



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420

от 30.06.2021 № 77033/21/732620 Тел. +7(499)558-17-53 Факс 74995581753 Адрес электронной почты osp33@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

30.06.2021 г.

№ 77033/21/732620

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинского ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Верниковская Фатима Давлетовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.08.2020 № 61202/20/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029926199 от 28.10.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-9270/2019, вступившему в законную силу 24.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на следующий предмет залога: квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 98, к.1, кв.172. Определить способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов. Определить начальную продажную цену залогового имущества в размере 7 445 600, 00 руб., в отношении должника: Ракитиной Наталии Викторовны, СНИЛС _____, года рождения, адрес должника: ул. Профсоюзная, 98, 1, 172, г. Москва, Россия, 117431, в пользу взыскателя: Банк ВТБ публичное акционерное общество, адрес взыскателя: УЛ. БОЛЬШАЯ МОРСКАЯ, д. 29, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ, 190000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.03.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по г. Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 98, к.1, кв.172	1	7 445 600,00	7 445 600,00	

Итого на сумму 7 445 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,



предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества по г. Москве (далее — Росимущество), 107078, Россия, г. Москва, , , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б,

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Ракитина Наталия Викторовна, ул. Профсоюзная, 98, 1, 172, г. Москва, Россия, 117431.

Должник: Ракитина Наталия Викторовна, ул. Профсоюзная, д. 98, корп. 1, кв. 172, г. Москва, Россия, 117431.

Взыскатель: Банк ВТБ публичное акционерное общество, УЛ. БОЛЬШАЯ МОРСКАЯ, д. 29, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ, 190000.

Взыскатель: Банк ВТБ публичное акционерное общество, ул. Кузнецова, д. 5А, г. Ульяновск, Россия, 432017.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Верниковская Ф.Д.

К и/п № 61202/20/77033-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-9270/2019

« 20 » августа 20 19 г.
(дата принятия судебного акта)

Мещанский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Москва ул. Каланчевская, д. 43, 129090

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-9270/2019 по иску Банк ВТБ (публичное акционерное общество) к Ракитиной Наталии Викторовне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности с обращением взыскания на предмет залога

01/08/20/927053
22 05

решил (определил, постановил) Взыскать с Ракитиной Наталии Викторовны в пользу Банк ВТБ (ПАО) задолженность по кредитному договору от 08 июля 2016 года № 623/2510-0002832 в сумме 8 710 419,20 рублей, в том числе: 7 829 607,44 рублей – задолженность по Кредиту; 788 580,00 рублей – начисленные проценты за пользование Кредитом; 80 319,81 рублей – пени за несвоевременную уплату процентов за пользование Кредитом; 11 911,95 рублей – пени за пользование кредитом.

Серия ФС № 029926199

Обратить взыскание на следующий предмет залога: квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 98, корпус 1, кв. 172.

Определить способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов.

Определить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 7 445 600,00 рублей.

Взыскать с Ракитиной Наталии Викторовны в пользу Банк ВТБ (ПАО) расходы по уплате государственной пошлины в сумме 57 752,10 рублей.

Судья:



М.В. Кудрявцева



Судебный акт вступил в законную силу 24 сентября 2019 г.

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужно)

Исполнительный лист выдан

28 октября 2019 г.

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ)

Взыскатель Банк ВТБ (публичное акционерное общество), адрес: 190000,

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29, ИНН: 7702070139, КПП: 783301001,

ОГРН: 1027739609391, дата регистрации: 17 октября 1990 года

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Ракитина Наталия Викторовна

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания)

Дата рождения:

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя

Адрес регистрации: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 98, корп. 1, кв. 172

идентификационный номер налогоплательщика;

Адрес:

Адрес:

фактический адрес (если он известен), номер налогоплательщика;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

М.В. Кудрявцева

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 029926199

ФЗ № 229-ФЗ
АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

Соответствует
"Об исполнительном
производстве"

г. Москва
Окончание: «___» часов «___» минут

«24» 03 2021 г.

