

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: 23 СЕН 2014

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества с Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Горизонталь" под управлением ООО "ГРИНФИКО Пропети Менеджмент" от 29.04.2013 №06/ДКП-С по 6-му стр

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Самтэкс", ИНН: 7719270834, ОГРН: 1037719019722, дата гос. регистрации: 16.04.2003, наименование регистрирующего органа: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №19 по Восточному административному округу г.Москвы, КПП: 770801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, пер.Луков, д.4, оф.8

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 591,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Монтажная, д.9, строен.6

Кадастровый (или условный) номер: 77:03:0002009:1091

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июня 2013 года сделана запись регистрации № 77:77-03/042/2013-413

Регистратор

Цыбулин И. М.



(подпись)

77-АР 392984




ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 19.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.02.2018 № 77/100/347/2018-411		77:03:0002009:1091	
Кадастровый номер:		77:03:0002009:1091	
Номер кадастрового квартала:	77:03:0002009		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 45:263:002:000111030		
Адрес:	Москва, ул Монтажная, д 9, строен 6		
Площадь, м²:	591,4		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1972		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	15876594,29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0002009:12		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Правоустанавливающие права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе подземных этажей отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Анохин Роман Владимирович		
			
полное наименование должности			ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР КОМАРОВА Н.В. инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА
СН № 011
КАЗАРОВ А.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
20.02.2018 № 77/100/34/7/2018-411		
Кадастровый номер: <u>77:03:0002009:1091</u>		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Самгэкс", ИНН: 7719270834
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77:03/042/2013-413 от 05.06.2013
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:		29.12.2015
	номер государственной регистрации:		77-77/022-77/022/009/2015-188/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		дата возврата Депозита - 26.09.2016 года
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ПрофитИнвест", ИНН: 7838455351
	основание государственной регистрации:		Генеральное соглашение об общих условиях проведения депозитных операций от 08.08.2013 №13206/01-13 с подтверждением по депозитной сделке №4 от 24.09.2015; Соглашение об уступке прав от 04.12.2015 по договору банковского депозита, Договор залога недвижимого имущества от 09.12.2015 №Z-091215/14
3.	вид:		Арест, Продлить срок наложения ареста до 24.04.2017, в виде запрета собственнику распоряжаться имуществом, расположенным по адресу г.Москва, ул.Монтажная, д.9, строен.6, кал.№ 77:03:0002009:1091, Здание, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 591, 4 кв.м
	дата государственной регистрации:		22.09.2016
3.1.2.	номер государственной регистрации:		77-77/015-77/015/013/2016-2713/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		Постановление суда от 01.09.2016 по уголовному делу №221896, выдавший орган: Тверской районный суд г. Москвы, судья Криворучко А.В
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Принятые заявления: Регистрация ипотеки (без регистрации сделки) 23.12.2015 14:10, запись №202770048485751
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
КОМАРОВА Н.В.
инициалы, фамилия

полное наименование должности

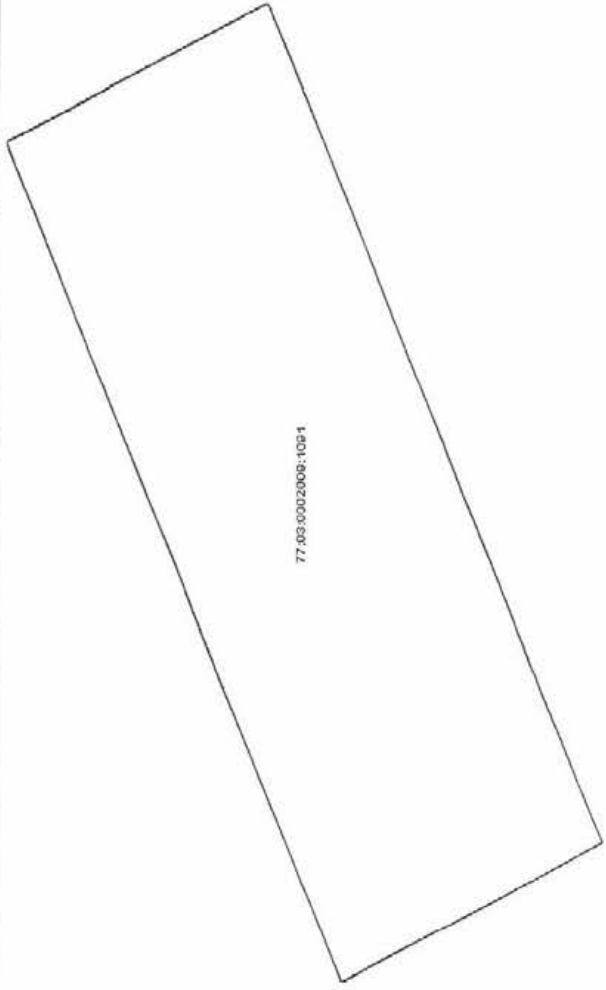
М.П.

ИЗДАНО
ПОД ПОДПИСЬЮ
КАРАКОВ А.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.02.2018 № 77/100/347/2018-411			
Кадастровый номер:		77:03:0002009:1091	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



77:03:0002009:1091

Масштаб 1: Условные обозначения:

полное наименование должности



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
КОМАРОВА И.В.

И.В. Комарова
КОДЕКС ВЕРНА
СДЕЛНО ПО ДАН
КОМАРОВА И.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание вид объекта недвижимости

Лист № _____ Раздела 5.1 Всего листов раздела 5.1: _____ Всего листов выписки: _____

20.02.2018 № 77/100/347/2018-411

Кадастровый номер: 77:03:0002009:1091

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: СК кадастрового округа
Зона № _____

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	16532.92	17266.84	данные отсутствуют	0.1		
2	16545.49	17293.72	данные отсутствуют	0.1		
3	16535.81	17298.26	данные отсутствуют	0.1		
4	16523.21	17271.38	данные отсутствуют	0.1		
1	16532.92	17266.84	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
КОМАРОВА Н. В.
инициалы, фамилия



Handwritten signature in blue ink.