

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

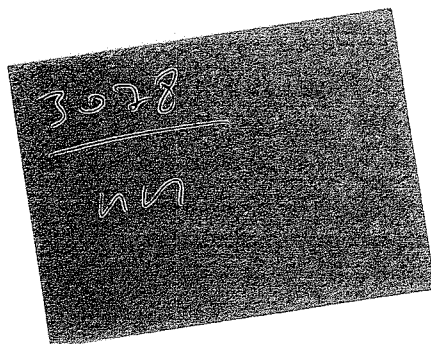
на нежилое здание

«Здание»

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	город Москва	
Район	Южный административный округ	
Муниципальное образование	тип	внутригородская территория города федерального значения
	наименование	Муниципальное образование Даниловское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	2-й Павелецкий
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		



Содержание

Общие сведения	2
Состав объекта	3
Сведения о правообладателях объекта	4
Экспликация площади земельного участка, кв. м.	4
Ситуационный план объекта недвижимого имущества	5
Инвентарная карточка на здание	6
Полэтажные планы здания	9
Экспликация к поэтажным планам здания	11

Общие сведения

Основные:

Основная характеристика:	Общая площадь	1286,2	КВ.М.
		(значение)	(единица измерения)

Дополнительные:

Предыдущие учетные номера:

 кадастровый

 условный

 инвентарный

Кадастровый номер земельного участка, в пределах
которого расположен объект

Назначение

нежилое здание

Этажность:

 количество этажей

2

 количество подземных этажей

1

Дополнительные характеристики:

 материал наружных ограждающих конструкций

кирпичные

 год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

1938

Примечание:

Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование	Год ввода в эксплуа- тацию	Параметр		Площадь застрой- ки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г., руб.		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость, руб.
			единица измерения	коли- чество		восстано- вительная стоимость, руб.	действи- тельная стоимость, руб.		
А	Здание	1938	Объем, куб. м	5675	696,4	202711	121627	БП0000001	4488127,5

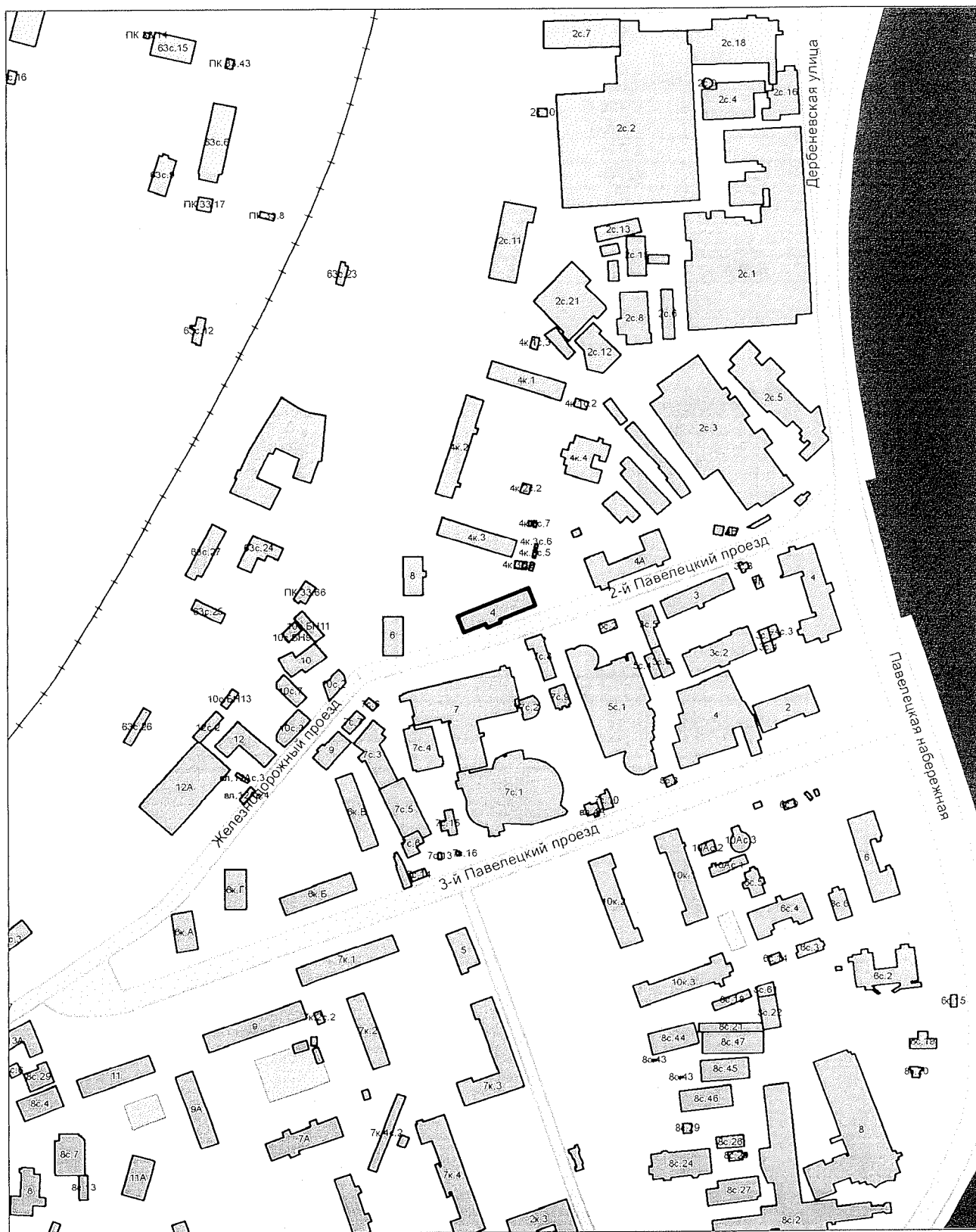
Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы, правоподтверждающие документы	Доля

Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка							Другая
по документам	фактическая	по фактическому использованию					
		застроенная		незастроенная			
		здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды	
		696,4					

Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:4000

□ - здание

Инвентарная карточка на здание

I. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей

подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.

№ на плане (литера)	Состав	Формула для подсчета площади (объема) по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м	Объем, куб.м.
			в расчет объема	застройки		
А	Основное строение		417,8		2,64	1103
			677,3	677,3	6,75	4572
				8,7		
к	Вход в подвал			7,4		
к1	Крыльцо			3,0		
Итого:			696,4			5675

II. Благоустройство здания (строения), кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	Электрическое			пассажирские	грузовые
1286,2	1286,2	1286,2					1286,2			

III. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера А Год постройки 1938 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр.7 х гр.8 / 100	Тек. изм. Износ, %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонный	удовлетворительное	9	1	9	40	3,6		
2	Стены и перегородки	кирпичные	удовлетворительное	21	1	21	40	8,4		
3	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное	14	1	14	40	5,6		
4	Крыши	стальная	удовлетворительное	4	1	4	40	1,6		
5	Полы	линолеум, плитка, бетонные	удовлетворительное	8	1	8	40	3,2		
6	Проемы	ПВХ, деревянные, металлические	удовлетворительное	10	1	10	40	4		
7	Отделочные работы	штукатурка, окраска, обои, подвесные потолки, плитка	удовлетворительное	16	1	16	40	6,4		
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	Отопление	центральное водяное (паровое) от тэц на газе	9	1	9	40	3,6		
		Водопровод	от центральной сети							
		Канализация	центральная							
		Горячее водоснабжение	центральное							
		Электроснабжение	центральное							
		Телефон	есть							
		Вентиляция	естественная							
9	Прочие работы	крыльца	удовлетворительное	9	1	9	40	3,6		
Итого				100		100	40			

