

**Общество с ограниченной ответственностью АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
«КВАДРАТНЫЙ МЕТР»**

Поручение № Л2/22/20/ОИПНХ-23

09 ИЮН 2022

**на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ 77-002373**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Д. В. Каменев, действующего на основании доверенности от 13.04.2022 № 77-06/10976, в соответствии с государственным контрактом от 01.12.2021 № 02-АИ/2022, постановлением судебного пристава-исполнителя от 20.05.2022 (МО по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 20.05.2022 № 77902/22/193, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 09.06.2022, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Раздаева Т.М., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Давыдов Антон Алексеевич, арестованное в ходе исполнительного производства (129920/21/77039-ИП от 02.12.2021) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Заложное	Примечание
Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, д.13, стр.1, помещение 1-комнаты 1,2,А, общ.пл. 170,2 кв.м.	1,00	Штука (шт)	64000000,00	64000000,00	Да	кадастровый номер 77:01:0002005:2177

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003; Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000. КОД НПА 0001.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



Д. В. Каменев



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве

проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 20.05.2022 № 77039/22/75496 Тел. + 7(499)270-59-56 Факс 8(499)270-59-56 Адрес электронной почты osp39@f77.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

20.05.2022 г.

№ 77039/22/75496

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Раздаева Татьяна Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.12.2021 № 129920/21/77039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 033044661 от 24.11.2021, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-643/2019, вступившему в законную силу 04.03.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, недвижимое имущество: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, д. 13, стр. 1 помещение 1 - комнаты 1, 2, А, установив начальную продажную цену для реализации с публичных торгов в размере 64 000 000 руб., в отношении должника: Давыдова Антона Алексеевича, года рождения, адрес должника: _____ в пользу взыскателя: Левановой _____

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.12.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в городе Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение, расположенное по адресу г. Москва, ул. Пятницкая, д. 13, стр. 1, помещение 1-комнаты 1, 2, А, общей площадью 170,2 кв.м., кадастровый номер 77:01:0002005:2177	1	64 000 000,00	64 000 000,00	

Итого на сумму 64 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Тверским районным судом г. Москвы.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «__» _____ г.

2. Обязать ТУ Росимущества в городе Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



1 5 8 6 0 3 5 8 1 7 7 7 3 9

Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 129920/21/77039-ИП

бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, ТУ Росимущества в городе Москве № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя *ТУ Росимущества в городе Москве*, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства — для сведения.

Получатель: ГУФССП России по г.Москве, ул. Гольяновская, д. 4А, г. Москва , Россия, 105094.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Раздаева Т.М.

К и/п № 129920/21/77039-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-643/2019

16 июля 2019 г.

(дата принятия судебного акта)

Тверской районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Москва, Каланчевская ул., д. 43 А

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-0643/2019 по иску «Остролиа Энтерпрайзис ЛТД» к Кайгородовой Есении Станиславовне, Давыдову Антону Алексеевичу, Шабалинову Игорю Владимировичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, встречному иску Шабалинова Игоря Владимировича о прекращении залога на имущество,



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ФССП МОСКВЫ	
Региональный отдел судебных приставов по судебным исполнительным производствам исполнительного характера	
№	129920/21/24039
от	01.12.2021

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество, недвижимое имущество: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая д.13, стр.1 помещение I- комнаты 1,2,А, установив начальную продажную цену для реализации с публичных торгов в размере 64 000 000 (шестьдесят четыре миллиона) рублей.

Судья

Стеклиев А.В.

Серия ФС Ж 0310/4661

Судебный акт вступил в законную силу 04 марта 2020 года
(вступил в законную силу (месяц, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 24 ноября 2021 г.
либо подлежит немедленному исполнению (укажите число)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (Три) года
(годы, месяцы)

Взыскатель Леванова
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - наименование)

Ме
Па
за
по
Ад



Должник Давыдов Антон Алексеевич



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Стеклиев А.В.
(подпись, фамилия, инициалы)

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«20» декабря г.

г. Москва

Начало: «16» часов «00» минут

Окончание: «16» часов «05» минут

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230 Макоева Замира Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.12.2021 № 129920/21/77039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 033044661 от 24.11.2021, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-643/2019, вступившего в законную силу 04.03.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, недвижимое имущество: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, д. 13, стр. 1 помещение I - комнаты 1, 2, А, установив начальную продажную цену для реализации с публичных торгов в размере 64 000 000 руб., в отношении должника: Лавылова Антона Алексеевича, года рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: Левановой

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном произ-

г. Москва, ул. Пятницкая, д. 13 стр. 1

Вместе (опись) имущества участвуют не участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не участвует

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

[Подпись]
(подпись понятого)



