

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

СЕРТИФИКАТ
К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-049307/16 от 03.08.2016 г.

«03» августа 2016 г.

г. Москва

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-049307/16 от 03.08.2016 г. (далее – Договор страхования). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической силы:

- СТРАХОВАТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «Оценка и Консалтинг»
ИНН 5040101325
140109 Московская обл., г. Раменское, ул. Гурьева, д.16, к.81
Телефон: +7 903 176 70 64
- СТРАХОВЩИК:** Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
- ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
- СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
- ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ):** С «12» августа 2016 года по «11» августа 2017 года обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.
- (СТРАХОВАЯ СУММА)
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
СТРАХОВЩИКА:** Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере **5.000.000,- (Пять миллионов) рублей.**
- УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** В соответствии с Договором № 433-049307/16 от 03.08.2016 г.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____
(Начальник Отдела страхования финансовых и профессиональных рисков Архангельский С.Ю., действующий на основании Доверенности № 5052891-3/16 от 24.06.2016 г.)

дубликат
от 21.08.2013



Некоммерческое партнерство
"Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО"
№ 0001 от "28" июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

настоящим подтверждается, что

Тиханкина Елена Ивановна

**является членом некоммерческого партнерства
«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»**

регистрационный номер **613**
дата включения в реестр **13 августа 2007**

имеет право осуществлять оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

**заместитель генерального директора
руководитель юридического отдела**



А.Е. Савостьянов

Свидетельство является собственностью некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» и подлежит возврату в случае прекращения членства.



**ДОГОВОР (ПОЛИС) № 08/16/134/48
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Раменское,

«21» июня 2016 г.

ПАО СК «РОСГОССТРАХ», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице руководителя агентства г. Раменское Морозенковой Натальи Борисовны, действующего на основании *Доверенности № 408-Д от 01.01.2016г* с одной стороны, и **Тиханкина Елена Ивановна**, именуемая в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от «21» июня 2016 г (далее по тексту – Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков (типовые (единые)) №134 (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда(арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

	Страховая сумма, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	1 000 000,00 руб.
4.2. Для судебных расходов и издержек:	возмещению не подлежит
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.) во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	возмещению не подлежит
4.3. Страховая сумма по договору страхования в целом:	1 000 000,00 руб.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

1 854,00 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) рубля

6. **ФРАНШИЗА** (безусловная, по каждому страховому случаю): не установлена.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 «01» июля 2016 г. по 23 часа 59 минут «30» июня 2017 г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), подлежит уплате: единовременным платежом не позднее **30.06.2016**

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «21» июня 2016г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков (типовые (единые)) №134.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

- o Возобновление договора №08/15/134/48 от 19.06.15.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.

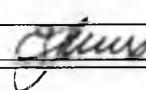
Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору

страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Е.И.Тиханкина

Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ
ПАО «РОСГОССТРАХ» Филиал ПАО «РОСГОССТРАХ» в Москве и Московской области Агентство в г. Раменское	<i>Тиханкина Елена Ивановна</i>
Адрес местонахождения:	Адрес местонахождения:
140100, М.О.. г. Раменское , ул Михалевича, д.3	140100, Московская обл., г.Раменское, ул. Гурьева, д.16, кв. 81.
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Р/с 40701810900000000187 в ПАО «РГС Банк» г. Москва. К/с 30101810945250000174, БИК 044525188, ИНН 7707067883	Паспортные данные: сер. 46 06 № 810383, выдан 18.02.2005, 1 ОМ Раменского УВД Московской области, код подразделения 503-091 ИНН:504000485910
(Руководитель филиала)  (Н.Б.Морозенкова)	 (Е.И.Тиханкина)
 М.П.	М.П.

Уведомление (в течение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:

8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРИПОДГОТОВКЕ

III № 599467

*Пилотской
школе*

Настоящий диплом выдан

в том, что он(а) с *01-го марта 2002* по *01 сентября 2002*
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *УОУ ДП
Государственной авиакомпании Украины*
по *устройству*
предприятия "Бумажная фабрика"

Государственная аттестационная комиссия решением от *01 сентября 2002*
удостоверяет право (с указанием квалификации) *Механика МД*

в с/п



на ведение профессиональной деятельности в сфере *бумажной*
сплошной переплетной (бумажной)

Государственная аттестационная комиссия
переподготовки специалистов
г. Киев (Украина)

Город *Киев*

Диплом является официальным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер *НМ-0094*



ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПОВЫШЕНИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано

Евгению Ивановичу

в том, что он(а) с *09 декабря 2011* г. по *14 февраля 2012* г.

повышал(а) свою квалификацию в (на) *УчОУ ДПО "Сбербанк России"*

по *программе "Бизнес-администратор"*

в объеме *36 часов*

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по (и/или) основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество зачетов	Оценка
<i>Бухгалтерский учет</i>	<i>4</i>	<i>Отлично</i>
<i>Маркетинг</i>	<i>4</i>	<i>Отлично</i>

Принес(а) справку об (на) *ИПО*

выполнил(а) требования *ИПО*



Город *Москва*

№ *1011*

[Signature]
Секретарь

Свидетельство является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер *026/2011*



ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПОВЫШЕНИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано

Евгению Ивановичу

в том, что он(а) с 09 декабря 2011 г. по 14 февраля 2012 г.

повышал(а) свою квалификацию в (на) УчОУ ДПО "СЭО"

по программе "Базовая подготовка"

в объеме 36 часов

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по всему курсу программы:

Наименование	Количество зачетов	Оценка
<u>Бурбова Валерия</u>	<u>4</u>	<u>Отлично</u>
<u>Матвеев Сергей</u>	<u>4</u>	<u>Отлично</u>

Принес(а) справку (на) ИПО

выполнил(а) работу по ИПО



Город Москва от 14.02.12

Регистратор С.И. Сидорова

Свидетельство является документом о повышении квалификации

Регистрационный номер 026/2011

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное
учреждение дополнительного
профессионального образования «Институт
профессионального образования»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

772400777668

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0117/2014

Города

Москва

Дата выдачи

28.09.2014

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Тиханкина

Елена Ивановна

прошел(а) повышение квалификации в (на)

НОУ ДПО «ИПО»

по дополнительной профессиональной программе

Оценка предметов залога

в объеме
72 часа



Руководитель

А.В. Когна

Секретарь

В.И. Калининская

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное
учреждение дополнительного
профессионального образования «Институт
профессионального образования»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

772402435572

Документ о квалификации

Регистрационный номер
00307/2016

Города
Москва

Дата выдачи
21.05.2016

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Тиханкина
Елена Ивановна**

прошел(а) повышение квалификации в (на)

НОУ ДПО «ИПО»

по дополнительной профессиональной программе

Оценка стоимости недвижимости

в объёме
16 часов



Руководитель **Ю.В. Усова**

Секретарь **А.К. Михайлова**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ
ЗАКАЗЧИКОМ**

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

г.Москва

«01» ноября 2016 г.

