

Общество с ограниченной ответственностью "Радиант"

Поручение № ЛЗ/23/07/ЦАО №3-9

на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ 77-004355

28 MAR 2023

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Ю.А. Чигодайкиной, действующего на основании доверенности от 01.02.2023 №77-06/2387, в соответствии с Государственным контрактом от 17.01.2023 03-АИ/2023, постановлением судебного пристава-исполнителя от 20.02.23 (ОСП по Центральному АО №3 ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 06.03.2023 №77902/23/84 распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 27.03.2023 поручает принять от судебного пристава-исполнителя Крестьянинова А.А., имущество и/или документы, принадлежащие должнику: Черная Т.Т., арестованное в ходе исполнительного производства (55637/21/77055-СД от 16.05.2022) и реализовать на открытых торгах:

Наименование Позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Заложное
нежилое помещение 120,50 кв.м., адрес: Москва, наб. Рубцовская д. 3, стр. 3	1,00	Штука (шт)	15 650 000,00 руб.	15 650 000,00 руб.	Нет

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Электронной торговой площадки (далее - ЭТП) и Территориального управления:

Задаток для участия в процедуре реализации на торгах подлежит уплате на счет ЭТП.

Оплата за реализованное имущество производится на счет Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710);
ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003;
Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ
БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000
000; ОКТМО: 45378000. Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



Ю.А. Чигодайкина



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по г. Москве

ОСП по Центральному АО № 3 ГУФССП России по г. Москве
пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090
от 13.02.2023 № 77055/23/120886 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ГУФССП России по г. Москве
Адрес: ул. Гольяновская, д. 4а, г. Москва, Россия, 105094

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

20.02.2023 г.

№ 77055/23/120886

Судебный пристав-исполнитель: Крестьянинова Анастасия Александровна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 55637/21/77055-СД (55637/21/77055-ИП; 43907/22/77055-ИП; 185704/22/77055-ИП количество ИП в сводном -3), возбужденные на основании исполнительных документов Судебный приказ № 2а-74/22 от 27.07.2022, выданный органом: Судебный участок № 362 Басманного района, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 180064.31 руб., Судебный приказ № 2а-189/2021 от 26.08.2021, выданный органом: Судебный участок № 362 Басманного района, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 175149.84 руб., Судебный приказ № 2а-301/20 от 09.05.2020, выданный органом: Судебный участок № 362 Басманного района, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 193536.74 руб., в отношении должника: Чёрная Татьяна Тихоновна, года рождения, адрес:

, в пользу взыскателей: УФК по г.Москве (ИФНС России №1 по г.Москве), адрес: ул. Земляной Вал, д. 9, г. Москва, Россия, 105064, УФК по г. МОСКВЕ (ИФНС России № 7 по Москве), адрес: ул. Земляной вал, д. 9, Г. МОСКВА, РОССИЯ, 105064, УФК по г. Москва (ИФНС РОССИИ №1 ПО Г. МОСКВЕ), адрес: ул. Земляной вал, д. 9, Г. МОСКВА, РОССИЯ, 105064 на общую сумму: 586404.90 руб в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чёрная Татьяна Тихоновна, ИНН , адрес должника:

, на общую сумму 586 404.9 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном -3):

ИП № 55637/21/77055-ИП в отношении Чёрная Татьяна Тихоновна возбуждено 19.04.2021 на основании ИД: судебный приказ № 2а-301/20 от 09.05.2020, выданный органом: Судебный участок № 362 Басманного района по делу № 2а-301/20, вступившему в законную силу 09.05.2020, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 193 536.74 р., в отношении должника: Чёрная Татьяна Тихоновна, ИНН адрес

в пользу взыскателя: УФК по г. Москве (ИФНС РОССИИ №1 ПО Г. МОСКВЕ), адрес взыскателя: 105064, РОССИЯ, г. МОСКВА, ул. Земляной вал, д. 9;

