

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА
НА ИМЕВШИЕСЯ(ИМЕЮЩИЕСЯ) У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 03.08.2016№ 00-00-4001/5077/2016-6145

На основании запроса от 01.08.2016, поступившего на рассмотрение 01.08.2016, сообщаем, что правообладателю

Общество с ограниченной ответственностью «Софрино-Недвижимость», ИНН: 7722506783, ОГРН: 1047796086084; адрес места нахождения: г.Москва, 119991, гор. Москва, Спасоналивковский 2-й пер, д. 7 принадлежали следующие объекты недвижимого имущества в период с 27.04.2012 по 02.08.2016

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:05:0001004:1005	
	наименование объекта:	Здание	
	назначение объекта:	Нежилое	
	площадь объекта:	1 312, 5 кв. м	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, пер.3-й Павловский, д.22	
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	13.02.2014	
	номер государственной регистрации:	77-77-05/003/2014-600	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с Обществом с ограниченной ответственностью "Софрино-Эстейт" от 22.01.2014	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
1.3.	Ограничение (обременение) права:		
	1.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации в отношении объекта недвижимости расположенного по адресу: г.Москва, пер.3-й Павловский, д.22, кад. № 77:05:0001004:1005, Здание, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 312, 5 кв.м
		номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/022/2015-114/1
	1.3.2.	вид:	Арест, Наложить арест и объявить запрет на совершение любых регистрационных действий, действий по исключению из соответствующего государственного реестра в отношении объекта, расположенного по адресу: г.Москва, пер.3-й Павловский, д.22, кад. № 77:05:0001004:1005, Здание, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 312, 5 кв.м
		номер государственной регистрации:	77-77/019-77/015/003/2016-891/1
	1.3.3.	вид:	Ипотека, г.Москва, пер.3-й Павловский, д.22, весь объект
		номер государственной регистрации:	77-77-05/026/2013-395

1.3.4.	вид:	Ипотека, г.Москва, пер.3-й Павловский, д.22, кад. № 77:05:0001004:1005, весь объект
	номер государственной регистрации:	77-77-05/003/2014-607
1.3.5.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу:г.Москва, пер.3-й Павловский, д.22, кад. № 77:05:0001004:1005, Здание, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 312, 5 кв.м
	номер государственной регистрации:	77-77-15/017/2014-215
1.3.6.	вид:	Аренда, г.Москва, пер.3-й Павловский, д.22, часть объекта этаж 2, помещение III - комнаты с 1 по 17
	номер государственной регистрации:	77-77-05/085/2010-175
1.3.7.	вид:	Арест, Наложить арест на имущественные права должника по договору ипотеки № 77-7705/003/2014-607. Не производить регистрационные действия в отношении имущественных прав должника по договору ипотеки № 77-77-05/026/2013-395 в отношении недвижимого имущества: г.Москва, пер.3-й Павловский, д.22, кад. № 77:05:0001004:1005, Здание, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 312, 5 кв.м
	номер государственной регистрации:	77-77-15/017/2014-842
1.3.8.	вид:	Арест, Наложить арест на имущество должника по договору аренды, № регистрации 77-77-05/085/2010-175, по адресу: г.Москва, пер.3-й Павловский, д.22, кад. № 77:05:0001004:1005, Здание, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 312, 5 кв.м
	номер государственной регистрации:	77-77-15/017/2014-878

Выписка выдана: Чулков Виталий Николаевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представленные всеми территориальными органами Росреестра.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Завойкин Алексей Алексеевич

(фамилия, инициалы)

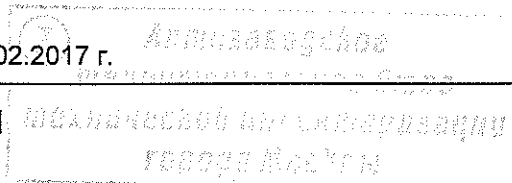
ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Автозаводское ТБТИ

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1

Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60

к заказу 74 50 300337 от 28.02.2017 г.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, 3-й Павловский переулок, дом 22

стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.1,2)

Сведения об обременении: ипотека

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал	1	зал торговый	77.9	77.9				280	торгов. 27.03.2017 г.	
	2	зал торговый	60.7	60.7					торгов. 27.03.2017 г.	
	3	комната приема пищи	3.5	3.5					торгов. 27.03.2017 г.	
	4	санузел	1.4		1.4				торгов. 27.03.2017 г.	
	5	помещение подсобное	4.8		4.8				торгов. 27.03.2017 г.	
	6	тамбур	2.2		2.2				торгов. 27.03.2017 г.	
	7	служебное	7.4	7.4					торгов. 27.03.2017 г.	
	8	шкаф	0.7		0.7				торгов. 27.03.2017 г.	
	9	коридор	3.3		3.3				торгов. 27.03.2017 г.	
	10	тамбур	2.1		2.1				торгов. 27.03.2017 г.	
	11	коридор	19.7		19.7				торгов. 27.03.2017 г.	
	12	служебное	5.9	5.9					торгов. 27.03.2017 г.	
	13	служебное	6.6	6.6					торгов. 27.03.2017 г.	
	14	служебное	6.7	6.7					торгов. 27.03.2017 г.	
	15	служебное	6.7	6.7					торгов. 27.03.2017 г.	
	16	служебное	1.4	1.4					торгов. 27.03.2017 г.	
	17	служебное	1.5	1.5					торгов. 27.03.2017 г.	
	18	служебное	3.1	3.1					торгов. 27.03.2017 г.	
	19	помещение техническое	5.0		5.0				торгов. 27.03.2017 г.	
	20	тамбур	11.3		11.3				торгов. 27.03.2017 г.	
	21	лестница	13.5		13.5				торгов. 27.03.2017 г.	
	22	лестница	15.2		15.2				торгов. 27.03.2017 г.	
Итого по помещению			260.6	181.4	79.2					



02 50 17 0002881₆₀

Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, 3-й Павловский переулок, дом 22

стр. 2

Нежилые помещения всего	260.6	181.4	79.2					
в т.ч. Торговые	260.6	181.4	79.2					

ф.25

Помещение № II Тип: Нежилое

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 5, 9, 10, 12)
 Сведения об обременении: ипотека

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	1	офис	45.6	45.6				340	торгов. 27.03.2017 г.	
	1а	кабинет	27.7	27.7					торгов. 27.03.2017 г.	
	1б	кабинет	18.8	18.8					торгов. 27.03.2017 г.	
	1в	склад	7.1	7.1					торгов. 27.03.2017 г.	
	1г	коридор	10.4		10.4				торгов. 27.03.2017 г.	
	1д	помещение подсобное	7.1		7.1				торгов. 27.03.2017 г.	
	1е	кухня	13.9		13.9				торгов. 27.03.2017 г.	
	1ж	кабинет	18.9	18.9					торгов. 27.03.2017 г.	
	2	кабинет	16.5	16.5					торгов. 27.03.2017 г.	
	3	помещение подсобное	5.8		5.8				торгов. 27.03.2017 г.	
	4	помещение подсобное	2.8		2.8				торгов. 27.03.2017 г.	
	5	коридор	35.8		35.8				торгов. 27.03.2017 г.	
	6	помещение подсобное	3.1		3.1				торгов. 27.03.2017 г.	
	7	электрощитовая	3.5	3.5					прочая 27.03.2017 г.	
	8	помещение подсобное	8.4		8.4				торгов. 27.03.2017 г.	
	9	санузел	2.0		2.0				торгов. 27.03.2017 г.	
	10	санузел	2.2		2.2				торгов. 27.03.2017 г.	
	11	помещение подсобное	1.6		1.6				торгов. 27.03.2017 г.	
	12	лестница	29.7		29.7				торгов. 27.03.2017 г.	
	13	лестница	16.2		16.2				торгов. 27.03.2017 г.	
	14	лифт	1.1		1.1				торгов. 27.03.2017 г.	
	15	лифт	3.1		3.1				торгов. 27.03.2017 г.	
Итого по помещению			281.3	138.1	143.2					
Нежилые помещения всего			281.3	138.1	143.2					
в т.ч. Торговые			277.8	134.6	143.2					
Прочие			3.5	3.5						

Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, 3-й Павловский переулок, дом 22

стр. 3

Помещение № III Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает
 (ком. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з, 2-6, 9, 11, 11а, 11б, 12, 14, 15, 15а, 15б)
 Сведения об обременении: ипотека

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
2	1	кабинет	19,3	19,3				340	леч.сан 27.03.2017 г.	
	1а	кабинет	21,7	21,7					леч.сан 27.03.2017 г.	
	1б	кабинет	12,3	12,3					леч.сан 27.03.2017 г.	
	1в	коридор	27,0		27,0				леч.сан 27.03.2017 г.	
	1г	склад	3,5		3,5				леч.сан 27.03.2017 г.	
	1д	кабинет	8,4	8,4					леч.сан 27.03.2017 г.	
	1е	приемная	4,9	4,9					леч.сан 27.03.2017 г.	
	1ж	кабинет	12,0	12,0					леч.сан 27.03.2017 г.	
	1з	коридор	2,8		2,8				леч.сан 27.03.2017 г.	
	2	кабинет	8,0	8,0					леч.сан 27.03.2017 г.	
	3	кабинет	9,5	9,5					леч.сан 27.03.2017 г.	
	4	санузел	2,0		2,0				леч.сан 27.03.2017 г.	
	5	уборная	1,2		1,2				леч.сан 27.03.2017 г.	
	6	уборная	1,9		1,9				леч.сан 27.03.2017 г.	
	9	склад	5,3		5,3				леч.сан 27.03.2017 г.	
	10	помещение подсобное	5,8		5,8				леч.сан 27.03.2017 г.	
	11	коридор	17,0		17,0				леч.сан 27.03.2017 г.	
	11а	помещение подсобное	4,9		4,9				леч.сан 27.03.2017 г.	
	11б	коридор	1,7		1,7				леч.сан 27.03.2017 г.	
	12	кабинет	8,6	8,6					леч.сан 27.03.2017 г.	
	14	помещение подсобное	5,3		5,3				леч.сан 27.03.2017 г.	
	15	операционная	27,8	27,8					леч.сан 27.03.2017 г.	
	15а	кабинет	7,2	7,2					леч.сан 27.03.2017 г.	
	15б	операционная	7,5	7,5					леч.сан 27.03.2017 г.	
	16	лестница	30,3		30,3				леч.сан 27.03.2017 г.	
	17	лестница	16,3		16,3				леч.сан 27.03.2017 г.	
Итого по помещению			272,2	147,2	125,0					
Нежилые помещения всего			272,2	147,2	125,0					

