

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПОМЕЩЕНИЯ)

41 январь 2010г

№ 16-23/005-1670/9-2

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс»
(ГУП «Мосгортранс»)

<указать наименование физического или юридического лица>
ис <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>
Директора филиала Служба пути ГУП «Мосгортранс» Зубкова Сергея Николаевича

Истующий ее на основании <указать вид Доверенности
нуем ое далее «Пользователь», с одной стороны, и Комитет по культурному
рода Москвы, в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>
Заместителя председателя Рыбало Романа Алексеевича

Истующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Москомнаследие», с другой
роны, заключили настоящее обязательство (далее – Обязательство) в соответствии с
деральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
амятниках истории и культуры) народов РФ» о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании <указать вид, дату и номер документа на право пользования Объектом>
онтракта на право хозяйственного ведения от 18.01.2005 №02-27/05 с Департаментом
иущества города Москвы; Распоряжения департамента иущества города Москвы от
6.08.2003 №3848-р; Акта приема-передачи от 18.01.2005г., свидетельства о государственной
егистрации права от 27.04.2005г.

о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)
сделана запись <указать вид, дату и номер записи в ЕГРП>
о праве хозяйственного ведения от 27.04.2005г. №77-77-09/001/2005-652

Пользователь принимает на себя обязательства по обеспечению сохранности Объекта
культурного наследия (далее – Объект) <указать охранный статус и наименование Объекта>
Выявленный объект культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» (Здание депо)

расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Нижняя Масловка, д.15, стр.3 (общая площадь 1737,3 кв.м.)

для использования его в целях <указать вид разрешенного функционального использования Объекта>

1.2. Технические характеристики и другие индивидуально-определенные признаки Объекта указаны в документах БТИ, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

1.3. Сведения о предмете охраны Объекта, его техническое состояние, порядок и сроки проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные обеспечивающие сохранность Объекта требования отражаются в двустороннем Акте технического состояния Объекта, являющимся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

1.4. В соответствии со ст. 209, 210 Гражданского кодекса РФ, ст. 48 Федерального закона № 73-ФЗ Собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему Объектом, а также обязанность нести бремя содержания Объекта.

Настоящее Обязательство является ограничением (обременением) права собственности и пользования на Объект, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ и подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Все расходы по государственной регистрации настоящего Обязательства несет Пользователь.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Пользователь обязан:

2.1. Соблюдать требования действующего законодательства в области сохранения и использования объектов культурного наследия, не допускать повреждения, разрушения, уничтожения, изменения облика и интерьера Объекта в соответствии с особенностями данного Объекта, нарушения установленного порядка его использования.

В случае повреждения, аварии или наступлении иного обстоятельства, причинившего ущерб объекту культурного наследия, Пользователь обязан незамедлительно (не позднее суток) известить об этом Москомнаследие и своевременно принять соответствующие меры против дальнейшего повреждения объекта культурного наследия и по приведению его в надлежащее состояние.

2.2. Содержать в благоустроенном состоянии территорию Объекта в пределах грани отведенного земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, а также допускать использование территории под новое строительство и хозяйственные нужды, а также под иные цели, не соответствующие целевому назначению отведенного земельного участка.

Не проводить земляные работы в границах отведенного земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия, без специального разрешения Москомнаследия.

2.3. По согласованию с Москомнаследием, в случае отсутствия, обеспечить изготовление, установку на объекте информационной надписи и обозначения (информационной доски), типовым утвержденным образцам, содержащей информацию об объекте культурного наследия, обеспечить ее надлежащее содержание, за исключением случаев, предусмотренных пунктом настоящего обязательства.

2.4. Не устанавливать вывески и средства наружной рекламы на Объекте и в пределах территории расположения объекта культурного наследия без письменного разрешения Москомнаследия. После демонтажа вывесок и других рекламных конструкций Пользователь обязан незамедлительно привести место размещения рекламы (вывески) в надлежащее состояние.

При установке строительной сетки на Объекте использовать под коммерческую рекламу более 30 процентов поверхности с обязательной установкой на сетке изображения фасада реставрируемого объекта по согласованию с Москомнаследием.

2.5. Не производить никаких пристроек к Объекту, перепланировок и переустройства снаружи, так и внутри его.

В случае обнаружения Москомнаследием самовольных пристроек или переделок Объекта также самовольных построек и самовольно установленных вывесок и рекламных конструкций искажающих первоначальный вид объекта культурного наследия, таковые должны немедленно ликвидированы, а Объект приведен в прежний вид за счет Пользователя в определяемый односторонним предписанием Москомнаследия, исполнение которого является обязательным для Пользователя.

2.6. Содержать Объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарно-противопожарном и техническом состоянии и нести все расходы, связанные с этим.

