



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77181000-031916

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77181000-031916

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Товарищества собственников жилья "Мерзляковский, 14" от 21.04.2017**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, Мерзляковский пер., вл. 14**

Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0001063:3561**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 21.04.2017г. № 77/ИСХ/17-919199**

Площадь земельного участка: **768 ± 10 кв.м**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



М.П.

30.06.2017

(дата)

(подпись)

/А.Ю. Сухов/

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

30.06.2017

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 30.06.2017 № 3587**



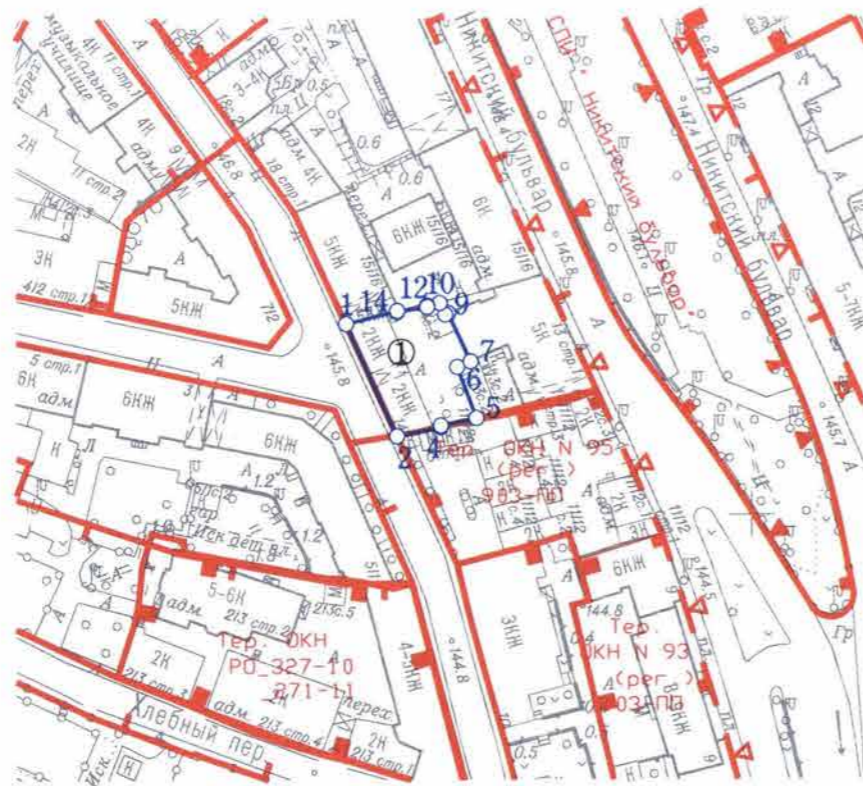
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



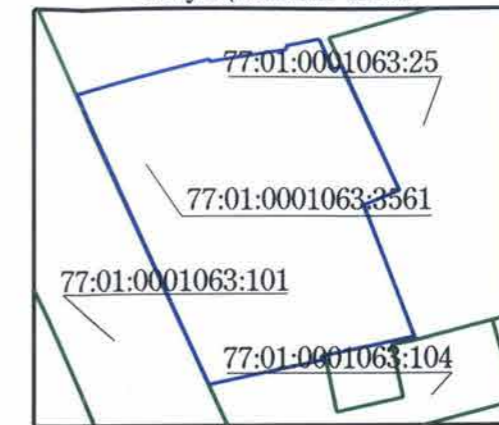
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	9850.41	6293.01	8	9853.16	6319.93
2	9820.87	6306.47	9	9852.79	6319.16
3	9823.28	6318.00	10	9855.86	6317.71
4	9823.69	6317.93	11	9855.18	6314.39
5	9825.66	6327.38	12	9854.79	6314.37
6	9839.02	6322.25	13	9853.54	6306.55
7	9840.49	6325.88	14	9853.76	6306.51



Ситуационный план



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Границы территорий памятников истории и культуры
 - Границы охранных зон памятников истории и культуры
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы зон охраняемого ландшафта
 - Границы особо охраняемых природных территорий

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки и зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского Вала)".
3. Земельный участок расположен в границах заповедной территории N 004 "Поварская-Большая Никитская", утвержденных постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г. N 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Садового кольца)".
4. Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 026, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г. N 881.
5. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.
6. Часть земельного участка расположена в границах красных линий территории объекта культурного наследия "Городская усадьба Власовых - М.Г. Дашкевича, XIX в., архитекторы И.М. Цвилленев, С.Н. Рыжов, В.Н. Основский"

Площадь земельного участка : 768 ±10 кв.м (0.0768 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: а1007 - 2016г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.04.2017

ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, Мерзляковский пер., вл. 14			
Директор	Фазылыязов Ф.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.					1	1
Кад. инженер	Подстегина Е.В.				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		
				ГБУ «Мосстройинформ»			



2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ¹

представлена на основании Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5.0)*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: *не установлены.*

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)





2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельная высота (м.) - *по существующему положению*

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Максимальный процент застройки (%) - *по существующему положению*

2.2.4. Иные показатели

Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - *по существующему положению*

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

На часть земельного участка, расположенную в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется. Использование части земельного участка, на которую действие градостроительного регламента не распространяется, определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В границах территории объекта культурного наследия: - на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;





- на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6





3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ пер. Мерзляковский, д 14

Назначение: Многоквартирный дом; Кадастровый номер: 77:01:0001063:1057; Площадь: 421,4 кв.м; Количество этажей: 2; Год постройки: 1924;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеются.*

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

отсутствует

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

отсутствует

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Информация о расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникациях и сооружениях содержится в приложении к настоящему градостроительному плану земельного участка.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы*





обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

¹ Информация представлена на основании:

- 1.1. Протокола Совместного совещания Москомархитектуры и Москомстройинвеста по рассмотрению ГПЗУ от 27.06.2017 г. № 25.
- 1.2. Постановления Правительства Москвы от 25 мая 2011 г. № 229-ПП "О Порядке подготовки, утверждения, изменения (переоформления) и отмены градостроительных планов земельных участков".
- 1.3. Постановления Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".
- 1.4. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- 1.5. Кадастровой выписки о земельном участке от 21.04.2017 г. № 77/ИСХ/17-919199.





Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным

Приложение к ГПЗУ
RU77181000-031916



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- В — Водопровод
- К — Канализация самотечная
- Т — Теплосеть
- Эп. кабели
- Кабель связи (телефон)

Подземные коммуникации открытого доступа
нанесены по состоянию на 07.2013г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Кадастровый номер участка 77:01:0001063:3561			
Инженер II к.	Преснова Т.А.		11.07.2017	г. Москва, Мерзляковский переулок, вл.14	Лист	Листов	Масштаб
Нач. группы	Водянова О.А.		11.07.2017		1	1	1:2000
Нач. сектора	Быданцева Н.Ю.		11.07.2017		Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным		
				МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			