Начало: «15» часов «22» минут

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Дечинов Николай Петрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.08.2020 № 61202/20/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029926199 от 28.10.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-9270/2019, вступившему в законную силу 24.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на следующий предмет залога: квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 98, к.1, кв.172. Определить способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов. Определить начальную продажную цену залогового имущества в размере 7 445 600, 00 руб., в отношении должника: Ракитиной Наталии Викторовны, СНИЛС _____ да рождения, адрес должника: ул. Профсоюзная, 98, 1, 172, г. Москва, Россия, 117431, в пользу взыскателя: Банк ВТБ публичное акционерное общество, адрес взыскателя: УЛ. БОЛЬШАЯ МОРСКАЯ, д. 29, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ, 190000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Насонов

2. Соколовский
(Ф.И)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

ул. Профсоюзная, д. 98, к.1, кв.172, г. Москва

В аресте (описи) имущества участвуют

№ 7445600,00

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

Н.Е. Яковлев

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

Н.Е. Яковлев

(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

[Подпись]

(подпись понятного)

[Подпись]

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об обременении за собой арестованного имущества стоимостью до 50 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____ желаю/не желаю _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____ желаю/не желаю _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица АЕ РАЧУЮСЬ

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	<u>КОМНАТА РАБОТАЮЩЕГО В АДРЕС: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 98, к. 1, кв. 172</u>	1	<u>7445600</u>	<u>7445600</u>	<u>СЕМЬ МИЛЛИОНОВ СЕМИСОТ И ПЯТИДЕСЯТИ ТЫСЯЧ РУБ.</u>

Итого 1 наименований на сумму 7445600 (сумма цифрами и прописью) СЕМЬ МИЛЛИОНОВ СЕМИСОТ И ПЯТИДЕСЯТИ ТЫСЯЧ РУБ.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения БЕЗ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество УДАЛЯЕТСЯ НЕ ДОБРО

ВНИМАТЕЛЬНО ОДИНМОМЕНТОМ ДАВАЮЩИМ НЕКОТОРЫЕ ДОКУМЕНТЫ
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должность/положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 98, к. 1, кв. 172

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель МАРИНА ЕВГЕНЬЕВНА РАКИНА (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.


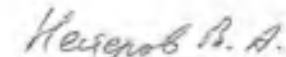

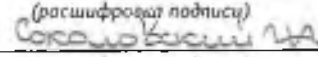

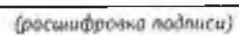

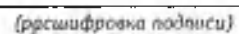
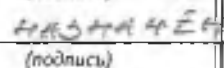
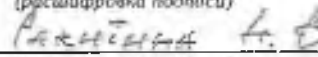



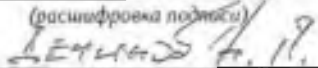
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

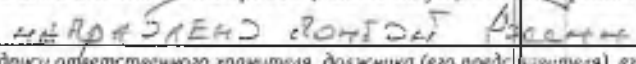
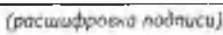
¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.	 (подпись)	 (расшифровка подписи)
2.	 (подпись)	 (расшифровка подписи)
Должник (представитель)	 (подпись)	 (расшифровка подписи)
Специалист	 (подпись)	 (расшифровка подписи)
Ответственный хранитель	 (подпись)	 (расшифровка подписи)
Иные лица	 (подпись)	 (расшифровка подписи)
Судебный пристав-исполнитель	 (подпись)	 (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества и приложения к нему получил:

 (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))	 (расшифровка подписи)
---	--

24 03 2021 г.

К/и/п № 61202/20/77033-ИП



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.06.2021 № 99/2021/389042935			
Кадастровый номер:		77:06:0006003:6661	

Номер кадастрового квартала:	77:06:0006003
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 172, Условный номер: 2-1236886
Адрес:	Москва, Коньково, ул. Профсоюзная, д. 98, корп. 1, кв. 172
Площадь:	58.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	8127393.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.06.2021 № 99/2021/389042935			

Кадастровый номер:	77:06:0006003:6661
--------------------	--------------------

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0006003:1042
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.06.2021 № 99/2021/389042935			
Кадастровый номер:	77:06:0006003:6661		

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Виноградова Светлана Вячеславовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.06.2021 № 99/2021/389042935			
Кадастровый номер:		77:06:0006003:6661	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	РАКИТИНА НАТАЛИЯ ВИКТОРОВНА
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77/011-77/011/054/2016-512/2 от 18.07.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.03.2021	
	номер государственной регистрации:	77:06:0006003:6661-77/055/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	'Выписка № 5423774848 из постановления 564623255/7733 (Номер ИП строковый 61202/20/77033-ИП Дата возбуждения ИП 2020-08-24 , возбужденный на основании ИЛ: Номер ИД ФС 029926199 Дата ИД 2019-10-28 , выдавший орган Мещанский районный суд) от 24.03.2021 ' №564623255/7733 от 24.03.2021, Черемушкинский ОСП УФССП России по г. Москве	
3.1.2.	вид:	Залог в силу закона	

	дата государственной регистрации:	18.07.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/054/2016-522/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г.
Москве

Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420

от 25.01.2021 № 77033/21/611278 Тел. +7(499)558-17-53 Факс 74995581753 Адрес
электронной почты osp33@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

25.01.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Дечинов Николай Петрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.08.2020 № 61202/20/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029926199 от 28.10.2019, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-9270/2019, вступившему в законную силу 24.09.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на следующий предмет залога: квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 98, к.1, кв.172. Определить способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов. Определить начальную продажную цену залогового имущества в размере 7 445 600, 00 руб., в отношении должника: Ракитиной Наталии Викторовны, года рождения, адрес должника: Профсоюзная, д.98, к.1, кв.172, г. Москва, Россия, 117431, в пользу взыскателя: Банк ВТБ публичное акционерное общество, адрес взыскателя: УЛ. БОЛЬШАЯ МОРСКАЯ, д. 29, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ, 190000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 77033/20/480170 от 24.08.2020 г.

