



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по г. Москве

Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230

от 20.10.2020 № 77005/20/410770 Тел. +7(499)558-15-93 Адрес электронной почты osp05@r77.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по г. Москве

Адрес: ул. Бутарский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

20.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Псеунова Рузана Яхьяевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2020 № 175359/20/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 033100453 от 28.01.2020, выданного органом: Видновский городской суд по делу № 2-4250/2019, вступившему в законную силу 18.01.2020, предмет исполнения: Взыскать с Ковалева [REDACTED] пользу ИП Сапегинной [REDACTED] задолженность по договору займа: сумму основного долга - 35 000 000,00 руб., 2 623 561,04 рублей - сумму процентов за пользование займом за период с 16 мая 2019 года по 30 июля 2019 года; 126 250 руб. - задолженность по пени за период с 16 мая 2019 года по 30 июля 2019 года, судебные расходы в размере 60 000 рублей. Взыскать проценты за пользование займом, начиная с 31 июля 2019 года до момента фактического исполнения обязательства, исходя из 36% годовых от оставшейся суммы займа. Обратит взыскание на принадлежащее Ковалеву Михаилу Владимировичу нежилое помещение, расположенное по адресу: город Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 17, кадастровый номер 77:05:0001020:3208. Установить начальную продажную цену в размере 35 000 000 рублей. Определить способ реализации имущества путем продажи с публичных торгов, в отношении должника: Ковалева [REDACTED] СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED], в пользу взыскателя: ИП Сапегинной [REDACTED], адрес взыскателя: [REDACTED].

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.08.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 17, кадастровый номер 77:05:0001020:3208	1,00	35 000 000,00	35 000 000,00	

Итого на сумму 35 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Видновским городским судом.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-



ментов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Не позднее 5 рабочих дней с момента получения от покупателя денежных средств, полученных от реализации арестованного имущества, перечислить эти средства на счет Даниловского отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве:

Получатель: УФК по г. Москве (Даниловский ОСП УФССП России по Москве, л/с 05731W01640),

р/счет № 40302810045251000079, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО,

БИК: 044525000,

ИНН: 7704270863, КПП: 772645003,

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Псеунова Р.Я.

К и/п № 175359/20/77005-ИП



1 8 1 0 8 3 4 6 7 7 7 0 5

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«25» августа 2020 г.

г. Москва

Начало: «14» часов «00» минут

Окончание: «14» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Костырина Анна Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2020 № 175359/20/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 033100453 от 28.01.2020, выданного органом: Видновский городской суд по делу № 2-4250/2019, вступившему в законную силу 18.01.2020, предмет исполнения: Взыскать с Ковалева [REDACTED], пользу ИП Сапегинной [REDACTED] задолженность по договору займа: сумму основного долга - 35 000 000,00 руб., 2 623 561,04 рублей - сумму процентов за пользование займом за период с 16 мая 2019 года по 30 июля 2019 года; 126 250 руб. - задолженность по пени за период с 16 мая 2019 года по 30 июля 2019 года, судебные расходы в размере 60 000 рублей. Взыскать проценты за пользование займом, начиная с 31 июля 2019 года до момента фактического исполнения обязательства, исходя из 36% годовых от оставшейся суммы займа. Обратить взыскание на принадлежащее Ковалеву [REDACTED] нежилое помещение, расположенное по адресу: город Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 17, кадастровый номер 77:05:0001020:3208, Установить начальную продажную цену в размере 35 000 000 рублей. Определить способ реализации имущества путем продажи с публичных торгов, в размере: 37 809 811,04 руб., в отношении должника: Ковалева [REDACTED] СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника [REDACTED], пользу взыскателя: Сапегинной [REDACTED], адрес взыскателя [REDACTED], в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» [REDACTED]

М.А. Манасов

Резников

(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 17.

В описи и аресте имущества участвуют не участвуют
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О. должностное)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначается
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не назначается
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в

Blue circular stamp of the Federal Service for Enforcement of Court Decisions, Moscow District Office. Includes a signature at the bottom right.



1 8 1 0 8 3 4 6 7 7 7 0 3

исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

(подпись сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать

об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица не присутствуют

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	машинное имущество, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.17, корпус 7, номер: 77:05:0001000:3208	1	3500000	3500000	оценка произведена судом.