ИП № 43907/22/77055-ИП в отношении Чёрная Татьяна Тихоновна возбуждено 04.03.2022 на основании ИД: Судебный приказ № 2а-189/2021 от 26.08.2021, выданный органом: Судебный участок № 362 Басманного района по делу № 2а-189/2021, вступившему в законную силу 26.08.2021, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени в размере: 175 149.84 р., в отношении должника: Черная Татьяна Тихоновна, ИНН адрес должника:

в пользу взыскателя: УФК по г. МОСКВЕ (ИФНС России № 7 по Москве), адрес взыскателя: 105064, РОССИЯ, г. МОСКВА, ул. Земляной вал, д. 9;

ИП № 185704/22/77055-ИП в отношении Чёрная Татьяна Тихоновна возбуждено 26.08.2022 на основании ИД: Судебный приказ (4) № 2а-74/22 от 27.07.2022, выданный органом: Судебный участок № 362 Басманного района по делу № 2а-74/22, вступившему в законную силу 09.06.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 180 064.31 р., в отношении должника: Черная Татьяна Тихоновна, ИНН , адрес должника:

в пользу взыскателя: УФК по г.Москве (ИФНС России №1 по г.Москве), адрес взыскателя: 105064, Россия, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.05.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимущества по г. Москве (далее — ТУ Росимущества по г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:



4 9 0 0 6 0 1 2 5 / 7 7 5 5 - 1

2

Постановление о передаче на
реализацию на торгах
к ИИ № 55637/21/77055-СД

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Нежилое помещение, площадь 120.50 кв. м., адрес : г.Москва, наб.Рубцовская, д.3, строен.3, када- стровый номер : 77:01:0003027:2977	1	15 650 000,00	15 650 000,00	

Итого на сумму 15 650 000,00 руб. (пятнадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч рублей, ноль копеек).

Оценка имущества произведена ООО "ГЕС".

Отчет специалиста-оценщика от 06.11.2022 № 11543/22-813.

2. Обязать ТУ Росимущества по г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Чёрная Татьяна Тихоновна,

Взыскатель: УФК по г.Москве (ИФНС России №1 по г.Москве), ул. Земляной Вал, д. 9, г. Москва, Россия, 105064.

Территориальный орган: ГУФССП России по г. Москве, ул. Гольяновская, д. 4а, г. Москва, Россия, 105094.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Крестьянинова А.А.

К и/п № 55637/21/77055-СД



Постановление о принятии результатов оценки

16.12.2022

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСП: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2., Крестьянинова Анастасия Александровна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 55637/21/77055-СД в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чёрная Татьяна Тихоновна, ИНН

общую сумму 586 404,9 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 55637/21/77055-ИП в отношении Чёрная Татьяна Тихоновна возбуждено 19.04.2021 в 77055 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2а-301/20 от 09.05.2020, выданный органом Судебный участок № 362 Басманного района (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя УФК по г. Москве (ИФНС РОССИИ №1 ПО Г. МОСКВЕ). Предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества, сумма долга 193536.74 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 193 536.74 р.

Остаток основного долга: 107 550.11 р.

Остаток неосновного долга: 13 144.97 р.

ИП 43907/22/77055-ИП в отношении Чёрная Татьяна Тихоновна возбуждено 04.03.2022 в 77055 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2а-189/2021 от 26.08.2021, выданный органом Судебный участок № 362 Басманного района (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя УФК по г. МОСКВЕ (ИФНС России № 7 по Москве). Предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени, сумма долга 175149.84 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 175 149.84 р.

Остаток основного долга: 158 643.02 р.

Остаток неосновного долга: 12 260.48 р.

ИП 185704/22/77055-ИП в отношении Чёрная Татьяна Тихоновна возбуждено 26.08.2022 в 77055 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2а-74/22 от 27.07.2022, выданный органом Судебный участок № 362 Басманного района (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 77MS0362 в пользу взыскателя УФК по г.Москве (ИФНС России №1 по г.Москве). Предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества, сумма долга 180064.31 руб. (1090400). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 180 064.31 р.

