



Независимый оценщик ИП Маськов
Сергей Анатольевич

385000 Республика Адыгея г. Майкоп п. Северный, ул. Ленина д. 12 тел 8-903 465-49-79,
факс 8 (8772) 51-62-63, ИНН 10505517358; КПП 010501001; ОГРН 310010506900153



ИНН 10505517358; КПП 010501001; ОГРН 310010506900153
Страховой полис № 15830В4004547 от 20 октября 2015 г.

ОТЧЕТ № 48/09-15

об оценке рыночной стоимости имущественного комплекса

Объект оценки:	<i>Имущественный комплекс общества с ограниченной ответственностью «Адыгейскнефтехим»</i>
Местонахождение:	<i>Юридический (почтовый) адрес: 385200, РФ, Республика Адыгея, г.Адыгейск, ул. Кооперативная, 10. Фактический адрес: 385239, Республика Адыгея, г.Адыгейск, х.Псекунс, ул.Майская, 2</i>
Заказчик:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Адыгейскнефтехим»</i>
Оценщик:	<i>ИП Маськов Сергей Анатольевич, Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»</i>

Дата составления: 25 ноября 2015 г.

Оценщик
И.П. Маськов Сергей Анатольевич



г. Майкоп, 2015

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	3
ГЛАВА 2. задание на оценку	4
ГЛАВА 3. допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	6
ГЛАВА 4. описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	9
4.2. Результаты анализа достоверности предоставленной правовой и технической информации	10
4.3. Описание объекта оценки	11
4.4. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	12
ГЛАВА 5. Последовательность определения стоимости Объекта	30
5.1. Принятые допущения, ограничения и пределы применения результата оценки Объекта	30
5.2. Макроэкономический анализ	32
5.3. Рынок нефтепереработки	34
5.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	36
ГЛАВА 6. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОЦЕНИВАЕМОГО ПРЕДПРИЯТИЯ	37
6.1.Цели, методы и приемы финансового анализа	37
6.2 Анализ бухгалтерского баланса	37
6.3 Оценка ликвидности.....	38
6.4 Оценка финансовой устойчивости.....	41
6.5. Оценка рентабельности.....	42
6.6. Общий вывод по финансовому анализу	42
ГЛАВА 7. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АКТИВОВ	43
7.1. Основные понятия и терминология	43
7.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЗАМЕЩЕНИЯ УЛУЧШЕНИЙ БЕЗ УЧЕТА ИЗНОСА	44
7.3. ОЦЕНКА ИЗНОСА	45
7.3.1. <i>Функциональный износ.</i>	46
7.3.2. <i>Внешний износ.</i>	46
7.3.3. <i>Расчет величины физического износа.</i>	46
ГЛАВА 8. Сравнительный подход	61
ГЛАВА 9. Доходный подход.....	62
9.1. Расчет стоимости Объекта методами доходного подхода.....	64
9.2. Метод дисконтированных денежных потоков.....	65
9.3. Расчет стоимости методом дисконтированных денежных потоков	67
9.4. Определение ставки дисконтирования	69
ГЛАВА 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА	76
ГЛАВА 11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	77
ГЛОСАРИЙ	78

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Договор 48/09-15 на проведение оценки от 07 сентября 2015г.

1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 1

Объект оценки:	Имущественный комплекс общества с ограниченной ответственностью «Адыгейскнефтехим»
Адрес объекта оценки:	Юридический (почтовый) адрес: 385200, РФ, Республика Адыгея, г.Адыгейск, ул. Кооперативная, 10. Фактический адрес: 385239, Республика Адыгея, г.Адыгейск, х.Псекупс, ул.Майская,2
Участники общества	1. ООО «Мост-Т» - размер доли 60%. 2. Яхутль Адам Даудович - размер доли 40%.
Дата составления отчета:	25 ноября 2015г.
Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки):	25 ноября 2015г.

2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 2

Затратный подход	Мотивированный отказ
Сравнительный подход	Мотивированный отказ
Доходный подход	508 125 000 (пятьсот восемь миллионов сто двадцать пять тысяч) рублей

3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость имущественного комплекса общества с ограниченной ответственностью «Адыгейскнефтехим» составляет:

508 125 000 (пятьсот восемь миллионов сто двадцать пять тысяч) рублей

Оценщик

И.П. Маськов Сергей Анатольевич

М.П.



ГЛАВА 2. Задание на оценку

Таблица 3

Объект оценки	Имущественный комплекс общества с ограниченной ответственностью «Адыгейскнефтехим»
Имущественные права на объект оценки	право собственности
Цель оценки	определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	<p>Установление рыночной стоимости для принятия управленческих решений</p> <p><i>Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</i></p>
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	25 ноября 2015 г.
Срок проведения оценки	07 09 2015 г. – 27 ноября 2015 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> - Предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на результаты оценки, при этом под такими факторами понимаются обстоятельства, информацию о которых намеренно либо ненамеренно скрывают сотрудники Заказчика, лица, аффилированные с ней, либо обстоятельства, информация о которых уничтожена или недоступна для ознакомления по иным причинам. - Предоставленная Заказчиком информация принимается за достоверную и исчерпывающую, при этом ответственность за соответствие действительности и полноту такой информации несут владельцы ее источников. - Итоговая величина стоимости Объектов оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев. - Результаты оценки не могут быть использованы иначе, чем в соответствии с целями и задачами, изложенными в Договоре. - Результаты оценки, содержащиеся в Отчете относятся к профессиональному мнению Оценщика, сформированному исходя из специальных знаний в области оценки. - Исполнитель (Оценщик) не несет ответственности за решения, которые были приняты Заказчиком исходя из информации о результатах оценки, также как и за последствия, которые возникли в связи с игнорированием результатов оценки. - Исполнитель (Оценщики), используя при исследовании информацию Заказчика, не удостоверяют фактов, указания на которые содержатся в составе такой информации. - Иные допущения и ограничения могут быть установлены в процессе проведения оценки и указаны в Отчете.

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Адыгейскнефтехим»
Основной государственный регистрационный номер	ОГРН 102010860790. Дата регистрации 25 января 2012 года
Банковские реквизиты	Основной счет: Р/с 40702810401000108446 К/с 30101810600000000602 БИК 046015602 Юго-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону
Юридический адрес	385200, Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Кооперативная, 10
Фактический адрес	385239, Республика Адыгея, г. Адыгейск, х. Псекупс, ул. Майская, 2

Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество:	Маськов Сергей Анатольевич
Серия, номер документа, удостоверяющего личность	Паспорт 7903 №281525 выдан УВД г. Майкопа РА 21.05.2003. Адрес регистрации: РА, г. Майкоп, п. Северный, ул. Ленина, д. 12
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Свидетельство о членстве в <i>Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»</i> № 00266103 выдано 03 января 2008.
Месторасположение СРО	105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, офис 5
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №792170 от 27.12.2004 ГОУ ВПО «Кубанский государственный технологический университет» оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Информация об аккредитации СРО арбитражных управляющих	Свидетельство об аккредитации НП Синергия серия АК№00102
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:	Страховой полис № 15830В4004547 от 20 октября 2015 г.г. ОАО «Военно-страховая компания»
Стаж работы в оценочной деятельности:	Начало оценочной деятельности – 2010 г.
Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
ОГРН:	№ 310010506900153
Дата присвоения ОГРН:	10.03.2010г.

ГЛАВА 3. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, правильны и основываются на знаниях оценщика.
2. Анализ и заключение ограничены только изложенными допущениями и условиями.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998г. (с изменениями и дополнениями), стандартами ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», ФСО №3 «Требование к отчету об оценке», Правилами деловой и профессиональной этики Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».
6. Образование оценщика соответствует необходимым требованиям.

Выводы и заключения, ограничения и пределы применения полученного результата, сделанные Оценщиком в настоящем Отчете:

1. Оценщик основывался на информации, предоставленной Заказчиком, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми, общей информацией по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах Оценщика и полученной за время проведения настоящей оценки.
2. Объект оценки рассматривался с учетом того, что, согласно представленной информации заказчиком, отсутствуют какие-либо ограничения и сервитуты.
3. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.
4. При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление объектом оценки. Оценщик не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомочных действий третьих лиц в отношении объекта оценки. От оценщика не требуется и он не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом оценки.
5. Отчет об оценке содержит профессиональное рекомендательное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества в указанных целях по состоянию на указанную дату и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.
6. При отсутствии точного объекта-аналога по объекту оценки выбирался наиболее сопоставимый аналог.
7. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.
8. Ни весь отчет, ни любая его часть (особенно выводы, имеющие отношение к стоимости, информация о личности Оценщика, об Исполнителе) не могут разглашаться публично, в

интернете, или в СМИ без предварительного письменного согласия Оценщика и Исполнителя соответственно.

9. Предполагается, что в оцениваемом имуществе нет скрытых дефектов и изъянов, могущих оказать существенное влияние на стоимость этого имущества. Не предполагается финансовая или иная ответственность оценщика за обнаружение таких дефектов и за проведение инженерных работ по их исследованию, оценке их влияния на стоимость имущества.

10. Предполагается, что имущество соответствует всем надлежащим федеральным и местным экологическим нормам и законам, если отсутствие такого несоответствия не указано, не описано и не рассмотрено в отчете об оценке.

11. Оцененная стоимость основывается на предположении, что ни на имуществе, ни в имуществе нет материалов, в том числе опасных, которые бы вызвали потерю стоимости. Не предполагается никакой ответственности за то, что не предприняты действия, чтобы их обнаружить. Предполагаемого пользователя настоятельно просят нанять эксперта в этой области, если он того пожелает.

12. Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные оценщику.

13. Оценщик особо обращает внимание Заказчика на то, что ни одна сделка на рынке не должна пройти точно по установленной стоимости. Реальные сделки на рынке происходят и должны происходить по ценам, для которых характерен значительный разброс.

14. Перед оценщиком не ставилась задача, и он не проводил как часть настоящего исследования специальные экспертизы - юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, строительно-техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу, аудиторскую проверку финансового положения и инвентаризацию составных частей объекта оценки.

15. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

16. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статьями 11 и 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ установлено, что при осуществлении оценочной деятельности Оценщик обязан применять и обосновать использование Федеральных стандарты оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, принятых саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик. Таким образом, настоящий Отчет выполнен в соответствии с требованиями следующих стандартов:

- Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007г. №256;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007г. №255;

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007г. №254;
- Стандарты и правила оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

Обоснование использования стандартов:

1. Федеральные стандарты обязательны к применению всеми субъектами оценочной деятельности.
2. Стандарты саморегулируемой организации – Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» – обязательны к применению для членов этой организации.

Стандартами оценки для определения соответствующего Договору вида стоимости Объекта являются Федеральные Стандарты Оценки (ФСО №1, ФСО «2, ФСО №3), утвержденные Приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №№ 256, 255, 254. Использование названных выше стандартов обосновывается обязательностью их применения Оценщиками в рамках оценочной деятельности.

Настоящий Отчет составлен также в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998.

При проведении оценки Объекта Специалисты должны использовать следующие подходы к оценке:

- затратный подход (совокупность методов оценки стоимости Объекта, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения Объекта, с учетом его износа);
- сравнительный подход (совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними);
- доходный подход (совокупность методов оценки стоимости Объекта, основанных на определении ожидаемых доходов от Объекта).

Расчет рыночной стоимости объекта оценки проводится с применением доходного подхода. В рамках доходного подхода применялся метод дисконтирования денежных потоков.

Обоснование отказа от использования сравнительного и затратного подходов к оценке имущественного комплекса ООО «АДЫГЕЙСКНЕФТЕХИМ» подхода приведено в главе 11 Отчета.

Оценщик в данной работе руководствовался *Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. в действующей редакции.*

ГЛАВА 4. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

4.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Количественные и качественные характеристики объекта оценки установлены по результатам осмотра объекта оценки, а также на основании следующих правоустанавливающих и технических документов, предоставленных Заказчиком:

Таблица 4

Наименование документа	Дата регистрации или выдачи, серия, номер документа
Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ	01№000771611 от 25.12.2012 г.
Протокол внеочередного общего собрания участников	От 13 января 2012 г.
Свидетельство ИНН	0107000035 от 29 октября 1999 г.
Устав Общества с ограниченной ответственностью «Адыгейскнефтехим»	Утверждено 13 января 2012 г.
Свидетельство о регистрации права на земельный участок площадью 11100 кв.м.	01 АА №623016. Дата выдачи 07.11.2014 г.
Свидетельство о регистрации права на земельный участок площадью 15000 кв.м.	01 АА №633670. Дата выдачи 07.11.2014 г.
Свидетельство о регистрации права на сооружения- железнодорожные пути необщего пользования	01АА№623017. Дата выдачи 07.11.2014 г.
Свидетельство о регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов	А30-0328. Дата выдачи 13.12.2013 г.
Свидетельство о регистрации права на газопровод высокого и среднего давления	01 АА№ 623057 Дата выдачи 13.11.2014 г.
Свидетельство о регистрации права на сооружение- резервуар	01 АА№623018. Дата выдачи 07.11.2014 г.
Свидетельство о регистрации права на опытную установку стабилизации углеводородного сырья	01 №РА031944 .Дата выдачи 27 11.2001 г.
Лицензия на осуществление погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте	ПРД№0106630 Дата выдачи 24. 10. 2013 г.
Лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных производственных объектов	№ЭВ 30-001332. Дата выдачи 29 03. 2012 г.
Договор аренды земельного участка площадью 34939 кв.м.	От 02.06.2008 г.
Договор аренды земельного участка	От 30.04.2008 г.

площадью 89184 кв.м.	
Договор аренды земельного участка площадью 100000 кв.м.	От 06.11.2011 г.

4.2. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ДОСТОВЕРНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ПРАВОВОЙ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

Согласно п. 19 ФСО №1 «информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения».

Согласно п. 11 ФСО №3 «информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должна быть подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, и в таком случае она считается достоверной, если у оценщика нет оснований считать иначе».

Предоставленные для работы над оценкой Заказчиком исходные данные считаются достоверными и полными для проведения оценочных процедур. Оценщик основывался на информации, предоставленной Заказчиком, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми.

Результаты анализа достаточности предоставленной правовой и технической информации

Согласно п. 19 ФСО №1 «информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки Объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости Объекта оценки».

Перечень данных	Источники получения
Данные о правовом статусе	Предоставлены правоустанавливающие / правоподтверждающие (правоудостоверяющие) документы.
Данные о местоположении	Адрес определен по документам, проверен при осмотре.
Данные об окружении	По результатам осмотра.
Технические характеристики: - общая площадь; - материал стен; - инженерные системы	Определены по документам технического учета и по результатам осмотра.
Рыночная информация	Анализ рынка и подбор аналогов с известными характеристиками и ценовыми параметрами, произведен посредством интернет-сайтов и/или печатных изданий специализированных организаций. Ссылки на конкретные источники информации указаны далее по тексту Отчета.

Таким образом, можно сделать вывод, что информации, предоставленной Заказчиком, полученной в ходе осмотра и анализа рынка, достаточно для проведения оценки.

4.3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ОПИСАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «Адыгейскнефтехим» зарегистрировано в 1993 году. Основным видом деятельности предприятия является переработка углеводородного сырья. Производственная база ООО «Адыгейскнефтехим» - площадка установки по переработке нефти и газового конденсата (УПН). НПЗ имеет выгодное месторасположение в промышленной зоне – 20 км. от города Краснодара в непосредственной близости от автомагистрали Дон-М4 (до трассы не более 2 км) с кольцевой развязкой и ж/д станции Псекупс (расстояние менее 1 км). В 150 км. от основных южных портов Туапсе и Новороссийск расположенная в хуторе Псекупс города Адыгейска. С 2011 года до настоящего времени было произведено полное техническое перевооружение и переоснащение мощностей нефтеперерабатывающего оборудования (установки). В начале 2012 года предприятием была получена лицензия ЭВ-30-001332 «Эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов». В октябре 2013 года получена лицензия на осуществление погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте, имеется собственный маневровый тепловоз и пути с тупиком.

По результатам работы была получена, сертифицирована и паспортизирована следующая продукция:

- мазут Марки М100 (малозольный) по ГОСТ;
- дизельная фракция по ТУ;
- прямогонная бензиновая фракция по ТУ;
- нефтяной растворитель (нефрас) по ТУ.

Режим работы установки – непрерывный с числом часов в году – 8000 час.

Мощность установки 70 тыс. $\frac{т}{год}$ по обессоленному и обезвоженному сырью.

Среднесписочная численность работников предприятия – 56 человек, из них 15 работников руководящего звена (в т.ч. ИТР) и 41 рабочих. Установку обслуживают 4 смены по 5 человек оперативного и наладочного персонала. Существует собственная лаборатория и ремонтная бригада.

Основной ёмкостной парк ООО «Адыгейскнефтехим»

- шесть резервуаров РГС-75 ($V=72м^3$) - для прямогонной бензиновой фракции;
- четыре резервуара РГС-75 ($V=72м^3$) - для дизельной фракции;
- три резервуара РВС-1000 - для сырья (нефти);
- один резервуар РВС-500 - для фракции $>350^{\circ}C$ (мазут).
- один резервуар РВС-1000 для фракции СМТ.

Промежуточный резервуарный парк:

- две емкости РГС-75 ($V=72м^3$) - для нефти;
- одна емкость РГС-75 ($V=72м^3$) - для фракции $>350^{\circ}C$ (мазут);
- одна емкость РГС-75 ($V=72м^3$) - для дизельной фракции;
- две емкости РГС-75 ($V=72м^3$) - для бензиновой фракции;
- две емкости РГС-26 ($V=25м^3$) - для бензина.

ООО «Адыгейскнефтехим» может предложить покупателям следующую продукцию, отвечающую высоким показателям: прямогонная бензиновая фракция, дизельная фракция, а также мазут Марки М100 (малозольный). В планах также реализация товарного бензина и дизельного топлива более высокого качества, а также печного топлива и судового маловязкого топлива.

НПЗ имеет выгодное месторасположение – 20 км. от г. Краснодара непосредственно вдоль автомагистрали Дон-м4 с кольцевой развязкой и ж/д станции Псекупс, в 150 км. от основных южных портов Туапсе и Новороссийск. На расстоянии 500 м. от территории НПЗ проходит трубопровод по перекачке нефти ОАО ак «Транснефть» (возможно строительство узла учета). Размер земельного участка закрепленного за предприятием – 25 Га (2,6 га в собственности, всё остальное в долгосрочной аренде с возможностью выкупа).

Имеется административное здание на трех уровнях общей площадью 400 м², артезианская скважина, пожарный водоем с пожарной насосной станцией, складские помещения, мастерские, наливные и сливные эстакады для ж/д и автомобильного транспорта.

Производство: установка по переработке нефти мощностью 60 тыс. тонн в год, с возможностью

увеличения объема переработки на имеющемся оборудовании до 100 тыс. тонн в год, двухколонного типа с получением фракций: нефрас, смт, мазут. Так же разрабатывается ТЭО на НПЗ с объемом переработки 1 200 тыс. тон. в год. На экспериментальной установке из прямогонного бензина собственного производства была получена партия высокооктанового бензина, с октановым числом 92 по исследовательскому методу, без добавления октаноповышающих присадок.

Проектно-сметная документация имеется в полном объеме, а так же сертификаты и свидетельства на производимую продукцию, лицензии на производство, прием и отгрузку сырья и продукции.

Химико-аналитическая лаборатория (контроль качества входящей нефти, производимой и отгружаемой продукции). Водоочистные сооружения типа «Эко-Н» фирмы «Эколайн».

Энергоресурсы предприятия: центральное электро-газо снабжение. Питание электроэнергией осуществляется ТП-1х630 кВа. Питание природным газом – ГРП высокого давления с лимитом 2,5 млн м3 в год. Имеется паровая котельная установка STEAM (Финляндия) производительностью 700 кг/час (400 кВа тепловая мощность). Для котельной установки и собственных нужд предусмотрена станция химической водоподготовки, система обратного осмоса, производительностью 750 л/час. Резервное питание осуществляется дизель-генератором мощностью 100 кВа. Воздушная компрессорная.

Транспортировка сырья и продукции: подъездные ж/д пути примыкающие к станции Псекупс (любой тип вагонов). Односторонняя эстакада на 3 вагоно-цистерны с тремя устройствами слива и налива продукции с насосной станцией. Автоналивной пункт на 3 стойка с насосной станцией и узлом учета.

Резервуарно-емкостной парк: состоит из 5 резервуаров (общим объемом 4500 тонн) и 20 горизонтальных емкостей (общим объемом 1300 тонн).

Участники ООО «Адыгейскнефтехим»

1. ООО «Мост-Т» - размер доли 60%.

Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д.382, корп.1, стр.1.

ОГРН 1032900018040 от 06.06.2003г.

ИНН 2901115219 КПП 290101001

БИК 041117601

Р/с 40702810404010102872 в Архангельском ОСБ № 8637

К/с 30101810100000000601 в ГРКЦ ГУ Банка РФ по Архангельской области

Лицо (управляющая компания) имеющее (ая) право действовать от имени ООО «Мост-Т» без доверенности – ООО «Управляющая компания «Альянс-Менеджмент» (ОГРН 1072901014790)

2. Яхутль Адам Даудович - размер доли 40%.

Адрес регистрации: 385200, г. Адыгейск, ул. Шовгенова, дом 34.

ИНН 010700315651

Паспорт: серия: 79 03, № 390655, выдан: 12 августа 2004 года, Теучежским ГРОВД Республики Адыгея, код подразделения 012-005

Дата рождения: 04.12.1958г.

Место рождения: аул Шабанохабль Теучежского района Краснодарского края.

4.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В составе организации (ее структурного подразделения) ООО «Адыгейскнефтехим» эксплуатируются:

1. ОПО площадка установки по переработке нефти./ IV / А30-03238-002 /
(наименование объекта) класс опасности рег.№ (если меется)²

№ п/п	Наименование входящего в состав ОПО (ТУ и опасных в-в)	Краткая характеристика опасности	Марка технического устройства, его регистрационный номер (если есть), заводской номер; наименование опасного вещества	Характеристика, ТУ, год изготовления и ввода в эксплуатацию, характеристика и кол-во опасного вещества	Признак опасности
1	Колонна К-101	Обращение опасного вещества	Заводской № 1712 Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе.	Тип тарелок: ситчатые-17шт; каскадные-4шт; диаметр=400x1000мм Нобщ.=12 м;Объем-2,52 м3; Давление раб.-0,06МПа; Температура раб.-360гр.С; Год изгот.-2000г., Год ввода в экпл. 2001г.	2.1
2	Стриппинг К-101/1	Обращение опасного вещества	Заводской № 125 горючие жидкости, используемые в технологическом процессе(дизельн. фракция)	Год изготовления -2011г., ввода в эксплуатацию-2011г. Объем раб.-0,9м3 давление раб.-0,065МПа; температура раб.+240-(+280)°С	2.1
3	Сепаратор С-101	Обращение опасного вещества	Заводской №246 горючие жидкости, используемые в технологическом процессе (бензин)	Год изготовления -2011г., ввода в эксплуатацию-2011г. Объем раб.-0,9м3 давление раб.-0,01-0,04МПа; температура раб.не более-+35°С	2.1
4	Теплообменник Т-101	Обращение опасного вещества	Аппарат АВМ-Г-9-0,6-Б1-В/4-2-3 Заводской №47 горючие жидкости, используемые в технологическом процессе (нефть-дизельная фракция)	Год изготовления -2001г., ввода в экпл. -2001г. Давление раб.-0,06МПа; температура раб.-260°С;длина секции-6270мм; внутренний диаметр-143мм;F=10м ²	2.1
5	Теплообменник Т-101/1 (спаренный)	Обращение опасного вещества	Заводской №951 горючие жидкости, используемые в технологическом процессе (нефть-дизельная фракция)	Год изготовления -2001г., ввода в эксплуатацию-2001г. Давление раб.-0,06МПа; температура раб.-265°С;F=15м ² ; диаметр-273x8мм	2.1
6	Теплообменник Т-102 (спаренный)	Обращение опасного вещества	Заводской №46 горючие жидкости, используемые в технологическом процессе (нефть-мазут)	Год изготовления -2001г., ввода в эксплуатацию-2001г. Объем внутренний: трубное пространство-0,0285м3; межтрубное пространство-0,264м3; Давление раб. - -0,06МПа; температура раб.260°С; внутренний диаметр-143мм;	2.1

№ п/п	Наименование входящего в состав ОПО (ТУ и опасных в-в)	Краткая характеристика опасности	Марка технического устройства, его регистрационный номер (если есть), заводской номер; наименование опасного вещества	Характеристика, ТУ, год изготовления и ввода в эксплуатацию, характеристика и кол-во опасного вещества	Признак опасности
				F=11,2м ²	
7	Теплообменник Т 102/1	Обращение опасного вещества	Заводской №950 горючие жидкости, используемые в технологическом процессе (нефть-мазут)	Год изготовления -2001г., ввода в эксплуатацию-2001г. Давление раб.- -0,06МПа; температура раб.-360С; внутренний диаметр-143мм; F=15м ²	2.1
8	Теплообменник Т-103 (холодильник)	Обращение опасного вещества	Аппарат АВМ-Г-9-0,6-Б1-В/4-2-3 Заводской №445 горючие жидкости, используемые в технологическом процессе (прямогонный бензин)	Год изготовления -2007г., ввода в эксплуатацию-2007г. Давление усл. не более. - -0,6МПа; температура расч.-360С; температура стенки расч.-20°С; внутренний диаметр-143мм; F=5м ²	2.1
9	Теплообменник Т-103/1,2 (аппарат воздушного охлаждения)	Обращение опасного вещества	Аппарат АВМ-Г-9-0,6-Б1-В/4-2-3 Заводской №446 горючие жидкости, используемые в технологическом процессе (прямогонный бензин)	Год изготовления -2007г., ввода в эксплуатацию-2007г. Давление усл. не более. 0,6МПа; температура расч.-360С; температура стенки расч.-20°С; F=110м ²	2.1
10	Электронасос центробежный герметичный, взрывозащищенный Н -101	Обращение опасного вещества	ЦГ 6,3/32-2,2-2(5) зав.№4100; горючие жидкости, используемые в технологическом процессе (нефть)	Год изготовления 2010, ввода в экпл.-2011; Подача-6,3м ³ /час (сырья из Е-201); напор-32м; N=2,2кВт; n=3000об/мин; t=-40+100°С	2.1
11	Электронасос центробежный герметичный, взрывозащищенный Н -101(Р)	Обращение опасного вещества	ЦГ 6,3/32-2,2-2(5) зав.№4101; горючие жидкости, используемые в технологическом процессе (нефть)	Год изготовления 2010, ввода в экпл.-2011; Подача-6,3м ³ /час (сырья из Е-201); напор-32м; N=2,2кВт; n=3000об/мин; t=-40+100°С	2.1
12	Электронасос центробежный герметичный, взрывозащищен-	Обращение опасного вещества	ЦГ 6,3/32-2,2-2(5) зав.№4318; горючие жидкости, используемые в	Год изготовления 2010, ввода в экпл.-2011; Подача-6,3м ³ /час (сырья из К-101);	2.1

№ п/п	Наименование входящего в состав ОПО (ТУ и опасных в-в)	Краткая характеристика опасности	Марка технического устройства, его регистрационный номер (если есть), заводской номер; наименование опасного вещества	Характеристика, ТУ, год изготовления и ввода в эксплуатацию, характеристика и кол-во опасного вещества	Признак опасности
	ный Н -102		технологическом процессе (бензиновая фракция)	напор-32м; N=2,2кВт; n=3000об/мин; t=-40+100°C	
13	Электронасос центробежный герметичный, взрывозащищенный Н -102(Р)	Обращение опасного вещества	ЦГ 6,3/32-2,2-2(5) зав.№4317; горючие жидкости, используемые в технологическом процессе (бензиновая фракция)	Год изготовления 2010, ввода в экпл.-2011; Подача-6,3м ³ /час (сырья из К-101); напор-32м; N=2,2кВт; n=3000об/мин; t=-40+100°C	2.1
14	Электронасос центробежный герметичный, взрывозащищенный Н -103	Обращение опасного вещества	ЦГ 6,3/32-2,2-2(5) зав.№4275; горючие жидкости, используемые в технологическом процессе (дизельная фракция)	Год изготовления 2010, ввода в экпл.-2011; Подача-6,3м ³ /час (сырья из К-101/1); напор-32м; N=2,2кВт; n=3000об/мин; t=-40+100°C	2.1
15	Электронасос центробежный герметичный, взрывозащищенный Н -103(Р)	Обращение опасного вещества	ЦГ 6,3/32-2,2-2(5) зав.№4378; горючие жидкости, используемые в технологическом процессе (дизельная фракция)	Год изготовления 2010, ввода в экпл.-2011; Подача-6,3м ³ /час (сырья из К-101/1); напор-32м; N=2,2кВт; n=3000об/мин; t=-40+100°C	2.1
16	Электронасос центробежный герметичный, взрывозащищенный Н -104	Обращение опасного вещества	БЭН 974/5-ОС зав.№1155; горючие жидкости, используемые в технологическом процессе (мазутная фракция)	Год изготовления 2010, ввода в экпл.-2011; Подача-3,5м ³ /час (сырья из К-101); напор-50м; N=3,0кВт; n=3000об/мин; t=-350°C	2.1
17	Электронасос центробежный герметичный, взрывозащищенный Н -104(Р)	Обращение опасного вещества	БЭН 974/5-ОС зав.№1156; горючие жидкости, используемые в технологическом процессе (мазутная фракция)	Год изготовления 2010, ввода в экпл.-2011; Подача-3,5м ³ /час (сырья из К-101); напор-50м; N=3,0кВт; n=3000об/мин; t=-350°C	2.1

