030281:205
		Назначение объекта недвижимости:	Классификатор видов назначений объектов
		Виды использования разрешенного объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская область, г.Домодедово, мкр-н Центральный, ул.Промышленная, д.13
		Площадь:	Площадь 1584 кв. м
	11.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.05.2005
		номер государственной регистрации:	50-50-28/021/2005-45
		основание государственной регистрации:	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством

			объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089
		дата государственной регистрации прекращения права:	
11.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
11.3.1.	вид:		Ипотека
	номер государственной регистрации:		50-50/028-50/028/001/2015-10074/1
11.3.2.	вид:		Арест, Разрешить наложить арест на имущество на срок до 28 июня 2017 года, запретив распоряжаться имуществом
	номер государственной регистрации:		50:33:0030281:205-50/028/2017-1
11.3.3.	вид:		Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации
	номер государственной регистрации:		50:33:0030281:205-50/028/2017-2
12.	12.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	50:33:0030281:212
		Назначение объекта недвижимости:	Классификатор видов назначений объектов
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская область, г.Домодедово, мкр-н Центральный, ул.Промышленная, д.13
		Площадь:	Площадь 759 кв. м
	12.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.05.2005
		номер государственной регистрации:	50-50-28/021/2005-46
		основание государственной регистрации:	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	12.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	12.3.1.	вид:	Ипотека
			50-50/028-50/028/001/2015-10084/1

		номер государственной регистрации:	
	12.3.2.	вид:	Арест, Разрешить наложить арест на имущество на срок до 28 июня 2017 года, запретив распоряжаться имуществом
		номер государственной регистрации:	50:33:0030281:212-50/028/2017-1
13.	13.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:28:0010304:410
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская область, г Домодедово, мкр Центральный, ул Промышленная
		Площадь:	235, 7 кв. м
	13.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	01.07.2002
		номер государственной регистрации:	50-01.28-17.2002-12.3
		основание государственной регистрации:	Договор №1 купли-продажи имущества от 25.06.2002, дата регистрации 01.07.2002, №50-01.28-17.2002-12.1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	13.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		13.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра
		номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/009/2016-5061/1
		13.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации
		номер государственной регистрации:	50:28:0010304:410-50/028/2017-1
14.	14.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	50:16:0603022:1572
		Назначение объекта недвижимости:	Классификатор видов назначений объектов
			данные отсутствуют

	Виды использования разрешенного объекта недвижимости:	
	Адрес:	Московская область, г.Домодедово, мкр-н Центральный, ул.Промышленная, д.13
	Площадь:	Площадь 0 кв. м
14.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	05.05.2005
	номер государственной регистрации:	50-50-28/021/2005-47
	основание государственной регистрации:	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089
	дата государственной регистрации прекращения права:	
14.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	14.3.1. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/001/2015-10078/1
	14.3.2. вид:	Арест, Разрешить наложить арест на имущество на срок до 28 июня 2017 года, запретив распоряжаться имуществом
	номер государственной регистрации:	50:16:0603022:1572-50/028/2017-1
	14.3.3. вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации
	номер государственной регистрации:	50:16:0603022:1572-50/028/2017-2
15.	15.1. Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	50:28:0010304:602
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Московская область, Домодедовский район, г.Домодедово, мкр-н Центральный, ул.Промышленная, д.13
	Площадь:	1986, 5 кв. м
15.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		13.02.2003

		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	50-01/28-10/2003-82.1
		основание государственной регистрации:	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.12.2002; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 27.12.2002 №3740
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	15.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	15.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/001/2015-10072/1
	15.3.2.	вид:	Арест, Разрешить наложить арест на имущество на срок до 28 июня 2017 года, запретив распоряжаться имуществом
		номер государственной регистрации:	50:28:0010304:602-50/028/2017-1
16.	16.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:33:0020212:352
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская область, г.Домодедово, ул.Промышленная, д.13
		Площадь:	43, 9 кв. м
	16.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	01.07.2002
		номер государственной регистрации:	50-01.28-17.2002-12.6
		основание государственной регистрации:	Договор №1 купли-продажи имущества от 25.06.2002, дата регистрации 01.07.2002, №50-01.28-17.2002-12.1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	16.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	16.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных

			действий, действий по исключению из госреестра
		номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/009/2016-5060/1
17.	17.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	50:20:0041306:2682
		Назначение объекта недвижимости:	Классификатор видов назначений объектов
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская область, г.Домодедово, мкр-п Центральный, ул.Промышленная, д.13
		Площадь:	Площадь 0 кв. м
	17.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.05.2005
		номер государственной регистрации:	50-50-28/021/2005-39
		основание государственной регистрации:	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	17.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
17.3.1.		вид:	Ипотека, Московская область, г.Домодедово, мкр-п Центральный, ул.Промышленная, д.13, кад.№ 50:20:0041306:2682, Сооружение: хозяйственный противопожарный водопровод протяженностью 251 п.м., в том числе колодцы 3шт., инв.№ 11-7499, лит. в
		номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/001/2015-10081/1
17.3.2.		вид:	Арест, Разрешить наложить арест на имущество на срок до 28 июня 2017 года, запретив распоряжаться имуществом
	номер государственной регистрации:	50:20:0041306:2682-50/028/2017-1	
18.	18.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	50:33:0030281:206
		Назначение объекта недвижимости:	Классификатор видов назначений объектов
			данные отсутствуют

		Виды использования разрешенного объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, г.Домодедово, мкр-н Центральный, ул.Промышленная, д.13
		Площадь:	Площадь 540 кв. м
18.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.05.2005
		номер государственной регистрации:	50-50-28/021/2005-44
		основание государственной регистрации:	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089
		дата государственной регистрации прекращения права:	
18.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	18.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/001/2015-10077/1
	18.3.2.	вид:	Арест, Разрешить наложить арест на имущество на срок до 28 июня 2017 года, запретив распоряжаться имуществом
		номер государственной регистрации:	50:33:0030281:206-50/028/2017-1
	18.3.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации
		номер государственной регистрации:	50:33:0030281:206-50/028/2017-2
19.	19.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	50:16:0603022:1588
		Назначение объекта недвижимости:	Классификатор видов назначений объектов
		Виды использования разрешенного объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Московская область, г.Домодедово, мкр-н Центральный, ул.Промышленная, д.13
		Площадь:	Площадь 0 кв. м
	19.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.05.2005

		номер государственной регистрации:	50-50-28/021/2005-48
		основание государственной регистрации:	Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 17.03.2005 №002422; Постановление Главы Домодедовского района Московской области от 21.03.2005 №1089
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	19.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	19.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50/028-50/028/001/2015-10079/1
	19.3.2.	вид:	Арест, Разрешить наложить арест на имущество на срок до 28 июня 2017 года, запретив распоряжаться имуществом
		номер государственной регистрации:	50:16:0603022:1588-50/028/2017-1
20.	20.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:00:000000:39365
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16
		Площадь:	2394, 2 кв. м
	20.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.08.2013
		номер государственной регистрации:	71-71-22/016/2013-808
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.02.2013 №RU 71522000-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	20.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	20.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:00:000000:39365, Нежилое здание, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных

			этажей - 0), общая площадь 2 394, 2 кв.м, инв.№ 70:248:002:150001400:1901:20000
		номер государственной регистрации:	71:00:000000:39365-71/022/2017-1
	20.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-346/1
21.	21.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8193
		Назначение объекта недвижимости:	9. Иные сооружения производственного назначения
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д.16а, железнодорожный путь от стрелочного перевода № 4 до тупика.
		Площадь:	Протяженность 204 м
	21.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.01.2013
		номер государственной регистрации:	71-71-22/030/2012-950
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 12.12.2012 №743-12 вн/д
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	21.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	21.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16а, железнодорожный путь от стрелочного перевода №4 до тупика, кад.№ 71:22:030343:8193, Сооружение, назначение: 9. иные сооружения производственного назначения, протяженность 204 м
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8193-71/022/2017-1
	21.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-358/1
22.	22.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8042

	Назначение объекта недвижимости:	9. Другие сооружения производственного назначения	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	Адрес:	Тульская область, Щекинский район, город Щекино, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16	
	Площадь:	Площадь 30, 6 кв. м	
22.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	06.05.2013	
	номер государственной регистрации:	71-71-22/016/2013-131	
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.02.2013 №RU 71522000-2	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
22.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
22.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:8042, фундамент под комплексную систему очистки, назначение: иные сооружения производственного назначения, общая площадь 30, 6 кв.м, лит. XI	
	номер государственной регистрации:	71:22:030343:8042-71/022/2017-1	
22.3.2.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-365/1	
23.	23.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:22:030343:127
		Назначение объекта недвижимости:	для производственной базы
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Тульская область, муниципальное образование р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул Административная, в 320 м на северо-восток от д.16
		Площадь:	25800 кв. м
23.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	29.12.2011	

		номер государственной регистрации:	71-71-22/034/2011-452
		основание государственной регистрации:	Запрос от 17.08.2015 №03/12-23/147
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	23.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	23.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, в 320 м на северо-восток от д.16, кад.№ 71:22:030343:127, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 25 800 кв. м
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:127-71/022/2017-1
	23.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-378/1
24.	24.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:22:030343:129
		Назначение объекта недвижимости:	для производственной базы
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Тульская обл, муниципальное образование р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул Административная, д 16
		Площадь:	169880 кв. м
	24.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.12.2011
		номер государственной регистрации:	71-71-22/034/2011-454
		основание государственной регистрации:	Запрос от 17.08.2015 №03/12-23/147
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	24.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	24.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:129, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,

			разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 169 880 кв. м
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:129-71/022/2017-1
	24.3.2.	вид:	Ипотека, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:129, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 169 880 кв. м
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-375/1
25.	25.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8371
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды использования разрешенного объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16
		Площадь:	121, 9 кв. м
	25.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.05.2007
		номер государственной регистрации:	71-71-22/002/2007-733
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 25.04.2007 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	11.12.2014
	25.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
26.	26.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8336
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды использования разрешенного объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, лит.Ф, Ф1, Ф2, Ф3, специализированный цех оконных блоков

	Площадь:	14726, 4 кв. м	
26.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	21.05.2007	
	номер государственной регистрации:	71-71-22/009/2007-075	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 25.04.2007 №1	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
26.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
26.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, лит.Ф, Ф1, Ф2, Ф3, специализированный цех оконных блоков, кад.№ 71:22:030343:8336, нежилое здание оконных блоков, 2 - этажный, общая площадь 14726, 40 кв. м, инв.№ 70:248:002:150001400:2000:20000, лит. Ф, Ф1, Ф2, Ф3	
	номер государственной регистрации:	71:22:030343:8336-71/022/2017-1	
26.3.2.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-344/1	
27.	27.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8338
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, лит.Я, цетр.проходная
		Площадь:	213, 6 кв. м
	27.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.05.2007
		номер государственной регистрации:	71-71-22/009/2007-072
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 25.04.2007 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	

27.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	27.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, лит.Я, цетр.проходная, кад.№ 71:22:030343:8338, нежилое здание центральной проходной, 1 -этажный, общая площадь 213, 60 кв. м, инв.№ 70:248:002:150001400:2900:20000, лит. Я
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8338-71/022/2017-1
	27.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-350/1
	28.	28.1.	Вид объекта недвижимости:
Кадастровый номер:			71:22:030343:8341
Назначение объекта недвижимости:			Нежилое здание
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			данные отсутствуют
Адрес:			Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16
Площадь:			88, 1 кв. м
28.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.05.2007
		номер государственной регистрации:	71-71-22/009/2007-069
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 25.04.2007 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	11.12.2014
28.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
29.	29.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8039
		Назначение объекта недвижимости:	9. Иные сооружения производственного назначения
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щёкинский район, город Щёкино, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16
		Площадь:	Площадь 169 кв. м

29.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:	государственной	06.05.2013
	номер государственной регистрации:	государственной	71-71-22/016/2013-127
	основание государственной регистрации:	государственной	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.02.2013 №RU 71522000-2
29.3.	дата государственной регистрации прекращения права:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	29.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/029/2013-537
	29.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2014-751
	29.3.3.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/030/2014-350
	29.3.4.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/019/2015-368/1
	29.3.5.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/011/2015-796/1
30.	30.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8037
		Назначение объекта недвижимости:	9. Иные сооружения производственного назначения
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, город Щекино, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16
		Площадь:	Объем 1000 куб. м
		30.2.	Вид права, доля в праве:
дата государственной регистрации:	государственной		06.05.2013
номер государственной регистрации:	государственной		71-71-22/016/2013-137
основание государственной регистрации:	государственной		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.02.2013 №RU 71522000-2

		дата государственной регистрации прекращения права:	
30.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
30.3.1.	вид:		Ипотека
	номер государственной регистрации:		71-71-22/029/2013-537
30.3.2.	вид:		Ипотека
	номер государственной регистрации:		71-71-22/023/2014-752
30.3.3.	вид:		Ипотека
	номер государственной регистрации:		71-71-22/030/2014-351
30.3.4.	вид:		Ипотека
	номер государственной регистрации:		71-71/022-71/022/019/2015-369/1
30.3.5.	вид:		Ипотека
	номер государственной регистрации:		71-71/022-71/022/011/2015-797/1
31.	31.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:7990
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16
		Площадь:	34, 3 кв. м
31.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.09.2012
		номер государственной регистрации:	71-71-22/022/2012-756
		основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества от 07.09.2012; Запрос от 17.08.2015 №03/12-23/147
		дата государственной регистрации прекращения права:	
31.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	31.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/022/2012-533

32.	32.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение	
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8352	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, примерно 330 м западнее д.16	
	Площадь:	Площадь застройки 156 кв. м		
	32.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	16.11.2011	
		номер государственной регистрации:	71-71-22/028/2011-366	
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 26.09.2011 №RU 71522000-14	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	32.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		32.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, примерно 330 м западнее д.16, кад.№ 71:22:030343:8352, стоянка автомобилей на 10 машиномест, назначение: стоянка автомобилей, площадь застройки 156 м2, инв.№ 70:248:002:150002730, лит. I
			номер государственной регистрации:	71:22:030343:8352-71/022/2017-1
		32.3.2.	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:			71-71/022-71/022/030/2015-354/1	
33.	33.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	71:22:030343:35	
		Назначение объекта недвижимости:	эксплуатация ж/д пути	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	Тульская обл, р-н Щекинский, МО р.п. Первомайский, рп Первомайский, ул Административная, д 16-а	
		Площадь:	2142 кв. м	

33.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	06.09.2011	
	номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2011-396	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 08.08.2011	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
33.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	33.3.1. вид:	Арест, установлено относительно ориентира-железнодорожный путь, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16а, кад.№ 71:22:030343:35, Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: эксплуатация ж/д пути, общая площадь 2142 кв. м	
	номер государственной регистрации:	71:22:030343:35-71/022/2017-1	
	33.3.2. вид:	Ипотека, установлено относительно ориентира-железнодорожный путь, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16а, кад.№ 71:22:030343:35, Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: эксплуатация ж/д пути, общая площадь 2142 кв. м	
	номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-371/1	
34.	34.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:22:030343:128
		Назначение объекта недвижимости:	для производственной базы
			Земли населенных пунктов

		Виды использования разрешенного объекта недвижимости:	
		Адрес:	Тульская область, муниципальное образование р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул Административная, в 30 м на север от д. 16
		Площадь:	38318 кв. м
34.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.12.2011
		номер государственной регистрации:	71-71-22/034/2011-453
		основание государственной регистрации:	Запрос от 17.08.2015 №03/12-23/147
		дата государственной регистрации прекращения права:	
34.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	34.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, в 30 м на север от д.16, кад.№ 71:22:030343:128, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 38 318 кв. м
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:128-71/022/2017-1
	34.3.2.	вид:	Ипотека, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, в 30 м на север от д.16, кад.№ 71:22:030343:128, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 38 318 кв. м
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-380/1
35.	35.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:22:030343:86
		Назначение объекта недвижимости:	Для производственной базы
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Тульская обл, р-н Щекинский, МО р.п. Первомайский, рп Первомайский, ул Административная, д 16
		Площадь:	25300 кв. м

35.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:	государственной	21.11.2008
	номер государственной регистрации:	государственной	71-71-22/019/2008-839
	основание государственной регистрации:	государственной	Запрос от 17.08.2015 №03/12-23/147
	дата государственной регистрации прекращения права:	государственной	
35.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	35.3.1.	вид:	Арест, участок находится примерно в 30м по направлению на северо-восток от ориентира-административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:86, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 25300 кв. м
		номер государственной регистрации:	государственной
	35.3.2.	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:		государственной	71-71/022-71/022/030/2015-377/1
36.	36.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8349
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16.
		Площадь:	6609, 7 кв. м
		36.2.	Вид права, доля в праве:
дата государственной регистрации:	государственной		22.05.2007
номер государственной регистрации:	государственной		71-71-22/009/2007-070
основание государственной регистрации:	государственной		Договор купли-продажи от 25.04.2007 №1
дата государственной регистрации прекращения права:	государственной		
36.3.			

		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	36.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16., кад.№ 71:22:030343:8349, нежилое здание цеха ДСП, 2 -этажный, общая площадь 6609, 70 кв. м, инв.№ 70:248:002:150001400:2200:20000, лит. Ц, Ц1, Ц2, Ц3, Ц4, ц, ц1, ц2
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/013/2016-552/1
37.	37.1.	Вид объекта недвижимости:	Объект незавершенного строительства
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8618
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16
		Площадь:	Площадь 207, 2 кв. м; степень готовности объекта 96%
	37.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.09.2014
		номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2014-573
		основание государственной регистрации:	Разрешение на строительство от 02.02.2010 №RU 71522000-3
		дата государственной регистрации прекращения права:	19.11.2015
	37.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
38.	38.1.	Вид объекта недвижимости:	Объект незавершенного строительства
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8619
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16
		Площадь:	Площадь 23710 кв. м; степень готовности объекта 97%

38.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	15.09.2014	
	номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2014-576	
	основание государственной регистрации:	Разрешение на строительство от 18.04.2012 №RU 7152200-19	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
38.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	38.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:8619, Незавершенный строительством объект, назначение: объект незавершенного строительства, общая площадь 23 710 кв.м, Площадь застройки 23710 кв. м, Степень готовности 97%
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8619-71/022/2017-1
	38.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-367/1
39.	39.1.	Вид объекта недвижимости:	Объект незавершенного строительства
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8342
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16
		Площадь:	Площадь 5709, 6 кв. м; степень готовности объекта 98%
	39.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:		29.02.2012	
номер государственной регистрации:		71-71-22/002/2012-409	
основание государственной регистрации:		Разрешение на строительство от 02.02.2010 №RU 71522000-3	
дата государственной регистрации прекращения права:			
39.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

	39.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:8342, объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства, протяженность Площадь застройки 5709, 6 кв. м, Степень готовности 98%, инв.№ 70:248:002:150001400:0600:20000, лит. Е, Е1, Е2, Е3, Е4, Е5
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8342-71/022/2017-1
	39.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-366/1
40.	40.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8036
		Назначение объекта недвижимости:	9. Иные сооружения производственного назначения
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, город Щекино, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16
		Площадь:	Площадь 23, 7 кв. м
	40.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.05.2013
		номер государственной регистрации:	71-71-22/016/2013-135
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.02.2013 №RU 71522000-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	40.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	40.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:8036, фундамент под газораспределительный пункт, назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь 23, 7 кв.м., количество этажей: 0
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8036-71/022/2017-1
	40.3.2.	вид:	Ипотека

		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-361/1
41.	41.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:22:030343:31
		Назначение объекта недвижимости:	эксплуатация ж/д пути
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Тульская обл, р-н Щекинский, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул Административная, д 16
		Площадь:	2459 кв. м
41.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.09.2011
		номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2011-397
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 08.08.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	
41.3.	41.3.1.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-372/1
42.	42.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8406
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, лит.В, В1, В2, пожар.депо
		Площадь:	938, 2 кв. м
42.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.10.2010
		номер государственной регистрации:	71-71-22/020/2010-893
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 01.10.2010

		дата государственной регистрации прекращения права:	
42.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	42.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:8406, нежилое здание, общая площадь 938, 20кв.м, лит. В, В1, В2
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8406-71/022/2017-2
	42.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-347/1
43.	43.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:22:030343:102
		Назначение объекта недвижимости:	Для производственной базы
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Тульская обл, р-н Щёкинский, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул Административная, д 16
		Площадь:	28671 кв. м
	43.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.11.2009
		номер государственной регистрации:	71-71-22/022/2009-394
		основание государственной регистрации:	Запрос от 17.08.2015 №03/12-23/147
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	43.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	43.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:102, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 28671 кв. м
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:102-71/022/2017-1
	43.3.2.	вид:	Ипотека
			71-71/022-71/022/030/2015-379/1

		номер государственной регистрации:	
44.	44.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8350
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16
		Площадь:	95, 1 кв. м
44.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.05.2007
		номер государственной регистрации:	71-71-22/009/2007-068
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 25.04.2007 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	11.12.2014
44.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
45.	45.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:22:030343:22
		Назначение объекта недвижимости:	Производственные постройки и железнодорожные пути
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Адрес:	Тульская обл, р-н Щёкинский, тер МО р.п. Первомайский, рп Первомайский, ул Административная
		Площадь:	8294 кв. м
45.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.01.2013
		номер государственной регистрации:	71-71-22/030/2012-952
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 12.12.2012 №744-12 вн/д

		дата государственной регистрации прекращения права:	
45.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
45.3.1.	вид:		Арест, Установлено относительно ориентира - железнодорожные пути, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Тульская область, Щёкинский район, пос. Первомайский, ул. Административная, кад. № 71:22:030343:22, Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: производственные постройки и железнодорожные пути, общая площадь 8294 кв. м
	номер государственной регистрации:		71:22:030343:22-71/022/2017-1
45.3.2.	вид:		Ипотека
	номер государственной регистрации:		71-71/022-71/022/030/2015-370/1
46.	46.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	71:22:000000:1142
		Назначение объекта недвижимости:	9) иные сооружения производственного назначения
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская обл, Щёкинский район, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д.16
		Площадь:	Протяженность 2011 м
46.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.09.2015
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/019/2015-401/1
		основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества от 25.09.2015; Договор аренды от 29.01.2012 №07/13, дата регистрации 25.03.2013, №71-71-22/004/2013-373; Договор аренды от 15.08.2014 №120/14, дата регистрации 14.10.2014, №71-71-22/023/2014-782; Запрос от 17.08.2015 №03/12-23/147;

			Договор купли-продажи от 18.09.2009 №131/2009
		дата государственной регистрации прекращения права:	
46.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
46.3.1.	вид:		Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений
	номер государственной регистрации:		71-71/022-71/022/013/2016-544/1
47.	47.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8647
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Примерно в 70 м по направлению на запад от ориентира - административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская область, Щекинский район, пос. Первомайский, ул. Административная, д. 16
		Площадь:	1081, 1 кв. м
47.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:	31.12.2014
		номер государственной регистрации:	71-71-22/030/2014-945
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 24.10.2014 №RU 71522000-18
		дата государственной регистрации прекращения права:	
47.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
47.3.1.	вид:		Ипотека
	номер государственной регистрации:		71-71/022-71/022/019/2015-370/1
47.3.2.	вид:		Ипотека
	номер государственной регистрации:		71-71/022-71/022/011/2015-798/1
47.3.3.	вид:		Ипотека
	номер государственной регистрации:		71-71-22/029/2013-537

	47.3.4.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2013-575
	47.3.5.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/030/2014-352
	47.3.6.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2014-753
48.	48.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8591
		Назначение объекта недвижимости:	9. Иные сооружения производственного назначения
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п.Первомайский, ул.Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16
		Площадь:	Протяженность 172 м
	48.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.04.2014
		номер государственной регистрации:	71-71-22/007/2014-700
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 22.01.2014 №RU 71522000-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	48.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	48.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кад.№ 71:22:030343:8591, Подъездной железнодорожный путь к складу сырья, назначение: 9. иные сооружения производственного назначения, протяженность 172 м
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8591-71/022/2017-1
	48.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-359/1

49.	49.1.	Вид объекта недвижимости:	Объект незавершенного строительства	
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8616	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16	
		Площадь:	Площадь 5699 кв. м; степень готовности объекта 93%	
	49.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	15.09.2014	
		номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2014-574	
		основание государственной регистрации:	Разрешение на строительство от 02.02.2010 №RU 71522000-3	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	49.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		49.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:8616, Незавершенный строительством объект, назначение: нежилое, общая площадь 5 699 кв.м, Площадь застройки 5699 кв. м, Степень готовности 93%
			номер государственной регистрации:	71:22:030343:8616-71/022/2017-1
		49.3.2.	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:			71-71/022-71/022/030/2015-368/1	
50.	50.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	71:00:000000:1837	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16	
		Площадь:	11848, 9 кв. м	

50.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:	государственной	02.08.2013
	номер государственной регистрации:	государственной	71-71-22/016/2013-806
	основание государственной регистрации:	государственной	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.02.2013 №RU 71522000-2
	дата государственной регистрации прекращения права:	государственной	
50.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	50.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:00:000000:1837, Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 11 848, 9 кв.м, инв.№ 70:248:002:150001400:0100:20000
		номер государственной регистрации:	государственной
	50.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	государственной
51.	51.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8040
		Назначение объекта недвижимости:	9. Иные сооружения производственного назначения
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, город Щекино, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16
		Площадь:	Объем 2000 куб. м
		51.2.	Вид права, доля в праве:
дата государственной регистрации:	государственной		06.05.2013
номер государственной регистрации:	государственной		71-71-22/016/2013-136
основание государственной регистрации:	государственной		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.02.2013 №RU 71522000-2
дата государственной регистрации прекращения права:	государственной		
51.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	51.3.1.	вид:	

			Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:8040, резервуар-аккумулятор дождевых стоков, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность объем 2000 куб. м, лит. IX
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8040-71/022/2017-1
	51.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-360/1
52.	52.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:22:030343:116
		Назначение объекта недвижимости:	Для производственной базы
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Тульская обл, р-н Щекинский, МО р.п. Первомайский, рп Первомайский, ул Административная, примерно 325 м северо-западнее от дома 16
		Площадь:	1760 кв. м
	52.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.09.2011
		номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2011-408
		основание государственной регистрации:	Запрос от 17.08.2015 №03/12-23/147
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	52.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	52.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, примерно 325 м северо-западнее от д.16, кад.№ 71:22:030343:116, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 1760 кв. м
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:116-71/022/2017-1
	52.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-376/1

53.	53.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8407
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16
		Площадь:	552 кв. м
	53.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.05.2007
		номер государственной регистрации:	71-71-22/009/2007-078
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 25.04.2007 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	53.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		53.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:8407, нежилое здание, общая площадь 552кв.м., лит. С3
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/013/2016-550/1
	54.	54.1.	Вид объекта недвижимости:
Кадастровый номер:			71:22:030343:8688
Назначение объекта недвижимости:			Нежилое здание
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			данные отсутствуют
Адрес:			Тульская обл, Щекинский район, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д.16
		Площадь:	187, 4 кв. м
54.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.09.2015
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/009/2015-537/1

		основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества от 10.08.2015; Запрос от 17.08.2015 №03/12-23/147
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	54.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	54.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/013/2016-543/1
55.	55.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8044
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, город Щекино, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16
		Площадь:	7, 6 кв. м
	55.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.05.2013
		номер государственной регистрации:	71-71-22/016/2013-128
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.02.2013 №RU 71522000-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	55.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	55.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/029/2013-537
	55.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2014-749
	55.3.3.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/030/2014-348
	55.3.4.	вид:	Ипотека

		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/019/2015-365/1
	55.3.5.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/011/2015-793/1
56.	56.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8354
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16
		Площадь:	Протяженность 1162 м
	56.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.09.2012
		номер государственной регистрации:	71-71-22/022/2012-754
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 09.08.2012 №RU 71522000-9
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	56.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	56.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:8354, система газоснабжения (наружные сети газоснабжения) производственной базы ЗАО "Сталинвест", назначение: сооружение, протяженность 1162 м, инв.№ 70:248:002:150001400:7002:20000, лит. II
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8354-71/022/2017-1
	56.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-357/1
57.	57.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:7991
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют

	Адрес:	Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16
	Площадь:	22 кв. м
57.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	26.09.2012
	номер государственной регистрации:	71-71-22/022/2012-755
	основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества от 07.09.2012; Запрос от 17.08.2015 №03/12-23/147
	дата государственной регистрации прекращения права:	
57.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	57.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:7991, котельная, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 22 кв.м, инв.№
	номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/013/2016-548/1
58.	58.1.	Вид объекта недвижимости:
		Объект незавершенного строительства
		Кадастровый номер:
		71:22:030343:8356
		Назначение объекта недвижимости:
		Помещение общего пользования
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:
		данные отсутствуют
		Адрес:
		Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16
		Площадь:
		Площадь застройки 880 кв. м; степень готовности объекта 96%
58.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	01.09.2011
	номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2011-311
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, выдан Щекинским отделением Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" от 19.07.2011; Договор купли-продажи от 22.01.2008 №9/2008

		дата государственной регистрации прекращения права:	
58.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	58.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:8356, объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства, Площадь застройки 880 м, Степень готовности 96%, инв.№ 70:248:002:150001400:7002:20000, лит. П
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/013/2016-551/1
59.	59.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8339
		Назначение объекта недвижимости:	железнодорожный путь
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, железнодорожная ветка
		Площадь:	Протяженность 424 м
	59.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.09.2011
		номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2011-399
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 08.08.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	
59.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	59.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, железнодорожная ветка, кад.№ 71:22:030343:8339, железнодорожный путь нормальной колеи к цеху древесной муки (от стрелочного перевода №4) протяженностью 423, 8 п.м
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8339-71/022/2017-1
	59.3.2.	вид:	Сервитут, Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16,

			усл.№ 71:22:04:05514:002, железнодорожный путь нормальной колеи к цеху древесной муки (от стрелочного перевода №4) протяженностью 423, 8 п.м
		номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2011-400
	59.3.3.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-355/1
60.	60.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8340
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, лит.С4, склад смол и химикатов
		Площадь:	354, 4 кв. м
	60.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.05.2007
		номер государственной регистрации:	71-71-22/002/2007-729
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 25.04.2007 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	60.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	60.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, лит.С4, склад смол и химикатов, кад.№ 71:22:030343:8340, нежилое здание склада смол и химикатов, общая площадь 354, 40 кв. м, инв.№ 70:248:002:150001400:1704:20000, лит. С4
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8340-71/022/2017-1
	60.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-349/1
61.	61.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8337
			Нежилое здание

	Назначение объекта недвижимости:	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16
	Площадь:	386, 1 кв. м
61.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	22.05.2007
	номер государственной регистрации:	71-71-22/009/2007-066
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 25.04.2007 №1
	дата государственной регистрации прекращения права:	11.12.2014
61.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
62.	62.1.	Вид объекта недвижимости:
		Здание
	Кадастровый номер:	71:22:030343:8351
	Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, лит.М1, М2, М3, заводоуправление
	Площадь:	1520, 7 кв. м
62.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	22.05.2007
	номер государственной регистрации:	71-71-22/009/2007-065
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 25.04.2007 №1
	дата государственной регистрации прекращения права:	
62.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	62.3.1. вид:	Арест, Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, лит.М1, М2, М3, заводоуправление, кад.№ 71:22:030343:8351, нежилое здание конторы, 3 -

			этажный, общая площадь 1520, 70 кв. м, инв.№ 70:248:002:150001400:1201:20000, лит. М1, М2, М3, м
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8351-71/022/2017-1
	62.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-348/1
63.	63.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8160
		Назначение объекта недвижимости:	для эксплуатации железнодорожного пути
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16
		Площадь:	582 кв. м
	63.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.10.2014
		номер государственной регистрации:	71-71-22/021/2014-485
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 09.09.2014 №219/2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	63.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	63.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, МО р.п.Первомайский, р.п.Первомайский, ул.Административная, примерно 600 м северо-восточнее д.16, кад.№ 71:22:030343:8160, Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации железнодорожного пути, общая площадь 582 кв. м

		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8160-71/022/2017-1
	63.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-344/1
64.	64.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:22:030343:36
		Назначение объекта недвижимости:	эксплуатация ж/д пути
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Адрес:	Тульская обл, р-н Щекинский, МО р.п. Первомайский, рп Первомайский, ул Административная, д 13
		Площадь:	420 кв. м
	64.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.01.2013
		номер государственной регистрации:	71-71-22/030/2012-951
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 12.12.2012 №744-12 вн/д
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	64.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	64.3.1.	вид:	Арест, Участок находится примерно в 230 м. по направлению на юго-запад от ориентир-нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тульская область, Щекинский район, пос. Первомайский, ул. Административная, д.13, кад. № 71:22:030343:36, Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации ж/д пути, общая площадь 420 кв. м
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:36-71/022/2017-1
	64.3.2.	вид:	Ипотека

		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-369/1
65.	65.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8038
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, город Щекино, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16
		Площадь:	7, 5 кв. м
	65.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.05.2013
		номер государственной регистрации:	71-71-22/016/2013-130
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.02.2013 №RU 71522000-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
65.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	65.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/029/2013-537
	65.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2014-747
	65.3.3.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/030/2014-347
	65.3.4.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/019/2015-366/1
	65.3.5.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/011/2015-794/1
66.	66.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8409
		Назначение объекта недвижимости:	железнодорожные пути
			данные отсутствуют