Остаток основного долга: 175 691.29 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.05.2022 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ГЕС", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 15 650 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.05.2022 наложен арест.

ID 45551154697327 Нежилое помещение, площадь 120.50 кв. м., адрес : г.Москва, наб.Рубцовская, д.3, строен.3, кадастровый номер : 77:01:0003027:2977 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 650 000 р., стоимость по оценке 15 650 000 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 11543/22-813 от 06.11.2022 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45551149495119: Нежилое помещение, площадь 120.50 кв. м., адрес : г.Москва, наб.Рубцовская, д.3, строен.3, кадастровый номер : 77:01:0003027:2977 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 650 000 р., стоимость по оценке 15 650 000 р.

Итого на сумму 15 650 000,00 р. (Пятнадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ. «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ГЕС", адрес: 108842, Россия, г. Москва, , г. Троицк, , мкр. В, д. 49А, ,

УФК по г. МОСКВЕ (ИФНС России № 7 по Москве), адрес: 7707081688 (тип доставки: ЕПГУ)

УФК по г.Москве (ИФНС России №1 по г.Москве), адрес: 7701107259 (тип доставки: ЕПГУ)

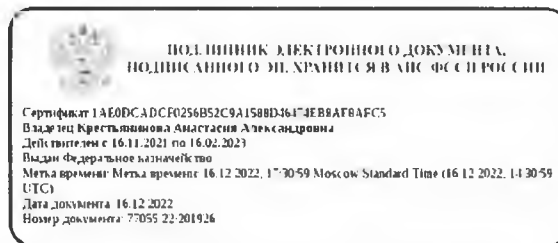
Чёрная Татьяна Тихоновна, адрес: (тип доставки: ЕПГУ)

ГУФССП России по г. Москве, адрес: 105094, Россия, г. Москва, , , ул. Гольяновская, д. 4а, ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Крестьянинова Анастасия Александровна

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45551478413794

Идентификатор ИП: 45551433458091

СПИ, ведущий ИП Крестьянинова Анастасия Александровна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>



СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

07 мая 2021 года

город Москва

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 362 Басманного района города Москвы - мировой судья судебного участка № 360 Басманного района города Москвы Петрова А.В., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Госпитальный вал, д. 5, стр. 1, рассмотрев заявление взыскателя

ИФНС России № 1 по г. Москве, находящейся по адресу: 105064, г. Москва, ул. Земляной вал, д.9 (ИНН 7701107259)

к должнику **Чёрной Татьяне Тихоновне**,

(сведениями о месте работы должника, суд не располагает),

о вынесении судебного приказа на взыскание задолженности по налогу на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов за 2019 год в размере 174 581 руб. 00 коп., пени в размере 568 руб. 84 коп.,

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь ст.ст. 123.1, 123.5, 123.6 Кодекса административного судопроизводства РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Взыскать с **Чёрной Татьяны Тихоновны**,

(сведениями о месте работы должника, суд не располагает), в пользу ИФНС России № 1 по г. Москве, находящейся по адресу: 105064, г. Москва, ул. Земляной вал, д.9, сумму задолженности по налогу на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов за 2019 год в размере 174 581 руб. 00 коп., пени в размере 568 руб. 84 коп., а всего в размере 175 149 (сто семьдесят пять тысяч сто сорок девять) руб. 84 коп.

Взыскать с **Чёрной Татьяны Тихоновны** государственную пошлину в бюджет города Москвы в сумме 2351 (две тысячи триста пятьдесят один) руб. 50 коп.

Налог на имущество подлежит оплате по следующим реквизитам: УФК по г. Москве (ИФНС России № 1 по г. Москве), корр.счет 40102810545370000003, счет 03100643000000017300, Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва, БИК: 004525988, ИНН: 7701107259, КПП: 770901001, ОКТМО: 45375000.