№ п/п	Наименование входящего в состав ОПО (ТУ и опасных в-в)	Краткая характеристика опасности	Марка технического устройства, его регистрационный номер (если есть), заводской номер; наименование опасного вещества	Характеристика, ТУ, год изготовления и ввода в эксплуатацию, характеристика и кол-во опасного вещества	Признак опасности
18	Печь для нагрева сырья П -101	Обращение опасного вещества	ПТЖ-1,5 горючие жидкости, используемые в технологическом процессе; заводской № 101	Год выпуска-2000; ввода в экспл.-2001; высота-9м; диаметр-1,55м; длина змеевика-90м; диаметр трубок змеевика-40мм; площадь-11,3м ²	2.1
19	Трубопровод №6	Обращение опасного вещества	Инв.№6 горючие жидкости используемые в технологическом процессе; (дизельное топливо)	Год ввода в экспл.-2011г.; Давление-0,6МПа; Диам:57х3,5мм, длина-53540мм; Диам:89х6.0мм, длина6430мм; Диам:108 х5,0мм, длина-15500мм;	2.1
20	Трубопровод №10	Обращение опасного вещества	Инв.№10 горючие жидкости, используемые в технологическом процессе; (мазут)	Год ввода в экспл.-2011г. Диам:57х3,5мм; длина-66020мм	2.1
21	Трубопровод №4	Обращение опасного вещества	Инв.№4 горючие жидкости, используемые в технологическом процессе; (бензин)	Год ввода в экспл.-2011г. Диам:57х3,5мм; длина-55820мм; диам:89х6.0мм; длина-8790мм; диам:108х5.0мм; длина-18620мм;	2.1
22	ИТОГО: горючие жидкости, используемые в технологическом процессе, (т)		Нефть бензин дизельное топливо мазут	2,580 0,681 0,657 0,681 4,982	2.1

2. ОПО база товарно-сырьевая класс опасности, III /, / рег.№/А30-03238-003/

№ п/п	Наименование входящего в состав ОПО (ТУ и опасных веществ)	Краткая характеристика опасности	Марка технического устройства, его регистрационный номер (если есть), заводской номер; наименование опасного вещества	Характеристика, ТУ, год изготовления и ввода в эксплуатацию, характеристика и кол-во опасного вещества	Признак опасности
-------	--	----------------------------------	---	--	-------------------

№ п/п	Наименование входящего в состав ОПО (ТУ и опасных веществ)	Краткая характеристика опасности	Марка технического устройства, его регистрационный номер (если есть), заводской номер; наименование опасного вещества	Характеристика, ТУ, год изготовления и ввода в эксплуатацию, характеристика и кол-во опасного вещества	Признак опасности
1	2	3	4	5	6
1	Емкость Е-201	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости, на ходящиеся на товарно-сырьевом складе(нефть)	Год выпуска-2000г., ввода в экспл.-2001г. длина-10770мм; Диаметр-3000мм; Объем-73,175м ³	2.1
2	Емкость Е-202/1	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости, на ходящиеся на товарно-сырьевом складе(бензин)	Год выпуска-2000г., ввода в экспл.-2001г. длина-10300мм; Диаметр-2800мм; Объем-61,205м ³	2.1
3	Емкость Е-202/2	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости, на ходящиеся на товарно-сырьевом складе(бензин)	Год выпуска-2000г., ввода в экспл.-2001г. длина-10300мм; Диаметр-2800мм; Объем-61.205м ³	2.1
4	Емкость Е-203	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости, на ходящиеся на товарно-сырьевом складе(дизель)	Год выпуска-2000г., ввода в экспл.-2001г. длина-10770мм; Диаметр-3000мм; Объем-73,175м ³	2.1
5	Емкость Е-204/1	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости, на ходящиеся на товарно-сырьевом складе(мазут)	Год выпуска-2000г., ввода в экспл.-2001г. длина-10770мм; Диаметр-3000мм; Объем-73,175м ³	2.1
6	Емкость Е-204/2	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости, на ходящиеся на товарно-сырьевом складе(мазут)	Год выпуска-2000г., ввода в экспл.-2001г. длина-10620мм; Диаметр-3000мм; Объем-72,260м ³	2.1
7	Емкость Е-302/1	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости, на ходящиеся на товарно-сырьевом складе(бензин)	Год выпуска-2000г., ввода в экспл.-2001г. длина-10770мм; Диаметр-3000мм; Объем-73,175м ³	2.1
8	Емкость Е-302/2	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости, на ходящиеся на товарно-сырьевом складе(бензин)	Год выпуска-2000г., ввода в экспл.-2001г. длина-10770мм; Диаметр-3000мм; Объем-73,175м ³	2.1
9	Емкость Е-302/3	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости, на ходящиеся на товарно-сырьевом складе(бензин)	Год выпуска-2000г., ввода в экспл.-2001г. длина-10770мм; Диаметр-3000мм; Объем-73,175м ³	2.1
10	Емкость Е-302/4	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости, на ходящиеся на товарно-сырьевом складе(бензин)	Год выпуска-2000г., ввода в экспл.-2001г. длина-10770мм; Диаметр-3000мм; Объем-73,175м ³	2.1

№ п/п	Наименование входящего в состав ОПО (ТУ и опасных веществ)	Краткая характеристика опасности	Марка технического устройства, его регистрационный номер (если есть), заводской номер; наименование опасного вещества	Характеристика, ТУ, год изготовления и ввода в эксплуатацию, характеристика и кол-во опасного вещества	Признак опасности
11	Емкость Е-302/5	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости,находящиеся на товарно-сырьевом складе(бензин)	Год выпуска-2000г.,ввода в экспл.-2001г. длина-10770мм; Диаметр-3000мм; Объем-73,175м ³	2.1
12	Емкость Е-302/6	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости,находящиеся на товарно-сырьевом складе(бензин)	Год выпуска-2000г.,ввода в экспл.-2001г. длина-10770мм; Диаметр-3000мм; Объем-73,175м ³	2.1
13	Емкость Е-303/1	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости,находящиеся на товарно-сырьевом складе(дизель)	Год выпуска-2000г.,ввода в экспл.-2001г. длина-10770мм; Диаметр-3000мм; Объем-73,175м ³	2.1
14	Емкость Е-303/2	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости,находящиеся на товарно-сырьевом складе(дизель)	Год выпуска-2000г.,ввода в экспл.-2001г. длина-10300мм; Диаметр-2800мм; Объем-61,205м ³	2.1
15	Емкость Е-303/3	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости,находящиеся на товарно-сырьевом складе(дизель)	Год выпуска-2000г.,ввода в экспл.-2001г. длина-10770мм; Диаметр-3000мм; Объем-73,175м ³	2.1
16	Емкость Е-303/4	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости,находящиеся на товарно-сырьевом складе(дизель)	Год выпуска-2000г.,ввода в экспл.-2001г. длина-10620мм; Диаметр-3000мм; Объем-72,260м ³	2.1
17	Емкость Е-303	Обращение опасного вещества	Тип-РВС-1000; горючие жидкости,находящиеся на товарно-сырьевом складе(нефть)	Год выпуска-2000г.,ввода в экспл.-2001г. высота-11893мм; Диаметр-10409мм; Объем-996,105м ³	2.1
18	Емкость Е-304	Обращение опасного вещества	Тип-РГС-75; горючие жидкости,находящиеся на товарно-сырьевом складе(мазут)	Год выпуска-2006г.,ввода в экспл.-2006г. высота-12160мм; Диаметр-10443мм; Объем-1039,852м ³	2.1
19	Устройство верхнего налива в автомобильные цистерны	Обращение опасного вещества	Тип АСН-100А; зав.№667; горючие жидкости,находящиеся на автоналивной эстакаде(бензин)	Год выпуска-2007г.,ввода в экспл.-2008г.;диаметр усл.прохода-100мм; раб. давление-1,0 Мпа; проп.способность-150 м ³ /час	2.1
20	Устройство верхнего налива в автомобильные цистерны	Обращение опасного вещества	Тип АСН-100А; зав.№617; горючие жидкости,находящиеся на автоналивной эстакаде(нефть)	Год выпуска-2007г.,ввода в экспл.-2008г.;диаметр усл.прохода-100мм; раб. давление-1,0 Мпа; проп.способность-150 м ³ /час	2.1

№ п/п	Наименование входящего в состав ОПО (ТУ и опасных веществ)	Краткая характеристика опасности	Марка технического устройства, его регистрационный номер (если есть), заводской номер; наименование опасного вещества	Характеристика, ТУ, год изготовления и ввода в эксплуатацию, характеристика и кол-во опасного вещества	Признак опасности
21	Насос Н-202	Обращение опасного вещества	4НК-5х1; зав.№381; горючие жидкости, находящиеся на промежуточном парке (бензин)	Год выпуска-1996; ввода в экспл.-2001; Подача-50м ³ /час напор-6,0кгс/см ² мощность-17кВт размеры: 1675х560х 570 мм	2.1
22	Насос Н-202Р	Обращение опасного вещества	4НК-5х1; зав.№385; горючие жидкости, находящи-еся на промежуточном парке (бензиновая фракция)	Год выпуска-1996; ввода в экспл.-2001; Подача-50м ³ /час напор-6,0кгс/см ² мощность-17кВт размеры: 1675х560х 570 мм	2.1
23	Насос Н-203	Обращение опасного вещества	4НК-5х1; зав.№;382; горючие жидкости, находящи-еся на промежуточном парке (дизельная фракция)	Год выпуска-1996; ввода в экспл.-2001; Подача-50м ³ /час напор-6,0кгс/см ² мощность-17кВт размеры: 1675х560х 570 мм	2.1
24	Насос Н-203Р	Обращение опасного вещества	4НК-5х1; зав.№;384; горючие жидкости, находящи-еся на промежуточном парке (дизельная фракция)	Год выпуска-1996; ввода в экспл.-2001; Подача-50м ³ /час напор-6,0кгс/см ² мощность-17кВт размеры: 1675х560х 570 мм	2.1
25	Насос Н-204	Обращение опасного вещества	Ш-80-2.5х37.5/2.5; зав.№9Е24; горючие жидкости, на ходящиеся на промежуточном парке (мазут)	Год выпуска-2006, ввода в экспл.-2011; Подача-37,5м ³ /час; напор-2,5кгс/см ² ; мощность-15кВт; размеры: 1113х260х 625мм	2.1
26	Насос Н-205	Обращение опасного вещества	НД-1,0-1000/20П14А; зав.№9Е24; горючие жидкости, на ходящиеся на промежуточном парке (мазут)	Год выпуска-1996, ввода в экспл.-2001; Подача-1,0м ³ /час; напор-20кгс/см ² ; мощность-3кВт; размеры: 781х71х400мм	2.1
27	Насос Н-302	Обращение опасного вещества	4НК 5х1; зав.№355; горючие жидкости, находящие-ся на товарно-сырьевом складе (бензиновая фракция)	Год выпуска-1996; ввода в экспл.-2001; Подача-50м ³ /час напор-6,0кгс/см ² мощность-17кВт размеры: 1675х560х570 мм	2.1
28	Насос Н-303	Обращение опасного вещества	6НК 9х1; зав.№340; горючие жидкости, находящи-еся на товарно-сырьевом складе (бензиновая фракция-дизельная фракция)	Год выпуска-1996; ввода в экспл.-2001; Подача-120м ³ /час напор-6,5кгс/см ² мощность-40кВт размеры: 1140х612х 551 мм	2.1

№ п/п	Наименование входящего в состав ОПО (ТУ и опасных веществ)	Краткая характеристика опасности	Марка технического устройства, его регистрационный номер (если есть), заводской номер; наименование опасного вещества	Характеристика, ТУ, год изготовления и ввода в эксплуатацию, характеристика и кол-во опасного вещества	Признак опасности
29	Насос Н-302Р	Обращение опасного вещества	4НК-5х1; зав.№318; горючие жидкости, находящи-еся на товарно-сырьевом складе (дизельная фракция)	Год выпуска-1996; ввода в экспл.-2001; Подача-50м ³ /час напор-6,0кгс/см ² мощность-17кВт размеры: 1675х560х570 мм	2.1
30	Насос Н-301	Обращение опасного вещества	6НК 5х1; зав.№343; горючие жидкости, находящи-еся на товарно-сырьевом складе(нефть)	Год выпуска-1996; ввода в экспл.-2001; Подача-90м ³ /час напор-12,5кгс/см ² мощность-75кВт размеры: 2125х680х765 мм	2.1
31	Насос Н-302/1	Обращение опасного вещества	4НК-5х1; зав.№321; горючие жидкости, находящи-еся на станции налива нефтепродуктов в автоцистерны (бензиновая фракция)	Год выпуска-1996; ввода в экспл.-2001; Подача-50м ³ /час напор-6,0кгс/см ² мощность-17кВт размеры: 1675х560х570 мм	2.1
32	Насос Н-303/1	Обращение опасного вещества	6НК 9х1; зав.№344; горючие жидкости, находящи-еся на станции налива нефтепродуктов в автоцистерны (дизельная фракция)	Год выпуска-1996; ввода в экспл.-2001; Подача-120м ³ /час напор-6,5кгс/см ² мощность-40кВт размеры: 1140х612х551 мм	2.1
33	Насос Н-304	Обращение опасного вещества	Ш-80-2.5х37.5/2.5; зав.№9Е22; горючие жидкости, находящиеся на станции налива нефтепродуктов в автоцистерны(мазут)	Год выпуска-2006, ввода в экспл.-2011; Подача-37,5м ³ /час; напор-2,5кгс/см ² ; мощность-15кВт; размеры: 1113х260х625мм	2.1
34	Трубопровод №2	Обращение опасного вещества	Инв.№2 горючие жидкости; слив от ж/д эстакады до резервуарного парка (нефть)	Год ввода в экспл.-2011г.; Давление-0,6МПа; Диам: 108 х5,0мм, длина-160730мм;	2.1
35	Трубопровод №3	Обращение опасного вещества	Инв.№3 горючие жидкости; слив от ж/д эстакады до автоэстакады (бензин-дизельное топливо)	Год ввода в экспл.-2011г.; Давление-0,6МПа; Диам: 89 х6,0мм, длина-85330мм;	2.1
36	Трубопровод №1	Обращение опасного вещества	Инв.№1 горючие жидкости; слив в резервуарный парк готовой продукции; (дизельное топливо)	Год ввода в экспл.-2011г.; Давление-0,6МПа; Диам: 108 х6,0мм, длина-28910мм;	2.1

№ п/п	Наименование входящего в состав ОПО (ТУ и опасных веществ)	Краткая характеристика опасности	Марка технического устройства, его регистрационный номер (если есть), заводской номер; наименование опасного вещества	Характеристика, ТУ, год изготовления и ввода в эксплуатацию, характеристика и кол-во опасного вещества	Признак опасности
37	Трубопровод №5	Обращение опасного вещества	Инв.№5 горючие жидкости; слив из резервуаров; (бензин)	Год ввода в экспл.-2011г.; Давление-0,6МПа; Диам:108 х4,5мм, длина-23800мм;	2.1
38	Трубопровод №7	Обращение опасного вещества	Инв.№7 горючие жидкости ; слив из резервуаров; (дизельное топливо)	Год ввода в экспл.-2011г.; Давление-0,6МПа; Диам:108 х5,0мм, длина-21890мм;	2.1
39	Трубопровод №8	Обращение опасного вещества	Инв.№8 горючие жидкости; слив из резервуаров; (бензин)	Год ввода в экспл.-2011г.; Давление-0,6МПа; Диам:57 х3,50мм, длина-24890мм;	2.1
40	Трубопровод №9	Обращение опасного вещества	Инв.№9 горючие жидкости; слив из резервуаров; (мазут)	Год ввода в экспл.-2011г.; Давление-0,6МПа; Диам:32 х3,0мм, длина-14020мм;	2.1
41	Трубопровод №11	Обращение опасного вещества	Инв.№11 горючие жидкости; слив на автоналивную эстакаду (мазут)	Год ввода в экспл.-2011г.; Давление-0,6МПа; Диам:108 х5,0мм, длина-3140мм;	2.1
42	Подъездные пути необщего пользования№15	Обращение опасного вещества	Рельсы типа Р-65;Р50	Полная длина -268 пм;год ввода в эксплуатацию-2005	2.1
43	Подъездные пути необщего пользования№16	Обращение опасного вещества	Рельсы типа Р-65;Р50	Полная длина -297 пм;год ввода в эксплуатацию-2005	2.1
44	Тепловоз	Обращение опасного вещества	ТГМ23В №729	Год выпуска-1986,ввода в эксплуатацию-1987; Мощность294кВтг;Частота вр.кол.вал.-1600об/мин	2.1
45	Установка для нижнего слива нефти и нефтепродуктов железнодорожных вагонов-цистерн	Обращение опасного вещества	УСН-150 ХЛ 1	Год изготовления:2006г., Зав.№224 диаметр усл.прохода-150мм; раб. Давление-0,4 Мпа	2.1
46	Устройство УНЖ-6-100 АС-07 для верхнего налива нефти и нефтепродуктов	Обращение опасного вещества	УНЖ-6-100 АС-07	Год изготовления:2007г., Зав.№242	2.1
47	ИТОГО: (горючие жидкости, находящиеся на товарно-сырьевой базе,т)		Нефть- бензин- дизельная фракция- мазут-	901 502 298 <u>999</u> 2700	2.1

4. Сеть газопотребления технологической печи нагрева сырья ПТЖ-1.5.00.000/ III / А30-03238-005

(наименование объекта)

класс опасности,

рег.№ (если имеется)²

№	Наименование входящего в состав ОПО (ТУ и опасных в-в)	Краткая характеристика опасности ³	Марка ТУ, его регистрационный номер (если есть), заводской номер; наименование опасного вещества	Характеристика ТУ, год изготовления и ввода в эксплуатацию, характеристика и кол-во опасного вещества	Признак опасности
1	2	3	4	5	6
1	Газопровод высокого давления : от точки присоединения (стояк газа№2) до ШРП	Обращение опасного вещества	Полиэтиленовая труба ПЭ100ГАЗ SDR 11-100x10 по ГОСТ Р 508 38-95; (природный газ)	Прокладка подземно, длина-1136м; год ввода в эксплуатацию-2011г.;	2.1
2	Газопровод среднего давления от ШРП до ПУРГ-250-СГ	Обращение опасного вещества	Стальная труба: диаметр 159x4,5 ГОСТ 10704-91 (природный газ)	Прокладка надземно; Длина- 8 м; год ввода в эксплуатацию-2011г.	2.1
3	Газопровод среднего давления от ПУРГ-250-СГ до стояка №2*	Обращение опасного вещества	Стальная труба: диаметр 159x4,5 ГОСТ 10704-91 (природный газ)	Прокладка надземно; Длина- 1,8 м; год ввода в эксплуатацию-2011г.;	2.1
4	Газопровод среднего давления от стояка №2* до стояка газа№3	Обращение опасного вещества	Полиэтиленовая труба ПЭ100ГАЗ SDR 11-110x10 по ГОСТ Р 508 38-95; (природный газ)	Прокладка подземно; Длина- 17,5 м; год ввода в эксплуатацию-2011г.;	2.1
5	Газопровод среднего давления от стояка газа№3 до границы зав. поставки	Обращение опасного вещества	Стальная труба: диаметр 108x4,0 ГОСТ 10704-91 (природный газ)	Прокладка надземно; Длина- 10,0 м; год ввода в эксплуатацию-2011г.;	2.1
6	Газопровод среднего давления	Обращение опасного вещества	Стальная труба 57x3,5 ГОСТ 10704-91 (природный газ)	Прокладка надземно: Длина-3,0м.,год ввода в эксплуатацию-2013г.	2.1
7	Газопровод Среднего давления	Обращение опасного вещества	Стальная труба 57x3,5 ГОСТ 10704-91 (природный газ)	Прокладка надземно: Длина-24,0м.,год ввода в эксплуатацию-2013г.	2.1
8	Газопровод низкого давления: от границы зав. поставки до печи трубной	Обращение опасного вещества	Стальная труба: диаметр 57x3,5 ГОСТ 10704-91 (природный газ)	Прокладка надземно; Длина- 15,5 м; год ввода в эксплуатацию-2011г.;	2.1
9	Газопровод высокого давления : От точки присоединения до ГРПШ-6	Обращение опасного вещества	Стальная труба: Диаметр 26x3,0мм. ГОСТ 10704-91 (природный газ)	Прокладка надземно: Длина-6,0м.,год ввода в эксплуатацию-2013г.	2.1
10	Газопровод низкого давления От ГРПШ-6 до бытового котла	Обращение опасного вещества	1.Стальная труба : Диаметр 32x2,5мм ГОСТ 10704-91 2.Пластиковая труба : Диаметр:32x2,5мм. (природный газ)	1.Надземно: длина-73,0м., 2.Подземно: длина-20м.	2.1

11	Газопровод Среднего давления от точки соединения до ГРУ	Обращение опасного вещества	1. Стальная труба: диаметр 108x4,0 ГОСТ 10704-91, 2. Стальная труба: диаметр 57x3.5мм ГОСТ 10704-91 (природный газ)	Надземно: 1.длина - 4,0м., 2.длина – 25,0м.	2.1
12	Горелка комбинированная газо-жидкотопливная (печь П-101)	Обращение опасного вещества	Тип КР 60;модель MD.MD.S.RU.Y.7.50; код 004199999; зав№ 1112496; (природный газ)	Паспорт №1112496; год изготовления-2011; год ввода в эксп.-2011; топливо:газ,мазут; Макс.давление-360мбар; произ-ть:160-880kw; расход топлива: 15-78кг/час; эл. мощность-6,65kw	2.1
13	Шкафной газорегуляторный пункт ШРП	Обращение опасного вещества	Тип «ГСГО-МВ-00»; регуляторы давления типа«РБДК1-50/35»- 2шт; (природный газ)	Год изгот.-2011; год ввода в экпл.-2011; пропускная способность при давлении0,3МПа-1200м ³ /час;расч.макс. Нагрузка-557,8м ³ /час	2.1
14	Пункт учета расхода газа ПУРГ	Обращение опасного вещества	Тип «ПУРГ-250-СГ» с фильтром «ФГ-100-3-50Ф» (природный газ)	Год изгот.-2011; год ввода в экпл.-2011; пропускная способность фильтра при давлении36кПа-810м ³ /час;мин.расход газа - 17м ³ /час;макс.расход.- 93м ³ /час	2.1
15	Горелки газовые Orion(2 шт) парогенераторная	Обращение опасного вещества	Тип GKP-26.11Н R1 в комплекте с клапаном (природный газ)	Год изгот.-2012; год ввода в экпл.-2013г. заводской №2246035, диапазон мощности 95-270kW	2.1
16	Шкафной газорегуляторный пункт	Обращение опасного вещества	ГРПШ-13-2В-1У на базе регулятора РДБК1П-50/25, Ду седла клапана 25мм с газовым обогревом (природный газ)	Год изготовления-2013, ввод в эксплуатацию-2013,зав.№13100	2.1
17	Пункт газорегуляторный шкафной ГРПШ-6	Обращение опасного веществ	ГРПШ-6 с регулятором РДЛГБ-6 (природный газ)	Год изгот.- 2013г., ввод в эксплуатацию-2013г., Завод. №01370	2.1
18	Котел бытовой Valiant turbo TEC	Обращение опасного вещества	ТипVUW INT362-5-Н Valiant turbo TEC (природный газ)	Мощность -36,0 кВт, Ввод в эксплуатацию-2013г.	2.1
19	ИТОГО: (использование опасных веществ)		Природный газ	-	2.1

Информация о балансовой (остаточной) стоимости оцениваемого имущества

№ п/п	Основное средство	Остаточная стоимость, руб.
1.	Fiat DUCATO белый	430 589,10
2.	АВМ-Г-9-0,6-Б1-В-4-2-3 (Охладитель)	48 000,00
3.	Автомобиль GREAT WALL CC1022SY	
4.	Автоналивная эстакада	203 746,22
5.	Азотная линия	17 685,83
6.	Аппарат АРНС-Т разгонки светлых и темных нефтепродуктов	40 413,91
7.	Аппарат АРНСС-Т	35 133,43
8.	Аппарат воздушного охлаждения АВ01 (конденсатор-охладитель паров бензина)	693 774,55
9.	Аппарат воздушного охлаждения АВ02 (охладитель дизтоплива)	331 384,69
10.	Аппарат воздушного охлаждения АВ03 (охладитель тяжелого остатка)	596 309,72
11.	Аппарат воздушного охлаждения Т-103	43 822,18
12.	Аппарат для опред. температуры	11 581,93
13.	Аппарат для разгонки нефтепродуктов ПЭ-7510	41 595,98
14.	Аппарат ПЭ-ТВО опред. темпертуры вспышки	28 110,16
15.	Аппарат теплообменный АТ1	330 897,14
16.	Артезианская скважина глубиной 70м	135 453,18
17.	Блок промежуточных емкостей ПО-62 Емк. 73 куб.м №1	
18.	Блок промежуточных емкостей ПО-62 Емк. 73 куб.м №2	
19.	Блок промежуточных емкостей ПО-62 Емк. 73 куб.м №3	
20.	Блок промежуточных емкостей ПО-62 Емк. 73 куб.м №4	
21.	Блок промежуточных емкостей ПО-62 Емк. 73 куб.м №5	26 574,02
22.	Блок промежуточных емкостей ПО-62 Емк. 73 куб.м №6	37 962,82
23.	Блок ректификации колоны	4 214 064,54
24.	ВАЗ-21041-30, белый	64 508,60
25.	Весы Shinko НTR-220СЕ	
26.	Водонапорная башня емкостью 15 куб.м.	91 477,20
27.	Ворота железные	13 222,49
28.	Выпрямитель	
29.	Газовая горелка к П-102	461 695,66
30.	Газопровод высокого давления	463 919,73
31.	Гидрозатвор свечи рассеивания	38 637,27
32.	Горелка блочная газовая АБГ-Г-0,34РП	23 611,28
33.	Дренажная система железнодорожной эстакады	22 810,74
34.	Емкость бензинового орошения, Е2	336 583,38
35.	Емкость дизельного орошения, Е3	336 583,41
36.	Емкость сырьевая, Е1	362 713,46
37.	Емкость тяжелого остатка, Е4	362 713,52
38.	Железная дорога необщего пользования 420 м	229 210,96
39.	Железобетонные ограждения промпарка	354 973,49
40.	Забор железобетонный	649 397,57
41.	Здание конторы Литер А	4 467 708,18
42.	Здание сторожки	46 170,01

№ п/п	Основное средство	Остаточная стоимость, руб.
43.	Земельный участок кад.№ 01:06:2500002:0116 15000 кв. м	298 500,00
44.	Земельный участок, № 01:09:0400001:0008, 11100м2	23 976,00
45.	ИИБ UPS Ippon Smsrt Power Pro 1000, № 1	
46.	ИИБ UPS Ippon Smsrt Power Pro 1000, № 2	
47.	Кабельная линия электрических передач	1 533 774,65
48.	Кабельная линия электрических передач №2	858 581,10
49.	Керхер HD 10/25 VEX	13 122,93
50.	Колонки Genius SP-J16, № 1	
51.	Колонки Genius SP-J16, № 2	
52.	Колонки Genius SP-J16, № 3	
53.	Колонки Genius SP-J16, № 4	
54.	Колонна К-102 (бензиновая) с площадками обслуживания	1 069 512,74
55.	Контурное заземление УСС-5	257 436,42
56.	Корпусная кухонная мебель	67 988,56
57.	Котел Nova Florida газовой	28 049,30
58.	Кресло офисное СН-9944 хром, черный	
59.	Куб ректификационной колонны	288 085,45
60.	Лестничные переходы промпарка	306 394,76
61.	Линия по обессоливанию сырья	326 844,65
62.	Модульный котел STEAM 300	1 935 905,18
63.	Монитор 19" LCD Aser AL 1912 № 1	
64.	Монитор 19" LCD Aser AL 1912 № 2	
65.	Мотонасос HONDA	
66.	Мотопомпа Robin PTD406SPO	110 030,57
67.	Мышь А-4S WOP-48 optikal, № 1	
68.	Мышь А-4S WOP-48 optikal, № 2	
69.	Навесное сооружение парогенератора	332 845,51
70.	Навесное сооружение станции пожаротушения	11 318,40
71.	Навесные сооружения установки УСС-5	143 039,25
72.	Наружная сеть водопровода	46 719,86
73.	Насос нефтяной 4НК-5*1СД в комплекте с эл.двиг.№ 1	13 643,41
74.	Насос нефтяной 4НК-5*1СД в комплекте с эл.двиг.№ 2	13 643,41
75.	Насос нефтяной 4НК-5*1СД в комплекте с эл.двиг.№3	13 643,41
76.	Насос нефтяной 4НК-5*1СД в комплекте с эл.двиг.№4	13 643,41
77.	Насос нефтяной 4НК-5*1СД в комплекте с эл.двиг.№5	13 643,41
78.	Насос нефтяной 6НК-9*1СД в комплекте с эл.двиг.№1	16 519,52
79.	Насос нефтяной 6НК-9*1СД в комплекте с эл.двиг.№2	16 519,52
80.	Насос НМШ 8-25-6,3/10	23 393,46
81.	Насос Ш 80-2,5-37,5/2,5х1000	47 978,42
82.	Насосная станция приема сырья	313 140,15
83.	Насосная станция промпарка	350 134,16
84.	Насосная станция ТСС	373 152,87
85.	Насосные станции УСС-5	931 882,29
86.	Ограждение электро-газового хозяйства	25 362,70
87.	Ограждения железобетонные хранилища	1 975 297,98
88.	Очистные сооружения	894 285,51
89.	Паропровод	254 304,08

