

**Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»**

**Поручение № Л2/20/20/ЦАО №1-12**

**на реализацию арестованного имущества**

**Номер регистрационный в ПИБИ Ф-9794-М**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице заместителя начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления В. А. Волковой, действующего на основании доверенности от 26.06.2020 № 77-20/12276, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 08.07.2020 (ОСП по ЦАО № 1 ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 08.07.2020 № 77902/20/451, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 17.07.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Цыплаковой О. Н., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Беляловой Аиде Шамильевне, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 2963/20/77053-ИП от 16.01.2020) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общей площадью 67,3 кв. м.	1,00	Квартира (кварт)	18 058 400,00	18058400,00	г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 24/1, стр. 2, кв. 40	Да	кадастровый № 77:01:000106 9:1589

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 000000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Заместитель начальника отдела  
реализации арестованного имущества



В. А. Волкова



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве  
пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090  
от 08.07.2020 № 77053/20/463323 Тел. 17(499)559-19-63 Адрес электронной почты osp53@f77.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по г. Москве  
Адрес: ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, РФ, 125119

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

08.07.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090, Цыплакова Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.01.2020 № 2963/20/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029922643 от 02.12.2019, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 02-2609/2019, вступившему в законную силу 17.08.2019, предмет исполнения: Взыскать с Беяловой Аиды Шамильевны в пользу Банк ВТБ (ПАО) сумму задолженности по кредитному договору в размере 13292437 рублей 86 копеек, судебные расходы в размере 72000 рублей 00 копеек. Обратиться взыскание на заложенное имущество путем продажи с публичных торгов, а именно квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 24/1, стр. 2, кв. 40, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 18058400 рублей., в отношении должника: Беяловой Аиды Шамильевны, СНИЛС \_\_\_\_\_, 1968 года рождения, адрес должника: ул. Никитская Б., д. 24/1, стр. 2, кв. 40, г. Москва, Россия, 125009, в пользу взыскателя: ПАО "БАНК ВТБ", адрес взыскателя: УЛ. БОЛЬШАЯ МОРСКАЯ, д. 29, П. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ, 190000,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 22.01.2020 г. составлен акт о наложении ареста и описи имущества, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 24/1, стр. 2, кв. 40	1,00	18 058 400,00	18 058 400,00	

Итого на сумму 18 058 400,00 руб.

Оценка имущества произведена — Пресненским районным судом г. Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущество в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.





2.3. Включить судебного пристава-исполнителя, вынесшего настоящее постановление, в состав комиссии по проведению торгов, уведомив его письменно о дате, времени и месте их проведения в течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования извещения о проведении торгов.

2.4. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о приписании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.6. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.7. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и соглашением от 30.04.2015 №001/13; 01-12-65

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу судейских приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Приладова О.Н.

К и/п № 2963/20/77053-ИП

# АКТ

## о наложении ареста (описи имущества)

«22» января 2020 г.

г. Москва

Начало: «15» часов «40» минут

Окончание: «15» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 УФССП России по Москве УФССП России по Москве, адрес подразделения: пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090, Цыплакова Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.01.2020 № 2963/20/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029922643 от 02.12.2019, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 02-2609/2019, вступившему в законную силу 17.08.2019, предмет исполнения: Взыскать с Беляевой Аиды Шамильевны в пользу Банк ВТБ (ПАО) сумму задолженности по кредитному договору в размере 13292437 рублей 86 копеек, судебные расходы в размере 72000 рублей 00 копеек. Обратить взыскание на заложенное имущество путем продажи с публичных торгов, а именно квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 24/1, стр. 2, кв. 40, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 18058400 рублей., в отношении должника: Беляевой Аиды Шамильевны, 1968 года рождения, адрес должника: ул. Никитская Б., д. 24/1, стр. 2, кв. 40, г. Москва, Россия, 125009, в пользу взыскателя: ПАО "БАНК ВТБ", адрес взыскателя: УЛ. БОЛЬШАЯ МОРСКАЯ, д. 29, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ, 190000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61-ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

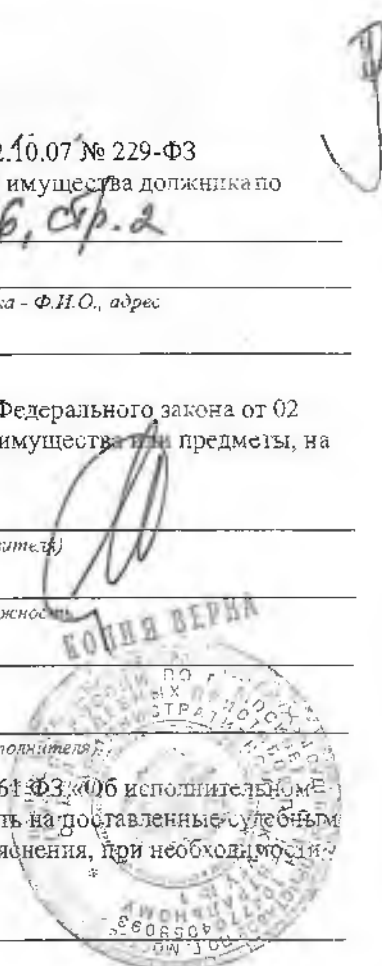
Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)



Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 24/1, стр. 2, кв. 40	1	18058400.00	18058400.00	Оценка установлена судом

Итого 1 наименований на сумму 18058400.00 руб. *восемь миллионов пятьдесят восемь тысяч четыреста рублей*

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества \_\_\_\_\_

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение *Бешеловой А.Ш.* г. Москва, ул. Б. Никитская, д. 24/1, стр. 2, кв. 40

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Б. Никитская, д. 24/1, стр. 2, кв. 40

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за расправу, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и взятых на хранение, предупрежден.

