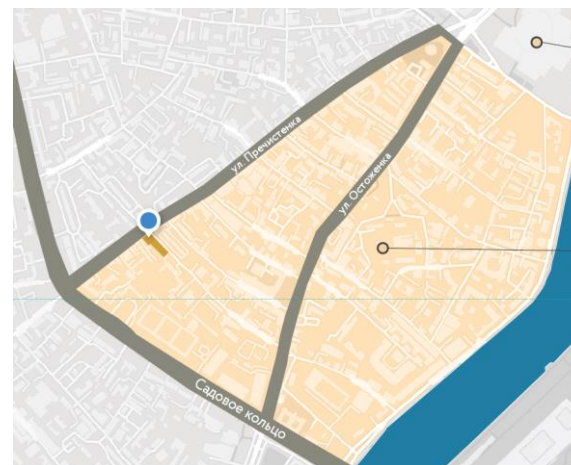


ПРЕЧИСТЕНКА 33-35

ИСТОРИЧЕСКИЕ ЗДАНИЯ НА «ЗОЛОТОЙ МИЛЕ» ПОД РЕКОНСТРУКЦИЮ

Описание проекта

- Предлагаемые помещения расположены в Москве, в районе Хамовники (ЦАО) по адресу: Пречистенка ул., д.33/19, стр.2 и д. 35, стр. 2 (два многоквартирных дома) – район т.н. «Золотой мили».
- Суммарная площадь двух участков, на которых расположены указанные здания, составляет 0,12 га. Участки находятся в муниципальной собственности. После консолидации актива собственник оформляет права на землю в аренду/собственность в безусловном порядке (в силу закона).
- Продавец имеет на праве собственности 27% площадей (389,7м2), остальные площади находятся в собственности Москвы.
- Здания, в которых расположены помещения, имеют охранный статус объектов культурного наследия, расселены, по своему назначению не эксплуатируются и подлежат реставрации с частичной реконструкцией.
- Возможны варианты реконструкции:
 - под жилой комплекс класса «ДеЛюкс»
 - под гостиничные цели
 - под офис представительского класса в частном особняке.



Существующее положение	Ед. изм.	Значение
Пречистенка д.33/19 стр.2		
Помещения в собственности Москвы	кв. м	819,5
Помещения в собственности Продавца	кв. м	194
Всего по зданию	кв. м	1013,5
Пречистенка д.35 стр.2		
Помещения в собственности Москвы	кв. м	249,3
Помещения в собственности Продавца	кв. м	195,7
Всего по зданию		445
Всего по 2-м зданиям		
Помещения в собственности Москвы	кв. м	1068,8
Помещения в собственности Продавца	кв. м	389,7
ВСЕГО	кв. м	1458,5

ПРОДАЖА:

Квартиры и комнаты общей площадью 389,7 кв.м.

Квартиры находятся в собственности у юр.лица

КОНСОЛИДАЦИЯ АКТИВА:

Ориентировочная цена приобретения помещений города на аукционе - 100- 120 млн.руб.