КБК для оплаты налога на имущество 18210601010031000110

КБК для оплаты пени по налогу на имущество 18210601010032100110

Государственная пошлина подлежит оплате по следующим реквизитам: Банк получателя: УФК по г. Москве (ИФНС России № 1 по г. Москве), корр.счет: 40102810545370000003, счет: 03100643000000017300, Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва, БИК: 004525988, ИНН: 7701107259, КПП: 770901001, ОКТМО: 45375000, КБК: 18210803010011050110.

Должник вправе в двадцатидневный срок со дня направления копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ.

Срок предъявления судебного приказа к исполнению три года.

Судебный приказ вступил в законную силу «16» 08 2021 года.

Судебный приказ выдан «16» 08 2021 года.

Мировой судья

А.В. Петрова

15004 1221
6234/3
КОПИЯ
ВЕРНА

5502114
16.04
Дело № 2а - 30А /20
Крив
город Москва

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

27 марта 2020 года

Мировой судья судебного участка № 362 Басманного района города Москвы Приз Г.А., рассмотрев заявление ИФНС России № 1 по г. Москве, расположенной по адресу: 105064, г. Москвы, ул. Земляной вал, д. 9, к Чёрной Татьяне Тихоновне о вынесении судебного приказа о взыскании недоимки по налогу,

У С Т А Н О В И Л:

Чёрная Т.Т. в 2017-2018 году являлась собственником следующего имущества:

- легкового автомобиля ФОРД, гос. регистрационный знак В550МР150;
- иное строение, помещение и сооружение, кадастровый номер 77:01:0003027:2977, расположенное по адресу: Рубцовская наб., д. 3, кв. 3.

В соответствии со ст. 400 Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога на имущество признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 настоящего Кодекса. В силу п. 1 ст. 409 Налогового кодекса РФ налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В соответствии со ст. 357 Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога признаются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 358 настоящего Кодекса.

ИФНС России № 1 по г. Москве направила должнику требование об уплате налога; в установленный срок налог не уплачен.

В соответствии со ст. 45 НК РФ в случае неуплаты или неполной уплаты налога в установленный срок взыскание налога с физического лица производится в судебном порядке.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 123.5, 123.6 Кодекса административного судопроизводства РФ,

П Р И К А З Ы В А Ю:

Взыскать с Чёрной Татьяны Тихоновны, зарегистрированной по адресу:

о месте работы не имеется), в пользу ИФНС России № 1 по г. Москве, сумму задолженности по налогу на имущество за 2018 год в размере 186 986 руб. 00 коп., пени в размере 799 руб. 37 коп., задолженности по транспортному налогу за 2017-2018 года в размере 5717 руб. 00 коп., пени в размере 34 руб. 37 коп., а всего взыскать 193 536 (сто девяносто три тысячи пятьсот тридцать шесть) руб. 74 коп.

Взыскать с Чёрной Татьяны Тихоновны государственную пошлину в бюджет города Москвы в сумме 2535 (две тысячи пятьсот тридцать пять) руб. 37 коп.

Реквизиты для перечисления задолженности: УФК по г. Москве (ИФНС России № 1 по г. Москве), ИНН 7701107259, БИК 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, р/с 40101810045250010041, ОКТМО 45375000

КБК для оплаты налога на имущество 18210601010031000110

КБК для оплаты пени по налогу на имущество 18210601010032100110

КБК для оплаты транспортного налога 18210604012021000110

КБК для оплаты пени транспортному налогу 18210604012022100110

Государственная пошлина подлежит оплате по следующим реквизитам: Банк получателя: УФК по г. Москве (ИФНС № 1 по г. Москве, адрес взыскателя: г. Москва, Земляной вал, д. 9), БИК 044525000, ИНН 7701107259, р/с 40101810045250010041, в ГУ Банк России по ЦФО, ОКТМО 45375000, КПП 770901001, КБК 18210803010011000110.

Должник вправе в двадцатидневный срок со дня направления копии судебного приказа предоставить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ.

Срок предъявления судебного приказа к исполнению - три года.

