





I. Нежилые помещения: общая площадь 1510,0 кв.м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:							
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная	
						Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	1381,0		846,0									
8	Обществ. питания	108,2		108,2									
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерск.												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	20,8		20,8									
Итого:		1510,0		975,0									

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая 273,5 основная \_\_\_\_\_ 2. Цокольн. эт.: общая \_\_\_\_\_ основная \_\_\_\_\_  
 Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, \_\_\_\_\_ кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) Жилищная контора						
	б) Комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							



II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

№	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны					Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств	
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	Центральное			Капориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	электроплиты	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220		
								От собственной котельной		От групп																
								На тверд. топливе	На газе	На тверд. топливе																На газе
2	1510,0		1510,0												1510,0		2						1510,0	1		

III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

№	Наименование	Этаж	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объём, (куб.м.)
2	основное	1-2	$27,16 \times 12,63$	343,0	6,90	2367
	основное	3	$28,20 \times 14,30 + 3,25 \times 12,60$	444,2	2,75	1222
	подвал		$27,16 \times 12,63$	343,0	3,25	1115
	лестница	1-2	$11,24 \times 3,11$	35,0	6,90	242
	лестница	подвал	$11,24 \times 3,11$	35,0	3,25	114
	основное	мансар.	$27,60 \times 13,10 + 2,80 \times 10,70$	391,5	2,80	1096
	сход в подвал		$1,44 \times 5,89$	8,5	3,55	30
						6186

Площадь застройки:

386,5 м<sup>2</sup>

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники, и т.д.)



**IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки**

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ Сборник № 28 капит.  
 вид внутренней отделки повышенная Средняя внутренняя высота помещений 2,81 Таблица № 88 стренне

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа
1	Фундаменты	железобетонные	мелкие трещины в цоколе	4		4	30	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	отпадение штукатурки	23		23	30	
	б. Перегородки	гипсолитовые	мелкие повреждения					
3	Перекрытия:	чердачные	железобетонные плиты	17		17	30	5
		междуэтажные	железобетонные плиты					
		подвальные	железобетонные плиты					
4	Крыша	металлочерепица по деревянной обрешетке	местами нарушение примыканий	8		8	25	2
5	Полы	линолеум, паркет, метл. плитка	истертость в ходовых местах	10	3,3	13,3	20	2
6	Проёмы:	оконные	стеклопакет	10		10	15	1
		дверные	щитовые					
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитект. оформл.	расшивка швов, оштукатурено, окрашено	7		7	25	1
		Внутренняя отделка	окраска, плитка, панели					
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от ТЭЦ	12		12	25	3
		Печное отопл.						
		Водопровод	Городской					
		Канализация	Центральная					
		Радио	городская сеть					
		Телефон	от АТС					
		Телевидение						
		Ванны:						
		с газовой колон.						
		с дровян. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.	от ТЭЦ					
Вентиляция	Приточно-вытяжная							
Газоснабжение	электроплиты							
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение	Скрытая проводка							
9	Разные работы	лестницы, отмостки	трещины, повреждения	9		9	25	2
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>103,3</b>		<b>26</b>
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)x100	$26,5 \times 100$		<b>26 %</b>	ЭНТ
				Удельный вес (гр.7)	103,3			



V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

8а капит.		Средняя жилая площадь квартиры		Сборник№				
8аутренней отделки		Средняя внутренняя высота помещений		Таблица№				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Произведение процента износа конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100
1	Фундаменты							
6	4. Наружные и внутренние капитальные стены							
	5. Перегородки							
5	Перекрытия:							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
2	Крыша							
2	Полы							
1	Проемы:							
	оконные							
	дверные							
1	Отдел. работы:							
	Наружная отделка архитект. оформл.							
	Внутренняя отделка							
3	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление						
		Печное отопл.						
		Водопровод						
		Канализация						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
	Ванны:	с газовой колон.						
		с дровян. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Электроосвещение							
2	Разные работы							
26	Итого							
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)х100				
				Удельный вес (гр.7)				

## VI. Техническое описание холодных пристроек

1	2	3	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										14	15	16	17
			4	5	6	7	8	9		11	12	13				
								оконные	дверные							
Литер по плану	Назначение	Этажность	Фундаменты	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	Проемы:		отделочные работы	внутренние санитарно-и электротехнические устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценен. объема в %	Износ в %

у вы  
 нер-  
 (доля  
 .....  
 рил  
 .....  
 БНИК  
 .....  
 Наи  
 эл  
 .....  
 Фунд  
 Стен  
 Стен  
 Терен  
 Терен  
 .....  
 Ч  
 М  
 С  
 П  
 С  
 О  
 КР  
 В  
 В  
 Д  
 П  
 Л  
 П  
 П







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м.											
21		двери внутренние	шт.											
22		двери наружные	шт.											
23	Фасад-наружн.отделка		кв.м.											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отпления	п/м										
25			радиаторы	секц.										
26			панельное или калориферное	кв.м.										
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.										
28			АГВ колонки	шт.										
29		водопровод	умывальники	шт.										
30			раковины	шт.										
31			водопроводные трубы	п/м										
32		канализ.	унитазы	шт.										
33			сmyвные бачки	шт.										
34	канализац. трубы		п/м											
35	трубы горяч. водоснабж.		п/м											
36	ванны		шт.											
37	души		шт.											
38	колонки газ.или на тверд.топл.		шт.											
39	трубы газовые		п/м											
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.											
41		газовые 4-х конф.	шт.											
42		электрические	шт.											
43	телевидение		общая антенна											
44	лифты		шт.											
45	световая электропров.		п/м											
46	силовая электропров.		п/м											
47	вводные устройства		шт.											
48	электрощитов.		шт.											
49	вентиляцион.стволы и трубы		п/м											
50	мусоропров. стволы		п/м											
51	балконы / лоджии		шт.											
52	эркеры		шт.											
53	Прочие работы	лестницы	ступени	шт.										
54			площадки	кв.м.										
55			ограждения	п/м										
56	мусоросб. камеры		шт.											
57	бойлерные		шт.											
58	тепловые узлы		шт.											
59	водоподкачки		шт.											
60														

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

г.

Работу выполнил: \_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О., подпись

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью 4 листов