



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В  
ПРИМОРСКОМ КРАЕ

ул. Пологая, 21, г. Владивосток, 690091  
тел.: (423) 243-27-12, тел/факс: (423) 243-26-14  
e-mail: [tu25@rosim.ru](mailto:tu25@rosim.ru)

Директору  
ООО «Радиант»  
А.С. Афонину  
[radiant22@yandex.ru](mailto:radiant22@yandex.ru)

Для сведения:  
Руководителю Управления  
ФССП по Приморскому краю  
Э.Б. Протопоповой

[ori@r25.fssprus.ru](mailto:ori@r25.fssprus.ru)

На № 25902/21/77805 от 11.11.2021

## ПОРУЧЕНИЕ

Настоящим, на основании государственного контракта № 30-2019/10 от 28.11.2019, поручаю Вам реализовать имущество, указанное в постановлении судебного пристава-исполнителя ОСП по Советскому району Владивостокского ГО УФССП России по Приморскому краю о передаче арестованного имущества на торги от 08.09.2021, вынесенное в рамках исполнительного производства № 3474/21/25004-ИП от 22.01.2021 (уведомление о готовности к реализации арестованного имущества УФССП по Приморскому краю № 799 от 06.10.2021).

Данному уведомлению присвоены:

регистрационный номер: 25-002103

дата регистрации: 21.10.2021

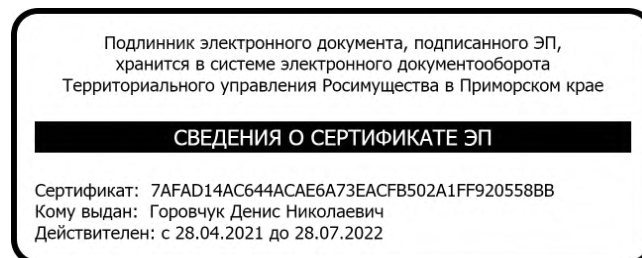
Приемку и реализацию имущества осуществить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным государственным контрактом.

Предоставить акт приема-передачи имущества в адрес Территориального управления в однодневный срок с момента получения имущества от уполномоченного государственного органа.

В ходе реализации имущества, указанного в данном постановлении, во всех отчетных, платёжных и других документах для целей однозначной идентификации уведомлений Вам необходимо ссылаться на вышеуказанный регистрационный номер и дату его регистрации.

Приложение: в электронном виде, в первый адрес.

Руководитель



Д.Н. Горовчук

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## о передаче арестованного имущества на торги

08.09.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Советскому району Владивостокского ГО УФССП России по Приморскому краю УФССП России по Приморскому краю, адрес подразделения: ул. Русская, д. 19а, г. Владивосток, Приморский край, Россия, 690033, Горбачёва Юлия Вадимовна, рассмотрев поручение №3474/21/25004 от 22.01.2021 г. и материалы исполнительного производства от 29.06.2016 № 14179/16/77009-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС003534989 от 28.04.2016, выданного органом: Таганский районный суд по делу № 2-544/2016, вступившему в законную силу 01.03.2016, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки)(СОЛИДАРНО), ГОСПОШЛИНА в размере: 5 741 920,25 руб., в отношении должника: Андреева Андрея Петровича, \_\_\_\_\_ года рождения, адрес должника:

\_\_\_\_\_, в пользу взыскателя: АКБ «Металлургический инвестиционный Банк» (ПАО), адрес взыскателя: ул. Полянка Б., д. 47, стр. 2, г. Москва, Россия, 119180,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.03.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Федерального агентства управления государственным имуществом по Приморскому краю (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Офисное помещение 501,503, ул. Енисейская, д. 7, г. Владивосток (2-3 (ХП), кадастровый номер 25:28:050041:1366	1	5 744 052,00	5 744 052,00	

Итого на сумму 5 744 052,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Отчет специалиста-оценщика от 11.08.2021 № 164/21-ОН-ВЛ.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 25.08.2021 № 25004/21/306849 направлено сторонам исполнительного производства 25.08.2021 г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.


4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Федерального агентства управления государственным имуществом по Приморскому краю, 690091, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 21

5. Копию настоящего постановления направить:  
Андреев Андрей Петрович, адрес должника:

АКБ «Металлургический инвестиционный Банк» (ПАО), адрес взыскателя: ул. Полянка Б., д. 47, стр. 2, г. Москва, Россия, 119180

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)

Горбачёва Ю.В.

К и/п № 3474/21/25004



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## о принятии результатов оценки

25.08.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Советскому району Владивостокского ГО УФССП России по Приморскому краю УФССП России по Приморскому краю, адрес подразделения: ул. Русская, д. 19а, г. Владивосток, Приморский край, Россия, 690033, Горбачёва Юлия Вадимовна, рассмотрев поручение №3474/21/25004 от 22.01.2021 г. и материалы исполнительного производства от 29.06.2016 № 14179/16/77009-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС003534989 от 28.04.2016, выданного органом: Таганский районный суд по делу № 2-544/2016, вступившему в законную силу 01.03.2016, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки)(СОЛИДАРНО),ГОСПОШЛИНА в размере: 5 741 920,25 руб., в отношении должника: Андреева Андрея Петровича,

, в пользу взыскателя: АКБ «Металлургический инвестиционный Банк» (ПАО), адрес взыскателя: ул. Полянка Б., д. 47, стр. 2, г. Москва, Россия, 119180,

### УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 05.03.2021 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Аналитическое бюро межотраслевых экспертиз", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 5 744 052,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

### ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 164/21-ОН-ВЛ от 11.08.2021 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Офисное помещение 501,503, ул. Енисейская, д. 7, г. Владивосток (2-3 (ХII), кадастровый номер 25:28:050041:1366	1	5 744 052,00	5 744 052,00	

Итого на сумму 5 744 052,00 руб. (Пять миллионов семьсот сорок четыре тысячи пятьдесят два рубля ноль копеек) без учета НДС.

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

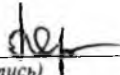
3.Копию настоящего постановления направить

Андреев Андрей Петрович, адрес должника:

АКБ «Металлургический инвестиционный Банк» (ПАО), адрес взыскателя: ул. Полянка Б., д. 47, стр. 2, г. Москва, Россия, 119180

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)

Ю.В. Горбачёва

К и/п № 3474/21/250



# АНАЛИТИЧЕСКОЕ БЮРО МЕЖОТРАСЛЕВЫХ ЭКСПЕРТИЗ

КОПИЯ ЦЕРТА

ООО "АБМ ЭКСПЕРТ" ИНН: 2310126984, КПП: 231001001

Сайт [www.ocenka-sochi.su](http://www.ocenka-sochi.su) Почта [gorelova\\_ocenka@mail.ru](mailto:gorelova_ocenka@mail.ru)

Телефон: 79180117700

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, стр.67

Почтовый адрес: 143421, Московская область, Красногорский район, д. Глухово, ул. Центральная, д. 81, корпус А

Реквизиты банка: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ», АО «АЛЬФА-БАНК» Счёт №: 40702810126260000455 ИНН: 7706092528 КПП: 770543002 БИК: 046015207 Корр. счёт: 30101810500000000207 ОКПО: 82784089, ОГРН: 1072310012367	Член Палаты судебных экспертов Допуск СРО Строителей АС «ПСС» Член СРО оценщиков Страховое покрытие 100 000 000 рублей Начало деятельности 16 октября 2007 года ОКВЭД: 82.99, 74.90, 73.20, 71.20, 7112
---	--

*И. В. Горелова*  
*Горелова И. В.*

## ОТЧЕТ № 164/21-ОН-ВА

об определении рыночной стоимости недвижимого имущества  
(1 единица)

Должник: Андреев Андрей Петрович

Имущество, предъявленное на оценку, расположено по адресу:  
Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 7, кв. 2-3 (XII)

Дата определения стоимости - 11.08.2021 г.

