



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА Управление Федеральной регистрационной службы по Москве

03 АПР 2009

Дата выдачи:

“ “ _____ г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи недвижимого имущества от «03» марта 2009г. № 01/09, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью "Особняк С" и Дагестанским коммерческим энергетическим банком "Дагэнергобанк" (общество с ограниченной ответственностью)

Субъект (субъекты) права

Дагестанский коммерческий энергетический банк "Дагэнергобанк" (общество с ограниченной ответственностью)
ИНН/КПП: 0541019312/054101001
Место нахождения: 367020, г.МАХАЧКАЛА, ул. Дахадаева, д.73
Зарегистрировано: 27.02.1996г., БАНК РОССИИ,
ОГРН: 1020500000553

Вид права:

собственность

Объект права:

Адрес: МОСКВА, ул. СЕРПУХОВСКАЯ Б., д.32, стр.2
Наименование: все здание
Назначение: нежилое
Площадь: 779.0 кв.м

Кадастровый (или условный) номер:

77-77-12/022/2006-245

Существующие ограничения (обременения) права:

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним “ “ 03 АПР 2009 года
сделана запись регистрации № 77-77-11/104/2009-074

Регистратор



Мурашко Е.И.

Серия 77АК

192008

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Центральное ТБТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 1271/16 Литер -
по состоянию на 25.06.2013 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-				
Предьдущий кадастровый номер	-				
Учетный номер объекта	04305415				
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Большая Серпуховская ул.			
Дом	32	Корп.	-	Строение	2
Функциональное назначение		нежилое			
Общая площадь всего (кв.м.)	779,0	Количество квартир		-	
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен		кирпичный	
лестничных клеток	-	Год постройки		2006	
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)		3	
вент. камер	-	Подземных этажей		1	
других помещений	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)		187,4	
Площадь застройки (кв.м.)	319	Памятник архитектуры		нет	
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)		779,0 -	



02 10 13 0010348

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

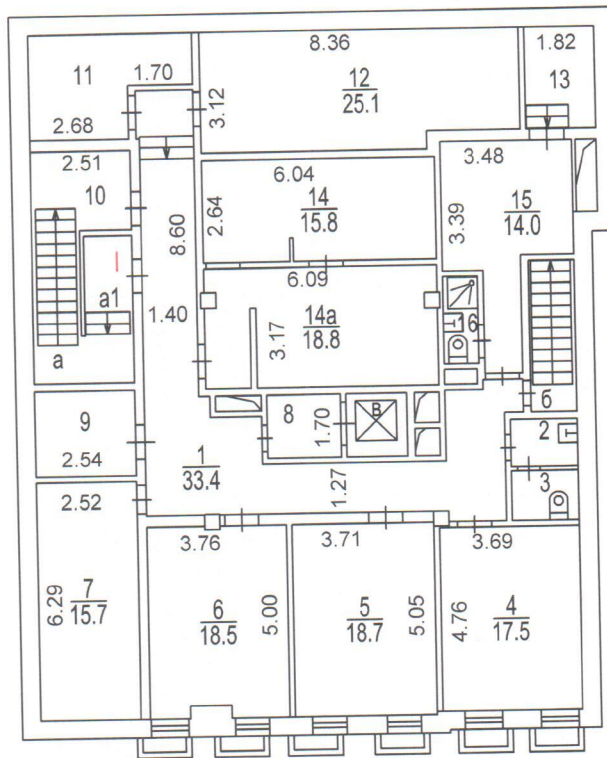
по адресу: Большая Серпуховская ул.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) _____ - _____ дом 32
нужное подчеркнуть

корпус _____ - _____ строение (сооружение) 2
нужное подчеркнуть

квартал № 1271/16 ЦАО г.Москвы

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



2 Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Зак. № 33 10 301994

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 27 " 04 2006 г.
П/план снял Учаев А.В.
Проверил Терехова Г.А.
" 24 " 06 2013 г.

