

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29 июля 2010 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:277:002:000159490

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Здание электрофильтров

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Северный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Дмитровское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Лит.4	
Иное описание местоположения	г. Москва, Ижорская ул., вл. 13	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь, 1305,1, кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 2, количество подземных этажей

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1975 г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 77:09:0002014:4

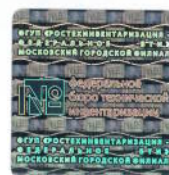
1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Дата последней инвентаризации - 15.06.2010 г.; Сведения о перепланировке (реконструкции) здания, выполненной без разрешения - сведения не имеются; Иная информация - Объект зарегистрирован в составе ЭПТК "Теплоцентраль №28" под литерой 4 по адресу: г.Москва, Ижорская улица, дом 13. Свидетельство о государственной регистрации права серия 77 АБ №341358 от 18.11.2004г. Объект отражен в техническом паспорте на ЭПТК "Теплоцентраль №28", инв.№ 3389-02, от 25 января 2004г. под литерой 4

1.10. ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(наименование органа или организации)

Начальник отдела технической
инвентаризации производственного
Управления Московского городского
филиала ФГУП «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ»
(полное наименование должности)



О.А. Бахмутов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания

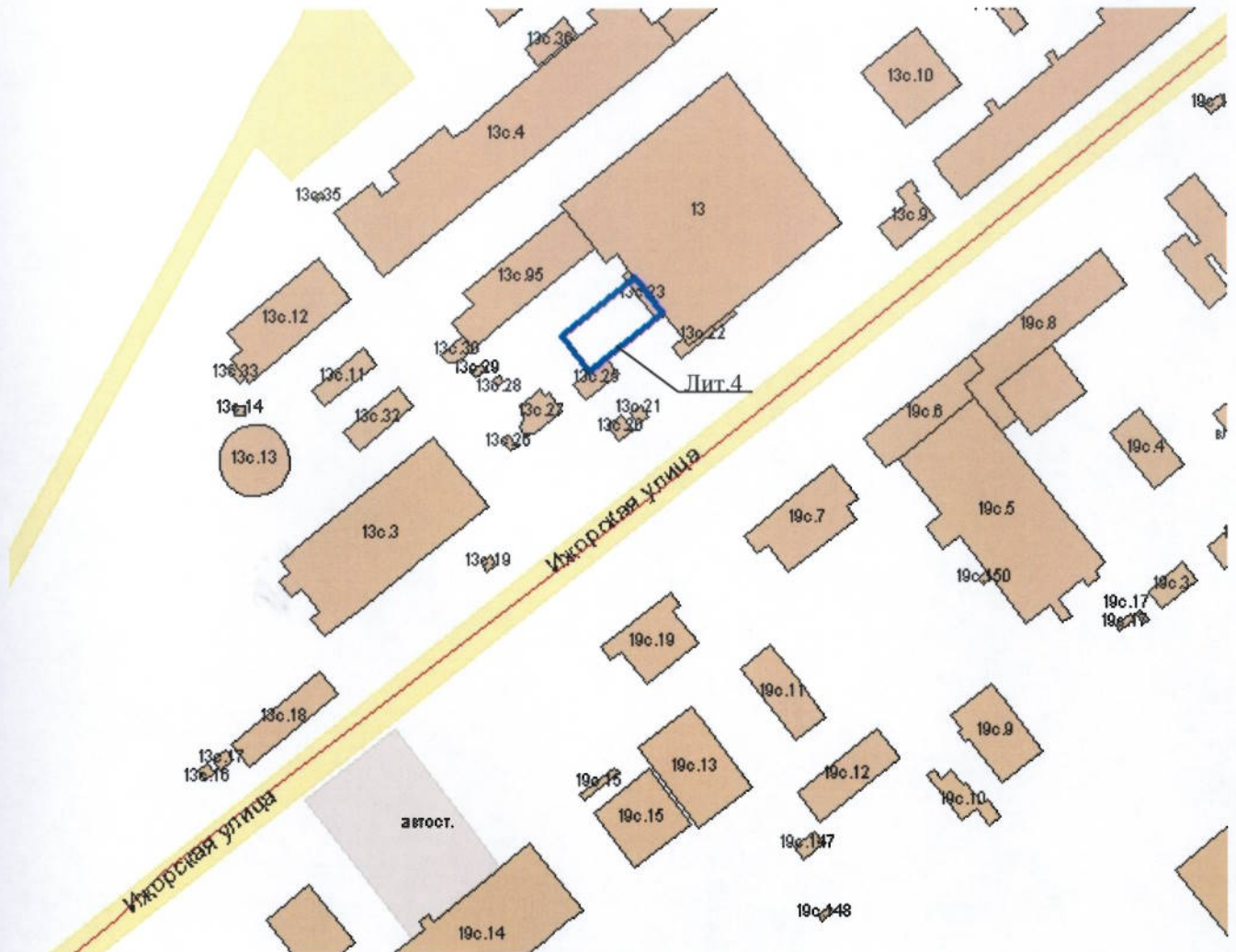
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:277:002:000159490

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:3000

Начальник отдела технической
инвентаризации производственного
Управления Московского городского
филиала ФГУП «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ»
(полное наименование должности)



О.А. Бахмутов
(инициалы, фамилия)





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
“РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ”
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
Московский городской филиал

**ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)**

№ дела 45:277:002:000159490 Литера 4

по состоянию на « 15 » июня 2010 г.

Информация по зданию (строению)

жилое/нежилое

Кадастровый номер		-			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Реестровый номер					
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв. и т.п.)		Ижорская улица			
Дом	Вл.13	Корп.	-	Строение	-
Функциональное назначение		Нежилое здание			
<div>Общая площадь, всего (кв. м.),</div> <div>кроме того площади (кв. м.):</div> <div>лестничных клеток</div> <div>технического подполья</div> <div>технического этажа</div> <div>вентиляционных камер</div> <div>других помещений</div>		1305,1	Количество квартир		-
		-	Материал стен		ж/б панели
		-	Год постройки		1975
		-	Этажность (без учета подземных этажей)		2
		-	Подземная этажность		-
		-	Инвентаризационная стоимость (тыс. руб.)		247,6
Площадь застройки (кв. м.)		701,2	Памятник архитектуры		нет
Жилая площадь (кв. м.)		-	Нежилая площадь (кв. м.)		1305,1

Описание объекта права: здания (строения), помещения:

Кадастровый номер N _____

Наименование правообладателя (Ф.И.О. для физического лица)	-		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно – пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв. м.) без учета балконов, лоджий и т.п.	1305,1	Общая площадь, всего (кв. м.) с учетом лоджий, балконов и т.п.	1305,1
Жилая площадь (кв. м.)	-	Нежилая площадь (кв. м.)	1305,1

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану.

Примечание: Объект зарегистрирован в составе ЭПТК "Теплоцентральный №28" под литерой 4 по адресу: г.Москва, Ижорская улица, дом 13. Свидетельство о государственной регистрации права серия 77 АБ №341358 от 18.11.2004г. Объект отражен в техническом паспорте на ЭПТК "Теплоцентральный №28", инв.№ 3389-02, от 25 января 2004г. под литерой 4

Руководитель: 29.07.2010 г.
Дата


Подпись



Исполнитель: 29.07.2010 г.
Дата


Подпись

Львов А.В. /
Ф.И.О.



ПЛАНЫ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

приложение к кадастровому паспорту

здания

(вид объекта недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения)

Дата 29 июля 2010 г.

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:277:002:000159490

Описание объекта недвижимого имущества

Наименование Здание электрофильтров

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Северный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Дмитровское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Лит.4	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	г. Москва, Ижорская ул., вл. 13	

