

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
17.03.2017 № 77/100/022/2017-1799			
Кадастровый номер:		77:05:0005005:123	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0005005
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Каширское, вл 66, корпус 3
Площадь:	624 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21910855.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	-эксплуатация существующего здания с учетом его функционального, строительного, ландшафтного назначения и иных градостроительных регламентов, определяющих вид разрешенного использования земельного участка. Земельный участок, предназначенный для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:05:0005005:129.
Получатель выписки:	Леонов Олег Олегович, от имени представляемого по доверенности: Государственное унитарное предприятие города Москвы "РЭМ"

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ (полное наименование должности)	ФИЛЮНОВА Н.С. (инициалы, фамилия)
---	--------------------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.03.2017 № 77/100/022/2017-1799			
Кадастровый номер:		77:05:0005005:123	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город Москва
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:05:0005005:123-77/012/2017-1 от 14.02.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда, ВСЬ ОБЪЕКТ для эксплуатации здания под административно-офисные цели.
		дата государственной регистрации:	30.09.2009
		номер государственной регистрации:	77-77-05/023/2009-259
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с даты государственной регистрации до 06.06.2012.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество", ИНН: 7727268885, ОГРН: 1047727021198
		основание государственной регистрации:	Распоряжение префекта ЮАО г. Москвы от 02.06.2008 № 01-41-639; Договор аренды земельного участка от 27.07.2007 № М-05-508886; Распоряжение префекта ЮАО г. Москвы от 06.07.2007 № 01-41-1608
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование должности)



(подпись)

М.П.

ФИЛЮНОВА Н.С.

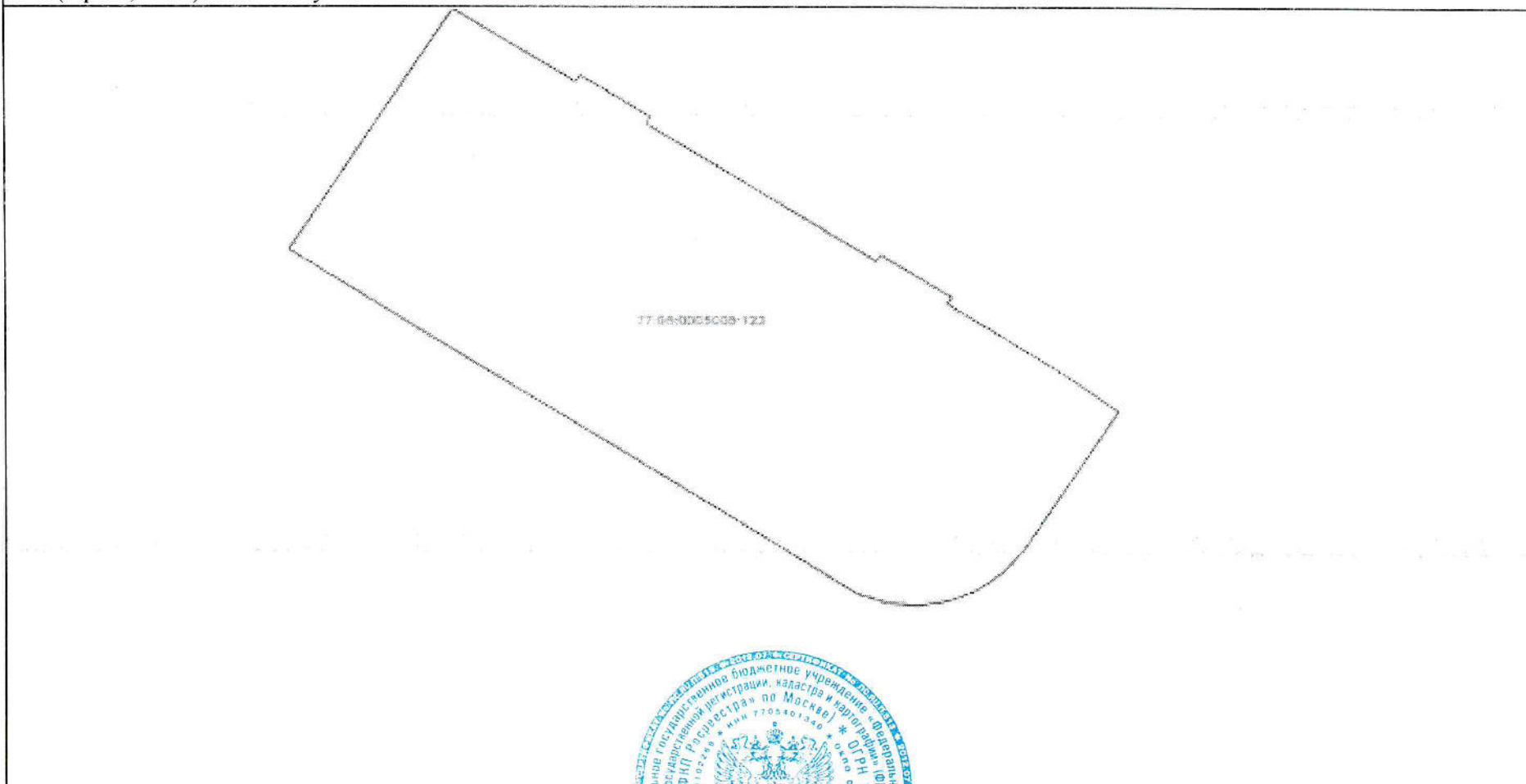
(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
17.03.2017 № 77/100/022/2017-1799			
Кадастровый номер:		77:05:0005005:123	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--



ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	ФИЛЮНОВА Н.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>