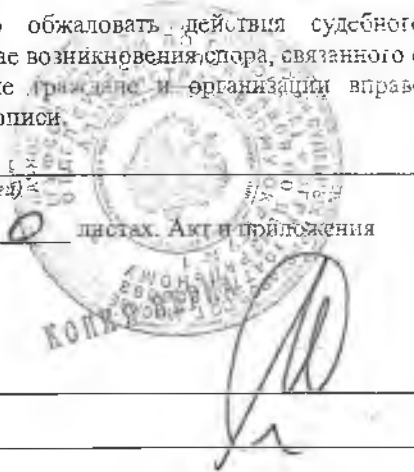
Ответственный хранитель и подполковник полиции СМШ Бешелова А.Ш.

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты  
1. Мухомов А.В.  
2. Арашасьева Т.Е.



Должник (представитель) \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Упшаева Д.В.  
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «24» 01 2020 г.

(Шантрага О.С.)  
(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 2963/20/77053-ИП



*(Handwritten signature)*  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
СТАРШЕГО  
ПРИСТАВА  
ГАВРИН В. С.  
НАЧАЛЬНИКА  
СУДЕБНОГО

КОПИЯ ВЕРНА





2

Обратить взыскание на заложенное имущество путем продажи с публичных торгов, а именно квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 24/1, стр. 2, кв. 40, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 18058400 рублей.

Судья



Кирьянен Э.Д.





Судебный акт Вступил в законную силу 17 августа 2019 года  
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению - указать нужно!

Исполнительный лист выдан 02 декабря 2019 года  
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 №229-ФЗ)

Взыскатель Банк ВТБ (ПАО)

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения.)

Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29

для организации - наименование, место нахождения, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

ОГРН: 1027739609391, ИНН: 7702070139, КПП: 783501001

Дата регистрации в качестве юридического лица: 17.10.1990 года

Должник Белялова Аида Шамильевна, 1968 года рождения

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства (или место пребывания))

Место рождения: г. Москва, зарегистрирована по адресу: 125009, г. Москва, ул.

Большая Никитская, д. 24/1, стр. 2, кв. 40

идентификационный номер налогоплательщика

для организации - наименование, место нахождения, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



КОПИЯ ВЗЯТА



Место гербовой печати суда  
(мирового судьи) (МФП):

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия) Кирьяшев Э.Д.

Серия ФС № 029922643

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнения требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, расерочке исполнения судебного акта

М. П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*  
ВОЛДИН ВЕРНА

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

20 г. Судебный пристав-исполнитель  
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

\_\_\_\_\_

*(подпись, фамилия, инициалы)*

# СПРАВКА № б/н

Пресненский

По 123022, г.Москва, Большая  
Декабрьская ул.

Дом № 13

ОВМ ОМВД России по  
Пресненскому району города  
Москвы

Район ЦАО

г.Москва

Дата выдачи 04 июля 2020 г

Дана в том, что по состоянию на 04.07.2020 по адресу г.Москва.

Никитская Б. ул. д.24/1 стр.2 кв.40 никто не зарегистрирован.

Собственник без регистрации - Белялова Аида Шамильевна.

Справка дана для предоставления: по требованию

Оператор паспортного стола

/Краснокутская Л.А.



КОПИЯ ВЕРНА

Handwritten signature



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Большая Никитская улица  
Измайловская ул. (просп., бульв. и т.д.)

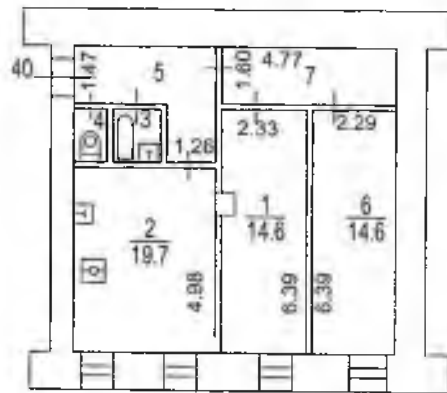
домовл. (вл.) --- дом 24/1  
улица под-переулки

корпус --- строение (сооружение) 2  
улица под-переулки

на часть 1 этажа помещ. (квартира) 40

квартал № 53 Центральный АО г.Москвы

## 1 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

27 07 2009 г.



