



3 1 2 4 0 3 5 2 9 / 7 7 5 7 - 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по г. Москве

ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423

Тел. +7(499)383-04-91 Факс (499)558-19-12 Адрес электронной почты

osp57@r77.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по г. Москве

Адрес: ул. Глинка, д. 4, корп. 4, г. Москва, Россия 105054

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о передаче арестованного имущества на торги

06.06.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Каразина Наталья Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.03.2020 № 50169/20/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 034368461 от 28.02.2020, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-265890/18-137-2165, вступившему в законную силу 07.10.2019, предмет исполнения: Обратиться взыскание на заложенное имущество: Нежилое помещение, площадью 126 кв.м., перечень помещений: подвал пом.1, ком. 1, 1а, 2-10, 10а, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д.8, корп.2, установить начальную продажную стоимость в размере 11 409 552,00 рублей; Нежилое помещение, площадью 129,5 кв.м., перечень помещений: подвал пом.1, ком. 19, 21, 21а, 22-27, 27а, 27б, 28, 29, 39, 40, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д.8, корп.2, установив начальную продажную стоимость в размере 11 726 484,00 рублей; Нежилое помещение, площадью 4,2 кв.м, перечень помещений: этаж 1, пом. II, ком. 11а, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д.8, корп.2, установив начальную продажную стоимость в размере 518 616,00 рублей; Нежилое помещение, площадью 287,1 кв.м, перечень помещений: этаж 1, пом. II, ком. 10-27, 27а, 28-32, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д.8, корп.2, установив начальную продажную стоимость в размере 35 451 108,00 рублей; Нежилое помещение, площадью 109,5 кв.м., перечень помещений: этаж 1, пом. II, ком. 1-6, 6а, 7-9, установив начальную продажную стоимость в размере 13 521 060,00 рублей. Установив способ реализации заложенного имущества - продажа с публичных торгов, в отношении должника: ООО "Пойнт Инвест", ИНН 7734563810, КПП 773401001, ОГРН 5077746766972, адрес должника: ул. Расплетина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 123060, в пользу взыскателя: ГК АСВ КУ ЗАО "Промсбербанк", адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.02.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Ту Росимущества г.Москвы на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечани- е
1	Помещение, назначение : нежилое, по адресу: Москва, ул. Расплетина, д. 8, корп. 2; подвал пом. 1, ком. 19,21,21а,22-27,27а,27б,28,29,39,40.	1	11 726 484,00	11 726 484,00	
2	Помещение, назначение: нежилое, по адресу: Москва, ул. Расплетина, д. 8, корп. 2, этаж 1, пом. 2, кв.м. 11а.	1	518 616,00	518 616,00	
3	Помещение, назначение: нежилое, по адресу: Москва, ул. Расплетина, д.8, к. 2, этаж 1, пом. 2, ком. 10-27, 27а, 28-32.	1	35 451 108,00	35 451 108,00	
4	Помещение, назначение: нежилое, по адресу: Москва, ул. Расплетина, д. 8, к. 2, этаж 1, пом. 2, ком. 1-6, 6а,7-9.	1	13 521 060,00	13 521 060,00	



3 1 2 4 0 3 5 2 9 / 7 7 5 7 - 1

2  
Постановление о передаче на  
реализацию на торгах  
к ИП № 50169/20/77057-ИП

Итого на сумму 61 217 268,00 (шестьдесят один миллион двести семнадцать тысяч двести шестьдесят восемь) руб. 00 коп.

Оценка имущества произведена Арбитражный суд города Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущество г.Москва:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.3.1. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения от покупателя денежных средств, полученных от реализации арестованного имущества, перечислить эти средства на счет Отдела судебных приставов по Северо-Западному АО Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве:

р/с № 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО;

БИК: 044525000

УФК по г. Москве (ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по Москве л/с 05731D07960),

ИНН: 7704270863, КПП: 773445002

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Судебный пристав-исполнитель



Каразина Н.И.

К ИП № 50169/20/77057-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по г. Москве

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423  
01 03-02-2021 № 77057/21/40985 Тел. +7(499)583-04-91 Факс (499)558-15-12  
Адрес электронной почты vsp57@t77.fssprus.ru

Получатель: ООО "Пойнт Инвест"

Адрес: ул. Расплетина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 123060

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

03.02.2021 г.

№ 77057/21/40985

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Банет Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2020 № 50139-20/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ОС № 034368461 от 28.02.2020, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-265890/19-137-2185, вступившему в законную силу 07.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: Нежилое помещение, площадью 126 кв.м., перечень помещений: подвал пом. 1, ком. 1, 1а, 2-10, 10а, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д.8, корп. 2, установить начальную продажную стоимость в размере 11 409 552,00 рублей; Нежилое помещение, площадью 120,5 кв.м., перечень помещений: подвал пом.1, ком. 19, 21, 21а, 22-27, 27а, 27б, 28, 28, 39, 40, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д.8, корп.2, установить начальную продажную стоимость в размере 11 726 484,00 рублей; Нежилое помещение, площадью 4,2 кв.м., перечень помещений: этаж 1, пом. II, ком. 11а, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д.8, корп.2, установить начальную продажную стоимость в размере 518 616,00 рублей; Нежилое помещение, площадью 267,1 кв.м., перечень помещений: этаж 1, пом. II, ком. 10-27, 27а, 28-32, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д.8, корп.2, установить начальную продажную стоимость в размере 35 451 108,00 рублей; Нежилое помещение, площадью 109,5 кв.м., перечень помещений: этаж 1, пом. II, ком. 1-6, 6а, 7-9, установить начальную продажную стоимость в размере 13 521 060,00 рублей. Установить способ реализации заложенного имущества - продажа с публичных торгов, в отношении должника: ООО "Пойнт Инвест", ИНН 7734553810, КПП 773401001, ОГРН 5077746766972, адрес должника: ул. Расплетина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 123060, в пользу взыскателя: ГК АСВ КУ ЗАО "Промсбербанк", адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.02.2021 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу изъятия без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Помещение, назначение: нежилое, по адресу: Москва, ул. Расплетина, д. 8, корп. 2; подвал пом. 1, ком. 19, 21, 21а, 22-27, 27а, 27б, 28, 28, 39, 40.	1	11 726 484,00	11 726 484,00	
2	Помещение, назначение: нежилое, по адресу: Москва, ул. Расплетина, д. 8, корп. 2, этаж 1, пом. 2, ком. 11а.	1	518 616,00	518 616,00	
3	Помещение, назначение: нежилое, по адресу: Москва, ул. Расплетина, д.8, к. 2, этаж 1, пом. 2, ком. 10-27, 27а, 28-32.	1	35 451 108,00	35 451 108,00	
4	Помещение, назначение: нежилое, по адресу: Москва, ул. Расплетина, д. 8, к. 2, этаж 1, пом. 2, ком. 1-6, 6а, 7-9.	1	13 521 060,00	13 521 060,00	

Итого 4,00 наименований на сумму 61 217 268,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 66 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 129-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества ООО "Пойнт Инвест", должность: Руководитель





2 5 4 8 3 5 4 1 6 7 7 3 7 - 1

датель, адрес: 123060, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. РАСПЛЕТИНА, Д. 8, КОРП. 2.