[Подпись]
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны не разъяснены

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) не участвует
желание/не желание _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) не участвует
желание/не желание _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица не присутствуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	<u>Квартира коммунальная, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Волжская, д. 13, стр. 1, коммунальная квартира № 1, 2, 4, общей площадью 70,2 кв. м., кадастровый номер 79/01/008005/2124</u>	<u>1</u>	<u>69 000 000</u>	<u>69 000 000</u>	

Итого 1 наименований на сумму 69 000 000 (шестьдесят девять миллионов рублей)
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: работы выполняются только в присутствии пристава-исполнителя

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество находится на собственном имуществе должника по адресу: г. Москва, ул. Волжская, д. 13, стр. 1
(материал, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должность/полное наименование, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Волжская, д. 13, стр. 1

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Гаврилов Денис Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые _____
Александров _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) не участвует
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист не участвует
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Гаврилов Д. А.
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица не приглашались
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Мамонтова Е. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
Г. В. Мамонтова
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

« . » г.

К и/п № 129920/21/77039-ИП





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездииковский пер., 9, стр.7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю
МОСП по ОИПНХ
ГУФССП России по Москве

17.02.2022 № ИС-3859/22

на № _____ от _____

К.А. Мироновой

Электролитный пр-д, д. 5Б, стр. 8,
г. Москва, 115230

О направлении сведений

Уважаемая Кристина Александровна!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 10.02.2022 № 77039/22/20361 (от 14.02.2022 № ВХ-А-483/22) и сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанкова от 05.07.2017 № 00145/17/61359-ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемого объекта целесообразно использовать данные ЕГРН.

Одновременно направляем сведения в отношении нежилого помещения № I (комн. 1, 2, А) чердака здания по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Замоскворечье, Пятницкая улица, дом 13, строение 1.

В связи с тем, что коэффициент пересчета восстановительной стоимости на 2014 и последующие годы уполномоченным органом не утвержден, расчеты инвентаризационной стоимости объектов и выдача соответствующих справок за указанный период ГБУ МосгорБТИ не осуществляет.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник
отдела обработки обращений
Управления по работе
с клиентами



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4375C54117211C819370DAD24E539CC586995E
Владелец: Носикова Елена Алексеевна
Действителен с 21-12-2021 до 21-03-2023

Е.А Носикова

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: город Москва
наименование (субъект, город, округ, улица и т.д.)

внутригородская территория
наименование (субъект, город, округ, улица и т.д.)

муниципальный округ Замоскворечье
наименование (субъект, город, округ, улица и т.д.)

Пятницкая улица
наименование (субъект, город, округ, улица и т.д.)

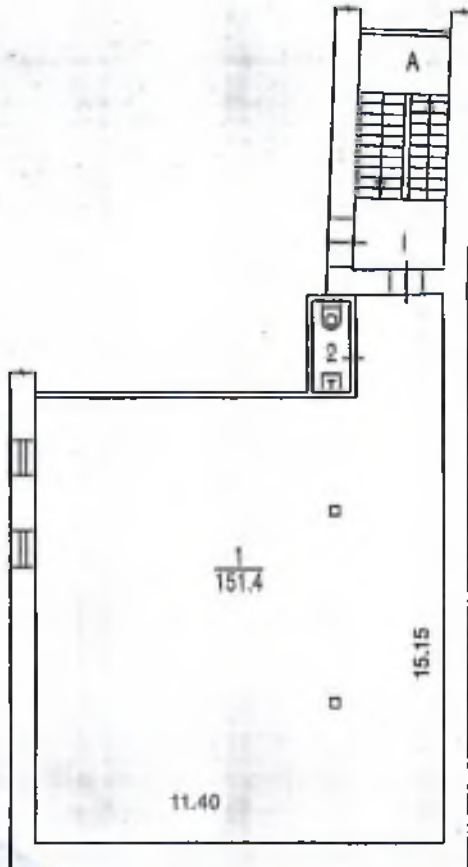
домовл.(вл.) — дом 13
улицное подчёркнут

корпус — строение (сооружение) 1
улицное подчёркнут

на часть чердак, этажа помещ. (квартира) пом. № 1

квартал № 359 Центральный АО г.Москвы

ЧЕРДАК



В — № см. экспл.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает " " г.

