

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства


Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

"25" сентября 2013 г. № 77/501/13-456652	
Кадастровый номер:	77:01:0001027:1017
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001027
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	105062 Москва, город Москва, р-н Басманный, пер Ляли, д 10/14, строен 1		
2	Основная характеристика:	площадь	842.3	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	2	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1840		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	168800817.26		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	2121246		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве		

техник		П. С. Бавкунов
(полное наименование должности)		(подпись)

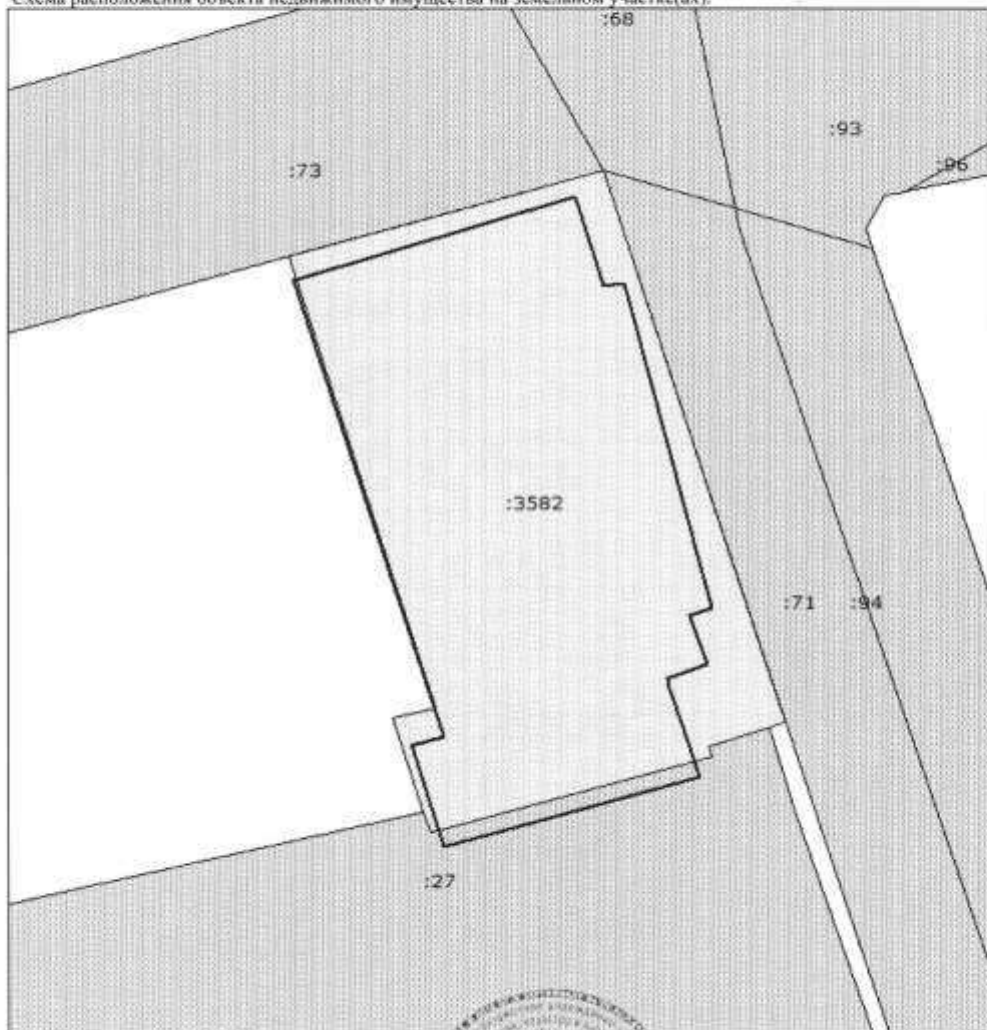
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"25" сентября 2013 г. № 77/501/13-456652	
Кадастровый номер:	77:01:0001027:1017