2. Установить место хранения имущества.

3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за расстрел, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: ООО "Пойнт Инвест", ул. Расплетина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 123060.

Взыскатель: ГК АСВ КУ ЗАО "Промсбербанк", ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия.

Регистрирующий орган: ООО "Пойнт Инвест", ул. Расплетина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 123060.

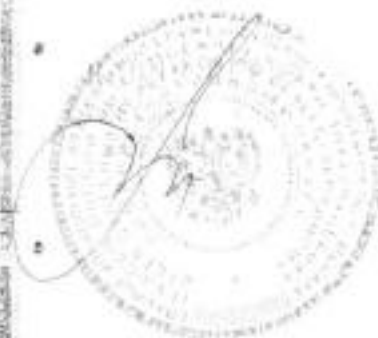
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Е.С. Бонет

К и/п № 50169/20/77057-ИП





# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-263890/18-137-2165

03 07 20 19 г.

(дата принятия судебного акта)

## Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдвинутого исполнительный лист)

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения арбитражного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

по исковому заявлению ЗАО «Промсбербанк» (ОГРН 1025000000090, ИНН 5036037772, зарегистрировано по адресу: 142110, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПОДОЛЬСК, УЛИЦА КИРОВА, 19, дата присвоения ОГРН: 15.08.2002)

к ответчикам:

обществу с ограниченной ответственностью «Ландиа ТМ» (ОГРН 1067746524251, ИНН 7733566897, зарегистрировано по адресу: 107045, МОСКВА ГОРОД, ПЕРЕУЛОК ЛУКОВ, ДОМ 4, ЭТ ПОДВАЛ ПОМ I КОМ 8 РМ 1Т, дата присвоения ОГРН: 24.04.2006)

обществу с ограниченной ответственностью «Пойнт Инвест» (ОГРН 5077746766972, ИНН 7734563810, зарегистрировано по адресу: 123060, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА РАСПЛЕТИНА, 8, 2, дата присвоения ОГРН: 08.05.2007)

о взыскании денежных средств в размере 93 944 213 руб. 87 коп., а также об обращении взыскания на заложенное имущество,

КОПИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ЛИСТА  
СТАВЛЯЕТСЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ

12 50469 05 20

решил (определил, постановил)

Обратить взыскание на принадлежащее на праве собственности ООО «Пойнт Инвест» по договору залога (последующей ипотеки) № 6539 от 26.06.2014г. следующее недвижимое имущество:



Серия ФС № 034368461



- помещения, назначение: нежилое, площадью 126 (сто двадцать шесть) кв.м., условный номер 44200, перечень помещений: подвал пом.1, ком.1, 1а, 2-10, 10а, установив начальную продажную стоимость в 11 409 552,00 рублей;

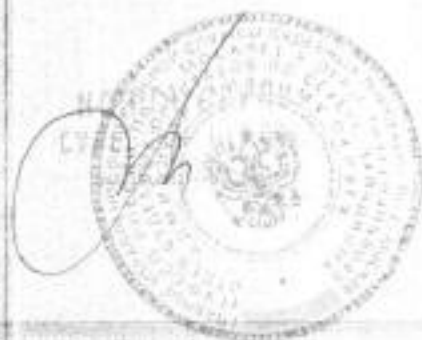
- помещения, назначение: нежилое, площадью 129,5 (сто двадцать девять целых пять десятых) кв.м., условный номер 136093, перечень помещений: подвал пом.1, ком.19,21,21а,22-27,27а,27б,28,29,39,40, установив начальную продажную стоимость в 11 726 484,00 рублей;

