

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29 июля 2010 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:277:002:000159500

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Здание дымососной с эстакадой

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Северный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Дмитровское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Лит.2	
Иное описание местоположения	г. Москва, Ижорская ул., вл. 13	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь, 216,7, кв.м.  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1972 г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Дата последней инвентаризации - 15.06.2010 г.; Сведения о перепланировке (реконструкции) здания, выполненной без разрешения - сведения не имеются; Иная информация - Объект зарегистрирован в составе ЭПТК "Теплоцентральный №28" под литерой 2 по адресу: г.Москва, Ижорская улица, дом 13. Свидетельство о государственной регистрации права серия 77 АБ №341358 от 18.11.2004г. Объект отражен в техническом паспорте на ЭПТК "Теплоцентральный №28", инв.№ 3389-02, от 25 января 2004г. под литерой 2

1.10. ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(наименование органа или организации)

Начальник отдела технической инвентаризации производственного Управления Московского городского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»  
(полное наименование должности)



О.А. Бахмутов  
(инициалы, фамилия)



## (вид объекта недвижимого имущества)

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Начальник отдела технической  
инвентаризации производственного  
Управления Московского городского  
филиала ФГУП «Ростехинвентаризация –  
Федеральное БТИ»  
(полное наименование должности)



О.А. Бахмутов  
(инициалы, фамилия)





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
“РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ”  
**ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"**  
Московский городской филиал

**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА  
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**

№ дела 45:277:002:000159500 Литера 2

по состоянию на « 15 » июня 2010 г.

Информация по зданию (строению)

жилое/нежилое

Кадастровый номер		-			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Реестровый номер					
Адрес		Город		Москва	
Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв. и т.п.)		Ижорская улица			
Дом	Вл.13	Корп.	-	Строение	-
Функциональное назначение		Нежилое здание			
<div>Общая площадь, всего (кв. м.),</div> <div>кроме того площади (кв. м.):</div> <div>лестничных клеток</div> <div>технического подполья</div> <div>технического этажа</div> <div>вентиляционных камер</div> <div>других помещений</div>		216,7	Количество квартир		-
		-	Материал стен		ж/б панели
		-	Год постройки		1972
		-	Этажность (без учета подземных этажей)		1
		-	Подземная этажность		-
		-	Инвентаризационная стоимость (тыс. руб.)		54,7
Площадь застройки (кв. м.)		235,2	Памятник архитектуры		нет
Жилая площадь (кв. м.)		-	Нежилая площадь (кв. м.)		216,7



Описание объекта права: здания (строения), помещения:

Кадастровый номер N \_\_\_\_\_

Наименование правообладателя (Ф.И.О. для физического лица)	-		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроено – пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв. м.) без учета балконов, лоджий и т.п.	216,7	Общая площадь, всего (кв. м.) с учетом лоджий, балконов и т.п.	216,7
Жилая площадь (кв. м.)	-	Нежилая площадь (кв. м.)	216,7

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану.

Примечание: Объект зарегистрирован в составе ЭПТК "Теплоцентраль №28" под литерой 2 по адресу: г.Москва, Ижорская улица, дом 13. Свидетельство о государственной регистрации права серия 77 АБ №341358 от 18.11.2004г. Объект отражен в техническом паспорте на ЭПТК "Теплоцентраль №28", инв.№ 3389-02, от 25 января 2004г. под литерой 2

Руководитель: 29.07.2010 г.  
Дата

  
Подпись



Бахмутов О.А. /  
Ф.И.О.

Исполнитель: 29.07.2010 г.  
Дата

  
Подпись

Лылов А.В. /  
Ф.И.О.



# ПЛАНЫ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

приложение к кадастровому паспорту

здания

(вид объекта недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения)

Дата 29 июля 2010 г.

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:277:002:000159500

## Описание объекта недвижимого имущества

Наименование Здание дымососной с эстакадой

### Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Северный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Дмитровское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Лит.2	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	г. Москва, Ижорская ул., вл. 13	

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

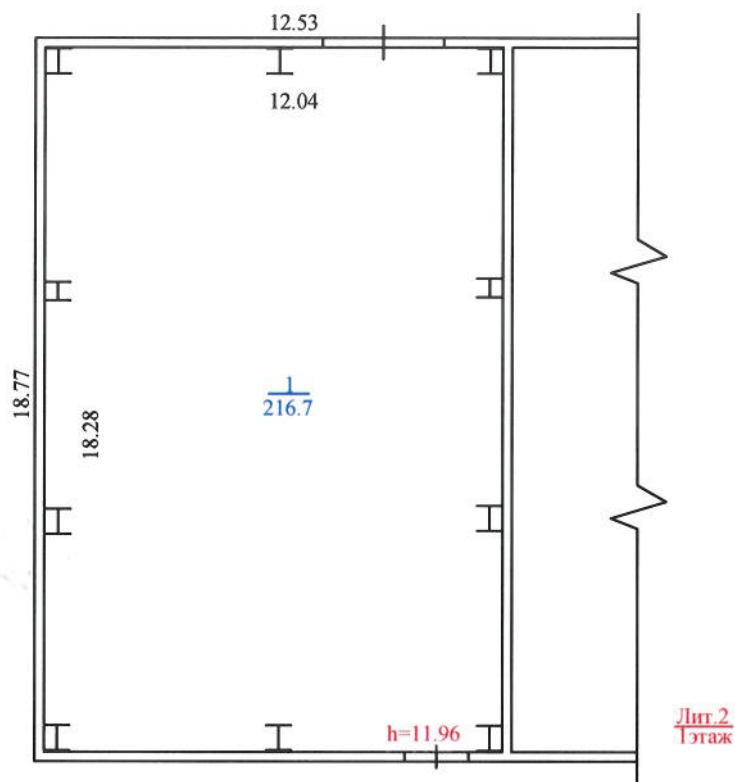
(наименование органа или организации)

Начальник отдела технической инвентаризации производственного Управления Московского городского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»  
(полное наименование должности)



О.А. Бахмутов  
(инициалы, фамилия)





Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		РФ
лист 1	Позэтажный план помещения по адресу(местоположению): г. Москва, Ижорская, вл.13		Масштаб 1:200
листов 1			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
15.06.2010	Выполнил	Лылов А.В.	
15.06.2010	Проверил	Рословец Е.П.	

Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит.2	1		1	дымососная	216,7	216,7	216,7		11,96	
Итого по этажу 1:						216,7	216,7			
Итого по зданию						216,7	216,7			







Проинвентаризовано, пронумеровано,  
скреплено печатью

Исполнитель  
*[Signature]*  
лист (ов) 3  
2010г.