Адрес (иное описание местоположения):
 город Москва, 3-й Павловский переулок, дом 22

стр. 4

в т.ч. Лечебно-санитарные	272,2	147,2	125,0				
---------------------------	-------	-------	-------	--	--	--	--

Помещение № IV Тип: Нежилое

ф.25

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком.4,4а,4б,5,5а,5б,6,7,9-11)
 Сведения об обременении: ипотека

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
3	1	зал торговый	8,2	8,2				340	торгов. 27.03.2017 г.	
	2	зал торговый	13,8	13,8					торгов. 27.03.2017 г.	
	3	зал торговый	26,3	26,3					торгов. 27.03.2017 г.	
	4	фойе для приема	33,1	33,1					торгов. 27.03.2017 г.	
	4а	кабинет	6,7	6,7					торгов. 27.03.2017 г.	
	4б	кабинет	13,5	13,5					торгов. 27.03.2017 г.	
	5	кабинет	21,0	21,0					торгов. 27.03.2017 г.	
	5а	санузел совмещенный	2,4		2,4				торгов. 27.03.2017 г.	
	5б	уборная	2,2		2,2				торгов. 27.03.2017 г.	
	6	зал торговый	18,1	18,1					торгов. 27.03.2017 г.	
	7	зал торговый	13,1	13,1					торгов. 27.03.2017 г.	
	8	кабинет	8,1	8,1					торгов. 27.03.2017 г.	
	9	кабинет	9,7	9,7					торгов. 27.03.2017 г.	
	10	коридор	9,1		9,1				торгов. 27.03.2017 г.	
	11	холл	34,9		34,9				торгов. 27.03.2017 г.	
	11а	шкаф	0,3		0,3				торгов. 27.03.2017 г.	
	12	санузел	1,8		1,8				торгов. 27.03.2017 г.	
	13	санузел	2,1		2,1				торгов. 27.03.2017 г.	
	14	помещение подсобное	1,7		1,7				торгов. 27.03.2017 г.	
	15	помещение подсобное	2,6		2,6				торгов. 27.03.2017 г.	
	16	коридор	2,8		2,8				торгов. 27.03.2017 г.	
	17	лестница	30,3		30,3				торгов. 27.03.2017 г.	
	18	лестница	16,4		16,4				торгов. 27.03.2017 г.	
Итого по помещению			278,2	171,6	106,6					
Нежилые помещения всего			278,2	171,6	106,6					
в т.ч. Торговые			278,2	171,6	106,6					

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, 3-й Павловский переулок, дом 22

стр. 5

Помещение № V Тип: Нежилое

ф.25

Сведения об обременении: ипотека

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
чердак	1	служебное	92,0	92,0				253	прочая 27.03.2017 г.	
	2	помещение техническое	41,1	41,1					прочая 27.03.2017 г.	
	3	санузел	1,8		1,8				прочая 27.03.2017 г.	
	4	санузел	1,9		1,9				прочая 27.03.2017 г.	
	5	лестница	24,4		24,4				прочая 27.03.2017 г.	
	6	отделение машинное	10,4	10,4					прочая 27.03.2017 г.	
Итого по помещению			171,6	143,5	28,1					
Нежилые помещения всего			171,6	143,5	28,1					
в т.ч. Прочие			171,6	143,5	28,1					

Помещение № VI Тип: Нежилое

ф.25

Сведения об обременении: ипотека

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
черд.над.	1	помещение подсобное	29,3		29,3			303	прочая 27.03.2017 г.	
	2	лестница	7,4		7,4				прочая 27.03.2017 г.	
Итого по помещению			36,7		36,7					
Нежилые помещения всего			36,7		36,7					
в т.ч. Прочие			36,7		36,7					

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого по зданию	1300,6	781,8	518,8				
Нежилые помещения всего	1300,6	781,8	518,8				
в т.ч. Торговые	816,6	487,6	329,0				
Лечебно-санитарные	272,2	147,2	125,0				
Прочие	211,8	147,0	64,8				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 17.06.2010 г. № 5015465

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, 3-й Павловский переулок, дом 22

стр. 6


Экспликация на 6 страницах

10.04.2017 г.

Исполнитель

кастр

Кастрикина Ю. В.


Ведущий специалист
Автозаводского ТБТИ
Забялова Е.В.

7 Автозаводское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью 6 листов

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: 3-й Павловский пер.

наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.): _____ дом 22

нужное подчеркнуть

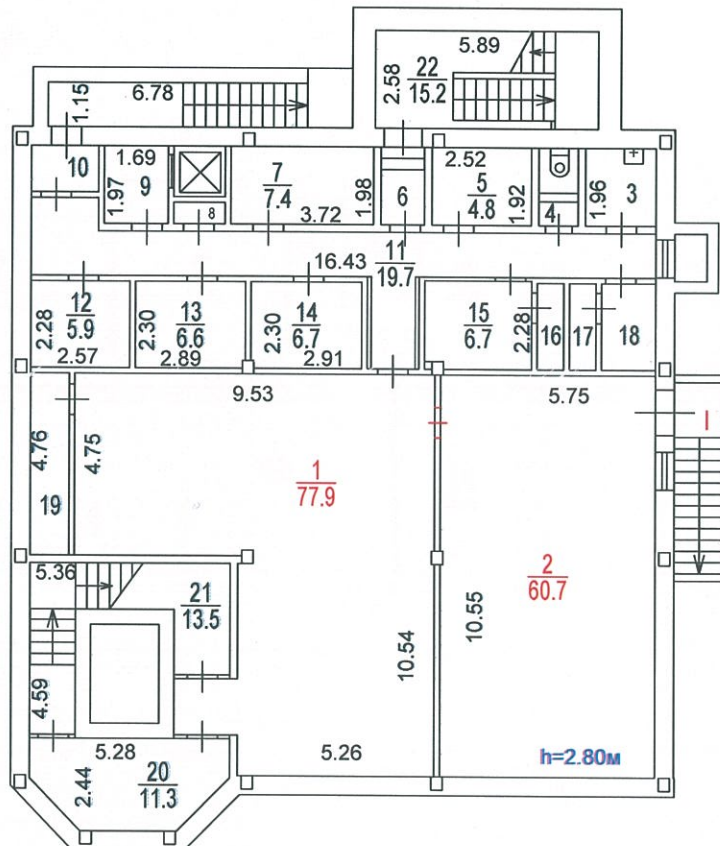
корпус _____ строение (сооружение) _____

нужное подчеркнуть

квартал № _____ Ю АО г. МОСКВЫ

ПОДВАЛ

7 Автозаводское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



Сведениями о соблюдении
требований пункта 4 части 17 статьи 51
Градостроительного кодекса
Российской Федерации
ГБУ МосгорБТИ не располагает

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

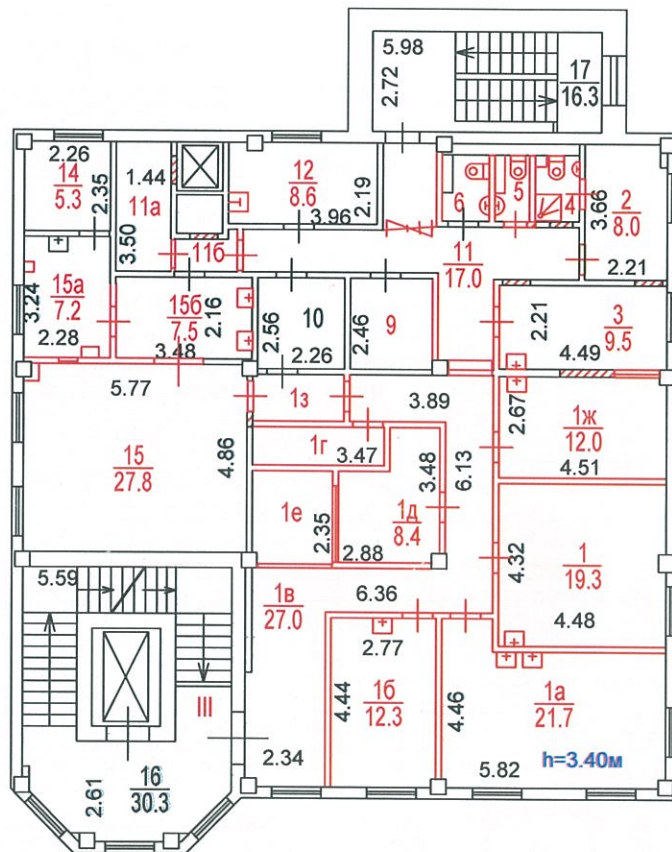
по адресу: 3-й Павловский пер.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.): _____ дом 22
нужное подчеркнуть

корпус _____ строение (сооружение) _____
нужное подчеркнуть

квартал № _____ Ю АО г. МОСКВЫ

2 й ЭТАЖ



Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: 3-й Павловский пер.

наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.): _____ дом 22

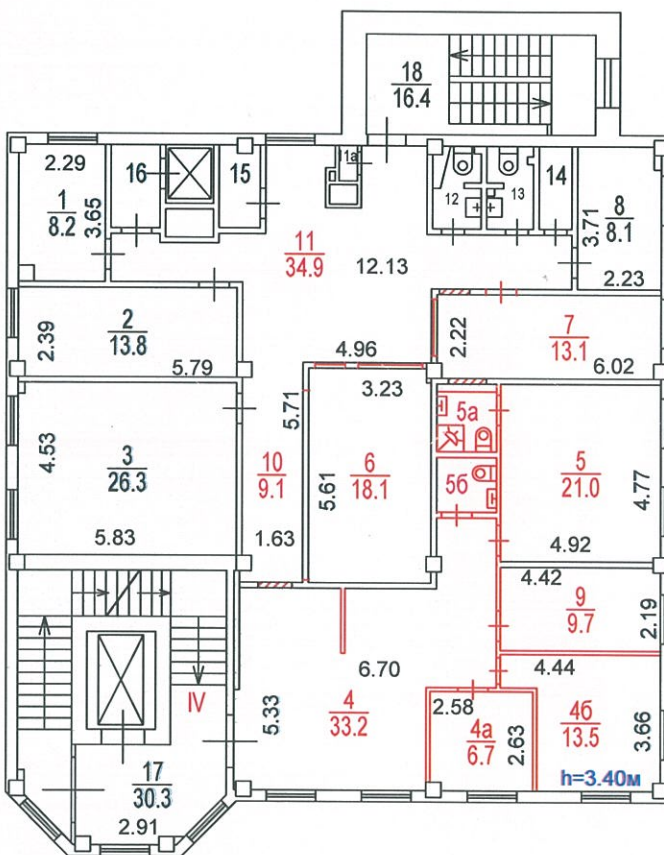
нужное подчеркнуть

корпус _____ строение (сооружение) _____

нужное подчеркнуть

квартал № _____ Ю АО г. МОСКВЫ

3 й ЭТАЖ



Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

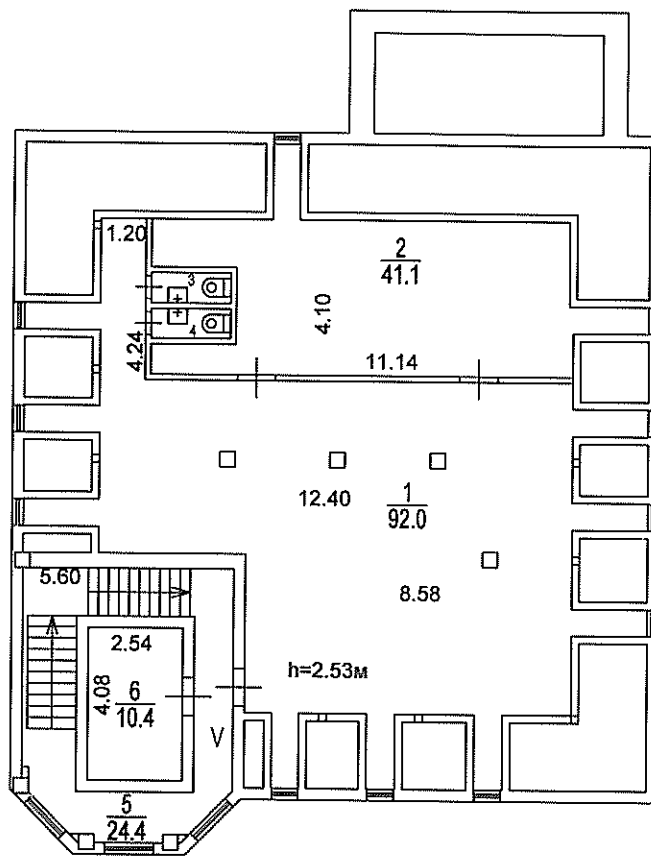
по адресу: 3-й Павловский пер.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.): _____ дом 22
нужное подчеркнуть

корпус _____ строение (сооружение) _____
нужное подчеркнуть

квартал № _____ Ю АО г. МОСКВЫ

ЧЕРДАК



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: 3-й Павловский пер.

наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.): _____ дом 22

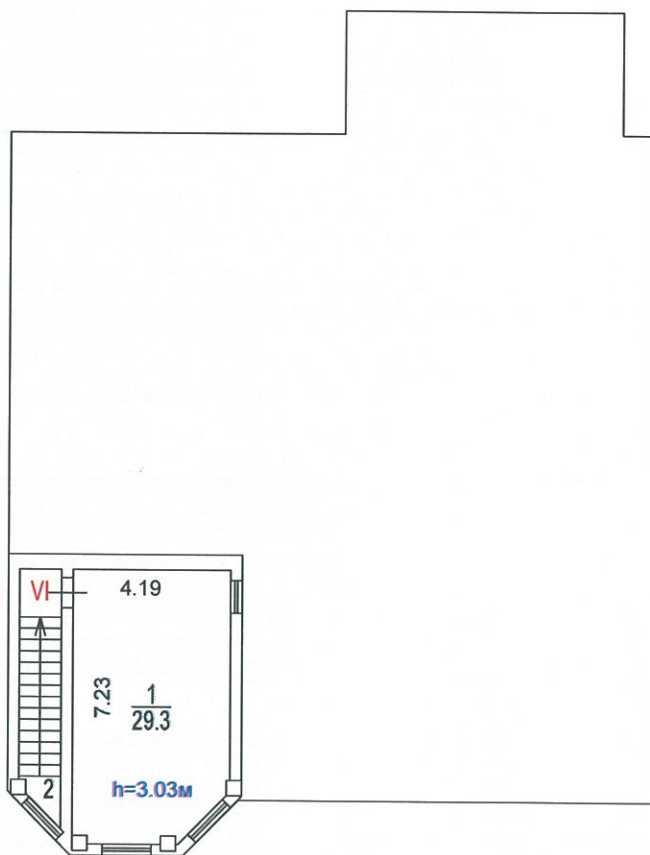
нужное подчеркнуть

корпус _____ строение (сооружение) _____

нужное подчеркнуть

квартал № _____ Ю АО г. МОСКВЫ

ЧЕРДАЧНАЯ НАДСТРОЙКА



Поэтажный план составлен по состоянию на
" 27 " 03 2017 г.
Исполнитель  Алехина Е.А.
Проверил  Завьялова Е.В.
" 07 " 04 2017 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

"16" августа 2013 г. № 77/501/13-385477	
Кадастровый номер:	77:05:0001004:1005
Номер кадастрового квартала:	77:05:0001004
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	115093 Москва, город Москва, р-н Даниловский, пер 3-й Павловский, д 22		
2	Основная характеристика:	площадь	1312.5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	3	1	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	2008		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	368010673.28		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	3808982		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве		

инженер	(подпись)	А. Е. Куликова
(полное наименование должности)	М.П.	(инициалы, фамилия)



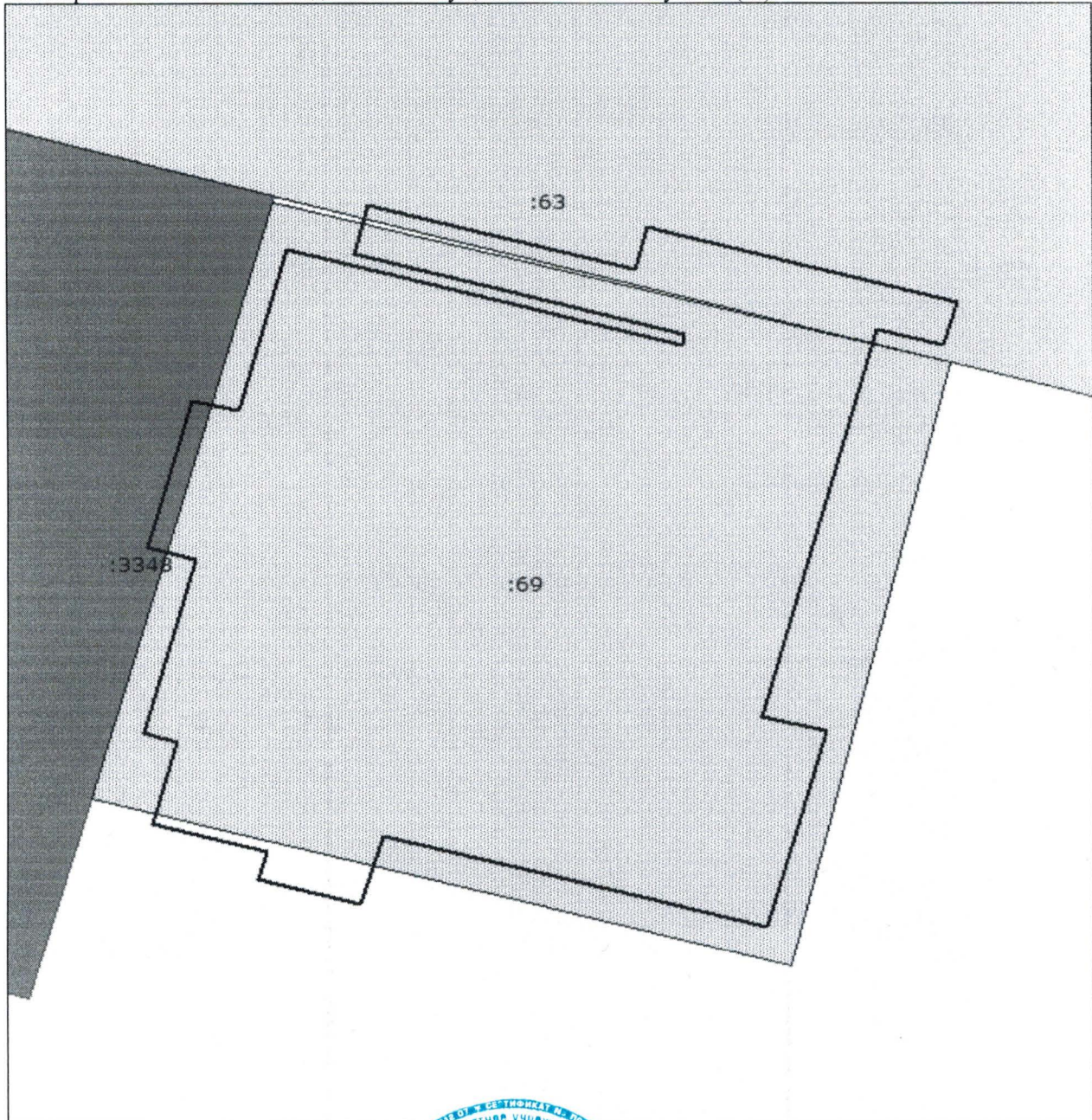
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"16" августа 2013 г. № 77/501/13-385477	
Кадастровый номер:	77:05:0001004:1005

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 200

инженер		А. Е. Куликова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: 13 ФЕВ 2014

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества с Обществом с ограниченной ответственностью "Софрино-Эстейт" от 22.01.2014

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "СОФРИНО-НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН: 7722506783, ОГРН: 1047796086084, дата гос.регистрации: 16.02.2004, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, КПП: 770601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 119991, г.Москва, пер.2-й Спасоналивковский, д.7

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1 312,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, пер.3-й Павловский, д.22

Кадастровый (или условный) номер: 77:05:0001004:1005

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, ипотека, ипотека в силу закона о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним года сделана запись регистрации № 77-77-05/003/2014-600

13 ФЕВ 2014

Регистратор

Е.Н. КЛИМОВА



(подпись)

77-АП 098005



Аналоги Объекта оценки, предлагаемые к продаже:

Каталог спецпредложений Поиск по карте Оценка квартиры

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Бизнес-центры Посуточно ПИК + Добавить объявление

Недвижимость в Москве > Коммерческая > Продажа офисов в Москве > ЦАО > Хамовники > метро Парк Культуры > улица Тимура Фрунзе [Изменить условия](#) [Подписаться на похожие](#)