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

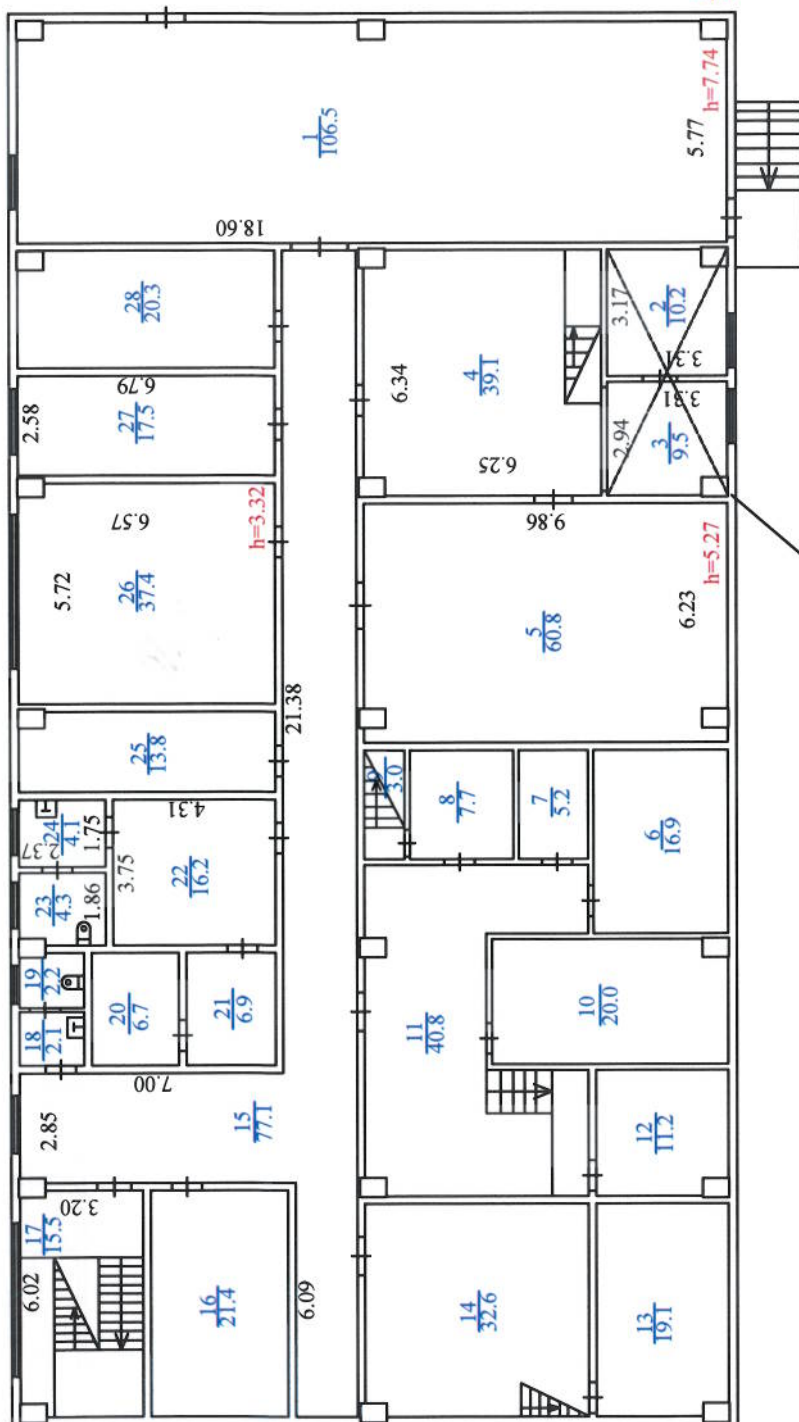
(наименование органа или организации)

Начальник отдела технической
инвентаризации производственного
Управления Московского городского
филиала ФГУП «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ»
(полное наименование должности)

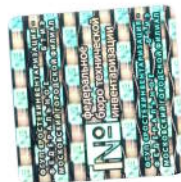


О.А. Бахмутов
(инициалы, фамилия)

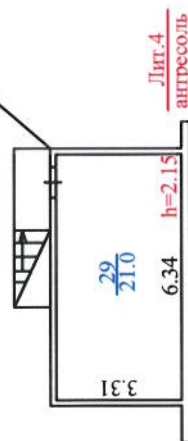


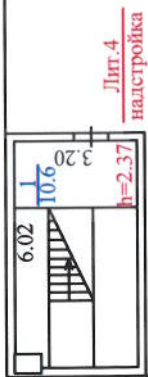


Лит.4
2этаж

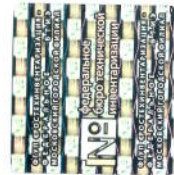


Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	РФ
лист 2	Потажный план здания	Масштаб
листов 3	по адресу(местоположению): г. Москва, улица Ижорская, вл.13	1:200
Дата	Исполнитель	Подпись
15.06.2010	Выполнил	Лылов А.В.
15.06.2010	Проверил	Рословец Е.П.





