

6.2.3. Строительно-техническое описание

Таблица № 4  
Строительно-техническое описание Объекта оценки

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	Год постройки	Группа капитальности	Число этажей	Наличие подземных этажей	Общая площадь, кв.м.	Площадь застройки, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м.	Фундамент	Стены наружные	Перегородки	Перекрытия			Кровля	Полы	Проемы		Отделка		Обеспеченность коммуникациями	Прочие работы	Техническое состояние <sup>6</sup>	Текущее использование
														Чердачное	междэтажное	поверхностное			оконные	дверные	наружная	внутренняя				
1	Гараж, 1-этажный, общая площадь 650,90 кв.м, инв. № 7497, лит. X, по адресу: Московская область, Шатурский район, Петровский с.о., д. Лешовско, территория гаража	50:25:0030119:153	2001	II	1	нет	650,9	681,7	4,55	3 102	бутовой ленточный	ж/б панели	-	ж/б фермы, совмещенные с кровлей	бетонные	двойные створные	ворота металл	-	простые работы	Электричество, отопление	крыльца, лестницы	Гараж	удовл.	Техническое состояние <sup>6</sup>	Текущее использование	
2	Теплая стоянка, 1-этажная, общая площадь 516,60 кв.м, инв. №7345, лит. Б, по адресу: Московская область, Шатурский район, Шатургорфский Пс с.о., поселок Шатургорф, территория крытых стоянок	50:25:0060301:1	1995	II	1	нет	516,6	555,9	4,0 - 5,0	2 782	ж/б панели	ж/б панели	-	совмещенное с кровлей	бетонные	одни, глухие	ворота, двери	известковая окраска	-	Электричество	отмостка	Гараж	удовл.	Техническое состояние <sup>6</sup>	Текущее использование	
3	Теплая стоянка, 1-этажная, общая площадь 317,60 кв.м, инв. №7692, лит. А, А1, А2, А3, по адресу: Московская область, Шатурский район, Новосилоровский с.о., д. Ботино	50:25:0060324:97	1986	III	1	нет	317,6	366,8	2,05 - 3,25	1 180	бутовый	шлакобетонные, кирпичные	деревянные	деревянные	деревянные	бетонные	глухие	простые	частичная покраска	побелка	Электричество	крыльца, лестницы	Склад	удовл.	Техническое состояние <sup>6</sup>	Текущее использование

<sup>6</sup> Описание технического состояния объектов см. п. 6.2.5. Сведения об износе и устаревании объекта оценки

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Катастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	Год постройки	Группа капитальности	Число этажей	Наличие подземных этажей	Общая площадь, кв.м.	Площадь застройки, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м.	Фундамент	Стены наружные	Перегородки	Перекрытия			Кровля	Полы	Проемы		Отделка		Обеспеченность коммуникациями	Прочие работы	Техническое состояние*	Склад	Текущее использование
														Чердачное	междуэтажное	подвальное			оконные	дверные	наружная	внутренняя					
4	Ремонтно-механическая мастерская, 1-этажная, общая площадь 79,50 кв.м, инв. № 7497, лит. С, по адресу: Московская область, Шатурский район, Петровский с. о., д. Лешово, территория гаража	50:25:0030119:153	1987	1	1	нет	79,5	102,2	3,2-4,0	393	бетонный	верх: шпаклюнок, низ: ж/б блоки, красн кирпич	-	Чердачное	деревянные утепленные	шифровая	бетонные	один, глухие	проемы	простая	простая отделка	Электричество, отопление	крыльца, лестницы	неудовл.	Склад	Текущее использование	

Источники информации: данные, предоставленные Заказчиком (Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, инвентаризационные карточки, технические паспорта, кадастровые паспорта, данные визуального осмотра от 12.12.2014 г.)

Гараж, 1-этажный, общая площадь 650,90 кв.м, инв. № 7497, лит. X, по адресу: Московская область, Шатурский район, Петровский с.о., д. Лешошево, территория гаража



*Фасад здания*



*Вид помещений внутри*



*Вид помещений внутри*



*Вид помещений внутри*



Теплая стоянка, 1-этажная, общая площадь 516,60 кв.м, инв. №7345, лит. Б, по адресу: Московская область, Шатурский район, Шатурторфский Пс с.о., поселок Шатурторф, территория крытых стоянок



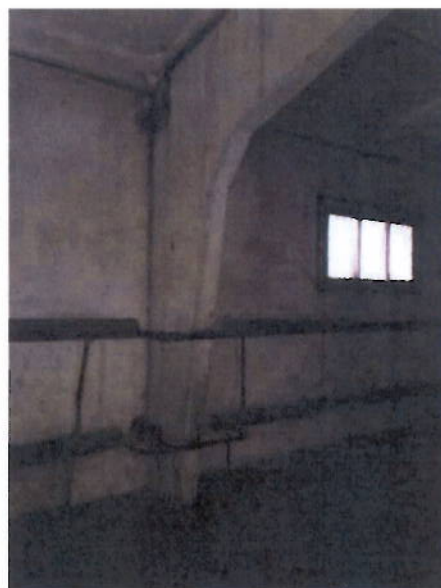
*Фасад здания*



*Общий вид здания*



*Вид помещений внутри*



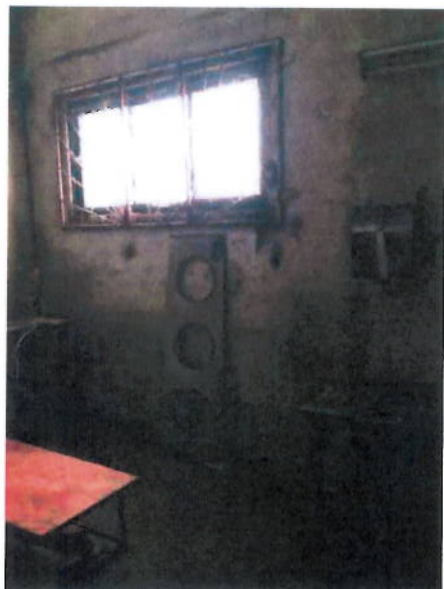
*Вид помещений внутри*



*Вид помещений внутри*



*Вид помещений внутри*



*Вид помещений внутри*



*Вид помещений внутри*

**Теплая стоянка, 1-этажная, общая площадь 317,60 кв.м, инв. №7692, лит. А, А1, А2, А3, по адресу: Московская область, Шатурский район, Новосидоровский с.о., д. Ботино**



*Фасад здания*



*Общий вид здания*



*Вид помещений внутри*



*Вид помещений внутри*





*Вид помещений внутри*



*Вид помещений внутри*

**Ремонтно-механическая мастерская, 1-этажная, общая площадь 79,50 кв.м, инв. № 7497, лит. С, по адресу: Московская область, Шатурский район, Петровский с.о., д. Лешошево, территория гаража**



*Общий вид здания*



*Общий вид здания*



*Общий вид здания*



*Общий вид здания*