

1.2. Технические характеристики и другие индивидуально-определенные признаки Объекта указаны в документах БТИ, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

1.3. Сведения о предмете охраны Объекта, его техническое состояние, порядок и сроки проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные обеспечивающие сохранность Объекта требования отражаются в двустороннем Акте технического состояния Объекта, являющимся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

1.4. В соответствии со ст. 209, 210 Гражданского кодекса РФ, ст. 48 Федерального закона № 73-ФЗ Собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему Объектом, а также обязанность нести бремя содержания Объекта.

Настоящее Обязательство является ограничением (обременением) права собственности пользования на Объект, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ и подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Все расходы по государственной регистрации настоящего Обязательства несет Пользователь.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Пользователь обязан:

2.1. Соблюдать требования действующего законодательства в области сохранения использования объектов культурного наследия, не допускать повреждения, разрушения, уничтожения, изменения облика и интерьера Объекта в соответствии с особенностями данного Объекта, нарушения установленного порядка его использования.

В случае повреждения, аварии или наступлении иного обстоятельства, причинившего ущерб объекту культурного наследия, Пользователь обязан незамедлительно (не позднее суток) известить об этом Москомнаследие и своевременно принять соответствующие меры для предотвращения дальнейшего повреждения объекта культурного наследия и по приведению его в надлежащее состояние.

2.2. Содержать в благоустроенном состоянии территорию Объекта в пределах границ отведенного земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, допускать использование территории под новое строительство и хозяйственные нужды, а также под иные цели, не соответствующие целевому назначению отведенного земельного участка.

Не проводить земляные работы в границах отведенного земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, без специального разрешения Москомнаследия.

2.3. По согласованию с Москомнаследием, в случае отсутствия, обеспечить изготовление и установку на объекте информационной надписи и обозначения (информационной доски), типовым утвержденным образцам, содержащей информацию об объекте культурного наследия, обеспечить ее надлежащее содержание, за исключением случаев, предусмотренных пунктом настоящего обязательства.

2.4. Не устанавливать вывески и средства наружной рекламы на Объекте и в пределах территории расположения объекта культурного наследия без письменного разрешения Москомнаследия. После демонтажа вывесок и других рекламных конструкций Пользователь обязан незамедлительно привести место размещения рекламы (вывески) в надлежащее состояние.

При установке строительной сетки на Объекте использовать под коммерческую рекламу более 30 процентов поверхности с обязательной установкой на сетке изображения фасада реставрируемого объекта по согласованию с Москомнаследием.

2.5. Не производить никаких пристроек к Объекту, перепланировок и переустройства снаружи, так и внутри его.

В случае обнаружения Москомнаследием самовольных пристроек или переделок Объекта, а также самовольных пристроек и самовольно установленных вывесок и рекламных конструкций, искажающих первоначальный вид объекта культурного наследия, таковые должны быть немедленно ликвидированы, а Объект приведен в прежний вид за счет Пользователя в соответствии с определяемым односторонним предписанием Москомнаследия, исполнение которого является обязательным для Пользователя.

2.6. Содержать Объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии и нести все расходы, связанные с этим.

Самостоятельно и за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем Объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

2.7. Выполнять за счет собственных средств силами специализированных лицензированных организаций научно-исследовательские, проектные, ремонтно-реставрационные, консервационные, противоаварийные и иные работы по сохранению Объекта, определяемые Актом технического состояния в указанные в нем сроки. Указанные и иные работы по сохранению Объекта проводятся в соответствии с заданиями и разрешениями Москомнаследия, выдаваемыми по обращению Пользователя.

2.8. Застраховать Объект в установленном порядке.

2.9. При наличии нескольких пользователей или собственников объекта культурного наследия, принимать долевое участие в работах по сохранению и обеспечению эксплуатации объекта культурного наследия, изготовлении и установке на объекте информационной надписи и обозначения (информационной доски), содержащей информацию об объекте культурного наследия, и обеспечении ее надлежащего содержания, страховании объекта.

2.10. Нести полную ответственность за сохранность Объекта, в том числе при передаче его в установленном порядке в залог, аренду (субаренду), безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д. Перезаключение Пользователем настоящего Обязательства с иными пользователями не допускается.

2.11. Обеспечить Объект соответствующей охраной по согласованию с Москомнаследием.

2.12. Беспрепятственно допускать в рабочее время представителей Москомнаследия для контроля за исполнением условий настоящего Обязательства или научного обследования объекта культурного наследия, а также допускать представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования помещений.

2.13. Обеспечить доступ граждан к Объекту в дни, установленные распорядительным актом Правительства Москвы.

2.14. Письменно уведомлять Москомнаследие о всех изменениях, внесенных в техническую документацию Объекта и связанного с ним земельного участка, а также об изменениях права пользования Объектом, почтового и юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования и иных реквизитов Пользователя с предоставлением соответствующих документов для внесения изменений в настоящее Обязательство.