Исполнитель _____

Проверил _____

Поэтажный план составлен по состоянию на 22 15 2018 г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации г. Москва, 125009, М. Гнездииковский пер., 9 стр. 7 тел: 8-495-629-02-60



Масштаб 1:200

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

16 июля 2019 года

город Москва

Тверской районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Стеклиева А.В., при секретаре Соболеве А.В., с участием представителя истца Шаталиной Е.В., представителя ответчика Алабердиновой Т.М., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-0643/2019 по иску «Остролиа Энтерпрайзис ЛТД» к Кайгородовой Есении Станиславовне, Давыдову Антону Алексеевичу, Шабалинову Игорю Владимировичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, встречному иску Шабалинова Игоря Владимировича о прекращении залога на имущество,

УСТАНОВИЛ:

«Остролиа Энтерпрайзис ЛТД» обратилась в суд с иском, уточненным в порядке ст.39 ГПК РФ к Кайгородовой Е.С., Давыдову А.А., Шабалинову И.В. взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, указав, что 23 ноября 2015 г. между ООО КБ «Международный расчетный банк» (далее по тексту - Банк) и Кайгородовой Е.С. заключен кредитный договор № 0090-КФЛ/15, в соответствии с условиями которого, Банк обязался предоставить Ответчику кредит в размере 30 000 000 (тридцати миллионов) рублей РФ по ставке 22,99 процентов годовых на срок 120 (сто двадцать) месяцев, а Ответчик, в свою очередь, должен возратить в срок вышеуказанную денежную сумму и начисленные на нее проценты за пользование кредитом. Кредит был предоставлен Ответчику на неотделимое улучшение недвижимого имущества: нежилых помещений, назначение: нежилое помещение, расположенных по адресу: г.Москва, ул. Пятницкая д.13, стр.1 помещение I-комнаты 1,2,А. В целях обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору 23.11.2015 между Банком и Ответчиком заключен Договор ипотеки №0090-ДЗФЛИ/15, в соответствии с которым Кайгородова Ксения Станиславовна передала в залог Банку (Залогодержателю по Договору ипотеки) недвижимое имущество: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, расположенные по адресу: г.Москва, ул. Пятницкая д.13, стр.1 помещение I-комнаты 1,2,А., оценочной стоимостью 64 000 000 (Шестьдесят четыре миллиона) рублей в соответствии с пунктом 4.4 Договора ипотеки (Залог недвижимости) №0090-ДЗФЛИ/15.

17 февраля 2016 года между ООО КБ «Международный расчетный банк» и Ostrolia Enterprises LTD был заключен договор №1702 о передаче прав по закладной, согласно которому ООО КБ «Международный расчетный банк», выступающий в роли Продавца, передал Ostrolia Enterprises LTD права

на закладную, удостоверяющую права по Кредитному договору №0090-КФЛ/15 от 23.11.2015.

Ответчик надлежащим образом обязанность по возврату денежных средств по кредитному договору не исполняет, задолженность по кредитному договору по состоянию на 15.10.2018 составляет 81 781 950 (восемьдесят один миллион семьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 79 копеек, из которых задолженность по основному долгу - 29 945 335 (Двадцать девять миллионов девятьсот сорок пять тысяч триста тридцать пять) рублей 97 копеек, задолженность по уплате процентов - 19 200 965 (Девятнадцать миллионов двести тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 84 копейки, неустойка за несвоевременную уплату основного долга - 4 148 196 (Четыре миллиона сто сорок восемь тысяч сто девяносто шесть) рублей 38 копеек, неустойка за несвоевременную уплату процентов - 28 487 452 (Двадцать восемь миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 60 копеек.

Истцом 06.09.2018 года получена выписка из единого государственного реестра недвижимости по адресу залогового имущества, где собственником от 20.11.2017 года значится Давыдов Антон Алексеевич, при том, что согласие на продажу Истец не давал.

Также истцу стало известно из официального источника информационного сайта Московского городского суда, что 01.10.2018 решением Замоскворецкого районного суда г. Москвы за Шабалиновым И.В. признано право собственности на залоговое имущество, в связи с чем Шабалинов И.В. привлечен к участию в деле в качестве ответчика.

С учетом уточнений истец просит взыскать с ответчика Кайгородовой Есени (ранее Ксенией) Станиславовны задолженность по кредитному договору, обратить взыскание на заложенное имущество принадлежащее Давыдову Антону Алексеевичу на праве собственности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости, установив начальную продажную стоимость в размере 64 000 000 (шестьдесят четыре миллиона) рублей 00 копеек согласно с пунктом 4.4. Договора Ипотеки (Залога недвижимости) №0090-ДЗФЛИ/15, расходы по уплате госпошлины в размере 60 000 руб.

Ответчиком Шабалиновым И.В. с учетом уточнения исковых требований предъявлено встречное исковое заявление о прекращении залога на имущество, по тем основаниям, что Шабалинов И.В. является добросовестным приобретателем нежилого помещения по договору купли-продажи, заключенному между ним и Кайгородовой Е.С. 20.10.2015, то есть до заключения договора залога.