Итого 1 наименований на сумму 35000000/тридцать пять миллионов, (количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью) рублей.

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 1, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество по состоянию на

находясь в ответственном хранении, ответственными лицами являются Ковалев И.И.
(исъят, осматривано на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правами беспрепятственного пользования
(с правами беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

пользования
(без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.17
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и поверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель по установленному охраняемому ответственными лицами
(подпись, Ф.И.О.)
находясь Ковалев И.И.

И.И. Ковалев

И.И. Ковалев





1 8 1 0 8 3 4 6 7 1 7 7 0 5

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

не присутствуют.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Машов С.А. [подпись]

(подпись, Ф.И.О.)

2. Ремуров И.Ю. [подпись]

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) —

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист не привлекался

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель по постановлению о назначении ответственного хранителя, ответственным хранителем Ф.И.О. Ковалев М.В.

Иные лица —

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

[подпись] Косторина С.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «—» — г.

Копия акта отправлена должнику почтов. кор. (или 12311250054559)

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездииковский пер., 9, стр. 7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

Судебному приставу-исполнителю
Даниловского ОСП
ГУФССП России по Москве

09.06.2020 № ИС-13683/20

на № _____ от _____
О направлении сведений

Р.Я. Псеуновой

Электролитный пр-д, д. 5Б,
г. Москва, 115230

ков.

Уважаемая [REDACTED]

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 28.05.2020 (от 04.06.2020 № ВХ-16565/20) и сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанкова от 05.07.2017 № 00145/17/61359-ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

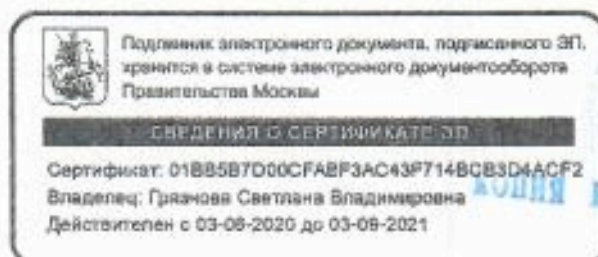
Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемого объекта целесообразно использовать данные ЕГРН.

Одновременно направляем поэтажный план третьего этажа здания, расположенного по адресу: город Москва, Варшавское шоссе, дом 1, строение 17, а также экспликацию в отношении запрашиваемого объекта в составе: помещение № III (комната 1) третьего этажа.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора

С.В. Грязнова



Маизанов А.В.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Вершинское шоссе
инвентарный №, литер, этаж, кв. м
 домовл. (эт.) _____ д/ом _____ 1
 корпус _____ строение (сооружение) _____ 17
 на часть _____ 3 _____ этажа помещ. (квартира) _____ пом. № III
 квартал № 13223 _____ Южный АО г. Москвы

3 ЭТАЖ



В элект. № пом. № III
 Сведениями о соблюдении
 требований пункта 4 части 17
 статьи 51 Градостроительного
 кодекса Российской Федерации
 ГБУ МосгорБТИ не располагает
 _____ г.
 Исполнитель _____
 Проверил _____

Поэтажный план составлен по состоянию на
 № 17 _____ 07 _____ 2015 г.





Адрес: 125009, г. Москва, Малый Гнезниковский пер., д. 9, стр. 7

Телефон: 8 (495) 629-02-80

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯАдрес (иное описание местоположения):
город Москва, Варшавское шоссе, дом 1, строение 17

стр. 1

Помещение № III Тип: Нежилое

ф.25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
3	1	служебное	234,4	234,4				320	учрежд. 17.07.2015 г.	
Итого			234,4	234,4						
Нежилые помещения всего			234,4	234,4						
в т.ч. Учрежденные			234,4	234,4						

Адрес не зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы

Экспликация на 1 странице

06.06.2020 г.

Исполнитель _____

Манналов А.В.



ФГИС ЕПН

полное наименование органа регистрации права

Район 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Наименование	(наименование кадастрового объекта)				
	Лист №	Раздела Л:	Всего листов раздела Л:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
	14.10.2020	№ 99/2020/354212384			
Кадастровый номер:				77-05-0001020-3208	

Номер кадастрового квартала:	77-05-0001020
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013
Рыночный кадастровый/учетный номер:	Учетный номер: 77-77-05/003/2014-467
Адрес:	Москва, ш. Варшавское, д. 1, строен. 17
Площадь:	234,4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	22180868,83

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия

М.П.