Заказчик	Гражданин РФ Ислямов Ленур Эдемович, дата и место рождения 01.01.1966 г., гор. Бекабад Ташкентской обл., паспорт 45 11 043215, выдан Отделением по району Останкино ОУФМС России по гор. Москве в СВАО 20.01.2011 года, код подразделения 770-084 Место регистрации: г.Москва, ул. Академика Королева, д. 4 корп. 1 кв. 24 Почтовый адрес: 123022, г. Москва, 2-я Звенигородская улица, д.13, стр.43 СНИЛС: 06819012162 ИНН: 771705720660
Исполнитель	ООО «Оценка и Консалтинг» Юридический и почтовый адрес 140100, Московская обл., ул. Гурьева, д.16, к.81 ИНН 5040101325 ОГРН 1105040005784 дата регистрации 27.12.2002г.
Объект оценки	Недвижимое имущество, принадлежащее Гражданину РФ Ислямову Ленуру Эдемовичу, в составе: - Нежилое здание площадью 423,6 кв., назначение: спортивно-оздоровительный центр, корпус №6, кадастровый номер 90:25:030104:49, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Ялта, пгт Гурзуф, набережная им.А.С.Пушкина (Гурзуфская набережная), д.7-а. - Земельный участок площадью 1094,00 кв.м с кадастровым номером 90:25:030106:15, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Ялта, пгт Гурзуф, набережная им.А.С.Пушкина (Гурзуфская набережная), д.7-А. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: гостиничное обслуживание. Характеристики объекта оценки получены из предоставленных Заказчиком копий документов: - Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества № 00-00-4001/5090/2016-3083 от 31.08.2016 г. - Договор купли-продажи спортивно-оздоровительного центра, корпуса №6 от 04.08.2005г. - Договор купли-продажи земельного участка от 04.08.2005г. - Государственный акт на право собственности на земельный участок серия ЯА №534118 от 29.08.2005г. Орган выдачи :Ялтинское городское управление земельных ресурсов. - Решение Арбитражного суда г. Москвы от 18.07.2016 года по делу №А40-15380/16-88-24 «Ф»
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки могут быть использованы для продажи объекта в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	«01» ноября 2016 г.
Срок проведения оценки	15 (пятнадцать) рабочих дней с момента с момента заключения настоящего договора и предоставления полного комплекта документов, необходимых Исполнителю для проведения оценки
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Оценщик не производит как часть работы аудиторскую или иную финансовую проверку предоставленной Заказчиком документации, используемой в настоящем отчете, поэтому не принимают на себя ответственность за надежность этой информации. 2. Расчеты рыночной стоимости объекта оценки проводятся на основании информации и документов, предоставленных Заказчиком. 3. Информация и документы, предоставленные Заказчиком оценки в ходе проведения оценки, принимаются без какой-либо проверки, как в полной мере и корректно отражающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. 4. Оцениваемое имущество будет продаваться по месту его нахождения в состоянии «как есть» без предпродажной подготовки. 5. Решением Арбитражного суда г.Москвы от 18.07.2016 года по делу №А40-15380/16-88-24 «Ф» Гражданин РФ Ислямов Ленур Эдемович был признан несостоятельным (банкротом), в отношении него была назначена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим должника назначен Коробко А.С. Оценщику не были предоставлены копии свидетельств о праве собственности, технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимости ввиду их отсутствия у финансового управляющего должника. Право собственности на оцениваемые объекты подтверждается на основании Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества № 00-00-4001/5090/2016-3083 от 31.08.2016 г. 6. В соответствии с предоставленной выпиской из ЕГРП, право собственности на объект оценки (здание и земельный участок) имеет обременение в виде ипотеки, запрета УФРС на проведение любых регистрационных действий и ареста. Учитывая предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения, оценка рыночной стоимости проводится без учета

	<p>обременения права собственности.</p> <p>7. Объект оценки на дату оценки не эксплуатируется, ранее использовался под жилье.</p> <p>8. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность в случае обнаружения подобных факторов в будущем.</p> <p>9. Общедоступная отраслевая и статистическая информация будет получена из источников, которые Оценщик считает достоверными</p> <p>10. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено целями оценки. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете об оценке, является независимым мнением оценщика и относится к Объекту оценки в целом. Любое выделение части стоимости из общей стоимости Объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете об оценке.</p> <p>11. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки.</p>
<p>Применяемые стандарты оценки</p>	<p>Федеральные стандарты оценки №№ 1-3, 7, Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Саморегулируемой межрегиональной ассоциацией оценщиков (СМАО)</p>

Подписи сторон

Исполнитель:
ООО «Оценка и Консалтинг»
Генеральный директор



/Е.И.Тиханкина /

Заказчик:
Гражданин РФ Ислямов Ленур Эдемович
Финансовый управляющий



/А.С.Коробко/

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Ег. Москва
18 июля 2016 г.

Дело № А40-15380/16-88-24 "Ф"

Арбитражный суд города Москвы в составе: судьи Маркова П.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Агальцовой К.В., рассмотрев в судебном заседании дело о банкротстве Ислямова Ленура Эдемовича (01.01.1966 г.р., место рождения гор. Бекабад Ташкентской обл.), с участием: представитель ПАО Сбербанк Зайцева Ю.А. (паспорт, доверенность №04-1822 от 18.02.2016г.) финансовый управляющий Коробко А.С. (паспорт), представитель финансового управляющего Васильков С.В. (паспорт, доверенность б/н от 10.07.2016г.)

Установил: Определением Арбитражного суда города Москвы от 02.02.2016 принято к производству заявление ПАО Сбербанк о признании банкротом Ислямова Л.Э. Определением суда от 16.03.2016 в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Коробко А.С., к участию в рассмотрении дела привлечен Орган опеки и попечительства в районе Останкинский. Сообщение о введении реструктуризации долгов гражданина опубликовано финансовым управляющим в газете "Коммерсантъ" №61 от 09.04.2016, стр. 105.

В настоящем судебном заседании дело подлежит рассмотрению по существу.

Заслушав лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, представленные документы, суд приходит к следующим выводам.

Финансовый управляющий, отчитываясь о проделанной работе, пояснил, что гражданин имеет признаки банкротства.