В указанном документе допущена ошибка: неверно указан предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц. В сумме долга - 8 710 419,2 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Внести в постановление о возбуждении исполнительного производства номер 77033/20/480170 от 24.08.2020 г. , а также последующие процессуальные документы вынесенные в рамках исполнительного производства № 61202/20/77033-ИП следующие исправления и читать в следующей редакции:

1.1 Обратить взыскание на следующий предмет залога: квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 98, к.1, кв.172. Определить способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов. Определить начальную продажную цену залогового имущества в размере 7 445 600, 00 руб.;

1.2 исправить сумму долга на следующее значение: 0,00.

2.Копию данного постановления направить:

Должник: Ракитиной Наталии Викторовны,
Москва, Россия, 117431.

адрес должника: ул. Профсоюзная, 98, 1, 172, г.

Взыскатель: Банк ВТБ ПАО, адрес взыскателя: УЛ. БОЛЬШАЯ МОРСКАЯ, д. 29, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ, 190000.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Н.П. Дечинов

К и/п № 61202/20/77033-ИП



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист N 1 , всего листов 2

Дата 05.11.2008

Кадастровый номер _____
 Инвентарный номер (ранее
 присвоенный учетный номер) 2706/59 (00021034:0187)

1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 4
- 1.3. Общая площадь помещения 58,8 кв.м.
- 1.4. Адрес (местоположение): _____

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Юго-западный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Коньково
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Профсоюзная
Номер дома	98	
Номер корпуса	1	
Номер строения	-	
Литера	-	
Номер помещения (квартиры)	172	
Иное описание местоположения	-	

- 1.5. Назначение помещения жилое
 (жилое, нежилое)
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира
 (комната, квартира)
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой
 расположена комната _____
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане 172
- 1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____
- 1.10. Примечание: дата обследования - 15.07.1969
- 1.11. ГУП МосгосБТИ (Юго-Западное N 1 ТБТИ)
 (наименование органа или организации)
свидетельство об аккредитации № ИБ-15-06/1 от 14 июля 2005 г.

Начальник Юго-Западного N 1 ТБТИ _____



Ж.В. Владимирова
 (подпись) (инициалы, фамилия)
 Зам. начальника
 Юго-Западного № 1 ТБТИ
 Косарева Елена Николаевна



01 60 08 0096548

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ

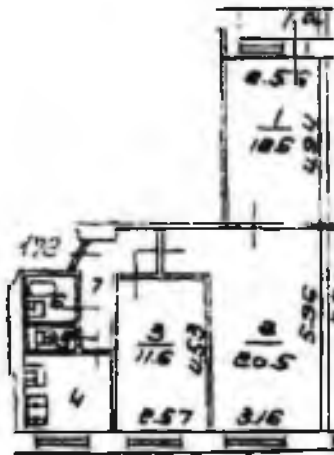
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 2706/59 (00021034:0187)

2. План расположения помещения на этаже

4 этаж



Масштаб 1: 200

Начальник

Юго-Западного № 1 ТБТИ



Зем. начальник
Юго-Западного № 1 ТБТИ
Владирова Елена Николаевна

Ж. В. Владимирова

(подпись, фамилия)

Юго-Западное № 1 ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Профсоюзная ул., 98, кор.1

стр. 1

Квартира № 172

ф.22

Последнее обследование 15.07.1969

Этаж	№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ. (жилая)	вспом.			балк.	проч.
4	1	жилая загрохонд	12,6	12,6					260
	1а	лоджия				1,8			
	2	жилая проходная	20,5	20,5					
	3	жилая изолирова	11,6	11,6					
	4	кухня	5,9		5,9				
	5	уборная	0,9		0,9				
	6	ванная	2,1		2,1				
7	коридор	5,2		5,2					
Итого		по квартире	58,8	44,7	14,1	1,8			

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

5.11.2008 г.

Исполнитель

Гортунова Л.А.

82 60 236742

② Юго-Западное № 1
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



01 60 08 0096546