



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая улица, д.19, Москва, 115035

т. (495) 953-20-79 Факс: (495) 951-06-03 E-mail: info@guop.msk.ru http://www.mos.ru  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

А К Т

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

Приложение к охранному документу  
Охранному обязательству пользователя

объекта, сооружения, помещения, отнесенного  
к недвижимому культурному наследию)

от 11.01.2010 № 16-23/005-1670/9-3

от 11.01.2010 № 16-11/005-1670/9-3

нижеподписавшиеся, представитель Комитета по культурному наследию города Москвы,  
именованного далее - «МОСКОМНАСЛЕДИЕ», в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

Первого заместителя председателя Савиной Ирины Анатольевны

от одной стороны, и представитель <указать полное наименование физического или юридического лица>

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс»

ГУП «Мосгортранс»

именованного далее - «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ», в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

Директора филиала Служба пути ГУП «Мосгортранс»

Зубкова Сергея Николаевича

от другой стороны, составили настоящий Акт о том, что сего числа нами произведен технический  
осмотр здания (сооружения, помещения), отнесенного к недвижимому культурному наследию  
именованного далее - Объект <указать охранный статус, наименование и местонахождение (адрес) Объекта>  
именованный объект культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» (Здание депо):  
Москва, ул. Нижняя Масловка, д.15, стр.4.

предназначенного по <указать вид, дату и номер охранного документа>

Охранному обязательству пользователя № 16-23/005-1670/9-3 от 11.01.2010

пользования <указать наименование физического или юридического лица - «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» Объекта>

ГУП «Мосгортранс»

## 1. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

предмет охраны, либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны»  
 требуется определение предмета охраны по зданию в целом.

## 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате совместного технического осмотра Объекта уполномоченными представителями «МОСКОВНАСЛЕДИЯ» и «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» установлено, что:

2.1. Общее состояние Объекта «характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений»  
 удовлетворительное.  
 Одноэтажное кирпичное здание, входящее в комплекс памятника. Первоначальное назначение комплекса – трамвайное депо. В настоящее время здание используется под склад.

### 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта

- а) общее состояние удовлетворительное;
- б) фундаменты Не исследовались; требуются исследования;
- в) цоколи и отмостки около них  
 цоколи окрашены, отмостки - асфальтовые; состояние удовлетворительное;
- г) стены  
 кирпичные, оштукатурены и окрашены; состояние в целом удовлетворительное;
- д) крыша <стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы>  
 кровля металлическая скатная по деревянной обрешетке; имеется наружный водосток;  
 состояние удовлетворительное;
- е) главы, шатры, их конструкции и покрытие  
 не имеется;
- ж) внешнее декоративное убранство <облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство>  
 Одноэтажное здание входит в состав комплекса, и является его органичным элементом  
 Фасады оштукатурены. Архитектурное решение фасадов характерно для периода строительства Здания украшено венчающим профилированным карнизом.



36  
ние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

состояние  
удовлетворительное;

Полы <плоские, сводчатые>

Потолки - окрашены; состояние удовлетворительное;

Полы покрыты современными материалами (плитка, линолеум); состояние  
удовлетворительное;

Состояние, связи

Стены оштукатурены и окрашены; состояние удовлетворительное;

Болы, колонны

состояние;

Двери и окна

Заполнения современные пластиковые; входная дверь - металлическая  
дверь; состояние удовлетворительное;

Ступени

есть;

Плиты, скульптурные и прочие декоративные украшения

есть;

Живопись <монументальная и станковая>

есть;

Предметы прикладного искусства <мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.>

есть;

6. Сады, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота  
внутренний двор образован периметральной застройкой.

### 3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Объект может быть использован «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» только в соответствии с  
требованиями охранного документа <указать вид охранного документа, его дату и номер>  
охранного обязательства пользователя № 16-23/005-1674/9-3 от 11.01.2010

3.2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксаций, проектов, заключений,  
исполняемые научно-проектными или специализированными реставрационными  
организациями по заказу «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ», по мере их изготовления передаются безвозмездно  
«ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» «МОСКОНАСЛЕДИЮ» в 10-дневный срок после их получения.

3.3. Настоящий Акт действует до 31 декабря 2013 г., после чего подлежит  
реформированию «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ» в «МОСКОНАСЛЕДИИ» в установленном порядке.

3.4. В случае изменения охранного статуса, предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы, действующий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 3.3 срока на основании письменного уведомления «МОСКОМНАСЛЕДИЯ».

#### 4. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование проводимых работ (разрабатываемой документации)	Сроки выполнения работ (подготовки документации)	Примечание
	Сроки проведения отдельных видов работ устанавливаются Предписаниями Москомнаследия и обязательны для исполнения;		
1.	Все работы по сохранению объекта культурного наследия и его территории выполнять силами специализированных реставрационных организаций.	3 кв. 2010 г.	
2.	Провести инженерные исследования здания в целом;	2 кв. 2011 г.	
3.	Выполнить историко-культурные исследования с проектом предмета охраны и согласовать с Москомнаследием в установленном порядке.	1 кв. 2012 г.	
4.	Разработать Проект реставрации и приспособления к современному использованию по плановому (реставрационному) заданию и согласовать с Москомнаследием в установленном порядке;		
	Провести ремонтно-реставрационные работы по согласованной документации.	начало работ 2 кв. 2012 г.	