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 300

ТЕХНИК		П. С. Бавкупов
(полное наименование должности)	Подпись	(инициалы, фамилия)



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

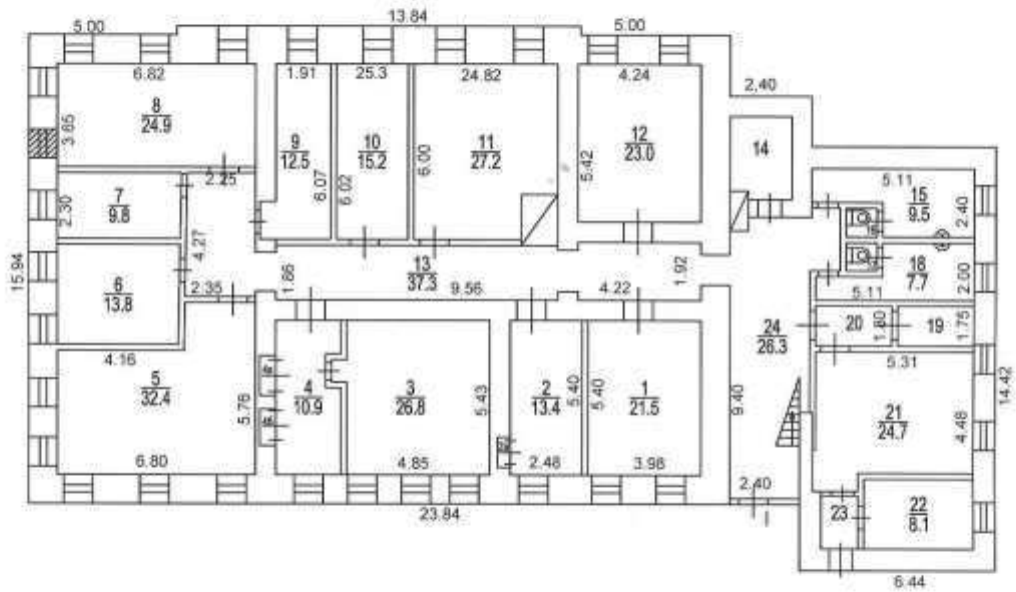
по адресу: Павин пер.
инвентарный №: 50/011, Блок 1-14.1