№ п/п	Основное средство	Остаточная стоимость, руб.
90.	Печь муфельная ПМ-14М	24 386,30
91.	Печь ПТ-136 с площадками обслуживания (П-102)	1 724 256,48
92.	Печь трубчатая нагрева сырья П-101	1 249 113,68
93.	Площадки обслуживания УСС-5 и трубчатой печи	45 044,93
94.	Подъездные пути	106 141,25
95.	Помещение уборной	26 928,97
96.	Принтер HP LaserSet 1020	
97.	Реактор	217 596,38
98.	Резервуар вертикальный стальной V=1000 м3 (PBC-100) №1	1 789 882,00
99.	Резервуар вертикальный стальной V=1000 м3 (PBC-100) №2	1 536 011,29
100.	Резервуар вертикальный стальной V=500 м3 (PBC-500) №3	1 079 062,12
101.	Сварочный аппарат	
102.	Свеча рассеивания	250 487,88
103.	Сепаратор	148 609,10
104.	Сепаратор С-102	51 076,65
105.	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения	70 833,38
106.	Система водоочистки	566 130,54
107.	Сканер EPSON 2480	
108.	Сплит система с установкой GENERAL climate GC-S24	
109.	Сплит система с установкой GOLDEN INTERSTER 9000 №1	3 229,04
110.	Сплит система с установкой GOLDEN INTERSTER 9000 №2	3 229,04
111.	Сплит система с установкой Whirlpool AMD 302	
112.	Стрипинг	105 808,94
113.	Счетчик жидкости ППВ-100 1	9 731,13
114.	Счетчик жидкости ППВ-100 2	9 731,13
115.	Тепловоз ТГМ-23В	
116.	Теплообменник ВЦПК 14.20.000 СБ № 1	40 191,95
117.	Теплообменник ВЦПК 14.20.000 СБ № 2	40 191,95
118.	Теплообменник Д 325 1	195 974,47
119.	Теплообменник Д 325 2	195 974,47
120.	Теплообменник Т-302 дизельная фракция	123 871,99
121.	Теплообменник Х-302 бензиновая фракция	46 780,86
122.	Травокосилка	
123.	Трансферная линия	88 008,83
124.	Трансформаторная подстанция КТПН-вв-630/10	172 888,19
125.	Труб. № 47 линии орошения бензиновой и дизельной фракции	155 132,53
126.	Труб. №22 линия газа	65 760,29
127.	Труб. №23 линия некондиции	51 807,20
128.	Труб. №24 линия охлаждения Н-104 (Н104/Р)	38 284,39
129.	Труб. №24 линия охлаждения Н-104 (Н104/Р)	12 055,29
130.	Труб. №25 линия азота	3 525,11
131.	Труб. №26 линия дренажа установки УСС-5	17 864,99
132.	Труб. №27 линия приема сырья	135 120,81
133.	Труб. №28 линия сырья к Е-201	25 434,76
134.	Труб. №29 ФМ от Е-204/1 (Е204/2) к А-2	30 683,34
135.	Труб. №30 ФМ от А-2 к Е-204/1 (Е204/2)	15 473,09

№ п/п	Основное средство	Остаточная стоимость, руб.
136.	Труб.№31 ФМ от А-2 к Е-304	18 917,44
137.	Труб.№32 обвязка Н-205	7 209,86
138.	Труб.№33 диз.фр. от Е-203 к Н-203	24 221,49
139.	Труб.№34 диз.фр.от Н-203кЕ-303/1(303/2,303/4,303/5	37 535,96
140.	Труб.№35 диз.фр.отЕ-303/1(303/2,303/3,303/4 кН-203	41 381,41
141.	Труб.№36 диз.фр. отН-303кЕ-303/1(303/2,303/3,303/4	7 642,74
142.	Труб.№37 линия налива диз. фр.	26 400,06
143.	Труб.№38 линия бензина от Е-202/1(Е202/2) к Н-202	35 473,54
144.	Труб.№39 ФБ от Н-202 к Е-302/1 (Е-302/2,302/3,302/	39 354,82
145.	Труб.№40 ФБ от Е 302/1(Е302/2,/3...6) к Н-302 (А-2	55 336,95
146.	Труб.№41 ФБ от А-3 к Е302/1(Е302/2..../6)	26 234,06
147.	Труб.№42 линия налива ФБ	18 463,01
148.	Труб.№44 дренажная система промпарка	60 502,22
149.	Труб.№45 дренажной системы ТСС	48 360,68
150.	Труб.№46 линия выкида газа на свечу	52 010,11
151.	Труб.№48 газопровод НД к котельной здания	276 335,11
152.	Труб.№49 от Е 302/1 к А1	79 050,58
153.	Труб.№50 линия мазута от Е 201 к РВС резерв. V=500м3	54 511,37
154.	Труб.№51 газопровод СД к: П-101;П-102; парогенераторной	112 593,91
155.	Трубопровод № 1 линия приема сырья	118 446,16
156.	Трубопровод № 10 линия фракции бензина	153 060,54
157.	Трубопровод № 11 линия от бензиновой нефти	106 718,53
158.	Трубопровод № 12 линия от бензиновой нефти	291 159,67
159.	Трубопровод № 13 линия от бензиновой нефти	98 018,71
160.	Трубопровод № 14 линия мазута	84 294,39
161.	Трубопровод № 15 линия мазута	138 051,15
162.	Трубопровод № 16/1 линия мазута	244 803,40
163.	Трубопровод № 16/2 линия мазута	85 004,81
164.	Трубопровод № 16/3 линия мазута	110 190,10
165.	Трубопровод № 16/4 линия мазута	95 982,18
166.	Трубопровод № 17/1 линия дизельной фракции	121 020,95
167.	Трубопровод № 17/2 линия дизельной фракции	88 090,41
168.	Трубопровод № 17/3 линия дизельной фракции	76 054,11
169.	Трубопровод № 18 линия дизельной фракции	132 309,26
170.	Трубопровод № 19 линия дизельной фракции	176 423,19
171.	Трубопровод № 19/1 линия дизельной фракции от Н303 к Е303/5	109 785,35
172.	Трубопровод № 2 линии сырья	37 738,00
173.	Трубопровод № 20/1 линия фракции нефраса	53 605,40
174.	Трубопровод № 20/2 линия фракции нефраса	32 772,66
175.	Трубопровод № 20/3 линия фракции нефраса	32 578,87
176.	Трубопровод № 20/4 линия фракции нефраса	39 756,11
177.	Трубопровод № 20/5 линия фракции нефраса	247 705,27
178.	Трубопровод № 20/6 линия фракции нефраса	71 755,58
179.	Трубопровод № 20/7 линия фракции нефраса	199 781,94
180.	Трубопровод № 21 линия дыхания	28 532,85
181.	Трубопровод № 3 линии сырья	65 532,66

№ п/п	Основное средство	Остаточная стоимость, руб.
182.	Трубопровод № 4 линии сырья	52 521,23
183.	Трубопровод № 5 линии сырья	52 253,95
184.	Трубопровод № 6 линии сырья	220 539,14
185.	Трубопровод № 8/1 линия фракции бензина	49 904,81
186.	Трубопровод № 8/2 линия фракции бензина	58 873,13
187.	Трубопровод № 8/3 линия фракции бензина	69 101,61
188.	Трубопровод № 8/4 линия фракции бензина	39 799,53
189.	Трубопровод № 9 линия фракции бензина	183 906,79
190.	Трубопровод пожарный	4 866,47
191.	Уборная	43 242,05
192.	Установка АСН 100А, № 1	27 608,17
193.	Установка АСН 100А, № 2	27 608,17
194.	Установка АСН 100А, № 3	27 608,17
195.	Установка УНЖ 100Т	23 970,00
196.	Установка УСН-150 ХЛ, № 3	13 542,04
197.	Установка УСН-150, № 1	10 833,02
198.	Установка УСН-150, № 2	10 833,02
199.	Устройства верхнего налива АСН-100 А (мазут)	142 500,00
200.	Устройство АСН 100 А (100-01А), №1	29 270,63
201.	Устройство АСН 100 А (100-01А), №2	29 270,62
202.	Фильтр ФЖУ-100-1,6 1	6 180,89
203.	Фильтр ФЖУ-100-1,6 2	6 180,89
204.	Цистерна ПО-1000-1 резервуар для хранения нефти№1	1 402 867,93
205.	Цистерна ПО-1000-1 резервуар для хранения нефти№2	875 120,23
206.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №1	409 360,49
207.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №2	409 132,10
208.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №3	409 360,49
209.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №4	409 091,30
210.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №5	409 360,49
211.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №6	409 132,09
212.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №7	409 132,08
213.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №8	409 132,10
214.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №9	409 132,07
215.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м.№10	433 179,66
216.	Шкаф вытяжной ЛК-1500 ШВ-1500*770*2200	24 870,05
217.	ШРС-1 (Шкаф распределительный силовой)	4 573,98
218.	ШРС-2 (Шкаф распределительный силовой)	3 508,16
219.	ШС-1 (Шкаф силовой)	7 693,30
220.	ШС-2 (Шкаф силовой)	23 087,09
221.	ШС-3 (Шкаф силовой)	6 124,43
222.	ШС-4 (Шкаф силовой)	10 143,43
223.	ШС-5 (Шкаф силовой)	6 550,59
224.	ШС-6 (Шкаф силовой)	7 406,78
225.	ШС-7 (Шкаф силовой)	51 003,40
226.	ШС-8 (Шкаф силовой)	66 403,70
227.	ШУ-1 (Шкаф управления)	4 633,20
228.	Щит оператора-управления	1 460 781,17

№ п/п	Основное средство	Остаточная стоимость, руб.
229.	ЩО-1 (Щит освещения)	818,19
230.	ЩО-2 (Щит освещения)	2 759,70
231.	Электронасос БЭН 1179/2-МС №1	371 103,36
232.	Электронасос БЭН 1179/2-МС №2	371 103,36
233.	Электронасос БЭН 890/1- МС № 2	195 957,62
234.	Электронасос БЭН 890/1-МС №1	195 957,62
235.	Эстокада разгрузки-погрузки ж\д цистерн	33 700,24
	Итого	53 440 966,43

ГЛАВА 5. Последовательность определения стоимости Объекта

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- заключение Договора;
- установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор и обработка:
 - правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
 - данных бухгалтерского учета и отчетности, относящихся к Объекту;
 - информации о технических и эксплуатационных характеристиках Объекта;
 - иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом.
- анализ рынка, к которому относится Объект;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта;
- составление и передача Заказчику настоящего Отчета.

5.1. ПРИНЯТЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

При проведении оценки Объекта Оценщики приняли следующие допущения, а также установили следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

1. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта.
2. При проведении оценки Объекта предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на итоговую величину стоимости Объекта. Оценщикам не вменяется в обязанность поиск таких факторов.
3. Оценщики, используя при проведении оценки Объекта документы и информацию, полученные от Заказчика, а также из иных источников, не удостоверяют фактов, изложенных в таких документах либо содержащихся в составе такой информации.
4. Используемые при проведении оценки Объекта данные принимаются за достоверные, при этом ответственность за соответствие действительности и формальную силу таких данных несут владельцы источников их получения.
5. Оценщикам не вменяется в обязанность доказывание существующих в отношении Объекта прав.
6. Права на Объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательству Российской Федерации и иным нормативным актам, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.
7. Объект предполагается свободным от прав третьих лиц, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.
8. Итоговая величина стоимости Объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости Объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости Объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с Объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
9. Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, касающиеся методов и способов проведения оценки, а также итоговой величины стоимости объекта оценки, относятся к

профессиональному мнению Специалистов, основанному на их специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовке.

10. Заказчиком была предоставлена информация о бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2015 г. Оценка проводится по состоянию на ноябрь 2015 г. Оценка проводилась с допущением, что бухгалтерская отчетность по состоянию на дату оценки аналогична бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2015 г.

11. В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены также при использовании округленных показателей.

Таблица 1. Бухгалтерский баланс ООО» АДЫГЕЙСКНЕФТЕХИМ»

Показатель	Код строки	30.09.2015	31.12.2014	31.12.2013
АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130			
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
Основные средства	1150	0	65632	72534
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	9111	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
Итого по разделу (ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ)	1100		74993	72534
Запасы	1210	0	4507	6325
НДС по приобретенным ценностям	1220			
Дебиторская задолженность, в том числе:	1230		3696	6343
Финансовые вложения	1240		48	48
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		22	2
Прочие оборотные активы	1260		33	16
Итого по разделу (ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ)	1200		8306	12734
ИТОГО АКТИВЫ	1600		83299	85268
ПАССИВЫ				
Показатель	Код строки	30.09.2013	31.12.2012	31.12.2011
Уставный капитал	1310	0	71	71
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	14305	14305
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
Добавочный капитал	1350	0	0	0
Резервный капитал	1360	0	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		-143740	-101151
ИТОГО по разделу III	1300		-129364	-86775
Заемные средства	1410			
Отложенные налоговые обязательства	1420			
Оценочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450			
ИТОГО по разделу IV (ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА)	1400			
Заемные средства	1510		181642	162833
Кредиторская задолженность	1520		30399	8807
Доходы будущих периодов	1530			
Оценочные обязательства	1540		622	403
Прочие обязательства	1550			
ИТОГО по разделу IV (КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА)	1500		212663	172043
ИТОГО ПАССИВЫ	1700		83299	85268

Таблица 2. Отчет о финансовых результатах ООО» АДЫГЕЙСКНЕФТЕХИМ»

Показатель	Код строки	31.12.2014	31.12.2013
Выручка	2110	140782	4949
Себестоимость продаж	2120	-150717	-16006
Валовая прибыль	2100	-9935	-11057
Коммерческие расходы	2210		
Управленческие расходы	2220	-12994	-11571
Прибыль от продаж	2200	-22929	-22628
Доходы от участия в других организациях	2310		
Проценты к получению	2320		
Проценты к уплате	2330	9024	5925
Прочие доходы	2340	28	1001
Прочие расходы	2350	-19776	-16484
Прибыль до налогообложения	2300	-51701	-44036
Текущий налог на прибыль	2410	-1229	
в т. ч. Постоянные налоговые обязательства	2421		
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
Изменение отложенных налоговых активов	2450	9111	
Прочее	2460		
Чистая прибыль (убыток)	2400	-42590	-44036

Основными видами деятельности предприятия являются является переработка углеводородного сырья.

5.2. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

Ниже Исполнителем представлен краткий макроэкономический обзор Российской Федерации, с целью определить состояние экономики страны в настоящее время, анализа динамики макроэкономических показателей и выявления тенденции, что в свою очередь позволит объективно спрогнозировать развитие объекта оценки в ближайшем будущем.

Для РФ период 2001–2008 гг. является периодом подъема экономики после завершения трансформационного кризиса и восстановления после валютного и бюджетного кризиса 1998 г. В этот период среднегодовой темп роста ВВП составил 6,6%. Благоприятная внешнеэкономическая конъюнктура позволила достичь значительного положительного сальдо платежного баланса, накопить валютные резервы. Система государственных финансов в кратчайшие сроки перешла от дефицитов, неплатежеспособности, зависимости от зарубежных кредитов и огромного государственного долга к профициту, значительным объемам резервных фондов, одному из самых низких уровней государственного долга в мире.

2009–2011 гг. — период мирового кризиса второй половины 2008–2009 гг. и посткризисного восстановления экономики, подтвердивший высокую зависимость российской экономики от динамики цен на нефть. К середине 2009 г. ВВП сократился на 11% по сравнению с 2008 г. С августа 2008 г. по март 2009 г. чистый отток капитала из России превысил 200 млрд долл. США. Экономический спад в России приостановился к середине 2009 г. благодаря улучшению конъюнктуры на мировых рынках сырья и топлива. К концу 2011 г. практически все макроэкономические показатели, кроме инвестиций и объемов строительных работ, достигли или превысили максимальные предкризисные значения.

В 2012 г. российская экономика перешла к новой фазе роста, характеризующейся замедлением как инвестиционного, так и потребительского спроса на фоне ослабления внешнего спроса. Одновременно 2012 г. характеризовался усилением негативных тенденций в мировой экономике и достаточно неблагоприятными погодными условиями, которые привели к потере части урожая и росту цен на продовольствие. Существенно замедлились развитие промышленного производства, рост инвестиций, строительства, розничного товарооборота, что привело, по оценке Минэкономразвития России, к замедлению общеэкономической динамики до 3,4% против 4,3% в 2011 г.

Стоимость январского фьючерса нефти марки Brent на бирже [ICE](#) в Лондоне вечером 11 декабря

опустилась ниже 38 долларов за баррель, обновив новый [минимум](#) с декабря 2008 года. В 19:55 по московскому времени баррель нефти марки Brent стоил 37,88 доллара. Подешевела и нефть марки WTI. По данным на 20:00 мск, на бирже в Нью-Йорке за баррель нефти этой марки давали 35,64 доллара.

На фоне падения цен на нефть курс доллара на торгах на [Московской бирже](#) достиг 70 рублей, а евро торговался на отметке выше 77 рублей. Согласно данным биржи, доллар достиг 70 рублей в 17:50 мск. Евро к тому моменту торговался на отметке в 77,19 рубля. К 18:10 мск доллар стоил уже 69,87 рубля, за евро предлагали 76,70 рубля.

Тем временем глава ЦБ Эльвира Набиуллина заявила, что регулятор в рисковом сценарии ДКП закладывает цену нефти в размере 35 долларов за баррель, спад ВВП на 2-3% и инфляцию в районе 7%, передает ТАСС. "В наших расчетах, которые мы делаем в рамках рисковом сценария, мы берем цену на нефть около 35 долларов за баррель. Что касается ВВП, то это будет где-то 2-3% падение, и инфляция будет чуть выше - около 7%, на наш взгляд", - отметила Набиуллина.

При этом, по ее словам, у Банка России нет готового сценария развития экономики для цен на нефть ниже 35 долларов за баррель. По ее словам, "рискованный" сценарий ЦБ, большая часть показателей которого была засекречена до недавнего времени, рассчитан исходя из стоимости нефти Urals в 35 долларов за баррель. "Последняя динамика нефтяных цен говорит о том, что актуальность этого сценария возросла", - отметила Набиуллина.

Между тем вышел [новый прогноз](#) Международного энергетического агентства (МЭА), согласно которому избыточное предложение нефти на мировом рынке продлится как минимум до 2016 года в условиях замедления роста спроса и стремления Организации стран-экспортеров нефти (ОПЕК) нарастить производство.

Нефтяные котировки [ускорили](#) падение после 168-го заседания в Вене министров нефти стран ОПЕК, участники которого не приняли четкого решения по квотам на добычу из-за позиции стран, не входящих в организацию. В настоящее время объем добычи нефти членами ОПЕК оценивается в 31-32 млн баррелей в сутки. При этом действующая квота организации находится на уровне 30 млн баррелей в сутки.

Замминистра финансов Максим Орешкин, в свою очередь, [заявил](#), что не видит макроэкономических причин для курса рубля в 100 рублей за доллар в 2016 году. С точки зрения платежного баланса экономика адаптировалась к нефти в районе 40-50 долларов, поэтому сильных скачков рубля больше не наблюдается, пояснил чиновник в ходе конференции по макроэкономическому прогнозу на 2016 год, организованной газетой "Ведомости".

По прогнозу Минфина, в базовом сценарии при цене нефти в 50 долларов за баррель курс рубля в 2016 году будет выше, чем прописано в прогнозе Минэкономразвития (63,3 рубля за доллар), за счет меньшего оттока капитала.

После того, как в 2008 году цена на нефть упала ниже 38 долларов за баррель, эта тенденция продолжилась и в наступившем 2009 году. К 20 января нефтяные котировки на азиатских торгах [держались](#) ниже отметки в 35 долларов. Тем не менее курс рубля в то время был совершенно другим по сравнению с настоящим временем. Тогда при крайне низких ценах на нефть отечественная валюта держалась [на отметке](#) в 35 рублей за доллар.

Премьер-министр России Дмитрий Медведев [подвел итоги](#) уходящего года в интервью пяти российским телеканалам, в котором, в частности, [прокомментировал](#) ситуацию с ценами на нефть. "Цена на нефть не радует. Можно считать, что сейчас она находится на самой низкой отметке за последние 20 лет", - заявил премьер.

При этом Медведев заверил, что "у России есть план В и даже план С на случай неблагоприятной нефтяной конъюнктуры" (цитата по ТАСС). Он пообещал, что правительство примет надлежащие меры в случае развития "совсем негативных" сценариев на углеводородном направлении. "Если потребуются, если будут тяжелые события, если будет продолжаться совсем негативный сценарий на углеводородном направлении, на нефтяном и на газовом треках, нам придется вносить коррективы. В этом смысле позиция правительства будет абсолютно реалистичной", - заверил Медведев.

По мнению премьера, финансовая ситуация в России стабилизировалась, но рубль плавает в зависимости от нефтяных цен. "Все стабилизировалось. Действительно, рубль перешел к совершенно

новому состоянию: он находится в свободном плавании, и это хорошо, потому что никто не диктует, каким рублю быть. Но, чего скрывать, он у нас очень сильно подвязан под нефтяные доходы и очень сильно подвязан под цену нефти", - признал Медведев.

Отмечается, что по цене 40 долларов за баррель российские власти рассчитывают стрессовые варианты макроэкономических сценариев, при этом даже не раскрывая их деталей. Глава Минэкономразвития РФ Алексей Улюкаев в понедельник сделал [прогноз](#), что высокая волатильность на нефтяном рынке сохранится еще два-три квартала, но затем цены пойдут вверх и по итогам 2016 года базовый прогноз министерства по цене на нефть в 50 долларов за баррель вполне реален.

При этом министр напомнил, что был рассчитан и так называемый пессимистический вариант прогноза, который исходит из среднегодовой цены на нефть в 40 долларов за баррель в 2016 году. "В этом варианте мы не выходим на положительную динамику ВВП, промышленности, инвестиций и розничной торговли в 2016 году", - отметил он.

По мнению главы Комитета гражданских инициатив Алексея Кудрина, Россия может столкнуться с новым снижением ВВП в том случае, если стоимость нефти опустится за отметку в 35 долларов, передают [РИА "Новости"](#). "Все, что ниже 40 долларов за баррель - уже достаточно напряженно. Если будут ниже 35, у нас может быть новое снижение ВВП на какой-то период", - заявил Кудрин.

При этом он отметил, что сказать, когда цена может стабилизироваться, сейчас невозможно. "Этого мы не можем предсказать, пока что тренд на понижение", - заключил экс-глава минфина.

Организация стран-экспортеров нефти (ОПЕК) приняла решение о сохранении фактических объемов добычи нефти, составляющей около 31,5 млн баррелей в сутки. При этом страны-члены картеля договорились не устанавливать квоты до следующего заседания в июне 2016 года.

С начала лета 2014 года и до 2015 года цены на нефть обвалились более чем вдвое - со 115 до 48,5 доллара за баррель марки Brent. Обвал цен в прошлом году усилило ноябрьское решение стран ОПЕК сохранить квоту на добычу. В текущем году котировки не поднимались выше 67 долларов, а в среднем составили около 55 долларов. В период с августа по ноябрь средняя цена была намного ниже - 48 долларов за баррель. При этом прогнозы на 2016 год также остаются пессимистичными.

5.3. РЫНОК НЕФТЕПЕРЕРАБОТКИ

Нефть и ее переработка являются базовым сектором российской экономики, а также важнейшим экспортным ресурсом страны. Ежегодно Россия экспортирует более 200 млн т сырой нефти. По оценкам [BusinesStat](#), к 2017 г этот показатель вырастет до 257,7 млн т. Традиционно основными торговыми партнерами России на рынке нефти оставались: Нидерланды – 25%, Италия – 11%, Китай – 9%, Польша – 8%, Германия – 6%.

В 2010-2012 г наблюдался рост стоимостного объема экспорта. В 2012 г стоимостный объем экспорта составил 188,2 млрд долл, превысив на 16,8% показатель 2008 г. В 2016-2017 гг ожидается рост стоимостного объема экспорта нефти за счет увеличения цен экспорта, а также за счет роста натурального объема экспорта. Так, в 2017 г стоимостный объем экспорта нефти достигнет 246,2 млрд долл.

В 2008-2012 гг производство нефти (включая газовый конденсат) в России демонстрировало устойчивую тенденцию к росту. В 2012 г суммарное производство нефти увеличилось на 6% относительно 2008 г и составило 517,4 млн т. В Тюменской области добывается более половины (58%) всей российской нефти.

Классификация нефти

Нефть – природная маслянистая горючая жидкость, состоящая из сложной смеси углеводородов и некоторых органических соединений. По цвету, нефть бывает красно-коричневого, иногда почти чёрного цвета, хотя иногда встречается и слабо окрашенная в жёлто-зелёный цвет и даже бесцветна нефть, имеет специфический запах, распространена в осадочных породах Земли. Сегодня нефть является одним из важнейших для человечества полезных ископаемых.

Химическая классификация нефти

За ее основу принято преимущественно содержание в нефти одного или нескольких классов углеводородов. Различают 6 типов нефти: парафиновые, парафино-циклановые, циклановые, парафино-нафтено-ароматические, нафтено-ароматические и ароматические. В парафиновой нефти все фракции содержат значительное количество алканов: бензиновые – не менее 50 %, а масляные – 20 % и более. Количество асфальтенов и смол исключительно мало. В парафино-циклановой нефти и их фракциях преобладают алканы и циклоалканы, содержание аренов и САВ мало. К ним относят большинство нефтей Урало-Поволжья и Западной Сибири. Для циклановой нефти характерно высокое (до 60 % и более) содержание циклоалканов во всех фракциях. Они содержат количество твердых парафинов, смол и асфальтенов. К циклановым относят нефти, добываемые в Баку (балаханская и сураханская) и на Эмбе (доссорская и макатская) и др. В парафино-нафтено-ароматической нефти содержатся примерно в равных количествах углеводороды всех трех классов, твердых парафинов не более 1,5 %. Количество смол и асфальтенов достигает 10 %. Нафтено-ароматическая нефть характеризуется преобладающим содержанием цикланов и аренов, особенно в тяжелых фракциях. Ароматическая нефть характеризуется преобладанием аренов во всех фракциях и высокой плотностью. К ней относят прорвинскую в Казахстане и бугурусланскую в Татарстане.

Технологическая классификация нефти

Нефть подразделяют на:

- 3 класса (I–III) по содержанию серы в нефти (малосернистые, сернистые и высокосернистые), а также в бензине (начало кипения – 180 °С), в реактивном топливе (120-240 °С) и дизельном топливе (240-350 °С);
- 3 типа по потенциальному содержанию фракций, перегоняющихся до 350 °С (Т1-Т3);
- 4 группы по потенциальному содержанию базовых масел (М1-М4);
- 4 подгруппы по качеству базовых масел, оцениваемому индексом вязкости (И1-И4);
- 3 вида по содержанию парафинов (П1–П3).

Техническая классификация

По ГОСТ России Р 51858–2002 нефть подразделяют:

- По содержанию общей серы на четыре класса (1–4);
- По плотности при 20 °С на пять типов (0–4);
- По содержанию воды и хлористых солей на 3 группы (1–3);
- По содержанию сероводорода и легких меркаптанов на 3 вида (1–3).

Стоимостный объем импорта

Доходы РФ от экспорта нефти в январе-октябре 2015 года снизились в 1,75 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года - до 76,738 миллиарда долларов, свидетельствуют данные Федеральной таможенной службы (ФТС) РФ.

При этом в январе-октябре текущего года Россия экспортировала 201,24 миллиона тонн нефти (рост на 7,63% по сравнению с аналогичным периодом 2014 года).

Экспорт в страны дальнего зарубежья вырос на 9% - до 182,292 миллиона тонн. В денежном выражении объем поставок составил 71,847 миллиарда долларов (в 1,77 раза меньше, чем за январь-октябрь 2014 года). Экспорт нефти в страны СНГ снизился на 4,02% - до 18,948 миллиона тонн, в денежном выражении показатель сократился в 1,5 раза - до 4,891 миллиарда долларов.

Экспорт нефтепродуктов за январь-октябрь 2015 года по сравнению с аналогичным периодом 2014 года вырос на 4,5% - до 143,801 миллиона тонн, в денежном выражении составил 58,353 миллиарда долларов. Экспорт нефтепродуктов в дальнее зарубежье составил 137,089 миллиона тонн на 55,039 миллиарда долларов. Экспорт в страны СНГ сократился на 18,35%, до 6,712 миллиона тонн, в денежном выражении показатель составил 3,313 миллиарда долларов.