Дата составления отчета - 11.08.2021 г.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

УФССП России по Приморскому краю 690091, г. Владивосток, ул. Посьетская, 48 ИНН: 2540108500 / КПП: 254001001 Расчетный счет: 40302810200001000002, банк получателя: Дальневосточное ГУ БАНКА РОССИИ Г. ВЛАДИВОСТОК БИК: 040507001 Лицевой счет: 05201785190 Контактный телефон: 249-37-21	ООО «АБМ ЭКСПЕРТ» 143421, Московская область, Красногорский район, д. Глухово, ул. Центральная, д. 81, корпус А
--	--

г. Москва, 2021 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве  
Головинский ОСП ГУФССП России по г. Москве  
ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083  
от 21.01.2021 № 77009/21/406571 Тел. +7(499)558-32-60 Адрес электронной почты osp09@r77.fssp.rus



Получатель: Отделение судебных приставов по Советскому району Владивостокского городского округа  
Адрес: ул. Русская, д. 19а, г. Владивосток, 690033

Постановление СПИ о поручении (произвольное)

21.01.2021

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Головинский ОСП (Код по ВКСП: 77009), адрес подразделения: 127083, Россия, , , г. Москва, , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Зайцев Эдуард Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 14179/16/77009-ИП от 29.06.2016, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС003534989 от 28.04.2016, выданный органом: Таганский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 109147, г. Москва, пер. Марксистский, д. 1/32) по делу № 2-544/2016 от 01.03.2016, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) (СОЛИДАРНО), ГОСПОШЛИНА в размере: 5 741 920.25 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Андреев Андрей Петрович, ИНН , м.р. ,, альтерн. , адрес должника:

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК" (ПАО), адрес взыскателя: 119180, Россия, г. Москва, , , ул. Полянка Б., д. 47, стр. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 21.01.2021 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 5 739 539.18 р. в т.ч. остаток основного долга: 5 337 604.76 р., остаток неосновного долга: 401 934.42 р.

В ходе исполнения требований вышеуказанного исполнительного документа установлена необходимость направления поручения совершить исполнительные действия и (или) применить меры принудительного исполнения на территории, на которую не распространяются полномочия судебного пристава-исполнителя: нахождение недвижимого имущества по адресу: офисное помещение 501, 503, ул. Енисейская, д. 7, г. Владивосток, (2-3, (XII)). кадастровый № 25:28:050041:1366.

В целях своевременного исполнения требований исполнительного документа считаю необходимым совершить исполнительные действия в виде: наложения ареста на недвижимое имущество, составление акта описи (ареста) имущества, оценки и последующей реализации недвижимого имущества должника по адресу: офисное помещение 501, 503, ул. Енисейская, д. 7, г. Владивосток, (2-3, (XII)). кадастровый № 25:28:050041:1366. Данная территория, подведомственна отделению судебных приставов по Советскому району Владивостокского городского округа.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 6 ст. 33, ч. 3, ч. 7 ст. 36, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Поручить судебному приставу-исполнителю Отделению судебных приставов по Советскому району Владивостокского городского округа, адрес структурного подразделения: Русская ул., 19а, г. Владивосток, 690033 совершить исполнительные действия и (или) применить меры принудительного исполнения в виде: наложения ареста на недвижимое имущество, составление акта описи (ареста) имущества, оценки и последующей реализации недвижимого имущества должника по адресу: офисное помещение 501, 503, ул. Енисейская, д. 7, г. Владивосток, (2-3, (XII)). кадастровый № 25:28:050041:1366, принадлежащие Андрееву Андрею Петровичу.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

АКБ "МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК" (ПАО), адрес: 119180, Россия, г. Москва, , , ул. Полянка Б., д. 47, стр. 2,

Андреев Андрей Петрович, адрес:

Отделение судебных приставов по Советскому району Владивостокского городского округа, адрес: Русская ул., 19а, г. Владивосток, 690033

Отделение судебных приставов по Советскому району Владивостокского городского округа, адрес: 25004 (код структурного подразделения территориального органа или центрального аппарата ФССП России)





Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель

**ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП. УКАЗАНЫ В АИС ФССП РОССИИ**

Сертификат 138821609E0A86CA84C3091243007A3D0  
 Владелец Зайцев Эдуард Владимирович  
 Действителен с 01.07.2020 по 03.07.2025  
 Выдан Федеральной службой судебных приставов  
 Должность Судебный пристав-исполнитель  
 Место времени: 21.08.2021, 16:41:21, Moscow Standard Time (21.08.2021, 13:41:21 UTC)  
 Дата документа: 21.08.2021  
 Номер документа: 77009/21/406/071

Зайцев Эдуард Владимирович

Вид документа: O\_IP\_ACT\_ORDER\_OTHER, Идентификатор: 45091357515372  
 Идентификатор ИП: 45091134938160  
 СПИ, ведущий ИП Зайцев Эдуард Владимирович  
 Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

КОПИЯ ВЕРНА

Судебный акт вступил в законную силу 1 марта 2016 года

Исполнительный лист выдан 28 апреля 2016 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 № 29-ФЗ)

Взыскатель: Акционерный коммерческий Банк «Металлургический Инвестиционный Банк» (публичное акционерное общество), адрес: 119180 г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 47, стр. 2

ИНН:
Дата регистрации: 23 августа 1993 года



Должник: Андреев Андрей Петрович, дата рождения:
место рождения: с.
идентификационный номер налогоплательщика:

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве

Сведения о месте работы в материалах дела отсутствуют

Судья:
секретарь



Судья (мировой судья)
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 003534989

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****о возбуждении исполнительного производства**

29.06.2016 г.

