

По адресу: Новороссийская ул., 19



Помещение N I Тип: Складские (магазин)

ф.25

Последнее обследование 14.02.2008

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.28,29,33,33а,38)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		подж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
II	1	лестница	8,6			8,6	складс.	240	
	1a	кладовая	2,3			2,3	складс.		
	2	площадка разгру	17,1	17,1			складс.		
	3	лифт	3,6			3,6	складс.		
	4	комн. персонала	9,4			9,4	складс.		
	5	кладовая	9,3	9,3			складс.		
	6	отдел. машинное	27,5			27,5	складс.		
	7	коридор	79,5			79,5	складс.		
	8	камера холодильник	7,1	7,1			складс.		
	9	камера холодильник	4,1	4,1			складс.		
	10	камера холодильник	8,3	8,3			складс.		
	11	камера холодильник	6,4	6,4			складс.		
	12	камера холодильник	4,1	4,1			складс.		
	13	кладовая	5,5	5,5			складс.		
	14	камера холодильник	9,5	9,5			складс.		
	15	кладовая	12,5	12,5			складс.		
	16	отдел. машинное	9,8			9,8	складс.		
	17	камера холодильник	5,2	5,2			складс.		
	18	камера холодильник	9,9	9,9			складс.		
	19	гардеробная	12,2			12,2	складс.		
	20	гардеробная	7,7			7,7	складс.		
	21	лифт	3,7			3,7	складс.		
	22	площадка разгру	17,4	17,4			складс.		
	23	прочее	12,3			12,3	складс.		
	24	лестница	8,3			8,3	складс.		
	24a	кладовая	2,5			2,5	складс.		
	25	раздевалка	12,0			12,0	складс.		
	26	кладовая	10,3	10,3			складс.		
	27	коридор	4,3			4,3	складс.		
	28	кладовая	13,5	13,5			складс.		
	29	кладовая	15,6	15,6			складс.		
	30	кладовая	7,0	7,0			складс.		
	31	кладовая	13,9	13,9			складс.		
	32	коридор	7,0			7,0	складс.		
	33	коридор	3,4			3,4	складс.		
	33a	подъемник	1,3			1,3	складс.		
	34	венткамера	12,7			12,7	складс.		
	35	коридор	3,8			3,8	складс.		
	36	кладовая	14,3	14,3			складс.		
	37	пом. производств	6,3	6,3			складс.		
	38	кладовая	29,9	29,9			складс.		
	39	отдел. машинное	11,8			11,8	складс.		

Разрешение на произведенное  
переоборудование  
в кварт. № 1006 I  
пом. № 14-00-1-11  
Территориальному бюро  
технической инвентаризации  
не предъявлено  
30  
Исполнитель Ромов П.В. 2014 г.  
Проверил [подпись]

Разрешение на возведение  
эстрен. пристр. № 14-00-1-11  
Территориальному бюро  
технической инвентаризации  
не предъявлено  
30  
Исполнитель Ромов П.В. 2014 г.  
Проверил [подпись]



## Помещение N I

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
40		прочее	12,1		12,1				складс.
41		лифт	1,9		1,9				складс.
42		отдел.машинное	10,7		10,7				складс.
Итого по помещению			495,6	227,2	268,4				
---Нежилые помещения всего			495,6	227,2	268,4				
в т.ч. Складские			495,6	227,2	268,4				

Помещение N II Тип: Прочие (электроцитовая)  
Последнее обследование 14.02.2008

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
п	1	электроцитовая	10,5	10,5					240
	2	электроцитовая	11,7	11,7					
Итого по помещению			22,2	22,2					
---Нежилые помещения всего			22,2	22,2					
в т.ч. Прочие			22,2	22,2					

Помещение N I Тип: Торговые

ф.25

Последнее обследование 30.10.2014

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.1-35,37-76)