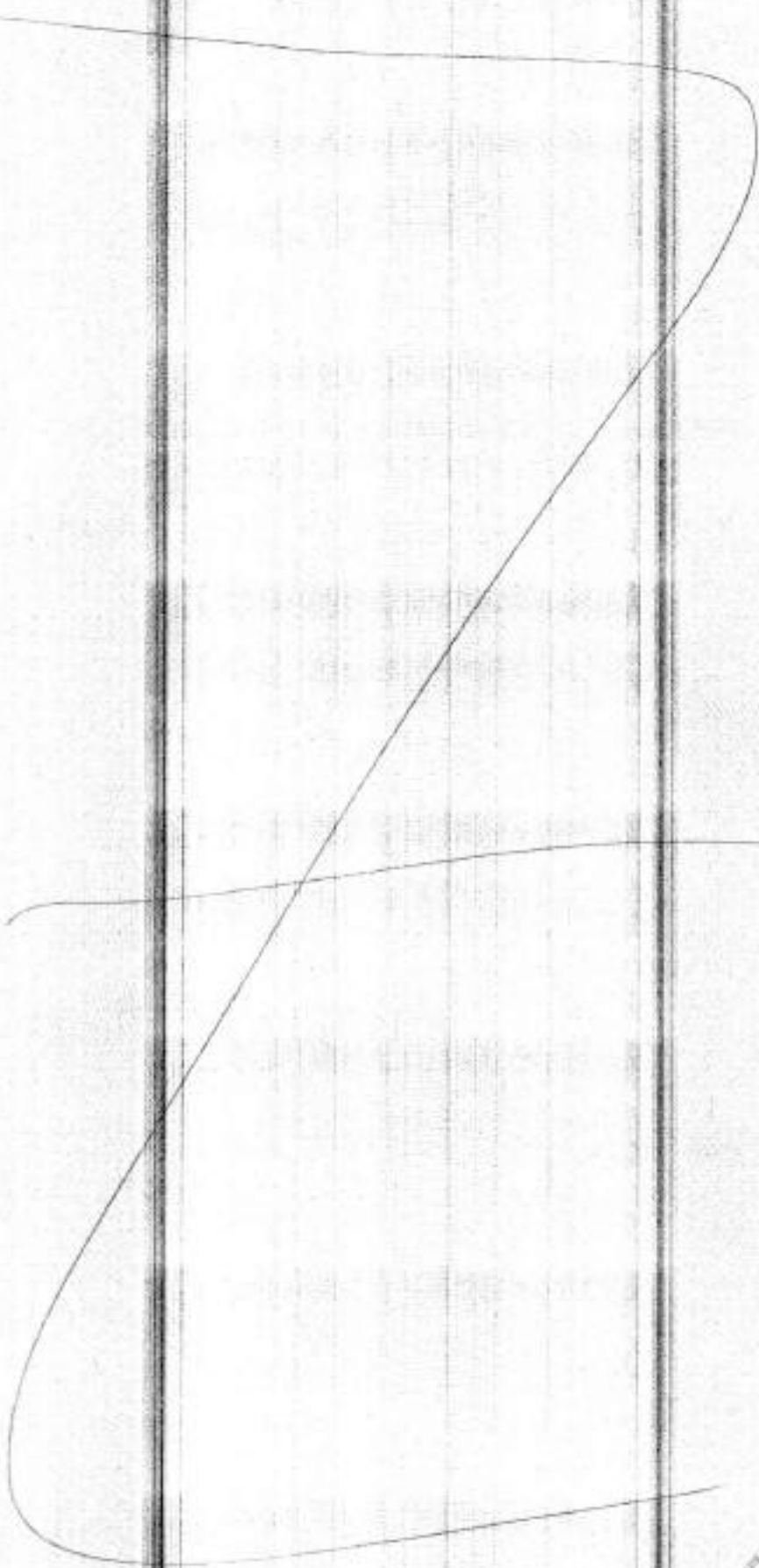
- помещения, назначение: нежилое, площадью 4,2 (четыре целых две десятых) кв.м., условный номер 267163, перечень помещений: этаж-1, пом II, ком.11а, установив начальную продажную стоимость в 518 616,00 рублей;

- помещения, назначение: нежилое, площадью 287,1 (двести восемьдесят семь целых одна десятая) кв.м., условный номер 353939, перечень помещений: этаж-1, пом II, ком.10-27, 27а, 28-32, установив начальную продажную стоимость в 35 451 108,00 рублей;

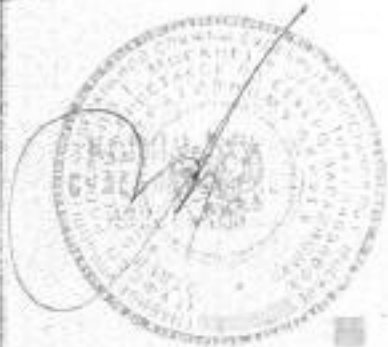
- помещения, назначение: нежилое, площадью 109,5 (сто девять целых пять десятых) кв.м., условный номер 2-2601895, перечень помещений: этаж-1, пом II, ком.1-6, 6а, 7-9, установив начальную продажную стоимость в 13 521 060,00 рублей.

Установить способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов.

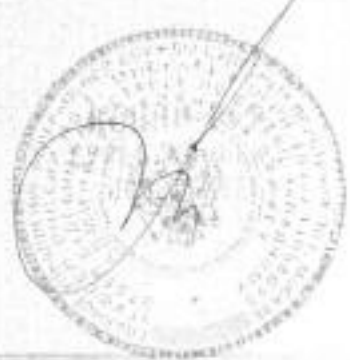




Серия ФС № 034368461



Handwritten scribbles and lines across the page, possibly representing a signature or a large mark.





Судебный акт 07.10.2019г.

(исполнение взыскания) (число, месяц, год)

либо подлежит немедленному исполнению – указать чужое

Исполнительный лист выдан

28.02.2020г.

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

место жительства или место пребывания;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от ее имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве.)

## ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМЫШЛЕННЫЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК"

Дата регистрации: 27.11.1998

ОГРН : 1025000000090 присвоен: 15.08.2002

ИНН : 5036037772

Юридический адрес: ?

142110, Московская обл, город Подольск, улица Кирова, 19

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),

дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от ее имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве.)

Общество с ограниченной ответственностью «Пойнт Инвест»

ОГРН 5077746766932, ИНН 7734563810, зарегистрировано по адресу: 123060, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА РАСПЕТИНА, 8, 2, дата присвоения ОГРН: 08.05.2007

Место гербовой печати суда  
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Скворцова Е.А.

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 034368461



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата



« .. » 20 г. Судебный пристав-исполнитель  
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(исполнение сетевой программы подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Годы: ИТ: Москва, 2018. «6»

Серия ФС № 034368461

Исторический  
исследовательский институт  
выпускает на 4 листах

Судья  
Е.А. Крупцова  
№ 270 от 2020г.

2





**АКТ**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

03.02.2021

г. Москва

Начало: « 3 » часов « 10 » минут

Окончание: « 3 » часов « 20 » минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Банет Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.03.2020 № 50169/20/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 034368461 от 28.02.2020, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-265890/18-137-2165, вступившему в законную силу 07.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: Нежилое помещение, площадью 126 кв.м., перечень помещений: подвал пом.1, ком. 1, 1а, 2-10, 10а, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д.8, корп.2, установив начальную продажную стоимость в размере 11 409 552,00 рублей; Нежилое помещение, площадью 129,5 кв.м., перечень помещений: подвал пом.1, ком. 19, 21, 21а, 22-27, 27а, 27б, 28, 29, 39, 40, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д.8, корп.2, установив начальную продажную стоимость в размере 11 726 484,00 рублей; Нежилое помещение, площадью 4,2 кв.м, перечень помещений: этаж 1, пом. II, ком. 11а, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д.8, корп.2, установив начальную продажную стоимость в размере 519 615,00 рублей; Нежилое помещение, площадью 287, 1 кв.м, перечень помещений: этаж 1, пом. II, ком. 10-27, 27а, 28-32, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д.8, корп.2, установив начальную продажную стоимость в размере 35 451 105,00 рублей; Нежилое помещение, площадью 109,5 кв.м, перечень помещений: этаж 1, пом. II, ком. 1-6, 6а, 7-9, установив начальную продажную стоимость в размере 13 521 060,00 рублей. Установив способ реализации заложенного имущества - продажа с публичных торгов., в отношении должника: ООО "Пойнт Инвест", ИНН 7734563810, КПП 773401001, ОГРН 1077746766972, адрес должника: ул. Расплетина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 123060, в пользу взыскателя: ГК АСЗ КУ ЗАО "Промсбербанк", адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Векшинов [подпись] (Ф.И.О., место жительства должника, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