На собрании кредиторов от 15.07.2016 принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании гражданина банкротом.

Заслушав лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, представленные документы, суд установил, что у гражданина имеются признаки банкротства, установленные ст. 213.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно, должником не удовлетворено требование кредитора по денежному обязательству в течение трех месяцев с даты, когда оно должно было быть исполнено.

В силу ст. 213.2 Закона о банкротстве при рассмотрении дела о банкротстве гражданина применяются реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина, мировое соглашение.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина.

Для утверждения финансовым управляющим должника рассмотрена, предложенная саморегулируемой организацией кандидатура Коробко А.С.

Рассмотрев указанную кандидатуру, суд установил, что она соответствует требованиям ст. 20, 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с п. 9 ст. 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» гражданин обязан предоставлять финансовому управляющему по его требованию

любые сведения о составе своего имущества, месте нахождения этого имущества, составе своих обязательств, кредиторах и иные имеющие отношение к делу о банкротстве гражданина сведения в течение пятнадцати дней с даты получения требования об этом.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 3, 4, 6, 20, 20.2, 45, 124, 126, 213.4, 213.9, 213.24 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 167-170, 176, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

РЕШИЛ:

Признать Ислямова Ленура Эдемовича банкротом.

Вести процедуру реализации имущества Ислямова Ленура Эдемовича сроком на шесть месяцев.

Утвердить финансовым управляющим должника Коробко Александра Сергеевича (ИНН 773117130723, регистрационный номер- 14612, адрес для направления корреспонденции: г. Москва, Рублевское ш., д.22, корп.1, кв. 305).

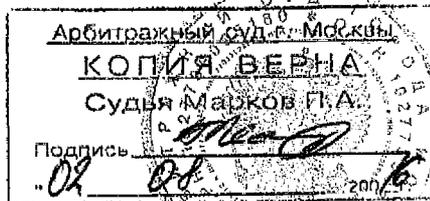
Взыскать с Ислямова Л.Э. в пользу ПАО Сбербанк расходы по уплате госпошлины в размере 6.000 рублей.

Обязать должника передать в пятнадцатидневный срок финансовому управляющему документы необходимые для установления финансового положения должника, а именно сведения о составе своего имущества, месте нахождения этого имущества, составе своих обязательств, кредиторах и иные имеющие отношение к делу о банкротстве гражданина сведения.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего должника на 30.01.2017 на 10.50 в зале № 11071 в судебном заседании Арбитражного суда города Москвы по адресу: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в течение месяца.

Судья

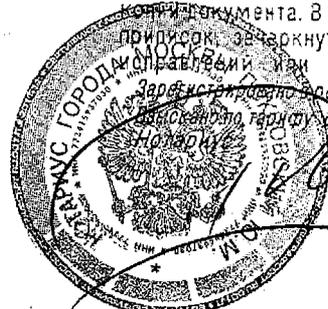


П.А.Марков

Город Москва

Пятого августа две тысячи шестнадцатого года

Я, Покровский Юрий Михайлович, нотариус города Москвы, свидетельствую верность настоящей копии с копии документа. В представленной копии подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных изменений или каких-либо поправок нет.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО
ЛИЦА НА ИМЕВШИЕСЯ(ИМЕЮЩИЕСЯ) У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА**

Дата 31.08.2016

№ 00-00-4001/5090/2016-3083

На основании запроса от 29.08.2016, поступившего на рассмотрение 29.08.2016, сообщаем, что правообладателю

Ислямов Ленур Эдемович, 01.01.1966г., паспорт гражданина РФ серия 4511 №043215 выдан 20.01.2011г. в период с 30.05.2014 по 26.08.2016, принадлежали следующие объекты недвижимого имущества:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	90:22:010217:240.	
		наименование объекта:	Офис	
		назначение объекта:	нежилое	
		площадь объекта:	480.30 кв.м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Кирова, д 74а	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	собственность	
		дата государственной регистрации:	30.10.2014	
		номер государственной регистрации:	90-90-16/004/2014-783	
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 11.09.2012 г.
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
1.3.1.		вид:	Аресты	
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/940/2015-3598/1	
1.3.2.		вид:	Аресты	
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/940/2015-3512/1	
1.3.3.		вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	90-90/016-90-90-16/511/2014-81/1		
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	90:22:010217:241	
		наименование объекта:	Подсобное здание	
		назначение объекта:	нежилое	
		площадь объекта:	16.50 кв.м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Республика Крым, г Симферополь, пр-кт Кирова, д 74а	

2.2.	Вид права, доля в праве:	собственность	
	дата государственной регистрации:	31.10.2014	
	номер государственной регистрации:	90-90-16/004/2014-784	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 11.09.2012 г.	
2.3.	Ограничение (обременение) права:		
	2.3.1.	вид:	Аресты
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/940/2015-3596/1
	2.3.2.	вид:	Аресты
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/940/2015-3513/1
	2.3.3.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90-90-16/511/2014-82/1
3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	90:25:030104:49	
	наименование объекта:	Нежилое здание	
	назначение объекта:	спортивно-оздоровительный центр, корпус №6	
	площадь объекта:	423.60 кв.м.	
	адрес (местоположение) объекта:	Республика Крым, г Ялта, пгт Гурзуф, набережная им А.С.Пушкина (Гурзуфская набережная), д 7-а	
3.2.	Вид права, доля в праве:	собственность	
	дата государственной регистрации:	26.11.2014	
	номер государственной регистрации:	90-90-16/006/2014-2	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 04.08.2005 г.	
3.3.	Ограничение (обременение) права:		
	3.3.1.	вид:	запрет УФРС на проведение любых регистрационных действий
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/940/2015-3597/1
	3.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90-90-16/505/2014-134/1
	3.3.3.	вид:	Аресты
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/940/2015-3515/1
	3.3.4.	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:		90-90/016-90/021/945/2015-6409/1	

4.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	90:25:030106:15	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов - Гостиничное обслуживание	
	площадь объекта:	1094.00 кв.м.	
	адрес (местоположение) объекта:	Республика Крым, г Ялта, пгт Гурзуф, ул Набережная им А.С. Пушкина, 7-А	
4.2.	Вид права, доля в праве:	собственность	
	дата государственной регистрации:	15.12.2014	
	номер государственной регистрации:	90-90-16/006/2014-1	
4.	основание государственной регистрации:	Государственный акт на право собственности на земельный участок серия ЯА №534118 от 29.08.2005 г. Орган выдачи: Ялтинское городское управление земельных ресурсов.	
	Ограничение (обременение) права:		
	4.3.1.	вид:	запрет УФРС на проведение любых регистрационных действий
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/940/2015-3599/1
	4.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90-90-16/505/2014-135/1
	4.3.3.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/021/945/2015-6414/1
	4.3.4.	вид:	Аресты
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/016/940/2015-3514/1
5.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0001082:1528	
	наименование объекта:	квартира	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	149.2 кв.м	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.2 кв. 4	
5.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	12.11.2012	
	номер государственной регистрации:	77-77-09/086/2012-472	
5.2.	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 22.10.2012, дата регистрации 12.11.2012, №77-77-09/086/2012-465	
	дата государственной регистрации прекращения права:		

