



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

повторное, взамен свидетельства:
серия 77-АО № 468094, дата выдачи 26.12.2012

Дата выдачи:

16 ЯНВ 2013

Документы-основания: • План приватизации, утвержденный Распоряжением Комитета по управлению имуществом Москвы от 31.08.1994 № 2300-р.

Свидетельство на право собственности от 18.03.1996
№ 1004131, выданное Фондом имущества г.Москвы.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "АПРЭО", ИНН: 7734048880, ОГРН: 1027739104007, дата гос.регистрации: 28.10.1994, наименование регистрирующего органа: Государственное учреждение Московская регистрационная палата, КПП: 770801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Краснопрудная, д.24/2, строен.1

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 86,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Мневники, д.8, стр.3

Кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/018/2006-208

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" октября 2006 года сделана запись регистрации № 77-77-12/018/2006-208

Регистратор

Петросян К.С.



77-АО

468382

РФ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСТОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист N 1 , всего листов 2

здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 05.07.2012

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) 2407/6 (02109896)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование ремонтный цех

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Северо-Западный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Хорошево-Мневники
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Мневники
Номер дома	8	
Номер корпуса	-	
Номер строения	3	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь , 86,5 , кв.м.
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1 , количество подземных этажей: -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1978

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположен объект недвижимого имущества 77:08:0010015:51

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: год обследования - 2006

1.10. ГУП МосгорБТИ (Северо-Западное БТИ)

(наименование органа или организации)

свидетельство об аккредитации N МА-15-06/1 от 14 июля 2005 г.

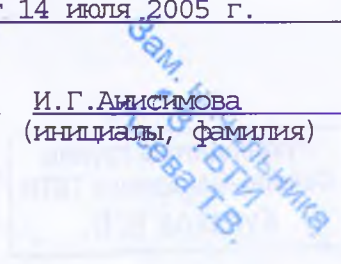
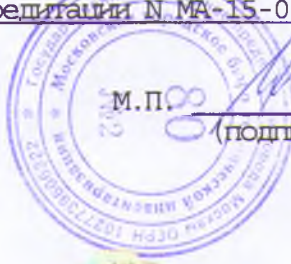
Начальник Северо-Западного БТИ

М.П.

(подпись)

И.Г.Анисимова

(инициалы, фамилия)



Лист N 2 , всего листов 2

присвоенный учётный номер) :

2407/6 (02109896)

Масштаб 1 : 2 000

Начальник Северо-Западного ТБТИ

(ПОДПИСЬ)

И.Г. Анисимова
(инициалы, фамилия)

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 2 листов



Зам. начальника
СЗ ТБТИ
Гусева Т.В.

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Северо-Западное БТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 2407/6 Литер -
по состоянию на 12.05.2006 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер		-			
Предьдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта		02109896			
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		ул. Мнёвники			
Дом	8	Корп.	-	Строение	3
Функциональное назначение		нежилое			
Общая площадь всего (кв.м.) кроме того площади (кв.м.): в т.ч. лестничных клеток технического подполья технического этажа вент. камер других помещений	86,5	Количество квартир	-		
	-	Материал стен	блочные		
	-	Год постройки	1978		
	-	Этажность (без учета подземных этажей)	1		
	-	Подземных этажей	-		
	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	14,2		
Площадь застройки (кв.м.)		104	Памятник архитектуры	нет	
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений		-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	86,5 -	

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	ОАО "АПРЭО"		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроено-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	86,5	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	86,5
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
31.08.2006г. N 8007872.

Начальник ТБТИ

И.Г.Анисимова

5.07.2012 Подпись

Зам. начальника
СЗ ТБТИ
Гусева Т.В.

Исполнитель

Ветрова Н.И.

5.07.2012 Подпись

Руководитель группы
Северо-Западного ТБТИ
Кулаков Е.В.



СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	5.07.12	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №			2407/6		
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Северо-Западный	Квартал № 2407		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		ул. Мнёвники			
Дом	8	Корпус	-	Строение	3
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	19	на	2006	Год постройки	1978
Материал стен здания	блочные				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-		-		
Степень технического обустройства	отопление центральное электричество				
Высота потолков	h=3,20				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
31.08.2006г. N 8007872.

Бюро технической инвентаризации Северо-Западное ТБТИ

Начальник ТБТИ

И.Г.Анисимова

"5" июля 2012 г.

Исполнитель Ветрова Н.И.

Руководитель группы
Северо-Западного ТБТИ
Кулаков Е.В.



Зам. начальника
СЗ ТБТИ
Гусева Т.В.

23 80 300961

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Мнёвники, 8, стр.3

1 Северо-Западное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

стр. 1

Помещение N I Тип: Производственные

Последнее обследование 12.05.2006

Помещение переоборудовано без разрешения

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	мастерская ремо	29,1	29,1		произв.			320
	2	мастерская ремо	18,4	18,4		произв.			
	3	мастерская ремо	8,9	8,9		произв.			
	4	мастерская ремо	30,1	30,1		произв.			
Итого по помещению			86,5	86,5					
---Нежилые помещения всего			86,5	86,5					
в т.ч. Производствен.			86,5	86,5					
Итого по этажу 1			86,5	86,5					
---Нежилые помещения всего			86,5	86,5					
в т.ч. Производствен.			86,5	86,5					
Итого по зданию			86,5	86,5					
---Нежилые помещения всего			86,5	86,5					
в т.ч. Производствен.			86,5	86,5					

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
31.08.2006г. N 8007872.

Экспликация на 1 странице

5.07.2012 г.

Исполнитель

Ветрова Н.И.

23 80 300961

Руководитель группы
Северо-Западного ТБТИ
Кулаков Е.В.

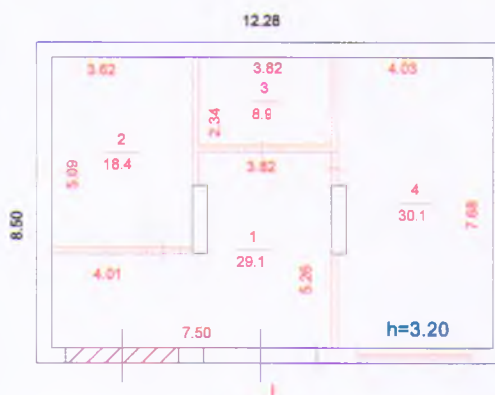
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 1 этаж КВАР. № 1
ПОМЕЩ.
КОРП. (СТР.) № 3 ДОМ № 8
ПО (УЛ./ПЕР.) ул. Мневники
Северо-Западный административный округ г. МОСКВЫ

h = 3.20 м

1 й этаж

**1 Северо-Западное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы**



Руководитель группы
Северо-Западного ТБТИ
Кулаков Е. В.

Разрешение на произве-
денное переоборудование

В 1 кварт. № 1
пом.
Территориальному бюро
технической инвентариза-
ции не предъявлено
« 12 » 05 2006 г.
Исполнитель Ветрова Н. И.
Проверил Кулаков Е. В.

23 80 300961

Позэтажный план составлен по состоянию на
12 мая 2006 г.

Исполнитель Ветрова Н. И.

Проверил Кулаков Е. В.