№ 77009/16/130412

Судебный пристав-исполнитель Головинский ОСП, адрес подразделения: 127083, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. МИШИНА, Д. 56, СТР. 8, Сукова Екатерина Анатольевна, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист № ФС003534989 от 28.04.2016, выданный органом: Таганский районный суд по делу № 2-544/2016, вступившему в законную силу 01.03.2016, предмет исполнения: **Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки)(СОЛИДАРНО), ГОСПОШЛИНА** в размере: **5 741 920,25 руб.**, в отношении должника: Андреева Андрея Петровича, года рождения, адрес должника: , в пользу взыскателя: АКБ "МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК" (ПАО), адрес взыскателя: ул. Полянка Б., д. 47, стр. 2, г. Москва, Россия, 119180,

**УСТАНОВИЛ:**

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112, 116 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Возбудить исполнительное производство № 14179/16/77009-ИП в отношении Андреева Андрея Петровича, адрес должника:

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000017300, л/с № 05731А53770, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г. Москве (Головинский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731А53770), ИНН: 7704270863, КПП: 771445006, УИН: 32277009160014179005, ОКТМО: 45338000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Головинский ОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение ис-

КОПИЯ ВЕРНА  
дет

полнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

**12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.**

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Предупредить, что в случае злостного уклонения руководителя организации или гражданина от погашения кредиторской задолженности в крупном размере или от оплаты ценных бумаг после вступления в законную силу соответствующего судебного акта виновные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности по статье 177 Уголовного кодекса Российской Федерации

**15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

16. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Постановление о возбуждении  
исполнительного производства  
к ИП № 14179/16/77009-ИП

КОПИЯ ВЕРНА



Судебный пристав-исполнитель

Е.А. Сукова

(подпись)  
К и/п. № 14179/16/77009-ИП

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «Об органах принудительного исполнения Российской Федерации» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Управление Федеральной службы судебных приставов по Приморскому краю

ОСП Советского р-на Владивостока  
ул. Русская, д. 19а, г. Владивосток, Приморский край, Россия, 690033  
от 29.04.2021 № 25004/21/159068 Тел. +7(423)246-72-48 Факс 74232467254 Адрес:  
электронной почты osp04@r25.fssprus.ru



КОПИЯ ВЕРНА

Получатель: Андреев Андрей Петрович  
Адрес: ул. Петрозаводская, д. 28, корп. 1, кв. 38, г. Москва, Россия, 125475

Постановление о наложении ареста

05.03.2021

г. Владивосток

Судебный пристав-исполнитель (Код по РДФГГС: 11-3-4-105) ОСП по Советскому району Владивостокского ГО УФССП России по Приморскому краю (Код по ВКСП: 25004), адрес подразделения: 690033, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д. 19а, Горбачёва Юлия Вадимовна, рассмотрев постановление о поручении № ФС003534989 от 28.04.2016 по исполнительному производству, возбужденного Горбачёва Юлиа Вадимовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС003534989 от 28.04.2016, выданный органом: Таганский районный суд (Адрес: 109147, г. Москва, пер. Марксистский, д. 1/32) по делу № 2-544/2016 от 01.03.2016, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки)(СОЛИДАРНО), ГОСПОШЛИНА (1190000) в размере: 5 741 920.25 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Андреев Андрей Петрович, ИНН д.р.

адрес должника: , ул. , в пользу взыскателя: АКБ «Металлургический инвестиционный Банк» (ПАО), адрес взыскателя: 119180, Россия, г. Москва, , ул. Полянка Б., д. 47, стр. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Андрееву Андрею Петровичу, адрес должника: ул. в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

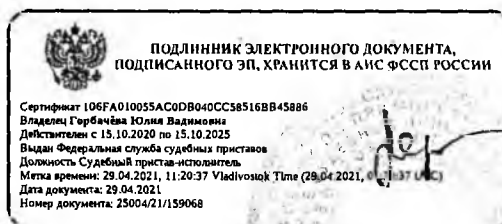
Копию настоящего постановления направить:

АКБ «Металлургический инвестиционный Банк» (ПАО), адрес: 119180, Россия, г. Москва, , ул. Полянка Б., д. 47, стр. 2,

Андреев Андрей Петрович, адрес:

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Горбачёва Юлия Вадимовна

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARREST, Идентификатор: 5041408485488  
Идентификатор ИП: 5041405073015  
СПИ, ведущий ИП Горбачёва Юлия Вадимовна  
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

« 05 » марта 2021 года

г. Владивосток

начало: 18 ч. 05 мин.

Окончание: 18 ч. 12 мин.

Судебный пристав-исполнитель Отдела судебных приставов по Советскому району Владивостокского городского округа Управления Федеральной Службы судебных приставов по Приморскому краю Горбачёва Юлия Вадимовна

По исполнительному производству № 4449/18/93009-11/0Т от 29.06.2016, возбужденному на основании

ФРС 003534989 от 18.04.2016

о взыскании с должника Ануфриев А.А.

сущность взыскания (сумма) 5 411 900, 15 руб.

в пользу Акт «Монтажно-механический индустриальный парк» (ОАО)

с участием понятых:

- 1. А.А. Бельченко
- 2. С.И. Корнилова

в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «О судебных приставах» произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Владивосток, ул. Рыбинская д. 7, оф. 501, 503

В описи и аресте имущества участвуют директор Исполнительного комитета «Амурский морской сервис» Владимир Владимирович Корнев

(должник, представитель должника -Ф.И.О., адрес, взыскатель, представитель взыскателя -Ф.И.О., адрес) Перед началом производства описи и ареста имущества понятым разъяснены их права и обязанности, предусмотренными ст. 60 Федерального закона «Об исполнительном производстве» (далее ФЗ): понятой обязан удостоверить своей подписью в настоящем акте факт, содержание и результаты описи и ареста имущества. Понятой вправе знать, для совершения каких исполнительских действий он приглашается, на основании какого исполнительного документа они совершаются, а также делать замечания по поводу совершенных действий, которые подлежат занесению в акт. Замечания могут быть занесены в акт понятым собственноручно

Понятые: 1. [подпись] (подпись)

[подпись] (фамилия, инициалы)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 ФЗ.: указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь

Должник (представитель должника) Ануфриев А.А. (подпись, фамилия, инициалы должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист И.И. [подпись] (фамилия, имя, отчество, должностное положение и служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе И.И. [подпись] (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч. 2, 3 ст. 61 Федерального закона "Об исполнительном производстве": специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист И.И. [подпись] (подпись специалиста)

Сторонам (должнику, взыскателю или их представителям) разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 50 Федерального закона "Об исполнительном производстве": стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств,

- 1. А.А. Бельченко
- 2. С.И. Корнилова





хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу п. Мельничное, ул. Школьная д. 27, оф. 601-102 (указывается срок ограничения права пользования имуществом)

КОПИЯ ВЕРНА  
ПО АДВЕСУ  
ПОДПИСЬ

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности, предусмотренной ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

**Статья 312. Незаконные действия в отношении имущества, подвергнутого описи или аресту либо подлежащего конфискации**

1. Растрата, отчуждение, сокрытие или незаконная передача имущества, подвергнутого описи или аресту, совершенные лицом, которому это имущество вверено, а равно осуществление служащим кредитной организации банковских операций с денежными средствами (вкладами), на которые наложен арест, -

наказываются штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок от ста восьмидесяти до двухсот сорока часов, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет. (в ред. Федеральных законов от 08.12.2003 N 162-ФЗ, от 07.03.2011 N 26-ФЗ)

2. Сокрытие или присвоение имущества, подлежащего конфискации по приговору суда, а равно иное уклонение от исполнения вступившего в законную силу приговора суда о назначении конфискации имущества -

наказываются штрафом в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет либо лишением свободы на срок до трех лет со штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев.

(в ред. Федерального закона от 08.12.2003 N 162-ФЗ)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ (лицо принятое под охрану, подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам в соответствии со ст. ст.122, 123 Федерального закона "Об исполнительном производстве", а также ст.19 Федерального закона "О судебных приставах" разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу и в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(фамилии, инициалы и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт о наложении ареста (описи и имущества) составлен на 3 листах с приложениями на 6 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух. Записано верно.