Руководитель бюро по технической инвентаризации
строений и сооружений
Терехова Г. А.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Большая Серпуховская ул.

наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) _____ - дом 32

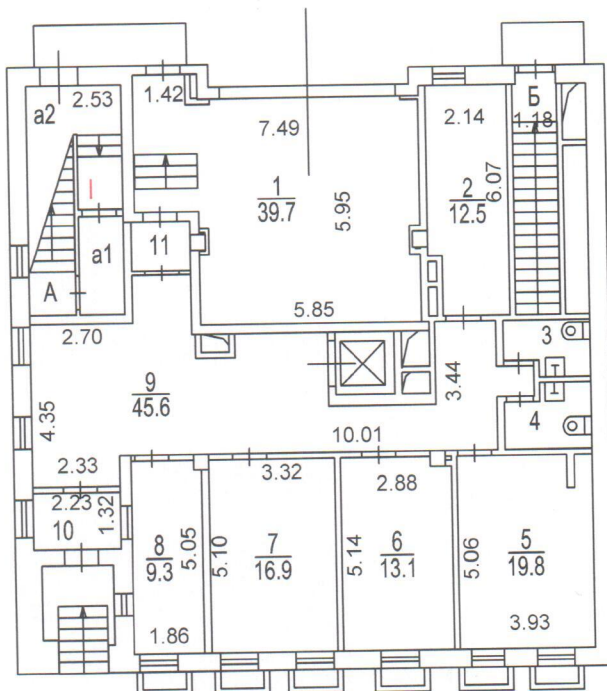
нужное подчеркнуть

корпус _____ - строение (сооружение) 2

нужное подчеркнуть

квартал № 1271/16 ЦАО г.Москвы

1 ЭТАЖ



2 Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Зак. № 33 10 301994

Руководитель территориальной инвентаризации
строений и сооружений
Терехова Г.А.

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 27 " 04 2006 г.

П/план снял Учаев А.В.

Проверил Терехова Г.А.

" 24 " 06 2013 г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

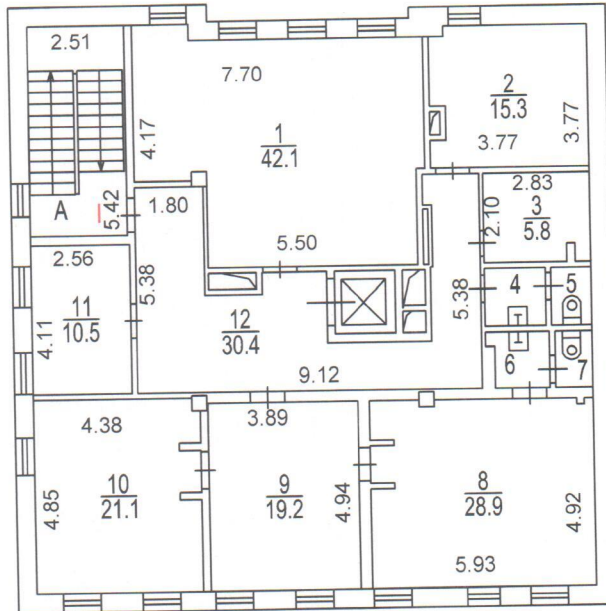
по адресу: Большая Серпуховская ул.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) _____ - _____ дом 32
нужное подчеркнуть

корпус _____ - _____ строение (сооружение) 2
нужное подчеркнуть

квартал № 1271/16 _____ ЦАО г.Москвы

2 ЭТАЖ



2 Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Зак. № 33 10 301994

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 27 " 04 2006 г.

П/план снял Учаев А.В.

Проверил Терехова Г.А.

" 24 " 06 2013 г.