Масштаб 1:200



## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Большая Никитская улица, дом 24/1, строение 2, квартира 40

стр. 1

Квартира № 40

ф.22

Распоряжение ДЖП и ЖФ о переводе общежития в муниципальное жилье от 12.05.2012 г. № 909

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
1	1	жилая изолированная	14,6	14,6				257	27.07.2009 г.	
	2	кухня	19,7		19,7				27.07.2009 г.	
	3	умывальная	2,5		2,5				27.07.2009 г.	
	4	уборная	1,0		1,0				27.07.2009 г.	
	5	коридор	7,3		7,3				27.07.2009 г.	
	6	жилая изолированная	14,6	14,6					27.07.2009 г.	
	7	коридор	7,6		7,6				27.07.2009 г.	
Итого по квартире			67,3	29,2	38,1					

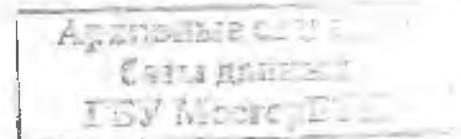
Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

<p>РАСПЕЧАТАЛ(а) из базы данных ГБУ МосгорБТИ</p>	<p>Исполнитель</p>
---	--------------------

26.02.2020 г.

Маннапов А.В.



ФГИС ЕГРН

ПРОСЬБА ВЫВЕСТИ ИЗ ОБРАТА РЕГИСТРАЦИИ

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2020 г., поступившего из рассмотренного 02.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Поименование			
ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПИСКЕ			
Листы №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
02.07.2020	№ 99	2020 336115534	
Кадастровый номер		77 01 0001069 1589	

Номер кадастрового квартала	77 01 0001069
Дата присвоения кадастрового номера	23 05 2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 40
Адрес	г Москва, ул Большая Никитская, д 24 1, строен 1, кв 40
Этаж	6 <sup>т</sup> Э
Классификация	Жилое помещение
Тип помещения	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, квартира	Этаж № 1
Классификация помещения	Квартира
Кадастровый номер, кв	1607655038

КОПИЯ ВЕРНА	Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
	полное наименование организации	подпись	инициалы, фамилия

Наименование			
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u>	Всего разделов <u>    </u>	Всего листов выписки <u>    </u>
01.07.2010 № 00/0020/336118834			
Кадатровый номер		07 01 0001069 1589	

Кадатровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	07.01.0001069:009
Кадатровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадатровые номера образований объектов недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или общественного комплекса	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса	
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов ипотечного жилищного кредитования	данные отсутствуют
Владельцы объектов недвижимости	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилого помещения: индивидуального жилищного, служебного, коммунального, жилого дома социального назначения или жилого дома коммерческого назначения	данные отсутствуют
---	--------------------



КОПИЯ ВНИМУ  
АНДРЕЯ ВЕДУНА

Гос. кадастровый регистратор		ИЗДАТЕЛЬ
С. П. ТАТАРОВА	ПОДПИСЬ	ИЗДАТЕЛЬ

Поименование			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов <u>1</u>	Всего листов выписки <u>1</u>
02.07.2020 № 09/2020/336118834			
Кадастровый номер		77:01:0001069:1589	

Статус выписки об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют
Получатель выписки	БАНК ВТБ 24 (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7710353606

Государственный регистратор		№ ГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Поименование			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов <u>1</u>	Всего листов выписки <u>1</u>
02.07.2020 № 09/2020/336118834			
Кадастровый номер		77:01:0001069:1589	

1. Владелец/правообладатель	1.1	Белыхова Анна Игорьевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность, № 77:01:0001069:1589-77:011:2013-1 от 04.04.2013
Соглашение купли и обременение объекта недвижимости		
1. Вид государственной регистрации	Датум в описи выписка, весь объект	
2. Вид государственной регистрации	14.04.2013	
3. Вид государственной регистрации	77:01:0001069:1589-77:011:2013-1	
4. Вид государственной регистрации	14.04.2013	



*[Handwritten signature]*

I



	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702370139
	основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры от 27.03.2018
	вид	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации, в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ботаника Никитская, д. 24 1, строен 2, кв. 40, кадастр № 77/01/008/069/1589, квартира, извеченное жилое, площадь 67,3 кв. м., этаж: 1
	дата государственной регистрации	26.06.2020
	номер государственной регистрации	77/01/008/069/1589-77/003/2020-4
312	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
	основание государственной регистрации	Выписка №4842085904 из постановления №290720267788 (ИП № 2963 20 77053-ИП от 16.01.2020, возбужденный на основании ИТ. ФС № 029922643 от 02.12.2019, выдавший орган: Пресненский районный суд) от 16.06.2020, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №1, Судебный пристав-исполнитель Цылахова Ольга Николаевна
32	данные в судебном порядке через требования	данные отсутствуют
33	решения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
34	в судебном порядке решения об истребовании объекта недвижимости для собственников и арендаторов жилья	данные отсутствуют
35	данные о невозможности государственной регистрации без личного участия приобретателя или его законного представителя	
36	данные о наличии ограничений в отношении объекта недвижимости	данные отсутствуют
37	данные о наличии ограничений в отношении объекта недвижимости	данные отсутствуют

Государственный регистратор		#ГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