В судебное заседание представитель истца явилась, исковые требования с учетом их уточнения поддержала, возражала относительно удовлетворения встречного иска, указав, что в силу ст.219 ГК РФ право собственности на недвижимое имущество возникает с момента регистрации договора в управлении Росреестра, в связи с чем оснований для прекращения залога имущество не имеется.

п
г
ст
со
дз
бан
прав
банк
на за
КФЛ/
средств
договор
одни м
79 копе
Двадцать

Представитель ответчика Шабалинова И.В., истца по встречному иску Алабердинова Т.Н. в судебное заседание явилась, встречные иски требования поддержала.

Ответчики Кайгородова Е.С. и Давыдов А.А. в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещались надлежащим образом.

С учетом положений ст. 167 ГПК РФ, дело рассмотрено при данной явке.

Выслушав объяснения представителя истца, представителя ответчика, исследовав письменные материалы дела, оценив представленные по делу доказательства, суд приходит к следующему.

Как установлено судом и следует из письменных материалов дела, 23 ноября 2015 года между ООО КБ «Международный расчетный банк» и Кайгородовой К.С. заключен кредитный договор №0090-КФЛ/15, в соответствии с условиями которого, Банк обязался предоставить Ответчику кредит в размере 30 000 000 (тридцати миллионов) рублей РФ по ставке 22,99% годовых на срок 120 (сто двадцать) месяцев, а ответчик, в свою очередь, должен возвратить в срок указанную денежную сумму и начисленные на нее проценты за пользование кредитом.

Кредит был предоставлен Ответчику на неотделимое улучшение недвижимого имущества: нежилых помещений, назначение: нежилое помещение, расположенных по адресу: г.Москва, ул. Пятницкая д.13, стр.1 помещение I- комнаты 1,2,А.

23 ноября 2015 г. в целях обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору между Банком и Ответчиком Кайгородовой Ксенией Станиславовной был заключен Договор ипотеки №0090-ДЗФЛИ/15, в соответствии с которым Ответчик Кайгородова К.С. передала в залог Банку (Залогодержателю по Договору ипотеки) недвижимое имущество: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, расположенные по адресу: г.Москва, ул. Пятницкая д.13, стр.1 помещение I- комнаты 1,2,А, оценочной стоимостью 64 000 000 (Шестьдесят четыре миллиона) рублей в соответствии с пунктом 4.4 Договора ипотеки (Залог недвижимости) №0090-ДЗФЛИ/15.

17 февраля 2016 года между ООО КБ «Международный расчетный банк» и Ostrolia Enterprises LTD был заключен договор № 70216 передачи прав по закладной, согласно которому ООО КБ «Международный расчетный банк», выступающий в роли Продавца, передал Ostrolia Enterprises LTD право на закладную, удостоверяющую права по Кредитному договору № 0090-КФЛ/15 от 23.11.2015.

Ответчик надлежащим образом обязанность по возврату денежных средств по кредитному договору не исполняет, задолженность по кредитному договору по состоянию на 15.10.2018 составляет 81 781 950 (Восемьдесят один миллион семьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 79 копеек, из которых задолженность по основному долгу - 29 945 335 (Двадцать девять миллионов девятьсот сорок пять тысяч триста тридцать

пять) рублей 97 копеек, задолженность по уплате процентов - 19 200 965 (Девятнадцать миллионов двести тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 84 копейки, неустойка за несвоевременную уплату основного долга - 4 148 196 (Четыре миллиона сто сорок восемь тысяч сто девяносто шесть) рублей 38 копеек, неустойка за несвоевременную уплату процентов - 28 487 452 (Двадцать восемь миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 60 копеек.

Согласно материалам регистрационного дела собственником недвижимого имущества: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, расположенные по адресу: г.Москва, ул. Пятницкая д.13, стр.1 помещение I- комнаты 1,2,А., является Давыдов Антон Алексеевич, однако согласие на смену собственника залогодержателя в материалах регистрационного дела отсутствует.

Согласно п.5.1 договора банк имеет право потребовать досрочного исполнения обязательств по договору, в том числе нарушения заемщиком обязательств по возврату кредита и уплате процентов в сроки и на условиях предусмотренных договором, возврату всей суммы кредита, уплате процентов, неустойки, а также возмещению убытков в полной сумме сверх неустойки при просрочке возврата суммы кредита и/или начисленных по нему процентов свыше 5 календарных дней.

Пунктом 2.3 договора предусмотрено начисление неустойки за нарушение срока возврата кредита и уплаты процентов в размере 0,3 % в день от просроченной суммы.

Права требования по кредитному договору и договору залога перешли истцу на основании договора передачи прав на закладную от 17.02.2016.

В соответствии со ст.ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается.

На основании ст. 819 ГК РФ, по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

В силу п. 1 ст. 809 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом и договором займа, займодавец имеет право на получение от заемщика процентов на сумму займа в размерах и порядке, определенных договором.