В том числе, бензина было экспортировано 3,91 миллиона тонн, что на 6% больше по сравнению с

аналогичным показателем прошлого года, доходы составили 2,088 миллиарда долларов (снижение на 26%). При этом в страны дальнего зарубежья экспорт бензина составил 1,986 миллиона тонн на 1,109 миллиарда долларов, в страны СНГ экспорт бензина вырос на 0,34%, до 1,923 миллиона тонн на 978,9 миллиона долларов.

Экспорт дизельного топлива в январе-октябре текущего года вырос на 6,4%, до 42,832 миллиона тонн на 22,417 миллиарда долларов. Экспорт в дальнее зарубежье составил 40,166 миллиона тонн (рост на 6,75%) на 20,924 миллиарда долларов. В страны СНГ было экспортировано 2,665 миллиона тонн на 1,493 миллиарда долларов.

5.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщиков в отношении наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования Объекта обеспечивает максимально высокую текущую стоимость будущих денежных потоков.

В рамках настоящего отчета объектом оценки выступают имущественный комплекс общества с ограниченной ответственностью «Адыгейскнефтехим». На основании проведенных исследований было выявлено, что наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта является его текущее использование.

6.1. ЦЕЛИ, МЕТОДЫ И ПРИЕМЫ ФИНАНСОВОГО АНАЛИЗА

Финансовый анализ представляет собой способ накопления, трансформации и использования информации финансового характера. В данном случае целью финансового анализа являлась оценка текущего имущественного и финансового анализа предприятия. Результаты финансового анализа непосредственно влияют на прогнозирование будущих доходов и расходов предприятия и выбор методов оценки предприятия.

Для анализа состояния предприятия были рассмотрены следующие составляющие:

- анализ баланса и его структуры;
- чистый оборотный капитал;
- показатели ликвидности;
- показатели финансовой независимости;
- анализ прибыльности;
- анализ оборачиваемости;
- анализ рентабельности.

Источником информации для настоящего анализа являются годовые балансы оцениваемого предприятия за 2014 - 3 кв. 2015 гг., а также отчеты о прибылях и убытках за тот же период.

Анализ финансового состояния играет важную роль в процессе оценки бизнеса. Цель проведения анализа – выявление тенденции развития ООО «Адыгейскнефтехим» в прошлом, оценка ее сегодняшнего положения, обоснование ее развития в будущем, определение степени её деловых и финансовых рисков.

Анализ финансового состояния предприятия позволяет ответить на следующие вопросы:

1. Насколько правильно руководство управляло финансовыми ресурсами?
2. Как использовалось имущество, какова структура этого имущества?
3. Насколько рационально сочетались собственные и заёмные источники?
4. Насколько эффективно использовался собственный капитал?
5. Какова отдача производственного потенциала?
6. Нормальны ли отношения с дебиторами, кредиторами, бюджетом, акционерами и т.д.?

Поэтому, если объектом оценки является предприятие (бизнес), то к последовательности определения его стоимости согласно п. 13 Федеральных Стандартов Оценки (ФСО №1, ФСО «2, ФСО №3), утвержденные Постановлением приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №№ 256, 255, 254 следует добавлять анализ финансового состояния оцениваемого предприятия.

6.2 АНАЛИЗ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

Финансовое состояние организации можно оценивать с точки зрения краткосрочной и долгосрочной перспективы.

В первом случае критерий оценки - ликвидность и платежеспособность предприятия, т.е. способность своевременно и в полном объеме произвести расчеты по краткосрочным обязательствам. Примеры подобных операций - расчеты с работниками по оплате труда, с поставщиками за полученные товарно-материальные ценности и оказанные услуги, с банком по ссудам и т.п.

Оценка стабильности деятельности предприятия в долгосрочной перспективе связана с общей финансовой структурой организации, степенью ее зависимости от внешних кредиторов и инвесторов, условиями, на которых привлечены и обслуживаются внешние источники средств.

Существуют различные методики анализа финансового состояния. В нашей стране по опыту экономически развитых стран все большее распространение получает методика, основанная на расчете и использовании в пространственно-временном анализе системы коэффициентов. Показатели могут быть рассчитаны непосредственно по данным бухгалтерской отчетности.

6.3 ОЦЕНКА ЛИКВИДНОСТИ

Ликвидность баланса определяется как степень покрытия обязательств предприятия его активами, срок превращения которых в денежную форму соответствует сроку погашения обязательств. Данный анализ заключается в сравнении средств по активу, сгруппированных по скорости их превращения в денежные средства (т.е. по степени их ликвидности) и расположенных в порядке убывания ликвидности, с обязательствами по пассиву, сгруппированными по срокам их погашения и расположенными в порядке возрастания сроков.

Баланс считается абсолютно ликвидным, если имеют место соотношения:

$$A1 \geq П1$$

$$A2 \geq П2$$

$$A3 \geq П3$$

$$A4 \leq П4$$

Если некоторые неравенства не соответствуют указанным ограничениям, ликвидность баланса в большей или меньшей степени отличается от абсолютной. В Таблице ниже приведены показатели А1-А3 и П1-П3 для исследования ликвидности баланса Общества.

Таблица 3. Сводные показатели баланса для анализа ликвидности баланса

Показатели	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013
А1 (стр.1250+1240), тыс. руб.	550	70	50
А2 (стр. 1230), тыс. руб.	3 452	3 696	6 343
А3 (стр. 1210+1220+1260), тыс. руб.	3578	4540	6 341
А4 (стр. 1100), тыс. руб.	0	0	0
П1 (стр. 1520), тыс. руб.	41 114	30 399	8 807
П2 (стр. 1510+1560) тыс. руб.	184 738	181 642	162 833
П3 (стр. 1400+1530+1550), тыс. руб.	0	0	0
П4 (стр. 1300), тыс. руб.	149 005	129 365	86 775
Знак (А1-П1)	А1<П1	А1<П1	А1<П1
Знак (А2-П2)	А2<П2	А2<П2	А2<П2
Знак (А3-П3)	А3>П3	А3>П3	А3>П3
Знак (П4-А4)	А4>П4	А4>П4	А4>П4

Таким образом, на 30.09.2013 г. не выполняются условия абсолютной ликвидности, что говорит о недостаточной ликвидности предприятия.

Для комплексной оценки ликвидности баланса в целом используется общий показатель ликвидности (L1).

Нормативный уровень: $L1 \geq 1$.

$$L1 = (A1 + 0,5A2 + 0,3A3) / (П1 + 0,5П2 + 0,3П3)$$

Таблица 4. Значение общего показателя ликвидности по годам

Показатель	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013
Общий показатель ликвидности	0,025	0,027	0,057

Значение показателя изменяется неравномерно в течении анализируемого периода и на дату оценки ниже нормативного уровня (>1).

Для погашения текущих обязательств могут использоваться разнообразные виды активов, различающихся оборачиваемостью, т.е. временем, необходимым для превращения их в денежную наличность. Поэтому в зависимости от того, какие виды оборотных активов принимаются во внимание, ликвидность оценивается при помощи различных коэффициентов. Общая идея такой оценки заключается в сопоставлении текущих обязательств и активов, используемых для их погашения. К текущим относятся активы (обязательства) со временем обращения (сроком погашения) до одного года. С позиции мобильности текущие (оборотные) активы могут быть разделены на три группы.

Первая группа:

- Денежные средства;

➤ Краткосрочные финансовые вложения.

Вторая группа:

➤ Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев.

Третья группа:

➤ Готовая продукция;

➤ Товары отгруженные;

➤ Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются через 12 месяцев;

➤ Производственные запасы;

➤ Незавершенное производство;

➤ Расходы будущих периодов.

Для детального анализа ликвидности баланса существуют специальные показатели (коэффициенты). Исходя из описанной классификации текущих активов, можно рассчитать следующие коэффициенты ликвидности:

коэффициент текущей ликвидности:

$$\text{Клт} = \text{Текущие активы} / \text{Краткосрочные пассивы}$$

коэффициент быстрой ликвидности:

$$\text{Клб} = (\text{Денежные средства} + \text{Дебиторская задолженность до 12 мес.} + \text{Краткосрочные финансовые вложения}) / \text{Краткосрочные пассивы}$$

коэффициент абсолютной ликвидности:

$$\text{Кла} = \text{Денежные средства} + \text{Краткосрочные финансовые вложения} / \text{Краткосрочные пассивы}$$

Расчет коэффициентов ликвидности представлен в Таблице ниже.

Таблица 5. Коэффициенты ликвидности

наименование показателя	идентификатор	формула расчета	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013
Коэффициент текущей ликвидности	Клт	ТА/КП	0,579	0,738	1,962
Коэффициент быстрой ликвидности	Клб	(ДС+КФВ+ДБ)/КП	0,549	0,729	1,390
Коэффициент абсолютной ликвидности	Кла	(ДС+КФВ)/КП	0,287	0,350	1,118
Функционирующий (Собственный оборотный) капитал	ФК (СОК)	ТА-КП	-2 673	-1 282	4 342
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	Косс	СОК/ОбА	-0,728	-0,356	0,490
Маневренность функционирующего капитала	МФК	(ДС+КФВ)/ФК	-0,681	-1,334	1,162

Коэффициент текущей ликвидности характеризует платежеспособность ООО «Адыгейскнефтехим» с учетом предстоящих поступлений от дебиторов. Он показывает, какую часть текущей задолженности организация может покрыть в ближайшей перспективе при условии полного погашения дебиторской задолженности. Рост показателя в динамике рассматривается как положительная характеристика финансово-хозяйственной деятельности. Вместе с тем слишком большое его значение (например, по сравнению со среднеотраслевым) нежелательно, т.к. может свидетельствовать о неэффективном использовании ресурсов, выражающемся в замедлении оборачиваемости средств, вложенных в производственные запасы, неоправданном росте дебиторской задолженности, и т.п.

Установленное в РФ нормативное значение коэффициента текущей ликвидности составляет 2. Однако, учитывая то, что для коэффициента нормативное значение фактически резко колеблется по отраслям и видам деятельности, реальные значения показателя хорошо работающих предприятий далеко не всегда соответствуют 2. И наоборот: значение коэффициента > или = 2 может и не означать устойчивости финансового положения. Значение, равное 2, достигается при значении коэффициента обеспеченности собственными средствами (Косс), равном 0,5, т.к. $\text{Клт} = 1 / (1 - \text{Косс})$. Но, поскольку минимально допустимое значение $\text{Косс} = 0,1$, то с позиций финансового менеджера при достаточной оборачиваемости

оборотных активов, их рациональной структуре и отсутствии сомнительной дебиторской задолженности допустимо снижение коэффициента текущей ликвидности до 1,11. Некоторые кредитные организации, занимающиеся проведением финансового анализа в целях оценки кредитоспособности заемщика, принимают нижнее значение коэффициента текущей ликвидности на уровне 1,0, т. к. в современных российских условиях такое значение считается нормальным.

Коэффициент быстрой ликвидности исчисляется по более узкому кругу оборотных активов, когда из расчета исключается наименее ликвидная их часть - материально-производственные запасы. Это вызвано тем, что трансформация этих активов в денежные средства может быть продолжительной во времени, а денежные средства в сопоставимых ценах, вырученные в случае вынужденной реализации производственных запасов, часто существенно ниже затрат по их приобретению.

В западной литературе приводится ориентировочное нижнее значение этого показателя - 1. В России его оптимальное значение определяется как 0,7-0,8. При анализе динамики этого показателя необходимо обращать внимание на факторы, обусловившие его изменение. Так, если рост был связан в основном с возрастанием неоправданной дебиторской задолженности, вряд ли это характеризует финансово-хозяйственную деятельность с положительной стороны.

Значение коэффициента быстрой ликвидности для Общества составляет 0,549 на 30.09.2013 г., что ниже нормы.

Коэффициент абсолютной ликвидности, показывающий, какая часть краткосрочных заемных обязательств может быть погашена немедленно. Рекомендуемая нижняя граница этого показателя - 0,2. В отечественной практике фактические средние значения рассматриваемого коэффициента, как правило, значительно ниже, а отраслевых нормативов пока нет. То есть в российских условиях какие-либо более или менее обоснованные ориентиры о нормативном значении этого коэффициента отсутствуют, т.к. управление денежными средствами, в частности определение оптимального остатка средств на счете и в кассе не поддается стандартизации. В учебных пособиях в качестве нормальных значений данного показателя, как правило, приводится диапазон от 0,2 до 0,4.

Значение коэффициента абсолютной ликвидности ООО «Адыгейскнефтехим» на 30.06.2015 г. было равно 0,287, что говорит о недостаточной краткосрочной ликвидности предприятия.

Функционирующий (собственный оборотный) капитал характеризует ту часть собственного капитала предприятия, которая является источником покрытия текущих активов предприятия, т.е. активов, имеющих оборачиваемость менее одного года. Показатель ФК исчисляется в абсолютных единицах измерения (тыс. руб.) и служит ориентировочной оценкой оборотных средств, остающихся свободными после погашения краткосрочных обязательств, тех средств, с которыми можно «работать». Увеличение в разумных пределах оценивается положительно, но увеличение СОК не всегда означает улучшение финансового положения. Снижение СОК оценивается как, возможно, негативная тенденция. Отрицательная величина СОК свидетельствует о крайне неудовлетворительном финансовом положении. На практике нередко может быть, что СОК равен нулю, если хозяйственная деятельность не предполагает длительного операционного цикла, характеризуется высокой оборачиваемостью текущих активов, а выручка инкассируется достаточно быстро.

Согласно Таблице выше собственный оборотный капитал Общества на 30.06.2015 г. составляет отрицательную величину.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами – Косс – показывает структуру краткосрочных источников формирования оборотных средств. Минимально допустимое значение 0,1. С позиций оценки финансового состояния и платежеспособности минимальное значение Косс может быть компенсировано высокой оборачиваемостью и отсутствием сомнительной дебиторской задолженности.

$$\text{Косс} = \text{ФК} / \text{Оборотные активы}$$

Коэффициент обеспеченности собственными средствами по состоянию на 30.09.2013 г. составляет минус 0,728 что свидетельствует о неудовлетворительной структуре источников оборотных средств.

Маневренность собственного оборотного капитала характеризует ту часть собственных оборотных средств, которая находится в форме денежных средств. По показателю МК можно судить, какая часть функционирующего капитала представляет собой абсолютно ликвидные активы, т.е. может быть использована для любых целей. Общих нормативных значений не имеет. Для нормально функционирующего предприятия этот показатель может изменяться от нуля до единицы и устанавливается предприятием самостоятельно, например, в зависимости от того, насколько высока

ежедневная потребность предприятия в свободных денежных ресурсах. По некоторым оценкам, нормативным значением можно считать 0,2-0,5. Рост этого показателя в динамике при прочих равных условиях характеризует изменение финансового состояния с положительной стороны.

$$MK = \text{Денежные средства} + \text{краткосрочные финансовые вложения} / \text{ФК}$$

Значения и динамика коэффициентов текущей и быстрой ликвидности свидетельствуют о факторах, указывающих на платежеспособность предприятия в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

6.4 ОЦЕНКА ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

В Таблице ниже приведены расчеты показателей финансовой устойчивости предприятия.

Таблица 6. Показатели финансовой устойчивости

Показатели	Усл. обозн.	Формула расчета (стр. формы №1)	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013
Источники собственных средств	Uc	1300+1530+1540	-15 311	-13 456	-8 048
Основные средства и вложения	F	1150	0	0	0
Наличие собственных оборотных средств	Ec	Uc-F	-15 311	-13 456	-8 048
Долгосрочные кредиты и долгосрочные заемные средства	KT	1400	17 674	15 740	14 927
Наличие собственных и долгосрочных и среднесрочных источников формирования запасов и затрат	ET	Uc+Kt-F	2 363	2 284	6 879
Краткосрочные кредиты и заемные средства	Kt	1510	3 283	2 315	1 325
Общая величина основных источников формирования запасов и затрат	E	Uc+Kt+Kt-F	5 646	4 599	8 204
Общая величина запасов и затрат	Z	1210	0	0	0
Излишек (+) или недостаток (-) собственных оборотных средств (стр.3 - стр8).	+Ec	Ec - Z	-15 311	-13 456	-8 048
Излишек (+) или недостаток (-) собственных и долгосрочных источников формирования запасов и затрат (стр.5 - стр.8)	+ET	Et - Z	2 363	2 284	6 879
Излишек (+) или недостаток (-) общей величины основных источников формирования запасов и затрат (стр.7 - стр.8)	+E	E-Z	5 646	4 599	8 204

Вычисление трех показателей обеспеченности запасов и затрат источниками средств для их формирования позволяет классифицировать финансовые ситуации по степени их устойчивости. При определении типа финансовой ситуации используется трехмерный (трехкомпонентный) показатель:

$$S = \{S_1(\pm E_C), S_2(\pm E_T), S_3(\pm E)\},$$

где функция определяется следующим образом:

$$S(x) = \begin{cases} 1, & \text{если } X > 0 \\ 0, & \text{если } X < 0 \end{cases}$$

Пользуясь этими формулами, можно выделить четыре типа финансовых ситуаций:

1. Абсолютная устойчивость финансового состояния: трехмерный показатель ситуации $S = (1, 1, 1)$;
2. Нормальная устойчивость финансового состояния предприятия, гарантирующая его

платежеспособность: трехмерный показатель ситуации $S = (0,1,1)$.

Абсолютная и нормальная устойчивость финансового состояния характеризуются высоким уровнем рентабельности предприятия и отсутствием нарушений финансовой дисциплины.

3. Неустойчивое финансовое состояние, сопряженное с нарушением платежеспособности. Но при этом сохраняется возможность восстановления равновесия путем пополнения источников собственных средств и дополнительного привлечения заемных средств: трехмерный показатель ситуации $S = (0,0,1)$. Неустойчивое финансовое состояние характеризуется наличием нарушений финансовой дисциплины, перебоями в поступлении денежных средств на расчетный счет, снижением доходности деятельности предприятия.

4. Кризисное финансовое состояние, при котором предприятие находится на грани банкротства, поскольку денежные средства, краткосрочные ценные бумаги и дебиторская задолженность предприятия не покрывает даже его кредиторской задолженности и прочих ссуд: трехмерный показатель ситуации $S = (0,0,0)$. Кризисное финансовое состояние предприятия характеризуется, кроме вышеуказанных признаков неустойчивого финансового состояния, наличием нерегулярных платежей (просроченных ссуд банков, просроченной задолженности поставщикам, наличием недоимок в бюджете).

6.5. ОЦЕНКА РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

В Таблице ниже приведены расчеты показателей рентабельности.

Таблица 7. Показатели рентабельности

Наименование показателя	Идентификатор	Формула расчета	30.06.2015	31.12.2014
Маржа прибыли	МП	ЧП/В	-	-
Рентабельность продаж	R_p	Π_p/V	-	-
Рентабельность основной деятельности	$R_{од}$	$\Pi_p/(C/c + КР + УР)$	-100,00%	-100,00%
Рентабельность активов	R_a	ЧП/А	-21,30%	-65,22%
Рентабельность собственного капитала	$R_{ск}$	ЧП/СК	12,12%	34,76%
Рентабельность инвестированного капитала	$R_{ик}$	ЧП/ИК	20,69%	54,58%

6.6. ОБЩИЙ ВЫВОД ПО ФИНАНСОВОМУ АНАЛИЗУ

Проведенный анализ финансового состояния не может быть показательным, т.к. деятельность ООО «Адыгейскнефтехим» находится на этапе реконструкции и требует больших финансовых вложений, отдача от которых будет видна в прогнозном периоде. Компания находится на начальном этапе строительства инфраструктуры для расширения НПЗ, в связи с этим, отрицательными значениями коэффициентов ликвидности и финансовой устойчивости можно пренебречь. При этом показатели рентабельности отображают положительную динамику, которая свидетельствует об эффективном управлении Компанией.

ГЛАВА 7. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АКТИВОВ

7.1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНОЛОГИЯ

При использовании понятия "стоимости" при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При определении **рыночной стоимости**¹ объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Подходы к оценке описаны в Федеральном стандарте оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1).

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов.

Затратный подход

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний.

Характеристика основных понятий затратного подхода

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки².

Физический износ — потери в стоимости, обусловленные ухудшением физического состояния; может быть устранимым и неустранимым³.

Функциональное устаревание — потеря стоимости объектом вследствие изменения во вкусах, предпочтениях, технических инновациях или рыночных стандартах. О функциональном устаревании свидетельствуют избыточные капитальные затраты и избыточные операционные затраты. Может быть устранимым и неустранимым. Также называется техническим устареванием⁴.

Экономическое (внешнее) устаревание — потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу (окружающей средой или местоположением). Оно считается неустранимым, так как расходы на устранение проблемы нецелесообразны⁵.

Совокупный износ — общее обесценение объекта оценки, вызванное износом и устареванием разных

¹ Федеральний стандарт оцнки "Цель оцнки и виды стоимости" (ФСО №2), п. 6.

² Федеральний стандарт оцнки "Общие понятия оцнки, подходы и требования к проведению оцнки" (ФСО №1). П. 15.

³ МСО 2007, МР 8. С. 254.

⁴ Глоссарий терминов МСО 2007. С. 392.

⁵ Там же. С. 339, 394.

видов, которым подвергся объект к моменту оценки⁶.

Стоимость объекта оценки, являющегося недвижимым имуществом (здание, сооружение), в рамках затратного подхода определяется как сумма стоимости земельного участка, относящегося к зданию (сооружению), как свободного в предположении его наиболее эффективного использования и стоимости строительства идентичного (затраты на воспроизводство) или аналогичного (затраты на замещение) здания (сооружения) с учетом совокупного износа на дату оценки. В общем виде расчет стоимости здания (сооружения) в рамках затратного подхода производится по формуле:

$$\text{СЗП} = \text{ЗЗ (ЗВ)} + \text{ПП} - \text{СИ} + \text{Сзем.уч.},$$

где:

СЗП — стоимость объекта оценки, определенная в рамках затратного подхода;

ЗЗ (ЗВ) — затраты на замещение (воспроизводство);

ПП — прибыль предпринимателя (применяется, как правило, для объектов непромышленного характера коммерческого назначения (магазин, офис, склад и т. п.)⁷);

СИ — совокупный износ;

Сзем.уч. — стоимость земельного участка, относящегося к оцениваемому зданию (сооружению).

Методы определения затрат на замещение (воспроизводство) недвижимого имущества

К основным методам расчета затрат на замещение (воспроизводство) недвижимого имущества относятся⁸:

- метод сравнительной единицы (далее по тексту и в расчетных таблицах — МСЕ); в рамках настоящего Отчета разновидностью данного метода может являться метод расчета стоимости по укрупненным показателям базисной стоимости по видам работ (далее по тексту и в расчетных таблицах — УПБС ВР);
- модульный метод;
- метод разбивки по компонентам;
- метод долгосрочной индексации балансовой стоимости.

Подход к оценке по затратам базируется на сравнении стоимости создания (оборудования) аналогичного объекта оценки со стоимостью существующего объекта. При этом подходе определяется стоимость строительства аналогичного объекта, далее вычитается накопленный износ. Полученная величина определяет стоимость оцениваемого объекта.

Основные шаги при применении данного подхода к определению стоимости:

- определить замещения оборудования
- определить величину накопленного износа;
- вычесть величину износа из суммарной стоимости воспроизводства и определить стоимость замещения объекта оценки с учетом износа;

7.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЗАМЕЩЕНИЯ УЛУЧШЕНИЙ БЕЗ УЧЕТА ИЗНОСА

Расчет стоимости улучшений по затратному подходу может рассматриваться как:

- стоимость воспроизводства в современных условиях и текущих ценах точно такого же объекта (его полной копии), или как стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке нового объекта, полностью идентичного данному по конструктивным,

⁶ Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческого партнерства "Сообщество специалистов-оценщиков "СМАО". Оценка Машин и Оборудования, п. 4.4.3, http://smao.ru/ru/documents/standart/article_901.html.

⁷ Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/М. А. Федотова, В. Ю. Рослов, О. Н. Щербаклова, А. И. Мышанов. — М.: "Финансы и статистика", 2008. С. 288, 289.

⁸ Оценка недвижимости/Под ред. М. А. Федотовой. — М.: "Финансы и статистика", 2008. С. 198—208.

- функциональным, эксплуатационным и другим характеристикам,
- минимальная стоимость замещения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного нового объекта, максимально близкого к рассматриваемому по всем конструктивным, функциональным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования, с применением современных материалов и строительных норм (аналога).

В данном случае корректно рассматривать для целей оценки рыночной стоимости помещений полную стоимость затрат на воспроизводство аналогичного объекта или близкого по своим характеристикам и функциональному назначению.

7.3. ОЦЕНКА ИЗНОСА

На сегодняшний день на рынке оборудования невозможно производить эффективно какие-либо операции с имуществом без исчерпывающей информации о техническом состоянии объекта, как в целом, так об его отдельных конструктивных элементах и инженерных системах.

Экономическое обесценение имущества происходит в силу уменьшения его полезности по различным техническим и экономическим причинам, лежащим как в самом объекте или условиях его эксплуатации, так и вне объекта и указанных условий.

При использовании затратного метода фактор износа применяется для того, чтобы учесть различия между характеристиками специально подобранного оборудования, как если бы оно было новым, и физическим и экономическим состоянием оцениваемой собственности. Это способ корректировки стоимости гипотетически нового оборудования, по которому проводилась оценка затрат, и проведения различий между ним и объектом оценки.

В теории оценки выделяют три вида износа:

1. **Физическое ухудшение** (физический износ - F , связанный с физическим устареванием объекта;
2. **Функциональное устаревание** (функциональный износ- F_u , проявляющийся при несоответствии параметров объекта современным требованиям и стандартам;
3. **Экономическое устаревание** (внешний износ - F_e , возникающий в результате неблагоприятного изменения экономической, политической, экологической обстановки - внешней по отношению к объекту оценки.

Физическое ухудшение включает любое физическое изнашивание оборудования.

Физический и функциональный износ бывают двух видов:

- **устранимый**, который предполагает, что затраты на исправление дефекта меньше, чем добавленная стоимость;
- **неустранимый**, когда затраты на исправление дефекта превосходят стоимость, которая при этом будет добавлена.

Любой недостаток возможно исправить, однако если при этом затраты превосходят потенциальные выгоды, данный недостаток принято считать неустранимым.

Процесс износа и обесценения протекает во времени на протяжении всего срока службы имущества, т.е. с момента создания имущества (а иногда еще на стадии его создания) до момента вывода его из эксплуатации.

Для каждого вида имущества установлен свой нормативный срок службы (эксплуатации), однако в силу различных причин фактический срок службы имущества может отличаться от нормативного в ту или иную сторону.

Текущие, средние и капитальные ремонты, восстанавливая потребительские свойства имущества и снижая тем самым степень его физического износа, способны увеличивать фактический срок его эксплуатации по сравнению с нормативным.

Можно выразить степень износа (любой его вид) в долях или в процентах по отношению к полной первоначальной или полной восстановительной стоимости объекта оценки. Очевидно, что степень износа

не может быть больше единицы или 100 %. Разность между единицей и степенью обесценения характеризует относительный уровень остаточной стоимости объекта оценки.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и обесценения, то, наряду с указанными частными его видами, необходимо учитывать и совокупный (накопленный) износ или обесценение (I_n), иными словами суммарная потеря стоимости, рассчитываемая по формуле:

$$S = 1 - (1 - F) * (1 - Fu) * (1 - Fe) \quad (4.3.)$$

7.3.1. Функциональный износ.

Функциональный износ может возникнуть из-за плохой планировки, функционального несоответствия оборудования современным требованиям, сверхдостаточными, неоправданными улучшениями. Поскольку при определении полной стоимости замещения оборудования, использовались функциональные аналоги, выпускаемые на дату оценки, функциональный износ не учитываем.

7.3.2. Внешний износ.

Каких либо признаков внешнего износа обнаружено не было.

7.3.3. Расчет величины физического износа.

Размер физического износа можно определить различными способами:

- в зависимости от средних предельных сроков жизни отдельных конструктивных элементов и их фактическом возрасте,
- на основании экспертных оценок признаков износа каждого конструктивного элемента.

Поскольку при экспертных оценках износа не всегда представляется возможным выявить признаки износа скрытых элементов, желательно использованию такого метода только после проведения комплексного исследования с применением количественных оценок прочности, жесткости, деформативности, что требует инструментальных и лабораторных работ.

Таблица. Шкала экспертных оценок для определения величины физического износа.

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0 5	Новое	Новое, установленное и ещё не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.
10 15	Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких - либо частей.
20 25 30 35	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.
40 45 50 55	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и т. п.

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
60		
65 70 75 80	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее некоторого ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов.
85 90	Не удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.
97,5 100	Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.

Оборудование бывшее в эксплуатации в хорошем состоянии, принимаем физический износ согласно шкале экспертных оценок.

Для расчета стоимости активов предприятия использовалась информация интернет сайтов по предложению продажи специализированного оборудования. Расчет совокупного износа определялся по сроку эксплуатации оборудования с учетом экспертного визуального осмотра.