Инвентаризатор
строений и сооружений
Терехова Г.А.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

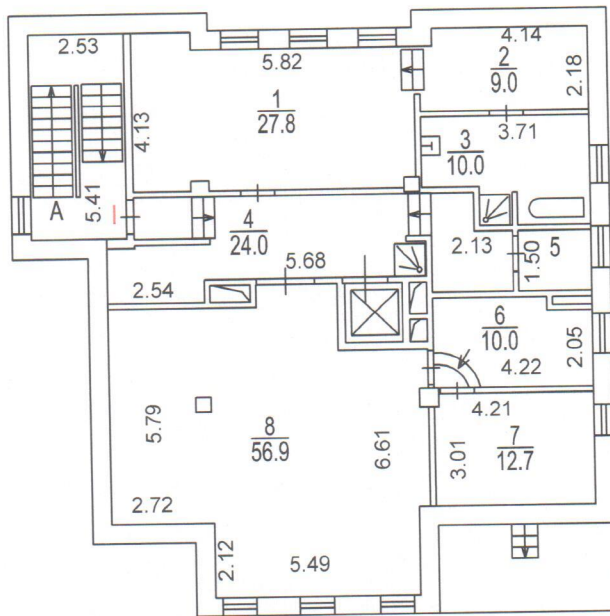
по адресу: Большая Серпуховская ул.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) _____ - _____ дом 32
нужное подчеркнуть

корпус - _____ строение (сооружение) 2
нужное подчеркнуть

квартал № 1271/16 ЦАО г.Москвы

3 ЭТАЖ



② **Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы**

Зак. № 33 10 301994

Руководитель группы по инвентаризации
строений и сооружений
Терехова Г.А.

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 27 " _____ 04 _____ 2006 / Г.

П/план снял Учаев А.В.

Проверил Терехова Г.А.

" 24 " _____ 06 _____ 2013 / Г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 25 июня 2013 г.

Кадастровый номер 77:01:0006012:1016
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 4305415

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование —

1.2

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	город
	Наименование	Москва
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул.
	Наименование	Большая Серпуховская
Номер дома	32	
Номер корпуса	—	
Номер строения	2	
Литера	—	
Иное описание местоположения	—	

1.3. Основная характеристика: — Общая площадь 779, — кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 3, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2006

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: —

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
—

1.9. Примечание:
—

1.10. филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве
(наименование органа или организации)

инженер
(полное наименование должности)