домов (вл.) _____ дом 10/14
квартал № _____

корпус _____ строение (сооружение) 1
участок № _____

квартал № 305/5 ЦАО г. Москвы

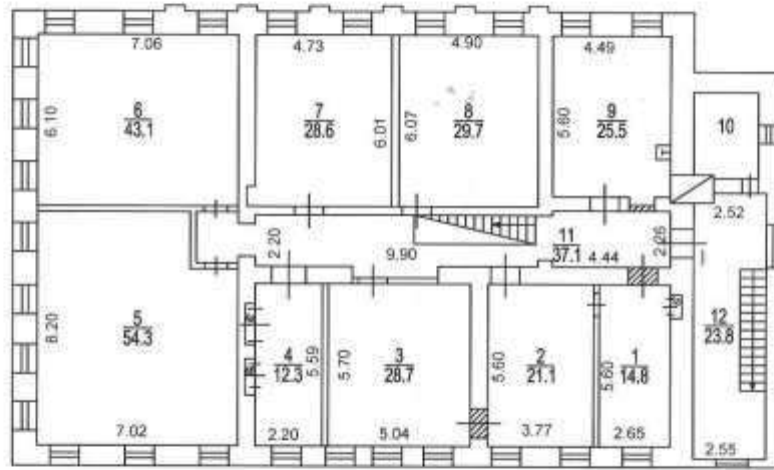
1 ЭТАЖ



② *Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы*

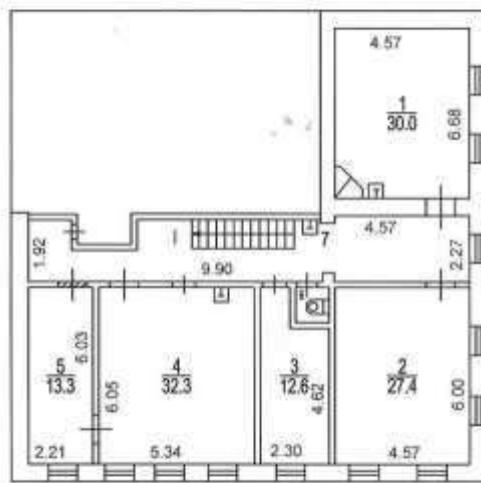
Масштаб 1:200

2 ЭТАЖ



② *Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы*

АНТРЕСОЛЬ 2 ЭТАЖА



② *Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы*

заказ № 36 10 301082

Полтажный план составлен по состоянию на
" 18 " 01 1978 г.
П/план снял Волкова Е.В. *[Signature]*
Проверил Терехова Г.А. *[Signature]*
" 9 " 08 2013 г.

Губернатор Московской области
исполняет обязанности
Терехова Г.А.

Масштаб 1:200

Центральное ТБТИ
Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: Лялин пер., 10/14, стр.1

стр. 1

Помещение N I Тип: Учрежденческие
Последнее обследование 18.01.1978

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	кабинет	21,5	21,5				учрежд.	330
	2	кабинет	13,4	13,4				учрежд.	
	2а	шкаф встроенный	0,2	0,2				учрежд.	
	3	кабинет	26,8	26,8				учрежд.	
	4	кабинет	10,9	10,9				учрежд.	
	4а	шкаф встроенный	0,9	0,9				учрежд.	
	4б	шкаф встроенный	0,8	0,8				учрежд.	
	5	кабинет	32,4	32,4				учрежд.	
	6	кабинет	13,8	13,8				учрежд.	
	7	кабинет	9,8	9,8				учрежд.	
	8	кабинет	24,9	24,9				учрежд.	
	9	кабинет	12,5	12,5				учрежд.	
	10	кабинет	15,2	15,2				учрежд.	
	11	кабинет	27,2	27,2				учрежд.	
	12	кабинет	23,0	23,0				учрежд.	
	13	коридор	37,3		37,3			учрежд.	
	14	кладовая	5,8		5,8			учрежд.	
	15	умывальная	9,5		9,5			учрежд.	
	16	уборная	1,2		1,2			учрежд.	
	17	уборная	1,0		1,0			учрежд.	
	18	умывальная	7,7		7,7			учрежд.	
	19	электроциговая	4,3		4,3			учрежд.	
	20	коридор	4,6		4,6			учрежд.	
	21	кладовая	24,7		24,7			учрежд.	
	22	кладовая	8,1		8,1			учрежд.	
	23	тамбур	2,3		2,3			учрежд.	
	24	коридор	26,3		26,3			учрежд.	
Итого по помещению			366,1	233,3	132,8				
---Нежилые помещения всего			366,1	233,3	132,8				
в т.ч. Учрежденческие			366,1	233,3	132,8				
Итого по этажу 1			366,1	233,3	132,8				
---Нежилые помещения всего			366,1	233,3	132,8				
в т.ч. Учрежденческие			366,1	233,3	132,8				