	Ограничение (обременение) права:	
	5.3.1. вид:	Ипотека
	5.3.1. номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/247/2015-839/1
	5.3.2. вид:	Арест, Срок до 22.12.2015. Наложить арест в виде запрета совершать какие-либо действия (сделки), связанные с распоряжением. Запретить совершать регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.2 кв. 4, кад.№ 77:01:0001082:1528, квартира, назначение: жилое, площадь 149, 2 кв.м., этаж: М
5.3.	5.3.2. номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/023/2015-704/1
	5.3.3. вид:	Арест, Наложить арест в виде запрета совершать какие-либо действия (сделки), связанные с распоряжением. Запретить совершать регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.2 кв. 4, кад.№ 77:01:0001082:1528, квартира, назначение: жилое, площадь 149, 2 кв.м., этаж: М
	5.3.3. номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/003/2016-1157/1
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0001082:2268
	наименование объекта:	квартира
6.1.	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	182.7 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Машкова, д.6, строен.1, кв.4
6.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	21.09.2005
6.2.	номер государственной регистрации:	77-77-11/229/2005-745
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ от 02.09.2005
	дата государственной регистрации прекращения права:	29.10.2015
6.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0001082:4279
7.	7.1. наименование объекта:	машино-место № 18
	назначение объекта:	Нежилое.

	площадь объекта:	15 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.1
7.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	24.11.2005
	номер государственной регистрации:	77-77-11/219/2005-226
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи машино-места с Тимофеевым Александром Геннадьевичем от 10.10.2005г.
	дата государственной регистрации прекращения права:	
7.3.	Ограничение (обременение) права:	
	7.3.1. вид:	Арест, Срок до 22.12.2015. Наложить арест в виде запрета совершать какие-либо действия (сделки), связанные с распоряжением. Запретить совершать регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.1, кад.№ 77:01:0001082:4279, Наименование: машино-место № 18 Этаж: подвал Назначение: нежилое Площадь: 15 кв. м
	7.3. номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/023/2015-703/1
	7.3.2. вид:	Арест, Наложить арест в виде запрета совершать какие-либо действия (сделки), связанные с распоряжением. Запретить совершать регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.1, кад.№ 77:01:0001082:4279, Наименование: машино-место № 18 Этаж: подвал Назначение: нежилое Площадь: 15 кв. м
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/003/2016-1156/1
8.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0001082:4283
	наименование объекта:	машино-место № 17
	8.1. назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	15 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.1
	8.2. Вид права, доля в праве:	Собственность

	дата государственной регистрации:	24.11.2005
	номер государственной регистрации:	77-77-11/219/2005-227
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи машино-места с Тимофеевым Александром Геннадьевичем от 10.10.2005г.
	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение (обременение) права:	
8.3.	вид:	Арест, Срок до 22.12.2015. Наложить арест в виде запрета совершать какие-либо действия (сделки), связанные с распоряжением. Запретить совершать регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу, : г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.1, кад.№ 77:01:0001082:4283, Наименование: машино-место № 17 Этаж: подвал Назначение: нежилое Площадь: 15 кв. м
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/023/2015-701/1
	вид:	Арест, Наложить арест в виде запрета совершать какие-либо действия (сделки), связанные с распоряжением. Запретить совершать регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.МОСКВА, УЛИЦА МАШКОВА, дом 6, стр.1, кад.№ 77:01:0001082:4283, Наименование: машино-место № 17 Этаж: подвал Назначение: нежилое Площадь: 15 кв. м
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/003/2016-1154/1
9.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:01:0001082:4297
	наименование объекта:	машино-место № 7
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	15 кв.м
9.	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, ул.Машкова, д.6, строен. 1
9.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	12.11.2012
	номер государственной регистрации:	77-77-11/158/2012-346

	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи машино-места с Парпиевой Зарифой Абдумуминовной от 22.10.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение (обременение) права:	
9.3.	9.3.1. вид:	Ипотека
	9.3.1. номер государственной регистрации:	77-77/011-77/011/210/2015-558/1
	9.3.2. вид:	Арест, Срок до 22.12.2015. Наложить арест в виде запрета совершать какие-либо действия (сделки), связанные с распоряжением. Запретить совершать регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Машкова, д.6, строен.1, кад.№ 77:01:0001082:4297, машино-место № 7, назначение: нежилое, площадь 15 кв.м., этаж: подвал
	9.3.2. номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/023/2015-700/1
	9.3.3. вид:	Арест, Наложить арест в виде запрета совершать какие-либо действия (сделки), связанные с распоряжением. Запретить совершать регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Машкова, д.6, строен.1, кад.№ 77:01:0001082:4297, машино-место № 7, назначение: нежилое, площадь 15 кв.м., этаж: подвал
	9.3.3. номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/003/2016-1150/1
10.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:11:0000000:61809
	наименование объекта:	Жилой дом
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	721 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, дер.Глухово, ул.Старомосковская, д.3
10.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	15.07.2010
10.2.	номер государственной регистрации:	50-50-11/075/2010-031
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом от 18.06.2010, удостоверил нотариус Красногорского нотариального округа Московской области Алексеенко С.Н. 18.06.2010, реестровый номер 1574

дата государственной регистрации прекращения права:		19.11.2015
Ограничение (обременение) права:		
10.3.	вид:	Арест, Московская область, Красногорский район, дер.Глухово, ул.Старомосковская, д.3, кад.№ 50:11:0000000:61809, Жилой дом, назначение: жилое, 4 - этажный, общая площадь 721 кв. м, инв.№ 092:030-15507, лит. А, А1, А2, а, а1, а2
	10.3.1.	
	номер государственной регистрации:	50-50/011-50/011/001/2016-644/1

Выписка выдана: Финансовому управляющему Коробко А.С.