Судебный приказ вступил в законную силу « 09 МАЙ 2020 » года.

Судебный приказ выдан « 27 МАРТ 2020 » года.

Мировой судья

Г.А. Приз



СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

164169120 2а-124/18
03.11

город Москва

24 декабря 2018 года

Мировой судья судебного участка № 387 Басманного района города Москвы Чуканова Н.И., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 362 Басманного района города Москвы, рассмотрев заявление взыскателя

ИФНС России № 1 по г. Москве, находящейся по адресу: 105064, г. Москва, ул. Земляной вал, д.9 (ИНН 7701107259)

к должнику Чёрной Татьяне Тихоновне,
зарегистрированной по адресу:

(сведениями о месте работы должника, суд не располагает),

о вынесении судебного приказа на взыскание задолженности по налогу на имущество физических лиц за 2015-2016 гг. в размере 37397 руб. 00 коп., пени по налогу на имущество в размере 257 руб. 01 коп.

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь ст.ст. 123.1,123.5.123.6 Кодекса административного судопроизводства РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Взыскать с Чёрной Татьяны Тихоновны.

..., (сведениями о месте работы должника, суд не располагает), **в пользу ИФНС России № 1 по г. Москве, находящейся по адресу: 105064, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 9, сумму задолженности по налогу на имущество физических лиц за 2015-2016 гг. в размере 37397 руб. 00 коп., пени по налогу на имущество в размере 257 руб. 01 коп., а всего в размере 37654 (тридцать семь тысяч шестьсот пятьдесят четыре) руб. 01 коп.**

Взыскать с **Чёрной Татьяны Тихоновны** государственную пошлину в бюджет города Москвы в сумме **664 (шестьсот шестьдесят четыре) руб. 81 коп.**

Налог и пени подлежат оплате по следующим реквизитам: получатель: УФК по г. Москве (ИФНС России № 1 по г. Москве); Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО; БИК 044525000; ИНН 7701107259; КПП 770901001; р/с 40101810045250010041; ОКТМО 45375000.

КБК для оплаты транспортного налога 18210604012021000110

КБК для оплаты пени по транспортному налогу 18210604012022100110

КБК для оплаты налога на имущество 18210601010031000110

КБК для оплаты пени по налогу на имущество 18210601010032100110

Государственная пошлина подлежит оплате по следующим реквизитам: Банк получателя: УФК по г. Москве (ИФНС № 1 по г. Москве: адрес взыскателя: г. Москва, Земляной вал, д.9), БИК 044525000, ИНН 7701107259, р/с 40101810045250010041, в ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 45375000, КПП 770901001, код бюджетной классификации 18210803010011000110.

Должник вправе в двадцатидневный срок со дня направления копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ.

Срок предъявления судебного приказа к исполнению три года.

Судебный приказ вступил в законную силу «31» 01 20 19 года.

Судебный приказ выдан «31» 01 20 19 года.

Мировой судья

Н.И. Чуканова



Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

16.05.2022

Москва, Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСП: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, г. Москва, , Москва, Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, , Крестьянинова Анастасия Александровна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 55637/21/77055-СД в отношении должника: Чёрная Татьяна Тихоновна,
должника: на общую сумму 368 686.58 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП:

ИП 55637/21/77055-ИП(45551381366745) возбуждено 19.04.2021 в 77055 на основании ИД: Судебный приказ(4) №2а-301/20(7701b0100000000000000011219.02.2020НЗ) от 09.05.2020, выданный органом Судебный участок № 362 Басманного района(ОКОГУ 2400400, код.подр.) в пользу взыскателя: УФК по г. Москве (ИФНС РОССИИ №1 ПО Г. МОСКВЕ), Предмет исполнения:

Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества, сумма долга 193536.74 руб.