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 40\%$

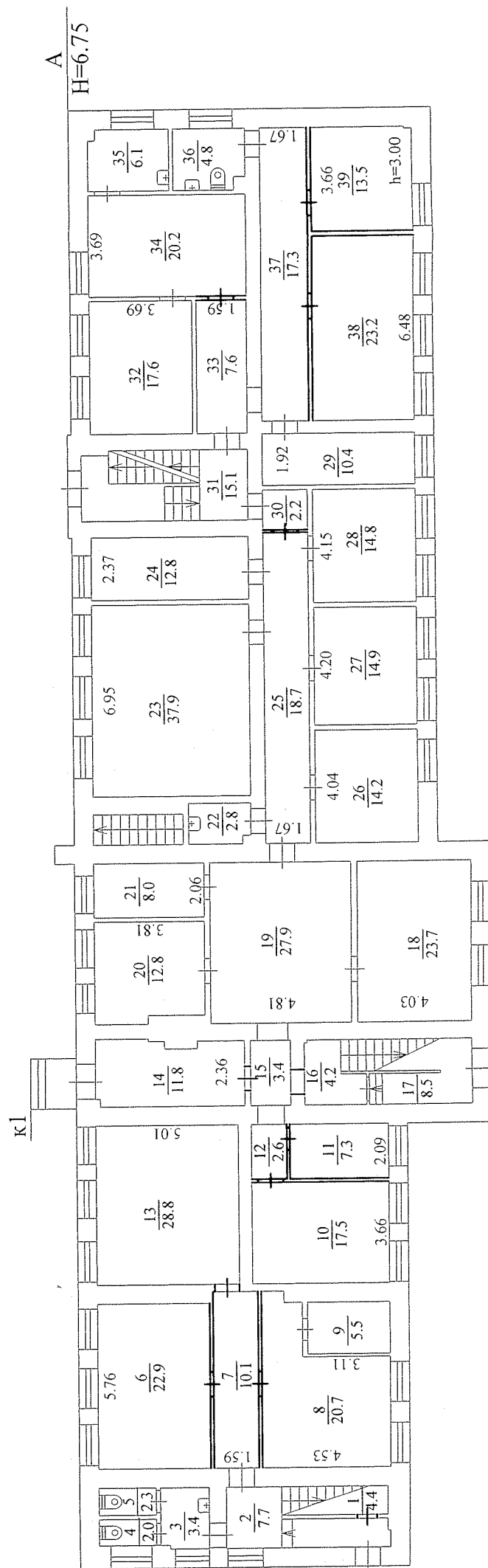
IV. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой

V. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1991 года, руб.

Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице, руб	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. - кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
						перевод в цены 1991г										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	Основное строение	28	85a	куб. м	19,1	1,87						35,72	5675	202711	40	121627
													Итого:	202711		121627