Разрешение на возведение объекта не предъявлено

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	кабинет	19,2	19,2				торгов.	350
	2	коридор	2,4		2,4			торгов.	
	3	санузел	6,7		6,7			торгов.	
	4	санузел	2,7		2,7			торгов.	
	5	коридор	2,4		2,4			торгов.	
	6	кабинет	8,9	8,9				торгов.	
	7	кабинет	12,1	12,1				торгов.	
	8	санузел	3,0		3,0			торгов.	
	9	коридор	3,1		3,1			торгов.	
	10	кабинет	12,5	12,5				торгов.	
	11	санузел	3,1		3,1			торгов.	
	12	коридор	2,9		2,9			торгов.	
	13	кабинет	11,5	11,5				торгов.	
	14	санузел	3,0		3,0			торгов.	
	15	коридор	3,1		3,1			торгов.	
	16	кабинет	9,9	9,9				торгов.	
	17	санузел	2,4		2,4			торгов.	
	18	коридор	2,4		2,4			торгов.	
	19	кабинет	9,5	9,5				торгов.	
	20	санузел	2,6		2,6			торгов.	
	21	коридор	2,0		2,0			торгов.	
	22	кабинет	9,9	9,9				торгов.	
	23	санузел	2,6		2,6			торгов.	
	24	коридор	2,4		2,4			торгов.	
	25	кабинет	10,7	10,7				торгов.	
	26	коридор	2,4		2,4			торгов.	
	27	санузел	2,8		2,8			торгов.	
	28	холл	26,8	26,8				торгов.	
	29	кабинет	4,7	4,7				торгов.	
	30	санузел	1,3		1,3			торгов.	
	31	коридор	3,0		3,0			торгов.	
	32	кабинет	21,4	21,4				торгов.	
	33	коридор	11,9		11,9			торгов.	
	34	санузел	2,0		2,0			торгов.	
	35	кухня	7,3		7,3			торгов.	
	36	лестница	7,7		7,7			торгов.	
	37	коридор	9,9		9,9			торгов.	
	38	коридор	9,2		9,2			торгов.	
	39	кабинет	9,9	9,9				торгов.	
	40	коридор	2,3		2,3			торгов.	
	41	санузел	2,9		2,9			торгов.	
	42	кабинет	11,4	11,4				торгов.	
	43	санузел	2,4		2,4			торгов.	
	44	коридор	2,2		2,2			торгов.	
	45	кабинет	11,0	11,0				торгов.	
	46	коридор	3,8		3,8			торгов.	
	47	санузел	2,4		2,4			торгов.	
	48	кабинет	12,5	12,5				торгов.	
	49	санузел	2,3		2,3			торгов.	
	50	коридор	2,6		2,6			торгов.	

Помещение N I

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполъз. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
	51	кабинет	14,5	14,5				торгов.	
	52	коридор	5,0		5,0			торгов.	
	53	санузел	3,4		3,4			торгов.	
	54	кабинет	14,6	14,6				торгов.	
	55	санузел	3,4		3,4			торгов.	
	56	коридор	5,1		5,1			торгов.	
	57	кабинет	12,1	12,1				торгов.	
	58	коридор	2,5		2,5			торгов.	
	59	санузел	2,4		2,4			торгов.	
	60	кабинет	10,9	10,9				торгов.	
	61	санузел	2,7		2,7			торгов.	
	62	коридор	3,9		3,9			торгов.	
	63	кабинет	11,6	11,6				торгов.	
	64	кабинет	2,3	2,3				торгов.	
	65	санузел	2,4		2,4			торгов.	
	66	коридор	2,9		2,9			торгов.	
	67	кабинет	9,9	9,9				торгов.	
	68	санузел	2,4		2,4			торгов.	
	69	кабинет	24,7	24,7				торгов.	
	70	санузел	2,3		2,3			торгов.	
	71	коридор	2,4		2,4			торгов.	
	72	венткамера	3,1		3,1			торгов.	
	73	коридор	50,8		50,8			торгов.	
	74	венткамера	3,0		3,0			торгов.	
	75	тамбур							39,4*
	76	кабинет	29,7	29,7				торгов.	