ИП 43907/22/77055-ИП(45551423494245) возбуждено 04.03.2022 в 77055 на основании ИД: Судебный приказ(4) №2а-189/2021(7701b010000000000000021423.03.2021НЗ) от 26.08.2021, выданный органом Судебный участок № 362 Басманного района(ОКОГУ 2400400, код.подр.) в пользу взыскателя: УФК по г. МОСКВЕ (ИФНС России № 7 по Москве), Предмет исполнения:

Взыскание налогов и сборов, включая пени, сумма долга 175149.84 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 34 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 04.03.2022 № 43907/22/77055-ИП, от 19.04.2021 № 55637/21/77055-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 55637/21/77055-СД.

Копию настоящего постановления направить:

ФНС России - Подразделение 7701, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@(ВЕБ-СЕРВИС)

ФНС России - Подразделение 7701, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@(ВЕБ-СЕРВИС)

УФК по г. МОСКВЕ (ИФНС России № 7 по Москве), адрес: 7707081688(ЕПГУ)

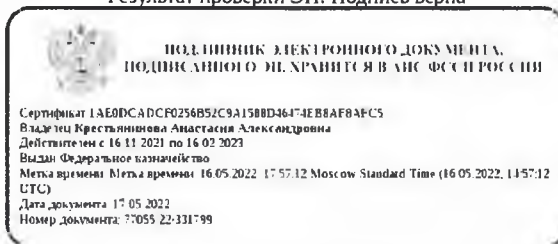
Чёрная Татьяна Тихоновна, адрес: (ЕПГУ)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (IpId): 45551433458091

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Крестьянинова Анастасия Александровна

Вид документа: O_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 45551433458092

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2015/1>



Израд Л.О. ФЗ № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» соответствует требованиям



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Центральному АО № 3 ГУФССП России по г. Москве
пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, Москва, Москва, г. Москва, Россия, 129090
Тел. +7(499)558-15-25 Адрес электронной почты osp55@r77.fssprus.ru

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«30» мая 2022 г.

г. Москва

Начало: «13» часов «30» минут

Окончание: «14» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель: Крестьянинова Анастасия Александровна, рассмотрев исполнительные производства №№ 43907/22/77055-ИП, 55637/21/77055-ИП, 164169/20/77055-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Судебный приказ № 2а-189/2021 от 26.08.2021, выданный органом: Судебный участок № 362 Басманного района, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 175149.84 руб., Судебный приказ № 2а-301/20 от 09.05.2020, выданный органом: Судебный участок № 362 Басманного района, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 193536.74 руб., Судебный приказ № 2а-724/18 от 24.12.2018, выданный органом: Судебный участок № 362 Басманного района, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 37654.01 руб., в отношении должника: Чёрная Татьяна Тихоновна, года рождения, адрес: , в пользу взыскателей: УФК по г. МОСКВЕ (ИФНС России № 7 по Москве), адрес: ул. Земляной вал, д. 9, Г. МОСКВА, РОССИЯ, 105064, УФК по г. Москве (ИФНС РОССИИ №1 ПО Г. МОСКВЕ), адрес: ул. Земляной вал, д. 9, Г. МОСКВА, РОССИЯ, 105064, Инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по г. Москве, адрес: ул. Земляной вал, Д 9, г Москва, 105064 на общую сумму: 406340.59 руб., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1
2

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, наб. Рублевская, д. 3, стр. 3

В аресте (описи) имущества участвуют без участия сторон ИТ (их представители)
(должник, представитель должника - Ф.И.О. адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

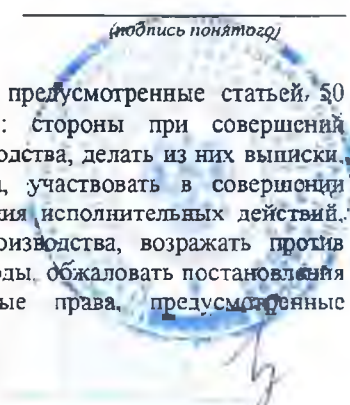
Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные





законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Металлическая помпашечная площадка 120.50	1 шт	1000 000	1000 000	Металлическая
	наименование: Металлическая помпашечная площадка				оценки
	г. 3 этаж 3-кадастровый номер:				специалист
	№: 04:0063054:2944				

Итого 1 (одна) наименований на сумму 1000 000 (одна тысяча нуль рубль) без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного) (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правами беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику - Мерина Т. Т.
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, наб. Рубцовская, д. 3 этаж 3
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Мерина Т. Т.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с





4 3 5 7 8 1 2 4 8 / 7 7 5 5

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 1 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

2. _____

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Крестовенникова Е.В.
[подпись]

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«___» _____ г.

