

ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ОБЪЕКТ ПО АДРЕСУ:

**ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА БАГРИЦКОГО,
ВЛАДЕНИЕ 10, КОРПУС 3, СТРОЕНИЕ 2,3**

*город Москва
2014 год*

Содержание буклета

1. Технико-экономические показатели гостиничного комплекса.

2. Инженерные нагрузки объекта.

На объект получены технические условия для подключения к сетям: теплоснабжения, канализации, водоснабжения, электроснабжения, телефонизации, водостока, телевидения.

3. Расположение объекта.

4. Варианты архитектурных решений:

Вариант 1: внешний вид гостиничного комплекса и планировки этажей.

Вариант 2: планировка этажа в случае объединения двух башен в одно здание.

В рамках разработки рабочей документации возможно предусмотреть объединение двух отдельно стоящих зданий гостиничного комплекса в одно. Предложенный вариант предусматривает увеличение количества номеров в гостиничном комплексе, что позволит повысить коэффициент эффективности использования полезных площадей.

5. Разрешение на строительство.

6. Заключение по результатам публичных слушаний.

7. Градостроительный план земельного участка (1-2лист).

8. Техническое задание(1-2 лист с согласованиями).

9. Задание на разработку(1-2 лист согласования)

10. Положительное заключение негосударственной экспертизы (1лист).

11. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

11.1. Договор аренды земельного участка № М-07-034005 от 28.10.2008г.

-заключен на срок до 11.09.2033 года в целях эксплуатации двух зданий, принадлежащих ООО «МЕПЛСТРОЙ» на правах собственности. (1-2 лист).

11.2. Выписка из протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

11.3. Дополнительное соглашение №4 от 04.03.2014г. к договору аренды земельного участка

-изменяет целевое использование земельного участка под строительство объекта. В соответствии с действующим законодательством срок аренды земельного участка

-изменяет целевое использование земельного участка под строительство объекта. В соответствии с действующим законодательством срок аренды земельного участка установлен до 01.08.2019 г. (1-2лист, последний лист с отметкой о государственной регистрации)

12. Свидетельство о собственности на строение № 2 площадью 487,5 кв.м по ул. Багрицкого, д. 10, корп. 3.

В рамках подготовки к строительству нового объекта данное строение снесено ООО «МЕПЛСТРОЙ» в октябре 2010г.

Акт о сносе строения от 19 октября 2010г.

13. Свидетельство о собственности на строение №3 площадью 1259 кв. м по ул.Багрицкого, д.10, корп.3.

14. Стройгенпланы на подготовительный и основной период строительства.

15. Договор с ЧОП «РКБР-Витязь-Л» на охрану Объекта.

16. Планируемые показатели при реализации недвижимого имущества

Показатели объекта

Объект: многофункциональный гостиничный комплекс, предусматривающий комфортность длительного проживания (во всех номерах предусмотрено устройство кухни) с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, улица Багрицкого, владение 10, корпус 3, стр. 2,3

Площадь участка под строительство и благоустройство: 3515 кв.м
Площадь застройки: 1276 кв.м
Вместимость открытой автостоянки 7 м/мест

Этажность: 11+1 подз.
Вместимость подземной автостоянки 39 м/мест

ВАРИАНТ 1 (две отдельно стоящие башни)

Общая площадь здания: 11000 кв.м
В том числе
-подземная часть 1415 кв.м
-надземная часть 9585 кв.м

Количество номеров 200 номеров

Жилой фонд 6535,8 кв.м

Общая площадь типового этажа, 920 кв.м
В том числе:
-номерной фонд 600 кв.м
-коридоры, лестнично-лифтовые холлы 230 кв.м

Коэффициент эффективности 65%

ВАРИАНТ 2 (одно здание)

Общая площадь здания: 12595 кв.м
в том числе
-подземная часть 1415 кв.м
-надземная часть 11180 кв.м

Количество номеров 360 номеров

Жилой фонд

Общая площадь типового этажа, 1015 кв.м
В том числе:
-номерной фонд 705 кв.м
-коридоры, лестнично-лифтовые холлы 215 кв.м