2. [подпись] (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют \_\_\_\_\_  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)  
\_\_\_\_\_ (поискатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)  
\_\_\_\_\_ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе \_\_\_\_\_  
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись специалиста)  
\_\_\_\_\_ (подпись понятного)  
\_\_\_\_\_ (подпись должника)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 58 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны, при совершении исполнительных действий имеют право ознакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки,

[подпись]





исполнителя, его действия (бездействия), в том числе в отношении имущества должника, принадлежащего к имуществу должника, Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства должник имеет право заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_  
(подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) \_\_\_\_\_  
желание нежелание (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) \_\_\_\_\_  
желание нежелание (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение нежилое по адресу: Москва ул. Расплеткина д.8 к.2, пом. 10 д.1, кв. 10-а, 10-б, 10-в, 10-г, 10-д, 10-е, 10-ж, 10-з, 10-и, 10-к, 10-л, 10-м, 10-н, 10-о, 10-п, 10-р, 10-с, 10-т, 10-у, 10-ф, 10-х, 10-ц, 10-ч, 10-ш, 10-щ, 10-ы, 10-я, 10-а, 10-б, 10-в, 10-г, 10-д, 10-е, 10-ж, 10-з, 10-и, 10-к, 10-л, 10-м, 10-н, 10-о, 10-п, 10-р, 10-с, 10-т, 10-у, 10-ф, 10-х, 10-ц, 10-ч, 10-ш, 10-щ, 10-ы, 10-я	1	14725489,00		
2	Помещение нежилое по адресу: Москва ул. Расплеткина д.8 к.2, пом. 10 д.1, кв. 10-а, 10-б, 10-в, 10-г, 10-д, 10-е, 10-ж, 10-з, 10-и, 10-к, 10-л, 10-м, 10-н, 10-о, 10-п, 10-р, 10-с, 10-т, 10-у, 10-ф, 10-х, 10-ц, 10-ч, 10-ш, 10-щ, 10-ы, 10-я	1	518616,00		
3	Помещение нежилое по адресу: Москва ул. Расплеткина д.8 к.2, пом. 10 д.1, кв. 10-а, 10-б, 10-в, 10-г, 10-д, 10-е, 10-ж, 10-з, 10-и, 10-к, 10-л, 10-м, 10-н, 10-о, 10-п, 10-р, 10-с, 10-т, 10-у, 10-ф, 10-х, 10-ц, 10-ч, 10-ш, 10-щ, 10-ы, 10-я	1	35451108,00		
4	Помещение нежилое по адресу: Москва ул. Расплеткина д.8 к.2, пом. 10 д.1, кв. 10-а, 10-б, 10-в, 10-г, 10-д, 10-е, 10-ж, 10-з, 10-и, 10-к, 10-л, 10-м, 10-н, 10-о, 10-п, 10-р, 10-с, 10-т, 10-у, 10-ф, 10-х, 10-ц, 10-ч, 10-ш, 10-щ, 10-ы, 10-я	1	13521060,00		
Итого		4			

Итого \_\_\_\_\_ наименований на сумму \_\_\_\_\_  
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись помощника) (подпись помощника)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 1 листе.

Акт и приложения оплачены судебным приставом-исполнителем вслух.

поняты

1. *В.И. Березин* *В.И. Березин* *К.А.*

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. *И.В. Шварц* *И.В.*

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

К и/п № 50169/20/77057-ИП



В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125375, г. Москва, М. Гнездниковский пер., 9, стр.7

Тел.: +7(495) 629-02-80

www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю  
ОСП по СЗАО  
ГУФССП России по г. Москве

27.04.2022 № ИС-12502/22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении сведений

Н.И. Каразиновой

пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1,  
г. Москва, 123423

Уважаемая Наталья Игоревна!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 14.04.2022 № 1305356399, № 77057/22/370599 (от 22.04.2022 № ВХ-14328/22) и сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанкова от 05.07.2017 № 00145/17/61359-ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемых объектов целесообразно использовать данные ЕГРН.

Одновременно направляем сведения в отношении нижеперечисленных объектов многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щукино, улица Расплетина, дом 8, корпус 2 в составе:

- нежилое помещение № I (комн. 1, 1а, 2 - 10, 10а) подвала;
- нежилое помещение № I (комн. 19, 21, 21а, 22 - 27, 27а, 27б, 28, 29, 39, 40) подвала;
- нежилое помещение № II (комн. 11а) первого этажа;
- нежилое помещение № II (комн. 10 - 27, 27а, 28 - 32) первого этажа;
- нежилое помещение № II (комн. 1 - 6, 6а, 7 - 9) первого этажа.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель начальника  
отдела обработки обращений  
Управления  
по работе с клиентами



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Москвы

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00ABD3101FD5583EE6363F05583AA86D18  
Владелец: Галуцкая Елена Валериевна  
Действителен с 11-03-2022 до 04-06-2023

А.В. Галуцкая

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: город Москва  
индекс: 125000 (обл.) город, округ, улица и т.д.)  
внутригородская территория  
индекс: 125000 (обл.) город, округ, улица и т.д.)  
муниципальный округ Щукино  
индекс: 125000 (обл.) город, округ, улица и т.д.)  
улица Расплетина  
индекс: 125000 (обл.) город, округ, улица и т.д.)