В соответствии п.1 ст. 810 ГК РФ, заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Согласно представленному истцом расчету, задолженность ответчика Кайгородовой Е.С. по кредитному договору №009-КФЛ/15 на 15.10.2015 составляет 81 781 950 (Восемьдесят один миллион семьсот восемьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 79 копеек, из которых задолженность по основному долгу - 29 945 335 (Двадцать девять миллионов девятьсо

пять тысяч триста тридцать пять) рублей 97 копеек, задолженность по уплате процентов - 19 200 965 (Девятнадцать миллионов двести тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 84 копейки, неустойка за несвоевременную уплату основного долга - 4 148 196 (Четыре миллиона сто сорок восемь тысяч сто девяносто шесть) рублей 38 копеек, неустойка за несвоевременную уплату процентов - 28 487 452 (Двадцать восемь миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 60 копеек.

Оценив представленные по делу доказательства, суд приходит к выводу о том, что факт ненадлежащего исполнения обязательств по кредитному договору, нашел свое подтверждение в ходе рассмотрения дела, в связи с чем с ответчика Кайгородовой Е.С., подлежит взысканию сумма основного долга в размере 29 945 335 (Двадцать девять миллионов девятьсот сорок пять тысяч триста тридцать пять) рублей 97 копеек., проценты за пользование кредитом в размере 19 200 965 (Девятнадцать миллионов двести тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 84 копейки.

Также с ответчика подлежит взысканию неустойка за несвоевременную уплату основного долга в размере 4 148 196 рублей 38 копеек и неустойка за несвоевременную уплату процентов в размере 28 487 452 рубля 60 копеек.

В соответствии со ст. 334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом. В случаях и в порядке, которые установлены законами, удовлетворение требования кредитора по обеспеченному залогом обязательству (залогодержателя) может осуществляться путем передачи предмета залога в собственность залогодержателя.

Как определено ст. 348 ГК РФ взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

В силу ст. 350 ГК РФ реализация (продажа) заложенного имущества осуществляется в порядке, установленном законом об ипотеке или законом о залоге, если иное не предусмотрено законом.

На основании ст. 353 ГК РФ в случае перехода прав на заложенное имущество от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества либо в порядке универсального правопреемства залог сохраняется. Правопреемник залогодателя приобретает права и несет обязанности залогодателя.

В силу подпункта 3 пункта 2 статьи 351 ГК РФ залогодержатель вправе обратиться взыскание на предмет залога в случае нарушения залогодателем правил о распоряжении заложенным имуществом (пункт 2 статьи 346).

Такое основание к прекращению залога, как приобретение заложенного имущества лицом, которое не знало о его обременении залогом, не указано и в статье 352 ГК Российской Федерации, регулирующей прекращение залога.

Таким образом, независимо от перехода права собственности на третьим лицам залогодержатель не утрачивает право обратиться с иском о взыскании по долгу, а права третьего лица (нового приобретателя) могут быть защищены в рамках иных отношений - между новым приобретателем (третьим лицом) и бывшим собственником (залогодателем) по поводу возмещения продавцом убытков, причиненных при изъятии товара у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи.

Согласно ст. 56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» - имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с данным Законом реализуется путем продажи на публичных торгах, за исключением случаев, предусмотренных этим Законом.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку настоящим Федеральным законом не установлены иные правила.

В соответствии с пп.4 п.2 ст. 54 Федерального Закона РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору ипотеке, суд должен определить начальную продажную цену заложенного имущества при реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом.

Таким образом требования об обращении взыскания на заложенное имущество обоснованы и подлежат удовлетворению.

Истец просит установить начальную продажную стоимость квартиры, являющейся предметом залога, исходя из стоимости, согласованной сторонами при заключении договора залога в размере 64 000 000 (Шестьдесят четыре миллиона) рублей РФ 00 копеек.

В связи с отсутствием возражений ответчика относительно размера стоимости заложенного имущества, указанного в договоре залога, суд считает возможным, начальную продажную цену предмета залога установить в размере 64 000 000 рублей.

При рассмотрении встречных исковых требований Шабалинова И.В. суд приходит к следующему.

Обращаясь в суд со встречными исковыми требованиями Шабалинов И.В. полагает, что он является добросовестным приобретателем нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, дом 13, по договору купли-продажи имущества заключенного с Кайгородовой Е.С. 20.10.2015 года, то есть до заключения договора залога в связи с чем считает, что залог в отношении спорного имущества прекращен.