Замечания по документальному оформлению акта описи и ареста не поступили

Поняты: 1. [подпись]  
2. [подпись]

Должник (представитель) Авдеев А.В.

Специалист не принимал

Ответственный хранитель (лицо, принявшее имущество под охрану)

Иные лица не присутствуют

Судебный пристав-исполнитель [подпись]  
(подписи, фамилии, инициалы)

Горбачёва Ю.В.

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил п. Москва, ул. Петровская д. 28 кв. 1 оф. 38 - колл. центр №10101  
(подписи, фамилии, инициалы ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

"05" марта 2014г

К и/п N 14-179/16/44003-111



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

13.11.2020

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Головинский ОСП (Код по ВКСП: 77009), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, ул. Мишина, д. 56, стр. 8, Зайцев Эдуард Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 23121/17/77009-ИП от 04.08.2017, возбужденного Сукова Екатерина Анатольевна на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-270/17 от 28.06.2017, выданный органом: Судебный участок № 69 Головинского судебного района г. Москвы (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 125493, г. Москва, ул. Пулковская, д. 4, к. 3) по делу № 2-270/17 от 27.06.2017, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 110 613.27 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Андреев Андрей Петрович, ИНН

в пользу взыскателя: ООО "КАРЛТОН", адрес взыскателя: 125438, Россия, г. Москва, ул. Михалковская, д. 63Б, стр. 1,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 13.11.2020 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 116 837.01 р. в т.ч. остаток основного долга: 109 094.08 р., остаток неосновного долга: 7 742.93 р.

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Андреев Андрей Петрович, г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 25-25-01/112/2012-173; Дата государственной регистрации: 03.07.2012; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 13.11.2020

Помещение; площадь: 61,6 кв.м.; расположен по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 7, кв. 2-3 (XII); кадастровый №: 25:28:050041:1366; площади: 61.60 кв. м.; Дата актуальности сведений: 13.11.2020.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 61.6 кв.м., кад.№ 25:28:050041:1366, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 7, кв. 2-3 (XII)

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Номер государственной регистрации: 25-25-01/112/2012-173; Дата государственной регистрации: 03.07.2012; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 13.11.2020

Помещение; площадь: 61,6 кв.м.; расположен по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 7, кв. 2-3 (XII); кадастровый №: 25:28:050041:1366; площади: 61.60 кв. м.; Дата актуальности сведений: 13.11.2020.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:  
Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ООО "КАРЛТОН", адрес: 115127, Россия, г. Москва, , , , Варшавское ш., д. 37, , а/я 85

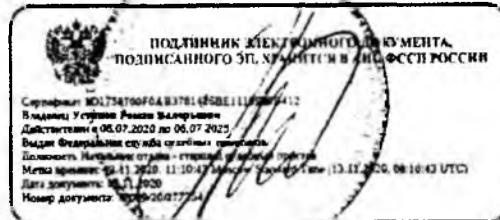
ООО "КАРЛТОН", адрес: 125438, Россия, г. Москва, , , , ул. Михалковская, д. 63Б, стр. 1,

Андреев Андрей Петрович, адрес:

Центральный аппарат, адрес: 00000 (код структурного подразделения территориального органа или центрального аппарата ФССП России)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Зайцев Эдуард Владимирович

Вид документа: O\_IP\_ACT\_BAN\_REG, Идентификатор: 45091355781254

Идентификатор ИП: 45091297327086

СПИ, ведущий ИП Зайцев Эдуард Владимирович

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

26.03.2021

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Головинский ОСП (Код по ВКСП: 77009), адрес подразделения: 127083, Россия, , г. Москва, , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Зайцев Эдуард Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 52182/20/77009-ИП от 06.07.2020, возбужденного Эльмурзаев Вахид Исаевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ВС032353295 от 11.12.2014, выданный органом: Лефортовский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 105120, г. Москва, пл. Андроньевская, д. 5/9) по делу № 2-3548/14 от 08.11.2014, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки),(солидарно) в размере: 9 208 035.27 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Андреев Андрей Петрович, ИНН

адрес должника:

, в пользу взыскателя: ОАО "Промсвязьбанк", адрес взыскателя: г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 26.03.2021 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 9 208 035.27 р. в т.ч. остаток основного долга: 9 208 035.27 р., остаток неосновного долга: 0 р.

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Андреев Андрей Петрович, г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 25-25-01/112/2012-173; Дата государственной регистрации: 03.07.2012; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 26.03.2021

Помещение; площадь: 61,6кв.м.; расположен по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 7, кв. 2-3 (XII); кадастровый №: 25:28:050041:1366; площади: 61.60 кв. м.; Дата актуальности сведений: 26.03.2021.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 61.6 кв.м., кад.№ 25:28:050041:1366, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 7, кв. 2-3 (XII)

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 25-25-01/112/2012-173; Дата государственной регистрации: 03.07.2012; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 26.03.2021

АРЕСТОВАТЬ

Помещение; площадь: 61,6кв.м.; расположен по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 7, кв. 2-3 (XII); кадастровый №: 25:28:050041:1366; площади: 61.60 кв. м.; Дата актуальности сведений: 26.03.2021.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности

вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

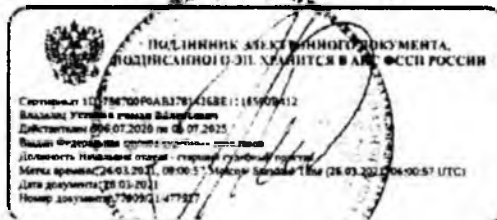
Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ОАО "Промсвязьбанк", адрес: г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22

Андреев Андрей Петрович, адрес:

Центральный аппарат, адрес: 00000 (код структурного подразделения территориального органа или центрального аппарата ФССП России)

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Зайцев Эдуард Владимирович

Вид документа: O\_IP\_ACT\_BAN\_REG, Идентификатор: 45091360086758  
Идентификатор ИП: 45091352492264  
СПИ, ведущий ИП Зайцев Эдуард Владимирович  
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>



Таганский районный суд  
города Москвы

Марксистский переулок, д. 1/32,  
Москва, 109147

Тел./факс: 8(495)911-03-85  
E-mail: tagansky.msk@sudrf.ru

07.12.2015 г. № М-511/2015

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Акциионный коммерческий банк  
«Металлургический инвестиционный банк»  
(Публичное акционерное общество)  
109074, г. Москва,  
ул. Большая Полянка, д. 47, стр. 2

ООО «АЛЬФА-РЭК»  
127229, г. Москва,  
ул. Космонавта Волкова, д. 2, корп. 1

ЗАО Группа Компаний «АЛЬФА-РЭК»  
127299, г. Москва,  
ул. Космонавта Волкова, д. 29, корп. 1

Андреев Андрей Петрович

Направляю Вам для сведения копию определения Таганского районного суда от  
07.12.2015.

Приложение: копия определения на 3 л.:

Судья Таганского районного суда  
г. Москвы

П.В. Долгашов

def

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

07 декабря 2015 года

г. Москва

Судья Таганского районного суда г. Москвы Долгашов П.В., рассмотрев заявление Акционерного коммерческого банка «Металлургический инвестиционный банк» (публичное акционерное общество) об обеспечении иска.