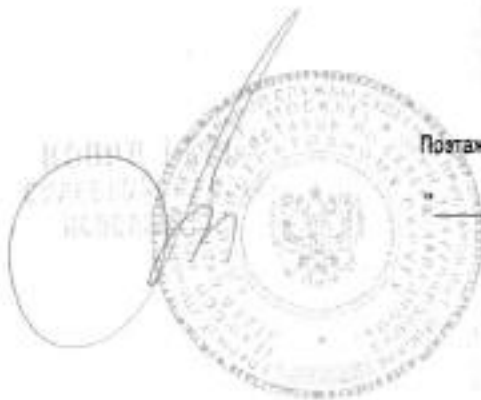
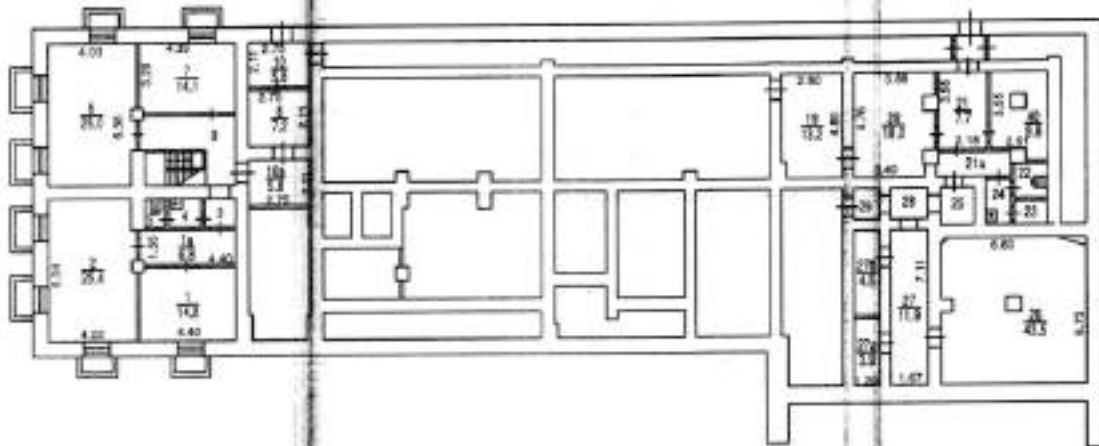
домсел. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 8  
или: наименование

корпус 2 строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
или: наименование

на часть подвал этажа помещ. (квартира) пом. № 1

квартал № 2422 Северо-Западный АО г. Москвы

## ПОДВАЛ



Поэтажный план составлен по состоянию на

см. эксп. \_\_\_\_\_ г.



ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Адрес: 125375, г. Москва, Малый Гнездниковский пер., д. 9, стр. 7  
Телефон: +7 (495) 629-02-80

Документ сформирован без оформления заказа

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щукино, улица Расплетина, дом 8, корпус 2

стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 24.06.2008 г.

ф. 25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
подвал	1	кабинет	14,8	14,8				270	проез. 18.11.2011 г.
	1а	коридор	6,8		6,8				проез. 18.11.2011 г.
	2	кабинет	25,4	25,4					проез. 18.11.2011 г.
	3	коридор	2,2		2,2				проез. 18.11.2011 г.
	4	умывальная	2,2		2,2				проез. 18.11.2011 г.
	5	уборная	1,4		1,4				проез. 18.11.2011 г.
	6	кабинет	26,0	26,0					проез. 18.11.2011 г.
	7	служебное	14,1	14,1					проез. 18.11.2011 г.
	8	коридор	7,2		7,2				проез. 18.11.2011 г.
	9	коридор	14,3		14,3				проез. 18.11.2011 г.
	10	коридор	5,8		5,8				проез. 18.11.2011 г.
	10а	коридор	5,8		5,8				проез. 18.11.2011 г.
Итого по помещению			126,0	80,3	45,7				
Нежилые помещения всего			126,0	80,3	45,7				
в т.ч. Производственные			126,0	80,3	45,7				

Документ распечатал:  
Ведущий специалист  
Отдел обработки обращений (УРК)  
Маннапов А. В.  
27.04.2022 г.







ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Адрес: 125375, г. Москва, Малый Гнезниковский пер., д. 9, стр. 7

Телефон: +7 (495) 629-02-80

Документ сформирован без оформления заказа

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

стр. 1

Адрес (иное описание местоположения):

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щукино, улица Расплетина, дом 8, корпус 2

Помещение № I Тип: Нежилое

Ф. 25

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 24.06.2008 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
подвал	19	помещение электрика	13,2	13,2				270	прочая 18.11.2011 г.	
	21	коридор	7,7		7,7				прочая 18.11.2011 г.	
	21а	коридор	3,4		3,4				прочая 18.11.2011 г.	
	22	уборная	2,3		2,3				складс. 18.11.2011 г.	
	23	помещение подсобное	1,9		1,9				складс. 18.11.2011 г.	
	24	умывальная	2,2		2,2				складс. 18.11.2011 г.	
	25	коридор	3,2		3,2				складс. 18.11.2011 г.	
	26	комната приема пищи	43,5		43,5				складс. 18.11.2011 г.	
	27	коридор	11,9		11,9				складс. 18.11.2011 г.	
	27а	помещение подсобное	3,9		3,9				складс. 18.11.2011 г.	
	27б	архив	4,5	4,5					складс. 18.11.2011 г.	
	28	коридор	2,3		2,3				складс. 18.11.2011 г.	
	29	коридор	1,7		1,7				складс. 18.11.2011 г.	
	39	склад	18,0	18,0					прочая 18.11.2011 г.	
	40	кладовая	9,8		9,8				прочая 18.11.2011 г.	
Итого по помещению			129,5	35,7	93,8					
Нежилые помещения всего			129,5	35,7	93,8					
в т.ч. Складские			77,4	4,5	72,9					
Прочие			52,1	31,2	20,9					







ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Адрес: 125375, г. Москва, Малый Гнездниковский пер., д. 9, стр. 7  
Телефон: +7 (495) 629-02-80

Документ сформирован без оформления заказа

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

стр. 1

Адрес (иное описание местоположения):

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щукино, улица Расплетина, дом 8, корпус 2

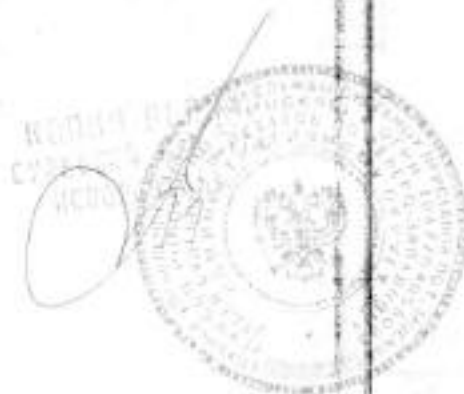
ф. 25

Помещение № II Тип: Нежилое

Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 17.06.1999 г. № 2867рп

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	поджий	балконов	прочих		Дата обследования
1	11а	коридор	4,2		4,2			300	учрежд. 16.08.2005 г.	
Итого по помещению			4,2		4,2					
Нежилые помещения всего			4,2		4,2					
в т.ч. Учрежденческие			4,2		4,2					

Документ распечатал:  
Ведущий специалист  
Отдел обработки обращений (УРК)  
Маннапов А. В.  
27.04.2022 г.





ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Адрес: 125375, г. Москва, Малый Гнезниковский пер., д. 9, стр. 7  
Телефон: +7 (495) 629-02-80

Документ сформирован без оформления заказа

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щукино, улица Расплетина, дом 8, корпус 2

стр. 1

Помещение № II Тип: Нежилое

Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 17.06.1999 г. № 2867рп

ф. 25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	поджий	балконов	прочих		Дата обследования
1	10	тамбур	7,2		7,2				300	учред. 16.08.2005 г.
	11	коридор	7,9		7,9					учред. 16.08.2005 г.
	12	кабинет	31,1	31,1						учред. 16.08.2005 г.
	13	кабинет	10,8	10,8						учред. 16.08.2005 г.
	14	коридор	14,9		14,9					учред. 16.08.2005 г.
	15	коридор	4,3		4,3					учред. 16.08.2005 г.
	16	бухгалтерия	20,2	20,2						учред. 16.08.2005 г.
	17	кабинет	11,0	11,0						учред. 16.08.2005 г.
	18	кабинет	12,2	12,2						учред. 16.08.2005 г.
	19	кабинет	7,1	7,1						учред. 16.08.2005 г.
	20	коридор	10,2		10,2					учред. 16.08.2005 г.
	21	коридор	2,8		2,8					учред. 16.08.2005 г.
	22	коридор	2,4		2,4					учред. 16.08.2005 г.
	23	кабинет	16,0	16,0						учред. 16.08.2005 г.
	24	уборная	1,8		1,8					учред. 16.08.2005 г.
	25	кабинет	20,9	20,9						учред. 16.08.2005 г.
	26	кабинет	48,0	48,0						учред. 16.08.2005 г.
	27	кабинет	23,6	23,6						учред. 16.08.2005 г.
	27а	кладовая	1,3		1,3					учред. 16.08.2005 г.
	28	кабинет	9,4	9,4						учред. 16.08.2005 г.
	29	уборная	1,6		1,6					учред. 16.08.2005 г.

	30	коридор		8,0		8,0				учрежд. 16.08.2005 г.
	31	коридор		10,1		10,1				учрежд. 16.08.2005 г.
	32	тамбур		4,3		4,3				учрежд. 16.08.2005 г.
Итого по помещению				287,1	210,3	76,8				
Нежилые помещения всего				287,1	210,3	76,8				
в т.ч. Учрежденные				287,1	210,3	76,8				

Документ распечатал:  
Ведущий специалист  
Отдел обработки обращений (УРК)  
Маннапов А. В.  
27.04.2022 г.







ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Адрес: 125375, г. Москва, Малый Гнезниковский пер., д. 9, стр. 7  
Телефон: +7 (495) 629-02-80

Документ оформил: Иван Баз оформленния за 433

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

стр. 1

Адрес (иное описание местоположения):

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щукино, улица Расплетина, дом 8, корпус 2

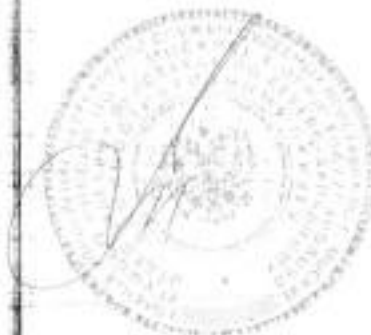
ф. 25

Помещение № II Тип: Нежилое

Распоряжение префекта о перепланировке квартиры (помещения) от 17.06.1999 г. № 2867рп

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
1	1	коридор	9,0		9,0				300	учрежд. 16.08.2005 г.
	2	санузел	1,8		1,8					учрежд. 16.08.2005 г.
	3	кабинет	12,0	12,0						учрежд. 16.08.2005 г.
	4	кабинет	19,5	19,5						учрежд. 16.08.2005 г.
	5	кабинет	10,6		10,6					учрежд. 16.08.2005 г.
	6	кабинет	10,3		10,3					учрежд. 16.08.2005 г.
	6а	шкаф	0,3		0,3					учрежд. 16.08.2005 г.
	7	кабинет	15,1	15,1						учрежд. 16.08.2005 г.
	8	кабинет	17,2	17,2						учрежд. 16.08.2005 г.
	9	коридор	13,7		13,7					учрежд. 16.08.2005 г.
Итого по помещению			109,5	63,8	45,7					
Нежилые помещения всего			109,5	63,8	45,7					
в т.ч. Учрежденные			109,5	63,8	45,7					

Документ распечатал:  
Ведущий специалист  
Отдел обработки обращений (УРК)  
Маннапов А. В.  
27.04.2022 г.



41 BC EAPB

Имя клиента: Илья Александрович Ронца

Инициалы и фамилия полностью по-русски и латинскими буквами

Степень и специализация высшего образования

На основании запроса от 09.05.2012 г., поступившего на рассмотрение из государственного проекта «Информатизация»

Инициалы

Имя: Ронца И. Александрович Имя латинскими буквами: Rontsa Ilya Alexandrovich

09.05.2012 № 59/7011/466105399

Классификация заявки: 77-08-0011601-9177

Инициалы: 77-08-0000030

Дата поступления заявки: 17.02.2014

Полное наименование государственного учреждения: Министерство культуры, 2422/10, Усаганский переулок 136093

Адрес: г. Москва, ул. Петровка, д. 8, корпус 2

Инициалы: 1295

Инициалы: Неизвестно

Инициалы: Неизвестно

Инициалы: Неизвестно

Инициалы: Неизвестно

Инициалы: Неизвестно

Инициалы: Неизвестно

Инициалы: Неизвестно

Инициалы: Неизвестно

Инициалы: Неизвестно

Инициалы: Неизвестно

Инициалы: Неизвестно

Инициалы: Неизвестно

Инициалы: Неизвестно

Инициалы: Неизвестно

Инициалы: Неизвестно

Инициалы: Неизвестно

Инициалы: Неизвестно













ФЛНБ ЕЛНН

Имя и фамилия автора документа

19.01.1

Библиографическое описание документа

Сведения о документе

Библиографическое описание документа: Библиографическое описание документа: Библиографическое описание документа

Издательство

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора

Имя автора



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (об объектах недвижимости)  
Сведения о зарегистрированных правах