Таблица15. Расчет рыночной стоимости активов предприятия

№п/п	Основное средство	Цена нового образца, руб.	Информация	Значение совокупного износа, %	Рыночная стоимость, руб.
1.	Fiat DUCATO белый	1 229 000	http://fiatprofessional.tempavto-k.ru	40	737400
2.	АВМ-Г-9-0,6-Б1-В-4-2-3 (Охладитель)	110 000	http://voronezh.propartner.ru/offers/apparaty-vozdušnogo-okhlazhdeniya-malopotchnogo-i1496195.html	20	88000
3.	Автомобиль GREAT WALL CC1022SY	1 100 000	http://great-wall.asiaautorostov.ru/komplektaciva-i-ceny-great-wall-h3-new.html	40	660000
4.	Автоналивная эстакада	350 000	http://armaturastore.ru/kirov/items/slivonalivnyye_estakady_24543790.html	20	280000
5.	Азотная линия	45 000	https://www.avito.ru/orenburg/oborudovanie_dlya_biznesa/ustanovki_himicheskogo_obessolivaniva_vody_ot_1_m3_332982615	30	31500
6.	Аппарат АРНС-Т разгонки светлых и темных нефтепродуктов	80 000	http://himlabpribor.ru/pravs-na-oborudovanie	20	64000

№п/п	Основное средство	Цена нового образца, руб.	Информация	Значение совокупного износа, %	Рыночная стоимость, руб.
7.	Аппарат АРНСС-Т	65 000	http://himlabpribor.ru/prays-na-oborudovanie	25	48750
8.	Аппарат воздушного охлаждения АВ01 (конденсатор-охладитель паров бензина)	950 000	http://himlabpribor.ru/prays-na-oborudovanie	20	760000
9.	Аппарат воздушного охлаждения АВ02 (охладитель дизтоплива)	540 000	http://himlabpribor.ru/prays-na-oborudovanie	20	432000
10.	Аппарат воздушного охлаждения АВ03 (охладитель тяжелого остатка)	720 000	http://himlabpribor.ru/prays-na-oborudovanie	20	576000
11.	Аппарат воздушного охлаждения Т-103	65 000	http://himlabpribor.ru/prays-na-oborudovanie	20	52000
12.	Аппарат для опред. темпер	30 000	http://himlabpribor.ru/prays-na-oborudovanie	20	24000
13.	Аппарат для разгонки нефтепродуктов ПЭ-7510	120 000	http://www.tehno.com/product.phtml?uid=B00120031630	30	84000
14.	Аппарат ПЭ-ТВО опред. температуры вспышки	65 000	http://himlabpribor.ru/prays-na-oborudovanie	30	45500
15.	Аппарат теплообменный АТ1	450 000	http://himlabpribor.ru/prays-na-oborudovanie	20	360000
16.	Артезианская скважина глубиной 70м	260 000	http://burgidro.ru/price-burenie-skvazhin/	20	208000
17.	Блок промежуточных емкостей ПО-62 Емк. 73 куб.м №1	120 000	http://tiu.ru/Emkosti-gsm-1;wholesale.html?no_redirect=1	20	96000
18.	Блок промежуточных емкостей ПО-62 Емк. 73 куб.м №2	120 000	http://tiu.ru/Emkosti-gsm-1;wholesale.html?no_redirect=1	20	96000
19.	Блок промежуточных емкостей ПО-62 Емк. 73 куб.м №3	120 000	http://tiu.ru/Emkosti-gsm-1;wholesale.html?no_redirect=1	20	96000
20.	Блок промежуточных емкостей ПО-62 Емк. 73 куб.м №4	120 000	http://tiu.ru/Emkosti-gsm-1;wholesale.html?no_redirect=1	20	96000
21.	Блок промежуточных емкостей ПО-62	120 000	http://tiu.ru/Emkosti-gsm-1;wholesale.html?no_redirect=1	20	96000

№п/п	Основное средство	Цена нового образца, руб.	Информация	Значение совокупного износа, %	Рыночная стоимость, руб.
	Емк. 73 куб.м №5				
22.	Блок промежуточных емкостей ПО-62 Емк. 73 куб.м №6	120 000	http://tiu.ru/Emkosti-gsm-1:wholesale.html?no_redirect=1	20	96000
23.	Блок ректификации колоны	5 550 000	http://www.npz1.ru/rektifikacionnava-kolonna.shtml	20	4440000
24.	ВАЗ-21041-30, белый	165 000	https://www.avito.ru/krasnodarskiy_krav/avtomobili/vaz_lada/2104?bt=0&pmax=1100000&pmin=0&f=188_901b	40	99000
25.	Весы Shinko НТР-220СЕ	65 000	http://альянс24.pdf/p24391168-vesy-analiticheskie-shinko.html	10	58500
26.	Водонапорная башня емкостью 15 куб.м.	150 000	http://tiu.ru/Emkosti-vodonapornve-bashni.html	30	105000
27.	Ворота железные	30 000	https://www.avito.ru/krasnodarskiy_krav/oborudovanie_dlya_biznesa?bt=0&q=ворота+железные	40	18000
28.	Выпрямитель	5 000	https://www.avito.ru/krasnodarskiy_krav/oborudovanie_dlya_biznesa?bt=0&q=ворота+железные	20	4000
29.	Газовая горелка к П-102	580 000	http://www.openrussia.ru/neftepererabatvavushchie-zavody	20	464000
30.	Газопровод высокого давления	580 000	УПВС сб.29, т. 121	20	464000
31.	Гидрозатвор свечи рассеивания	50 000	http://www.zenith.ru/production/oborudovanie-dlya-khranilishch-nefti-gaza-i-gsm/view/19	20	40000
32.	Горелка блочная газовая АБГ-Г-0,34РП	35 000	http://www.openrussia.ru/neftepererabatvavushchie-zavody	20	28000
33.	Дренажная система железнодорожной эстакады	45 630	УПВС сб.26, т. 4	20	36504
34.	Емкость бензинового орошения, Е2	420 000	http://tiu.ru/Emkosti-gsm-1:wholesale.html?no_redirect=1	20	336000
35.	Емкость дизельного орошения, Е3	420 000	http://tiu.ru/Emkosti-gsm-1:wholesale.html?no_redirect=1	20	336000

№п/п	Основное средство	Цена нового образца, руб.	Информация	Значение совокупного износа, %	Рыночная стоимость, руб.
36.	Емкость сырьевая, Е1	420 000	http://tiu.ru/Emkosti-gsm-1:wholesale.html?no_redirect=1	20	336000
37.	Емкость тяжелого остатка, Е4	420 000	http://tiu.ru/Emkosti-gsm-1:wholesale.html?no_redirect=1	20	336000
38.	Железная дорога необщего пользования 420 м	355 000	УПВС сб. 21, т. 250	30	248500
39.	Железобетонные ограждения промпарка	550 000	http://www.gbicom.ru/production/zabor-po-p/po-2/	20	440000
40.	Забор железобетонный	850 000	http://www.gbicom.ru/production/zabor-po-p/po-2/	20	680000
41.	Здание конторы Литер А	6 000 000	https://www.avito.ru/adygeysk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_arenda_447978051	20	4800000
42.	Здание сторожки	50 000	https://www.avito.ru/adygeysk/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_arenda_447978051	20	40000
43.	Земельный участок кад.№ 01:06:2500002:0116 15000 кв. м	4 461 600	http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/	нет	4461600
44.	Земельный участок, № 01:09:0400001:0008, 11100м2	4 461 600	http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/	нет	4461600
45.	ИПБ UPS Ippon Smsrt Power Pro 1000, № 1	13 500	http://www.nix.ru/autocatalog/ippon/UPS-1000VA-Ippon-Smart-Power-Pro-1000-Black-plus-ComPort-plus-zashhita-telefonnoj-linii-RJ45-plus-USB_122871.html	20	10800
46.	ИПБ UPS Ippon Smsrt Power Pro 1000, № 2	13 500	http://www.nix.ru/autocatalog/ippon/UPS-1000VA-Ippon-Smart-Power-Pro-1000-Black-plus-ComPort-plus-zashhita-telefonnoj-linii-RJ45-plus-USB_122871.html	20	10800
47.	Кабельная линия электрических передач	1 844 500	УПВС, сб. 5, т 112	15	1567825
48.	Кабельная линия электрических передач №2	952 500	УПВС, сб. 5, т 112	15	809625
49.	Керхер HD 10/25 VEX	25 000	http://www.e-katalog.ru/KARCHER-HD-10-25-4-S.htm	20	20000
50.	Колонки Genius SP-J16, № 1	700	http://kompiko.info/priceshop.php?desc_id=10147	20	560
51.	Колонки Genius SP-J16, № 2	700	http://kompiko.info/priceshop.php?desc_id=10147	20	560

№п/п	Основное средство	Цена нового образца, руб.	Информация	Значение совокупного износа, %	Рыночная стоимость, руб.
52.	Колонки Genius SP-116, № 3	700	http://kompiko.info/priceshop.php?desc_id=10147	20	560
53.	Колонки Genius SP-116, № 4	700	http://kompiko.info/priceshop.php?desc_id=10147	20	560
54.	Колонна К-102 (бензиновая) с площадками обслуживания	1 500 000	http://satu.kz/p4863417-kolonna-deaetanzator-039k;wholesale.html?no_redirect=1	20	1200000
55.	Контурное заземление УСС-5	350 000	http://www.nikatech.ru/catalog/7/	20	280000
56.	Корпусная кухонная мебель	85 000	https://www.avito.ru/krasnodar/mebel_i_interer/kuhonnnye_garnitury?bt=0	20	68000
57.	Котел Nova Florida газовый	40 000	https://www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo?bt=0&q=газовый+котел	20	32000
58.	Кресло офисное СН-9944 хром, черный	6 500	https://www.avito.ru/krasnodarskiy_kray/mebel_i_interer/kompyuternye_stoly_i_kresla?bt=0	30	4550
59.	Куб ректификационной колонны	350 000	http://www.npz1.ru/rektifikacionnaya-kolonna.shtml	20	280000
60.	Лестничные переходы промпарка	556 500	УПВС сб.4 т. 131	20	445200
61.	Линия по обессоливанию сырья	450 000	http://oborudovanie.agroserver.ru/pererabatyvayushhie-oborudovanie/npz-lyuboy-moshhnosti-108881.htm	20	360000
62.	Модульный котел STEAM 300	2 550 000	http://steamleader.ru/products/kotelnye/	20	2040000
63.	Монитор 19" LCD Aser AL 1912 № 1	7 500	http://kompiko.info/priceshop.php?desc_id=10147	20	6000
64.	Монитор 19" LCD Aser AL 1912 № 2	7 500	http://kompiko.info/priceshop.php?desc_id=10147	20	6000
65.	Мотонасос HONDA	15 000	https://www.avito.ru/krasnodar/remont_i_stroitelstvo?bt=0&q=газовый+котел	20	12000
66.	Мотопомпа Robin PTD406SPO	150 000	http://tdnik.com/nasosnoe-oborudovanie/robin-subaru-cerii-ptd406spo.html	20	120000
67.	Мышь А-4S WOP-48 optikal, № 1	350	http://kompiko.info/priceshop.php?desc_id=10147	20	280
68.	Мышь А-4S WOP-48 optikal, № 2	350	http://kompiko.info/priceshop.php?desc_id=10147	20	280

№п/п	Основное средство	Цена нового образца, руб.	Информация	Значение совокупного износа, %	Рыночная стоимость, руб.
69.	Навесное сооружение парогенератора	420 000	http://tiu.ru/Neftepererabatyvayusche-zavody.html	20	336000
70.	Навесное сооружение станции пожаротушения	15 000	http://tiu.ru/Neftepererabatyvayusche-zavody.html	20	12000
71.	Навесные сооружения установки УСС-5	180 000	http://tiu.ru/Neftepererabatyvayusche-zavody.html	20	144000
72.	Наружная сеть водопровода	65 000	http://tiu.ru/Neftepererabatyvayusche-zavody.html	20	52000
73.	Насос нефтяной 4НК-5*1СД в комплекте с эл.двиг.№1	35 000	http://www.rimos.ru/catalog/pump/25564	20	28000
74.	Насос нефтяной 4НК-5*1СД в комплекте с эл.двиг.№2	35 000	http://www.rimos.ru/price-list/bygroup/1323	20	28000
75.	Насос нефтяной 4НК-5*1СД в комплекте с эл.двиг.№3	35 000	http://www.rimos.ru/price-list/bygroup/1323	20	28000
76.	Насос нефтяной 4НК-5*1СД в комплекте с эл.двиг.№4	35 000	http://www.rimos.ru/price-list/bygroup/1323	20	28000
77.	Насос нефтяной 4НК-5*1СД в комплекте с эл.двиг.№5	35 000	http://www.rimos.ru/price-list/bygroup/1323	20	28000
78.	Насос нефтяной 6НК-9*1СД в комплекте с эл.двиг.№1	35 000	http://www.rimos.ru/price-list/bygroup/1323	20	28000
79.	Насос нефтяной 6НК-9*1СД в комплекте с эл.двиг.№2	35 000	http://www.rimos.ru/price-list/bygroup/1323	20	28000
80.	Насос НМШ 8-25-6,3/10	35 000	http://www.rimos.ru/price-list/bygroup/1323	20	28000
81.	Насос Ш 80-2,5-37,5/2,5x1000	55 000	http://www.rimos.ru/price-list/bygroup/1323	20	44000
82.	Насосная станция приема сырья	450 000	http://www.bmzavod.ru/index.php/article/66-pumpingstations.html	25	337500
83.	Насосная станция промпарка	450 000	http://www.bmzavod.ru/index.php/article/66-pumpingstations.html	20	360000

№п/п	Основное средство	Цена нового образца, руб.	Информация	Значение совокупного износа, %	Рыночная стоимость, руб.
84.	Насосная станция ТСС	450 000	http://www.bmzavod.ru/index.php/article/66-pumpingstations.html	20	360000
85.	Насосные станции УСС-5	1 200 000	http://www.bmzavod.ru/index.php/article/66-pumpingstations.html	20	960000
86.	Ограждение электро-газового хозяйства	50 000	http://www.gbicom.ru/production/zabor-po-p/po-2/	20	40000
87.	Ограждения железобетонные хранилища	2 500 000	http://www.gbicom.ru/production/zabor-po-p/po-2/	15	2125000
88.	Очистные сооружения	1 354 500	УПВС сб.26, т. 4	20	1083600
89.	Паропровод	550 000	УПВС сб.5, т. 144	30	385000
90.	Печь муфельная ПМ-14М	74 500	http://tiu.ru/p2623932-pech-mufelnaya-14m1.html	20	59600
91.	Печь ПТ-136 с площадками обслуживания (П-102)	2 500 000	http://tiu.ru/p2623932-pech-mufelnaya-14m1.html	20	2000000
92.	Печь трубчатая нагрева сырья П-101	2 500 000	http://www.npz1.ru	30	1750000
93.	Площадки обслуживания УСС-5 и трубчатой печи	65 000	http://www.npz1.ru	20	52000
94.	Подъездные пути	165 000	УПВС сб. 1, т. 99	30	115500
95.	Помещение уборной	33 800	УПВС сб. 12 т 212	30	23660
96.	Принтер HP LaserSet 1020	8 000	http://kompiko.info/priceshop.php?desc_id=10147	20	6400
97.	Реактор	350 000	http://tiu.ru/Emkosti-gsm-1;wholesale.html?no_redirect=1	20	280000
98.	Резервуар вертикальный стальной V=1000 м3 (РВС-100) №1	2 550 000	http://tiu.ru/Emkosti-gsm-1;wholesale.html?no_redirect=1	20	2040000
99.	Резервуар вертикальный стальной V=1000 м3 (РВС-100) №2	2 550 000	http://tiu.ru/Emkosti-gsm-1;wholesale.html?no_redirect=1	20	2040000
100.	Резервуар вертикальный стальной V=500 м3 (РВС-500) №3	2 550 000	http://tiu.ru/Emkosti-gsm-1;wholesale.html?no_redirect=1	20	2040000
101.	Сварочный аппарат	15 000	http://majkop.220-volt.ru/catalog/5-83/	10	13500

№п/п	Основное средство	Цена нового образца, руб.	Информация	Значение совокупного износа, %	Рыночная стоимость, руб.
102.	Свеча рассеивания	350 000	http://tiu.ru/Emkosti-gsm-1:wholesale.html?no_redirect=1	20	280000
103.	Сепаратор	180 000	http://www.npz1.ru/separatory.shtml	20	144000
104.	Сепаратор С-102	180 000	http://www.npz1.ru/separatory.shtml	30	126000
105.	Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения	90 000	http://sit.spb.ru/pozharnye-sistemy	20	72000
106.	Система водоочистки	850 000	http://www.npz1.ru/separatory.shtml	20	680000
107.	Сканер EPSON 2480	6 500	http://kompiko.info/priceshop.php?desc_id=10147	20	5200
108.	Сплит система с установкой GENERAL climate GC-S24	18 000	http://krasnodar.pulscen.ru/price/140214-split-sistemy	20	14400
109.	Сплит система с установкой GOLDEN INTERSTER 9000 №1	25 000	http://krasnodar.pulscen.ru/price/140214-split-sistemy	20	20000
110.	Сплит система с установкой GOLDEN INTERSTER 9000 №2	25 000	http://krasnodar.pulscen.ru/price/140214-split-sistemy	20	20000
111.	Сплит система с установкой Whirlpool AMD 302	20 000	http://krasnodar.pulscen.ru/price/140214-split-sistemy	20	16000
112.	Стрипинг	150 000	http://www.вектор-мк.рф/node/51	20	120000
113.	Счетчик жидкости ППВ-100 1	68 000	http://www.azs-atris.ru/schetchnik-zhidkosti-ppv-10016-su_7_2_7P2G3.html	20	54400
114.	Счетчик жидкости ППВ-100 2	68 000	http://www.azs-atris.ru/schetchnik-zhidkosti-ppv-10016-su_7_2_7P2G3.html	20	54400
115.	Тепловоз ТГМ-23В	1 800 000	http://www.equipnet.ru/board/transport/transport_360799.html	30	1260000
116.	Теплообменник ВЦРК 14.20.000 СБ № 1	75 433	http://tiu.ru/cc14240201-Теплоobmenniki.html	20	60346,4
117.	Теплообменник ВЦРК 14.20.000 СБ № 2	75 433	http://tiu.ru/cc14240201-Теплоobmenniki.html	20	60346,4

№п/п	Основное средство	Цена нового образца, руб.	Информация	Значение совокупного износа, %	Рыночная стоимость, руб.
118.	Теплообменник Д 325 1	250 000	http://mininpz.zx6.ru/Albom1_bdu_2_K/Komplektnost_BDU_2_K_01.htm	20	200000
119.	Теплообменник Д 325 2	250 000	http://mininpz.zx6.ru/Albom1_bdu_2_K/Komplektnost_BDU_2_K_01.htm	20	200000
120.	Теплообменник Т-302 дизельная фракция	250 000	http://mininpz.zx6.ru/Albom1_bdu_2_K/Komplektnost_BDU_2_K_01.htm	20	200000
121.	Теплообменник Х-302 бензиновая фракция	250 000	http://mininpz.zx6.ru/Albom1_bdu_2_K/Komplektnost_BDU_2_K_01.htm	20	200000
122.	Травокосилка	25 000	http://tiu.ru/Travokosilki.html	20	20000
123.	Трансферная линия	150 000	http://mininpz.zx6.ru/Primerniy_rasc_het_stoimosty_zavoda.html	20	120000
124.	Трансформаторная подстанция КТПН-вв-630/10	250 000	http://krasnodar.rosfirm.ru/komplektn_ava-transformatornaya-podstantsiya-ktpn-vv-630100-4-pc353301247.htm	20	200000
125.	Труб. № 47 линии орошения бензиновой и дизельной фракции	180 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	144000
126.	Труб.№22 линия газа	85 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	68000
127.	Труб.№23 линия некондиции	65 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	52000
128.	Труб.№24 линия охлаждения Н-104 (Н104/Р)	65 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	52000
129.	Труб.№24 линия охлаждения Н-104 (Н104/Р)	35 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	28000
130.	Труб.№25 линия азота	15 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	12000
131.	Труб.№26 линия дренажа установки УСС-5	25 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	20000
132.	Труб.№27 линия приема сырья	180 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	144000
133.	Труб.№28 линия сырья к Е-201	40 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	32000
134.	Труб.№29 ФМ от Е-204/1 (Е204/2) к А-2	40 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	32000
135.	Труб.№30 ФМ от А-2 к Е-204/1 (Е204/2)	40 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	32000
136.	Труб.№31 ФМ от А-2 к Е-304	40 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	32000

№п/п	Основное средство	Цена нового образца, руб.	Информация	Значение совокупного износа, %	Рыночная стоимость, руб.
137.	Труб.№32 обвязка Н-205	40 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	32000
138.	Труб.№33 диз.фр. от Е-203 к Н-203	40 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	32000
139.	Труб.№34 диз.фр.от Н-203кЕ-303/1(303/2,303/4,303/5	50 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	40000
140.	Труб.№35 диз.фр.отЕ-303/1(303/2,303/3,303/4 кН-203	50 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	40000
141.	Труб.№36 диз.фр. отН-303кЕ-303/1(303/2,303/3,303/4	50 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	40000
142.	Труб.№37 линия налива диз. фр.	50 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	40000
143.	Труб.№38 линия бензина от Е-202/1(Е202/2) к Н-202	50 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	40000
144.	Труб.№39 ФБ от Н-202 к Е-302/1 (Е-302/2,302/3,302/	50 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	40000
145.	Труб.№40 ФБ от Е 302/1(Е302/2,3...6) к Н-302 (А-2	70 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	56000
146.	Труб.№41 ФБ от А-3 к Е302/1(Е302/2.../6)	70 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	30	49000
147.	Труб.№42 линия налива ФБ	70 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	56000
148.	Труб.№44 дренажная система промпарка	70 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	56000
149.	Труб.№45 дренажной системы ТСС	70 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	56000
150.	Труб.№46 линия выкида газа на свечу	70 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	56000
151.	Труб.№48 газопровод НД к котельной здания	350 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	280000
152.	Труб.№49 от Е 302/1 к А1	120 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	96000
153.	Труб.№50 линия мазута от Е 201 к РВС резерв. V=500м3	75 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	60000
154.	Труб.№51 газопровод СД к: П-101;П-102;	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000

№п/п	Основное средство	Цена нового образца, руб.	Информация	Значение совокупного износа, %	Рыночная стоимость, руб.
	парогенераторной				
155.	Трубопровод № 1 линия приема сырья	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
156.	Трубопровод № 10 линия фракции бензина	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
157.	Трубопровод № 11 линия от бензиновой нефти	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
158.	Трубопровод № 12 линия от бензиновой нефти	350 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	280000
159.	Трубопровод № 13 линия от бензиновой нефти	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
160.	Трубопровод № 14 линия мазута	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
161.	Трубопровод № 15 линия мазута	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
162.	Трубопровод № 16/1 линия мазута	350 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	280000
163.	Трубопровод № 16/2 линия мазута	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
164.	Трубопровод № 16/3 линия мазута	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
165.	Трубопровод № 16/4 линия мазута	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
166.	Трубопровод № 17/1 линия дизельной фракции	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
167.	Трубопровод № 17/2 линия дизельной фракции	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
168.	Трубопровод № 17/3 линия дизельной фракции	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
169.	Трубопровод № 18 линия дизельной фракции	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
170.	Трубопровод № 19 линия дизельной фракции	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
171.	Трубопровод № 19/1 линия дизельной фракции от Н303 к Е303/5	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
172.	Трубопровод № 2 линии сырья	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
173.	Трубопровод № 20/1 линия фракции нефраса	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000

№п/п	Основное средство	Цена нового образца, руб.	Информация	Значение совокупного износа, %	Рыночная стоимость, руб.
174.	Трубопровод № 20/2 линия фракции нефраса	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
175.	Трубопровод № 20/3 линия фракции нефраса	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
176.	Трубопровод № 20/4 линия фракции нефраса	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
177.	Трубопровод № 20/5 линия фракции нефраса	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
178.	Трубопровод № 20/6 линия фракции нефраса	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
179.	Трубопровод № 20/7 линия фракции нефраса	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
180.	Трубопровод № 21 линия дыхания	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
181.	Трубопровод № 3 линии сырья	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
182.	Трубопровод № 4 линии сырья	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
183.	Трубопровод № 5 линии сырья	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
184.	Трубопровод № 6 линии сырья	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
185.	Трубопровод № 8/1 линия фракции бензина	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
186.	Трубопровод № 8/2 линия фракции бензина	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
187.	Трубопровод № 8/3 линия фракции бензина	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
188.	Трубопровод № 8/4 линия фракции бензина	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
189.	Трубопровод № 9 линия фракции бензина	150 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	120000
190.	Трубопровод пожарный	25 000	http://plastinfo.ru/trade/sell/raw/1178223/page2/	20	20000
191.	Уборная	60 000	УПВС сб. 12 т 212	20	48000
192.	Установка АСН 100А, № 1	150 000	http://energo-arsenal.spb.ru/2008-10-06-00-32-50/164-181203.html	30	105000

№п/п	Основное средство	Цена нового образца, руб.	Информация	Значение совокупного износа, %	Рыночная стоимость, руб.
193.	Установка АСН 100А, № 2	150 000	http://energo-arsenal.spb.ru/2008-10-06-00-32-50/164-181203.html	30	105000
194.	Установка АСН 100А, № 3	150 000	http://energo-arsenal.spb.ru/2008-10-06-00-32-50/164-181203.html	30	105000
195.	Установка УНЖ 100Т	150 000	http://energo-arsenal.spb.ru/2008-10-06-00-32-50/164-181203.html	30	105000
196.	Установка УСН-150 ХЛ, № 3	150 000	http://energo-arsenal.spb.ru/2008-10-06-00-32-50/164-181203.html	30	105000
197.	Установка УСН-150, № 1	150 000	http://energo-arsenal.spb.ru/2008-10-06-00-32-50/164-181203.html	30	105000
198.	Установка УСН-150, № 2	150 000	http://energo-arsenal.spb.ru/2008-10-06-00-32-50/164-181203.html	30	105000
199.	Устройства верхнего налива АСН-100 А (мазут)	180 000	http://energo-arsenal.spb.ru/2008-10-06-00-32-50/164-181203.html	30	126000
200.	Устройство АСН 100 А (100-01А), №1	130 000	http://energo-arsenal.spb.ru/2008-10-06-00-32-50/164-181203.html	30	91000
201.	Устройство АСН 100 А (100-01А), №2	130 000	http://energo-arsenal.spb.ru/2008-10-06-00-32-50/164-181203.html	30	91000
202.	Фильтр ФЖУ-100-1,6 1		http://energo-arsenal.spb.ru/2008-10-06-00-32-50/164-181203.html	30	0
203.	Фильтр ФЖУ-100-1,6 2		http://energo-arsenal.spb.ru/2008-10-06-00-32-50/164-181203.html	30	0
204.	Цистерна ПО-1000-1 резервуар для хранения нефти№1	2 000 000	http://tiu.ru/Emkosti-gsm-1:wholesale.html?no_redirect=1	20	1600000
205.	Цистерна ПО-1000-1 резервуар для хранения нефти№2	2 000 000	http://tiu.ru/Tsistema-emkost.html	20	1600000
206.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №1	500 000	http://tiu.ru/Tsistema-emkost.html	20	400000
207.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №2	500 000	http://tiu.ru/Tsistema-emkost.html	20	400000
208.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м.	500 000	http://tiu.ru/Tsistema-emkost.html	20	400000

№п/п	Основное средство	Цена нового образца, руб.	Информация	Значение совокупного износа, %	Рыночная стоимость, руб.
	№3				
209.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №4	500 000	http://tiu.ru/Tsistema-embkost.html	20	400000
210.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №5	500 000	http://tiu.ru/Tsistema-embkost.html	20	400000
211.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №6	500 000	http://tiu.ru/Tsistema-embkost.html	20	400000
212.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №7	500 000	http://tiu.ru/Tsistema-embkost.html	20	400000
213.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №8	500 000	http://tiu.ru/Tsistema-embkost.html	20	400000
214.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м. №9	500 000	http://tiu.ru/Tsistema-embkost.html	20	400000
215.	Цистерна ПО-62 Емкость 73 куб.м.№10	500 000	http://tiu.ru/Tsistema-embkost.html	20	400000
216.	Шкаф вытяжной ЛК-1500 ШВ- 1500*770*2200	50 000	http://mininpz.zx6.ru/Albom1_bdu_2_K/Komplektnost_BDU_2_K_01.htm	20	40000
217.	ШРС-1 (Шкаф распределительный силовой)	15 912	http://westconta.ru/page79.html	20	12729,6
218.	ШРС-2 (Шкаф распределительный силовой)	15 912	http://westconta.ru/page79.html	20	12729,6
219.	ШРС-1 (Шкаф силовой)	15 912	http://westconta.ru/page79.html	20	12729,6
220.	ШРС-2 (Шкаф силовой)	15 912	http://westconta.ru/page79.html	20	12729,6
221.	ШРС-3 (Шкаф силовой)	15 912	http://westconta.ru/page79.html	20	12729,6
222.	ШРС-4 (Шкаф силовой)	15 912	http://westconta.ru/page79.html	20	12729,6
223.	ШРС-5 (Шкаф силовой)	15 912	http://westconta.ru/page79.html	20	12729,6
224.	ШРС-6 (Шкаф силовой)	15 912	http://westconta.ru/page79.html	20	12729,6
225.	ШРС-7 (Шкаф силовой)	15 912	http://westconta.ru/page79.html	20	12729,6
226.	ШРС-8 (Шкаф силовой)	15 912	http://westconta.ru/page79.html	20	12729,6
227.	ШУ-1 (Шкаф управления)	15 912	http://westconta.ru/page79.html	20	12729,6
228.	Щит оператора- управления	1 850 000	http://teplo.inforise1.ru/mininpz.shtm 1	20	1480000

№п/п	Основное средство	Цена нового образца, руб.	Информация	Значение совокупного износа, %	Рыночная стоимость, руб.
229.	ЩО-1 (Щит освещения)	5 000	http://westconta.ru/page79.html	20	4000
230.	ЩО-2 (Щит освещения)	5 000	http://westconta.ru/page79.html	20	4000
231.	Электронасос БЭН 1179/2-МС №1	450 000	http://www.bmzavod.ru/index.php/article/66-pumpingstations.html	20	360000
232.	Электронасос БЭН 1179/2-МС №2	450 000	http://www.bmzavod.ru/index.php/article/66-pumpingstations.html	20	360000
233.	Электронасос БЭН 890/1-МС № 2	450 000	http://www.bmzavod.ru/index.php/article/66-pumpingstations.html	20	360000
234.	Электронасос БЭН 890/1-МС №1	450 000	http://www.bmzavod.ru/index.php/article/66-pumpingstations.html	20	360000
235.	Эстокада разгрузки-погрузки ж\д цистерн	80 000	http://www.bmzavod.ru/index.php/article/66-pumpingstations.html	20	64000
	Итого				73389032,4

Таким образом рыночная стоимость основных средств на дату оценки составляет:

73 389 032 (семьдесят три миллиона триста восемьдесят девять тысяч тридцать два) рубля

Сравнительный подход

Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость⁹.