2.15. Выполнять предписания Москомнаследия в указанные в них сроки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ МОСКОМНАСЛЕДИЯ

Москомнаследие:

3.1. Оказывает Пользователю научно-методическую и консультационную помощь, связанную с обеспечением режима содержания Объекта и проведения работ по его сохранению.

3.2. Проводит осмотр Объекта не реже одного раза в два года и вносит изменения по составу, объему проводимых работ и сроках их проведения в Акт технического состояния Объекта, являющийся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

3.3. В установленном порядке рассматривает предоставленную Пользователем научно-исследовательскую, научно-проектную и иную документацию на проведение работ по сохранению Объекта и других работ на Объекте и его территории.

4. САНКЦИИ

4.1. При нарушении Пользователем какого-либо обязательства, предусмотренного разделом 2 настоящего Обязательства, Пользователь уплачивает штраф в 2000-кратном размере установленной законом минимальной месячной оплаты труда за каждый случай нарушения.

Сумма штрафа оплачивается на основании предписания Москомнаследия и вносится Пользователем в бюджет города Москвы по соответствующим кодам бюджетной классификации в установленном порядке.

4.2. Если Пользователь Объекта, нарушает условия настоящего Обязательства, не выполняет требования по сохранению Объекта или совершает иные действия, угрожающие его сохранности,

Москомнаследие оставляет за собой право обратиться в суд с иском о прекращении пользования Объектом.

4.3. Пользователь обязан в установленном порядке возместить убытки, причиненные неисполнением либо ненадлежащим исполнением настоящего Обязательства.

4.4. Нарушение требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны влечет административную, уголовную и иную предусмотренную законодательством ответственность.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящее Обязательство составлено в 5 экземплярах.

5.2. Настоящее Обязательство вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие при прекращении права пользования Пользователем Объекта и его освобождении в установленном порядке.

Акт технического состояния объекта (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию) является неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства и переоформляется по мере необходимости, но не позднее истечения срока его действия. Срок действия Акта технического состояния объекта (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию) устанавливается Москомнаследием.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Обязательству (за исключением переоформления Акта технического состояния объекта в установленном порядке) заключаются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

5.4. В установленных законодательством случаях Пользователь самостоятельно оформляет право пользования земельным участком Объекта с предварительным согласованием градоначальника с Москомнаследием.

В случае если земельный участок Объекта передан в постоянное (бессрочное) пользование Москомнаследия, Пользователь заключает договор аренды данного земельного участка в установленном порядке.

5.5. Настоящее Обязательство может быть изменено в одностороннем порядке Москомнаследием на основании соответствующего уведомления в случае изменения законодательства Российской Федерации и города Москвы в области сохранения и использования объектов культурного наследия.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Пользователь»:

Фамилия, Имя, Отчество физического или полное наименование юридического лица:

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс»
(ГУП «Мосгортранс»)

Местонахождение (юридический адрес) «Пользователя»:

Индекс 113035 Город Москва Округ (район) ЦАО

Ул., пл., просп., пер., шоссе, туп., алл., бульв., наб., пр. Раушская наб.

Дом 22/21 Корпус - Строение 1 Помещение -

Телефон 951-66-53 Телефакс - Эл. почта -

Сведения о государственной регистрации «Пользователя»:

Регистрационный документ Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр недвижимости № ОГРН 1037739376

Выдан Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве Когда 03.02.200.

Банковские и иные реквизиты «Пользователя» (финансирования):

Банк ОАО «Банк Москвы» г.Москва
Расч.счет 40602810000110000122 Кор.счет 30101810500000000219 БИК 04452521

ИН	7705002602	КПП	770501001	ОКПО	03324424
КВЭД	60.21	телефон бухгалтерии		-	

Москомнаследие»:

Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) - 115035, Москва, Пятницкая ул., д.19, ИНН 7705021556, КПП 770501001, ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170.

т. 953-20-79, факс 951-06-03 - Администрация Москомнаследия; 951-90-18 - Управление организации использования объектов наследия и их территорий, 953-23-67 - Управление контроля за сохранением и использованием объектов архитектуры и истории и организации экспертизы по документации по сохранению объектов наследия.

Реквизиты счета для перечисления сумм штрафов и соответствующие коды бюджетной классификации:

сч. 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705, БИК 044583001,

ИНН 7705021556, КПП 770501001, Получатель: УФК по г.Москве (Москомнаследие), КБК : 83011690020020009140

денежные взыскания (штрафы, пени), ОКАТО 45286560000.

Приложения :

1. Документы БТИ на Объект	на	8	листах.
2. Акт технического состояния Объекта	на	2	листах.
3. Инвентарная опись культурных ценностей, находящихся в Объекте	на	-	листах.
4. Выписка из протокола заседания секции №8 «Экспертиза проектов предмета охраны объектов культурного наследия	на	-	листах.

