

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»

Поручение № Л2/20/31/Троп-17

на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10238-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 25.09.2020 (Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 28.09.2020 № 77902/20/599, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 09.10.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Ильясова Х. Х., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Нехаенко Андрею Викторовичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 25502/18/77027-ИП от 23.07.2018) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Нежилое помещение общей площадью 502,40 кв. м., эт. Подземный 1, пом. 1-ком. 52, эт., под. 2 пом. 1 ком., с 1-3, 33 а, 56, 57, 113, 114 пом. 1-1-ком 5, пом.1-2-ком. 5, пом. 1-3-ком. 6, пом. 1-4-ком. 7, пом. 1-5 ком. 8 пом. 1-6 ком. 9	1,00	Квартира (кварт)	26779000,00	26779000,00	г. Москва, ул. Удальцова, д. 54	Да	кадастровый № 77:07:0013006:19890


Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ГУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

25.09.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285 Ильясов Хусай Хасайнович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.07.2018 № 25502/18/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021119345 от 05.07.2018, выданного органом: Ленинский районный суд г. Костромы по делу № 2-732/2018, вступившему в законную силу 05.05.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на недвижимое имущество: назначение - нежилое, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Удальцова, дом.54, в отношении должника: Нехаснко Андрея Викторовича, 1962 года рождения, адрес должника: Москва, Россия, 117463, в пользу взыскателя: Публичное Акционерное Общество "Совкомбанк", адрес взыскателя: ул. Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, 156000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.07.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение площадью 502,40 кв.м., (эт. Подземный 1, пом. 1-ком.52, эт., под. 2 пом.1 ком., с 1-3, 33 а,56,57,113,114 пом. 1-1-ком 5, пом.1-2-ком. 5, пом. 1-3-ком. 6, пом. 1-4-ком.7, пом.1-5 ком 8 пом 1-6 ком 9 расположенное по адресу: Москва, ул. Удальцова, д.54.	1	26 779 000,00	26 779 000,00	Оценка произведена судом кал. № 77:07:0013 006:19890

Итого на сумму 26 779 000,00 (Двадцать шесть миллионов семьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек

Оценка имущества произведена Ленинским районным судом г. Костромы

2. Обязать ТУ Росимущества в Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.



5 8 3 7 7 2 6 6 8 / 7 7 2 7

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в Москве ,

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Ильясов Х.Х.

К и/п № 25502/18/77027-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-732/2018

« 19 апреля 20 18.
(дата принятия судебного акта)

Ленинский районный суд г. Костромы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Кострома, пр-т Мира, д. 51, 156013

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО «Совкомбанк» к Нехаенко Андрею, Викторовичу, Олейник Владимиру Антоновичу с взыскания задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

КОПИЯ
ВЕРНА

ДЕПАРТАМЕНТ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРАВОСЛУЖИТЕЛЕЙ ПО МОСКВЕ
Транзитный отдел судебных приставов
25502/18/77027
23 02.2018

Утвердить мировое соглашение, заключенное между истцом (определил, постановил) ПАО «Совкомбанк» в лице представителя по доверенности Кузнецова Дмитрия Алексеевича, с одной стороны, и ответчиками: Нехаенко Андреем Викторовичем и Олейник Владимиром Антоновичем, в лице их представителя Кудрявцевой Татьяны Алексеевны, с другой стороны, являющимися сторонами по гражданскому делу №2-732/2018, рассматриваемому в Ленинском

Серия ФС № 021119345

районном суде города Костромы по условиям которого:

1. Ответчики обязуются выплатить истцу денежную сумму в размере 16 772 448,93 (Шестнадцать миллионов семьсот семьдесят две тысячи четыреста сорок восемь рублей девяносто три копейки) рублей, из которых 15 499 118,68 рублей - просроченная ссуда; 4 702,96 рублей - проценты по просроченной ссуде; 387 909,03 рублей - неустойка по ссудному договору; 880,718.26 рублей - неустойка на просроченную ссуду в срок до 25 апреля 2019 года.