Идентификатор

Объект недвижимости

Лист №          Фолыта 1

Возра объекта реестра 1:

Возра объекта реестра 2:

09.05.2022 № 99/2022/46610-SMO3

Кадастровый номер:

77-08-0009030-1717

1 Правообладатель (право собственности)

1.1 77-08-0009030-1717

Общество с ограниченной ответственностью "Тоблер Инвест" ИНН 77-08-0009030-1717

2 Вид, номер и дата государственной регистрации права

2.1 Сведения о праве № 77-08-0009030/2022/021 от 25.03.2022

Ограничение права и обременение объекта недвижимости

№ А

Зарегистрировано

дата государственной регистрации

23.09.2020

номер государственной регистрации

77-08-0009030-2727-77-05-52020-2

тип, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости

3.1.1

не определено

наименование государственного учреждения

Полное наименование о зарете на содержание объектов по регистрации № 45152812/7757 от 18.09.2020, ОСП на Северо-Западный АО в/е-СПИ России по г. Москве

№ А

Зарегистрировано

дата государственной регистрации

24.03.2022

номер государственной регистрации

77-08-0009030-2727-77-05-52020-4

тип, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости

3.1.1

не определено

наименование государственного учреждения

Полное наименование по регистрации № 116536934/7741 (ИП) № 46814711/77045-ИП от 26.01.2021, номер записи на регистрацию № 457 от 20.11.2021, кадастровый номер 77-08-0009030/2022/021, МОСД № 13655802/47745 от 22.09.2022, МОСД № 4811

















Лист № 1

Всего листов: 1

Всего страниц:

Всего страниц в документе

09.05.2021 № 59/2021/4641800061

Кодировочный номер:

77-08-0011001-0178

Кодификация номера имеет значение для определения статуса государственного объекта недвижимости

77-08-0009030-1014

Кодификация номера объекта недвижимости

данные отсутствуют

Сведения о наименовании объекта недвижимости и статусе

данные отсутствуют

Сведения о кадастровом номере объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости

данные отсутствуют

Сведения о кадастровом номере:

данные отсутствуют

Сведения об отнесении объекта недвижимости к определенной категории земель населенных пунктов

данные отсутствуют

Сведения о кадастровом номере:

данные отсутствуют

Сведения об отнесении объекта недвижимости к определенной категории земель населенных пунктов

данные отсутствуют

Муниципальное образование «Амурского района»

М.П.

подпись

03.05.2021

инициалы, фамилия

















1402001977225

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****о разъяснении судебного акта**

г. Москва

Дело № А40-265890/18-137-2165

07.02.2022г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Скворцовой Е.А. рассмотрев заявление **ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ** - Отдела судебных приставов по Северо-Западному административному округу о приостановлении исполнительного производства и о разъяснении положений исполнительного документа по делу № А40-265890/18-137-2165 по исковому заявлению ЗАО «Промсбербанк» (ОГРН 1025000000090, ИНН 5036037772, зарегистрировано по адресу: 142110, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПОДОЛЬСК, УЛИЦА КИРОВА, 19, дата присвоения ОГРН: 15.08.2002)

к ответчикам:

обществу с ограниченной ответственностью «Ландиа ТМ» (ОГРН 1067746524251, ИНН 7733566897, зарегистрировано по адресу: 107045, МОСКВА ГОРОД, ПЕРЕУЛОК ЛУКОВ, ДОМ 4, ЭТ ПОДВАЛ ПОМ I КОМ 8 РМ 1Т, дата присвоения ОГРН: 24.04.2006)

обществу с ограниченной ответственностью «Пойнт Инвест» (ОГРН 5077746766972, ИНН 7734563810, зарегистрировано по адресу: 123060, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА РАСПЛЕТИНА, 8, 2, дата присвоения ОГРН: 08.05.2007)

о взыскании денежных средств в размере 93 944 213 руб. 87 коп., а также об обращении взыскания на заложенное имущество.

установил:

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ** - Отдел судебных приставов по Северо-Западному административному округу обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с заявлением о приостановлении исполнительного производства и о разъяснении положений исполнительного документа (в части указания кадастрового номера и адресов объектов недвижимости) по делу № А40-265890/18-137-2165.

Суд приходит к выводу о наличии оснований для разъяснения решения суда в силу следующего.

Согласно ч. 1 ст. 179 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в случае неясности решения арбитражный суд, принявший это решение, по заявлению лица, участвующего в деле, судебного пристава-исполнителя, других исполняющих решение арбитражного суда органа, организации вправе разъяснить решение без изменения его содержания.





Из смысла указанной нормы закона следует, что разъяснение решения заключается в более полном и ясном изложении тех частей судебного акта, уяснение которых вызывает трудности и не может касаться тех вопросов, которые не были отражены в судебном решении.

Разъяснение решения заключается в более полном и ясном изложении тех частей решения, уяснение которых вызывает трудности, при этом, суд не вправе касаться тех вопросов, которые не были отражены в судебном акте.

В силу ч. 1 ст. 16 АПК РФ вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 03.07.2019г. (с учетом определения об исправлении опечатки от 24.04.2020г.) с общества с ограниченной ответственностью «Ландия ТМ» в пользу закрытого акционерного общества «Промсбербанк» взыскана задолженность по кредитному договору №6539 от 26.06.2014 в размере 118 08 596 (сто восемнадцать миллионов сто восемь тысяч пятьсот девяносто шесть) руб. 40 коп., из которых: задолженность по просроченным процентам в размере 13 057 152 руб. 59 коп.; задолженность по просроченному кредиту в размере 50 000 000 руб. 00 коп.; задолженность по процентам на просроченный кредит в размере 55 051 443 руб. 81 коп.; и расходы по уплате государственной пошлины в размере 200 000 (двести тысяч) руб.