В общем случае оцениваемое имущество сравнивается с продажами аналогичных объектов, которые имели место на рынке. Могут также изучаться перечни и данные о предложении¹⁰.

В рамках сравнительного подхода для оценки недвижимого имущества могут использоваться следующие методы¹¹:

- метод прямого сравнительного анализа продаж;
- метод валового рентного мультипликатора;
- метод общего коэффициента капитализации.

Методы сравнительного подхода применимы к оценке любых объектов, аналоги которых представлены на рынке в достаточном для их применения количестве. Для уникальных объектов и на пассивных рынках указанные методы, как правило, не применяются.

Метод прямого сравнительного анализа продаж

Метод прямого сравнительного анализа продаж предполагает последовательное внесение в цены

⁹ Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки" (ФСО №1), п. 14.

¹⁰ МСО 2007, ОППО, п. 9.2.1.1. С. 29.

¹¹ Оценка недвижимости/ Под ред. М. А. Федотовой. — М: "Финансы и статистика", 2008. С. 171—181.

отобранных аналогичных объектов недвижимости корректировок, обусловленных различиями в экономических и физических параметрах, влияющих на цену¹².

Метод прямого сравнительного анализа продаж для оценки недвижимого имущества используется в том случае, когда на рынке имеется достаточное количество публичной информации о ценах сделок (предложений) по аналогичным объектам.

Метод прямого сравнительного анализа продаж включает несколько этапов:

- анализ рыночной ситуации и сбор информации об объектах-аналогах;
- определение единицы сравнения из числа типичных для рынка объекта оценки удельных показателей;
- выделение необходимых элементов сравнения (ценообразующие факторы);
- формирование репрезентативной (представительной) выборки объектов-аналогов;
- анализ различия в уровнях элементов сравнения (ценообразующих факторов);
- расчет стоимости значения единицы сравнения для объекта оценки;
- определение значения стоимости (или иной расчетной величины) исходя из полученного значения стоимости единицы сравнения и соответствующего ей показателя (площади, объема и т. п.) для объекта оценки.

Метод валового рентного мультипликатора

Валовой рентный мультипликатор (ВРМ) — это отношение продажной цены или к потенциальному валовому доходу (ПВД), или к действительному валовому доходу (ДВД).

Для применения метода ВРМ необходимо:

оценить рыночный валовой (действительный) доход, генерируемый объектом;

определить отношение валового (действительного) дохода к цене продажи по сопоставимым продажам аналогов;

умножить валовой (действительный) доход от оцениваемого объекта на усредненное (средневзвешенное) значение ВРМ по аналогам.

Метод общего коэффициента капитализации

Метод общего коэффициента капитализации включает в себя несколько этапов:

производится подбор сопоставимых (в том числе по степени риска и доходам) продаж в данном сегменте рынка недвижимости;

определяется общий усредненный коэффициент капитализации (ОКК) отношением чистого операционного дохода (ЧОД) сопоставимого аналога к его продажной цене;

определяется вероятная цена продажи объекта как произведение чистого операционного дохода и коэффициента капитализации.

Доходный подход

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Данный подход для недвижимого и движимого имущества реализуется следующими методами:

метод прямой капитализации дохода;

метод дисконтированных денежных потоков;

методы, использующие другие формализованные модели.

Метод прямой капитализации доходов предназначен для оценки действующих объектов, текущее использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Оценка стоимости недвижимого имущества с использованием данного метода выполняется путем деления типичного годового дохода на ставку капитализации.

$$C = \frac{\text{ЧОД}}{k},$$

¹² Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие/Е. Н. Иванова. — 3-е изд., стер. — М.: КРОНУС, 2009. С. 212.

где:

С — стоимость, определенная методом прямой капитализации дохода;

ЧОД — чистый операционный доход;

К — коэффициент капитализации.

Метод капитализации доходов используется, если¹³:

потоки доходов стабильны длительный период времени, представляют собой значительную положительную величину;

потоки доходов возрастают устойчивыми, умеренными темпами.

Коэффициент (ставка) капитализации — любой делитель (обычно выражаемый в процентах), который используется для конверсии дохода в капитальную стоимость¹⁴.

Определение рыночной стоимости недвижимости методом дисконтированных денежных потоков выполняется в следующей последовательности:

определение периода прогнозирования (под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование значений факторов, влияющих на величину будущих доходов);

исследование способности объекта оценки приносить доход в течение периода прогнозирования, а также в период после его окончания; прогнозирование будущих доходов и расходов, соответствующих наиболее эффективному использованию объекта недвижимости;

определение ставки дисконтирования (капитализации), отражающей доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска и периоду владения объекты инвестирования;

преобразование (приведение) будущих доходов в стоимость на дату оценки с помощью методов капитализации.

Метод дисконтирования денежных потоков пересчитывает будущие прогнозируемые доходы от недвижимости в приведенную к дате оценки стоимость по рыночной ставке дисконтирования, соответствующей риску инвестиций в недвижимость. Расчет стоимости объекта недвижимости методом ДДП производится по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n \frac{CF_n}{(1+i)^{n-0.5}} + TV$$

где:

С — стоимость, определенная методом дисконтирования денежных потоков;

CF — денежный поток периода *n*;

n — период;

i — ставка дисконтирования денежного потока периода *n*;

TV — текущая стоимость постпрогнозного периода.

Исполнитель определяет ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования¹⁵.

Метод применяется к потокам с любым законом их изменения во времени и определяет текущую стоимость будущих потоков дохода, каждый из которых дисконтируется по соответствующей ставке дисконтирования или с использованием единой ставки, учитывающей все ожидаемые в будущем периоде экономической жизни объекта выгоды, включая поступления при его продаже в конце периода владения.

Методы, использующие другие формализованные модели, применяются для постоянных или регулярно изменяющихся потоков дохода. Капитализация таких доходов производится по ставке капитализации, конструируемой на основе единой ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, а также ожидаемых изменений дохода и стоимости недвижимости в будущем.

В качестве денежного потока, капитализируемого в стоимость, как правило, используется чистый

13 Оценка недвижимости под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой, — М.: "Финансы и статистика", 2007. С. 121.

14 МСО 2007. — М.: РРО, 2008. С. 190.

15 Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)". П. 21в.

операционный доход, который генерирует или способен генерировать объект оценки с учетом рисков неполучения данного дохода.

Для определения ставки дисконтирования (капитализации), как правило, применяются следующие методы:

метод мониторинга рыночных данных (экстракции);

метод сравнения альтернативных инвестиций;

метод кумулятивного построения.

Метод определения ставки дисконтирования (капитализации) должен быть согласован с видом используемого денежного потока.

Расчет стоимости Объекта методами сравнительного подхода

Рыночная стоимость Объекта оценки с точки зрения сравнительного подхода определяется ценой, которую заплатил или готов заплатить типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

В зависимости от целей и конкретных условий оценки сравнительный подход к оценке предприятия предполагает использование трех основных методов:

- метода компании-аналога (метода рынка капитала), который основан на использовании цен мелких пакетов акций, сформированных открытым фондовым рынком;
- метода сделок, ориентированного на цены приобретения предприятия в целом, либо контрольного пакета акций;
- метод отраслевых коэффициентов, основанном на использовании устоявшихся на рынке соотношений между ценой и определенными параметрами, зависящими, главным образом, от размера и отраслевой принадлежности оцениваемого предприятия; величины таких соотношений приводятся в специальных справочных источниках, которые в России пока не получили широкого распространения.

В рамках сравнительного подхода к оценке Объекта может быть применён метод сделок, т.к. Объект представляет собой имущественного комплекса ООО «Адыгейскнефтехим».

Обоснование отказа от использования подхода:

Данные о продажах предприятий, аналогичных оцениваемых, за 2012-2014 год в журнале «Слияния и поглощения» www.ma-journal.ru – основном источнике информации в данной области отсутствуют.

Таким образом, Оценщик отказывается от применения сравнительного подхода к оценке имущественного комплекса ООО «АДЫГЕЙСКНЕФТЕХИМ» в соответствии:

- со ст. 14 Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ (ред. от 27.02.2003);
- с п. 83 раздела III «Требования к содержанию отчёта об оценке» Федерального стандарта оценки №3, утверждённого Приказом Минэкономразвития РФ от 20 июля 2007 года № 254.

Расчет стоимости Объекта методами затратного подхода

Применение затратного подхода к оценке рыночной стоимости оцениваемого объекта (имущественного комплекса ООО «АДЫГЕЙСКНЕФТЕХИМ») не представляется возможным, так как затратный подход к оценке данного объекта не учитывает доходность и характеристики объекта.

7.4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

В рамках настоящего Отчета рыночная стоимость имущественного комплекса ООО «АДЫГЕЙСКНЕФТЕХИМ» определялась с применением доходного подхода, так как именно данный подход позволяет спрогнозировать будущие потоки доходов и расходов, а также корректно определить величину рыночной стоимости аналогичных компаний.

Доходный подход определяет текущую стоимость Объекта оценки путем приведения на дату оценки будущих (ожидаемых) доходов, которые принесет использование этого Объекта. В данном случае применяется оценочный принцип ожидания.

Определение стоимости бизнеса по доходному подходу основано на предположении о том, что

потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес больше, чем текущая стоимость будущих доходов, получаемых в результате его функционирования (иными словами, инвестор в действительности приобретает не столько собственность, сколько право получения будущих доходов от владения собственностью). С другой стороны, собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов. Считается, что таким образом стороны придут к соглашению о рыночной цене, равной текущей стоимости будущих доходов.

При применении доходного подхода в оценке стоимости бизнеса используют ретроспективную информацию о тех доходах, которые приносит объект оценки.

В доходном подходе для оценки предприятия нашли применение несколько методов. Среди них традиционные методы, методология которых насчитывает не один десяток лет:

- метод капитализации доходов;
- метод дисконтированных денежных потоков.
- метод капитализации доходов.

Методы капитализации применяются в тех случаях, когда доход предприятия является стабильным на многие годы вперёд или, по крайней мере, ожидается, что текущие денежные доходы приблизительно будут равны будущим или темпы их роста - умеренны. Это касается, например, бизнеса основанного на арендной плате, постоянной клиентской базе и т.п.

Математически капитализация — это превращение денежного потока в стоимость путем деления или умножения (чаще деления) рассчитанной величины потока дохода на коэффициент капитализации или мультипликатор.

Сущность метода капитализации прибыли выражается формулой:

$$V = I / K$$

где:

V – стоимость Объекта оценки;

I – величина дохода (прибыль, дивиденды и пр.);

K – ставка капитализации.

Существует множество методов капитализации дохода предприятия, различающиеся в зависимости от принятых для базы (видов) дохода и фактора, на который делятся или умножаются эти доходы. Так, например, можно выделить:

- капитализацию чистого дохода (до налогообложения, выплаты процентов и капитализации затрат);
- капитализацию чистого дохода (после налогообложения, выплаты процентов и капитальных затрат);
- капитализацию дивидендов.

7.5. МЕТОД ДИСКОНТИРОВАННЫХ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ

Когда анализ деятельности предприятия не позволяет сделать предположение в отношении стабильности дохода и/или их постоянных и равномерных темпах роста, используется метод дисконтированных денежных потоков. Рыночная стоимость предприятия, определённая по данному методу, есть текущая стоимость ожидаемых будущих денежных потоков от деятельности предприятия – чистая текущая стоимость.

В основе метода дисконтированных денежных потоков лежит попытка определить стоимость компании (бизнеса) непосредственно из величины различных видов доходов и понесенных расходов, которые могут получить инвесторы, вкладывающие средства в эту компанию. Данный метод предполагает учет рыночных тенденций.

Таким образом, главным достоинством этого метода является то, что он позволяет учесть несистематические изменения денежного потока, который нельзя описать какой-либо математической моделью и, следовательно, более применим к приносящим доход объектам, имеющим нестабильные потоки доходов и/или расходов.

Для расчета стоимости используют следующее выражение:

$$V = \sum CFi / (1 + R)^n + CFT / (1 + R)^m$$

где:

V - стоимость Объектов оценки (текущая стоимость денежного потока);

n - промежуток времени от начала прогнозного периода до середины *i*-го года прогнозного периода, лет;

Cfi - денежный поток в *i*-ом году;

R - ставка (норма) дисконта;

CFT – денежный поток постпрогнозного периода;

m – продолжительность прогнозного периода, лет.

Первое слагаемое формулы – сумма текущих стоимостей денежных потоков прогнозного периода, второе слагаемое – текущая стоимость денежного потока постпрогнозного периода.

Денежный поток постпрогнозного периода определяется по модели Гордона следующим образом:

$$CFT = CFN \cdot (1 + G) / (R - G)$$

где:

CFT – денежный поток постпрогнозного периода;

CFN – денежный поток последнего года прогнозного периода;

G – среднегодовые темпы роста в постпрогнозный период;

R – ставка дисконтирования.

Множитель $CFN \cdot (1 + G)$ представляет собой денежный поток первого года постпрогнозного периода.

Модель Гордона исходит из следующих условий:

- после окончания прогнозного периода доходы предприятия стабилизируются или выходят на стабильные долгосрочные темпы роста;
- величины амортизации и капиталовложений в постпрогножном периоде сравниваются.

Основным видом деятельности ООО» АДЫГЕЙСКНЕФТЕХИМ» является переработка углеводородного сырья. Основной задачей заложенных работ является:

- расширение предприятия с увеличением мощности по сырью до 1,2 млн. тонн в год с переводом производства на выработку автомобильных бензинов и дизтоплива класса 5 в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 0103/2011 и глубиной переработки не ниже 75%.
- увеличение объемов переработки углеводородного сырья на участке;
- проектирование и строительство объектов обустройства.

Таким образом, в прогножном периоде планируется значительное увеличение переработки углеводородов, для чего в прогножном периоде планируются капитальные вложения и, таким образом, к оценке применяется модифицированный метод дисконтированных денежных потоков.

Таблица 16. Товарный баланс по НПЗ мощностью 1,2 млн.т/год по сырью

Наименование сырья и продуктов	% масс.	Количество	
		кг/ч	тыс.т/год
<i>Приход:</i>			
Сернистая нефть	44,72	71428,6	600
Малосернистая нефть	44,72	71428,6	600
Природный газ на УПВ	0,93	1486,9	12,49
Химочищенная вода на УПВ	5,62	8983,3	75,46
Воздух технологический на УПВ	2,58	4125	34,65
МТБЭ	1,43	2277,4	19,13

Наименование сырья и продуктов	% масс.	Количество	
		кг/ч	тыс.т/год
ВСЕГО:	100	159729,8	1341,73
<i>Расход:</i>			
Автобензин марки "Регуляр-92" класса 5	17,89	28571,4	240
Дизельное топливо класса 5	38,35	61250	514,5
Судовое топливо	13,46	21500	180,6
Битум дорожный	16,32	26066,8	218,96
Сера гранулированная	0,43	691,7	5,81
Пропанбутан автомобильный марки ПБА	2,7	4320,3	36,29
Пар в/д	4,09	6528,6	54,84
Сбросной газ на сжигание	2,13	3401,2	28,57
Газы окисления	3,25	5189,3	43,59
Топливный газ	0,64	1020,7	8,57
Потери	0,74	1189,9	10
ВСЕГО:	100	159729,9	1341,73

Таблица 17. Расчет прогноза валовой выручки предприятия

Наименование сырья и продуктов	Количество		Цена, руб./тн. (на дату оценки)	Валовая выручка, тыс. руб.
	кг/ч	тыс.т/год		
Автобензин марки "Регуляр-92" класса 5	28571,4	240	29300	7032000
Дизельное топливо класса 5	61250	514,5	33200	17081400
Судовое топливо	21500	180,6	28000	5056800
Битум дорожный	26066,8	218,96	14000	3065440
Сера гранулированная	691,7	5,81	8500	49385
Пропанбутан автомобильный марки ПБА	4320,3	36,29	18700	678623

7.6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МЕТОДОМ ДИСКОНТИРОВАННЫХ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ

Описание финансовой модели

Базовые предпосылки и предположения

Модель построена на базе бюджета ООО «АДЫГЕЙСКНЕФТЕХИМ» на 2016 - 2022 год.

Валюта прогноза – руб.. Курс на прогнозный период 70 руб. за долл. США.

Капитальные вложения

Для обеспечения стабильной подготовки добываемого углеводородного сырья и его реализации планируется:

- строительство установки переработки углеводородного сырья, включающей центральный пункт сбора и подготовки углеводородного сырья, коммерческий узел учёта углеводородного сырья, коммерческого узла учёта газа;
- развитие системы сбора и транспортировки углеводородов;
- обустройство кустовых площадок;
- развитие системы электроснабжения и связи;
- развитие системы внутренних автодорог;
- проведение природоохранных мероприятий.

Капитальные вложения

Показатель	Итого	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Разработка технологических решений по увеличению мощности предприятия по сырью	195 458 079	13 560 793	19 611 301	32 457 197	32 457 197	32 457 197	32 457 197	32 457 197
ОС и САРЕХ	82 180 954	12 199 691	15 336 290	45 704 894	6 529 271	1 205 404	1 205 404	0
Проектные работы	25 996 542	1 838 241	13 344 825	3 400 243	1 391 237	1 190 336	1 190 336	266 193
Приобретение лицензий	0	30 883 651	0	0	0	0	0	0
Итого	334 519 225	58 482 375	48 292 416	81 562 334	40 377 704	34 852 937	34 852 937	32 723 390

Реализация продукции

Реализация продукции осуществляется по результатам проведения ежемесячного тендера среди потенциальных покупателей следующим образом:

- принимаются заявки от потенциальных покупателей;
- проводится проверка платежеспособности потенциального покупателя;
- с потенциальным покупателем согласуется объем поставки продукции;
- прогнозируется ежегодная индексация цен на уровне средних данных по инфляции (4%).
- с покупателем предложившим наилучшие условия подписывается договор на поставку продукции.

Типовыми условиями договоров на поставку продукции являются:

- деньги за товар перечисляются на счет продавца с предоплатой 100%;
- самовывоз (вывоз осуществляется покупателем) до момента ввода в действие производственных мощностей;
- допустимо 10% отклонение от общего объема поставляемой партии продукции;
- окончательный расчет с покупателем проводится по факту поставленного объема продукции.

Доходы от реализации продукции приведены в таблице "Расчет поступления денежных средств от реализации продукции".

Корректировка на СОК

Под приростом собственных оборотных средств понимается увеличение сырья, материалов, незавершенного производства, а также готовой, но нереализованной продукции, т.е. все то, в чем оказались «заморожены» собственные оборотные средства и направленные на их пополнение денежные ресурсы. Необходимость вычитания прироста собственных оборотных средств из денежного потока предприятия вызвано тем, что при росте доходов (выручки) компании она будет испытывать потребность

в дополнительных оборотных средствах и данная потребность должна быть профинансирована либо за счет собственных средств, либо за счет заемного капитала. При этом финансирование за счет собственных средств вызовет отток денежных средств с предприятия. Анализ финансового состояния ООО «Адыгейскнефтехим» показал, что на дату оценки СОК отрицательная величина. Поскольку в прогнозном периоде прогнозируется увеличение объемов производства, то необходимо спрогнозировать изменение СОК. Поскольку Компания находится в стадии реформирования, то текущее значение СОК является нетипичным и в прогнозном периоде будет скорректирована. Учитывая отсутствие рыночной информации о среднетрасловом значении СОК, Оценщик предполагает, что необходимая величина СОК составит 4% от Выручки.

7.7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВКИ ДИСКОНТИРОВАНИЯ

Расчет ставки дисконтирования и WACC

Средневзвешенная стоимость капитала учитывает в себе все риски, связанные с финансированием деятельности ООО «Адыгейскнефтехим», как из собственных источников финансирования, так и за счет заемных средств. Стоимость финансирования деятельности ООО «Адыгейскнефтехим» за счет собственного капитала (стоимость собственного капитала) отражает все риски, присущие инвестициям в виде акционерного капитала, в то время как стоимость финансирования за счет заемных средств выражается в процентной ставке, по которой предприятию предоставляют кредитные ресурсы.

Средневзвешенная стоимость капитала рассчитывается по формуле:

$$WACC = (1 - t) \times D_d \times W_d + D_e \times W_e, \text{ где:}$$

WACC	–	средневзвешенная стоимость капитала;
t	–	эффективная ставка налога на прибыль;
D _d	–	стоимость привлечения заемных средств (проценты по займам);
W _d	–	доля заемных средств;
D _e	–	стоимость собственного капитала;
W _e	–	доля собственных средств.

Стоимость собственного капитала рассчитывается с использованием модели формирования цен капитальных активов (CAPM).

$$D_e = R_f + \beta * (R_m - R_f) + S_1 + S_2 + S_3, \text{ где:}$$

D _e	=	ожидаемая инвестором ставка дохода (на собственный капитал);
R _f	=	безрисковая ставка. Рассчитывается на основе 30-летних еврооблигаций, номинированных в долларах США;
β	=	коэффициент бета;
R _m – R _f	=	рыночная премия за риск акционерного капитала;
S ₁	=	премия за страновой риск;
S ₂	=	премия за малую капитализацию;
S ₃	=	премия за специфический риск оцениваемой компании.

Расчет стоимости собственного капитала указанным методом начинается с определения безрисковой ставки. К данной величине затем прибавляется премия за риск акционерного капитала, умноженная на коэффициент бета; премия, присущая компаниям с небольшой капитализацией, а также премия за специфический риск оцениваемой компании.

Теоретически безрисковая ставка равна доходности ценной бумаги или портфеля ценных бумаг, ни при каких обстоятельствах не подверженных риску невыполнения обязательств, и поэтому она совершенно не коррелирует с другими доходностями в экономике. Наилучшим материалом безрисковой ставки была бы доходность инвестиционного портфеля с нулевой бетой. Но поскольку формирование таких портфелей с нулевой бетой - дело дорогостоящее и весьма сложное, этот инструмент оценки безрисковой ставки не

используется.

В качестве безрисковой ставки дохода в мировой практике обычно используется ставка дохода по долгосрочным государственным долговым обязательствам (облигациям или векселям) с аналогичным исследуемому проекту горизонтом инвестирования. Например, в США обычно используется процентная ставка десятилетних казначейских облигаций.

Для целей настоящей оценки Risk Free rate взят в размере 4,63% на дату оценки (Russia-2030 Eurobonds¹⁶).

Для расчета стоимости акционерного капитала отдельной компании в модели используется коэффициент β . Этот коэффициент умножается на рыночную премию за риск.

Оцениваемая компания не имеет фондовых котировок, поэтому регрессионная оценка бета-коэффициента непосредственно по данным фондового рынка не представляется возможным.

В качестве оценки среднеотраслевого безрычагового бета-коэффициента мы использовали данные по оценке отраслевых бета-коэффициентов, представленные на сайте А. Дамодарана¹⁷.

Мы полагаем, что если рынки товаров сопоставимы по своему развитию, то использование среднеотраслевого безрычагового бета-коэффициента оправдано. Бета-коэффициент является относительной величиной и оценивает степень подверженности денежных потоков от деятельности компании рыночному риску. Рынки товаров и услуг, на которых осуществляет деятельность оцениваемый объект, являются развитыми и сформировавшимися рынками, поэтому их сопоставление с рынками развивающихся стран, по нашему мнению, является корректным. Процедура усреднения также снижает статистическую ошибку оценки коэффициента.

В базе данных А.Дамодарана имеется следующее значение среднеотраслевого безрычагового бета-коэффициента для отрасли «Oilfield Svcs/Equip» для развивающихся рынков. Данная отрасль, по нашему мнению, в полной мере соответствует специфике деятельности оцениваемой компании.

Industry	Number of firms	Beta	Market D/E	Tax rate	Unlevered Beta
Oilfield Svcs/Equip.	93	1,55	22,92%	17,39%	1,30

Показатель премии за риск акционерного капитала был принят в размере 2%.

Показатель премии за риск инвестирования в компании с небольшой капитализацией принят в размере 6,34%. Согласно статистическим исследованиям Ibbotson, при инвестировании в компании разных размеров (разной капитализации), инвесторы требуют различные премии за риск инвестирования. Сводная таблица приведена ниже:

Таблица 8. Премия за риск вложений в акции компаний разного размера (Источник: Ibbotson, 2004)

Decile	Market Cap. Mlns	Beta	Premium
1	286638,31	0,91	-0,34%
2	11366,77	1,04	0,50%
3	4794,03	1,1	0,67%
4	2585,98	1,13	1,11%
5	1720,96	1,16	1,36%
6	1166,8	1,18	1,59%
7	795,98	1,23	1,57%
8	507,82	1,28	2,25%
9	330,61	1,34	2,90%
10	166,41	1,41	6,34%

В рассматриваемом случае Оценщик использовал максимальную премию 6,34%.

Премия за специфический риск предприятия отражает дополнительные риски, связанные с инвестированием в оцениваемую компанию, которые не были учтены в коэффициенте бета.

Основными факторами, оказывающими влияние на специфический риск оцениваемой компании,

¹⁶ http://www.rusbonds.ru/ank_obl.asp?tool=6043

¹⁷ www.damodaran.com

являются:

- уровень отпускных цен;
- зависимость от ключевых сотрудников;
- корпоративное управление;
- зависимость от ключевых потребителей;
- зависимость от ключевых поставщиков;
- наличие перспективы развития бизнеса;
- состояние основных фондов;
- финансовое состояние бизнеса и возможность привлечения средств для финансирования капвложений.

Премия за специфический риск компании мы оценили в размере 0%. Мы применили столь низкое значение, поскольку Компания работает в сфере переработки углеводородного сырья. Основным активом для данной деятельности является наличие лицензии на переработку углеводородов. Компания имеет Лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных производственных объектов. Таким образом, специфические риски ООО «Адыгейскнефтехим» отсутствуют.