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представленные всеми территориальными органами Росреестра.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**Государственный регистратор
Российской Федерации**

В.И. Коновалов



В.И. Коновалов



Прошито и скреплено печатью 0

(восемь) лист 05

Государственный регистратор

В.И. Коновалов

№ 871 от 20/08/2014

КОПИЯ

УКРАЇНА  UKRAINE

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Ялта, Автономная Республика Крым, Украина, две тысячи пятого года, августа месяца, четвертого числа.

Мы, нижеподписавшиеся: гр. **РЯБЦЕВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ**, идентификационный номер 2435114674, проживающий по адресу: г. Киев, ул. П. Григоренко, дом № 33/44, кв. № 552, Украина, далее "Продавец", - с одной стороны, и

Гр. **СОХТАЕВА ЭЛЬЗАРА МАМЕДИЕВНА**, проживающая по адресу: г. Симферополь, ул. Сербст, дом № 12, Автономная Республика Крым, Украина, далее "Представитель покупателя", действующая на основании доверенности, удостоверенной 02 августа 2005 года нотариусом города Москвы Козановой Еленой Юрьевной за реестром № 2д-5281, от имени гр. Российской Федерации **ИСЛЯМОВА ЛЕНУРА ЭДЕМОВИЧА**, идентификационный номер 2410775896, проживающего по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, дом № 4, корпус № 1, кв. № 24, Российская Федерация, далее "Покупатель", - с другой стороны, предварительно ознакомленные нотариусом с требованиями действующего законодательства относительно недействительных сделок, понимая значение своих действий,

заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

1. Гр. **РЯБЦЕВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ** ПРОДАЛ, а гр. **ИСЛЯМОВ ЛЕНУР ЭДЕМОВИЧ** КУПИЛ земельный участок площадью 0,1094 га, кадастровый номер 0111946800:01:006:0121, который расположен по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Набережная им. А.С. Пушкина, 7-А (семь А).

Целевое назначение (использование) земельного участка: строительство и обслуживание спортивно-оздоровительного центра.

2. Данный земельный участок принадлежит гр. **РЯБЦЕВУ СЕРГЕЮ ВАЛЕНТИНОВИЧУ** на основании Государственного акта на право собственности на землю КМ № 017948, выданного 11 июля 2005 года Гурзуфским поселковым советом, зарегистрированного в Книге записей государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 010502100124.

На отчуждаемом земельном участке расположено строение корпуса № 6 (шесть) спортивно-оздоровительного центра, который приобретен **ИСЛЯМОВЫМ ЛЕНУРОМ ЭДЕМОВИЧЕМ** отдельным договором купли-продажи.

3. Продажа осуществлена за 430 240 (четыреста тридцать тысяч двести сорок) грн. 00 коп., которые Покупатель оплатил Продавцу до подписания настоящего договора полностью.

Я, Продавец, своею подписью под настоящим договором подтверждаю проведения со стороны Покупателя полного расчета за проданный земельный участок и отсутствие к Покупателю претензий финансового характера.

4. Нормативная денежная оценка отчуждаемого земельного участка составляет 133 001 (сто тридцать три тысячи одну) грн. 74 коп., что подтверждается справкой об определении нормативной денежной оценки земельного участка, выданной 26 июля 2005 року Ялтинским городским управлением земельных ресурсов АР Крым.

В соответствии с выпиской из отчета об оценке данного земельного участка, предоставленного Обществом с ограниченной ответственностью "Южный регион" по состоянию на 28 июля 2005 года стоимость отчуждаемого земельного участка составляет 430 240 (четыреста тридцать тысяч двести сорок) гривен 00 копеек.



ВСС № 224421

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

5. В соответствии с выпиской из государственного земельного кадастра, выданной 26 июля 2005 року Ялтинским городским управлением земельных ресурсов АР Крым, на данный земельный участок сервитуты и ограничения отсутствуют.

6. Право собственности на приобретенный земельный участок у покупателя возникает с момента государственной регистрации и получения Государственного акта на право собственности на приобретенный земельный участок.

7. Продавец свидетельствует, что отчуждаемый земельный участок, который является предметом данного договора, на момент заключения настоящего договора никому другому не продан, не подарен, другим способом не отчужден, не заложен, под залогом (в том числе налоговым), запретом (арестом) не пребывает, не является предметом судебного спора, а также не обременен правами на него третьих лиц.

8. Расходы по составлению и оформлению этого договора оплачивает Представитель покупателя.

9. Содержание ст.ст. 182, 210, 214-216, 334, 655, 657, 658, 659, 662, 664, 666, 691, 692 Гражданского Кодекса Украины, а также ст.ст. 81, 90, 91, 103, 116, 120, 125, 212 Земельного Кодекса Украины нотариусом разъяснено.

Содержание ст.ст. 59, 65, 74 Семейного кодекса Украины нотариусом разъяснено.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых остается в делах частного нотариуса Ялтинского городского нотариального округа, Елифанова Ю.А., а два других, имеющих силу оригинала, выдаются Представителю покупателя и Продавцу.

В соответствии со ст.12 Конституции Автономной Республики Крым и по требованию сторон, текст документа исполнен на русском языке.

ПОДПИСИ:

Продавец

Рябцев Сергей Валентинович

Представитель

покупателя

Сохтаева Эльзара Мамедиевна
СОХТАЕВА ЭЛЬЗАРА МАМЕДИЕВНА, действующая на основании доверенности, от имени гр. Российской Федерации ИСЛЯМОВА ЛЕНУРА ЭДЕМОВИЧА

«04» августа 2005 года, настоящий договор удостоверен мною, Елифановым Ю.А. частным нотариусом Ялтинского городского нотариального округа Автономной Республики Крым.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность граждан, которые подписали договор, установлена, их дееспособность, а так же полномочия представителя и принадлежность гр. РЯБЦЕВУ СЕРГЕЮ ВАЛЕНТИНОВИЧУ земельного участка, который отчуждается, проверена.

В соответствии со ст. 210 ГК Украины настоящий договор подлежит государственной регистрации.

Зарегистрировано в реестре за № 2295

Взыскание оплаты соответственно ст.31 Закона Украины «Про нотариат».

Частный нотариус



Ю.А. Елифанов
Елифанов Ю.А.

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

УКРАЇНА UKRAINE

Город Ялта, Автономная Республика Крым, Украина, две тысячи пятого года, августа месяца, четвертого числа.

