

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Настоящее заключение подготовлено ООО «Профессиональная Группа Оценки» в соответствии с Договором № 2016-277/31 от «10» февраля 2016 года на выполнение работ по оценке рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества.

Заключение составлено на основании прилагаемого Отчета об оценке, подготовленного и подписанного профессиональным оценщиком Исаевой Анной Юрьевной.

Для использования при определении цены для совершения сделки или иных действий с Объектами оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, разрешении имущественных споров, в соответствии с вышеупомянутым договором, по состоянию на 01 февраля 2016 года, была установлена следующая величина рыночной стоимости (с учетом округления и НДС¹):

№п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. с НДС ¹
1	Земельный участок для ведения товарного сельхозпроизводства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 1 630 800 кв. м., адрес местонахождения объекта: Ленинградская область, Волосовский район, в районе д. Тресковицы, кадастровый номер - 47:22:0324002:110	44 031 600
2	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 9 569,9 кв. м., этаж 1-2-3, адрес местонахождения объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д.25, лит. В, пом.18Н, 22Н, кадастровый номер 78:07:0003156:2177	144 261 000
3	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 200 кв.м., адрес местонахождения объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Новое Токсово, ул. Нежности, уч. 37, кадастровый номер 47:07:0502060:18	4 356 000
4	Жилой дом, назначение: жилое, 3 (2 и цокольный) – этажный, общая площадь 544,6 кв.м., адрес местонахождения объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Новое Токсово, ул. Нежности, д. 37, кадастровый номер 47:07:1431030:51	19 605 600
	ИТОГО:	212 254 200

212 254 200 (Двести двенадцать миллионов двести пятьдесят четыре тысячи двести) рублей

Генеральный Директор
Курочкин П.Ю.

Оценщик I категории, MRICS:

- Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО). Номер по реестру 000121 от 09.07.2007 г.
- Дипломированный оценщик МГСУ (диплом ПП № 517065)

Исаева А.Ю.



¹ В соответствии с данными подпункта 6 пункта 2 статьи 146 Главы 21 Налогового Кодекса РФ, «сделки по реализации земельных участков или долей в них» НДС не облагаются.