Примечание:  
Производство работ (разработка документации) выполняются в соответствии с заданием и письменным разрешением «МОСКОМНАСЛЕДИЯ» при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке.

#### 5. ПРИЛОЖЕНИЯ

«МОСКОМНАСЛЕДИЕ»  
Первый заместитель председателя

И.А. Савина

Руководитель структурного подразделения

И.С. Минина

Ответственный исполнитель

Е.В. Шангарева

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»

Директор филиала Служба пути  
ГУП «Мосгортранс»

Н.Зубков





32

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ)**

18.01.2005

№ 16-23/005-1670/9-4

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс»  
(ГУП «Мосгортранс»)

<указать наименование физического или юридического лица>

и <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

Директора филиала Служба пути ГУП «Мосгортранс» Зубкова Сергея Николаевича

Исходя из ее на основании <указать вид> Доверенности

нум. 06 далее «Пользователь», с одной стороны, и Комитет по культурному  
наследию города Москвы в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

Заместителя председателя Рыбало Романа Алексеевича

с другой стороны, на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Москомнаследие», с другой  
стороны, заключили настоящее обязательство (далее – Обязательство) в соответствии с  
Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов РФ» о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. На основании <указать вид, дату и номер документа на право пользования Объектом>  
договора на право хозяйственного ведения от 18.01.2005 №02-25/05 с Департаментом  
имущества города Москвы; Распоряжения департамента имущества города Москвы от  
05.08.2003 №3848-р; Акта приема-передачи от 18.01.2005г., свидетельства о государственной  
регистрации права от 27.04.2005г.

и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)  
сделана запись <указать вид, дату и номер записи в ЕГРП>

и праве хозяйственного ведения от 27.04.2005г. №77-77-09/001/2005-651

Пользователь принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности Объекта

культурного наследия (далее – Объект) <указать охранный статус и наименование Объекта>

Выведенный объект культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» (Здание депо)

расположенного по адресу:

г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д.15, стр.5 (общая площадь 129,3 кв.м.)

для использования его в целях <указать вид разрешенного функционального использования Объекта>

1.2. Технические характеристики и другие индивидуально-определенные признаки Объекта указаны в документах БТИ, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

1.3. Сведения о предмете охраны Объекта, его техническое состояние, порядок и сроки проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также обеспечивающие сохранность Объекта требования отражаются в двустороннем Акте технического состояния Объекта, являющимся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

1.4. В соответствии со ст. 209, 210 Гражданского кодекса РФ, ст. 48 Федерального закона № 73-ФЗ Собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему Объектом, а также обязанность нести бремя содержания Объекта.

Настоящее Обязательство является ограничением (обременением) права собственности на Объект, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ и подл государственной регистрации в установленном порядке. Все расходы по государственной регистрации настоящего Обязательства несет Пользователь.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

### Пользователь обязан:

2.1. Соблюдать требования действующего законодательства в области сохранения и использования объектов культурного наследия, не допускать повреждения, разрушения, уничтожения, изменения облика и интерьера Объекта в соответствии с особенностями данного Объекта, нарушения установленного порядка его использования.

В случае повреждения, аварии или наступлении иного обстоятельства, причинившего ущерб объекту культурного наследия, Пользователь обязан незамедлительно (не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней) известить об этом Москомнаследие и своевременно принять соответствующие меры по устранению дальнейшего повреждения объекта культурного наследия и по приведению его в надлежащее состояние.

2.2. Содержать в благоустроенном состоянии территорию Объекта в пределах границ отведенного земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, не допускать использования территории под новое строительство и хозяйственные нужды, а также под иные цели, не соответствующие целевому назначению отведенного земельного участка.

Не проводить земляные работы в границах отведенного земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, без специального разрешения Москомнаследия.

2.3. По согласованию с Москомнаследием, в случае отсутствия, обеспечить изготовление и установку на объекте информационной надписи и обозначения (информационной доски) типовым утвержденным образцам, содержащей информацию об объекте культурного наследия, обеспечить ее надлежащее содержание, за исключением случаев, предусмотренных пунктом настоящего обязательства.

2.4. Не устанавливать вывески и средства наружной рекламы на Объекте и в пределах территории расположения объекта культурного наследия без письменного разрешения Москомнаследия. После демонтажа вывесок и других рекламных конструкций Пользователь обязан незамедлительно привести место размещения рекламы (вывески) в надлежащее состояние.

При установке строительной сетки на Объекте использовать под коммерческую рекламу не более 30 процентов поверхности с обязательной установкой на сетке изображения реставрируемого объекта по согласованию с Москомнаследием.

2.5. Не производить никаких пристроек к Объекту, перепланировок и переустройств снаружи, так и внутри его.

В случае обнаружения Москомнаследием самовольных пристроек или переделок Объекта, а также самовольных построек и самовольно установленных вывесок и рекламных конструкций, искажающих первоначальный вид объекта культурного наследия, таковые должны немедленно ликвидированы, а Объект приведен в прежний вид за счет Пользователя, определяемый односторонним предписанием Москомнаследия, исполнение которого является обязательным для Пользователя.

2.6. Содержать Объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном состоянии и нести все расходы, связанные с этим.