Мы, нижеподписавшиеся: гр. **РЯБЦЕВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ**, идентификационный номер 2435114674, проживающий по адресу: г. Киев, ул. П. Григоренко, дом № 33/44, кв. № 552, Украина, далее "Продавец", - с одной стороны, и

Гр. **СОХТАЕВА ЭЛЬЗАРА МАМЕДИЕВНА**, проживающая по адресу: г. Симферополь, ул. Сербест, дом № 12, Автономная Республика Крым, Украина, далее "Представитель покупателя", действующая на основании доверенности, удостоверенной 02 августа 2005 года нотариусом города Москвы Козановой Еленой Юрьевной за реестром № 2д-5281, от имени гр. Российской Федерации **ИСЛЯМОВА ЛЕНУРА ЭДЕМОВИЧА**, идентификационный номер 2410775896, проживающего по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, дом № 4, корпус № 1, кв. № 24, Российская Федерация, далее "Покупатель", - с другой стороны, предварительно ознакомленные нотариусом с требованиями действующего законодательства относительно недействительных сделок, понимая значение своих действий, заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

1. Гр. **РЯБЦЕВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ** ПРОДАЛ, а гр. **ИСЛЯМОВ ЛЕНУР ЭДЕМОВИЧ** КУПИЛ строение корпуса № 6 (шесть) спортивно-оздоровительного центра, в дальнейшем "Объект продажи", который расположен по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, набережная им. А.С. Пушкина, дом № 7-а (семь а).

Отчуждаемый "Объект продажи" имеет общую площадь 423,6 кв.м. и состоит из: лит. е - терраса площ. 26,7 м.кв., лит е1 - терраса площ. 33,0 м.кв., лит е2 - терраса площ. 15,4 м.кв.

Указанный "Объект продажи" расположен на земельном участке, который принадлежит гр. **РЯБЦЕВУ СЕРГЕЮ ВАЛЕНТИНОВИЧУ** на основании Государственного акта на право собственности на землю КМ № 017948, выданного 11 июля 2005 года Гурзуфским поселковым советом, зарегистрированного в Книге записей государственных актов на право собственности на землю и на право постоянного пользования землей, договоров аренды земли за № 010502100124.

Данный земельный участок отчуждается отдельным договором купли-продажи.

2. "Объект продажи" принадлежит гр. **РЯБЦЕВУ СЕРГЕЮ ВАЛЕНТИНОВИЧУ** на основании Свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество, выданное 26 июля 2005 года исполнительным комитетом Гурзуфского поселкового совета на основании решения номер 244 исполнительного комитета Гурзуфского поселкового совета от 21 июля 2005 года, зарегистрированного в Реестре прав собственности на недвижимое имущество коммунальным предприятием Ялтинским бюро технической инвентаризации 26 июля 2005 года, регистрационный номер 11521523.

3. Продажа осуществлена по цене, которая установлена Продавцом и Покупателем в размере 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) грн. 00 коп., которые Покупатель оплатил Продавцу до подписания этого договора полностью.

Я, Продавец, своею подписью под настоящим договором подтверждаю проведения со стороны Покупателя полного расчета за проданный "Объект продажи" и отсутствие к Покупателю претензий финансового характера.

Продавец при осуществлении оплаты за вышеуказанный "Объект продажи" передал Представителю покупателя документы и принадлежности, которые касаются "Объекта продажи" и должны передаваться вместе с "Объектом продажи" в момент подписания настоящего договора.

Риск случайного уничтожения или случайного повреждения вышеуказанного "Объекта продажи" переходит к Покупателю с момента передачи ему "Объекта продажи".

4. В соответствии с заключением о стоимости имущества: указанного "Объекта продажи", предоставленным с ограниченной ответственностью "Экспертно-техническим центром" по адресу: г. Ялта, ул. Гурзуфская, дом № 1 от 01 августа 2005 року стоимость отчуждаемого "Объекта продажи" составляет 1 250 000 (один миллион сто восемьдесят пять тысяч) гривен 00 копеек.

ВСС № 224417

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Выписка из Реестра прав собственности на недвижимое имущество под номером 7946998, выдана 02 августа 2005 року, коммунальным предприятием Ялтинским бюро технической инвентаризации.

5. Продавец свидетельствует, что „Объект продажи”, который является предметом настоящего договора, на момент заключения данного договора никому другому не продан, не подарен, другим способом не отчужден, не заложен, под залогом (в том числе налоговым), запретом (арестом) не пребывает, не является предметом судебного спора, а так же не обременен правами третьих лиц.

Продавец свидетельствует, что при отчуждении вышеуказанного „Объекта продажи” он учел интересы детей, других членов семьи, которые соответственно закону имеют право пользоваться этим „Объектом продажи”.

Продавец свидетельствует, что задолженности по оплате услуг за „Объект продажи”, который продается, стоимости использованной электроэнергии и других обязательных платежей нет.

Отчуждаемый „Объект продажи” находится в состоянии, которое полностью пригодно для использования его по целевому назначению. Скрытых недостатков или других дефектов „Объект продажи” не имеет. Каких-либо претензий к качественным характеристикам „Объекта продажи” я, Представитель покупателя – **СОХТАЕВА ЭЛЬЗАРА МАМЕДИЕВНА** не имею.

6. Расходы по составлению и оформлению этого договора оплачивает Представитель покупателя.

7. Право собственности на приобретенный „Объект продажи” у Покупателя возникает согласно п. 4 ст. 334 Гражданского Кодекса Украины с момента государственной регистрации.

8. Содержание ст.ст. 182, 210, 214-216, 244, 248, 249, 334, 377, 655, 658-662, 665, 667 Гражданского Кодекса Украины, правовые последствия, связанные с умышленным занижением действительной суммы договора, а также ст.ст. 81, 90, 91, 120, 125, 212 Земельного Кодекса Украины нотариусом разъяснено.

Содержание ст.ст.59, 65, 74 Семейного кодекса Украины нотариусом разъяснено.

9. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых остается в делах частного нотариуса Ялтинского городского нотариального округа, Епифанова Ю.А., а два других, имеющих силу оригинала, выдаются Представителю покупателя и Продавцу.

В соответствии со ст.12 Конституции Автономной Республики Крым и по требованию сторон, текст документа исполнен на русском языке.

ПОДПИСИ:

Продавец *Сергей Валентинович Рябцев*

Представитель
покупателя

Сохтаева Эльзара Мамедиевна
СОХТАЕВА ЭЛЬЗАРА МАМЕДИЕВНА, действующая на основании доверенности,
от имени гр. Российской Федерации **ИСЛЯМОВА ЛЕНУРА ЭДЕМОВИЧА**

«04» августа 2005 года, настоящий договор удостоверен мною, Епифановым Ю.А. частным нотариусом Ялтинского городского нотариального округа Автономной Республики Крым.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность граждан, которые подписали договор установлена, их дееспособность, а так же полномочия представителя и принадлежность строения корпуса № 6 (шесть) спортивно-оздоровительного центра, который отчуждается, проверена.