2. Установить график погашения задолженности:

п/п	Дата платежа	Размер платежа
1.	25.05.2018	1 772 448,93 рублей.
2.	25.06.2018	1 200 000,00 рублей.
3.	25.07.2018	1 200 000,00 рублей.
4.	25.08.2018	1 200 000,00 рублей.
5.	25.09.2018	1 200 000,00 рублей.
6.	25.10.2018	1 200 000,00 рублей.
7.	25.11.2018	2 000 000,00 рублей.
8.	25.12.2018	2 000 000,00 рублей.
9.	25.01.2019	1 000 000,00 рублей.
10.	25.02.2019	1 200 000,00 рублей.
11.	25.03.2019	1 200 000,00 рублей.
12.	25.04.2019	1 600 000,00 рублей.

Всего: 16 772 448,93 рублей.

3. Все остальные условия предусмотрены кредитным договором № 1131572192 от 07 марта 2017 года.

4. Ответчики обязаны произвести полную оплату сумму задолженности по кредитному договору, указанную в п.1 настоящего Мирowego Соглашения, не позднее 25.04.2019. Указанные платежи в счет возврата задолженности по кредиту должны вноситься, начиная с 1-го календарного месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Мирowego Соглашения.

5. Исполнение может быть осуществлено досрочно.

6. Расходы по оплате государственной пошлины в размере 66 000 руб. 00 коп., связанные с рассмотрением настоящего дела, несут Ответчики в солидарном порядке, которые они должны оплатить в течение 30 календарных дней с момента вступления в законную силу настоящего Мирowego Соглашения. Расходы по оплате услуг адвокатов (представителей) и любые иные расходы сторон, связанные прямо и/или косвенно с судебным процессом, сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла.

7. В случае нарушения графика платежей, указанного в п. 2 настоящего Мирowego Соглашения, более чем на 30 (Тридцать) календарных

КОПИЯ
ВЕРНА

дней Истец вправе обратиться в суд за выдачей ему исполнительных листов о взыскании задолженности и обращении взыскания на недвижимое имущество: назначение - нежилое, общая площадь 502,40 (пятьсот две целых и четыре десятых) кв.м., номера на поэтажном плане: этаж подземный 1, помещение I - комната 52, этаж подземный 2, помещение I - комнаты с 1 по 3, 33а, 56, 57, 113, 114, помещение I -1 - комната 5, помещение I -2 - комната 5, помещение I -3 - комната 6, помещение I -4 - комната 7, помещение I -5 - комната 8, помещение I -6 - комната 9, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 54, кадастровый (или условный) номер: 77:07:0013006:19890, принадлежащее на праве собственности Нехаенко Андрею Викторовичу, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 26 779 000,00 (Двадцать шесть миллионов семьсот семьдесят девять тысяч рублей 00 копеек) рублей.

8. Стороны ходатайствуют перед Ленинским районным судом г. Костромы об утверждении настоящего Мирowego Соглашения на изложенных условиях.

9. Настоящим Мирowym Соглашением Стороны добровольно и свободно выражают свое волеизъявление и свидетельствуют, что действуют не под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения сторон.

10. Последствия утверждения настоящего Мирowego Соглашения и прекращения производства по делу в связи с его заключением, предусмотренные ст. ст. 173, 221 ГПК РФ, сторонам разъяснены и понятны.

11. Стороны признают, что в случае неисполнения обязательств, предусмотренных в настоящем Мирowym Соглашении, истец вправе обратиться в суд с ходатайством о выдаче исполнительного листа на основании Мирowego Соглашения и направления его в Службу судебных приставов для принудительного исполнения.

12. Настоящее Мировое Соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для предоставления в Ленинский районный суд г. Костромы и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Настоящее Мировое Соглашение вступает в силу с момента его утверждения Ленинским районным судом г. Костромы.

КОПИЯ
ВЕРНА

Судебный акт вступил в законную силу 5 мая 2018 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 5 июля 2018 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 №229-ФЗ)

Взыскатель Публичное Акционерное Общество "Совкомбанк", адрес: г. Кострома,
(для гражданина - Фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,
проспект Текстильщиков 46 ИНН: 4401116480 КПП: 440101001
место жительства или место пребывания,

ОГРН: 1144400000425, дата регистрации: 1 сентября 2014 года

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Нехаенко Андрей Викторович, дата рождения: 1962 года,
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

идентификационный номер налогоплательщика,

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика,
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

КОПИЯ
ВЕРНА



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Г.В. Гуляева

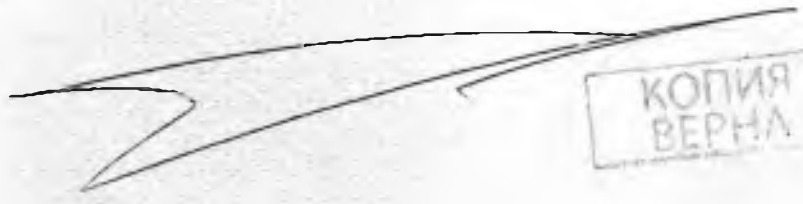
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия

ФС № 021119345

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П.