2 Центральное
теоретическое бюро
технической инвентаризации
города Москвы



02 10 13 0017814

Помещение N I Тип: Учрежденческие
 Последнее обследование 18.01.1978

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
2	1	кабинет	14,8	14,8				учрежд.	270
	1а	шкаф встроенный	0,3	0,3				учрежд.	270
	2	кабинет	21,1	21,1				учрежд.	270
	3	кабинет	28,7	28,7				учрежд.	270
	4	кабинет	12,3	12,3				учрежд.	270
	4а	шкаф встроенный	0,4	0,4				учрежд.	270
	4б	шкаф встроенный	0,4	0,4				учрежд.	270
	5	кабинет	54,3	54,3				учрежд.	520
	6	кабинет	43,1	43,1				учрежд.	270
	7	кабинет	28,6	28,6				учрежд.	270
	8	кабинет	29,7	29,7				учрежд.	270
	9	кабинет	25,5	25,5				учрежд.	270
	10	кладовая	6,6		6,6			учрежд.	270
	11	коридор	37,1		37,1			учрежд.	270
	12	коридор	23,8		23,8			учрежд.	270
Итого по помещению			326,7	259,2	67,5				
---Нежилые помещения всего			326,7	259,2	67,5				
в т.ч. Учрежденческие			326,7	259,2	67,5				
Итого по этажу 2			326,7	259,2	67,5				
---Нежилые помещения всего			326,7	259,2	67,5				
в т.ч. Учрежденческие			326,7	259,2	67,5				

2 Центральное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

По адресу: Лялин пер., 10/14, стр.1

стр. 3

Помещение N I Тип: Учрежденческое
Последнее обследование 18.01.1978

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		луж.	в т.ч.		
основ.	вспом.	балк.		проч.					
а 2	1	лаборатория	30,0	30,0				210	
	2	лаборатория	27,4	27,4					
	3	лаборатория	12,6	12,6					
	4	лаборатория	32,3	32,3					
	5	лаборатория	13,3	13,3					
	6	уборная	1,4		1,4				
	7	коридор	32,5		32,5				
Итого по помещению			149,5	115,6	33,9				
---Нежилые помещения всего			149,5	115,6	33,9				
в т.ч. Учрежденческие			149,5	115,6	33,9				
Итого по этажу а 2			149,5	115,6	33,9				
---Нежилые помещения всего			149,5	115,6	33,9				
в т.ч. Учрежденческие			149,5	115,6	33,9				
Итого по зданию			842,3	608,1	234,2				
---Нежилые помещения всего			842,3	608,1	234,2				
в т.ч. Учрежденческие			842,3	608,1	234,2				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 16.07.2002г. N 1001548.

Экспликация на 3 страницах

9.08.2013 г.

Исполнитель

Волкова Е.В.

36 10 301082

② Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	9.08.13	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №			305/5		
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Центральный	Квартал № 305		
Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв. и т.п.)		Лялин пер.			
Дом	10/14	Корпус	-	Строение	1
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	56	на	1996	Год постройки	1840
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				
Степень технического обустройства	водопровод, канализация отопление центральное от тэц, электричество				
Высота потолков	h1эт=3,30 h2эт=2,70 hа2эт=2,10				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 16.07.2002г. № 1001548.

Видо технической инвентаризации Центральное БТИ

Начальник БТИ

Н.И. Курочкина
Валентина Ивановна
Зам. начальника
Центрального БТИ г. Москвы

"9" августа 2013 г.



М.П.

Исполнитель Волкова Е.В.

Е.В. Волкова

36 10 301082



02 10 13 0017818

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Центральное БТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 305/5 Литер. -
по состоянию на 10.10.1996 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-		
Предыдущий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	02121246		
Адрес	Город	Москва	
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)	Лялин пер.		
Дом	10/14	Корп.	-
		Строение	1
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего (кв.м.)	842,3	Количество квартир	-
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен	кирпичный
лестничных клеток	-	Год постройки	1840
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	2
вент. камер	-	Подземных этажей	-
других помещений	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	178,5
Площадь застройки (кв.м.)	515	Памятник архитектуры	да
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	842,3 -



02 10 13 0017812


Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Свидетельство не предъявлено		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	842,3	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	842,3
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
16.07.2002г. N 1001548.

	Дауд Валентина Ивановна Зам. начальника Центрального ТБТИ г. Москвы		
Начальник ТБТИ	Н.И. Курочкина	9.08.2013	Подпись _____
Исполнитель	Волкова Е.В.	9.08.2013	Подпись <u>_____</u> М.П.