Помещение

Лист № _____ Раздела 1: _____ Всего листов раздела 1: _____

14.10.2020 № 99/2020/354212384

Кадас-Тroveй номер: 77:05:0001020:3208

Кадас-Тroveй номер вных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0001020:2976
Кадас-Тroveй номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:05:0001020:3193
Кадас-Тroveй номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов кадастрового назначения:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ползикова Ольга Вячеславовна №77-13-338

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
---	--------------------

Государственный регистратор	ФИО ЕГРН
Иное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение

(на 1 объект недвижимости)

Лист № _____ Раздела 1: _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

14.10.2020 № 99/2020/354212384

Кадестровый номер: 77:05:0001020:3208

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Фигуровский Владимир Михайлович

Государственный регистратор	подпись	ФИО ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Поименное		(или объект недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2020 № 99/2020/344212384			
Кадастровый номер: 77:05:0001020:3208			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ковалев [REDACTED]		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-05/042/2014-219 от 31.10.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид: Запрещенные регистрации			
дата государственной регистрации: 02.10.2020			
номер государственной регистрации: 77:05:0001020:3208-77/055/2020-3			
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено			
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено			
3.1.3. основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №182443229/7705 от 25.09.2020, Дзвинговский ОСП УФРС СП по г.Москва			
вид: Ипотека			
дата государственной регистрации: 26.02.2019			
номер государственной регистрации: 77:05:0001020:3208-77/005/2019-3			
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Счетная Ольга Николаевна			
3.1.3. основание государственной регистрации: Договор об ипотеке от 13.02.2019; Договор займа от 13.02.2019			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Протокол заседания и сведения о наличии инвентаризации, по не рассмотренным заявлениям о предоставлении государственной регистрации права (включая прекращение права), ограничение права для обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		





Государственный регистратор ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	подпись	ФТИС ЕПРН инициалы, фамилия
--	---------	--------------------------------

М.П.

Взыскивать проценты за пользование займом, начиная с 31 июля 2019 года до момента фактического исполнения обязательства, исходя из 36% годовых от оставшейся суммы займа.

Обратить взыскание на принадлежащее Ковалеву [REDACTED] нежилое помещение, расположенное по адресу: город Москва, Варшавское шоссе, д. 1, строение кадастровый номер 77:05:0001020.3208.

Установить начальную продажную цену в размере 35 000 000 рублей.

Определить способ реализации имущества путем продажи с публичных торгов.

234,4 кв. м



Серия ФС № 033100453

КОДЫ ВЕРТА

Ред-

Р.А.

Судебный акт вступил в законную силу 18 января 2020 года

Генеральный судья: [Redacted]

Исполнительный лист выдан [Redacted]

Исполнительный лист выдан

8 января 2020 года

Место выдачи: [Redacted]

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 года (ст. 21, 22 № 219-ФЗ)

Взыскатель: ИИ Сапегина [Redacted]

Адрес: [Redacted]

Дата регистрации: 9 октября 2013 года

Для организации - исполнительный лист выдается в адрес: [Redacted]
Или: [Redacted]
Для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - исполнительный лист выдается по адресу: [Redacted]

Должник: [Redacted]

Копанев [Redacted]

Дата рождения: [Redacted]

Место рождения: [Redacted]

Для организации - исполнительный лист выдается в адрес: [Redacted]
Или: [Redacted]
Для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - исполнительный лист выдается по адресу: [Redacted]



Место гарбовки листа суда (мирового судьи) (И.П.):

Судья (мировой судья)

[Handwritten Signature]

М.А. [Redacted]

[Redacted]

Серия ФС № 033100453

КОПИЯ, СЕРИЯ

[Handwritten Initials]

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о изъятии денежных средств, требований неимущественного характера, возврате при исполнительном листе взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта

Сквозило И.И. 01.07.2010 г. 46 43 "00 Исполнительный лист
Кроуфордска
В.07.2010 Сквозило И.И. ИИ



Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возврате при исполнительном листе в суд с указанием причин и оснований возврата

20 г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

И.И.

Место, дата, подпись

Обязательная информация о кредитных (финансовых) учреждениях, в которых хранятся денежные средства взыскателя, должника, государственного органа

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.

Судья *Судья*

Дата



Пост-