Для расчета WACC мы использовали среднее значение коэффициента D/E по ООО «Адыгейскнефтехим» на 01.10.2015 г. (30%); эффективная ставка налога на прибыль – 20% (ставка по компании); рыночная ставка по долговым обязательствам – 7,2564%. Значение рыночной ставки по долговым обязательствам рассчитывалось на основании ставок, действующих для ООО «Адыгейскнефтехим» по состоянию на дату оценки

Таким образом, ставка дисконтирования составила:

Таблица 9. Расчет ставки дисконтирования

<u>1. Risk-free rate</u>	4,63%
<u>2. Beta calculation</u>	
Industry levered beta	1,55
Industry D/E	23%
Applicable tax rate	17%
Beta unlevered	1,3
Tax rate	20%
Company D/E	30%
Company levered beta	1,62
<u>3. Equity risk premium</u>	2%
<u>4. Country risk premium</u>	
Country risk premium	0,00%
<u>5. Additional Company Risk Premium</u>	
Size premium	6,34%
Company premium	0%
Cost of equity	14,20%
Cost of Debt	7,26%
$D/(D+E)$	23%
$E/(D+E)$	77%
WACC	12,20%

Таблица 10. Расчет поступления денежных средств от реализации продукции (без НДС)

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Автобензин марки "Регуляр-92" класса 5	20000	240 000,00	240 000,00	240 000,00	240 000,00	240 000,00	240 000,00
Средняя цена на продукцию , руб	29 300	31 644	34 176	36 910	39 862	43 051	46 495
Выручка от реализации руб.	586 000 000	7 594 560 000	8 202 124 800	8 858 294 784	9 566 958 367	10 332 315 036	11 158 900 239
НДС с выручки, руб.	105 480 000	1 367 020 800	1 476 382 464	1 594 493 061	1 722 052 506	1 859 816 706	2 008 602 043
Себестоимость, руб.	498 100 000	6 455 376 000	6 561 699 840	7 086 635 827	7 653 566 693	8 265 852 029	8 927 120 191
Чистая выручка от реализации (за вычетом НДС), руб.	-17 580 000	-227 836 800	164 042 496	177 165 896	191 339 167	206 646 301	223 178 005

Таблица 11. Расчет поступления денежных средств от реализации продукции (без НДС)

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Дизельное топливо класса 5	20000	514 500,00	514 500,00	514 500,00	514 500,00	514 500,00	514 500,00
Средняя цена на продукцию , руб	33 200	35 856	38 724	41 822	45 168	48 782	52 684
Выручка от реализации руб.	664 000 000	18 447 912 000	19 923 744 960	21 517 644 557	23 239 056 121	25 098 180 611	27 106 035 060
НДС с выручки, руб.	119 520 000	3 320 624 160	3 586 274 093	3 873 176 020	4 183 030 102	4 517 672 510	4 879 086 311
Себестоимость, руб.	564 400 000	15 680 725 200	15 938 995 968	17 214 115 645	18 591 244 897	20 078 544 489	21 684 828 048
Чистая выручка от реализации (за вычетом НДС), руб.	-19 920 000	-553 437 360	398 474 899	430 352 891	464 781 122	501 963 612	542 120 701

Таблица 20. Расчет поступления денежных средств от реализации продукции (без НДС)

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Судовое топливо	20000	180 600,00	180 600,00	180 600,00	180 600,00	180 600,00	180 600,00
Средняя цена на продукцию, руб	28 000	30 240	32 659	35 272	38 094	41 141	44 432
Выручка от реализации руб.	560 000 000	5 461 344 000	5 898 251 520	6 370 111 642	6 879 720 573	7 430 098 219	8 024 506 076
НДС с выручки, руб.	100 800 000	983 041 920	1 061 685 274	1 146 620 095	1 238 349 703	1 337 417 679	1 444 411 094
Себестоимость, руб.	448 000 000	4 369 075 200	4 718 601 216	5 096 089 313	5 503 776 458	5 944 078 575	6 419 604 861
Чистая выручка от реализации (за вычетом НДС), руб.	11 200 000	109 226 880	117 965 030	127 402 233	137 594 411	148 601 964	160 490 122

Таблица 21. Расчет поступления денежных средств от реализации продукции (без НДС)

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Битум дорожный	15000	218 860,00	218 860,00	218 860,00	218 860,00	218 860,00	218 860,00
Средняя цена на продукцию, руб	9 000	9 720	10 498	11 337	12 244	13 224	14 282
Выручка от реализации руб.	135 000 000	2 127 319 200	2 297 504 736	2 481 305 115	2 679 809 524	2 894 194 286	3 125 729 829
НДС с выручки, руб.	24 300 000	382 917 456	413 550 852	446 634 921	482 365 714	520 954 971	562 631 369
Себестоимость, руб.	101 250 000	1 595 489 400	1 723 128 552	1 860 978 836	2 009 857 143	2 170 645 714	2 344 297 372
Чистая выручка от реализации (за вычетом НДС), руб.	9 450 000	148 912 344	160 825 332	173 691 358	187 586 667	202 593 600	218 801 088

Таблица 22. Расчет поступления денежных средств от реализации продукции (без НДС)

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Пропанбутан автомобильный марки ПБА	15000	36 290,00	36 290,00	36 290,00	36 290,00	36 290,00	36 290,00
Средняя цена на продукцию, руб	18 700	20 196	21 812	23 557	25 441	27 476	29 675
Выручка от реализации руб.	280 500 000	732 912 840	791 545 867	854 869 537	923 259 100	997 119 827	1 076 889 414
НДС с выручки, руб.	50 490 000	131 924 311	142 478 256	153 876 517	166 186 638	179 481 569	193 840 094
Себестоимость, руб.	224 400 000	586 330 272	633 236 694	683 895 629	738 607 280	797 695 862	861 511 531
Чистая выручка от реализации (за вычетом НДС), руб.	5 610 000	14 658 257	15 830 917	17 097 391	18 465 182	19 942 397	21 537 788

Таблица 12. Расчет стоимости ООО «Адыгейскнефтехим»

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Операционная прибыль за вычетом скорректированного налога на прибыль (NOPLAT), руб.	-11 240 000	-508 476 679	857 138 674	925 709 768	999 766 550	1 079 747 874	1 166 127 704
Амортизация, руб.	-377 134	-1 435 821	-2 686 317	-3 255 487	-3 741 415	-4 220 442	-4 664 491
Изменения в оборотном капитале, руб.		1 582 960	3 228 059	485 621	-251 101	1 238 483	1 416 519
Капитальные вложения, руб.	-58 482 375	-48 292 416	-81 562 334	-40 377 704	-34 852 937	-34 852 937	-32 723 390
Чистые денежные потоки на инвестированный капитал, руб.	-70 099 509	-556 619 939	776 120 100	882 564 217	960 923 117	1 041 914 999	1 130 158 364
Ставка дисконтирования	12,20%	12,20%	12,20%	12,20%	12,20%	12,20%	12,20%
Дисконтированные денежные потоки, руб.	-8 552 140	-67 907 633	94 686 652	107 672 835	117 232 620	127 113 630	137 879 320

Итого: 508 125 285

Величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в рамках доходного подхода, составляет с учетом округления:

508 125 000 (пятьсот восемь миллионов сто двадцать пять тысяч) рублей

Скидка на неконтрольный характер

Исследования в области скидок за отсутствие контроля проводились в разное время и, наряду с исследованиями в области скидок за неликвидность, являются одной из наиболее часто дискутируемых тем в области оценки бизнеса.

Термин «отсутствие контроля» определяется как неконтрольная доля участия в предприятии, характеризующаяся отсутствием необходимых элементов контроля, а именно возможности принятия решений по следующим вопросам:

- об уровне вознаграждения руководства, директоров и работников;
- о том, с какими партнерами вести деятельность и с кем заключать контракты;
- о выплате и размере дивидендов;
- регистрации акций для открытого размещения;
- выкупа выпущенных акций или выпуска новых дополнительных акций;
- приобретения или продажи дочерних предприятий и подразделений;
- продажи, покупки или предоставления в качестве залога активов компании;
- определения размера капитальных вложений;
- изменения структуры капитала;
- внесения изменений в устав и учредительные документы компании;
- определения стратегии, включая изменение направления бизнеса;
- блокирования решений по любым из вышеуказанных вопросов.

Объектом оценки является имущественный комплекс ООО» АДЫГЕЙСКНЕФТЕХИМ», т.е. скидка на неконтрольный характер не применяется.

Скидка на недостаточную ликвидность

Скидка на недостаточную ликвидность определяется как абсолютная или процентная величина, вычитаемая из стоимости пакета акций (доли), которая отражает недостаточную ликвидность этих акций (долей). Понятие ликвидности связано с тем, насколько легко и быстро владелец может продать данный актив и обратить его в деньги.

Базовая величина, из которой вычитается скидка за недостаточную ликвидность, – стоимость высоколиквидного сопоставимого пакета. Величина скидки зависит от многих факторов, присущих каждой конкретной оценке.

Факторы, увеличивающие размер скидки:

- а) низкие дивиденды или невозможность их выплаты;
- б) неблагоприятные перспективы развития общества и продажи его акций (долей);
- в) ограничения на операции с акциями (долями) предприятия.

Факторы, уменьшающие размер скидки:

- а) возможность свободной продажи акций (долей) предприятия;
- б) высокие выплаты дивидендов.

Обычно, скидка на ликвидность значительно меньше при рассмотрении стоимости контрольного пакета акций (мажоритарной доли), чем в случае меньшей доли. Это объясняется прежде всего тем, что только владелец контрольного пакета акций (доли) имеет право контролировать потоки доходов компании, одобрять и активно проводить мероприятия по продаже компании, операции с его активами и обязательствами. Большинство исследований, на которые сделаны ссылки в переводной литературе, показывают значения скидки в интервале от 10% до 50%. В рамках настоящего отчета оценивается имущественный комплекс ООО» АДЫГЕЙСКНЕФТЕХИМ».

Учитывая то, что оцениваемый Объект составляет имущественный комплекс Компании, Оценщик принял решение о неприменении скидки на неликвидный характер.

ГЛАВА 8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

В рамках настоящего Отчета для определения рыночной стоимости объекта оценки применялся доходный подход.

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки принята равной стоимости, определенной с применением доходного подхода.

На основании проведенных расчетов величина рыночной стоимости имущественного комплекса ООО «АДЫГЕЙСКНЕФТЕХИМ» составляет:

508 125 000 (пятьсот восемь миллионов сто двадцать пять тысяч) рублей

Оценщик

И.П. Маськов Сергей Анатольевич



ГЛАВА 9. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

СПРАВОЧНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Оценка объектов недвижимости. Учебное пособие. М., ИНФРА-М., 1997 г.
2. Оценка недвижимости, под редакцией А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. Москва «Финансы и статистика» 2002 г.
3. Д. Фридман и др. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости», М., ДЕЛО, 1997 г.
4. Оценка бизнеса. М., Финансы и статистика, 1998 г.
5. Прорвич В.А. Оценка земли в Москве. - М., 1996 г.
6. Прорвич В.С. Оценка экономической стоимости городской земли. - М., 1998 г.
7. Технология работы с недвижимостью. Земельные отношения. - М. Городская собственность, 1999 г.
8. Беренс В., Хавранек П.М. Руководство по оценке эффективности инвестиций, М., АОЗТ «Интерэкспресс», ИНФРА-М, 1995 г.
9. Р. Брейли, С. Майерс, Принципы корпоративных финансов.
10. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и инноваций., М, 1997г.
11. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия, М, 2001г.
12. Лоренс Дж. Гитман, Майкл Д. Джонс. Основы инвестирования, М., «Дело», 1997 г.
13. Десмонд Гленн М., Келли Ричард Э. Руководство по оценке бизнеса. – 1996 г.
14. Стоимость компаний. Оценка и управление, М., Олимп-Бизнес, 1999 г.
15. Оценка бизнеса. Под ред. Грязновой А.Г., Федотовой М.А. М., 1998.
16. Пратт Ш. Оценивая бизнес: анализ и оценка закрытых компаний. Избранные главы. 2-ое издание, ин-т экономич. Развития Всемирного банка, М., РОО, 1998 г.
17. Шарп., Александер, Бейли. Инвестиции. – М.: ИНФРА-М, 1999 г.
18. Интернет-сайты.

НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОВЫЕ АКТЫ

1. Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
2. Федеральные Стандарты Оценки (ФСО №1, ФСО «2, ФСО №3), утвержденные Постановлением приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №№ 254, 255, 256
3. «Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» ГОСТ Р 51141-98» (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 27.02.1998 N 28)
4. «Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно - распорядительной документации. Требования к оформлению документов» ГОСТ Р 6.30-97» (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 31.07.1997 N 273)

ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ

Оценочная деятельность – деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Оценщик - субъект оценочной деятельности, физическое лицо, которое оказывает услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик – субъект оценочной деятельности, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор об оценке – договор между оценщиком и заказчиком, заключенный в письменной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отчет об оценке – является надлежащим исполнением оценщиком своих обязанностей, возложенных на него договором, должен быть составлен своевременно в письменной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

В процессе оценки используются следующие подходы - затратный, сравнительный, доходный.

Объект оценки – к объектам оценки относятся отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация и иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

При осуществлении затратного подхода используются следующие методы оценки:

- метод сравнительной стоимости единицы, метод разбивки по компонентам и сметный метод (метод

количественного обследования) при оценке недвижимого имущества;

Метод сравнительной стоимости – способ оценки недвижимого имущества на основе использования единичных скорректированных укрупненных показателей затрат на создание аналогичного имущества.

Сметный метод (метод количественного обследования) – способ оценки недвижимого имущества на основе полной сметы затрат на его воспроизводство.

Метод разбивки по компонентам - способ оценки недвижимого имущества (или оборудования) на основе суммы стоимости создания (или затрат на приобретение) его основных элементов.

Износ - снижение стоимости объекта оценки под действием различных причин.

Износ определяется на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета.

Существуют три вида износа - физический, функциональный, внешний.

По характеру состояния износ разделяют на устранимый и неустрашимый.

Физический износ – износ отражает изменение физических свойств объекта оценки со временем под воздействием эксплуатационных факторов или естественных и природных факторов.

Функциональный износ – износ, возникающий из-за несоответствия объекта оценки современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Внешний износ - износ, возникающий в результате изменения внешней среды, обусловленного либо экономическими, или политическими, или другими факторами.

Устранимый износ - износ, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

Неустрашимый износ - износ, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки имущества, основанных на сравнении объекта оценки со схожими объектами, в отношении которых имеется информация о ценах продажи.

В соответствии со сравнительным подходом величиной стоимости объекта оценки является наиболее вероятная цена продажи аналогичного объекта.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Доходный подход представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что потенциальный покупатель не заплатит за данный объект сумму большую, чем текущая стоимость доходов от этого объекта.

Денежный поток – это сальдо поступлений и платежей, возникающее в результате использования имущества.

Дисконтирование – функция сложного процента, позволяющая привести ожидаемые будущие денежные потоки, поступления и платежи к их текущей стоимости, то есть в сопоставимый вид на сегодняшний день, при заданных периоде и норме дисконтирования.

Норма дисконтирования (ставка дисконтирования) – процентная ставка, применяемая при пересчете стоимости денежных потоков на определенный момент времени.

Капитализация дохода – процесс пересчета доходов, полученных от объекта, позволяющий определить его стоимость.

Коэффициент капитализации - норма дохода, которая отражает взаимосвязь между доходом и стоимостью объекта оценки; должен учитывать как ставку дохода на вложенный в объект капитал, так и норму возврата капитала.

Потенциальный валовой доход - максимальный доход, который способен приносить объект оценки.

Действительный валовой доход - потенциальный валовой доход с учетом потерь от недоиспользования объекта оценки, неплатежей, а также дополнительных видов доходов.

Чистый операционный доход - действительный валовой доход, за исключением операционных расходов.

Эксплуатационные расходы - затраты, необходимые для поддержания воспроизводства доходов от объекта оценки.

Приложения

1. Фотоотчет
2. Документы, предоставленные заказчиком
3. Документы оценщика

- 

☆ **FIAT Ducato, 2011**
900 000 руб.
 300 000 км, 2.3 MT (110 л.с.), микроавтобус, передний, дизель
 Темрок
 14 декабря 21:00
- 

☆ **FIAT Ducato, 2012**
950 000 руб.
 140 000 км, 2.3 MT (120 л.с.), фургон, передний, дизель
 Автодилер
 Абинск
 13 декабря 19:14
- 

☆ **FIAT Ducato, 2011**
499 000 руб.
 70 000 км, 2.3 MT (110 л.с.), фургон, передний, дизель
 Краснодар
 13 декабря 18:02
- 

☆ **FIAT Ducato, 2011**
900 000 руб.
 210 000 км, 2.3 MT (130 л.с.), фургон, передний, дизель
 Автодилер
 Новороссийск
 12 декабря 16:37
- 

☆ **FIAT Ducato, 2012**
765 000 руб.
 160 000 км, 2.3 MT (120 л.с.), фургон, передний, дизель
 Краснодар
 11 декабря 11:47
- 

☆ **FIAT Ducato, 2012**
750 000 руб.
 100 000 км, 2.3 MT (110 л.с.), фургон, передний, дизель
 Краснодар
 10 декабря 20:23
- 

☆ **FIAT Ducato, 2011**
600 000 руб.
 55 000 км, 2.3 MT (110 л.с.), фургон, передний, дизель
 Краснодар
 9 декабря 08:24

Еще фото... [View all](#) ☆ **FIAT Ducato, 2014**

- 

☆ **Great Wall, 2008**
650 000 руб.
 25 000 км, 2.4 MT (128 л.с.), пикап, полный, бензин
 Мостовской
 17 ноября 17:59
- 

☆ **Great Wall Hover, 2012**
575 000 руб.
 55 000 км, 2.0 MT (122 л.с.), внедорожник, полный, бензин
 Краснодар
 17 ноября 15:36
- 

☆ **Great Wall Wingle, 2014**
1 000 000 руб.
 5 000 км, 2.2 MT (126 л.с.), пикап, полный, бензин
 Краснодар
 17 ноября 09:51
- 

☆ **Great Wall Hover, 2008**
400 000 руб.
 210 000 км, 2.4 MT (129 л.с.), кроссовер, полный, бензин
 Автодилер
 Ейск
 16 ноября 13:56
- 

☆ **Great Wall Hover, 2015** Мотор
990 000 руб.
 1.5 MT (150 л.с.), кроссовер, полный, бензин
 Автодилер
 Краснодар
 16 ноября 13:25
- 

☆ **Great Wall Hover, 2014** Мотор
710 000 руб.
 1.8 MT (110 л.с.), кроссовер, передний, бензин
 Автодилер
 Краснодар
 16 ноября 13:22

еще фото... [View all](#)



Теплообменник 325 ТПВ-2,5-М1/25Г-3-К-2-Т ТУ 3612-023-00220302 01.

Теплообменник 325 ТПВ-2,5-М1/25Г-3-К-2-Т ТУ 3612-023-00220302-01. Холодильник с плавающей головкой горизонтальный (ХПГ), с кожухом диаметром 800 мм, на условное давление в трубах 1,0 МПа и в кожухе 4,0 МПа, исполнения по материалу МЗ, с гладкими тепло...

от 50 000 до 100 000 €

→ [ПромТеплоСтрой](#)
Воронеж
☎ +7 (952) 753-52-31



Теплообменные аппараты типа труба в трубе

Теплообменные аппараты типа «труба в трубе» Версия для печати ТУ 3612-014-00220302-99 (ОКП 361221, 361222) Теплообменники предназначены для нагрева и охлаждения сред в технологических процессах нефтяной, химической, нефтехимической и др. отраслях...

от 50 000 до 100 000 €

→ [ПромТеплоСтрой](#)
Воронеж
☎ +7 (952) 753-52-31



Пучок трубный 500 ХПВ-1,0-2,5-МЗ/25Г-3-К-2-У

Пучок трубный 500 ХПВ-1,0-2,5-МЗ/25Г-3-К-2-У ТУ 3612-023-00220302-01.

от 50 000 до 150 000 €

→ [ПромТеплоСтрой](#)
Воронеж
☎ +7 (952) 753-52-31

Список объявлений

- 

14 декабря 16:04
☆ **VAZ 2104, 2011**
145 000 руб.
55 000 км, 1.5 МТ (76 л.с.), универсал, передний, бензин
Автодилер
Старомышаговская
13 декабря 23:43
- 

☆ **VAZ 2104, 2012**
165 000 руб.
45 000 км, 1.6 МТ (74 л.с.), универсал, задний, бензин
Автодилер
Ейск
13 декабря 19:26
- 

☆ **VAZ 2104, 2008**
60 000 руб.
60 000 км, 1.6 МТ (79 л.с.), универсал, задний, бензин
Автодилер
Лабинск
13 декабря 17:59
- 

☆ **VAZ 2104, 2011**
20 000 руб.
20 000 км, 1.6 МТ (74 л.с.), универсал, задний, бензин
Армавир
13 декабря 14:54
- 

☆ **VAZ 2104, 2012**
135 000 руб.
30 000 км, 1.6 МТ (74 л.с.), универсал, задний, бензин
Кропоткин
13 декабря 10:28
- 

☆ **VAZ 2104, 2011**
159 000 руб.
60 000 км, 1.6 МТ (75 л.с.), универсал, задний, бензин
Автодилер
Новотитаровская
12 декабря 15:15

Весы аналитические Shinko HTR-220CE

В наличии

57 290 руб.



Производители

- AND (16)
- CAS (7)
- Shinko (7)

Товары и услуги

[Контрольно-измерительные приборы \(КИПиА\) 170](#)

[Промышленная химия 90](#)

[Осушители воздуха Dryfast, промышленные вентиляторы 112](#)

[ВЕСЫ и ВЕСОВОЕ оборудование 797](#)

[Медицинское оборудование 31](#)

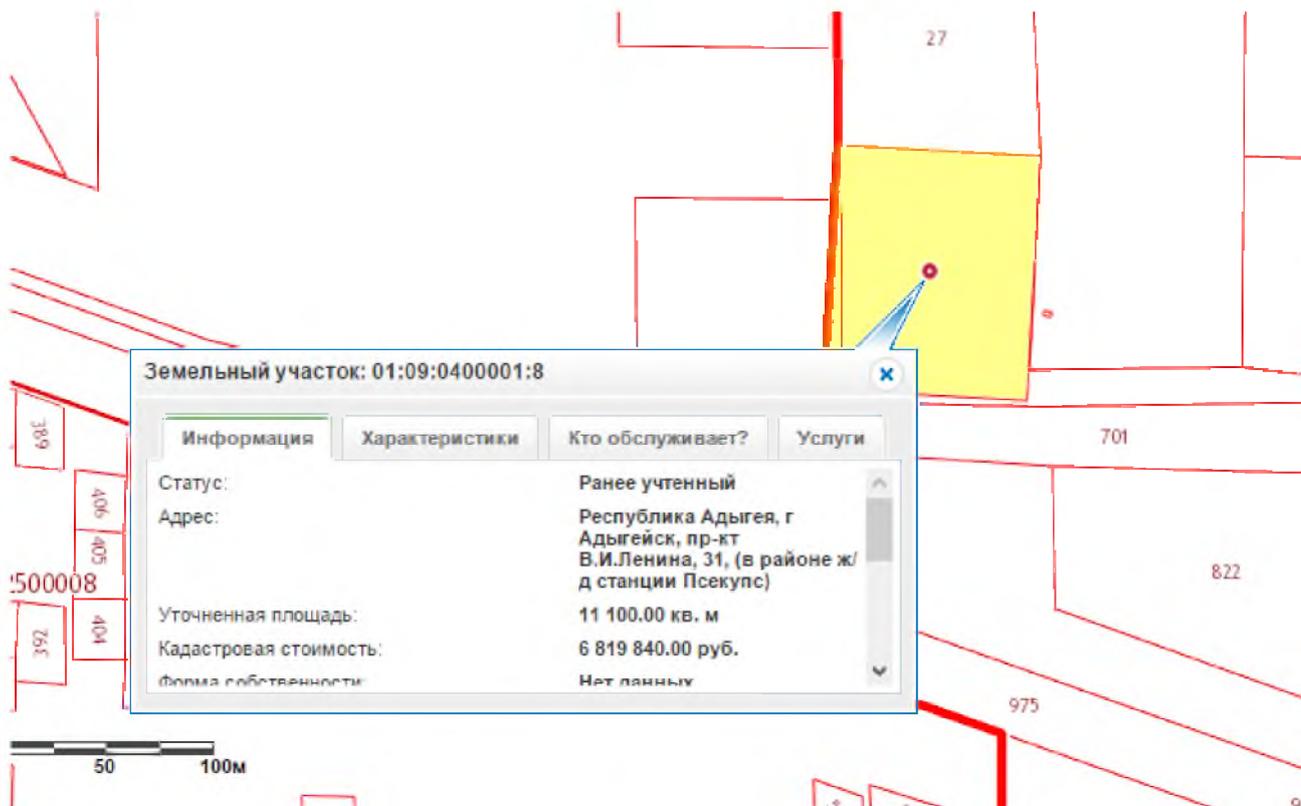
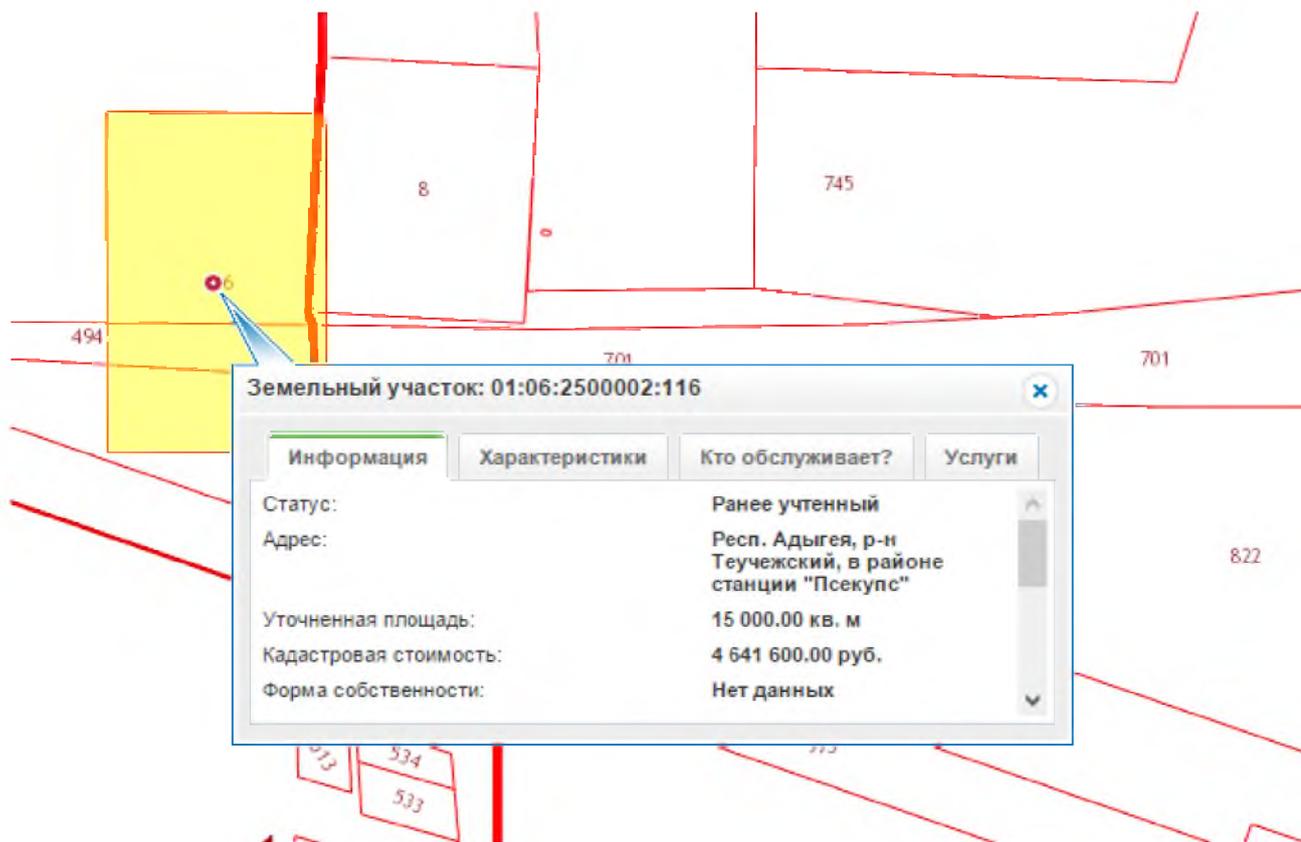
[Датчики 166](#)

[Позиционеры 13](#)

Общее описание

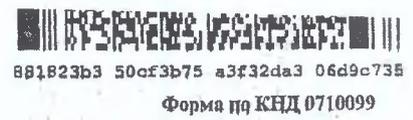
Колонна ректификационная ситчатая пр-ва Туймазыхиммаш, сталь 09Г2С, тарелки нержавеющие ситчатые, сталь 12Х18Н10Т, 58 штук с шагом 400 мм, диаметр 1200 мм, высота 33 метров, рабочее давление 16 кг/см², рабочая температура 350°. Колонна новая. Цена 4 млн.руб.







ИНН 010701001 стр. 001
КПП 010701001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2014
ООО 'АДЫГЕЙСКНЕФТЕХИМ'

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 23.20
Код по ОКПО 16591888
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах с приложением документов или их копий на [] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

ЗАВОРСКИЙ
ИГОРЬ
ЛЕОНИДОВИЧ

Подпись Дата 31.03.2015



(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись
Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) []

на [] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 [] 0710002 []
0710003 [] 0710004 []
0710005 [] 0710006 []

с приложением документов или их копий на [] листах

Дата представления документа []

Зарегистрирован за № []

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.





1050 5021

книг 010701001 стр. 002



340f9127 50c4a4b0 e4a5849f 2b5ef359

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 385200

Субъект Российской Федерации (код) 01

Район _____

Город Г. АДЫГЕЙСК

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ

Номер дома
(владения) 10

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





1050 5038

КПП 010701001 стр. 003



597aa34a 50c7b616 02ee64b1 f818edd9

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Актив		На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
			На отчетную дату отчетного периода			
1	2	3	4	5	6	7
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	250	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—	—
—	Основные средства	1150	65632	72534	59861	—
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	9111	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—	—
+	Итого по разделу I	1100	74993	72534	59861	—
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ						
—	Запасы	1210	4507	6325	15282	—
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	—	23	—
—	Дебиторская задолженность	1230	3696	6343	11163	—
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48	48	48	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	2	52	—
—	Прочие оборотные активы	1260	33	16	17	—
—	Итого по разделу II	1200	8306	12734	26585	—
—	БАЛАНС	1600	83299	85268	86446	—



Пояснения	Наименование показателя	Код строки	ПАССИВ		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	71	71	71
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	14305	14305	14305
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(143740)	(101151)	(57115)
	Итого по разделу III	1300	(129364)	(86775)	(42739)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





1050 5052

кпч 010701001 стр. 005



6242aa34 50c3e0aa d070c5bd a2affe7e

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	181642	162833	119458
—	Кредиторская задолженность	1520	30399	8807	9727
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	622	403	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	212663	172043	129185
—	БАЛАНС	1700	83299	85268	86446

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
 3 Заполняется некоммерческими организациями.