Суд не может согласиться с данными доводами, поскольку право собственности Шабалинова И.В. на спорные нежилые помещения возникло на основании решения Замоскворецкого районного суда города Москвы

01.10.2018, до настоящего времени право собственности не зарегистрировано, на момент заключения договора залога (ипотеки) от 23.11.2015 «Остролиа Энтерпрайзис ЛТД» не знало и не могло знать о наличии договора купли-продажи нежилых помещения между Кайгородовой и Шабалиновым, в связи с чем встречные иски не подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск «Остролиа Энтерпрайзис ЛТД» к Кайгородовой Есении Станиславовне, Давыдову Антону Алексеевичу, Шабалинову Игорю Владимировичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество удовлетворить частично.

Взыскать с Кайгородовой Есении Станиславовны в пользу «Остролиа Энтерпрайзис ЛТД» задолженность по кредитному договору в размере 81 781 950 руб. 79 коп., расходы по уплате государственной пошлины 60 000 руб.

Обратить взыскание на заложенное имущество, недвижимое имущество: нежилые помещения, назначение: нежилое помещение, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая д.13, стр.1 помещение I-комнаты 1,2,А, установив начальную продажную цену для реализации с публичных торгов в размере 64 000 000 (шестьдесят четыре миллиона) рублей.

В удовлетворении встречного искового заявления Шабалинова Игоря Владимировича к «Остролиа Энтерпрайзис ЛТД» о прекращении залога на недвижимое имущество, признании добросовестным приобретателем нежилого помещения, отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение месяца со дня вынесения решения в окончательной форме.

Председательствующий

А.В. Стеклиев



КОПИЯ ВЕРНА
Судья
Секретарь
Решение, определение,
вступило в законную силу
09 июля 2019
Судья
Секретарь

Решение суда в окончательной форме принято 21.07.2019

15:46

LTE

AA

mos-gorsud.ru



Суд общей юрисдикции
Город Москвы

ИНФОРМАЦИЯ ПО ДЕЛУ № 02-0443/2019

Идентификационный номер дела: 77RS0027-01-2018-017266-73

Исходное дело в производстве: 02-0643/2019 (02-5620/2018) - М-10001447/2018

Стороны: Истец: Остролга Энтерпрайзс ЛТД
Ответчик: Дайдов А.А., Кайгеродова Е.С., Шабаликов И.В.

Дата подачи иска: 19.10.2018

Дата рассмотрения дела в первой инстанции: 16.07.2019

Дата вступления решения в силу: 04.03.2020

Судья: Стеклиев А.В.

Категория дела: 209 - Прочие иски

Исходное дело в суд общей юрисдикции: 33-9490/2020

Судья: Удовлетворено, 16.07.2019

Дата события	Вид документа	Тип документа
16.07.2019	Копия постановления о прекращении производства по делу	
16.07.2019	Копия постановления о прекращении производства по делу	
24.10.2018	Исковое заявление о возмещении ущерба	33-9490/2020 - Исковое заявление о возмещении ущерба (Стороны: Истец)
20.10.2018	Исковое заявление о возмещении ущерба	
06.11.2018	Постановление об окончании процесса по существу дела, удовлетворении исковых требований (ст. 171(6), ст. 169 АПК)	
06.11.2018	Постановление об окончании процесса по существу дела, удовлетворении исковых требований (ст. 171(6), ст. 169 АПК)	
16.07.2019	Постановление об окончании процесса по существу дела, удовлетворении исковых требований (ст. 171(6), ст. 169 АПК)	

Этот портал судов общей юрисдикции города Москвы использует файлы cookie с целью анализа использования сервиса и повышения удобства пользования порталом. Вы не можете использовать файлы cookie, изменить настройки браузера.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об обеспечении иска

28 ноября 2018 года

город Москва

Судья Творский районного суда города Москвы Стаскина А.В. ознакомившись с материалами дела №2-5620/2018 по иску «Острона Интерпрайвис ИТД» к Кайгородовой Есении Станиславовне, Давыдову Алтому Алексеевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращения взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

В производстве Творского районного суда города Москвы находится гражданское дело №2-5620/2018 по иску «Острона Интерпрайвис ИТД» к Кайгородовой Есении Станиславовне, Давыдову Алтому Алексеевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращения взыскания на заложенное имущество.

Представитель истина обратилась с ходатайством о принятии обеспечительных мер, а именно о наложении ареста на предмет залога - недвижимое имущество, расположенное по адресу г. Москва, улица Петликовская, дом 13, строение 1, помещенье 1- комнаты 1,2,А, запрета отчуждения и иным путем предотвратить любые регистрационные действия в отношении данных объектов.

Изучив письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 139 ГПК РФ, по инициативе лиц, участвующих в деле, истца или суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если исполнение мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Статьей 140 ГПК РФ предусмотрены меры обеспечения иска, в том числе наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц.