нирования всех инженерных систем Объекта: центрального отопления, Горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

Выполнять за счет собственных средств силами специализированных лицензированных организаций: научно-исследовательские, проектные, ремонтно-реставрационные, аварийные, противоаварийные и иные работы по сохранению Объекта, определяемые его техническим состоянием в указанные в нем сроки. Указанные и иные работы по сохранению проводятся в соответствии с заданиями и разрешениями Москомнаследия, выдаваемыми Пользователю.

8. Застраховать Объект в установленном порядке.

9. При наличии нескольких пользователей или собственников объекта культурного наследия, принимать долевое участие в работах по сохранению и обеспечению эксплуатации и культурного наследия, изготовлению и установке на объекте информационной надписи и таблички (информационной доски), содержащей информацию об объекте культурного наследия, и обеспечении ее надлежащего содержания, страховании объекта.

10. Нести полную ответственность за сохранность Объекта, в том числе при передаче его в установленном порядке в залог, аренду (субаренду), безвозмездное пользование, доверительное владение и т.д. Переиздание Пользователем настоящего Обязательства с иными условиями не допускается.

11. Обеспечить Объект соответствующей охраной по согласованию с Москомнаследием.

12. Беспрепятственно допускать в рабочее время представителей Москомнаследия для контроля за исполнением условий настоящего Обязательства или научного обследования объекта культурного наследия, а также допускать представителей органов исполнительной власти и органов местного самоуправления с целью проверки документации и контроля использования объекта.

13. Обеспечить доступ граждан к Объекту в дни, установленные распорядительным актом Москомнаследия.

14. Письменно уведомлять Москомнаследие о всех изменениях, внесенных в техническую документацию Объекта и связанного с ним земельного участка, а также об изменениях права собственности на Объект, почтового и юридического адреса, организационно-правовой формы, наименования и иных реквизитов Пользователя с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих изменения в настоящее Обязательство.

15. Выполнять предписания Москомнаследия в указанные в них сроки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ МОСКОМНАСЛЕДИЯ

Москомнаследие:

3.1. Оказывает Пользователю научно-методическую и консультационную помощь, необходимую для обеспечения режима содержания Объекта и проведения работ по его сохранению.

3.2. Проводит осмотр Объекта не реже одного раза в два года и вносит изменения по составу, содержанию, срокам и видам работ и срокам их проведения в Акт технического состояния Объекта, являющийся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

3.3. В установленном порядке рассматривает предоставленную Пользователем научно-исследовательскую, научно-проектную и иную документацию на проведение работ по сохранению Объекта и других работ на Объекте и его территории.

4. САНКЦИИ

4.1. При нарушении Пользователем какого-либо обязательства, предусмотренного разделом 2 настоящего Обязательства, Пользователь уплачивает штраф в 2000-кратном размере установленной законом минимальной месячной оплаты труда за каждый случай нарушения.

Сумма штрафа оплачивается на основании предписания Москомнаследия и вносится Пользователем в бюджет города Москвы по соответствующим кодам бюджетной классификации в установленном порядке.

4.2. Если Пользователь Объекта, нарушает условия настоящего Обязательства, не выполняет требования по сохранению Объекта или совершает иные действия, угрожающие его сохранности.

82
Москомнаследие оставляет за собой право обратиться в суд с иском о прекращении права пользования Объектом.

4.3. Пользователь обязан в установленном порядке возместить убытки, причиненные исполнением либо ненадлежащим исполнением настоящего Обязательства.

4.4. Нарушение требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия, их территорий и зон охраны влечет административную, уголовную и иную предусмотренную законодательством ответственность.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящее Обязательство составлено в 5 экземплярах.

5.2. Настоящее Обязательство вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие при прекращении права пользования Пользователем Объекта и его освобождении в установленном порядке.

Акт технического состояния объекта (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию) является неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства и переоформляется по мере необходимости, но не позднее истечения срока его действия. Срок действия Акта технического состояния объекта (здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому культурному наследию) устанавливается Москомнаследием.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Обязательству (за исключением переоформления Акта технического состояния объекта в установленном порядке) заключаются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Обязательства.

5.4. В установленных законодательством случаях Пользователь самостоятельно оформляет право пользования земельным участком Объекта с предварительным согласованием границ участка с Москомнаследием.

В случае если земельный участок Объекта передан в постоянное (бессрочное) пользование Москомнаследия, Пользователь заключает договор аренды данного земельного участка в установленном порядке.