1-ый этаж

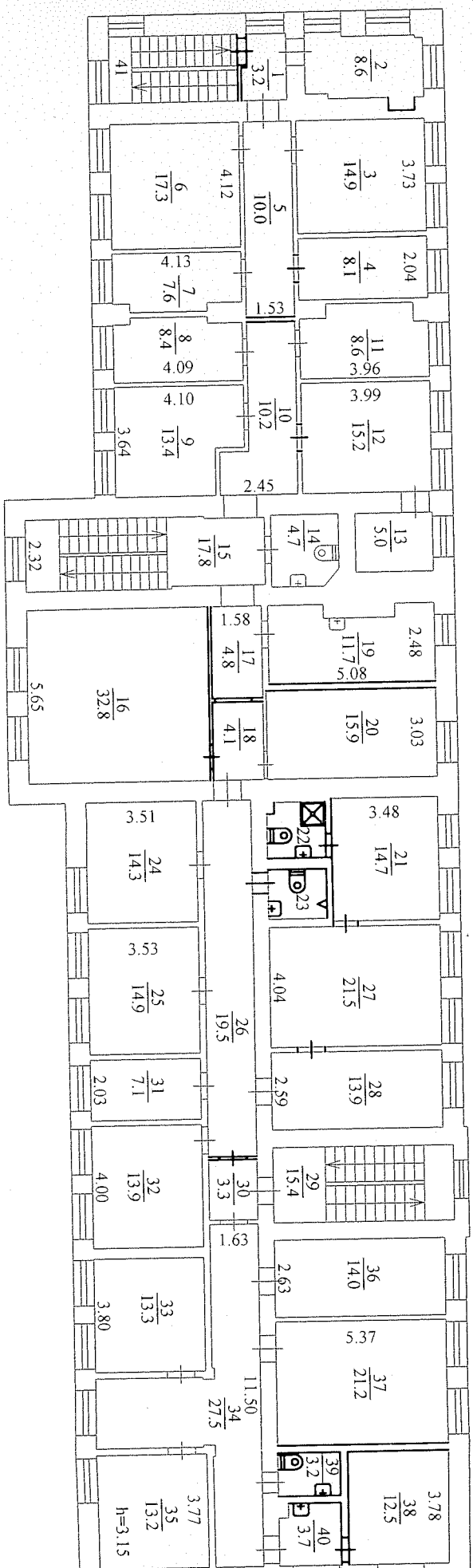


Подвал

Architectural floor plan of a basement (Подвал) showing various rooms, corridors, and structural elements. The plan includes room numbers and dimensions, such as 1 (9.54 x 48.7), 5 (7.30 x 40.2), 13 (3.70 x 17.6), 14 (3.31 x 13.1), 15 (1.34 x 7.2), 16 (3.2 x 8.7), 17 (8.5 x 17), 18 (23.7 x 4.03), 19 (25.0 x 18), 20 (3.7 x 22), 21 (7.2 x 21), 22 (3.7 x 22), 23 (42.9 x 23), 24 (22.2 x 24), 25 (22.2 x 24), 26 (11.0 x 10), 27 (12.5 x 9), 28 (11.6 x 3), 29 (11.6 x 3), 30 (11.6 x 3), 31 (11.6 x 3), 32 (11.6 x 3), 33 (11.6 x 3), 34 (11.6 x 3), 35 (11.6 x 3), 36 (11.6 x 3), 37 (11.6 x 3), 38 (11.6 x 3), 39 (11.6 x 3), 40 (11.6 x 3), 41 (11.6 x 3), 42 (11.6 x 3), 43 (11.6 x 3), 44 (11.6 x 3), 45 (11.6 x 3), 46 (11.6 x 3), 47 (11.6 x 3), 48 (11.6 x 3), 49 (11.6 x 3), 50 (11.6 x 3), 51 (11.6 x 3), 52 (11.6 x 3), 53 (11.6 x 3), 54 (11.6 x 3), 55 (11.6 x 3), 56 (11.6 x 3), 57 (11.6 x 3), 58 (11.6 x 3), 59 (11.6 x 3), 60 (11.6 x 3), 61 (11.6 x 3), 62 (11.6 x 3), 63 (11.6 x 3), 64 (11.6 x 3), 65 (11.6 x 3), 66 (11.6 x 3), 67 (11.6 x 3), 68 (11.6 x 3), 69 (11.6 x 3), 70 (11.6 x 3), 71 (11.6 x 3), 72 (11.6 x 3), 73 (11.6 x 3), 74 (11.6 x 3), 75 (11.6 x 3), 76 (11.6 x 3), 77 (11.6 x 3), 78 (11.6 x 3), 79 (11.6 x 3), 80 (11.6 x 3), 81 (11.6 x 3), 82 (11.6 x 3), 83 (11.6 x 3), 84 (11.6 x 3), 85 (11.6 x 3), 86 (11.6 x 3), 87 (11.6 x 3), 88 (11.6 x 3), 89 (11.6 x 3), 90 (11.6 x 3), 91 (11.6 x 3), 92 (11.6 x 3), 93 (11.6 x 3), 94 (11.6 x 3), 95 (11.6 x 3), 96 (11.6 x 3), 97 (11.6 x 3), 98 (11.6 x 3), 99 (11.6 x 3), 100 (11.6 x 3).