офис

Москва, район Хамовники, ул. Тимура Фрунзе, 20С3

Показать на карте

Парк Культуры, 5 мин. пешком

10 000 000 \$
\$ 541 \$ за м²

Следить за изменением цены

[Показать телефон](#)

Об объекте

Площадь:	1 805 м²
Этаж:	1 из 7

О здании

Тип здания:	отдельно стоящее здание
Общая площадь:	1 805 м²

Продажа отдельного стоящего здания, класс А. Ближайшая станция метро - Парк Культуры, 5 мин. пешком.
Панорама - наземная с/размешка 15 м/с.
Охрана - круглосуточный пост 2-5 чел.
Здание состоит из 7 уровней общей площадью 1,805 кв.м. Каждый уровень площадью 260 кв.м. свободной планировки. Дополнительно плоская кровля 200 кв.м. Фундамент монолитный железобетон. Паркерия и лестничная клетка монолитный железобетон. Наружные стены - кирпич. Фасад утепленный экструдированным пенополистиролом с покрытием Ceresit и архитектурными элементами малых форм. Инженерные системы и коммуникации. Система отопления, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Внешнее электроосвещение - 2 кабельные линии от ТП с установленной мощностью (P)104 кВт
Кондиционирование - центральные системы вентиляции и кондиционирования на каждом этаже категория климат - комфорт класса А.
Структурированные кабельные сети фиксированная связь и Internet.
Система видеонаблюдения. Система контроля доступа. Охранно-пожарная сигнализация, поэтажные водные гидранты пожаротушения. Лифт - иностранного пр-ва.
Телекоммуникации - провайдер фиксированной связи и интернет ОАО Вымпелком (оптоволокно).
Собственное парковочное место. Здание полностью как единый объект в аренде Управляющей компании на неопределенный срок.
Управляющая компания сдает отдельные помещения в субаренду на срок до 1 года.
Здание полностью заполнено клиентами (субарендаторами).
Номер объекта: 1/541375/135

Smolensk Estate - департамент коммерческой недвижимости ИЭО.
[Показать телефон](#)

Добавить в избранное Комментарий Пожаловаться
Экспорт Поделиться

КАРТА ПАНОРАМЫ ПОХОЖИЕ РЯДОМ

Поделиться в [В](#) [О](#) [f](#) [t](#)

Аренда склада и складских помещений на улице Центральной в городе Шелково | Аренда однокомнатных квартир на длительный срок на улице Пискаревская в Санкт-Петербурге | Аренда склада и складских помещений на улице Фабричная в городе Шелково | Аренда склада и складских помещений на проспекте Фрунзевый в городе Шелково | Купить вторичку - комнаты на улице Новоселов в Санкт-Петербурге

ЦИАН - база данных о недвижимости. Использование сайта, в том числе размещение объявлений, означает согласие с Пользовательским соглашением и Политикой конфиденциальности ЦИАН. Отправляя лицензионный платеж, вы принимаете Лицензионное соглашение.

Справочный центр Тарифы и цены Контакты Реклама на сайте Программа «Работаем честно» Продвижение объявлений Премии размещение Спецпредложения

Подбор ипотеки Поиск на карте Реклама ЦИАН на ТВ

ЦИАН ГРУПП Лидер онлайн-недвижимости России

Мобильное приложение ЦИАН [App Store](#) [Google Play](#)

Самвел - достоверные объявления о продаже и аренде жилой, загородной и коммерческой недвижимости

EMLS.ru - сайт недвижимости Санкт-Петербурга

Realty.finance - объявления по недвижимости, продажа и аренда

Промсвязьбанк Генеральный партнер группы проектов

© 2017 ЦИАН ГРУПП Мобильная версия сайта

Недвижимость в Москве > Коммерческая > Продажа офисов в Москве > ЦАО > Таганский > метро Марксистская > улица Александра Солженицына

Изменить условия Подписаться на поиски

офис

• Просмотров: всего 3, за сегодня 0 • Платное сегодня, 12:29

Москва, район Таганский, ул. Александра Солженицына, 38

Марксистская, 10 мин. пешком

280 900 000 руб.

270 097 руб. за м²

Следить за изменением цены

+7 495 776-75-79, +7 919 104-06-60

Пожалуйста, свяжитесь, что нашли это объявление на ЦИАН

Об объекте

Площадь: 1 040 м²
Этаж: 1 из 3
Мебель: есть

О здании

Тип здания: отдельно стоящее здание
Класс: B
Общая площадь: 1 040 м²

Лот 11923

Помещение класса В. Особые на первой линии домов в историческом районе Москвы, в 10-ти минутах ходьбы от станции метро Таганская. Имеет внутреннюю территорию для парковки 10 автомобилей и удобную транспортную доступность (в непосредственной близости к Садовому кольцу). В здании есть кухня и зал для размещения столовой. Отдельный вход. Снежная пласерка с отдельной за вывозом арендаторов. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Развитая инфраструктура: Предприятия быстрого питания, Рестораны, Банк, Химчистка, Медицинский центр, Фитнесс, Наземная парковка. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Круглосуточный доступ. Промышленные коммерческие. Свободные площади: здание общей площадью - 1040,9 м² (2 этажа, подвал и мансарда). Высота потолков 2,7 м., электроснабжение до 80 кВа. Стоимость продажи: 5 000 000 долларов. На земельном участке располагается двухэтажное кирпичное здание памятника истории и культуры главный дом городской усадьбы начала XIXвн зеленые насаждения.Площадь участка 461 м2



Алексей Мельников (ИЖО)
+7 495 776-75-79, +7 919 104-06-60
Пожалуйста, свяжитесь, что нашли это объявление на ЦИАН
ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

Добавить в избранное Комментарий Пожаловаться
Экспорт Поделиться

КАРТА 3D ПАНОРАМЫ ПОХОЖИЕ РЯДОМ

Слой
+
-
Яндекс
Посмотреть предложения рядом
© Яндекс. Условия использования Яндекс

Купить вторичку - 1-комнатные квартиры в Коломенском районе Московской области | Купить вторичку - 1-комнатные квартиры в Коломенском районе Московской области | Купить вторичку - квартиры в Красногорском районе Московской области | Купить вторичку - 1-комнатные квартиры в Красногорском районе Московской области | Купить вторичку - 2-комнатные квартиры в Красногорском районе Московской области
Купить офис до 20 м2 в Москве | Продажа офисов в Новой Москве | Купить офис до 30 м2 в Москве | Продажа офисов класса С в Москве | Купить офис до 20 м2 в Москве | Продажа помещений в Новой Москве

ЦИАН - база данных о недвижимости. Использование сайта, в том числе размещение объявлений, означает согласие с Пользовательским соглашением и Политикой конфиденциальности ЦИАН. Оспаривая лицензионный платеж, вы принимаете Лицензионное соглашение.

Справочный центр Тарифы и цены Контакты Реклама на сайте Программа «Работаем честно» Продвижение объявлений Премии размещения Следующие шаги
Подбор ипотеки Поиск на карте Реклама ЦИАН на ТВ

ЦИАН ГРУПП Лидер онлайн-недвижимости России Мобильное приложение ЦИАН. App Store Google Play

Смелли - достоверные объявления о продаже и аренде жилой, загородной и коммерческой недвижимости EMS.ги - сайт недвижимости Санкт-Петербурга Realty.dmlcity - объявления по недвижимости, продажа и аренда Промсвязьбанк Генеральный партнер группы проектов

Недвижимость в Москве > Коммерческая > Продажа офисов в Москве > ЦАО > Таганский > метро Марьинская > улица Александра Солженицына

Изменить условия Подписаться на похожие

офис

Москва, район Таганский, ул. Александра Солженицына, 18

Марьинская, 8 мин. пешком

6 900 000 \$

6 021 \$ за м²

Следить за изменением цены

+7 926 917-76-27

Пожалуйста, свяжитесь, что вы видели это объявление на ЦИАН

Об объекте

Площадь: 1 146 м²

Этаж: 1 из 2

О здании

Тип здания: отдельно стоящее здание

Общая площадь: 1 146 м²

Торг возможен! Местоположение здания: Объект расположен в центре города Москвы, в Таганском районе. Находится вблизи Садового кольца и в шаговой доступности от станции метро Таганская и Марьинская.

Исканд https://www.cian.ru/sale/commercial/152601490/

ПENNY LANE REALTY Коммерческий отдел +7 926 917-76-27



Добавить в избранное Комментарий Пожаловаться Экспорт Поделиться

КАРТА ПЛАНОРЫ ПОХОЖИЕ РАДОМ



Поделиться в Вконтакте Одноклассники Facebook Twitter

Продажа квартир на улице Камерская в городе Нижний Новгород | Купить 3-комнатную квартиру в ипотеку в сельском поселении Кулищевская Раманского района | Купить склад на улице Пятницкая в городе Солнечногорск | Купить помещение на улице Пятницкая в городе Солнечногорск | Купить склад на улице Пристанционная в городе Ступино | Купить офис до 200 м2 в Москве | Продажа офисов класса А в Москве | Купить офис до 30 м2 в Москве | Продажа помещений в Новой Москве

ЦИАН - база данных о недвижимости. Использование сайта, в том числе размещение объявлений, означает согласие с Пользовательским соглашением и Политикой конфиденциальности ЦИАН. Отправляя лицензионный платёж, вы принимаете Лицензионное соглашение.

Справочный центр Тарифы и цены Контакты Реклама на сайте Программа «Работаем честно» Продвижение объявлений Премилые размещения Спецпредложения Подбор ипотеки Поиск по карте Реклама ЦИАН на ТВ

ЦИАН ГРУПП Лидер онлайн-недвижимости России Мобильное приложение ЦИАН App Store Google Play

Свяжи - достоверные объявления о продаже и аренде жилой, загородной и коммерческой недвижимости EMLS.ru - сайт недвижимости Санкт-Петербурга Realty24.ru - объявления по недвижимости, продажа и аренда Промсвязьбанк Генеральный партнер группы проектов

Недвижимость в Москве > Коммерческая > Продажа офисов в Москве > ЦАО > Замоскворечье > метро Павелецкая > Дубининская улица

Изменить условия

Подписаться на поиски

офис
Москва, район Замоскворечье, Дубининская ул., 43

Просмотров: всего 59, за сегодня 0 **Платное** вчера, 12:01

Показать на карте

Павелецкая, 7 мин. пешком

400 000 000 руб.