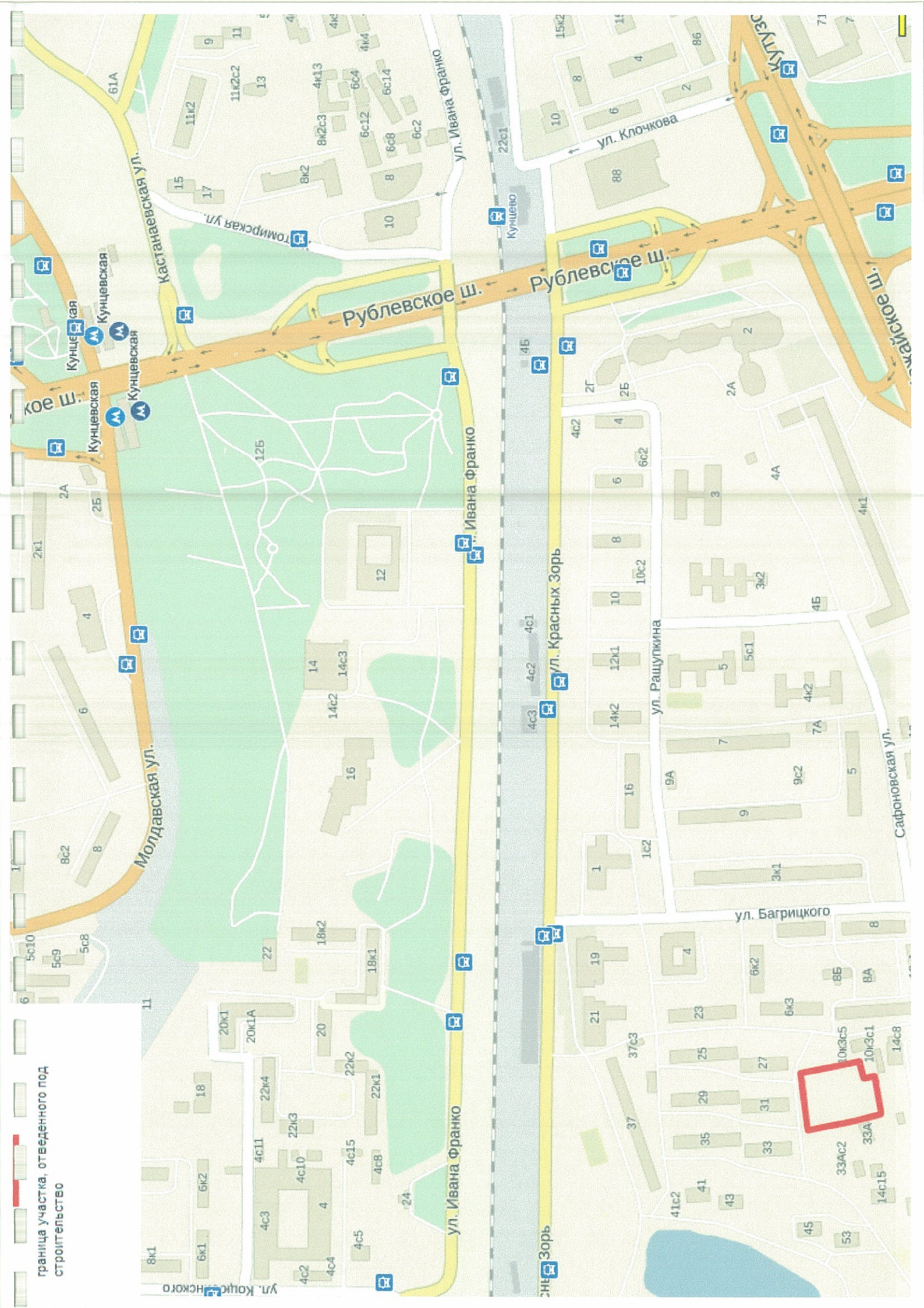
Коэффициент эффективности 69%

Технические условия и инженерные нагрузки

С ресурсоснабжающими организациями г. Москвы заключены договоры на выделение инженерных нагрузок необходимых для подключения гостиничного комплекса. *Денежные средства по указанным договорам оплачены в полном объеме.*

Получены все технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения.

Инженерные нагрузки на объект	
<i>Водопровод:</i>	
- хозяйственные нужды	63,06 м ³ /сут. 5,87 л/сут.
- пожаротушение	внутреннее 52,4 л/сут. внешнее 110 л/сут.
<i>Канализация:</i>	63,06 м ³ /сут. 7,47 л/сут.
<i>Водосток:</i>	36,0 л/сут. 10,0 м ³ /сут.
<i>Электроснабжение:</i>	
- установленная мощность	613 кВт
- потребная мощность	426 кВт
<i>Телефон:</i>	55 штук
<i>Радио:</i>	255 точки
<i>Телевидение:</i>	256 точки
<i>Теплоснабжение:</i>	
- отопление проектируемая	0,386 Гкал/час
- вентиляция проектируемая	0,334 Гкал/час
- тепловые завесы	0,049 Гкал/час
- горячее водоснабжение	0,449 Гкал/час
итога:	1,218 Гкал/час



граница участка, отведенного под строительство



Рублевское Ш.

Молдавская ул.

ул. Ивана Франко

ул. Красных Зорь

ул. Багрицкого