Кровля



Росреестр	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	РФ
лист 3	Позэтажный план помещения	Масштаб
листов 3	по адресу (местоположению): г. Москва, улица Ижорская, вл.13	1:200
Дата	Исполнитель	Подпись
15.06.2010	Выполнил	Лылов А.В.
15.06.2010	Проверил	Рословец Е.П.

Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит.4	1		1	мастерская		74,4	74,4		3,92	
Лит.4	1		2	коридор		36,2		36,2	3,92	
Лит.4	1		3	КТП		110,9	110,9		6,84	
Лит.4	1		4	мастерская		23,5	23,5		6,84	
Лит.4	1		5	мастерская		9,8	9,8		6,84	
Лит.4	1		6	мастерская		76,5	76,5		6,84	
Лит.4	1		7	коридор		101,0		101,0	8,34	
Лит.4	1		8	тепловой узел		19,0	19,0		8,34	
Лит.4	1		9	склад		17,2		17,2	8,34	
Лит.4	1		10	мастерская		61,6	61,6		6,84	
Лит.4	1		11	склад		96,3		96,3	6,84	
Лит.4	1		12	лестница		19,0		19,0	6,84	
Итого по этажу 1:						645,4	375,7	269,7		
Лит.4	2		1	мастерская		106,5	106,5		7,74	
Лит.4	2		2	мастерская		10,2	10,2		3,11	
Лит.4	2		3	мастерская		9,5	9,5		3,11	
Лит.4	2		4	мастерская		39,1	39,1		5,27	
Лит.4	2		5	мастерская		60,8	60,8		5,27	
Лит.4	2		6	мастерская		16,9	16,9		5,27	
Лит.4	2		7	мастерская		5,2	5,2		5,27	
Лит.4	2		8	мастерская		7,7	7,7		5,27	
Лит.4	2		9	мастерская		3,0	3,0		5,27	
Лит.4	2		10	мастерская		20,0	20,0		5,27	
Лит.4	2		11	мастерская		40,8	40,8		5,27	
Лит.4	2		12	мастерская		11,2	11,2		5,27	
Лит.4	2		13	мастерская		19,1	19,1		5,27	
Лит.4	2		14	мастерская		32,6	32,6		5,27	
Лит.4	2		15	коридор		77,1		77,1	3,32	3,32
Лит.4	2		16	склад		21,4		21,4	3,32	
Лит.4	2		17	лестница		15,5		15,5	3,32	
Лит.4	2		18	умывальная		2,1		2,1	3,32	
Лит.4	2		19	уборная		2,2		2,2	3,32	
Лит.4	2		20	бытовые помещения		6,7		6,7	3,32	
Лит.4	2		21	бытовые помещения		6,9		6,9	3,32	
Лит.4	2		22	бытовые помещения		16,2		16,2	3,32	
Лит.4	2		23	уборная		4,3		4,3	3,32	
Лит.4	2		24	умывальная		4,1		4,1	3,32	
Лит.4	2		25	кабинет		13,8	13,8		3,32	
Лит.4	2		26	кабинет		37,4	37,4		3,32	
Лит.4	2		27	кабинет		17,5	17,5		3,32	
Лит.4	2		28	кабинет		20,3	20,3		3,32	
Итого по этажу 2:						628,1	471,6	156,5		

Лит.4	надс трой ка		1	Лестница		10,6		10,6	2,37	
Итого по этажу надстройка:						10,6		10,6		
Итого по зданию						1305,1	868,3	436,8		





Пронумеровано, пронумеровано,
скреплено печатью

лист (ов) _____
2010г.