КОПИЯ
ВЕРНА

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

«___» _____ 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Гознак МТГ Москва 2017 «В»

Серия ФС № 021119345

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Государственное				
Объект недвижимости				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.08.2020	№ 99/2020/344743476			
Кадастровый номер:			77:07:0013006:19890	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0013005
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 77-77-04/033/2007-855, Инвентарный номер: 2546/14
Адрес:	г.Москва, ул.Удальцова, д.54
Площадь:	502.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подземный этаж № 1, Подземный этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6689636.86

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.08.2020 № 99/2020/344743476			
Кадастровый номер:		77:07:0013006:19890	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013005:1084
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.08.2020 № 99/2020/344743476			
Кадастровый номер:		77:07:0013006:19890	

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Номер помещения: этаж подземный 1, помещение I - комната 52; этаж подземный 2, помещение I - комнаты с/1 по 3, 33а, 56, 57, 113, 114; помещение I-1 - комната 4; помещение I-2 - комната 5; помещение I-3 - комната 6; помещение I-4 - комната 7; помещение I-5 - комната 8; помещение I-6 - комната 9. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7725038124

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.08.2020 № 99/2020/344743476			
Кадастровый номер:		77:07:0013006:19890	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Нехаенко Андрей Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	2.1.	Собственность, № 77-77/007-77/007/024/2016-62/2 от 05.12.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	16.03.2017	

	номер государственной регистрации:	77:07:0013006:19890-77/007/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства обеспеченного ипотекой - 120 месяцев с даты заключения договора (07.03.2017)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) №1131572197 от 07.03.2017, удостоверил нотариус Крюкова Людмила Наилевна 07.03.2017, реестровый номер 1-383; Кредитный договор от 07.03.2017 №1131572192
3.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Удальцова, д.54, кад.№ 77:07:0013006:19890, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 502, 4 кв.м
	дата государственной регистрации:	10.08.2018
	номер государственной регистрации:	77:07:0013006:19890-77/012/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №3654337800 из постановления №583308606/1727 (ИП № 25502/18/77027-ИП от 23.07.2018, возбужденный на основании ИЛ: ФС 021119345 от 05.07.2018, выдавший орган: Ленинский районный суд г. Костромы) от 07.08.2018, выдавший орган: Тропарево-Никулинский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Свиридов Юрий Александрович
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Удальцова ул.