Бухгалтерский баланс

На 30 июня 2015 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Адыгейскинефтехим"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес)
385239, Адыгея Респ, Адыгейск г, Псекупс х, Майская ул, Дом № 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОГФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2015
16591888		
0107000035		
23.20		
65	18	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	125	250	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 253	65 632	72 534
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 111	9 111	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	70 489	74 993	72 534
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 398	4 507	6 325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 452	3 696	6 343
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48	48	48
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	502	22	2
	Прочие оборотные активы	1260	180	33	16
	Итого по разделу II	1200	7 580	8 306	12 734
	БАЛАНС	1600	78 069	83 299	85 268

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	71	71	71
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	14 305	14 305	14 305
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(163 380)	(143 740)	(101 151)
	Итого по разделу III	1300	(149 005)	(129 365)	(86 775)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	184 738	181 642	162 833
	Кредиторская задолженность	1520	41 114	30 399	8 807
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 222	622	403
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	227 074	212 663	172 043
	БАЛАНС	1700	78 069	83 299	85 268

Руководитель

(подпись)

Заборский Игорь
Леонидович

(расшифровка подписи)

30 июня 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2015 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Адыгейскнефтехим"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	30	06	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	16591888		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	0107000035		
			23.20		
		по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	Выручка	2110	13 976	86 818
	Себестоимость продаж	2120	(16 737)	(93 198)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 761)	(6 380)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 702)	(6 341)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 463)	(12 721)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 146)	(3 707)
	Прочие доходы	2340	1 345	-
	Прочие расходы	2350	(8 376)	(6 561)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 640)	(22 989)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 640)	(22 989)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 640)	(22 989)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Заборский Игорь
Леонидович

(расшифровка подписи)

30 июня 2015 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

№ Д-РУ.АЕ29.В.00652

регистрационный номер декларации о соответствии

ЗАЯВИТЕЛЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АДЫГЕЙСКНЕФТЕХИМ"

наименование и

385200, РФ, Республика Адыгея, Теучежский район, г. Адыгейск, ул. Кооперативная, 10. ОГРН: 1020100860790. Телефон: 8(861) 266-16-05, 8(87772) 9-24-27. Факс: 8(861) 266-16-05, 8(87772) 9-24-27
E-mail: yaad-oil@mail.ru

местонахождение заявителя

**ИЗГОТОВИТЕЛЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АДЫГЕЙСКНЕФТЕХИМ"**

наименование и

385200, РФ, Республика Адыгея, Теучежский район, г. Адыгейск, пос. Псекупс, ул. Майская, 2. ОГРН: 1020100860790. Телефон: 8(861) 266-16-05, 8(87772) 9-24-27. Факс: 8(861) 266-16-05, 8(87772) 9-24-27
E-mail: yaad-oil@mail.ru

местонахождение изготовителя

ЗАЯВИТЕЛЬ ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ПРОДУКЦИЯ

бензин автомобильный неэтилированный марки Регуляр-92 (АИ-92-3)

информация об объекте подтверждения соответствия, позволяющая

ГОСТ Р 51105-97

идентифицировать объект

Серийный выпуск

Код ОК 005 (ОКП): 02 5116

Код ТН ВЭД России:

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА (ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
Технический регламент "О требованиях к автомобильному и авиационному бензину, дизельному и судовому топливу, топливу для реактивных двигателей и топочному мазуту" (Постановление Правительства РФ от 27.02.2008 N 118) приложение № 1, (см. приложение)

наименование технического регламента (технических регламентов), на соответствие требованиям которого (которых) подтверждается продукция

СХЕМА ДЕКЛАРИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ 2д. ГОСТ Р 53229 "Оценка соответствия. Правила проведения работ по подтверждению соответствия автомобильного и авиационного бензина, дизельного и судового топлива, топлива для реактивных двигателей и топочного мазута"

ПРОВЕДЕННЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (ИСПЫТАНИЯ) И ИЗМЕРЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ СИСТЕМЫ КАЧЕСТВА, ДОКУМЕНТЫ, ПОСЛУЖИВШИЕ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ

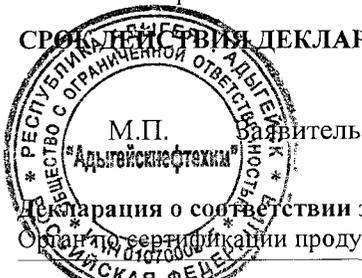
протокол испытаний № 914/00028105 от 17.10.2012 ИЦ ФБУ "Краснодарский ЦСМ", аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21АЯ35

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

сведения, предусмотренные техническим регламентом (техническими регламентами)

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ: продукция безопасна при её использовании в соответствии с целевым назначением. Заявителем приняты меры по обеспечению соответствия продукции требованиям технических регламентов.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ С 18.10.2012 ПО 18.10.2015



Заявитель

Генеральный директор

В.Г. Карпенко

подпись

инициалы, фамилия

Декларация о соответствии зарегистрирована

Область сертификации продукции и услуг АНО "УКЦ "Стандарты и метрология"

наименование и местонахождение органа, зарегистрировавшего

350001, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ковтухова, 108, т./факс 233-63-41 ОГРН: 1032304938027

декларацию о соответствии

Аттестат рег. № РОСС RU.0001.10АЕ29 выдан 18.02.2010г. Федеральным агентством по техническому

регулированию и метрологии



Руководитель

(уполномоченное им лицо)
органа, регистрирующего
декларацию о соответствии

В.А. Гречишкина

подпись

инициалы, фамилия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ПРИЛОЖЕНИЕ №
 К ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ № Д-RU.AE29.B.00652

Сведения о национальных стандартах (сводах правил), применяемых на добровольной основе для соблюдения требований технического регламента

Обозначение национального стандарта или свода правил	Наименование национального стандарта или свода правил	Подтверждаемые требования национального стандарта или свода правил
ГОСТ Р 51105-97	"Топлива для двигателей внутреннего сгорания. Неэтилированный бензин. Технические условия"	раздел 4: пункт 4.2 таблица 1 показатели 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, примечание 1; пункт 4.3 таблица 2 показатель 1; пункт 4.4 (третий абзац)

М.П.

Заявитель

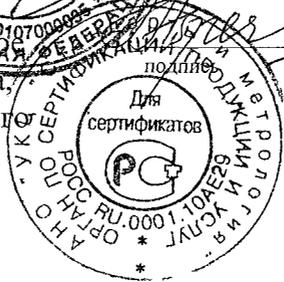


Генеральный директор
 В.Г. Карпенко

инициалы, фамилия

М.П.

Руководитель (уполномоченное им лицо) органа, регистрирующего декларацию о соответствии



В.А. Гречишкина

инициалы, фамилия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

№ Д-RU.AE29.B.00606

регистрационный номер декларации о соответствии

ЗАЯВИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью «Адыгейскнефтехим»
(ООО «Адыгейскнефтехим»)

наименование и

385200 Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Кооперативная, 10. ОГРН: 1020100860790. Телефон: (861) 266-16-05, (87772) 9-24-27. Факс: (861) 266-16-05, (87772) 9-24-27

местонахождение заявителя

ИЗГОТОВИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью «Адыгейскнефтехим»
(ООО «Адыгейскнефтехим»)

наименование и

385200 Республика Адыгея, г. Адыгейск, пос. Псекупс, ул. Майская, 2. ОГРН: 1020100860790. Телефон: (861) 266-16-05, (87772) 9-24-27. Факс: (861) 266-16-05, (87772) 9-24-27

местонахождение изготовителя

ЗАЯВИТЕЛЬ ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ПРОДУКЦИЯ

Мазут марки топочный 100, малозольный

информация об объекте подтверждения соответствия, позволяющая

ГОСТ 10585-99

идентифицировать объект

Серийный выпуск

Код ОК 005 (ОКП): 02 5211

Код ТН ВЭД России:

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА (ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ "О требованиях к автомобильному и авиационному бензину, дизельному и судовому топливу, топливу для реактивных двигателей и топочному мазуту" (Постановление Правительства РФ от 27.02.2008 N 118), приложение № 3; (см. приложение)

наименование технического регламента (технических регламентов), на соответствие требованиям которого (которых) подтверждается продукция

СХЕМА ДЕКЛАРИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ 1д. ГОСТ Р 53229 "Оценка соответствия. Правила проведения работ по подтверждению соответствия автомобильного и авиационного бензина, дизельного и судового топлива, топлива для реактивных двигателей и топочного мазута"

ПРОВЕДЕННЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (ИСПЫТАНИЯ) И ИЗМЕРЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ СИСТЕМЫ КАЧЕСТВА, ДОКУМЕНТЫ, ПОСЛУЖИВШИЕ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ

протокол испытаний № 350/00012850 от 16.05.2012 ИЦ ФБУ "Краснодарский ЦСМ", аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21АЯ35

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

сведения, предусмотренные техническим регламентом (техническими регламентами)

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ: продукция безопасна при её использовании в соответствии с целевым назначением. Заявителем приняты меры по обеспечению соответствия продукции требованиям технических регламентов.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ С 18.05.2012 ПО 17.05.2015



М.П. Заявитель

подпись

ген. директор

В.Г. Карпенко

инициалы, фамилия

Декларация о соответствии зарегистрирована
Организацией сертификации продукции и услуг АНО "УКЦ "Стандарты и метрология"

наименование и местонахождение органа, зарегистрировавшего

350001, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ковтюха, 108, т./факс 233-63-41 ОГРН: 1032304938027

декларацию о соответствии

Аттестат рег. № РОСС RU.0001.10AE29 выдан 18.02.2010г. Федеральным агенством по техническому регулированию и метрологии



Руководитель
(уполномоченное им лицо)
органа, регистрирующего
декларацию о соответствии

подпись

В.А. Гречишкина

инициалы, фамилия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ПРИЛОЖЕНИЕ №
 К ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ № Д-RU.AE29.B.00606

Сведения о национальных стандартах (сводах правил), применяемых на добровольной основе для соблюдения требований технического регламента

Обозначение национального стандарта или свода правил	Наименование национального стандарта или свода правил	Подтверждаемые требования национального стандарта или свода правил
ГОСТ 10585-99	"Топливо нефтяное. Мазут. Технические условия"	раздел 4, пункт 4.3, таблица 1 показатели 9, 11, 12



Заявитель

Руководитель
 (уполномоченное
 им лицо) органа,
 регистрирующего
 декларацию о
 соответствии



ген. директор
 В.Г. Карпенко

подпись

инициалы, фамилия

В.А. Гречишкина

подпись

инициалы, фамилия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

№ Д-РУ.АЕ29.В.00613

регистрационный номер декларации о соответствии

ЗАЯВИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью «Адыгейскнефтехим»
(ООО «Адыгейскнефтехим»)

наименование и

385200 Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Кооперативная, 10. ОГРН: 1020100860790. Телефон: (861) 266-16-05, (87772) 9-24-27. Факс: (861) 266-16-05, (87772) 9-24-27

местонахождение заявителя

ИЗГОТОВИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью «Адыгейскнефтехим»
(ООО «Адыгейскнефтехим»)

наименование и

385200 Республика Адыгея, г. Адыгейск, пос. Псекупс, ул. Майская, 2. ОГРН: 1020100860790. Телефон: (861) 266-16-05, (87772) 9-24-27. Факс: (861) 266-16-05, (87772) 9-24-273

местонахождение изготовителя

ЗАЯВИТЕЛЬ ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ПРОДУКЦИЯ

топливо судовое маловязкое

информация об объекте подтверждения соответствия, позволяющая

ТУ 0251-003-16591888-2012

идентифицировать объект

Серийный выпуск

Код ОК 005 (ОКП): 02 5134

Код ТН ВЭД России:

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА (ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
"О требованиях к автомобильному и авиационному бензину, дизельному и судовому топливу, топливу для реактивных двигателей и топочному мазуту" (Постановление Правительства РФ от 27.02.2008 N 118), приложение № 6

наименование технического регламента (технических регламентов), на соответствие требованиям которого (которых) подтверждается продукция

СХЕМА ДЕКЛАРИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ 1д. ГОСТ Р 53229 "Оценка соответствия. Правила проведения работ по подтверждению соответствия автомобильного и авиационного бензина, дизельного и судового топлива, топлива для реактивных двигателей и топочного мазута"

ПРОВЕДЕННЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (ИСПЫТАНИЯ) И ИЗМЕРЕНИЯ, СЕРТИФИКАТ СИСТЕМЫ КАЧЕСТВА, ДОКУМЕНТЫ, ПОСЛУЖИВШИЕ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ

протокол испытаний № 358/00013461 от 21.05.2012 ИЦ ФБУ "Краснодарский ЦСМ", аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21АЯ35

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

сведения, предусмотренные техническим регламентом (техническими регламентами)

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ: продукция безопасна при её использовании в соответствии с целевым назначением. Заявителем приняты меры по обеспечению соответствия продукции требованиям технических регламентов.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ с 04.06.2012 по 03.06.2015

М.П. ООО «Адыгейскнефтехим»
Заявитель

[Подпись]

Генеральный директор
В.Г. Карпенко

подпись

инициалы, фамилия

Декларация о соответствии зарегистрирована

Органом сертификации продукции и услуг АНО "УКЦ "Стандарты и метрология"

наименование и местонахождение органа, зарегистрировавшего

350001, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ковтюха, 108, т./факс 233-63-41 ОГРН: 1032304938027

декларацию о соответствии

№ РОСС RU.0001.10АЕ29 выдан 18.02.2010г. Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии



Руководитель
(уполномоченное им лицо)
органа, регистрирующего
декларацию о соответствии

[Подпись]

В.А. Гречишкина

подпись

инициалы, фамилия



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.АЕ29.Н05929

Срок действия с 18.05.2012 по 17.05.2015

№ 0876955

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ ПРОДУКЦИИ И УСЛУГ АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ "УЧЕБНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР "СТАНДАРТЫ И МЕТРОЛОГИЯ"
РОСС RU.0001.10AE29; 350001, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ковтюха, 108; т./ф. 233-63-4

ПРОДУКЦИЯ ФРАКЦИЯ БЕНЗИНОВАЯ ПРЯМОГОННАЯ
МАРКИ ПБФ-195
ТУ 0251-001-16591888-2012
Серийный выпуск

код ОК 005 (ОКП)

02.5199

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ТУ 0251-001-16591888-06 п. 1.1 таблица показатели 1, 2, 3, 6

код ТН ВЭД России

ИЗГОТОВИТЕЛЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АДЫГЕЙСКНЕФТЕХИМ" ИНН 0107000035
385200 Республика Адыгея, г. Адыгейск, пос. Пескупс, ул. Майская, 2

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АДЫГЕЙСКНЕФТЕХИМ"
385200 Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Кооперативная, 10,
т. (861) 266-16-05; факс: (87772) 9-24-27

НА ОСНОВАНИИ протокола испытаний № 348/00012850 от 16.05.2012
ИЦ ФБУ "Краснодарский ЦСМ" РОСС RU.0001.21AJ35

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Схема сертификации З.
Место нанесения знака соответствия при добровольной сертификации согласно
Разрешению № 144 от 18.05.2012.



Руководитель органа

Эксперт

[Signature]
подпись

В.А. Гречишкина
инициалы, фамилия

[Signature]
подпись

Л.А. Сидорова
инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации



1050 5106

ИНН 0107000035

КПП 010701001 Стр. 006



Ba04f346 50a4608b abac6e9e 36579dab

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
1	2	3	4	5	
	Выручка ²	2110	1 407 82	4 949	
	Себестоимость продаж	2120	(150717)	(1 600 6)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9935)	(11057)	
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220	(12994)	(11571)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22929)	(22628)	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320			
	Проценты к уплате	2330	(9024)	(5925)	
	Прочие доходы	2340	28	1001	
	Прочие расходы	2350	(19776)	(16484)	
+	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(51701)	(44036)	
	Текущий налог на прибыль	2410			
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1229)		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430			
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9111		
	Прочее	2460			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42590)	(44036)	
	СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	(42590)	(44036)	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

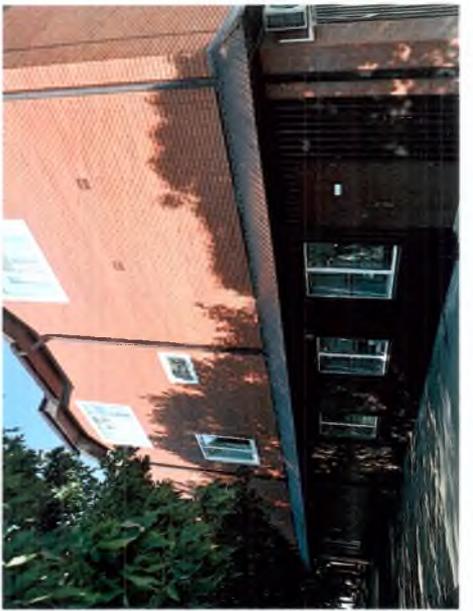
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

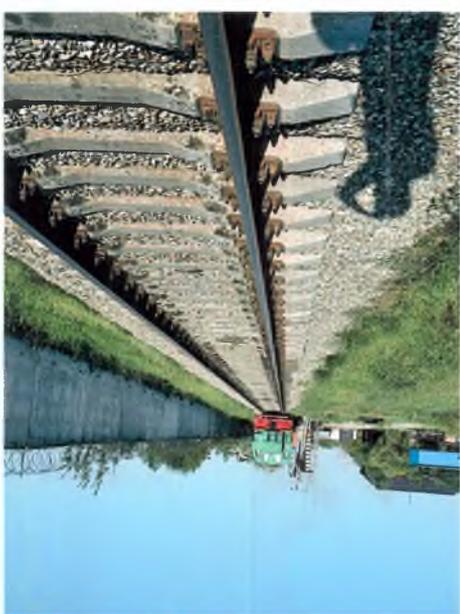


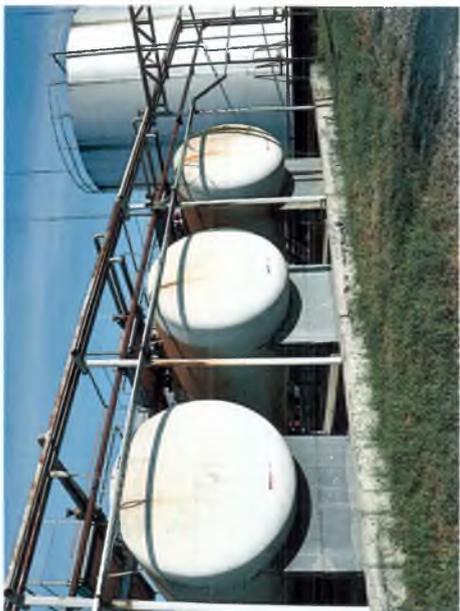


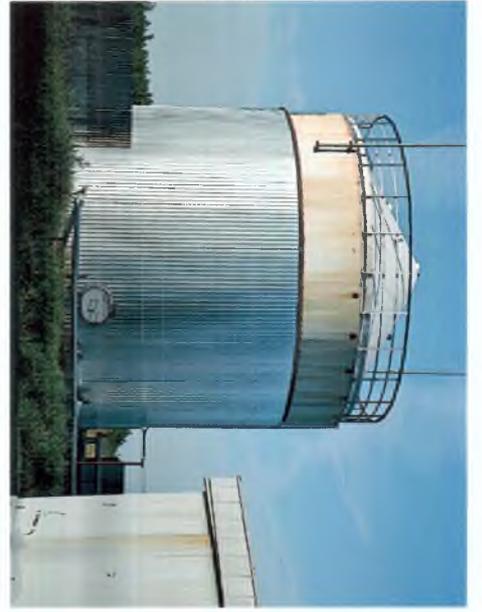
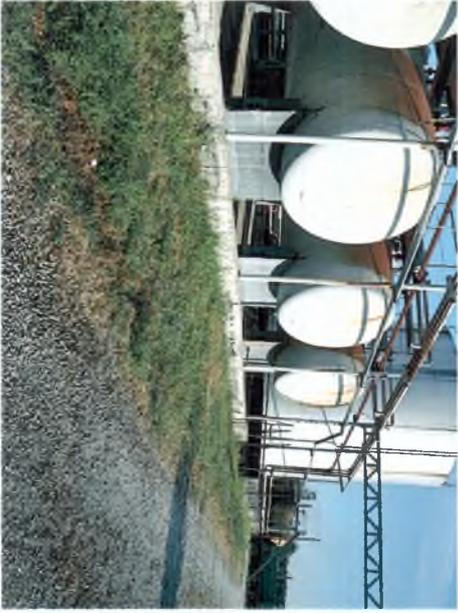


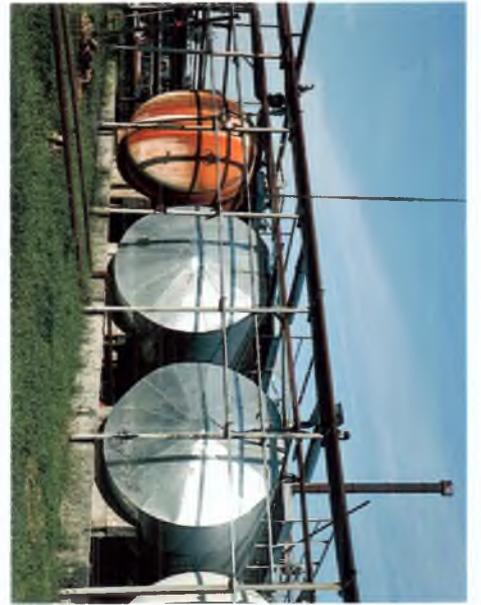
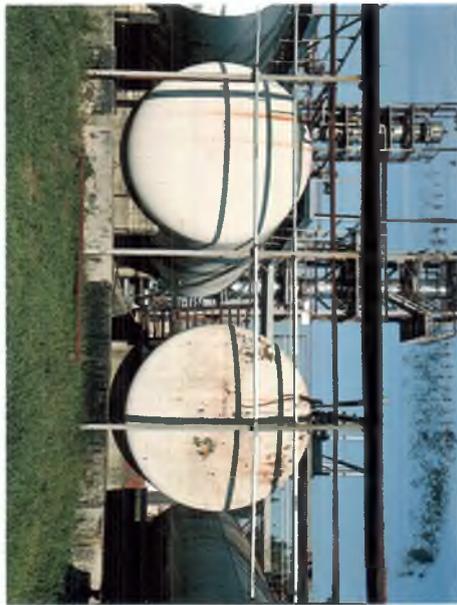








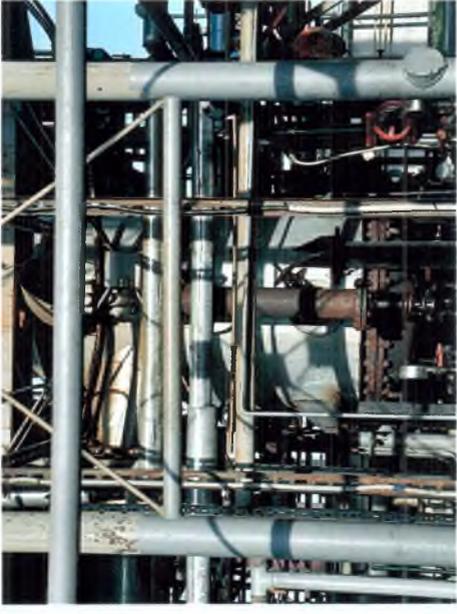
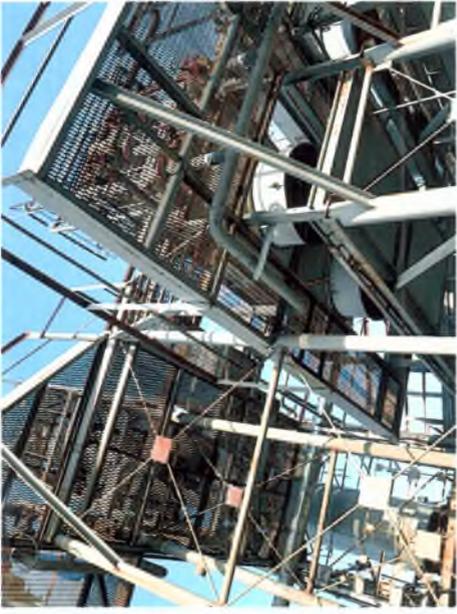
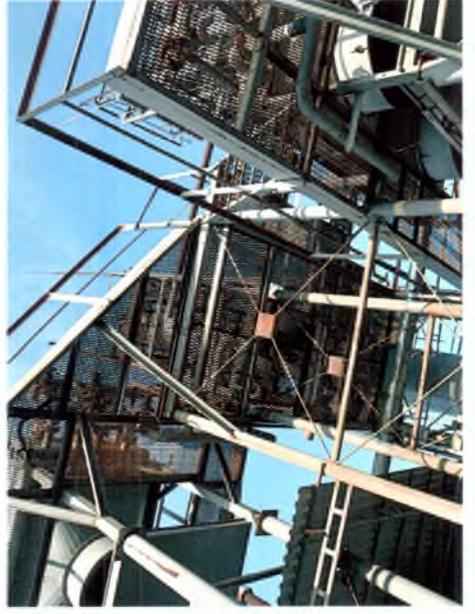


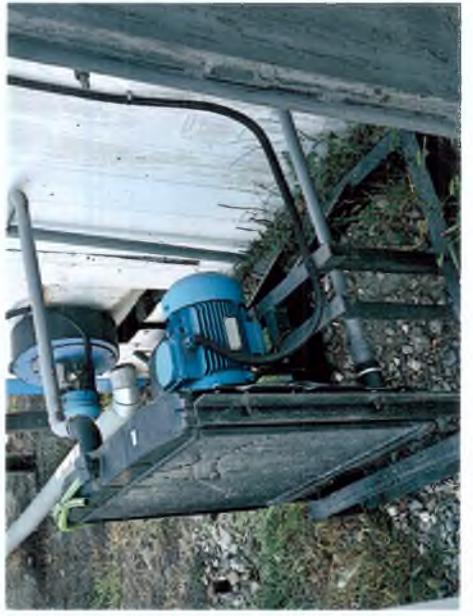


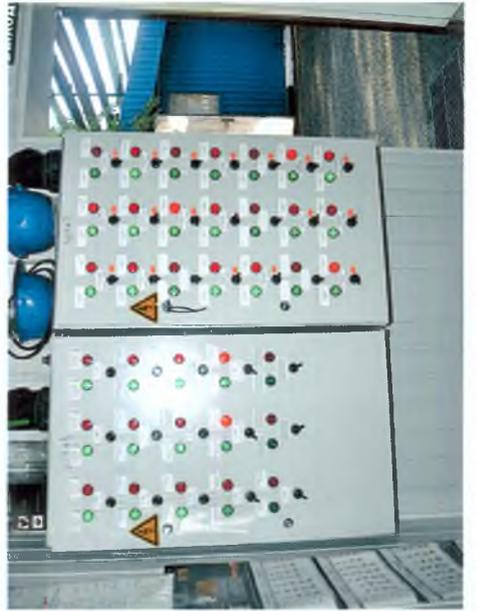














СИНЕРГИЯ

Некоммерческое партнерство
саморегулируемая организация
арбитражных управляющих

№ 0040 от 15 мая 2013 г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих

Серия АК

№ 00102

СВИДЕТЕЛЬСТВО об аккредитации

Настоящее Свидетельство подтверждает, что

**Индивидуальный предприниматель
Маськов Сергей Анатольевич**

(организационно-правовая форма, полное наименование организации)

место нахождения **385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, п. Северный,
ул. Ленина, д. 12**

(адрес местонахождения организации в соответствии с учредительными документами)

аккредитовано при НП СРО АУ «Синергия»

Вид деятельности: оценочная деятельность

Основание: Решение Совета НП СРО АУ «Синергия» от 20 октября 2015г.
Протокол от 20 октября 2015 г.

Свидетельство действительно до 20 октября 2016 года

Президент



К.И. Овчинников



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Маськов Сергей Анатольевич

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 7903 № 281525, выдан 21.05.2003г.

УВД г. Майкопа Республики Адыгея

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

« 03 » января 2008г., регистрационный № 002661

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано « 11 » июня 2014 года.

Президент

С.А. Табакова



0017763 *



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sroro.ru; http://www.sroro.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Маськова Сергея Анатольевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Маськов Сергей Анатольевич является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков
за регистрационным № 002661

« 03 » января 2008г.

Дата выдачи « 12 » октября 2015г.

Президент
саморегулируемой
организации оценщиков



С.А. Табакова

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - МАСЬКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)

Страховая сумма	Лимит ответственности по одному страховому случаю	Франшиза	Страховая премия
3 000 000 (Три миллиона) рублей	Не установлен	Не установлена	4 000 (Четыре тысячи) рублей
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,1333%		
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «23» октября 2015 г.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «20» октября 2015 г.	по «19» октября 2016 г.	
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.			

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (также по тексту - заявление на страхование) – на 2 л.

Приложение № 2 – Правила № 114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «05» августа 2014 года САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДНИ ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.
СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

Адыгейский филиал: 385020, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д. 269

От имени Страховщика:

 Директор Адыгейского филиала САО «ВСК»
М.П.

/М.В. Шеуджен/



Место выдачи Страхового полиса: г. Майкоп

Дата выдачи 19/10/2015 г.



пронумеровано, прошито и
скреплено печатью

Сво *С.В. Мухоморова* (И.О.) листов

С.В. Мухоморова
(подпись)