В соответствии со ст. 210 ГК Украины настоящий договор подлежит государственной регистрации.

Зарегистрировано в реестре за № 1292

Высказано оспору соответственно ст.31 Закона Украины «Про нотариат».

Частный нотариус

Епифанов Ю.А.



[Handwritten signature of Yulia Epifanov]

5

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 1314395
Дата видачі: 04.08.2005 20:21
Витяг надав: Приватний нотаріус Єпіфанов Ю.О., Ялтинський міський
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 04.08.2005, № -, Приватний нотаріус Єпіфанов Ю. О.

Параметри запиту

Номер правочину: 753420

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину: **753420**
Найменування правочину: договір купівлі-продажу

Тип документа: основний документ правочину
Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 04.08.2005, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 2292, Документ посвідчено: Автономна Республіка Крим, Приватний нотаріус Єпіфанов Ю.О., Бланки: ВСС 224416, ВСС 224417

Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 11521523, Будівля корпусу №6 спортивно-оздоровчого центру, Адреса: Автономна Республіка Крим, м. Ялта, смт Гурзуф, набережна ім. О.С. Пушкіна (Гурзуфська набережна), будинок 7-а

Відчужувач: Рябцев Сергій Валентинович, ІдН: 2435114674, Адреса: м.Київ, вул. П. Григоренка, буд. № 33/44, кв. № 552

Набувач: Іслямов Ленур Едемович, ІдН: 2410775896, Адреса: Російська Федерація, м. Москва, вул. Академика Корольова, буд. № 4, корпус № 1, кв. № 24



М.І.

UA 007465

4

Дата та час реєстрації: 04.08.2005 20:18
Реєстратор: Ялтинський міський, Приватний нотаріус Єпіфанов Ю.О.

Витяг сформував: Єпіфанов Ю. О.



[Handwritten signature]

Підпис

[Large blue handwritten scribble]



5
Печать: Министерство юстиции Украины. Ялтинский городской нотариальный округ
Автономной Республики Крым. Частный нотариус Епифанов Юрий Алексеевич.

Выписка из Государственного реестра сделок

№ выписки: 1314395
Дата выдачи: 04.08.2005 20:21
Выписку выдал: Частный нотариус Епифанов Ю. А., Ялтинский городской
Выдано на запрос: запрос о выдаче выписки из Государственного реестра сделок от
04.08.2005, № -, Частный нотариус Епифанов Ю. А.

Параметры запроса

Номер сделки: 753420

По указанным параметрам запроса в Государственном реестре сделок найдена:

Запись 1

Номер сделки: 753420
Наименование сделки: договор купли-продажи

Тип документа: основной документ сделки
Сведения о документе: Дата нотариального удостоверения: 04.08.2005, Номер в реестре
нотариальных действий: 2292, Документ удостоверен: Автономная
Республика Крым, Частный нотариус Епифанов Ю. А., Бланки: ВСС
224416, ВСС 224417
Предмет сделки: регистрационный № объекта в РПВН: 11521523, Здание корпуса № 6
спортивно-оздоровительного центра, Адрес: Автономная
Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Набережная им. А. С.
Пушкина (Гурзуфская набережная), дом 7-а
Отчуждатель: Рябцев Сергей Валентинович, ИНН: 2435114674, Адрес: г. Киев, ул.
П. Григоренко, д. № 33/44, кв. № 552
Приобретатель: Ислямов Ленур Эдемович, ИНН: 2410775896, Адрес: Российская
Федерация, г. Москва, ул. Академика Королева, д. № 4, корпус № 1,
кв. № 24
Дата и время регистрации: 04.08.2005 20:18
Регистратор: Ялтинский городской, Частный нотариус Епифанов Ю. А.
Выписку оформил: Епифанов Ю. А.
Подпись: /подпись/

Печать: Министерство юстиции Украины. Ялтинский городской нотариальный округ
Автономной Республики Крым. Частный нотариус Епифанов Юрий Алексеевич.

Всего в данном документе пронумеровано, прошито и скреплено печатью и подписью 2 (два)
листа.

Частный нотариус /подпись/

Печать: Министерство юстиции Украины. Ялтинский городской нотариальный округ
Автономной Республики Крым. Частный нотариус Епифанов Юрий Алексеевич.

Текст данного документа перевел с украинского языка на русский язык переводчик Мисливчук
Людмила Евгеньевна

Мисливчук
Мисливчук

[Handwritten mark]

Город Москва.

Десятого августа две тысячи пятого года.

Я, Корнеева Наталья Васильевна, нотариус города Москвы, свидетельствую подлинность подписи, сделанной переводчиком Мисливчук Людмилой Евгеньевной в моем присутствии. Личность его установлена.



Зарегистрировано в реестре за № *2-7520*
Взыскано по тарифу *100р.*
Нотариус

[Handwritten signature]

Всего прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
три листа

Нотариус

[Handwritten signature]



[Handwritten mark]

10 АВГ 2005

Я, Марханова А.И., нотариус города Москвы, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа, в последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не обнаружено.
Зарегистрировано в реестре за № *2-7520*
Взыскано по тарифу *100р.*
Нотариус



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью *3* листов
нотариус *[Signature]*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ











ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

АНАЛОГИ

[Яндекс](#) | [Главная страница Ян...](#) | [Сервисы Яндекса](#) | [Почта](#) | [Карты](#) | [Маркет](#) | [Новости](#)

[realty.dmir.ru/sale/uchastok-yalta-turistov-shosse](#) | [Поиск](#) | USD 65.86 | -5

НЕДВИЖИМОСТЬ ВОС ПОКУПАЮТ ТОЛЬКО С

[Realty.dmir.ru](#)
 Недвижимость и Цены

КРЫМ РЕСП. | [ПРОДАЖА](#) | [АРЕНДА](#)

местность: 1 | недвижимость республике крым | купить участок в крым

Продаю участок, Ялта, шоссе Туристов, 5 показать на карте



Всего фото (3)

Акции и скидки


 Эксклюзивные котеджи
 Индивидуальные проекты, элитные поселки.

8 478 600 руб.

 подписаться на посылки

 поделиться за ценой

Расположен в районе Массандры. Коммуникации рядом. Участок под индивидуальное строительство. Продается земельный участок 10 соток вдоль дороги (Ялта — Симферополь) в районе Массандры. Панорамный вид на море и горы. Отличная подъездная дорога. Коммуникации рядом с участком. Место идеально подходит не только для строительства жилого дома, но и для бизнеса (ресторан, гостиница).