домовл.(вл.) --- дом 54

корпус --- строение (сооружение) ---

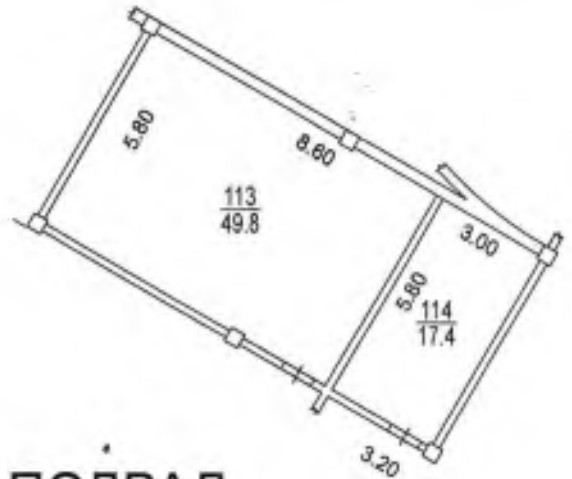
квартал № 2546 Западный АО г.Москвы

**Архивные сведения
базы данных
ГБУ МосгорБТИ**

1 ПОДВАЛ

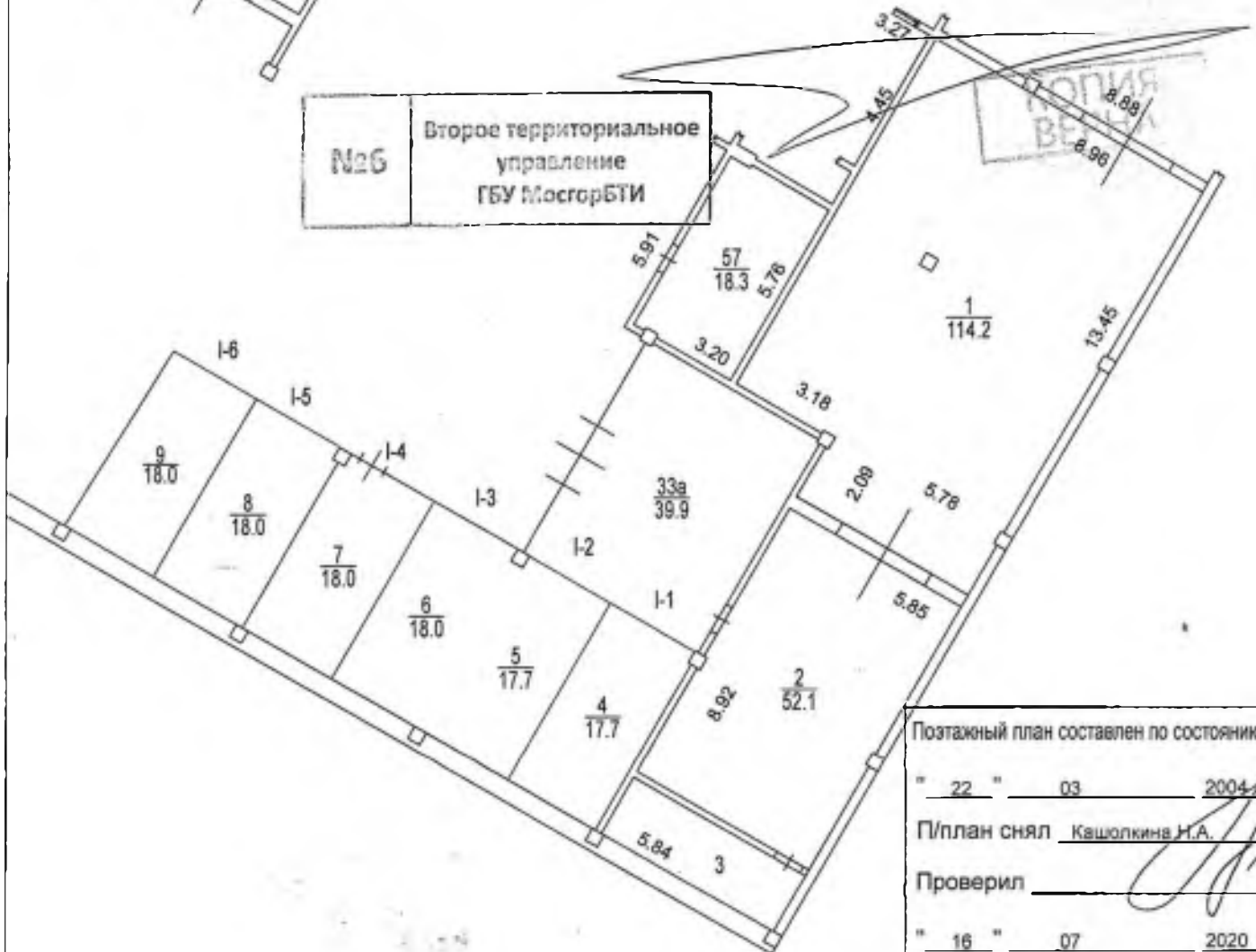


2 ПОДВАЛ



№6

Второе территориальное
управление
ГБУ МосгорБТИ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 22 " 03 2004 г.

П/план снял Кашолкина И.А.

Проверил [Signature]

" 16 " 07 2020 г.