УСТАНОВИЛ:

В производстве Таганского районного суда г. Москвы находится гражданское дело № 2-5110/2015 по иску Акционерного коммерческого банка «Металлургический инвестиционный банк» (Публичное акционерное общество) к Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-РЭК», Закрытому акционерному обществу Группа Компаний «АЛЬФА-РЭК» Андрееву Андрею Петровичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество.

В исковом заявлении содержится ходатайство АКБ «Металлургический инвестиционный банк» об обеспечении иска в виде наложения ареста на расчетные счета ООО «АЛЬФА-РЭК» в пределах исковых требований:

Банк	Счет
ООО КБ «БАНК РАСЧЕТОВ И СБЕРЕЖЕНИЙ»	40702840001000105970 40702156601000105970 40702810400000105970
ПАО «ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ»	40702810292000019201 40702840492000119201
ПАО БАНК «ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ»	40702810600060000523
АКБ «РОСЕВРОБАНК» (АО)	40702840000100261516 40702840600100262517 40702810100100260515 40702810300100730531
«НОТА-БАНК» (ПАО) филиал Санкт-Петербургский	40702810100000003101 40702840400000003101
ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» СРЕДНЕРУССКИЙ БАНК	40702810140000014128
АКБ «БАНК МОСКВЫ» (ОАО)	40702810300250002127

А также, наложения ареста на имущество, принадлежащее ответчику Андрееву А.П.: нежилое помещение в здании (лит.19), площадь объекта – 61.6 кв. м., этажность (этаж) мансарда, номер на поэтажном плане: 2-3 (ХП), кадастровый (или условный) номер объекта 25:28:050041:1366, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д.7, в пределах исковых требований.

Исследовав материалы дела, суд считает возможным удовлетворить данное ходатайство в части наложения ареста на имущество, принадлежащее ответчику Андрееву А.П.

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ, судья или суд по заявлению лиц, участвующих в деле, может принять меры к обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если неприятие мер обеспечения может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.140 ГПК РФ, мерами по обеспечению иска могут быть, в том числе наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц.

Учитывая размер задолженности, заявленный истцом, а также характер возникшего спора, суд считает возможным наложить арест на

- нежилое помещение в здании (лит.19), площадь объекта - 61,6 кв. м., этажность (этаж) мансарда, номер на поэтажном плане: 2-3 (XII), кадастровый (или условный) номер объекта 25:28:050041:1366, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д.7, принадлежащее ответчику Андрееву А.П., в пределах исковых требований. В остальной части ходатайства отказать, поскольку истцом не представлено доказательств, что неприменение судом мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 139-141 ГПК РФ, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Наложить арест на нежилое помещение в здании (лит.19), площадь объекта - 61,6 кв. м., этажность (этаж) мансарда, номер на поэтажном плане: 2-3 (XII), кадастровый (или условный) номер объекта 25:28:050041:1366, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д.7, принадлежащее на праве собственности ответчику Андрееву Андрею Петровичу, запретив Андрееву А.П. или 3-им лицам совершать какие-либо действия, направленные на отчуждение, передачу права пользования, обращения в залог указанного нежилого помещения.

Запретить органам Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии совершать регистрационные действия в отношении указанного нежилого помещения, направленные на отчуждение данного имущества.

В остальной части ходатайства, - отказать.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Копию настоящего определения направить в Управление Росреестра по Приморскому краю для сведения.

Определение в части наложения ареста подлежит немедленному исполнению.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский городской суд через Таганский районный суд г. Москвы в течение 15 дней.

Судья

Н.В. Долгашов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

основании запроса от 04.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

## Описание

(вид объекта недвижимости)

лист № \_\_\_\_\_ Раздела 1 Всего листов раздела 1: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

4.10.2021 № 99/2021/421407426

кадастровый номер: \_\_\_\_\_ 25:28:050041:1366

номер кадастрового квартала:	25:28:050042
дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2013
условный присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 25-25-01/064/2012-021
адрес:	Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 7, кв. 2-3 (XII)
площадь:	61.6
назначение:	Нежилое помещение
наименование:	Нежилое помещение
номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № мансарда
идентификатор жилого помещения:	данные отсутствуют
кадастровая стоимость, руб.:	446199.2

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

омещение

(вид объекта недвижимости)

ист № Раздела 1 : Всего листов раздела 1 : \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_  
 4.10.2021 № 99/2021/421407426  
 кадастровый номер: 25:28:050041:1366

адастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:050042:4234
адастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
адастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
ведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
ведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
ведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
ведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
ведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

омещение

(вид объекта недвижимости)

ист № Раздела 1 : Всего листов раздела 1 : \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_  
 4.10.2021 № 99/2021/421407426  
 кадастровый номер: 25:28:050041:1366

статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
получатель выписки:	Крутов Артем Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

омещение

(вид объекта недвижимости)

ист № Раздела 2 : Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_  
 4.10.2021 № 99/2021/421407426  
 кадастровый номер: 25:28:050041:1366

Правообладатель (правообладатели):	1.1. Андреев Андрей Петрович
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25-25-01/112/2012-173 от 03.07.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Иные ограничения (обременения) прав
дата государственной регистрации:	05.11.2020
3.1.1. номер государственной регистрации:	25:28:050041:1366-25/056/2020-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №30473639/7744 от 28.10.2020, СМО по ИДРЗ
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	26.11.2020
	номер государственной регистрации:	25:28:050041:1366-25/056/2020-6
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №355781254/7709 от 13.11.2020, Головинский ОСП

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ист № \_\_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

4.10.2021 № 99/2021/421407426

кадастровый номер: 25:28:050041:1366

3.1.3.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	29.12.2015
	номер государственной регистрации:	25-25/001-25/001/015/2015-2246/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	'Определение суда' от 07.12.2015, Таганский районный суд г.Москвы (судья Долгашев П.В.)	
3.1.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	26.01.2016
	номер государственной регистрации:	25-25/001-25/001/013/2016-668/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2016 по не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' от 29.12.2015, Отдел судебных приставов по Советскому району Владивостокского городского округа Управления Федеральной службы судебных приставов по Приморскому краю (судебный пристав-исполнитель Л.А.С.)	
3.1.5.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.12.2015
	номер государственной регистрации:	25-25/001-25/001/015/2015-2249/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	'Определение суда' от 07.12.2015, Таганский районный суд г.Москвы (судья Долгашев П.В.)	

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

4.10.2021 № 99/2021/421407426

кадастровый номер: 25:28:050041:1366

3.1.6.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	12.12.2019
	номер государственной регистрации:	25:28:050041:1366-25/001/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.12.2019 по не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	
3.1.7.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	11.01.2016
	номер государственной регистрации:	25-25/001-25/001/015/2015-2533/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.01.2016 по не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя Отдела судебных приставов по Советскому району Владивостокского городского округа Управления Федеральной службы судебных приставов по Приморскому краю (судебный пристав-исполнитель Ли А.С.)' от 28.12.2015
3.1.8.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.12.2015
	номер государственной регистрации:	25-25/001-25/001/015/2015-2248/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Определение суда' от 07.12.2015, Таганский районный суд г.Москвы (судья Долгашев П.В.)