Architectural floor plan of a basement (Подвал) showing various rooms, corridors, and structural elements. The plan includes room numbers and dimensions, such as 1 (9.54 x 48.7), 5 (7.30 x 40.2), 13 (3.70 x 17.6), 14 (3.31 x 13.1), 15 (1.34 x 7.2), 16 (3.2 x 8.7), 17 (8.5 x 17), 18 (23.7 x 4.03), 19 (25.0 x 18), 20 (3.7 x 22), 21 (7.2 x 21), 22 (3.7 x 22), 23 (42.9 x 23), 24 (22.2 x 24), 25 (22.2 x 24), 26 (11.0 x 10), 27 (12.5 x 9), 28 (11.6 x 3), 29 (11.6 x 3), 30 (11.6 x 3), 31 (11.6 x 3), 32 (11.6 x 3), 33 (11.6 x 3), 34 (11.6 x 3), 35 (11.6 x 3), 36 (11.6 x 3), 37 (11.6 x 3), 38 (11.6 x 3), 39 (11.6 x 3), 40 (11.6 x 3), 41 (11.6 x 3), 42 (11.6 x 3), 43 (11.6 x 3), 44 (11.6 x 3), 45 (11.6 x 3), 46 (11.6 x 3), 47 (11.6 x 3), 48 (11.6 x 3), 49 (11.6 x 3), 50 (11.6 x 3), 51 (11.6 x 3), 52 (11.6 x 3), 53 (11.6 x 3), 54 (11.6 x 3), 55 (11.6 x 3), 56 (11.6 x 3), 57 (11.6 x 3), 58 (11.6 x 3), 59 (11.6 x 3), 60 (11.6 x 3), 61 (11.6 x 3), 62 (11.6 x 3), 63 (11.6 x 3), 64 (11.6 x 3), 65 (11.6 x 3), 66 (11.6 x 3), 67 (11.6 x 3), 68 (11.6 x 3), 69 (11.6 x 3), 70 (11.6 x 3), 71 (11.6 x 3), 72 (11.6 x 3), 73 (11.6 x 3), 74 (11.6 x 3), 75 (11.6 x 3), 76 (11.6 x 3), 77 (11.6 x 3), 78 (11.6 x 3), 79 (11.6 x 3), 80 (11.6 x 3), 81 (11.6 x 3), 82 (11.6 x 3), 83 (11.6 x 3), 84 (11.6 x 3), 85 (11.6 x 3), 86 (11.6 x 3), 87 (11.6 x 3), 88 (11.6 x 3), 89 (11.6 x 3), 90 (11.6 x 3), 91 (11.6 x 3), 92 (11.6 x 3), 93 (11.6 x 3), 94 (11.6 x 3), 95 (11.6 x 3), 96 (11.6 x 3), 97 (11.6 x 3), 98 (11.6 x 3), 99 (11.6 x 3), 100 (11.6 x 3).

2-ой этаж



Экспликация к поэтажным планам здания

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Подвал		1	техническое		48,7		48,7	2,34	
A	Подвал		2	коридор		7,6		7,6	2,34	
A	Подвал		3	лестница		11,6		11,6	2,34	
A	Подвал		4	коридор		2,0		2,0	2,34	
A	Подвал		5	техническое		40,2		40,2	2,34	
A	Подвал		6	коридор		1,3		1,3	2,34	
A	Подвал		7	кабинет		9,6	9,6		2,34	
A	Подвал		8	санузел		1,5		1,5	2,34	
A	Подвал		9	кабинет		12,5	12,5		2,34	
A	Подвал		10	кабинет		11,0	11,0		2,34	
A	Подвал		11	коридор		9,6		9,6	2,34	
A	Подвал		12	подсобное		1,8		1,8	2,34	
A	Подвал		13	складское		17,6		17,6	2,34	
A	Подвал		14	складское		13,1		13,1	2,34	
A	Подвал		15	коридор		4,7		4,7	2,34	
A	Подвал		16	лестничная клетка		3,2		3,2	2,34	
A	Подвал		17	подсобное		1,2		1,2	2,34	
A	Подвал		18	техническое		25,0		25,0	2,34	
A	Подвал		19	коридор		8,7		8,7	2,34	
A	Подвал		20	коридор		3,8		3,8	2,34	
A	Подвал		21	складское		7,2		7,2	2,34	
A	Подвал		22	складское		3,7		3,7	2,34	
A	Подвал		23	складское		42,9		42,9	2,34	
A	Подвал		24	техническое		22,2		22,2	2,34	
Итого по этажу Подвал:						310,7	33,1	277,6		
A	1		1	подсобное		4,4		4,4	3,00	
A	1		2	лестничная клетка		7,7		7,7	3,00	
A	1		3	санузел		3,4		3,4	3,00	