М. В. Прыткова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Здания

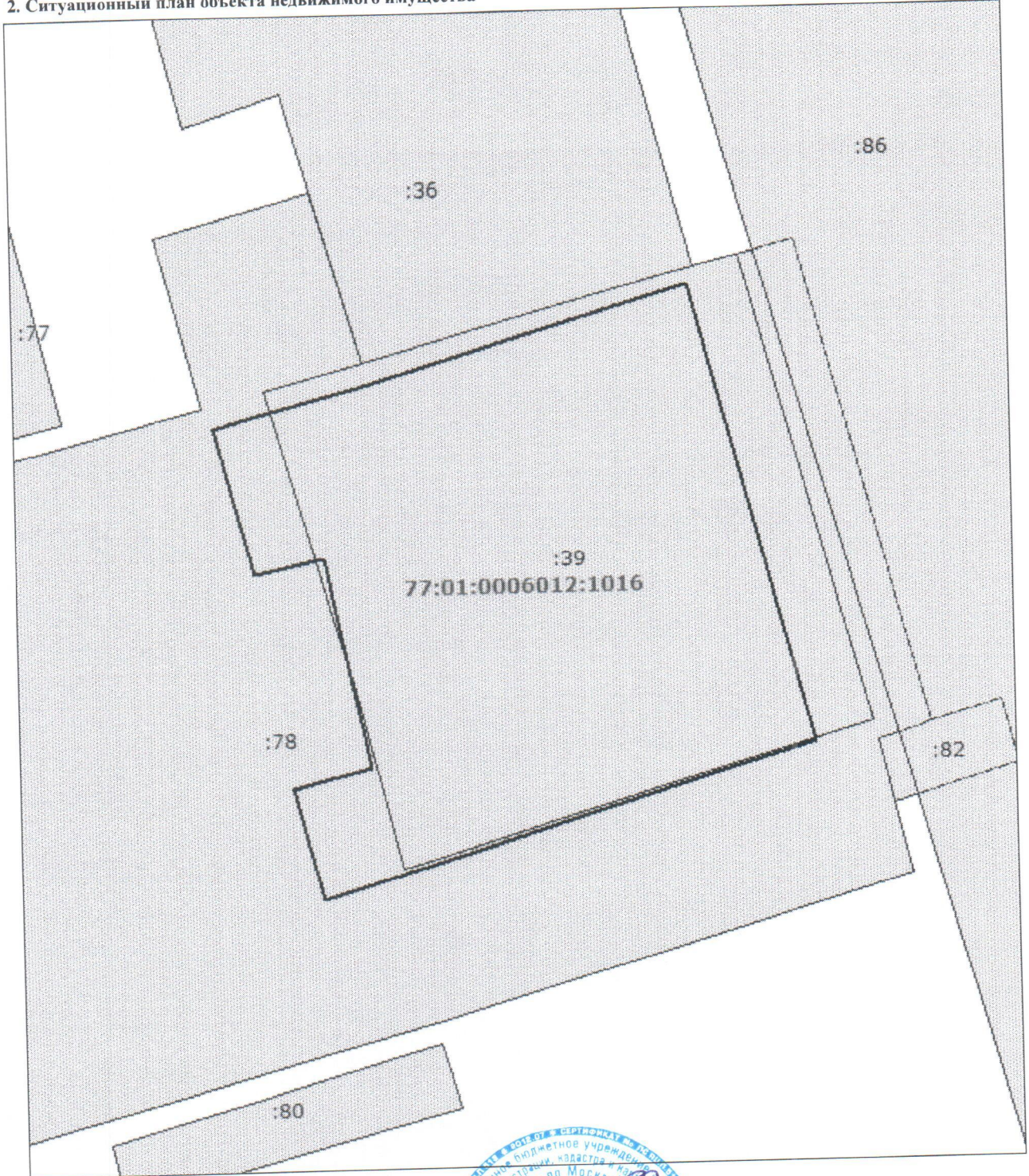
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 77:01:0006012:1016

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 4305415

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:200

инженер

(полное наименование должности)



М. В. Прыткова
(инициалы, фамилия)

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Москве

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

28.01.2009 № 77-6/09-6496

КВ.1

Кадастровый номер 77:01:0006012:39

2

Лист № 1

3

Всего листов: 5

Общие сведения

4 Предыдущие номера: _____

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007

7 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Большая Серпуховская, вл 32, стр 3

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-----	--	--------------------------	--	--	---------------------	---------------------	--------------	--------------------------

8.2 _____

9 Разрешенное использование: **СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ**

10 Фактическое использование / характеристика деятельности: _____

11	Площадь: 260 кв. м	12 Кадастровая стоимость (руб.): 15367050.4	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 59104.04	14 Система координат: СК кадастрового округа
----	--------------------	---	---	--

15 Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют

16 Особые отметки: Кадастровый номер 77:01:0006012:39 равензначен кадастровому номеру 77:01:06012:039

17 Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): _____

18	Дополнительные сведения			
	18.1	_____	_____	_____
	18.2	_____	_____	_____
18.3	_____	_____	_____	_____

Главный специалист-эксперт
(наименование должности)



(Handwritten signature)

В. А. Поздняков
(инициалы, фамилия)
28.01.2009

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 28.01.2009 № 77-6/09-6496

2 Лист № 5 3 Всего листов: 5

1	Кадастровый номер 77:01:0006012:39		Описание поворотных точек границ земельного участка	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	№ точки	Координаты			
		X Y			
4	1	6460.92 8016.17	4		5
	2	6460.54 8014.69			
	3	6457.66 8003.69			
	4	6456.81 8000.41			
	5	6447.41 8003.14			
	6	6441.15 8004.76			
	7	6445.65 8020.34			

Главный специалист-эксперт
 (наименование должности)



М. П. (подпись)
 В. А. Поздников
 (инициалы, фамилия)
 28.01.2009