Обеспечение иска - это совокупность мер, гарантирующая реализацию решения суда в случае удовлетворения искового требования. Данный институт защищает права истца на тот случай, когда ответчик будет действовать недобросовестно или когда вообще непринятие мер может повлечь невозможность исполнения судебного акта.

Учитывая вышеизложенное, а также то обстоятельство, что предметом иска является, в том числе обращение взыскания на указанные объекты недвижимости, истцы в настоящее время не могут обеспечить свои требования, а в дальнейшем время не будет использовано принятием мер по обеспечению иска, в случае его удовлетворения может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда, суд считает необходимым принять обеспечительные меры удовлетворить.

В связи с вышеизложенным руководствуясь ст.ст.139,141, 224-225 ГПК РФ, суд



доглас...

ОПРЕДЕЛИЛ:

Наложить арест на недвижимое имущество – нежилые помещения, расположенные по адресу г. Москва, улица Пятницкая, дом 13, строение 1, помещение 1-комнаты 1,2,А с кадастровым номер 77:01:0002005:2177.

Запретить Кайгородовой Есении Станиславовне, Давыдову Антону Алексеевичу, Управлению Росреестра по городу Москве, а также иным лицам, совершать любые действия и сделки, в том числе и регистрационные действия, в отношении недвижимого имущества – нежилых помещений, расположенных по адресу г. Москва, улица Пятницкая, дом 13, строение 1, помещение 1-комнаты 1,2,А с кадастровым номер 77:01:0002005:2177.

Определение суда подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение 15 дней.

Судья

КОПИЯ ВЕРНА
Судья _____
Секретарь _____

А.В. Стеклнев



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2022, поступившего на рассмотрение 19.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76036788	
Кадастровый номер:	77:01:0002005/2177
Номер кадастрового квартала:	77:01:0002018
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 359/2; Условный номер 77-77-12/02/02008-742
Местоположение:	г.Москва, ул.Патрикеева, д.13, стр.1
Площадь, м2:	170,2
Назначение:	Нежилое
Назначение:	НЕЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Чердак № 0
Вид жилого помещения	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	48014575,66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0002018:1015
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или к жилому дому коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Раздаева Т. М., действующий(ая) на основании документа "Сопроводительное письмо" МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.05.2022г. № КУВИ-001/2021-76036788			
Кадастровый номер:		77:01:0002005:2177	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Давылов Антон А Иванович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0002005:2177-77/011/2017-2 20.11.2017 18:21:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.12.2021 12:59:10	
	номер государственной регистрации:	77:01:0002005:2177-77/033/2021-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5878715046 из постановления № 153761475/7739 (ИП № 129920/21/77039-ИП от 2021-12-02, возбужденный на основании ИД: № ФС 033044661 от 2021-11-24, выдавший орган: Тверской районный суд), № 153761475/7739, выдан 27.12.2021, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрацией сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение																	
вид объекта недвижимости																	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3																
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5																
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76036788																	
Кадастровый номер: 77:01:0002005:2177																	
5.2	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Арест</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>04.12.2018 14:24:51</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>77:01:0002005:2177-77/011/2018-5</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные о правообладателе отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Определение об обеспечении иска, № 2-5620/2018, выдан 28.11.2018, Тверской районный суд г. Москвы</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	вид:	Арест	дата государственной регистрации:	04.12.2018 14:24:51	номер государственной регистрации:	77:01:0002005:2177-77/011/2018-5	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	основание государственной регистрации:	Определение об обеспечении иска, № 2-5620/2018, выдан 28.11.2018, Тверской районный суд г. Москвы	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
вид:	Арест																
дата государственной регистрации:	04.12.2018 14:24:51																
номер государственной регистрации:	77:01:0002005:2177-77/011/2018-5																
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют																
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют																
основание государственной регистрации:	Определение об обеспечении иска, № 2-5620/2018, выдан 28.11.2018, Тверской районный суд г. Москвы																
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																
5.3	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>20.11.2017 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>77:01:0002005:2177-77/011/2018-4</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>120 месяцев с даты выдачи суммы кредита</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Остролма Эгтеррайзес Лютитед, Республика Кипр, НЕ 276178, 20.11.2010, Республика Кипр, Кипр, 16, Крикон Стрит, 3110 Лимассол Кипр</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Кредитный договор, № 0090-КФЛ/15, выдан 23.11.2015 Договор №0090-ДЗФЛ/15 об ипотеке (залоге недвижимости), выдан 23.11.2015 Договор купли-продажи недвижимых помещений, № 1, выдан 03.11.2017 Дополнительное соглашение, выдан 03.11.2017</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	вид:	Ипотека	дата государственной регистрации:	20.11.2017 00:00:00	номер государственной регистрации:	77:01:0002005:2177-77/011/2018-4	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев с даты выдачи суммы кредита	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Остролма Эгтеррайзес Лютитед, Республика Кипр, НЕ 276178, 20.11.2010, Республика Кипр, Кипр, 16, Крикон Стрит, 3110 Лимассол Кипр	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0090-КФЛ/15, выдан 23.11.2015 Договор №0090-ДЗФЛ/15 об ипотеке (залоге недвижимости), выдан 23.11.2015 Договор купли-продажи недвижимых помещений, № 1, выдан 03.11.2017 Дополнительное соглашение, выдан 03.11.2017	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
вид:	Ипотека																
дата государственной регистрации:	20.11.2017 00:00:00																
номер государственной регистрации:	77:01:0002005:2177-77/011/2018-4																
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев с даты выдачи суммы кредита																
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Остролма Эгтеррайзес Лютитед, Республика Кипр, НЕ 276178, 20.11.2010, Республика Кипр, Кипр, 16, Крикон Стрит, 3110 Лимассол Кипр																
основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0090-КФЛ/15, выдан 23.11.2015 Договор №0090-ДЗФЛ/15 об ипотеке (залоге недвижимости), выдан 23.11.2015 Договор купли-продажи недвижимых помещений, № 1, выдан 03.11.2017 Дополнительное соглашение, выдан 03.11.2017																
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия															