К и/п № 55637/21/77055-СД





ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(ГБУ МОСГОРБТИ)

Малый Гнездишковский пер., д. 9, стр. 7,
г. Москва, 125375

Тел. +7 (495) 629-02-80 • www.mosgorbti.ru

ОКПО 03324370 • ОГРН 1157746554250

ИНН/КПП 7710498023/771001001

09.02.2023 № ИС-3464/23

Па № _____ от _____

Судебному приставу-исполнителю
ОСП по Центральному АО № 3
ГУФССП России по г. Москве

А.А. Крестьяниновой

1-й Коптельский пер., д. 14/16, стр. 2,
г. Москва, 129090

О предоставлении информации

Уважаемая Анастасия Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 30.01.2023 № 77055/23/139762 (от 01.02.2023 № ВХ-3587/23) по вопросу предоставления запрашиваемой документации (технический паспорт, поэтажный план и экспликация) на нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0003027:2977, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Рубцовская, д. 3, стр. 3, ГБУ МосгорБТИ сообщает.

При проведении технической инвентаризации систематизация данных о наличии, составе, местоположении, техническом состоянии объектов учета осуществляется ГБУ МосгорБТИ по юридически правильным, внесенным в Адресный реестр объектов недвижимости города Москвы адресам с указанием конкретного этажа, номера помещения и комнаты.

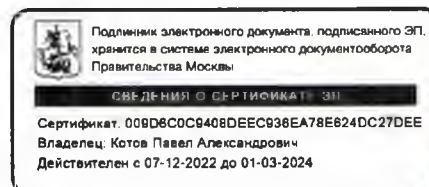
Согласно информации, содержащейся в автоматизированной информационной системе ГБУ МосгорБТИ, объект учета по адресу: г. Москва, Рубцовская наб., д. 3, стр. 3 представляет собой одноэтажное нежилое здание с антресолю и чердаком, в составе которого учтены нежилые помещения.

Сведениями о присвоенном объекту недвижимости кадастровом номере ГБУ МосгорБТИ не располагает.

Учитывая изложенное, идентифицировать объект недвижимости по указанной в запросе информации не представляется возможным. ГБУ МосгорБТИ готово рассмотреть повторный запрос и предоставить копии запрашиваемой документации (при наличии) в случае уточнения характеристик объекта недвижимости (этаж, номер и состав помещения).

Заместитель
генерального директора

Гаврина Е.П.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-16404326			
Кадастровый номер:	77:01:0003027:2977		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003027		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 45:286:002:000120100:0004; Условный номер 77-77-12/032/2010-216
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, набережная Рубцовская, дом 3, строение 3, помещение 1/1
Площадь:	120.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Чердак № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12697618.82
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003027:1115
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64574127400433833109330328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-16404326			
Кадастровый номер:		77:01:0003027:2977	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ОСП по ЦАО №3	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

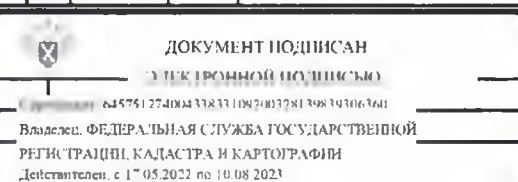
Идентификационный номер: 4477177464330310020024170000000000
 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 (документ № 1778-2023 от 19.08.2023)