282 686 руб. за м²

Следить за изменением цены

+7 963 622-65-57, +7 495 926-12-78

Пожалуйста, свяжитесь, что мы вышлем это объявление на ЦИАН

Об объекте

Площадь: 1 415 м²
Этаж: 1 из 5
Мебель: нет

О здании

Тип здания: отдельно стоящее здание
Общая площадь: 1 415 м²

Срок! Самое выгодное предложение в этом районе. Продажа офисного здания класса А+ (2007г). Шаговая доступность до метро Павелецкая(рядом с перекрестком). Здание в классическом стиле(дорогой). Первый этаж занимает полностью оборудованный и отремонтированный ресторан(экспортные материалы). Четвертый этаж занимает Банк(будет отдельный вход). Один собственник (ИФР. Лично). Прямая продажа. Полная стоимость в ДНП. Сделка через аккредитив банка(банк обсуждается). Более подробную информацию сообщу по телефону.

АНТЕР-Недвижимость ИФР
+7 963 622-65-57, +7 495 926-12-78
Пожалуйста, свяжитесь, что мышлем это объявление на ЦИАН

Добавить в избранное Комментарий Пожаловаться
Экспорт Поделиться

КАРТА ПЛАНОВАМЫ ПОХОЖИЕ РЯДОМ



Поделиться в Вконтакте Одноклассники Facebook Twitter

Купить вторичку - 1-комнатные квартиры на проспекте Окружной в Москве | Купить вторичку - 2-комнатные квартиры на проспекте Окружной в Москве | Аренда квартир на длительный срок на улице Льва Толстого в городе Казань | Аренда однокомнатных квартир на длительный срок на улице Захарова в Москве | Аренда пятикомнатных квартир на длительный срок рядом с метро Полковника

ЦИАН – база данных о недвижимости. Использование сайта, в том числе размещение объявлений, означает согласие с Пользовательским соглашением и Политикой конфиденциальности ЦИАН. Отказывая лицензионный платеж, вы принимаете Лицензионное соглашение.

Справочный центр Тарифы и цены Контакты Реклама на сайте Программа «Работаем честно» Продвижение объявлений Премии-размещение Спецпредложения
Подбор ипотеки Поиск на карте Реклама ЦИАН на ТВ

ЦИАН ГРУПП Лидер онлайн-недвижимости России Мобильное приложение ЦИАН App Store Google Play

Ссылка – достоверные объявления о продаже и аренде жилой, загородной и коммерческой недвижимости EML5.ru – сайт недвижимости Санкт-Петербурга Realty.link.ru – объявления по недвижимости, продажа и аренда Промсвязьбанк Генеральный партнер группы проектов

Аналоги Объекта оценки, предлагаемые в аренду

Каталог спецпредложений Поиск по карте Оценки 0 Вход и регистрация

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Бизнес-центры ПИК + Добавить объявление

Недвижимость в Москве > Коммерческая > Аренда офисов в Москве > ЦАО > Замоскворечье > метро Павелецкая > Летниковская улица

Изменить условия Подписаться на похожие

офис

Москва, район Замоскворечье, Летниковская ул., 10С1 [Показать на карте](#)

▲ Павелецкая, 13 мин. пешком

184 890 – 267 731 руб. в месяц
14 407 руб. за м² в год

■ Следить за изменением цены

+7 499 653-52-93
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Тип аренды:	прямая
Срок аренды:	длительный

Об объекте

Площадь:	154 – 223 м²
Этаж:	4 из 7

О здании

Тип здания:	отделно стоящее здание
Класс:	B+
Общая площадь:	223 м²

БЦ Светогор I класса B+
Аренда офисных блоков площадью от 154 до 223 м2, стоимость метра 14,407 руб. в год, возможен торг, включая НДС.


налогообложение: НДС
Бизнес-центр Светогор I расположен по адресу: Москва, Летниковская улица, 10 строение 1.
ВНИМАНИЕ! В объявлении представлены общие фотографии здания и стандартного офисного помещения.
Фото и планировку по данному блоку запрашивайте дополнительно.
цианid <https://www.cian.ru/text/commercial/157264160/>

РИЭЛТИ ГАЙД RFO

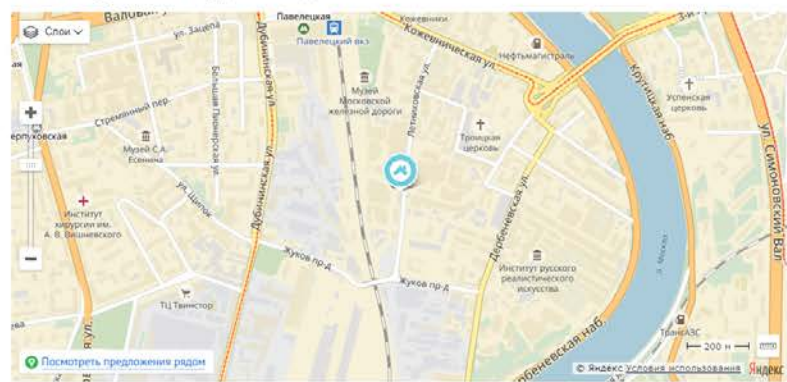
[Показать телефон](#)

[ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ](#)

[Добавить в избранное](#) [Комментарий](#) [Пожаловаться](#)
[Экспорт](#) [Поделиться](#)



КАРТА ПАНОРАМЫ ПОХОЖИЕ РЯДОМ



Поделиться в VK Odnoklassniki Facebook Twitter

Купить дом, коттедж в деревне Брод Лужского района | Купить дом, коттедж в деревне Будилово Лужского района | Купить дом, коттедж в посёлке городского типа Вязины Подорожского района | Купить дом, коттедж в деревне Валовщина Кировского района | Купить дом, коттедж в деревне Васильево Приозерского района

ЦИАН — база данных о недвижимости. Использование сайта, в том числе размещение объявлений, означает согласие с [Пользовательским соглашением](#) и [Политикой конфиденциальности](#) ЦИАН. Оплачивая лицензионный платёж, вы принимаете [Лицензионное соглашение](#).

[Справочный центр](#) [Тарифы и цены](#) [Контакты](#) [Реклама на сайте](#) [Программа «Работаем честно»](#) [Продвижение объявлений](#)
[Премиум-размещение](#) [Спецпредложения](#) [Поиск на карте](#) [Реклама ЦИАН на ТВ](#)

ЦИАН ГРУПП Лидер онлайн-недвижимости России Мобильное приложение ЦИАН Загрузите в App Store Загрузите в Google Play

Снал.ру — достоверные объявления о продаже и аренде жилой, загородной и коммерческой недвижимости EMLS.ru — сайт недвижимости Санкт-Петербурга Realty.dmir.ru — объявления по недвижимости, продажа и аренда **Промсвязьбанк**
Генеральный партнер группы проектов

© 2017 ЦИАН ГРУПП Мобильная версия сайта 16+

Недвижимость в Москве > Коммерческая > Аренда офисов в Москве > ЦАО > Замоскворечье > метро Серпуховская > улица Щипок

Изменить условия Подписаться на похожие

офис

Москва, район Замоскворечье, ул. Щипок, 9/26С1 [Показать на карте](#)

М, Серпуховская, 4 мин. пешком

406 500 руб. в месяц
18 000 руб. за м² в год

[Следить за изменением цены](#)

+7 495 410-74-87

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Тип аренды: прямая
Срок аренды: длительный

Об объекте

Площадь: 271 м²
Этаж: 3 из 3
Мебель: есть

О здании

Тип здания: отдельно стоящее здание
Класс: В+
Общая площадь: 271 м²

Лог 1794 БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА! 8-964-593-38-38. Офисный блок в Комплексе административно-офисных зданий (особняков) с презентабельным внешним видом, удобным местом расположением, в нескольких минутах доступности от Садового кольца и в шаговой доступности от станции метро Серпуховская, Павелецкая, Добрынинская. Охрана по периметру комплекса. Подземные и наземные паркинги. Техническое обслуживание. В здании бизнес-центра расположены: нотариус, туристическое агентство, бюро переводов, кадровое агентство и др. Здание: четырехэтажное монолитное строение, год постройки 2007. Свежий ремонт в блоке. Терраса с видом на центр. Готов к въезду. Вентиляция. Приточно-вытяжная: Кондиционирование. Центральное. Планировка: Смешанная. Отделка: За выездом арендатора. Этаж 3- 271,7 м2. Арендная ставка: 18000 руб./м2/год. Отдельно электричество, связь. Подземный паркинг бесплатные м/места в рамках акции.



MARNIS. Актуальная недвижимость

[Показать телефон](#)

[ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ](#)

Добавить в избранное Комментарий Пожаловаться
Экспорт Поделиться

КАРТА 360° ПАНОРАМЫ ПОХОЖИЕ РЯДОМ



Поделиться в [В](#) [G](#) [F](#) [T](#)

Купить помещение свободного назначения на улице Флотская в поселке Сухая Самарка в городе Самара | Купить помещение на улице Флотская в поселке Сухая Самарка в городе Самара | Продажа четырехкомнатных квартир в перулке Волховский в Санкт-Петербурге | Купить дом, коттедж в Веселовском районе Ростовской области | Купить дом, коттедж в станице Убинская Северского района

ЦИАН — база данных о недвижимости. Использование сайта, в том числе размещение объявлений, означает согласие с Пользовательским соглашением и Политикой конфиденциальности ЦИАН. Оплачивая лицензионный платон, вы принимаете Лицензионное соглашение.