		Виды использования разрешенного объекта недвижимости:	
		Адрес:	Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16а
		Площадь:	Протяженность 467 м
66.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.09.2011
		номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2011-398
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 08.08.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	
66.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	66.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16а, кад.№ 71:22:030343:8409, железнодорожные пути протяженностью 466, 8м (от стрелочного перевода №4 до границы подъездного пути), назначение: объекты нежилого назначения,
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8409-71/022/2017-1
	66.3.2.	вид:	Сервитут, Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16а, усл.№ 71:22:04:03057:263, железнодорожные пути протяженностью 466, 8м (от стрелочного перевода №4 до границы подъездного пути), назначение: объекты нежилого назначения,
		номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2011-401
	66.3.3.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-356/1
67.	67.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:22:030343:123
		Назначение объекта недвижимости:	для размещения объектов производственного назначения
		Виды использования разрешенного объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	

		Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Административная, дом 16
	Площадь:	1464 кв. м
67.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	11.01.2012
	номер государственной регистрации:	71-71-22/034/2011-224
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 06.12.2011 №274/2011
	дата государственной регистрации прекращения права:	
67.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	67.3.1. вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:123, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов производственного назначения, общая площадь 1 464 кв. м
	номер государственной регистрации:	71:22:030343:123-71/022/2017-1
	67.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-373/1
68.	68.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	71:22:030343:87
	Назначение объекта недвижимости:	Для производственной базы
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	Тульская обл, р-н Щекинский, МО р.п. Первомайский, рп Первомайский, ул Административная, д 16
	Площадь:	107263 кв. м
68.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	21.11.2008
	номер государственной регистрации:	71-71-22/019/2008-838
	основание государственной регистрации:	Запрос от 17.08.2015 №03/12-23/147

		дата государственной регистрации прекращения права:	
68.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	68.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2013-575
	68.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/029/2013-537
	68.3.3.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2014-753
	68.3.4.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/030/2014-352
	68.3.5.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/019/2015-371/1
	68.3.6.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/011/2015-799/1
69.	69.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:5013
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, р-н Щекинский, рп Первомайский, ул Административная, д 16 б
		Площадь:	387, 6 кв. м
	69.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.09.2007
		номер государственной регистрации:	71-71-22/015/2007-070
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 16.08.2007; Акт приема-передачи от 16.08.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	
69.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	69.3.1.	вид:	

			Арест, Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16б, кад.№ 71:22:030343:5013, Производственное здание-цех "Модуль", назначение: объекты нежилого назначения, 1 - этажный, общая площадь 387, 6 кв. м, инв.№ 70:248:002:150001810, лит. А
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:5013-71/022/2017-1
	69.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-351/1
70.	70.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8302
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16
		Площадь:	2868, 6 кв. м
	70.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.05.2007
		номер государственной регистрации:	71-71-22/009/2007-073
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 25.04.2007 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	11.12.2014
	70.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
71.	71.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8348
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, лит.ТЗ, трансф. подстан
		Площадь:	64, 8 кв. м
	71.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность

	дата государственной регистрации:	22.05.2007	
	номер государственной регистрации:	71-71-22/009/2007-064	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 25.04.2007 №1	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
71.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
71.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щёкинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, лит.ТЗ, трансф. подстан, кад.№ 71:22:030343:8348, нежилое здание: трансформаторный киоск №1, общая площадь 64, 80 кв. м, инв.№ 70:248:002:150001400:1803:20000, лит. ТЗ	
	номер государственной регистрации:	71:22:030343:8348-71/022/2017-1	
71.3.2.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-352/1	
72.	72.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8035
		Назначение объекта недвижимости:	9. Иные сооружения производственного назначения
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, город Щекино, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16
		Площадь:	Площадь 13 кв. м
	72.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.05.2013
		номер государственной регистрации:	71-71-22/016/2013-134
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.02.2013 №RU 71522000-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	72.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	72.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16,

			кад.№ 71:22:030343:8035, фундамент под канализационную насосную станцию дождевых стоков (КНС-5), назначение: иные сооружения производственного назначения, общая площадь 13 кв.м, лит. X
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8035-71/022/2017-1
	72.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-362/1
73.	73.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8043
		Назначение объекта недвижимости:	9. Иные сооружения производственного назначения
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, город Щекино, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16
		Площадь:	Площадь 4 кв. м
	73.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.05.2013
		номер государственной регистрации:	71-71-22/016/2013-132
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.02.2013 №RU 71522000-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	73.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	73.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:8043, фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь 4 кв.м
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8043-71/022/2017-1
	73.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-364/1
74.	74.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8046

		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, город Щекино, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16
		Площадь:	151, 8 кв. м
74.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.05.2013
		номер государственной регистрации:	71-71-22/016/2013-133
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.02.2013 №RU 71522000-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
74.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	74.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/029/2013-537
	74.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2014-750
	74.3.3.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71-22/030/2014-349
	74.3.4.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/019/2015-367/1
	74.3.5.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/011/2015-795/1
75.	75.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8034
		Назначение объекта недвижимости:	9. Иные сооружения производственного назначения
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, город Щекино, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16

	Площадь:	Площадь 4 кв. м	
75.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	06.05.2013	
	номер государственной регистрации:	71-71-22/016/2013-129	
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.02.2013 №RU 71522000-2	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
75.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	75.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:8034, фундамент под колодец канализационной очистки поверхностного стока, назначение: иные сооружение производственного назначения, общая площадь 4 кв.м, лит. XII
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8034-71/022/2017-1
	75.3.2.	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:		71-71/022-71/022/030/2015-363/1	
76.	76.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	71:22:030343:117
		Назначение объекта недвижимости:	Для производственной базы
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Тульская обл, р-н Щекинский, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул Административная, примерно 361 м на север от дома 16
		Площадь:	1608 кв. м
76.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	06.09.2011	
	номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2011-407	
	основание государственной регистрации:	Запрос от 17.08.2015 №03/12-23/147	
	дата государственной регистрации прекращения права:		

76.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	76.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, примерно 361 м на север от д.16, кад.№ 71:22:030343:117, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 1608 кв. м
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:117-71/022/2017-1
	76.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/030/2015-374/1
77.	77.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8408
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16
		Площадь:	26 кв. м
	77.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	22.05.2007
		номер государственной регистрации:	71-71-22/009/2007-067
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 25.04.2007 №1
		дата государственной регистрации прекращения права:	
77.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	77.3.1.	вид:	Арест, Тульская область, Щекинский район, пос.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:8408, нежилое здание: трансформаторный киоск №2, 1 - этажный, общая площадь 26 кв. м, инв.№ 70:248:002:150001400:1802:20000, лит. Т2, т1
		номер государственной регистрации:	71:22:030343:8408-71/022/2017-1
	77.3.2.	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:		71-71/022-71/022/030/2015-353/1	

78.	78.1.	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	71:22:030343:8663
		Назначение объекта недвижимости:	Иное сооружение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, ул. Административная, д. 16
		Площадь:	Протяженность 28 м
	78.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.05.2015
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/008/2015-975/1
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.03.2015 №RU 71522000-2
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	78.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
78.3.1.		вид:	Запрещение сделок с имуществом, Тульская область, Щекинский район, МО р.п.Первомайский, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:22:030343:8663, сооружение: технологический железнодорожный переезд, назначение: иное сооружение, протяженность 28 м
		номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/013/2016-547/1
79.	79.1.	Вид объекта недвижимости:	Объект незавершенного строительства
		Кадастровый номер:	71:00:000000:1703
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое здание
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Тульская область, Щекинский район, рабочий поселок Первомайский, улица Административная, д. 16
		Площадь:	Площадь 19474 кв. м; степень готовности объекта 98%
	79.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		05.09.2014	

	дата государственной регистрации:	
	номер государственной регистрации:	71-71-22/023/2014-575
	основание государственной регистрации:	Разрешение на строительство от 02.02.2010 №RU 71522000-3
	дата государственной регистрации прекращения права:	
79.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
79.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Тульская область, Щекинский район, р.п.Первомайский, ул.Административная, д.16, кад.№ 71:00:000000:1703, Незавершенный строительством объект, назначение: объект незавершенного строительства, Площадь застройки 19474 кв. м, Степень готовности 98%
	номер государственной регистрации:	71-71/022-71/022/013/2016-549/1
80.	Получатель выписки:	Моцкобили Энвер Темурович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

Забусов Николай Сергеевич
(инициалы, фамилия)

№



7 1 2 4 3 6 4 7 2 9 4 4 8 7 0 9 2 7 6 7

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Щекинское отделение Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Объект незавершенного строительства (Ремонтно-механический цех) готовностью 93 %

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	301212	
Субъект Российской Федерации	Тульская область	
Район	Щекинский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Р.п. Первомайский
Населенный пункт	тип	рабочий поселок
	наименование	Первомайский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Административная
Номер дома	16	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	Е6	
Иное описание местоположения	---	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	70:248:002:500001400:0606:20000
Кадастровый номер	---

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 02 » июня 20 14 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ



(подпись)

(Писков С. А.)
(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отче-ство, паспорт-серия, номер; для юридических лиц - наимено-вание по уставу.	Документы, подтверждающие право собственности (владения и пользова-ния), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Учет запрещений и арестов
1	2	3	4	5	6
02.06.2014	Закрытое акционерное общество "Стальинвест"	- право собственности не зарегистрировано	Лит Е6		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	по фактическому использованию	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		4098.9				

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Литер	Водопровод	Канализация	Отопление								Ванны и души				Сауна	Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		Лифты			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электрич				
			Центральное						от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и гор воды	с гор. водой	с газ. колонкой и эл. колонкой		с дров. колонкой	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирские				грузопассажирские	грузовые		
			от ТЭЦ		от пром. предприятий		от кварт. котельной																						
			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
E6															5704.3														5704.3

IV. Общие сведения

Назначение объект незавершенного строительстваИспользование объект незавершенного строительства

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Е6	Объект незавершенного строительства	$72.96 \cdot 54.30$ $+ 5.60 \cdot 24.50$	4098.9	15.10	61893

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е6 Год постройки - Число этажей 1

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7/хгр.8)	Тек. изм.		
									100 элементы	износ в % к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонный	новый	8	1	8	0	0			
2	Стены	стенные панели	новые	31	1	31	0	0			
3	Перекрытия	металлоконструкция	новое	17	1	17	0	0			
4	Крыша	мягкая кровля	новая	7	1	7	0	0			
5	Полы	бетонные	новое	9	1	9	0	0			
6	Проемы двери	двери простые, ворота	новые	8	1	8	0	0			
	Проемы окна	стеклопакет									
7	Отделка	заводская окраска стеновых панелей	новая	4	0	0	0	0			
8	электротех.устрои			3	0	0	0	0			
9	Прочие работы	железнодорожный путь	новый	13	1	13	0	0			
итого :				100	х	93	х	0	х		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость измерит. с поправками	Количество (объем-м3, площадь-м2)	Восстано-вительная стоимость на 1969 г., руб.		% износа	Действи-тельная стоимость, руб.	Остаточная стои-мость, руб.
						Удельный вес строения	На отклонение от группы капитальности								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Еб	Объект незавершенного строительства (Ремонтно-механический цех)	18	24	м3	11	0.93	0.86		8.8	10000	88000	88000	0	88000	1173615
Еб	Объект незавершенного строительства (Ремонтно-механический цех)	18	24	м3	11	0.93			10.23	51893	530865	530865	0	530865	

IX. Техническое описание служебных построек

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость измерит. с поправками	Количество (объем-м3, площадь-м2)	Восстано-ви-тельная стоимость на 1969 г., руб.		% износа	Действи-тельная стоимость, руб.	Оста-точная стоимость, руб.
						Удельный вес строения									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь (м ²) Количество	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	По-правки к стоимости		Восстановительная стоимость на 1969 г., руб.		% износа	Действительная стоимость	Остаточная стоимость, руб.
			Длина (м)	Ширина, высота (м)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	88000	88000					88000	88000
1991 с учетом коэф.		1173615						1173615
Остаточная балансовая стоимость по данным заказчика на 2014г.								

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:1000	1	
2	Позажные планы	1:200	1	
3	Экспликации		2	

Дата вы-полнения работ	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (руководитель)	
	Должность	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
02.06.2014	инвентаризации строений и	Вороненко О. В.		Данилова С. Е.		Писков С. А.	




На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский р-н, городское поселение Р.п. Первомайский, рабочий поселок Первомайский, улица Административная

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения	Комната, кухня, коридор и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кладовая, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в том числе предназначенная под помещения						Примечание		
							Прочая		вспомогательная		основная			вспомогательная	основная
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
Е6	1		1		Объект незавершенного строительства		2494.6					2494.6	2494.6	14.86	
			2		объект незавершенного строительства			19.4				19.4	19.4	3.57	
			3		Объект незавершенного строительства		43.9					43.9	43.9	3.57	
			4		Объект незавершенного строительства		37.0					37.0	37.0	3.57	
			5		объект незавершенного строительства			62.9				62.9	62.9	3.57	
			6		Объект незавершенного строительства		770.3					770.3	770.3	7.27	
			7		Объект незавершенного строительства		569.3					569.3	569.3	7.27	
			8		объект незавершенного строительства			18.4				18.4	18.4	2.95	
			9		объект незавершенного строительства			18.2				18.2	18.2	3.50	
					Итого по лит Е6		3915.1	118.9				4034.0	4034.0		
Е6	Уровень +3.8 5		10		объект незавершенного строительства			19.4				19.4	19.4	3.50	
			11		Объект незавершенного строительства				44.7			44.7	44.7	3.58	
			12		объект незавершенного строительства			36.9				36.9	36.9	3.58	
			13		Объект незавершенного строительства			64.7				64.7	64.7	3.85	
					Итого по лит Е6 уровень +3.85		109.4	56.3				165.7	165.7		
Е6	Уровень +7.6 0		14		объект незавершенного строительства			19.4				19.4	19.4	3.50	

15	Объект незавершенного строительства	1467.8					1467.8	1467.8	7.38
16	объект незавершенного строительства		17.4				17.4	17.4	3.50
	Итого по лит Е6	1467.8	36.8				1504.6	1504.6	
	уровень +7.60	5492.3	212.0				5704.3	5704.3	
	Итого по лит Е6	5492.3	212.0				5704.3	5704.3	
	Всего								

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (руководитель группы)			Проверил (руководитель)		
	Должность	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись		
02.06.2014	Инженер по инвентаризации строений и сооружений	Вороненко О. В.		Данилова С. Е.		Писков С. А.			

Принято, пронумеровано и печатью
свердено (подпись) лист
И.о.начальника Е.Данилова
Центрального отделения Тульского филиала
ФГУП «Росинвентаризация-
Федеральное БТИ»



7 1 2 4 3 6 4 7 4 5 3 4 6 2 1 1 7 9 1 2

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Щекинский отделенный Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____

Здание _____

(вид объекта учета)

Объект незавершенного строительства (склад сырья) -готовность 98 %

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	301212	
Субъект Российской Федерации	Тульская область	
Район	Щекинский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Р.п. Первомайский
Населенный пункт	тип	рабочий поселок
	наименование	Первомайский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Административная
Номер дома	16	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	ЕЕ1Е2Е3Е4Е5	
Иное описание местоположения	---	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	70:248.002:150001400:0600:20000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

« 01 » сентября 2014 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

(подпись)

Писков С. А.

(Фамилия И.О.)



I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отче-ство, паспорт-серия, номер; для юридических лиц - наимено-вание по уставу.	Документы, подтверждающие право собственности (владения и пользова-ния), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Учет запрещений и арестов
1	2	3	4	5	6
29.08.2014	Закрытое акционерное общество "Стальинвест"	- разрешение на строительство №RU71522000-3 от 02.02.10, - свидетельство о государственной регистрации права от 29.02.12 номер записи в ЕГР: 71-71-22/002/2012-409 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тульской области	объект незавершени ого строительства	собственност ь	

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	по фактическому пользованию	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
54471		5470				

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Лифт	Водопровод	Канализация	Отопление								Ванны и души				Горячее водоснабжение			Газовое снабжение			Лифты			Напольные эл. плиты	Электрика				
			Центральное						от АГВ и др. калориферное	печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. колонкой и эл. колонкой	с дров. колонкой	Бассейн	Сауна	Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		Лифты								
			от ТЭЦ		от пром. предприятий		от кварт. котельной										центральное	от колонок	естественное	баллонное	Мультипроход	пассажирские	грузопассажирские			грузовые	Телефоны		
			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
E																													5012.7
E1																													104.8
E2																													626.6
E3																													140.5
E4																													115.0
E5																													111.8

IV. Общие сведения

Назначение объект незавершенного строительстваИспользование объект незавершенного строительства

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
E	Объект незавершенного строительства (склад сырья)	$80.90*60.60$	4902.5	9.90	48535
E1	Объект незавершенного строительства (узел переагрузки)	$11.30*10.30$	116.4	8.30	966
E2	Объект незавершенного строительства (суточный склад сырья)	$38.30*8.06$	308.7	20.40	6297
		$9.83*6.82$	67.0	5.70	382
E3	Объект незавершенного строительства (галерея №1)	$12.80*5.88$	75.3	3.30	248
E4	Объект незавершенного строительства (галерея №2)	$38.90*3.10$	120.6	3.30	398
E5	Объект незавершенного строительства (галерея №3)	$27.60*3.10$	85.6	3.30	282
		$11.40*3.10$	35.3	3.30	117

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е Год постройки - Число этажей 1Группа капитальности III Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %		
									100	элементы	к строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонный	новый	8	1	8	0	0			
2	Стены	подземная часть - бетонные, надземная часть- профлист	новые	31	1	31	0	0			
3	Перекрытия	подземная часть уровень -6,3 бетонное, стальная ферма	новое	17	1	17	0	0			
4	Крыша	профлист	новая	7	1	7	0	0			
5	Полы	бетонные, обслуживающие площадки-металлический просечной лист	новое	9	1	9	0	0			
6	Проемы дверные	металлические	новые, новые	8	1	8	0	0			
	Проемы оконные	металлическое одинарное глухое									
7	Отделка			4	-	-	-	-			
8	электроосв.	да	новое	3	1	3	0	0			
9	Прочие работы	железнодорожный путь	новые	13	1	13	0	0			
итого :				100	x	98	x	0	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е1 Год постройки - Число этажей 1Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									100	элементы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный	новый	15	1	15	0	0		
2	Стены	Сэндвич - панели	новые	38	1	38	0	0		
3	Перекрытия	металлоконструкция	новое	13	1	13	0	0		
4	Крыша	рулонная	новая	6	1	6	0	0		
5	Полы	бетонные	новое	8	1	8	0	0		
6	Проемы дверные	ворота	новые	7	1	7	0	0		
	Проемы оконные	стеклопакет								
7	Отделка	заводская окраска стеновых панелей		3	-	-	-	-		
8	электроосв.	да	новые	2	1	2	0	0		
9	Прочие работы	да	новые	8	1	8	0	0		
итого :				100	х	97	х	0	х	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е2 Год постройки - Число этажей 1Группа капитальности IV Вид внутренней отделки

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									100	элементы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный	новый	8	1	8	0	0		
2	Стены	Сэндвич - панели	новые	31	1	31	0	0		
3	Перекрытия	металлоконструкция	новое	17	1	17	0	0		
4	Крыша	рулонная	новая	7	1	7	0	0		
5	Полы	бетонные	новое	9	1	9	0	0		
6	Проемы	ворота	новые, новые	8	1	8	0	0		
	Проемы окон	стеклопакет								
7	Отделка	заводская окраска стеновых панелей		4	-	-	-	-		
8	электроосв.	да	новые	3	1	3	0	0		
9	Прочие работы	отмостка	новая	13	1	13	0	0		
итого :				100	x	96	x	0	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ЕЗ Год постройки - Число этажей 1Группа капитальности V Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									100	элементы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный	новый				0			
2	Стены	Сэндвич - панели	новые				0			
3	Перекрытия	стальные балки	новое				0			
4	Крыша	рулонная	новая				0			
5	Проемы	стеклопакеты	новые				0			
6	Полы	бетонные	новые				0			
итого :				100	x	0	x	0	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е4 Год постройки - Число этажей 1Группа капитальности V Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									100	элементы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Стены	Сэндвич - панели	новые				0			
2	Перекрытия	металлоконструкция	новое				0			
3	Крыша	рулонная	новая				0			
4	Проемы	стеклопакеты	новые				0			
5	Полы	металлические	новые				0			
итого :				100	x	0	x	0	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{100} = 0$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е5 Год постройки - Число этажей 1Группа капитальности V Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									100	элементы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Стены	сэндвич-панели	новые				0			
2	Перекрытия	-	-				0			
3	Крыша	металлическая	новая	-	-	-	0	-		
4	Проемы	стеклопакеты	новые				0			
5	Полы	металлические	новое				0			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость измерит. с поправками	Количество (объем-м3, площадь-м2)	Восстано-ни-тельная стоимость на 1969 г., руб.		% износа	Действи-тельная стоимость, руб	Оста-точная стоим-сть, руб
						Удельный вес строения	На отклонение от группы капитальности								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
E	Объект незавершенного строительства (склад сырья)	18	24	м3	11	0.98	1.08		11.64	10000	116400	116400	0	116400	220741
E	Объект незавершенного строительства (склад сырья)	18	24	м3	11	0.98			10.78	38535	415407	415407	0	415407	787778
E1	Объект незавершенного строительства (узел перегрузки)	18	24	м3	18	0.97			17.46	966	16866	16866	0	16866	31985
E2	Объект незавершенного строительства (суточный склад сырья)	18	24	м3	11	0.96	0.86		9.09	6679	60712	60712	0	60712	115134
E3	Объект незавершенного строительства (галерея №1)	5	27	м2	336	1			336	27	9072	9072	0	9072	66969
E4	Объект незавершенного строительства(галерея №2)	5	20	м2	830	1			830	39.9	33117	33117	0	33117	62803
E5	Объект незавершенного строительства (галерея №3)	5	20	м2	830	1			830	37.9	31457	31457	0	31457	59655
E5	Объект незавершенного строительства (галерея №3)	5	20	м2	830	1			830	121.3	100679	100679	0	100679	190928

IX. Техническое описание служебных построек

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость измерит. с поправками	Количество (объем-м3, площадь-м2)	Восстано-ви-тельная стоимость на 1969 г., руб.		% износа	Действи-тельная стоимость, руб.	Оста-точная стои-мость, руб.
						Удельный вес строения									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь (м.2) Количество	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости		Восстановительная стоимость на 1969 г., руб.		% износа	Действительная стоимость	Остаточная стоимость, руб.
			Длина (м)	Ширина, высота (м)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Службы, постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	267624	267624					267624	267624
1991 с учетом к=1,8964		557287						557287
остаточная балансовая стоимость по данным заказчика на 0г.								-

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Поземные планы	1:200	2	
3	Экспликации		2	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (руководитель)	
	Должность	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
01.09.2014	Инженер по инвентаризации строений и сооружений	Захарова Т. А.		Семенова О. А.			



**На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ**

расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский р-н, городское поселение Р.п. Первомайский, рабочий поселок Первомайский, улица Административная д

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезоэтижом)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения	комнаты, кухня, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кабинет, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Площадная площадь здания, м2	Общая площадь помещений в здании, м2	Высота помещений, м	Примечание
							прочие		вспомогательная		основная					
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
E	уровень -2,45		1		Объект незавершенного строительства			4437.2					4437.2	4437.2	9.90	
	уровень 1,20		2		Объект незавершенного строительства			11.9					11.9	11.9	9.90	
			3		Объект незавершенного строительства			9.3					9.3	9.3	9.90	
			4		Объект незавершенного строительства			93.8					93.8	93.8	9.90	
			5		Объект незавершенного строительства			105.3					105.3	105.3	9.90	
			6		Объект незавершенного строительства			11.9					11.9	11.9	9.90	
	уровень -2,40		7		Объект незавершенного строительства			11.3					11.3	11.3	9.90	
			8		Объект незавершенного строительства			8.0					8.0	8.0	9.90	
			9		Объект незавершенного строительства			8.0					8.0	8.0	9.90	
			10		Объект незавершенного строительства			11.3					11.3	11.3	9.90	
	уровень -3,10		11		Объект незавершенного строительства			51.9					51.9	51.9	9.90	
			12		Объект незавершенного строительства			54.6					54.6	54.6	9.90	
	уровень -6,30		13		Объект незавершенного строительства			164.3					164.3	164.3	9.90	
			14		Объект незавершенного строительства			33.9					33.9	33.9	9.90	
					Итого по лит.Е			5012.7					5012.7	5012.7		

E1	1						95.8			95.8			8.30
		16	Объект незавершенного строительства										
		17	Объект незавершенного строительства				9.0			9.0			8.30
			Итого по лит Е1				104.8			104.8			
E2	1	19	Объект незавершенного строительства				353.8			353.8			20.40
			Уровень ень 1.50										
		20	Объект незавершенного строительства				26.0			26.0			20.40
			Уровень ень 1.60										
		21	Объект незавершенного строительства				3.1			3.1			20.40
			Уровень ень 1.60										
		22	Объект незавершенного строительства				3.1			3.1			20.40
			Уровень ень 3.70										
		23	Объект незавершенного строительства				34.8			34.8			20.40
			Уровень ень 13.5										
		24	Объект незавершенного строительства				147.8			147.8			20.40
			Уровень ень 15.7										
		25	Объект незавершенного строительства				58.0			58.0			20.40
			Уровень ень 15										
E3	1	15	Итого по лит Е2 объект незавершенного строительства				626.6			626.6			
E4	1	18	Итого по лит Е3 Объект незавершенного строительства				140.6			140.6			9.90
E5	1	26	Итого по лит Е4 Объект незавершенного строительства				115.0			115.0			3.10
			Итого по лит Е5 Всего				111.8			111.8			3.10
							611.5			611.5			

Дата вы-полнения работ	Исполнители		Проверил (руководитель группы)		Проверил (руководитель)	
	Должность	ФИО	Подпись	Подпись	ФИО	Подпись
01.09.2014	Инженер по инвестициям и сооружениям	Захарова Т. А.	<i>Т.А. Захарова</i>		Семенова О. А.	<i>О.А. Семенова</i>



Прошнуровано, пронумеровано и печатью
скреплено
С.А. Писков
лист
Начальник С.А. Писков
Щекинского отделения Тульского филиала
ФПН «Ростехмиветеринария-Федеральное БТИ»



№



7 1 2 4 3 6 4 7 6 6 9 5 1 8 7 8 6 5 0 1

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Щекинское отделение Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Объект незавершенного строительства (цех металлоконструкций 2-я очередь)
готовностью 97%

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	301212	
Субъект Российской Федерации	Тульская область	
Район	Щекинский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Р.п. Первомайский
Населенный пункт	тип	рабочий поселок
	наименование	Первомайский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Административная
Номер дома	16	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	А3,А4	
Иное описание местоположения	---	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	70:248:002:150001400:0103:20000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 02 » июня 20 14 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ



(подпись)

Писков С. А.

(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отче-ство, паспорт-серия, номер; для юридических лиц - наимено-вание по уставу.	Документы, подтверждающие право собственности (владения и пользова-ния), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Учет запрещений и арестов
1	2	3	4	5	6
02.06.2014	Закрытое акционерное общество "Сталинвест"	- право собственности не зарегистрировано	объект незавершенного строительства		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	по фактическому пользованию	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		23691				

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Линей	Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		Лифты			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электрич				
			Центральное						печное	без колонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. колонкой и эл. колонкой			с дров. колонкой	центральное	от колонок	сетевое	балонное	Мусоропровод	пассажирские				грузопассажирские	грузовые		
			от ТЭЦ		от пром. пред-прият.		от кварт. котельной																				от АГВ и др.	калориферное
			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Л3	23476.5	23476.5																										
Л4																												247.8

IV. Общие сведения

Назначение объект незавершенного строительстваИспользование объект незавершенного строительства

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A3	Объект незавершенного строительства	$216.80 \cdot 68.98$ $+122.00 \cdot 22.90$ $+98.00 \cdot 22.00$ $+62.00 \cdot 22.00$ $+99.85 \cdot 21.66$	23431.4	13.60	318667
A4	Объект незавершенного строительства	$35.93 \cdot 7.23$	259.8	5.00	1299

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А3 Год постройки - Число этажей -Группа капитальности IV Вид внутренней отделки -

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7/гр.8)	Тек. изм. износ в %	
									100	элементы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный	новый	7	1	7	0	0		
2	Стены	Сэндвич - панели	новые	28	1	28	0	0		
3	Перекрытия	металлоконструкция	новое	14	1	14	0	0		
4	Крыша	мягкая кровля	новая	6	1	6	0	0		
5	Полы	бетонные	новое	15	1	15	0	0		
6	Проемы двери	ворота металлические	новые, новые	9	1	9	0	0		
	Проемы окна	2-й стеклопакет								
7	Отделка			3	0	0	0	0		
8	водопровод	центральный	новый, новая, новое, новое	12	1	12	0	0		
	канализация	центральная								
	отопление	автономное								
	электроосв.	да								
9	Прочие работы	отмостки	новая	6	1	6	0	0		
итого :				100	x	97	x	0	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 0$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А4 Год постройки - Число этажей 1Группа капитальности IV Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									100	элементы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный	новый	11	0.58	6.38	0	0		
2	Стены	Сэндвич - панели	новые	27	0.58	15.66	0	0		
	Перегородки	сборные	новые							
3	Перекрытия	металлоконструкция	новое	23	1	23	0	0		
4	Крыша	мягкая кровля	новая	6	1	6	0	0		
5	Полы	бетонные	новые	5	1	5	0	0		
6	Проемы двери	ворота металлические	новые, новые	10	1	10	0	0		
	Проемы окна	2-й стеклопакет								
7	Отделка			3	0	0	0	0		
8	отопление	автономное	новое, новое	14	1	14	0	0		
	электроосв.	да								
9	Прочие работы	отмостки	новая	1	1	1	0	0		
итого :				100	x	81.04	x	0	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 0$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

№ п/п	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость измерит. с поправками	Количество (объем-м3, площадь-м2)	Восстано-ви-тельная стоимость на 1969 г., руб.		% износа	Действи-тельная стоимость, руб.	Оста-точная стои-мость, руб.
						Удельный вес строения	На отклонение от группы капитальности								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	Объект незавершенного строительства (цех металлоконструкций 2-я очередь)	18	2	м3	9.7	0.97	0.86		8.09	318667	2578016	2578016	0	2578016	4888950
14	Объект незавершенного строительства	18	10	м3	18.8	0.81	0.86		13.1	1299	17017	17017	0	17017	32271

IX. Техническое описание служебных построек

X. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость измерит. с поправками	Количество (объем-м3, площадь-м2)	Восстано-вительная стоимость на 1969 г., руб.		% износа	Действи-тельная стоимость, руб.	Оста-точная стои-мость, руб.
					Удельный вес строения									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке




Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь (м2) Количество	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости		Восстановительная стоимость на 1969 г., руб.		% износа	Действительная стоимость	Остаточная стоимость, руб.
			Длина (м)	Ширина, высота (м)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	2595033	2595033					2595033	2595033
2014 с учетом коэф. 1,8964		4921221						4921221

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Позатжные планы	1:200	1	
3	Экспликации	-	2	




Дата вы- полнения работ	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (руководитель)	
	Должность	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
02.06.2014	Инженер по инвентаризации строений и сооружений	Левшукова О.Н.		Семина О.А.		Писков С. А.	

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

расположенного по адресу: Тульская область, Шекнинский р-н, городское поселение Р.п. Первомайский, рабочий поселок Первомайский, улица Административная

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения	комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, кладовая и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Площадная площадь здания, м2	Общая площадь помещений в здании, м2	Высота помещения, м	Примечание
							Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная				
A3	1		1		Объект незавершенного строительства		23008.0					23008.0	23008.0	13.35		
			2		Объект незавершенного строительства		34.2					34.2	34.2	4.46		
			3		Объект незавершенного строительства		57.9					57.9	57.9	7.00		
			4		Объект незавершенного строительства		47.2					47.2	47.2	2.80		
			5		Объект незавершенного строительства		50.2					50.2	50.2	2.80		
			6		Объект незавершенного строительства		54.8					54.8	54.8	2.82		
			7		Объект незавершенного строительства		39.7					39.7	39.7	2.80		
			8		объект незавершенного строительства			16.7				16.7	16.7	2.66		
			12		объект незавершенного строительства			11.2				11.2	11.2	2.60		
			13		объект незавершенного строительства			1.1				1.1	1.1	2.60		
			14		объект незавершенного строительства			1.1				1.1	1.1	2.60		
			15		объект незавершенного строительства			1.8				1.8	1.8	2.60		
			16		объект незавершенного строительства			3.4				3.4	3.4	2.60		
					Итого по лит А3		23292.0	35.3				23327.3	23327.3			
					1 этаж											
A3	антресоль		17		Объект незавершенного строительства		54.7					54.7	54.7	2.70		
			18		Объект незавершенного строительства		19.5					19.5	19.5	2.70		
			19		Объект незавершенного строительства		17.0					17.0	17.0	2.70		

	20	Объект незавершенного строительства	40.0				40.0	40.0	2.69	
	21	Объект незавершенного строительства	18.0				18.0	18.0	2.69	
		Итого по лит А3 антресоль этаж	149.2				149.2	149.2		
		Итого по лит А3	23441.2			35.3	23476.5	23476.5		
А4	9	Объект незавершенного строительства	132.3				132.3	132.3	4.77	
	10	объект незавершенного строительства				14.0	14.0	14.0	4.77	
	11	Объект незавершенного строительства	101.5				101.5	101.5	4.77	
		Итого по лит А4	233.8			14.0	247.8	247.8		
		Всего	23675.0			49.3	23724.3	23724.3		

Дата вы-полнения работ	Исполнители			Проверил (руководитель группы)			Проверил (руководитель)		
	Должность	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись		
02.06.2014	Инженер по инвентаризации строений и сооружений	Лешукова О.Н.		Семенова О.А.		Писков С.А.			