Государственный регистратор

полное наименование должности

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2 ; Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_\_ ; Всего разделов: \_\_\_\_\_ ; Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

4.10.2021 № 99/2021/421407426

адресный номер: \_\_\_\_\_ ; 25:28:050041:1366

3.1.9.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	29.12.2015
	номер государственной регистрации:	25-25/001-25/001/015/2015-2250/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2015 по не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Определение суда' от 07.12.2015, Таганский районный суд г.Москвы (судья Долгашев П.В.)
3.1.10.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	06.08.2014
	номер государственной регистрации:	25-25-01/104/2014-047
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.08.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Чертановский отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрации действий в отношении объектов недвижимого имущества' от 29.07.2014, Чертановский отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве (судебный пристав-исполнитель Альбицкий Е.М.)
3.1.11.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	07.02.2020
	номер государственной регистрации:	25:28:050041:1366-25/001/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.02.2020 по не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

омещение

(вид объекта недвижимости)

лист № \_\_\_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

4.10.2021 № 99/2021/421407426

адастровый номер: **25:28:050041:1366**

3.1.12	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	31.03.2021
	номер государственной регистрации:	25:28:050041:1366-25/064/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №360086758/7709 от 26.03.2021, Головинский ОСП	
3.1.13	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	29.07.2021
	номер государственной регистрации:	25:28:050041:1366-25/064/2021-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №367049717/7709 от 26.07.2021, Головинский ОСП	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

омещение

(вид объекта недвижимости)

лист № \_\_\_\_\_ Раздела **2** | Всего листов раздела **2**: \_\_\_\_\_ | Всего разделов: \_\_\_\_\_ | Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

4.10.2021 № 99/2021/421407426

адастровый номер: **25:28:050041:1366**

Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	19.11.2020
	номер государственной регистрации:	25:28:050041:1366-25/056/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №355769177/7709 от 13.11.2020, Головинский ОСП судебный пристав исполнитель Зайцев Эдуард Владимирович	
3.2.2	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	19.11.2020
	номер государственной регистрации:	25:28:050041:1366-25/056/2020-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №355768933/7709 от 13.11.2020, Головинский ОСП судебный пристав исполнитель Зайцев Эдуард Владимирович	
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ФОНД ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**

(ФПК «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Приморского края»)

ул. Жигура, 26 а, г. Владивосток,  
Приморский край, 690088  
Телефон: 8 (423) 279-56-71  
<http://www.fkr25.ru>, [info@fkr25.ru](mailto:info@fkr25.ru)

ОГРН 1132500003195,  
ИНН/КПП 2540975823/254301001

Заместителю начальника отдела  
организации исполнительного  
розыска, реализации имущества  
должников УФССП России  
по Приморскому краю

О.Г. Моховой

[ori@r25.fssprus.ru](mailto:ori@r25.fssprus.ru)

ул. Посьетская, д. 48,  
г. Владивосток, 690091

02.09.2021

№ 09-осп/08034-11/12

На № \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_ от 31.08.2021

На ваш запрос (входящий от 31.08.2021 № 11770-псп) сообщаем следующее.

Источником получения Региональным оператором основных характеристик объектов недвижимости является Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), поскольку государственная регистрация права и характеристики объекта недвижимости, отраженные в выписке из ЕГРН, являются единственным доказательством существования зарегистрированного права на объект недвижимости с его определенными характеристиками (часть 5 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», письмо Минстроя России от 07.07.2014 № 12315АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с реализацией законодательства Российской Федерации по вопросам организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»).

Согласно выписке из ЕГРН помещение, расположенное по адресу: ул. Енисейская, д. 7, кв. 2-3 (XII), г. Владивосток, не является частью

многоквартирного дома с одноименным адресом. В связи с чем, Фонд не начисляет взносы на капитальный ремонт по данному помещению.

На основании вышеизложенного предоставить сведения о наличии (отсутствии) задолженности по вышеуказанному адресу не представляется возможным.

С уважением,  
врио начальника  
отдела абонентского обслуживания



О.В. Гордиевская

Коцюба Юлия Владимировна,  
главный специалист-эксперт, отдел абонентского обслуживания  
8 (423) 279 56 71, kotsyuba\_yv@fkr25.ru



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯМИ И ИМУЩЕСТВОМ  
НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»  
КГКУ «УЗИ»

ул. Бородинская, 12, каб.24, г. Владивосток, 690033

Телефон: (423) 200-95-85

E-mail: office@uzipk.ru

ОКПО 10243063, ОГРН 1122502002105

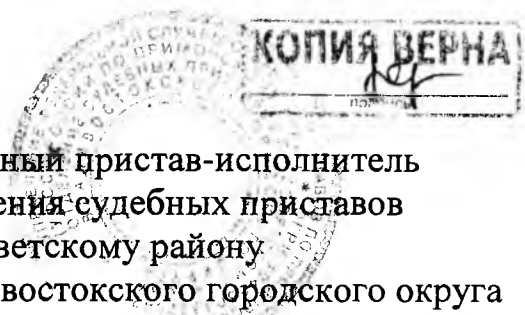
ИНН/КПП 2502045418/254301001

16.04.2021

№

11509/11

На № 14179/21/25004 от 06.04.2021



Судебный пристав-исполнитель  
отделения судебных приставов  
по Советскому району  
Владивостокского городского округа  
младший лейтенант внутренней  
службы

Горбачёва Ю.В.

ул. Русская, д. 19а,  
г. Владивосток,  
Приморский край,  
690039

О направлении документов

Во исполнение требования № 14179/21/25004 от 06.04.2021, краевое государственное казенное учреждение «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» направляет в Ваш адрес копии плана мансардного этажа и экспликации помещений №2,3 (XII), хранящихся в материалах инвентарного дела объекта недвижимости, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 7.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления копий  
учетно-технической документации и  
содержащихся в ней сведений

О.Г. Топчиенко

папка 13

05:401:002:000222520

ДЕЛО ~~13/33~~



КОПИЯ ВЕРНА

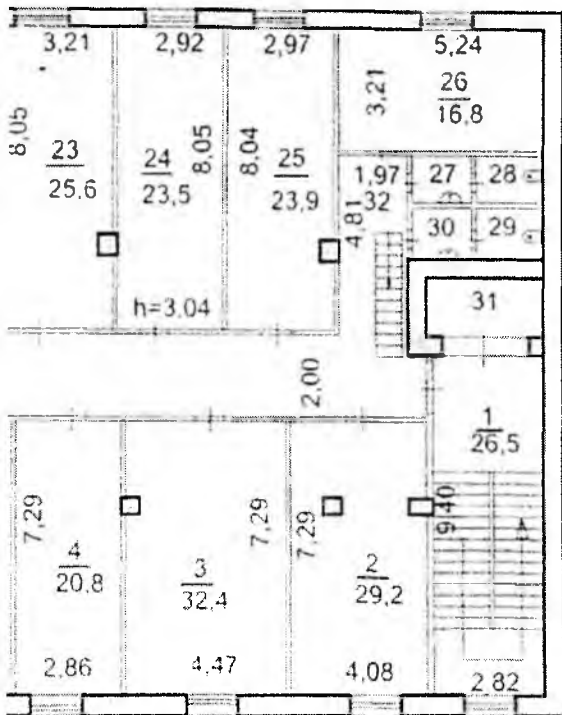
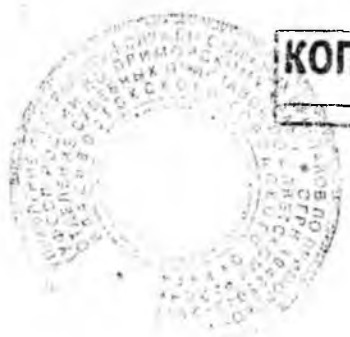
ул. Енисейская 7  
(КМ 60-39-46)