5.5. Настоящее Обязательство может быть изменено в одностороннем порядке Москомнаследием на основании соответствующего уведомления в случае изменения законодательства Российской Федерации и города Москвы в области сохранения и использования объектов культурного наследия.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Пользователь»:

Фамилия, Имя, Отчество физического или полное наименование юридического лица:

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс»
(ГУП «Мосгортранс»)

Местонахождение (юридический адрес) «Пользователя»:

Индекс	113035	Город	Москва	Округ (район)	ЦАО
Ул., пл., просп., пер., шоссе, туп., алл., бульв., наб., пр.	Раушская наб.				
Дом	22/21	Корпус	-	Строение	1
Помещение	-				
Телефон	951-66-53	Телефакс	-	Эл.почта	-

Сведения о государственной регистрации «Пользователя»:

Регистрационный документ	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ	№	ОГРН 1037739371
Выдан	Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве	Когда	03.02.201

Банковские и иные реквизиты «Пользователя» (филиала):

ИНН	7705002602	ОКПО	00652228	ОГРН	1027700151170	БИК	044525219
ОКВЭД	60.21	КПП	770501001	ОКПО	03324424	телефон бухгалтерии	-

«Москомнаследие»:

Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие) - 115035, Москва, Пятницкая ул., д.19, И: 7705021556, КПП 770501001, ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170.
Тел. 953-20-79, факс 951-06-03 - Администрация Москомнаследия; 951-90-18 - Управление организации использования объектов наследия и их территорий, 953-23-67 - Управление контроля за сохранением объектов наследия.

Реквизиты счета для перечисления сумм штрафов и соответствующие коды бюджетной классификации: р/сч. 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва 705, БИК 044583001, ИНН 7705021556, КПП 770501001, Получатель: УФК по г.Москве (Москомнаследие), КБК : 830116900200200091 денежные взыскания (штрафы, пени), ОКАТО 45286560000.

Приложения :

1. Документы БТИ на Объект	на	8	листах.
2. Акт технического состояния Объекта	на	2	листах.
3. Инвентарная опись культурных ценностей, находящихся в Объекте	на	-	листах.
4. Выписка из протокола заседания секции №8 «Экспертиза проектов предмета охраны объектов культурного наследия	на	-	листах.

«Москомнаследие»

Заместитель председателя

Р.А.Рыбало



«Пользователь»

Директор филиала Служба пути ГУП

«Мосгортранс»

С.Н.Зубков



С.И. Сидова
С.Н. Зубков
А.А. Кочетков
А.А. Захаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая улица, д.19, Москва, 115035
(495) 953-20-79 Факс: (495) 951-06-03 E-mail: info@guop.msk.ru http://www.mos.ru
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Приложение к охранному документу
Охранному обязательству пользователя

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

сооружения, помещения, отнесенного
к недвижимому культурному наследию)

от 11.01.2010 № 16-23/005-1670/9-2

2010 № 16-11/005-1670/9-2

ижеподписавшиеся, представитель Комитета по культурному наследию города Москвы,
его далее - «МОСКОМНАСЛЕДИЕ», в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>
Первого заместителя председателя Савиной Ирины Анатольевны

стороны, и представитель <указать полное наименование физического или юридического лица>
Государственное унитарное предприятие города Москвы «Мосгортранс»
ГУП «Мосгортранс»

его далее - «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ», в лице <указать должность, Фамилию, Имя, Отчество>
Директора филиала Служба пути ГУП «Мосгортранс»
Зубкова Сергея Николаевича

Обе стороны, составили настоящий Акт о том, что сего числа нами произведен технический
осмотр здания (сооружения, помещения), отнесенного к недвижимому культурному наследию
— Объект <указать охранной статус, наименование и местонахождение (адрес) Объекта>
технический объект культурного наследия «Трамвайное депо, нач. XX в.» (Здание депо):
Москва, ул. Нижняя Масловка, д.15, стр.3.

составленного по <указать вид, дату и номер охранного документа>
Охранному обязательству пользователя № 16-23/005-1670/9-2 от 11.01.2010
использование <указать наименование физического или юридического лица - «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» Объекта>
ГУП «Мосгортранс»

1. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

указать предмет охраны, либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны»
требуется определение предмета охраны по зданию в целом.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате совместного технического осмотра Объекта уполномоченными представителями «МОСКОВНАСЛЕДИЯ» и «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» установлено, что:

2.1. Общее состояние Объекта «характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений»
удовлетворительное.

Одноэтажное кирпичное здание, входящее в комплекс памятника. Первоначальное назначение комплекса – трамвайное депо. В настоящее время в здании располагаются ремонтные мастерские и служебные помещения.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта

а) общее состояние удовлетворительное;
б) фундаменты Не исследовались; требуются исследования;

в) цоколи и отмостки около них
цоколи окрашены, отмостки - асфальтовые; состояние удовлетворительное;

г) стены
Оштукатурены и окрашены; состояние в целом удовлетворительное;

д) крыша <стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы>
кровля металлическая скатная по деревянной обрешетке; имеется наружный водосток; состояние удовлетворительное;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие
не имеется;

ж) внешнее декоративное убранство <облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство>
одноэтажное здание входит в состав комплекса. Фасад здания украшен венчающим профилированным карнизом с сухариками. Большие оконные заполнения со стилизованными замковыми камнями заполнены стеклоблоками. Фронтон северного фасада здания оформлен фальшарочной композицией и филёнками. Углы здания акцентированы пинаклями, а также прямоугольными филёнками.