

8-800-100-02-70
www.WBSC.com

WBSC

Консалтинговая группа
ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА»

Шульженко Д. В.

«12» ноября 2015 года



Межрайонный ОСП по ОИП
УФССП по г. Москве

24 НОЯ 2015

подпись 65936 / 15/77011

Отчет об оценке № 05/МТО-2015-251ОИП/Ц

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
НА ЗДАНИЕ ГАРАЖА, НЕЖИЛОЕ, ПЛОЩАДЬЮ 1 474,1 кв. м, по адресу: г.
Москва, наб. Котельническая, д. 1/15, соор. А**

Заказчик:

Управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА»

Москва 2015 г.



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

оценочная компания

Заключение о стоимости

Начальника отдела организации
работы по реализации имущества
Управления Федеральной службы
судебных приставов России по г. Москве
Господину Маркину М. В.

Уважаемый Михаил Валерьевич!

Данное заключение о стоимости составлено на основании Отчета об оценке 05/МТО-2015-251ОИП/Ц от «20» октября 2015 г. к государственному контракту №05/МТО-2015 от «14» января 2015г. на оказание услуг по оценке арестованного имущества (Лот №3) специалисты ООО «Центр Поддержки Бизнеса» произвели оценку рыночной стоимости арестованного имущества - права хозяйственного ведения на не нежилое здание, площадью 1474,1 кв. м, по адресу: г. Москва, наб. Котельническая, д. 1/15, соор. А.

Оценка проведена на основании дополнительного соглашения № 05/МТО-2015-251ОИП/Ц от «20» октября 2015 г. к государственному контракту №05/МТО-2015 от «14» января 2015 г. на оказание услуг по оценке арестованного имущества (Лот №3), заключенного между Управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве и ООО «Центр поддержки бизнеса», в соответствии с которым оценке подлежит рыночная стоимость права хозяйственного ведения на здание гаража, нежилое, площадью 1474,1 кв. м, по адресу: г. Москва, наб. Котельническая, д. 1/15, соор. А (далее по тексту именуемые также как Объект оценки).

Предполагаемое использование результатов настоящей оценки – для взыскания денежных средств в процессе исполнительного производства в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 г. № 229.

Расчеты проведены по состоянию на «20» октября 2015 г.

Оценка была проведена в соответствии:

- с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ (в действующей редакции);
- с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»¹;
- с Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»²;
- с Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»³;
- с Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)»⁴;
- со стандартами и правилами оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (утверждены решением Совета РОО от «18» декабря 2009г., протокол №284).



¹ Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297.

² Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298.

³ Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299.

⁴ Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 сентября 2014 г. № 611.

8-800-100-02-70
www.WBSC.com

WBSC

Консалтинговая группа
ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

Итоговая рыночная стоимость права хозяйственного ведения на здание гаража, нежилое, площадью 1474,1 кв. м, по адресу: г. Москва, наб. Котельническая, д. 1/15, соор. А по состоянию на «20» октября 2015 г., с учетом НДС, округленно, составляет:
128 816 000 (Сто двадцать восемь миллионов восемьсот шестнадцать тысяч) рублей.

Генеральный директор
ООО «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА»



Шульженко Д. В.

Оценщик

Сайландер А. В.

Дата составления отчета: «12» ноября 2015 г.