Справочный центр Тарифы и цены Контакты Реклама на сайте Программа «Работаем честно» Продвижение объявлений
Премиум-размещение Спецпредложения Поиск на карте Реклама ЦИАН на ТВ

ЦИАН ГРУПП Лидер онлайн-недвижимости России Мобильное приложение ЦИАН [App Store](#) [Google Play](#)

Сделки — достоверные объявления о продаже и аренда жилой, загородной и коммерческой недвижимости
EMLS.ru — сайт недвижимости Санкт-Петербурга
Realty.dmitry.ru — объявления по недвижимости, продажа и аренда
Промсвязьбанк Генеральный партнер группы проектов



Недвижимость в Москве > Коммерческая > Аренда офисов в Москве > ЮАО > Даниловский > Изменить условия Подписаться на похожие метро Павелецкая > 1-й Дербеневский переулоч



Москва, район Даниловский, 1-й Дербеневский пер., 5 [Показать на карте](#)

Павелецкая, 10 мин. пешком

2 342 125 руб. в месяц
20 500 руб. за м² в год

[Следить за изменением цены](#)

+7 495 730-68-80, +7 903 018-91-94

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Тип аренды: прямая
Срок аренды: длительный

Об объекте

Площадь: 1 371 м²
Этаж: 3 из 7

О здании

Тип здания: отдельно стоящее здание
Класс: В+
Общая площадь: 1 371 м²

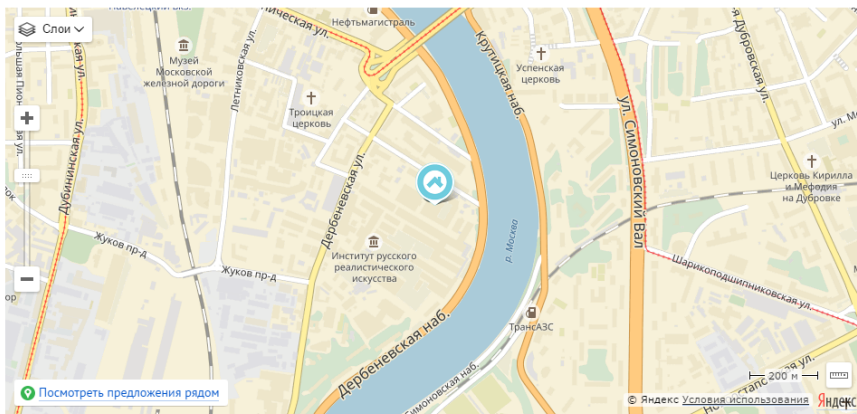
Удобное расположение вблизи Садового кольца на берегу Москвы-реки. Развитая инфраструктура(столовая,магазины) Эффективное сочетание панорамного остекления и вентилируемого фасада. В здании открыт салон красоты и установлены банкоматы.

Blackwood Commercial PRO

[Показать телефон](#)

[Добавить в избранное](#) [Комментарий](#) [Пожаловаться](#)
[Экспорт](#) [Поделиться](#)

КАРТА 360° ПАНОРАМЫ ПОХОЖИЕ РЯДОМ



Поделиться в [В](#) [S](#) [f](#) [T](#)

Продажа квартир на проспекте Солженицына в городе Ростов-на-Дону | Продажа квартир на проспекте 7-я в городе Самара | Продажа однокомнатных квартир на улице Восточно-Крутиловская в городе Краснодар | Продажа квартир от застройщика ГРАС в Сочи | Продажа квартир от застройщика Хорошие Квартиры в Ленинградской области

ЦИАН — база данных о недвижимости. Использование сайта, в том числе размещение объявлений, означает согласие с Пользовательским соглашением и Политикой конфиденциальности ЦИАН. Оплачивая лицензионный платеж, вы принимаете Лицензионное соглашение.

Справочный центр Тарифы и цены Контакты Реклама на сайте Программа «Работаем честно» Продвижение объявлений
Премиум-размещение Спецпредложения Поиск на карте Реклама ЦИАН на ТВ

ЦИАН ГРУПП Лидер онлайн-недвижимости России Мобильное приложение ЦИАН: [Загрузите в App Store](#) [Загрузите в Google Play](#)

Сiap.ru — достоверные объявления о продаже и аренде жилой, загородной и коммерческой недвижимости

EMLS.ru — сайт недвижимости Санкт-Петербурга

Realty.dmir.ru — объявления по недвижимости, продажа и аренда

Промсвязьбанк
Генеральный партнер группы проектов

Недвижимость в Москве > Коммерческая > Аренда офисов в Москве > ЮАО > Даниловский > Изменить условия > Подписаться на похожие > метро Серпуховская > Партийный переулок

офис

+ Просмотров: всего 0, за сегодня 0 Платить вчера, 11:54

Москва, район Даниловский, Партийный пер., 1 [Показать на карте](#)

М. Серпуховская, 6 мин. пешком

363 334 – 2 166 667 руб. в месяц
20 000 руб. за м² в год

[Следить за изменением цены](#)

+7 495 776-75-79, +7 919 104-06-60

Пожалуйста, сообщите, что нашли это объявление на ЦИАН

Тип аренды: **прямая**
Срок аренды: **длительный**

Об объекте

Площадь: **218 – 1 300 м²**
Этаж: **1 из 4**
Мебель: **есть**

О здании

Тип здания: **отдельно стоящее здание**
Класс: **B**
Общая площадь: **1 300 м²**

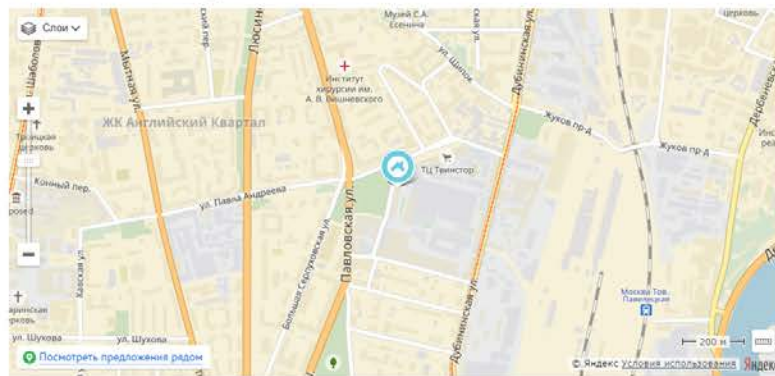
Лот 12846
БЦ класса В. ЦАО, Замосворечье. Комплекс предлагает в аренду офисные блоки...
Кабинетная планировка с отделкой после ремонта. Приточно-вытяжная вентиляция. Сплит-системы. Развивающая инфраструктура: Столовая, Предприятия быстрого питания, Рестораны, Банки. Наземная парковка. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Круглосуточная охрана. Лифты: Ошт. Провайдеры: Телеком. Свободные площади: Офисные блоки: 218 м², 257 м², 350 м² и 1300 м². В разных строениях, на разных этажах, арендная ставка: по запросу, от 20 000 руб/м²/г. НДС включен
Коммунальные платежи, клининговое обслуживание, а так же услуги интернет провайдера арендатор оплачивает самостоятельно. Парковка 3500 руб. за 1 м/ч в месяц (1 м/ч на 100 метров замкнутой площади).
цзянд <https://www.cian.ru/rent/commercial/157756740/>



ID:6775456 ✓ рво
[Показать телефон](#)
[Отправить заявку](#)

[Добавить в избранное](#) [Комментарий](#) [Пожаловаться](#)
[Экспорт](#) [Поделиться](#)

[КАРТА](#) [ПАНОРАМЫ](#) [ПОХОЖИЕ РЯДОМ](#)



Поделиться в [В](#) [О](#) [F](#) [T](#)

Купить вторичку - 1-комнатные квартиры в перлушке Рыбный в городе Выборг | Купить вторичку - квартиры на улице Ростовская в городе Выборг | Купить вторичку - 3-комнатные квартиры на улице Ростовская в городе Выборг | Купить вторичку - 1-комнатные квартиры на улице Адмирала Коновалова в Санкт-Петербурге | Купить вторичку - 2-комнатные квартиры на улице Адмирала Коновалова в Санкт-Петербурге

ЦИАН — база данных о недвижимости. Использование сайта, в том числе размещение объявлений, означает согласие с Пользовательским соглашением и Политикой конфиденциальности ЦИАН. Оплачивая лицензионный платеж, вы принимаете Лицензионное соглашение.

Справочный центр Тарифы и цены Контакты Реклама на сайте Программа «Работаем честно» Продвижение объявлений
Премиум-размещение Спецпредложения Поиск на карте Реклама ЦИАН на ТВ

ЦИАН ГРУПП | Лидер онлайн-недвижимости России | Мобильное приложение ЦИАН: [App Store](#) [Google Play](#)

Слаги — достоверные объявления о продаже и аренде жилой, загородной и коммерческой недвижимости | EML.SU — сайт недвижимости Санкт-Петербурга | Realty.dml.ru — объявления по недвижимости, продажа и аренда | **Промсвязьбанк** — Генеральный партнер группы проектов

Аналоги земельных участков:

Каталог специалистов Поиск по карте Оценка 0 Вход и регистрация

ЦИАН Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Бизнес-центры ПИК + Добавить объявление

Недвижимость в Москве > Продажа > Продажа земельных участков в Московской области > ЮАО > Даниловский > метро Павелецкая > проезд Жуков Новый поиск

коммерческая земля + Просмотров: всего 694, за сегодня 1 Премиум вчера, 10:50

Москва, район Даниловский, проезд Жуков, 21 [Показать на карте](#)

Павелецкая, 17 мин. пешком

260 000 000 руб.

6 500 000 руб. за сот.

[Следить за изменением цены](#)

+7 495 988-97-98, +7 925 135-89-04
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Об объекте	
Площадь:	40 сот.
Категория земли:	земли поселений
Инвестпроект:	есть
Обременение:	нет

Результат - комиссия!! Инвестиционная площадка с ГПЗУ. Территориальная зона: Зона жилищно-коммунальных объектов. Объект расположен в оживленном деловом квартале Летниковской улицы. Площадь участка 3 595 м2. Основные виды разрешенного использования: Объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, хостелов (1004 07) Объекты размещения офисных помещений (1001 07) Объекты размещения розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01) Пределенная высота зданий, строений, сооружений - 35 м. Площадь застройки: 1 387,2 м2. Общая площадь здания: 12 294 м2

HEADS Realty PRO [Показать телефон](#) [ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ](#)

[Добавить в избранное](#) [Комментарий](#) [Пожаловаться](#)
[Экспорт](#) [Поделиться](#)

КАРТА [360](#) ПАНОРАМЫ [ПОХОЖИЕ РЯДОМ](#)

Поделиться в [В](#) [g](#) [f](#) [t](#)

Продажа квартир в районе Кировский в городе Ростов-на-Дону | Продажа однокомнатных квартир в районе Невский в Санкт-Петербурге | Продажа квартир в деревне Угюнты Ломоносовского района | Продажа квартир на улице Вересаева в городе Ростов-на-Дону | Продажа двухкомнатных квартир в районе Красноглинский в городе Самара

ЦИАН — база данных о недвижимости. Использование сайта, в том числе размещение объявлений, означает согласие с Пользовательским соглашением и Политикой конфиденциальности ЦИАН. Оплачивая лицензионный платеж, вы принимаете Лицензионное соглашение.