л.цм. 2, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Подлинник документа хранится в государственном казенном учреждении «Управление землями и имуществом на территории Приморского края»



КОПИЯ ВЕРНА



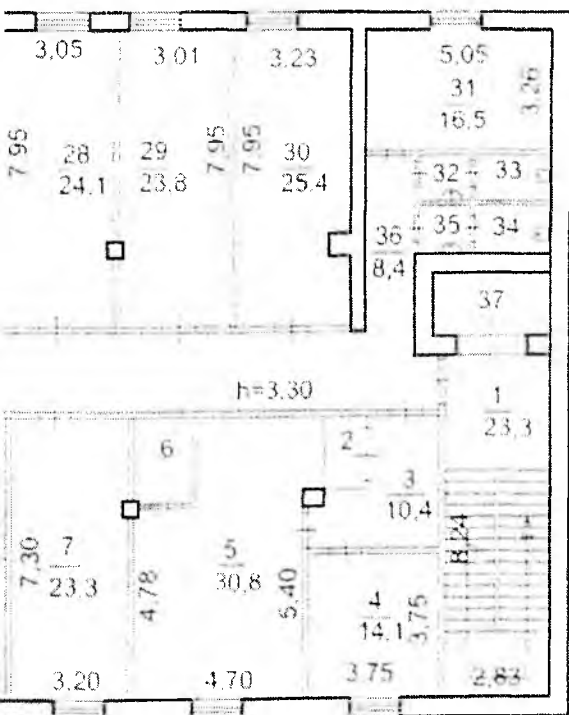
Лит. 19

h=3.30

матр. под. 18-21

Генеральный директор  
 до с.р. в  
 Уфимина Е.И.

С.И. Уфимина  
 18.03.2018



На возведение или переоборудование  
 помещений здания, расположенного в  
 здании по адресу: ул. Енисейская, 7  
 объект не зарегистрирован в Едином  
 государственном реестре недвижимости  
 разрешение не получено  
 Дата 11.03.2018 Подпись Гурин

Строительство №1 - Физлица Ф.И.И.			
Ростехнадзор филиал - Федеральное БТИ по Гурьевскому краю			
Лист №	ул. Енисейская, 7		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О	Подпись
11.03.2018г	техник	Гурин	<i>[Signature]</i>
	зав.сектором	Евстафьева	<i>[Signature]</i>
	нач.агента	Исаян	<i>[Signature]</i>

**Экспликация  
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Владивостоке**

по ул. **Енисейской**

дом № **7**

1	2	3	4	5	Приведены в соответствие с формулами, приведенными в примечании к таблице																		
					жилая		административная		общественно-деловая		общественно-деловая		общественно-деловая		общественно-деловая		общественно-деловая						
Этаж	Классификация	Классификация	Классификация	Назначение частей помещений: подвал, комната, конструкторские помещения, кладовая, комната, бухгалтерская палата, кухня, коридор и т.д.	Формула вычета площади по внутреннему обмеру	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
19	манс.	XII	1	Лестничная клетка	7,82 * 9,40																26,5	3,04	
		XII	2	Кабинет	7,29 * 4,08 - 0,50																	29,2	
		XII	3	Кабинет	7,29 * 4,47 - 0,20																	32,4	
		XII	4	Кабинет	7,29 * 2,80																	20,8	
		XII	5	Кабинет	7,29 * 2,87																	20,9	
		XII	6	Кабинет	7,29 * 2,84																	20,7	
		XII	7	Кабинет	7,29 * 2,80																	20,8	
		XII	8	Кабинет	7,29 * 2,94 - 0,52 * 0,42																	21,2	
		XII	9	Кабинет	7,29 * 3,14 - 0,52 * 0,42																	22,7	
		XII	10	Кабинет	7,29 * 2,64																	19,2	
		XII	11	Кабинет	7,29 * 2,91																	21,2	
		XII	12	Кабинет	7,29 * 2,60																	19,0	
		XII	13	Кабинет	7,29 * 2,29																	26,2	
	XVII	XII	14	Кабинет	$(5,14 + 5,65) / 2 * 9,05 + 2,69 * 0,64$																	50,5	
	XVII	XII	15	Кабинет	$(5,62 + 5,33) / 2 * 7,58 + 2,82 * 0,66$																	48,6	
		XII	16	Кабинет	4,58 * 8,05 - 0,42 * 0,51																	36,7	
		XII	17	Кабинет	8,02 * 3,48 - 0,42 * 0,51																	27,8	
		XII	18	Кабинет	8,07 * 2,8																	22,8	
		XII	19	Кабинет	7,18 * 8,05 - 0,42 * 0,51																	57,9	
		XII	20	Кабинет	7,18 * 8,05																	57,9	
		XII	21	Кабинет	8,05 * 3,47																	28,0	
		XII	22	Кабинет	7,43 * 8,01 - 0,42 * 0,51																	59,9	
		XII	23	Кабинет	7,11 * 8,10 - 0,42 * 0,51																	58,0	
		XII	24	Кабинет	7,02 * 8,05																	56,7	



**КОПИЯ ВЕРНА**



Имя (И.Ф.О.)  
 Фамилия (И.Ф.О.)  
 Дата рождения  
 Место рождения  
 Пол  
 Возраст

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Имя (И.Ф.О.)  
 Фамилия (И.Ф.О.)  
 Дата рождения  
 Место рождения  
 Пол  
 Возраст

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Имя (И.Ф.О.)  
 Фамилия (И.Ф.О.)  
 Дата рождения  
 Место рождения  
 Пол  
 Возраст

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



with the N 28. 11.01.11

Group: European  
 Language: Italian

with the N 28. 11.01.11  
 Group: European  
 Language: Italian





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

Управление Федеральной службы судебных приставов  
по Приморскому краю  
(УФССП России по Приморскому краю)

ул. Посыетская, 48, г. Владивосток, 690090  
Телефон/Факс: +7(423)2413409/+7(423)413409  
ОКПО 00013474, ОГРН,  
ИНН 2540108500/КПП 254001001

Получатель: ТУ Росимущество, ул. Пологая, д.  
21, г. Владивосток, Россия, 690091.