▶ информация по объекту

▶ информация по участку:

10 сот площадь

▶ контактная информация

Разместил(а) менеджер компании
 Компания Ялта
 Размещено 09.11.2016

Скажите, что наши объявления на Dmir.ru

+7 (978) 738-71-68

Контроль качества объявлений  пожаловаться

недвижимость > продажа недвижимости республике крым > купить участок в ялте

Продаю участок, Ялта показать на карте



Акции и скидки

Участки и дома
Чистый воздух, натуральные продукты, природа.

10 000 000 руб.

 подписаться на похожие  следить за ценой

Продам земельный участок в г.Ялта пгт. Гаспра ул. Алушкинское шоссе рядом с Ласточкином гнездом 10 сот. (5+5). Супер видовой на море. Продаются только вместе. Участок с небольшим уклоном, асфальтированный подъезд, все коммуникации рядом. Идеально под строительства частного дома/дачи, гостиницу или элитные апартаменты. До моря пешком 5 минут. За сотку 15000 у. е. Цена 10 000 000 рублей. Возможен торг на месте. Тел.+7 978 907 60 90 Павел

ИНФОРМАЦИЯ ПО УЧАСТКУ

10 сот. площадь
ИЖС назначение

ИНФРАСТРУКТУРА

есть электричество
есть водоснабжение
есть газ
есть канализация

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Разместил(а) менеджер компании
Компания ООО "Недвижимость Ялта"
Размещено 14.11.2018

Скажите, что нашли объявление на Дмир.ру

+7 (978) 907-60-90



Главная / Каталог недвижимости / Загородная недвижимость / Ялта

Продается участок ижс в Ялте



Цена: **8 450 000 Р \$ € / 1 056 300** за сотку



г. Ялта, пгт.Массандра шоссе Туристов

Предлагаю участок 8 соток в р-не Яхт-клуба и пляжа пансионата «Донбасс». Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, шоссе Туристов. Участок на склоне, шикарные виды на море, горы и Ялту. До моря 150 метров. Все коммуникации проходят по границе участка и в непосредственной близости. До гостиницы «Ялта-Интурист» - 500м. Целевое назначение участка под ИЖС. Асфальтированный подъезд к участку. Также есть смежный участок 8 соток. Очень перспективное место. Срочно. Собственник.

Параметры объекта:

Площадь, сот.: **8**

Дополнительно:

Водопровод, Газ, Электричество

Контактные данные:

показать телефон

Застройщик: Георгий

Добавлено: 20 Мая 2016, Обновлено: 7 Сентября 2016, Просмотров: 122



[Яндекс](#) | [уайта-партнера/estate/torgovij-kompleks-v-forose](#) | [Поиск](#) | [USD 62.89](#) | [USD 62.89](#) | [4](#) | [Карты](#) | [Почта](#) | [Сервисы Яндекса](#) | [Главная страница Яндекса](#) | [Сервисы Яндекса](#) | [Новости](#) | [Словари](#) | [Видео](#) | [Музыка](#) | [Диск](#) | [Часто посещаемые сайты](#)

Торговый комплекс (Мини-гостиница)

№ 2753

134 400 000 руб.
2 100 000 \$

[2-комнатные квартиры](#) >
[3-комнатные квартиры](#) >
[Более 3-х комнат](#) >
[Элитные квартиры](#) >
[Коммерческая недвижимость](#) >
[Земельные участки](#) >
[Дома](#) >
[Гаражи](#) >
[Новостройки](#) >

погода
 Погода 10.10.16, вечер **sinoptik**
 Погода в Ялте: влажность 66%, давление 770 мм, ветер: 4.0 м/с.
 Погода в Санкт-Петербурге | Погода в Москве

КУРС ВАЛЮТ
Конвертер валют
 USD 1
 RUB 63.1510

Описание недвижимости:
Торговый комплекс (Мини-гостиница)
 расположен в центре Фороса, возле рынка, в пяти-семи минутах ходьбы от городского пляжа и моря. Общ.пл. 460м2, 10 соток земли, гос. акт, 6 соток под торговый комплекс и 4 сотки под ИЖС (строительство дома). В комплексе 4 этажа. Торговый комплекс включает в себя отель, кафе и магазин, кабинет услуг красоты. В гостинице 6 комфортабельных номеров. Из номеров отеля открывается прекрасный вид на море и горы. Все номера находятся на южной стороне и имеют большие балконы — террасы со столиками и шезлонгами. Каждый номер оборудован туалетной и ванной комнатами с постоянной подачей горячей и холодной воды, кондиционером, холодильником, кабельным ТВ с телевизором.
 Стоянка для авто возле комплекса. При комплексе работает кафе с открытой летней площадкой. Предоставлена европейская, украинская и восточная кухня (можно заказать питание в номер). Комплекс работает круглогодично (центральное отопление). Организация праздников, свадеб, Новогодние каникулы. Отличный вариант для ведения бизнеса на ЮБК в лучшем курортном поселке.

[B](#) [f](#) [t](#) [v](#)

<http://yalta-partner.ru/estate/torgovij-kompleks-mini-gostinitsa-v-forose/>

ПАРТНЕР

Ваше агентство недвижимости в Ялте

- 1-комнатные квартиры >
- 2-комнатные квартиры >
- 3-комнатные квартиры >
- Более 3-х комнат >
- Элитные квартиры >
- Коммерческая недвижимость >
- Земельные участки >
- Дома >
- Гаражи >
- Новостройки >



yalta-partner@gmail.com



8496861



+7 (978) 072-66-43
+7 (978) 149-06-31

Подать заявку

Главная — Коммерческая недвижимость — Гостиницы — Гостиничный комплекс Массандровский пляж

Гостиничный комплекс Массандровский пляж № 1105

130 200 000 руб.
2 100 000 \$



Описание недвижимости:

Продажа, гостиничного комплекса Vasil Gim, общпл — 475,2 кв.м на земельном участке площадью 685 кв.м (4 этажа). + спортивный комплекс площадью 164,6 кв.м. Находится на 2-м этаже над помещением администрации Массандровского пляжа. Гараж крытый — 50,7 кв.м. Земля — оформлена аренда на 50 лет с 2010 г. 4 сотки. Время работы — круглогодично. Оформлены и получены все кадастровые номера и право собственности в РФ.



Расположение

Ялта, ул. Драйзинского

ПОГОДА

Погода в Ялте **sjnoptik**

Погода 22.12.16, вечер

-5°

Влажность: 84%

Давление: 750 мм

Ветер: 4.0 м/с

Погода в Санкт-Петербурге

Погода в Москве

