



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон: (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - **117000-004584**

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-117000-004584

И С С Л Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ 45317000-00-99044
	от 02.03.2012

Подпись: _____

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Открытого акционерного общества "Научно-производственный Центр "Продкартофель" от 05.10.2011 г. № б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Внуково, пос.Толстопаляцево, Советская улица, вл. 2**

Кадастровый номер земельного участка: **77:07:0017000:39**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Первый заместитель председателя Москомархитектуры



О.В. Рыбин

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 28.02.2012 № 308.**



2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1001 03);*
- *объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием (3001 04) - 20% площадей;*
- *объекты размещения предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства (3001 05) - 40% площадей;*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	не установлены		не установлена

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений **4 этажа (верхняя отметка - 18,40 м).**

**Иные показатели: - Общая площадь 21 709,5 кв.м;
- количество машиномест - не менее 40 м/м**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объекты капитального строительства **информация отсутствует.**

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технические условия на телефонизацию
Выданы: от 19.10.2010г. № 885 ОАО МГТС.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве.**

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. **Постановления Правительства Москвы от 25 мая 2011 № 228-ПП "Об утверждении перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве".**

1.2. **Заключение Московской государственной экспертизы от 25.06.2010 № 120-П15/04 МГЭ, № 35-7/П15/09 МГЭ.**

1.3. **Протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 09.02.2012 № 5.**