A	1		4	санузел		2,0		2,0	3,00	
A	1		5	санузел		2,3		2,3	3,00	
A	1		6	кабинет		22,9	22,9		3,00	
A	1		7	коридор		10,1		10,1	3,00	
A	1		8	кабинет		20,7	20,7		3,00	
A	1		9	подсобное		5,5		5,5	3,00	
A	1		10	кабинет		17,5	17,5		3,00	
A	1		11	подсобное		7,3		7,3	3,00	
A	1		12	коридор		2,6		2,6	3,00	
A	1		13	кабинет		28,8	28,8		3,00	
A	1		14	коридор		11,8		11,8	3,00	
A	1		15	коридор		3,4		3,4	3,00	
A	1		16	лестничная клетка		4,2		4,2	3,00	
A	1		17	лестничная клетка		8,5		8,5	3,00	
A	1		18	кабинет		23,7	23,7		3,00	
A	1		19	кабинет		27,9	27,9		3,00	
A	1		20	кабинет		12,8	12,8		3,00	
A	1		21	кабинет		8,0	8,0		3,00	
A	1		22	санузел		2,8		2,8	3,00	
A	1		23	кабинет		37,9	37,9		3,00	
A	1		24	кабинет		12,8	12,8		3,00	
A	1		25	коридор		18,7		18,7	3,00	
A	1		26	кабинет		14,2	14,2		3,00	
A	1		27	кабинет		14,9	14,9		3,00	
A	1		28	кабинет		14,8	14,8		3,00	
A	1		29	кабинет		2,2	2,2		3,00	
A	1		30	подсобное		10,4		10,4	3,00	
A	1		31	лестничная клетка		15,1		15,1	3,00	
A	1		32	кабинет		17,6	17,6		3,00	
A	1		33	коридор		7,6		7,6	3,00	
A	1		34	кабинет		20,2	20,2		3,00	
A	1		35	подсобное		6,1		6,1	3,00	
A	1		36	санузел		4,8		4,8	3,00	
A	1		37	коридор		17,3		17,3	3,00	
A	1		38	кабинет		23,2	23,2		3,00	
A	1		39	кабинет		13,5	13,5		3,00	
Итого по этажу 1:						489,6	333,6	156,0		
A	2		1	коридор		3,2		3,2	3,15	
A	2		2	подсобное		8,6		8,6	3,15	
A	2		3	кабинет		14,9	14,9		3,15	
A	2		4	кабинет		8,1	8,1		3,15	
A	2		5	коридор		10,0		10,0	3,15	

A	2	6	кабинет	17,3	17,3	3,15
A	2	7	кабинет	7,6	7,6	3,15
A	2	8	кабинет	8,4	8,4	3,15
A	2	9	кабинет	13,4	13,4	3,15
A	2	10	коридор	10,2	10,2	3,15
A	2	11	кабинет	8,6	8,6	3,15
A	2	12	кабинет	15,2	15,2	3,15
A	2	13	подсобное	5,0	5,0	3,15
A	2	14	санузел	4,7	4,7	3,15
A	2	15	лестничная клетка	17,8	17,8	3,15
A	2	16	кабинет	32,8	32,8	3,15
A	2	17	коридор	4,8	4,8	3,15
A	2	18	коридор	4,1	4,1	3,15
A	2	19	подсобное	11,7	11,7	3,15
A	2	20	кабинет	15,9	15,9	3,15
A	2	21	кабинет	14,7	14,7	3,15
A	2	22	санузел	3,1	3,1	3,15
A	2	23	санузел	3,5	3,5	3,15
A	2	24	кабинет	14,3	14,3	3,15
A	2	25	кабинет	14,9	14,9	3,15
A	2	26	коридор	19,5	19,5	3,15
A	2	27	кабинет	21,5	21,5	3,15
A	2	28	кабинет	13,9	13,9	3,15
A	2	29	лестничная клетка	15,4	15,4	3,15
A	2	30	коридор	3,3	3,3	3,15
A	2	31	кабинет	7,1	7,1	3,15
A	2	32	кабинет	13,9	13,9	3,15
A	2	33	кабинет	13,3	13,3	3,15
A	2	34	коридор	27,5	27,5	3,15
A	2	35	кабинет	13,2	13,2	3,15
A	2	36	кабинет	14,0	14,0	3,15
A	2	37	кабинет	21,2	21,2	3,15
A	2	38	кабинет	12,5	12,5	3,15
A	2	39	санузел	3,2	3,2	3,15
A	2	40	коридор	3,7	3,7	3,15
A	2	41	лестничная клетка	9,9	9,9	3,15
Итого по этажу 2:				485,9	316,7	169,2
Итого по зданию:				1286,2	683,4	602,8