М.П.



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76036788		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		77:01:0002005.2177
6	Заявленные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют

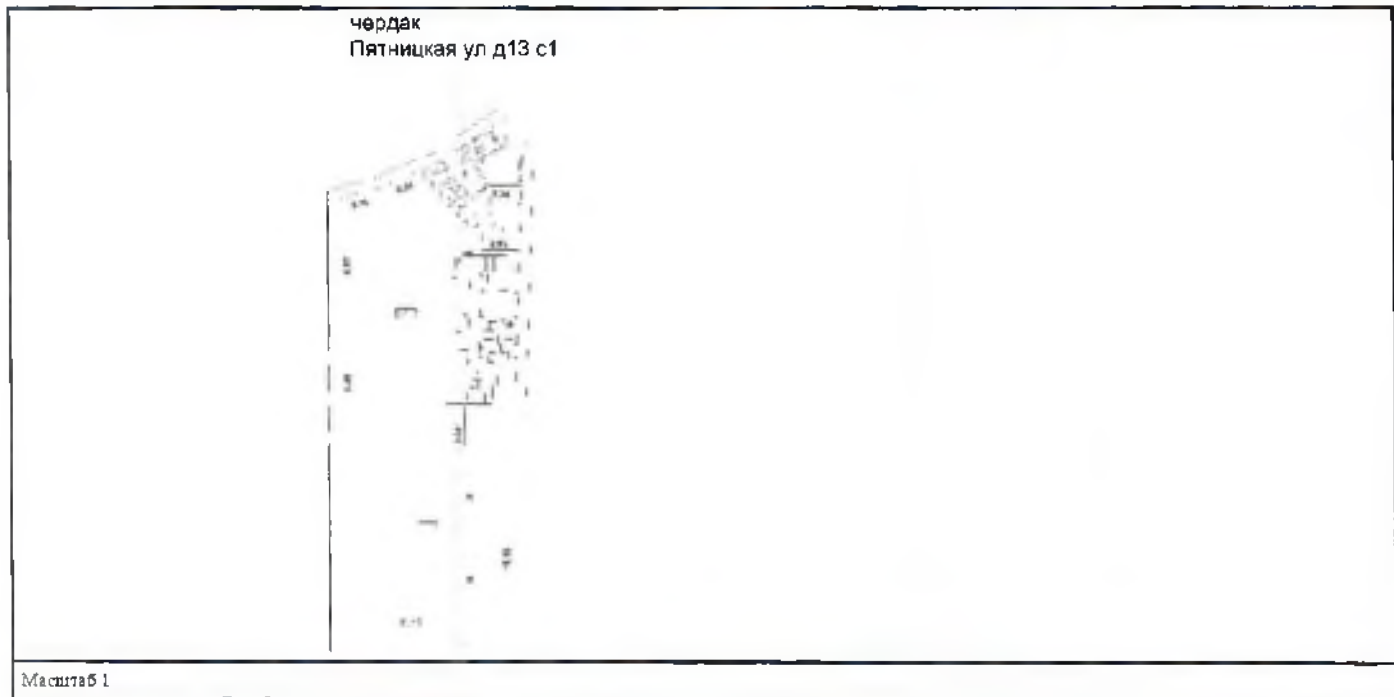
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещений, мест на этаже (планы этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76036788			
Кадастровый номер: 77:01:0002005-2177		Номер этажа (этажей): 0	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