Прошнуровано, пронумеровано и печатью
скреплено. (С.Е. Данилов) лист
И.о. начальника С.Е. Данилов
Щекинского отделения Тульского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ»



I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отче-ство, паспорт-серия, номер, для юридических лиц - наимено-вание по уставу.	Документы, подтверждающие право собственности (владения и пользова-ния), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Учет запрещений и арестов
1	2	3	4	5	6
05.09.2014	Закрытое акционерное общество "Стальинвест"	- разрешение на строительство №RU 71522000-3 от 02.02.10, - свидетельство о государственной регистрации права от 05.09.14 номер записи в ЕГР: 71-71-22/023/2014-575 выдан: УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по ТО	незавершенный строительством объект	собственность	

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	по фактическому пользованию	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
54471		17691				

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Линер	Волопровод	Канализация	Отопление								Ванны и души				Горячее водоснабжение	Газовое снабжение		Мультипропол	Лифты			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электрич					
			Центральное						от АГВ и др. caloriferное	печное	без колонки и гор воды	с гор. водой	с газ. колонкой и эл. колонкой	с дров. колонкой		Бассейн	Сауна		центральное	от колонок	сетевое				баллонное	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	
			от ТЭЦ		от пром. предприятий		от кварт. котельной																						
			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
Д	15685.7	15685.7								15685.7																			15685.7
Д1																													163.8
Д2																													292.4
Д3																													1013.5
Д4																													1812.2
Д5																													186.3
Д6																													273.3

119	118	117
76.5	39.6	55.8

4

IV. Общие сведения

Назначение	объект незавершенного строительства
Использование	объект незавершенного строительства
а)	
б)	
в)	
г)	

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Д	Объект незавершенного строительства (цех теплоизоляционных изделий)	72.80×31.50 $+ 5.30 \times 3.80$ $+ 20.95 \times 5.30$ $+ 10.40 \times 2.15$	2446.7	13.05	31929
		174.40×72.80	12696.3	9.75	123789
Д1	Объект незавершенного строительства (помещение пылевого фильтра)	18.25×9.10	166.1	11.90	1976
Д2	Объект незавершенного строительства (трансформаторная подстанция ЦТИ, вспомогательное помещен	33.00×9.10	300.3	4.80	1441
Д3	Объект незавершенного строительства (помещения фильтров и дымососов, отделение приготовления связу)	48.00×22.15 $- 10.20 \times 4.30$	1019.3	10.40	10601
Д4	Объект незавершенного строительства (ваграночное отделение)	15.70×15.70 $+ 4.35 \times 3.60$	262.2	37.00	9701
Д5	Объект незавершенного строительства (помещение емкостей воды, помещение чиллеров)	27.60×8.16 $- 20.24 \times 4.54$	133.3	4.30	573
Д6	Объект незавершенного строительства (склад связующих)	37.75×9.80 $- 4.35 \times 3.60$ $- 7.36 \times 4.54$	320.9	8.70	2792
Д7	Объект незавершенного строительства (пристройка прямка КВО)	8.34×5.20 $+ (1.75 + 1.11) / 2 \times 10.12$	57.8	3.10	179
Д8	Объект незавершенного строительства (галерея бункера отходов)	10.15×4.20	42.6	3.00	128
Д9	Объект незавершенного строительства (бункер отходов)	10.50×8.50	89.3	12.10	1080

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д Год постройки - Число этажей 1Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный	материал б/у	8	1	8	20	1.6		
2	Стены	сэндвич-панели	новые	16	1	16	0	0		
	Перегородки	кирпичные	материал б/у							
3	Перекрытия	железобетонное	материал б/у	32	1	32	20	6.4		
4	Крыша	рулонная	новая	6	1	6	0	0		
5	Полы	бетонные	новые	14	1	14	0	0		
6	Проемы дверей	ворота металлические, филенчатые	новые, новые, новые	7	1	7	0	0		
	Проемы окон	2-й стеклопакет								
7	Отделочные работы			2	0	0	0	0		
8	электроосв.	да	новое	12	1	12	0	0		
9	Прочие работы	отмостки	новая	3	1	3	0	0		
итого :				100	x	98	x	8	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 8$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Д1 _____ Год постройки _____ - _____ Число этажей _____ 1 _____

Группа капитальности _____ IV _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									100 элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный	новый	8	0.67	5.36	0	0		
2	Стены	сэндвич-панели	новые	16	0.67	10.72	0	0		
3	Перекрытия	металлоконструкция	новое	32	1	32	0	0		
4	Крыша	совмещенная рулонная	новая	6	1	6	0	0		
5	Полы	бетонные	новые	14	1	14	0	0		
6	Проемы дверные	ворота металлические	новые	7	1	7	0	0		
7	Отделочные работы			2	0	0	0	0		
8	электроосв.	да	новое	12	1	12	0	0		
9	Прочие работы	отмостки	новая	3	1	3	0	0		
итого :				100	x	90.08	x	0	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д2 Год постройки - Число этажей 1Группа капитальности IV Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный	новый	8	0.39	3.12	0	0		
2	Стены	сэндвич-панели	новые	16	0.39	6.24	0	0		
	Перегородки	кирпичные	новые							
3	Перекрытия	металлоконструкция	новое	32	1	32	0	0		
4	Крыша	совмещенная рулонная	новая	6	1	6	0	0		
5	Полы	бетонные	новые	14	1	14	0	0		
6	Проемы дверей	ворота металлические, филенчатые	новые, новые, новые	7	1	7	0	0		
	Проемы окон	2-й стеклопакет								
7	Отделочные работы			2	0	0	0	0		
8	электроосв.	да	новое	12	1	12	0	0		
9	Прочие работы	отмостки	новая	3	1	3	0	0		
итого :				100	x	83.36	x	0	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ ДЗ _____ Год постройки _____ - _____ Число этажей _____ 1 _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %		
									100	элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонный	новый	8	0.53	4.24	0	0			
2	Стены	сэндвич-панели	новые	16	0.53	8.48	0	0			
3	Перекрытия	металлоконструкция	новое	32	1	32	0	0			
4	Крыша	совмещенная рулонная	новая	6	1	6	0	0			
5	Полы	бетонные	новые	14	1	14	0	0			
6	Проемы дверей	ворота металлические	новые, новые	7	1	7	0	0			
	Проемы окон	2-й стеклопакет									
7	Отделочные работы			2	0	0	0	0			
8	электроосв.	да	новое	12	1	12	0	0			
9	Прочие работы	отмостки	новая	3	1	3	0	0			
итого :				100	x	86.72	x	0	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Д4 _____ Год постройки _____ - _____ Число этажей _____ 7 _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									100 элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный	новый	8	0.94	7.52	0	0		
2	Стены	сэндвич-панели	новые	16	0.94	15.04	0	0		
	Перегородки	панельные	новое							
3	Перекрытия	металлоконструкция	новое	32	1	32	0	0		
4	Крыша	совмещённая рулонная	новая	6	1	6	0	0		
5	Полы	бетонные, металлические	новые	14	1	14	0	0		
6	Проемы двери	ворота металлические	новые, новые	7	1	7	0	0		
	Проемы окна	2-й стеклопакет								
7	Отделочные работы			2	0	0	0	0		
8	электроосв.	да	новое	12	1	12	0	0		
9	Прочие работы	отмостки	новая	3	1	3	0	0		
Итого :				100	x	96.56	x	0	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Д5 _____ Год постройки _____ - _____ Число этажей _____ 1 _____

Группа капитальности _____ IV _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр. 7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									100 элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный	новый	8	0.44	3.52	0	0		
2	Стены	сэндвич-панели	новые	16	0.44	7.04	0	0		
	Перегородки	панельные	новое							
3	Перекрытия	металлоконструкция	новое	32	1	32	0	0		
4	Крыша	совмещенная рулонная	новая	6	1	6	0	0		
5	Полы	бетонные	новые	14	1	14	0	0		
6	Проемы дверные	входная металлическая	новые	7	1	7	0	0		
7	Отделочные работы			2	0	0	0	0		
8	электроосв.	да	новое	12	1	12	0	0		
9	Прочие работы	отмостки	новая	3	1	3	0	0		
итого :				100	x	84.56	x	0	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

12

Литера Д6 Год постройки - Число этажей 1

Группа капитальности IV Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7/гр.8)	Тек. изм. износ в %	
									100 элементы	к стропице
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный	новый	8	0.91	7.28	0	0		
2	Стены	сэндвич-панели	новые	16	0.91	14.56	0	0		
	Перегородки	панельные	новое							
3	Перекрытия	металлоконструкция	новое	32	1	32	0	0		
4	Крыша	совмещённая рулонная	новая	6	1	6	0	0		
5	Полы	бетонные	новые	14	1	14	0	0		
6	Проёмы дверные	ворота металлические	новые	7	1	7	0	0		
7	Отделочные работы			2	0	0	0	0		
8	электроосв.	да	новое	12	1	12	0	0		
9	Прочие работы	отмостки	новая	3	1	3	0	0		
итого :				100	x	95.84	x	0	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 0$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д7 Год постройки - Число этажей 1Группа капитальности V Вид внутренней отделки -

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм.		
									100	износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	элементы	к строению	
1	Фундамент	бетонный	новый	8	0.5	4	0	0			
2	Стены	сэндвич - панели	новые	16	0.5	8	0	0			
3	Перекрытия	металлоконструкция	новое	32	1	32	0	0			
4	Крыша	совмещенная рулонная	новая	6	1	6	0	0			
5	Полы	бетонные	новые	14	1	14	0	0			
6	Проемы	Проемы двери	новые, новые	7	1	7	0	0			
	Проемы окон	1-ые глухие									
7	Отделочные работы			2	0	0	0	0			
8	электроосв.	да	новое	12	1	12	0	0			
9	Прочие работы	да	новые	3	1	3	0	0			
итого :				100	x	86	x	0	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д8 Год постройки - Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									100	элементы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Стены	сэндвич - панели	новые	12	1	12	0	0		
2	Перекрытия	металлоконструкция	новое	68	1	68	0	0		
3	Кровля	совмещенная рулонная	новая	20	1	20	0	0		
итого :				100	x	100	x	0	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д9 Год постройки - Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									100 элементы	к строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный	новый	9	1	9	0	0		
2	Покрытия	металлоконструкция	новое	59	1	59	0	0		
3	Стены	бетонные, сэндвич - панели	новые, новые	7	1	7	0	0		
4	Перекрытия	металлоконструкция	новое	5	1	5	0	0		
5	Кровля	совмещённая рулонная	новая	1	1	1	0	0		
6	Полы	бетонные	новые	5	1	5	0	0		
7	Проемы			4	0	0	0	0		
8	Отделочные работы			4	0	0	0	0		
9	но-технические ус	вентиляция	новое	6	1	6	0	0		
	Прочие работы	да	новые							
Итого :				100	x	92	x	0	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 0$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость, измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость измерит. с поправками	Количество (объем-м3, площадь-м2)	Восстано-ви-тельная стоимость на 1969 г., руб.		% износа	Действи-тельная стоимость, руб.	Оста-точная стои-мость, руб.
						Удельный вес строения	На отклонение от группы капитальности								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Д	Объект незавершенного строительства (цех теплоизоляционных изделий)	9	84	м3	7.6	0.98	1.08		8.04	155718	1251973	1251973	8	1151815	2184302
Д1	Объект незавершенного строительства (помещение пылевого фильтра)	9	84	м3	7.6	0.901	0.86		5.89	1976	11639	11639	0	11639	22072
Д2	Объект незавершенного строительства (трансформаторная подстанция ЦТИ, вспомогательное помещен	9	84	м3	7.6	0.834	0.86		5.45	1441	7853	7853	0	7853	14892
Д3	Объект незавершенного строительства (помещения фильтров и дымососов, отделение приготовления связу)	9	84	м3	7.6	0.867	0.86		5.67	10601	60108	60108	0	60108	113989
Д4	Объект незавершенного строительства (ваграночное отделение)	9	84	м3	7.6	0.966	0.86		6.32	9701	61310	61310	0	61310	116758
Д5	Объект незавершенного строительства (помещение емкостей воды, помещение чиллеров)	9	84	м3	7.6	0.846	0.86		5.53	573	3169	3169	0	3169	6010
Д6	Объект незавершенного строительства (склад связующих)	9	84	м3	7.6	0.958	0.86		6.26	2792	17478	17478	0	17478	33145
Д7	Объект незавершенного строительства (пристройка приемка КВО)	9	80	м3	15.2	0.86	0.86		11.25	179	2014	2014	0	2014	3819

Д8	Объект незавершенного строительства (галерея бункера отходов)	5	27	м2	336	1		336	10.15	3410	3410	0	3410	6467
Д9	Объект незавершенного строительства (бункер отходов)	8	53	м3	31.2	0.92		28.7	700	20090	20090	0	20090	58781

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Объект незавершенного строительства (навес)		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Г2				
	H=5.6				
Фундамент	бетонный		3	1	3
Наружные стены					
Перегородки					
Перекрытия					
Крыша	металлическая		5	1	5
Полы	бетонные		32	1	32
Проемы	окна				
	двери				
Отделка	внутренняя				
	внешняя				
Электроосв.	да		8	1	8
Прочие работы	да		7	1	7
Итого			100	x	55
Износ				0%	
Формулы для подсчета площади, объема	18.64*8.38*5.6=875 м3				

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость измерит. с поправками	Количество (объем-м3, площадь-м2)	Восстано-ви-тельная стоимость на 1969 г., руб.		% износа	Действи-тельная стоимость, руб.	Оста-точная стоим-ость, руб.
						Удельный вес строения									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Г2	Объект незавершенного строительства (навес)	1	29	м2	16.6	0.55			9.13	156.2	1426	1426	0	1426	2704

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь (м2) Количество	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	По-правки к стоимости		Восстановительная стоимость на 1969 г., руб.		% износа	Действительная стоимость	Остаточная стоимость, руб.
			Длина (м)	Ширина, высота (м)												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	1439044	1338886	1426	1426			1440470	1340312
2014 с учетом коэф. 1.8964		2559745		2704				2562449

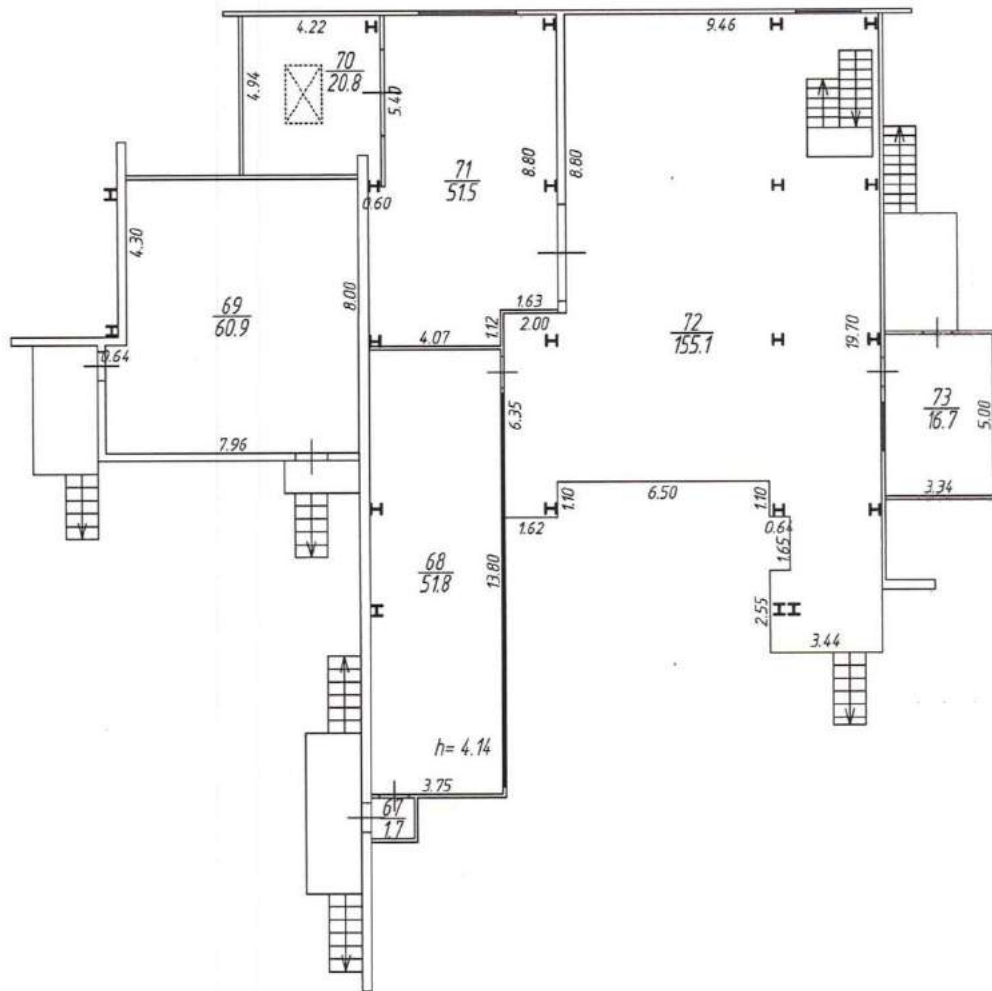
Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:1000	1	
2	Позажные планы	1:200	8	
3	Экспликации	-	6	

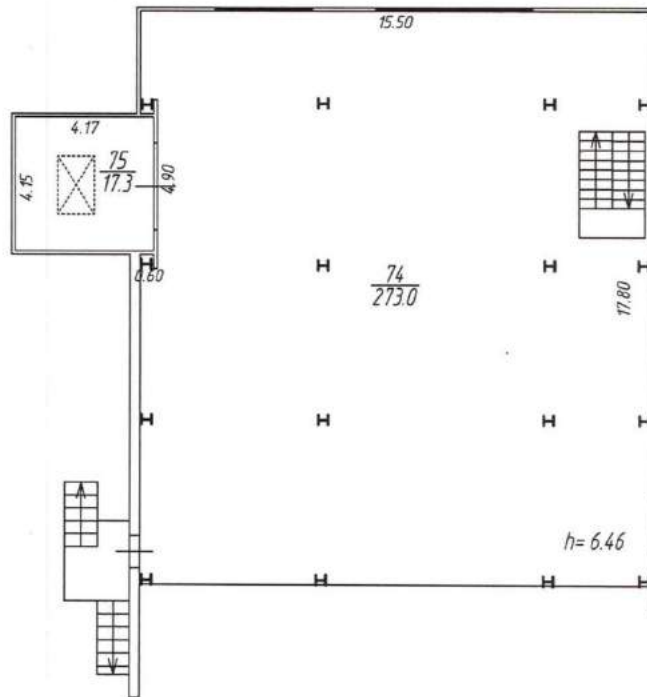
Дата вы-полнения работ	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (руководитель)	
	Должность	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
01.09.2014	Инженер по инвентаризации строений и сооружений	Левшукова О. Н.		Семина О. А.			



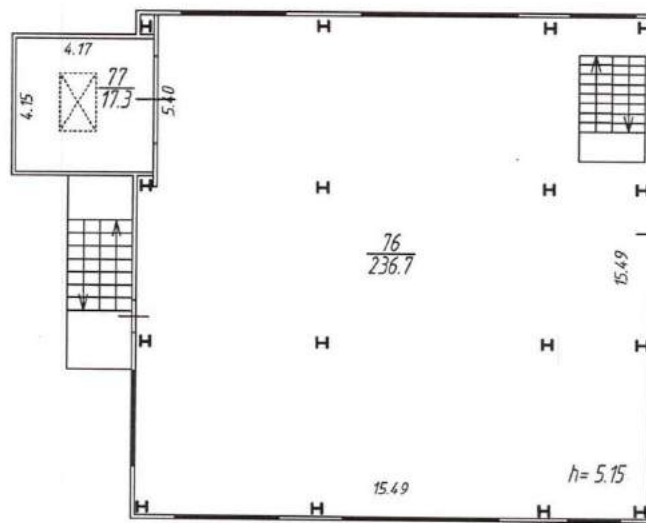
Площадка на уровне 3.20 над. поз.17,26,27,28,29,30,31



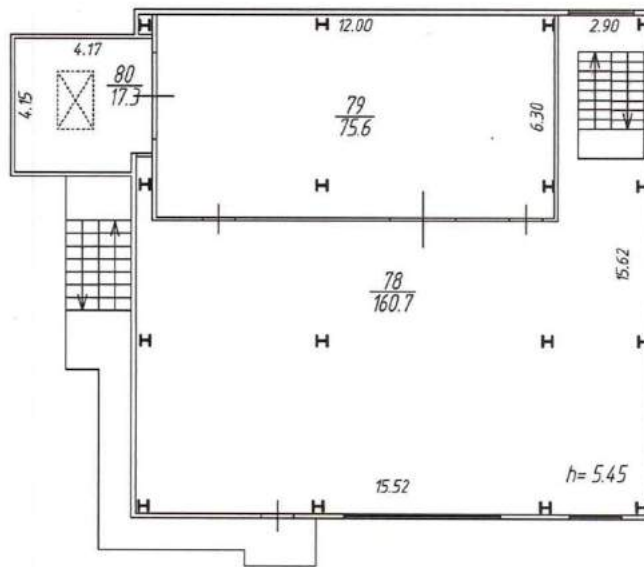
Площадка на урдне 7.34 над. поз.68,70,71,72



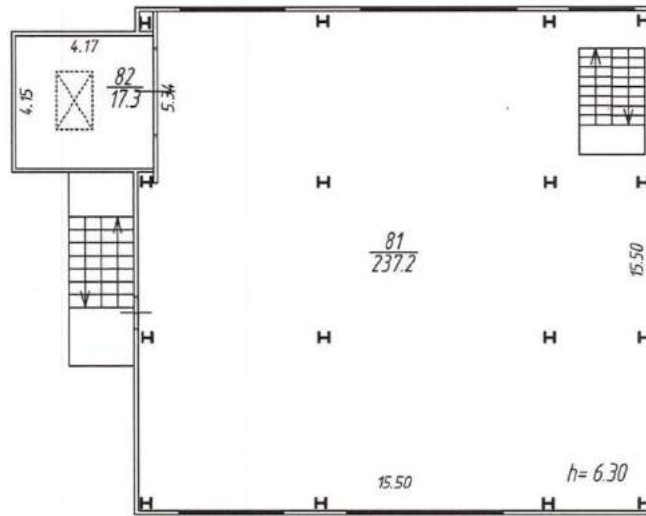
Площадка на уровне 13.80 над. поз. 74, 75



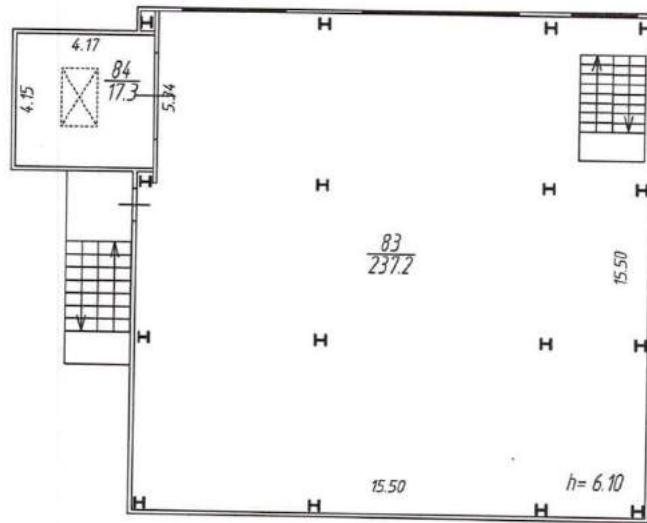
Площадка на урдне 18.95 над. поз. 76,77



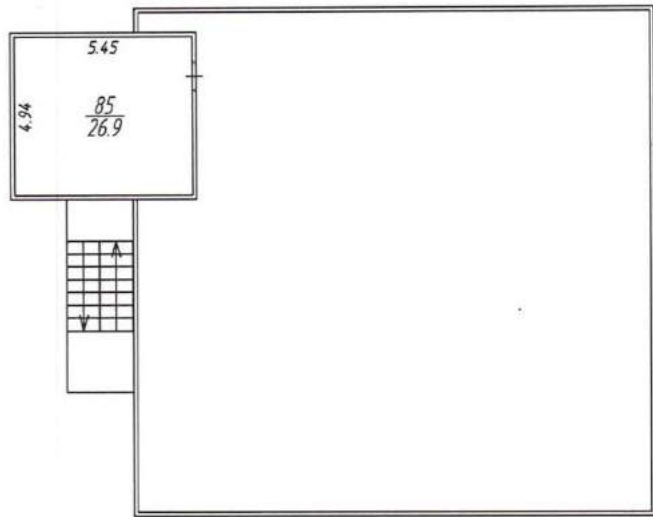
Площадка на уровне 24.40 над. поз.78,79,80



Площадка на уровне 30.70 над. поз. 81,82



Площадка на уровне 38.50 над. поз.83,84



Щекинское отделение Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Копия инвентарного плана объекта незавершенного строительства

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Тульская обл., Щекинский р-н, р.п. Первомайский, ул. Административная, д.16	Лист	9
Начальник	Писков С.А.	<i>[Signature]</i>	08.08.14		Листов	9
Руководитель	Семенов С.А.	<i>[Signature]</i>	08.08.14		Масштаб	1:200
Инженер	Левинский И.В.	<i>[Signature]</i>	08.09.14			

**На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ**

расположенного по адресу: Тульская область, Щекнинский р-н, городское поселение Р.п. Первомайский, рабочий поселок Первомайский, улица Административная д

Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения и т.п.	Назначение части помещения: жилая комната, канцеляр-ская комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Полная площадь помещений в здании, м2	Общая площадь помещений в здании, м2	Высота помещения, м	Примечание
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
Д	1		1	Объект незавершенного строительства		11394,6						11394,6	11394,6	9,50	
			2	Объект незавершенного строительства		141,8						141,8	141,8	8,40	
			3	Объект незавершенного строительства			15,4					15,4	15,4	3,00	
			4	Объект незавершенного строительства			5,4					5,4	5,4	3,00	
			5	Объект незавершенного строительства			30,5					30,5	30,5	3,00	
			6	Объект незавершенного строительства			5,7					5,7	5,7	3,00	
			7	Объект незавершенного строительства			1,5					1,5	1,5	3,00	
			8	Объект незавершенного строительства			1,5					1,5	1,5	3,00	
			9	Объект незавершенного строительства			1,4					1,4	1,4	3,00	
			10	Объект незавершенного строительства			1,4					1,4	1,4	3,00	
			11	Объект незавершенного строительства			1,4					1,4	1,4	3,00	
			12	Объект незавершенного строительства			5,9					5,9	5,9	3,00	
			13	Объект незавершенного строительства			3,7					3,7	3,7	3,00	
			14	Объект незавершенного строительства			4,4					4,4	4,4	3,00	
			15	Объект незавершенного строительства			1,7					1,7	1,7	3,00	
			16	Объект незавершенного строительства			11,4					11,4	11,4	3,00	
			17	Объект незавершенного строительства			2978,5					2978,5	2978,5	9,50	

площадь на уровне 18.95	Д4	Объект незавершенного строительства	160.7								160.7	160.7	5.45	
	78	Объект незавершенного строительства											5.45	
	79	Объект незавершенного строительства	75.6								75.6	75.6	5.45	
	80	Объект незавершенного строительства		17.3							17.3	17.3	5.45	
		Итого по лит Д4 площадька на уровне 18.95 этаж	236.3	17.3							253.6	253.6		
площадь на уровне 24.40	Д4	Объект незавершенного строительства	237.2								237.2	237.2	6.30	
	81	Объект незавершенного строительства											6.30	
	82	Объект незавершенного строительства		17.3							17.3	17.3	6.30	
		Итого по лит Д4 площадька на уровне 24.40 этаж	237.2	17.3							254.5	254.5		
площадь на уровне 3.20	Д4	Объект незавершенного строительства		20.8							20.8	20.8	4.14	
	70	Объект незавершенного строительства											4.14	
	71	Объект незавершенного строительства	51.5								51.5	51.5	4.14	
	72	Объект незавершенного строительства	155.1								155.1	155.1	4.14	
		Итого по лит Д4 площадька на уровне 3.20 этаж	206.6	20.8							227.4	227.4		
площадь на уровне 30.70	Д4	Объект незавершенного строительства	237.2								237.2	237.2	6.10	
	83	Объект незавершенного строительства											6.10	
	84	Объект незавершенного строительства		17.3							17.3	17.3	6.10	
		Итого по лит Д4 площадька на уровне 30.70 этаж	237.2	17.3							254.5	254.5		
площадь на уровне 38.50	Д4	Объект незавершенного строительства		26.9							26.9	26.9	3.00	
	85	Объект незавершенного строительства											3.00	
		Итого по лит Д4 площадька на уровне 38.50 этаж		26.9							26.9	26.9		
площадь на уровне 7.34	Д4	Объект незавершенного строительства	273.0								273.0	273.0	6.46	
	74	Объект незавершенного строительства											6.46	
	75	Объект незавершенного строительства		17.3							17.3	17.3	6.46	

№



7 1 2 4 3 6 4 7 0 8 3 2 7 8 7 9 0 2 4 2

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Щекинское отделение Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Объект незавершенного строительства (цех теплоизоляционных изделий) - готовностью 98%

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	301212	
Субъект Российской Федерации	Тульская область	
Район	Щекинский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Р.п. Первомайский
Населенный пункт	тип	рабочий поселок
	наименование	Первомайский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Административная
Номер дома	16	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	Д.Д1 Д2 Д3 Д4 Д5 Д6 Д7 Д8 Д9	
Иное описание местоположения	---	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	70:248:002:150001400:0500:20000
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

« 01 » сентября 20 14 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ



(подпись)

Писков С. А.
(Фамилия И.О.)

Дата вы- полнения работ	Исполнители	Проверил (руководитель группы)	Проверил (руководитель)	273.0	17.3	290.3	290.3
	ФИО	Подпись	ФИО				
	Итого по лит Д4 площадка на уровне 7.34 1 этаж			273.0	17.3	290.3	290.3
Д5	Итого по лит Д4 Объект незавершенного строительства			1594.4	217.8	1812.2	1812.2
	Объект незавершенного строительства			14.0		14.0	4.16
	Объект незавершенного строительства			51.0		51.0	4.16
	Объект незавершенного строительства			60.4		60.4	3.95
	Итого по лит Д5 1 этаж			125.4		125.4	
Д5	Объект незавершенного строительства			60.9		60.9	4.14
	Итого по лит Д5 площадка на уровне 3.20 этаж			60.9		60.9	
Д6	Итого по лит Д5 Объект незавершенного строительства			186.3		186.3	
	Объект незавершенного строительства			52.2		52.2	8.50
	Объект незавершенного строительства			40.0		40.0	8.50
	Объект незавершенного строительства			181.1		181.1	8.50
	Итого по лит Д6 1 этаж			273.3		273.3	
Д7	Итого по лит Д6 Объект незавершенного строительства			273.3		273.3	
	Объект незавершенного строительства			55.8		55.8	2.90
	Итого по лит Д7 1 этаж			55.8		55.8	
Д8	Итого по лит Д7 Объект незавершенного строительства			55.8		55.8	
	Объект незавершенного строительства			39.6		39.6	3.00
	Итого по лит Д8 1 этаж			39.6		39.6	
Д9	Итого по лит Д8 Объект незавершенного строительства			39.6		39.6	
	Объект незавершенного строительства			76.5		76.5	11.90
	Итого по лит Д9			76.5		76.5	
	Всего			19134.7	464.4	19599.1	19599.1

Дата вы- полнения работ	Исполнители		Проверил (руководитель группы)		Проверил (руководитель)	
	Должность Инженер по инвентаризации строений и сооружений	ФИО Левашуква О. Н.	Подпись	ФИО Семенова О. А.	Подпись	Подпись
01.09.2014						



Прошнуровано, пронумеровано и печатью скреплено

(тридцать) лист а

Начальник *Писков* С.А. Писков
Шекинского отделения Тульского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ»



Свидетельство о регистрации
 Серия СА № 98874 серия 07 № 8320
 Гос. регистрационный знак код 50 Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации 2005-10-14
 Гос. регистрационный знак код 50
 Выдано Государственной инспекцией
 Гос. регистрационный знак код 50
 Выдано Государственной инспекцией
 М. П. Колесников Сергей В. Ю.
 М. П. Колесников Сергей В. Ю.
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
Подпись прежнего собственника
или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации
 Серия СА № 98874 серия 07 № 8320
 Гос. регистрационный знак код 50 Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации 2005-10-14
 Гос. регистрационный знак код 50
 Выдано Государственной инспекцией
 Гос. регистрационный знак код 50
 Выдано Государственной инспекцией
 М. П. Колесников Сергей В. Ю.
 М. П. Колесников Сергей В. Ю.
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
Подпись прежнего собственника
или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации
 Серия _____ № _____ серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гос. регистрационный знак код _____
 Выдано Государственной инспекцией
 Гос. регистрационный знак код _____
 Выдано Государственной инспекцией
 М. П. _____
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
Подпись прежнего собственника
или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации
 Серия _____ № _____ серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гос. регистрационный знак код _____
 Выдано Государственной инспекцией
 Гос. регистрационный знак код _____
 Выдано Государственной инспекцией
 М. П. _____
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
Подпись прежнего собственника
или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**

Наименование и марка машины АВТОПОГРУЗЧИК UTILEV UT15P

Предприятие-готовитель HANGCHA GROUP CO., LTD

ТТ 049768

Адрес ЮТТАИ
Сертификат соответствия № С-СН.МР13.В.09385 31.10.2012
Выдан ОС СДМ
Акт государственного № от Год выпуска 2013
Заводской № машины (рамы) А266J01607L
Двигатель № 30660
Коробка передач № ОТСУТСТВУЕТ
Основной ведущий мост (мосты) № ОТСУТСТВУЕТ
Цвет ЧЕРНЫЙ, ГОЛУБОЙ
Вид двигателя КОЛЕСНЫЙ
Мощность двигателя, кВт (л.с.) 32.8 (44.6)
Кобортная масса, кг 2740
Максимальная конструктивная скорость, км/час 15
3185/ 1500/ 2130
Дополнительные данные, в том числе (владельца (собственника) машины)
Наименование (ф. и. о.) владельца ООО «УНИВЕРС-СПЕЦТЕХНИКА»



Особые отметки

Свидетельство о регистрации
Серия №
Гос. регистрационный знак код серия №
Дата регистрации Выдано государственной инспекцией
гостехнадзора
М. П. Подпись

Дата снятия с учета
М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
ЗАО «СТАЛЬЧИУБЕЛ»
Адрес г. Дзержинское ул. Промышленная 3/3
Дата продажи (передачи)
М. П. Подпись прежнего собственника
или владельца
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
Серия №
Гос. регистрационный знак код серия №
Дата регистрации Выдано Государственной инспекцией
гостехнадзора
М. П. Подпись
Дата снятия с учета
М. П. Подпись
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
Адрес
М. П. Подпись прежнего собственника
или владельца
Наименование (ф. и. о.) владельца
Адрес

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) _____ моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код
 Дата регистрации Выдано Государственной инспекцией
 Ростехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия **СА** № **1661189** серия **01** № **8387**
 Гос. регистрационный знак код **52**
 Дата регистрации **28.04.14** Выдано Государственной инспекцией
 Ростехнадзора **ФГБУ ИСРБ Ростехнадзора**
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код
 Дата регистрации Выдано Государственной инспекцией
 Ростехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код
 Дата регистрации Выдано Государственной инспекцией
 Ростехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**



ТС 480226

Наименование и марка машины: СЕМБЛЕТ С3000XL ПОГРУЗЧИК

Предприятие-изготовитель: СЕМБЛЕТ LTD

Адрес: ИРЛАНДИЯ, СО. MONAGHAN, GALLINAGE

Сертификат соответствия: РОСС.Е.МТ22.В04628г. 15.09.2009

Выдан: ОС "САМТ-ФОНД"

Акт гостехосмотра № 16223 от Год выпуска: 2010

Заводской № машины (рамы): V2403 8W2462

Двигатель № **НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ**

Коробка передач № **НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ**

Основной ведущий мост (мосты): **НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ**

Цвет: ЗЕЛЕНый

Вид авиакителя: КОЛЕСНЫЙ

Мощность двигателя, кВт (л.с.): 49 кВт (65 л.с.)

Конструкционная масса, кг: 7200

Максимальная конструктивная скорость, км/час: 15

Габаритные размеры: 1500x2250x250

Наименование (ф. и. о.) владельца (собственника) машины: ООО «ПРОФИНАНС»

Адрес: УЛ. ПУШКИНА, Д. 13А, П. 11, СЕНТЕМБЕРЬ 2010

Дата: М. П. Подпись:

Свидетельство о регистрации

Серия № серия №

Гос. регистрационный знак коа Выдано государственной инспекцией
гостехнадзора

М. П. Подпись:

Дата снятия с учета М. П. Подпись:

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца):

Адрес:

М. П. Подпись:

Наименование (ф. и. о.) прежнего собственника:

Адрес:

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № серия №

Гос. регистрационный знак код Выдано государственной инспекцией
гостехнадзора

М. П. Подпись:

Дата снятия с учета М. П. Подпись:

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца):

Адрес:

Дата продажи (передачи): М. П. Подпись:
или владельца

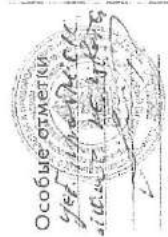
Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес:

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) 2 моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подлисы индивидуального владельца машины
		1432



Свидетельство о регистрации

Серия ВН № 866 825 серия 0С № 4995
 Гос. регистрационный знак код 50 Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации 11.11.2011 Ростехнадзора Фед. инспекция № 26 Ростехнадзора
 М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____ Ростехнадзора
 М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____ Ростехнадзора
 М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____ Ростехнадзора
 М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____ Ростехнадзора
 М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Особые отметки

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

Наименование и марка машины АВТОПЕГРУЗЧИК COMBI LIFT C5000XL

Предприятие-изготовитель COMBI LIFT

ТС 845020

Адрес ИРЛАНДИЯ, 71975013, CO. MONAGHAN, GALLINAGH.

Сертификат соответствия № C-IE-AF-37-B.03361 от 02.09.2011

Выдан ООО "АС РЕСУРС"

Акт гостехосмотра № от 19367 Год выпуска 2012

Заводской № машины (рамы) V2493-CC6480

Двигатель №

Коробка передач № НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ

Основной ведущий мост (мосты) № НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ

Цвет СЕРО-ЗЕЛЕНЫЙ

Вид авиакласса КОЛЕСНЫЙ

Мощность двигателя, кВт (л.с.) 44 (59.8)

Конструкционная масса, кг 7200

Максимальная конструктивная скорость, км/час 14

Габаритные размеры, мм 3900х2250х2600

Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины

РОС. ФЕД. АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИКЕ

Адрес МОСКВА, УЛ. СВОБОДЫ, Д. 35, СТР. 41

Дата выдачи паспорта 09.09.2012

Серия 005552065

Свидетельство о регистрации

Подпись

Серия №

Гос. регистрационный знак код

Выдано государственной инспекцией

гостехнадзора

М. П.

Дата снятия с учета

М. П.

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М. П.

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

Особые отметки

Аппр. № 2.002
Иванов Иван Иванович
г. Волгоград
ул. Дзержинского



Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____

Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией

Дата регистрации _____

гостехнадзора _____

М. П. _____

Подпись _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес _____

Дата продажи (передачи)

М. П. _____

Подпись прежнего собственника

или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес _____

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) _____

моточасов (километров)

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) _____

моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

Свидетельство о регистрации
 Серия № 524684 серия 01 № 8062
 Гос. регистрационный знак кода 02013 Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации М.П. К.С. К.С. 2013
 Гостехнадзора М.П. Попись
 М.П. Попись
 Дата снятия с учета М.П. Попись
 М.П. Попись
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Адрес
 Дата продажи (передачи) М.П. Попись прежнего собственника
 М.П. или владельца
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Свидетельство о регистрации
 Серия № 524684 серия 01 № 8062
 Гос. регистрационный знак кода 02013 Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации М.П. К.С. К.С. 2013
 Гостехнадзора М.П. Попись
 М.П. Попись
 Дата снятия с учета М.П. Попись
 М.П. Попись
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Адрес
 Дата продажи (передачи) М.П. Попись прежнего собственника
 М.П. или владельца
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак кода Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации М.П. Попись
 Гостехнадзора М.П. Попись
 Дата снятия с учета М.П. Попись
 М.П. Попись
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Адрес
 Дата продажи (передачи) М.П. Попись прежнего собственника
 М.П. или владельца
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак кода Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации М.П. Попись
 Гостехнадзора М.П. Попись
 Дата снятия с учета М.П. Попись
 М.П. Попись
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Адрес
 Дата продажи (передачи) М.П. Попись прежнего собственника
 М.П. или владельца
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Особые отметки

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**

Наименование и марка машины
- **АВТОПОТЕЖНИК ДИЗЕЛЬНЫЙ СОВМЛЕТ С-5000XL**
 Преаприятие-изготовитель: **КОМБИДИФТ ЛУД**
 Адрес: **ИРЛАНДИЯ ГАЛПИНАГХ, КО. МОНАГАН.**
 Сертификат соответствия **NR000 IE-MT22-B04638 15.09.2009**
 Выдан: **ОС "САМТ-ФОНД"** от Год выпуска: **2011**
 Акт гостехосмотра № от
 Заводской № машины (рамы): **16833**
 Двигатель № **AW0612**
 Коробка передач № **номер отсутствует**
 Основной ведущий мост (мосты) № **номер отсутствует**
 Цвет: **СЕРО-ЗЕЛЕНЫЙ**
 Вид двигателя: **КОЛЕСНЫЙ**
 Мощность двигателя, кВт (л.с.): **44 кВт (59.8 л.с.)**
 Конструкционная масса, кг: **7200**
 Максимальная конструктивная скорость, км/час: **15**
 Габаритные размеры, мм: **2500x223x2990**
 Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины
ООО "УНИВЕРСАЛ-СПЕЦТЕХНИКА"
 Адрес: **125362, МОСКВА, УДСВОБОДЫ, Д-35, СТР-41**
 Дата выдачи паспорта: **21 февраля 2011**
 М. П. *Полиция*

ТС 699281



Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия №
 Гос. регистрационный знак код серия №
 Дата регистрации Выдано государственной инспекцией
 гостехнадзора
 М. П. *Полиция*
 Дата снятия с учета
 М. П. *Полиция*

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
Иванов Иван Иванович
 Адрес: **г. Москва, Мясницкая улица, д. 13, кв. 111.**
 Дата продажи (передачи)
23.02.2011.
 М. П. *Полиция*
 Наименование (ф. и. о.) владельца
Иванов Иван Иванович
 Адрес: **г. Москва, Мясницкая улица, д. 13, кв. 111.**



Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия №
 Гос. регистрационный знак код серия №
 Дата регистрации Выдано Государственной инспекцией
 гостехнадзора
 М. П. *Полиция*
 Дата снятия с учета
 М. П. *Полиция*
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Адрес:
 Дата продажи (передачи)
 М. П. *Полиция*
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес:

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пробегено) **0** километров (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

Свидетельство о регистрации
 Серия _____ № _____ серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия _____ № _____ серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 ЗАО «Степанный ВЕСТ»
 Адрес Московская обл., г. Дзержинск, ул. Промышленная, д. 13
 Дата продажи (передачи) 13.04.2011 г.
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия _____ № _____ серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия ВН № 866826 серия 02 № 4294
 Гос. регистрационный знак код 50 Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации 22.11.2011 г. _____
 Гостехнадзора 2124 км МКАД, д. 13, 716 Домодедовск
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия _____ № _____ серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия _____ № _____ серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П.
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П.
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П.
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Адрес *г. Москва, ул. Промышленная, д. 13*
 Дата продажи (передачи) *05.08.2012*
 М. П.
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П.
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П.
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Свидетельство о регистрации
 Серия *ВН* № *866 827* серия *08* № *42 97*
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации *22.11.2011*
 Гостехнадзора *офис в м.п. 15-90-01/000000*
 М. П.
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П.
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

Наименование и марка машины BAUMANN № 40742458T ДОГРУЗЧИК

Предприятие-изготовитель BAUMANN S.R.L.

ТС **782417**

Адрес ИТАЛИЯ, ...

Сертификат соответствия № ... от ...

Выдан НЕ СЕРТИФИЦИРУЕТСЯ

Акт государственного № ... от ... Год выпуска 2007

Заводской № машины (рамы) 7068

Двигатель № D754E2 13C69257

Коробка передач № НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ

Основной ведущий мост (мосты) № НОМЕР ОТСУТСТВУЕТ

Цвет СЕРО-ЖЕЛТЫЙ

Вид двигателя КОЛЕСНЫЙ

Мощность двигателя, кВт (л.с.) 47 (64)

Конструкционная масса, кг 8458

Максимальная конструктивная скорость, км/час 29

Габаритные размеры, мм 4300/1960/2450

Наименование (ф.и.о.) покупателя (собственника) машины ООО "СЕРВИС-ТЕХ"

Адрес 19215, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. ДАЧНЫЙ Д.37-КВ.3

Дата выдачи паспорта 30.07.2013

М. П. Подпись

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № ... серия № ...

Гос. регистрационный знак код ... Выдано государственной инспекцией

Дата регистрации ... гостехнадзора

М. П. Подпись

Дата снятия с учета ...

М. П. Подпись

Наименование (ф.и.о.) нового собственника (владельца) ООО "СЭТ-СЕРВИС-ТЕХ"

Адрес 192019, Санкт-Петербург, ул. Кинельная

Дата продажи (передачи) 31.07.13

М. П. Подпись прежнего собственника

или владельца ...

Наименование (ф. и. о.) владельца ...

Адрес ...

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № ... серия № ...

Гос. регистрационный знак код ... Выдано государственной инспекцией

Дата регистрации ... гостехнадзора

М. П. Подпись

Дата снятия с учета ...

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) ...

Адрес ...

Дата продажи (передачи) ...

М. П. Подпись прежнего собственника

или владельца ...

Наименование (ф. и. о.) владельца ...

Адрес ...

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) 1565 моточасов (километров)

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) 1565 моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

Свидетельство о регистрации

Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
ЗАО «ТехноИнвест»

Адрес *Иванов, Александров обл. Арзамасский район, с/пос. Мельничихинское, д. 13*
 Дата продажи (передачи) *31.07.13г.*
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
 или владельца *[подпись]*

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № *52/1933* серия *05* № *0399*
 Гос. регистрационный знак код *52* Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации *08.05.2013*
 Гостехнадзора *145/1576 Арзамаского*
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес *г. Москва, ул. Давыдовская, д. 19, в. 8, кв. 7*
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца *Евг.*

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия *СА* № *521533* серия *0X* № *2276*
 Гос. регистрационный знак код *50* Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации *17.12.2012*
 Гостехнадзора *г. Москва, ул. Давыдовская, д. 19, в. 8, кв. 7*
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Юстехназора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Юстехназора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца *ИИИ*

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Юстехназора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № 52/1534 серия № 1177
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации 24.11.2012
 Юстехназора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**

Наименование и марка машины **АВТОПОГРУЗЧИК TOYOTA 62-8FD15**

Предприятие-изготовитель **TOYOTA INDUSTRIES CORPORATION**

ТС **809824**

Адрес **ЯПОНИЯ, АСНН, 1-1-2-СНОМЕ, TOYODA-СНО, ТАКАНАМА-СНН**

Сертификат соответствия № **С-Р-МТ22.В.00236** 04.02.2011

Выдан **"САМТ-ФОНД"**

Акт гостехосмотра № _____ от _____ Год выпуска **2011**

Заводской № машины (рамы) **608FD15-31992**

Двигатель № **1D20235609**

Коробка передач № **СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ**

Основной ведущий мост (мосты) № **СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ**

Цвет **ОРАНЖЕВЫЙ**

Вид авиаклассификации **КОЛЕСНЫЙ**

Мощность двигателя, кВт (л.с.) **40 (54.4)**

Конструктивная масса, кг **2796**

Максимальная конструктивная скорость, км/час **19**

Габаритные размеры, мм **2080/1070/2290**

Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины _____

ООО "ТОЙОТА ТСУСЕ ТЕХНИКА"

Адрес **141601, РОССИЯ, МО, УЛ. 3-Я КОЛТУЗНАЯ, Д.9**

Дата выдачи паспорта **14.04.2012**

М. П. _____ Подпись _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____

Гос. регистрационный знак код _____ Выдано государственной инспекцией

Дата регистрации _____

гостехнадзора _____

М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

ООО "САМТ-ФОНД" ТЕХНИКА

Адрес **141601, РОССИЯ, МО, УЛ. 3-Я КОЛТУЗНАЯ, Д.9**

Дата продажи (передачи) _____

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____

Гос. регистрационный знак код _____ Выдано государственной инспекцией

Дата регистрации _____

гостехнадзора _____

М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) _____ моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

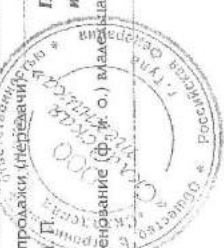
Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес *ИП Савицкий*
 Дата продажи (передачи) *10.03.2017*
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца *Вич*

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес



Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № *08* № *1175*
 Гос. регистрационный знак код *50* Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации *11.04.12*
 Гостехнадзора *Савицкий*
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес



ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

Наименование и марка машины
TOYOTA АВТОПОГРУЗЧИК 62-8FD25

Предприятие-изготовитель
TOYOTA INDUSTRIES CORPORATION

Адрес
ЯПОНИЯ АИСИ, 1-1, 2-CHOME, TOYODA-CHO, TAKAHAMA-SHI

Сертификат соответствия №С-IP-MT22.V00235 от 04.02.2011

Выдан **САМТ-ФОНД** от _____ Год выпуска **2011**

АКТ ГОСТЕХОСМОТРА № _____

Заводской № машины (рамы) **608FD25-36452**

Двигатель № **ID202929202**

Коробка передач № **СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ**

Основной ведущий мост (мосты) № **СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ**

Цвет **ОРАНЖЕВЫЙ**

Вид двигателя **КОЛЕСНЫЙ**

Мощность двигателя, кВт (л.с.) **44 (60 л.с.)**

Конструктивный класс **3723**

Максимальная конструктивная скорость, км/час **18**

Габаритные размеры, мм **2110x1150x2635**

Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины
ООО "ТОЙОТА ТРАУСЕ ТЕХНИКА"

Адрес **141011, РФ, МОГИЛИ М.О., УЛ.3-Я КОЛХОЗНАЯ, Д.9**

Дата выдачи паспорта _____ М. П. _____

15 сентября 2011
_____ Попись _____

ТС 844592



Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____

Гос. регистрационный знак код _____ Выдано государственной инспекцией

Дата регистрации _____

гостехнадзора _____

М. П. _____ Попись _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Попись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
У И П О С О Б Е Д Е Л Е К А Т О У Я Р О В С К А Я

Адрес **141008, г. Истринск, Волковское шоссе, д. 15 стр. 1**

Дата продажи (передачи) _____

М. П. _____ Попись **прежнего собственника**
_____ **или владельца**

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

1596

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) _____ 0 _____ моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или попись индивидуального владельца машины

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 ЗАО «Сити-Вест»
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № 866.831 серия № 4801
 Гос. регистрационный знак код 50 Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации 22.12.2011
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки
 Вет. паспорт № 48-089

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

Наименование и марка машины
 TOYOTA АВТОПОГРУЗЧИК 62-8FD2S
 Предприятие-изготовитель
 TOYOTA INDUSTRIES CORPORATION
 Адрес
 ЯПОНИЯ
 Сертификат соответствия № С-Р.МТ22.1800235 от 04.02.2011
 Выдан «САМТ-ФОНД»
 Год выпуска 2011
 Акт гостехосмотра № от
 Заводской № машины (рамы) 608FD2S-36568
 Двигатель № ID70229822
 Коробка передач № СВЯДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ
 Основной ведущий мост (мосты) № СВЯДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ
 Цвет ОРАНЖЕВЫЙ
 Колесный КОЛЕСНЫЙ
 Вид движителя
 Мощность двигателя, кВт (л.с.) 44 кВт (59.84 л.с.)
 Конструкционная масса, кг 3723
 Максимальная конструктивная скорость, км/час 18
 Габаритные размеры, мм 2110x1150x2635
 Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины
 ООО "ТОЙОТА ТРАУСЕ ТЕХНИКА"
 Адрес: ЧИРИ, РФ, МАГИШЧИМ О, УЛ.З-Я КОЛХОЗНАЯ, Д.9
 Дата выдачи паспорта 27 сентября 2011
 М. П. Попись

ТС 829968

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия №
 Гос. регистрационный знак код серия №
 Дата регистрации Выдано государственной инспекцией
 гостехнадзора
 М. П. Попись
 Дата снятия с учета
 М. П. Попись
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Адрес: ЧИРИ, РФ, МАГИШЧИМ О, УЛ.З-Я КОЛХОЗНАЯ, Д.9
 Дата продажи (передачи) 18.10.2011
 М. П. Попись прежнему собственнику
 или владельцу
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия №
 Гос. регистрационный знак код серия №
 Дата регистрации Выдано государственной инспекцией
 гостехнадзора
 М. П. Попись
 Дата снятия с учета
 М. П. Попись
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. Попись прежнему собственнику
 или владельцу
 Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пробегено) 159,7 0 моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или индивидуального владельца машины

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
И.О. Смирнов-Бесов

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца *Смирнов*

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Свидетельство о регистрации
 Серия *ВН* № *866328* серия *08* № *4298*
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации *29.12.2011*
 Гостехнадзора *с/р.г. № 5 16 Дзержинск*
 М. П. **Подпись** *Смирнов*

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес



ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

Наименование и марка машины
ТОУОТА АВТОПОГРУЗЧИК 62-SFD25

Преприятие-изготовитель
TOYOTA INDUSTRIES CORPORATION

Адрес ЯПОНИЯ JAPAN, АСНН, 1-1, 2-CHOME, TOYODA-CHO, TAKA-AGAMA-

Сертификат соответствия № С-Р.МТЭЭ.В.00235 от 04.02.2011
САМТ-ФОНД

Выдан от 2011

Акт технического осмотра № 608FD25-36863
Заводской № машины (рамы) IDZ0231232

Двигатель № СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ

Коробка передач № ОРАНЖЕВЫЙ

Основной ведущий мост (мосты) № СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ

Цвет КОЛЕСНЫЙ

Вид двигателя МОШНОСТЬ

Мощность двигателя, кВт (л.с.) 44 кВт (59.84 л.с.)

Конструкционная масса, кг 3670

Максимальная конструктивная скорость, км/час 18

Габаритные размеры, мм 2110x1150x2635

Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины
ООО "ТОЙОТА ТЭСУСЭ ТЕХНИКА"

Адрес 141011, РФ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., УЛ. 3-Я КОЛХОЗНАЯ, Д. 9

Дата выдачи паспорта 25 октября 2011

М. П. *Полиция*

ТС 848424



Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____

Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией
гостехнадзора _____

М. П. *Полиция*

Дата снятия с учета _____

М. П. *Полиция*

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
ООО «Скандинавия Техника»

Адрес *Москва, ул. Фрунзе, Ореховые вост. б-р, д. 75, стр. 4*

Дата продажи (передачи) *23 ноября 2011*

М. П. *Полиция*
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____

Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
гостехнадзора _____

М. П. *Полиция*

Дата снятия с учета _____

М. П. *Полиция*

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

М. П. *Полиция*
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (проедено) _____ 0 _____ моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес

Свидетельство о регистрации
 Серия ДН № 806830 серия 08 № 4300
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации 22.12.2011
 Гостехнадзора 5824 не передано М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес
 Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
 или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца
 Адрес



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



37 НО 024342

1. Идентификационный номер (VIN)
ХН45717АС1001177
2. Марка, модель ТС
КС-45717А-1
3. Наименование (тип ТС)
КРМН АВТОМ ОБИДЬЯЛЫЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие)
2012
5. Год изготовления ТС
2012
6. Модель, № двигателя
МЭЗ-6562, 10 00486540
7. Шасси (рама) №
УЗМБ303433002569
8. Кузов (кабина, прицеп) №
УЗМБ303433002569
9. Цвет кузова (кабины, прицепа)
БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)
247(182)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см
11150
12. Тип двигателя
ДВС ДИЗЕЛЬНЫЙ
13. Экологический класс
ТРЕТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг
22700
15. Масса без нагрузки, кг
21860
16. Организация - изготовитель ТС (страна)
ООО "Авоткрай"
Россия 153035, г. Иваново, ул. Некрасова, д. 61
17. Описание типа ТС № РОСС RU. МЭ03.Е01934
22.08.2010
Выдано Сертификатом Испытаний ТЕСТ-СИМ
18. Страна вывоза ТС
19. Серия, № ТД, ППО
20. Технические ограничения
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

Особые отметки

ИПС 777А 305997
Пасси автомобиль
МЭЗ 630343-347



21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО "Авоткрай"
- Адрес
153035, г. Иваново,
ул. Некрасова, д. 61
- Наименование организации, выдавшей паспорт
ООО "Авоткрай"
- Дата выдачи паспорта
24.08.2012
- Дата владения паспорта
29.08.2012



Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

37 НО 024342

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
 Подпись прежнего собственника _____
 М. П. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 М. П. _____
 Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 М. П. _____
 Подпись _____

Особые отметки

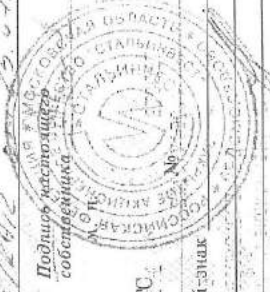
Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
 Подпись прежнего собственника _____
 М. П. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 М. П. _____
 Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 М. П. _____
 Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
 Подпись прежнего собственника _____
 М. П. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 М. П. _____
 Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 М. П. _____
 Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
 Подпись прежнего собственника _____
 М. П. _____
 Подпись настоящего собственника _____
 М. П. _____
 Свидетельство о регистрации ТС _____
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 М. П. _____
 Подпись _____



Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес *г. Москва, ул. ...*

Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца *...*

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № серия №
 Гос. регистрационный знак код Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации
 Гостехнадзора
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия *ВН* № *866829* серия *00* № *4299*
 Гос. регистрационный знак код *50* Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации *22.12.17*
 Гостехнадзора *СВН по СВФР № 90*
 М. П. **Подпись**

Дата снятия с учета
 М. П. **Подпись**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)
 М. П. **Подпись прежнего собственника**
или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

Особые отметки *Чет. проездной*

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

Наименование и марка машины САМОХОДНАЯ МАШИНА И ДРУГИЕ
 ВИДЫ ТЕХНИКИ ПО ГРУППИРОВАНИЮ
 Предприятие-изготовитель LEIBNER-WERK VISCHOFSHOFEN GMBH

ТС 826340

Адрес АВСТРИЯ А-5500, VISCHOFSHOFEN, DR. HANS LEIBNER STRASSE 4
 Сертификат соответствия № С-АТ-МР-10-5-00149 от 25.01.2011
 Выдан ООО "РУССКИЙ СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
 Акт госэкспозитора № _____ от _____ Год выпуска 2012
 Заводской № машины (рамы) _____ от V4T20433K-ZB029315
 Двигатель № 2011-036551
 Коробка передач № ОТСУТСТВУЕТ
 Основной ведущий мост (мосты) № РАТА-759851/Р-ТА-767200
 Цвет ЖЕЛТЫЙ
 Вид двигателя КОЛЕСНЫЙ
 Мощность двигателя, кВт (л.с.) 105 (143)
 Конструктивная масса, кг 16060
 Максимальная конструктивная скорость, км/час 48
 Габаритные размеры, мм 7150х2600х1250
 Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины
ООО "ПРОФФИНАНС"



Особые отметки
 установлен
 проблесковый маячок
 оранжевого цвета.

Серия СА № 099141 ВР № 0777
 Гос. регистрационный знак код 77 серия 0777
 Дата регистрации 25.04.2012 Выдано государственной инспекцией
 гостехнадзора СГТН ЦАО г. Москвы
 М. П. *Полиция*

Дата снятия с учета _____
 М. П. *Полиция*

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)
ООО «СТАЛЬ И ВЕСТ»
 Адрес 142000, Московская область, Промышленная, д.13
 Дата продажи (передачи) 07 февраля 2013 г.
 М. П. *Полиция прежнего собственника*
 или владельца *К. Савельев*
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ серия № _____
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 гостехнадзора _____
 М. П. *Полиция*
 Дата снятия с учета _____
 М. П. *Полиция*
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. *Полиция прежнего собственника*
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

1662

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пройдено) _____ моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

Свидетельство о регистрации
 Серия СА № 521667 серия СХ № 145
 Гос. регистрационный знак код 50 Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации 19.02.2013г Выдано Государственной инспекцией
 Гостехнадзора по Волгоградской области
 М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия СА № 521667 серия СХ № 145
 Гос. регистрационный знак код 50 Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации 19.02.2013г Выдано Государственной инспекцией
 Гостехнадзора по Волгоградской области
 М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия _____ № _____ серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия _____ № _____ серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия _____ № _____ серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия _____ № _____ серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

78 0M 223668

1. Идентификационный номер (VIN) XW7RKYFK30S102397
2. Марка, модель ТС TOYOTA Camry
3. Наименование (тип ТС) Легковой
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2015
6. Модель, № двигателя ZGR K050986
7. Шасси (рама) № Отсутствует
8. Кузов (кабина, прицеп) № XW7RKYFK30S102397
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) Черный металл
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 249(183)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 3456
12. Тип двигателя Бензиновый
13. Экологический класс Четвертый
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2100
15. Масса без нагрузки, кг 1615
16. Изготовитель ТС (страна) ООО "Тойота Мотор" (Россия)
17. Одобрение типа ТС № E-RU.M02.B.00219.P6 от 03.11.14 "САТЭ-ФОНД" г. Москва
18. Страна вывоза ТС Отсутствует
19. Серия, № ТД, ТПО Отсутствует
20. Таложные ограничения Не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Тойота Мотор"
22. Адрес 141031, Московская обл, Мытищинский р-н, Мухоморова д. 4 км, ТПЗ "Алтуфьево", вл. 5, стр. 1
23. Наименование организации, владеющей паспортом Филiaal ООО "Тойота Мотор" в Санкт-Петербурге
24. Адрес 196626, Санкт-Петербург г., д. Савинская д. Савинская ул, дом № 115 лит. А
25. Дата выдачи паспорта 25.03.15

Особые отметки

Утилизационный сбор
 ИНН 7710390358
 Подпись

Особые отметки

78 0M 223668



Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "ПЦ Магистральная"

Адрес
143420, РАЙОН МОСКОВСКАЯ, РАЙОН КРАСНОГОРСКИЙ,
АВТОДОРОГА БИЧЕВКА, ДОРОЖНЫЙ ПОЛОМЕТР 25, СКВАД. КОМП. КУЛ. ВАЛТ

Дата продажи (передачи)
03.04.2015

Документ на право собственности
Документ № 314 от 16.03.2015

Подпись прежнего собственника
М. П. МОТОР

Подпись настоящего собственника
М. П. МОСКОВСКАЯ

Свидетельство о регистрации ТС
серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ЗАО "СТАЛЬИНВЕСТ"

Адрес
142000, Московская обл., г. Домодедово,
ул. Промышленная, д. 13

Дата продажи (передачи)
21.06.2015

Документ на право собственности
Документ № 314 от 21.06.2015

Подпись прежнего собственника
М. П. СТАЛЬИНВЕСТ

Подпись настоящего собственника
М. П. СТАЛЬИНВЕСТ

Свидетельство о регистрации ТС
серия № 3032

Государственный регистрационный знак
У163AC750

Дата регистрации
22.05.2015

Выдано ГИБДД
ГИБДД ДОМОДЕЛОВСКОГО УВД
Домодедово, ул. Станционная, д. 30

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки



Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



77 УВ 666352

1. Идентификационный номер (VIN)
1A8GSH4P48B190036
2. Марка, модель ТС
CHRYSLER GRAND VOYAGER LIMITED
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2008
6. Модель, № двигателя ОТСУТСТВУЕТ
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № 1A8GSH4P48B190036
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 193,00 (142,00)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 3778
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2700
15. Масса без нагрузки, кг 2230
16. Организация – изготовитель ТС (страна) КРАЙСЛЕР ЛПС (США)
17. Одобрение типа ТС № РОСС УС.М.Т02.Е056921 от 23.05.2008 г.
"САТР-ФОНД" ФИНЛЯНДИЯ
18. Страна экспорта ТС
19. Серия, № ТЛ, ТПО 10009010/250808/0013761
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника
ЗАО "КРАЙСЛЕР РУС"
22. Адрес 125167 Г. МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ПУШКИНСКАЯ СТ. № 10
23. Наименование организации, владельца
ЦЕНТРАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМОЖЕН
24. Адрес 108240 Г. МОСКВА, ЯЗАНСКИЙ РАЙОН, ПУШКИНСКАЯ СТ. № 2
25. Дата выдачи паспорта



Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
М. П.	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	№
серия	
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
М. П.	Подпись
Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
М. П.	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	№
серия	
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
М. П.	Подпись



Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Мэйджор Авто Центр"
 Адрес 123458 г. Москва, ул. 607-й проезд, д. 13
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Дилерский договор от
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №3
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "СТАЛЬИНВЕСТ"
 Адрес 142000, Московская обл., г. Домодедова, ул. Промышленная, д. 13
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Выдано 23 декабря 2008 г.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия В 200УУ150
 Государственный регистрационный знак ЕЗ. 12. 2008
 Дата регистрации
 Выдано УВД по ГО. ДОНЕЦКОМУ РАЙОНУ УВД ПО ГО. СОВЕТСКАЯ Д. 24
 м. п. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись



Особые отметки

Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

78 УО 393768

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

78 УО 393768

1. Идентификационный номер (VIN)

SJLVBN10U7083006

2. Марка, модель ТС

NISSAN_QASHQAI+2

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС 2011

6. Модель, № двигателя MR20 081876W

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № SJLVBN10U7083006

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 141 лс, 104 кВт.

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1997

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2215

15. Масса без нагрузки, кг 1625

16. Организация – изготовитель ТС (страна) НИССАН МОТОР
(СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО)

17. Одобрение типа ТС, № РОСС СМ.МТ02.Е06474ФН 25.02.2010
САПР-ФОНД

18. Страна ввоза ТС СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО

19. Серия, № ТД, ТПО 10009193/300811/0012103

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

ООО "НИССАН МЭНУФЭКЧУРИНГ РУС"

22. Адрес УЛ. ПР. КОМЕДИАНТСКИЙ, Д.140
СТ. ПЕТЕРБУРГ, П. ПАРГОЛОВО,

23. Наименование организации, выдавшей паспорт 10009193

ЦЕНТРАЛЬНАЯ АГЕНЦИЯ ТАМОЖНИ

24. Адрес 109240 МОСКВА, УЛ. ЯУЗСКАЯ, Д.8

25. Дата выдачи паспорта 30 августа 2011



Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Мэйджор Авто Центр"
 Адрес 123456 г. Москва, ул. 607-й проезд, д. 13
 Дата продажи (передачи) 13.09.11
 Договор
 Документ на право собственности
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ЗАО "СТАЛЬИНВЕСТ"
 Адрес Моск. обл., Домодедовский р-н, г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 13
 Дата продажи (передачи) 16 сентября 2011 г.
 Документ на право собственности
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия 50XE
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации 19.09.2011
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

77 НВ 931966

1. Идентификационный номер (VIN) X7LLSR81HBN372167
2. Марка, модель ТС RENAULT 5R
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ СЕДАН
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепп) В
5. Год изготовления ТС 2011
6. Модель, № двигателя K7MF10 UF57376
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № X7LLSR81HBN372167
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 84 (62)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1540
15. Масса без нагрузки, кг 980
16. Организация – изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОФРАМОС" (РОССИЯ)
17. Одобрение типа ТС № РОСС RU.МТ02.Е0549Р8 24.08.10
- САПР-ФОНД
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

Особые отметки

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ОАО "АВТОФРАМОС"

22. Адрес 109147, МОСКВА, ул. ВОРОНЦОВСКАЯ, д. 35

23. Наименование организации, выдавшей паспорт
ОАО "АВТОФРАМОС"

24. Адрес Для Паспорта № _____ ул. ВОРОНЦОВСКАЯ, д. 35

25. Дата выдачи паспорта 16.03.11

Подпись _____



Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «Меджест Авто Центр»
 Адрес
 123456, г. Москва,
 Проезд №667, д.12
 Дата продажи (передачи)
 24.03.2011
 Документ на право собственности
 Договор № 004
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Для регистрации с отчуждением
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»
 Адрес
 Моск. обл., Домодедовский р. о. н. г. Домодедово,
 ул. Промышленная, д. 13
 Дата продажи (передачи)
 30.03.2011
 Документ на право собственности
 Договор № 2757-01
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 509Р
 515429
 Государственный регистрационный знак
 0315MR190
 Дата регистрации
 30.03.2011
 Выдано ГИБДД
 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
 ДОМОДЕДОВСКОГО РАЙОНА
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ОБЛАСТНОГО УРОВНЯ
 ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ
 И МЕТРОЛОГИИ
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись



Особые отметки

Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

78 УУ 844689

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

78 УУ 844689

1. Идентификационный номер (VIN)
JTJBAEVBZ402037804

2. Марка, модель ТС
LEXUS NX200T

3. Наименование (тип ТС)
ЛЕКСУС В

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)

5. Год изготовления ТС

6. Модель, № двигателя

7. Шасси (рама) №

8. Кузов (кабина, прицеп) №

9. Цвет кузова (кабина, прицепа)

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см

12. Тип двигателя

13. Экологический класс

14. Разрешенная максимальная масса, кг

15. Масса без нагрузки, кг

16. Изготовитель ТС (страна)

17. Оборудование типа ТС

18. Страна вывоза ТС

19. Серия, № ТД, ТПО

20. Таможенные ограничения

21. Наименование (ф. и. о.) собственника

22. Адрес

23. Наименование организации, выдавшей паспорт

24. Адрес

25. Дата выдачи паспорта

Особые отметки

Утилизационный сбор уплачен.

УПО № 10609199/19915 ТС 5735517

Особые отметки

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____
М. П. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
серия _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____
М. П. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____
М. П. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____
М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____
М. П. _____ Подпись _____

Особые отметки



01/10/2015 ЛЭИМГ, ВРЕМ
УЧЕТ ДО 31/10/2016,
ЛЭИМГ ПОЛ. 380 СТАЛЬ
ИНВЕСТ, ДОТВОР ЛЭИМН
ГА 7254 ИМГ-СТИ/01/2015
ОТ 23/09/2015, ПОСТАВ
Л. НА УЧЕТ ПО



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) WAUZZZ4E84N022471
2. Марка, модель ТС AUDI A8L
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2004
6. Модель, № двигателя - BFM021807
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № WAUZZZ4E84N022471
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 335 (246)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 4172
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Разрешенная максимальная масса, кг 2430
14. Масса без нагрузки, кг 1959
15. Организация - изготовитель ТС (страна) АУДИ (ГЕРМАНИЯ)
16. Одобрение типа ТС № DE.MT02.E03621 от 24.07.2003 г. выдано "САТР-ФОНД"
17. Страна вывоза ТС ФИЛИППОИ
18. Серия, № удостоверения, ГТД 10118190/050504/0004389
19. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЬ
20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС"
21. Адрес 141300, М.О. Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, УЛ. ФАБРИЧНАЯ, Д. 4А
22. Адрес вывоза транспортного средства (ф. и. о.) 102700, М.О. МОСКВА, ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ
23. Дата вывоза транспортного средства (ф. и. о.) 16.09.2010, Г. МОСКВА, УЛ. ЯУЗСКАЯ, Д. 8
24. Дата вывоза транспортного средства (ф. и. о.) 05.05.2004 г.



Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____

Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ М. П. _____

Подпись настоящего собственника _____ М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____ Подпись _____

Особые отметки

Особые отметки

78 УН 271403

1. Идентификационный номер (VIN) _____
ЭНФСАС11УК439605
2. Марка, модель ТС _____
NISSAN TIIDA 1.6
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС _____
2010
6. Модель, № двигателя HR16 379838В
7. Шасси (рама) № _____
ОТСУТСВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № ЭНФСАС11УК439605
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____
110 л.с. 81 кВт.
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1785
15. Масса без нагрузки, кг 1300
16. Организация – изготовитель ТС (страна) НИССАН МОТОР (МЕКСИКА)
17. Одобрение типа ТС № РОСС СЕ.М702.Е066597Фд 10.09.2010
САТР-ФОНД
18. Страна вывоза ТС НИДЕРЛАНДЫ
19. Серия, № ТД, ТПО 10009193/201210/0006381
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____
ООО "НИССАН МОТОР КС"
22. Адрес _____
Д.52 СТ.3
115054, Г. МОСКВА, КОСМИЛАМИАНСКАЯ НАБ.,
23. Наименование _____
Федеральное казначейство
ЦЕНТРАЛЬНАЯ КАССА ЗАЯВЛЯЮЩИХ
115054, Г. МОСКВА, САДОВНИЧЕСКАЯ Д.8
24. Адрес _____
109204, Г. МОСКВА, ПУШКИНСКАЯ Д.8
25. Дата выдачи паспорта _____
03.09.2010



Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Мэйджор Авто Центр"
 Адрес 123456, г. Москва, ул. 607-й проезд, д. 13
 Дата продажи (передачи) 24.01.11
 Документ на право собственности Договор
 № 1040-11 от 4 января 2011г.
 Подпись прежнего собственника
 М. П. Подпись настоящего собственника
 Свидетельство о регистрации ТС серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Мэйджор Авто Центр"
 Адрес 123456, г. Москва, ул. 607-й проезд, д. 13
 Дата продажи (передачи) 24.01.11
 Документ на право собственности Договор
 № 1040-11 от 4 января 2011г.
 Подпись прежнего собственника
 М. П. Подпись настоящего собственника
 Свидетельство о регистрации ТС серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Мэйджор Авто Центр"
 Адрес 123456, г. Москва, ул. 607-й проезд, д. 13
 Дата продажи (передачи) 24.01.11
 Документ на право собственности Договор
 № 1040-11 от 4 января 2011г.
 Подпись прежнего собственника
 М. П. Подпись настоящего собственника
 Свидетельство о регистрации ТС серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "СТАЛЬИНВЕСТ"
 Адрес Москва, Домодедовский р-он, г. Домодево, ул. Премьшленная, д. 13
 Дата продажи (передачи) 23 Января 2011г.
 Документ на право собственности Договор от 23.01.2011г.
 Подпись прежнего собственника
 М. П. Подпись настоящего собственника
 Свидетельство о регистрации ТС серия 500А
 Государственный регистрационный знак Н558Н190
 Дата регистрации 27.01.2011
 Выдано ГИБДД Республика Домодедовского УВД
 ул. Премьшленная, д. 13
 М. П. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись

Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
 Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____
 Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____ м. п. _____
 Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
 Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____
 Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____ м. п. _____
 Подпись _____

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) WAUZZZ4F1EN038248
 2. Марка, модель ТС AUDI A4
 3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
 5. Год изготовления ТС 2010
 6. Модель, № двигателя ССД 007106
 7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ
 8. Кузов (кабина, прицеп) № WAUZZZ4F1EN038248
 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ
 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 190 (140 кВт)
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1772
 12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
 13. Экологический класс ЧЕТЫРЕТИЙ
 14. Разрешенная максимальная масса, кг 2150
 15. Масса без нагрузки, кг 1302
 16. Организация - изготовитель ТС (страна) АУДИ АГ (ГЕРМАНИЯ)
 17. Оборудование типа ТС № DE.M102.E043312P1 от 14.05.2010
 18. Страна языка ТС ГЕРМАНИЯ
 19. Серия, № ТЛ, ТПО 10009102/31110/П001920
 20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНО

Особые отметки

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
 ООО «ПОЛЬСВАТЕН ГРУП РС»
 22. Адрес (адреса) регистрации ТС
 ООО «ПОЛЬСВАТЕН ГРУП РС»
 ТАМОЖЕННАЯ СЛУЖБА ОБЛ. Г. КАЛУГА
 ТАМОЖ. ЧЛ. № 104 МОБИЛЬНАЯ Д.1
 23. Наименование организации, выдавшей паспорт 10009102
 ТАМОЖЕННАЯ СЛУЖБА ОБЛ. Г. КАЛУГА
 24. Адрес (адреса) регистрации ТС
 ТАМОЖЕННАЯ СЛУЖБА ОБЛ. Г. КАЛУГА
 25. Дата выдачи паспорта 23 ноября 2010
 Подпись _____



<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Автоспеццентр"</p> <p>Адрес 109029, г. Москва</p> <p>Дата продажи (передачи) 26 ноября 2010 г.</p> <p>Документ на право собственности Договор купли-продажи от 24.11.2009</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак № 3</p> <p>Дата регистрации Выдано ГИБДД г. Хвалыно</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "СТАЛЬИНВЕСТ"</p> <p>Адрес 142000 Московская область, г. Домодедово, ул. Промышленная, д.13</p> <p>Дата продажи (передачи) 30.11.2010</p> <p>Документ на право собственности Договор купли-продажи автомобиля № ДКП122982 от 29.06.10 г.</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия 5074</p> <p>Государственный регистрационный знак № 01/12/2010</p> <p>Дата регистрации Выдано ГИБДД г. Домодедово</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>М. П.</p> <p>Подпись</p>
--	--	---	---

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. п. _____ Подпись _____

63 НУ 400660

1. Идентификационный номер (VIN) ХТАКС0У5LF0854361
2. Марка, модель ТС LADA, KSOY5E LADA LARGUS ЛЕГКОВОЙ
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2014
6. Модель, № двигателя К4М, D113714
7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № ХТАКС0У5LF0854361
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЕБРИСТЫЙ
10. Цвет двигателя, л. с. (кВт) 104,7 л.с. (77,0 кВт)
11. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 104,7 л.с. (77,0 кВт)
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1790
15. Масса без нагрузки, кг 1345
16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
17. Обозрение типа ТС № В.В.В.В.В.0338 ПРИ от 30.12.13 "САПР-ФОНД" ОТСУТСВУЕТ
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСВУЕТ
19. Серия, № ТУ, ТПО ОТСУТСВУЕТ
20. Технические ограничения ОТСУТСВУЕТ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС УЛАВР ОАО "АВТОВАЗ"
22. Адрес 445024 САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ТОЛЬЯТТИ, ЮЖНОЕ ШОССЕ
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "АВТОВАЗ"
24. Адрес организации, выдавшей паспорт 445024 Г. ТОЛЬЯТТИ
25. Серия, № паспорта транспортного средства ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36
26. Дата выдачи паспорта транспортного средства 27.10.14

Особые отметки

Утилизационный сбор

6320002223

Морфе

Особые отметки



Подпись

Морфе

Наименование (ф. и. о.) собственника *Михайлов Станислав*
 Адрес *г. Москва, м.о. 1, Фоминское, ул. Пролетаркинский в*
 Дата продажи (передачи) *04.12.2014*
 Документ на право собственности *Свидетельство от 24.11.2014*

Особые отметки

«ТЕХИНКОМ»
 Свидетельство ОГРН 5028
 регистрация ТС серия 5028
 регистрационный знак 04.12.2014
 № 04.12.2014
 РЭП СВЯД. ДОМОДЕВСКОГО УВД
 Домодево, ул. Станционная, д. 30

Подпись настоящего собственника *[подпись]*

«ТЕХИНКОМ»
 Свидетельство ОГРН 11377486723617
 регистрация ТС серия 11377486723617
 регистрационный знак 11377486723617
 Выдано ГИБДД

Подпись настоящего собственника *[подпись]*

«ТЕХИНКОМ»
 Свидетельство ОГРН 11377486723617
 регистрация ТС серия 11377486723617
 регистрационный знак 11377486723617
 Выдано ГИБДД

Подпись настоящего собственника *[подпись]*

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ЗАО «ПРО - ТЕХИНКОМ»
 142116, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОДОЛЬСКИЙ РАЙОН, Д. ДОМОДЕВСКАЯ, Д. 24

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

«ТЕХИНКОМ»
 Свидетельство ОГРН 11377486723617
 регистрация ТС серия 11377486723617
 регистрационный знак 11377486723617
 Выдано ГИБДД

Подпись настоящего собственника *[подпись]*

«ТЕХИНКОМ»
 Свидетельство ОГРН 11377486723617
 регистрация ТС серия 11377486723617
 регистрационный знак 11377486723617
 Выдано ГИБДД

Подпись настоящего собственника *[подпись]*

«ТЕХИНКОМ»
 Свидетельство ОГРН 11377486723617
 регистрация ТС серия 11377486723617
 регистрационный знак 11377486723617
 Выдано ГИБДД

Подпись настоящего собственника *[подпись]*

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Особые отметки

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) JN1BAUJ31U0001908
78 TT 407382

2. Марка, модель ТС NISSAN TEANA 2.3 PREMIUM

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2006

6. Модель, № двигателя VQ23 189200A

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № JN1BAUJ31U0001908

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 173 (127)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2349

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ВТОРОЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2040

15. Масса без нагрузки, кг 1530

16. Организация – изготовитель ТС (страна) ЯПОНИЯ

НИССАН МОТОР

17. Одобрение типа ТС № РОСС FR.MT02.E04672 от 20.06.2006 г.

САТР-ФОНД

18. Страна ввоза ТС ФИЛИППИНЫ

19. Серия, № ТЛ, ТПО 10222070/031006/0020614

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

ООО «НИССАН МОТОР РУС»

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

ООО «НИССАН МОТОР РУС»

22. Адрес 13035 МОСКВА, КОСМОДАМИАНСКАЯ НАБ., Д.52, СТР.3

10222070

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., Д18

03.10.2006 г.

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись



Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Тринсервис" ИНН 7721515760
 Адрес 127422, г. Москва, Самаркандский Б-р, д. 17, корп. 4
 Дата продажи (передачи) 15 апреля 2006 года
 Документ на право собственности Договор купли-продажи № 15-АП/04/06
 Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак серия
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "ИНВЕСТПРОМТОРГ"
 Адрес 127422, г. Москва, ул. Кослякова, б. 5
 Дата продажи (передачи) 10.10.06
 Документ на право собственности № 2006-06 от 01 января 2006 года Договор
 Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника
 м. п. Подпись
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак серия
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Захаров Алексей
 Александрович
 Адрес 143000, М.О., г. Раменское,
 ул. Промышленная, д. 3
 Дата продажи (передачи) 12.10.2006 года
 Документ на право собственности Договор купли-продажи № 12-04/06/06
 Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак серия
 Дата регистрации 17.10.2006
 Выдано ГИБДД МОТОР (Г. ЛВЕРЦЫ) ГУВА МО
 140000, КОТЕЛНИКИ, НОВОРАЗАНСКОЕ ШОССЕ Д. 6
 м. п. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ИНН 7716519696, ООО "Технестандарт"
 Адрес 127422, г. Москва, ул. Амулцеева, дом 12
 Дата продажи (передачи) 12 октября 2005 года Договор
 Документ на право собственности № 040-4054 от 04.04.2005 года
 Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника
 м. п. Подпись
 Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак серия
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

77 TX 450888

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись



Особые отметки

77 TX 450888

1. Идентификационный номер (VIN)
KNMCSHLAS8P706048

2. Марка, модель, ТС
NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6 PE

3. Наименование (тип ТС)
ЛЕГКОВОМ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2008

6. Модель, № двигателя
CG16739854P

7. Шасси (рама) №
ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) №
KNMCSHLAS8P706048

9. Цвет кузова (кабина, прицепа)
ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)
107 (78,5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см
1596

12. Тип двигателя
БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс
ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг
1700

15. Масса без нагрузки, кг
1245

16. Организация – изготовитель ТС (страна)
ЮРЕЯ, РЕСПУБЛИКА

РЕНАУЛТ САМУАНГ МОТОРС КОЛТД

17. Одобрение типа ТС №
РОСС.КР.МТО2.Е05058 от 16.03.2007

“САП-ФОНД”

18. Страна ввоза ТС
ПОЛЬША

19. Серия, № ТД, ТПО
100090200906080004985

20. Таможенные ограничения
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО “НИССАН МОТОР РУС”

22. Адрес, область, субъект РФ
ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОСМОДАМИАНСКАЯ НАБ. Б/Д, СТР. 3

23. Наименование организации, выдавшей паспорт
ЦЕНТРАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ

24. Дата выдачи паспорта
19.06.2008 МОСКВА, УЛ. ЯУЗСКАЯ, Д/8

25. Дата ввоза ТС в Россию
09.06.2008

М. П. Подпись

[Handwritten signature]



Особые отметки

Особые отметки



Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «Мэйджор Авто Центр»
 г. Москва, проезд 607-й, д. 13
 Дата продажи (передачи)
 11.06.08
 Документ на право собственности
 NISSAN MOTOR ROS
 Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»
 Адрес: Моск. обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 13
 Дата продажи (передачи)
 24 июня 2008
 Документ на право собственности
 50 НЕ 344
 Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации
 серия 0693МК150
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись



Особые отметки



Особые отметки



Наименование (ф. и. о.) собственника
 ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»
 Адрес: Моск. обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 13
 Дата продажи (передачи)
 24 июня 2008
 Документ на право собственности
 50 НЕ 344
 Подпись прежнего собственника
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации
 серия 0693МК150
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п. Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



77 УН 620331

1. Идентификационный номер (VIN)
KNMCSHLASBP797049
2. Марка, модель ТС
NISSAN ALMERA CLASSIC
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС
2010
6. Модель, № двигателя QG16 321324P
7. Шасси (рама) № ОТСУТСУВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № KNMCSHLASBP797049
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ЧЕРНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 107 л.с. 78.5 кВт.
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1700
15. Масса без нагрузки, кг 1245
16. Организация – изготовитель ТС (страна) РЕНО САМСУНГ
МОТОРС КО. (КОРЕЯ, РЕСПУБЛИКА)
17. Одобрение типа ТС № РОСС КР МП02 Е05058П1гг 01.03.2010
"САПР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТУГОЛЫПА
19. Серия, № ТД, ТПО 10009020/260710/0008729
20. Теложенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ



Особые отметки

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО "НИССАНМОТОР РУС"
22. Адрес Д. 658М ПУШКИНА, МОСКВА, КОСМОДАМИАНСКАЯ
К. 10А, Д. 10А
23. Вид оформления организации владения ТС
выдавшей паспорт 10009020
ТАМОЖНЯ
24. Место оформления владения ТС
ПЯТУЗСКАЯ, Д. 8
25. Дата оформления владения ТС
26 июля 2010



Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

77 УН 620331

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Майджор Авто Центр"
 Адрес 123456, г. Москва, ул. 607-й проезд, д. 13
 Дата продажи (передачи) 27.08.10
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "СТАЛЬИНВЕСТ"
 Адрес Моск. Обл., Домодедовский р-он, г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 13
 Документ на право собственности
 Договор № 10889 от 06.09.2010
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия № 594802
 Государственный регистрационный знак Е032ВС190
 Дата регистрации 08.2010
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



78 0В 156882

1. Идентификационный номер (VIN) Z8NAJL00051360864

2. Марка, модель ТС NISSAN ALMERA

3. Наименование (тип) ТС ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя K4MA490 D084420

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № Z8NAJL00051360864

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 102 (75)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1620

15. Масса без нагрузки, кг 1239

16. Идентификация ТС (страна) ОOO "Ниссан Мэнүфэктуринг РУС" (РОССИЯ)

17. Одобренное типом ТС Е-РUМТ02.В.00560.П1Р1, 06.03.14

18. Страна ввоза ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ППО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОOO "Ниссан Мэнүфэктуринг РУС"

22. Адрес 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Комendantский проспект, д. 140

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОOO "Ниссан Мэнүфэктуринг РУС"

24. Адрес 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Комendantский проспект, д. 140

25. Дата выдачи паспорта 08.07.14



Особые отметки

Утилизационный сбор

ИНН 7842337791

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

78 0В 156882

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Мэйджор Авто Центр"
 Адрес 123458, г. Москва, ул. 607-й проезд, д. 13
 Дата продажи (передачи) 21.07.14
 Документ на право собственности Договор
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "СТАЛЬИНВЕСТ"
 Адрес 143000, Московская обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 13
 Дата продажи 25 июля 2014 г.
 Документ на право собственности Договор
 Подпись прежнего собственника
 М. П.
 Подпись настоящего собственника
 М. П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации 25.07.2014
 Выдано ГИБДД РЭП ГИБДД ДОМОДЕВСКОГО УВД
 Мос. обл., г. Домодедово, ул. Станционная, д. 30
 М. П.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П.
 Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
 Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____
 Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____ м. п. _____
 Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
 Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____
 Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____ Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____ м. п. _____

Особые отметки

Особые отметки

78 0В 156358

1. Идентификационный номер (VIN) Z8NAJL00051360876

2. Марка, модель ТС NISSAN ALMERA

3. Наименование (тип) ТС ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя K4MA490 D085473

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № Z8NAJL00051360876

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 102 (75)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1620

15. Масса без нагрузки, кг 1239

16. Изготовитель ТС (страна)

ООО "Ниссан Мануфэкчуринг РУС" (РОССИЯ)

17. Одобрение типа ТС № E-RU.1M.T02.B.00560.P1P1 06.03.14

САТР-ФОНД

18. Страна ввоза ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ППО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

ООО "Ниссан Мануфэкчуринг РУС"

22. Адрес 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,

Сендандантский проспект, д.140

23. Наименование организации, выдавшей паспорт

ООО "Ниссан Мануфэкчуринг РУС"

Адрес 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,

Сендандантский проспект, д.140

Дата выдачи паспорта 08.07.14



Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "Мэйджер Авто Центр"
 Адрес 123456, г. Москва, ул. 607-й проезд, д. 13
 Дата продажи (передачи) 21.07.14
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАО "СТАЛЬИНВЕСТ"
 Адрес 142000, Московская обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 13
 Дата продажи (передачи) 25 Июля 2014 г.
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
м. п.

Подпись настоящего
собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.

78 УВ 454987

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
м. п.

Подпись настоящего
собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.

Особые отметки

Особые отметки

78 УВ 454987

1. Идентификационный номер (VIN)
KNMCSHLM58P714167

2. Марка, модель ТС
NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6 PE+

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2008

6. Модель, № двигателя QG16 211954P

7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № KNMCSHLM58P714167

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 107 л.с. 78.5 кВт.

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1700

15. Масса без нагрузки, кг 1245

16. Организация - изготовитель ТС (страна) RENAULT SAMSLUNG
MOTOR CO (КОРЕЯ, РЕПУБЛИКА)

17. Одобрение типа ТС № РОСС.КР.М.Т.02.Е.05058 от 14.02.2007
САПР-ФОНД

18. Страна ввоза ТУСОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО

19. Серия, № ТД, ТПО 10009194/010908/0040229

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ



м. п.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «Маяк.ср.Авто Центр»
 123456, г. Москва, провзд. 807-й д. 13
 Дата продажи (передачи) 09.09.08
 Документ на право собственности
 № 10-10-08 от 01 января 2008 г.
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "СТАЛЬИНВЕСТ"
 Адрес: Моск. обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 18
 Дата продажи (передачи) 15.09.2008 г.
 Документ на право собственности
 № 10-10-08 от 15.09.2008 г.
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия № 29165
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 м. п.
 Подпись настоящего собственника
 м. п.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 м. п.
 Подпись
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.
 Подпись



Особые отметки

Особые отметки

ИНДЕКС: 501114
 ПОДЛИННИК

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

78 TX 947912

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

78 TX 947912

1. Идентификационный номер (VIN)
VSKJLWR51U0292215

2. Марка, модель ТС
NISSAN PATHFINDER 4.0 LE

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС 2008

6. Модель, № двигателя VQ40 658931A

7. Шасси (рама) № VSKJLWR51U0292215

8. Кузов (кабина, прицеп) № VSKJLWR51U0292215

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 269 д.с. 198 кВт

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 3954

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ТРЕТИЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2880

15. Масса без нагрузки, кг 2245

16. Организация – изготовитель ТС (страна) НИССАН МОТОР (ИСПАНИЯ)

17. Одобрение типа ТС № РОСС ЕВР.МТ02.Е04541 от 03.03.2006
САПР-ФОНД

18. Страна ввоза ТС СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО

19. Серия, № ТД, ТПО 10009194/270308/1011281

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
САПР-ФОНД

Адрес: 10009194, ул. Мясницкая, д. 18



29 марта 2008

Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Иванов Иван Иванович
 Адрес: г. Москва, ул. Вильгельма, д. 1, кв. 15
 М.П. Иванов Иван Иванович
 Подпись настоящего собственника Иванов Иван Иванович
 М.П. Иванов Иван Иванович
 Подпись настоящего собственника Иванов Иван Иванович

Свидетельство о регистрации ТС
 серия СК № 948489
 Государственный регистрационный знак В889МН150
 Дата регистрации 08.05.2008
 Выдано ГИБДД РЭП ГИБДД ДОМОДЕЛОВСКОГО ОВД
МОСКОВСКОГО УЛ. СОВЕТСКАЯ Д. 24
 М.П. Иванов Иван Иванович
 Подпись

Особые отметки

Куп/прод №29215; 1 ЗОК
 Л. 3; 1

Наименование (ф. и. о.) собственника
 Адрес
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности
 Подпись прежнего собственника
 М.П.
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М.П.
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М.П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «ИНВЕСТПРОМТОРГ»
 Адрес: г. Москва, ул. Косыякова, 5
 М.П. ООО «ИНВЕСТПРОМТОРГ»
 Подпись настоящего собственника Иванов Иван Иванович
 М.П. Иванов Иван Иванович
 Подпись настоящего собственника Иванов Иван Иванович

Свидетельство о регистрации ТС
 серия СК № 104790644098
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М.П.
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М.П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «МаркетАвто»
 Адрес: г. Москва, ул. Вильгельма, д. 1, кв. 15
 М.П. ООО «МаркетАвто»
 Подпись настоящего собственника Иванов Иван Иванович
 М.П. Иванов Иван Иванович
 Подпись настоящего собственника Иванов Иван Иванович

Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М.П.
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М.П.

Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

Особые отметки

Утилизационный сбор

6320002223

Маф

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П.

Подпись

63 НУ 384279

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П.

Подпись

63 НУ 384279

1. Идентификационный номер (VIN) XTAKS0Y5LF0850452

2. Марка, модель ТС LADA, KSOY5L, LADA LARGUS

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя К4М, D104689

7. Шасси (рама) № ОТСУСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № XTAKS0Y5LF0850452

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 104,7 л.с. (77,0 кВт.)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1790

15. Масса без нагрузки, кг 1345

16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ"

(Российская Федерация)

17. Оборудование типа ТС № Е.И.У.В.Е.О.Д.В.З.Ш.Е.Т.О.Т от 30.12.13

18. Страна ввоза ТС "САПР-ФОНД"

19. Серия, № ТЛ, ТПО ОТСУСТВУЕТ

20. Возможные ограничения ОТСУСТВУЕТ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____

УПРАВ. ОАО "АВТОВАЗ"

22. Адрес 445024 САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ГОЛЫЯТИ ЮЖНОЕ

ШОССЕ 36

23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____

ОАО "АВТОВАЗ"

24. Адрес 445024 Г. ГОЛЫЯТИ

ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

30.09.14



Подпись

Маф

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО «СТРИМ АВТО ЦЕНТР»

Адрес
г. Москва, ул. Сушевский Вал, д. 5, стр. 18

Дата продажи (передачи)
17 октября 2014 г.

Документ на право собственности
Договор купли-продажи № 27029 от 14.11.2013 г.

Подпись прежнего собственника
Иванов

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.
Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
ЗАО «СТАРЛАНВЕСТ»

Адрес
ул. Проклянная, 13
г. Домодедово, МО, г. Домодедово

Дата продажи (передачи)
20.10.2014 г.

Документ на право собственности
Договор купли-продажи № 00000000000000000000 от 15.10.2014 г.

Подпись прежнего собственника
Иванов

Свидетельство о регистрации ТС
серия 5028 № 446327

Государственный регистрационный знак
К51288750

Дата регистрации
21.10.2014

Выдано ГИБДД
РЭП ГИБДД ДОМОДЕЛОВСКОГО УВА
Домодедово, ул. Станционная, 4-30

М. П.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.
Подпись настоящего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П.
Подпись



Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



77 НР 374935

1. Идентификационный номер (VIN) X7LLSRB1NDH650193
2. Марка, модель ТС RENAULT LOGAN
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ СЕДАН
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В
5. Год изготовления ТС 2013
6. Модель, № двигателя К7МФ710 УН74109
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № X7LLSRB1NDH650193
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 84 (62)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1540
15. Масса без нагрузки, кг 980
16. Организация – изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОФРАМОС" (РОССИЯ)
17. Одобренное типа ТС № Е-RU MT02.B.00070.П1 09.11.12
САПР-ФОНД ОТСУТСТВУЕТ
18. Страна ввоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ



Особые отметки

«Принять»
обязательства
по утилизации,
№ 4 в реестре



Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
м. п.	м. п.
Свидетельство о регистрации ТС	№
серия	
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
м. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
м. п.	Подпись
Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
м. п.	м. п.
Свидетельство о регистрации ТС	№
серия	
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
м. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
м. п.	Подпись

Особые отметки

Особые отметки



Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «Ренмакс»

Адрес
 Варшавское шоссе, д. 26, стр. 11
 Москва, 117105

Дата продажи (передачи)
 01.07.2013

Документ на право собственности
 Договор № 147 от 19.07.2008

Подпись прежнего собственника
 М. П.

Подпись настоящего собственника
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 №

Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись



Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО «Ренмакс»

Адрес
 Варшавское шоссе, д. 26, стр. 11
 Москва, 117105

Дата продажи (передачи)
 01.07.2013

Документ на право собственности
 Договор № 147 от 19.07.2008

Подпись прежнего собственника
 М. П.

Подпись настоящего собственника
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 №

Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись



Наименование (ф. и. о.) собственника
 ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»

Адрес
 142000, Московская обл., г. Домодедово,
 ул. Промышленная, д. 13

Дата продажи (передачи)
 22 августа 2013г.

Документ на право собственности
 Договор купли продажи № КМ 1303567 от 19 августа 2013г.

Подпись прежнего собственника
 М. П.

Подпись настоящего собственника
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 №

СВИДЕТЕЛЬСТВО
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись



Наименование (ф. и. о.) собственника
 ЗАО «СТАЛЬИНВЕСТ»

Адрес
 142000, Московская обл., г. Домодедово,
 ул. Промышленная, д. 13

Дата продажи (передачи)
 22 августа 2013г.

Документ на право собственности
 Договор купли продажи № КМ 1303567 от 19 августа 2013г.

Подпись прежнего собственника
 М. П.

Подпись настоящего собственника
 М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 №

СВИДЕТЕЛЬСТВО
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. Подпись



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

77 НР 373686

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

м. п.

Подпись настоящего
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

77 НР 373686

1. Идентификационный номер (VIN) X71LSRB1HDH647040
2. Марка, модель ТС RENAULT LOGAN

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ СЕДАН

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2013

6. Модель, № двигателя К7МФ710 УН72042

7. Шасси (рама) № ОТСУСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № X71LSRB1HDH647040

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 84 (62)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1540

15. Масса без нагрузки, кг 980

16. Организация – изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОФРАМОС" (РОССИЯ)

17. Одобренное типа ТС № Е-RUMT02 В-00070 ЛП 09.11.12
САПР-ФОНД ОТСУСТВУЕТ

18. Страна вывоза ТС ОТСУСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "АВТОФРАМОС"

ОАО "АВТОФРАМОС"

22. Адрес фактического нахождения (ф. и. о.) собственника ТС МОСКВА, ул. ВОРОНЦОВСКАЯ, д. 35

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "АВТОФРАМОС"

24. Адрес фактического нахождения организации МОСКВА, ул. ВОРОНЦОВСКАЯ, д. 35

25. Дата выдачи паспорта 26.06.13

Подпись

Подпись

Особые отметки

«Приняты
обязательства
по утилизации,
№ 4 в разделе 4»



Особые отметки

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Аванга Е95»</p> <p>Адрес 109147, г. Москва, улица Марксистская, дом 34, строение 6</p> <p>Дата продажи (передачи) 05.07.2013</p> <p>Документ на право собственности Договор купли-продажи от 20.10.2009</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.</p>	<p>Особые отметки</p>	<p>Особые отметки</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД</p> <p>М. П.</p> <p>Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.</p>	<p>Особые отметки</p>	<p>Особые отметки</p>



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

Особые отметки

Утилизационный сбор уплачен

ТП № 10009199
06.11.14 ТУ 3301830

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

78 УУ 405973

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

78 УУ 405973

1. Идентификационный номер (VIN)
STDDKRFH80S 090167

2. Марка, модель ТС
TOYOTA HIGHLANDER

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя ZGR M031227

7. Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № 5TDDKRFH80S 090167

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 240 (183)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 3456

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2740

15. Масса без нагрузки, кг 2060

16. Изготовитель ТС (страна) ТОЙОТА МОТОР

МАНУФЭКТУРНИГ ИНДИАНА (СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ)

17. Одобрение типа ТС № E-USA.M1V2.B.00840 от 12.12.2013

ОС "САП-ФОНД"

18. Страна вывоза ТС БЕЛГИЯ

19. Серия, № ТД, ТПО 10009199/061114/0005556

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАВОВЛЕН

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ТОЙОТА МОТОР"

22. Адрес 141031, МОСКОВЛ, МЯГИНИНСКИЙ Р-Н, МКАД, 64-Я КМ ШЗ "АЛУФЬЕВО", ВЛ5, СТ.1

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

24. Адрес 109240 МОСКВА, УЛ. ЯУЗСКАЯ, Д. 8

25. Дата выдачи паспорта 06.11.2014

М. П.

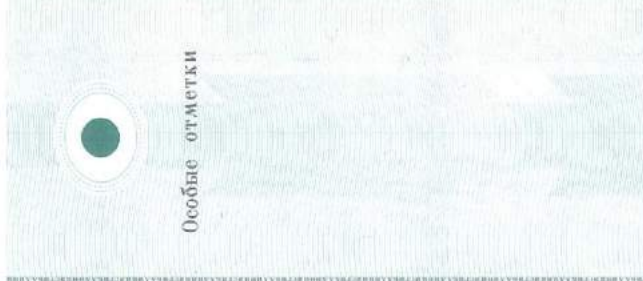
Подпись

06.11.2014

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "ТЦ "СВЕТИТЕЛЬ"
 Адрес: Московская обл., г. Мытищи, Цветочный пр-д, д. 4
 Дата продажи (передачи)
 07.11.2014
 Документ на право собственности
 Договор купли-продажи от 29.09.2014
 Подпись прежнего собственника
 М. П. [Подпись]
 Подпись настоящего собственника
 М. П. [Подпись]
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №1
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П. [Подпись]
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. [Подпись]



Наименование (ф. и. о.) собственника
 ООО "ТЦ "СВЕТИТЕЛЬ"
 Адрес: Московская обл., г. Мытищи, Цветочный пр-д, д. 4
 Дата продажи (передачи)
 07.11.2014
 Документ на право собственности
 Договор купли-продажи от 29.09.2014
 Подпись прежнего собственника
 М. П. [Подпись]
 Подпись настоящего собственника
 М. П. [Подпись]
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия №1
 Государственный регистрационный знак
 Дата регистрации
 Выдано ГИБДД
 М. П. [Подпись]
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. [Подпись]



Наименование (ф. и. о.) собственника
 ЗАО "СТАЛЬИНВЕСТ"
 Адрес: Московская обл., г. Дзержинское, ул. Промышленная, д. 13
 Дата продажи (передачи)
 12 декабря 2014 г.
 Документ на право собственности
 Договор от 5195 от 28.11.2014 г.
 Подпись прежнего собственника
 М. П. [Подпись]
 Подпись настоящего собственника
 М. П. [Подпись]
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия 502В
 Государственный регистрационный знак
 Р456М30
 Дата регистрации
 12.12.2014
 Выдано ГИБДД
 ФАП ГИБДД АРМОДЕЛОВСКОГО УВД
 в Дзержинское, ул. Станционная, д. 30
 М. П. [Подпись]
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. [Подпись]



Наименование (ф. и. о.) собственника
 ЗАО "СТАЛЬИНВЕСТ"
 Адрес: Московская обл., г. Дзержинское, ул. Промышленная, д. 13
 Дата продажи (передачи)
 12 декабря 2014 г.
 Документ на право собственности
 Договор от 5195 от 28.11.2014 г.
 Подпись прежнего собственника
 М. П. [Подпись]
 Подпись настоящего собственника
 М. П. [Подпись]
 Свидетельство о регистрации ТС
 серия 502В
 Государственный регистрационный знак
 Р456М30
 Дата регистрации
 12.12.2014
 Выдано ГИБДД
 ФАП ГИБДД АРМОДЕЛОВСКОГО УВД
 в Дзержинское, ул. Станционная, д. 30
 М. П. [Подпись]
 Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 М. П. [Подпись]



Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Особые отметки



Свидетельство о регистрации
 Серия ОН № 529538 серия ОН № 9013
 Гос. регистрационный знак код 50 Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации 17.03.2011
 Гостехнадзора Иркутской области
 М. П. Иркутская область Иркутск
 Подпись [подпись]
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
 Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия ОН № 529538 серия ОН № 9013
 Гос. регистрационный знак код 50 Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации 17.03.2011
 Гостехнадзора Иркутской области
 М. П. Иркутская область Иркутск
 Подпись [подпись]
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
 Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия _____ № _____ серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
 Подпись _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
 Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия _____ № _____ серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
 Подпись _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
 Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 по технадзору _____

М. П. _____
 Подпись _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____
 Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

М. П. _____
 Подпись прежнего собственника
 или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

Особые отметки

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пробегено) _____ моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**

Наименование и марка машины _____ принцип модель 8469.20

транспортный

Предприятие-изготовитель _____ ОАО ИПП "ЧЕЛЯБТЕХСТРОМ"

Адрес _____ 454085, РФ, г. Челябинск, ул. Ташкентов, 189-Б

Сертификат соответствия №С-РУ.МТ22.В.01469 от _____ 03.02.2012 г.

Выдан _____ "САМТ-Фонд" г. Москва

Акт госисхосмотра № _____ от _____ Год выпуска _____ 2012

Заводской № машины (рамы) _____ от ХТ10846900С0017358.00

Двигатель № _____ отсутствует

Коробка передач № _____ отсутствует

Основной ведущий мост (мосты) № _____ номер отсутствует

Цвет _____ черный

Вид двигателя _____ колесный

Мощность двигателя, кВт (л.с.) _____ отсутствует

Конструкционная масса, кг _____ 3000

Максимальная конструктивная скорость, км/час _____ 40

Габаритные размеры, мм _____ 1000Х250Х1420

Наименование (ф. и. о.) покупателя (собственника) машины _____

ЗАО "Стальинвест"

Адрес _____ Челябинская обл., Демидовский р-н, г. Демидово,

ул. Промышленная, д.13

Дата выдачи _____ 6.11.2012 г.

Подпись _____

М. П. _____

Сериал _____ 521580

Код _____ 50

Серия _____ ОК

№ _____ 1221

Выдано государственной инспекцией _____

по адресу _____ по адресу _____

М. П. _____

Дата выдачи _____

М. П. _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

М. П. _____

Подпись прежнего собственника
или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____

Адрес _____

Особые отметки



СА 098080



Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
Подпись _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
Подпись прежнего собственника
ИЛИ ВЛАДЕЛЬЦА _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
Подпись _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
Подпись прежнего собственника
ИЛИ ВЛАДЕЛЬЦА _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
Подпись _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
Подпись прежнего собственника
ИЛИ ВЛАДЕЛЬЦА _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
Подпись _____
 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
Подпись _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
Подпись прежнего собственника
ИЛИ ВЛАДЕЛЬЦА _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____

Особые отметки _____

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**

Наименование и марка машины Принсен модель 8469.20

тракторный

Предприятие-изготовитель ОАО ИПП "ЧЕЛЯБТЕХСТРОМ"

Адрес 454085, РФ, г. Челябинск, ул. Тяжельцов, 189-Б

Сертификат соответствия NC-RU.MT22.V.01460 от 03.02.2012 г.

Выдан "САМТ-Фонд" г. Москва

Акт госэкспозитора № _____ от _____ Год выпуска 2012

Заводской № машины (рамы) ХУ0846900С0017357.00

Двигатель № _____ отсутствует

Коробка передач № _____ отсутствует

Основной ведущий мост (мосты) № _____ номер отсутствует

Цвет черный

Вид авижителя колесный

Мощность двигателя, кВт (л.с.) отсутствует

Конструкционная масса, кг 3000

Максимальная конструктивная скорость, км/час 40

Габаритные размеры, мм 10000Х2300Х1420

Наименование завода-изготовителя (собственника) машины ЗАО "СтальИнвест"

Адрес завода-изготовителя (собственника) машины Челяб. обл., Демьяново-ский р-н, г. Демьяново,

Дата выдачи 11.2012 г. ул. Промышленная, д.13



Особые отметки

серия OX № 1220
Выдано государственной инспекцией
Губернаторской области Челябинской

Дата снятия с учета

М. П.

ПОЛИСЬ

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М. П.

ПОЛИСЬ **прежнего собственника**

или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия _____ № _____ серия _____ № _____

Гос. регистрационный знак код _____ серия _____

Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией

гостехнадзора

ПОЛИСЬ

Дата снятия с учета

М. П.

ПОЛИСЬ

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

Адрес

Дата продажи (передачи)

М. П.

ПОЛИСЬ **прежнего собственника**

или владельца

Наименование (ф. и. о.) владельца

Адрес

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (пробег) _____ моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины

1842

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
Подпись

 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
Подпись

 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
Подпись прежнего собственника
или владельца

 Наименование (ф. и. о.) владельца

 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
Подпись

 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
Подпись

 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
Подпись прежнего собственника
или владельца

 Наименование (ф. и. о.) владельца

 Адрес _____

Особые отметки _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
Подпись

 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
Подпись

 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
Подпись прежнего собственника
или владельца

 Наименование (ф. и. о.) владельца

 Адрес _____

Свидетельство о регистрации
 Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
Подпись

 Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
Подпись

 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца)

 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
Подпись прежнего собственника
или владельца

 Наименование (ф. и. о.) владельца

 Адрес _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
Подпись

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
*Подпись прежнего собственника
 или владельца*

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
Подпись

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
*Подпись прежнего собственника
 или владельца*

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
Подпись

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
*Подпись прежнего собственника
 или владельца*

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. _____
Подпись

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____
Подпись

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____
*Подпись прежнего собственника
 или владельца*

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
Дата регистрации _____
гостехнадзора
М. П. _____
Подпись _____
Дата снятия с учета _____
М. П. _____
Подпись _____
Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
М. П. _____
Подпись прежнего собственника
или владельца _____
Наименование (ф. и. о.) владельца _____
Адрес _____

Особые отметки

**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**

Наименование и марка машины _____
Трактор «Беларус-1221.2»
Предприятие-изготовитель _____
ОАО «Смоленцтех»
Адрес Россия, г. Смоленск, ул. Бабушкина, 1
Сертификат соответствия № С-RL.MT22.V.02223 от 06/07/2012
Выдан САМТ-Фонд _____
Акт гостехосмотра № _____ от _____ Год выпуска 2012
Заводской № машины (рамы) _____ 01200051
Двигатель № _____ 119642
Коробка передач № _____ 062656
Основной ведущий мост (мосты) № _____ 54037/40265-05
Цвет _____ СИНИЙ
Тип двигателя _____ КОЛЕСНЫЙ
Мощность двигателя, кВт (л.с.) _____ 98 кВт (133 л.с.)
Конструкционная масса, кг _____ 5300
Максимальная конструктивная скорость, км/час _____ 35
Габаритные размеры, мм _____ 4500*2300*2850
Наименование (ф.и.о.) покупателя (собственника) машины _____
ЗАО «ТЕХНОГРУПП»

Адрес 1714013, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СМОЛЕНСК, УЛ. ВОРОБЬЕВА, 17

Дата выдачи паспорта _____ 06 ноября 2012г.
М. П. _____
Подпись _____
Свидетельство о регистрации
Серия № _____
Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____
Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией
гостехнадзора
М. П. _____
Подпись _____
Дата снятия с учета _____
М. П. _____
Подпись _____

Особые отметки

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (протрено) _____ мото-часов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины



СА 077643



Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. **ПОДПИСЬ**

Дата снятия с учета _____
 М. П. **ПОДПИСЬ**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. **ПОДПИСЬ ПРЕЖНЕГО СОБСТВЕННИКА**
 или **ВЛАДЕЛЬЦА**

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. **ПОДПИСЬ**

Дата снятия с учета _____
 М. П. **ПОДПИСЬ**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

ЗАО «СтапельИнвест»
 Адрес: 142000, Московская обл., Домодедово г, Промышленная, дом № 13
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. **ПОДПИСЬ ПРЕЖНЕГО СОБСТВЕННИКА**
 или **ВЛАДЕЛЬЦА**

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____



Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. **ПОДПИСЬ**

Дата снятия с учета _____
 М. П. **ПОДПИСЬ**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. **ПОДПИСЬ ПРЕЖНЕГО СОБСТВЕННИКА**
 или **ВЛАДЕЛЬЦА**

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ Выдано Государственной инспекцией
 Дата регистрации _____
 Гостехнадзора _____
 М. П. **ПОДПИСЬ**

Дата снятия с учета _____
 М. П. **ПОДПИСЬ**

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 М. П. **ПОДПИСЬ ПРЕЖНЕГО СОБСТВЕННИКА**
 или **ВЛАДЕЛЬЦА**

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____



501967



**ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ**

Наименование и марка машины **АВТОПОГРУЗЧИК UTILEV UT15P**

Предприятие-изготовитель **НАМСНА GROUP CO., LTD**

ТТ 051559

Адрес **ЮТТАЙ**
Сертификат соответствия № **С-СМ.МР13.В.00385** от **31.10.2012**

Выдан **ОС СДМ** от **2013**
Акт технического осмотра № **А286-Ю1638L**

Заводской № машины (рамы) **38813**
Двигатель № **ОТСУТСТВУЕТ**

Коробка передач № **ОТСУТСТВУЕТ**
Основной воздушный мост (мосты) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Цвет **ЧЕРНЫЙ, ГОЛУБОЙ**
Вид движителя **КОЛЕСНЫЙ**

Мощность двигателя, кВт (л.с.) **32.8 (44.6)**
Конструктивная масса, кг **2740**

Максимальная скорость, км/час **15**
Топливный расход, л/100 км **3185/4500/2130**

Тип двигателя (марка) **Двигатель (собственника) машины**
Тип двигателя (марка) **САЙТЕЦТЕХНИКА**

Место регистрации **СЕРДИ, Д.35, СТ. 41**
Дата регистрации **15.10.2013**
Подпись



Особые отметки

Свидетельство о регистрации № _____ серия № _____
Гос. регистрационный знак кол. _____ серия № _____
Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией
гостехнадзора _____
М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____
М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес **310 "Стальцирвест",
Г. Домодево ул. Промышленная д.13**

Дата продажи (передачи) _____
М. П. _____ Подпись прежнего собственника
или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации № _____ серия _____ № _____
Гос. регистрационный знак кол. _____ серия № _____
Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
гостехнадзора _____
М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____
М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____
Дата продажи (передачи) _____
М. П. _____ Подпись прежнего собственника
или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
Адрес _____

УЧЕТ РАБОТЫ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ

К моменту выдачи паспорта отработано (проедено) _____ моточасов (километров)

Год	Моточасы или км пробега	Подпись ответственного лица и печать владельца или подпись индивидуального владельца машины



2018

СМЧ, 0002

Свидетельство о регистрации

Серия № 08 серия № 8388
 Гос. регистрационный знак код 50 серия № 14
 Дата регистрации 08.08.2014 Выдано Государственной инспекцией
 Ростехнадзора Иркутской области
 М. П. Иркутская область Иркутск Иркутская область
 Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____ **Подпись прежнего собственника**
или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации

Серия № 08 серия № 8388
 Гос. регистрационный знак код 50 серия № 14
 Дата регистрации 08.08.2014 Выдано Государственной инспекцией
 Ростехнадзора Иркутской области
 М. П. Иркутская область Иркутск Иркутская область
 Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____ **Подпись прежнего собственника**
или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____

Особые отметки _____

Свидетельство о регистрации

Серия № _____ серия № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ серия № _____
 Дата регистрации _____ Выдано Государственной инспекцией
 Ростехнадзора _____
 М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____
 М. П. _____ **Подпись прежнего собственника**
или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки _____

Федеральный государственный бюджетный учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(далее наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" марта 2016 г. № МО-16/3В-500682

1	Кадастровый номер:	50:28:0010304:159	2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Номер кадастрового квартала:	50:28:0010304				
5	Предельные номера:	50:28-010304-0008; 50:28-001 03 04-0020; 50:28-001 03 04-0159	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	26.07.2002	
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, дом 13					
10	Категория земель: Земля населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: под размещение производственной базы					
12	Площадь: 14209 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 47181354 руб.					
14	Система координат: МСК-56, зона 2					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	закрытое акционерное общество "Стальвест"	Собственность, № 50-50-28/046/2009-040 от 23.07.2009	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Кадастровый номер 50.28.0010304.159 равнозначен кадастровому номеру 50.28.001 03 04-0159.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус здания на земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Куринцев Алексей Николаевич, 77-10-8, ООД "ЭКД", 26/07/2002 г.					

И.о. начальника территориального отдела №4 (далее наименование должности) Л. М. Гайкина (подпись, фамилия)

и.п.

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" марта 2016 г. № МО-16/3В-500682

1	Кадастровый номер:	50:28:0010304:159	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб: 1:2500					

И.о. начальника территориального отдела №4 (далее наименование должности) Л. М. Гайкина (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

03 марта 2016 г. № МО-16/38-500682

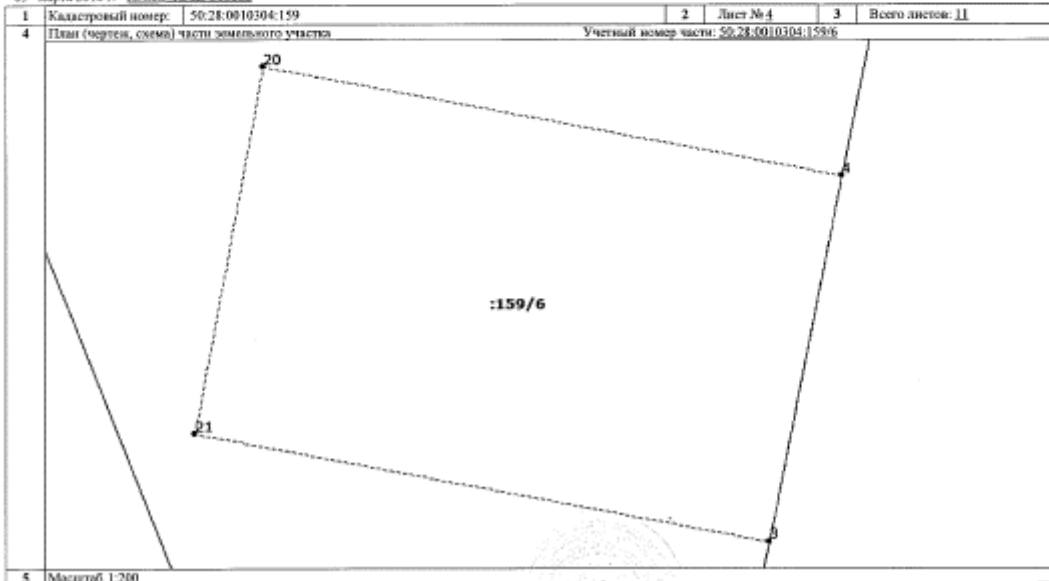
1	Кадастровый номер:	50:28:0010304:159	2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	2	2013,92	Иные ограничения (обременения) прав		
	2	3	415,22	Иные ограничения (обременения) прав		
	3	4	264,53	Иные ограничения (обременения) прав		
	4	5	51,82	Иные ограничения (обременения) прав		
	5	6	495,22	Иные ограничения (обременения) прав		
	6	—	всё	Ипотека		
	7	—	всё	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
	8	—	всё	Ипотека		
	9	—	всё	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
	10	—	всё	Ипотека		
	11	—	всё	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		
	12	—	всё	Ипотека		
				Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"		
				Ипотека		
				Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
				Ипотека		
				Публичное акционерное общество "Сбербанк России"		

И.о. начальника территориального отдела №4 (подпись) Л. М. Гайков (подпись, фамилия)

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

03 марта 2016 г. № МО-16/38-500682



И.о. начальника территориального отдела №4 (подпись) Л. М. Гайков (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№03* марта 2016 г. № МО-16/ЗВ-500882

1	Кадастровый номер: 50:28:0010304:159	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:28:0010304:159/4		
5	Масштаб 1:100				
/ И.о. начальника территориального отдела №4 (подпись, наименование должности)		/ [Signature] (подпись)		Л. М. Гайкова (подпись, фамилия)	

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№03* марта 2016 г. № МО-16/ЗВ-500882

1	Кадастровый номер: 50:28:0010304:159	2	Лист № 3	3	Всего листов: 11
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:28:0010304:159/3		
5	Масштаб 1:100				
/ И.о. начальника территориального отдела №4 (подпись, наименование должности)		/ [Signature] (подпись)		Л. М. Гайкова (подпись, фамилия)	

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"04" марта 2016 г. № МО-16/ЗВ-515252

1	Кадастровый номер:	50:28:0010304:158	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:2500					

№ п. назначения территориального округа №4 (полное наименование должности)	<i>Л.М. Гайков</i> (подпись)	Л. М. Гайков (инициалы, фамилия)
	М.П.	

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"04" марта 2016 г. № МО-16/ЗВ-515252

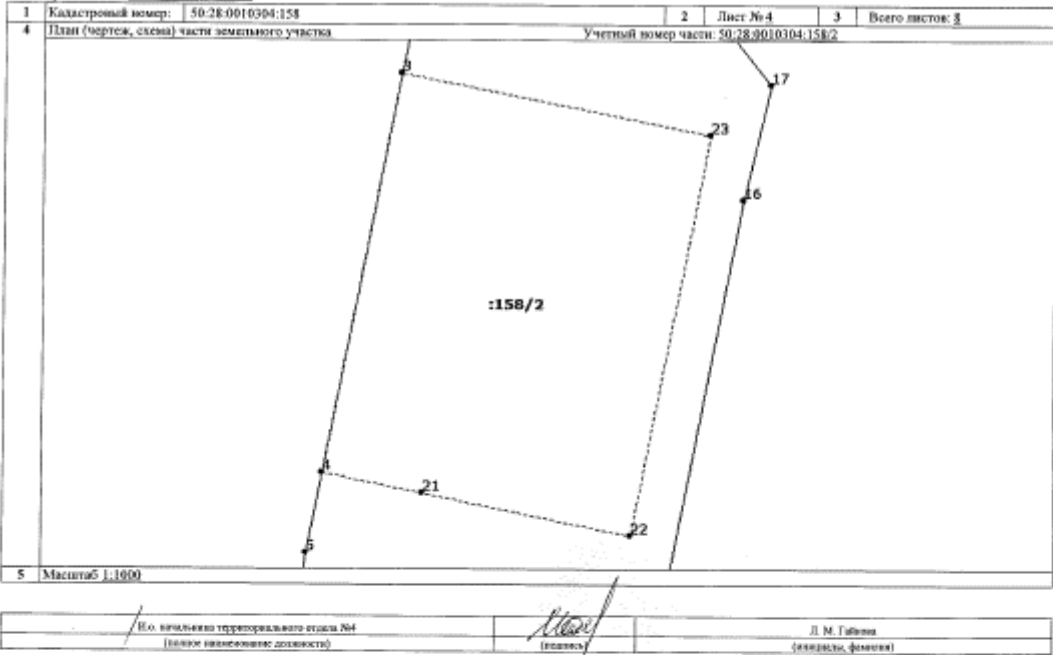
1	Кадастровый номер:	50:28:0010304:158	2	Лист № 1	3	Всего листов: 8
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер в/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	2	7265	Иные ограничения (обременения) прав		
	2	3	1927,34	Иные ограничения (обременения) прав		
	3	—	весь	Ипотека Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк"		

№ п. назначения территориального округа №4 (полное наименование должности)	<i>Л.М. Гайков</i> (подпись)	Л. М. Гайков (инициалы, фамилия)
	М.П.	

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.4

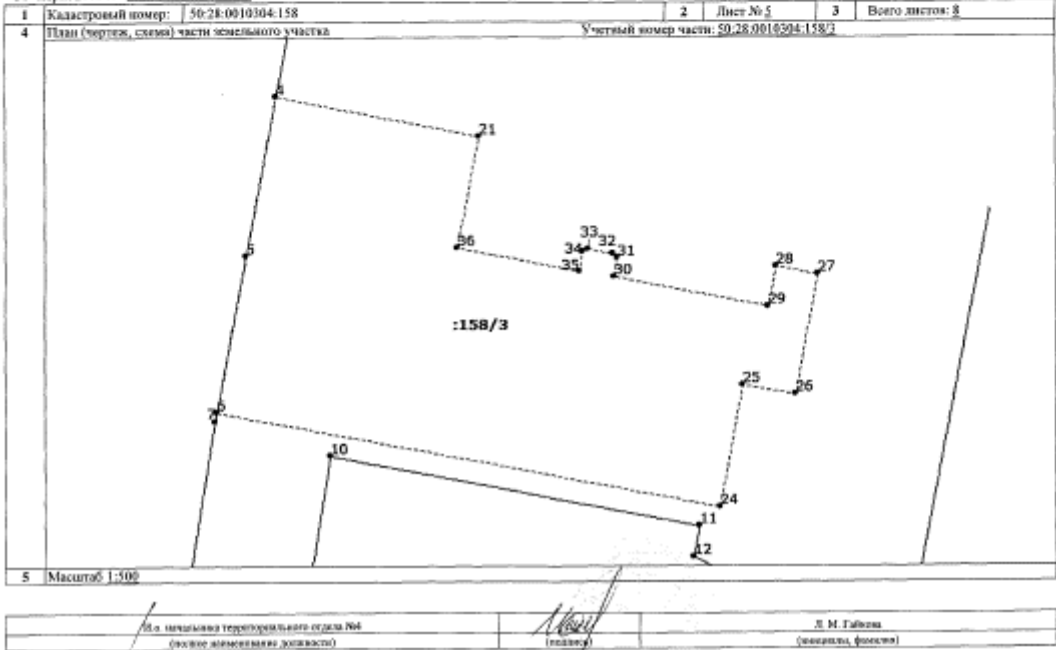
"04" марта 2016 г. № МО-16/3В-515252



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.4

"04" марта 2016 г. № МО-16/3В-515252





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"18" июля 2006 года

Документы-основания: Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта №002422 от 17.03.2005г
Постановление Главы Домодедовского района Московской области №1089 от 21.03.2005г

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Стальинвест", зарегистрировано 15.02.2001г. №385, основной государственный регистрационный номер 1035001282843, свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц: серия 50, № 003394973, выдано 16.01.2003г. ИМНС РФ по г. Домодедово Московской области, ОКПО 53982871, ИНН 5009034370; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г. Домодедово, ул. Промышленная, д.13

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание: цех профнастила (1 очередь 2 пусковой комплекс), общая площадь 7269,70 кв.м, инв. № 11-7499, лит. Б2-Б3

Адрес объекта: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Центральный, ул. Промышленная, д.13

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-28/021/2005-038

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" мая 2005 года сделана запись регистрации № 50-50-28/021/2005-38

повторное, взамен свидетельства : серия 50 АЗ № 028136 выданного 05.05.2005

Государственный регистратор

Спаская О. Н.



(подпись)

HAN1068782



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"18" июля 2006 года

Документы-основания: Договор №1 купли-продажи имущества от 25.06.2002г., заключили Общество с ограниченной ответственностью "Домодедовская производственная компания" и закрытое акционерное общество "Стальинвест", зарегистрирован МОРП 01.07.2002г. за №50-01.28-17.2002-12.1

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Стальинвест", зарегистрировано 15.02.2001г. №385, основной государственный регистрационный номер 1035001282843, свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц: серия 50, № 003394973, выдано 16.01.2003г. ИМНС РФ по г. Домодедово Московской области, ОКПО 53982871, ИНН 5009034370; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Домодедово, ул.Промышленная, д.13

Вид права: Собственность

Объект права: Здание нежилое: "Склад систем", общей площадью 385.2кв.м., инв.№ 7776, лит.А-а, объект I

Адрес объекта: Московская область, г.Домодедово, ул.Промышленная, д.13

Кадастровый (или условный) номер: 50:28:01:00624:001

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" июля 2002 года сделана запись регистрации № 50-01.28-17.2002-12.2

повторное, взамен свидетельства : серия 50 АГ № 866290 выданного 01.07.2002

Государственный регистратор

Демидова Е. В.



(подпись)

HAN1068768



**ГЛАВА
ДОМОДЕДОВСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142000, Московская область, г. Домодедово, пл. 30-летия Победы, 1 Тел. 540-64-60, (279) 24-100

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2005 № 1089

О приемке в эксплуатацию цеха профнастила первой очереди второго пускового комплекса ЗАО «Стальинвест» в г. Домодедово

Рассмотрев обращение ЗАО «Стальинвест» о приемке в эксплуатацию цеха профнастила первой очереди второго пускового комплекса, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 13, и в связи с окончанием строительного-монтажных работ, на основании Разрешения на строительство Главы Домодедовского района от 10.10.2003 года №30,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить акт приемочной комиссии №002422 о приемке в эксплуатацию цеха профнастила первой очереди второго пускового комплекса, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 13
2. Поручить Домодедовскому филиалу ГУП МО МОБТИ (Ляхова З.Д.) выдать ЗАО «Стальинвест» технический паспорт на:
 - цех профнастила (1 очередь 2 пусковой комплекс) общей площадью 7269,7 кв.м.
 - хозяйственный противопожарный водопровод протяженностью 251 п.м, в том числе колодцы в количестве 3 шт.,
 - ливневую канализацию протяженностью 229,8 п.м, в том числе колодцы в количестве 14 шт.,
 - газопровод протяженностью 794,84 п.м,
 - железнодорожный путь протяженностью 154 п.м,
 - ограждение протяженностью 714,9 п.м,
 - площадку общей площадью 540 кв.м,
 - площадку общей площадью 1584 кв.м,
 - дорогу общей площадью 759 кв.м,
 - электроснабжение протяженностью 100 п.м,
 - канализацию протяженностью 15 п.м
3. ЗАО «Стальинвест» произвести регистрацию вышеуказанных объектов в Домодедовском отделе Главного управления федеральной регистрационной службы по Московской области.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации района Колобанова В.С.

Глава района



Л.П.Ковалевский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

в/о объекту недвижимого имущества

Канализация бытовая

индивидуальные сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, мкр. Центральный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Промышленная
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	К	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030:011-7499

Технический паспорт составлен по состоянию на 29 марта 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ЗАО "Стальинвест"		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Генеральный директор С.Г. Маелеников		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" З.Д. Ляхова	

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:800	6
7	8. Экспликация к плану объекта	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Наименование Канализация бытовая
 Назначение 10.3. сооружения канализации

3.1 Краткое описание

Лит. К - канализация бытовая, общая протяженность 15,0 п.м., количество колодцев - 1 шт (Кк1)

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	11-7499
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.
 Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
 (для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 29 марта 2016 г. (руб.)
1	2	3	4	5
К	канализация бытовая	2005	---	---

7. Экспликация к планам зданий и сооружений
(инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,
электрических и телефонных сетей,
дорог, проездов, площадок и ограждений)

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
	2	3	4
К	канализация бытовая	Протяженность трассы (м)	15,00
		Протяженность трубопроводов (м)	15,00
		Материал трубопроводов	асбестоцементные трубы
		Диаметр условный (мм)	100
		Колодцы (шт)	1 шт. (Кс1)

8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ЗАО "Стальинвест"		Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта №002422 от 17.03.2005 г. Постановление Главы Домодедовского района Московской области №1089 от 21.03.2005 г. Свидетельство о государственной регистрации права ГУФРС по Московской области от 05.05.2005 г. №50-50-28/021/2005-4)	1-канализация бытовая протяж. 15 п.м., лит К

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Азеева Г.С.		Лякова Э.Д.	
Павлова М.Н.			
Плитко Ж.П.			
Чучукина Е.В.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

Канализация ливневая

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, мкр. Центральный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Промышленная
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Кл	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030:011-7499

Технический паспорт составлен по состоянию на 29 Март 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ЗАО "Стальинвест"		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Генеральный директор С.Г. Маслеников		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" З.Д. Ляхова	

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:800	6
7	8. Экспликация к плану объекта	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Наименование Канализация ливневая
 Назначение 10.3. сооружения канализации

3.1 Краткое описание

Лит. КЛ - канализация ливневая, общая протяженность 229,8 п.м., колодцы - 14 шт, в том числе смотровые колодцы (Ск1-Ск12) дренажные колодцы - 2 шт (Дк1-Дк2)

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	11-7499
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
 (для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание

2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:800	6
7	8. Экспликация к плану объекта	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Наименование Канализация ливневая
 Назначение 10.3. сооружения канализации

3.1 Краткое описание

Лит. КЛ - канализация ливневая, общая протяженность 229,8 п.м., колодцы - 14 шт, в том числе смотровые колодцы (Ск1-Ск12) дренажные колодцы - 2 шт (Дк1-Дк2)

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	11-7499
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
 (для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание

7. Экспликация к планам зданий и сооружений
(инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,
электрических и телефонных сетей,
дорог, проездов, площадок и ограждений)

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
Кл	канализация ливневая	Протяженность (м) Трубопроводы (материал) Трубопроводы (диаметр условный) (мм) Колодцы (шт)	229,80 асбестоцементные трубы 200, 300 14 шт, в том числе смотровые колодцы (Ск1-Ск12), дренажные колодцы - 2 шт (Дк1-Дк2)

8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ЗАО "Стальинвест"		Акт приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию законченного строительства объекта №002422 от 17.03.2005 г. Постановление Главы Дзержинского района Московской области №1089 от 21.03.2005 г. Свидетельство о государственной регистрации права ГУФРС по Московской области от 05.05.2005 г. №50-50-28/02/2005-40	1- канализация ливневая протяж 229,8 п. м. в т ч 14 колодцев лит. Кл

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Агеева Г.С.		Ляхова Э.Д.	
Павлова М.Н.			
Плитко Ж.П.			
Чуркина Е.В.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

над объектом недвижимого имущества

Ограждения


наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, мкр. Центральный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Промышленная
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	I	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030.011-7499

Технический паспорт составлен по состоянию на 29 марта 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ЗАО "Стальинвест"		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Генеральный директор С.Г. Масленников		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" З.Д. Ляхова	

М. П.

2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:800	6
7	8. Экспликация к плану объекта	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Наименование Ограждения
 Назначение иное сооружение (ограждение)

3.1 Краткое описание

лит. 1 - ограждение, общая протяженность 732,4 п.м., в том числе ворота - 17,5 п.м.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	11-7499
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.
 Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
 (для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 29 марта 2016 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1	ограждение	2005	---	---






7. Экспликация к планам зданий и сооружений
 (инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,
 электрических и телефонных сетей,
 дорог, проездов, площадок и ограждений)

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
1	ограждение	Материал ограждения Протяженность ограждения	ж/бетонные панели 732,4 п.м., в том числе ворота - 17,5 п.м.

8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ЗАО "Стальинвест"		Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта №002422 от 17.03.2005 г. Постановление Главы Домодедовского района Московской области №1089 от 21.03.2005 г. Свидетельство о государственной регистрации права ГУФРС по Московской области от 05.05.2005 г. №50-50-28/021/2005-48	1 - с/ражение протяж. 714 п. м. лит. 1

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Асеева Г.С.		Ляхова З.Д.	
Павлова М.Н.			
Плитко Ж.И.			
Чучкина Е.В.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

или объекта недвижимого имущества

Площадка


назначение сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, мкр. Центральный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Промышленная
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	П	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030:011-7499

Технический паспорт составлен по состоянию на 29 марта 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ЗАО "Стальинвест"		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись печать
Генеральный директор С.Г. Масленников		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" Э.Д. Ляхова	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:800	6
7	8. Экспликация к плану объекта	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Наименование Площадка
 Назначение 7.4. сооружения дорожного транспорта

3.1 Краткое описание

Лит. П - площадка, площадь покрытия 540,0 кв.м, материал покрытия - бетонные плиты.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	11-7499
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

▲ Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.
 Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
 (для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 29 марта 2016 г. (руб.)
1	2	3	4	5
П	площадка	2005	---	---



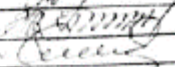
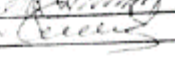
7. Экспликация к планам зданий и сооружений (инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов, электрических и телефонных сетей, дорог, проездов, площадок и ограждений)

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
П	площадка	Материал покрытия Площадь покрытия (кв.м)	бетонные плиты 540,0

8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

1 Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	2 Вид права	3 Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	4 Доля
ЗАО "Стальинвест"		Акт приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию законченного строительства объекта №002422 от 17.03.2005 г. Постановление Главы Домодедовского района Московской области №1089 от 21.03.2005 г. Свидетельство о государственной регистрации права ГУФРС по Московской области от 05.05.2005 г. №50-50-28/021/2005-44	Г- площадка; S=540 кв. м., лит. П

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Азеева Г.С.		Ляхов З.Д.	
Павлова М.Н.			
Плитко Ж.Т.			
Чучукина Е.В.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

или объекта недвижимого имущества

Площадка

наименование сооружения


Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, мкр. Центральный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Промышленная
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	III	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030:011-7499

Технический паспорт составлен по состоянию на

29 марта 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ЗАО "Стальинвест"		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Генеральный директор С.Г. Масленников		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" З.Д. Лахова	

М. П.

2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:300	6
7	8. Экспликация к плану объекта	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Наименование Площадка
 Назначение 7.4. сооружения дорожного транспорта

3.1 Краткое описание

Лит. П1 - площадка, площадь покрытия 1584,0 кв.м., материал покрытия - бетонные плиты.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	11-7499
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

☛ *Сведений не имеется*

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.
 Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
 (для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 29 марта 2016 г. (руб.)
1	2	3	4	5
П1	площадка	2005	---	---




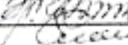
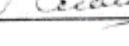
7. Экспликация к планам зданий и сооружений
 (инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,
 электрических и телефонных сетей,
 дорог, проездов, площадок и ограждений)

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
П1	площадка	Материал покрытия	бетонные плиты
		Площадь покрытия (кв.м)	1584,0

8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ЗАО "Стельинвест"		Акт приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию законченного строительства объекта №002422 от 17.03.2005 г. Постановление Главы Давыдовского района Московской области №1089 от 21.03.2005 г. Свидетельство о государственной регистрации права ГУФРС по Московской области от 05.05.2005 г. №50-50-28/021/2005-45	1 - площадь, S=1584 кв. м., лит. III

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Азеева Г.С.		Лялова З.Д.	
Павлова М.Н.			
Плытко Ж.П.			
Чрмушко Е.В.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

тип объекта недвижимого имущества

Цех профнастила (1 очередь 2 пусковой комплекс)


категория объектов недвижимости

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, мкр. Центральный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Промышленная
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Б1,1Б2	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030:011-7499

Технический паспорт составлен по состоянию на 29 марта 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ЗАО "Стальинвест"		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Генеральный директор С.Г. Масленников		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" З.Д. Ляхова	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план	5
6	6. План - схема инвентарного объекта	6
7	7. поэтажный план здания	7,8,9
8	8. Экспликация к плану объекта	10
9	9. Экспликация к поэтажному плану здания	11
10	10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	12

3. Общие сведения

Наименование Цех профнастила (1 очередь 2 пусковой комплекс)
 Назначение нежилое

3.1 Краткое описание

Лит. 1Б1, 1Б2 (бывш. Лит. Б2, Б3) - цех профнастила (1 очередь 2 пусковой комплекс) ,одноэтажное здание с двумя антресолями , общая площадь 7269,7 кв.м.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	11-7499
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
 (для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 29 марта 2016 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1Б1	Цех профнастила(1 очередь 2 пусковой комплекс (бывш.лит Б2)	2005	---	---
1Б2	Пристройка (бывш. лит. Б3)	2005	---	---

(инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,
электрических и телефонных сетей,
дорог, проездов, площадок и ограждений)

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
1Б1	Цех профнастила(1 очередь 2 пусковой комплекс (бывш лит Б2)	№ на плане (литера)	1Б1
		Наименование зданий и сооружений	цех профнастила
		Назначение	нежилое
		этажность (надземная)	1
		этажность (подземная)	
		Общая площадь по внутреннему обмеру (кв. м)	7121,8
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв. м)	7221,1
		Объем (куб. м)	93874
		Материал стен	металлические утепленные
		Фундамент	бетонный ленточный
		Год ввода в эксплуатацию	2005
		Инвентарный номер бух. учета	
		1Б2	Пристройка (бывш. лит. Б3)
Наименование зданий и сооружений	пристройка		
Назначение	нежилое		
этажность (надземная)	3		
этажность (подземная)			
Общая площадь по внутреннему обмеру (кв. м)	147,9		
Площадь застройки по наружному обмеру (кв. м)	51,7		
Объем (куб. м)	481,0		
Материал стен	металлические утепленные		
Фундамент	бетонный ленточный		
Год ввода в эксплуатацию	2005		
Инвентарный номер бух. учета			

Экспликация к поэтажному плану

Цех профнастила (1 очередь 2 пусковой комплекс), лит. 1Б1

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, Дом 13

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему объему	Общая площадь	в том числе		Высота	Самостоятельно переоборудовано
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1Б2	1	1	1	вспомогательное	$1,40 \times 2,85$	4,0		4,0		
1Б2			2	основное	$3,6 \times 7,35 - 1,5 \times 2,93$	22,0	22,0			
1Б2			3	вспомогательное	$1,93 \times 3$	5,9		5,9		
1Б2			4	основное	$3 \times 5,33$	16,0	16,0			
1Б1			5	вспомогательное	$4 \times 0,80 + 2,33 \times 0,80$	5,1		5,1		
1Б1			6	вспомогательное	$1,8 \times 1,3$	2,7		2,7		
1Б1			7	вспомогательное	$1,5 \times 1,38$	2,4		2,4		
1Б1			8	вспомогательное	$1,64 \times 1,35 - 0,60 \times 0,6$	1,9		1,9		
1Б1			9	вспомогательное	$1,75 \times 1,05$	1,8		1,8		
1Б1			10	основное	$48,61 \times 90,6 - 3,70 \times 1,83 - 2,67 \times 0,88$	4677,7	4677,7		12,62	
1Б1			11	основное	$1,10 \times 4,37 - (0,13 \times 0,17) \times 14$ $98,26 \times 24,76 - 1,3 \times 1,45 -$ $(0,18 \times 0,17) \times 4 - 0,34 \times 0,48$ $0,13 \times 0,37 \times 2$	2430,2	2430,2			
Итого по этажу 1						7169,7	7145,9	23,8		
1Б2	2	1	1	вспомогательное	$2,20 \times 1,93$	8,7		8,7		
1Б2			2	основное	$4,17 \times 7,33 - 1,6 \times 3,3$	25,3	25,3		2,65	
1Б2			3	основное	$3,82 \times 3,3$	12,6	12,6			
1Б2			4	вспомогательное	$1,13 \times 3,0 + 0,89 \times 1,30$	4,5		4,5		
Итого по этажу 2						51,1	37,9	13,2		
1Б2	3	1	1	основное	$6,65 \times 7,23$	48,9	48,9		2,95	
Итого по этажу 3						48,9	48,9			
ИТОГО						7269,7	7232,7	37,0		

Итого по этажу "1"	7169,7	7145,9	23,8
Итого по этажу "2"	51,1	37,9	13,2
Итого по этажу "3"	48,9	48,9	
Итого по всем этажам	7269,7	7232,7	37,0

Кроме того:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО										

10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ЗАО "Стальинвест"		Акт приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию законченного строительства объекта № 002422 от 17.03.2005 г. г. Постановление Главы Домодедовского р-на № 1089 от 21.03.2005 г. г. Свидетельство о государственной регистрации права ГУ ФРС зарегистрировано 05.05.2005 г. № 50-50-28402/2005-38 и выдано 18.07.2006 г.	Г-жилое здание, цех профнастила, S=7269,70, лит Б2-Б3

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Азеева Г.С.		Ляхова Э.Д.	
Павлова М.Н.			
Платко Ж.П.			
Чучуркина Е.В.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

код объекта недвижимости и назначения

Электроснабжение


наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, мкр. Центральный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Промышленная
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Э	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030-011-7499

Технический паспорт составлен по состоянию на 29 марта 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ЗАО "Стальинвест"		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Генеральный директор С.Г. Масленников		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" З.Д. Ляхова	

М. П.

2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:800	6
7	8. Экспликация к плану объекта	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Наименование Электроснабжение
 Назначение 1.1. сооружения электроснабжения

3.1 Краткое описание

Лит. Э - электроснабжение, общая протяженность кабеля 100,0 п.м.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	11-7499
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.
 Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
 (для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 29 марта 2016 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Э	электроснабжение	2005	---	---




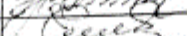

1. Экспликация к планам зданий и сооружений
 (инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,
 электрических и телефонных сетей,
 дорог, проездов, площадок и ограждений)

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
Э	электроснабжение	Протяженность трассы всего (м)	50,00
		Протяженность кабельных линий в грунте (м)	100,00
		Марка кабеля	ААБ1 4x150

8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

1 Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	2 Вид права	3 Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	4 Доля
ЗАО "Стальинвест"		Акт приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию законченного строительством объекта №002422 от 17.03.2005 г. Постановление Главы Дзержинского района Московской области №1089 от 21.03.2005 г. Свидетельство о государственной регистрации права ГУФРС по Московской области от 05.05.2005 г. №50-50-28/021/2005-43	1- электрооборудован е протяж. 100 п.м, лит.э

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Агеева Г.С.		Ляхова З.Д.	
Павлова М.Н.			
Платко Ж.П.			
Чучукина Е.В.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

Железнодорожный путь


линейное сооружение

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, мкр. Центральный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Промышленная
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Ж	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030:011-7499

Технический паспорт составлен по состоянию на 29 марта 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ЗАО "Стальинвест"		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	
Генеральный директор С.Г. Масленников		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" З.Д. Лихова	

М. П.

2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:800	6
7	8. Экспликация к плану объекта	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Наименование Железнодорожный путь
 Назначение 7.1. сооружение железнодорожного транспорта

3.1 Краткое описание

Лит. Ж - железнодорожный путь, протяженность - 154,0 км.м, количество путей - 1.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	11-7499
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.
 Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
 (для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 29 марта 2016 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Ж	железнодорожный путь	2005	---	---

(инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,
 электрических и телефонных сетей,
 дорог, проездов, площадок и ограждений)

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
Ж	железнодорожный путь	Протяженность (всего) (м)	154,00
		Количество путей (шт)	1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

или объекта недвижимого имущества

Дорога

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, мкр. Центральный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Промышленная
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Д	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030:011-7499

Технический паспорт составлен по состоянию на 29 марта 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ЗАО "Стальинвест"		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Генеральный директор С.Г. Масленников		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" Э.Д. Ляхова	

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:800	6
7	8. Экспликация к плану объекта	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Наименование Дорога
 Назначение 7.4. сооружения дорожного транспорта

3.1 Краткое описание

Лит. Д - дорога, площадь покрытия 759,0 кв.м.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	11-7499
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.
 Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
 (для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 29 марта 2016 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Д	дорога	2005	---	---






7. Экспликация к планам зданий и сооружений
 (инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,
 электрических и телефонных сетей,
 дорог, проездов, площадок и ограждений)

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
Д	дорога	Материал дороги	бетон
		Площадь покрытия (кв.м)	759,0

8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ЗАО "Стальинвест"		Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта №002422 от 17.03.2005 г. Постановление Главы Домодедовского района Московской области №1089 от 21.03.2005 г. Свидетельство о государственной регистрации права ГУФРС по Московской области от 05.05.2005 г. №50-50-28/021/2005-46	1 - дорога; 5*750 кв. м.; лит. Д

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Агеева Г.С.		Ляхова Э.Д.	
Павлова М.Н.			
Плитко Ж.П.			
Чучукина Е.В.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

или объект недвижимого имущества

Газопровод высокого давления

техническое сооружение

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, мкр. Центральный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Промышленная
Номер дома	15	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030:011-7499

Технический паспорт составлен по состоянию на

29 марта 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ЗАО "Стальинвест"		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Генеральный директор С.Г. Масленников		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" З.Д. Ляхова	

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:2500	6
7	8. Экспликация к плану объекта	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Наименование Газопровод высокого давления
 Назначение иное сооружение (газоснабжение)

3.1 Краткое описание

лит Г - газопровод высокого давления, общая протяженность - 769,42 п.м;

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.
 Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
 (для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание

Согласно Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2011 г. №693 протяженность линейных объектов указывается с точностью до 1 метра. В свидетельстве о гос. регистрации права зарегистрирована протяженность газопровода 769,4 м. В разрешении объекта на ввод в эксплуатацию протяженность 769,42 м.

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 29 марта 2016 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Г	газопровод высокого давления	2005	---	---






**7. Экспликация к планам зданий и сооружений
 (инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,
 электрических и телефонных сетей,
 дорог, проездов, площадок и ограждений)**

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
Г	газопровод высокого давления	Протяженность трассы (м)	769,40
		Протяженность трубопроводов (м)	769,40
		Протяженность подземных (м)	769,40
		Материал трубопроводов	стальные
		Диаметр условный (мм)	110, 108

8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
АО "Стальинвест"		Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта №002422 от 17.03.2005г. Постановление Главы Домодедовского района Московской области №1089 от 21.03.2005г. Свидетельство о государственной регистрации права УФСГРКиК по Московской области от 05.05.2005г., № 50-50-28/021/2005-42 и выдано 18.07.2006г.	1-газопровод высокого давления, протяж. 769,4м, лит Г

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Агеева Г.С.		Ляхова З.Д.	
Павлова М.Н.			
Плишко Ж.П.			
Чучукина Е.В.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

газопровод высокого давления


наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, мкр. Центральный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Промышленная
Номер дома	11а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г1	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030:011-7499

Технический паспорт составлен по состоянию на 29 марта 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ЗАО "Стальинвест"		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Генеральный директор С.Г. Масленников		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" Э.Д. Ляхова	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:800	6
7	8. Экспликация к плану объекта	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Наименование Газопровод высокого давления
 Назначение иное сооружение (газоснабжение)

3.1 Краткое описание

лп Г1 - газопровод высокого давления, общая протяженность 25,42 п.м.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.
 Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
 (для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание

Согласно Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2011 г. №693 протяженность линейных объектов указывается с точностью до 1 метра. В свидетельстве о гос. регистрации права зарегистрирована протяженность газопровода 25,0 п.м. В разрешении объекта на ввод в эксплуатацию протяженность 25,42 п.м.

4. Состав объекта

№ п/п Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 29 марта 2016 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Г1	газопровод высокого давления	2010	---	---






7. Экспликация к планам зданий и сооружений
 (инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,
 электрических и телефонных сетей,
 дорог, проездов, площадок и ограждений)

№ п/п на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
Г1	газопровод высокого давления	Протяженность трассы (м)	25,40
		Протяженность трубопроводов (м)	25,40
		Протяженность подземных (м)	25,40
		Материал трубопроводов	стальные
		Диаметр условный (мм) давление (МПа)	57 высокое до 0,6

8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ОО «Стальинвест»		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.07.2010, № RU/50308000-РВЮ/0/ Инвестиционный контракт по строительству объекта газового хозяйства в Московской области от 19.07.2010г. Акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 21.03.2011г. Акт о результатах реализации инвестиционного контракта на строительство объекта газового хозяйства от 21.03.2011г. Свидетельство о государственной регистрации права УФСТРК/К по Московской области от 04.09.2012г. № 50-50-28035/2012-369	1-газопровод, высокого давления, протяж: 25м, лит Г1

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф И О	Подпись	Ф И О	Подпись
Алексеев Г С		Лялова Э Д	
Плывина М Н			
Птичкин Ж П			
Чулочкина Е В			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

тип объекта недвижимого имущества

Водопровод хозяйственный противопожарный

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, мкр. Центральный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Промышленная
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030-011-7499

Технический паспорт составлен по состоянию на

29 марта 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ЗАО "Стальинвест"		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Генеральный директор С.Г. Масленников		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" З.Д. Ляхова	

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:800	6
7	8. Экспликация к плану объекта	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Наименование газопровод высокого давления
 Назначение 10.1. сооружения водозаборные

3.1 Краткое описание

Лит. В - водопровод хозяйственный противопожарный, общая протяженность 295,0 п.м., количество колодцев 4шт (Кв1-Кв4, в том числе с пожарными гидрантами Кв2+ПГ, Кв3+ПГ)

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	11-7499
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.
 Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
 (для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание

Изменение протяженности хозяйственного противопожарного водопровода связано с реконструкцией.

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 29 марта 2016 г. (руб.)
1	2	3	4	5
В	водопровод хозяйственный противопожарный	2005	---	---

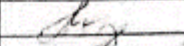



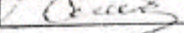
7. Экспликация к планам зданий и сооружений
 (инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,
 электрических и телефонных сетей,
 дорог, проездов, площадок и ограждений)

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
В	водопровод хозяйственный противопожарный	Протяженность трассы (м)	295,00
		Протяженность трубопроводов (м)	295,00
		Материал трубопроводов	сталь
		Диаметр условный (мм)	100, 150
		Колодцы (шт)	4 шт (Кв1-Кв4), в том числе с пожарными гидрантами - 2 шт (Кв2+ПГ, Кв3+ПГ)

8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ЗАО "Стальинвест"		Акт приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию законченного строительства объекта №002422 от 17.03.2005 г. Постановление Главы Даниловского района Московской области №1089 от 21.03.2005 г. Свидетельство о государственной регистрации права ГУФРС по Московской области зарегистрировано 05.05.2005 г. №50-50-28/021/2005-39 и выдано 27.05.2005 г.	I-хоз. противопож. водопровод протяж. 251 п. м., в т. ч. 3 колодца; лит. в

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Агеев Г.С.		Ляхова З.Д.	
Павлова М.Н.			
Плутко Ж.П.			
Чучукина Е.В.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

тип объекта недвижимого имущества

Цех профнастила (1 очередь)

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедова, мкр. Центральный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Промышленная
Номер дома	13	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Б3,1Б4,1Б5	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030:011-7499

Технический паспорт составлен по состоянию на

29 марта 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ЗАО "Стальинвест"		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Генеральный директор С.Г. Маслеников		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" З.Д. Лихова	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план	5
6	6. План -схема инвентарного объекта	6
7	7.Позтажный план	7,8,9
8	8. Экспликация к плану объекта	10
9	9.Экспликация к поэтажному плану	11,12
10	9.Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	13

3. Общие сведения

Наименование Цех профнастила (1 очередь)Назначение нежилое

3.1 Краткое описание

Лит. 1Б3,1Б4,1Б5 - цех профнастила (первая очередь) - трехэтажное кирпичное здание с эстакадой, общая площадь 1986,3 кв.м. Площадь застройки эстакады (лит. 1Б5) - 963,0 кв.м.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 29 марта 2016 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1Б3	Цех профнастила (1 очередь)	2002	---	---
1Б4	Пристройка	2002	---	---
1Б5	Эстакада	2002	---	---

**8. Экспликация к планам зданий и сооружений
(инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,
электрических и телефонных сетей,
дорог, проездов, площадок и ограждений)**

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
1Б3	Цех профнастила (1 очередь)	№ на плане (литера)	1Б3
		Наименование зданий и сооружений	цех профнастила
		Назначение	нежилое
		этажность (надземная)	3
		этажность (подземная)	
		Общая площадь по внутреннему обмеру (кв. м)	1097,3
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв. м)	838,3
		Объем (куб. м)	7022
		Материал стен	кирпичные
		Фундамент	бутовый
		Год ввода в эксплуатацию	2002
Инвентарный номер бух. учета			
1Б4	Пристройка	№ на плане (литера)	1Б4
		Наименование зданий и сооружений	пристройка
		Назначение	нежилое
		этажность (надземная)	1
		этажность (подземная)	
		Общая площадь по внутреннему обмеру (кв. м)	889,2
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв. м)	936,1
		Объем (куб. м)	10110
		Материал стен	бетонные плиты
		Фундамент	бетонные блоки
		Год ввода в эксплуатацию	2002
Инвентарный номер бух. учета			
1Б5	Эстакада	№ на плане (литера)	1Б5
		Наименование зданий и сооружений	эстакада
		Назначение	нежилое
		этажность (надземная)	1
		этажность (подземная)	
		Общая площадь по внутреннему обмеру (кв. м)	
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв. м)	963,0
		Объем (куб. м)	
		Материал стен	
		Фундамент	бетонные столбы
		Год ввода в эксплуатацию	2002
Инвентарный номер бух. учета			

Экспликация к поэтажному плану

Цех профнастила (1 очередь 2 пусковой комплекс), лит. 1Б3

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, Дом 13

Литера	Этаж	Номер помещения	Площадь по плану	Назначение помещений	Серия и площадь по плану по внутреннему обмеру	Объем помещений	в том числе		Факта	Самостоятельно эксплуатируемые
							основное	вспомогательное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1Б3	1	1	1	основное	79,40*4,90-0,52*0,52*3	94,3	94,2		3,60	
1Б3			2	основное	78,30*7,15-0,52*0,52*3-0,38*0,52*2	356,0	356,0		10,27	
1Б3			3	вспомогательное	2,9*2,26	25,3		15,5		
1Б3			4	основное	3,35*3,37	30,5		30,5		
1Б3			5	вспомогательное	3,8*1,7	6,6		6,6		
1Б3			6	вспомогательное	1,82*0,56-0,61*0,29	1,6		1,6		
1Б3			7	вспомогательное	2,73*1,84-0,82*0,13	3,0		3,0		
1Б3			8	вспомогательное	2,37*1,33	4,7		4,7		
1Б3			9	вспомогательное	3,15*5,63	17,7		17,7		
1Б3			10	основное	3,46*3,73	22,9		12,9		
1Б3			11	вспомогательное	1,63*3,64	9,1		9,1		
1Б3			12	вспомогательное	3,8*2,7	28,9		28,9		
1Б3			13	вспомогательное	1,62*9,49	15,4		15,4		
1Б3			14	вспомогательное	1,43*2,58	3,1		3,1		
1Б3			15	вспомогательное	3,59*2,02	7,3		7,3		
1Б3			16	вспомогательное	5,7*3,40	19,4		19,4		
1Б3			17	вспомогательное	2,06*1,34	2,8		2,8		
1Б3			18	вспомогательное	3,70*4,34-2,55*1,60	20,4		20,4		
1Б3			19	основное	4,40*7,35+2,40*3,35	40,4	40,4			
1Б3			20	вспомогательное	1,39*1,88	2,8		2,8		
1Б4			21	вспомогательное	3,20*3,27	12,0		12,0		
1Б4			22	основное	47,30*18,83-0,34*0,39*17-3,8*2,25-2,52*1,82	850,7	850,7			
1Б4			23	вспомогательное	2,7*2,48	6,7		6,7		
1Б4			24	вспомогательное	2,75*2,43	6,7		6,7		
1Б4			25	вспомогательное	5,93*2,29	13,1		13,1		
				Итого по этажу 1		1594,5	1593,7	200,8		
1Б3	2	1	1	вспомогательное	1,1*1,28	1,3		1,3		
1Б3			2	вспомогательное	1,09*0,34	10,0		10,0	3,53	
1Б3			3	основное	3,81*5,19+0,59*0,34	19,5		19,3		
1Б3			4	основное	3,80*5,24	19,9		19,9		
1Б3			5	основное	4,51*8,83-0,49*0,46-0,51*0,5	43,2		43,2		
1Б3			6	основное	2,82*3,26	15,2		15,2		
1Б3			7	основное	3,93*4,36	12,6		12,6		12,6
1Б3			8	основное	7,44*3,31-0,34*0,33-3,61*4,24	26,0	26,0			26,3
1Б3			9	вспомогательное	3,6*2,92-2,14*0,92	8,3		8,3		
1Б3			10	основное	2,10*3,26	6,8		6,8		
1Б3			11	основное	1,28*2,03	3,0		3,0		
1Б3			12	вспомогательное	3,19*3,71	18,2		18,2		
1Б3			13	вспомогательное	1,65*2,47	5,7		5,7		
1Б3			14	основное	3,56*3,88	13,4		13,4		
1Б3			15	основное	3,85*3,60	21,6		21,6		
1Б3			16	основное	7,11*3,67	40,3		40,3	4,60	
1Б3			17	основное	3,78*4,26	16,5		16,5		
1Б3			18	основное	1,18*1,36	1,5		1,5		
1Б3			19	вспомогательное	1,33*2,45	2,8		2,8		
				Итого по этажу 2		286,0	239,5	46,5		38,9
1Б3	3	1	1	вспомогательное	2,6*1,2+3,2*1,4	7,6		7,6		
1Б3			2	основное	3,37*3,75	12,4		12,4		
1Б3			3	основное	8,52*5,45-3,83*3,37	33,5		33,5	3,02	
1Б3			4	основное	5,45*2,33	13,9		13,9		
1Б3			5	основное	3,40*3,10	16,7		16,7		

Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, Дом 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1Б3	3	1	6	вспомогательное	3,83*5,73	21,9	76,5	21,9	2,15	
					Итого по этажу 3	106,0	1709,7	29,5		
					ИТОГО	1986,5	1709,7	276,8		38,9

<i>Итого по этажу "1"</i>						1594,5	1393,7	200,8		
<i>Итого по этажу "2"</i>						286,0	239,5	46,5		38,9
<i>Итого по этажу "3"</i>						106,0	76,5	29,5		
<i>Итого по всем этажам</i>						1986,5	1709,7	276,8		38,9

Кроме того:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					ИТОГО					

10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ЗАО "Стальинвест"		Акт приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию законченного строительства объекта от 17.12.2002г. Постановление Главы Домодедовского р-на № 3740 от 27.12.2002 г. Свидетельство о государственной регистрации права УФРС по Московской области зарегистрировано 13.02.2003 г. № 50-01/28-10/2003-82.1 и выдано 05.05.2009 г.	1-цех профилила, S= 1986,5 кв. м., лит. 1Б3, 1Б4, 1Б5

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Агеева Г.С.		Ляхова З.Д.	
Паалова М.Н.			
Плюшко Ж.П.			
Чучукина Е.В.			

Федеральная служба по интеллектуальной
собственности
Федеральное государственное бюджетное
учреждение
«Федеральный институт
промышленной собственности»
(ФИПС)
Бережковская наб., 30, корп. 1, Москва, Г-59, ГСП-3, 125993
Телефон (8-499) 240-60-15. Факс (8-495) 531-63-18.

На № 7704 от 10.01.2017

Наш №

41-8771-12
22.09.2017

Э.Т. Моцкобили,

а/я 849,
Москва,
119435

По поручению директора Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный институт промышленной собственности» Ваш запрос от 10.01.2017 № 7704, рассмотрен в отделении товарных знаков и промышленных образцов.

По существу запроса сообщая, что ФИПС может предоставить информацию о зарегистрированных Роспатентом объектах интеллектуальной собственности, к которым, согласно пункту 5.8.1 Положения о Федеральной службе по интеллектуальной собственности относятся изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки, знаки обслуживания, наименования мест происхождения товаров, программы для электронно-вычислительных машин, базы данных, топологии интегральных микросхем, а также о юридически значимых действиях осуществленных Роспатентом в отношении указанных выше объектов интеллектуальной собственности.

В этой связи сообщая, что для подготовки ответа на данный запрос был проведен информационный поиск, в результате которого установлено, что на имя ЗАО «Стальинвест» зарегистрированы товарные знаки №№ 219558, 488107.

Направляю справки в отношении указанных товарных знаков, составленные на основании сведений из Государственного реестра товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации.

Иные объекты интеллектуальной собственности на имя вышеуказанного лица на территории Российской Федерации не зарегистрированы.

Приложение: указанное в тексте на 11 л. в 1 экз.

Заведующий отделением товарных
знаков и промышленных образцов



Р.А. Захаров

Е.И. Говорок
8 (499) 240 34 03

СПРАВКА

на основании сведений из Государственного реестра товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации по состоянию на 12:25 22.09.2017

Настоящая справка содержит сведения о государственной регистрации товарного знака № 219558

Актуальное состояние

Актуальное состояние после внесения записи

Правовая охрана	Действует
(111) Номер государственной регистрации	219558
(540) Воспроизведение товарного знака	



(526) Неохраняемые элементы:	Стальинвест.
(151) Дата государственной регистрации:	23.08.2002
(210) Номер заявки:	2000701888
(220) Дата подачи заявки:	02.02.2000
Дата присоритета:	02.02.2000
(181) Дата истечения срока действия исключительного права на товарный знак:	02.02.2020
(732) Сведения о правообладателе:	

Наименование или ФИО: **Закрытое акционерное общество «Стальинвест»**

Адрес и код страны: **142000, Московская обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 13 (RU)**

ОГРН или ОГРНИП: **1035001282843**

Адрес для переписки: **ООО Центр инновации и развития «ИННОТЭК», ул. Б. Семеновская, д. №49, оф. 404, Москва, 107023**

(511) Классы МКТУ и перечень товаров и услуг, в отношении которых зарегистрирован товарный знак.

- 01** - химические продукты, предназначенные для использования в промышленных, научных целях, в фотографии, сельском хозяйстве, садоводстве и лесоводстве; смолы синтетические необработанные; пластмассы необработанные; удобрения; составы для тушения огня; химические вещества для закалки и пайки металлов; химические вещества для консервирования пищевых продуктов; дубильные вещества; клеящие вещества для промышленных целей.
- 02** - краски, политуры, лаки; вещества, предохраняющие металлы от коррозии и древесину от разрушения; красящие вещества; протравы, закрепители красителей; смолы природные необработанные; листовые и порошкообразные металлы, используемые для художественно-декоративных целей и художественной печати.
- 03** - препараты для отбеливания и прочие вещества для стирки; препараты для чистки, полирования, обезжиривания и абразивной обработки; мыла; парфюмерные изделия; эфирные масла, косметические средства, лосьоны для волос; зубные порошки, пасты.
- 04** - технические масла и консистентные смазки; смазочные материалы; составы для поглощения, смачивания и связывания пыли; топлива, в том числе моторные бензины, и вещества для осветительных целей; свечи, фитили.
- 05** - фармацевтические, ветеринарные и гигиенические препараты; диетические вещества для медицинских целей; детское питание; пластыри, перевязочные материалы; материалы для пломбирования зубов и изготовления зубных слепков; дезинфицирующие средства; препараты для уничтожения вредных животных; фунгициды, гербициды.
- 06** - обычные металлы и их сплавы; металлические строительные материалы; передвижные металлические конструкции и сооружения; металлические материалы для рельсовых путей; металлические тросы и проволока; скобяные и замочные изделия; металлические трубы; сейфы; изделия из обычных металлов, не относящиеся к другим классам; руды.
- 07** - машины и станки; моторы и двигатели, за исключением предназначенных для наземных транспортных средств; муфты, соединения, сцепки и элементы передач, за исключением предназначенных для наземных транспортных средств; сельскохозяйственные орудия, за исключением орудий с ручным управлением; инкубаторы.
- 08** - ручные орудия и инструменты; ножевые изделия, вилки и ложки; холодное оружие; бритвы.
- 09** - приборы и инструменты для научных целей, морские, геодезические, электрические, фотографические, кинематографические, оптические, для взвешивания, измерения, сигнализации, контроля, спасания и обучения; аппаратура для записи, передачи, воспроизведения звука или изображений; магнитные носители информации, диски звукозаписи; торговые автоматы и механизмы для аппаратов с предварительной оплатой; кассовые аппараты, счетные машины, оборудование для обработки информации и ЭВМ; огнетушители.
- 10** - приборы и инструменты хирургические, медицинские, стоматологические и ветеринарные; протезы конечностей, глазные и зубные протезы; ортопедические изделия; материалы для наложения швов.
- 11** - устройства для освещения, нагрева, получения пара, тепловой обработки пищевых продуктов, для охлаждения, сушки, вентиляции, водораспределительные и санитарно-технические.
- 12** - транспортные средства; аппараты, перемещающиеся по земле, воде и воздуху.
- 13** - огнестрельное оружие; боеприпасы и снаряды; взрывчатые вещества; фейерверки.
- 14** - благородные металлы и их сплавы, изделия из них или плакированные изделия, не относящиеся к другим классам; ювелирные изделия, бижутерия, драгоценные камни; часы и прочие хронометрические приборы.
- 15** - музыкальные инструменты.
- 16** - бумага, картон и изделия из них, не относящиеся к другим классам; печатная продукция; материалы для переплетных работ; фотоснимки; писчебумажные товары; клейкие вещества для канцелярских и бытовых целей; принадлежности для художников; кисти; пишущие машины и канторские принадлежности, за исключением мебели; учебные материалы и наглядные пособия, за исключением аппаратуры; пластмассовые материалы для упаковки, не относящиеся к другим классам; игральные карты; шрифты; клише типографские.
- 17** - каучук, резина, гуттаперча, асбест, слюда и изделия из этих материалов, не относящиеся к другим классам; изделия из частично обработанных пластмасс; материалы для конопачения, уплотнения и изоляции; неметаллические гибкие трубы.
- 18** - кожа и имитация кожи, изделия из них, не относящиеся к другим классам; шкуры животных; дорожные сумки, чемоданы; зонты от дождя и солнца, трости; хлысты, кнуты, конская сбруя и шорные изделия.
- 19** - неметаллические строительные материалы; неметаллические жесткие трубы для строительных целей;

- асфальт, смолы и битум; неметаллические передвижные конструкции и сооружения; неметаллические памятники.
- 20 - мебель, зеркала, рамы (для картин и т.п.); изделия, не относящиеся к другим классам, из дерева, пробки, камыша, тростника, ивы, рога, кости, слоновой кости, китового уса, панциря черепах, раковин, янтаря, перламутра, морской пенки, из заменителя этих материалов или пластмасс.
- 21 - домашняя или кухонная утварь и посуда, за исключением изготовленной из благородных металлов или покрытой ими; расчески и губки; щетки, за исключением кистей; материалы для щеточных изделий; устройства и приспособления для чистки и уборки; металлические скребки для полов [стальная стружка]; необработанное или частично обработанное стекло, за исключением строительного стекла; изделия из стекла, фарфора и фаянса, не относящиеся к другим классам.
- 22 - канаты, веревки, бечевки, сети, палатки, навесы, брезент, паруса, мешки, не относящиеся к другим классам; набивочные материалы, за исключением резиновых и пластмассовых; текстильное волокнистое сырье.
- 23 - пряжа и нити текстильные.
- 24 - ткани и текстильные изделия, не относящиеся к другим классам; одеяла, покрывала и скатерти.
- 25 - одежда, обувь, головные уборы.
- 26 - кружева и вышитые изделия, тесьма и ленты; пуговицы, кнопки, крючки и блочки, булавки и иглы; искусственные цветы.
- 27 - ковры, циновки, маты, линолеум и прочие покрытия для полов; стенные обои и обивочные материалы, не являющиеся текстильными.
- 28 - игры, игрушки; гимнастические и спортивные товары, не относящиеся к другим классам; елочные украшения.
- 29 - мясо, рыба, птица и дичь; мясные экстракты; овощи и фрукты консервированные, сушеные и подвергнутые тепловой обработке; желе, варенье, компоты; яйца, молоко и молочные продукты; масла и жиры пищевые.
- 30 - кофе, чай, какао, сахар, рис, талиока [маниока], саго, заменители кофе; мука и зерновые продукты, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, мороженое; мед, сироп из патоки; дрожжи, пекарные порошки; соль, горчица; уксус, соусы [приправы]; пряности; пищевой лед.
- 31 - сельскохозяйственные, садовые, лесные и зерновые продукты, не относящиеся к другим классам; животные; свежие фрукты и овощи; семена, живые растения и цветы; корма для животных, солод.
- 32 - пиво; минеральные и газированные воды и прочие безалкогольные напитки; фруктовые напитки и фруктовые соки; сиропы и прочие составы для изготовления напитков.
- 33 - алкогольные напитки, за исключением пива.
- 34 - табак; курительные принадлежности; спички.
- 35 - реклама; менеджмент в сфере бизнеса; административная деятельность в сфере бизнеса; офисная служба.
- 36 - страхование; финансовая деятельность; кредитно-денежные операции; операции с недвижимостью.
- 37 - строительство; ремонт; установка оборудования.
- 38 - связь.
- 39 - транспорт [перевозки]; упаковка и хранение товаров; организация путешествий.
- 40 - обработка материалов.
- 41 - воспитание; обеспечение учебного процесса; развлечения; организация спортивных и культурно-просветительных мероприятий.
- 42 - обеспечение пищевыми продуктами и напитками; обеспечение временного проживания; медицинский, гигиенический и косметический уход; ветеринарная и сельскохозяйственная службы; юридическая служба; промышленные и научные исследования и разработки; программирование; реализация товаров.

(580) Дата внесения записи в Государственный реестр: 25.05.2017

Дата публикации: 25.05.2017

Номер бюллетеня: 10/2017

Выписка из Государственного реестра товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации

Продление срока действия исключительного права на товарный знак

(111) Номер государственной регистрации:	219558
(186) Дата, до которой продлен срок действия исключительного права:	02.02.2020
Основание:	Заявление правообладателя от 07.10.2009
(580) Дата внесения записи в Государственный реестр:	04.12.2009
Дата публикации:	25.12.2009
Номер бюллетеня:	24/2009

Государственная регистрация предоставления права использования товарного знака, знака обслуживания по договору

(111) Номер государственной регистрации:	219558
Лицо, предоставляющее право использования: Наименование или ФИО: Открытое акционерное общество "СТАЛЬИНВЕСТ"	
Адрес и код страны: 109147, Москва, ул.Абельмановская, д.7 (RU)	
ОГРН или ОГРНИП: 1037739395847	
Лицо, которому предоставлено право использования: Наименование или ФИО: Закрытое акционерное общество "Стальинвест"	
Адрес и код страны: 142000, Московская обл., Домодедовский р-н, г.Домодедово, ул.Промышленная, д.13 (RU)	
ОГРН или ОГРНИП: 1035001282843	
Указание условий договора:	Исключительная лицензия на срок действия исключительного права на товарный знак на территории РФ.
Основание:	государственная регистрация предоставления права использования товарного знака по лицензионному договору от 31.07.2012 №РД0104067
(580) Дата внесения записи в Государственный реестр:	31.07.2012
Дата публикации:	25.08.2012
Номер бюллетеня:	16/2012

Государственная регистрация отчуждения исключительного права на товарный знак по договору в отношении всех товаров и/или услуг

Идентификатор записи: ТЗ-219558-00004

(111) Номер государственной регистрации: 219558

Лицо, передающее исключительное право:

Наименование или ФИО: Открытое акционерное общество "СТАЛЬИНВЕСТ"

Адрес и код страны: 109147, Москва, ул.Абельмановская, д.7 (RU)

Приобретатель исключительного права:

Наименование или ФИО: Закрытое акционерное общество «Стальинвест»

Адрес и код страны: 142000, Московская обл., г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 13 (RU)

ОГРН или ОГРНИП: 1035001282843

(750) Адрес для переписки:

ООО Центр инновации и развития «ИННОТЭК», ул. Б. Семеновская, д. №49, оф. 404, Москва, 107023

Основание:

государственная регистрация отчуждения исключительного права на товарный знак по договору от 25.05.2017 №РД0223622

(580) Дата внесения записи в Государственный реестр: 25.05.2017

Дата публикации: 25.05.2017

Номер бюллетеня: 10/2017

Государственная регистрация товарного знака, знака обслуживания

Идентификатор записи: ТЗ-219558-00001

(111) Номер государственной регистрации: 219558

(540) Воспроизведение товарного знака:



(151) Дата государственной регистрации: 23.08.2002

(210) Номер заявки: 2000701888

(220) Дата подачи заявки: 02.02.2000

Дата приоритета: 02.02.2000

(181) Дата истечения срока действия исключительного права на товарный знак: 02.02.2010

(732) Сведения о правообладателе:

Наименование или ФИО: **Открытое акционерное общество "СТАЛЬИНВЕСТ"**

Адрес и код страны: **109147, Москва, ул.Абельмановская, д.7 (RU)**

(511) Классы МКТУ и перечень товаров и услуг, в отношении которых зарегистрирован товарный знак:

01 - химические продукты, предназначенные для использования в промышленных, научных целях, в фотографии, сельском хозяйстве, садоводстве и лесоводстве; смолы синтетические необработанные; пластмассы необработанные; удобрения; составы для тушения огня; химические вещества для закалки и пайки металлов; химические вещества для консервирования пищевых продуктов; дубильные вещества; клеящие вещества для промышленных целей.

02 - краски, политуры, лаки; вещества, предохраняющие металлы от коррозии и древесину от разрушения; красящие вещества; протравы, закрепители красителей; смолы природные необработанные; листовые и порошкообразные металлы, используемые для художественно-декоративных целей и художественной печати.

03 - препараты для отбеливания и прочие вещества для стирки; препараты для чистки, полирования, обезжиривания и абразивной обработки; мыла; парфюмерные изделия; эфирные масла, косметические средства, лосьоны для волос; зубные порошки, пасты.

04 - технические масла и консистентные смазки; смазочные материалы; составы для поглощения, смазывания и связывания пыли; топлива, в том числе моторные бензины, и вещества для осветительных целей; свечи, фитили.

05 - фармацевтические, ветеринарные и гигиенические препараты; диетические вещества для медицинских целей; детское питание; пластыри, перевязочные материалы; материалы для пломбирования зубов и изготовления зубных слепков; дезинфицирующие средства; препараты для уничтожения вредных животных; фунгициды, гербициды.

06 - обычные металлы и их сплавы; металлические строительные материалы; передвижные металлические конструкции и сооружения; металлические материалы для рельсовых путей; металлические тросы и проволока; скобяные и замочные изделия; металлические трубы; сейфы; изделия из обычных металлов, не относящиеся к другим классам; руды.

07 - машины и станки; моторы и двигатели, за исключением предназначенных для наземных транспортных средств; муфты, соединения, сцепки и элементы передач, за исключением предназначенных для наземных транспортных средств; сельскохозяйственные орудия, за исключением орудий с ручным управлением; инкубаторы.

08 - ручные орудия и инструменты; ножевые изделия, вилки и ложки; холодное оружие; бритвы.

09 - приборы и инструменты для научных целей, морские, геодезические, электрические, фотографические, кинематографические, оптические, для взвешивания, измерения, сигнализации, контроля, спасания и обучения; аппаратура для записи, передачи, воспроизведения звука или изображений; магнитные носители информации, диски звукозаписи; торговые автоматы и механизмы для аппаратов с предварительной оплатой; кассовые аппараты, счетные машины, оборудование для обработки информации и ЭВМ; огнетушители.

10 - приборы и инструменты хирургические, медицинские, стоматологические и ветеринарные; протезы конечностей, глазные и зубные протезы; ортопедические изделия; материалы для наложения швов.

11 - устройства для освещения, нагрева, получения пара, тепловой обработки пищевых продуктов, для охлаждения, сушки, вентиляции, водораспределительные и санитарно-технические.

12 - транспортные средства; аппараты, перемещающиеся по земле, воде и воздуху.

13 - огнестрельное оружие; боеприпасы и снаряды; взрывчатые вещества; фейерверки.

14 - благородные металлы и их сплавы, изделия из них или плакированные изделия, не относящиеся к другим

- классам; ювелирные изделия, бижутерия, драгоценные камни; часы и прочие хронометрические приборы.
- 15 - музыкальные инструменты.
- 16 - бумага, картон и изделия из них, не относящиеся к другим классам; печатная продукция; материалы для переплетных работ; фотоснимки; писчебумажные товары; клейкие вещества для канцелярских и бытовых целей; принадлежности для художников; кисти; пишущие машины и конторские принадлежности, за исключением мебели; учебные материалы и наглядные пособия, за исключением аппаратуры; пластмассовые материалы для упаковки, не относящиеся к другим классам; игральные карты; шрифты; клише типографские.
- 17 - каучук, резина, гуттаперча, асбест, слюда и изделия из этих материалов, не относящиеся к другим классам; изделия из частично обработанных пластмасс; материалы для конопачения, уплотнения и изоляции; неметаллические гибкие трубы.
- 18 - кожа и имитация кожи, изделия из них, не относящиеся к другим классам; шкуры животных; дорожные сумки, чемоданы; зонты от дождя и солнца, трости; хлысты, юнты, конская сбруя и шорные изделия.
- 19 - неметаллические строительные материалы; неметаллические жесткие трубы для строительных целей; асфальт, смолы и битум; неметаллические передвижные конструкции и сооружения; неметаллические памятники.
- 20 - мебель, зеркала, рамы (для картин и т.п.); изделия, не относящиеся к другим классам, из дерева, пробки, камыша, тростника, ивы, рога, кости, слоновой кости, китового уса, панциря черепах, раковин, янтаря, перламутра, морской пенки, из заменителя этих материалов или пластмасс.
- 21 - домашняя или кухонная утварь и посуда, за исключением изготовленной из благородных металлов или покрытой ими; расчески и губки; щетки, за исключением кистей; материалы для щеточных изделий; устройства и приспособления для чистки и уборки; металлические скребки для полов [стальная стружка]; необработанное или частично обработанное стекло, за исключением строительного стекла; изделия из стекла, фарфора и фаянса, не относящиеся к другим классам.
- 22 - канаты, веревки, бечевки, сети, палатки, навесы, брезент, паруса, мешки, не относящиеся к другим классам; набивочные материалы, за исключением резиновых и пластмассовых; текстильное воложистое сырье.
- 23 - пряжа и нити текстильные.
- 24 - ткани и текстильные изделия, не относящиеся к другим классам; одеяла, покрывала и скатерти.
- 25 - одежда, обувь, головные уборы.
- 26 - кружева и вышитые изделия, тесьма и ленты; пуговицы, кнопки, крючки и блочки, булавки и иглы; искусственные цветы.
- 27 - ковры, циновки, маты, линолеум и прочие покрытия для полов; стенные обои и обивочные материалы, не являющиеся текстильными.
- 28 - игры, игрушки; гимнастические и спортивные товары, не относящиеся к другим классам; елочные украшения.
- 29 - мясо, рыба, птица и дичь; мясные экстракты; овощи и фрукты консервированные, сушеные и подвергнутые тепловой обработке; желе, варенье, компоты; яйца, молоко и молочные продукты; масла и жиры пищевые.
- 30 - кофе, чай, какао, сахар, рис, тапиока [маниока], саго, заменители кофе; мука и зерновые продукты, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, мороженое; мед, сироп из патоки; дрожжи, пекарные порошки; соль, горчица; уксус, соусы [приправы]; пряности; пищевой лед.
- 31 - сельскохозяйственные, садовые, лесные и зерновые продукты, не относящиеся к другим классам; животные; свежие фрукты и овощи; семена, живые растения и цветы; корма для животных, солод.
- 32 - пиво; минеральные и газированные воды и прочие безалкогольные напитки; фруктовые напитки и фруктовые соки; сиропы и прочие составы для изготовления напитков.
- 33 - алкогольные напитки, за исключением пива.
- 34 - табак; курительные принадлежности; спички.
- 35 - реклама; менеджмент в сфере бизнеса; административная деятельность в сфере бизнеса; офисная служба.
- 36 - страхование; финансовая деятельность; кредитно-денежные операции; операции с недвижимостью.
- 37 - строительство; ремонт; установка оборудования.
- 38 - связь.
- 39 - транспорт (перевозки); упаковка и хранение товаров; организация путешествий.
- 40 - обработка материалов.
- 41 - воспитание; обеспечение учебного процесса; развлечения; организация спортивных и культурно-просветительных мероприятий.
- 42 - обеспечение пищевыми продуктами и напитками; обеспечение временного проживания; медицинский, гигиенический и косметический уход; ветеринарная и сельскохозяйственная службы; юридическая служба;

8

промышленные и научные исследования и разработки; программирование; реализация товаров.

Дата публикации: 12.10.2002

Номер бюллетеня: 19/2002

Главный специалист отдела регистрации средств индивидуализации

Говорок
499-240-34-03



Е.И.Говорок

СПРАВКА

на основании сведений из Государственного реестра товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации по состоянию на 12:26 22.09.2017

Настоящая справка содержит сведения о государственной регистрации товарного знака № 488107

Актуальное состояние**Актуальное состояние после внесения записи**

Правовая охрана	Действует
(111) Номер государственной регистрации	488107
(540) Воспроизведение товарного знака	
(591) Указание цвета или цветового сочетания товарного знака:	желтый, серый
(151) Дата государственной регистрации:	28.05.2013
(210) Номер заявки:	2012718805
(220) Дата подачи заявки:	07.06.2012
Дата приоритета:	07.06.2012
(181) Дата истечения срока действия исключительного права на товарный знак:	07.06.2022
(732) Сведения о правообладателе: Наименование или ФИО: Закрытое акционерное общество "Стальинвест"	

2

Адрес и код страны: 142000, Московская область, Домодедовский р-н, г. Домодедово, ул. Промышленная, 13 (RU)

Адрес для переписки:

107023, Москва, Семеновская Б. ул., 49, оф. 404,
ООО Центр инновации и развития "ИННОТЭК"

(511) Классы МКТУ и перечень товаров и услуг, в отношении которых зарегистрирован товарный знак:

17 - вата минеральная [изолятор]; войлок изоляционный; кольца уплотнительные водонепроницаемые; краски изоляционные; лаки изоляционные; ленты изоляционные; ленты клейкие, за исключением медицинских, канцелярских или бытовых; ленты самоклеящиеся, за исключением медицинских, канцелярских или бытовых; масла изоляционные; материалы для герметизации; материалы для конопачения; материалы звукоизоляционные; материалы изоляционные; материалы изоляционные огнеупорные; материалы теплоизоляционные; материалы уплотняющие герметические для соединений; материалы, задерживающие тепловое излучение; пластыри изоляционные; прокладки уплотнительные для труб; прокладки уплотнительные нащельные; составы для защиты зданий от сырости изоляционные; стекловата изоляционная; стекловолокно изоляционное; ткани из стекловолокна изоляционные; ткани изоляционные; уплотнения водонепроницаемые; фольга металлическая изоляционная.

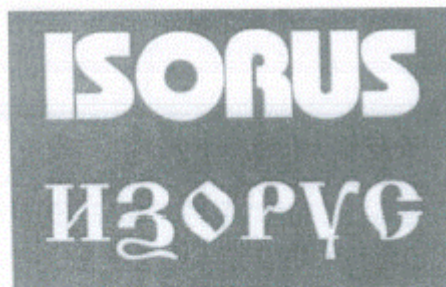
Выписка из Государственного реестра товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации

Государственная регистрация товарного знака, знака обслуживания

Идентификатор записи: ТЗ-488107-00001

(111) Номер государственной регистрации: 488107

(540) Воспроизведение товарного знака:



(591) Указание цвета или цветового сочетания товарного знака: желтый, серый

(151) Дата государственной регистрации: 28.05.2013

(210) Номер заявки: 2012718805

(220) Дата подачи заявки: 07.06.2012

Дата приоритета: 07.06.2012

(181) Дата истечения срока действия исключительного права на товарный знак: 07.06.2022

(732) Сведения о правообладателе:

3

Наименование или ФИО: **Закрытое акционерное общество "Стальинвест"**Адрес и код страны: **142000, Московская область, Домодедовский р-н, г. Домодедово, ул. Промышленная, 13 (RU)**

Адрес для переписки:

**107023, Москва, Семеновская Б. ул., 49, оф. 404,
ООО Центр инновации и развития "ИННОТЭК"**

(511) Классы МКТУ и перечень товаров и услуг, в отношении которых зарегистрирован товарный знак;

17 - вата минеральная [изолятор]; войлок изоляционный; кольца уплотнительные водонепроницаемые; краски изоляционные; лаки изоляционные; ленты изоляционные; ленты клейкие, за исключением медицинских, канцелярских или бытовых; ленты самоклеящиеся, за исключением медицинских, канцелярских или бытовых; масла изоляционные; материалы для герметизации; материалы для конопачения; материалы звукоизоляционные; материалы изоляционные; материалы изоляционные огнеупорные; материалы теплоизоляционные; материалы уплотняющие герметические для соединений; материалы, задерживающие тепловое излучение; пластыри изоляционные; прокладки уплотнительные для труб; прокладки уплотнительные нащельные; составы для защиты зданий от сырости изоляционные; стекловата изоляционная; стекловолокно изоляционное; ткани из стекловолокна изоляционные; ткани изоляционные; уплотнения водонепроницаемые; фольга металлическая изоляционная.

Основание:

Решение Роспатента о государственной регистрации товарного знака от 22.04.2013(580) Дата внесения записи в Государственный реестр: **28.05.2013**

Дата публикации:

25.06.2013

Номер бюллетеня:

12/2013

Главный специалист отдела регистрации средств индивидуализации



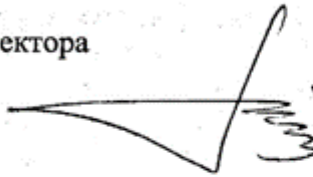
Е.И.Говорок

Говорок
499-240-34-03

Производственные мощности ЗАО «Сталинвест»

1. Московская обл. г. Домодедово - производство профлиста, профнастила, металлочерепицы, сайдинга, заборного штакетника, водоотводных систем, доборных элементов.
По факту выпуска составляло в среднем:
 - 3 000 тонн в месяц;
 - 36 000 тонн в год.При организации работ в три смены производство продукции может быть 5 000 тонн в месяц, до 50 000 тонн в год.
2. Тульская область, пос. Первомайский.
 - 2.1. производство стальных металлоконструкций строительного назначения всех типов производственных помещений:
 - 3 000 тонн в месяц;
 - 30 000 – 35 000 тонн в год в зависимости от сложности и назначения.
 - 2.2. минеральная вата (плита) на базальтовой основе:
 - максимальная производительность линии – 6,0 тонн/час;
 - гарантированная производительность по контракту – 5,5 тонн/час.
 - годовая мощность линии – 38 000 тонн в год.
 - 2.3. производство сэндвич-панелей:
 - годовая мощность линии от 2,5 млн. м² при толщине панели 150мм. До 4 млн. м² в год при толщине панели 60 мм.

Подготовил:
Заместитель генерального директора
ЗАО «Сталинвест»



Балук В.Ф.

ЗАО "Стальинвест" с обособленными подразделениями
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 за 2014 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Подразделение Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
90.01			10 161 344 838,89	10 161 344 838,89		
03-00 ТУЛА: ОБЩИЕ				116 069,08		116 069,08
<->				116 069,08		
03-00 ТУЛА: ОБЩИЕ				3 500,00		3 500,00
<->				3 500,00		
03-00-02-04 Структурное подразделение "СТРОИТЕЛЬСТВО"				28 757 071,89		28 757 071,89
<->				28 757 071,89		
ОБЩИЕ РАСХОДЫ			6 606 106 927,32			-6 606 106 927,32
<->			6 606 106 927,32			
ОБЩИЕ РАСХОДЫ			3 555 237 911,57			-3 555 237 911,57
<->			3 555 237 911,57			
Производство в СИ-Тула Проект №2: МеталлоКонструкции				1 289 782 257,57		1 289 782 257,57
<->				1 289 782 257,57		
Производство в СИ-Тула Проект №3: Минеральная Вата				824 783 829,59		824 783 829,59
<->				824 783 829,59		
Производство в СИ-Тула Проект №4: Сэндвич-Панели				446 386 187,68		446 386 187,68
<->				446 386 187,68		
Производство в Домодедово Проект №1: Профилист				6 534 147 918,27		6 534 147 918,27
<->				6 534 147 918,27		
Производство в СИ-Тула Проект №1: Профилист в цехе Металлоконструкций (профилист)				623 000 208,22		623 000 208,22
<->				622 968 588,22		
Материалы				31 620,00		
Производство в СИ-Тула Проект №1: Профилист в цехе Оконных блоков (доборка)				9 288 757,90		9 288 757,90
<->				9 288 757,90		
Склад в Тарасовке Проект №1: Профилист				11 122 810,88		11 122 810,88
<->				11 122 810,88		
Склад в Тарасовке Проект №2: МеталлоКонструкции				685 050,00		685 050,00
<->				685 050,00		
Склад в Тарасовке Проект №3: Минеральная Вата				380 520,00		380 520,00
<->				380 520,00		
Склады в СИ-Тула Проект №1: Профилист				93 731 212,24		93 731 212,24
<->				93 731 212,24		
Склады в СИ-Тула Проект №2: МеталлоКонструкции				2 449 729,00		2 449 729,00
<->				2 449 729,00		
Склады в Домодедово Проект №1: Профилист				2 155 804,74		2 155 804,74
<->				2 155 804,74		
Склады в Домодедово Проект №2: МеталлоКонструкции				10 399 225,00		10 399 225,00
<->				10 399 225,00		
Склады в Домодедово Проект №3: Минеральная Вата				9 287 932,59		9 287 932,59
<->				9 287 932,59		
Склады для Товаров в Домодедово				37 582 697,84		37 582 697,84
<->				37 582 697,84		
Склады для Товаров в СИ-Тула				229 423 799,40		229 423 799,40
<->				229 423 799,40		
Склады для Товаров в Тарасовке				341 468,00		341 468,00
<->				341 468,00		
Столовая				7 518 789,00		7 518 789,00
<->				7 518 789,00		
Итого			10 161 344 838,89	10 161 344 838,89		

ЗАО "Стальинвест" с обособленными подразделениями

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 90.01 за 2015 г.

Выводимые БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Подразделение						
Номенклатурные группы						
90.01			11 882 567 967,73	11 882 567 967,73		
03-00 ТУЛА: ОБЩИЕ		116 069,08				116 069,08
03-00 ТУЛА: ОБЩИЕ		3 500,00				3 500,00
03-00-02-04 Структурное подразделение "СТРОИТЕЛЬСТВО"		28 757 071,89				28 757 071,89
ОБЩИЕ РАСХОДЫ		-6 606 106 927,32	6 030 294 833,61			-12 636 401 760,93
<->			6 030 294 833,61			
ОБЩИЕ РАСХОДЫ		-3 555 237 911,57	5 852 273 134,12	48 780,46		-9 407 462 265,23
<->			5 852 273 134,12	48 780,46		
Производство в СИ-Тула Проект №2: МеталлоКонструкции		1 289 782 257,57		1 419 930 424,15		2 709 712 681,72
<->				1 419 930 424,15		
Производство в СИ-Тула Проект №3: Минеральная Вата		824 783 829,59		597 477 749,44		1 422 261 579,03
<->				597 477 749,44		
Производство в СИ-Тула Проект №4: Сэндвич-Панели		446 386 187,68		583 701 776,51		1 030 087 964,19
<->				583 701 776,51		
Производство в Домоделово Проект №1: Профнастил		6 534 147 918,27		5 986 229 241,92		12 520 377 160,19
<->				5 986 229 241,92		
Производство в СИ-Тула Проект №1: Профнастил в цехе Металлоконструкций (профнастил)		623 000 208,22		2 925 346 079,54		3 548 346 287,76
<->				2 925 346 079,54		
Производство в СИ-Тула Проект №1: Профнастил в цехе Оконных блоков (лобокка)		9 288 757,90		19 512 557,40		28 801 315,30
<->				19 512 557,40		
Склад в Тарасовке Проект №1: Профнастил		11 122 810,88		6 568 632,55		17 691 443,43
<->				6 568 632,55		
Склад в Тарасовке Проект №2: МеталлоКонструкции		685 050,00		513 531,00		1 198 581,00
<->				513 531,00		
Склад в Тарасовке Проект №3: Минеральная Вата		380 520,00		202 419,00		582 939,00
<->				202 419,00		
Склады в СИ-Тула Проект №1: Профнастил		93 731 212,24		56 019 988,65		149 751 200,89
<->				56 019 988,65		
Склады в СИ-Тула Проект №2: МеталлоКонструкции		2 449 729,00		1 596 513,90		4 046 242,90
<->				1 596 513,90		
Склады в СИ-Тула Проект №3: Минеральная Вата				4 634 176,95		4 634 176,95
<->				4 634 176,95		
Склады в Домоделово Проект №1: Профнастил		2 155 804,74		4 902 644,38		7 058 449,12
<->				4 902 644,38		
Склады в Домоделово Проект №2: МеталлоКонструкции		10 399 225,00		9 676 542,23		20 075 767,23
<->				9 676 542,23		
Склады в Домоделово Проект №3: Минеральная Вата		9 287 932,59		6 453 161,08		15 741 093,67
<->				6 453 161,08		
Склады для Товаров в Домоделово		37 582 697,84		15 582 286,45		53 164 984,29
<->				15 582 286,45		
Склады для Товаров в СИ-Тула		229 423 799,40		236 453 870,12		465 877 669,52
<->				236 453 870,12		
Склады для Товаров в Тарасовке		341 468,00		166 375,00		507 843,00
<->				166 375,00		
Столовая		7 518 789,00		7 551 217,00		15 070 006,00
<->				7 551 217,00		
Итого			11 882 567 967,73	11 882 567 967,73		



**Региональный филиал Акционерного общества
«Российский сельскохозяйственный банк» -
«Центр корпоративного бизнеса»
(РФ АО «Россельхозбанк» - «ЦКБ»)**

123100, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 7, стр. 1
ОГРН / ИНН 1027700342890 / 7725114488
Тел. (495) 644-02-30

22.03.2018 № 079-01-11/1111

Арбитражному управляющему
ЗАО «Стальинвест»
Э.Т. Моцкобили
119435, город Москва, а/я 849

Генеральному директору
ОАО «Стальинвест»
П.Ю. Розову
109147, г. Москва
ул. Абельмановская, д. 7

М.Е. Масленниковой
109145, г. Москва,
ул. Пронская, д. 6, к. 1, кв. 162

С.Г. Масленникову
119034, г. Москва,
Кропоткинский пер., д. 9, кв. 31

*О переходе прав (требований) по
договору уступки*

Уважаемые господа!

АО «Россельхозбанк» и ЗАО «Стальинвест» (далее - Заемщик) заключены Кредитные договоры № 156300/0062 от 23.12.2015, № 156300/0064 от 23.12.2015, № 156300/0065 от 23.12.2015.

Настоящим, РФ АО «Россельхозбанк» - «ЦКБ» (далее - Центр корпоративного бизнеса) уведомляет Вас о том, что 14.03.2018 между Центром корпоративного бизнеса и АО «Газпромбанк» заключен Договор уступки прав (требований) № 156300/0062-16 от 14.03.2018 (далее - Договор), в соответствии с условиями которого права (требования) к Заемщику переданы АО «Газпромбанк» в полном объеме.

В соответствии с условиями Договора, переход прав (требований) состоялся 16.03.2018.

С уважением,

Заместитель директора

Д.С. Свири

**Конкурсный кредитор «Газпромбанк» (Акционерное общество)
117420, город Москва, улица Намёткина, дом 16, корп. 1**

**Конкурсному управляющему ЗАО «Сталинвест»
Прокофьеву Кириллу Александровичу
119048, г. Москва, а/я 126
e-mail: stalinvest2018@yandex.ru**

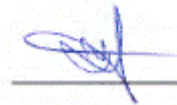
Уведомление

Настоящим, «Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее – Банк ГПБ (АО)) уведомляет Вас о том, что 14.03.2018г. между Банк ГПБ (АО) и ООО «Ди Ферро» (ИНН 7106081147, ОГРН 1187154000395) заключен Договор уступки будущих прав (требований) №156300/0062-162 (далее – Договор), в соответствии с условиями которого права (требования) к ЗАО «Сталинвест» (ИНН 5009034370, ОГРН 1035001282843), возникшие на основании:

1. Договора № 156300/0062 об открытии кредитной линии с лимитом выдачи от 23.12.2015;
 2. Кредитного договора № 156300/0064 от 23.12.2015;
 3. Договора № 156300/0065 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 23.12.2015;
 4. Договора № 156300/0062-7.11/2 об ипотеке (залоге) земельного участка от 23.12.2015;
 5. Договора № 156300/0062-7.11/1 об ипотеке (залоге) земельного участка (с одновременной ипотекой расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества включая незавершенное строительство) от 23.12.2015;
 6. Договора № 156300/0062-7/1 о залоге права аренды земельных участков от 23.12.2015;
 7. Договора № 156300/0062-3 о залоге товаров в обороте от 25.12.2015;
 8. Договора № 156300/0062-4 о залоге транспортных средств от 25.12.2015;
 9. Договора № 156300/0062-5 о залоге оборудования от 25.12.2015;
 10. Договора № 156300/0062-12 о залоге имущества, которое Залогодатель приобретет в будущем от 25.12.2015,
- подлежат передаче ООО «Ди Ферро» в полном объеме.

В соответствии с условиями Договора переход прав (требований) состоялся 12.04.2018г.

**Представитель «Газпромбанк» (АО)
по доверенности**



Бердникова И.Г.