Итого по помещению	555,1	332,2	222,9					
---Нежилые помещения всего	555,1	332,2	222,9					
в т.ч. Торговые	555,1	332,2	222,9					
Кроме того: * площадь помещений, не входящих в общую площадь								39,4

Помещение N II Тип: Торговые

ф.25

Последнее обследование 14.02.2008

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.1)

Разрешение на возведение объекта не предъявлено

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполъз. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	зал торговый	23,9	23,9				торгов.	350
Итого по помещению			23,9	23,9					
---Нежилые помещения всего			23,9	23,9					
в т.ч. Торговые			23,9	23,9					

Тип помещений: Не входящие в общую площадь

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	

1	III (1)	зал торговый	7,2						281
	III (2)	кладовая	11,0						
Последнее обследование 14.02.2008									
Разрешение на возведение объекта не предъявлено									

Итого			1096,8	605,5	491,3				
---Нежилье помещения всего			1096,8	605,5	491,3				
в т.ч. Торговые			579,0	356,1	222,9				
Складские			495,6	227,2	268,4				
Прочие			22,2	22,2					

Кроме того:

По помещениям, не входящим в общую площадь здания	57,6
--	------

в том числе:

по прочим	57,6
-----------	------

Экспликация на 5 страницах

21.03.2016 г.

Исполнитель

Попов П.В.

66 50 300071



СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	21.03.16	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №		2102/3			
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Юго-Восточный	Квартал № 2102		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Новороссийская ул.			
Дом	19	Корпус	-	Строение	-
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	28	на	1999	Год постройки	1971
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-	-			
Степень технического обустройства	водопровод, канализация, горячая вода отопление центральное от тэц, электричество				
Высота потолков	hп=2,40 h1эт=2,81 h1эт=3,50 h2-5эт=2,55				

Бюро технической инвентаризации Автозаводское

Начальник БТИ

А.В. Куц

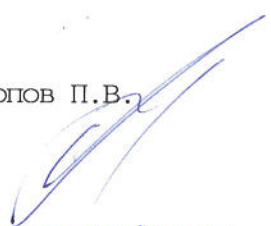


"21" марта 2016 г.

Заместитель начальника  
Автозаводского БТИ  
Каржавина Наталья Сергеевна



Исполнитель Попов П.В.



66 50 300071

Руководитель производственной группы  
Автозаводского БТИ  
Соколова Г.В.




02 50 15 0014505

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ВТИ Автозаводское

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 2102/3 Литер -  
по состоянию на 30.10.2014 г.

Информация по зданию (строению)

жилое

Кадастровый номер		-			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта		00016835			
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Новороссийская ул.			
Дом	19	Корп.	-	Строение	-
Функциональное назначение		жилое			
Общая площадь всего (кв.м.)		3055,9	Количество квартир	48	
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.		284,3	Материал стен	кирпичный	
лестничных клеток		221,3	Год постройки	1971	
технического подполья технического этажа		-	Этажность (без учета подземных этажей)	5	
вент. камер		-	Подземных этажей	1	
других помещений		63,0	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	610,9	
Площадь застройки (кв.м.)		852	Памятник архитектуры	нет	
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений		1282,3	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	1096,8 -	



02 50 15 0014507

Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	ГУП "Московское имущество" по документам S=1115,7 кв.м.		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроено-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	1096,8	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	1096,8
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник ТБТИ

А.В.Кудц

21.03.2016

Подпись

Заместитель начальника  
Автозаводского ТБТИ

Каржавина Наталья Сергеевна

Исполнитель

Погюв П.В.

21.03.2016

Подпись

Разрешение на произведенное  
переоборудование  
В кварт. № 1016.1  
пом. № 1-6 от 1-11  
Территориальному бюро  
технической инвентаризации  
не предъявлено  
30.03.2016 г.  
Исполнитель: Погюв П.В.  
Проверил: [подпись]

Разрешение на возведение  
строен. пристр. № 1-6 от 1-11(75)11.11  
Территориальному бюро  
технической инвентаризации  
не предъявлено  
30.03.2016 г.  
Исполнитель: Погюв П.В.  
Проверил: [подпись]

Руководитель производственной группы  
Автозаводского ТБТИ  
Соколова Г.В.