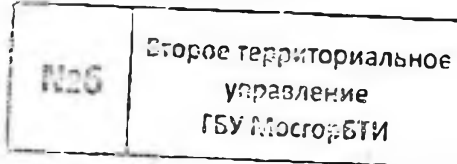
Адрес: 127018, г. Москва, ул. Стрелецкая, д. 9А

Телефон: 8 (495) 656-29-50, 8 (495) 656-22-19

Номер заказа некорректный

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Удальцова, дом 54



стр. 1

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ь З О В А Н И Я

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подз эт. 2	1	помещение подсобное	114,2		114,2				280	гараж 22.03.2004 г.
	2	мастерская ремонтная	52,1	52,1						гараж 22.03.2004 г.
	3	кладовая	9,6		9,6					гараж 22.03.2004 г.
	33а	прочее	39,9	39,9						гараж 22.03.2004 г.
	56	моечная для машин	46,5	46,5						гараж 22.03.2004 г.
	57	кладовая	18,3		18,3					гараж 22.03.2004 г.
	113	помещение техническое	49,8		49,8					гараж 22.03.2004 г.
	114	кабинет	17,4	17,4						гараж 22.03.2004 г.
Итого			347,8	155,9	191,9					
Нежилые помещения всего			347,8	155,9	191,9					
в т.ч. Гаражи			347,8	155,9	191,9					

Помещение № I-1 Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подз эт. 2	4	машиноместо	17,7	17,7					280	гараж 14.08.2000 г.
Итого по помещению			17,7	17,7						
Нежилые помещения всего			17,7	17,7						
в т.ч. Гаражи			17,7	17,7						

Архивные сведения
базы данных

ГБУ МосгорБТИ

(иное описание местоположения):
г. Москва, улица Удальцова, дом 54

стр. 2

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ъ З О В А Н И Я

Помещение № I-2 Тип: Нежилое

ф 25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв м			Высота, см	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подз эт 2	5	машиноместо	17,7	17,7				280	гараж 14.08.2000 г	
Итого по помещению			17,7	17,7						
Нежилые помещения всего			17,7	17,7						
в т.ч. Гаражи			17,7	17,7						

Помещение № I-3 Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подз эт 2	6	машиноместо	18,0	18,0				280	гараж 14.08.2000 г.	
Итого по помещению			18,0	18,0						
Нежилые помещения всего			18,0	18,0						
в т.ч. Гаражи			18,0	18,0						

Помещение № I-4 Тип: Нежилое

ф 25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв м.			Высота, см	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подз эт 2	7	машиноместо	18,0	18,0				280	гараж 14.08.2000 г	
Итого по помещению			18,0	18,0						
Нежилые помещения всего			18,0	18,0						
в т.ч. Гаражи			18,0	18,0						

Помещение № I-5 Тип: Нежилое

ф 25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв м.			Высота, см	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подз эт 2	8	машиноместо	18,0	18,0				280	гараж 14.08.2000 г	
Итого по помещению			18,0	18,0						
Нежилые помещения всего			18,0	18,0						
в т.ч. Гаражи			18,0	18,0						

с (иное описание местоположения):
г. Москва, улица Удальцова, дом 54

стр. 3

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ъ З О В А Н И Я

Помещение № I-6 Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
подз.эт. 2	9	машиноместо	18,0	18,0				280	гараж. 17.10.2014 г.	
Итого по помещению			18,0	18,0						
Нежилые помещения всего			18,0	18,0						
в т.ч. Гаражи			18,0	18,0						

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
подз.эт. 1	52	моечная для машин	47,2	47,2				280	гараж 14.08.2000 г.	
Итого			47,2	47,2						
Нежилые помещения всего			47,2	47,2						
в т.ч. Гаражи			47,2	47,2						

ИТОГО	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	502,4	310,5	191,9				
Нежилые помещения всего	502,4	310,5	191,9				
в т.ч. Гаражи	502,4	310,5	191,9				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 05.07.2000 г. № 72/002/17

Примечание:

Здание по адресу: город Москва, улица Удальцова, дом 54

и здание по адресу:

ул. Удальцова, квартал 36-37, корп. 27

являются одним и тем же объектом недвижимости.

Экспликация на 3 страницах

Исполнитель





5 8 2 7 2 4 8 9 2 / 7 7 2 7 - 1

Управление Федеральной службы судебных приставов по Москве
Тропарево-Никулинский ОСП УФССП России по Москве
переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285
Тел. +7(499)558-18-03 Адрес электронной почты osp27@f77.fssprus.ru

Получатель: Тропарево-Никулинский отдел судебных приставов
Адрес: пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, г. Москва, Россия, 119285

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

23 июля 2018 г.