Справочный центр Тарифы и цены Контакты Реклама на сайте Программа «Работаем честно» Продвижение объявлений
Премиум-размещение Спецпредложения Поиск на карте Реклама ЦИАН на ТВ

ЦИАН ГРУПП Лидер онлайн-недвижимости России Мобильное приложение ЦИАН: [Загрузить в App Store](#) [Загрузить в Google Play](#)

Сiap.ru — достоверные объявления о продаже и аренде жилой, загородной и коммерческой недвижимости EMLS.ru — сайт недвижимости Санкт-Петербурга Realty.dmir.ru — объявления по недвижимости, продаже и аренда [Промсвязьбанк](#) Генеральный партнер группы проектов

© 2017 ЦИАН ГРУПП Мобильная версия сайта 16+

Недвижимость в Москве > Продажа > Продажа земельных участков в Московской области > 3АО > Раменки > метро Проспект Вернадского > улица Удальцова

Изменить условия

Подписаться на похожие

коммерческая земля

Просмотров: всего 712, за сегодня 6 Платное сегодня, 09:54

Москва, район Раменки, ул. Удальцова, 87К1 [Показать на карте](#)

М. Проспект Вернадского, 5 мин. на машине

80 000 000 руб.

8 000 000 руб. за сот.

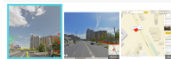
[Следить за изменением цены](#)

+7 916 150-11-12

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Об объекте

Площадь:	10 сот.
Категория земли:	пром. назначения (изменение возможно)
Вид разрешенного использования:	торговые центры (изменение возможно)
Инвестпроект:	есть
Обременение:	нет
Электричество:	по границе участка (мощность 280 кВт)
Газ:	нет (подключение возможно)
Канализация:	нет (подключение возможно)
Водоснабжение:	нет (подключение возможно)



Лот 120893. Объектом занимается Сергей. Продается земельный участок 990кв/м под застройку 414 кв/м в 500м в 2017 года будет открыта новая станция метро. Площадь земельного участка 990 кв.м., размер 22 на 45 метров. Договор аренды земли 49 лет, получено свидетельство о праве собственности. Участок расположен рядом с остановкой общественного транспорта. Напротив участка магазин Перекресток, Фитнес-центр.

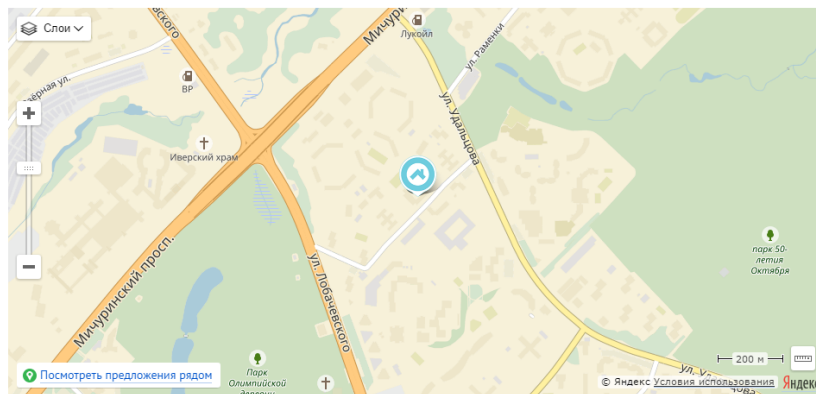
A A-real estate-1 PRO

[Показать телефон](#)

[ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ](#)

[Добавить в избранное](#) [Комментарий](#) [Пожаловаться](#)
[Экспорт](#) [Поделиться](#)

[КАРТА](#) [360°](#) [ПАНОРАМЫ](#) [ПОХОЖИЕ РЯДОМ](#)



Поделиться в [В](#) [G+](#) [f](#) [t](#)

Купить земельный участок в деревне Высоково Богородского района | Купить земельный участок в деревне Верхние Велеми Серпуховского района | Продажа квартир на улице Восточно-Крутиковская в городе Краснодар | Продажа однокомнатных квартир рядом с метро Московская | Снять квартиру-студию с евроремонт на улице сдт Константиновка Нагорная в Санкт-Петербурге

ЦИАН — база данных о недвижимости. Использование сайта, в том числе размещение объявлений, означает согласие с Пользовательским соглашением и Политикой конфиденциальности ЦИАН. Оплачивая лицензионный платеж, вы принимаете Лицензионное соглашение.

Справочный центр Тарифы и цены Контакты Реклама на сайте Программа «Работаем честно» Продвижение объявлений
 Премиум-размещение Спецпредложения Поиск на карте Реклама ЦИАН на ТВ

ЦИАН ГРУПП Лидер онлайн-недвижимости России Мобильное приложение ЦИАН: [Загрузите в App Store](#) [Загрузите в Google Play](#)

Сiap.ru — достоверные объявления о продаже и аренде жилой, загородной и коммерческой недвижимости

EMLS.ru — сайт недвижимости Санкт-Петербурга

Realty.dmir.ru — объявления по недвижимости, продажа и аренда

Промсвязьбанк
 Генеральный партнер группы проектов

Недвижимость в Москве > Продажа > Продажа земельных участков в Московской области > ЮАО > Чертаново Центральное > метро Южная > Дорожная улица > Изменить условия Подписаться на похожие

коммерческая земля

Посмотреть всего 1598, за сегодня 5 Тем 5 вчера, 22:20

Москва, район Чертаново Центральное, Дорожная ул., 8 Показать на карте

44 Южная, 10 мин. пешком
44 Пражская, 30 мин. пешком

38 000 000 руб.

1 000 000 руб. за сот.

Следить за изменением цены

+7 929 632-63-05, +7 963 751-63-63

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН

Об объекте

Площадь:	38 сот.
Категория земли:	пром. назначения (изменение возможно)
Вид разрешенного использования:	промышленность (изменение возможно)
Инвестпроект:	нет
Обременение:	нет
Электричество:	на участке (мощность 38 кВт)
Газ:	нет
Канализация:	по границе участка (центральная)
Водоснабжение:	по границе участка (центральное)
Подземные пути:	асфальтированная дорога



Адрес участка: ул. Дорожная дом 8-А, кадастровый номер: 77:05:006003:86. Продается земельный участок в городе Москва, находится по середине между МКАД и ТТК, правильной прямоугольной формы, 3800 квадратных метров! Аренда с городом до 23.04.2056 года. Документы все в порядке, свежие, доп. соглашение в регистрационной палате зарегистрировано в январе 2017 года! Электричество есть на участке, вода и канализация городские на участке. Назначение участка складские помещения, административное здание, производственные помещения, строительство офисных строений!!!! Все постройки которые строятся оформляются в собственность! Участок огорожен бетонным забором с раздвижными воротами, отличный подъезд для фур, асфальт, идеальная транспортная развязка! Рядом гипермаркет метро и обш! Оформлено всё на Юр лицо, один генеральный и учредитель, фирма чистая любые проверки, балансы все сдаются! Продает собственник без посредников!!!! Идеальное место для складских-офисных зданий, автосервиса, автомойки, любого производства в том числе вредного (жилая зона рядом нет!) Лучшее предложение на рынке!!!! Срочно

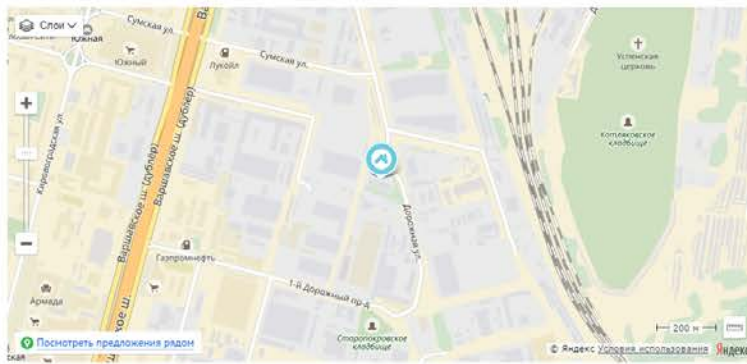
ID:10250560

[Показать телефон](#)

[ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ](#)

Добавить в избранное Комментарий Пожаловаться Экспорт Поделиться

КАРТА 360 ПАНОРАМЫ ПОХОЖИЕ РЯДОМ



Поделиться в [V](#) [R](#) [f](#) [t](#)

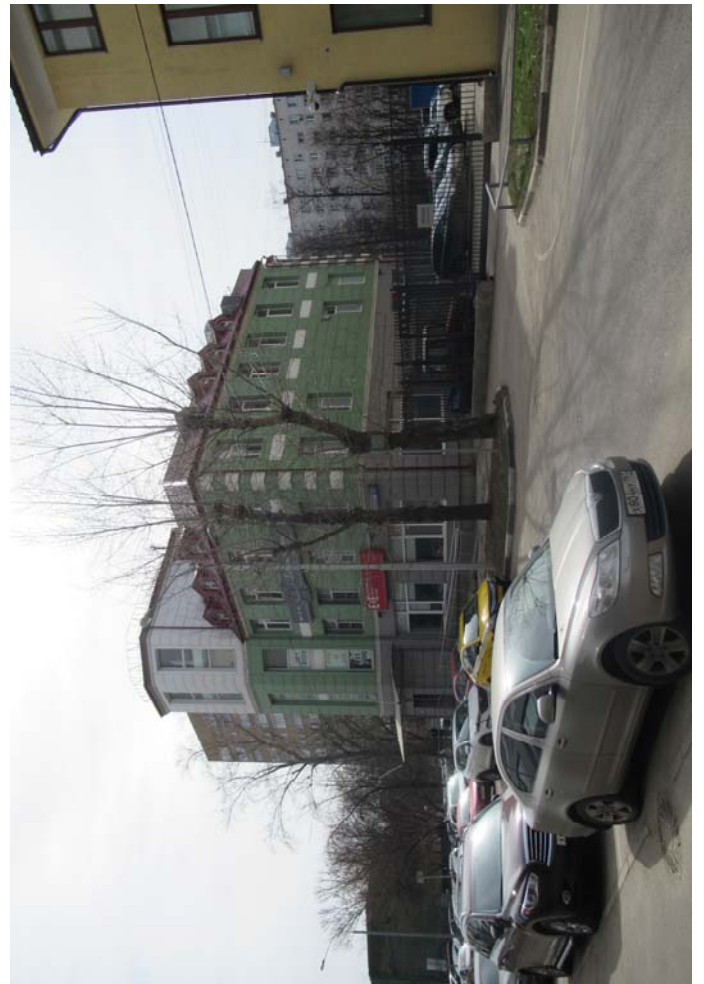
Продажа квартир на улице Горьковская в городе Казань | Продажа трехкомнатных квартир на улице Пархоменко в городе Уфа | Аренда двухкомнатных квартир на длительный срок на улице Колоса в городе Челябинск | Продажа двухкомнатных квартир на улице Горьковская в городе Казань | Продажа четырехкомнатных квартир на шоссе Октябрьское в городе Волгодонск

ЦИАН — база данных о недвижимости. Использование сайта, в том числе размещение объявлений, означает согласие с Пользовательским соглашением и Политикой конфиденциальности ЦИАН. Оплачивая лицензионный платеж, вы принимаете Лицензионное соглашение.