«Москомнаследие»

«Пользователь»

Заместитель председателя

Директор филиала Служба пути ГУП

«Мосгортранс»

С.Н.Зубков



521

н: Суцова

Владимир

Александр

Захаров

18



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая улица, д.19, Москва, 115035

Телефон: (495) 953-20-79 Факс: (495) 951-06-03 E-mail: info@guor.msk.ru http://www.mos.ru
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

А К Т
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

Приложение к охранному документу
Охранному обязательству пользователя

дания, сооружения, помещения, отнесенного
к недвижимому культурному наследию)

от 11.01.10 № 16-11/005-1648/9-1

11.01.10 № 16-11/005-1648/9-1

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Комитета по культурному наследию города Москвы,
менуемого далее - «МОСКОНАСЛЕДИЕ», в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

Первого заместителя председателя Савиной Ирины Анатольевны

дной стороны, и представитель <указать полное наименование физического или юридического лица>

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс»

ГУП «Мосгортранс»

менуемого далее - «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ», в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>

Директора филиала Служба пути ГУП «Мосгортранс»

Зубкова Сергея Николаевича

второй стороны, составили настоящий Акт о том, что сего числа нами произведен технический
мотр здания (сооружения, помещения), отнесенного к недвижимому культурному наследию
далее - Объект) <указать охранный статус, наименование и местонахождение (адрес) Объекта>

явленный объект культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» (Здание депо):
Москва, ул. Нижняя Масловка, д.15, стр.2.

редаваемого по <указать вид, дату и номер охранного документа>

ранному обязательству пользователя № 16-11/005-1648/9-1 от 11.01.10

пользование <указать наименование физического или юридического лица - «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» Объекта>

ГУП «Мосгортранс»

1. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

Задать предмет охраны, либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны»
требуется определение предмета охраны по зданию в целом.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате совместного технического осмотра Объекта уполномоченными представителями «МОСКОМНАСЛЕДИЯ» и «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» установлено, что:

2.1. Общее состояние Объекта «характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений»
удовлетворительное.

Двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с антресолюю, входящее в комплекс памятника. Первоначальное назначение комплекса – трамвайное депо. В настоящее время в здании располагаются вспомогательные помещения (раздевалки, душевые, вспомогательные помещения).

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта

а) общее состояние удовлетворительное;

б) фундаменты Не исследовались; требуются исследования;

в) цоколи и отмостки около них
цоколи окрашены, отмостки - асфальтовые; состояние удовлетворительное;

г) стены
стены кирпичные, оштукатурены и окрашены; элементы декора выделены цветом;
состояние в целом удовлетворительное;

д) крыша «стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы»
кровля металлическая скатная по деревянной обрешетке; имеется наружный водосток;
состояние удовлетворительное;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие
не имеется;

ж) внешнее декоративное убранство «облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры»
лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство»
одноэтажное прямоугольное в плане здание входит в состав комплекса. Фасад здания украшен венчающим профилированным карнизом с сухариками. Большие оконные заполнения со стилизованными замковыми камнями заполнены стеклоблоками.

4. В случае изменения охранного статуса, предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы действующий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 3.3 срока на основании письменного уведомления «МОСКОМНАСЛЕДИЯ».

ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» обязан провести следующие работы:

№ п	Наименование проводимых работ (разрабатываемой документации)	Сроки выполнения работ (подготовки документации)	Примечание
	Сроки проведения отдельных видов работ устанавливаются Предписаниями Москомнаследия и обязательны для исполнения;		
	Все работы по сохранению объекта культурного наследия и его территории выполнять силами специализированных реставрационных организаций.		
1.	Провести инженерные исследования здания в целом;	3 кв. 2010 г.	
2.	Выполнить историко-культурные исследования с проектом предмета охраны и согласовать с Москомнаследием в установленном порядке.	2 кв. 2011 г.	
3.	Разработать Проект реставрации и приспособления к современному использованию по плановому (реставрационному) заданию и согласовать с Москомнаследием в установленном порядке;	1 кв. 2012 г.	
4.	Провести ремонтно-реставрационные работы по согласованной документации.	начало работ 2 кв. 2012 г.	

Примечание:

Производство работ (разработка документации) выполняются в соответствии с заданием и письменным разрешением «МОСКОМНАСЛЕДИЯ» при условии осуществления технического и авторского надзора в установленном порядке

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

«МОСКОМНАСЛЕДИЕ»

Первый заместитель председателя

И.А. Савина

Руководитель структурного подразделения

Л.С. Мишарина

Ответственный исполнитель

Б.В. Нингарева

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»

Директор филиала служба пути ГУП

«Мосгортранс»

С.Н.Зубков