г. Москва

Начало: 15 часов 20 минут

Окончание: 15 часов 40 минут

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинский ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285 Лопатин Сергей Валерьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.07.2018 № 25502/18/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021119345 от 05.07.2018, выданного органом: Ленинский районный суд г. Костромы по делу № 2-732/2018, вступившему в законную силу 05.05.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на недвижимое имущество: назначение - нежилое, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом 54, в отношении должника: Нехаенко Андрея Викторовича, 1962 года рождения, адрес должника: с/я, 117463, в пользу взыскателя: Публичное Акционерное Общество "Совкомбанк", адрес взыскателя: ул. Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, 156000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва 2-й Мосфильмовский пер. д. 8А.

В описи и аресте имущества участвуют

[Подпись] (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
[Подпись] (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

[Подпись] (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

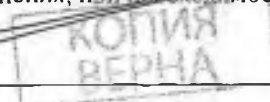
не назначается

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

[Подпись] (подпись специалиста)

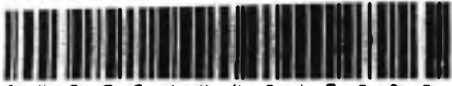


Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

[Подпись]

[Подпись]



5 8 2 7 2 4 8 9 2 / 7 7 2 7

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое пом. площадью 502,90 кв. м, 1-й кор-звонки 1 этаж 1 комн 5д, 2-й кор. 2 комн 1 комн 6	1	267750000	267750000	Цены по справке
	1 кв. 3 33а, 56 57, 113, 114 кв. 1-1-кв. 5, кв. 1-2-кв. 5, кв. 1-3-кв. 6 кв. 1-4-кв. 7 кв. 7-5 кв.				Копия 77:07:00130061
	8 кв. 1-6 кв. 8 кв. 1 кв. 2 кв. 3 кв. 4 кв. 5 кв.				18890

Итого 1 наименований на сумму 267750000 (двадцать шесть миллионов семьсот семьдесят тысяч рублей) (количество) (сумма в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не указано

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Иванову А.В. - гражданину Российской Федерации от 23.07.2018 (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета пользоваться, распоряжаться (распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования (с правом беспрепятственного пользования с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

2 Москва ул. Звонкова д. 54 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Иванов А.В. гражданин Российской Федерации от 23.07.2018 (подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане или организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)





5 8 2 7 2 4 8 9 2 / 7 7 2 7 - 1

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Получены

1. А.И.Иванов (подпись, Ф.И.О.)

2. Ершова Е.В. (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) — (подпись, Ф.И.О.)

Специалист — (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель — (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица — (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Колоткин Р.В. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «—» — г.
(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), истца (его представителя))

К и/л № 25502/18/77027-ИП

Акт на правильность
составления и законность
проверен
Ч.О. начальника
отдела Шин В.О.
23.07.2018

КОПИЯ
ВЕРНА



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

23.07.2018 г.

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулиновский ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285 Лопатин Сергей Валерьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.07.2018 № 25502/18/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 021119345 от 05.07.2018, выданного органом: Ленинский районный суд г. Костромы по делу № 2-732/2018, вступившему в законную силу 05.05.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на недвижимое имущество: назначение - нежилое, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Удальцова, дом 54, в отношении должника: Нехаенко Андрей Викторович, .1962 года рождения, адрес должника: _____, в пользу взыскателя: Публичное Акционерное Общество "Совкомбанк", адрес взыскателя: ул. Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, 156000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 23.07.2018 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение площадью 502,40 кв.м., (эт. Подземный 1, пом. 1-ком.52, эт, пол. 2 пом.1 ком., с 1-3, 33 а,56,57,113,114 пом. 1-1-ком 5, пом.1-2-ком. 5, пом. 1-3-ком. 6, пом. 1-4-ком.7, пом.1-5 ком 8 пом 1-6 ком 9 расположенное по адресу: Москва, ул. Удальцова, д.54.	1	26 779 000,00	26 779 000,00	Оценка произведена судом кад. № 77:07:0013 006:19890

Итого 1 наименований на сумму 26 779 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Нехаенко Андрей Викторович, 101000, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ПР-КТ НОВОЯСЕНЕВСКИЙ, Д. 38, КОРП. 1, КВ. 376.
2. Установить место хранения имущества 101000, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. УДАЛЬЦОНА, Д. 54.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение, предупрежден.
5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Лопатин С.В.

К и/п № 25502/18/77027-ИП