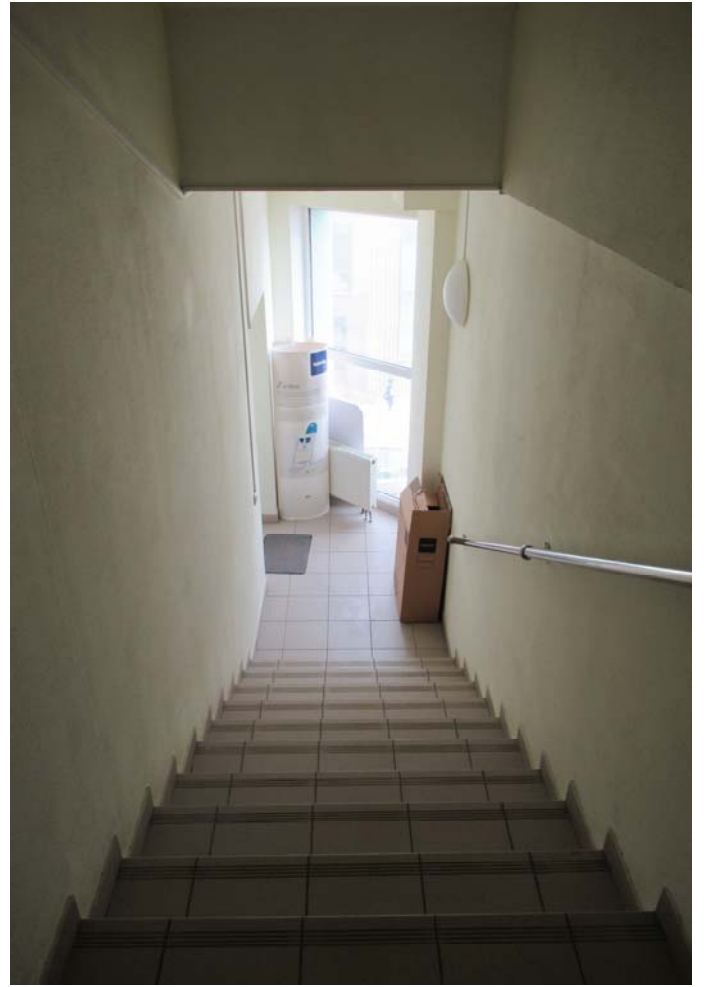
Справочный центр Тарифы и цены Контакты Реклама на сайте Программа «Работаем честно» Продвижение объявлений
Премиум-размещение Спецпредложения Поиск на карте Реклама ЦИАН на ТВ

ЦИАН ГРУПП | Лидер онлайн-недвижимости России | Мобильное приложение ЦИАН: [App Store](#) [Google Play](#)

Сделки — достоверные объявления о продаже и аренда жилой, загородной и коммерческой недвижимости
EMLS.ru — сайт недвижимости Санкт-Петербурга
Realty.dmitry.ru — объявления по недвижимости, продажа и аренда
Промсвязьбанк Генеральный партнер группы проектов



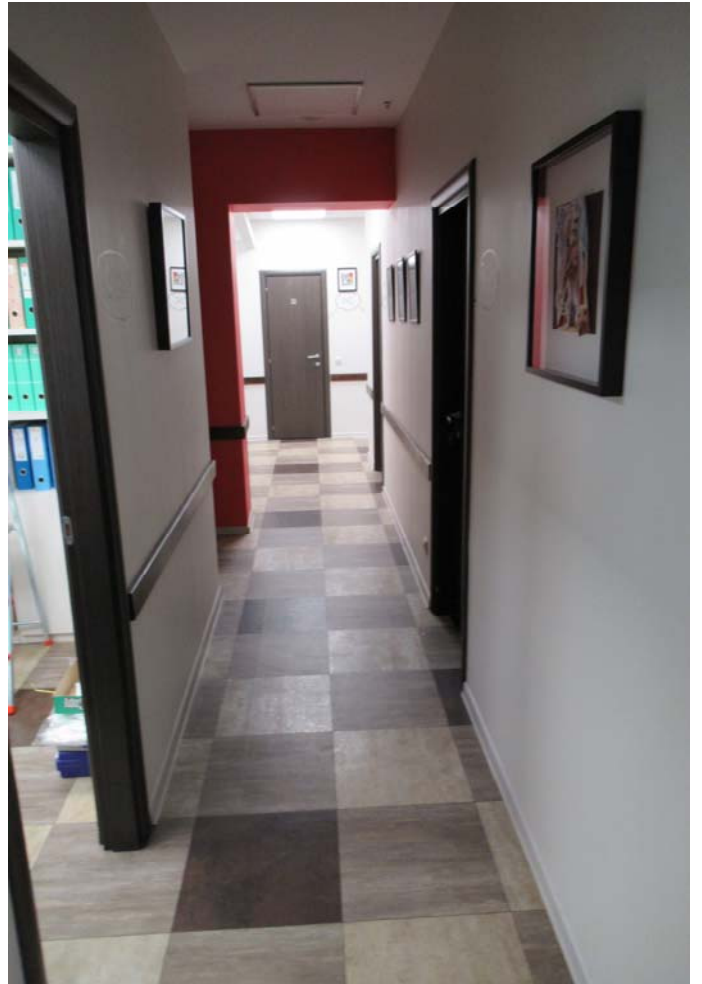












ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-052912/16

«18» августа 2016г.

г. Москва

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

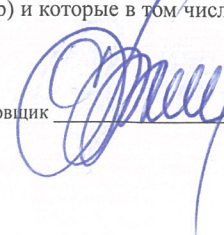
- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПрофФинанс»
117393, г. Москва, ул. Архитектора Власова д.18
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Настоящий Договор заключён и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 26.05.2016 (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 4.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 5.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели

Страхователь



1

Страховщик



к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

5.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

5.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

5.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

5.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

6. ТРЕТЬИ ЛИЦА

6.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

6.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

6.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

7. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

7.1. С «18» сентября 2016 года по «17» сентября 2017 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

При этом непреднамеренные ошибки и упущения Страхователя, приведшие к предъявлению требования (имущественной претензии), могут быть совершены Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.

8. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

8.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «18» сентября 2014 года.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются

9.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки;

9.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

9.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила

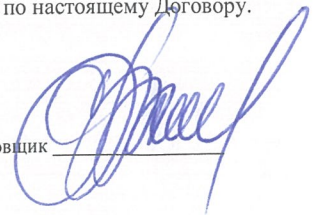
9.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

Страхователь _____



2

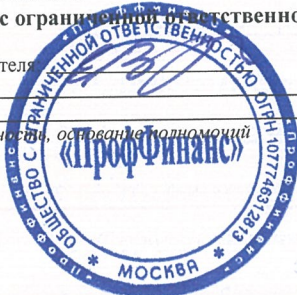
Страховщик _____



- 10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:** 10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
10.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
- 11. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):** 11.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5.000.000 (Пять миллионов) рублей.**
11.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100.000 (Сто тысяч) рублей.**
- 12. ФРАНШИЗА:** 12.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 13. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 13.1. Страховая премия устанавливается в размере **14.000 (Четырнадцать тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «17» сентября 2016 года.
13.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.13.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 14. ЮРИСДИКЦИЯ:** 14.1. Российская Федерация.
- 15. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:** 15.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
- 16. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 16.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью «ПрофФинанс»

От Страхователя _____
(_____
ФИО, должность, основание полномочий)



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____
(Начальник Отдела страхования финансовых и профессиональных рисков Архангельский С.Ю. на основании Доверенности № 5052891-3/16 от 24 июня 2016 г.)



**ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-052916/16**

«18» августа 2016 г.

г. Москва

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Мустафин Рафаэль Ришатович**
Паспортные данные: 45 13, 028959, выдан ОУФМС России по району нагорный по гор. Москва, 23.04.2013.
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Настоящий Договор заключён и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 26.05.2016 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 4.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 5.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
5.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
- 6. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 6.1. С «18» сентября 2016 года по «17» сентября 2017 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
6.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причинённого в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 8. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 8.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.
- 9. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:** 9.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **3.000.000 (Три миллиона) рублей**.
9.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100.000 (Сто тысяч) рублей**.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 11.1. **5.100 (Пять тысяч сто) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счётом в срок по **17.09.2016 г.**
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечёт каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Мустафин Рафаэль Ришатович

Страхователь: _____

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____
(Начальник Отдела страхования финансовых и профессиональных рисков Архангельский С.Ю. на основании Доверенности № 5052891-3/16 от 24 июня 2016 г.)



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)
№433-121121/15 / 0321R/776/00001/5 - 006372 от «31» июля 2015 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-121121/15 / 0321R/776/00001/5 - 006372 от «31» июля 2015 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования). Данный Договор (Страховой Полис) является Договором страхования в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Мустафин Рафаэль Ришатович**
Паспортные данные: Сер. 4513 №028959 выдан Отделение УФМС России по гор. Москве по району Нагорный (код подразделения - 770-038) 23.04.2013
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. **СПАО «ИНГОССТРАХ»** (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ФССН С №0928 77 от 20.07.2010 г., эл. адрес: liability@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77
2.2. **ОАО «АльфаСтрахование»** (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ФССН С № 2239 77 от 13.12.2006 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с - риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» января 2016 года по «30» июня 2017 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ:** 8.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000 (Триста тысяч) рублей**.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445), в соответствии с положениями Договора №433-121121/15 / 0321R/776/00001/5 от 31.07.2015г. При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- СОСТРАХОВЩИК 1:** От Состраховщика 1: _____
СПАО «Ингосстрах» (Начальник Отдела страхования финансовых и профессиональных рисков Архангельский С.Ю. на основании доверенностей №4394327-3/15 от 24.06.2015 г. и №5753/15 от 31.07.2015г. от ОАО «АльфаСтрахование»)





ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Мустафин Рафаэль Ришатович

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 4513 № 028959, выдан 23.04.2013г.

Отделение УФМС России по гор. Москве по району Нагорный

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

«25» февраля 2010г., регистрационный № 006372

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано «27» февраля 2016 года.

Президент

С.А. Табакова



0020819 *