№

11.11.2021 № 25902/21/77805

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении документов

Направляем в Ваш адрес копии недостающих документов (Постановление об отмене запрета на регистрационные действия, вынесенное на основании Постановления от 29.07.2014, Постановление о запрете на совершении действий по регистрации от 26.07.2021) по исполнительному производству № 3474/21/25004-ИП (Увед. № 799 от 06.10.2021 года)

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник отдела

К.С. Иванова



К.С. Иванова  
+7(423)241-27-91



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве  
 Чернышевский ОСП ГУФССП России по г. Москве  
 ул. Электродный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230  
 от 08.11.2021 № 7024/21/021442 Тел. 8(499)238-18-66 Адрес электронной почты  
 sp74@74.fssps.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**об отмене запрета на регистрационные действия в отношении объектов недвижимого имущества**

08.11.2021 г.

79924/21/021442

Всудный судебный пристав-исполнитель Чернышевского отдела судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, адрес подразделения: 115230, г. МОСКВА, УЛ. ЭЛЕКТРОДНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 5Б, Курбанова Ольга Шамиловна рассмотрела материалы исполнительного производства № 121541/14/77024-ИП, возбужденного 22.07.2014 на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ВС 032350935 от 08.07.2014, выданного органом: Лефортовский районный суд по делу № 2-3548/2014, вступившему в законную силу 08.07.2014, предмет исполнения: Наложение ареста, в отношении должника: Андреева Андрея Петровича, адрес должника: Россия, г. Москва, в пользу взыскателя: ОАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК", адрес взыскателя: РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. СМЕРНОВСКАЯ, Д 10, КОР. 22,

**УСТАНОВИЛ:**

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником зарегистрировано следующее имущество:  
 нежилые помещения в здании (лит. 19), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 7, кв. 2-3 (XII), кадастровый номер 23:28:050041:1308.

В целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь статьями 6, 14, 64, 68, 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель 29.07.2014 вынес постановление о запрете регистрационных действий в отношении имущества должника.

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:  
 Постановление об отмене запрета регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 29.07.2014 (ст. 14, ст. 6, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):  
 нежилые помещения в здании (лит. 19), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 7, кв. 2-3 (XII), кадастровый номер 23:28:050041:1308.

24.11.2015 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление об окончании исполнительного производства в связи с поступлением заявления взыскателя об отмене исполнительного документа, на основании пп. 1 п. 1 ст. 46 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Руководствуясь ст. 14 ФЗ «Об исполнительном производстве»

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Отменить меры по запрету на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственной регистрации имущества:

нежилого помещения в здании (лит. 19), расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Енисейская, д. 7, кв. 2-3 (XII), кадастровый номер 23:28:050041:1308,

в отношении должника Андреева Андрея Петровича,  
 на основании постановления от 29.07.2014.

2. Подчеркнуть, что запрет на совершение регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества был отменен судебным постановлением должностного лица исполнительного органа исполнительной власти (подразделение органа исполнительной власти), осуществляющий государственный контроль и надзор в соответствующей сфере деятельности.

3. Доставить копии для исполнения взыскателю по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пестельская, д. 48 (кв. 2), г. Владивосток, 690091.

4. Копию данного постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов для исполнения в суде в десятидневный срок.

Всудный судебный пристав-исполнитель

**О.П. Курбанова**

121541/14/77024-ИП



Исковое заявление:  
Помещение, 61,6 кв.м., каб. № 25-28-0500411366, адрес: Симбирская обл., Бузувский уезд, Бузувский р. /,  
кв. 2-3 XII

№ 14 от 6 от 64 ФЭ «08 коммунальной промышленности  
ПОСТАВНИК

1. Обратителю запрет на осуществление предпринятых действий, действий по исключению из собственности, а также  
реституции отпавшей и обремененной и отпавшей имущества;  
АРЕСТАВАТЬ

Номер государственной регистрации 25-25-01/112/2012-173; Дата государственной регистрации: 03.07.2012;  
Наименование права: Собственность; Дата возникновения: 25.07.2011  
АРЕСТАВАТЬ

Помещение; площадь: 61,6 кв.м.; кадастровый номер: 61-60 кв. м.; Дата государственной регистрации: 25.07.2011.  
№ 2-3 (XII) кадастровый №: 25-28-0500411366; площадь: 61,60 кв. м.; Дата государственной регистрации: 25.07.2011.

2. Постановление для исполнения направить в федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии,  
кадастровый.

3. Направить федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с копиями полученных  
наследств постановлений на проведение регистрационных действий в отношении указанного имущества.

4. Поручить зарегистрированной общей долевой собственности РФС России не проводить действий по регистрации наследств  
указанного помещения.

5. Обратителю обеспечить защиту государственной регистрации, кадастра и картографии в отношении спор об  
установлении наследственных отношений, а также обеспечить защиту государственной регистрации, кадастра и картографии в отношении  
указанного помещения.

6. Обратителю обеспечить защиту государственной регистрации, кадастра и картографии в отношении спор об  
установлении наследственных отношений, а также обеспечить защиту государственной регистрации, кадастра и картографии в отношении  
указанного помещения.

7. Поручить зарегистрированной общей долевой собственности РФС России не проводить действий по регистрации наследств  
указанного помещения.

8. Поручить зарегистрированной общей долевой собственности РФС России не проводить действий по регистрации наследств  
указанного помещения.

9. Поручить зарегистрированной общей долевой собственности РФС России не проводить действий по регистрации наследств  
указанного помещения.

10. Поручить зарегистрированной общей долевой собственности РФС России не проводить действий по регистрации наследств  
указанного помещения.

11. Поручить зарегистрированной общей долевой собственности РФС России не проводить действий по регистрации наследств  
указанного помещения.

12. Поручить зарегистрированной общей долевой собственности РФС России не проводить действий по регистрации наследств  
указанного помещения.

13. Поручить зарегистрированной общей долевой собственности РФС России не проводить действий по регистрации наследств  
указанного помещения.

14. Поручить зарегистрированной общей долевой собственности РФС России не проводить действий по регистрации наследств  
указанного помещения.

15. Поручить зарегистрированной общей долевой собственности РФС России не проводить действий по регистрации наследств  
указанного помещения.

16. Поручить зарегистрированной общей долевой собственности РФС России не проводить действий по регистрации наследств  
указанного помещения.

17. Поручить зарегистрированной общей долевой собственности РФС России не проводить действий по регистрации наследств  
указанного помещения.

18. Поручить зарегистрированной общей долевой собственности РФС России не проводить действий по регистрации наследств  
указанного помещения.

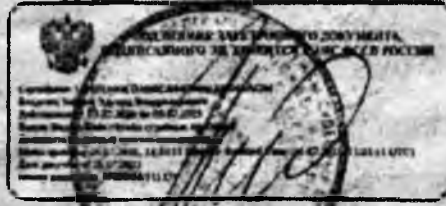
11.11.2011 г.



Андреев Андрей Петрович, адрес  
Центральный аппарат, адрес: 00000 (код структурного подразделения территориального органа или  
центрального аппарата ФССП России)

Результат проверки ЗИ: Пошлина верна

Судебный пристав-исполнитель



Зайцев Эдуард Владимирович

Вид документа: О\_ИР\_АСТ\_ВАН\_REG, Идентификатор: 4509136704971  
Идентификатор ИП: 45091353261933  
СПИ, ведущий ИП Зайцев Эдуард Владимирович  
Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/2017/2>

11.11.2021, 8: