



ЗАО «РентКонтракт»
107370, г. Москва, Открытое шоссе,
д. 48А, стр. 2
ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.
тел.: 8(495)760-77-40



ОТЧЕТ

№ р-28/04

**Об определении рыночной стоимости здания, назначение:
нежилое, общей площадью 645,8 кв. м, расположенного по
адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 25 А,
кадастровый номер: 77:07:0014001:1166**

Дата оценки: 21 апреля 2016 года

Дата составления: 22 апреля 2016 года

Заказчик: ГУП «Московское имущество»

Исполнитель: ЗАО «РентКонтракт»

Москва, 2016 год



ЗАО «РентКонтракт»
107370, г. Москва, Открытое шоссе,
д. 48А, стр. 2
ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.
тел.: 8(495)760-77-40



Сопроводительное письмо к отчету об оценке № р-28/04 от 22 апреля 2016 года

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 042/р от 14.03.2016 г., оценщик ЗАО «РентКонтракт» произвел оценку рыночной стоимости здания, назначение: нежилое, общей площадью 645,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 25 А, кадастровый номер: 77:07:0014001:1166.

Оценка произведена по состоянию на 21 апреля 2016 года.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость здания, назначение: нежилое, общей площадью 645,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 25 А, кадастровый номер: 77:07:0014001:1166, на дату оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений составляет, с НДС:

27 785 000

(Двадцать семь миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299 и ФСО №7, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611 (соответственно).

Генеральный директор



Васильева Н.В.