Обращено взыскание на принадлежащее на праве собственности ООО «Пойнт Инвест» по договору залога (последующей ипотеки) № 6539 от 26.06.2014г. следующее недвижимое имущество:

- помещения, назначение: нежилое, площадью 126 (сто двадцать шесть) кв.м., условный номер 44200, перечень помещений: подвал пом.1, ком.1, 1а, 2-10, 10а, установив начальную продажную стоимость в 11 409 552,00 рублей;

- помещения, назначение: нежилое, площадью 129,5 (сто двадцать девять целых пять десятых) кв.м., условный номер 136093, перечень помещений: подвал пом.1, ком.19,21,21а,22-27,27а,27б,28,29,39,40, установив начальную продажную стоимость в 11 726 484,00 рублей;

- помещения, назначение: нежилое, площадью 4,2 (четыре целых две десятых) кв.м., условный номер 267163, перечень помещений: этаж-1, пом II, ком.11а, установив начальную продажную стоимость в 518 616,00 рублей;

- помещения, назначение: нежилое, площадью 287,1 (двести восемьдесят семь целых одна десятая) кв.м., условный номер 353939, перечень помещений: этаж-1, пом 8 II, ком.10-27, 27а, 28-32, установив начальную продажную стоимость в 35 451 108,00 рублей;

- помещения, назначение: нежилое, площадью 109,5 (сто девять целых пять десятых) кв.м., условный номер 2-2601895, перечень помещений: этаж-1, пом II, ком.1- 6, 6а, 7-9, установив начальную продажную стоимость в 13 521 060,00 рублей.

Установлен способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов.

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 07.10.2019г. решение Арбитражного суда города Москвы от 03 июля 2019 года по делу № А40- 265890/18 оставлено без изменения, апелляционные жалобы - без удовлетворения.

Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 03.03.2020г. решение Арбитражного суда города Москвы от 03.07.2019 и постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 07.10.2019 по делу № А40-265890/2018 оставлено без изменения, кассационные жалобы - без удовлетворения.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.04.2020г.

28.02.2020г. истцу выданы исполнительные листы серии ФС № 034368461, № 034368462.

17.01.2022г. от ПЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ - Отдела судебных приставов по Северо-Западному



административному округу о приостановлении исполнительного производства и о разъяснении положений исполнительного документа по делу № А40-265890/18-137-2165.

В обоснование заявленного ходатайства ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ - Отдела судебных приставов по Северо-Западному административному округу указало, что в целях дальнейшей реализации арестованного имущества путем проведения торгов, 27.04.2021г. судебным приставом - исполнителем Банет Е.С. вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги, направлена заявка на торги. Заявка на торги возвращена в связи с тем, что в исполнительном документе не указан адрес объектов.

Учитывая изложенное, считает возможным разъяснить заявителю, что за должником «Пойнт Инвест» зарегистрировано заложенное имущество, а именно:

- помещения, назначение: нежилое, площадью 126 (сто двадцать шесть) кв.м., условный номер 44200, перечень помещений: подвал пом.1, ком. 11а, 2-10, 10а, установив начальную продажную стоимость в 11 409 552,00 рублей; кадастровый номер 77:08:0011001:5176, по адресу г. Москва, ул. Расплетина, д. 8, корп. 2;

- помещения, назначение: нежилое, площадью 129,5 (сто двадцать девять целых пять десятых) кв.м., условный номер 136093, перечень помещений: подвал пом.1, ком.19,21,21а,22-27,27а,27б,28,29,39,40, установив начальную продажную стоимость в 11 726 484,00 рублей; кадастровый номер 77:08:0011001:5177, по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 8, корп. 2;

- помещения, назначение: нежилое, площадью 4,2 (четыре целых две десятых) кв.м., условный номер 267163, перечень помещений: этаж-1, пом II, ком.11а, установив начальную продажную стоимость в 518 616,00 рублей; кадастровый номер 77:08:0009030:2727, по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 8, корп. 2;

- помещения, назначение: нежилое, площадью 287,1 (двести восемьдесят семь целых одна десятая) кв.м., условный номер 353939, перечень помещений: этаж-1, пом II, ком.10-27, 27а, 28-32, установив начальную продажную стоимость в 35 451 108,00 рублей; кадастровый номер 77:08:0011001:5178, по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 8, корп. 2;

- помещения, назначение: нежилое, площадью 109,5 (сто девять целых пять десятых) кв.м., условный номер 2-2601895, перечень помещений: этаж-1, пом II, ком.1-6, 6а, 7-9, установив начальную продажную стоимость в 13 521 060,00 рублей., кадастровый номер 77:08:0011001:5179, по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 8, корп. 2.

На основании вышесказанного и руководствуясь статьями 179, 184 – 188 АПК РФ, арбитражный суд

определил:

Разъяснить решение Арбитражного суда г. Москвы от 03.07.2019г. по делу № А40-265890/18-137-2165, указав:

Обратить взыскание на принадлежащее на праве собственности ООО «Пойнт Инвест» по договору залога (последующей ипотеки) № 6539 от 26.06.2014г, следующее недвижимое имущество:

- помещения, назначение: нежилое, площадью 126 (сто двадцать шесть) кв.м., условный номер 44200, перечень помещений: подвал пом.1, ком. 11а, 2-10, 10а, установив начальную продажную стоимость в 11 409 552,00 рублей; кадастровый номер 77:08:0011001:5176, по адресу г. Москва, ул. Расплетина, д. 8, корп. 2;

- помещения, назначение: нежилое, площадью 129,5 (сто двадцать девять целых пять десятых) кв.м., условный номер 136093, перечень помещений: подвал пом.1, ком.19,21,21а,22-27,27а,27б,28,29,39,40, установив начальную продажную стоимость в 11 726 484,00 рублей; кадастровый номер 77:08:0011001:5177, по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 8, корп. 2;

- помещения, назначение: нежилое, площадью 4,2 (четыре целых две десятых) кв.м., условный номер 267163, перечень помещений: этаж-1, пом II, ком.11а, установив начальную





продажную стоимость в 518 616,00 рублей; кадастровый номер 77:08:0009030:2727, по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 8, корп. 2;

- помещения, назначение: нежилое, площадью 287,1 (двести восемьдесят семь целых одна десятая) кв.м., условный номер 353939, перечень помещений: этаж-1, пом II, ком.10-27, 27а, 28-32, установив начальную продажную стоимость в 35 451 108,00 рублей; кадастровый номер 77:08:0011001:5178, по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 8, корп. 2;

- помещения, назначение: нежилое, площадью 109,5 (сто девять целых пять десятых) кв.м., условный номер 2-2601895, перечень помещений: этаж-1, пом II, ком.1-6, 6а, 7-9, установив начальную продажную стоимость в 13 521 060,00 рублей., кадастровый номер 77:08:0011001:5179, по адресу: г. Москва, ул. Расплетина, д. 8, корп. 2.

Определение может быть обжаловано в течение месяца после принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Скворцова Е.А.