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 5			
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-16404326			
Кадастровый номер:		77:01:0003027:2977	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Черная Татьяна Тихоновна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-11/088/2011-063 08.09.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.09.2022 11:44:02	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003027:2977-77/055/2022-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6344929162 из постановления № 452015093/7755 (ИП № 185704/22/77055-ИП от 2022-08-26, возбужденный на основании ИД: № 2а-74/22 от 2022-07-27, выдавший орган: Судебный участок № 362 Басманного района), № 452015093/7755, выдан 31.08.2022, ОСП по Центральному АО № 3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИД: 64575127400433833109200378139834306360	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Помещение			
вид объекта недвижимости			


Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.01.2023г. № КУВИ-001 2023-16404326

Кадастровый номер: 77:01:0003027:2977

	дата государственной регистрации:	15.03.2022 18:03:39
	номер государственной регистрации:	77:01:0003027:2977-77/055/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6002406880 из постановления № 424053504/7755 (ИП № 43907/22/77055-ИП от 2022-03-04, возбужденный на основании ИД: № 2а-189/2021 от 2021-08-26, выдавший орган: Судебный участок № 362 Басманного района), № 424053504/7755, выдан 09.03.2022, ОСП по Центральному АО № 3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.04.2021 12:09:27
	номер государственной регистрации:	77:01:0003027:2977-77/055/2021-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Выписка №5489080402 из постановления 382724447/7755(ИП №55637/21/77055-ИП от 2021-04-19, возбужденного на основании ИЛ: ФС № 2а-301/20 от 2020-05-09, выдавший орган Судебный участок № 362 Басманного района), № 382724447/7755, выдан 26.04.2021, ОСП по Центральному АО № 3



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2023

Полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 5	
26.01.2023г. № КУВИ-001/2023-16404326	
Кадастровый номер:	77:01:0003027:2977
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обе движимой документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 645751274004338331092003281 www.fedres.ru Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	



ООО "ГЕС"

108841, город Москва, город Троицк, Микрорайон В, дом 49А. ОГРН 1025006039222

ИНН/КПП 5046046818 / 775101001 Расчетный счет 40702810338000113776

ПАО Сбербанк город Москва БИК 044525225

К/С 30101810400000000225 Тел.: +7(495)118-43-79, info@gesconstruction.ru
gesconstruction.ru

Итоговое заключение № 11543/22-813

В соответствии с Государственным контрактом на оказание услуг по оценке арестованного имущества 0173100012321000040-А от 24.01.2022 г., дополнительным соглашением №11 от 27.07.2022 к государственному контракту № 0173100012321000040-А от 24.01.2022 г. специалисты ООО «ГЕС» произвели определение рыночной стоимости недвижимого имущества: нежилое помещение, общей площадью 120,5 кв.м., кадастровый номер 77:01:0003027:2977, расположенного по адресу: г. Москва, наб. Рубцовская, д. 3, строен. 3.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки была произведена по состоянию на 06.11.2022 г.

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации арестованного имущества.

Правообладатель: Чёрная Татьяна Тихоновна.

Необходимая информация и расчеты представлены в Отчете об оценке. Отдельные части Отчета не могут трактоваться отдельно, а только с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценка объекта проведена, отчёт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; и положениями Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: Федеральный стандарт оценки (ФСО) №1 утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. №297, ФСО №2 утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298, ФСО №3 утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299; ФСО №10 утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328.

Отчёт содержит описание объекта оценки и его местоположения, собранную оценщиками фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия. Кроме того, отчёт содержит выводы оценщиков об итоговом значении величины стоимости объекта оценки, определяемой в соответствии с договором.

Рыночная стоимость недвижимого имущества: нежилое помещение, общей площадью 120,5 кв.м., кадастровый номер 77:01:0003027:2977, расположенного по адресу: г. Москва, наб. Рубцовская, д. 3, строен. 3, по состоянию на 06.11.2022 г., составляет:

15 650 000 руб.

(Пятнадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

Оценщик

С уважением,

Директор ООО «ГЕС»

Шумихина Н.Л.

Кириченко С.А.

